

# tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto  
Statistikarkivet

ISSN 0355-2373

---

Tilastokeskus  
Statistikcentralen

**1980**

---

N:o-Nr  
YR 1980:9

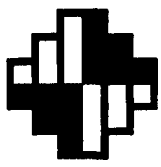
---

**Asuntoyhteisöjen yritystilasto 1978**

---

**Bostadssamfundens företagsstatistik 1978**

---



# tilastotiedotus statistisk rapport

ISSN 0355-2373

---

**Tilastokeskus  
Statistikcentralen**

**1980**

---

Tiedustelut-Förfrågningar

Marja-Liisa Hotti  
Tuula Koskenkylä  
puh.  
tel. 90-58001

Päiväys-Datum

15.8.1980

N:o-Nr

YR 1980:9

---

**Asuntoyhteisöjen yritys-  
tilasto 1978**

---

**Bostadssamfundens före-  
tagsstatistik 1978**

---

ISSN 0355-2373

Helsinki 1980. Valtion painatuskeskus

## A L K U S A N A T

Tilastokeskus julkaisee asuntoyhteisöjen yritystilaston vuodelta 1978. Tilasto on laadittu noudattaen samoja menetelmiä kuin vuoden 1977 asuntoyhteisöjen yritystilasto.

Tilaston laadintaan ovat osallistuneet *Marja-Liisa Hotti* ja *Liisa Laamanen*. Tilaston viimeistelystä on vastannut tilastonlaatija *Tuula Koskenkylä*.

Helcingissä, kesäkuussa 1980

## F Ö R O R D

Statistikcentralen publicerar bostadssamfundens företagsstatistik för år 1978. Statistiken är uppgjord enligt samma principer som motsvarande statistik för år 1977.

Publikationen har utarbetats av *Marja-Liisa Hotti* och *Liisa Laamanen*. Statistikförare *Tuula Koskenkylä* har svarat för statistikens slutliga bearbetning.

Helsingfors, i juni 1980

AARRE SAHAVIRTA

*Eija Somervuori*

## T A U L U L U E T T E L O

	Sivu
Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne .....	16
Asunto-osakeyhtiöiden suhdeluvut .....	17
Asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan jakautuma kiinteistöjen iän ja koon mukaan .....	18
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma p/m <sup>2</sup> kuukaudessa.	19
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma lääneittäin p/m <sup>2</sup> kuukaudessa .....	22
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastaavaa 1000 mk:ina ...	24
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastattavaa 1000 mk:ina..	25
Asunto-osakeyhtiöiden käyttöomaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten menojen erittely 1000 mk:ina .....	26
Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut lääneittäin eri lämmitysmuodoissa .....	32
Asunto-osakeyhtiöiden pitkäaikaiset lainat, lyhennykset ja korot 1000 mk:ina .....	32
Asunto-osuuskuntien yleistiedot ja rakenne .....	36
Asunto-osuuskuntien tuloslaskelma p/m <sup>2</sup> kuukaudessa...	37
Asunto-osuuskuntien tase, vastaavaa 1000 mk:ina .....	40
Asunto-osuuskuntien tase, vastattavaa 1000 mk:ina ...	41
Asunto-osuuskuntien pitkäaikaiset lainat, lyhennykset ja korot 1000 mk:ina .....	42

## F Ö R T E C K N I N G Ö V E R T A B E L L E R N A

	Sida
Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur.	16
Bostadsaktiebolagens relationstal .....	17
Fördelningen av bostadsaktiebolagens lägenhetsyta enligt fastigheternas ålder och storlek .....	18
Bostadsaktiebolagens resultaträkning p/m <sup>2</sup> per månad..	19
Bostadsaktiebolagens resultaträkning länsvis p/m <sup>2</sup> per månad .....	22
Bostadsaktiebolagens balans, aktiva i 1000 mk .....	24
Bostadsaktiebolagens balans, passiva i 1000 mk .....	25
Specificering av bostadsaktiebolagens anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid i 1000 mk .....	26
Bostadsaktiebolagens värmekostnader länsvis vid olika former av uppvärmning .....	32
Bostadsaktiebolagens långfristiga lån, amorteringar och räntor i 1000 mk .....	32
Bostadsandelslagens allmänna uppgifter och struktur..	36
Bostadsandelslagens resultaträkning p/m <sup>2</sup> per månad...	37
Bostadsandelslagens balans, aktiva i 1000 mk .....	40
Bostadsandelslagens balans, passiva i 1000 mk .....	41
Bostadsandelslagens långfristiga lån, amorteringar och räntor i 1000 mk .....	42

## ASUNTOYHTEISÖJEN YRITYSTILASTO 1978

Seuraavassa tarkastellaan vuoden 1978 asuntoyhteisöjen yritystilastoa ja siinä käytettyjä käsitteitä ja menetelmiä.

Asuntoyhteisöjen yritystilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisö voi tässä tilastossa olla asunto-osakeyhtiö tai -osuuskunta. Näinollen ulkopuolelle jäävät omakotitalot, kiinteistöosakeyhtiöt ja -osuuskunnat sekä kuntien, pankkien, vakuutuslaitosten tai muiden omistamat vuokratilat, jotka eivät ole osakeyhtiöitä tai osuuskuntia.

Vuoden 1978 asuntoyhteisöjen yritystilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.7.1978 ja 30.6.1979 välisenä aikana.

## Asunto-osakeyhtiöt

Asunto-osakeyhtiöinä pidetään osakeyhtiöitä, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta, missä huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi, ja jonka yhtiön jokainen osake, yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa, tuottaa oikeuden hallita määrättyä rakennuksessa olevaa asunto- tai liikehuoneistoa.

Asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöstä koskevat tiedot on kerätty otannan avulla. Perusjoukkona on ollut vuoden 1972 lopussa kaupparekisterissä olevat asunto-osakeyhtiöt. Otos on valittu käyttäen ositettua otantaa siten, että perusjoukko on ositettu yhtiöiden perustamisajankohdan, läänin ja kuntamuodon (kaupunki tai maalaiskunta) mukaan. Yhtiöt on poimittu käyttäen satunnaisotantaa ositteittain suhteessa yhtiöiden lukumäärään perusjoukossa. Vuoden 1974 tiedusteluun on lisätty yhtiöitä samalla menetelmällä vuoden 1973 aikana rekisteröidyistä yhtiöistä. Vuoden 1978 tiedustelussa ovat mukana samat yhtiöt kuin vuosina 1974, 1975, 1976 ja 1977.

Käytetyssä perusjoukossa on ollut noin 22 000 rekisteröityä asunto-osakeyhtiötä. Vuoden 1978 tiedustelu on lähetetty 1770 yhtiölle, joka on vajaa 8 % perusjoukosta. Tilastoon mukaan hyväksytyjen osuus on noin 7 % perusjoukosta.

## BOSTADSSAMFUNDENS FÖRETAGSSTATISTIK 1978

I det följande granskas bostadssamfundens företagsstatistik år 1978 samt begrepp och metoder.

Den statistiska enheten i bostadssamfundens företagsstatistik är bostadssamfundet. Bostadssamfundet kan i denna statistik vara antingen ett bostadsaktiebolag eller ett bostadsandelslag. Utanför statistiken faller sålunda egnahemshus, fastighetsaktiebolag och -andelslag samt kommunernas, bankernas och försäkringsbolagens hyreshus eller hyreshus som inte är aktiebolag eller andelslag.

Frågeperioden för bostadssamfundens företagsstatistik 1978 har varit den räkenskapsperiod som utgått under tiden 1.7.1978 - 30.6.1979.

## Bostadsaktiebolagen

Såsom bostadsaktiebolag anses aktiebolag, som har till ändamål att äga och besitta hus vari största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är aktieägare förbehållen till bostadslägenheter och i vilket bolag varje aktie, ensam för sig eller i förening med andra aktier, medför rätt att besitta viss bostads- eller affärslägenhet i huset.

Bostadsaktiebolagens bokslutsuppgifter har insamlats med hjälp av urval. De bostadsaktiebolag som vid slutet av år 1972 fanns i handelsregistret har bildat populationen. Urvalet har uttagits med hjälp av ett stratifierat urval så att populationen har stratifierats enligt tidpunkten för bolagens grundande, län och kommunform (stad eller landskommun). Bolagen har uttagits med hjälp av stratifierat slumpmässigt urval i förhållande till antalet bolag i populationen. Samma metod har använts för att i 1974 års förfrågan inkludera bolag som registrerats under år 1973. I 1978 års förfrågan ingår samma bolag som åren 1974, 1975, 1976 och 1977.

Populationen omfattade ca 22 000 registrerade bostadsaktiebolag. Förfrågan år 1978 har skickats till 1770 bolag, vilket är knappa 8 % av populationen. Cirka 7 % av populationen har tagits med i statistiken.

Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin vuonna 1978  
Bostadsaktiebolag som ingår i statistiken år 1978, länsvis

Lääni Län	O s a k e y h t i ö i d e n l u k u m ä ä r ä A n t a l a k t i e b o l a g							Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			
	-1949	1950-59	1960-69	1970-	0-5	5-10	10-	
Uudenmaan lääni Nylands län	137	82	273	226	273	196	249	718
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	37	29	69	62	77	56	64	197
Hämeen lääni Tavastehus län	34	35	95	65	79	66	84	229
Kymen lääni Kymmene län	3	12	44	30	47	30	12	89
Mikkelin lääni St Michels län	4	9	27	17	31	19	7	57
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	1	1	17	10	12	13	4	29
Kuopion lääni Kuopio län	4	10	33	20	37	19	11	67
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	1	9	26	12	12	27	9	48
Vaasan lääni Vasa län	7	14	34	24	37	26	16	79
Oulun lääni Uleåborgs län	4	15	32	22	39	24	10	73
Lapin lääni Lapplands län	-	3	16	4	8	12	3	23
Koko maa Hela landet	232	219	666	492	652	488	469	1609

Tiedusteluun on jättänyt vastaamatta 123 yhtiötä, mikä on 7 % otoksen määrästä. Tiedusteluun vastanneista on jouduttu hylkäämään 38 yhtiötä eli 2.3 % vastausten määrästä. Hylkäämisperusteina ovat olleet puutteellisesti täytetyt yleistiedot, tuloslaskelma- tai tasetiedot.

På förfrågan har 123 bolag underlåtit att svara, vilket är 7 % av urvalet. Av de som besvarat förfrågan har man varit tvungen att underkänna 38 bolag eller 2.3 % av svaren. Orsaken till att svaren underkänts har varit den att de allmänna uppgifterna, resultat- räknings- eller balansuppgifterna varit bristfälligt ifyllda.

Lääneittäin vastaamatta jättäneet ja hylätyt asunto-osakeyhtiöt vuonna 1978

Bostadsaktiebolag som underlätit att svara och underkända bostadsaktiebolag år 1978, länsvis

Lääni Län	Otoskoko lkm Urvals- storlek antal	Vastaamatta lkm Ej svarat antal	Hylätty lkm Under- kända antal	Hylätty % Under- kända %	Tilastossa mukana lkm Ingår i statistiken antal
Uudenmaan lääni Nylands län	796	60	18	2.4	718
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	225	16	12	5.7	197
Hämeen lääni Tavastehus län	247	13	5	2.1	229
Kymen lääni Kymmene län	94	5	-	-	89
Mikkelin lääni St Michels län	59	2	-	-	57
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	32	2	1	3.3	29
Kuopion lääni Kuopio län	69	1	1	1.5	67
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	54	5	1	2.0	48
Vaasan lääni Vasa län	88	9	-	-	79
Oulun lääni Uleåborgs län	78	5	-	-	73
Lapin lääni Lapplands län	28	5	-	-	23
Yhteensä Sammanlagt	1770	123	38	2.3	1609

Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä on 77.4 % kerrostaloja.  
Rivitalojen osuus on 18.6 % ja yhden tai kahden huoneiston  
taloja on 4 %.

