

Rakentaminen ja asuminen *Vuosikirja 1997*

Construction and Housing *Yearbook 1997*

Lisätietoja – Inquiries: Veikko Lampinen (09) 1734 2232

Vastaava tilastojohtaja – Statistical director in charge: Ilkka Hyppönen



Rakentaminen ja asuminen
Vuosikirja 1997

Construction and Housing
Yearbook 1997

Tiedustelut – Inquiries:

*Veikko Lampinen
(09) 17 341*

*SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland*

Kansikuva – Cover Design: Mikko Nurmi

*ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 0787-572X
ISBN 951-727-393-2*

© 1997 Tilastokeskus

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

Tämän vuosikirjan luvut koskevat pääosaltaan vuotta 1996. Joiltakin tilastoalueilta on saatavissa tätäkin tuoreempaa tietoa. Näiden lukujen valossa näyttää vuosi 1996 olleen eräänlainen käännepeiste ainakin asuinrakentamiselle. Sitä kuvaa 40-vuotisen asuntotuotantotilaston pienin määrä valmistuneita asuntoja ja toisaalta melko nopeana alkanut asuntotuotannon kasvu, joka yhä jatkuu. Laman loppuminen ja nousun alku ilmenee muistakin kirjan rakentamista koskevista tilastoluvuista.

Vuosikirja on järjestyksessään yhdeksäs. Aiempaan tapaan julkaisuun on jälleen koottu rakentamiseen ja asumiseen liittyvä keskeisin, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tässä vuosikirjassa on uutuutena omana tiiviinä osanaan keskeiset asumista kuvaavat indikaattorit. Korjausrakentamisesta saadaan nyt tietoja pidemmältä ajanjaksolta, joten tietojen käytettävyys paranee koko ajan.

Suurin osa tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntorahasto, maanmittauslaitos ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Vuosikirjan ovat toimittaneet Soile Ketola ja Veikko Lampinen.

Data in this yearbook are mainly from 1996. Even more up-to-date statistical information is available for some sectors. In the light of these statistical figures the year 1996 seems to have been a turning point of sorts, at least as regards the construction of dwellings. This is seen in the record low of completed dwellings over a time span of forty years and, on the other hand, in the relatively rapid growth of housing production which still continues. Other construction-related statistical figures in the yearbook also indicate the end of depression and beginning of a boom.

This is the ninth edition of the yearbook. Like the earlier editions, it contains the most important up-to-date statistics on construction and housing in Finland. This year's edition also contains the essential housing indicators in a compact section of its own. Information on renovation work is now available from a longer period of time, which improves the useability of the data.

The bulk of the data has been collected from a variety of statistics compiled by Statistics Finland. Other data providers are the Housing Fund, the National Land Survey of Finland and the Ministry of Labour. Contact information is provided at the beginning of each section for those needing more detailed information.

The yearbook has been edited by Soile Ketola and Veikko Lampinen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 1997

Statistics Finland, Helsinki, November 1997

Iikka Hyppönen

Sisällysluettelo

Alkusanat	3
Katsaus	5
Rakennustuotanto	9
Korjausrakentaminen	23
Rakennuskustannusindeksit	29
Rakentaminen kansantaloudessa	37
Rakennusyrietykset	55
Rakentamisen työllisyys	65
Rakennustoiminnan rahoitus	77
Rakennus- ja asuntokanta	83
Asuntotuotanto	103
Sosiaalinen asuntotuotanto	117
Asumisindikaattorit	135
Asuntokunnat ja asuinolot	145
Asumismenot ja asunovelat	155
Asuntoluotot	163
Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous	169
Asunnonostoaikomukset	183
Maan hinta	189
Kansainväliset taulukot	197

Contents

<i>Foreword</i>	3
<i>Review</i>	5
<i>Building construction</i>	9
<i>Renovation</i>	23
<i>The building cost indices</i>	29
<i>Construction in the national accounts</i>	37
<i>Building enterprises</i>	55
<i>Employment in construction</i>	65
<i>Housing loans</i>	77
<i>Stock of buildings and dwellings</i>	83
<i>Dwelling construction</i>	103
<i>Public sector dwelling construction</i>	117
<i>Housing Indicators</i>	135
<i>Household-dwelling units and Housing conditions</i>	145
<i>Housing expenditure and housing loans</i>	155
<i>Financing of the construction industry</i>	163
<i>Housing prices and housing company finances</i>	169
<i>Intentions to buy a dwelling</i>	183
<i>Land use and land prices</i>	189
<i>Comparative international statistics</i>	197

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

* Ennakkotieto – *Preliminary data*

.. Tietoa ei ole – *Data not available*

Katsaus

Rakentaminen

Uudisrakentaminen kääntyi vuonna 1996 selvään kasvuun. Rakennuslupien määrä, 31,6 miljoonaa kuutiometriä, oli lähes 6 miljoonaa kuutiometriä suurempi kuin vuonna 1995. Vastaavasti rakennuksia aloitettiin rakentaa 27 miljoonaa kuutiometrin edestä, eli lähes kolme miljoonaa kuutiometriä enemmän kuin vuonna 1995.

Uudisrakentamisen kasvua vauhditti erityisesti asuinrakentamisen vilkastuminen, mutta myös muutaman suuren urheiluhallin ja maatalouden tuotantorakennusten rakentamisella oli vaikutusta rakentamisen vilkkauteen. Sen sijaan teollisuusrakennusten aloitukset kääntyivät nyt laskuun muutaman vuoden kasvun jälkeen, vaikkakin niiden lupamäärä hieman kasvoi vuodesta 1995.

Talonrakentamisen tuotoksen arvo vuonna 1996 oli runsaat 47 miljardia markkaa. Uudisrakentamisen arvo nousi 24,6 miljardiin markkaan ja korjausrakentamisen vajaaseen 23 miljardiin markkaan. Asuntojen osuus uudisrakentamisesta oli 43,8 prosenttia ja muiden talojen 56,2 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus tuottajahintaisen bruttokansantuotteen arvosta Suomessa oli vuonna 1996 noin neljä prosenttia, mikä on historiallisessa ja kansainvälisessä vertailussa hyvin vähän.

Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotannon arvo oli viime vuonna 17,6 miljardia markkaa. Tuotannon arvosta runsaat 11 miljardia markkaa oli uudisrakentamista, loput korjaus- ja kunnossapitotöitä. Uustuotannon määrä kasvoi edellisestä vuodesta 6,6 prosenttia, korjaus- ja kunnossapidon määrä sen sijaan supistui runsaat kolme prosenttia. Koko toimialan tuotannon volyymi kasvoi vajaat kolme prosenttia.

Rakentamisen työllisyys on elpymässä tuotannon vilkastumisen myötä. Alan työllisten määrä oli 118 000 vuonna 1996 eli hieman suurempi kuin edellisenä vuonna. Talonrakentamisessa työllisten määrä oli 88 000 ja maa- ja vesirakentamisessa 30 000. Molemmilla aloilla kasvu on ollut vähäistä edelliseen vuoteen verrattuna. Rakennusala työllisti vuonna 1996 5,6 prosenttia työsikäyvistä, kun esimerkiksi vuonna 1990 luku oli 8,3 prosenttia.

Review

Construction

Newbuilding took a sharp upward turn in 1996. Building permits were granted for the building of 31.6 million cubic metres, which is nearly 6 million cubic metres more than in 1995. Building starts amounted to 27 million cubic metres, i.e. almost three million cubic metres more than in 1995.

The growth of newbuilding was especially attributable to the revival of the building of dwellings, but the construction of a few big sports centres and agricultural production buildings also contributed to the growth. Industrial building starts took a downward turn after a few years' increase even though the number of permits slightly increased from 1995.

The total value of building construction output in 1996 amounted to a little over FIM 47 billion. The value of newbuilding rose to FIM 24.6 billion and that of renovation to a little less than FIM 23 billion. Dwellings accounted for 43.8 per cent of newbuilding and other houses for 56.2 per cent.

The share of building construction in the gross domestic product of Finland in 1996 was about four per cent, which in historical and international comparison is very little.

The total value of civil engineering output in 1996 amounted to FIM 17.6 billion. Newbuilding accounted for a good FIM 11 billion of the output value, the rest consisting of renovation and maintenance work. The amount of newbuilding increased by 6.6 per cent from the previous year while the amount of renovation and maintenance decreased by a good three per cent. The volume of the production in the entire field grew by a little less than three per cent.

The employment situation in the construction industry is improving as production increases. The number of employed in construction in 1996 was 118,000, which is a little more than the year before. The number employed in building construction was 88,000 and the number employed in civil engineering was 30,000. In both fields the growth was small compared to the previous year. The share of the construction industry of the whole workforce in 1996 was 5.6 per cent, while in 1990 the figure was 8.3 per cent.

Rakennusalan palkansaajien määrä oli 92 000, josta työntekijöiden osuus oli 71 000 ja toimihenkilöiden 21 000. Edelliseen vuoteen verrattuna työntekijöiden määrä on kasvanut 3 000:lla mutta toimihenkilöiden määrä pysynyt ennallaan. Yrittäjien ja yrittäjäperheenjäsenten määrä 25 000 ei ole juuri muuttunut edellisestä vuodesta.

Vuonna 1996 rakennusalan työttömyysaste oli 27,2 prosenttia eli 4,5 prosenttiyksikköä pienempi kuin vuotta aiemmin. Työttömyysaste on kuitenkin 10,9 prosenttiyksikköä suurempi kuin kokonaistyöttömyysaste. Työttömiä oli 44 000 eli 9 000 vähemmän kuin vuosi sitten. Talonrakentamisen työttömyysaste oli 26,8 ja maa- ja vesirakentamisen 28,4 prosenttia, missä edellinen on laskenut lähes 6 prosenttiyksikköä ja jälkimmäinen vajaan prosenttiyksikön edelliseen vuoteen verrattuna.

