



Tilastotiedotus Statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-2314

**Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland**

1986

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Veikko Lampinen
Paula Salminen
Puh. (90) 17 341/238 ja 234
Tel.

25.3.1986

RA 1986:5

TALONRAKENTAMINEN
HUSBYGGANDET

TRA00A - 001

ARKISTO

A 2

TALONRAKENNUSTILASTO 1985
4. neljännes

HUSBYGGNADSSSTATISTIK 1985
4 kvartalet

JULKAISUJEN POSTIMYYNTI:

Tilastokeskus, PL 504, 00101 Helsinki

Puh. (90) 173 4535

Valtion painatuskeskus, PL 516, 00101 Helsinki

Puh. (90) 539 011/tilaukset

KÄTEISMYynti: Valtion painatuskeskuksen kirjakaupat
Helsingissä Annankatu 44 ja Eteläesplanadi 4

608501986A-12/78L/ads

POSTFÖRSÄLJNING:

Statistikcentralen PB 504, 00101 Helsingfors

Tel. (90) 173 4535

Statens tryckericentral, PB 516, 00101 Helsingfors

Tel. + 358 0 539 011/beställningar

KONTANTFÖRSÄLJNING: Statens tryckericentralens bokhandlar i
Helsingfors Annegatan 44 och Södra esplanaden 4

MAIL ORDERS

Central Statistical Office of Finland

P.O.B. 504, SF-00101 Helsinki

TEL. (90) 173 4535

Government Printing Centre P.O.B. 516, SF-00101 Helsinki

Tel. + 358 0 539 011/orders

CASH SALES

Government Printing Centre bookshops in Helsinki located
at Annankatu 44 and Eteläesplanadi 4

0. Johdanto

Tässä tilastotiedotuksessa julkaistaan ennakkotietoja koko vuoden 1985 ja neljännen neljänneksen uudisrakentamisesta sekä kolmatta neljänneistä koskevia tarkistettuja tietoja.

Julkaisu sisältää myös luvanvaraisiin muutostöihin perustuvia tietoja muutostöille myönnettyistä luvista, perusparannuksen volyyymi-indeksistä ja arvosta. Perusparannustiedot eivät sisällä sellaisia korjaus- tai kunnostamistietoja, jotka eivät vaadi rakennuslupaa.

Käsite talonrakentaminen sisältää uudisrakentamisen (ml. laajennukset) ja perusparannuksen. Tässä julkaisussa esim. talonrakentamisen arvo sisältää siis sekä uudisrakentamisen että perusparannuksen arvot yhteensä.

1. Tietojen keruu, käsittely ja peittävyys

Talonrakennustuotannon neljännesvuositilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista. Rakennusvalvontaviranomaiset toimittavat ilmoitukset Väestörekisterikeskukselle, missä ilmoitusten sisältämät tiedot tarkistetaan ja tallennetaan. Tilastokeskus saa Väestörekisterikeskukselta tilastojen laadintaa varten keskenräisten rakennushankkeitten rekisterin neljännesvuosittain.

Väestörekisterikeskus saa kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta rakennusvaiheita koskevia ilmoituksia sekä kuukausittain että neljännesvuosittain. Ennakkotilastojen laadintavaiheeseen mennessä kaikkia ko. neljänneeseen kuuluvia ilmoituksia ei kuitenkaan ehditä saada kunnista. Perusaineistosta tuotetut ennakkotilastot ovat näin ollen alipeittoisia. Alipeitto koskee myönnettyjä rakennuslupia, aloitettuja ja keskenräisiä uudisrakennustöitä ja valmistuneita rakennuksia. Käyttämättömissä rakennusluvuissa on aloitettujen uudisrakennustöiden alipeittoa vastaava ylipeitto.

Alipeitto on erityisen ongelmallinen aloitetun uudisrakentamisen tietoluokassa, jossa se vaihtelee neljänneksittäin.

Ennakkotilaston alipeittoprosentit neljännesvuosittain on esitetty seuraavassa taulukossa:

Vuosi	Neljännes			
	I	II	III	IV
1982	-	22	13	16
1983	17	20	23	11
1984	16	20	15	16
1985	19	17	13	

Kunkin neljänneksen aloitustiedot saadaan melko peittävinä seuraavan neljänneksen ennakkotietojen tuottamisen yhteydessä, eli n. puolen vuoden viivästyksellä.

