



tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-2314

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1984

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Veikko Lampinen
Paula Salminen
Puh. (90) 17 341/238 ja 234
Tel.

2.10.1984

RA 1984:14

TALONRAKENNUSTOIMINTA
HUSBYGGNADSVÄRKSAMHET

TALONRAKENNUSTILASTO 1984
2. neljännes

HUSBYGGNADSSTATISTIK 1984
2 kvartalet

0. Johdanto

Tässä tilastotiedotuksessa julkaistaan talonrakennustoiminnan toista neljänestä ja ensimmäistä vuosipuoliskoa koskevia ennakkotietoja sekä ensimmäistä neljänestä koskevia tarkistettuja tietoja.

1. Tietojen keruu, käsittely ja peittävyys

Talonrakennustuotannon neljännesvuositilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista. Rakennusvalvontaviranomaiset toimittavat ilmoitukset Väestörekisterikeskukselle, missä ilmoitusten sisältämät tiedot tarkistetaan ja tallennetaan. Tilastokeskus saa Väestörekisterikeskukselta tilastojen laadintaa varten keskeneräisten rakennushankkeitten rekisterin neljännesvuosittain.

Väestörekisterikeskus saa kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta rakennusvaiheita koskevia ilmoituksia sekä kuukausittain että neljännesvuosittain. Ennakkotilastojen laadintavaiheeseen mennessä kaikkia ko. neljännekseen kuuluvia ilmoituksia ei kuitenkaan ehditä saada kunnista. Perusaineistosta tuotetut ennakkotilastot ovat näin ollen alipeittoisia. Alipeitto koskee myönnettyjä rakennuslupia, aloitettuja ja keskeneräisiä talonrakennustöitä ja valmistuneita rakennuksia. Käyttämättömissä rakennusluvuissa on aloitettujen talonrakennustöiden alipeittoa vastaava ylipeitto.

Alipeitto on erityisen ongelmallinen aloitettujen talonrakennustöiden tietoluokassa, jossa se vaihtelee neljänneksittäin ja jossa sen suuruus on toistaiseksi vaikeasti ennustettavissa sen johdosta, että uuden tietosysteemin käyttäytymisestä on liian vähän kokemusta.

Ennakkotilastovaiheessa aloitustiedon alipeitto kuutiometritilavuutena mitaten oli koko maassa vuoden 1982 toisella neljänneksellä keskimäärin 22 %, kolmannella neljänneksellä 13 % ja neljännellä neljänneksellä 16 %. Vuoden 1983 ensimmäisellä neljänneksellä alipeitto oli 17 %, toisella neljänneksellä 20 %, kolmannella neljänneksellä 23 % ja neljännellä neljänneksellä 11 %. Vuoden 1984 ensimmäisellä neljänneksellä alipeitto oli 16 %.

Kunkin neljänneksen aloitustiedot saadaan melko peittävinä seuraavan neljänneksen ennakkotietojen tuottamisen yhteydessä, eli n. puolen vuoden viivästyksellä.

Valmistuneissa rakennuksissa ja myönnettyissä rakennusluvissa alipeitto ei ole kovin suuri ja pysyy neljänneksittäin lähes vakiona. Keskenäisten talonrakennustöiden määrä on riippuvainen rakennustöiden aloituksista ja valmistumisista, joten sen alipeitto/ylipeitto on kulloinkin riippuvainen aloitusten ja valmistumisten keskinäisestä suuruudesta. Käyttämättömissä rakennusluvissa on saman verran ylipeittoa kuin aloitetuissa rakennustöissä on alipeittoa.

2. Tietojen julkaiseminen

Toista neljänestä koskevat tilastotiedot julkaistaan seuraavasti:

Valmistuneet rakennukset ja myönnetyt rakennusluvut julkaistaan sellaisenaan ilman korjausta. Muutosprosentit on laskettu vastaavantasoiseen edellisen vuoden tietoon vertaamalla.

Aloitettuihin talonrakennustöihin on tehty korotus, jossa puuttuvaa osaa ilmoituksista on pyritty arvioimaan. Korotus on tehty pääasiassa toteutuneen lupakehityksen ja lupien aloitusvilkkaudesta aiemmilta vastaavilta neljänneksiltä saadun kokemuksen perusteella. Muutosprosentit on laskettu vertaamalla korotettuja tietoja edellisen vuoden tarkistettuihin ennakkotietoihin (kuuden kuukauden viivästyksellä tuotetut tiedot).

Aloitettuihin talonrakennustöihin tehdyt korotukset on julkaisussa otettu huomioon myös keskenäisissä talonrakennustöissä ja käyttämättömissä rakennusluvissa.

3. Vaikutukset volyyymi-indeksiin

Aloitettuihin talonrakennustöihin tehtyjen korjausten vaikutuksia ei ole otettu huomioon volyyymi-indeksissä, koska aloituksilla sinänsä on varsin pieni paino hankkeiden kokonaisarvosta. Tämän johdosta suhteellisen pieni korotus aloitusten määrään vaikuttaisi erittäin vähän ao. neljänneksen volyyymiarvoon.