Talonrakennusyritysten liikevaihto kääntyi kasvusuuntaan vuonna 1995 ensimmäistä kertaa sitten vuoden 1990. Liikevaihtoa kertyi 36,5 miljardia markkaa eli 6 miljardia markkaa enemmän kuin vuotta aiemmin. Määrä jäi kuitenkin 54 prosenttiin vuoden 1990 tasosta. Alan yritykset työllistivät 51 000 henkilöä, ainoastaan 1 500 enemmän kuin edellisvuonna. Talonrakentamisen tuottavuus parani myös. Jalostusarvo henkilöä kohden oli 207 000 markkaa, lähes 50 000 enemmän kuin vuotta aiemmin.

Yritysten kannattavuuskin koheni tuntuvasti vuonna 1995. Edellisvuoden nollakate parani 5 prosenttiin liikevaihdosta. Kokonaistulos ylsi positiiviseksi ensimmäisen kerran sitten vuoden 1990 ja oli 1,4 prosenttia liikevaihdosta.

Myös rakennusyritysten investointien kasvusuunta kertoi rakentamisen hitaasta elpymisestä. Nettoinvestointien määrä oli 270 miljoonaa markkaa, mikä on vielä varsin vaatimaton luku verrattuna vuoden 1990 huikeaan 4 miljardiin markkaan.

Rakennuslalle annettujen luottojen määrä pieneni 15 miljardista markasta 10 miljardiin markkaan vuonna 1996. Liikepankit supistivat rakentamiselle annettuja luottoja yhteensä lähes 3 miljardia markkaa. Lisäksi työeläkelaitosten luototus rakentamiselle supistui vuoden 1996 aikana melkein 1,5 miljardia markkaa.

Rakennusalan luototus oli edelleen hyvin pankkivaltaista, sillä pankkien osuus oli kaikkiaan melkein 70 prosenttia. Työeläkelaitosten osuus kaikista rakentamiselle myönnettyistä luotoista oli vuoden 1996 lopussa runsaat 20 prosenttia.

Wage and salary earners in the construction industry numbered 92,000, of which 71,000 were wage earners in blue-collar jobs and 21,000 salaried employees. Compared to 1995, the number of wage earners has increased by 3,000 while the number of salaried employees has remained the same. The number of self-employed builders has more or less remained at about 25,000.

In 1996 the unemployment rate in the construction industry was 27.2 per cent, or 4.5 percentage points lower than the year before. However, the unemployment rate is 10.9 percentage points higher than the total unemployment rate. The unemployed numbered 44,000, i.e. 9,000 less than in 1995. The unemployment rate in the building construction was 26.8 per cent and in civil engineering 28.4 per cent, the former having decreased by nearly 6 percentage points and the latter by a little less than one percentage point from the previous year.

For the first time since 1990 the building companies' turnover took an upward turn in 1995. The turnover was FIM 36.5 billion, or 6 billion more than the year before. However, the turnover still was only 54 per cent of the 1990 figure. The companies employed 51,000 people, only 1,500 more than in the previous year. The productivity of building construction increased as well. The value added per capita was FIM 207,000, nearly FIM 50,000 more than in the previous year.

Also the profitability of the companies was considerably improved in 1995. The zero operating margin of the previous year rose to 5 per cent of the turnover. The gross income was in the black for the first time since 1990 and was 1.4 per cent of the turnover. Investment by building companies was growing, which indicated a slow recovery in the construction industry. Net investments amounted to FIM 270 million which is rather modest compared to the FIM 4 billion in 1990.

The amount of loans granted to the construction industry fell from FIM 15 billion to FIM 10 billion in 1996. Loans from commercial banks dropped by a total of nearly FIM 3 billion. Furthermore, loans from the employment pension funds dropped by almost FIM 1.5 billion in 1996.

Lending in the construction industry remained dominated by banks, as the share of the banks was a little less than 70 per cent. The share of the employment pension funds of all loans granted to the construction industry was a good 20 per cent at the end of 1996.

Suomen rakennuskanta oli 1 220 000 rakennusta vuonna 1995. Rakennuskannasta 86 prosenttia oli asuinrakennuksia. Lisäksi oli yli 423 000 vapaa-ajan asuinrakennusta (vuoden 1996 tieto) sekä tilastoimaton määrä maatalouden tuotantorakennuksia ja asuinrakennusten piharakennuksia. Rakennuskannan kerrosala oli 337 miljoonaa neliömetriä. Kerrosalasta asuinrakennusten osuus on kuitenkin vain 64 prosenttia.

Sähkölämmitys on suosituin lämmitystapa rakennusten lukumäärän mukaan. Rakennusten kerrosalan mukaan katsottuna käytetään kaukolämpöä kuitenkin ylivoimaisesti eniten, 41 prosenttia. Sähkölämmitys on yleistynyt viime vuosikymmenellä. Vuonna 1995 jo kolmasosassa rakennuksista eli noin 414 000 rakennuksessa oli sähkölämmitys.

Asuminen

Asuntoja valmistui vuonna 1996 tilastohistorian pienin määrä 20 800 asuntoa. Pientaloasuntoja näistä oli 10 700 ja kerrostaloasuntoja 9 700. Asuntoja aloitettiin rakentaa sen sijaan edellisvuotista selvästi enemmän. Aloitettuja asuntoja oli lähes 23 600, mikä oli 5 000 asuntoa enemmän kuin vuonna 1995. Kerrostaloasuntojen aloitukset kasvoivat yli 3 000 asunnolla. Rivi- ja omakotitaloasunnoissa lisäys oli lähes 1 000 asuntoa.

Vuoden 1996 asuntotuotannosta 81 prosenttia oli valtion tukemaa. Valtion asuntorahastossa ja kunnissa hyväksyttiin aloitettavaksi yhteensä lähes 19 200 asuntoa, josta aravalainoitettujen asuntojen osuus on puolet. Valtaosa näistä, 13 600 asuntoa, oli aravavuokra-asuntoja tai korkotukilainoituksen piiriin hyväksytyjä vuokra-asuntoja. Lisäksi aloitettiin lähes 3 100 asumisoikeusasunnon rakentaminen arava- tai korkotukilainoituksen turvin.

Asuntoja oli vuoden 1995 lopussa 2 374 000. Näistä erillisissä pientaloissa oli 970 000, rivitaloissa 297 000 ja asuinkerrostaloissa 1 026 000 asuntoa. Asunnoista oli 92 prosenttia vakinaisessa asuinkäytössä ja tilapäisessä asuinkäytössä oli 34 000 asuntoa ja vailla asukkaita 163 000 asuntoa. Tyhjien asuntojen määrä laski edellisestä vuodesta noin 2 000 asunnolla.

Asuntojen keskikoko on 75,5 neliömetriä. Erillisissä pientaloissa keskikoko on jo lähes 100 neliömetriä, kun keskimääräinen kerrostaloasunto on pinta-alaltaan vain 56 neliömetriä.

In 1995 Finland had a stock of 1,220,000 buildings. Residential buildings accounted for 86 per cent of the building stock. In addition, there were more than 423,000 dwellings for recreational use (in 1996) as well as an indefinite number of agricultural production buildings and rear buildings. The total gross floor area of the country's building stock was 337 million square metres, of which residential buildings account for 64 per cent.

Measured by the number of buildings, the most popular heating method is electric heating; but measured by heated floor area, district heating is by far the most widely used method with a 41-per cent share. Electric heating has become more popular in the last decade. In 1995, a third of the buildings, i.e. about 414,000, used electric heating.

Housing

The number of completed dwellings in 1996 was a record low, 20,800. Of these, houses accounted for 10,700 and apartments in blocks of flats for 9,700. However, the number of building starts was considerably higher than in the previous year. The building of nearly 23,600 dwellings was started, which is 5,000 more than in 1995. The increase was over 3,000 for dwellings in blocks of flats. For terraced, semi-detached and detached houses the increase was 1,000 dwellings.

Eighty-one per cent of the housing production in 1996 was subsidised by the government. The State Housing Fund and municipalities approved the building of nearly 19,200 dwellings, of which half were state-subsidised dwellings. Most of these, 13,600 dwellings, were state-subsidised rental dwellings or rental dwellings included in the interest subsidy system. In addition, the building of almost 3,100 right-of-occupancy dwellings was started by means of state-subsidised loans.

At the end of 1995, Finland had a stock of 2,374,000 dwellings. Of these, 970,000 were located in detached houses, 297,000 in terraced houses and 1,026,000 in blocks of flats. Ninety-two per cent of the dwellings were in permanent residential use; 34,000 dwellings were in temporary residential use; and 163,000 dwellings were uninhabited. The number of empty dwellings decreased by about 2,000 dwellings from the previous year.

The average floor area of the dwellings is 75.5 square metres. The figure for detached houses is

Asunnoissa huoneistosauna on yleistynyt nopeasti. Vuonna 1980 oli huoneistosaunoja vain 548 000 asunnossa, kun vuonna 1995 oli sauna jo lähes 1,1 miljoonassa huoneistossa.

Puutteellisesti varustettuja asuntoja oli vielä 362 000 eli 15 prosenttia asuntokannasta. Maaseutumaisissa kunnissa näiden osuus oli kuitenkin lähes 28 prosenttia asuntokannasta. Viemärittömiä asuntoja oli 58 000 ja vesijohdottomia 82 000. Keskuslämmitys puuttui 215 000 asunnosta.

Vuokra-asuntoja oli noin 705 000. Vakinaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on 30 prosenttia. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 159 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuokra-asuntokannan kasvu selittyy lähinnä uudisrakentamisen painottumisella vuokra-asuntotuotantoon. Vuokralle asutaan tavallisimmin kerrostaloissa. Yli 70 prosenttia vuokra-asunnoista sijaitsee niissä. Kerrostaloasuntojen määrästä lähes puolet onkin vuokra-asuntoja.

