



# tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto  
Statistikarkivet

ISSN 0355-2276

Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Central Statistical Office of Finland

## 1986

Sarja ja nro - Serie och nr

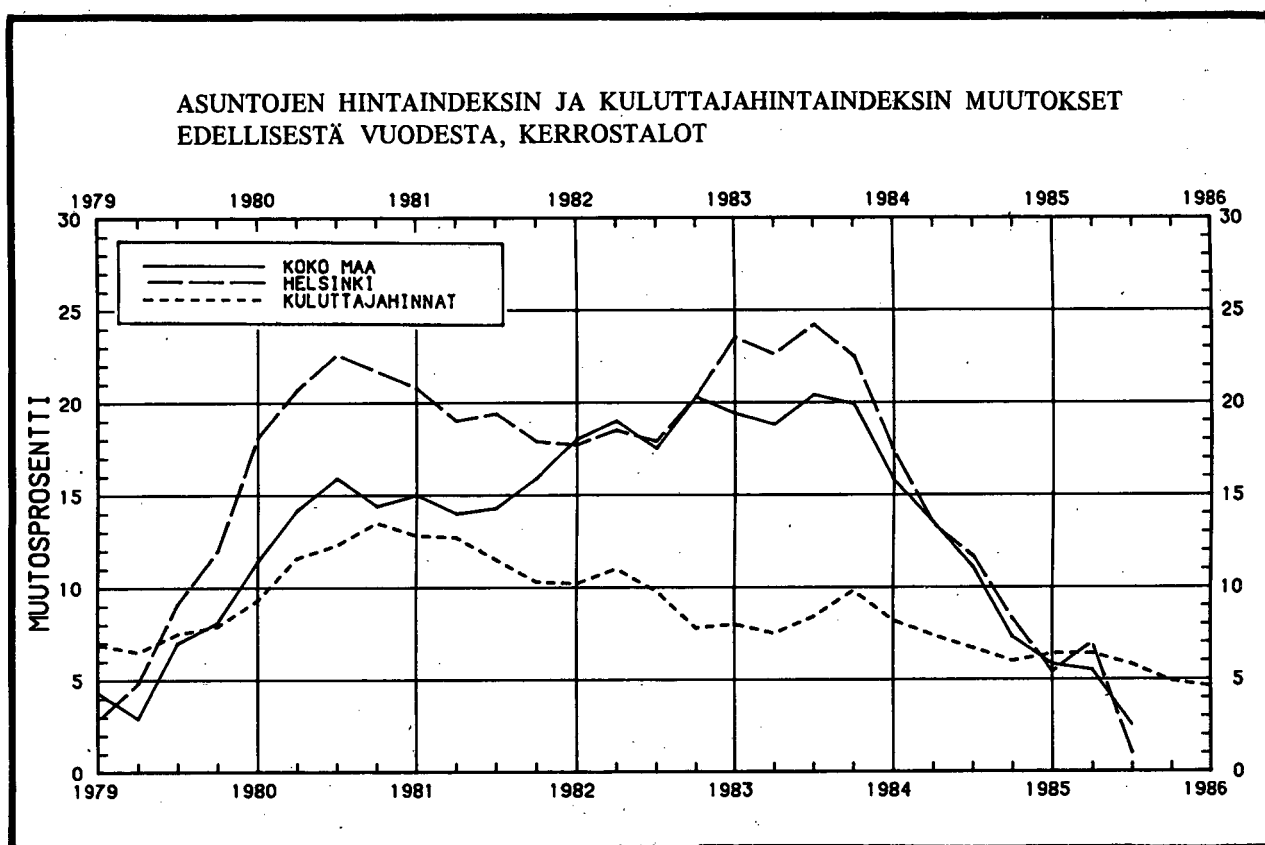
AS 1986: 1

**ASUMINEN**  
**BOENDE**

TH100A - 001

ARKISTO

A 2



Asuntojen hinnat III neljännes 1985

ISSN 0355-2276

Jarmo Hyrkkö  
Ilkka Lehtinen  
(90) 58001

9.4.1986

AS 1986:1

---

ASUMINEN  
BOENDE

---

---

**ASUNTOJEN HINNAT III neljännes 1985**

---

- asuntojen keskihinnat
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100



## ASUNTOJEN HINTATILASTO

### JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Tilasto julkaistaan nyt toisen kerran.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja edellisessä julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 -II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

### ASUNTOJEN HINNAT LASKIVAT 3. NELJÄNNESELLÄ

Vanhojen asuntojen hintojen nousu pysähtyi viime kesänä. Velattomat neliöhinnat laskivat 3. neljänneksellä lähes kaikissa tilaston kaupungeissa.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 mukaan kerrostaloasunnot halpenivat keskimäärin koko maassa 2. neljänneksestä 0,8 prosenttia. Hinnat olivat kuitenkin vuoden 1985 3. neljänneksellä 2,5 prosenttia korkeammat kuin vuotta aikaisemmin. Painotettu velaton keskihinta oli 4362 mk/neliö.

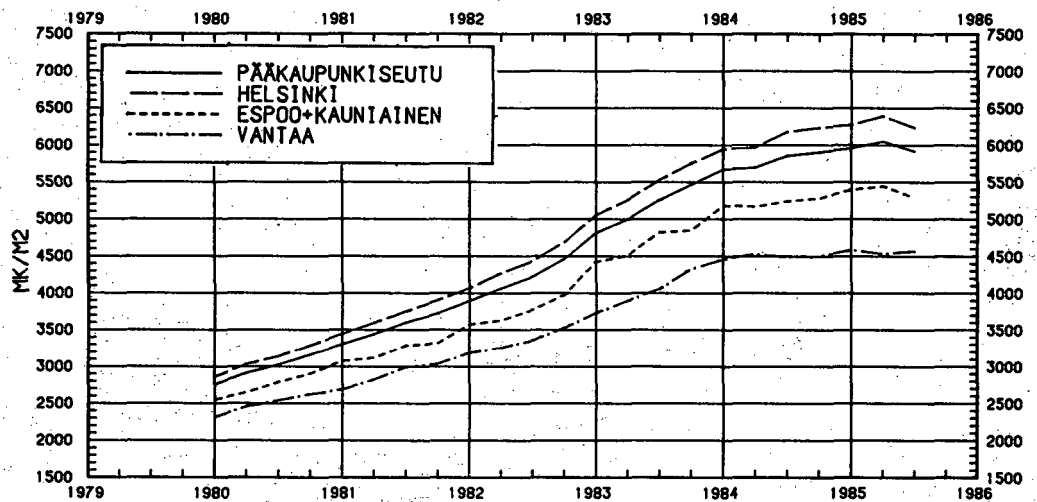
Pääkaupunkiseudulla kerrostaloasuntojen hinnat laskivat indeksin mukaan 2. neljänneksestä 2,1 prosenttia ja vuosinousu jäi yhteen prosenttiin. Keskihinta oli heinä-syyskuussa 1985 pääkaupunkiseudulla tehdyissä kerrostaloasuntokaupoissa 5916 mk. Helsingin keskihinta oli 6236 mk ja Espoon ja Kauniaisten 5286 mk eli molemmissa tapauksissa runsaat 150 mk 2. neljänneksen hintoja alemmat. Vantaan keskihinta oli 4566 mk/neliö eli hie-man 2. neljänneestä korkeampi.

## ASUNTOJEN HINTOJEN NOUSU PYSÄHTYI VIIME KESÄNÄ

Asuntojen hintojen nousuvauhti alkoi hidastua vuoden 1983 lopussa. Vuonna 1983 hinnat nousivat enimmillään yli 20 prosenttia vuodessa. Vuoden 1985 heinä-syyskuussa kerrostaloasuntojen hinnat olivat koko maassa keskimäärin vain 2,5 ja pääkaupunkiseudulla 1,0 prosenttia edellisvuotisia korkeammat. Vuoden 1985 huhti-kesäkuussa vuosimuutos oli koko maassa 5,5 ja pääkaupunkiseudulla 5,9 prosenttia. Useimmissa kaupungeissa hinnat laskivat edellisestä neljänneksestä. Muutokset olivat kuitenkin kaikkialla hyvin pieniä. Edellisestä neljänneksestä hinnat laskivat Helsingissä (lukuunottamatta kantakaupunkia, jossa keskihinnat hieman nousivat), Espoossa ja Kauniaisissa, Tampereella, Turussa, Kouvolassa, Kuopiossa, Jyväskylässä, Vaasassa, Mikkelissä, Joensuussa ja Oulussa.

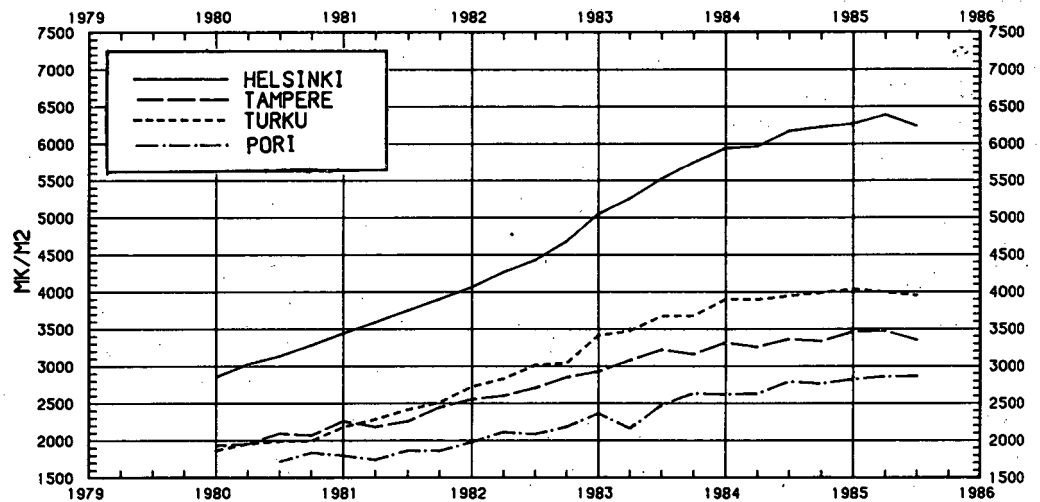
Hinnat pysyivät ennallaan tai hieman nousivat Vantaalla, Porissa, Lappeenrannassa, Lahdessa ja Rovaniemellä.

Kuvio 1. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudun kunnissa 1980-III neljännes 1985



Yleensä suurempien asuntojen hinnat laskivat, kun taas yksiöiden ja kaksioiden hinnat pysyivät suunnilleen edellisen neljänneksen tasolla.