Av de bolag som ingår i statistiken är 77.4 % fler-  
våningshus. Radhusens andel är 18.6 % och husen med  
en eller två lägenheter 4 %.

Tilastoon sisältyvät asunto-osakeyhtiöt talotyypeittäin vuonna 1978

Bostadsaktiebolag som ingår i statistiken år 1978, enligt hustyp

Talotyyppi Hustyp	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag							Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			
	-1949	1950-59	1960-69	1970-	0-5	5-10	10-	
1 Kerrostalo Flervåningshus	204	198	546	297	347	444	454	1245
2 Rivitalo Radhus	25	17	100	158	241	44	15	300
3 Yhden tai kahden huoneiston talo Hus med en eller två lägenheter	3	4	20	37	64	-	-	64



Vuonna 1978 on oma tontti ollut 79.2 %:lla yhtiöistä. Vuokramaalla olevista yhtiöistä 89 %:lla on tontin omistajana ollut kunta. Keskimääräinen oman tontin koko on tilastoon sisältyvillä yhtiöillä 3562 m<sup>2</sup> ja vastaava vuokratontin koko 4615 m<sup>2</sup>.

Huollonon 62 % yhtiöistä järjestänyt omalla huoltohenkilökunnalla. 20 %:lla yhtiöistä ei ole ollut palkattua huoltohenkilökuntaa, vaan asukkaat ovat hoitaneet itse huoltotyöt. Huoltoyhtiön osakkaita tai asiakkaita on ollut 18 % yhtiöistä.

År 1978 hade 79.2 % av bolagen egen tomt. Av de bolag som stod på arrendemark var ägaren i 89 % av fallen en kommun. Den egna tomten var i medeltal 3562 m<sup>2</sup> för de bolag som ingick i statistiken, arrendetomten var 4615 m<sup>2</sup>.

Service har 62 % av bolagen skött med egen servicepersonal. Av bolagen har 20 % inte haft anställd servicepersonal utan invånarna har själva skött servicearbetet. Av bolagen har 18 % varit delägare eller kunder i servicebolag.

Huollon organisointi asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1978

Service organisation i bostadsaktiebolagen år 1978

Huollon organisointi Service organisation	O s a k e y h t i ö i d e n l u k u m ä ä r ä							
	A n t a l a k t i e b o l a g				Rakennusten valmistumisvuosi			Rakennusten tilavuus
	Byggnaderna färdigställdes				Byggnadernas volym			Sammanlagt
	-1949	1950-59	1960-69	1970-	0-5	5-10	10-	1000 m <sup>3</sup>
1 Huoltoyhtiön osakas tai asiakas Delägare eller kund i servicebolag	25	29	121	120	75	120	100	295
2 Oma huoltohenkilökunta Egen servicepersonal	172	164	451	212	281	352	366	999
3 Asukkaat hoitavat itse huoltotyöt Invånarna sköter själva servicearbetena	35	26	94	160	296	16	3	315

Tilastoaineiston käsittely

Tilastoaineistoa käsiteltäessä on pyritty ottamaan huomioon asunto-osakeyhtiön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Aineisto on jaettu yhtiöiden uusimman asuinrakennuksen valmistumisvuoden mukaan neljään ikäryhmään: ennen vuotta 1950, vuosina 1950-1959, vuosina 1960-1969 ja vuonna 1970 ja sen jälkeen valmistuneet asunto-osakeyhtiöt. Yhtiöiden omistamien asuinrakennusten tilavuuden mukaan aineisto on jaettu kolmeen suuruusryhmään: alle 5000 m<sup>3</sup>, 5000-10000 m<sup>3</sup> ja vähintään 10000 m<sup>3</sup>. Alueellisena jakona on käytetty läänijakoa. Ahvenanmaa on yhtiöiden pienen lukumäärän takia sisällytetty Turun ja Porin lääniin. Alueellisella jaolla aineistosta on esitetty vain tuloslaskelma pääkohdittain ja lämmityskustannukset.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhteisön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Tase erittelyineen on esitetty 1000 markkoina. Kaikki tasetta koskevat tiedot ovat otoskokonaismääriä, koska perusjoukon estimoinnin kannalta riittäviä tietoja ei ole ollut käytössä.

Behandlingen av det statistiska materialet

Vid behandlingen av statistikmaterialet har inverkan av bostadsaktiebolagets ålder, storlek och regionala läge på kostnadsstrukturen beaktats. Materialet har delats in i fyra åldersgrupper enligt det år bolagens nyaste bostadsbyggnad färdigställdes: före år 1950, åren 1950-1959, åren 1960-1969 och år 1970 och därefter färdigställda bostadsaktiebolag. I enlighet med volymen i de bostadsbyggnader bolaget äger har materialet indelats i tre storleksgrupper: under 5000 m<sup>3</sup>, 5000-10000 m<sup>3</sup> och byggnader om minst 10000 m<sup>3</sup>. Länsindelningen har använts för indelningen i regioner. Åland har på grund av det låga antalet bolag inkluderats i Åbo och Björneborgs län. Med hjälp av den regionala indelningen har endast huvudpunkterna i resultaträkningen och värmekostnaderna framlagts.

Bostadsaktiebolagens resultaträkning jämte specifikation har uppgetts som pennin i månaden per lägenhetskvaadratmeter. Med lägenhetsyta avses den sammanlagda ytan av bostads-, affärs- och byrålägenheter som är i samfundets och aktieägarnas ägo.

Balansen och specifikationen har givits i 1000 mark. Alla uppgifter som gäller balansen är urvalets totalbelopp då det inte funnits tillräckliga uppgifter att tillgå för estimering av populationen.

## Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostavat 77.9 % kiinteistöjen varsinaisista tuotoista. Yhteisön omistuksessa olevien tilojen vuokrat ovat 11.9 %.

Vanhoissa yhtiöissä liikehuoneistojen vastikkeiden ja vuokrien osuus kiinteistöjen varsinaisista tuotoista on suurempi kuin uusissa.

## Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen rakenne vuonna 1978

## Bostadsaktiebolagens intäktsstruktur år 1978

Valmistumisvuosi Färdigställdes år	Vastikkeet Vederlag			Vuokrat Hyror			Käyttökor- vaukset Avgifter	Muut Övriga	Tuotot yhteensä p/m <sup>2</sup> /kk Intäkter sammanlagt p/m <sup>2</sup> /mån
	Asuinh. Bostadsl. %	Liikeh. Affärsl. %	Muut Övriga %	Asuinh. Bostadsl. %	Liikeh. Affärsl. %	Muut Övriga %			
-1949	60.0	6.5	0.4	5.2	16.8	5.2	5.5	0.4	523
1950-1959	66.4	5.4	0.4	2.9	9.5	5.6	9.3	0.5	536
1960-1969	75.9	3.9	0.4	1.9	2.8	4.4	10.3	0.4	544
1970-	80.7	1.4	0.4	1.4	1.2	3.3	11.4	0.2	492
Tilavuus 1000 m <sup>3</sup> Volym 1000 m <sup>3</sup>									
0 - 5	80.4	2.6	0.6	2.6	1.4	2.9	8.9	0.6	506
5 - 10	75.7	3.4	0.4	2.8	3.0	3.9	10.5	0.3	532
10 -	71.6	4.2	0.3	2.3	6.8	4.9	9.7	0.2	525
Yhteensä Sammanlagt	73.7	3.8	0.4	2.3	5.4	4.2	9.8	0.4	524

Oheisessa taulukossa esitettyjen varsinaisten tuottojen lisäksi asunto-osakeyhtiöillä on muita tuottoja, kuten veronpalautuksia, korko- ja osinkotuottoja yms. sekalaisia tuottoerä, joiden osuus kokonaistuotoista on noin 0.5 %. Lisäksi 32.3 % tilastossa mukana olevista yhtiöistä on kerännyt erillistä pääomavastiketta, joka on ollut 47 p/m<sup>2</sup>/kk eli 8.2 % kokonaistuotoista.

## Bostadsaktiebolagens intäkter

Vederlagen utgör bostadsaktiebolagens huvudsakliga inkomstkälla, de utgör 77.9 % av fastigheternas egentliga intäkter. Hyrorna för de utrymmen som samfunden har i sin ägo utgör 11.9 %.

I äldre bolag utgör de vederlag och hyror affärslägenheterna en större andel av fastigheternas egentliga intäkter större än i nya bolag.

Bostadsaktiebolagen har andra intäkter utöver de egentliga intäkter som uppgivits i vidstående tabell. Dessa är skatteåterbärningar, ränte- och dividendintäkter o.a. blandade intäktsposter, vilka utgör cirka 0.5 % av totalintäkterna. Dessutom har 32.3 % av de bolag som ingår i statistiken uppburit ett skilt kapitalvederlag som varit 47 p/m<sup>2</sup>/mån, dvs 8.2 % av totalintäkterna.

## Asunto-osakeyhtiöiden tuotot vuosina 1974 - 1978

## Bostadsaktiebolagens intäkter åren 1974 - 1978

Vuosi År	p/m <sup>2</sup> kuukaudessa - p/m <sup>2</sup> per månad			
	Vastikkeet Vederlag	Vuokrat Hyror	Käyttökorvaukset Avgifter	Tuotot yhteensä Intäkter sammanlagt
1974	291	46	29	366
1975	309	50	34	394
1976	336	55	39	431
1977	379	59	45	485
1978	408	63	51	524
Kasvu ed. vuodesta % Ökning från föregående år %	7.7	6.8	13.3	8.0

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ovat nousseet edellisestä vuodesta 8.0 %:lla. Tuottojen noususta 74.4 % on aiheuttanut osakkailta kerättävien hoitovastikkeiden kohoaminen. Vastikkeista liike ja toimistohuoneistoja koskevat vastikkeet ovat nousseet eniten, 11.1 %:lla.

Bostadsaktiebolagens intäkter har stigit från föregående år med 8.0 %. Ökningen av underhållsvederlag som insamlats av aktieägarna har varit orsaken till 74.4 % av intäkternas ökning. Av vederlagen har affärs- och kontorslokalernas vederlag stigit mest, med 11.1 %.

Suurin kasvu edellisestä vuodesta on tapahtunut käyttökorvauksissa, jotka ovat kohonneet 13.3 %:lla. Vuokratulot yhteisön omistuksessa olevista tiloista ovat 6.8 % suuremmat kuin vuonna 1977.

#### Asunto-osakeyhtiöiden kulut

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut ovat 82.2 % yhtiöiden kokonaiskustannuksista vuonna 1978. Hoitokuluihin on sisällytetty luonteeltaan lyhytvaikutteiset menot, jotka vaikuttavat periaatteessa vain yhden tilikauden ajan ja joiden tarkoituksena on kiinteistön hoito ja ylläpito.

Vanhoissa yhtiöissä hoitokulujen %-osuus neliömetriltä on suurempi kuin uusissa yhtiöissä.

Poistojen ja korkojen %-osuus kokonaiskuluista on vastaavasti vanhoissa pienempi.

Jämfört med föregående år har ökningen varit störst inom posten avgifter som stigit med 13.3 %. Hysesintäkter av lägenheter som ägs av bostadssamfund var 6.8 % större än år 1977.

#### Bostadsaktiebolagens kostnader

Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader utgör 82.2 % av bolagens totalkostnader år 1978. Förvaltningskostnaderna inkluderar utgifter av kortvarig karaktär, vilka i princip endast finns med under en redovisningsperiod för servicen och underhållet av fastigheten.

I äldre bolag är förvaltningskostnadernas %-andel per kvadratmeter större än i nya bolag.

Avskrivningarnas och räntornas %-andel av totalkostnaderna är i motsvarande grad i äldre bolag.

#### Asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskustannusten rakenne vuonna 1978

##### Bostadsaktiebolagens totalkostnaders struktur år 1978

Valmistumisvuosi Färdigställdes år	Hoitokulut Förvaltnings- kostnader %	Poistot Avskriv- ningar %	Korot Räntor %	Verot Skatter %	Muut Övriga %	Kulut yhteensä p/m <sup>2</sup> /kk Kostnader sammanlagt p/m <sup>2</sup> /mån
- 1949	90.5	4.3	3.9	0.6	0.7	538
1950 - 1959	84.6	8.5	5.9	0.5	0.5	557
1960 - 1969	84.8	8.7	6.0	0.3	0.2	586
1970 -	74.1	13.4	12.0	0.2	0.3	599
Tilavuus 1000 m <sup>3</sup> Volym 1 000 m <sup>3</sup>						
0 - 5	83.9	10.1	5.3	0.4	0.3	546
5 - 10	83.4	9.0	7.0	0.3	0.3	591
10 -	81.3	9.6	8.3	0.3	0.5	583
Yhteensä Sammanlagt	82.2	9.5	7.6	0.4	0.3	579

Korkokulujen osuus on laskenut edellisestä vuodesta. Korot ovat olleet vuonna 1977 9.8 % kokonaiskustannuksista.

Verojen ja muiden kulujen osuus asunto-osakeyhtiöiden menoista on 0.7 %.

Ränteutgifternas andel har minskat från föregående år. År 1977 utgjärde räntorna 9.8 % av totalkostnaderna.

Skatter och övriga kostnader utgör 0.7 % aktiebolagens utgifter.

#### Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vuosina 1974 - 1978

##### Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader åren 1974 - 1978

p/m<sup>2</sup> kuukaudessa - p/m<sup>2</sup> per månad

Vuosi År	Palkat ja palkkiot + sos. kulut Löner och arvoden + soc. avg.	Lämmitys Värme	Vesi Vatten	Valaistus ja voima Lyse och kraft	Puhtaanapito Renhållning	Korjaukset ja huolto Repara- tioner och underhåll	Muut hoitokulut Övriga underhålls- kostnader	Yhteensä Sammanlagt
1974	58	117	26	18	19	37	21	298
1975	70	119	40	21	21	45	26	342
1976	80	137	49	23	25	48	32	393
1977	86	152	58	25	31	56	36	444
1978	88	166	65	27	29	61	40	476
Kasvu ed. vuodesta % Ökning från föregående år %	2.3	9.2	12.1	8.0	-6.5	8.9	11.1	7.2

Edellä olevassa hoitokulujen vertailutaulukossa vuokrat ja vahinkovakuutukset on näiden erien pienuudesta johtuen sisällytetty erään muut hoitokulut.

Hoitokulut ovat nousseet edellisestä vuodesta 7.2 %. Suurin kasvu edelliseen vuoteen verrattuna on tapah- tunut vesimaksuissa, jotka ovat nousseet 12.1 %.

Suurimman kuluosan hoitokuluista muodostavat lämmityskulut, jotka ovat 34.9 % hoitokuluista. Lämmityskulut ovat kohonneet edellisestä vuodesta 14 penniä neliöltä.

Halvin lämmitysmuoto on ollut kaukopämpö 158 penniä neliöltä kuukaudessa. Aluelämmityksen lämmityskulut ovat olleet korkeimmat 181 penniä neliöltä kuukaudessa. Tähän on osaltaan vaikuttanut se, että aluelämmitteiset yhtiöt ovat usein huoltoyhtiön osakkaita tai asiakkaita ja lämpö/huoltoyhtiö on laskuttanut lämmityksen yhteydessä erinäisiä huoltotoimesta aiheutuvia palkkakuluja, jotka näkyvät aineistossa lämmityskuluina.

Kaukolämmön piiriin on kuulunut vuoden 1978 otoksen huoneistoalasta 47.0 % vastaavan luvun vuodelta 1977 ollessa 45.3 %. Omaa lämpökeskusta käyttävien asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan osuus on vuoteen 1977 verrattuna laskenut 2.0 %:lla ollen vuonna 1978 42.3 % otoksen huoneistoalasta.

I ovanstående tabell där förvaltningskostnaderna jämförts har hyror och skadeförsäkringar inkluderats i posten övriga underhållskostnader på grund av att dessa poster är små.

Förvaltningskostnaderna har stigit från föregående år med 7.2 %. Jämfört med föregående år har vattenavgifterna ökat mest, med 12.1 %.

Den största kostnadsposten utgör värmekostnaderna, 34.9 % av förvaltningskostnaderna. Värmekostnaderna har stigit från föregående år med 14 penni per kvadratmeter.

Den billigaste uppvärmningsmetoden har varit fjärrvärme. Kostnaderna har då varit 158 penni per kvadratmeter i månaden. Värmekostnaderna för regionaluppvärmning har varit de högsta, 181 penni per kvadratmeter i månaden. Orsaken härtill är bl.a. att bolag med regionaluppvärmning ofta är delägare eller kunder i servicebolaget och värme/ servicebolaget har i samband med uppvärmningen debiterat för olika servicefunktioner, vilka syns i form av värmekostnader.

Av 1978 års urval hörde 47.0 % av aktielägenheternas lägenhetsyta till fjärrvärmenätet, år 1977 hörde 45.3 %. Den andel som de bostadsaktiebolags lägenhetsyta i bostadsaktiebolag med egen värmecentral utgjorde av urvalets lägenhetsyta har jämfört med år 1977 sjunkit med 2.0 %. År 1978 var den cirka 42.3 % av urvalets lägenhetsyta.

Asumto-osakeyhtiöiden lämmityskulut ja huoneistoala eri lämmitysmuodoissa vuonna 1978  
Bostadsaktiebolagens värmekostnader och lägenhetsyta vid olika uppvärmningsmetoder år 1978

Lämmitysmuoto Uppvärmningsmetod	Lämmityskulut p/m <sup>2</sup> /kk Värmekostnader p/m <sup>2</sup> /mån	Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m <sup>2</sup>	Huoneistoala Lägenhetsyta %
Kaukolämpö Fjärrvärme	158	15 295	47.0
Aluelämpö Regional upp- värmning	181	2 968	9.1
Huoneistokohtai- nen lämmitys Uppvärmning per lägenhetsvis	-	505	1.6
Oma lämpökeskus Egen värmecentral	178	13 742	42.3

Korjaus- ja huoltokulut muodostavat myös merkittävän osan kiinteistöjen hoitokuluista.

Vuonna 1978 kiinteistöjen vuosikorjauksiin ja -huoltoon käytetyt aineet ja tarvikkeet sekä maksut korjausliikkeille ja huoltoyhtiöille ovat olleet 61 penniä neliöltä kuukaudessa eli 8.9 % hoitokuluista.

Reparations- och servicekostnaderna utgör även en stor del av fastigheternas förvaltningskostnader.

År 1978 användes 61 penni per kvadratmeter i månaden dvs 8.9 % av förvaltningskostnaderna, för material och förnödenheter vid fastigheternas årsreparationer och -service samt till betalning av reparationsfirmor och servicebolag.

Korjaus- ja huoltokulut palkkoineen asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1978  
 Bostadsaktiebolagens reparations- och servicekostnader inklusive löner år 1978

	Korjaus- ja huoltokulut p/m <sup>2</sup> /kk Reparations- och selvicekostnader p/m <sup>2</sup> /mån				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 100 m <sup>3</sup>			Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes -1949 1950-59 1960-69 1970-				0-5	5-10	10-	
Vuosikorjauskustannukset Årsreparationskostander	105	60	62	39	52	54	65	61
Aktivoidut korjauskustannukset Aktiverade reparationskostnader	18	6	4	2	3	7	9	8

Vuonna 1978 tilastossa mukana olevista asunto-osakeyhtiöistä 20.8 %:lla on ollut vuokratontti. Vuokraamalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat ovat olleet noin 10 % hoitokuluista. Kalleimmat tonttivuokrat ovat olleet Uudenmaan läänissä ja halvimmat Lapin läänissä.

20.8 % av de bostadsaktiebolag som år 1978 ingick i statistiken var byggda på arrendetomt. Arrendet utgjorde cirka 10 % av förvaltningskostanderna för dessa bostadsaktiebolag. Högst var arrendekostnaderna i Nylands län och lägst i Lapplands län.

Vuokraamalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat lääneittäin vuosina 1975 - 1978.  
 Arrendet för bostadsaktiebolag på arrendemark enligt län åren 1975 - 1978

	Tonttivuokrat markkoina vuodessa Arrendet i mark per år				Tonttinelimetriä kohden vuonna Per lägenhetskvadratmeter år			
	1975	1976	1977	1978	1975	1976	1977	1978
Lääni Län								
Uudenmaan lääni Nylands län	6.02	7.01	7.64	8.75	2.88	3.30	3.74	4.05
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	2.47	2.89	3.28	3.57	0.93	1.09	1.26	1.31
Hämeen lääni Tavastehus län	3.02	3.49	4.06	4.33	1.61	1.81	2.07	2.16
Kymen lääni Kymmene län	2.39	2.64	2.96	2.61	0.77	0.85	0.95	0.99
Mikkelin lääni St. Michels län	2.70	2.72	3.17	3.73	0.93	0.94	1.06	1.25
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	2.29	2.78	2.82	3.00	0.41	0.51	0.52	0.54
Kuopion lääni Kuopio län	3.31	3.63	4.45	5.03	1.36	1.50	1.91	2.16
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	1.80	2.25	2.50	2.33	0.73	1.06	1.02	1.11
Vaasan lääni Vasa län	1.44	2.17	2.26	2.32	0.65	1.01	1.03	1.09
Oulun lääni Uleåborgs län	2.65	2.93	3.05	3.67	1.02	1.07	1.13	1.32
Lapin lääni Lapplands län	1.54	1.63	1.94	2.27	0.49	0.52	0.59	0.65
Koko maa Hela landet	3.95	4.65	5.28	6.01	1.70	1.97	2.29	2.56

## Asunto-osuuskunnat

Asunto-osuuskuntien vuoden 1978 tiedustelu on koskenut kaikkia toimivia osuuskuntia. Toimivia asunto-osuuskuntia on ollut vajaa 300. Näistä tiedusteluun on vastannut 210 osuuskuntaa. Tiedustelun palauttaneista on jouduttu hylkäämään 24 osuuskunnan lomake, mikä on 11.4 % vastanneista. Tilastossa on mukana 186 osuuskuntaa.

År 1978 bostadsandelslags enkät har gällt alla verk-samma andelslag. Antalet verksamma bostadsandelslag har uppgått till knappa 300. Av dessa har 210 andelslag be-svarat enkäten. Av de andelslag som svarat på förfrågan har man varit tvungen att underkänna 24 andelslags blan-ketter, vilket är 11.4 % av dem som besvarat förfrågan. I statistiken ingår 186 andelslag.

Tilastossa mukana olevat asunto-osuuskunnat lääneittäin vuonna 1978  
Bostadsandelslag som ingår i statistiken år 1978, länsvis

Lääni Län	O s u u s k u n t i e n l u k u m ä ä r ä A n t a l a n d e l s l a g							Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			
	-1949	1950-59	1960-69	1970-	0-5	5-10	10-	
Uudenmaan lääni Nylands län	3	-	7	6	4	7	5	16
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1	-	3	5	2	5	2	9
Hämeen lääni Tavastehus län	2	-	7	13	7	7	8	22
Kymen lääni Kymmene län	1	-	6	2	4	4	1	9
Mikkelin lääni St Michels län	-	-	2	2	1	1	2	4
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	-	-	1	4	1	2	2	5
Kuopion lääni Kuopio län	3	-	1	8	6	5	1	12
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	1	-	7	14	8	10	4	22
Vaasan lääni Vasa län	18	-	17	18	33	13	7	53
Oulun lääni Uleåborgs län	2	-	6	8	8	5	3	16
Lapin lääni Lapplands län	-	-	3	15	7	6	5	18
Koko maa Hela landet	31	-	60	95	81	65	40	186

Asunto-osuuskuntien aineiston käsittely, laskentatapa ja luokittelu on suoritettu vastaavasti kuin asunto-osa-keyhtiöissä. Asunto-osuuskuntien vähäisestä lukumäärästä johtuen kaikkia vastaavia tietoja tai tauluja ei ole esitetty oheisessa julkaisussa, vaan on esitetty tärkeim-mät tuloslaskelma- ja tasetaulut.