Omistusasunnossa asui vuonna 1995 kaksi kolmesta asuntokunnasta. Omistusasunnon hankintaa varten hankittua velkaa oli asuntovelallisilla kotitalouksilla vuonna 1995 keskimäärin 173 500 markkaa. Tyypillinen asuntovelkainen kotitalous on kahden huoltajan ja ainakin yhden alle kouluikäisen lapsen perhe. Asuntovelkaa näillä kotitalouksilla oli noin 227 000 markkaa. Tämän lisäksi tulevat muut velat, joita oli keskimäärin runsaat 30 000 markkaa.

Asuntokauppa vilkastui selvästi vuonna 1996. Kauppojen määrä nousi edellisvuotisesta neljänneksen noin 70 000:een. Rahaa kaupoissa käytettiin yhteensä 21,2 miljardia markkaa, 4,7 miljardia markkaa enemmän kuin vuonna 1995.

considerably higher at almost 100 square metres, whereas the average floor area of dwellings in blocks of flats is only 56 square metres.

The number of dwellings with their own sauna has rapidly increased. In 1980, only 548,000 dwellings had a sauna, whereas in 1995 already almost 1.1 million dwellings had their own sauna. There were still 362,000 dwellings with sub-standard facilities, or 15 per cent of the dwelling stock. However, in rural municipalities the figure was substantially higher, about 28 per cent. 58,000 dwellings did not have sewerage and 82,000 did not have running water. Central heating was missing from 215,000 dwellings.

The number of rented dwellings was about 705,000. Rented dwellings accounted for 30 per cent of all permanently habited dwellings. The number of rented dwellings has increased by 159,000 dwellings since 1990. This growth is mainly explained by the increasing proportion of rented dwellings in completed new buildings. Rented dwellings are most often located in blocks of flats. Over 70 per cent of the rented dwellings are found in blocks of flats. Almost half of the dwellings in blocks of flats are rented dwellings.

Two out of three dwelling units owned their dwelling in 1995. The average housing loan debt of households with housing loans was FIM 173,500 in 1995. A typical household with housing loan consists of two providers and at least one child under seven. These households had a housing loan of about FIM 227,000. In addition, they had other loans that amounted to a little more than FIM 30,000 on average.

The property market picked up considerably in 1996. The number of transactions rose by a fourth from the previous year, to about FIM 70,000. A total of FIM 21.2 billion was spent, an increase of FIM 4.7 billion on the previous year.

Rakennustuotanto

Building construction

Uudisrakentaminen kääntyi kasvuun vuonna 1996

Uudisrakentaminen kääntyi vuonna 1996 selvään kasvuun. Rakennuslupien määrä, 31,6 miljoonaa kuutiometriä, oli lähes 6 miljoonaa kuutiometriä suurempi kuin vuonna 1995. Vastaavasti rakennuksia aloitettiin rakentaa 27 miljoonaa kuutiometrin edestä, eli lähes kolme miljoonaa kuutiometriä enemmän kuin vuonna 1995.

Uudisrakentamisen kasvua vauhditti erityisesti asuinrakentamisen vilkastuminen, mutta myös muutaman suuren urheiluhallin ja maatalouden tuotantorakennusten rakentamisella oli vaikutusta rakentamisen vilkkauteen. Sen sijaan teollisuusrakennusten aloitukset kääntyivät nyt laskuun muutaman vuoden kasvun jälkeen, vaikkakin niiden lupamäärä hieman kasvoi vuodesta 1995.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritysten suhdanteet: Rakentaminen – *SF, Business Trends: Housing construction*

Veikko Lampinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Ilmiöalue: Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyymindeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

Perustiedot: Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyymindeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

Tietojen saanti: Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII C*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.

For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices for new-building.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.

Taulukko 1. Myönnetty rakennusluvut 1987–1996, milj. m³
Building permits granted in 1987–1996, mill. m³

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
Kaikki rakennukset ¹⁾	48,22	57,45	71,97	60,57	46,60	32,20	25,88	27,40	25,92	31,64	<i>All buildings¹⁾</i>
Asuinrakennukset	15,83	20,94	25,99	20,14	16,10	11,75	10,23	8,94	7,16	9,03	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,82	11,46	14,52	11,15	8,60	6,45	5,28	4,97	4,06	4,65	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	3,29	4,65	5,62	3,73	3,04	1,45	1,06	0,91	0,86	1,13	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,72	4,83	5,85	5,25	4,46	3,85	3,89	3,06	2,24	3,24	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,36	1,77	2,36	2,23	1,96	1,61	1,39	1,38	1,33	1,56	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,21	4,33	5,88	3,73	3,65	1,80	1,04	0,73	1,31	1,21	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,94	2,43	2,95	2,79	2,64	0,87	0,35	0,52	0,78	0,43	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2,00	2,47	3,97	2,57	2,21	1,48	0,93	0,89	0,77	1,11	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,15	0,93	1,35	1,23	1,08	0,77	0,49	0,33	0,38	0,33	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,71	1,74	1,66	1,71	1,40	1,26	0,67	0,69	0,52	1,61	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,43	1,28	1,25	1,10	1,18	1,20	0,89	0,51	0,51	0,71	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,53	9,52	13,71	11,95	6,20	3,25	3,14	6,14	5,52	6,06	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,05	4,33	5,31	5,27	3,27	2,72	1,42	2,42	2,85	3,32	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	6,29	5,69	5,32	5,65	4,78	3,68	3,62	3,16	2,97	4,37	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,64	1,89	2,15	2,11	1,97	1,74	1,66	1,67	1,67	1,80	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–4

1) Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–4

Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen 1987–1996, milj. m³
Building starts in 1987–1996, mill. m³

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
Kaikki rakennukset ¹⁾	42,71	50,92	61,73	51,09	38,61	29,11	23,20	24,68	24,08	26,97	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	14,46	19,69	23,19	18,05	13,30	10,69	9,25	9,39	6,59	8,14	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,09	10,52	12,88	10,15	7,53	5,67	4,71	4,59	3,62	3,99	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	3,01	4,46	5,07	3,22	1,93	1,49	1,09	1,13	0,81	1,08	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,35	4,72	5,24	4,69	3,84	3,53	3,46	3,67	2,16	3,07	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,02	1,32	1,67	1,51	1,39	1,22	1,14	1,04	0,94	0,88	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,66	3,76	5,45	2,49	2,92	1,76	1,09	0,73	1,24	1,06	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,94	1,77	2,41	2,16	1,97	0,93	0,34	0,47	0,78	0,35	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,72	1,96	3,52	2,24	1,66	1,26	0,90	0,72	0,58	0,94	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,23	1,04	1,24	1,19	0,91	0,85	0,50	0,41	0,32	0,30	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,70	1,68	1,20	0,92	1,39	0,94	0,56	0,49	0,56	1,58	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,32	1,00	1,32	1,12	1,06	1,12	0,88	0,65	0,52	0,53	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,44	8,64	9,68	10,08	5,26	3,15	2,91	4,43	6,25	5,41	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,34	3,37	5,28	4,66	2,65	2,48	1,23	2,08	2,49	2,95	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	5,46	5,02	4,95	4,89	4,43	3,24	2,97	2,77	2,40	3,37	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,32	1,52	1,74	1,70	1,60	1,45	1,36	1,39	1,30	1,32	<i>Other buildings</i>

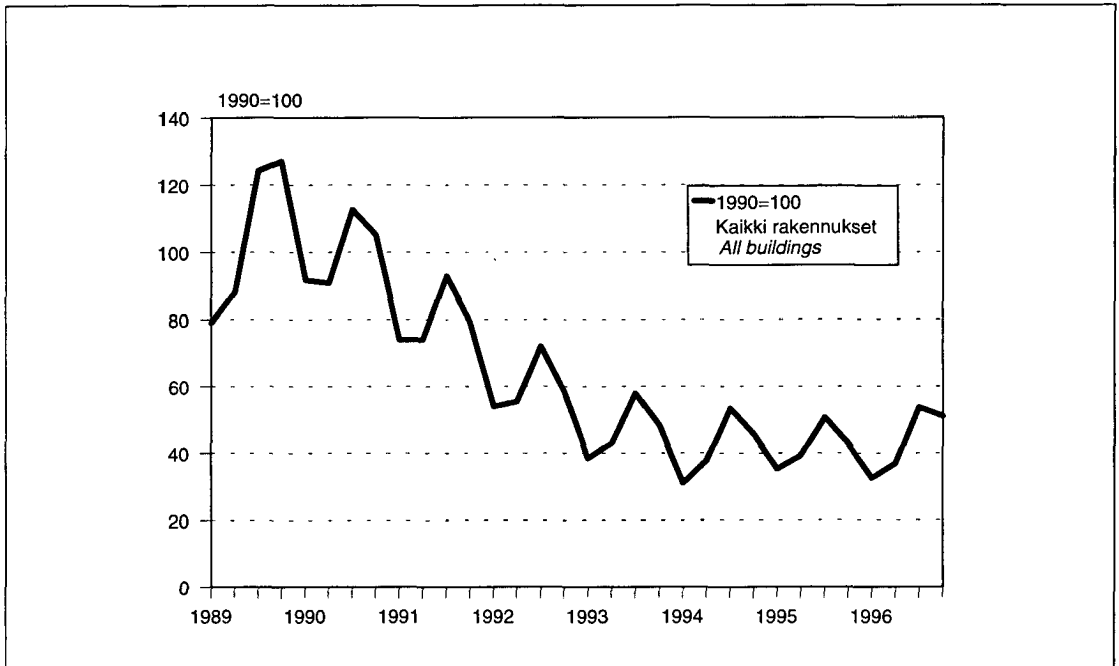
Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen 1990–1996, milj. m³
Buildings under construction in 1990–1996, mill. m³