0. Inledning

I denna statistiska rapport publiceras förhandsuppgifter om husbyggnadsverksamheten under det andra kvartalet och det första halvåret samt reviderade uppgifter om husbyggnadsverksamheten under det första kvartalet.

1. Insamling, bearbetning och täckning av uppgifter

Husbyggnadsverksamhetens kvartalsstatistik grundar sig på kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheters anmälningar om de byggnadsprojekt som har byggnadstillstånd och dessas byggnadsskeden. Byggnadsövervakningsmyndigheterna skickar anmälningarna till Befolkningsregistercentralen, där de anmälda uppgifterna granskas och lagras. Statistikcentralen får kvartalsvis av Befolkningsregistercentralen ett register över igångvarande byggnader för uppgörandet av statistiken.

Befolkningsregistercentralen får av kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheter anmälningar om byggnadsskeden både månadsvis- och kvartalsvis. Då förhandsstatistiken uppgörs hinner alla anmälningar om det ifrågavarande kvartalet inte erhållas från kommunerna. Den statistik som gjorts upp på basen av primärmaterialet är sålunda undertäckande. Undertäckning förekommer i alla uppgiftsgrupper - beviljade byggnadstillstånd, påbörjade och igångvarande husbyggnadsarbeten, samt färdigställda byggnader - under samtliga kvartal. De outnyttjade byggnadstillstånden har en övertäckning som till storleken motsvarar undertäckningen i de påbörjade arbeten.

Undertäckningen är speciellt problematisk när det gäller uppgifter om påbörjade husbyggnadsarbeten, där den varierar kvartalsvis och där storleken åtminstone tillsvidare är svår att förutsäga redan därför att man inte ännu har tillräcklig erfarenhet av det nya datasystemet.

I förhandsstatistikskedet var undertäckningen av uppgifterna om påbörjandet av byggnadsarbeten mätt i kubikmeter under det andra kvartalet 1982 i hela landet i medeltal 22 %, under det tredje kvartalet 13 % och det fjärde kvartalet 16 %. Under det första kvartalet 1983 var undertäckningen 17 %, det andra kvartalet 20 %, det tredje kvartalet 23 % och det fjärde kvartalet 11 %. Under det första kvartalet 1984 var undertäckningen 16 %.

Uppgifterna om påbörjandet erhålls kvartalsvis rätt täckande i samband med produktionen av förhandsuppgifterna för följande kvartal, dvs. med ca ett halvt års tidsförskjutning.

Undertäckningen är inte mycket stor när det gäller färdigställda byggnader och beviljade byggnadstillstånd och den är nästan oförändrad från kvartal till kvartal. Antalet igångvarande husbyggnadsarbeten är beroende av påbörjandet och färdigställandet av byggnadsarbetena, varför under/övertäckningen beror på dessa. De statistiska uppgifterna om outnyttjade byggnadstillstånd har lika mycket övertäckning som de påbörjade byggnadsarbeten undertäckning.

2. Publicering av uppgifterna

Det andra kvartalets statistiska uppgifter publiceras enligt följande:

Uppgifterna om färdigställda byggnader och beviljade byggnadstillstånd utges oförändrade, undertäckningen korrigeras inte. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra föregående års uppgifter på samma nivå.

Uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har uppräknats, och den andel av anmälningar som saknas har estimerats. Uppräknningen har gjorts huvudsakligen på basen av uppgifterna om beviljade tillstånd och erfarenheterna från tidigare motsvarande kvartal av den frekvens och tidsförskjutning enligt vilka byggnadsarbetena inletts efter beviljandet av tillståndet. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra de uppräknade uppgifterna med föregående års reviderade förhandsuppgifter (uppgifterna med sex månaders tidsförskjutning).

De uppräknningar som gjorts till uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har beaktats i publikationen även när det gäller igångvarande husbyggnadsarbeten och outnyttjade byggnadstillstånd.

3. Inverkan på volymindex

Inverkan av de korrigeringar som gjorts på uppgifterna om de påbörjade husbyggnadsarbetena har inte beaktats i volymindex, eftersom påbörjandet har en mycket liten vikt av projektets totalvärde. En relativt liten ökning i antalet påbörjade byggnadsarbeten inverkar mycket litet på kvartalets volymvärde.