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat Helsingissä, Tampereella, Turussa ja Porissa



KESKIHINTA OLI 4362 MK/NELIÖ

Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräinen velaton neliöhinta oli 3. neljänneksellä 1985 koko maassa 4362 mk. Yksiöiden keskihinta oli 5017 mk, kaksioiden 4177 mk ja sitä suurempien 3985 mk neliöltä.

Helsingissä vanhat kerrostaloasunnot olivat noin 40 prosenttia kalliimpia kuin koko maassa keskimäärin. Helsingiläisten yksiöiden keskihinta oli 7002 mk, kaksioiden 5972 mk ja sitä suurempien kerrostaloasuntojen 5707 mk neliöltä. Helsingin keskihinta oli 6236 mk. Kalleimpia kerrostaloasunnot olivat Helsingin kantakaupungin alueella, jossa keskihinta kipusi 7733 markkaan. Kantakaupungin yksiöiden neliöhinta 7889 mk oli yli 50 prosenttia koko maan yksiöiden keskihintaa korkeampi. Kolmiot ja suuremmat asunnot maksoivat kantakaupungissa keskimäärin 7777 mk neliöltä eli lähes kaksi kertaa niin paljon kuin koko maan vastaavat asunnot.

Taulukko 1. Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa 1985 kolmannella neljänneksellä, mk/m<sup>2</sup>

	II/1985	III/1985	Indeksi 1983=100	Reaali- indeksi 1983=100
Helsinki	6389	6236	115.9	101.5
Helsinki-1	7672	7733	123.2	107.9
Helsinki-2	7414	7012	114.6	100.4
Helsinki-3	6046	5900	113.5	99.4
Helsinki-4	5153	5138	117.2	102.6
Esfoo + Kauniainen	5443	5286	114.7	100.4
Vantaa	4528	4566	115.0	100.7
Tampere	3473	3351	108.6	95.1
Turku	3992	3951	111.3	97.5
Pori	2857	2864	119.8	104.9
Lappeenranta	3687	3796	115.2	100.9
Kouvola	3183	2999	116.9	102.4
Lahti	3337	3348	113.2	99.1
Kuopio	3823	3738	110.9	97.1
Jyväskylä	3993	3930	109.5	95.9
Vaasa	4082	3942	125.4	109.8
Joensuu	3609	3598	107.8	94.4
Mikkeli	3596	3536	126.8	111.0
Oulu	3331	3300	106.5	93.3
Rovaniemi	3472	3779	117.8	103.2
Koko maa	4427	4362	116.3	101.8

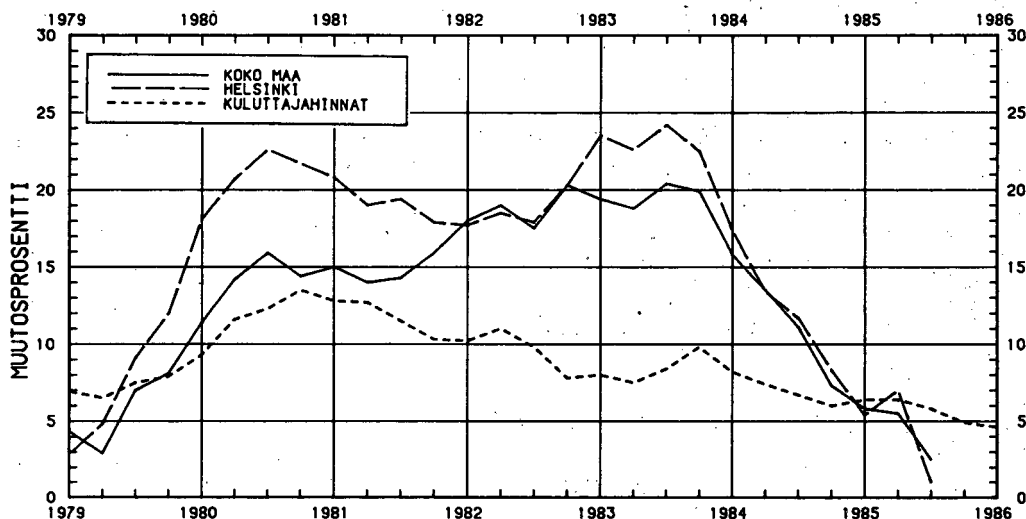
Keskimääräistä kalliimpia vanhat kerrostaloasunnot olivat myös muualla pääkaupunkiseudulla. Espoon ja Kauniaisten keskihinta oli 5286 mk ja Vantaan 4566 mk/neliö.

Muualla maassa keskimääräiset neliöhinnat olivat alle 4000 markan. Porissa ja Kouvolassa keskihinnat jäivät 3000 markan alapuolelle. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella kalleimmat asunnot olivat Turussa, Vaasassa ja Jyväskylässä, joiden keskihinnat olivat 3951 - 3930 mk.

#### ASUNTOJEN REAALIHINNAT LASKIVAT

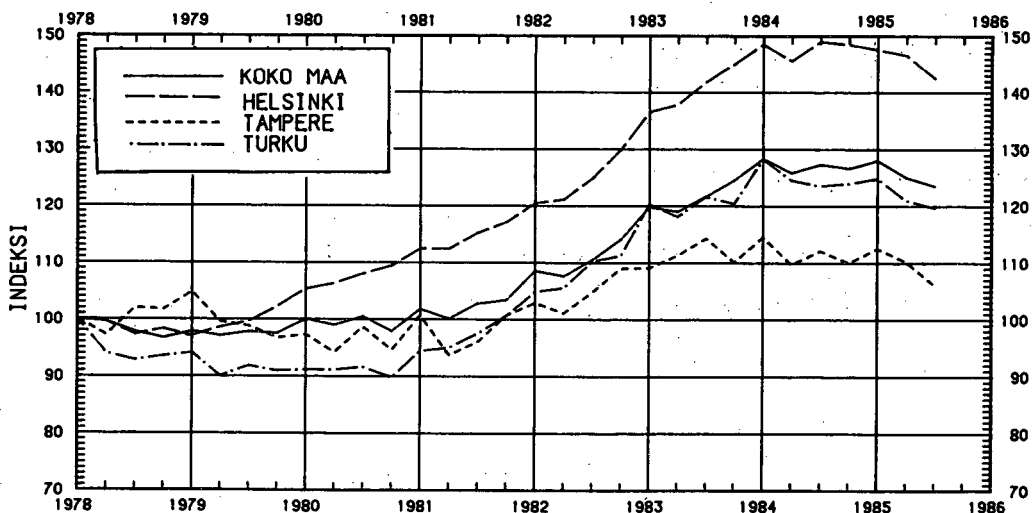
Reaalisesti asuntojen hinnat laskivat kolmannella neljänneksellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen. Kuluttajahintaindeksin nousu elokuusta 1984 elokuuhun 1985 oli 5,8 prosenttia. Samaan aikaan asuntojen hinnat nousivat 2.5 prosenttia, joten reaalisesti hinnat laskivat vuodessa runsaat 3 prosenttia.

Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



Helsingissä reaali hinnat alentuivat edellisen vuoden 3. neljännekseltä 4,5 prosenttia eli enemmän kuin muualla keskimäärin. Kuitenkin Turussa ja Tampereella reaali hinnat laskivat jopa enemmän kuin Helsingissä: Turussa noin 5 ja Tampereella lähes 6 prosenttia. Tampereella keskihinnat halpenivat vuodessa myös nimellisesti.

Kuvio 4. Vanhojen osakeasuntojen reaalin hintakehitys 1978-1985, Asuntojen hintaindeksi 1983=100 on jaettu elinkustannusindeksillä (indeksoitu I neljännes 1978=100)



Asuntojen hinnat olivat 3. neljänneksellä reaalisesti suunnilleen vuoden 1983 tasolla. Kuten taulukosta 1 ilmenee Turussa ja Tampereella hinnat olivat 2,5 - 5 prosenttia reaalisesti halvempia kuin vuonna 1983. Helsingissä reaali hinnat kallistuivat lähinnä kantakaupungin hintojen nousun johdosta 1,5 prosenttia vuodesta 1983.



## ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen Kiinteistönvälittäjien Liiton jäsenyhteisöjen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjien Liitto ry:n jäsenyhteisöjen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimi Softlab Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viiveellä neljänneksen päättymisestä.

### Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

### Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupossa. Indeksillä lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

### Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksiin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppien lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppien tai iän mukaan.

Tilaston muutosprosentit on laskettu indeksien avulla.

## TILASTON JA INDEKSIEN LUOTETTAVUUDESTA

Hinnat vaihtelevat paljon.

Asuntojen neliöhinnat vaihtelevat mm. asunnon sijainnin ja ominaisuuksien johdosta huomattavasti. Eri tyyppisten ja hintaisten asuntojen myyntivilkkaus voi poiketa eri alueilla ja kehittyä eri tavoin eri aikoina. Keskihintoihin sisältyy satunnaista vaihtelua. Vaihtelua on tilastossa pyritty eliminoimaan toisaalta aineistoa luokittelemalla ja toisaalta käyttämällä painotuksessa asuntokannasta laskettuja lukumääriä. Tilastossa ei julkaista lukuja, mikäli aineistoon ei sisälly vähintään 10 kauppaa.

Yleiset taloudelliset ym. tekijät (mm. muuttoliike, inflaatio, rahan hinta) vaikuttavat kysynnän ja tarjonnan kautta asuntojen hintojen kehitykseen. Samalla kuitenkin asuntomarkkinat koostuvat useista alueellisesti tietyssä mielessä eriytyneistä markkinoista. Alueen hintatasoa selittävät mm. alueen etäisyys keskustasta ja sosiaalinen status. Asuntokohtaiset ominaisuudet puolestaan vaikuttavat siihen, mikä on tietyn asunnon hinnan suhde alueen keskimääräiseen hintaan.

Aineistoon sisältyvien kauppojen lukumäärät

Tilastossa on mukana arviolta noin viidesosa kaikista vanhojen osakeasuntojen kaupoista ja noin neljäsosa välittäjien välittämistä kaupoista.

