

TK

Luther

TILASTOTIEDOTUS

Statistisk rapport 1971

TILASTOKESKUS
STATISTIKCENTRALEN

(Tilastollinen päätoimisto)
(Statistiska centralbyrån)

Helsinki
Helsingfors

Tiedustelut-Förfrågningar

Pvm-Datum

No

Apul. aktuaari Anja Simola
601 411/59

30.3.1971

RA 1971:5

ASUNTOTUOTANTO - BOSTADSPRODUKTIONEN

1970

IV neljännes - IV kvartalet

Vuonna 1970 saavutettiin asuntojen tuotannossa huippulukema 49 157 asuinhuoneistoa. Viimeisten kymmenen vuoden aikana vain vuosina 1963 ja 1969 asuntotuotannossa on ylitetty 40 000 valmistuneen asuinhuoneiston raja. Suhteellisesti eniten lisääntyi viime vuonna valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä maalaiskunnissa.

Tässä julkaistavassa asuntotuotannon ennakkotilastossa vuotta 1969 koskevat tiedot ovat tarkistettuja. Alustavat tarkistukset on niinkään suoritettu vuoden 1970 I-III neljänneksen asuntotuotantolukuihin. Tilasto perustuu tavanomaisesti kuntien rakennusviranomaisten tekemiin ilmoituksiin.

Vuoden 1970 alussa tuli Keravan kauppalasta kaupunki. Lisäksi suoritettiin muutamia kuntaliitoksia. Vuoden alussa liitettiin Hinnerjoen ja Honkilahden maalaiskunnat Euran maalaiskuntaan sekä Iisalmen maalaiskunta Iisalmen kaupunkiin. Helsingin seutuun luetaan tilastossa seuraavat kunnat: Helsingin, Järvenpään ja Keravan kaupungit, Espoon ja Kauniaisten kauppalat sekä Helsingin, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin maalaiskunnat.

Asuinhuoneistojen lukumäärissä ovat mukana asuntotuotannon tilastointiperiaatteiden mukaisesti uusissa asuinrakennuksissa olevien huoneistojen lisäksi vanhoihin rakennuksiin tehtyjen laajennusten ja muutostöiden kautta syntyneet asuinhuoneistot. Uusissa asuinrakennuksissa sekä laajennusten kautta valmistui vuonna 1970 ennakkotietojen mukaan noin 48 800 asuinhuoneistoa. Vuoden 1970 asuntotuotantolu-

kuihin saattaa kuitenkin sisältyä arviolta 1000 sellaista asuinhuoneistoa, jotka ovat todennäköisimmin valmistuneet jo vuoden 1969 aikana. Näitä huoneistoja ei kuitenkaan ole ollut mahdollista erottaa vuoden 1970 valmistuneista asuinhuoneistoista.

Asuntotuotantotilastossa asuinhuoneeksi luetaan vähintään 7 m² käsittävä ovella ja ikkunalla varustettu tila. Keittiöksi lasketaan ruoanlaittoa varten sisustettu ovella ja ikkunalla varustettu tila, jonka suuruus on vähintään 7 m². Keittokomerolla tarkoitetaan keittolaitteella varustettua tilaa, jonka suuruus on vähintään 2 m², mutta vähemmän kuin 7 m². Asuinhuoneiden lukua laskettaessa keittiö luetaan huoneeksi. Huoneistot ryhmitellään tilastossa eri tyyppeihin huoneiden luvun mukaan siten, että esim. kahden huoneen asunnoilla tarkoitetaan yhden huoneen ja keittiön tai kahden huoneen ja keittokomeron käsittäviä asuinhuoneistoja.

Tilastossa lisä- ja asuntolahuoneet esiintyvät omana ryhmänä. Lisähuoneet ovat vanhoihin huoneistoihin laajennusten tai muutosten kautta syntyneitä asuinhuoneita. Asuntolahuoneilla tarkoitetaan mm. asuntoloissa sekä "pääasiassa muissa kuin asuinrakennuksissa" olevia erillisiä asuinhuoneita, joissa ei ole omaa keittolaitetta. Asuinhuoneistoihin ei lueta mukaan edellä mainittuja lisä- ja asuntolahuoneita.

Huoneistoalalla tarkoitetaan tilastossa asuinhuoneistojen pinta-alaa. Käsitteeseen kokonaishuoneistoala sisältyy seuraavassa paitsi huoneistojen ala myös lisä- ja asuntolahuoneiden pinta-ala.

