



Tilastotiedotus Statistisk rapport

ISSN 0782-9868

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1987

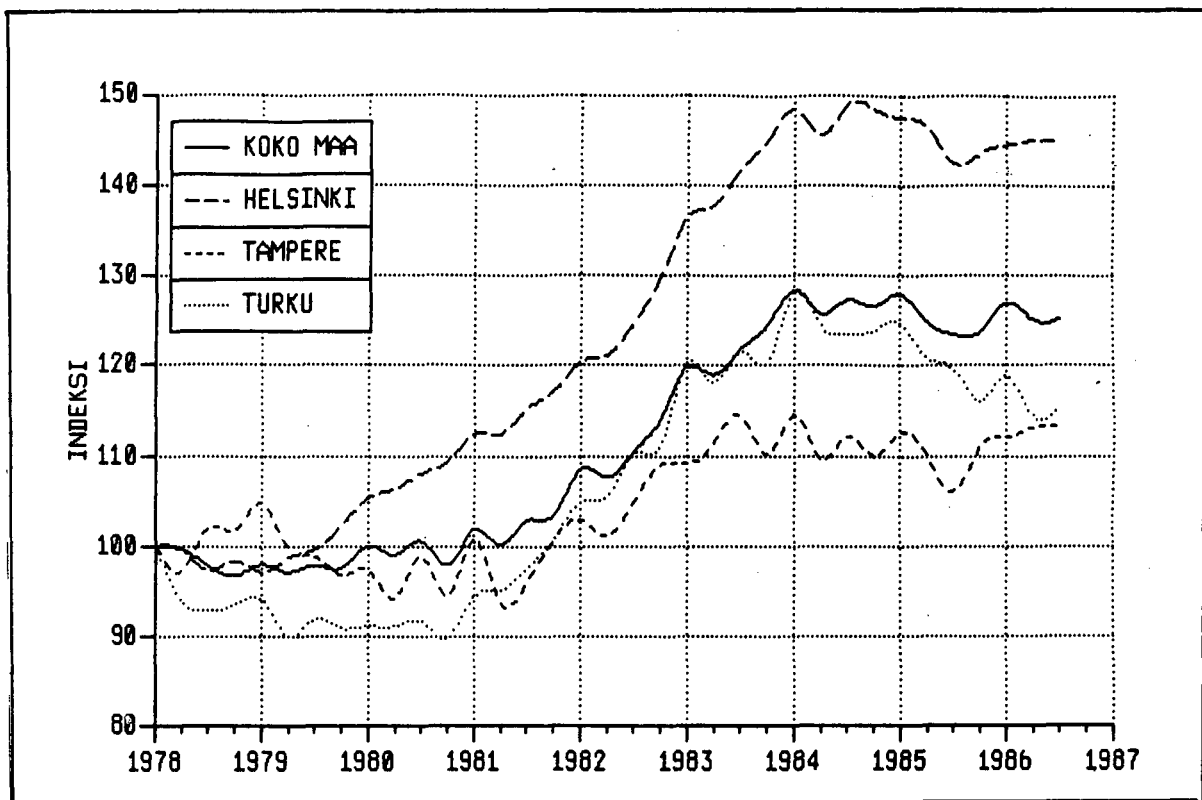
Sarja ja nro - Serie och nr

AS 1987:1

ASUMINEN

BOENDE

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIN 1983=100 REAALINEN KEHITYS (INDEKSOITU I NELJÄNNES 1978=100)



Asuntojen hinnat III neljännes 1986

AS = ASUMINEN

- 1987: 1 Asuntojen hinnat III neljännes 1986
- 1987: 2 Asuntojen hinnat IV neljännes 1986
- 1987: 3 Asuntoyhteisöjen yritystilasto 1985
- 1987: 4 Vuokratiedustelu 1987
- 1987: 5 Asuntojen hinnat I neljännes 1987
- 1987: 6 Ennakkotietoja asunto-osakeyhtiöiden tuotoista ja kuluista vuodelta 1986
- 1987: 7 Asuinolotilastot 1986
- 1987: 8 Asuntojen hinnat II neljännes 1987



Tilastotiedotus Statistisk rapport

ISSN 0782-9868

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1987

Tiedustelut - Förfrågningar

Jarmo Hyrkkö
Ilkka Lehtinen
(90) 58001

Päiväys - Datum

27.3.1987

Sarja ja nro - Serie och nr

AS 1987:1

ASUMINEN
BOENDE

ASUNTOJEN HINNAT III neljännes 1986

- asuntojen keskihinnat
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100

ASUNTOJEN HINTATILASTO

JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 -II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

ASUNTOJEN HINNAT NOUSIVAT 3. NELJÄNNESELLÄ

Vanhojen asuntojen hintojen lievä lasku edellisellä neljänneksellä kääntyi vuoden 1986 heinä-syyskuussa nousuun. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 mukaan kerrostaloasunnot kallistuivat koko maassa keskimäärin 0,9 prosenttia edellisestä neljänneksestä ja 4,4 prosenttia edellisen vuoden 3. neljänneksestä. Rivitaloasuntojen hinnat nousivat 3,3 prosenttia edellisvuodesta.

Nousu oli nopeinta pääkaupunkiseudulla ja Tampereella. Helsingissä kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuodessa 5,7 prosenttia. Espoossa ja Kauniaisissa nousu oli 7,1, Vantaalla 6,2 ja Tampereella 11,1 prosenttia. Keskimääräistä enemmän asunnot kallistuivat myös Joensuussa, Jyväskylässä ja Kuopiossa. Kerrostaloasunnot halpenivat edellisvuodesta Rovaniemellä ja Turussa.

PÄÄKAUPUNKISEUDULLA REAALINOUSUA

Pääkaupunkiseudulla kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden aikana kuluttajahintoja nopeammin. Reaalista nousua oli 2,5 prosenttia. Muualla maassa asuntojen hinnat säilyivät keskimäärin reaalisesti samalla tasolla kuin vuotta aikaisemmin, joskin kehitys vaihteli eri kaupungeissa.

KESKIHINTA OLI 4577 MK/NELIÖ

Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta neliötä kohden oli 3. neljänneksellä koko maassa 4577 mk. Helsingin keskihinta oli lähes puolitoistakertainen, 6591 mk. Helsingin lisäksi koko maan keskihintaa kalliimpia kerrostaloasunnot olivat vain Espoossa (mukaanlukien Kauniainen) ja Vantaalla: niiden velattomat keskihinnat olivat 5658 mk ja 4841 mk.

Taulukko A Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa 1986 kolmannella neljänneksellä, mk/m²

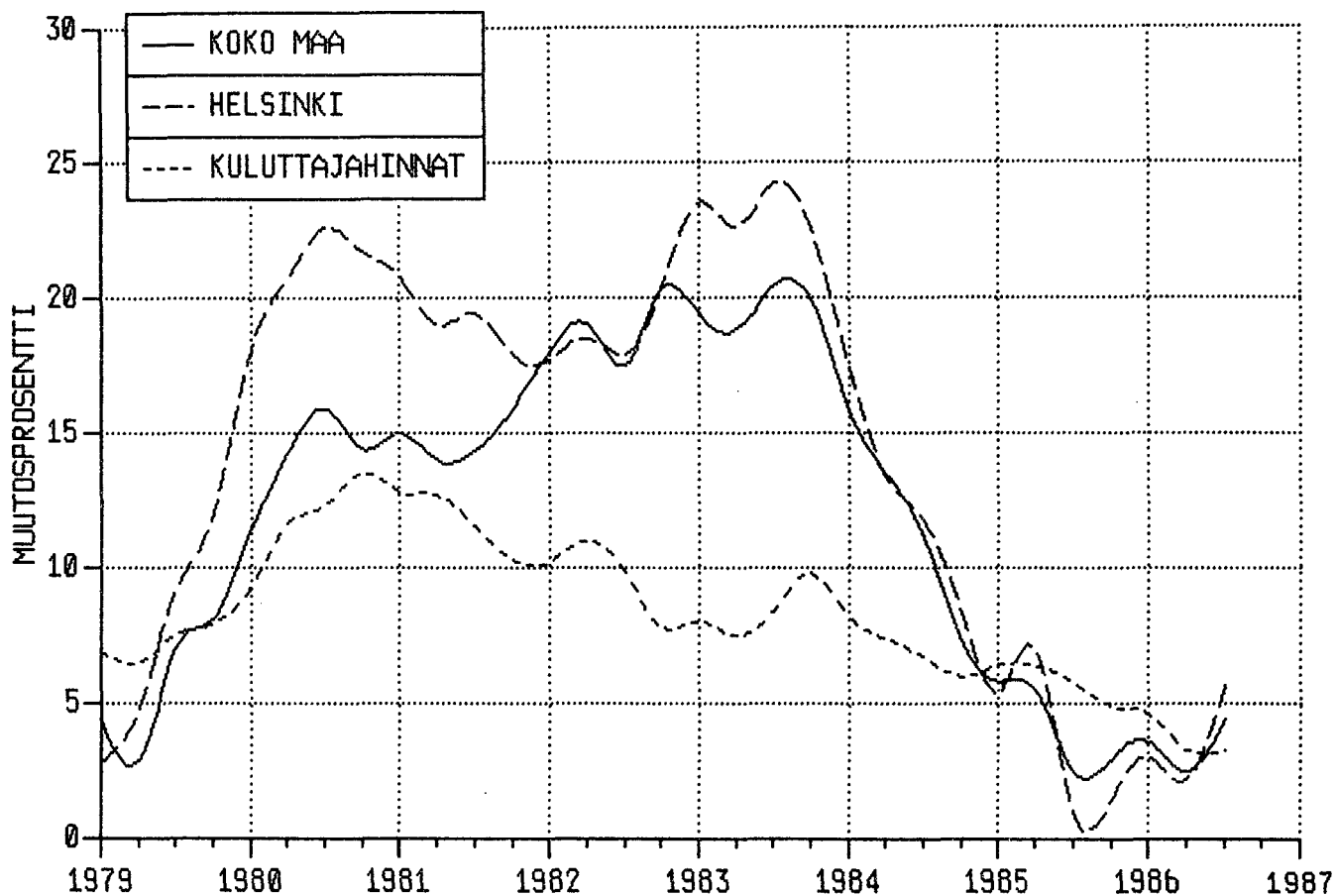
	II/1986	III/1986	Indeksi 1983=100 III/1986	Reaali- indeksi 1983=100 III/1986
Helsinki	6535	6591	122,5	103,9
Helsinki-1	8049	8049	128,5	108,9
Helsinki-2	7348	7350	120,0	101,7
Helsinki-3	6248	6284	120,8	102,4
Helsinki-4	5292	5476	124,8	105,8
Esfoo + Kauniainen	5571	5658	122,9	104,2
Vantaa	4680	4841	122,2	103,6
Tampere	3693	3725	120,7	102,3
Turku	3901	3941	110,9	94,0
Pori	2854	2890	120,2	101,8
Lappeenranta	4032	3901	117,8	99,8
Kouvola	3542	3275	126,5	107,2
Lahti	3337	3453	116,8	99,0
Kuopio	4014	4001	118,4	100,4
Jyväskylä	4177	4227	117,6	99,6
Vaasa	3921	3971	126,7	107,4
Joensuu	4054	3951	118,3	100,2
Mikkeli	3715	3617	130,5	110,6
Oulu	3428	3446	111,0	94,1
Rovaniemi	3657	3661	113,2	95,9
Koko maa	4533	4577	121,5	102,9

Rivitaloasuntojen velaton neliöhinta oli 3. neljänneksellä 1986 Helsingissä keskimäärin 6802 mk, Espoossa ja Kauniaisissa 6120 mk ja Vantaalla 5182 mk.