Taulukko Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä Helsinki		Yhteensä Helsinki		
1970	486	232	1979	6364	2301
1971	637	251	1980	7832	2487
1972	816	231	1981	8587	2464
1973	1027	240	1982	9903	2619
1974	1278	240	1983	15944	4649
1975	1184	258	1984	16712	5109
1976	1310	259	1985 I	3998	1227
1977	1808	601	1985 II	3704	959
1978	4639	1767	1985 III	5145	1333

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1983	I/83 II/83	III/83	IV/83	1984	I/84 II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85	III/85		
KOKO MAA l)	100.0	181.2	248.3	403.8	385.4	395.1	411.9	429.7	453.9	446.4	448.7	457.9	461.0	472.6	473.4	469.5
VUOSIMUUTOS-%	-	+4.7	+13.7	+18.9	+19.4	+18.8	+20.4	+19.9	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+5.8	+5.5	+2.5
PÄÄKAUPUNKISEUTU	100.0	177.4	261.9	446.1	420.7	436.6	458.5	477.5	504.4	495.2	497.5	510.3	514.8	519.7	527.1	515.7
VUOSIMUUTOS-%	-	+1.4	+19.9	+22.2	+22.5	+22.3	+24.0	+22.5	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+4.9	+5.9	+1.0
HELSINKI	100.0	178.3	265.7	459.8	432.7	449.9	471.9	491.5	519.5	508.2	510.2	527.3	532.8	536.0	546.1	532.7
VUOSIMUUTOS-%	-	+1.8	+21.6	+22.8	+23.5	+22.6	+24.2	+22.5	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+5.4	+7.0	+1.0
HELSINKI-1	100.0	174.9	279.7	526.7	482.4	511.7	548.8	582.3	614.1	594.8	602.1	640.7	619.0	639.9	644.5	648.8
VUOSIMUUTOS-%	-	+0.7	+21.8	+26.1	+24.0	+28.8	+30.8	+28.1	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+7.5	+7.0	+1.2
HELSINKI-2	100.0	181.9	282.9	478.3	454.3	463.0	488.4	512.3	543.4	529.3	524.9	554.7	563.4	558.2	580.6	548.1
VUOSIMUUTOS-%	-	-0.3	+25.3	+24.3	+27.5	+23.6	+24.3	+22.6	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+5.4	+10.6	-1.1
HELSINKI-3	100.0	176.1	252.7	440.3	408.2	433.9	453.4	466.8	490.9	479.4	489.6	490.4	502.4	505.8	512.8	499.6
VUOSIMUUTOS-%	-	+2.5	+20.7	+22.5	+22.2	+20.9	+23.6	+22.6	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+5.5	+4.7	+1.8
HELSINKI-4	100.0	180.1	258.3	432.3	419.8	424.2	439.3	458.7	487.9	483.8	475.3	497.8	501.5	503.8	509.8	506.5
VUOSIMUUTOS-%	-	+4.4	+19.3	+20.0	+21.3	+21.1	+21.4	+19.0	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+7.2	+1.7
ESPOO+KAUNIAINEN	100.0	158.7	228.2	380.8	364.8	371.7	397.7	402.6	431.2	428.9	426.5	433.8	436.8	446.3	451.1	436.8
VUOSIMUUTOS-%	-	-3.4	+14.4	+22.6	+23.1	+23.6	+27.5	+22.3	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+4.0	+5.7	+0.6
VANTAA	100.0	190.5	258.2	408.5	384.4	401.5	417.2	445.7	463.1	458.9	467.0	461.9	462.2	471.2	466.2	469.6
VUOSIMUUTOS-%	-	+1.1	+15.9	+18.5	+16.7	+19.8	+19.9	+22.6	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+2.6	-0.1	+1.6
TAMPERE	100.0	175.9	231.6	353.3	334.8	351.5	369.0	361.7	379.7	379.8	372.0	384.5	381.3	396.8	397.4	383.7
VUOSIMUUTOS-%	-	+16.7	+7.0	+15.3	+14.3	+18.1	+19.0	+10.7	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.4	+6.8	-0.2
TURKU	100.0	188.2	227.9	410.1	394.6	402.0	423.2	423.8	453.6	450.2	450.9	454.9	460.9	467.0	463.2	456.6
VUOSIMUUTOS-%	-	+6.1	+9.9	+21.3	+25.2	+22.9	+21.5	+20.2	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+3.7	+2.7	+0.3
PORI	100.0	175.4	206.8	277.7	274.1	251.3	285.5	304.0	314.6	304.0	305.1	323.9	319.2	327.4	329.6	332.7
VUOSIMUUTOS-%	-	+6.2	- 2)	+13.9	+18.2	+2.5	+17.9	+20.2	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+7.6	+8.0	+2.7
LAPPEENRANTA	100.0	190.2	247.8	372.5	351.4	373.9	388.0	396.2	400.7	394.0	410.2	400.8	402.6	396.4	416.6	429.0
VUOSIMUUTOS-%	-	+10.4	+16.0	+20.4	+16.8	+24.4	+21.2	+22.4	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+0.6	+1.5	+7.0
KOUVOLA	100.0	184.3	212.3	324.3	315.8	314.6	327.3	342.4	359.2	361.7	354.3	355.6	368.3	379.1	402.1	379.0
VUOSIMUUTOS-%	-	+8.6	+9.7	+18.2	+29.2	+20.1	+19.3	+12.7	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+4.8	+13.4	+6.5
KUOPIO	100.0	209.5	279.1	413.6	390.5	400.3	432.7	441.6	439.3	444.2	421.3	436.0	447.5	465.1	468.0	458.6
VUOSIMUUTOS-%	-	+5.4	-	+8.1	+4.7	+8.7	+10.4	+11.3	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+4.7	+11.1	+5.1
OULU	100.0	196.4	244.4	391.6	376.9	387.8	402.3	402.9	411.0	409.7	407.3	409.3	418.1	417.9	420.2	416.9
VUOSIMUUTOS-%	-	+8.6	+11.8	+17.3	+17.0	+20.0	+20.1	+14.0	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+2.0	+3.1	+1.8

1) Taulukon kaupungit

2) - Kauppoja ei ole tehty  
.. Kauppoja on tehty vähemmän kuin 10

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85	III/85
<b>KOKO MAA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	95.5	97.9	102.0	106.4	112.4	110.5	111.1	113.4	114.2	117.0	117.2	116.3
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+7.5	+2.5	+4.2	+4.3	+5.6	+3.8	+0.5	+2.0	+0.6	+2.5	+0.1	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+18.9	+19.4	+18.8	+20.4	+19.9	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+5.8	+5.5	+2.5
RIVITALOASUNNOT	100.0	97.0	98.5	102.5	104.7	114.9	112.7	113.5	116.2	115.9	122.5	120.3	120.9
MUUTOS ED.NELJ.	+12.7	+9.4	+1.5	+4.0	+2.1	+9.7	+7.6	+0.7	+2.3	-0.2	+5.6	-1.7	+0.4
MUUTOS ED.VUOSI	+17.1	+19.5	+19.4	+16.6	+18.0	+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+8.6	+6.0	+3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.6	97.9	102.1	106.2	112.6	110.8	111.3	113.7	114.3	117.6	117.5	116.7
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+7.7	+2.4	+4.2	+4.0	+6.0	+4.2	+0.5	+2.0	+0.5	+2.8	+0.0	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+18.8	+19.4	+18.9	+20.1	+19.7	+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+6.1	+5.5	+2.6
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.3	97.9	102.8	107.0	113.1	111.0	111.5	114.4	115.4	116.5	118.2	115.6
MUUTOS ED.NELJ.	+14.4	+7.9	+3.7	+5.0	+4.1	+5.6	+3.7	+0.4	+2.5	+0.8	+0.9	+1.4	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+22.2	+22.5	+22.3	+24.0	+22.5	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+4.9	+5.9	+1.0
RIVITALOASUNNOT	100.0	95.2	98.8	102.9	106.6	120.5	117.0	119.7	120.9	122.7	128.4	129.9	126.3
MUUTOS ED.NELJ.	+13.1	+7.7	+3.8	+4.1	+3.5	+13.0	+9.7	+2.2	+1.0	+1.4	+4.6	+1.1	-2.8
MUUTOS ED.VUOSI	+15.5	+14.8	+16.0	+17.2	+20.6	+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+9.7	+8.5	+4.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.4	97.9	102.8	107.0	113.5	111.4	112.0	114.8	115.8	117.2	118.9	116.3
MUUTOS ED.NELJ.	+14.3	+7.9	+3.7	+4.9	+4.0	+6.0	+4.0	+0.5	+2.4	+0.9	+1.1	+1.4	-2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+21.8	+22.0	+21.9	+23.6	+22.4	+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+5.2	+6.1	+1.2
<b>HELSINKI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.1	97.8	102.6	106.9	113.0	110.5	111.0	114.7	115.9	116.6	118.8	115.9
MUUTOS ED.NELJ.	+14.6	+7.8	+3.9	+4.8	+4.1	+5.6	+3.3	+1.0	+3.3	+1.0	+0.5	+1.8	-2.4
MUUTOS ED.VUOSI	+22.8	+23.5	+22.6	+24.2	+22.5	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+5.4	+7.0	+1.0
RIVITALOASUNNOT	100.0	94.2	98.2	104.9	103.4	118.2	117.8	116.6	119.9	116.5	127.2	127.2	127.2
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+8.9	+4.3	+6.7	-1.4	+14.3	+13.9	-0.9	+2.8	-2.8	+9.1	+0.0	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+14.3	+6.4	+15.6	+17.0	+19.5	+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+7.9	+9.0	+6.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.1	97.9	102.7	106.8	113.2	110.8	111.2	114.9	115.9	117.0	119.1	116.3
MUUTOS ED.NELJ.	+14.6	+7.9	+3.9	+4.9	+3.9	+6.0	+3.7	+0.3	+3.3	+0.8	+0.9	+1.8	-2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+22.5	+22.7	+22.3	+23.9	+22.4	+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+5.5	+7.1	+1.2
<b>HELSINKI-1</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	91.6	97.2	104.2	110.6	116.6	112.9	114.3	121.7	117.5	121.5	122.4	123.2
MUUTOS ED.NELJ.	+15.9	+6.1	+6.0	+7.2	+6.0	+5.4	+2.1	+1.2	+6.4	-3.3	+3.3	+0.7	+0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+26.1	+24.0	+28.8	+30.8	+28.1	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+7.5	+7.0	+1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	91.6	97.2	104.2	110.5	116.8	113.2	114.6	122.0	117.7	121.7	122.6	123.4
MUUTOS ED.NELJ.	+15.9	+6.1	+6.0	+7.2	+6.0	+5.7	+2.3	+1.2	+6.4	-3.5	+3.4	+0.7	+0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+26.0	+23.9	+28.7	+30.7	+28.1	+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+7.5	+7.0	+1.1
<b>HELSINKI-2</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	95.0	96.8	102.1	107.1	113.6	110.7	109.8	116.0	117.8	116.7	121.4	114.6
MUUTOS ED.NELJ.	+14.4	+8.7	+1.9	+5.4	+4.8	+6.0	+3.3	-0.8	+5.6	+1.5	-0.9	+4.0	-5.5
MUUTOS ED.VUOSI	+24.3	+27.5	+23.6	+24.3	+22.6	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+5.4	+10.6	-1.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.1	96.9	102.2	106.8	113.8	110.9	110.0	115.7	118.0	117.3	121.9	115.1
MUUTOS ED.NELJ.	+14.8	+9.2	+1.8	+5.4	+4.4	+6.5	+3.8	-0.8	+5.1	+2.0	-0.6	+3.9	-5.5
MUUTOS ED.VUOSI	+24.2	+27.3	+23.8	+24.0	+22.5	+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+5.7	+10.7	-0.4