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
Kaikki rakennukset ¹⁾	65,52	57,99	48,95	42,13	40,04	40,26	38,88	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	20,84	17,22	15,07	13,62	13,49	11,14	10,88	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	13,32	11,67	10,04	9,02	8,47	7,65	7,09	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	2,90	1,88	1,54	1,26	1,32	1,08	1,12	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,63	3,66	3,48	3,34	3,70	2,41	2,67	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3,14	3,22	3,25	3,24	3,23	3,12	2,77	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	4,03	4,00	2,92	2,14	1,04	1,26	0,84	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	3,11	2,87	1,81	1,15	0,74	1,07	0,37	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	3,11	2,98	2,71	2,38	1,83	1,70	1,56	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,60	1,30	1,08	0,71	0,54	0,45	0,35	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,28	1,52	1,06	0,61	0,50	0,41	1,41	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,39	1,15	1,38	1,34	0,99	0,64	0,55	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	12,72	10,81	7,37	6,06	6,29	8,72	8,45	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,62	2,94	3,05	2,12	2,39	2,91	2,75	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	7,93	7,26	6,61	6,13	6,02	5,78	5,98	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,56	2,54	2,55	2,55	2,90	2,93	2,82	<i>Other buildings</i>

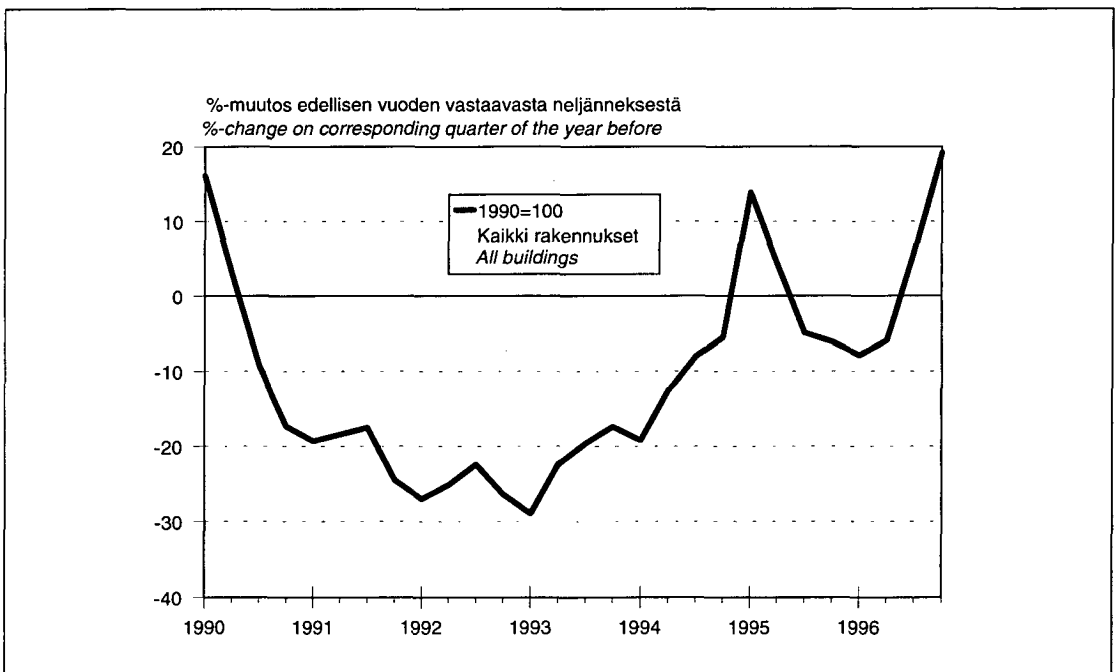
Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset 1987–1996, milj. m³
Building completions in 1987–1997, mill. m³

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
Kaikki rakennukset ¹⁾	41,75	43,00	48,54	57,20	46,94	37,14	28,64	26,04	23,53	25,14	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	14,37	15,34	18,85	21,72	17,29	12,60	10,39	9,34	8,70	7,56	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	7,99	8,54	9,91	11,93	9,45	7,17	5,52	5,06	4,35	3,95	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	2,90	3,40	4,36	4,52	3,02	1,79	1,35	1,03	0,98	0,94	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,48	3,40	4,58	5,27	4,82	3,65	3,51	3,25	3,37	2,67	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,98	0,97	1,20	1,43	1,36	1,23	1,15	1,04	1,07	0,98	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,84	3,19	3,56	4,04	2,83	2,90	1,70	1,71	0,88	1,27	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,28	2,48	1,76	1,84	2,16	1,94	0,92	0,66	0,43	0,96	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,44	1,47	1,97	3,20	1,78	1,47	1,16	0,93	0,73	0,84	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,00	1,17	1,10	1,14	1,23	0,97	0,82	0,61	0,42	0,35	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,15	1,43	1,36	1,42	1,25	1,36	0,96	0,60	0,61	0,59	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,19	1,10	1,14	1,14	1,29	0,94	0,93	1,00	0,84	0,60	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,84	6,54	7,89	8,66	7,69	6,11	3,98	4,02	3,76	5,06	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,17	3,07	3,57	5,85	3,35	2,18	1,89	1,73	2,01	2,89	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	5,16	4,84	4,63	5,05	4,99	3,82	3,25	2,87	2,68	2,61	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,24	1,26	1,42	1,61	1,65	1,48	1,35	1,44	1,34	1,30	<i>Other buildings</i>

Kuvio 1. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Volume index of newbuilding in 1990 = 100



Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Volume index of newbuilding in 1990 = 100



Taulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990–1996*Volume index of newbuilding in 1990–1996*

(1990 = 100)	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
Kaikki rakennukset	100,0	80,0	59,9	46,9	41,9	42,0	43,5	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	100,0	77,2	57,3	47,2	45,1	41,1	38,8	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	100,0	76,6	56,7	42,7	41,7	36,2	37,3	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	100,0	62,2	39,0	30,9	26,5	27,7	24,9	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	100,0	92,0	75,1	72,9	70,4	65,4	54,8	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	91,3	76,9	70,2	64,2	61,9	55,2	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	100,0	69,0	54,8	31,3	23,0	25,4	28,6	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	100,0	90,2	66,2	32,5	19,8	20,8	28,0	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	100,0	85,9	62,1	53,0	28,6	26,9	27,8	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	100,0	89,9	81,8	55,8	38,9	31,6	29,2	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	100,0	114,9	112,2	66,9	48,9	56,4	127,8	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	100,0	88,0	89,4	75,6	70,9	54,5	46,5	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	100,0	75,3	46,7	36,2	36,1	49,9	53,6	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	100,0	69,4	37,4	33,0	31,9	50,1	56,3	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	100,0	93,3	68,1	61,6	53,8	52,7	69,0	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	100,0	96,4	87,3	82,9	82,0	88,7	78,7	<i>Other buildings</i>

Taulukko 6. Uudisrakentamisen arvo vuosina 1988–1995, milj. mk
Value of newbuilding in 1988–1995, FIM million

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset	42 781,6	56 094,4	59 487,6	49 544,1	37 023,9	27 731,0	25 402,5	24 996,4	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	20 240,6	27 685,3	28 275,4	21 594,4	16 358,7	13 334,6	12 745,2	11 533,8	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	11 399,0	15 394,6	15 895,1	11 859,5	9 162,2	6 904,5	6 706,9	5 879,3	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	4 626,2	6 371,2	6 040,0	3 969,8	2 502,8	1 845,9	1 582,5	1 556,4	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4 215,4	5 919,4	6 340,3	5 765,1	4 693,7	4 584,2	4 455,7	4 098,0	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	823,1	1 135,0	1 174,3	1 094,3	948,2	865,8	808,8	765,7	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3 295,5	4 796,0	4 462,4	3 927,5	3 163,0	1 446,5	1 240,4	1 164,7	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2 460,3	2 583,3	3 309,3	3 104,8	2 302,4	983,1	585,4	730,0	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2 259,1	3 798,2	3 662,9	2 865,3	2 018,4	1 586,9	1 133,0	1 067,7	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	2 010,9	2 037,4	2 197,7	2 747,7	1 870,7	1 422,7	1 036,5	692,2	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	2 186,2	1 951,0	1 744,6	2 047,2	1 627,3	1 025,6	804,2	839,9	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1 469,9	1 618,7	1 945,5	1 722,1	1 667,8	1 679,2	1 391,2	1 039,1	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	4 347,4	5 759,2	7 349,1	5 945,5	3 469,0	2 413,5	2 656,8	3 885,1	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	985,2	1 606,8	1 874,7	1 245,7	808,3	611,6	584,0	868,2	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	1 314,8	1 363,6	1 618,0	1 467,9	1 047,6	896,5	877,6	767,9	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1 388,4	1 759,8	1 873,7	1 781,7	1 742,8	1 465,0	1 539,3	1 642,0	<i>Other buildings</i>

Käypähintaiset arvot on laskettu volyyymi-indeksin 1985 = 100 mukaan
Current values have been calculated according to the volume index 1985 = 100

