



Tilastokeskus  
Statistikcentralen

# 1979

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

N:o - Nr

Jarmo Hyrkkö  
90-58001/478

29.6.1979

HI 1979:2

VUOKRATIEDUSTELU 1978  
HYRESUNDERSÖKNINGEN 1978

Neliövuokra kaupungeissa 9,80 mk

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun mukaan oli keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra vuoden 1978 marraskuussa kaupungeissa 9,80 mk ja muissa kunnissa 9,01 mk. Vuokrat nousivat edellisen vuoden marraskuusta kaupungeissa 5.0 % ja muissa kunnissa 6.9 %.

Keskuslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen keskivuokra oli marraskuussa 1978 kaupungeissa 9,38 mk/m<sup>2</sup> ja vapaarahoitteisten huoneistojen 10,05 mk/m<sup>2</sup>. Vuokrat nousivat vuoden 1977 marraskuusta aravavuokrahuoneistoissa 5.7 % ja vapaarahoitteisissa huoneistoissa 4.6 %.

Vuosittain neljä tiedustelua

Tilastokeskuksen vuokratiedustelun näyte koostuu neljästä osaotoksesta, joihin kuhunkin kuuluu noin 5000 huoneistoa. Tiedustelukaudet ovat helmi-, touko-, elo- ja marraskuu. Julkaistavat marraskuuta koskevat tiedot on laskettu kahden osaotoksen vastauksista.

Tiedot julkaistaan päävuokrasuhteisista asuinhuoneistoista. Työsuhteasunnot ja huoneistot, joiden vuokra on sukulaisuuden tms. takia normaalia alempi, eivät ole mukana tiedustelun tuloksissa.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Vuokrien muutokset on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria. Yksittäiset vuokrat saattavat poiketa huomattavasti keskivuokrasta.

Aravavuokrat nousseet vapaarahoitteisia enemmän

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräiset neliömetri-  
vuokrat v. 1975 - 1978 (muutosprosentit on laskettu vertailtavina  
vuosina samojen asuntojen vuokrasta)

	Aravahuoneistot		Ei-aravahuoneistot		Yhteensä	
	muutos ed. vuo- desta	ed. vuo- desta	muutos ed. vuodesta	muutos ed. vuodesta	muutos ed. vuo- desta	muutos ed. vuo- desta
	mk	%	mk	%	mk	%
Marraskuu 1975	7,49	5.3 <sup>1)</sup>	8,12	4.2 <sup>1)</sup>	7,90	4.8 <sup>1)</sup>
Marraskuu 1976	7,86	4.8	8,80	8.4	8,47	7.2
Marraskuu 1977	8,87	13.2	9,60	9.2	9,33	10.7
Marraskuu 1978	9,39	5.8	10,00	4.6	9,77	5.1

1) Muutos syyskuusta 1974

Vuokratiedustelun tuloksia käytetään kuluttajahintaindeksin asunto-  
ryhmän laskennassa. Vuokrahuoneistojen vuokrien kehitystä mitataan  
vertaamalla samojen asuntojen tiedusteluukauden vuokria edellisen  
tiedusteluukauden vuokriin. Vuokratiedustelun tiedot vaikuttavat  
kuluttajahintaindeksiin kolmen kuukauden viivästyksellä.

Kuluttajahintaindeksin (KHI) 1977 = 100 asunto-ryhmän vuokrahuoneis-  
tot suuralueittain

Kuukausi/vuosi		Alue				
KHI 1977=100	Vuokra- tiedus- telu	Koko maa	Helsin- ki	Muu Etelä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi
1/77	8/76	95.2	95.8	95.3	94.8	94.3
2/77	11/76	95.4	95.7	95.4	95.4	95.7
5/77	2/77	99.1	99.3	98.9	98.4	100.7
8/77	5/77	103.6	103.4	103.4	104.3	103.4
11/77	8/77	105.2	104.6	105.8	105.3	103.3
2/78	11/77	105.7	105.3	105.9	104.4	108.1
5/78	2/78	106.4	105.8	106.8	105.8	106.4
8/78	5/78	106.5	105.9	106.9	105.9	107.1
11/78	8/78	106.8	106.1	107.1	106.2	107.3
2/79	11/78	111.0	110.3	111.4	109.8	112.3
5/79	2/79	112.4	111.1	112.7	111.4	115.6

#### Hyran per kvadratmeter i städer 9,80 mk

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme i november 1978 i städer 9,80 mk och i övriga kommuner 9,01 mk. Hyrorna steg från november året förut i städerna med 5.0 % och i de övriga kommunerna med 6.9 %.

För aravalägenheter med centralvärme var medelhyran i november 1978 i städer 9,38 mk/m<sup>2</sup> och för lägenheter på den fria marknaden var hyran 10,05 mk/m<sup>2</sup>. Hyrorna steg från november 1977 i aravalägenheterna med 5.7 % och i lägenheterna på den fria marknaden med 4.6 %.

#### Fyra förfrågningar årligen

Urvalet för Statistikcentralens hyresundersökning består av fyra delurval med ca 5 000 lägenheter var. Undersökningsmånaderna är februari, maj, augusti och november. Dessa uppgifter för november har beräknats på basen av de svar som erhållits på två delurval.