REAALIHINNOISSA KÄÄNNE ?

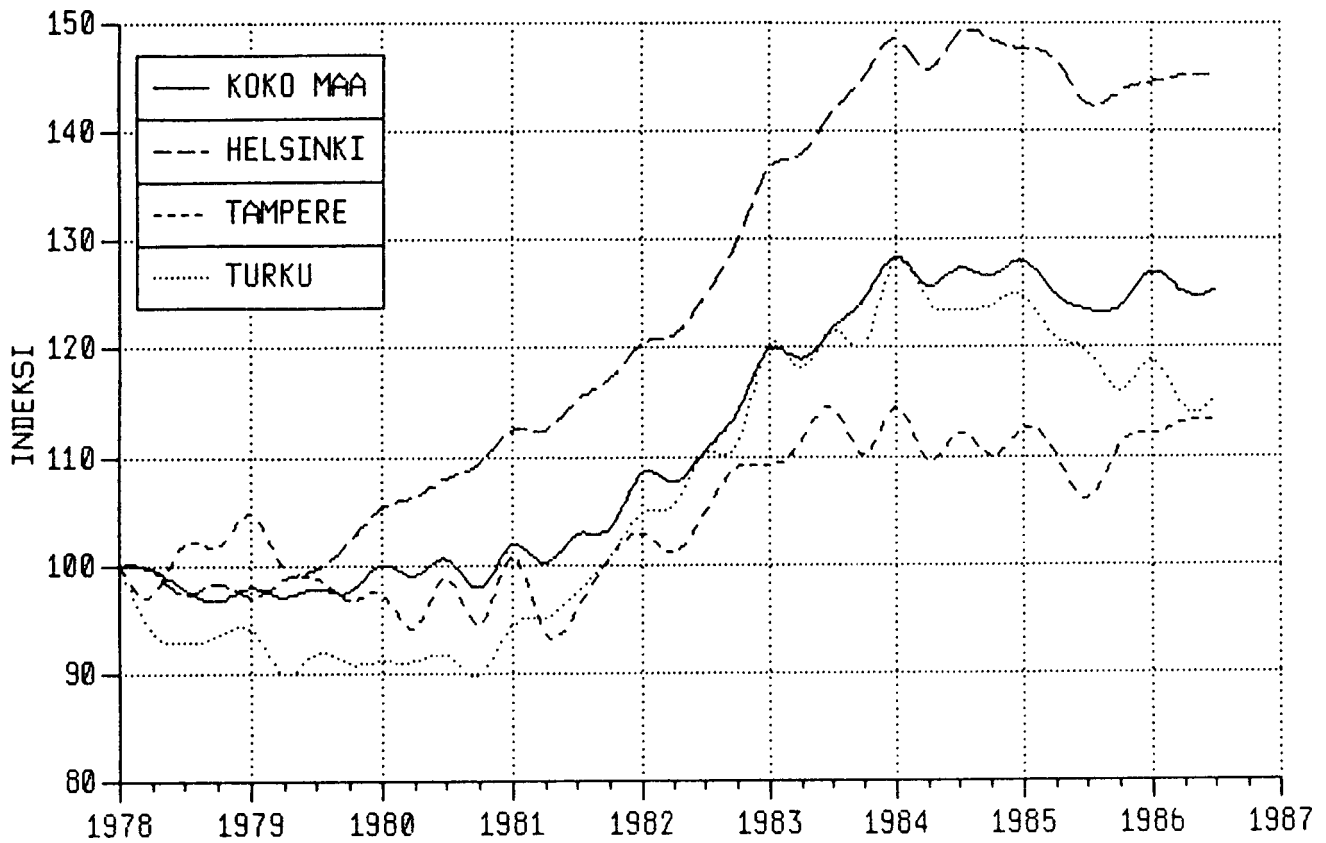
Vuoden 1986 kolmannen neljänneksen tietojen valossa näyttäisi asuntojen reaalihintakehitys kääntyneen nousuun runsaan vuoden kestäneen laskun jälkeen, kuten kuvasta 1 havaitaan. Käännä ei vielä kuitenkaan ole niin merkittävä, etteikö se voisi johtua myös asuntojen hintojen lyhyen ajan vaihteluista.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edellisestä vuodesta

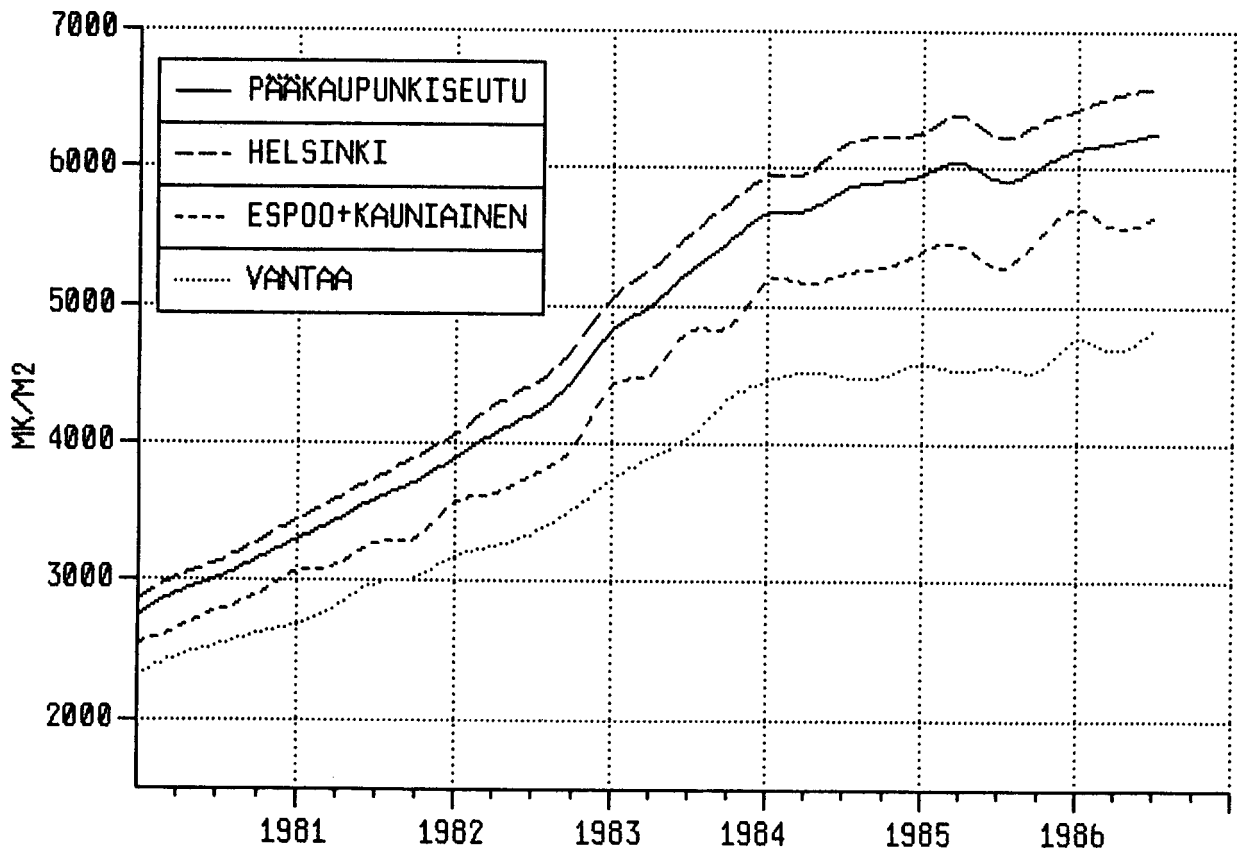


Kuvasta 2 ja edellisen sivun taulukosta havaitaan, että reaali-hinnat eivät ole viime vuosina poikenneet paljonkaan vuoden 1983 tasolta. Selvää laskua on ollut Turussa, Oulussa ja Rovaniemellä. Sen sijaan hinnat ovat nousseet Helsingissä huomattavasti enemmän kuin muualla Suomessa 1970-luvun lopulta, jolloin asuntojen hinnat olivat reaalisesti matalimmillaan.

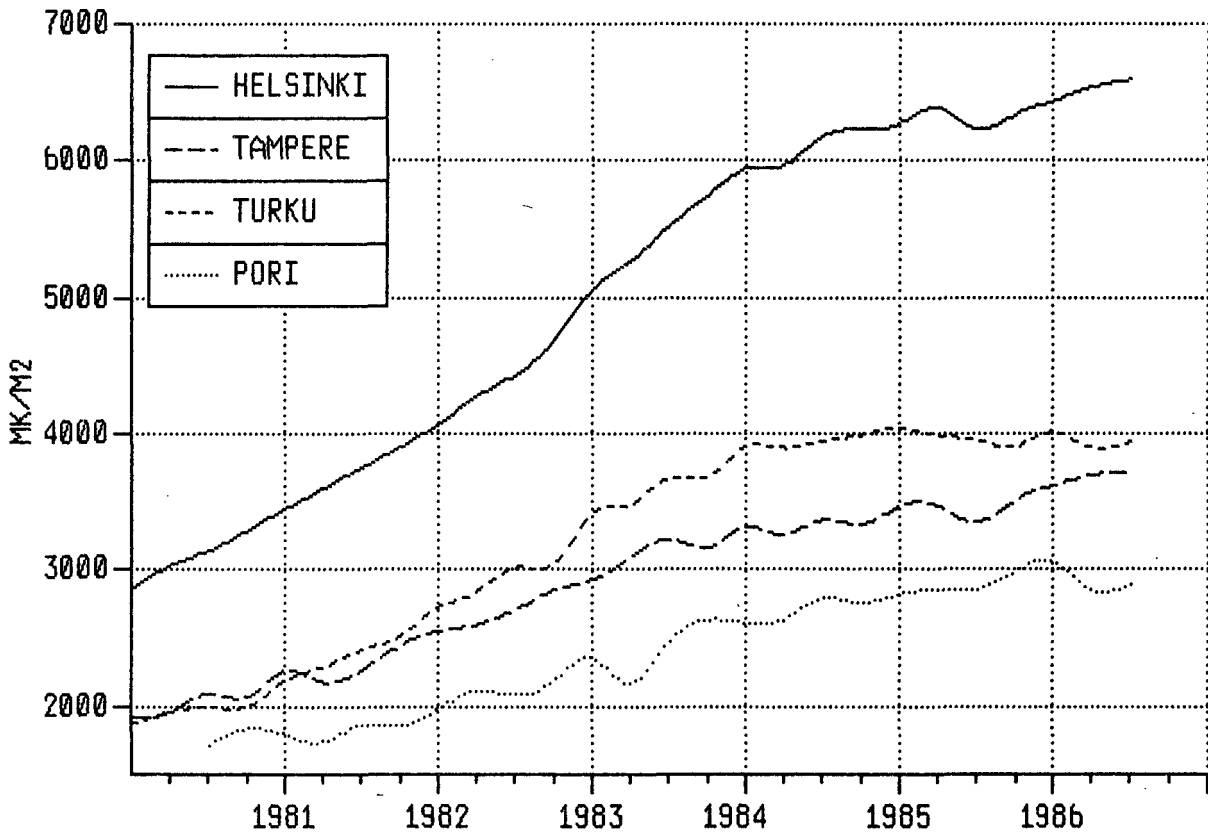
Kuva 2. Vanhojen osakeasuntojen reaalin hintakehitys 1978-1986. Asuntojen hintaindeksi 1983=100 on jaettu elinkustannusindeksillä (indeksoitu I neljännes 1978=100)