Valmistuneissa rakennuksissa ja myönnettyissä rakennusluvuissa alipeitto ei ole kovin suuri ja pysyy neljänneksittäin lähes vakiona. Keskenäisen uudisrakentamisen määrä on riippuvainen uudisrakennustöiden aloituksista ja valmistumisista, joten sen alipeitto/ylipeitto on kulloinkin riippuvainen aloitusten ja valmistumisten keskinäisestä suuruudesta. Käyttämättömissä rakennusluvuissa on saman verran ylipeittoa kuin aloitetussa uudisrakentamisessa on alipeittoa.

2. Tietojen julkaiseminen

Neljättä neljännestä koskevat tilastotiedot julkaistaan seuraavasti:

Valmistuneet rakennukset ja myönnetyt rakennusluvut julkaistaan sellaisenaan ilman korjausta. Muutosprosentit on laskettu vastaavantasoiseen edellisen vuoden tietoon vertaamalla.

Aloitettuun uudisrakentamiseen on tehty korotus, jossa puuttuva osa ilmoituksista on pyritty arvioimaan. Korotus on tehty pääasiassa toteutuneen lupakehityksen ja lupien aloitusvilkkauksesta aiemmilta vastaavilta neljänneksiltä saadun kokemuksen perusteella. Muutosprosentit on laskettu vertaamalla korotettuja tietoja edellisen vuoden tarkistettuihin ennakkotietoihin (kuuden kuukauden viivästyksellä tuotetut tiedot).

Aloitettuun uudisrakentamiseen tehdyt korotukset on julkaisussa otettu huomioon myös keskenäisessä uudisrakentamisessa ja käyttämättömissä rakennusluvuissa.

3. Vaikutukset volyyymi-indeksiin

Aloitettuun uudisrakentamiseen tehtyjen korjausten vaikutuksia ei ole otettu huomioon volyyymi-indeksissä, koska aloituksilla sinänsä on varsin pieni paino hankkeiden kokonaisarvosta.

0. Inledning

I denna statistiska rapport publiceras förhandsuppgifter om nybyggandet under det fjärde kvartalet och hela året 1985 samt reviderade uppgifter under det tredje kvartalet.

Publikationen innehåller även uppgifter om tillstånd som beviljats för ändringsarbeten, om volymindex för ombyggandet och ombyggnadsvärde. Uppgifter om reparationer eller upprustning som inte förutsätter byggnadstillstånd ingår inte i uppgifterna om ombyggnader.

Begreppet husbyggande innehåller uppgifter om nybyggnader (inkl. tillbyggnader) och ombyggnader. I denna publikation innehåller t.ex. husbyggnadsvärdet både värdet av nybyggande och ombyggande sammanlagt.

1. Insamling, bearbetning och täckning av uppgifter

Husbyggnadsverksamhetens kvartalsstatistik grundar sig på kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheters anmälningar om de byggnadsprojekt som har byggnadstillstånd och dessas byggnadsskeden. Byggnadsövervakningsmyndigheterna skickar anmälningarna till Befolkningsregistercentralen, där de anmälda uppgifterna granskas och lagras. Statistikcentralen får kvartalsvis av Befolkningsregistercentralen ett register över pågående byggnadsprojekt för uppgörandet av statistiken.

Befolkningsregistercentralen får av kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheter anmälningar om byggnadsskeden både månadsvis och kvartalsvis. Då förhandsstatistiken uppgörs hinner inte alla anmälningar om kvartalet erhållas från kommunerna. Den statistik som gjorts upp på basen av primärmaterial är sålunda undertäckande. Undertäckning förekommer i alla uppgiftsgrupper - beviljade byggnadstillstånd, påbörjade och pågående nybyggnader, samt färdigställda byggnader - under samtliga kvartal. De outnyttjade byggnadstillstånden har en övertäckning som till storleken motsvarar undertäckningen i de påbörjade arbeten.

Undertäckningen är speciellt problematisk när det gäller uppgifter om påbörjade nybyggnader, där den varierar kvartalsvis.

Undertäckningsprocenterna i förhandsuppgifter om påbörjade nybyggnader ges i följande tabell:

År	Kvartalet				
	I	II	III	IV	
1982	-	22	13	16	
1983	17	20	23	11	
1984	16	20	15	16	
1985	19	17	13		

Uppgifterna om påbörjandet erhålls kvartalsvis rätt täckande i samband av förhandsuppgifterna för följande kvartal, dvs. med ca ett halvt års tidsförskjutning.