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85	III/85
HELSINKI-3													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	92.7	98.5	103.0	106.0	111.5	108.9	111.2	111.4	114.1	114.9	116.5	113.5
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+7.2	+6.2	+4.4	+2.9	+5.1	+2.7	+2.1	+0.1	+2.4	+0.6	+1.3	-2.5
MUUTOS ED.VUOSI	+22.5	+22.2	+20.9	+23.6	+22.6	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+5.5	+4.7	+1.8
ASUNNOT YHTEENSÄ													
MUUTOS ED.NELJ.	100.0	92.7	98.5	103.0	106.1	111.8	109.3	111.5	111.8	114.0	115.2	116.8	114.0
MUUTOS ED.NELJ.	+15.5	+7.0	+6.2	+4.5	+3.0	+5.3	+2.9	+2.0	+0.2	+2.0	+0.9	+1.4	-2.4
MUUTOS ED.VUOSI	+22.1	+21.6	+20.7	+23.3	+22.6	+11.7	+17.8	+13.1	+8.5	+7.4	+5.4	+4.7	+1.9
HELSINKI-4													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	97.1	98.1	101.6	106.1	112.8	111.9	109.9	115.1	116.0	116.5	117.9	117.2
MUUTOS ED.NELJ.	+12.1	+8.9	+1.0	+3.5	+4.4	+6.3	+5.4	-1.7	+4.7	+0.7	+0.4	+1.1	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+20.0	+21.3	+21.1	+21.4	+19.0	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+7.2	+1.7
ASUNNOT YHTEENSÄ													
MUUTOS ED.NELJ.	100.0	96.9	98.1	101.9	105.8	113.1	112.1	110.1	115.6	115.9	117.2	118.2	117.7
MUUTOS ED.NELJ.	+12.2	+8.8	+1.2	+3.8	+3.7	+6.9	+6.0	-1.8	+5.0	+0.2	+1.1	+0.7	-0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+19.3	+19.4	+20.3	+21.3	+18.7	+13.0	+15.6	+12.1	+13.4	+9.5	+4.5	+7.3	+1.8
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	95.8	97.6	104.5	105.7	113.2	112.6	112.0	113.9	114.7	117.2	118.5	114.7
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+10.8	+1.8	+7.0	+1.2	+7.0	+6.5	-0.5	+1.7	+0.7	+2.1	+1.0	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+22.6	+23.1	+23.6	+27.5	+22.3	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+4.0	+5.7	+0.6
RIVITALOASUNNOT													
MUUTOS ED.NELJ.	100.0	96.8	99.9	100.3	106.0	120.5	111.5	119.8	120.0	128.4	123.4	130.4	126.1
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+9.0	+3.2	+0.4	+5.6	+13.6	+5.2	+7.4	+0.1	+6.9	-3.8	+5.6	-3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+17.8	+18.7	+16.0	+23.3	+19.4	+20.4	+15.1	+19.8	+19.5	+21.1	+10.7	+8.8	+5.1
ASUNNOT YHTEENSÄ													
MUUTOS ED.NELJ.	100.0	96.0	97.9	103.9	105.8	114.3	112.5	113.1	114.8	116.7	118.1	120.2	116.4
MUUTOS ED.NELJ.	+15.2	+10.5	+2.0	+6.0	+1.8	+8.0	+6.3	+0.5	+1.4	+1.6	+1.2	+1.7	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+21.9	+22.4	+22.4	+26.9	+21.9	+14.2	+17.2	+15.4	+10.5	+10.3	+5.0	+6.2	+1.3
VANTAA													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.1	98.3	102.1	109.1	113.4	112.3	114.3	113.1	113.1	115.4	114.1	115.0
MUUTOS ED.NELJ.	+12.4	+5.8	+4.4	+3.9	+6.8	+3.9	+2.9	+1.7	-1.0	+0.0	+1.9	-1.0	+0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+18.5	+16.7	+19.8	+19.9	+22.6	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+2.6	-0.1	+1.6
RIVITALOASUNNOT													
MUUTOS ED.NELJ.	100.0	95.0	98.6	102.4	114.3	125.5	123.1	126.0	124.4	127.9	138.1	135.3	124.4
MUUTOS ED.NELJ.	+8.8	+3.4	+3.8	+3.7	+11.6	+9.8	+7.6	+2.3	-1.2	+2.8	+12.1	-2.0	-7.9
MUUTOS ED.VUOSI	+15.0	+30.8	+16.8	+10.4	+24.4	+25.5	+29.5	+27.7	+21.4	+11.8	+12.1	+7.3	+0.0
ASUNNOT YHTEENSÄ													
MUUTOS ED.NELJ.	100.0	94.2	98.3	102.2	109.6	114.6	113.5	115.5	114.2	114.7	117.7	116.3	116.0
MUUTOS ED.NELJ.	+12.0	+5.5	+4.3	+3.8	+7.3	+4.5	+3.4	+1.8	-1.1	+0.3	+2.6	-1.1	-0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+18.2	+18.0	+19.5	+18.9	+22.8	+14.6	+20.4	+17.4	+11.8	+4.5	+3.7	+0.6	+1.4
TAMPERE													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.8	99.5	104.4	102.4	107.5	107.5	105.3	108.8	107.9	112.3	112.5	108.6
MUUTOS ED.NELJ.	+8.2	+2.5	+4.9	+4.9	-1.9	+4.9	+5.0	-2.0	+3.3	-0.8	+4.0	+0.1	-3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+15.3	+14.3	+18.1	+19.0	+10.7	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.4	+6.8	-0.2
RIVITALOASUNNOT													
MUUTOS ED.NELJ.	100.0	95.3	103.1	102.7	99.5	110.1	109.2	108.7	111.3	111.4	115.9	117.0	114.7
MUUTOS ED.NELJ.	+12.2	+6.9	+8.1	-0.3	-3.1	+10.6	+9.7	-0.4	+2.4	+0.0	+4.0	+1.0	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+17.7	+21.7	+21.9	+17.8	+11.6	+10.1	+14.5	+5.4	+8.3	+11.9	+6.0	+7.6	+3.0
ASUNNOT YHTEENSÄ													
MUUTOS ED.NELJ.	100.0	94.8	99.7	104.3	102.2	107.6	107.6	105.5	109.0	108.1	112.5	112.8	109.0
MUUTOS ED.NELJ.	+8.4	+2.8	+5.1	+4.6	-2.0	+5.3	+5.3	-1.9	+3.2	-0.7	+4.0	+0.2	-3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+15.4	+14.7	+18.4	+18.9	+10.8	+7.6	+13.5	+5.8	+4.4	+5.8	+4.5	+6.8	+0.0

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNE												
	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85	III/85
<b>TURKU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	96.2	98.0	103.2	103.3	110.6	109.8	109.9	110.9	112.4	113.9	112.9	111.3
MUUTOS ED.NELJ.	+16.3	+11.9	+1.8	+5.2	+0.1	+7.0	+6.2	+0.1	+0.8	+1.3	+1.3	-0.8	-1.4
MUUTOS ED.VUOSI	+21.3	+25.2	+22.9	+21.5	+20.2	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+3.7	+2.7	+0.3
RIVITALOASUNNOT	100.0	102.6	96.7	96.9	103.9	120.2	130.1	120.8	113.6	116.8	131.9	132.7	141.7
MUUTOS ED.NELJ.	+1.6	+4.2	-5.7	+0.2	+7.1	+15.7	+25.2	-7.1	-5.9	+2.8	+12.9	+0.6	+6.7
MUUTOS ED.VUOSI	+5.7	+15.2	-1.3	+6.6	+5.5	+20.1	+26.8	+24.9	+17.2	+12.4	+1.3	+9.8	+24.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	96.7	97.9	102.7	103.4	111.4	111.5	110.9	111.1	112.7	115.4	114.6	113.9
MUUTOS ED.NELJ.	+14.9	+11.2	+1.1	+4.8	+0.6	+7.7	+7.8	-0.5	+0.2	+1.4	+2.3	-0.6	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+19.9	+24.2	+20.4	+20.1	+18.8	+11.4	+15.2	+13.2	+8.2	+9.0	+3.4	+3.3	+2.4
<b>PORI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	98.7	90.5	102.8	109.5	113.3	109.5	109.9	116.6	114.9	117.9	118.7	119.8
MUUTOS ED.NELJ.	+9.8	+8.4	-8.3	+13.6	+6.4	+3.5	+0.0	+0.3	+6.1	-1.4	+2.5	+0.7	+0.9
MUUTOS ED.VUOSI	+13.9	+18.2	+2.5	+17.9	+20.2	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+7.6	+8.0	+2.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	99.2	90.2	106.3	109.1	113.6	109.1	110.3	117.6	115.8	118.9	118.5	120.7
MUUTOS ED.NELJ.	+9.5	+8.6	-9.0	+17.8	+2.5	+4.1	+0.0	+1.1	+6.5	-1.4	+2.6	-0.3	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+12.4	+16.1	+1.0	+19.7	+19.4	+13.5	+9.9	+22.2	+10.5	+6.1	+9.0	+7.3	+2.6
<b>LAPPEENRANTA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.3	100.4	104.2	106.4	107.6	105.8	110.1	107.6	108.1	106.4	111.8	115.2
MUUTOS ED.NELJ.	+15.0	+8.5	+6.3	+3.7	+2.1	+1.1	-0.5	+4.1	-2.3	+0.4	-1.5	+5.0	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	+20.4	+16.8	+24.4	+21.2	+22.4	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+0.6	+1.5	+7.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.2	100.6	103.8	106.4	107.6	105.6	109.3	108.1	108.2	107.4	112.8	115.9
MUUTOS ED.NELJ.	+14.5	+7.9	+6.7	+3.1	+2.5	+1.1	-0.8	+3.5	-1.1	+0.1	-0.8	+5.0	+2.8
MUUTOS ED.VUOSI	+20.1	+16.1	+24.9	+20.3	+21.9	+7.5	+12.0	+8.6	+4.1	+1.7	+1.7	+3.1	+7.2
<b>KOUVOLA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	97.4	97.0	100.9	105.6	110.8	111.5	109.3	109.6	113.6	116.9	124.0	116.9
MUUTOS ED.NELJ.	+6.8	+3.9	-0.3	+4.0	+4.5	+4.9	+5.6	-2.0	+0.3	+3.5	+2.9	+6.0	-5.7
MUUTOS ED.VUOSI	+18.2	+29.2	+20.1	+19.3	+12.7	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+4.8	+13.4	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	97.5	96.9	101.1	105.9	111.1	111.6	110.0	110.7	113.1	117.8	124.3	117.8
MUUTOS ED.NELJ.	+7.0	+4.3	-0.6	+4.4	+4.7	+4.9	+5.3	-1.4	+0.6	+2.1	+4.1	+5.5	-5.2
MUUTOS ED.VUOSI	+17.5	+27.4	+18.4	+18.8	+13.3	+11.1	+14.4	+13.5	+9.4	+6.7	+5.5	+13.0	+6.4
<b>LAHTI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	95.6	96.3	103.3	108.1	108.9	106.4	106.4	110.1	113.7	112.9	112.9	113.2
MUUTOS ED.NELJ.	+17.3	+12.2	+0.6	+7.2	+4.6	+0.7	-1.5	+0.0	+3.4	+3.3	-0.7	+0.0	+0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+20.3	+16.5	+19.3	+23.7	+26.8	+8.9	+11.2	+10.4	+6.5	+5.2	+6.0	+6.1	+2.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.7	96.4	103.3	107.9	109.3	106.9	107.0	110.0	114.1	112.8	113.2	113.4
MUUTOS ED.NELJ.	+17.1	+12.1	+0.6	+7.2	+4.4	+1.2	-0.9	+0.1	+2.7	+3.7	-1.1	+0.3	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	+20.1	+16.1	+19.5	+23.7	+26.3	+9.2	+11.6	+11.0	+6.4	+5.7	+5.5	+5.7	+3.0