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



Tilastossa on mukana arviolta noin viidesosa kaikista vanhojen osakeasuntojen kaupoista ja noin neljäsosa välittäjien välittämistä kaupoista.

Taulukko B Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä Helsinki		Yhteensä Helsinki		
1970	486	232	1980	7832	2487
1971	637	251	1981	8587	2464
1972	816	231	1982	9903	2619
1973	1027	240	1983	15944	4649
1974	1278	240	1984	16712	5109
1975	1184	258	1985 ¹⁾	18007	4793
1976	1310	259	1986 I	4541	1204
1977	1808	601	1986 II	4632	1286
1978	4639	1767	1986 III	4600	1153
1979	6364	2301			

1) Koko vuoden luvussa mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen Kiinteistönvälittäjien Liiton jäsenyritysten välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjien Liittory:n jäsenyritysten välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimii Softlab Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viiveellä neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupossa. Indeksillä lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

Tilaston muutosprosentit on laskettu indeksien avulla.

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	V U O S I										I/86 II/86 III/86								
	1970	1975	1980	1984	I/84 II/84 III/84 IV/84	1985	I/85 II/85 III/85 IV/85	1985	I/86 II/86 III/86										
KOKO MAA (*) VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	453.9	446.4	448.7	457.9	461.0	473.3	472.6	473.4	469.5	474.7	489.9	485.7	490.4	+3.6	+2.5	+4.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	504.4	495.2	497.5	510.3	514.8	521.5	519.7	527.1	515.7	523.7	538.0	539.5	546.7	+3.5	+2.3	+6.0
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	519.5	508.2	510.2	527.3	532.8	538.9	536.0	546.1	532.7	540.5	552.5	558.2	563.5	+3.0	+2.2	+5.7
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	614.1	594.8	602.1	640.7	619.0	649.5	639.9	644.5	648.8	657.2	654.0	674.7	677.0	+2.2	+4.6	+4.3
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	543.4	529.3	524.9	554.7	563.4	561.3	558.2	580.6	548.1	558.2	561.9	574.5	574.0	+0.6	-1.0	+4.7
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	490.9	479.4	489.6	490.4	502.4	505.9	505.8	512.8	499.6	510.0	524.2	529.5	532.0	+3.6	+3.2	+6.4
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	487.9	483.8	475.3	497.8	501.5	508.3	503.8	509.8	506.5	507.3	530.2	522.6	539.6	+5.2	+2.5	+6.5
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	431.2	428.9	426.5	433.8	436.8	446.6	446.3	451.1	436.8	455.5	473.7	461.8	468.1	+6.1	+2.3	+7.1
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	463.1	458.9	467.0	461.9	462.2	468.2	471.2	466.2	469.6	466.6	488.6	481.0	499.1	+3.6	+3.1	+6.2
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	379.7	379.8	372.0	384.5	381.3	396.2	396.8	397.4	383.7	402.6	414.2	423.9	426.6	+4.4	+6.6	+11.1
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	453.6	450.2	450.9	454.9	460.9	460.1	467.0	463.2	456.6	451.5	464.2	450.1	454.9	-0.5	-2.8	-0.3
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	314.6	304.0	305.1	323.9	319.2	332.1	327.4	329.6	332.7	345.6	357.9	328.8	333.8	+9.3	-0.2	+0.3
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	400.7	394.0	410.2	400.8	402.6	417.8	396.4	416.6	429.0	425.4	427.5	453.2	438.8	+7.8	+8.7	+2.2
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	359.2	361.7	354.3	355.6	368.3	392.2	379.1	402.1	379.0	407.1	423.1	447.0	410.2	+11.6	+11.1	+8.2
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	439.3	444.2	421.3	436.0	447.5	472.3	465.1	468.0	458.6	484.0	493.6	491.7	489.9	+6.1	+5.0	+6.8
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	411.0	409.7	407.3	409.3	418.1	417.8	417.9	420.2	416.9	413.9	421.3	433.3	434.6	+0.8	+3.1	+4.2

*) Taulukon kaupungit

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86
KOKO MAA													
KERROSTALOASUNNOT *)	112.4	110.5	111.1	113.4	114.2	117.2	117.0	117.2	116.3	117.6	121.3	120.3	121.5
MUUTOS ED. NELJ.	+5.6	+3.8	+0.5	+2.0	+0.6	+2.6	+2.5	+0.1	-0.8	+1.1	+3.2	-0.8	+0.9
MUUTOS ED. VUOSI	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+3.6	+2.5	+4.4
RIVITALOASUNNOT	114.9	112.7	113.5	116.2	115.9	120.9	122.5	120.3	120.9	119.5	124.0	124.3	124.9
MUUTOS ED. NELJ.	+9.7	+7.6	+0.7	+2.3	-0.2	+4.3	+5.6	-1.7	+0.4	-1.1	+3.7	+0.2	+0.4
MUUTOS ED. VUOSI	+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+1.2	+3.2	+3.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	112.6	110.8	111.3	113.7	114.3	117.6	117.6	117.5	116.7	117.7	121.6	120.7	121.8
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+4.2	+0.5	+2.0	+0.5	+2.8	+2.8	+0.0	-0.7	+0.8	+3.2	-0.7	+0.9
MUUTOS ED. VUOSI	+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.4	+2.6	+4.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU													
KERROSTALOASUNNOT	113.1	111.0	111.5	114.4	115.4	116.9	116.5	118.2	115.6	117.4	120.6	120.9	122.5
MUUTOS ED. NELJ.	+5.6	+3.7	+0.4	+2.5	+0.8	+1.2	+0.9	+1.4	-2.1	+1.5	+2.7	+0.2	+1.3
MUUTOS ED. VUOSI	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+3.5	+2.3	+6.0
RIVITALOASUNNOT	120.5	117.0	119.7	120.9	122.7	127.5	128.4	129.9	126.3	126.4	130.2	134.9	132.0
MUUTOS ED. NELJ.	+13.0	+9.7	+2.2	+1.0	+1.4	+3.9	+4.6	+1.1	-2.8	+0.0	+3.0	+3.5	-2.1
MUUTOS ED. VUOSI	+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+1.4	+3.8	+4.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.5	111.4	112.0	114.8	115.8	117.5	117.2	118.9	116.3	117.9	121.2	121.8	123.1
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+4.0	+0.5	+2.4	+0.9	+1.4	+1.1	+1.4	-2.2	+1.4	+2.7	+0.4	+1.0
MUUTOS ED. VUOSI	+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+3.3	+2.4	+5.9
HELSINKI													
KERROSTALOASUNNOT	113.0	110.5	111.0	114.7	115.9	117.2	116.6	118.8	115.9	117.6	120.2	121.4	122.5
MUUTOS ED. NELJ.	+5.6	+3.3	+0.4	+3.3	+1.0	+1.1	+0.5	+1.8	-2.4	+1.4	+2.2	+1.0	+0.9
MUUTOS ED. VUOSI	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+3.0	+2.2	+5.7
RIVITALOASUNNOT	118.2	117.8	116.6	119.9	116.5	126.1	127.2	127.2	127.2	124.0	130.7	136.6	136.3
MUUTOS ED. NELJ.	+14.3	+13.9	-0.9	+2.8	-2.8	+8.2	+9.1	+9.0	+0.0	-2.5	+5.3	+4.5	-0.2
MUUTOS ED. VUOSI	+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+2.7	+7.4	+7.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.2	110.8	111.2	114.9	115.9	117.6	117.0	119.1	116.3	117.8	120.6	122.0	123.1
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+3.7	+0.3	+3.3	+0.8	+1.4	+0.9	+1.8	-2.3	+1.3	+2.3	+1.1	+0.8
MUUTOS ED. VUOSI	+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+3.0	+2.4	+5.8
HELSINKI-1													
KERROSTALOASUNNOT	116.6	112.9	114.3	121.7	117.5	123.3	121.5	122.4	123.2	124.8	124.2	128.1	128.5
MUUTOS ED. NELJ.	+5.4	+2.1	+1.2	+6.4	-3.3	+4.9	+3.3	+0.7	+0.6	+1.3	-0.4	+3.1	+0.3
MUUTOS ED. VUOSI	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+2.2	+4.6	+4.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	116.8	113.2	114.6	122.0	117.7	123.5	121.7	122.6	123.4	124.8	124.2	128.2	128.6
MUUTOS ED. NELJ.	+5.7	+2.3	+1.2	+6.4	-3.5	+4.9	+3.4	+0.7	+0.6	+1.1	-0.4	+3.2	+0.2
MUUTOS ED. VUOSI	+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+2.0	+4.5	+4.1
HELSINKI-2													
KERROSTALOASUNNOT	113.6	110.7	109.8	116.0	117.8	117.4	116.7	121.4	114.6	116.7	117.5	120.1	120.0
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+3.3	-0.8	+5.6	+1.5	-0.3	-0.9	+4.0	-5.5	+1.8	+0.6	+2.2	+0.0
MUUTOS ED. VUOSI	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+0.6	-1.0	+4.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.8	110.9	110.0	115.7	118.0	117.8	117.3	121.9	115.1	117.2	117.8	121.0	120.3
MUUTOS ED. NELJ.	+6.5	+3.8	-0.8	+5.1	+2.0	-0.1	-0.6	+3.9	-5.5	+1.8	+0.5	+2.7	-0.5
MUUTOS ED. VUOSI	+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+0.4	-0.6	+4.5

