



Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

N:o - Nr

Tuula Koskenkylä
Marja-Liisa Hotti
Puh. (90) 58001

15.9.1980

YR 1980:14

ENNAKKOTIETOJA ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TUOTOISTA JA KULUISTA VUODELTA 1979

Tilastokeskuksen laatiman asuntoyhteisöjen yritystilaston mukaan asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 1979 keskimäärin 5 mk 12 penniä neliömetriltä kuukaudessa. Kulut kasvoivat edellisestä vuodesta 35 penniä neliöltä, eli runsaat 7 prosenttia.

Lämmityskulut olivat suurin yksittäinen kuluerä. Vuonna 1979 lämmitykseen meni keskimäärin 1.82 mk neliöltä, eli runsas kolmannes kaikista hoitokuluista. Lämmityskulut kasvoivat vuodesta 1978 noin 14 penniä neliöltä, eli 8 prosenttia.

Kuluista kasvoivat eniten puhtaanapitokulut ja tonttivuokrat. Ne lisääntyivät yli 20 prosenttia vuodesta 1978. Vesimaksut ja muut hoitokulut eivät sen sijaan muuttuneet lainkaan edellisestä vuodesta.

Asunto-osakeyhtiöille kertyi tuottoja keskimäärin 5 mk 49 penniä neliöltä kuukaudessa. Nousua edellisestä vuodesta oli 29 penniä neliöltä eli vajaa 6 prosenttia. Pääosan eli 78 prosenttia tuotoista muodostivat osakkailta kerätyt hoitovastikkeet. Ne olivat keskimäärin 4 mk 28 penniä neliöltä kuukaudessa.

Ennakkotiedot perustuvat 800:n otannalla poimitun asunto-osakeyhtiön tilinpäätöksiin. Vuonna 1978 mukana olevat yhtiöt sisältyvät myös vuoden 1979 otokseen. Ennakkotiedoissa eivät ole mukana pienet, yhden tai kahden huoneiston talot eivätkä yhtiöt, joilla on huoneistokohtainen lämmitys. Julkaistavat tiedot ovat penneinä neliometriä kohden kuukaudessa. Jakajana käytetty huoneistoala käsittää yhtiöiden asuin-, liike-, ja toimistohuoneistojen yhteenlasketun pinta-alan.

PRELIMINÄRA UPPGIFTER OM BOSTADSAKTIEBOLAGENS
INTÄKTER OCH UTGIFTER FÖR ÅR 1979

Enligt Statistikcentralens företagsstatistik över bostadssamfund var bostadsaktiebolagens underhållskostnader i medeltal 5 mk 12 penni per kvadratmeter i månaden år 1979. Kostnaderna ökade från föregående år med 35 penni per kvadratmeter dvs. omkring 7 procent.

Värmekostnaderna utgjorde den största enskilda kostnadsposten. År 1979 användes i medeltal 1.82 mk per kvadratmeter för uppvärmning, dvs. en dryg tredjedel av samtliga underhållskostnader. Uppvärmningskostnaderna ökade från år 1978 med omkring 14 penni per kvadratmeter, dvs. 8 procent.

Av underhållskostnaderna ökade renhållningskostnaderna och tomthyrorna mest. Dessa kostnader ökade med över 20 % från år 1978. Vattenavgifterna och övriga underhållskostnader var däremot desamma som året förut.

Bostadsaktiebolagens intäkter uppgick i medeltal till 5 mk 49 penni per kvadratmeter i månaden. Ökningen från föregående år var 29 penni per kvadratmeter dvs. knappa 6 procent. Största delen av intäkterna, 78 procent, utgörs av de underhållsvederlag som uppbärs av aktionärerna. Dessa intäkter var i genomsnitt 4 mk 28 penni per kvadratmeter i månaden.

Dessa preliminära uppgifter baserar sig på ett urval av 800 bostadsaktiebolags bokslut. De bolag som ingick i 1978 års urval ingår även i urvalet 1979. Uppgifterna i förhandsstatistiken gäller varken små bolag (med en eller två lägenheter) eller bolag med skild uppvärmning i varje lägenhet. De publicerade uppgifterna har beräknats som penni per kvadratmeter i månaden. Den lägenhetsyta, som använts som divisor, omfattar den sammanlagda ytan av bostads-, affärs- och kontorslägenheter.

Asunto-osakeyhtiöiden yritystilasto
Företagsstatistik över bostadsaktiebolagen

Tuloslaskelma Resultaträkning	1978 p/m ² /kk p/m ² /mån	1979 p/m ² /kk p/m ² /mån	Muutos Ändring p/m ² /kk p/m ² /mån	Muutos Ändring %
Kiinteistöjen tuotot: Fastigheternas intäkter:				
Osakkailta saadut hoitovastikkeet Underhållsvederlag av aktieägare	+ 407	428	+21	+5
Vuokrat osakeyhtiön omista tiloista Hyror för utrymmen i aktie- bolagens ägo	+ 61	64	+3	+5
Käyttökorvaukset (vesi-, sauna-, pesutupa- yms. maksut) Ersättningar (vatten-, bastu-, tvättstugs- o.dyl. avgifter)	+ 51	54	+3	+6
Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter	+ 1	3	+2	-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	= 520	549	+29	+6
Kiinteistöjen hoitokulut: Fastigheternas underhållskostnader:				
Palkat ja sos. kulut Löner och socialskyddskostnader	- 87	94	+7	+8
Vuokrat Hyror	- 10	12	+2	+20
Lämmitys Värme	- 168	182	+14	+8
Vesi (ml. jätevesimaksu) Vatten (inkl. avfallsvatten- avgift)	- 64	64	+0	+0
Valaistus ja voima Lyse och kraft	- 25	26	+1	+4
Puhtaanapito Renhållning	- 31	38	+7	+23
Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar	- 9	10	+1	+11

Asunto-osakeyhtiöiden yritystilasto
Företagsstatistik över bostadsaktiebolagen

Tuloslaskelma Resultaträkning		1978 p/m ² /kk p/m ² /mån	1979 p/m ² /kk p/m ² /mån	Muutos Ändring p/m ² /kk p/m ² /mån	Muutos Ändring %
Korjaukset ja huolto Reparationer och underhåll	-	61	64	+3	+5
Muut hoitokulut Övriga underhållskostnader	-	22	22	±0	±0
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	=	477	512	+35	+7
Hoitokate (Tuotot-hoitokulut) Underhållstäckning (Intäkter- underhållskostn.)	=	43	37	-6	-14
Poistot Avskrivningar	-	50	50	±0	±0
Muut tuotot ja kulut Övriga intäkter och kostnader	+	45	42	-3	-7
- siitä pääomavastikkeet - därav kapitalvederlag		44	37	-7	-16
Varausten muutos Förändring av reserveringar	+	-1	-	+1	-
Korot Räntor	-	39	33	-6	-15
Välittömät verot Direkta skatter	-	2	2	±0	±0
Tilikauden alijäämä Räkenskapsperiodens underskott	=	-4	-6	-2	-