Behandlingen, beräkningsmetoden och klassificeringen av bostadsaktiebolagens material har gjorts på samma sätt som för bostadsaktiebolagen. På grund av bostadsaktiebo-lagens ringa antal har inte alla tabeller eller uppgifter framlagts i denna publikation, endast de viktigaste resul-tatsräknings- och balanstabeller har tagits med.



## TAULUJA—TABELLER



Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne 1978  
 Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur 1978

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, yttinnehåll och volym	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			Yhteensä Sammanlagt
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag	232	219	666	492	652	488	469	1609
- siitä vuokratonteilla - därav på arrendetomt	45	61	152	76	147	95	92	334
Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>	2431	2180	6026	4087	1873	3485	9366	14724
- siitä asuinrakennusten tilavuus - därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>	2416	2166	5998	4058	1845	3471	9322	14638
Asuinhuoneistojen lukumäärä Bostadslägenheternas antal	7592	7931	23498	14915	7030	13251	33655	53936
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä - därav aktielägenheternas antal	7257	7651	23013	14730	6805	12839	33007	52651
Asuinhuoneistojen pinta-ala Bostadslägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup>	4009	4158	13038	9578	4263	7389	19131	30783
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala - därav aktielägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup>	3874	4055	12835	9493	4185	7228	18844	30257
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä Affärs- och kontorlägenheternas antal	726	445	636	157	163	411	1390	1964
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä - därav aktielägenheternas antal	372	250	473	113	119	276	813	1208
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala Affärs- och kontorlägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup>	570	391	604	161	118	332	1276	1726
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala - därav aktielägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup>	333	241	456	117	88	238	821	1147
Huoneistojen lukumäärä Lägenheternas antal	8318	8376	24134	15072	7193	13662	35045	55900
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä - därav aktielägenheternas antal	7629	7901	23486	14843	6924	13115	33820	53859
Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m <sup>2</sup>	4579	4549	13642	9739	4381	7721	20407	32509
- siitä osakehuoneistoala - därav aktielägenhetsyta 100 m <sup>2</sup>	4207	4296	13291	9610	4273	7466	19665	31404
Muiden tilojen pinta-ala Övriga utrymmens golvyta 100 m <sup>2</sup>	296	555	1815	1204	707	1037	2126	3870
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala - därav aktieutrymmens golvyta 100 m <sup>2</sup>	36	46	242	172	173	132	191	496
Tonttien pinta-ala Tomternas areal 100 m <sup>2</sup>	3537	6792	27932	22572	14914	15783	30136	60833
- siitä vuokratonttien pinta-ala - därav arrendetomternas areal 100 m <sup>2</sup>	749	2761	6931	4975	3222	3965	8229	15416
Asuinrakennusten lukumäärä Antal bostadsbyggnader	298	314	1104	905	827	704	1090	2621
Rakennusten palovakuutusarvo Byggnadernas brandförsäkringsvärde 1000 mk	1133989	935193	2898750	1956032	1022293	1579398	4322273	6923964

Asunto-osakeyhtiöt 1978  
Bostadsaktiebolagen 1978

Suhdeluvut Relationstal	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			Yhteensä Sammanlagt
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Asuinhuoneis- tojen lukumäärä - Bostadslägenheternas <sub>2</sub> golvyta/Bostadslägenheternas antal - m <sup>2</sup>	52.8	52.4	55.5	64.2	60.6	55.8	56.8	57.1
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas golvyta/ Affärs- och kontorslägenheternas antal - m <sup>2</sup>	78.5	87.9	95.0	102.5	72.4	80.8	91.8	87.9
Huoneistoala/Huoneistojen lukumäärä Lägenhetsyta/Lägenheternas antal m <sup>2</sup>	55.0	54.3	56.5	64.6	60.9	56.5	58.2	58.2
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Bostadslägenheternas golvyta/ Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup>	1728.0	1898.6	1957.7	1946.8	653.8	1514.2	4079.1	1913.2
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas golvyta/Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup>	245.7	178.5	90.7	32.7	18.1	68.0	272.1	107.3
Huoneistoala/Osakeyhtiöiden lukumäärä Lägenhetsyta/Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup>	1973.7	2077.1	2048.4	1979.5	671.9	1582.2	4351.2	2020.5
Muiden tilojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Övriga utrymmens golvyta/ Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup>	127.6	253.4	272.5	244.7	108.4	212.5	453.3	240.5
Asuinhuoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Bostadslägenheternas antal/ Aktiebolagens antal	32.7	36.2	35.3	30.3	10.8	27.2	71.8	33.5
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas antal/Aktiebolagens antal	3.1	2.0	1.0	0.3	0.3	0.8	3.0	1.2
Huoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Lägenheternas antal/Aktiebolagens antal	35.8	38.2	36.3	30.6	11.0	28.0	74.7	34.7
Tonttien pinta-ala/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Tomternas areal/Aktiebolagens antal - m <sup>2</sup>	1524.6	3101.4	4194.0	4587.8	2287.4	3234.2	6425.6	3780.8
Rakennusten tilavuus/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Byggnadernas volym/Aktiebolagens antal - m <sup>3</sup>	10478.4	9954.3	9048.0	8306.9	2872.7	7141.4	19970.1	9151.0
Rakennusten palovakuutusarvo/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Byggnadernas brandförsäkrings- värde/Aktiebolagens antal - 1000 mk	4887.9	4270.3	4352.5	3975.7	1567.9	3236.5	9215.9	4303.3

HUONEISTOALA 1978  
LÄGENHETSUTA 1978

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT  
BOSTADSAKTIEBOLAGEN

0005 HUONEISTOALA  
LÄGENHETSUTA  
RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI  
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES

	- 49	50 - 59	60 - 69	70 -
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	317644	165945	633416	489685
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	58510	92813	175064	134421
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHS LÄN	57427	80346	224839	155021
KYMEN LÄÄNI KYMENE LÄN	5815	14737	57706	45095
MIKKELIN LÄÄNI S:T MICHELS LÄN	2780	14666	38525	18963
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	410	1755	25693	13590
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	3811	16007	39060	29695
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	2735	15375	42731	17207
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	7701	27962	64735	25716
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	1098	18731	38197	38326
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	-	6523	24282	6218
KOKO MAA HELA RIKET	457931	454860	1364248	973937

RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	3 1 000 M	YHTEENSÄ SAMMANLAGT
0 - 5	5 - 10	10 -	

UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	172350	307163	1127177	1606690
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	48694	87342	324772	460808
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHS LÄN	49457	110723	357453	517633
KYMEN LÄÄNI KYMENE LÄN	39369	46250	37734	123353
MIKKELIN LÄÄNI S:T MICHELS LÄN	21969	28768	24197	74934
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	11261	20809	9378	41448
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	30250	28304	30019	88573
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	8621	41748	27679	78048
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	23211	41412	61491	126114
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	25668	38153	32531	96352
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	7239	21448	8336	37023
KOKO MAA HELA RIKET	438089	772120	2040767	3250976

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1978		FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1978							
TULOSLASKELMA RESULTATRÄKNING		RAKENUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM <sup>3</sup>		YHT. SAMMANL.	
P / M <sup>2</sup> KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN		1000 M <sup>3</sup>							
		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:</b>									
<b>OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET= UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE:</b>									
1001	ASUINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLÄGENHETER	314	356	413	397	407	403	376	386
1002	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	34	29	21	7	13	18	22	20
1008	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	2	2	2	2	3	2	2	2
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	350	386	436	406	423	423	399	408
<b>VUOKRAT YHTEISÖJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO</b>									
1010	TALONMIEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNOISTA FÖR GÄRDSKARLENS OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	7	9	8	6	8	11	6	7
1011	MUISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLÄGENHETER	20	7	2	1	5	4	6	5
1012	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	88	51	15	6	7	16	36	28
1013	AUTOTALLEISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER	12	14	19	13	11	15	17	15
1018	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	15	16	5	3	4	6	9	7
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANL.	142	97	50	29	36	52	73	63
<b>KÄYTTÖKORVAUKSET: BRUKSERSÄTTNINGAR:</b>									
1021	VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	23	35	39	36	33	40	34	35
1022	SAUNAMAKSUT BASTUAVGIFTER	5	13	14	16	9	13	14	13
1028	PESUTUPA- JA MANKELIMAKSUT YM KÄYTTÖKORVAUKSET AVGIFTER FÖR TVÄTTSTUGA, MANGEL O.DYL. BRUKSERS.	1	3	3	5	3	4	4	3
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	29	50	56	56	45	56	51	51
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	2	3	3	1	3	2	2	2
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER	-	-	1	-	-	-	1	-
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	523	536	544	492	506	532	525	524
<b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:</b>									
<b>PALKAT JA PALKKIOT: LÖNER OCH ARVODEN:</b>									
1061	HENKILÖKUNNAN PALKAT JA PALKKIOT PERSONALENS LÖNER OCH ARVODEN	82	87	75	54	60	80	71	71
1062	KOKOUS-, TILINTARKASTUS- JA MUUT PALKKIOT MÖTES-, REVISIONS- OCH ANDRA ARVODEN	3	4	3	3	3	4	3	3
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	86	91	78	57	63	84	74	75
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	15	16	13	10	9	14	13	13

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO		1978							
FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN		1978							
TULOSLASKELMA (JATKUU)		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI				RAKENNUSTEN TILAVUUS		YHT-SAMMANL.	
RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)		BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				BYGGNADERNAS VOLYM			
P / M <sup>2</sup> KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN		1000 M <sup>3</sup>							
		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
VUOKRAT: HYROR:									
1071	TONTTIVUOKRAT TOMTHYROR	2	8	14	10	8	10	11	10
1078	MUUT VUOKRAKULUT ÖVRIGA HYRESKOSTNADER	1	-	1	-	-	-	-	-
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	3	8	14	10	9	10	11	10
LÄMMITYS: VÄRME:									
1081	PÖLTTÖAINEOSTOT JA MUUT LÄMMITYSKULUT BRÄNSLEKÖP OCH ÖVRIGA VÄRMEKOSTNADER	41	70	99	71	137	109	55	78
1082	MAKSUT LÄMPÖYHTIÖLLE AVGIFTER TILL VÄRMEBOLAGET	103	95	77	94	52	75	101	88
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	143	165	176	165	189	183	155	166
VESI: VATTEN:									
1091	KÄYTTÖVEDEN KULUTUSMAKSUT BRUKSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	33	31	34	33	28	32	34	33
1092	JÄTEVEDEN KULUTUSMAKSUT AVFALLSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	34	33	33	28	27	31	33	32
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	66	64	66	62	56	63	67	65
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	10	17	29	37	23	25	29	27
PUHTAANAPITO: RENHÄLLNING:									
SIIVOUS: STÄDNING:									
1111	SIIVOUSAINEET JA -TARVIKKEET STÄDMATERIAL OCH -TILLBEHÖR	3	2	3	2	2	3	3	3
1112	MAKSUT SIIVOUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖILLE AVGIFTER TILL STÄDNINGSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	5	8	12	24	9	15	15	14
1121	JÄTEHUOLTO SOPSERVICE	12	8	10	8	12	9	9	9
1122	LUMITYÖT SNÖRÖJNING	4	2	2	1	1	1	2	2
1128	MUUT PUHTAANAPITOKULUT ÖVRIGA RENHÄLLNINGSKOSTNADER	2	1	2	1	2	2	2	2
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	27	22	28	36	26	30	30	29
1131	VAHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	11	9	9	11	15	10	9	10
KORJAUKSET JA HUOLTO: REPARATIONER OCH UNDERHÅLL:									
1141	KÄYTETYT AINEET JA TARVIKKEET ANVÄNDA ÄMNER OCH FÖRNÖDENHETER	4	6	11	7	10	9	7	8
1142	MAKSUT KORJAUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖILLE AVGIFTER TILL REPARATIONSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	101	53	50	32	43	45	57	52
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	105	59	62	39	52	54	65	61
MUUT HOITOKULUT: ÖVRIGA UNDERHÄLLSKOSTNADER:									