*) Vuosikeskiarvon kohdalla muutos edellisen vuoden 4. neljänneksestä vuosikeskiarvoon.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI		1984		I/84		II/84		III/84		IV/84		1985		I/85		II/85		III/85		IV/85		I/86		II/86		III/86					
VUOSI JA NELJÄNNEKS																															
HELSINKI-3																															
KERROSTALOASUNNOT																															
MUUTOS ED.NELJ.		111.5	108.9	111.2	111.4	114.1	114.9	114.9	116.5	113.5	115.8	114.9	114.9	114.9	116.5	113.5	115.8	114.9	116.5	113.5	115.8	114.9	114.9	116.5	113.5	115.8	114.9	114.9	116.5	113.5	115.8
MUUTOS ED.VUOSI		+5.1	+2.7	+2.1	+0.1	+2.4	+0.7	+0.7	+1.3	-2.5	+2.0	+0.7	+0.7	+0.7	+1.3	-2.5	+2.0	+0.7	+1.3	-2.5	+2.0	+0.7	+0.7	+1.3	-2.5	+2.0	+0.7	+1.3	-2.5	+2.0	
ASUNNOT YHTEENSÄ		111.8	109.3	111.5	111.8	114.0	115.3	115.3	116.8	114.0	116.2	115.3	115.3	115.2	116.8	114.0	116.2	115.3	116.8	114.0	116.2	115.3	115.3	115.2	116.8	114.0	116.2	115.3	115.3		
MUUTOS ED.NELJ.		+5.3	+2.9	+2.0	+0.2	+2.0	+1.1	+1.1	+1.4	-2.4	+1.9	+1.1	+1.1	+0.9	+1.4	-2.4	+1.9	+1.1	+1.4	-2.4	+1.9	+1.1	+1.1	+0.9	+1.4	-2.4	+1.9	+1.1	+1.1		
MUUTOS ED.VUOSI		+11.7	+17.8	+13.1	+8.5	+7.4	+3.1	+3.1	+4.7	+1.9	+1.9	+3.1	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+3.1	+4.7	+1.9	+1.9	+3.1	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+3.1	+3.1		
HELSINKI-4																															
KERROSTALOASUNNOT																															
MUUTOS ED.NELJ.		112.8	111.9	109.9	115.1	116.0	117.6	117.6	117.9	117.2	117.3	117.6	117.6	117.2	117.9	117.2	117.3	117.6	117.9	117.2	117.3	117.6	117.6	117.2	117.9	117.2	117.3	117.6	117.6		
MUUTOS ED.VUOSI		+6.3	+5.4	-1.7	+4.7	+0.7	+1.3	+1.3	+1.1	-0.6	+0.1	+1.3	+1.3	+0.4	+1.1	-0.6	+0.1	+1.3	+1.1	-0.6	+0.1	+1.3	+1.3	+0.4	+1.1	-0.6	+0.1	+1.3	+1.3		
ASUNNOT YHTEENSÄ		113.1	112.1	110.1	115.6	115.9	118.0	118.0	118.2	117.7	117.4	118.0	118.0	117.2	118.2	117.7	117.4	118.0	118.2	117.7	117.4	118.0	118.0	117.2	118.2	117.7	117.4	118.0	118.0		
MUUTOS ED.NELJ.		+6.9	+6.0	-1.8	+5.0	+0.2	+1.7	+1.7	+0.7	-0.3	-0.2	+1.7	+1.7	+1.1	+0.7	-0.3	-0.2	+1.7	+0.7	-0.3	-0.2	+1.7	+1.7	+1.1	+0.7	-0.3	-0.2	+1.7	+1.7		
MUUTOS ED.VUOSI		+13.0	+15.6	+12.1	+13.4	+9.5	+4.3	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+4.3	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.8	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.8	+4.3	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.8	+4.3	+4.3	
ESPOO+KAUNIAINEN																															
KERROSTALOASUNNOT																															
MUUTOS ED.NELJ.		113.2	112.6	112.0	113.9	114.7	117.3	117.3	117.2	118.5	119.6	117.3	117.3	117.2	118.5	114.7	119.6	117.3	117.2	118.5	114.7	119.6	117.3	117.3	117.2	118.5	114.7	119.6	117.3	117.3	
MUUTOS ED.VUOSI		+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+3.5	+3.5	+4.0	+5.7	+4.2	+3.5	+3.5	+4.0	+5.7	+4.2	+4.2	+3.5	+4.0	+5.7	+4.2	+4.2	+3.5	+3.5	+4.0	+5.7	+4.2	+4.2	+3.5	+3.5	
RIVITALOASUNNOT																															
MUUTOS ED.NELJ.		120.5	111.5	119.8	120.0	128.4	126.4	126.4	130.4	126.1	125.2	126.4	126.4	123.4	130.4	126.1	125.2	126.4	130.4	126.1	125.2	126.4	126.4	123.4	130.4	126.1	125.2	126.4	126.4		
MUUTOS ED.VUOSI		+20.4	+15.1	+19.8	+19.5	+21.1	-1.5	-1.5	+3.8	-3.2	-0.7	-1.5	-1.5	-3.8	+5.6	-3.2	-0.7	+3.8	+5.6	-3.2	-0.7	-1.5	-1.5	-3.8	+5.6	-3.2	-0.7	-1.5	-1.5		
ASUNNOT YHTEENSÄ																															
MUUTOS ED.NELJ.		114.3	112.5	113.1	114.8	116.7	118.6	118.6	118.1	120.2	116.4	118.6	118.6	118.1	120.2	116.4	118.6	118.6	118.1	120.2	116.4	118.6	118.6	118.1	120.2	116.4	118.6	118.6	118.1	120.2	
MUUTOS ED.VUOSI		+14.2	+17.2	+15.4	+10.5	+10.3	+3.7	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.7	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+3.7	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+3.7	+3.7	
VANTAA																															
KERROSTALOASUNNOT																															
MUUTOS ED.NELJ.		113.4	112.3	114.3	113.1	113.1	114.6	114.6	115.4	114.1	114.2	114.6	114.6	115.4	114.1	114.2	114.2	114.6	115.4	114.1	114.2	114.2	114.6	114.6	115.4	114.1	114.2	114.2	114.2		
MUUTOS ED.VUOSI		+3.9	+2.9	+1.7	-1.0	+0.0	+1.2	+1.2	+1.9	-1.0	-0.6	+1.2	+1.2	+1.9	-1.0	-0.6	-0.6	+1.2	+1.9	-1.0	-0.6	-0.6	+1.2	+1.2	+1.9	-1.0	-0.6	-0.6	+1.2	+1.2	
RIVITALOASUNNOT																															
MUUTOS ED.NELJ.		125.5	123.1	126.0	124.4	127.9	132.2	132.2	138.1	135.3	133.3	132.2	132.2	138.1	135.3	133.3	133.3	132.2	138.1	135.3	133.3	133.3	132.2	132.2	138.1	135.3	133.3	133.3	132.2	132.2	
MUUTOS ED.VUOSI		+9.8	+7.6	+2.3	-1.2	+2.8	+3.3	+3.3	+7.9	-2.0	+7.1	+3.3	+3.3	+7.9	-2.0	+7.1	+7.1	+3.3	+7.9	-2.0	+7.1	+7.1	+3.3	+3.3	+7.9	-2.0	+7.1	+7.1	+3.3	+3.3	
ASUNNOT YHTEENSÄ																															
MUUTOS ED.NELJ.		114.6	113.5	115.5	114.2	114.7	116.4	116.4	117.7	116.3	116.2	116.4	116.4	117.7	116.3	116.2	116.2	116.4	117.7	116.3	116.2	116.2	116.4	116.4	117.7	116.3	116.2	116.2	116.4	116.4	
MUUTOS ED.VUOSI		+4.5	+3.4	+1.8	-1.1	+0.3	+1.5	+1.5	+2.6	-1.1	-0.3	+1.5	+1.5	+2.6	-1.1	-0.3	+0.2	+1.5	+2.6	-1.1	-0.3	+0.2	+1.5	+1.5	+2.6	-1.1	-0.3	+0.2	+1.5	+1.5	
TAMPERE																															
KERROSTALOASUNNOT																															
MUUTOS ED.NELJ.		107.5	107.5	105.3	108.8	107.9	112.1	112.1	112.3	112.5	114.0	112.1	112.3	112.3	112.5	108.6	114.0	112.1	112.3	112.5	114.0	114.0	112.1	112.3	112.3	112.5	108.6	114.0	114.0		
MUUTOS ED.VUOSI		+4.9	+5.0	-2.0	+3.3	-0.8	+3.9	+3.9	+4.0	+0.1	-3.4	+3.9	+4.0	+4.0	+0.1	-3.4	+4.9	+3.9	+4.0	+0.1	-3.4	+4.9	+4.9	+3.9	+4.0	+4.0	+0.1	-3.4	+4.9	+4.9	
RIVITALOASUNNOT																															
MUUTOS ED.NELJ.		110.1	109.2	108.7	111.3	111.4	116.8	116.8	115.9	117.0	118.1	116.8	116.8	115.9	117.0	114.7	118.1	116.8	115.9	117.0	114.7	118.1	118.1	116.8	116.8	115.9	117.0	114.7	118.1	118.1	
MUUTOS ED.VUOSI		+10.6	+9.7	-0.4	+2.4	+0.0	+4.8	+4.8	+4.0	+1.0	-1.9	+4.8	+4.0	+4.0	+1.0	-1.9	+2.9	+4.8	+4.0	+1.0	-1.9	+2.9	+2.9	+4.8	+4.0	+4.0	+1.0	-1.9	+2.9	+2.9	
ASUNNOT YHTEENSÄ																															
MUUTOS ED.NELJ.		107.6	107.6	105.5	109.0	108.1	112.4	112.4	112.5	112.8	114.2	112.4	112.4	112.5	112.8	109.0	114.2	112.4	112.5	112.8	114.2	114.2	112.4	112.4	112.5	112.8	109.0	114.2	114.2	114.2	
MUUTOS ED.VUOSI		+5.3	+5.3	-1.9	+3.2	-0.7	+3.9	+3.9	+4.0	+0.2	-3.3	+3.9	+4.0	+4.0	+0.2	-3.3	+4.7	+3.9	+4.0	+0.2	-3.3	+4.7	+4.7	+3.9	+4.0	+4.0	+0.2	-3.3	+4.7	+4.7	