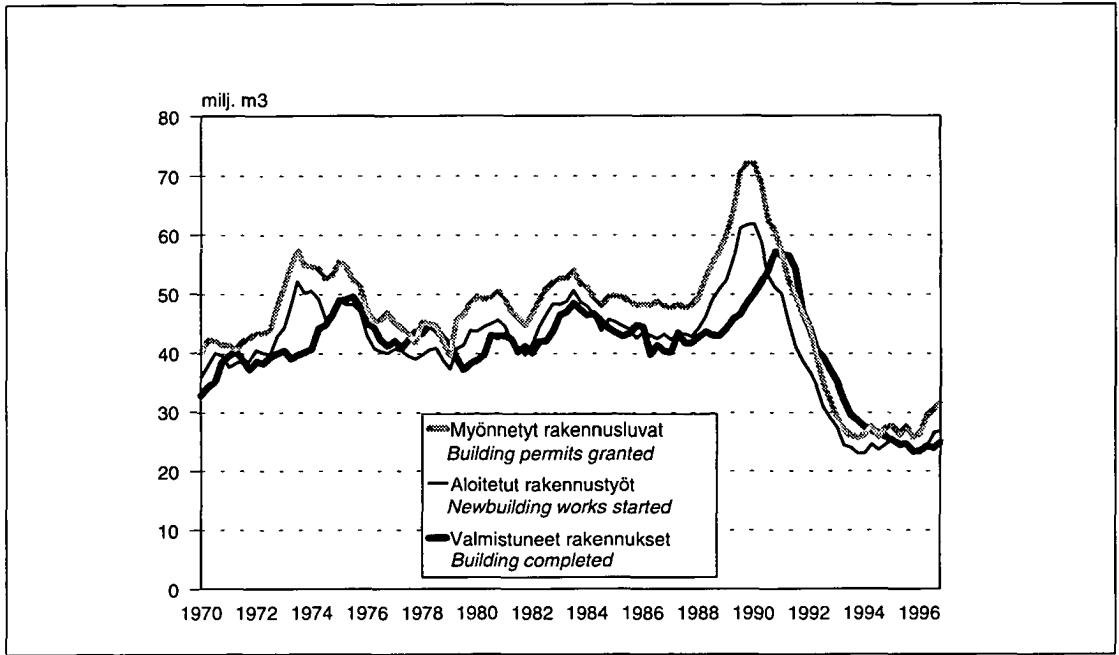
Taulukko 7. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan vuosina 1987–1996, 1 000 m³

Building completions by type of construction material and construction method of frame structure in 1987–1996, 1 000 m³

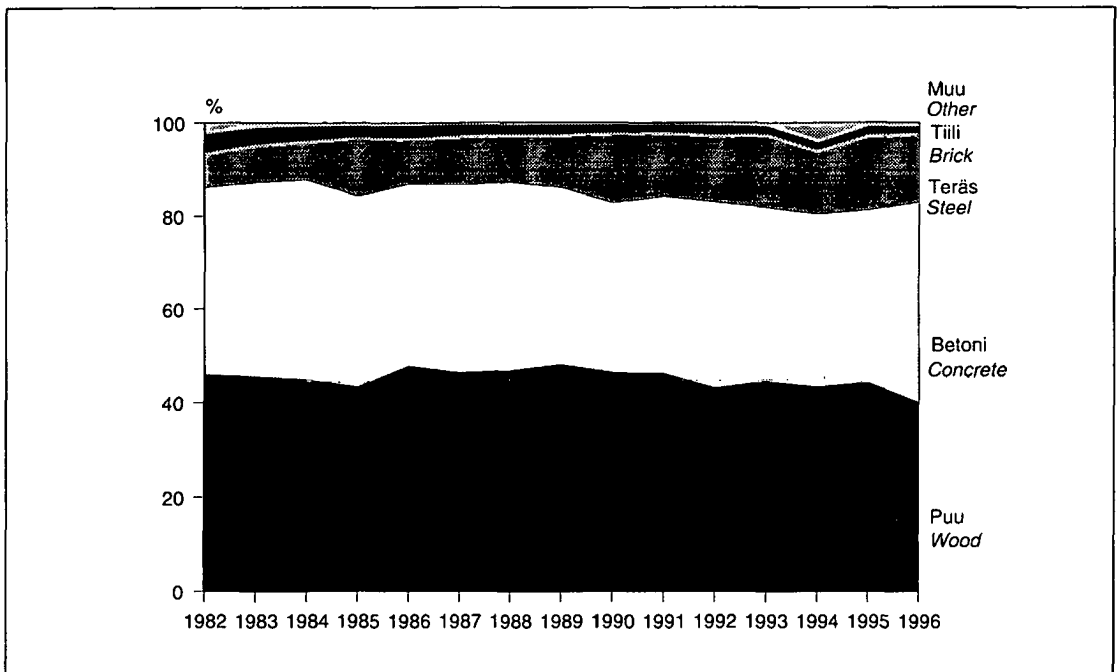
	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
Kaikki rakennukset	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	37 141	28 638	26 038	23 531	25 138	<i>All buildings</i>
Betoni	16 917	17 374	18 429	20 883	17 902	14 852	10 749	9 671	8 740	10 843	<i>Concrete</i>
Tiili	938	786	911	906	739	671	434	364	365	297	<i>Brick</i>
Teräs	4 450	4 501	5 644	8 650	6 485	5 407	4 529	3 601	3 841	3 724	<i>Steel</i>
Puu	19 293	20 075	23 299	26 493	21 639	15 966	12 696	11 245	10 372	10 022	<i>Wood</i>
Muu	153	260	262	268	175	245	230	1 157	213	252	<i>Other</i>
Elementtirakenteiset	21 666	23 211	26 126	31 999	24 685	20 406	14 108	15 321	13 546	13 399	<i>Element</i>
Betoni	12 614	13 095	13 791	16 207	13 635	11 768	7 874	7 961	7 070	7 875	<i>Concrete</i>
Tiili	149	66	88	117	65	193	41	56	77	23	<i>Brick</i>
Teräs	2 568	3 059	3 904	6 339	4 462	3 872	2 970	2 439	2 804	2 524	<i>Steel</i>
Puu	6 249	6 877	8 140	9 219	6 422	4 425	3 153	4 575	3 499	2 866	<i>Wood</i>
Muu	88	116	202	116	103	147	70	291	96	112	<i>Other</i>
Paikalla tehdyt	20 086	19 785	22 418	25 198	22 255	16 734	14 530	10 716	9 985	11 739	<i>Constructed on site</i>
Betoni	4 304	4 280	4 637	4 675	4 268	3 084	2 874	1 710	1 670	2 968	<i>Concrete</i>
Tiili	790	720	823	790	674	478	393	308	288	274	<i>Brick</i>
Teräs	1 883	1 442	1 740	2 307	2 023	1 534	1 559	1 163	1 036	1 200	<i>Steel</i>
Puu	13 044	13 199	15 159	17 274	15 218	11 540	9 543	6 670	6 873	7 156	<i>Wood</i>
Muu	66	144	59	152	72	98	161	866	117	140	<i>Other</i>

Kuvio 3. Myönnetyt rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset 1970–1996

Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed in 1970–1996



Kuvio 4. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan 1982–1996, m³
Completed buildings by construction materials in 1982–1996, m³



Taulukko 8. Rakentaminen lääneittäin vuosina 1985–1996, 1 000 m³
Building construction by province in 1985–1996, 1 000 m³

Lääni – Province	Myönnetyt rakennusluvut - Building permits granted											
	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Koko maa – Whole country	48 171	48 021	48 223	57 445	71 967	60 570	46 595	32 204	25 875	27 401	25 918	31 642
Uudenmaan lääni	12 296	11 847	11 608	14 350	20 266	14 081	11 185	7 554	5 603	6 698	5 373	6 868
Turun ja Porin lääni	6 935	7 076	7 927	8 637	10 473	10 121	7 111	5 291	4 167	5 283	3 994	5 496
Hämeen lääni	5 745	5 922	5 608	6 965	9 339	7 771	5 664	3 844	2 961	3 025	4 205	3 737
Kymen lääni	2 609	2 743	3 383	4 046	4 614	3 729	2 702	1 926	1 748	2 006	1 937	1 986
Mikkelin lääni	1 931	1 854	1 775	2 301	2 471	2 468	1 927	1 336	1 110	979	890	1 166
Pohjois-Karjalan lääni	1 613	1 877	1 632	1 937	2 181	2 524	2 231	1 145	883	823	688	868
Kuopion lääni	2 342	2 288	2 247	2 533	2 931	3 154	1 857	1 454	1 291	941	925	1 352
Keski-Suomen lääni	2 178	2 657	2 299	3 145	3 635	3 160	2 988	2 065	1 347	1 359	1 123	1 345
Vaasan lääni	5 798	5 540	5 573	6 021	6 366	5 594	4 246	3 141	2 821	2 884	2 965	4 378
Oulun lääni	4 291	4 253	4 141	4 747	6 293	4 962	4 483	2 989	2 600	2 201	2 791	2 563
Lapin lääni	2 204	1 778	1 785	2 431	3 112	2 666	1 888	1 240	1 151	978	901	1 773
Ahvenanmaan maakunta	229	186	244	333	286	339	312	219	191	225	125	110

Lääni – Province	Aloitettu uudisrakentaminen - Building starts											
	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Koko maa – Whole country	42 472	43 174	42 706	50 916	61 729	51 086	38 608	29 111	23 199	24 681	24 079	26 973
Uudenmaan lääni	10 626	10 352	10 659	12 354	17 444	12 452	8 425	7 219	5 120	5 863	6 140	6 182
Turun ja Porin lääni	5 767	6 840	6 315	7 842	9 020	7 947	6 633	4 757	3 681	4 794	3 349	4 816
Hämeen lääni	5 474	5 290	5 481	5 969	8 105	6 686	4 611	3 380	2 777	2 807	3 672	3 485
Kymen lääni	2 387	2 457	3 030	3 783	3 917	3 361	2 375	1 706	1 507	1 833	1 866	1 469
Mikkelin lääni	1 858	1 586	1 486	1 934	2 208	1 840	1 453	1 284	1 002	847	675	784
Pohjois-Karjalan lääni	1 502	1 643	1 530	1 751	2 019	1 770	1 428	1 041	806	703	590	745
Kuopion lääni	2 006	1 974	1 976	2 424	2 319	2 884	1 744	1 340	1 131	942	1 016	1 188
Keski-Suomen lääni	1 793	2 391	2 084	2 890	3 099	2 356	2 746	1 546	1 131	1 266	932	954
Vaasan lääni	5 034	5 012	4 871	5 432	5 765	4 914	3 369	2 997	2 492	2 365	2 507	3 720
Oulun lääni	3 744	3 844	3 534	4 076	4 952	4 332	4 028	2 491	2 328	2 190	2 492	2 055
Lapin lääni	2 032	1 625	1 518	2 161	2 590	2 264	1 533	1 104	1 083	880	730	1 476
Ahvenanmaan maakunta	248	161	222	300	291	277	265	246	141	192	111	98