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPII	1983		II/83		III/83		IV/83		1984		I/84		II/84		III/84		IV/84		I/85		II/85		III/85			
	1983	1984	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88	
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT																										
KERROSTALOASUNNOT	100.0	96.7	97.6	96.7	112.2	116.1	113.5	114.3	117.9	118.2	119.4	120.7	124.6													
MUUTOS ED.NELJ.	+12.2	+8.5	+0.9	-0.8	+15.9	+3.5	+1.2	+0.7	+3.1	+0.2	+1.0	+1.0	+3.2													
MUUTOS ED.VUOSI	+21.1	+26.7	+20.2	+19.9	+25.8	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+5.1	+5.5	+5.6													
RIVITALOASUNNOT	100.0	91.1	100.8	102.8	109.7	113.1	109.8	108.7	118.1	113.0	119.1	113.7	114.4													
MUUTOS ED.NELJ.	+24.1	+13.1	+10.5	+1.9	+6.7	+3.0	+0.0	-1.0	+8.6	-4.3	+5.4	-4.5	+0.6													
MUUTOS ED.VUOSI	+27.8	+28.6	+43.5	+17.4	+36.2	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+8.4	+4.6	-3.1													
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	96.0	98.0	97.5	111.9	115.7	113.1	113.6	117.9	117.5	119.4	119.8	123.3													
MUUTOS ED.NELJ.	+13.6	+9.0	+2.1	-0.5	+14.7	+3.4	+1.0	+0.4	+3.7	-0.3	+1.5	+0.3	+2.9													
MUUTOS ED.VUOSI	+21.9	+26.9	+22.8	+19.5	+27.1	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.5	+5.4	+4.5													
MUUT E-SUOMEN KUNNAT																										
KERROSTALOASUNNOT	100.0	93.4	97.3	104.1	107.0	115.9	112.4	115.5	118.4	115.4	136.8	121.1	130.0													
MUUTOS ED.NELJ.	+18.6	+10.8	+4.1	+7.0	+2.7	+8.3	+5.0	+2.7	+2.5	-2.5	+18.5	-11.4	+7.3													
MUUTOS ED.VUOSI	+22.2	+14.4	+17.2	+26.7	+26.8	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+21.7	+4.8	+9.7													
RIVITALOASUNNOT	100.0	101.7	98.9	96.7	102.1	118.0	113.1	123.8	116.2	119.0	128.8	126.0	120.3													
MUUTOS ED.NELJ.	+16.0	+18.1	-2.7	-2.2	+5.6	+15.5	+10.7	+9.4	-6.1	+2.4	+8.2	-2.1	-4.5													
MUUTOS ED.VUOSI	+25.2	+30.7	+32.6	+20.1	+18.5	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+13.8	+1.8	+3.5													
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.4	97.7	102.3	105.8	116.4	112.5	117.5	117.9	116.3	134.9	122.3	127.7													
MUUTOS ED.NELJ.	+17.9	+12.5	+2.3	+4.7	+3.3	+9.9	+6.3	+4.3	+0.3	-1.3	+16.0	-9.3	+4.4													
MUUTOS ED.VUOSI	+22.9	+18.1	+20.6	+25.2	+24.8	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+19.8	+4.0	+8.3													
KUOPIO																										
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.4	96.8	104.6	106.8	106.2	107.4	101.8	105.4	108.2	112.4	113.2	110.9													
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	-1.5	+2.5	+8.1	+2.0	-0.5	+0.5	-5.1	+3.4	+2.6	+3.9	+0.6	-2.0													
MUUTOS ED.VUOSI	+8.1	+4.7	+8.7	+10.4	+11.3	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+4.7	+11.1	+5.1													
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.4	97.2	104.6	106.2	106.6	107.8	102.3	105.7	108.6	112.9	113.4	111.6													
MUUTOS ED.NELJ.	+4.5	-1.3	+2.9	+7.6	+1.5	+0.3	+1.4	-5.1	+3.3	+2.7	+3.9	+0.4	-1.5													
MUUTOS ED.VUOSI	+8.4	+6.2	+8.9	+10.8	+11.0	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+4.7	+10.8	+5.5													
JYVÄSKYLÄ																										
KERROSTALOASUNNOT	100.0	96.1	96.3	104.7	104.5	109.4	108.2	110.4	111.3	108.1	113.8	111.0	109.5													
MUUTOS ED.NELJ.	+15.4	+10.8	+0.2	+8.7	-0.2	+4.7	+3.5	+2.0	+0.7	-2.8	+5.2	-2.4	-1.3													
MUUTOS ED.VUOSI	+18.9	+20.0	+16.5	+21.6	+20.5	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+5.1	+0.5	-1.6													
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	95.8	96.6	104.6	104.5	109.5	108.7	110.8	110.6	108.3	113.8	111.3	109.4													
MUUTOS ED.NELJ.	+15.0	+10.2	+0.8	+8.2	-0.1	+4.7	+4.0	+1.9	-0.1	-2.0	+5.0	-2.1	-1.6													
MUUTOS ED.VUOSI	+18.7	+19.3	+16.8	+21.3	+20.2	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+4.6	+0.4	-1.0													
VAASA																										
KERROSTALOASUNNOT	100.0	97.0	100.0	103.9	99.6	116.6	120.5	112.4	116.3	118.4	127.7	130.0	125.4													
MUUTOS ED.NELJ.	+7.5	+4.2	+3.1	+3.9	-4.2	+17.0	+21.0	-6.6	+3.4	+1.8	+7.7	+1.8	-3.5													
MUUTOS ED.VUOSI	+7.1	+3.9	+7.1	+9.3	+7.0	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+5.9	+15.6	+7.8													
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	96.6	100.2	104.0	99.7	116.0	119.4	112.3	116.4	117.7	126.2	128.4	123.9													
MUUTOS ED.NELJ.	+8.2	+4.6	+3.7	+3.7	-4.2	+16.4	+19.7	-5.9	+3.7	+1.0	+7.2	+1.7	-3.4													
MUUTOS ED.VUOSI	+7.9	+4.2	+8.1	+10.2	+7.9	+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+5.7	+14.3	+6.4													

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNE

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85	III/85
<b>MIKKELI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	93.1	100.8	103.8	104.6	119.3	117.4	117.3	119.4	123.0	130.3	129.2	126.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.7	-6.2	+8.3	+2.9	+0.7	+14.1	+12.2	+0.0	+1.7	+3.0	+5.9	-0.8	-1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+0.9	-6.0	+1.8	+5.2	+5.3	+19.3	+26.1	+16.3	+15.0	+17.6	+10.9	+10.1	+6.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	93.5	99.6	103.7	106.4	119.0	117.4	117.4	118.3	122.4	129.8	129.1	125.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.8	-4.7	+6.6	+4.0	+2.5	+11.8	+10.3	+0.0	+0.7	+3.4	+6.0	-0.5	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+2.0	-4.5	+1.7	+6.3	+8.3	+19.0	+25.5	+17.7	+14.0	+15.0	+10.5	+9.9	+5.6
<b>JOENSUU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	97.4	101.9	101.1	103.4	109.2	104.5	107.5	109.7	111.1	109.0	108.0	107.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+0.0	+4.5	-0.7	+2.2	+5.6	+1.0	+2.8	+2.0	+1.2	-1.9	-0.8	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+9.1	+7.2	+5.5	+8.5	+7.5	+4.3	+0.5	-1.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	97.4	100.9	101.6	103.4	109.3	105.3	107.1	111.1	110.6	111.0	109.2	109.5
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+0.0	+3.5	+0.7	+1.7	+5.6	+1.7	+1.7	+3.7	-0.3	+0.2	-1.5	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+9.2	+8.0	+6.1	+9.3	+6.9	+5.4	+2.0	-1.4
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	100.3	97.3	94.3	103.0	117.7	109.9	123.3	112.6	119.9	127.4	126.7	116.3
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+5.7	-2.9	-3.0	+9.2	+14.2	+6.7	+12.1	-8.6	+6.5	+6.2	-0.5	-8.2
MUUTOS ED.VUOSI	+5.4	+5.7	+2.5	-0.5	+8.6	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+15.9	+2.7	+3.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	100.3	96.5	95.6	102.9	117.1	109.3	120.9	112.9	119.4	126.3	124.2	117.5
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+5.7	-3.8	-0.9	+7.6	+13.7	+6.1	+10.5	-6.5	+5.7	+5.7	-1.6	-5.4
MUUTOS ED.VUOSI	+5.4	+5.7	+1.7	+0.8	+8.5	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+15.5	+2.7	+4.0
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	99.8	97.1	101.1	102.4	122.7	123.1	121.8	125.2	118.5	131.6	132.2	128.4
MUUTOS ED.NELJ.	-12.6	-12.8	-2.6	+4.0	+1.2	+19.8	+20.2	-1.0	+2.8	-5.3	+11.0	+0.4	-2.8
MUUTOS ED.VUOSI	-9.2	-10.9	-6.9	-5.8	-10.6	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+6.8	+8.5	+2.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	102.2	97.0	99.2	100.3	117.3	118.4	116.1	119.4	114.1	123.9	124.1	122.5
MUUTOS ED.NELJ.	-5.9	-3.8	-5.0	+2.2	+1.1	+16.9	+18.1	-1.9	+2.8	-4.4	+8.5	+0.1	-1.2
MUUTOS ED.VUOSI	-2.9	-1.7	-1.6	-2.0	-5.6	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+4.5	+6.8	+2.6
<b>OULU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	100.0	96.3	99.0	102.7	102.9	105.0	104.6	104.0	104.5	106.8	106.7	107.3	106.5
MUUTOS ED.NELJ.	+10.8	+6.7	+2.8	+3.7	+0.1	+2.0	+1.6	-0.5	+0.4	+2.1	+0.0	+0.5	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+17.3	+17.0	+20.0	+20.1	+14.0	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+2.0	+3.1	+1.8
RIVITALOASUNNOT	100.0	102.5	97.5	99.8	100.5	111.1	111.4	102.9	108.3	122.8	113.3	124.4	122.5
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+9.2	-4.8	+2.3	+0.6	+10.5	+10.8	-7.6	+5.2	+13.3	-7.7	+9.8	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	+11.5	+23.4	+11.5	+6.1	+7.1	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+1.6	+20.8	+13.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	97.0	98.9	102.4	102.6	105.7	105.5	103.9	105.0	108.8	107.5	109.5	108.5
MUUTOS ED.NELJ.	+10.3	+7.0	+1.8	+3.5	+0.2	+3.0	+2.7	-1.5	+1.0	+3.5	-1.1	+1.7	-0.9
MUUTOS ED.VUOSI	+16.5	+17.8	+18.9	+18.2	+13.1	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+1.9	+5.3	+3.2



TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1983		I/83		II/83		III/83		IV/83		1984		I/84		II/84		III/84		IV/84		I/85		II/85		III/85			
VUOSI JA NELJÄNNEKS																												
ROVANIEMI																												
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.2	96.6	108.3	105.8	111.4	110.0	109.5	114.5	110.9	112.8	109.2	117.8															
MUUTOS ED.NELJ.	+8.3	+2.1	+2.5	+12.1	-2.3	+5.2	+3.9	-0.4	+4.5	-3.1	+1.7	-3.1	+7.8															
MUUTOS ED.VUOSI	+13.8	+13.0	+10.7	+23.7	+14.6	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.5	-0.3	+2.8															
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.5	96.5	108.4	105.5	111.5	109.3	109.3	115.2	110.8	113.8	110.0	118.9															
MUUTOS ED.NELJ.	+8.4	+2.4	+2.0	+12.4	-2.7	+5.7	+3.6	+0.0	+5.3	-3.8	+2.7	-3.2	+8.0															
MUUTOS ED.VUOSI	+13.4	+11.4	+9.6	+24.1	+14.3	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+4.0	+0.6	+3.2															
MUUT P-SUOMEN KUNNAT																												
KERROSTALOASUNNOT	100.0	94.4	102.9	101.6	101.6	110.9	109.3	112.3	115.1	107.9	109.1	106.9	114.6															
MUUTOS ED.NELJ.	+24.4	+17.4	+9.0	-1.3	+0.0	+9.1	+7.5	+2.7	+2.5	-6.3	+1.1	-2.0	+7.1															
MUUTOS ED.VUOSI	+24.0	+16.6	+27.2	+25.5	+26.3	+10.9	+15.7	+9.1	+13.3	+6.1	-0.1	-4.8	-0.5															
ASUNNOT YHTEENSÄ	100.0	94.7	102.3	102.6	101.3	109.7	107.9	110.9	115.2	106.1	112.7	106.2	113.4															
MUUTOS ED.NELJ.	+14.5	+8.4	+8.0	+0.2	-1.1	+8.2	+6.4	+2.7	+3.9	-7.9	+6.2	-5.7	+6.7															
MUUTOS ED.VUOSI	+19.8	+14.5	+24.2	+22.6	+16.1	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+4.4	-4.1	-1.6															

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN  
ALUE / TALOTYYPII JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85	III/85
<b>KOKO MAA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	3768	3583	3704	3869	4030	4227	4174	4177	4270	4326	4413	4427	4362
VUOSIMUUTOS-%	+18.9	+19.4	+18.8	+20.4	+19.9	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+5.8	+5.5	+2.5
RIVITALOASUNNOT	3393	3281	3348	3472	3555	3917	3837	3872	3953	3955	4172	4117	4115
VUOSIMUUTOS-%	+17.1	+19.5	+19.4	+16.6	+18.0	+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+8.6	+6.0	+3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3732	3554	3669	3830	3983	4197	4141	4147	4239	4290	4389	4397	4338
VUOSIMUUTOS-%	+18.8	+19.4	+18.9	+20.1	+19.7	+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+6.1	+5.5	+2.6
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5111	4814	4999	5258	5465	5778	5667	5693	5853	5902	5958	6046	5916
VUOSIMUUTOS-%	+22.2	+22.5	+22.3	+24.0	+22.5	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+4.9	+5.9	+1.0
RIVITALOASUNNOT	4726	4504	4672	4869	5024	5681	5505	5628	5691	5788	6047	6123	5956
VUOSIMUUTOS-%	+15.5	+14.8	+16.0	+17.2	+20.6	+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+9.7	+8.5	+4.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5087	4795	4979	5234	5438	5772	5657	5689	5844	5895	5964	6050	5919
VUOSIMUUTOS-%	+21.8	+22.0	+21.9	+23.6	+22.4	+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+5.2	+6.1	+1.2
<b>HELSINKI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	5377	5052	5257	5523	5746	6078	5941	5966	6174	6230	6272	6389	6236
VUOSIMUUTOS-%	+22.8	+23.5	+22.6	+24.2	+22.5	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+5.4	+7.0	+1.0
RIVITALOASUNNOT	5009	4732	4923	5258	5186	5914	5870	5816	5970	5848	6363	6361	6341
VUOSIMUUTOS-%	+14.3	+6.4	+15.6	+17.0	+19.5	+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+7.9	+9.0	+6.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5362	5040	5244	5513	5724	6071	5939	5960	6166	6215	6275	6388	6240
VUOSIMUUTOS-%	+22.5	+22.7	+22.3	+23.9	+22.4	+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+5.5	+7.1	+1.2
<b>HELSINKI-1</b>													
KERROSTALOASUNNOT	6290	5770	6113	6549	6933	7310	7073	7178	7629	7361	7605	7672	7733
VUOSIMUUTOS-%	+26.1	+24.0	+28.8	+30.8	+28.1	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+7.5	+7.0	+1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	6285	5770	6108	6549	6933	7313	7073	7178	7634	7360	7607	7672	7733
VUOSIMUUTOS-%	+26.0	+23.9	+28.7	+30.7	+28.1	+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+7.5	+7.0	+1.1
<b>HELSINKI-2</b>													
KERROSTALOASUNNOT	6119	5807	5925	6258	6557	6947	6770	6715	7083	7198	7138	7414	7012
VUOSIMUUTOS-%	+24.3	+27.5	+23.6	+24.3	+22.6	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+5.4	+10.6	-1.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	6096	5794	5909	6239	6513	6928	6758	6704	7039	7184	7142	7412	7013
VUOSIMUUTOS-%	+24.2	+27.3	+23.8	+24.0	+22.5	+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+5.7	+10.7	-0.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	1983		II/83		III/83		IV/83		1984		I/84		II/84		III/84		IV/84		I/85		II/85		III/85			
	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88	
<b>HELSINKI-3</b>																										
KERROSTALOASUNNOT	5192	4814	5117	5347	5508	5790	5655	5770	5785	5924	5969	6046	5900													
VUOSIMUUTOS-%	+22.5	+22.2	+20.9	+23.6	+22.6	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+5.5	+4.7	+1.8													
ASUNNOT YHTEENSÄ	5181	4802	5104	5337	5502	5792	5662	5773	5793	5908	5971	6051	5911													
VUOSIMUUTOS-%	+22.1	+21.6	+20.7	+23.3	+22.6	+11.7	+17.8	+13.1	+8.5	+7.4	+5.4	+4.7	+1.9													
<b>HELSINKI-4</b>																										
KERROSTALOASUNNOT	4377	4247	4289	4448	4651	4938	4901	4803	5043	5076	5104	5153	5138													
VUOSIMUUTOS-%	+20.0	+21.3	+21.1	+21.4	+19.0	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+7.2	+1.7													
ASUNNOT YHTEENSÄ	4384	4245	4297	4468	4643	4956	4918	4819	5073	5080	5144	5173	5172													
VUOSIMUUTOS-%	+19.3	+19.4	+20.3	+21.3	+18.7	+13.0	+15.6	+12.1	+13.4	+9.5	+4.5	+7.3	+1.8													
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>																										
KERROSTALOASUNNOT	4614	4421	4506	4819	4850	5214	5181	5168	5241	5279	5400	5443	5286													
VUOSIMUUTOS-%	+22.6	+23.1	+23.6	+27.5	+22.3	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+4.0	+5.7	+0.6													
RIVITALOASUNNOT	4791	4638	4787	4808	5077	5772	5341	5740	5750	6151	5913	6245	6044													
VUOSIMUUTOS-%	+17.8	+18.7	+16.0	+23.3	+19.4	+20.4	+15.1	+19.8	+19.5	+21.1	+10.7	+8.8	+5.1													
ASUNNOT YHTEENSÄ	4639	4452	4547	4818	4883	5294	5204	5250	5315	5405	5474	5559	5395													
VUOSIMUUTOS-%	+21.9	+22.4	+22.4	+26.9	+21.9	+14.2	+17.2	+15.4	+10.5	+10.3	+5.0	+6.2	+1.3													
<b>VANTAA</b>																										
KERROSTALOASUNNOT	3965	3731	3896	4054	4322	4492	4454	4523	4485	4492	4583	4528	4566													
VUOSIMUUTOS-%	+18.5	+16.7	+19.8	+19.9	+22.6	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+2.6	-0.1	+1.6													
RIVITALOASUNNOT	4022	3821	3967	4118	4598	5049	4951	5066	5002	5144	5552	5439	5005													
VUOSIMUUTOS-%	+15.0	+30.8	+16.8	+10.4	+24.4	+25.5	+29.5	+27.7	+21.4	+11.8	+12.1	+7.3	+0.0													
ASUNNOT YHTEENSÄ	3971	3740	3903	4061	4351	4550	4506	4580	4538	4559	4683	4622	4612													
VUOSIMUUTOS-%	+18.2	+18.0	+19.5	+18.9	+22.8	+14.6	+20.4	+17.4	+11.8	+4.5	+3.7	+0.6	+1.4													
<b>TAMPERE</b>																										
KERROSTALOASUNNOT	3088	2927	3076	3220	3160	3320	3315	3257	3364	3336	3463	3473	3351													
VUOSIMUUTOS-%	+15.3	+14.3	+18.1	+19.0	+10.7	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.4	+6.8	-0.2													
RIVITALOASUNNOT	3371	3213	3474	3464	3354	3712	3681	3664	3752	3755	3905	3945	3866													
VUOSIMUUTOS-%	+17.7	+21.7	+21.9	+17.8	+11.6	+10.1	+14.5	+5.4	+8.3	+11.9	+6.0	+7.6	+3.0													
ASUNNOT YHTEENSÄ	3106	2945	3102	3235	3172	3345	3338	3283	3389	3363	3492	3503	3384													
VUOSIMUUTOS-%	+15.4	+14.7	+18.4	+18.9	+10.8	+7.6	+13.5	+5.8	+4.4	+5.8	+4.5	+6.8	+0.0													