I denna förhandsuppskattning av bostadsproduktionen har uppgifterna gällande år 1969 justerats. Preliminära granskningar har också utförts i produktionstalen för I-III kvartalet år 1970. Statistiken bygger som förut på meddelanden från de kommunala byggnadsinspektionsmyndigheterna.

I början av år 1970 blev köpingen Kervo stad. Dessutom utfördes några sammanslagningar. I början av året inkorporerades landkommunerna Hinnerjoki och Honkilahti med Eura landskommun samt landskommunen Idensalmi med Idensalmi stad. Till Helsingforsregionen hör följande kommuner: Helsingfors, Träskända och Kervo städer, Esbo och Grankulla köpingar samt landskommunerna Helsinge, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Sibbo, Tusby och Vihtis.

Antalet bostadslägenheter innehåller enligt principerna för uppgörandet av statistik över bostadsproduktionen utom bostadslägenheter i nya bostadsbyggnader också lägenheter som tillkommit i gamla byggnader genom utvidgnings- eller ändringsarbeten. I nya bostadsbyggnader samt genom utvidgningar färdigställdes år 1970 ungefär 48 800 bostadslägenheter. I produktionstalen gällande år 1970 kan dock ingå uppskattningsvis 1000 sådana bostadslägenheter, som sannolikt färdigställts redan under år 1969. Dessa bostadslägenheter har dock inte kunnat skiljas från de under år 1970 färdigställda bostadslägenheterna.

I statistiken över bostadsproduktionen räknas ett med dörr och fönster försett utrymme om minst 7 m^2 som boningsrum. Som kök anses med dörr och fönster försett för matlagning inrett utrymme, vars ytinnehåll är minst 7 m^2 . Kokvrå är med kokmöjlighet inrett utrymme, vars storlek är minst 2 m^2 , men mindre än 7 m^2 . Vid beräkandet av antalet boningsrum räknas köket som rum. I statistiken grupperas lägenheterna enligt antalet rum så att t.ex. bostadslägenhet med två rum avser lägenheter omfattande ett rum och kök eller två rum och kokvrå.

I statistiken ingår tilläggsrum och kollektivbostäder som en skild grupp. Tilläggsrum är nya rum som tillkommit i gamla lägenheter genom utvidgnings- eller ändringsarbeten. Kollektivbostäder avser bl.a. avskilda boningsrum utan kokmöjlighet i kollektivhus samt "huvudsakligen i andra än bostadsbyggnader". Ovannämnda tilläggsrum och kollektivbostäder ingår inte i bostadslägenheterna.

Lägenhetsytan utgörs i statistiken av bostadslägenheternas yta. I den totala lägenhetsytan ingår nedan utom lägenhetsytan också ytan för tilläggsrum och kollektivbostäder.

TILASTOKESKUS

STATISTIKCENTRALEN

Ennakkolaskelma

Förhandsuppskattning

Valmistuneet asuinhuoneistot, kpl, IV neljännes vuosina 1969 ja 1970
 Färdigställda bostadslägenheter, st., IV kvartalet åren 1969 och 1970

	Huoneistot - Lägenheter				Lisä- ja asuntolahuoneet - Tilläggsrum och kollektivbostäder			
	1969		1970		1969		1970	
	IV	I-IV	IV	I-IV	IV	I-IV	IV	I-IV
Helsingin seutu - Helsingfors region Siitä - Därav	3 279	7 946	3 900	11 204	151	418	370	675
Helsinki - Helsingfors	1 138	3 017	1 319	3 660	58	169	150	349
Espoo - Esbo	807	1 852	827	2 214	36	74	151	165
Jyväskylä	261	1 064	236	924	4	9	4	172
Kuopio	190	934	218	814	5	7	5	48
Lahti	299	1 107	199	971	-	8	1	128
Oulu - Uleåborg	156	1 359	195	1 370	21	125	21	200
Pori - Björneborg	105	617	161	589	5	19	14	48
Tampere - Tammerfors	424	2 146	573	2 380	6	28	67	83
Turku - Åbo	554	2 089	915	2 555	190	606	197	366
Vaasa - Vasa	174	589	183	584	1	49	-	5
Muut kaupungit ja kauppalat - Övriga städer och köpingar	3 300	11 548	3 768	13 131	184	674	224	866
Kaikki kaupungit ja kauppalat - Alla städer och köpingar	7 513	26 835	8 912	29 980	514	1 780	849	2 458
Kaikki maalaiskunnat - Alla landskommuner	5 421	13 644	6 762	19 177	691	1 772	854	2 343
Koko maa - Hela riket	12 934	40 479	15 674	49 157	1 205	3 552	1 703	4 801