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1978		1978							
FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI				RAKENNUSTEN TILAVUUS			YHT.
TULOSLASKELMA (JATKUUN)		BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLED				BYGGNADERNAS VOLYM			SAMMANL.
RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)						1000 M <sup>3</sup>			
P / M	<sup>2</sup> KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
1151	TOIMISTO- YH. KULUT KONTORS- O-DYL. KOSTNADER	12	9	8	6	8	9	8	8
1152	MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPONENTBYRÅER	10	9	14	12	9	10	13	12
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	22	18	22	18	17	19	21	20
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	487	471	497	444	458	493	474	476
1169	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	36	65	46	48	49	40	51	48
1179	POISTOT AVSKRIVNINGAR	23	47	51	80	55	53	56	55
	MUUT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER:								
1181	KORKOTUOTOT RÄNTEINTÄKTER	2	1	1	1	1	1	1	1
1182	OSINKOTUOTOT DIVIDENDER								
1183	PÄÄOMAVASTIKKEET KAPITALVEDERLAG	8	17	33	99	24	43	54	47
1188	MUUT TUOTOT ÖVRIGA INTÄKTER	1	1	2	3	3	2	2	2
1198	MUUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	1	3	1	2	2	2	2	2
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	10	16	35	101	26	45	55	49
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-3	-	-	-	-	-	-1	-
1219	KOROT RÄNTOR	21	33	35	72	29	41	48	44
1221	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-3	-3	-2	-1	-2	-2	-2	-2
1239	TILIKAUDEN YL I - / A L I J Ä M Ä RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER - / UNDERSKOTT	-4	-4	-5	-3	-11	-11	-	-4

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1978

## FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1978

TULOS LASKELMA  
RESULTATRÄKNINGP / M <sup>2</sup>  
KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN

UUDENMAAN LÄÄNI	TURUN JA PORIN LÄÄNI	HÄMEEN LÄÄ- NI	KYMEN LÄÄNI
NYLANDS LÄN	ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	TAVASTEHS LÄN	KYMMENE LÄN

KIINTEISTÖJEN TUOTOT:  
FASTIGHETERNAS INTÄKTER:

1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	434	406	347	420
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANLAGT	68	60	69	46
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	44	56	55	63
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	1	9	1	1
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER	1	-	-	-
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	546	530	472	530

KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:  
FASTIGHETERNAS UNDERHÄLLSKOSTNADER:

1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	74	75	73	83
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	13	13	12	14
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	14	4	9	5
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	166	151	160	181
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	72	61	50	65
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	25	39	24	27
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	33	19	31	32
1131	VAHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	10	10	8	11
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	73	55	50	44
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÄLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	25	16	18	15
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÄLLSKOSTN. SAMMANLAGT	505	443	436	476
1169	HOITOKATE UNDERHÄLLSTÄCKNING	41	87	36	55
1179	POISTOT AVSKRIVNINGAR	58	67	48	48
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	57	38	59	47
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-1	-	-	-
1219	KOROT RÄNTOR	44	54	42	53
1221	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-2	-3	-2	-2
1239	TILIKAUDEN YLI- / ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER- / UNDERSKOTT	-7	1	2	-2

HIKKELIN LÄÄNI	POHJOIS- KARJALAN LÄÄNI	KUOPIO LÄÄNI	KESKI-SUO- MEN LÄÄNI	VAASAN LÄÄ- NI	OULUN LÄÄNI	LAPIN LÄÄNI	KOKO MAA		
S:T MICHELS LÄN	NORRA KARE- LENS LÄN	KUOPIO LÄN	MELLERSTA FINLANDS LÄN	VASA LÄN	ULEÄBORGS LÄN	LAPPLANDS LÄN	HELA RIKET		
367	434	367	358	403	399	420	408	1009	
70	37	31	67	45	38	61	63	1019	
64	85	77	58	51	66	66	51	1029	
1	3	4	3	3	-	-	2	1039	
-	-	-	-	-	-	-	-	1049	
502	558	480	486	502	503	547	524	1059	
71	73	65	87	81	82	86	75	1069	
11	12	11	14	12	13	15	13	1070	
6	8	19	3	5	15	5	10	1079	
193	198	181	182	166	187	215	166	1089	
59	72	54	55	64	50	66	65	1099	
27	25	27	23	23	26	22	27	1101	
35	35	35	18	19	23	24	29	1129	
11	10	11	10	10	12	12	10	1131	
41	40	42	46	43	44	36	61	1149	
13	16	15	10	10	15	12	20	1156	
467	490	458	449	433	467	493	476	1159	
35	68	21	37	69	36	54	48	1169	
28	62	36	43	51	48	59	55	1179	
27	26	20	24	15	37	44	49	1199	
-	-	-	1	-	-	-	-	1201	
36	36	17	21	41	32	49	44	1219	
-2	-1	-3	-1	-2	-	-2	-2	1221	
-4	-5	-15	-3	-10	-7	-12	-4	1239	



A S U N T O - O S A K E Y H T I Ö I D E N Y R I T Y S T I L A S T O 1978		F Ö R E T A G S S T A T I S T I K E N Ö V E R B O S T A D S A K T I E B O L A G E N 1978							
T A S E B A L A N S		RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 3 1000 M			YHT. SAMMANL.
1 000 MK		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
V A S T A A V A A A K T I V A									
RAHOITUSOMAISUUS: FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:									
2001	KÄTEISRAHA KONTANTER	449	95	254	301	220	241	638	1099
2002	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILIT CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKONTON	1275	1327	4085	3620	1155	2424	6727	10306
2003	TALLETUKSET DEPOSITIONER	438	739	2457	2783	637	1319	4460	6417
2004	LAINASAAMISET LÄNEFORDRINGAR	666	68	345	200	384	31	863	1279
2005	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	191	4	60	73	23	149	156	328
2006	SIIRTOSAAMISET RESULTATREGLERINGAR	324	380	1326	1205	474	636	2125	3234
2008	MUUT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÅNGAR	68	103	480	1535	300	285	1600	2186
2009	RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	3411	2715	9007	9715	3194	5086	16569	24849
2019	VAIHTO-OMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3	30	81	58	46	67	58	171
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN.TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN.TID:									
2021	TONTIT TOMTER	15765	13071	104010	119970	34503	56336	161977	252816
2022	RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	41262	134349	694752	810792	246578	411552	1023025	1681155
2023	KONEET JA KALUSTO MASKINER OCH INVENTARIER	1391	2785	7244	16333	3816	6396	17541	27753
2024	OSAKKEET JA OSUDET AKTIER OCH ANDELAR	307	395	2659	2223	431	1473	3680	5584
2028	MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	1659	1693	5353	4720	2308	3100	8017	13425
2029	KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL.TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN.TID SAMMANL.	60384	152293	814018	954038	287635	478858	1214240	1980733
2039	MUUT PITKÄAIKAISET SIIJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	56	-	21	288	288	21	56	365
2049	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	90	228	149	2	7	239	223	469
2059	V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä A K T I V A S A M M A N L A G T	63943	155267	823276	964101	291171	484270	1231146	2006587

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1978		FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1978							
TASE BALANS		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM <sup>3</sup>			YHT. SAMMANL.
1 000 MK		-49	50-59	60-69	70-	1000 M			
						0-5	5-10	10-	
VASTATTAVAA PASSIVA									
VIERAS PÄÄOMA: FRÄMMANDE KAPITAL:									
LYHYTAIKAINEN: KORTFRISTIGT:									
3001	OSTOVELAT LEVERANTÖRSKULDER	1570	1015	3492	2360	812	1734	5891	8436
3002	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	43	24	154	120	35	128	177	341
3003	SIIRTOVELAT RESULTATREGLERINGAR	1816	1483	4567	4719	1406	2999	8179	12584
3004	RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	65	26	207	69	120	51	196	367
3005	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILILUOTTO CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKREDIT	349	157	509	90	245	333	528	1106
3008	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	1956	381	1714	1627	635	1482	3562	5679
3009	LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	5799	3086	10643	8985	3254	6727	18532	28513
3019	PITKÄAIKAISET LAINAT LÅNGFRISTIGA LÅN	10263	21225	66948	122141	17793	48305	154480	220577
3029	AKVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	2957	260	863	0	325	530	3225	4080
3039	VARAUKSET RESERVERINGAR	57	66	44	17	41	55	88	185
OMA PÄÄOMA: EGET KAPITAL:									
3041	OSAKE-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ANDELSKAPITAL	21543	49135	420846	488909	157568	230655	592211	980433
3042	RAKENTAMISRAHASTO BYGGNADSFOND	12613	40948	228301	277881	90101	150869	318772	559742
3043	LAINANLYHENNYSRAHASTO LÅNEAMORTERINGSFOND	13680	33394	109318	76405	24640	48820	159338	232798
3044	LAINAUSUUSRAHASTO LÅNEANDELSFOND	1474	5401	14536	14497	2756	9357	23795	35909
3045	PERUSKORJAUSRHASTO GRUNDREPARATIONSFOND	2627	2570	1476	127	661	1274	4864	6800
3046	VEROVARAUS SKATTERESERVERING	270	-	466	2	486	3	249	738
3048	MUU OMA PÄÄOMA/PÄÄÖMAN VAJAUUS ÖVRIGT EGET KAPITAL/KAPITALUNDERSKOTT	-7110	-622	-29289	-24459	-5852	-11298	-44329	-61479
3049	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-230	-196	-876	-404	-601	-1027	-79	-1707
3059	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	44867	130630	744778	832958	269759	428653	1054821	1753233
3069	VASTATTAVAA YHTEENSÄ PASSIVA SAMMANLAGT	63943	155267	823276	964101	291171	484270	1231146	2006587

KÄYTTÖMAISUUDEN JA MUIDEN PITKÄVAIKUTTEISTEN MENOJEN ERITTELY  
SPECIFICERING AV ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID

ASUNTO-O SAKEYHTIÖT BOSTADS AKTIEBOLAGEN	1978 1978	RAKENNUSTEN VALMISTU- MISVUOSI BYGGNADER- NA FÄRDIG- STÄLLES	311	312	313	314
			TONIT	VÄSTÖNSUOJAT	RAKENNUSTEN AINESOSAT	RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT
1 000 MK			TONTER	SKYDDSRUM	BYGGNADERNAS BESTÄNDSDELAR	BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER
1 TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN	- 49		15760	-	1780	36340
	50 - 59		13063	-	272	135848
	60 - 69		103532	526	1126	699430
	70 -		119898	2096	8872	806818
2 LISÄYKSET ÖKNINGAR	- 49		5	-	229	2478
	50 - 59		9	-	44	342
	60 - 69		478	-	201	720
	70 -		66	65	17	574
3 VÄHENNYKSET MINSKNINGAR	- 49		-	-	-	-
	50 - 59		-	-	-	21
	60 - 69		-	-	-	16
	70 -		13	-	-	4
4 POISTOT AVSKRIVNINGAR	- 49		-	-	68	892
	50 - 59		-	-	52	2083
	60 - 69		-	51	127	7055
	70 -		-	68	490	7091
5 ARVONKOROTUKSET VÄRDEHÖJNINGAR	- 49		-	-	-	1394
	50 - 59		-	-	-	-
	60 - 69		-	-	-	-
	70 -		20	-	-	-
6 ARVONALENNUKSET VÄRDEMINSKNINGAR	- 49		-	-	-	-
	50 - 59		-	-	-	-
	60 - 69		-	-	-	-
	70 -		-	-	-	-