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1984		I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86
TURKU														
KERROSTALOASUNNOT	110.6	109.8	109.9	110.9	112.4	112.2	113.9	112.9	111.3	110.1	113.2	109.8	110.9	
MUUTOS ED.NELJ.	+7.0	+6.2	+0.1	+0.8	+1.3	-0.1	+1.3	-0.8	-1.4	-1.1	+2.8	-3.0	+1.0	
MUUTOS ED.VUOSI	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	-0.5	-2.8	-0.3	
RIVITALOASUNNOT	120.2	130.1	120.8	113.6	116.8	130.9	131.9	132.7	141.7	124.2	123.8	123.9	129.4	
MUUTOS ED.NELJ.	+15.7	+25.2	-7.1	-5.9	+2.8	+12.1	+12.9	+0.6	+6.7	-12.3	-0.3	+0.0	+4.4	
MUUTOS ED.VUOSI	+20.1	+26.8	+24.9	+17.2	+12.4	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3	-6.1	-6.6	-8.6	
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.4	111.5	110.9	111.1	112.7	113.8	115.4	114.6	113.9	111.3	114.1	110.9	112.5	
MUUTOS ED.NELJ.	+7.7	+7.8	-0.5	+0.2	+1.4	+0.8	+2.3	-0.6	-0.6	-2.2	+2.5	-2.7	+1.3	
MUUTOS ED.VUOSI	+11.4	+15.2	+13.2	+8.2	+9.0	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3	-1.1	-3.1	-1.2	
PORI														
KERROSTALOASUNNOT	113.3	109.5	109.9	116.6	114.9	119.6	117.9	118.7	119.8	124.5	128.9	118.4	120.2	
MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+0.0	+0.3	+6.1	-1.4	+4.0	+2.5	+0.7	+0.9	+3.8	+3.5	-8.1	+1.5	
MUUTOS ED.VUOSI	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+9.3	-0.2	+0.3	
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.6	109.1	110.3	117.6	115.8	120.5	118.9	118.5	120.7	124.1	126.9	120.2	121.6	
MUUTOS ED.NELJ.	+4.1	+0.0	+1.1	+6.5	-1.4	+4.0	+2.6	-0.3	+1.8	+2.7	+2.2	-5.2	+1.1	
MUUTOS ED.VUOSI	+13.5	+9.9	+22.2	+10.5	+6.1	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1	+6.7	+1.4	+0.7	
LAPPEENRANTA														
KERROSTALOASUNNOT	107.6	105.8	110.1	107.6	108.1	112.2	106.4	111.8	115.2	114.2	114.8	121.7	117.8	
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	-0.5	+4.1	-2.3	+0.4	+3.7	-1.5	+5.0	+2.9	-0.8	+0.4	+6.0	-3.1	
MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+7.8	+8.7	+2.2	
ASUNNOT YHTEENSÄ	107.6	105.6	109.3	108.1	108.2	113.0	107.4	112.8	115.9	114.4	116.2	122.0	118.4	
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	-0.8	+3.5	-1.1	+0.1	+4.3	-0.8	+5.0	+2.8	-1.3	+1.6	+4.9	-2.8	
MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+12.0	+8.6	+4.1	+1.7	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6	+8.2	+8.1	+2.1	
KOUVOLA														
KERROSTALOASUNNOT	110.8	111.5	109.3	109.6	113.6	120.9	116.9	124.0	116.9	125.5	130.5	137.8	126.5	
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+5.6	-2.0	+0.3	+3.5	+6.4	+2.9	+6.0	-5.7	+7.3	+3.9	+5.6	-8.2	
MUUTOS ED.VUOSI	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+11.6	+11.1	+8.2	
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.1	111.6	110.0	110.7	113.1	121.5	117.8	124.3	117.8	125.4	131.3	138.0	127.7	
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+5.3	-1.4	+0.6	+2.1	+7.4	+4.1	+5.5	-5.2	+6.4	+4.6	+5.0	-7.4	
MUUTOS ED.VUOSI	+11.1	+14.4	+13.5	+9.4	+6.7	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9	+11.5	+10.9	+8.4	
LAHTI														
KERROSTALOASUNNOT	108.9	106.4	106.4	110.1	113.7	112.6	112.9	112.9	113.2	111.4	112.8	112.8	112.8	116.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.7	-1.5	+0.0	+3.4	+3.3	-0.9	-0.7	+0.0	+0.3	-1.5	+1.2	+0.0	+3.6	
MUUTOS ED.VUOSI	+8.9	+11.2	+10.4	+6.5	+5.2	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0	+0.0	-0.1	+3.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.3	106.9	107.0	110.0	114.1	112.8	112.8	113.2	113.4	111.6	113.0	112.7	116.9	
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	-0.9	+0.1	+2.7	+3.7	-1.1	-1.1	+0.3	+0.1	-1.5	+1.2	-0.2	+3.6	
MUUTOS ED.VUOSI	+9.2	+11.6	+11.0	+6.4	+5.7	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1	+0.1	-0.4	+3.6	

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	116.1	113.5	114.3	117.9	118.2	123.2	119.4	120.7	124.6	126.2	134.8	125.6	129.1
MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+1.2	+0.7	+3.1	+0.2	+4.2	+1.0	+1.0	+3.2	+1.2	+6.7	-6.8	+2.8
MUUTOS ED.VUOSI	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+12.8	+4.0	+3.6
RIVITALOASUNNOT	113.1	109.8	108.7	118.1	113.0	116.6	119.1	113.7	114.4	117.9	120.0	122.2	120.9
MUUTOS ED.NELJ.	+3.0	+0.0	-1.0	+8.6	-4.3	+3.2	+5.4	-4.5	+0.6	+3.0	+1.7	+1.8	-1.0
MUUTOS ED.VUOSI	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+0.7	+7.4	+5.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	115.7	113.1	113.6	117.9	117.5	122.4	119.4	119.8	123.3	125.1	132.8	125.1	128.1
MUUTOS ED.NELJ.	+3.4	+1.0	+0.4	+3.7	-0.3	+4.1	+1.5	+0.3	+2.9	+1.4	+6.1	-5.8	+2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+11.2	+4.4	+3.8
MUUT E-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	115.9	112.4	115.5	118.4	115.4	129.1	136.8	121.1	130.0	123.1	125.6	123.6	128.1
MUUTOS ED.NELJ.	+8.3	+5.0	+2.7	+2.5	-2.5	+11.8	+18.5	-11.4	+7.3	-5.2	+2.0	-1.6	+3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-8.1	+2.0	-1.4
RIVITALOASUNNOT	118.0	113.1	123.8	116.2	119.0	122.7	128.8	126.0	120.3	118.0	127.4	123.0	128.0
MUUTOS ED.NELJ.	+15.5	+10.7	+9.4	-6.1	+2.4	+3.1	+8.2	-2.1	-4.5	-1.8	+7.9	-3.4	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	-1.1	-2.4	+6.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	116.4	112.5	117.5	117.9	116.3	127.6	134.9	122.3	127.7	121.9	126.1	123.5	128.1
MUUTOS ED.NELJ.	+9.9	+6.3	+4.3	+0.3	-1.3	+9.7	+16.0	-9.3	+4.4	-4.5	+3.4	-2.0	+3.7
MUUTOS ED.VUOSI	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-6.5	+0.9	+0.3
KUOPIO													
KERROSTALOASUNNOT	106.2	107.4	101.8	105.4	108.2	114.2	112.4	113.2	110.9	117.0	119.3	118.9	118.4
MUUTOS ED.NELJ.	-0.5	+0.5	-5.1	+3.4	+2.6	+5.5	+3.9	+0.6	-2.0	+5.5	+1.9	-0.3	-0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+6.1	+5.0	+6.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	106.6	107.8	102.3	105.7	108.6	114.3	112.9	113.4	111.6	116.8	119.0	119.2	118.6
MUUTOS ED.NELJ.	+0.3	+1.4	-5.1	+3.3	+2.7	+5.2	+3.9	+0.4	-1.5	+4.6	+1.8	+0.2	-0.5
MUUTOS ED.VUOSI	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+5.4	+5.1	+6.2
JYVÄSKYLÄ													
KERROSTALOASUNNOT	109.4	108.2	110.4	111.3	108.1	110.2	113.8	111.0	109.5	107.5	111.2	116.2	117.6
MUUTOS ED.NELJ.	+4.7	+3.5	+2.0	+0.7	-2.8	+1.9	+5.2	-2.4	-1.3	-1.8	+3.4	+4.5	+1.1
MUUTOS ED.VUOSI	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	-2.3	+4.6	+7.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.5	108.7	110.8	110.6	108.3	110.3	113.8	111.3	109.4	107.2	111.4	116.8	118.0
MUUTOS ED.NELJ.	+4.7	+4.0	+1.9	-0.1	-2.0	+1.7	+5.0	-2.1	-1.6	-1.9	+3.8	+4.8	+1.0
MUUTOS ED.VUOSI	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	-2.1	+4.9	+7.8
VAASA													
KERROSTALOASUNNOT	116.6	120.5	112.4	116.3	118.4	126.1	127.7	130.0	125.4	122.7	130.9	125.2	126.7
MUUTOS ED.NELJ.	+17.0	+21.0	-6.6	+3.4	+1.8	+6.4	+7.7	+1.8	-3.5	-2.1	+6.6	-4.3	+1.2
MUUTOS ED.VUOSI	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+2.5	-3.7	+0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	116.0	119.4	112.3	116.4	117.7	124.8	126.2	128.4	123.9	121.9	129.2	123.7	125.6
MUUTOS ED.NELJ.	+16.4	+19.7	-5.9	+3.7	+1.0	+6.0	+7.2	+1.7	-3.4	-1.6	+6.0	-4.2	+1.5
MUUTOS ED.VUOSI	+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	+2.3	-3.6	+1.3