TAULUT - TABELLER

	Sivu Sida
Talonrakennustoiminnan volyymi ja arvo, II ja I-II neljännnes 1984 Husbyggnadsverksamhetens volym och värde, II och I-II kvartalet 1984	7
Yhteenveto vuoden 1984 II ja I-II neljänneksen talonrakennustoiminnasta, ennakkolaskelmat Sammandrag av husbyggnadsverksamheten II och I-II kvartalet år 1984 förhandsuppskattningar	8
Myönnetyt rakennusluvat - Beviljade byggnadstillstånd Rakentamistavan mukaan - Enligt byggnadssätt Polttoaineen/lämmönlähteen mukaan - Enligt bränsle/ värmekälla Rakennusmateriaalin mukaan - Enligt byggnadsmaterial	9 10 11-12
Valmistuneet rakennukset - Färdigställda byggnader Lääneittäin - Enligt län	13
Aloitettut talonrakennustyöt - Påbörjade husbyggnadsarbeten Lääneittäin - Enligt län	14
Talonrakennustoiminnan volyymi ja arvo, I neljännnes 1984, tarkistetut ennakkolaskelmat Husbyggnadsverksamhetens volym och värde, I kvartalet år 1984, justerade förhandsuppskattningar	15
Yhteenveto vuoden 1984 I neljänneksen talonrakennustoiminnasta, tarkistetut ennakkolaskelmat Sammandrag av husbyggnadsverksamheten I kvartalet år 1984, justerade förhandsuppskattningar Koko maa - Hela landet Lääneittäin - Enligt län	16 17
Käyttämättömät rakennusluvat - Icke utnyttjade byggnadstillstånd Koko maa - Hela landet	18

Taulukoissa ryhmä "Asuinrakennukset" sisältää myös vapaa-ajan asuinrakennukset
Tabellgruppen "Bostadsbyggnader" innehåller nu även fritidsbostadshus

Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksi 1980 = 100 I) ja arvo
Husbyggnadsverksamhetens volymindeks 1980 = 100 I) och värde

Käyttötarkoitus Användningssyfte	II neljännes 1984, ennakkolaskelma II kvartalet 1984, förhandsuppskattning			I-II neljännes 1984, ennakkolaskelma I-II kvartalet 1984, förhandsuppskattning			
	Volyyymi-indeksi Volymindeks 1980=100	1984/83 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	1984/83 %	Volyyymi-indeksi Volymindeks 1980=100	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	
Yhteensä - Summa	69,3	-10	5 142,8	-3	76,9	11 298,1	3
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	66,3	-6	2 650,4	2	71,6	5 671,8	8
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	66,3	-6	2 588,5	3	72,1	5 577,8	8
Erilliset pientalot Fristående småhus	51,4	-7	1 144,2	2	58,8	2 595,1	4
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	90,4	-4	715,3	5	96,5	1 514,2	12
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	82,7	-6	729,1	2	84,0	1 468,5	12
Mymälä- maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespish.	78,7	-20	307,5	-13	96,3	745,1	-1
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader	104,5	-20	265,0	-13	107,4	539,9	-13
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.-byggn.	151,2	3	398,1	11	166,7	869,6	22
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	77,4	9	227,0	18	84,3	490,0	15
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	62,9	-34	177,5	-28	70,3	392,7	-20
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	67,3	-9	592,3	-2	72,2	1 258,5	-2
Varastorakennukset Lagerbyggnader	62,8	17	147,7	27	64,2	299,3	11
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	28,1	-27	97,3	-23	49,1	335,7	-14
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	61,6	-33	280,0	-28	77,3	695,5	-12

1) Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksin laskennan perustana ovat eri käyttötarkoituksiin rakennettävien rakennusten talonrakennustilastoista saatavat kuutiometrimäärätiedot, jotka on painotettu eri rakennusryhmien vuoden 1980 kuutiometrikustannuksilla. Käypähintainen arvo saadaan vuoden 1980 hintaisesta arvosta rakennuskustannusten kehitystä kuvaavien indeksien avulla. Käypähintainen vuosiarvo saadaan neljännesvuosiarvoista summaamalla. - Som grund för beräkandet av husbyggnadsverksamhetens volymindeks är de kubikmeteruppgifter, som fås ur husbyggnadsstatistiken för byggnader byggda för olika ändamål, vilka belagts med vikter för kubikmeterkostnaderna år 1980 inom olika husbyggnadsgrupper. Värde till löpande priser fås ur värdet till 1980-års pris med hjälp av indexar som belyser utvecklingen av byggnadskostnaderna. Årsvärdet till löpande priser fås ur summan av kvartalsvärden.

Yhteenveto vuoden 1984 II ja I-II neljänneksen talonrakennustoiminnasta, ennakkolaskeima (milj.m³)
 Sammandrag av husbyggnadsverksamheten II och I-II kvartalet år 1984, förhandsuppskattning (milj.m³)