Undertäckningen är inte särskilt stor när det gäller färdigställda byggnader och beviljade byggnadstillstånd, den är nästan oförändrad från kvartal till kvartal. Antalet pågående nybyggnader är beroende av påbörjandet och färdigställandet av byggnadsarbetena, varför under/övertäckningen beror på dessa. De statistiska uppgifterna om outnyttjade byggnadstillstånd har lika mycket övertäckning som de påbörjade byggnadsarbeten undertäckning.

2. Publicering av uppgifterna

Det fjärde kvartalets statistiska uppgifter publiceras enligt följande:

Uppgifterna om färdigställda byggnader och beviljade byggnadstillstånd utges oförändrade, undertäckningen korrigeras inte. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra föregående års uppgifter på samma nivå.

Uppgifterna om de påbörjade nybyggnaderna har uppräknats, och den andel av anmälningar som saknas har estimerats. Uppräkningen har gjorts huvudsakligen på basen av uppgifterna om beviljade tillstånd och erfarenheterna från tidigare motsvarande kvartal av den frekvens och tidsförskjutning enligt vilka byggnadsarbetena inletts efter beviljandet av tillståndet. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra de uppräknade uppgifterna med föregående års reviderade förhandsuppgifter (uppgifterna med sex månaders tidsförskjutning).

De uppräknningar som gjorts om de påbörjade nybyggnaderna har beaktats i publikationen även när det gäller pågående nybyggnader och outnyttjade byggnadstillstånd.

3. Inverkan på volymindex

Inverkan av de korrigeringar som gäller uppgifter om påbörjad nybyggnadsverksamhet har inte beaktats i volymindex, eftersom dessa uppgifter inte nämnvärt påverkar projektets totalvärde.

TAULUKOT - TABELLER

	Sivu Sida
Yhteenveto vuoden 1985 IV ja I-IV neljänneksen uudisrakentamisesta, ennakkolaskelmat Sammandrag av nybyggnad IV och I-IV kvartalet 1985, förhandsuppskattningar	7
Talonrakentamisen volyymi-indeksit ja arvo, IV ja I-IV neljännes 1985, ennakkolaskelmat Husbyggandets volymindexar och värde, IV och I-IV kvartalet 1985, förhandsuppskattningar	8-9
Valmistuneet rakennukset - Färdigställda byggnader Läneittäin - Enligt län	10
Aloitettu uudisrakentaminen - Påbörjade nybyggnader Läneittäin - Enligt län	11
Yhteenveto vuoden 1985 III neljänneksen uudisrakentamisesta, tarkistetut ennakkolaskelmat Sammandrag av nybyggnad III kvartalet 1985, justerade förhandsuppskattningar	
Koko maa - Hela landet	12
Läneittäin - Enligt län	13
Talonrakentamisen volyymi-indeksit ja arvo, III neljännes 1985, tarkistetut ennakkolaskelmat Husbyggandets volymindexar och värde, III kvartalet 1985, justerade förhandsuppskattningar	14
Muutostöille myönnettyt rakennusluvut Beviljade byggnadstillstånd för ändringsarbeten	15
Käyttämättömät rakennusluvut - Outnyttjade byggnadstillstånd Koko maa - Hela landet	16
Huom. Suppeampi Lehdistö tiedote julkaistu 11.3.1986 Obs. Ett kort finskspråkigt pressmeddelande har publicerats 11.3.1986	

Taulukoissa ryhmä "Asuinrakennukset" sisältää myös vapaa-ajan
asuinrakennukset
Tabellgruppen "Bostadsbyggnader" innehåller nu även fritids-
bostadshus

Yhteenveto vuoden 1985 IV ja I-IV neljänneksen uudisrakentamisesta, ennakkolaskelma (milj.m³)
 Sammandrag av nybyggnad under IV och I-IV kvartalet år 1985, förhandsuppskattning (milj.m³)