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII	VUOSI JA NELJÄNNEKSI			I/85			II/85			III/85			IV/85			I/86			II/86			III/86		
	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86	I/86	II/86	III/86	I/86	II/86	III/86	I/86	II/86	III/86		
MIKKELI	KERROSTALOASUNNOT	119.3	117.4	117.3	119.4	123.0	128.7	130.3	129.2	126.8	129.2	129.2	126.8	129.2	139.7	132.1	130.5	139.7	132.1	130.5	139.7	132.1	130.5	
	MUUTOS ED.NELJ.	+14.1	+12.2	+0.0	+1.7	+3.0	+4.6	+5.9	-0.8	-1.8	+1.8	+1.8	-1.8	+1.8	+8.1	-5.4	-1.2	+8.1	-5.4	-1.2	+8.1	-5.4	-1.2	
	MUUTOS ED.VUOSI	+19.3	+26.1	+16.3	+15.0	+17.6	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+5.0	+6.2	+5.0	+7.2	+2.2	+2.8	+7.2	+2.2	+2.8	+7.2	+2.2	+2.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ	119.0	117.4	117.4	118.3	122.4	128.0	129.8	129.1	125.0	129.2	129.2	129.2	125.0	129.2	140.5	132.1	130.4	140.5	132.1	130.4	140.5	132.1	130.4	
	+11.8	+10.3	+0.0	+0.7	+3.4	+4.5	+6.0	-0.5	-3.1	+3.3	+3.3	-3.1	+3.3	+8.7	-5.9	-1.3	+8.7	-5.9	-1.3	+8.7	-5.9	-1.3		
	+19.0	+25.5	+17.7	+14.0	+15.0	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+5.6	+5.6	+5.6	+8.2	+2.3	+4.2	+8.2	+2.3	+4.2	+8.2	+2.3	+4.2		
JOENSUU	KERROSTALOASUNNOT	109.2	104.5	107.5	109.7	111.1	109.2	109.0	108.0	107.8	112.8	112.8	107.8	112.8	116.0	120.9	118.3	116.0	120.9	118.3	116.0	120.9	118.3	
	MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	+1.0	+2.8	+2.0	+1.2	-1.6	-1.9	-0.8	-0.2	+4.6	+4.6	-0.2	+4.6	+2.7	+4.2	-2.1	+2.7	+4.2	-2.1	+2.7	+4.2	-2.1	
	MUUTOS ED.VUOSI	+9.1	+7.2	+5.5	+8.5	+7.5	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+1.5	-1.7	+1.5	+6.4	+11.9	+9.7	+6.4	+11.9	+9.7	+6.4	+11.9	+9.7	
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.3	105.3	107.1	111.1	110.6	110.8	111.0	109.2	109.5	114.1	114.1	109.5	114.1	114.1	118.5	120.7	121.8	118.5	120.7	121.8	118.5	120.7	121.8	
	+5.6	+1.7	+1.7	+3.7	-0.3	+0.1	+0.2	-1.5	+0.2	+4.2	+4.2	-1.5	+4.2	+3.7	+1.8	+0.9	+3.7	+1.8	+0.9	+3.7	+1.8	+0.9		
	+9.2	+8.0	+6.1	+9.3	+6.9	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+3.1	-1.4	+3.1	+6.7	+10.4	+11.2	+6.7	+10.4	+11.2	+6.7	+10.4	+11.2		
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT	KERROSTALOASUNNOT	117.7	109.9	123.3	112.6	119.9	123.1	127.4	126.7	116.3	122.9	122.9	116.3	122.9	122.6	126.8	122.4	122.6	126.8	122.4	122.6	126.8	122.4	
	MUUTOS ED.NELJ.	+14.2	+6.7	+12.1	-8.6	+6.5	+2.6	+6.2	-0.5	-8.2	+5.6	+5.6	-8.2	+5.6	-0.2	+3.4	-3.4	-0.2	+3.4	-3.4	-0.2	+3.4	-3.4	
	MUUTOS ED.VUOSI	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4	+2.4	+3.2	+2.4	-3.8	+0.0	+5.2	-3.8	+0.0	+5.2	-3.8	+0.0	+5.2	
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.1	109.3	120.9	112.9	119.4	122.2	126.3	124.2	117.5	121.3	121.3	117.5	121.3	121.8	126.0	121.1	121.8	121.8	126.0	121.1	121.8	126.0	121.1	
	+13.7	+6.1	+10.5	-6.5	+5.7	+2.3	+5.7	-1.6	-5.4	+3.3	+3.3	-5.4	+3.3	+0.3	+3.4	-3.8	+0.3	+3.4	-3.8	+0.3	+3.4	-3.8		
	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	+1.5	+4.0	+1.5	-3.5	+1.4	+3.0	-3.5	+1.4	+3.0	-3.5	+1.4	+3.0		
MUUT V-SUOMEN KUNNAT	KERROSTALOASUNNOT	122.7	123.1	121.8	125.2	118.5	133.1	131.6	132.2	128.4	126.3	126.3	128.4	126.3	126.9	133.9	129.8	126.9	133.9	129.8	126.9	133.9	129.8	
	MUUTOS ED.NELJ.	+19.8	+20.2	-1.0	+2.8	-5.3	+12.3	+11.0	+0.4	-2.8	-1.6	-1.6	-2.8	-1.6	+0.5	+5.4	-3.0	+0.5	+5.4	-3.0	+0.5	+5.4	-3.0	
	MUUTOS ED.VUOSI	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	+6.5	+2.5	+6.5	-3.5	+1.2	+1.0	-3.5	+1.2	+1.0	-3.5	+1.2	+1.0	
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.3	118.4	116.1	119.4	114.1	125.8	123.9	124.1	122.5	122.8	122.8	122.5	122.8	126.7	127.5	123.7	126.7	127.5	123.7	126.7	127.5	123.7		
	+16.9	+18.1	-1.9	+2.8	-4.4	+10.2	+8.5	+0.1	-1.2	+0.2	+0.2	-1.2	+0.2	+3.1	+0.6	-2.9	+3.1	+0.6	-2.9	+3.1	+0.6	-2.9		
	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+7.6	+2.6	+7.6	+2.2	+2.7	+0.9	+2.2	+2.7	+0.9	+2.2	+2.7	+0.9		
OULU	KERROSTALOASUNNOT	105.0	104.6	104.0	104.5	106.8	106.7	106.7	107.3	106.5	105.7	105.7	106.5	105.7	107.6	110.7	111.0	107.6	110.7	111.0	107.6	110.7	111.0	
	MUUTOS ED.NELJ.	+2.0	+1.6	-0.5	+0.4	+2.1	+0.0	+0.0	+0.5	-0.7	-0.7	-0.7	-0.7	-0.7	+1.7	+2.8	+0.3	+1.7	+2.8	+0.3	+1.7	+2.8	+0.3	
	MUUTOS ED.VUOSI	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	-1.0	+1.8	-1.0	+0.8	+3.1	+4.2	+0.8	+3.1	+4.2	+0.8	+3.1	+4.2	
RIVITALOASUNNOT	111.1	111.4	102.9	108.3	122.8	120.0	113.3	124.4	122.5	116.8	116.8	122.5	116.8	116.7	120.3	118.7	116.7	120.3	118.7	116.7	120.3	118.7		
	+10.5	+10.8	-7.6	+5.2	+13.3	-2.3	-7.7	+9.8	-1.5	-4.6	-4.6	-1.5	-4.6	+0.0	+3.0	-3.1	+0.0	+3.0	-3.1	+0.0	+3.0	-3.1		
	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	-4.9	+13.1	-4.9	+3.0	-3.3	-3.1	+3.0	-3.3	-3.1	+3.0	-3.3	-3.1		
ASUNNOT YHTEENSÄ	105.7	105.5	103.9	105.0	108.8	108.4	107.5	109.5	108.5	107.1	107.1	108.5	107.1	108.7	111.9	112.0	108.7	111.9	112.0	108.7	111.9	112.0		
	+3.0	+2.7	-1.5	+1.0	+3.5	-0.3	-1.1	+1.7	+0.9	-1.2	-1.2	+0.9	-1.2	+1.5	+2.8	+0.0	+1.5	+2.8	+0.0	+1.5	+2.8	+0.0		
	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	-1.5	+3.2	-1.5	+1.1	+2.1	+3.2	+1.1	+2.1	+3.2	+1.1	+2.1	+3.2		

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT	111.4	110.0	109.5	114.5	110.9	113.6	112.8	109.2	117.8	110.3	115.9	113.3	113.2
MUUTOS ED. NELJ.	+5.2	+3.9	-0.4	+4.5	-3.1	+2.4	+1.7	-3.1	+7.8	-6.3	+5.0	-2.2	-0.1
MUUTOS ED. VUOSI	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	+2.7	+3.8	-3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.5	109.3	109.3	115.2	110.8	114.8	113.8	110.0	118.9	112.3	117.1	114.6	112.9
MUUTOS ED. NELJ.	+5.7	+3.6	+0.0	+5.3	-3.8	+3.6	+2.7	-3.2	+8.0	-5.5	+4.2	-2.1	-1.4
MUUTOS ED. VUOSI	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	+2.9	+4.1	-5.0
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	110.9	109.3	112.3	115.1	107.9	110.5	109.1	106.9	114.6	111.5	108.1	112.3	107.1
MUUTOS ED. NELJ.	+9.1	+7.5	+2.7	+2.5	-6.3	+2.4	+1.1	-2.0	+7.1	-2.7	-3.0	+3.9	-4.6
MUUTOS ED. VUOSI	+10.9	+15.7	+9.1	+13.3	+6.1	-0.3	-0.1	-4.8	-0.5	+3.3	-0.8	+5.0	-6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.7	107.9	110.9	115.2	106.1	111.1	112.7	106.2	113.4	111.9	113.4	111.5	110.9
MUUTOS ED. NELJ.	+8.2	+6.4	+2.7	+3.9	-7.9	+4.7	+6.2	-5.7	+6.7	-1.3	+1.3	-1.6	-0.5
MUUTOS ED. VUOSI	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	+0.6	+4.9	-2.1