Tietoluokka Uppgiftsklass	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader				Aloitettut talonrakennustyöt Påbörjade husbyggnadsarbeten				Myönnetyt rakennusluvut Beviljade byggnadstillstånd				Keskeneräiset talonrakennustyöt Pågående husbyggnadsarbeten	
	II nelj. kvart.		I-II nelj. kvart.		II nelj. kvart.		I-II nelj. kvart.		II nelj. kvart.		I-II nelj. kvart.			
	84/83 %	84/83 %	84/83 %	84/83 %	84/83 %	84/83 %	84/83 %	84/83 %	84/83 %	84/83 %	84/83 %	84/83 %		
Yhteensä - Summa	8,64	- 1	17,36	- 7	15,35	- 10	19,67	- 11	16,19	- 9	25,61	- 7	53,65	3
Asuinrakennukset	3,53	- 2	7,25	- 3	7,80	- 6	9,18	- 5	7,21	- 5	11,21	- 4	21,48	2
Bostadsbyggnader	3,38	- 2	7,04	- 3	7,38	- 6	8,73	- 5	6,78	- 5	10,53	- 5	19,43	2
Vars. asuinrakennukset	1,33	- 6	3,21	- 11	5,15	- 6	5,39	- 7	4,73	- 4	6,72	- 5	13,05	2
Egentl. bostadsbyggnader	1,01	- 5	1,86	4	1,00	- 12	1,40	- 7	0,99	- 9	1,74	- 4	2,60	4
Erilliset pientalot	1,04	6	1,97	7	1,23	- 1	1,94	1	1,07	- 4	2,08	- 3	3,77	0
Fristående småhus	0,40	- 17	0,84	- 13	0,55	- 41	0,91	- 24	0,84	- 9	1,40	3	2,44	12
Kytetty pientalot	0,15	- 57	0,34	- 38	0,13	- 35	0,27	- 56	0,21	- 19	0,33	- 27	1,20	7
Sammanbyggda småhus														
Asuinkerrostalot														
Flervåningsbostadshus														
Myymlä-, maj. ja ravits. rak.														
Butiks-inkvart. och bespish.														
Hoitotalan rakennukset														
Vårdbyggnader														
Toimisto- ja hallintorak.														
Kontors- och förvalt.bygn.														
Kokoontumisrakennukset														
Bygn. för samlingslokaler														
Opetusrakennukset														
Undervisningsbyggnader														
Teollisuusrakennukset														
Industribyggnader														
Varastorakennukset														
Lagerbyggnader														
Maa-, metsä- ja kalatal. rak.														
Bygn. för jordbruk, skogsbruk														
Liikenteen- ja muut rakennukset														
Trafik- och övriga byggnader														
Asuntojen luku	11 060	0	22 036	1	19 550	- 5	24 767	- 4	17 877	- 3	29 143	- 2	49 766	4
Bostädernas antal	817	- 2	1 682	- 2	1 705	- 7	2 039	- 5	1 638	- 4	2 555	- 4	4 317	3
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²														

Myönnetty rakennusluvat rakentamistavani) mukaan II ja I-II neljännes vuonna 1984, ennakkolaskeima
Beviljäte byggnadstillstånd enligt byggnadsätti) II och I-II kvartalet år 1984, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	II neljännes - II kvartalet					I-II neljännes - I-II kvartalet										
	Yhteensä - Summa		Täyselementti Helelement		Puolielementti Halvelement		Paikalla tehty Tillverkade på platsen		Yhteensä Summa		Täyselementti Helelement		Puolielementti Halvelement		Paikalla tehty Tillverkade på platsen	
	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%	Milj. m ³	%
Yhteensä - Summa	16,19	100	4,73	29	3,08	19	8,38	52	25,61	100	7,66	30	4,97	19	12,98	51
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	7,21	100	1,60	22	1,52	21	4,10	57	11,21	100	2,58	23	2,26	20	6,37	57
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	6,78	100	1,58	23	1,46	22	3,74	55	10,53	100	2,55	24	2,17	21	5,81	55
Erilliset pientalot Fristående småhus	4,73	100	1,00	21	0,94	20	2,79	59	6,72	100	1,38	21	1,25	19	4,08	60
Kytetyt pientalot Sammanbyggda småhus	0,99	100	0,16	16	0,16	16	0,67	68	1,74	100	0,33	19	0,29	17	1,12	64
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	1,07	100	0,42	39	0,36	34	0,28	27	2,08	100	0,83	40	0,63	30	0,61	29
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespinn.	0,84	100	0,27	32	0,17	20	0,41	48	1,40	100	0,41	29	0,41	29	0,58	42
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader	0,21	100	0,06	27	0,00	1	0,15	72	0,33	100	0,09	27	0,04	12	0,20	61
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,61	100	0,32	53	0,16	26	0,13	21	0,95	100	0,50	53	0,24	25	0,21	22
Kokoontumirakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,27	100	0,06	23	0,04	16	0,16	61	0,52	100	0,10	19	0,15	29	0,27	52
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,25	100	0,15	57	0,05	20	0,06	23	0,51	100	0,29	56	0,09	17	0,14	27
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	2,22	100	1,32	59	0,35	16	0,56	25	3,71	100	2,16	58	0,58	16	0,97	26
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1,00	100	0,50	50	0,17	17	0,34	33	1,78	100	0,89	50	0,30	17	0,59	33
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	2,35	100	0,23	10	0,45	19	1,67	71	3,51	100	0,34	10	0,68	19	2,49	71
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	1,22	100	0,23	19	0,18	14	0,82	67	1,71	100	0,31	18	0,23	13	1,17	68