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85	III/85
<b>TURKU</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3556 +21.3	3415 +25.2	3477 +22.9	3675 +21.5	3679 +20.2	3929 +10.6	3901 +14.0	3897 +12.1	3947 +7.4	3990 +8.7	4039 +3.7	3992 +2.7	3951 +0.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3064 +5.7	3143 +15.2	2962 -1.3	2969 +6.6	3182 +5.5	3682 +20.1	3986 +26.8	3701 +24.9	3480 +17.2	3578 +12.4	4040 +1.3	4066 +9.8	4342 +24.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3515 +19.9	3393 +24.2	3434 +20.4	3616 +20.1	3638 +18.8	3909 +11.4	3908 +15.2	3881 +13.2	3908 +8.2	3956 +9.0	4039 +3.4	3998 +3.3	3984 +2.4
<b>PORI</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2400 +13.9	2361 +18.2	2162 +2.5	2474 +17.9	2633 +20.2	2714 +13.2	2616 +10.8	2628 +21.4	2791 +13.4	2762 +4.9	2822 +7.6	2857 +8.0	2864 +2.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2383 +12.4	2357 +16.1	2142 +1.0	2535 +19.7	2605 +19.4	2702 +13.5	2590 +9.9	2621 +22.2	2794 +10.5	2763 +6.1	2827 +9.0	2831 +7.3	2865 +2.6
<b>LAPPEENRANTA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3313 +20.4	3129 +16.8	3319 +24.4	3455 +21.2	3529 +22.4	3562 +7.5	3514 +12.1	3648 +9.7	3553 +3.2	3579 +1.5	3519 +0.6	3687 +1.5	3796 +7.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3306 +20.1	3117 +16.1	3319 +24.9	3434 +20.3	3523 +21.9	3556 +7.5	3500 +12.0	3614 +8.6	3562 +4.1	3577 +1.7	3543 +1.7	3710 +3.1	3814 +7.2
<b>KOUVOLA</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2565 +18.2	2492 +29.2	2488 +20.1	2597 +19.3	2770 +12.7	2840 +10.7	2840 +14.5	2805 +12.6	2812 +8.6	2941 +7.5	3007 +4.8	3183 +13.4	2999 +6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2598 +17.5	2527 +27.4	2515 +18.4	2635 +18.8	2811 +13.3	2888 +11.1	2883 +14.4	2862 +13.5	2877 +9.4	2964 +6.7	3070 +5.5	3233 +13.0	3064 +6.4
<b>LAHTI</b>													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2956 +20.3	2824 +16.5	2847 +19.3	3048 +23.7	3205 +26.8	3216 +8.9	3140 +11.2	3136 +10.4	3245 +6.5	3363 +5.2	3341 +6.0	3337 +6.1	3348 +2.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2972 +20.1	2843 +16.1	2866 +19.5	3067 +23.7	3215 +26.3	3246 +9.2	3174 +11.6	3177 +11.0	3261 +6.4	3394 +5.7	3356 +5.5	3367 +5.7	3372 +3.0

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85	III/85
<b>MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	2711	2612	2638	2641	3028	3116	3034	3065	3158	3186	3220	3243	3347
VUOSIMUUTOS-%	+21.1	+26.7	+20.2	+19.9	+25.8	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+5.1	+5.5	+5.6
RIVITALOASUNNOT	3046	2776	3070	3130	3342	3445	3346	3310	3598	3440	3629	3464	3485
VUOSIMUUTOS-%	+27.8	+28.6	+43.5	+17.4	+36.2	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+8.4	+4.6	-3.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	2754	2633	2694	2704	3069	3159	3075	3097	3215	3219	3273	3271	3365
VUOSIMUUTOS-%	+21.9	+26.9	+22.8	+19.5	+27.1	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.5	+5.4	+4.5
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	2565	2395	2513	2689	2791	2960	2908	2975	3004	2988	3583	3128	3325
VUOSIMUUTOS-%	+22.2	+14.4	+17.2	+26.7	+26.8	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+21.7	+4.8	+9.7
RIVITALOASUNNOT	3145	3200	3112	3042	3212	3712	3557	3894	3654	3742	4051	3964	3784
VUOSIMUUTOS-%	+25.2	+30.7	+32.6	+20.1	+18.5	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+13.8	+1.8	+3.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	2703	2594	2658	2776	2895	3139	3069	3198	3159	3178	3697	3331	3435
VUOSIMUUTOS-%	+22.9	+18.1	+20.6	+25.2	+24.8	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+19.8	+4.0	+8.3
<b>KUOPIO</b>													
KERROSTALOASUNNOT	3375	3186	3259	3535	3608	3580	3622	3420	3561	3646	3788	3823	3738
VUOSIMUUTOS-%	+8.1	+4.7	+8.7	+10.4	+11.3	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+4.7	+11.1	+5.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3371	3181	3269	3530	3586	3588	3632	3432	3568	3657	3798	3825	3757
VUOSIMUUTOS-%	+8.4	+6.2	+8.9	+10.8	+11.0	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+4.7	+10.8	+5.5
<b>JYVÄSKYLÄ</b>													
KERROSTALOASUNNOT	3584	3434	3442	3792	3765	3921	3871	3955	3990	3879	4090	3993	3930
VUOSIMUUTOS-%	+18.9	+20.0	+16.5	+21.6	+20.5	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+5.1	+0.5	-1.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3565	3407	3436	3764	3744	3902	3867	3946	3946	3865	4066	3980	3907
VUOSIMUUTOS-%	+18.7	+19.3	+16.8	+21.3	+20.2	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+4.6	+0.4	-1.0
<b>VAASA</b>													
KERROSTALOASUNNOT	3164	3066	3166	3272	3162	3670	3782	3535	3667	3721	4013	4082	3942
VUOSIMUUTOS-%	+7.1	+3.9	+7.1	+9.3	+7.0	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+5.9	+15.6	+7.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3168	3059	3178	3280	3169	3658	3753	3536	3678	3703	3972	4035	3900
VUOSIMUUTOS-%	+7.9	+4.2	+8.1	+10.2	+7.9	+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+5.7	+14.3	+6.4

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPII  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1983	I/83	II/83	III/83	IV/83	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	I/85	II/85	III/85
<b>MIKKELI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	2794	2602	2801	2912	2923	3323	3256	3265	3339	3528	3652	3596	3536
VUOSIMUUTOS-%	+0.9	-6.0	+1.8	+5.2	+5.3	+19.3	+26.1	+16.3	+15.0	+17.6	+10.9	+10.1	+6.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	2823	2642	2795	2940	3016	3350	3291	3303	3340	3538	3677	3633	3517
VUOSIMUUTOS-%	+2.0	-4.5	+1.7	+6.3	+8.3	+19.0	+25.5	+17.7	+14.0	+15.0	+10.5	+9.9	+5.6
<b>JOENSUU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	3357	3272	3451	3433	3543	3649	3521	3592	3661	3716	3655	3609	3598
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+9.1	+7.2	+5.5	+8.5	+7.5	+4.3	+0.5	-1.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3201	3119	3245	3264	3348	3485	3371	3417	3532	3533	3539	3477	3481
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+0.0	+9.2	+8.0	+6.1	+9.3	+6.9	+5.4	+2.0	-1.4
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	2567	2570	2522	2421	2655	3029	2811	3158	2913	3177	3416	3259	2998
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	+5.7	+2.5	-0.5	+8.6	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+15.9	+2.7	+3.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	2609	2614	2538	2498	2694	3059	2843	3142	2967	3202	3419	3239	3079
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	+5.7	+1.7	+0.8	+8.5	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+15.5	+2.7	+4.0
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	2374	2363	2366	2466	2626	2848	2854	2804	2810	2770	3126	3163	2966
VUOSIMUUTOS-%	-9.2	-10.9	-6.9	-5.8	-10.6	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+6.8	+8.5	+2.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	2576	2637	2562	2596	2711	2961	3012	2922	2957	2900	3176	3187	3086
VUOSIMUUTOS-%	-2.9	-1.7	-1.6	-2.0	-5.6	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+4.5	+6.8	+2.6
<b>OULU</b>													
KERROSTALOASUNNOT	3112	2993	3088	3208	3185	3257	3244	3232	3236	3317	3300	3331	3300
VUOSIMUUTOS-%	+17.3	+17.0	+20.0	+20.1	+14.0	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+2.0	+3.1	+1.8
RIVITALOASUNNOT	2717	2786	2650	2712	2731	3018	3028	2797	2944	3338	3077	3381	3329
VUOSIMUUTOS-%	+11.5	+23.4	+11.5	+6.1	+7.1	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+1.6	+20.8	+13.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3063	2968	3033	3146	3129	3227	3217	3178	3200	3320	3272	3337	3303
VUOSIMUUTOS-%	+16.5	+17.8	+18.9	+18.2	+13.1	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+1.9	+5.3	+3.2
<b>ROVANIEMI</b>													
KERROSTALOASUNNOT	3206	3024	3097	3479	3394	3577	3532	3514	3739	3553	3634	3472	3779
VUOSIMUUTOS-%	+13.8	+13.0	+10.7	+23.7	+14.6	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.5	-0.3	+2.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3205	3031	3092	3481	3382	3579	3510	3507	3756	3549	3668	3503	3815
VUOSIMUUTOS-%	+13.4	+11.4	+9.6	+24.1	+14.3	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+4.0	+0.6	+3.2
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>													
KERROSTALOASUNNOT	2856	2662	3498	3058	3058	3117	3116	3118	3219	2894	3182	3143	3281
VUOSIMUUTOS-%	+24.0	+16.6	+27.2	+25.5	+26.3	+10.9	+15.7	+9.1	+13.3	+6.1	-0.1	-4.8	-0.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	2837	2661	3119	3018	2805	3075	3019	3073	3219	2861	3254	3039	3217
VUOSIMUUTOS-%	+19.8	+14.5	+24.2	+22.6	+16.1	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+4.4	-4.1	-1.6