Tietoluokka Uppgiftsklass Käyttötarkoitus Användningssyfte	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader		Aloitettu uudisrakentaminen Påbörjade nybyggnader		Myönnetyt rakennusluvat Beviljade byggnadstillstånd		Keskeneräinen uudisrakentaminen Pågående nybyggnader							
	IV nelj. kvart.	85/84 %	IV nelj. kvart.	85/84 %	IV nelj. kvart.	85/84 %	I-IV nelj. kvart.	85/84 %						
Kaikki rakennukset Alla byggnader	15,03	9	43,71	1	9,24	-14	42,04	-8	9,45	-5	47,79	-3	50,24	-4
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	5,38	-5	17,05	-2	2,83	-16	15,99	-13	2,86	-16	18,01	-9	18,99	-7
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	5,15	-5	16,14	-2	2,68	-17	15,00	-14	2,65	-15	16,79	-10	17,01	-8
Erilliset pientalot Fristående småhus	3,17	-7	8,68	-1	0,94	-3	8,63	-10	1,07	-4	9,33	-7	11,27	-2
Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus	0,87	13	3,43	-2	0,84	-19	3,00	-15	0,70	-11	3,52	-10	2,59	-16
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	1,12	-7	4,03	-3	0,90	-24	3,37	-23	0,87	-29	3,95	-15	3,13	-20
Mymälä-, maj- ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	0,82	22	2,51	13	0,60	-26	2,67	5	0,82	24	3,05	-1	2,84	9
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,27	69	0,99	30	0,16	-36	0,66	-15	0,30	25	0,74	-17	0,95	-26
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,56	-25	2,08	-13	0,43	-16	2,44	26	0,42	-29	2,45	17	2,90	13
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,28	27	1,27	26	0,30	50	1,36	35	0,22	29	1,43	61	1,56	-2
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,23	15	1,05	8	0,37	-23	1,16	-11	0,34	21	1,23	-8	1,40	10
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	3,58	75	7,96	10	2,02	-2	6,34	-10	1,88	9	7,30	-3	7,10	-22
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1,19	-10	3,05	-15	1,02	-37	2,99	-32	1,12	-23	3,55	-21	3,75	-4
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	1,77	-6	4,77	-4	0,88	38	5,68	12	0,89	10	6,69	19	7,13	13
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	0,96	12	2,98	9	0,63	-22	2,73	-14	0,60	-8	3,35	-5	3,60	-7
Asuntojen luku Bostädernas antal	14877	-4	50200	0	9540	-18	44700	-16	9063	-17	49475	-11	44450	-12
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²	1223	-4	3923	-1	660	-16	3590	-14	653	-16	4086	-10	3825	-9

Talonrakentamisen volyymi-indeksi ja arvo, IV neljännes vuonna 1985, ennakkolaskelma
 Volymindeksi ja arvo, IV kvartalet 1985, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Uudisrakentamisen volyymi-indeksi Volymindeksi för nybyggnad $\frac{1980=100}{1983-100}$		Perusparannuksen volyymi-indeksi Volymindeksi för ombyggnad $\frac{1983=100}{1983-100}$		Talonrakentamisen arvo käyvin hinnoin, milj. mk Husbyggandets värde till löpande priser, milj. mk					
	IV nelj. kvart.	85/84 %	IV nelj. kvart.	85/84 %	Talonrakentamisen arvo, milj. mk Husbyggandets värde, milj. mk	Uudisrakentamisen arvo, milj. mk Värdet av nybyggnad, milj. mk	Perusparannuksen arvo, milj. mk Värdet av ombyggnad, milj. mk			
Kaikki rakennukset - Alla byggnader	124,7	0,9	106,6	- 3,5	11 660,4	6,8	9 996,3	6,9	1 664,1	2,2
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	117,7	- 4,5	110,5	- 3,6	6 153,2	1,9	5 097,6	1,1	1 055,6	2,0
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	117,3	- 4,6	111,0	- 3,0	5 942,1	1,8	4 957,9	0,9	984,2	2,7
Eriilliset pientalot Fristående småhus	127,8	- 7,8	106,6	- 3,2	3 818,6	- 1,0	3 081,7	- 2,6	736,9	2,3
Kytetty pientalot Sammanbyggda småhus	110,1	- 0,4	165,5	16,9	1 007,8	7,0	944,3	5,2	63,5	23,5
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	97,0	2,7	116,8	- 7,4	1 115,6	7,8	931,9	9,2	183,7	- 1,5
Myymlä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	137,9	8,6	108,9	1,2	662,8	15,1	587,3	15,5	75,5	7,6
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	107,2	0,9	104,1	21,9	405,6	13,1	296,3	7,3	109,3	29,6
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	232,2	22,1	110,4	-14,3	778,7	22,9	666,0	29,9	112,7	- 8,9
Kokoontumirakennukset Byggn. för samlingslokaler	104,1	5,8	92,0	-16,4	381,2	9,4	332,6	12,5	48,6	-11,1
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	101,7	19,8	79,7	16,0	390,1	27,2	312,4	27,4	77,7	23,3
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	104,3	5,3	105,7	-16,0	1 082,0	10,5	999,0	12,0	83,0	-10,7
Varastorakennukset Lagerbyggnader	108,0	- 7,3	114,0	13,1	292,1	0,1	277,1	- 1,4	15,0	20,2
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	145,4	13,9	93,9	- 2,0	573,5	16,8	529,5	18,3	44,0	1,7
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	181,4	- 0,4	105,6	-18,5	941,3	5,5	898,6	5,9	42,7	-13,3