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86
KOKO MAA													
KERROSTALOASUNNOT	4227	4174	4177	4270	4326	4401	4413	4427	4362	4425	4552	4533	4577
VUOSIMUUTOS-%	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+3.6	+2.5	+4.4
RIVITALOASUNNOT	3917	3837	3872	3953	3955	4123	4172	4117	4115	4077	4229	4258	4262
VUOSIMUUTOS-%	+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+1.2	+3.2	+3.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	4197	4141	4147	4239	4290	4374	4389	4397	4338	4391	4520	4506	4546
VUOSIMUUTOS-%	+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.4	+2.6	+4.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU													
KERROSTALOASUNNOT	5778	5667	5693	5853	5902	5983	5958	6046	5916	6013	6140	6190	6263
VUOSIMUUTOS-%	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+3.5	+2.3	+6.0
RIVITALOASUNNOT	5681	5505	5628	5691	5788	6017	6047	6123	5956	5965	6150	6387	6238
VUOSIMUUTOS-%	+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+1.4	+3.8	+4.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	5772	5657	5689	5844	5895	5985	5964	6050	5919	6010	6140	6202	6262
VUOSIMUUTOS-%	+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+3.3	+2.4	+5.9
HELSINKI													
KERROSTALOASUNNOT	6078	5941	5966	6174	6230	6310	6272	6389	6236	6335	6434	6535	6591
VUOSIMUUTOS-%	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+3.0	+2.2	+5.7
RIVITALOASUNNOT	5914	5870	5816	5970	5848	6315	6363	6361	6341	6222	6529	6846	6802
VUOSIMUUTOS-%	+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+2.7	+7.4	+7.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	6071	5939	5960	6166	6215	6310	6275	6388	6240	6330	6437	6548	6600
VUOSIMUUTOS-%	+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+3.0	+2.4	+5.8
HELSINKI-1													
KERROSTALOASUNNOT	7310	7073	7178	7629	7361	7743	7605	7672	7733	7862	7661	8049	8049
VUOSIMUUTOS-%	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+2.2	+4.6	+4.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	7313	7073	7178	7634	7360	7741	7607	7672	7733	7856	7661	8046	8043
VUOSIMUUTOS-%	+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+2.0	+4.5	+4.1
HELSINKI-2													
KERROSTALOASUNNOT	6947	6770	6715	7083	7198	7179	7138	7414	7012	7149	7187	7348	7350
VUOSIMUUTOS-%	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+0.6	-1.0	+4.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	6928	6758	6704	7039	7184	7178	7142	7412	7013	7148	7180	7372	7339
VUOSIMUUTOS-%	+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+0.4	-0.6	+4.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1984		1985		1985		1986			
	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86
HELSINKI-3												
KERROSTALOASUNNOT	5790	5655	5770	5785	5924	5968	6046	5900	6015	6190	6248	6284
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+3.0	+4.7	+1.8	+1.5	+3.6	+3.2	+6.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5792	5662	5773	5793	5908	5975	6051	5911	6021	6197	6263	6313
VUOSIMUUTOS-%	+11.7	+17.8	+13.1	+8.5	+7.4	+3.1	+4.7	+1.9	+1.9	+3.7	+3.4	+6.7
HELSINKI-4												
KERROSTALOASUNNOT	4938	4901	4803	5043	5076	5150	5153	5138	5140	5373	5292	5476
VUOSIMUUTOS-%	+12.8	+16.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.2	+2.5	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4956	4918	4819	5073	5080	5175	5173	5172	5152	5417	5334	5511
VUOSIMUUTOS-%	+13.0	+15.6	+12.1	+13.4	+9.5	+4.3	+7.3	+1.8	+1.3	+5.2	+2.9	+6.5
ESPOO+KAUNIAINEN												
KERROSTALOASUNNOT	5214	5181	5168	5241	5279	5399	5443	5286	5502	5712	5571	5658
VUOSIMUUTOS-%	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+3.5	+5.7	+0.6	+4.2	+6.1	+2.3	+7.1
RIVITALOASUNNOT	5772	5341	5740	5750	6151	6056	6245	6044	5997	6275	6509	6120
VUOSIMUUTOS-%	+20.4	+15.1	+19.8	+19.5	+21.1	+4.9	+8.8	+5.1	-2.5	+6.1	+4.2	+1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5294	5204	5250	5315	5405	5493	5474	5395	5573	5793	5706	5724
VUOSIMUUTOS-%	+14.2	+17.2	+15.4	+10.5	+10.3	+3.7	+5.0	+1.3	+3.1	+6.1	+2.6	+6.2
VANTAA												
KERROSTALOASUNNOT	4492	4454	4523	4485	4492	4552	4528	4566	4541	4758	4680	4841
VUOSIMUUTOS-%	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+1.0	-0.1	+1.6	+0.9	+3.6	+3.1	+6.2
RIVITALOASUNNOT	5049	4951	5066	5002	5144	5317	5439	5005	5361	5158	5222	5182
VUOSIMUUTOS-%	+25.5	+29.5	+27.7	+21.4	+11.8	+5.3	+7.3	+0.0	+4.2	-7.1	-3.9	+3.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4550	4506	4580	4538	4559	4631	4622	4612	4626	4800	4736	4876
VUOSIMUUTOS-%	+14.6	+20.4	+17.4	+11.8	+4.5	+1.5	+0.6	+1.4	+1.3	+2.3	+2.3	+5.9
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	3320	3315	3257	3364	3336	3459	3473	3351	3514	3617	3693	3725
VUOSIMUUTOS-%	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.3	+6.8	-0.2	+5.5	+4.4	+6.6	+11.1
RIVITALOASUNNOT	3712	3681	3664	3752	3755	3936	3945	3866	3982	4139	3961	4092
VUOSIMUUTOS-%	+10.1	+14.5	+5.4	+8.3	+11.9	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0	+5.9	+0.3	+5.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3345	3338	3283	3389	3363	3490	3503	3384	3544	3650	3710	3749
VUOSIMUUTOS-%	+7.6	+13.5	+5.8	+4.4	+5.8	+4.4	+6.8	+0.0	+5.6	+4.5	+6.2	+10.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS
VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86
TURKU													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3929 +10.6	3901 +14.0	3897 +12.1	3947 +7.4	3990 +8.7	3978 +1.4	4039 +3.7	3992 +2.7	3951 +0.3	3906 -2.0	4013 -0.5	3901 -2.8	3941 -0.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3682 +20.1	3986 +26.8	3701 +24.9	3480 +17.2	3578 +12.4	4011 +8.9	4040 +1.3	4066 +9.8	4342 +24.7	3806 +6.3	3792 -6.1	3795 -6.6	3965 -8.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3909 +11.4	3908 +15.2	3881 +13.2	3908 +8.2	3956 +9.0	3981 +2.1	4039 +3.4	3998 +3.3	3984 +2.4	3898 -1.3	3994 -1.1	3892 -3.1	3943 -1.2
PORI													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2714 +13.2	2616 +10.8	2628 +21.4	2791 +13.4	2762 +4.9	2866 +5.5	2822 +7.6	2857 +8.0	2864 +2.7	2984 +8.2	3063 +9.3	2854 -0.2	2890 +0.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2702 +13.5	2590 +9.9	2621 +22.2	2794 +10.5	2763 +6.1	2867 +6.0	2827 +9.0	2831 +7.3	2865 +2.6	2955 +7.1	3000 +6.7	2874 +1.4	2901 +0.7
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3562 +7.5	3514 +12.1	3648 +9.7	3553 +3.2	3579 +1.5	3702 +4.2	3519 +0.6	3687 +1.5	3796 +7.0	3774 +5.6	3787 +7.8	4032 +8.7	3901 +2.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3556 +7.5	3500 +12.0	3614 +8.6	3562 +4.1	3577 +1.7	3722 +5.0	3543 +1.7	3710 +3.1	3814 +7.2	3772 +5.6	3827 +8.2	4033 +8.1	3913 +2.1
KOUVOLA													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2840 +10.7	2840 +14.5	2805 +12.6	2812 +8.6	2941 +7.5	3104 +9.1	3007 +4.8	3183 +13.4	2999 +6.5	3220 +10.5	3345 +11.6	3542 +11.1	3275 +8.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2888 +11.1	2883 +14.4	2862 +13.5	2877 +9.4	2964 +6.7	3160 +9.3	3070 +5.6	3233 +13.0	3064 +6.4	3259 +10.9	3413 +11.5	3590 +10.9	3352 +8.4
LAHTI													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3216 +8.9	3140 +11.2	3136 +10.4	3245 +6.5	3353 +5.2	3331 +3.4	3341 +6.0	3337 +6.1	3348 +2.8	3294 -2.0	3332 +0.0	3337 -0.1	3453 +3.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3246 +9.2	3174 +11.6	3177 +11.0	3261 +6.4	3394 +5.7	3355 +3.2	3356 +5.5	3367 +5.7	3372 +3.0	3318 -2.1	3357 +0.1	3355 -0.4	3474 +3.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	3116	3034	3065	3158	3186	3312	3220	3243	3347	3385	3603	3376	3475
VUOSIMUUTOS-%	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+12.8	+4.0	+3.6
RIVITALOASUNNOT	3445	3346	3310	3598	3440	3552	3629	3464	3485	3592	3654	3721	3681
VUOSIMUUTOS-%	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+0.7	+7.4	+5.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3159	3075	3097	3215	3219	3344	3273	3271	3365	3412	3610	3420	3501
VUOSIMUUTOS-%	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+11.2	+4.4	+3.8
MUUT E-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	2960	2908	2975	3004	2988	3305	3583	3128	3325	3129	3244	3188	3316
VUOSIMUUTOS-%	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-8.1	+2.0	-1.4
RIVITALOASUNNOT	3712	3557	3894	3654	3742	3858	4051	3964	3784	3712	4006	3869	4027
VUOSIMUUTOS-%	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	-1.1	-2.4	+6.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3139	3069	3198	3159	3178	3437	3697	3331	3435	3276	3436	3353	3488
VUOSIMUUTOS-%	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-6.5	+0.9	+0.3
KUOPIO													
KERROSTALOASUNNOT	3580	3622	3420	3561	3646	3850	3788	3823	3738	3953	4024	4014	4001
VUOSIMUUTOS-%	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+6.1	+5.0	+6.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3588	3632	3432	3568	3657	3850	3798	3825	3757	3940	4008	4021	4002
VUOSIMUUTOS-%	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+5.4	+5.1	+6.2
JYVÄSKYLÄ													
KERROSTALOASUNNOT	3921	3871	3955	3990	3879	3959	4090	3993	3930	3866	3985	4177	4227
VUOSIMUUTOS-%	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	-2.3	+4.6	+7.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3902	3867	3946	3946	3865	3939	4066	3980	3907	3836	3971	4176	4220
VUOSIMUUTOS-%	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	-2.1	+4.9	+7.8
VAASA													
KERROSTALOASUNNOT	3670	3782	3535	3667	3721	3957	4013	4082	3942	3853	4102	3921	3971
VUOSIMUUTOS-%	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+2.5	-3.7	+0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3658	3753	3536	3678	3703	3921	3972	4035	3900	3831	4056	3882	3944
VUOSIMUUTOS-%	+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	+2.3	-3.6	+1.3

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86
MIKKELI													
KERROSTALOASUNNOT	3233	3256	3265	3339	3528	3586	3652	3596	3536	3593	4000	3715	3617
VUOSIMUUTOS-%	+19.3	+26.1	+16.3	+15.0	+17.6	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+7.2	+2.2	+2.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3350	3291	3303	3340	3538	3601	3677	3633	3517	3635	4069	3756	3655
VUOSIMUUTOS-%	+19.0	+25.5	+17.7	+14.0	+15.0	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+8.2	+2.3	+4.2
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT	3649	3521	3592	3661	3716	3650	3655	3609	3598	3774	3878	4054	3951
VUOSIMUUTOS-%	+9.1	+7.2	+5.5	+8.5	+7.5	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+6.4	+11.9	+9.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3485	3371	3417	3532	3533	3526	3539	3477	3481	3637	3768	3859	3866
VUOSIMUUTOS-%	+9.2	+8.0	+6.1	+9.3	+6.9	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+6.7	+10.4	+11.2
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	3029	2811	3158	2913	3177	3174	3416	3259	2998	3154	3154	3249	3154
VUOSIMUUTOS-%	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4	-3.8	+0.0	+5.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3059	2843	3142	2967	3202	3199	3419	3239	3079	3161	3182	3280	3166
VUOSIMUUTOS-%	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	-3.5	+1.4	+3.0
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	2848	2854	2804	2810	2770	3090	3126	3163	2966	2981	3099	3217	2929
VUOSIMUUTOS-%	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	-3.5	+1.2	+1.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	2961	3012	2922	2957	2900	3171	3176	3187	3086	3162	3336	3306	3090
VUOSIMUUTOS-%	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+2.2	+2.7	+0.9
OULU													
KERROSTALOASUNNOT	3257	3244	3232	3236	3317	3305	3300	3331	3300	3270	3332	3428	3446
VUOSIMUUTOS-%	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+0.8	+3.1	+4.2
RIVITALOASUNNOT	3018	3028	2797	2944	3338	3261	3077	3381	3329	3173	3171	3269	3226
VUOSIMUUTOS-%	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	+3.0	-3.3	-3.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3227	3217	3178	3200	3320	3300	3272	3337	3303	3258	3311	3408	3419
VUOSIMUUTOS-%	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	+1.1	+2.1	+3.2
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT	3577	3532	3514	3739	3553	3651	3634	3472	3779	3552	3722	3657	3661
VUOSIMUUTOS-%	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	+2.7	+3.8	-3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3579	3510	3507	3756	3549	3687	3668	3503	3815	3614	3759	3696	3648
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	+2.9	+4.1	-5.0
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	3117	..	3118	3219	..	3160	3182	..	3281	..	..	3183	3073
VUOSIMUUTOS-%	+10.9	..	+9.1	+13.3	..	-0.3	..	..	-0.5	..	..	..	-6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3075	3019	3073	3219	2861	3155	3254	3039	3217	3031	3367	3144	3163
VUOSIMUUTOS-%	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	+0.6	+4.9	-2.1

