

TILASTOKESKUS
STATISTIKCENTRALEN(Tilastollinen päätoimisto)
(Statistiska centralbyrån)Helsinki
Helsingfors

Tiedustelut - Förfrågningar

Pvm.-Datum

No

Yliaktuaari
Överaktuarie J. Lauranne
10131

30.8.1971

HI 1971:7

V U O K R A T I E D U S T E L U

Syyskuu 1970

II. Maalaiskunnat

Asuinhuoneistojen vuokrat maalaiskunnissa syyskuussa 1970

Seuraavassa julkaistaan tuloksia Tilastokeskuksessa valmistuneesta maalaiskuntien vuokria syyskuussa 1970 koskevasta tiedustelusta. Edellinen maalaiskuntien vuokria koskeva tiedustelu suoritettiin syyskuussa 1969.

Maalaiskuntien vuokria koskevaan tilastoon sisältyi kaikkiaan noin 3 000 huoneistoa. Helsingin maalaiskunta on käsitelty aivan omana ryhmänään, joten se ei taulukoissa sisälly Uudenmaan lääniin eikä myöskään koko maan lukuihin, vaan on ol-
moitettu erillisenä.

Uunilämmityshuoneistojen neliömetrivuokrat vaihtelevat lääneittäin ilman Helsingin maalaiskuntaa 1,54 mk:sta 2,12 mk:aan. Vastaava luku Helsingin maalaiskunnan osalta oli 4,19 mk. Keskuslämmityshuoneistojen osalta vastaavat luvut olivat 3,28 mk, 4,38 mk ja 6,91 mk. Keskuslämmitysasuntojen vuokriin sisältyivät lämmityskustannukset.

Vuokrien keskimääräinen nousu edellisen tiedustelun ajankohdasta syyskuusta vuonna 1969 vuoden 1970 syyskuuhun oli kaikissa uunilämmityshuoneistoissa 1.7 % (Helsingin maalaiskunnassa 0.0 %) ja keskuslämmityshuoneistoissa 0.9 % (vastaavasti Helsingin maalaiskunnassa 0.5 %). Vertailun vuoksi mainittakoon, että kaikissa kaupungeissa ja kauppaloissa nousut olivat vastaavalta ajanjaksolta uunilämmityshuoneistojen osalta 1.4 % ja keskuslämmityshuoneistojen osalta 1.0 %.

HYRESUNDERSÖKNINGEN

September 1970

II. Landskommunerna

Hyrorna för bostadslägenheter i landskommunerna i september 1970

Nedan publiceras resultaten av hyresundersökningen i landskommunerna i september 1970, vilken färdigställdes i Statistikcentralen. Föregående undersökning av hyrorna i landskommunerna gjordes år 1969.

Statistiken över hyrorna i landskommunerna baserar sig på totalt cirka 3 000 lägenheter, Helsinge landskommun har behandlats helt separat och ingår följaktligen inte i tabellerna för Nylands län eller uppgifterna för hela landet, utan har framställts skilt för sig.

Kvadratmeterhyrorna för lägenheter med ugnselldning var då Helsinge landskommun utelämnats länsvis mellan 1,54 mk och 2,12 mk. I Helsinge landskommun var motsvarande hyra 4,19 mk. För lägenheter med centralvärme var motsvarande uppgifter 3,28 mk, 4,38 mk och 6,91 mk. I hyrorna för lägenheter med centralvärme ingår bränslekostnaderna.

Den genomsnittliga hyresstegringen från tiden för senaste hyresundersökning i september år 1969 till september 1970 var i alla lägenheter med ugnselldning 1.7 % (i Helsinge landskommun 0.0 %) och i lägenheter med centralvärme 0.9 % (motsvarande uppgift för Helsinge landskommun 0.5 %). Jämförelsevis kan nämnas, att under motsvarande period steg hyrorna i alla städer och köpingar för lägenheter med ugnselldning 1.4 % och för lägenheter med centralvärme 1.0 %.

3. Huoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat nelimetreä kohti syyskuussa 1970, penniä - lägenheternas genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter i september 1970, penni

Läni	Uunilämmityshuoneistot						Keskuslämmityshuoneistot					
	Ugnsvärmelägenheter						Centralvärmelägenheter					
	1 h	2 h	3 h	4 h	5-h	Yht.	1 h	2 h	3 h	4 h	5-h	Yht.
	1 r	2 r	3 r	4 r	5-r	Summa	1 r	2 r	3 r	4 r	5-r	Summa
Uudenmaan - Nylands	216	195	178	109	-	193	552	398	467	447	368	438
Turun ja Porin - Åbo-Björneborgs	198	151	158	142	151	154	413	323	332	332	259	328
Hämeen - Tavastehus	218	155	163	162	178	162	476	379	418	395	364	404
Kymen - Kymmene	201	204	176	102	157	187	500	370	411	408	458	416
Mikkelin - S:t Michels	204	191	169	135	-	183	506	409	407	412	396	418
Pohjois-Karjalan - Norra Karelen	220	220	200	140	-	210	456	411	424	390	475	413
Kuopion - Kuopio	225	203	228	-	125	205	427	417	438	350	399	409
Keski-Suomen - Mellersta Finlands	235	173	185	168	230	183	443	375	394	369	395	390
Vaasan - Vasa	154	150	165	128	169	155	416	331	365	418	312	384
Oulun - Uleåborgs	203	224	175	133	171	204	465	445	396	430	375	414
Lapin - Lapplands	279	283	154	140	-	212	443	445	363	364	-	385
Kaikki - Samtliga	213	177	171	138	168	177	461	380	396	396	356	394
Helsingin mlk - Helsinge	429	458	361	400	-	419	834	739	639	590	568	691