1) Laskentamenetelmät on selostettu sarjassa Tilastokeskuksen tutkimuksia nro 121
 För beräkningsmetoderna redogörs i Statistiskcentralens undersökningar nr 121

Talonrakentamisen volyyymi-indeksit ja arvo, vuonna 1985, ennakkolaskeima
Volyymindeksi ja värdet av husbyggandet år 1985, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitukset Användningssyfte	Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi Volymindex för nybyggnad <u>1980=100</u>		Perusparannuksen volyyymi-indeksi Volymindex för ombyggnad <u>1983=100</u>		Talonrakentamisen arvo käyvin hinnoin, milj. mk Husbyggandets värde till löpande priser, milj. mk					
	Vuosi 1985 År	85/84 %	Vuosi 1985 År	85/84 %	Talonrakentamisen arvo, milj. mk Husbyggandets värde, milj. mk	Uudisrakentamisen arvo, milj. mk Värdet av nybyggnad, milj. mk	Perusparannuksen arvo, milj. mk Värdet av ombyggnad, milj. mk			
Kaikki rakennukset - Alla byggnader	99,3	- 1,0	99,1	- 2,1	37 665,7	5,6	31 582,2	6,0	6 083,5	4,0
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	91,6	- 3,8	99,9	0,1	19 491,2	3,6	15 734,4	3,0	3 756,8	6,3
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	90,8	- 4,1	99,5	- 0,3	18 705,4	3,3	15 229,7	2,7	3 475,7	6,0
Eriilliset pientalot Fristående småhus	89,1	- 5,3	90,6	- 4,7	10 999,8	1,2	8 530,9	1,2	2 468,9	1,1
Kytetyt pientalot Sammanbyggda småhus	99,8	- 2,3	155,1	9,5	3 623,4	5,4	3 388,1	4,7	235,3	16,5
Asuinkeuhkot Flervåningsbostadshus	87,4	- 2,3	124,9	13,6	4 081,7	7,4	3 310,5	4,7	771,2	20,9
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespish.	121,8	5,7	117,3	1,4	2 363,6	12,4	2 047,4	13,3	316,2	6,9
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	112,1	- 4,1	95,7	1,2	1 618,3	4,0	1 222,2	2,7	396,1	8,3
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	193,7	12,6	107,0	- 5,9	2 622,2	16,9	2 195,0	20,9	427,2	- 0,3
Kokoomuistarakennukset Byggn. för samlingslokaler	90,1	- 9,2	83,8	- 21,2	1 309,8	- 4,7	1 136,0	- 2,6	173,8	- 16,3
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	114,8	40,2	90,9	19,9	1 740,6	45,1	1 392,6	50,2	348,0	27,7
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	79,0	- 14,2	99,5	- 19,4	3 294,7	- 8,6	2 991,4	- 7,8	303,3	- 15,1
Varastorakennukset Lagerbyggnader	90,8	- 2,9	98,2	- 15,3	969,4	3,1	918,3	3,9	51,1	- 9,4
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	88,2	2,2	80,2	- 7,6	1 426,7	5,2	1 278,9	6,5	147,8	- 4,8
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	136,3	9,0	102,3	- 12,9	2 829,3	14,9	2 666,2	16,6	163,1	- 6,9

1) Laskentamenetelmät on selostettu sarjassa Tilastokeskuksen tutkimuksia nro 121
För beräkningsmetoderna redogörs i Statistiskcentralens undersökningar nr 121