1) Rakennus katsotaan täyselementtirakenteiseksi, jos yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja kantavat seinät ovat tehdasvalmisteisia. Puolielementtirakenteiseksi rakennus katsotaan, jos vähintään sen ulkoseinät ovat tehdasvalmisteisia. Rakennus katsotaan paikalla tehdyksi, jos enintään sen hormit, porrasyökset, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisiä. - Byggnaden anses "helelement" om över hälften av den bärande konstruktionen - t.ex. pelare, bjälkar, mellangolv och väggar - är fabriksstillverkade. "Halvelement" anses, om de yttre väggarna är fabriksstillverkade. Byggnaden anses "tillverkad på platsen", om endast ventilationskanaler, trappuppgångar, balkonger och badrum är fabriksstillverkade.

Varsinaisille asuinrakennuksille myönnetty rakennusluvat polttoaineen/lämmönlähteen mukaan II ja I-II neljännes vuonna 1984, tilavuus (1 000 m³), ennakkolaskelma
 Beviljäte byggadstilstånd för egentliga bostadsbyggnader enligt bränsle/värmekälla II och I-II kvartalet år 1984, volym (1 000 m³), förhandsuppskattning

Polttoaine/lämmönlähte Bränsle/värmekälla	Varsinaiset asuinrakennukset Egentliga bostadsbyggnader		Eriilliset pientalot Fristående småhus		Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus		Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus					
	1984		1984		1984		1984					
	I-II	84/83 %	I-II	84/83 %	I-II	84/83 %	I-II	84/83 %				
Yhteensä - Summa	6 779	10 533	- 5	4 728	6 716	- 5	986	1 742	- 4	1 065	2 075	- 3
Kauko-/aluelämpö	1 853	3 338	- 6	439	601	-12	427	814	- 7	987	1 923	- 3
Fjärr-/blockvärme	163	294	-34	102	155	-25	33	83	-41	28	56	-43
Kevyt polttoöljy	13	29	107	4	5	-44	-	7	40	9	17	.
Lätt brännolja	3 852	5 532	4	3 288	4 626	3	523	829	7	41	77	31
Raskas polttoöljy	3	4	-43	2	3	-57	1	1	.	-	-	-
Tung brännolja	857	1 277	-21	856	1 271	-21	1	5	-29	-	-	-
Sähkö - EI	7	13	-19	7	11	-21	-	2	0	-	-	-
Kivihiili, koks	19	27	-36	19	27	-36	-	-	-	-	-	-
Stenkol, koks	2	3	0	2	3	0	-	-	-	-	-	-
Puu - Trä	10	15	-12	10	13	-24	-	-	-	-	-	1
Turve - Torv												
Maalämpö - Jordvärme												
Muu - Annat												
Ei kiinteää lämmityslaitetta ¹⁾												
Ej fast värmeanordning ¹⁾												

1) Koskee lähinnä pientalojen laajennuksia - Gäller närmast tillbyggnader av småhus

Myönnetty rakennusluvat rakennusmateriaalin mukaan II neljännes vuonna 1984, ennakkolaskelma
 Beviljate byggnadstillstånd enligt byggnadsmaterial II kvartalet år 1984, förhandsuppskattning

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Yhteensä Summa		Betoni Betong		Tiili Tegel		Kevytbetoni Lättbetong		Teräs Stål		Puu Trä		Muu Annat	
	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%
Yhteensä - Summa	16 193	100,0	4 970	30,7	362	2,2	212	1,3	1 739	10,7	8 857	54,7	53	0,3
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	7 209	44,5	1 479	20,5	221	3,1	125	1,7	2	0,0	5 376	74,6	6	0,1
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	6 779	41,9	1 475	21,8	221	3,3	125	1,8	2	0,0	4 951	73,0	6	0,1
Erilliset pientalot Fristående småhus	4 728	29,2	144	3,1	190	4,0	100	2,1	2	0,0	4 287	90,7	4	0,1
Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	986	6,1	280	28,4	24	2,5	25	2,6	-	-	655	66,4	1	0,1
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	1 065	6,6	1 051	98,6	6	0,6	-	-	0	-	9	0,8	-	-
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	845	5,2	460	54,5	11	1,3	3	0,3	60	7,0	308	36,5	3	0,4
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader	212	1,3	162	76,5	18	8,5	-	-	-	-	32	14,9	-	-
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	608	3,8	543	89,4	4	0,7	0	-	7	1,1	53	8,7	1	0,1
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	271	1,7	197	72,6	8	3,0	-	-	3	1,2	45	16,5	18	6,7
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	255	1,6	236	92,5	5	2,1	3	1,2	1	0,5	10	3,7	-	-
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	2 218	13,7	1 049	47,3	9	0,4	13	0,6	732	33,0	413	18,6	1	0,0
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1 002	6,2	449	44,8	0	-	5	0,5	311	31,0	233	23,3	4	0,4
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	2 349	14,5	167	7,1	69	2,9	47	2,0	487	20,7	1 564	66,6	14	0,6
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	1 225	7,6	228	18,6	16	1,3	15	1,2	136	11,1	824	67,3	7	0,6