4. Huoneistojen keskimääräiset asuntopinta-alat (m²) syyskuussa 1970 - lägenheternas genomsnittliga arealer (m²) i september 1970

Läni	Uunilämmityshuoneistot						Keskuslämmityshuoneistot					
	Ugnsvärmelägenheter						Centralvärmelägenheter					
	1 h	2 h	3 h	4 h	5-h	Yht.	1 h	2 h	3 h	4 h	5-h	Yht.
	1 r	2 r	3 r	4 r	5-r	Summa	1 r	2 r	3 r	4 r	5-r	Summa
Uudenmaan - Nylands	18	34	50	64	-	32	26	40	56	74	92	55
Turun ja Porin - Åbo-Björneborgs	17	33	47	67	95	37	24	39	54	72	101	50
Hämeen - Tavastehus	17	34	49	59	92	35	27	39	54	71	96	51
Kymen - Kymmene	20	29	50	77	83	33	28	35	53	73	105	50
Mikkelin - S:t Michels	17	30	50	68	-	31	26	41	53	69	88	49
Pohjois-Karjalan - Norra Karelen	18	32	44	52	-	31	27	37	53	73	97	51
Kuopion - Kuopio	17	33	46	-	118	31	25	38	53	77	96	49
Keski-Suomen - Mellersta Finlands	19	30	50	75	87	33	25	38	55	75	82	49
Vaasan - Vasa	15	31	48	63	82	38	27	39	54	72	101	59
Oulun - Uleåborgs	16	31	47	75	92	33	26	38	51	70	87	50
Lapin - Lapplands	13	29	54	86	-	33	26	35	55	72	-	49
Kaikki - Samtliga	17	32	49	68	91	34	26	39	54	72	94	51
Helsingin mlk - Helsinge	10	29	42	50	-	29	27	39	55	71	89	44

1. Tilastossa syyskuussa 1970 mukana olleiden huoneistojen lukumäärä - Antalet lägenheter i statistiken i september 1970

Län	Uunilämmityshuoneistot						Keskuslämmityshuoneistot					
	Uensvärmelägenheter						Centralvärmelägenheter					
	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4 h 4 r	5- h 5- r	Yht. Summa	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4 h 4 r	5- h 5- r	Yht. Summa
Uudenmaan - Nylands	17	39	18	1	-	75	15	21	33	18	10	97
Turun ja Porin - Åbo-Björneborgs	10	66	46	13	1	136	52	76	81	42	16	267
Hämeen - Tavastehus	20	79	43	4	2	148	86	74	107	56	35	358
Kymen - Kymmene	13	35	19	4	2	73	20	32	47	22	6	127
Mikkelin - S:t Michels	18	42	24	5	-	89	32	57	39	29	9	166
Pohjois-Karjalan - Norra Karelen	5	9	8	1	-	23	11	15	18	9	1	63
Kuopion - Kuopio	16	20	9	-	2	47	21	35	34	14	7	111
Keski-Suomen - Mellersta Finland	13	54	23	4	2	96	37	44	63	29	6	179
Vaasan - Vasa	4	22	22	4	4	56	27	33	55	45	15	175
Oulun - Uleåborgs	7	24	9	2	2	44	39	36	56	28	21	180
Lapin - Lapplands	4	6	8	1	-	19	13	17	25	17	-	72
Kaikki - Samtliga	127	396	229	39	15	806	353	440	558	318	126	1 795
Helsingin mlk - Helsinge	2	6	8	1	-	17	79	98	153	80	4	414

2. Huoneistojen keskimääräiset kaukausivuokrat syyskuussa 1970, mk - Lägenheternas genomsnittliga månadshyror i september 1970, mk

Län	Uunilämmityshuoneistot						Keskuslämmityshuoneistot					
	Uensvärmelägenheter						Centralvärmelägenheter					
	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4 h 4 r	5- h 5- r	Yht. Summa	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4 h 4 r	5- h 5- r	Yht. Summa
Uudenmaan - Nylands	39	68	89	70	-	63	144	162	265	331	338	245
Turun ja Porin - Åbo-Björneborgs	33	50	74	96	143	57	103	128	182	238	262	165
Hämeen - Tavastehus	37	53	81	96	165	57	128	148	228	280	350	206
Kymen - Kymmene	40	59	89	79	130	61	144	131	218	300	481	211
Mikkelin - S:t Michels	36	57	85	92	-	58	133	170	219	287	349	205
Pohjois-Karjalan - Norra Karelen	40	71	88	73	-	66	126	153	228	284	461	212
Kuopion - Kuopio	39	68	105	-	147	63	107	161	232	269	383	201
Keski-Suomen - Mellersta Finland	44	53	93	126	200	61	111	144	216	279	324	190
Vaasan - Vasa	23	46	80	81	138	59	112	131	200	301	316	228
Oulun - Uleåborgs	34	71	83	100	158	68	124	171	204	304	328	211
Lapin - Lapplands	36	82	84	120	-	71	118	155	201	262	-	190
Kaikki - Samtliga	38	57	84	94	153	60	121	149	214	286	338	203
Helsingin mlk - Helsinge	45	135	152	200	-	124	230	291	355	421	507	310