Valmistuneet rakennukset lääneittäin IV ja I-IV neljännes vuonna 1985, 1 000 m³, ennakkolaskelma
 Färdigställda byggnader enligt län, IV och I-IV kvartalet år 1985, 1 000 m³, förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader		Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		Teollisuusrakennukset Industribyggnader	
	IV nelj. kvart.	I-IV nelj. kvart.	IV nelj. kvart.	I-IV nelj. kvart.	IV nelj. kvart.	I-IV nelj. kvart.
Koko maa - Hele landet	15 033	43 714	5 383	17 052	3 579	7 961
Uudenmaan lääni Nylands län	3 767	10 507	1 352	4 384	919	1 691
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1 838	5 901	664	2 293	421	1 168
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	54	192	25	84	2	5
Hämeen lääni Tavastehus län	1 704	5 366	739	2 448	329	820
Kymen lääni - Kymmene län	666	2 333	234	897	217	496
Mikkelin lääni S:t Michels län	507	1 853	260	839	65	257
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	545	1 460	253	639	35	122
Kuopion lääni - Kuopio län	704	2 347	294	872	72	215
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	680	2 230	313	939	93	643
Vaasan lääni - Vasa län	1 794	5 095	466	1 479	397	779
Oulun lääni - Uleåborgs län	2 250	4 394	535	1 421	980	1 280
Lapin lääni - Lapplands län	524	2 035	248	757	47	486

Aloitettu uudisrakentaminen lääneittäin IV ja I-IV neljännes vuonna 1985, 1 000 m³, ennakkolaskeima
 påbörjade nybyggnader enligt län, IV och I-IV kvartalet år 1985, 1 000 m³, förhandsuppskattning

A-lue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader		Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		Teollisuusrakennukset Industribyggnader	
	IV nelj. 85/84 % kvart.	I-IV nelj. 85/84 % kvart.	IV nelj. 85/84 % kvart.	I-IV nelj. 85/84 % kvart.	IV nelj. 85/84 % kvart.	I-IV nelj. 85/84 % kvart.
Koko maa - Hela landet	9 240	42 040	2 830	15 990	2 015	6 340
Ludensmån län	2 255	10 460	815	4 035	330	1 455
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1 185	5 805	420	2 195	275	1 320
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	55	245	12	76	1	6
Hämeen lääni Tavastehus län	1 105	5 475	365	2 200	310	990
Kymen lääni - Kymmene län	575	2 305	150	890	205	450
Mikkelin lääni S:t Michels län	395	1 805	170	845	80	250
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	400	1 505	140	680	40	110
Kuopion lääni - Kuopio län	310	2 045	125	870	40	140
Keski-Suomen lääni Mellersta Finland län	370	1 700	140	810	35	200
Vaasan lääni - Vasa län	990	4 915	210	1 405	75	445
Oulun lääni - Uleåborgs län	840	3 715	185	1 245	180	470
Lapin lääni - Lapplands län	760	2 065	100	740	445	505

Yhteenveto vuoden 1985 III neljänneksen uudisrakentamisesta, tarkistettu ennakkolaskeuma (milj.m²)
 Sammandrag av nybyggnad under III kvartalet år 1985, justerad förhandsuppskattning (milj.m²)

Tietoluokka Uppgiftsklass Käyttötarkoitus Användningssyfte	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader		Aloitettu uudisrakentaminen Påbörjade nybyggnader		Myönnetyt rakennusluvut Beviljade byggnadstillstånd		Keskeneräinen uudisrakentaminen Pågående nybyggnader
	III nelj. kvart.	85/84 %	III nelj. kvart.	85/84 %	III nelj. kvart.	85/84 %	
Kaikki rakennukset - Alla byggnader	9,95	4	13,27	- 4	12,04	- 6	56,30
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	3,76	4	4,92	-11	4,45	- 8	21,60
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	3,36	5	4,55	-12	4,11	- 8	19,53
Eriilliset pientalot Fristående småhus	1,85	2	2,92	- 4	1,91	- 5	13,52
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	0,67	5	0,92	- 13	1,16	- 7	2,64
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	0,84	11	0,71	- 35	1,04	-15	3,38
Mymälä-, maj- ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespinn.	0,58	- 3	1,15	64	0,64	-35	3,12
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,12	-33	0,15	-35	0,13	-58	1,06
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,43	8	0,65	51	0,64	31	3,03
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,25	-17	0,37	32	0,45	137	1,54
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,38	-10	0,19	-24	0,34	-37	1,26
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1,35	38	1,60	-28	2,05	3	8,75
Varastorakennukset Lagerbyggnader	0,62	-18	0,80	-25	0,79	-34	3,92
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	1,73	5	2,45	23	1,61	28	8,04
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	0,71	- 1	1,01	-11	0,94	-12	3,97
Asuntojen luku Bostädernas antal	10 262	9	12 755	-17	13 059	-10	49 552
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²	794	6	1 072	-14	1 010	-10	4 370