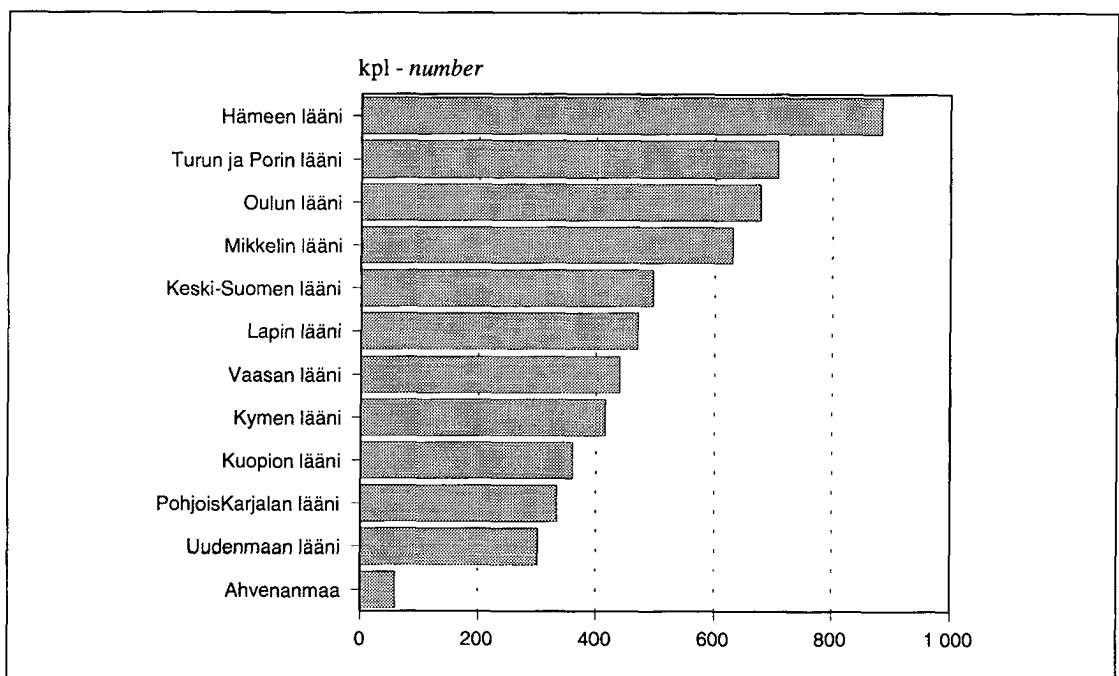
Lääni – Province	Valmistuneet rakennukset - Building completions											
	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Koko maa – Whole country	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	37 141	28 638	26 038	23 531	25 138
Uudenmaan lääni	10 662	9 833	10 826	11 055	11 588	14 765	11 208	9 186	7 008	7 148	5 556	5 959
Turun ja Porin lääni	6 192	6 212	5 162	6 003	6 922	8 773	6 834	5 669	4 726	3 882	3 618	4 049
Hämeen lääni	5 431	4 934	5 195	5 488	6 332	6 946	5 754	3 944	3 583	2 888	2 968	4 026
Kymen lääni	2 352	2 368	2 395	2 926	3 806	3 548	3 132	2 356	1 909	1 756	1 809	1 777
Mikkelin lääni	1 871	1 730	1 491	1 606	1 890	2 148	1 600	1 605	1 015	1 123	825	651
Pohjois-Karjalan lääni	1 565	1 499	1 520	1 472	1 668	1 982	1 458	1 799	994	714	735	727
Kuopion lääni	2 388	1 916	1 826	2 068	2 378	2 569	2 247	1 877	1 372	1 166	1 189	1 063
Keski-Suomen lääni	2 302	2 052	2 284	2 220	2 329	3 156	2 633	2 372	1 337	1 325	1 042	1 079
Vaasan lääni	5 288	4 426	4 750	4 755	5 132	5 876	4 904	3 343	3 178	2 395	2 352	2 960
Oulun lääni	4 451	3 695	3 958	3 570	4 144	4 707	4 584	3 363	2 411	2 482	2 296	1 955
Lapin lääni	2 042	1 496	2 155	1 691	2 136	2 447	2 315	1 387	909	1 009	1 008	792
Ahvenanmaan maakunta	194	199	190	142	219	283	270	241	195	150	133	100

Taulukko 9. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset vuosina 1986–1996 sekä kanta vuonna 1996 lääneittäin (kpl)

Vacation residential buildings: completions in 1986–1996 and stock in 1996 by province (number)

Lääni Province	Kanta Stock											
	1996	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Koko maa – Whole country	423 318	7 691	7 622	7 220	8 050	8 764	8 747	7 939	7 382	6 388	6 431	5 773
Uudenmaan lääni	40 345	553	766	496	547	524	609	541	446	418	364	302
Turun ja Porin lääni	62 003	1 005	798	877	914	1 026	1 163	1 047	846	709	774	707
Hämeen lääni	66 080	922	976	860	983	1 007	961	1 192	1 083	793	853	884
Kymen lääni	35 313	610	544	567	669	685	667	623	610	523	462	415
Mikkelin lääni	47 769	1 056	1 019	984	1 070	1 057	951	917	825	757	764	630
Pohjois-Karjalan lääni	21 358	392	410	442	445	482	468	373	448	364	336	334
Kuopion lääni	26 712	553	482	413	504	614	582	470	489	472	468	360
Keski-Suomen lääni	28 159	557	522	581	645	599	770	631	572	513	548	495
Vaasan lääni	31 073	560	461	440	507	538	642	509	444	494	479	439
Oulun lääni	36 462	773	971	815	864	1 088	918	846	857	798	702	678
Lapin lääni	23 071	619	582	667	841	1 072	925	689	676	485	620	470
Ahvenanmaan maakunta	4 973	91	91	78	61	72	91	101	86	62	61	59

Kuvio 5. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 1996 lääneittäin
Vacation residential buildings completions in 1996 by province



Korjausrakentaminen

Renovation

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritysten suhdanteet: Korjausrakentaminen – *SF, Business Trends: Renovation*

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisen tilastot eivät ole vielä riittävän kattavia ja kehittämistyötä asian parantamiseksi tehdään Tilastokeskuksessa. Talonrakentamisen korjauksista saadaan tietoja eri lähteistä. Asuinrakennusten niin omatoiminen kuin ammattimainenkin korjaustoiminta saadaan kulutustutkimuksen ja asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedonkeruiden yhteydessä. Muiden rakennusten korjausten arvo saadaan teollisuuden rakennetilaston tiedonkeruun yhteydessä.

Suhdantietoa ammattirakentajien työtuntien jakaumasta uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen välille saadaan työvoimatutkimuksen neljännesvuositiedustelusta.

Tilaston kuvausalue ja korjausrakentamisen määritelmä: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaustilastot ovat vielä kehitteillä. Korjaustoiminnalla tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassaolevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksessa eri tilastoissa korjausrakentaminen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostus terminä vaihtelee eri tilastoissa. Mm. kulutustutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpitokorjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen uuden veroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai niiden osien

säännöllinen korjaus- ja kunnossapito (esim. vuosikorjaukset).

Rakennusten laajennukset lasketaan Tilastokeskuksessa uudisrakentamiseen.

Tiedonkeruu: Kulutustutkimus on vuosittain tehtävä otokseen perustuva tiedustelu, jonka tilastoyksikkö on kotitalous. Otoksen koko on noin 3 500 kotitaloutta. Tiedot kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetety korjaukset jaetaan kulutustutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpitokorjauksiin.

Asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston yhteydessä kysyttiin vuoden 1996 tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kustannukset. Korjaukset kysyttiin eritellysti vuosikorjauksista ja aktivoinneista. Aktiivoinneilla tarkoitetaan pitkäaikaisvaikutteisia menoja, jotka voidaan katsoa investoinneiksi eli perusparannuksiksi.

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastatteliorganisaation avulla. Neljännesvuosittain kerättävä työtuntitarkastelu perustuu otokseen ja se käsittää neljä työvoimatutkimuksen rotaatioryhmää (á 2500 henkilöä). Rotaatioryhmistä poimitaan etukäteen kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat henkilöt (noin 600) ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausrakentamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten tai muiden rakennusten osalle.

Tietojen saanti: Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä talonrakentaminen ja suhdanteet -julkaisussa.

Summary

Data on renovation are obtained from various sources. The data for repairs on residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation in the field

of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Building construction and short-term indicators'.

