



tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-2241

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1982

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Ilkka Lehtinen
Tuula Turunen
(90) 58001

29.3.1982

HI 1982:1

VUOKRATIEDUSTELU 1981

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1981

Neliövuokra 13,33 markkaa

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun mukaan oli keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra vuoden 1981 marraskuussa koko maassa 13,33 mk. Vuokrat nousivat edellisen vuoden marraskuusta 12,7 %.

Keskuslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen keskivuokra oli marraskuussa 1981 koko maassa 13,00 mk/m² ja vapaarahoitteisten huoneistojen 13,56 mk/m². Vuokrat nousivat vuoden 1980 marraskuusta aravahuoneistoissa 14,7 % ja vapaarahoitteisissa 11,2 %.

Vuosittain neljä tiedustelua

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun näyte koostuu neljästä osatoksesta, joihin kuhunkin kuuluu noin 5 500 huoneistoa. Tiedustelukuukaudet ovat normaalisti helmi-, touko-, elo- ja marraskuu. Julkaistavat marraskuuta koskevat tiedot on laskettu kahden osatoksen vastauksista.

Tiedot julkaistaan päävuokrasuhteisista asuinhuoneistoista. Työsuhdeasunnot ja huoneistot, joiden vuokra on sukulaisuuden tms. takia normaalia alempi, eivät ole mukana tuloksissa.

Neliömetrivuokraan lasketaan varsinainen vuokra, erikseen maksettava vesimaksu sekä vuokran lisäksi itse maksetut lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa sähkö-, sauna-, autotalli-, pesukone- ym. maksuja. Varsinainen vuokra sisältää myös asumistuen.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia artimeettisiä keskiarvoja. Vuokrien muutokset on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria. Yksittäiset vuokrat saattavat poiketa huomattavasti keskivuokrasta.

Vuokratiedustelun tuloksia käytetään myös kuluttajahintaindeksiin asuntoryhmän laskennassa. Vuokrahuoneistojen vuokrien kehitystä mitataan vertaamalla samojen asuntojen tiedustelukuukauden vuokria edellisen tiedustelukuukauden vuokriin. Vuokratiedustelun tiedot vaikuttavat kuluttajahintaindeksiin yhden kuukauden viivästymällä.

Vuokrien kehitys vuosina 1975 - 1981

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräiset neliömetri-
vuokrat v. 1975-1981 (muutosprosentit on laskettu vertailtavina
vuosina samojen asuntojen vuokrasta).

	Aravahuo- neistot		Ei-aravahuo- neistot		Yhteensä	
	mk	%	mk	%	mk	%
Marraskuu 1975	7.49	5.3 ¹⁾	8.12	4.2 ¹⁾	7.90	4.8 ¹⁾
Marraskuu 1976	7.86	4.8	8.80	8.4	8.47	7.2
Marraskuu 1977	8.87	13.2	9.60	9.2	9.33	10.7
Marraskuu 1978	9.39	5.8	10.00	4.6	9.77	5.1
Marraskuu 1979 ²⁾	9.78	4.1	10.48	3.4	10.19	3.6
Marraskuu 1980	11.38	15.7	12.34	18.5	11.93	17.4
Marraskuu 1981	13.00	14.7	13.56	11.2	13.33	12.7

1) Muutos syyskuusta 1974

2) Vuodesta 1979 lähtien mukana vesimaksut ja vuokran lisäksi
maksettavat lämmityskustannukset.

Hyran per kvadratmeter 13.33 mk

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genom-
snittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme
i november 1981 i hela landet 13.33 mk. Hyrorna steg från
november året förut med 12.7 %.

För aravalägenheter med centralvärme var medelhyran i november
1981 i hela landet 13.00 mk/m² och för lägenheter på den fria
hyresmarknaden var hyran 13.56 mk/m². Hyrorna steg från november
1980 i aravalägenheter med 14.7 % och i lägenheterna på den
fria hyresmarknaden med 11,2 %.

Fyra förfrågningar årligen

Urvalet för Statistikcentralens hyresundersökning består av
fyra delurval med ca 5 500 lägenheter var. Undeksökningsmåna-
derna är vanligen februari, maj, augusti och november. Dessa
uppgifter för november har beräknats på basen av de svar som
erhållits på två delurval.

De nu publicerade uppgifterna gäller bostadslägenheter i huvud-
hyresförhållande. Undersökningens resultat omfattar inte bostä-
der vars hyra är lägre än gängse hyra på grund av släktförhål-
lande osv.

Till kvadratmeterhyran räknas den egentliga hyran, vattenavgiften som skall betalas skilt samt värmekostnaderna som hyresgästen själv betalat i anslutning till hyran. Den egentliga hyran omfattar även bostadsstöd. Till hyran räknas inte el-, bastu-, garage-, tvättmaskins o.dyl. avgifter.