Mönyntetyt rakennusluvat rakennusmateriaalin mukaan I-II neljännes vuonna 1984, emakkolaskelma
 Beviljadede byggnadstillstånd enligt byggnadsmaterial i-II kvartalet år 1984, förhandsuppskattning

Käyttötarkoituksen Användningssyfte	Yhteensä Summa		Betoni Betong		Tilli Tegel		Kevytbetoni Lättbetong		Teräs Stål		Puu Trä		Muu Annat	
	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%	1 000 m ³	%
Yhteensä - Summa	25 609	100,0	8 795	34,3	582	2,3	343	1,3	2 940	11,5	12 872	50,3	77	0,3
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	11 209	43,8	2 810	25,1	359	3,2	171	1,5	5	0,0	7 854	70,1	9	0,1
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	10 533	41,1	2 804	26,6	359	3,4	171	1,6	5	0,1	7 186	68,2	9	0,1
Erilliset pientalot Fristående småhus	6 716	26,2	196	2,9	278	4,1	146	2,2	3	0,0	6 085	90,6	8	0,1
Kytettyt pientalot Sammanbyggda småhus	1 742	6,8	574	33,0	54	3,1	25	1,4	1	0,1	1 087	62,4	1	0,1
Asuinkekkorastalot Flervåningsbostadshus	2 075	8,1	2 034	98,0	27	1,3	-	-	1	0,0	13	0,6	-	-
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespisn.	1 397	5,5	839	60,1	25	1,8	10	0,7	80	5,7	440	31,5	3	0,2
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader	326	1,3	225	69,0	26	8,0	16	5,0	-	-	59	18,0	-	-
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	946	3,7	834	88,1	16	1,6	1	0,1	13	1,4	82	8,7	1	0,1
Kokoontumisrakennukset Byggn. för samlingslokaler	520	2,0	360	69,2	12	2,3	2	0,4	53	10,2	75	14,4	18	3,5
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	510	2,0	459	89,9	6	1,2	3	0,6	4	0,8	38	7,5	-	-
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	3 708	14,5	1 992	53,7	17	0,5	21	0,6	1 109	29,9	564	15,2	6	0,2
Varastorakennukset Lagerbyggnader	1 780	7,0	719	40,4	2	0,1	10	0,6	687	38,6	355	20,0	6	0,3
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	3 505	13,7	234	6,7	96	2,7	85	2,4	807	23,0	2 261	64,5	23	0,7
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	1 707	6,7	322	18,9	24	1,4	23	1,4	183	10,7	1 144	67,0	10	0,6

Valmistuneet rakennukset lääneittäin II ja I-II neljännes vuonna 1984, 1 000 m³, ennakkolaskelma
 Färdigställda byggnader enligt län, II och I-II kvartalet år 1984, 1 000 m³, förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader		Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		Teollisuusrakennukset Industribyggnader							
	II nelj. kvart.	84/83 %	I-II nelj. kvart.	84/83 %	II nelj. kvart.	84/83 %	I-II nelj. kvart.	84/83 %				
Koko maa - Hela landet	8 640	- 1	17 360	- 7	3 526	- 2	7 251	- 3	1 980	24	3 474	3
Uudenmaan lääni Nylands län	2 346	5	4 733	6	976	16	1 948	16	623	45	1 124	45
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1 143	1	2 258	-14	421	- 7	923	- 5	363	67	566	19
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	69	33	124	- 3	35	9	65	- 3	10	900	24	500
Hämeen lääni Tavastehus län	1 435	8	2 657	11	497	-17	968	- 7	419	2	702	- 6
Kymen lääni - Kymmene län	521	11	956	-30	270	2	531	2	119	92	164	-55
Mikkelin lääni S:t Michels län	427	38	708	12	243	38	36	12	88	418	117	86
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	196	-43	378	-40	106	-37	204	-33	6	-92	13	-91
Kuopion lääni - Kuopio län	571	19	1 071	8	196	24	427	1	83	46	134	16
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	325	9	688	- 7	139	0	347	- 2	37	-34	83	- 7
Vaasan lääni - Vasa län	892	-21	1 906	-25	292	-20	617	-19	169	- 1	305	-21
Oulun lääni - Uleåborgs län	462	-20	1 266	- 6	209	-15	532	-20	48	-26	206	48
Lapin lääni - Lapplands län	253	-24	616	-12	141	-17	320	-12	15	-56	36	-37