Valmistuneet rakennukset, aloitetut uudisrakennukset ja myönnetty rakennusluvat lääneittäin III neljännes vuonna 1985, 1 000 m³, tarkistettu ennakkolaskelma
 Färdigställda byggnader, påbörjade nybyggnader och beviljade byggnadstillstånd enligt län III kvartalet år 1985, 1 000 m³, justerad förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader				Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Teollisuusrakennukset Industribyggnader									
	Valmistuneet Färdigställda		Aloitetut Påbörjade		Myönnetty Beviljade		Valmistuneet Färdigställda		Aloitetut Påbörjade		Myönnetty Beviljade		Valmistuneet Färdigställda		Aloitetut Påbörjade		Myönnetty Beviljade	
Koko maa - Hela landet	9 945	13 272	12 042	3 764	4 916	4 450	1 348	1 597	2 047									
Uudenmaan lääni Nylands län	2 062	2 629	2 372	881	1 094	992	153	369	409									
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1 559	1 958	1 796	511	719	647	340	443	589									
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	37	70	43	22	20	10	1	1	1									
Hämeen lääni Tavastehus län	970	1 899	1 366	458	633	525	95	315	293									
Kymen lääni - Kymmene län	580	556	665	217	255	249	24	52	177									
Mikkelin lääni S:t Michels län	446	583	539	215	229	229	62	66	61									
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	334	442	400	137	200	195	18	25	22									
Kuopion lääni - Kuopio län	631	761	613	235	271	304	61	39	47									
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	413	551	544	252	255	232	32	41	41									
Vaasan lääni - Vasa län	1 302	1 888	1 709	341	486	353	118	163	195									
Oulun lääni - Uleåborgs län	904	1 250	1 372	323	454	466	122	46	162									
Lapin lääni - Lapplands län	709	686	622	171	301	250	322	38	49									

Talonrakentamisen volyymi-indeksit ja arvo, III neljännes vuonna 1985, tarkistettu ennakkolaskelma
 Volyymi-indeksi ja arvo, III kvartaali 1985, justerat förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Uudisrakentamisen volyymi-indeksi Volyymiindex för nybyggnad 1980=100	Uudisrakentamisen arvo, milj. mk Husbyggandets värde till löpande priser, milj. mk	Perusparannuksen volyymi-indeksi Volyymiindex för ombyggnad ¹⁾ 1983=100	Talonrakentamisen arvo käyvin hinnoin, milj. mk Husbyggandets värde till löpande priser, milj. mk						
				Talonrakentamisen arvo, milj. mk Husbyggandets värde, milj. mk	Uudisrakentamisen arvo, milj. mk Värdet av nybyggnad, milj. mk	Perusparannuksen arvo, milj. mk ¹⁾ Värdet av ombyggnad, milj. mk ¹⁾				
	III nelj. kvart.	III nelj. kvart.	III nelj. kvart.	III nelj. kvart.	III nelj. kvart.	III nelj. kvart.				
Kaikki rakennukset - Alla byggnader	98,9	- 4,1	103,1	- 7,7	9 473,0	1,8	7 904,3	2,8	1 568,7	= 3,3
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	94,8	- 5,6	106,0	- 1,5	5 101,3	2,0	4 109,6	1,6	991,7	3,7
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	91,2	- 6,2	104,3	- 2,1	4 764,7	1,3	3 857,8	0,8	906,9	3,1
Eriilliset pientalot Fristående småhus	106,0	- 7,4	92,4	-10,0	3 187,0	- 1,4	2 560,9	- 0,4	626,1	- 5,3
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	71,1	- 2,6	170,2	- 6,2	6 75,4	4,3	610,5	4,8	64,9	0,1
Asuinkeuhkot Flervåningsbostadshus	71,8	- 4,9	140,5	33,1	902,2	9,1	686,3	2,0	215,9	40,1
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespinn.	108,0	9,3	108,3	-14,2	528,1	12,0	457,7	17,3	70,4	-13,3
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	99,3	-21,4	84,5	-14,2	361,3	-14,0	273,3	-15,7	88,0	- 8,3
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	173,7	27,2	108,3	-16,4	602,4	23,8	495,9	36,4	106,5	-13,3
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	79,8	-20,3	82,0	-33,6	296,0	-17,2	253,8	-14,5	42,2	-30,4
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	121,5	30,4	99,6	0,1	466,2	31,0	371,4	39,8	94,8	5,2
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	70,6	-11,7	96,4	-31,6	744,3	- 8,6	673,9	- 5,3	70,4	-31,4
Varastorakennukset Lagerbyggnader	72,7	-20,7	93,5	-27,5	197,8	-15,5	185,5	-15,0	12,3	-22,4
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	132,0	- 3,1	106,3	2,2	526,6	0,8	478,7	0,6	47,9	2,5
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	122,6	- 5,1	110,8	-17,9	649,0	0,7	604,5	1,7	44,5	-12,0