De nu publicerade uppgifterna gäller bostadslägenheter i huvudhyresförhållande. Undersökningens resultat omfattar inte bostäder som hyrts på basen av arbetsförhållande, inte heller bostäder vars hyra är lägre än gängse hyra på grund av släktförhållande osv.

De kvadratmeterhyror som här publiceras är ovägda aritmetiska medeltal. Hyresändringarna har beräknats genom att samma bostäders hyror jämförts. Enskilda hyror kan avvika mycket från medeltalen.

Aravahyrorna har stigit mera än hyrorna för lägenheter på den fria marknaden

De genomsnittliga kvadratmeterhyrorna åren 1975-1978 för lägenheter med centralvärme (ändringsprocenterna har beräknats de år som jämförts från samma bostäders hyror)

	Aravalägenheter		Icke aravalägenheter		Totalt	
	ändring från föreg. år	ändring från föreg. år	ändring från föreg. år	ändring från föreg. år	ändring från föreg. år	ändring från föreg. år
	mk	%	mk	%	mk	%
November 1975	7,49	5.3 <sup>1)</sup>	8,12	4.2 <sup>1)</sup>	7,90	4.8 <sup>1)</sup>
November 1976	7,86	4.8	8,80	8.4	8,47	7.2
November 1977	8,87	13.2	9,60	9.2	9,33	10.7
November 1978	9,39	5.8	10,00	4.6	9,77	5.1

1) Ändring från september 1974

Hyresundersökningens resultat används vid beräkning av gruppen "Bostad" i konsumentprisindex. Utvecklingen av hyresbostädernas hyror mäts genom att jämföra samma bostäders hyror under mät månaden med hyrorna under föregående mät månad. Hyresundersökningens uppgifter inverkar på konsumentprisindex med en tidsförskjutning på tre månader.

Hyreslägenheter inom gruppen "Bostad" i konsumentprisindex (KPI)  
1977 = 100 enligt storområde

Månad/år		Område				
KPI 1977=100	Hyres- unders.	Hela riket	Helsing- fors	Övriga Södra Finland	Mellersta Finland	Norra Finland
1/77	8/76	95.2	95.8	95.3	94.8	94.3
2/77	11/76	95.4	95.7	95.4	95.4	95.7
5/77	2/77	99.1	99.3	98.9	98.4	100.7
8/77	5/77	103.6	103.4	103.4	104.3	103.4
11/77	8/77	105.2	104.6	105.8	105.3	103.3
2/78	11/77	105.7	105.3	105.9	104.4	108.1
5/78	2/78	106.4	105.8	106.8	105.8	106.4
8/78	5/78	106.5	105.9	106.9	105.9	107.1
11/78	8/78	106.8	106.1	107.1	106.2	107.3
2/79	11/78	111.0	110.3	111.4	109.8	112.3
5/79	2/79	112.4	111.1	112.7	111.4	115.6

KESKUSLÄMMITTEISTEN ASUINHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KUUKAUSIVUOKRAT NELIÖMETRIÄ KOHDEN MARRASKUUSSA 1978, PENNIÄ  
GENOMSNIITTLIGA MÅNADSHYROR PER KVADRATMETER FÖR LÄGENHETER MED CENTRALVÄRME I NOVEMBER 1978, PENNI

	1 huone, 1. h+kk 1 rum, 1 r+kv		1 h+k, 2 h+kk 1 r+k, 2 r+kv		2 h+k, 3 h+kk 2 r+k, 3 r+kv		3 h+k, 4 h+kk 3 r+k, 4 r+kv		4-h+k 4-r+k		Rakennusvuosi Byggnadsår			Keski- määrin I medel- tal	Vuokran muutos marras- kuusta 1977 <sup>x)</sup> Hyres- föränd- ring från november 1977 <sup>x)</sup> %
	-1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- tal											
Koko maa - Hela riket	1 165	1 017	965	924	880	882	904	976	1 049	977	5.1				
Kaupungit - Städer	1 169	1 020	970	927	883	887	906	981	1 052	980	5.0				
Helsinki - Helsingfors	1 253	1 101	1 026	967	935	1 032	984	1 037	1 051	1 035	4.9				
Espoo - Esbo	1 298	1 023	1 055	980	936	-	917	1 024	1 054	1 023	4.0				
Vantaa - Vanda	1 368	1 274	1 055	1 002	895	939	941	1 040	1 136	1 076	4.9				
Turku - Åbo	1 053	1 002	931	878	761	736	907	943	1 003	919	3.4				
Pori - Björneborg	1 076	961	891	926	832	772	888	975	993	929	4.8				
Tampere - Tammerfors	1 263	1 033	966	987	831	877	906	1 012	1 098	987	5.4				
Lahti - Lahtis	1 146	1 011	967	885	843	782	889	988	1 041	958	6.1				
Kuopio	998	973	952	870	-	808	877	976	1 042	947	2.2				
Jyväskylä	1 123	974	1 004	993	882	753	1 001	1 007	1 078	996	3.7				
Oulu - Uleåborg	1 217	1 100	1 002	1 011	942	936	1 038	1 000	1 165	1 040	5.4				
Muut kunnat Övriga kommuner	1 097	906	884	856	789	669	708	849	1 009	901	6.9				

x) Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1977 ja 1978

x) Samma bostadslägenheter i november 1977 och 1978