Aloitetut talonrakennustyöt lääneittäin II ja I-II neljännes vuonna 1984, 1 000 m³, ennakkolaskelma
Päörjädde husbyggnadsarbeten enligt län, II och I-II kvartalet år 1984, 1 000 m³, förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikkii rakennukset Alla byggnader		Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		Teollisuusrakennukset Industribyggnader							
	II nelj. kvart.	84/83 %	II nelj. kvart.	84/83 %	II nelj. kvart.	84/83 %						
Koko maa - Hela landet	15 350	-10	19 672	-11	7 800	-6	9 185	-5	1 850	-22	2 723	-23
Uudenmaan lääni Nylands län	3 550	3	4 873	2	1 840	12	2 306	14	420	-16	556	-25
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	2 350	3	2 761	-5	1 040	-8	1 180	-11	364	58	448	13
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	75	-4	100	-11	35	-33	40	-43	1	-50	2	-33
Hämeen lääni Tavastehus län	2 115	-5	3 110	7	1 050	-6	1 285	-5	420	52	745	59
Kymen lääni - Kymmene län	970	-20	1 098	-26	510	-9	578	-12	120	-22	151	-46
Mikkelin lääni S:t Michels län	520	-21	684	-34	355	-9	406	-12	30	-73	36	-84
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	630	-9	733	-12	330	-6	383	-4	70	-39	79	-41
Kuopion lääni - Kuopio län	840	-12	1 019	-20	410	-14	518	-8	35	-73	43	-79
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	650	-43	905	-35	430	-4	492	-5	65	-86	165	-67
Vaasan lääni - Vasa län	1 800	-25	2 071	-28	720	-16	807	-14	160	-45	190	-52
Oulun lääni - Uleåborgs län	1 250	-8	1 622	0	710	-15	778	-15	145	292	278	276
Lapin lääni - Lapplands län	600	-12	694	-22	370	-8	412	-6	20	-62	30	-69

Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksi 1980 = 100 I) ja arvo
Husbyggnadsverksamhetens volymindex 1980 = 100 I) och värde

Käyttötarkoitus Användningssyfte	I neljännes 1984, tarkistettu ennakkolaskeuma I kvartalet 1984, justerad förhandsuppskattning			1984/83 %
	Volyyymi-indeksi Volymindex 1980=100	1984/83 %	Arvo käyvin hinnoin milj. mk Värde till löpande pris milj. mk	
Yhteensä - Summa	84,5	- 3	6 155,3	7
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	76,8	2	3 021,4	13
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	77,9	2	2 989,2	13
Eriilliset pientalot Fristående småhus	66,2	- 5	1 450,9	6
Kytetyt pientalot Sammanbyggda småhus	102,6	6	798,9	18
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	85,3	12	739,4	23
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespism.	113,9	- 1	437,6	9
Hoitoalan rakennukset Vårdbyggnader	110,2	-21	274,9	-13
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	182,2	21	471,5	33
Kokoontumisirakennukset Byggn. för samlingslokaler	91,2	2	263,0	12
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	77,6	-21	215,2	-13
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	77,0	-12	666,2	- 3
Varastorakennukset Lagerbyggnader	65,5	-10	151,6	- 1
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	70,0	-16	238,4	- 9
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	93,0	- 7	415,5	2

1) Talonrakennustoiminnan volyyymi-indeksin laskennan perustana ovat eri käyttötarkoituksiin rakennettavien rakennusten talonrakennustilastoista saatavat kuutiometrimäärätiedot, jotka on painotettu eri rakennusryhmien vuoden 1980 kuutiometrikustannuksilla. Käypähintainen arvo saadaan vuoden 1980 hintaisesta arvosta rakennuskustannusten kehitystä kuvaavien indeksien avulla. Käypähintainen vuosiarvo saadaan neljännesvuosiarvoista summaamalla. - Som grund för beräkandet av husbyggnadsverksamhetens volymindex är de kubikmeteruppgifter, som fås ur husbyggnadsstatistiken för byggnader byggda för olika ändamål, vilka belagts med vikter för kubikmeterkostnaderna år 1980 inom olika husbyggnadsgrupper. Värde till löpande priser fås ur värdet till 1980-års pris med hjälp av indexar som belyser utvecklingen av byggnadskostnaderna. Årsvärdet till löpande priser fås ur summan av kvartalsvärden.

Yhteenveto vuoden 1984 I neljänneksen talonrakennustoiminnasta, tarkistettu ennakkolaskeima (milj.m³)
 Sammandrag av husbyggnadsverksamheten i kvartalet år 1984, justerad förhandsuppskattning (milj.m³)