	KERROSTALOT				YKSIÖT				KAKSIÖT				KOLMIÖT +				RIVITALOT								
	YHTEENSÄ		1)		2)		YKSIÖT		KAKSIÖT		KAKSIÖT		KOLMIÖT +		RIVITALOT		RIVITALOT		RIVITALOT						
	MK/M2	VOUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	
KOKO MAA	4362	+2.5	4293	54	5017	+3.4	1442	31	4177	+2.7	1771	52	3985	+1.4	1080	78	4115	+3.9	852	83					
PÄÄKAUPUNKISEUTU	5916	+1.0	1753	54	6843	+3.3	610	30	5689	+1.6	672	51	5314	-1.7	471	81	5956	+4.4	241	100					
HELSINKI	6236	+1.0	1251	52	7002	+3.5	510	30	5972	+1.6	457	50	5707	-2.5	284	82	6341	+6.0	82	99					
HELSINKI-1	7733	+1.2	229	60	7889	+3.3	91	33	7504	+1.7	91	54	7777	-1.9	47	106									
HELSINKI-2	7012	-1.1	353	54	7731	+5.6	134	28	6662	-2.6	120	48	6755	-5.2	99	85									
HELSINKI-3	5900	+1.8	401	49	6644	+1.9	190	29	5726	+4.4	139	49	5142	-1.9	72	76									
HELSINKI-4	5138	+1.7	268	53	6268	+4.8	95	29	4948	+1.3	107	50	4365	-0.5	66	76									
ESPOO+KAUNIAINEN	5286	+0.6	246	61	6343	+2.7	48	33	5233	+0.6	94	53	4817	-0.2	104	81	6044	+5.1	101	108					
VANTAA	4566	+1.6	256	59	5744	+2.3	52	32	4523	+2.4	121	54	3987	+0.5	83	79	5005	+0.0	58	89					
TAMPERE	3351	-0.2	344	53	3789	+0.4	131	32	3265	-1.6	136	53	3015	+1.2	77	75	3866	+3.0	40	84					
TURKU	3951	+0.3	367	55	4571	-3.0	125	31	3912	+3.3	157	53	3461	+0.0	85	79	4342	+24.7	17	82					
PORI	2864	+2.7	101	54	3047	-1.5	30	33	2710	+0.2	48	53	2920	+10.1	23	74									
LAPPEENRANTA	3796	+7.0	87	52	4016	+1.3	26	31	3800	+10.9	45	51	3551	+7.4	16	77									
KOUVOLA	2999	+6.5	78	53	3464	+9.3	21	33	2798	+1.6	32	54	2797	+11.3	25	73									
LAHTI	3348	+2.8	222	54	3849	+5.2	56	31	3215	+6.3	106	52	3068	-3.4	60	78									
MUUT E-SUOMEN KAUP	3347	+5.6	375	54	3541	+2.3	114	33	3358	+6.0	160	53	3147	+8.6	101	76	3485	-3.1	110	79					
MUUT E-SUOMEN KUNN	3325	+9.7	74	56	3801	+24.4	18	32	3212	+0.0	36	55	3092	+14.6	20	78	3784	+3.5	92	83					
KUOPIO	3738	+5.1	89	53	4177	+1.9	27	34	3678	+5.8	36	50	3380	+7.4	26	77									
JYVÄSKYLÄ	3930	-1.6	122	52	4788	+4.1	41	29	3787	-4.6	56	51	3368	-2.1	25	76									
VAASA	3942	+7.8	78	55	4457	+8.4	25	33	3934	+12.1	23	53	3503	+2.6	30	77									
MIKKELI	3536	+6.2	50	56	4219	+5.3	18	30	3341	+5.4	21	52	3187	+8.2	11	85									
JOENSUU	3598	-1.7	129	52	4033	-2.0	49	31	3411	-0.7	51	52	3353	-2.4	29	75									
MUUT V-SUOMEN KAUP	2998	+3.2	72	51	3284	+5.1	20	29	3082	+8.5	39	52	2605	-5.6	13	71									
MUUT V-SUOMEN KUNN	2966	+2.5	32	58	..	..	..	..	2940	+8.3	12	53	2448	-11.9	12	83									
OULU	3300	+1.8	240	54	3910	+6.0	91	30	3153	+0.2	109	53	2900	+0.3	40	80	3329	+13.1	54	81					
ROVANIEMI	3779	+2.8	63	54	4520	-2.6	25	30	3718	+5.9	24	52	3255	+4.3	14	76									
MUUT P-SUOMEN KUNN	3281	-0.5	17	51	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..									

1) LKM Kauppojen lukumäärä

2) Huoneistojen keskimääräinen pinta-ala

## ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

### Aluejako:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:

Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alueita), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).

### Talotyyppi:

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

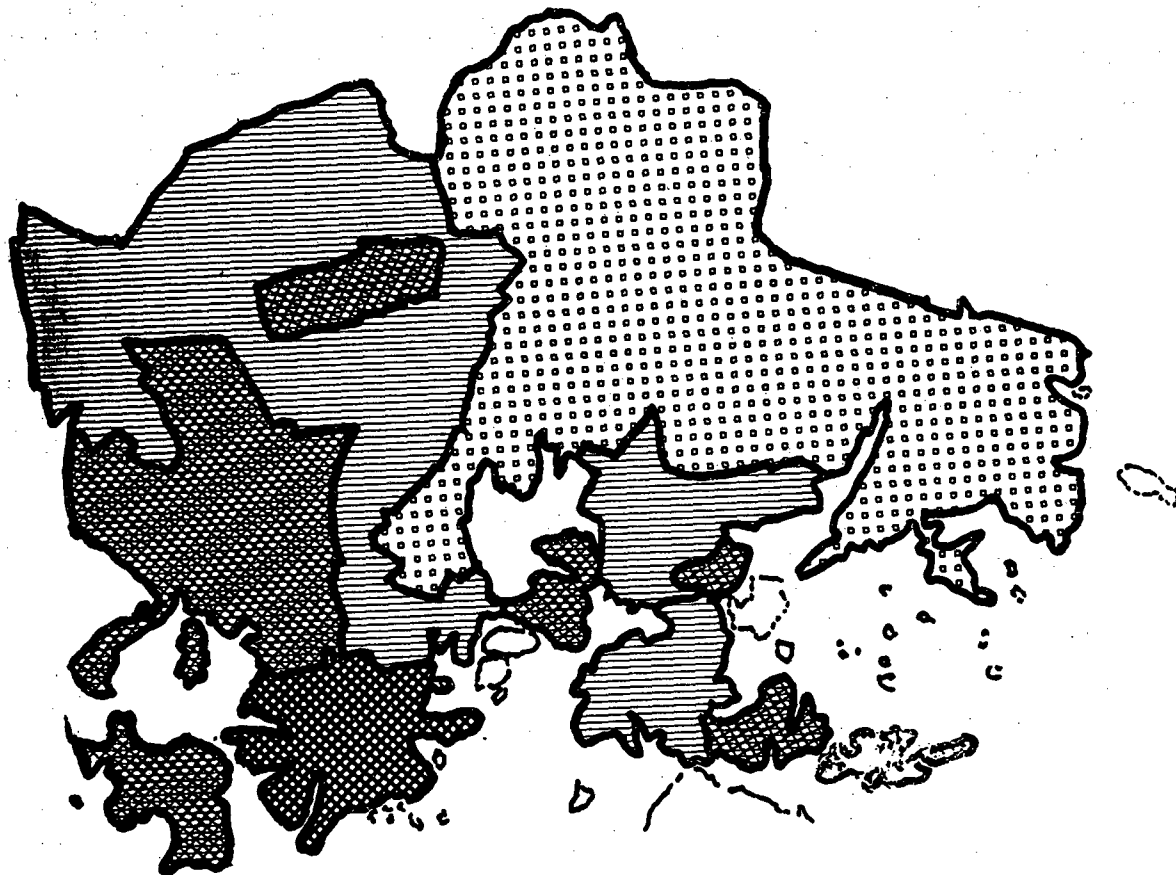
### Huoneluku:

Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.





### Ikä:

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinkään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.





HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84,86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki, Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Pikkio, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala.

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi.

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk.

## **JULKAISUJEN MYyntI**

### **SUORAMYyntI**

**Tilastokeskus**  
PL 504  
00101 Helsinki  
(90)1734535  
Teleksi 122656 tikes sf

**Valtion painatuskeskus**  
PL 516  
00101 Helsinki  
Vaihde (90)539011  
Teleksi 123458 vapk sf

### **KIRJAKAUPAT**

Valtion painatuskeskuksen  
kirjakaupat Helsingissä  
Annankatu 44 ja  
Eteläesplanadi 4  
Hyvin varustetut kirjakaupat  
kautta maan.

## **PUBLIKATIONS- FÖRSÄLJNING**

### **DIREKT FÖRSÄLJNING**

**Statistikcentralen**  
PB 504  
00101 Helsingfors  
(90)1734535  
Telex 122656 tikes sf

**Statens tryckericentral**  
PB 516  
00101 Helsingfors  
Växel (90)539011  
Telex 123458 vapk sf

### **BOKHANDLAR**

Statens tryckericentral  
bokhandlar i Helsingfors  
Annegatan 44 och  
Södra Esplanaden 4  
Väl försedda bokhandlar  
i hela landet.

## **SALES OF PUBLICATIONS**

### **DIRECT SALES**

**Central Statistical Office**  
P.O.B. 504  
SF-00101 Helsinki Finland  
Phone internat. + 35801734535  
Telex 122656 tikes sf

**Government Printing Centre**  
P.O.B. 516  
SF-00101 Helsinki Finland  
Phone internat. + 3580539011  
Telex 123458 vapk sf

### **BOOKSHOPS**

Government Printing Centre  
Bookshops in Helsinki located at  
Annankatu 44 and  
Eteläesplanadi 4  
Well-supplied bookshops  
throughout the country.