1) Laskentamenetelmä on selostettu sarjassa Tilastokeskuksen tutkimuksia nro 121
 För beräkningsmetoderna redogörs i Statistikkentralens undersökningar nr 121

Muutostöille myönnetty rakennusluvat käyttötarkoituksen ja pääasiallisen muutostyön lajin mukaan, vuonna 1985, ennakkolaskelma
 Beviljade byggnadstillstånd för ändringsarbeten enligt användningssyfte och typ av huvudsakliga ändringsarbetet, år 1985, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Yhteensä Inalles		Muutostyön laji - Typ av ändringsarbetet							Muut työt Andra arbeten		
	Kpl	St	85/84%	Kpl	St	Rakenteiden muutos- ja korjaustyöt Ändringar och reparationer av konstruk- tioner	Lämmöneristys- työt Värme- isolerings- arbeten	LVI- ja sähkö- työt VVS- och elar- beten	Sisätilojen muutos ja korjaustyöt Ändrings- och reparat. arb. i utrymmen inom hus		Käyttötarkoi- tuksen muutos Ändring av användnings- syftet	Kpl
Kaikki rakennukset Alla byggnader	10	131	3	392	1 170	532	2 954	1 556	1 441			
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	6	647	5	235	1 027	342	2 012	664	1 044			
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	6	394	5	216	1 014	335	1 946	625	1 002			
Erilliset pientalot Fristående småhus	5	260	5	193	980	317	1 539	445	773			
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	452	3	3	18	10	7	147	34	152			
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	682	3	3	5	24	11	260	146	77			
Myymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	596	-	3	9	18	24	171	150	56			
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader	218	12	2	2	10	15	63	56	8			
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	419	2	2	6	18	25	168	162	30			
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	186	-14	12	12	11	15	62	56	23			
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	331	12	1	1	13	32	109	55	21			
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	415	-	6	17	10	21	122	93	43			
Varastorakennukset Lagerbyggnader	110	-11	6	6	11	-	28	17	13			
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	516	8	8	62	27	32	98	118	83			
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	693	-	6	42	25	26	121	185	120			

Käyttämättömät rakennusluvut 31.12.1985 ja 30.9.1985 (milj.m³)
 Outnyttjade byggnadstillstånd 31.12.1985 och 30.9.1985 (milj.m³)

*ennakkotieto - förhandsuppgift

Tietoluokka Uppgiftsklass	31.12.1985*	85/84 %	30.9.1985	85/84 %
Käyttötarkoitus Användningssyfte				
Kaikki rakennukset Alla byggnader	25,38	6	25,76	5
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	9,40	9	9,54	10
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	7,86	11	8,05	11
Eriilliset pientalot Fristående småhus	3,58	4	3,52	4
Kyttetyt pientalot Sammanbyggda småhus	1,90	20	2,08	12
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	2,38	14	2,45	21
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	1,57	4	1,37	-18
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	0,41	10	0,27	-27
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,79	-16	0,83	- 6
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,49	13	0,60	30
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,55	4	0,58	-22
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	3,45	12	3,73	7
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1,85	9	1,80	- 2
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	4,20	11	4,24	15
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	2,71	3	2,79	- 1
Asuntojen luku Bostädernas antal	23 817	15	24 914	13
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²	1 755	12	1 829	11