De kvadratmeterhyror som här publiceras är ovägda aritmetriska medeltal. Hyresändringarna har beräknats genom att samma bostäders hyror jämförts. Enskilda hyror kan avvika mycket från medeltalen.

Hyreundersökningens resultat används vid beräkning av gruppen "Bostad" i konsumentprisindex. Utvecklingen av hyresbostädernas hyror mäts genom att jämföra samma bostäders hyror under mät månaden med hyrorna under föregående mät månad. Hyresundersökningens uppgifter inverkar på konsumentprisindex med en tidsför-
sjutning på en månad.

Hyresutvecklingen åren 1975 - 1981

De genomsnittliga kvadratmeterhyrorna åren 1975-1981 för lägenhet med centralvärme (ändringsprocenterna har beräknats de år som jämförts för samma bostäders hyror).

	Aravalägenheter		Icke aravalägenheter		Total	
	mk	%	mk	%	mk	%
November 1975	7.49	5.3 ¹⁾	8.12	4.2 ¹⁾	7.90	4.8 ¹⁾
November 1976	7.86	4.8	8.80	8.4	8.47	7.2
November 1977	8.87	13.2	9.60	9.2	9.33	10.7
November 1978 ²⁾	9.39	5.8	10.00	4.6	9.77	5.1
November 1979 ²⁾	9.78	4.1	10.48	3.4	10.19	3.6
November 1980	11.38	15.7	12.34	18.5	11.93	17.4
November 1981	13.00	14.7	13.56	11.2	13.33	12.7

1) Ändring från september 1974

2) Sedan 1979 har vattenavgifterna och de värmekostnader som skall betalas utöver hyran inkluderats i uppgifterna.

KESKUSLÄMMITTEISTEN ASUINHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KUUKAUSIVUOKRAT NELIÖMETRIÄ KOHDEN MARRASKUUSSA 1981, MARKKAA
 GENOMSNITTLIGA MÅNADSHYROR PER KVADRATMETER FÖR LÄGENHETER MED CENTRALVÄRME I NOVEMBER 1981, MK

	1 huone,				2 h+k,				3 h+k,				4-h+k		Keski- määrin I medel- tal	Vuokran muutos marras- kuusta 1980 ^{x)} Hyres- föränd- ring från november 1980 ^{x)} %
	1 h+k,		2 h+k,		3 h+k,		4 h+k,		3 h+k,		4 h+k,		4-r+k			
	1 h+kk	2 h+kk	3 h+kk	4 h+kk	1 r+k,	2 r+k,	3 r+k,	4 r+k,	1 r+k,	2 r+k,	3 r+k,	4 r+k,	1950-1960	1961-1970			1971-1970
Koko maa - Hela riket	15.42	13.64	13.25	12.69	12.34	12.41	12.17	13.29	13.98	12.41	12.17	13.29	13.98	13.33	12.7	
Arava	15.01	13.71	13.12	12.63	12.12	-	11.79	12.73	13.37	-	11.79	12.73	13.37	13.00	14.7	
Vapaarahoitteiset - Icke arava	15.56	13.61	13.34	12.75	12.61	12.41	12.36	13.66	14.79	12.41	12.36	13.66	14.79	13.56	11.2	
Kaupungit - Städer	15.44	13.68	13.28	12.67	12.37	12.49	12.26	13.33	13.96	12.49	12.26	13.33	13.96	13.34	12.5	
Arava	14.94	13.68	13.05	12.59	12.11	-	11.79	12.72	13.32	-	11.79	12.72	13.32	12.95	14.7	
Vapaarahoitteiset - Icke arava	15.63	13.68	13.44	12.76	12.69	12.49	12.51	13.76	14.93	12.49	12.51	13.76	14.93	13.63	11.0	
Helsinki - Helsingfors	16.03	14.24	13.57	12.83	12.43	13.88	12.53	13.43	13.79	13.88	12.53	13.43	13.79	13.56	11.6	
Arava	14.90	13.45	13.02	12.41	11.92	-	11.45	12.35	13.14	-	11.45	12.35	13.14	12.71	13.1	
Vapaarahoitteiset - Icke arava	16.46	14.56	14.09	13.76	13.17	13.88	13.57	14.94	15.16	13.88	13.57	14.94	15.16	14.43	10.2	
Espoo - Esbo	16.65	14.13	14.86	13.58	13.24	..	13.15	14.04	14.69	..	13.15	14.04	14.69	14.22	10.8	
Arava	15.92	14.42	14.45	13.31	12.41	-	12.45	13.40	14.28	-	12.45	13.40	14.28	13.83	13.9	
Vapaarahoitteiset - Icke arava	17.24	13.89	15.16	13.86	13.75	..	13.60	14.31	15.60	..	13.60	14.31	15.60	14.53	8.4	
Vantaa - Vanda	17.04	16.18	14.58	13.87	12.78	..	..	14.25	14.90	..	..	14.25	14.90	14.52	14.0
Arava	16.15	15.41	14.52	13.57	13.49	-	-	13.63	14.52	-	-	13.63	14.52	14.19	17.7	
Vapaarahoitteiset - Icke arava	17.80	16.50	14.63	14.19	11.92	..	..	14.71	15.32	..	..	14.71	15.32	14.82	10.6
Turku - Åbo	14.52	12.71	13.27	12.15	11.48	10.81	12.63	13.09	13.46	10.81	12.63	13.09	13.46	12.84	12.3	
Arava	12.74	13.51	12.83	11.76	11.36	-	11.20	12.04	12.99	-	11.20	12.04	12.99	12.38	16.8	
Vapaarahoitteiset - Icke arava	14.89	12.61	13.61	12.41	11.53	10.81	13.06	13.54	13.93	10.81	13.06	13.54	13.93	13.05	10.4	