Valmistunut huoneistoala, m², IV neljännens vuosina 1969 ja 1970
 Färdigställd lägenhetsyta, m², IV kvartalet åren 1969 och 1970

	Huoneistoala - Lägenhetsyta						Lisä- ja asuntolahuoneiden ala - Ytan för tilläggsrum och kollektiv- bostäder				
	1969			1970			1969			1970	
	IV	I-IV	I-IV	IV	I-IV	I-IV	IV	I-IV	IV	I-IV	
Helsingin seutu - Helsingfors region Siitä - Därav	223 576	529 999	762 602	265 974	762 602	3 813	9 962	7 377	13 189		
Helsinki - Helsingfors	73 530	187 591	249 799	92 081	249 799	2 078	4 620	2 590	6 188		
Espoo - Esbo	56 787	132 624	157 277	56 920	157 277	576	1 555	3 531	3 868		
Jyväskylä	16 699	57 678	54 341	17 014	54 341	89	166	85	1 902		
Kuopio	14 338	62 122	52 064	14 650	52 064	116	167	100	858		
Lahti	20 673	70 636	61 600	14 707	61 600	-	194	16	4 602		
Oulu - Uleåborg	16 691	84 501	91 929	14 889	91 929	457	3 087	389	2 616		
Pori - Björneborg	9 484	46 874	43 132	12 043	43 132	53	342	330	1 082		
Tampere - Tammerfors	29 380	133 204	146 992	35 442	146 992	130	920	903	1 125		
Turku - Åbo	40 364	142 827	168 399	62 752	168 399	3 460	11 065	3 743	6 978		
Vaasa - Vasa	9 765	38 214	42 535	13 911	42 535	11	895	-	88		
Muut kaupungit ja kauppalat - Övriga städer och köpingar	239 071	768 955	894 054	282 713	894 054	3 665	13 847	4 251	15 145		
Kaikki kaupungit ja kauppalat - Alla städer och köpingar	537 428	1 766 123	2 016 885	640 197	2 016 885	10 680	37 076	16 144	44 879		
Kaikki maalaiskunnat - Alla landskommuner	424 635	1 007 079	1 484 438	556 536	1 484 438	14 328	37 405	16 910	47 424		
Koko maa - Hela riket	962 063	2 773 202	3 501 323	1 196 733	3 501 323	25 008	74 481	33 054	92 303		

Asuntotuotannon jakautuminen tilastoalueittain, IV neljännes vuosina 1969 ja 1970
 Bostadsproduktionens fördelning enligt statistiska regioner, IV kvartalet åren 1969 och 1970

Tilastoalue - Statistiska region	Huoneistot - Lägenheter				Kokonaishuoneistoala - Total lägenhetsyta			
	1969		1970		1969		1970	
	IV	I-IV	IV	I-IV	IV	I-IV	IV	I-IV
Uusimaa - Nyland	3 716	9 855	4 551	13 452	260 800	668 744	321 197	935 158
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	1 106	4 207	1 779	5 048	85 651	303 168	136 901	373 509
Ahvenanmaa - Åland	48	199	58	93	3 480	14 667	3 619	6 011
Satakunta - Satakunda	474	1 542	650	1 931	41 775	124 875	61 477	169 326
Etelä-Häme - Södra Tavastland	992	3 453	1 040	3 772	70 131	226 164	82 966	268 173
Tammermaa - Tammerland	928	3 736	1 221	4 781	68 046	249 430	89 219	326 837
Kaakkois-Suomi - Syd-Östra Finland	764	2 862	943	3 474	64 407	211 211	77 893	251 429
Keski-Suomi - Mellersta Finland	662	2 268	772	2 369	50 189	146 002	64 563	173 086
Etelä-Savo - Södra Savolax	479	1 501	543	1 865	39 233	108 507	47 055	132 660
Pohjois-Savo - Norra Savolax	537	1 888	615	1 957	42 280	132 414	46 792	142 223
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	467	1 242	474	1 527	37 342	89 249	38 106	110 569
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 048	2 643	1 129	2 885	84 617	203 436	101 354	239 691
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	709	1 353	747	1 647	54 182	102 134	59 606	135 930
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	335	1 787	531	2 137	33 405	124 835	45 841	160 478
Kainuu - Kajanaland	189	631	186	663	16 387	45 133	16 631	50 863
Lappi - Lappland	480	1 312	435	1 556	35 146	97 714	36 567	117 683
Koko maa - Hela riket	12 934	40 479	15 674	49 157	987 071	2 847 683	1 229 787	3 593 626