	KERROSTALOT										RIVITALOT									
	YKSIÖT					KAKSIÖT					KOLMIÖT +					VUOSI-				
	MK/M2	YHTEENSÄ	VOUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUOSI- MUUTOS	LKM	P-A
KOKO MAA	4577	+4.4	3842	54	5333	+5.8	1304	31	4331	+3.2	1490	52	4189	+4.7	1048	79	4252	+3.3	758	84
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6263	+6.0	1483	54	7290	+6.3	537	30	5951	+4.6	535	52	5664	+7.2	411	80	6238	+4.5	220	98
HELSINKI	6591	+5.7	1070	53	7491	+6.8	433	29	6199	+3.7	396	51	6069	+7.0	241	81	6802	+7.1	83	100
HELSINKI-1	8049	+4.3	227	60	8471	+7.0	93	32	7781	+4.0	82	54	7738	+0.9	52	106				
HELSINKI-2	7350	+4.7	304	56	8204	+6.1	105	27	6901	+3.5	107	50	7083	+4.7	92	88				
HELSINKI-3	6284	+6.4	368	48	7152	+7.6	183	29	6017	+5.0	122	49	5494	+6.9	63	70				
HELSINKI-4	5476	+6.5	171	54	6639	+5.8	52	30	5030	+1.7	85	52	4978	+13.2	34	76				
ESPOO+KAUNIAINEN	5658	+7.1	203	59	6618	+4.1	45	32	5741	+9.7	63	54	5124	+6.6	95	77	6120	+1.2	77	100
VANTAA	4841	+6.2	210	59	5926	+3.1	59	33	4773	+5.5	76	54	4346	+8.8	75	78	5182	+3.5	60	88
TAMPERE	3725	+11.1	359	54	4141	+8.8	116	31	3585	+9.8	151	53	3492	+15.8	92	77	4092	+5.8	43	89
TURKU	3941	-0.3	352	54	4649	+2.0	118	31	3757	-4.2	142	52	3547	+2.3	92	77	3965	-8.6	24	80
PORI	2890	+0.3	86	54	3205	+5.0	24	30	2821	+3.8	39	50	2705	-8.1	23	83				
LAPPEENRANTA	3901	+2.2	81	51	4548	+13.1	31	31	3886	+2.2	37	53	3215	-8.3	13	70				
KOUVOLA	3275	+8.2	60	50	3937	+13.4	23	30	3187	+13.6	26	50	2561	-5.7	11	77				
LAHTI	3453	+3.1	211	53	3988	+3.5	63	31	3260	+1.3	74	52	3225	+5.1	74	76				
MUUT E-SUOMEN KAUP	3475	+3.6	295	54	3893	+10.4	88	32	3324	-1.1	123	54	3298	+4.0	84	75	3681	+5.6	79	79
MUUT E-SUOMEN KUNN	3316	-1.4	78	58	3721	-3.4	14	35	3311	+2.5	39	56	2961	-5.5	25	81	4027	+6.4	80	76
KUOPIO	4001	+6.8	102	53	4623	+10.9	33	31	3936	+6.9	42	51	3464	+2.3	27	78				
JYVÄSKYLÄ	4227	+7.3	84	53	4978	+3.8	28	29	4173	+9.5	32	48	3626	+7.4	24	83				
VAASA	3971	+0.9	106	57	4428	-0.4	27	32	3996	+2.1	44	54	3546	+1.1	35	83				
MIKKELI	3617	+2.8	49	52	3745	-11.8	17	33	3926	+17.5	20	51	3079	-3.3	12	72				
JOENSUU	3951	+9.7	91	53	4621	+14.6	31	32	3573	+4.8	35	54	3692	+10.2	25	74				
MUUT V-SUOMEN KAUP	3154	+5.2	52	57	3186	-3.1	22	37	3404	+9.8	18	53	2768	+6.9	12	84				
MUUT V-SUOMEN KUNN	2929	+1.0	20	59	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
OULU	3446	+4.2	234	54	4176	+7.0	95	30	3206	+1.4	81	53	3065	+5.6	58	79	3226	-3.1	46	82
ROVANIEMI	3661	-3.8	78	55	4764	+5.4	24	33	3706	-0.2	37	50	2722	-16.2	17	79				
MUUT P-SUOMEN KUNN	3073	-6.5	21	55	3946	+4.8	10	31	..	..	..	..	..	..	..	..

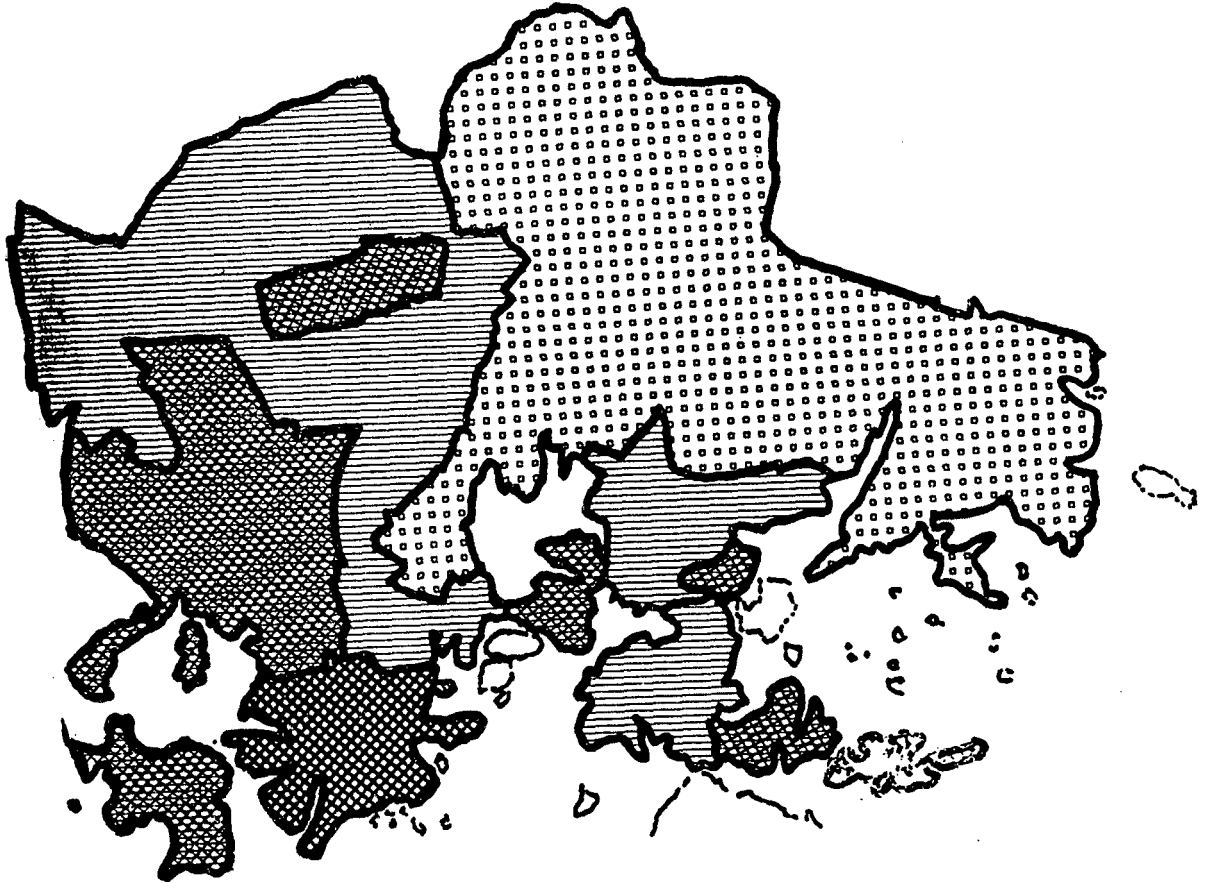
LKM = kauppojen lukumäärä

P-A = huoneistojen keskimääräinen pinta-ala (m²)





ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

- Aluejako:** Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:
- Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alueita), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkelä, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).
- Talotyyppi:** Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.
- Huoneluku:** Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.
- Ikä:** Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinkään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84,86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki, Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Pikkio, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala.

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi.

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk.



TILASTOKESKUKSEN PALVELUNUMEROT

Haastattelututkimukset	(90) 1734 519
Indeksipuhelin, kuluttajahinta-	(90) 5800 222
Indeksipuhelin, rakennuskustannus-	(90) 1734 273
Maksullinen tietopalvelu (erityisselvitykset)	(90) 1734 532
Tilastokirjaston tietopalvelu	(90) 1734 220
Yleistiedustelut (tiedotussihteeri)	(90) 1734 569

STATISTIKCENTRALENS SERVICENUMMER

Intervjuundersökningar	(90) 1734 519
Indextelefon, konsumentprisindex	(90) 5800 333
Indextelefon, byggnadskostnadsindex	(90) 1734 274
Uppdragsverksamhet (specialutredningar)	(90) 1734 532
Statistikbibliotekets informationstjänst	(90) 1734 220
Allmän information (informationssekreterare)	(90) 1734 569

JULKAISUJEN MYYNTI

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
(90) 1734 534 ja 1734 535
Teleksi 122656 tikes sf
Valtion painatuskeskuksen kirjakaupat
Helsingissä Annankatu 44 ja Eteläesplanadi 4

Hyvin varustetut kirjakaupat
kautta maan.

PUBLIKATIONSFÖRSÄLJNING

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
(90) 1734 534 och 1734 535
Telex 122656 tikes sf
Statens tryckericentrals bokhandlar i
Helsingfors Annegatan 44 och Södra esplanaden 4

Välförsedda bokhandlar
i hela landet.

SALES OF PUBLICATIONS

Central Statistical Office
P.O.B. 504
SF-00101 Helsinki, Finland
Phone internat. +358 0 1734 535
Telex 122656 tikes sf
Government Printing Centre bookshops in Helsinki
located at Annankatu 44 and Eteläesplanadi 4

Well-supplied bookshops throughout the
country.