Taulukko 1. Talonrakentamisen kokonaistuotos ja korjausrakentamisen osuus (käyvin hinnoin)
Gross output of building construction and renovation (current prices)

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	
Milj. mk. - FIM million								
Talonrakennukset yhteensä - <i>Buildings in total</i>								
Uudisrakentaminen	62 574	49 268	33 852	23 776	22 316	23 638	24 607	<i>New buildings and extensions</i>
Vuosikorjaukset	8 862	9 960	8 915	9 522	10 387	12 112	12 877	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	11 138	10 025	8 569	7 092	8 057	9 404	9 997	<i>Capital repairs</i>
Korjaukset yhteensä	20 000	19 985	17 484	16 614	18 444	21 516	22 874	<i>Repairs in total</i>
Kokonaistuotos	82 574	69 253	51 336	40 390	40 760	45 154	47 481	<i>Gross output</i>

*) ennakkotieto- *preliminary data*

Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut 1985-1995 (käyvin hinnoin)
Household expenditure on repairs 1985-1995 (current prices)

	1985	1990	1994	1995	
Milj.mk. - FIM million					
Ylläpitokorjaukset					<i>Current repairs</i>
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	429,5	533,6	588,0	673,6	<i>Repairs on flat by owner</i>
Oman talon korjauskustannukset	636,0	762,6	830,0	1 262,5	<i>Repairs on house by owner</i>
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	40,9	90,5	99,5	45,8	<i>Repairs by tenants</i>
Vapaa-ajan rakennuksen korjaukset	108,3	211,1	257,8	132,9	<i>Repairs on holiday homes</i>
Peruskorjaukset					<i>Capital repairs</i>
Oman asunnon peruskorjaukset	2 789,6	3 397,3	4 455,5	4 442,8	<i>Capital repairs on flat/house</i>
Vapaa-asunnon peruskorjaukset	359,9	999,6	755,4	685,1	<i>Capital repairs on holiday homes</i>
Yhteensä	4 364,2	5 994,7	6 986,3	7 242,8	<i>Total</i>

Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset 1995-1996
Repair costs of housing companies between 1995-1996

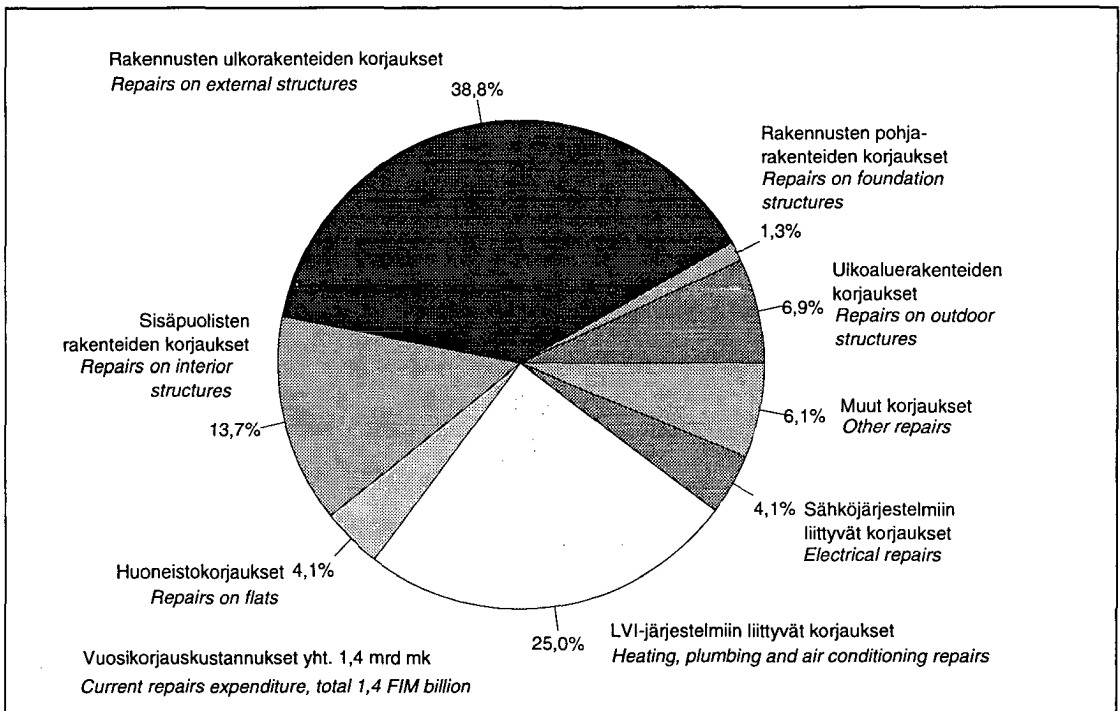
Korjaustoimenpide	Milj.mk. - FIM million		Repairs
	Rivitalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	
1995			<i>1995</i>
Vuosikorjaukset	185	1 060	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset	85	640	<i>Activated repairs</i>
1996*			<i>1996</i>
Vuosikorjaukset	250	1 160	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset	90	615	<i>Activated repairs</i>

1) ennakkotieto - preliminary data

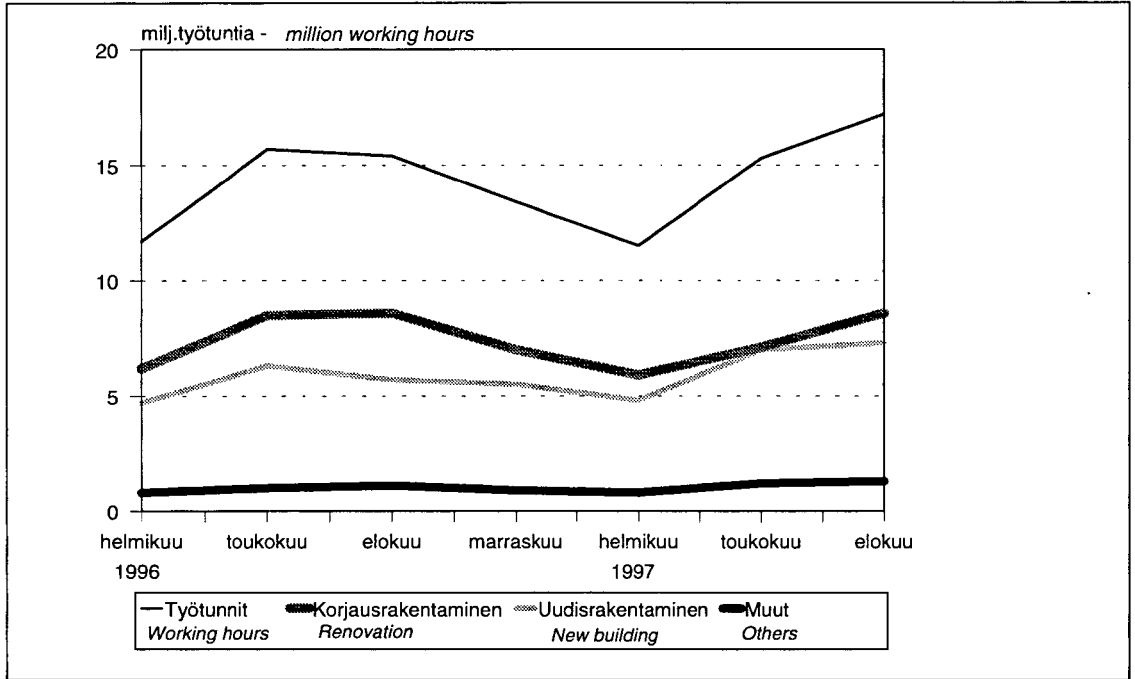
Taulukko 4. Asunto-osakeyhtiöiden vuoden 1996* korjaustoimenpiteet ja kustannukset
*Repairs undertaken by housing companies and repairs expenditure in 1996**

	Vuosikorjaus- kustannukset	Aktivoidut korjauskustannukset	
	<i>Current repairs expenditure</i>	<i>Activated repairs expenditure</i>	
milj mk. - FIM million			
Korjaustoimenpide			<i>Repairs</i>
Ulkoaluerakenteiden, - varusteiden ja -kalusteiden korjaukset	98	36	<i>Repairs on outdoor structures, equipment and furniture</i>
Rakennusten pohjarakenteiden korjaukset	18	10	<i>Repairs on foundation structures</i>
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	547	432	<i>Repairs on external structures</i>
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset	193	39	<i>Repairs on interior structures and fittings</i>
Huoneistokorjaukset, asunto- osakeyhtiölle kuuluvat tai vuokratalon huoneistokorjaukset	58	1	<i>Flat repairs paid by housing corporation or owner of rented block of flats</i>
LVI-järjestelmiin liittyvät korjaukset	352	175	<i>Heating, plumbing and air conditioning repairs</i>
Sähkö- ja tietojärjestelmiin liittyvät korjaukset	57	7	<i>Electrical and communications systems repairs</i>
Muut korjauskustannukset	87	5	<i>Other repairs</i>
Yhteensä	1 410	705	Total

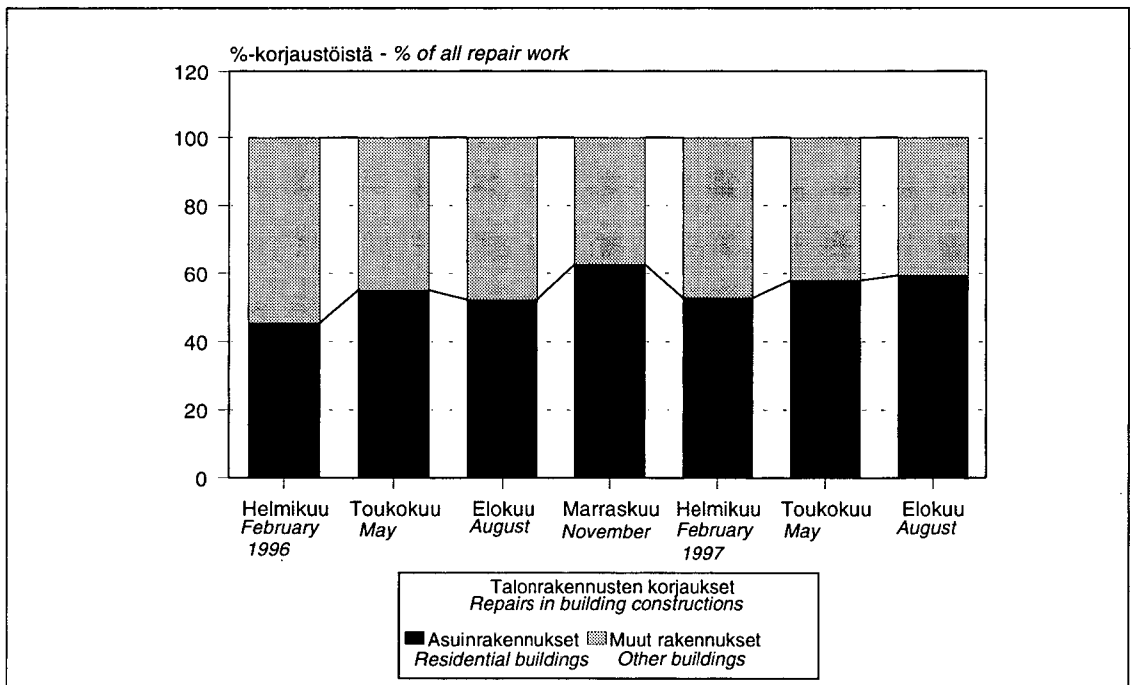
Kuvio 2. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannusten osuudet korjaustoimenpiteittäin 1996
Breakdown of housing companies current repairs expenditure 1996



Kuvio 3. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit helmikuu 1996 - elokuu 1997
Professional builders' working hours in building construction February 1996 - August 1997



Kuvio 4. Talonrakennusten korjausten kohteet helmikuu 1996 - elokuu 1997
Repairs in building construction February 1996 - August 1997



Rakennuskustannusindeksit

Building Cost Indices

Rakennuskustannukset laskivat vuoteen 1995 näiden

Rakennuskustannukset laskivat vuonna 1996 keskimäärin 1,1 prosenttia edellisvuodesta. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 0,4 prosenttia, tarvikkeet sen sijaan halpenivat 0,7 prosenttia ja

muut panokset peräti 4,2 prosenttia. Rahoituskoron lasku on vaikuttanut selvästi eniten kustannusten halpenemiseen indeksin muissa panoksissa.