Asuntotuotannon jakautuminen huoneistotyypeittäin, IV neljännes v. 1970
 Bostadsproduktionens fördelning enligt lägenhetstyp, IV kvartalet år 1970

Huoneistotyyppi - Lägenhetstyp	Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar				Maalaiskunnat - Landskommuner			
	kpl - st.		m ²		kpl - st.		m ²	
	IV	I-IV	IV	I-IV	IV	I-IV	IV	I-IV
1 huone, 1h + kk -	1 121	4 727	34 387	148 394	575	1 875	17 173	57 424
1 rum, 1r + kv	938	3 386	42 096	157 400	490	1 682	20 724	71 814
2h, 1h + k, 2h + kk -	2 284	8 154	128 904	461 496	1 186	4 013	68 319	232 071
2r, 1r + k, 2r + kv	2 096	7 191	162 356	539 587	1 718	4 934	141 203	395 843
3h, 2h + k, 3h + kk -	1 758	4 616	178 173	458 827	2 068	4 860	214 447	495 583
3r, 2r + k, 3r + kv	530	1 373	62 912	163 153	568	1 405	69 409	166 559
4h, 3h + k, 4h + kk -	185	533	31 369	88 028	157	408	25 261	65 144
4r, 3r + k, 4r + kv	8 912	29 980	640 197	2 016 885	6 762	19 177	556 536	1 484 438
5h, 4h + k -								
5r, 4h + k								
6h, 5h + k -								
6r, 5r + k								
7h, 6h + k -								
7r, 6r + k								
Yhteensä - Summa								

TILASTOKESKUS

STATISTIKCENTRALEN

Ennakkolaskelma

Förhandsuppskattning

Asuntotuotannon jakautuminen huoneistotyypeittäin ja tilastoalueittain sekä huoneistojen keskimääräinen ala, I-IV neljännes v. 1970 - Bostadsproduktionens fördelning enligt lägenhetstyp och statistiska region och lägenheternas genomsnittliga yta, I-IV kvartalet år 1970

Tilastoalue - Statistisk region	1 huone, 1h + kk	1 rum, 1r + kv	2h, 1h+k, 2h+kk	3h, 2h+k, 3h+kk	4h, 3h+k, 4h+kk	5h, 4h + k	6h, 5h + k	7h, 6h + k	Yhteensä Summa	Huoneistojen keskim. ala - Lägenheternas genomsn. yta
Uusimaa - Nyland	1 891		1 453	3 719	3 310	1 974	783	322	13 452	68.3
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	533		593	1 366	1 273	936	262	85	5 048	71.5
Ahvenanmaa - Åland	23		13	21	16	15	3	2	93	63.8
Satakunta - Satakunda	150		114	324	507	611	170	55	1 931	84.6
Etelä-Häme - Södra Tavastland	573		450	1 030	836	653	169	61	3 772	68.4
Tammermaa - Tammerland	802		550	1 257	1 175	804	143	50	4 781	67.3
Kaakkois-Suomi - Syd-Östra Finland	497		320	845	810	737	200	65	3 474	70.4
Keski-Suomi - Mellersta Finland	460		200	510	554	451	146	48	2 369	71.3
Etelä-Savo - Södra Savolax	226		249	456	502	338	73	21	1 865	69.1
Pohjois-Savo - Norra Savolax	318		225	515	468	325	69	37	1 957	70.9
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	264		151	345	409	279	56	23	1 527	70.3
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	254		224	536	651	884	267	69	2 885	81.0
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	136		105	313	427	484	151	31	1 647	79.7
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	268		207	477	555	412	176	42	2 137	72.4
Kainuu - Kajanaland	86		55	126	182	172	33	9	663	75.5
Lappi - Lappland	121		159	327	450	401	77	21	1 556	74.0
Koko maa - Hela riket	6 602		5 068	12 167	12 125	9 476	2 778	941	49 157	71.2