315 KONEET JA KA- LUSTO	316 OSAKKEET JA OSUJDET	317 KATU- JA VIE- MÄRIKORVAUKSET	321 MAKSUT LÄMPÖ- VERKOSTOON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTNINGAR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PITKÄVAI- KUTTEISET ME- NOT ÖVRIGA UTGIF- TER MED LÄNG VERKNINGSTID	329 YHTEENSÄ	
MASKINER OCH INVENTARIER	AKTIER OCH AN- DELAR	GATU- OCH AV- LOPPSERSÄTT- NINGAR			SAMMANLAGT	
1388	304	67	732	602	56973	1
2954	390	326	1030	312	154193	
7157	2641	715	1841	2270	819238	
17485	2150	1425	1276	1647	961667	
229	3	-	142	168	3254	2
197	5	4	91	21	712	
941	22	56	328	328	3074	
410	99	119	79	316	1743	
0	0	-	-	3	3	3
1	-	-	-	1	23	
0	0	-	-	0	17	
6	5	17	-	0	45	
226	-	2	-	45	1234	4
365	-	51	-	38	2590	
854	5	17	-	167	8277	
1549	20	23	-	101	9341	
-	-	-	-	-	1394	5
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	20	
-	-	-	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	

KÄYTTÖMAISUUDEN JA MUIDEN PITKÄVAIKUTTEISTEN MENOJEN ERITTELY  
(JATKUU)  
SPECIFICERING AV ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. T. I  
(FORTSÄTTER)

ASUNTO-O SAKEYHTIÖT BOSTADSAKTIEBOLAGEN		1978 1978	RAKENNUSTEN VALMISTU- MISVUOSI BYGGNADER- NA FÄRDIG- STÄLLED	311 TONTIT  TOMTER	312 VÄESTÖNSUOJAT  SKYDDSRUM	313 RAKENNUSTEN AINESOSAT  BYGGNADERNAS BESTÄNDSDELAR	314 RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT  BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER
1 000 MK							
7	KORJAUSERÄT KORRIGERINGSPÖSTER		- 49	-	-	-	-
			50 - 59	-	-	-	-
			60 - 69	-	-	-	-
			70 -	-	-	-	-
8	VARAUSTEN KÄYTTÖ ANVÄNDING AV RESERVERINGAR		- 49	-	-	-	-
			50 - 59	-	-	-	-
			60 - 69	-	-	-	-
			70 -	-	-	-	-
9	TILIKAUDEN LOPUSSA VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT		- 49	15765	-	1941	39321
			50 - 59	13071	-	263	134086
			60 - 69	104010	474	1200	693078
			70 -	119970	2093	8399	800300

ASUNTO-O SAKEYHTIÖT BOSTADSAKTIEBOLAGEN			RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADER- NAS VOLYM <sup>3</sup> 1000 M	311 TONTIT  TOMTER	312 VÄESTÖNSUOJAT  SKYDDSRUM	313 RAKENNUSTEN AINESOSAT  BYGGNADERNAS BESTÄNDSDELAR	314 RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT  BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER
1 000 MK							
1	TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN		- 5	34117	172	1694	246661
			5 - 10	56282	457	4483	408932
			10 -	161854	1993	5873	1022842
			YHTEENSÄ SAMMANLAGT	252253	2622	12049	1678435
2	LISÄYKSET ÖKNINGAR		- 5	367	-	85	453
			5 - 10	55	-	140	1648
			10 -	134	65	266	2014
			YHTEENSÄ SAMMANLAGT	557	65	491	4115
3	VÄHENNYKSET MINSKNINGAR		- 5	-	-	-	18
			5 - 10	1	-	-	2
			10 -	12	-	-	21
			YHTEENSÄ SAMMANLAGT	13	-	-	41

315 KONEET JA KA- LUSTO	316 OSAKKEET JA OSUUDET	317 KATU- JA VIE- MÄRIKORVAUKSET	321 MAKSUT LÄMPÖ- VERKOSTOON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTNINGAR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PITKÄVAI- KUTTEISET ME- NOT ÖVRIGA UTGIF- TER MED LÄNG VERKKNINGSTID	329 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
MASKINER OCH INVENTARIER	AKTIER OCH AN- DELAR	GATU- OCH AV- LOPPSERSÄTT- NINGAR				
-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	8
-	-	-	-	-	-	
6	-	-	-	-	6	
1391	307	64	873	722	60384	9
2785	395	279	1120	294	152293	
7244	2658	754	2169	2430	814018	
16333	2223	1503	1355	1862	954038	

315 KONEET JA KA- LUSTO	316 OSAKKEET JA OSUUDET	317 KATU- JA VIE- MÄRIKORVAUKSET	321 MAKSUT LÄMPÖ- VERKOSTOON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTNINGAR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PITKÄVAI- KUTTEISET ME- NOT ÖVRIGA UTGIF- TER MED LÄNG VERKKNINGSTID	329 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
MASKINER OCH INVENTARIER	AKTIER OCH AN- DELAR	GATU- OCH AV- LOPPSERSÄTT- NINGAR				
3916	430	666	649	852	289157	1
6659	1439	356	1373	1075	481056	
18409	3616	1511	2856	2904	1221858	
28984	5486	2532	4878	4831	1992070	
275	6	58	85	71	1399	2
410	39	42	173	184	2692	
1092	83	78	382	578	4693	
1777	129	179	639	833	8784	
1	5	17	-	3	44	3
2	-	-	-	1	7	
4	0	-	-	1	37	
7	5	17	-	5	88	

KÄYTTÖHAISUUDEN JA MUIDEN PITKÄVAIKUTTEISTEN HENOJEN ERITTELY  
(JATKUU)  
SPECIFICERING AV ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. T. I.  
(FORTSÄTTER)

ASUNTO-O SAKEYHTIÖT 1978 BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1978		1978	311 TONTIT	312 VÄESTÖNSUOJAT	313 RAKENNUSTEN AINESOSAT	314 RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT
		RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADER- NAS VOLYM <sup>3</sup>	TOMTER	SKYDDSRUM	BYGGNADERNAS BESTÄNDSDELAR	BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER
1 000 MK		1000 M <sup>3</sup>				
4	POISTOT AVSKRIVNINGAR	- 5	-	2	71	2400
		5 - 10	-	27	167	3912
		10 -	-	90	498	10810
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	-	119	737	17121
5	ARVONKOROTUKSET VÄRDEHÖJNINGAR	- 5	20	-	-	6
		5 - 10	-	-	-	-
		10 -	-	-	-	1389
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	20	-	-	1394
6	ARVONALENNUKSET VÄRDEMINSKNINGAR	- 5	-	-	-	-
		5 - 10	-	-	-	-
		10 -	-	-	-	-
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	-	-	-	-
7	KORJAUSERÄT KORRIGERINGSPÖSTER	- 5	-	-	-	-
		5 - 10	-	-	-	-
		10 -	-	-	-	-
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	-	-	-	-
8	VARAUSTEN KÄYTTÖ ANVÄNDING AV RESERVERINGAR	- 5	-	-	-	-
		5 - 10	-	-	-	-
		10 -	-	-	-	-
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	-	-	-	-
9	TILIKAUDEN LOPUSSA VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT	- 5	34503	170	1707	244701
		5 - 10	56336	430	4456	406666
		10 -	161977	1968	5640	1015417
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	252816	2567	11803	1666785

315 KONEET JA KA- LUSTO	316 OSAKKEET JA OSUUDET	317 KATU- JA VIE- MÄRIKORVAUKSET	321 MAKSUT LÄMPÖ- VERKOSTOON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTINGAR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PIKKÄVAI- KUTTEISET ME- NOT ÖVRIGA UTGIF- TER MED LÄNG VERKNINGSTID	329 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
MASKINER OCH INVENTARIER	AKTIER OCH AN- DELAR	GATU- OCH AV- LOPPSERSÄTT- NINGAR				
374	1	14	-	39	2901	4
671	5	10	-	92	4883	
1950	19	70	-	221	13657	
2994	25	94	-	351	21441	
-	-	-	-	-	25	5
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	1389	
-	-	-	-	-	1414	
-	-	-	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	8
-	-	-	-	-	-	
6	-	-	-	-	6	
6	-	-	-	-	6	
3816	431	692	734	882	287635	9
6396	1473	388	1546	1166	478858	
17541	3680	1519	3238	3261	1214240	
27753	5584	2600	5517	5308	1980733	



ASUNTO - OSAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET 1978  
 BOSTADSAKTIEBOLAGENS VÄRMEKOSTNADER 1978

P / M <sup>2</sup> KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN	1089 LÄMMITYSKUSTANNUKSET VÄRMEKOSTNADER RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLOES															
	- 49				50 - 59				60 - 69							
	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	148		113		187		159		175		188		164		182	
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	-		257		158		163		214		130		147		185	
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN	151		-		192		165		-		171		162		203	
KYMEN LÄÄNI Kymmene LÄN	-		-		162		195		-		172		198		144	
MIKKELIN LÄÄNI S:t MICHELS LÄN	-		-		172		210		-		203		165		-	
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	-		-		130		-		-		212		216		-	
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	165		-		-		174		-		208		179		184	
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	-		-		149		165		-		203		162		257	
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	142		-		183		149		-		168		142		-	
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	-		-		98		190		-		178		169		197	
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	-		-		-		-		-		207		-		194	
KOKO MAA HELA RIKET	149		155		168		164		201		164		164		185	

ASUNTO - OSAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1978  
 BOSTADSAKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1978

LUOTONANTAJARYHMÄT KREDITGIVARGRUPPER	1 TILIKAUDEN LYHENNYKSET RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR				
	RAKENNUSTEN BYGGNADERNA		VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLOES		
	- 49	50 - 59	60 - 69	70 -	
1 000 MK					
331 LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER		1219	325	3292	4480
332 SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER		758	1053	1997	2269
333 OSUUSPANKIT ANDELSBANKER		19	41	588	1091
334 POSTIPANKKI POSTBANKEN		10	359	1705	2040
335 HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG		249	66	1081	2272
336 ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONS KASSOR OCH PENSIONSSTIFTELSE		1	5	1826	497
338 VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAU- JA HAUTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR		3	8	71	269
348 MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT		2	19	49	58
358 MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT		13	31	233	61

1) 11 KL = KAUKOLÄMPÖ, 21 AL = ALUELÄMPÖ, 40 OL = OMA LÄMPÖKESKUS  
 11 KL = FJÄRRVÄRME, 21 AL = REGIONAL UPPVÄRMNING, 40 OL = EGEN VÄRMECENTRAL

																RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 0 - 5				5 - 10				1 000 M <sup>3</sup>				10 -				YHTEENSÄ SAMMANLAGT			
70 -																																			
40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL				
186		154		174		192		175		219		214		166		215		214		152		168		163		156		177		188					
153		127		203		148		-		236		196		159		219		173		153		190		134		154		200		147					
181		155		151		155		191		213		193		173		191		178		156		145		158		159		160		174					
190		168		198		180		192		200		200		174		122		174		193		-		175		188		158		182					
198		230		-		189		190		-		224		177		-		188		210		-		181		193		-		196					
199		-		-		196		216		-		201		-		-		205		-		-		179		216		-		198					
201		165		-		184		200		184		198		169		-		196		169		-		175		173		184		195					
191		165		-		181		-		-		207		180		257		193		146		-		173		163		257		190					
187		130		175		176		155		175		199		149		-		181		139		-		172		143		175		182					
210		172		190		205		164		-		209		187		197		195		167		190		195		176		192		202					
241		-		127		159		-		206		213		-		156		240		-		-		190		-		173		222					
184		156		176		177		181		219		206		169		205		195		154		171		155		158		181		178					