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1980 ja 1981 - Samma bostadslägenheter i november 1980 och 1981

	1 huone,				2 h+k,				3 h+k,				4-h+k		Rakennusvuosi				Keski- määrin I medel- tal	Vuokran muutos marraskuusta 1980 ^{x)} Hyres- förändring från november 1980 ^{x)} %
	1 h+kk		2 h+kk		3 h+kk		4 h+kk		3 r+k,		4 r+k,		4-r+k		Byggnadsår					
	1 r+kv	2 r+kv	1 r+k,	2 r+k,	3 r+k,	4 r+k,	3 r+k,	4 r+k,	3 r+k,	4 r+k,	3 r+k,	4 r+k,	4-r+k	-1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980			
Pori - Björneborg	15.28	13.84	12.58	12.86	11.92	11.26	12.86	12.90	14.11	13.24	12.5									
Arava	16.29	12.39	12.43	12.96	..	-	12.64	12.31	13.35	13.00	14.7									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	14.78	14.16	12.67	12.56	..	11.26	13.01	13.28	15.56	13.45	10.4									
Tampere - Tammerfors	16.02	13.79	13.28	12.53	12.26	12.20	12.81	13.51	14.26	13.44	13.0									
Arava	15.26	13.48	12.91	12.39	11.71	-	12.14	12.27	13.23	12.71	17.1									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	16.11	13.88	13.50	12.66	12.80	12.20	13.02	14.12	15.79	13.83	11.0									
Lahti - Lahtis	15.17	13.63	13.49	12.83	12.34	11.89	12.87	13.54	14.44	13.49	11.8									
Arava	14.43	13.27	13.82	12.72	..	-	12.04	13.19	13.97	13.23	13.8									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	15.31	13.71	13.26	12.92	..	11.89	13.38	13.75	14.82	13.64	10.8									
Kuopio	14.78	13.91	13.56	13.22	..	12.20	12.71	13.77	14.82	13.75	14.4									
Arava	13.57	13.44	13.55	12.98	..	-	12.39	13.15	14.17	13.36	16.8									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	15.50	14.21	13.58	13.42	..	12.20	13.23	14.04	15.64	14.05	12.8									
Jyväskylä	15.33	13.73	12.94	13.17	13.18	10.75	14.29	13.79	13.70	13.51	13.0									
Arava	15.65	14.34	13.00	12.64	..	-	..	12.86	13.49	13.20	16.4									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	15.25	13.57	12.89	13.70	13.23	10.75	14.59	14.30	13.99	13.69	11.1									
Oulu - Uleåborg	15.07	14.12	13.48	12.59	12.54	11.67	14.44	13.07	14.05	13.51	10.6									
Arava	..	13.21	13.33	12.43	12.15	-	..	12.58	12.94	12.72	10.9									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	15.37	14.41	13.58	12.75	..	11.67	14.80	13.42	15.23	14.04	10.4									
Muut kunnat - Övriga kommuner	15.20	13.02	13.05	12.81	11.41	11.10	10.48	12.66	14.08	13.22	14.1									
Arava	15.89	14.22	13.78	13.12	..	-	-	13.14	13.96	13.77	16.0									
Vapaarahoitteiset - Icke arava	15.02	12.57	12.67	12.66	10.66	11.10	10.48	12.49	14.16	12.97	13.1									

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1980 ja 1981 - Samma bostadslägenheter i november 1980 och 1981