Käyttötarkoitus Användningssyfte	Tietoluokka Uppgiftsklass		Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader		Aloitettut talonrakennustyöt Påbörjade husbyggnadsarbeten		Myönnetty rakennusluvat Beviljade byggnadstillstånd		Keskeneräiset talonrakennustyöt Pågående husbyggnadsarbeten	
	I nelj. kvart.	84/83 %	I nelj. kvart.	84/83 %	I nelj. kvart.	84/83 %	I nelj. kvart.	84/83 %	31.3.	84/83 %
Yhteensä - Summa	8,72	-12	4,32	-14	9,11	-7	47,01	4		
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	3,72	-4	1,38	-1	3,83	-7	17,23	2		
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	3,66	-3	1,35	0	3,60	-8	15,44	2		
Eriilliset pientalot Fristående småhus	1,88	-14	0,24	-14	1,91	-11	9,24	3		
Kytetyt pientalot Sammanbyggda småhus	0,85	16	0,40	-8	0,71	-1	2,62	0		
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	0,93	8	0,71	3	0,97	-6	3,58	-1		
Myyntiä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespissn.	0,44	-10	0,36	33	0,54	23	2,30	26		
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader	0,19	-5	0,14	-66	0,11	-42	1,22	-5		
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.	0,63	70	0,28	-20	0,33	14	2,54	-12		
Kokoontumirakennukset Byggn. för samlingslokaler	0,26	8	0,13	-24	0,25	-32	1,49	25		
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader	0,17	-23	0,19	-24	0,25	56	1,06	-26		
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1,49	-16	0,87	-26	1,45	-24	8,98	15		
Varastorakennukset Lagerbyggnader	0,52	-50	0,55	20	0,76	36	3,23	7		
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk	0,71	-34	0,13	-55	1,12	-12	5,81	-2		
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader	0,59	0	0,27	-4	0,45	2	3,15	1		
Asuntojen luku Bostädernas antal	10 976	2	5 217	1	10 811	-4	41 321	4		
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²	865	-3	334	1	881	-7	3 432	3		

Valmistuneet rakennukset, aloitetut talonrakennustyöt ja myönnetyt rakennusluvat lääneittäin I neljännes vuonna 1984, 1 000 m³, tarkistettu ennakkolaskelma
 Färdigställda byggnader, påbörjade husbyggnadsarbeten och beviljade byggnadstillstånd enligt län I kvartalet år 1984, 1 000 m³, justerad förhandsuppskattning

Alue Område	Kaikki rakennukset Alla byggnader		Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		Teollisuusrakennukset Industribyggnader				
	Valmistuneet Färdigställda	Aloitetut Påbörjade	Myönnetyt Beviljade	Valmistuneet Färdigställda	Aloitetut Påbörjade	Myönnetyt Beviljade			
Koko maa - Hela landet	8 720	4 322	9 109	3 725	1 385	3 831	1 494	873	1 455
Uudenmaan lääni Nylands län	2 387	1 323	2 150	972	466	1 108	501	136	295
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1 115	411	1 452	502	140	460	203	84	267
Ahvenanmaan maakunta Landskapet Åland	55	25	34	30	5	14	14	1	-
Hämeen lääni Tavastehus län	1 222	995	1 628	471	235	593	283	325	377
Kymen lääni - Kymmene län	435	128	394	261	68	216	45	31	26
Mikkelin lääni S:t Michels län	281	164	338	125	51	186	29	6	24
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	182	103	276	98	53	141	7	9	28
Kuopion lääni - Kuopio län	500	179	510	231	108	211	51	8	49
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	363	255	355	208	62	205	46	100	44
Vaasan lääni - Vasa län	1 014	271	1 126	325	87	298	136	30	273
Oulun lääni - Uleåborgs län	804	372	614	323	68	291	158	133	60
Lapin lääni - Lapplands län	363	94	233	179	42	108	21	10	10

Käyttämättömät rakennusluvut 30.6.1984 ja 31.3.1984, (milj.m³)
 Icke utnyttjade byggnadstillstånd 30.6.1984 och 31.3.1984, (milj.m³)

* enakkotieto
 förhandsavgift

Käyttötarkoitus Användningsyfte	Tietoluokka Uppgiftsklass	30.6.1984 *	84/83 %	31.3.1984	84/83 %
Yhteensä - Summa		27,14	- 4	26,76	- 4
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader		9,71	- 5	10,35	- 5
Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader		8,18	- 5	8,81	- 6
Erlilliset pientalot Fristående småhus		4,59	- 4	5,06	- 5
Kytkeyt pientalot Sammanbyggda småhus		1,69	- 6	1,71	- 6
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus		1,90	- 8	2,05	- 9
Mymälä-, maj. ja ravits. rak. Butiks-inkvart. och bespissn.		1,50	6	1,22	- 8
Hoitotalan rakennukset Vårdbyggnader		0,31	3	0,23	- 4
Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt.byggn.		0,84	-13	0,89	16
Kokoontumirakennukset Byggn. för samlingslokaler		0,60	-22	0,71	-16
Opetusrakennukset Undervisningsbyggnader		0,48	14	0,49	48
Teollisuusrakennukset Industribyggnader		3,81	- 8	3,65	-15
Varastorakennukset Lagerbyggnader		1,98	- 8	1,99	4
Maa-, metsä- ja kalatal. rak. Byggn. för jordbruk, skogsbruk		4,85	0	4,61	3
Liikenteen- ja muut rakennukset Trafik- och övriga byggnader		3,05	2	2,64	1
Asuntojen luku		23 117	- 1	24 493	- 2
Bostädernas antal		1 840	- 3	1 978	- 4
Ala 1000 m ² - Yta 1000 m ²					