<sup>2</sup>  
TILIKAUDEN KORKOMENOT  
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI  
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLEDES  
- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

<sup>3</sup>  
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA  
LÄNGFRISTIGA LÄN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI  
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLEDES  
- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

2112	128	999	2257	3827	1258	10736	25157	331
369	350	983	1574	3125	3386	10418	17895	332
4	31	340	635	25	300	3549	6864	333
1	92	609	1018	10	926	6855	12055	334
255	19	612	943	2603	126	5847	9833	335
2	1	248	306	12	40	1462	3462	336
16	2	229	116	203	15	2369	1187	338
-	8	10	16	-	239	76	148	348
13	14	100	87	147	416	1267	810	358

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1978  
(JATKUU)  
BOSTADS AKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1978  
(FORTSÄTTER)

LUOTONANTAJARYHMÄT KREDITGIVARGRUPPER		1 TILIKAUDEN LYHENNYKSET RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR			
		RAKENNUSTEN BYGGNADERNA - 49	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLED 50 - 59	60 - 69	70 -
1 000 MK					
361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	58	10	-
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	1	3	13	99
363	VALTIO STATEN	3	1572	2847	2784
364	KUNNAT JA KUNTAINLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	12	134	160	629
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPENSIONSANSALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	-	4	-
367	SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSAMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.DYL. SAMFUND	-	10	7	-
371	KOTITALOUDET HUSHÄLL	64	20	108	-
379	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	2354	3703	13991	16549

1 000 MK		3 1000 M			YHTEENSÄ SAMMANLAGT
		RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS 0 - 5	TILAVUUS VOLYM 5 - 10	10 -	
331	LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	908	1165	7244	9316
332	SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER	679	1660	3738	6077
333	OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	227	663	849	1739
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	200	574	3340	4114
335	HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	470	1217	1981	3668
336	ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIONSSTIFTELSE	1659	397	273	2328
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	82	46	223	350
348	MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	5	26	98	129
358	MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	41	81	216	338
361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	1	10	58	69
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	13	20	82	115
363	VALTIO STATEN	424	2032	4751	7206
364	KUNNAT JA KUNTAINLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	27	13	896	935
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPENSIONSANSALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	2	2	4
367	SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSAMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.DYL. SAMFUND	6	-	11	17
371	KOTITALOUDET HUSHÄLL	82	5	105	192
379	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	4823	7909	23866	36597

<sup>2</sup>  
TILIKAUDEN KORKOMENOT  
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

<sup>3</sup>  
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA  
LÄNGFRISTIGA LÄN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN BYGGNADERNA - 49	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLEDES 50 - 59	60 - 69	70 -	RAKENNUSTEN BYGGNADERNA - 49	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLEDES 50 - 59	60 - 69	70 -
2	24	9	-	10	353	105	- 361
0	74	9	52	7	740	35	489 362
1	942	1346	1278	49	10932	23181	42204 363
1	81	47	208	29	1785	484	1997 364
-	-	4	-	-	-	48	- 365
1	-	1	-	64	180	9	40 367
17	5	5	-	154	528	508	- 371
2793	1772	5552	8490	10263	21225	66948	122141 379

RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS 0 - 5	TILAVUUS VOLYM 5 - 10	<sup>3</sup> 1000 M 10 -	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS 0 - 5	TILAVUUS VOLYM 5 - 10	<sup>3</sup> 1000 M 10 -	YHTEENSÄ SAMMANLAGT
245	392	4859	5496	3167	4187	33624	40978 331
309	752	2215	3276	2506	7882	24436	34824 332
115	420	475	1010	1132	4483	5122	10737 333
108	315	1295	1719	1215	3797	14833	19845 334
200	472	1158	1830	1960	4758	11692	18410 335
191	183	183	558	783	2190	2003	4976 336
22	227	114	363	191	2380	1204	3775 338
4	8	23	34	34	67	361	462 348
30	92	91	213	330	955	1354	2639 358
1	9	25	35	6	99	363	468 361
5	1	128	134	51	1	1220	1272 362
265	806	2497	3568	5762	17150	53455	76367 363
3	7	328	338	83	137	4074	4294 364
-	1	2	4	-	12	36	48 365
2	-	-	2	15	57	221	293 367
5	-	22	27	557	149	483	1190 371
1504	3685	13418	18607	17793	48305	154480	220577 379

Asunto-osuuskuntien yleistiedot ja rakenne 1978  
 Bostadsandelslagens allmänna uppgifter och struktur 1978

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, ytinnehåll och volym	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>			Yhteensä Sammanlagt
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
Osuuskuntien lukumäärä Antal andelslag	31	-	60	95	81	65	40	186
- siitä vuokratontilla - därav på arrendetomt	12	-	36	57	40	37	28	105
Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>	170	-	524	721	249	456	710	1415
- siitä asuinrakennusten tilavuus - därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m <sup>3</sup>	163	-	518	711	241	454	697	1392
Asuinhuoneistojen lukumäärä Bostadslägenheternas antal	686	-	1968	2824	1094	1737	2647	5478
- siitä osuushuoneistojen lukumäärä - därav andelslägenheternas antal	657	-	1930	2777	1068	1696	2600	5364
Asuinhuoneistojen pinta-ala Bostadslägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup>	333	-	1246	1745	625	1067	1632	3324
- siitä osuushuoneistojen pinta-ala - därav andelslägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup>	323	-	1227	1719	613	1047	1609	3269
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä Affärs- och kontorslägenheternas antal	27	-	8	14	9	10	30	49
- siitä osuushuoneistojen lukumäärä - därav andelslägenheternas antal	15	-	1	1	5	1	11	17
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala Affärs- och kontorslägenheternas golvyta 100	33	-	8	12	6	6	41	53
- siitä osuushuoneistojen pinta-ala - därav andelslägenheternas golvyta 100 m <sup>2</sup>	15	-	1	1	4	1	12	17
Huoneistojen lukumäärä Lägenheternas antal	713	-	1976	2838	1103	1747	2677	5527
- siitä osuushuoneistojen lukumäärä - därav andelslägenheternas antal	672	-	1931	2778	1073	1697	2611	5381
Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m <sup>2</sup>	366	-	1254	1757	631	1073	1673	3377
- siitä osuushuoneistoala - därav andelslägenhetsyta 100 m <sup>2</sup>	338	-	1228	1720	617	1048	1621	3286
Muiden tilojen pinta-ala Övriga utrymmens golvyta 100 m <sup>2</sup>	33	-	152	202	69	133	185	387
- siitä osuushuoneistojen pinta-ala - därav andelsutrymmens golvyta 100 m <sup>2</sup>	5	-	7	7	4	7	8	19
Tonttien pinta-ala Tomternas areal 100 m <sup>2</sup>	708	-	3579	4913	2878	2810	3512	9200
- siitä vuokratonttien pinta-ala - därav arrendetomternas areal 100 m <sup>2</sup>	330	-	2497	3179	1544	1594	2868	6006
Asuinrakennusten lukumäärä Antal bostadsbyggnader	66	-	120	167	132	119	102	353
Rakennusten palovakuutusarvo Byggnadernas brandförsäkringsvärde 1000 mk	45426	-	199499	284443	91089	172404	265875	529368

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1978		1978							
FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN		1978							
TULOSLASKELMA RESULTATRÄKNING		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM		YHT. SAMMANL.	
P / M <sup>2</sup> KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN		1000 M <sup>3</sup>							
		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:									
OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET: UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE:									
1001	ASUINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLÄGENHETER	268	-	691	736	621	700	665	668
1002	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	12	-	1	-	3	-	3	2
1008	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	1	-	1	-	-	1	-	1
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	280	-	693	736	624	702	668	671
VUOKRAT YHTEISÖJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÅGO									
1010	TALONMIEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNOISTA FÖR GÄRDSKARLENS OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	7	-	6	7	7	8	6	7
1011	MUISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLÄGENHETER	2	-	1	9	3	14	-	5
1012	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	27	-	6	8	2	6	14	9
1013	AUTOTALLEISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER	1	-	15	6	2	9	12	9
1018	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	3	-	3	2	1	1	4	2
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÅGO SAMMANL.	39	-	31	33	15	38	36	33
KÄYTTÖKORVAUKSET: BRUKSERSÄTTNINGAR:									
1021	VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	34	-	27	30	27	29	31	29
1022	SAUNAMAKSUT BASTUAVGIFTER	3	-	14	13	11	13	12	12
1028	PESUTUPA- JA MANKELIMAKSUT YM KÄYTTÖKORVAUKSET AVGIFTER FÖR TVÄTTSTUGA, MANGEL O.DYL. BRUKSERS.	6	-	6	6	5	6	7	6
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	43	-	46	50	43	48	49	48
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	6	-	1	2	5	2	2	2
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER	-	-	-	-	-	-	-	-
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	368	-	772	821	688	790	755	754
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:									
PALKAT JA PALKKIOT: LÖNER OCH ARVODEN:									
1061	HENKILÖKUNNAN PALKAT JA PALKKIOT PERSONALENS LÖNER OCH ARVODEN	67	-	78	78	49	80	85	77
1062	KOKOUS-, TILINTARKASTUS- JA MUUT PALKKIOT MÖTES-, REVISIONS- OCH ANDRA ARVODEN	4	-	5	4	3	5	4	4
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	71	-	83	81	52	84	89	81
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	11	-	13	13	7	13	15	13

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1978		FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN 1978							
TULOSLASKELMA (JATKUU)		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI				RAKENNUSTEN TILAVUUS		YHT.	
RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)		BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				BYGGNADERNAS VOLYM		SAMMANL.	
P / M <sup>2</sup> KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN		1000 M <sup>3</sup>							
		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
VUOKRAT: HYROR:									
1071	TONTTIVUOKRAT TOMTHYROR	14	-	25	15	7	12	27	18
1078	MUUT VUOKRAKULUT ÖVRIGA HYRESKOSTNADER	-	-	-	-	-	-	-	-
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	14	-	25	15	7	12	27	18
LÄMMITYS: VÄRME:									
1081	PÖLTTÖAINEOSTOT JA MUUT LÄMMITYSKULUT BRÄNSLEKÖP OCH ÖVRIGA VÄRMEKOSTNADER	55	-	122	136	164	119	108	122
1082	MAKSUT LÄMPÖYHTIÖLLE AVGIFTER TILL VÄRMEBOLAGET	55	-	62	43	16	71	52	52
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	111	-	184	179	180	190	160	174
VESI: VATTEN:									
1091	KÄYTTÖVEDEN KULUTUSMAKSUT BRUKSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	28	-	39	36	31	36	39	36
1092	JÄTEVEDEN KULUTUSMAKSUT AVFALLSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	26	-	26	29	28	28	27	27
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	54	-	65	65	58	64	66	64
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	10	-	33	36	29	34	32	32
PUHTAANAPITU: RENHÄLLNING:									
SIIVOUS: STÄDNING:									
1111	SIIVOUSAINHEET JA -TARVIKKEET STÄDMATERIAL OCH -TILLBEHÖR	1	-	2	2	1	2	2	2
1112	MAKSUT SIIVOUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL STÄDNINGSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	2	-	20	7	5	8	15	11
1121	JÄTEHUOLTO SOPSERVICE	9	-	7	8	9	9	7	8
1122	LUMITYÖT SNÖRÖJNING	1	-	-	1	1	-	1	1
1128	MUUT PUHTAANAPITOKULUT ÖVRIGA RENHÄLLNINGSKOSTNADER	1	-	1	2	3	1	1	2
1129	PUHTAANAPITU YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	14	-	31	19	18	20	27	23
1131	VAHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	10	-	9	11	16	9	8	10
KORJAUKSET JA HUOLTO: REPARATIONER OCH UNDERHÅLL:									
1141	KÄYTETYT AINEET JA TARVIKKEET ANVÄNDA ÄMNER OCH FÖRNÖDENMETER	4	-	7	7	8	6	6	7
1142	MAKSUT KORJAUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL REPARATIONSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	50	-	26	18	21	20	29	25
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	54	-	33	25	29	26	35	31
MUUT HOITOKULUT: ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER:									

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1978		FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN 1978							
TULOSLASKELMA (JATKUU)		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI				RAKENNUSTEN TILAVUUS		YHT. SAMMANL.	
RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)		BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				BYGGNADERNAS VOLYM			
P / M <sup>2</sup> KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN		1000 M <sup>3</sup>							
		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
1151	TOIHISTO- YM. KULUT KONTORS- O.DYL. KOSTNADER	6	-	11	8	7	8	9	9
1152	MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPOONENTBYRÅER	10	-	5	10	9	6	9	8
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	15	-	16	18	16	14	19	17
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	366	-	492	462	413	467	478	462
1169	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	3	-	281	359	275	323	277	291
1179	PUISTOT AVSKRIVNINGAR	9	-	110	123	106	107	105	106
	MUUT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER:								
1181	KORKOTUOTOT RÄNTEINTÄKTER	1	-	2	2	2	1	2	2
1182	OSINKOTUOTOT DIVIDENDER								
1183	PÄÄOMAVASTIKKEET KAPITALVEDERLAG	1	-	22	3	8	-	16	10
1188	MUUT TUOTOT ÖVRIGA INTÄKTER	1	-	-	1	3	1	-	1
1198	MUUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	2	-	1	2	5	2	1	2
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	1	-	23	3	8	-	18	10
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVEKINGAR	-	-	-1	-	-	-2	-	-1
1219	KURTOT RÄNTOR	7	-	200	241	180	212	201	201
1221	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-	-	-1	-1	-2	-	-	-1
1239	TILIKAUDEN YLI -/ ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER -/ UNDERSKOTT	-13	-	-9	-2	-5	3	-12	-6



ASUNTO-O SUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1978		1978							
FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI				RAKENNUSTEN TILAVUUS			YHT.
T A S E		BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				BYGGNADERNAS VOLYM			SAMMANL.
B A L A N S						1000 M			
1 000 MK		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
V A S T A A V A A									
A K T I V A									
RAHOITUSOMAISUUS:									
FINANSIERINGSTILLGÄNGAR:									
2001	KÄTEISRAHA KONTANTER	9	-	99	132	45	57	137	239
2002	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILIT CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKONTON	43	-	598	1106	232	381	1134	1748
2003	TALLETUKSET DEPOSITIÖNER	160	-	340	521	313	153	554	1021
2004	LAINASAAMISET LÄNEFORDRINGAR	1	-	424	24	20	23	406	449
2005	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	-	-	3	3	2	-	5	7
2006	SIIRTOSAAMISET RESULTATREGLERINGAR	23	-	169	301	80	177	236	493
2008	MUUT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÄNGAR	2	-	19	37	9	14	35	58
2009	RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÄNGAR SAMMANLAGT	237	-	1653	2124	702	805	2507	4014
2019	VAIHTO-OMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÄNGAR	1	-	9	16	-	22	4	26
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT:									
ANLÄGGN.TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN.TID:									
2021	TONTIT TOMTER	70	-	1298	3297	632	1471	2563	4666
2022	RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	1879	-	56434	118827	32808	58960	85373	177140
2023	KONEET JA KALUSTO MASKINER OCH INVENTARIER	140	-	589	1488	328	1015	874	2217
2024	OSAKKEET JA OSUUDET AKTIER OCH ANDELAR	60	-	62	315	72	284	81	437
2028	MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	35	-	363	631	107	359	562	1028
2029	KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL.TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN.TID SAMMANL.	2184	-	58746	124558	33947	62088	89453	185489
2039	MUUT PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	-	-	1	-	-	-	1	1
2049	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	27	-	3	1	27	0	3	31
2059	V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä A K T I V A S A M M A N L A G T	2449	-	60413	126699	34676	62916	91968	189560

ASUNTO-O SUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1978		FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN 1978							
TASE BALANS		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM		YHT. SAMMANL.	
		1000 M							
1 000 MK		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
VASTATTAVAA PASSIVA									
VIERAS PÄÄOMA: FRÄMMANDE KAPITAL:									
LYHYTAIKAINEN: KORTFRISTIGT:									
3001	OSTOVELAT LEVERANTÖRSKULDER	29	-	483	400	60	132	720	912
3002	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	2	-	8	80	16	15	60	90
3003	SIIRTOVELAT RESULTATREGLERINGAR	136	-	812	1438	385	765	1237	2386
3004	RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	4	-	90	62	36	87	33	155
3005	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILILUOTTO CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKREDIT	4	-	51	5	4	56	-	60
3008	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	32	-	2813	448	78	245	2970	3292
3009	LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	207	-	4257	2432	579	1298	5019	6896
3019	PITKÄAIKAISET LAINAT LÅNGFRISTIGA LÅN	545	-	44668	113415	29532	54993	74104	158628
3029	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	24	-	2810	2	2	24	2810	2836
3039	VARAUKSET RESERVERINGAR	-	-	2	-	2	-	-	2
OMA PÄÄOMA: EGET KAPITAL:									
3041	OSAKE-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ANDELSKAPITAL	761	-	5898	11893	3523	6347	8683	18552
3042	RAKENTAMISRAHASTO BYGGNADSFOND	63	-	511	460	255	193	586	1034
3043	LAINANLYHENNYSRAHASTO LÅNEAMORTERINGSFOND	595	-	6079	489	704	1465	4994	7163
3044	LAINAOSUUSRAHASTO LÅNEANDELSFOND	9	-	435	218	-	194	468	662
3045	PERUSKORJAUSRHASTO GRUNDREPARATIONSFOND	139	-	46	48	79	45	109	234
3046	VEROVARAUS SKATTERESERVERING	66	-	2	-	-	2	66	68
3048	MUU OMA PÄÄOMA/PÄÄÖMAN VAJAUS ÖVRIGT EGET KAPITAL/KAPITALUNDERSKOTT	97	-	-4164	-2209	38	-1680	-4634	-6276
3049	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-58	-	-130	-50	-37	35	-236	-238
3059	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	1673	-	8676	10849	4562	6602	10035	21199
3069	VASTATTAVAA YHTEENSÄ PASSIVA SAMMANLAGT	2449	-	60413	126699	34676	62916	91968	189560

A S U N T O - O S U U S K U N T I E N P I T K Ä I K A I S E T L A I N A T 1978  
 B O S T A D S A N D E L S L A G E N S L Ä N G F R I S T I G A L Ä N 1978  
 L U O T O N A N T A J A R Y H M Ä T  
 K R E D I T G I V A R G R U P P E R

1000 MK		1 TILIKAUDEN LYHENNYKSET RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR			
		RAKENNUSTEN BYGGNADERNA - 49	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLED 50 - 59	60 - 69	70 -
331	LIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	2	-	76	245
332	SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER	107	-	516	837
333	OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	-	-	203	356
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	-	-	517	519
335	HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	-	-	240	279
336	ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIONSSTIFTELSE	-	-	82	81
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	-	-	12	48
348	MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	-	-	16	6
358	MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	-	-	40	4
361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	-	20	-
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	-	-	-	4
363	VALTIO STATEN	-	-	8216	944
364	KUNNAT JA KUNTAINLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	-	-	2	25
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPENSIONSANSTÄLTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	-	5	-
367	SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSÄMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.DYL. SAMFUND	-	-	-	-
371	KOTITALOUDET HUSHÄLL	12	-	4	-
379	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	121	-	9949	3347

<sup>2</sup>  
TILIKAUDEN KORKOMENOT  
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

<sup>3</sup>  
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA  
LÄNGFRISTIGA LÄN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI			70 -	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI			70 -	
BYGGNADERNA	FÄRDIGSTÄLLES			BYGGNADERNA	FÄRDIGSTÄLLES			
- 49	50 - 59	60 - 69		- 49	50 - 59	60 - 69		
1	-	49	297	8	-	907	3765	331
27	-	467	898	298	-	5478	10376	332
-	-	198	630	-	-	2726	7203	333
-	-	544	1019	-	-	6511	12720	334
-	-	278	332	-	-	3022	3984	335
-	-	52	176	-	-	635	2241	336
-	-	15	61	-	-	209	739	338
-	-	16	9	-	-	190	101	348
-	-	55	6	-	-	643	68	358
-	-	52	0	-	-	1525	-	361
-	-	2	9	-	-	-	68	362
-	-	1076	1558	-	-	21600	71197	363
-	-	2	45	-	-	26	643	364
-	-	4	-	-	-	50	-	365
-	-	2	1	-	-	0	2	367
-	-	-	0	239	-	1146	308	371
28	-	2810	5041	545	-	44668	113415	379

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1978  
(JATKUU)  
BOSTADSANDELSLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1978  
(Fortsätter)

1 000 MK		1 TILIKAUDEN LYHENNYKSET RÄKENSAPSRIODENS AMORTERINGAR			YHTEENSÄ SAMMANLAGT
		3 RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	1000 M TILAVUUS VOLYM	10 -	
		0 - 5	5 - 10	10 -	
331	LIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	163	75	85	322
332	SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER	562	380	518	1461
333	OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	132	230	197	558
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	80	303	653	1036
335	HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	91	131	297	519
336	ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIONSSTIFTELSE	56	56	52	163
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTAVASTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	12	22	27	60
348	MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	3	19	-	21
358	MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	9	32	4	44
361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	2	17	20
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	-	-	4	4
363	VALTIO STATEN	898	1571	6691	9160
364	KUNNAT JA KUNTAIINIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	2	25	-	26
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPENSIONSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	-	5	5
367	SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSAMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.DYL. SAMFUND	-	-	-	-
371	KOTITALOUDET HUSHÄLL	4	-	12	16
379	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	2010	2845	8562	13417

2 TILIKAUDEN KORKOMENOT RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER			3 PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA LÄNGFRISTIGA LÄN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT					
3			3					
RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	1000 M <sup>3</sup>	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	1000 M <sup>3</sup>	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
0 - 5	5 - 10	10 -		0 - 5	5 - 10	10 -		
119	101	126	346	1633	1174	1873	4680	331
270	500	622	1392	3050	5872	7231	16153	332
250	352	226	827	2867	3962	3099	9928	333
135	370	1058	1563	1634	4812	12785	19231	334
67	173	371	610	751	1999	4256	7006	335
43	76	109	228	479	930	1466	2876	336
19	17	39	76	169	274	505	948	338
4	21	-	25	45	246	-	291	348
12	43	6	61	137	506	68	711	358
0	13	39	52	-	437	1089	1525	361
1	1	8	11	-	-	68	68	362
408	936	1290	2634	18452	33399	40946	92798	363
2	45	-	48	26	560	85	670	364
-	-	4	4	-	-	50	50	365
-	2	-	2	-	2	-	2	367
0	-	-	0	290	820	583	1693	371
1331	2650	3899	7880	29532	54993	74104	158628	379

---

**Tätä julkaisua myy****VALTION PAINATUSKESKUS**  
MARKKINOINTIOSASTO**Postimyynti**PL 516  
00101 HELSINKI 10  
Puh. 90-539011**Kirjakauppa**Annankatu 44  
00100 HELSINKI 10  
Puh. 90-17341**Denna publikation säljes av****STATENS TRYCKERICENTRAL**  
MARKNADSFÖRINGSÄVDELNINGEN**Postförsäljning**PB 516  
00101 HELSINGFORS 10  
Tel. 90-539011**Bokhandel**Annegatan 44  
00100 HELSINGFORS 10  
Tel. 90-17341**This publication can be obtained from****GOVERNMENT PRINTING CENTRE**  
MARKETING DEPARTMENT**Mail-order business**P.O. Box 516  
SF-00101 HELSINKI 10  
Phone 90-539011**Bookshop**Annankatu 44  
00100 HELSINKI 10  
Phone 90-17341

---