Rakennuskustannukset kallistuivat vain teollisuus- ja varastorakentamisessa. Muissa rakennustyypeissä kustannukset laskivat. Eniten laskivat asuinkerrostalon rakennuskustannukset, 1,7 prosenttia.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritysten suhdanteet: Rakennuskustannusindeksi – SF, *Business Trends: Building cost index*

Veikko Lampinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Indeksiksi lasketaan asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona.

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat on ryhmitelty joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Kokonaisindeksiin sisällyttömänä, erillisenä ammattirakentajan indeksinä, lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi. Omatoimista rakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikkeiden keruu on suurelta osin eriytetty hankintatyyppien ja -paikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen: Kokonaisindeksin kehityk-

sen osatekijöitä voi tarkastella panosnimikkeistön, tuotantonimikkeistön ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotantoniteknikot on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistö kattaa tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työläjän erilaiset kustannukset (työ, tarvikkeet ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu kolmesta talotyypin indeksistä.

Korjausrakentamisen indeksit: Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuinkerrostalon julkisivu/tekniikkajärjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksistä ovat erillisen pientalon peruskorjaus ja asunoremontti-indeksi. Asunoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavallisista sisäremonteista.

Tietojen saanti: Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Summary

The building cost index 1995=100

The total index of the building cost index 1995=100 describes the newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices for blocks of flats, for office and commercial buildings and for warehouses and production buildings.

In the new building cost index 1995=100 all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).

One rebuilding index not included in the total index is calculated as separate index for professional builders. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.

As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, where as the same basic data are used for labour costs and services used in construction.

***Three different approaches to the building trade in the total index:** The factors of the total index can be examined from three different angles with the help of the input, production and product nomenclatures.*

In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The eight headings of the production nomenclature cover the most important types of own-account work or work carried out by subcontractors and they comprise all the different types of costs (labour, materials and other inputs) for each type of work. The product nomenclature consists of three type-of-building indices.

***New indices for rebuilding:** The rebuilding in the building trade is described by the index of front elevation/technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the refurbishing index for dwellings. The redecoration index is a combination of different indoor redecorations of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.*

***Long-term indices:** Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1964=100, 1973=100, 1980=100 and 1990=100) always correspond to the changes in the latest index.*

Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100
Building cost index 1995 = 100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen - <i>Building trade</i>							Omatoiminen rakentaminen - <i>Own-account building</i>	
	Kokonaisindeksi <i>Total index</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvikepanokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varastorakennus <i>Industrial buildings and warehouses</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Maa- talouden tuotantorakennus <i>Agricultural production buildings</i>
Paino - Weight	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1995 I	99,9	99,9	99,8	100,4	100,0	99,9	99,9	100,2	100,8
II	100,0	99,8	99,9	100,5	100,0	99,9	100,0	100,2	100,8
III	100,0	99,7	100,0	100,8	100,2	100,0	99,9	100,5	100,8
IV	100,1	99,7	100,3	100,1	100,2	100,2	99,9	100,1	100,6
V	100,0	99,7	100,2	99,7	100,1	100,0	99,7	100,0	100,1
VI	100,0	99,7	100,4	99,4	100,1	100,1	99,8	100,0	99,9
VII	100,0	99,9	100,1	100,0	100,1	100,1	99,8	100,1	99,8
VIII	100,1	100,0	100,3	99,9	100,1	100,1	100,2	100,0	99,7
IX	100,1	100,2	100,1	100,1	100,0	100,1	100,2	99,9	99,6
X	100,1	100,3	99,9	100,2	99,9	100,1	100,3	99,8	99,5
XI	99,9	100,5	99,5	99,7	99,7	99,9	100,1	99,5	99,2
XII	99,7	100,7	99,4	99,2	99,5	99,6	100,2	99,7	99,1
1996 I	98,5	99,0	98,8	97,1	97,9	98,2	99,6	98,8	98,1
II	98,3	99,2	98,7	95,9	97,6	97,8	99,6	98,6	98,1
III	98,3	99,5	98,6	95,6	97,6	97,8	99,7	98,9	98,1
IV	98,5	99,7	98,9	95,6	97,8	98,0	99,9	99,3	98,3
V	98,6	100,0	99,1	95,6	98,0	98,1	100,0	99,8	98,4
VI	98,9	100,2	99,4	95,5	98,3	98,3	100,3	99,6	98,6
VII	99,0	100,5	99,5	95,8	98,5	98,5	100,4	100,2	99,1
VIII	99,3	100,8	99,7	95,7	98,7	98,7	100,6	100,6	99,4
IX	99,2	101,1	99,6	95,4	98,7	98,6	100,7	100,7	99,8
X	99,3	101,2	99,7	95,7	98,8	98,7	100,7	100,8	99,9
XI	99,5	101,4	99,8	95,8	99,0	98,9	101,0	101,0	100,3
XII	99,6	101,7	99,7	95,9	99,0	98,8	101,1	101,0	100,9
1997 I	99,8	102,3	100,0	95,8	99,3	99,0	101,5	102,5	102,0
II	99,9	102,5	100,0	95,8	99,4	99,2	101,6	102,1	102,3
III	100,3	102,7	100,6	95,8	99,8	99,6	101,7	101,9	102,5
IV	100,6	103,1	101,0	95,9	100,2	99,9	102,0	102,7	102,9
V	101,0	103,3	101,6	95,9	100,7	100,3	102,2	103,5	103,5
VI	101,3	103,6	102,1	96,0	101,1	100,6	102,5	103,7	103,7
VII	101,7	103,9	102,7	95,8	101,5	101,0	102,7	104,5	104,1
VIII	102,0	104,1	103,2	95,9	101,9	101,4	103,0	104,3	104,5
IX	102,2	104,4	103,2	96,1	101,9	101,5	103,3	104,9	104,7

Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100

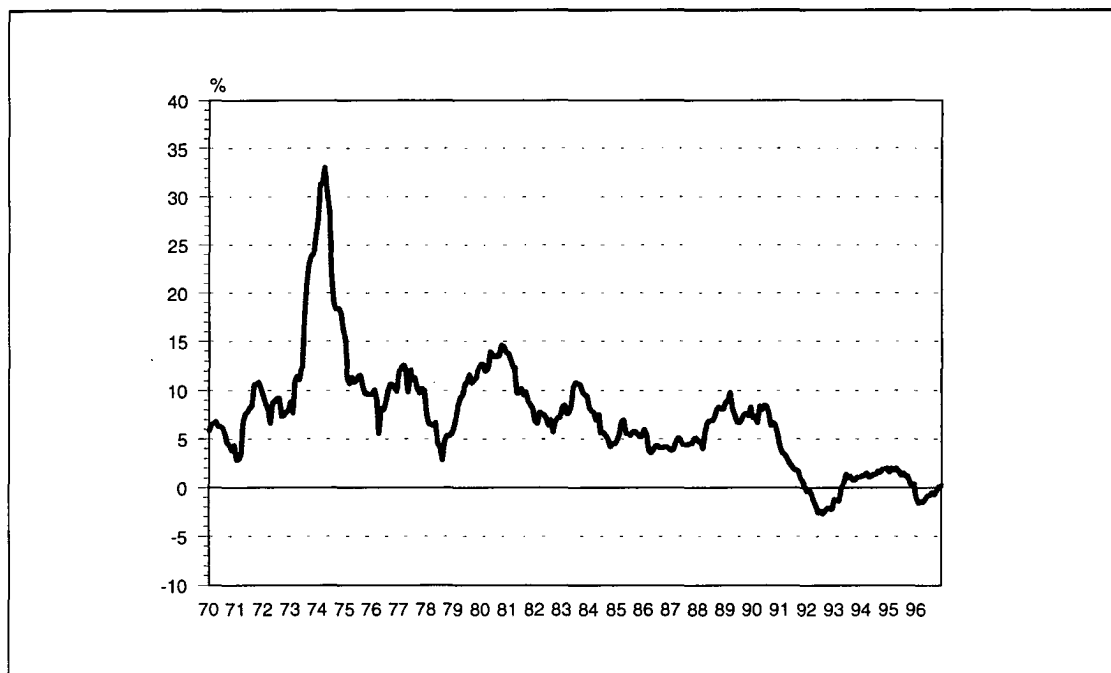
Building cost index 1990 = 100

	Kokonaisindeksi Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit Indices according to type of building				
	Yhteensä <i>Total</i>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liike- rakennus <i>Office and commer- cial buildings</i>	Tuotanto- ja varasto- rakennus <i>Warehou- ses and production buildings</i>	Maa- talouden tuotanto- rakennus <i>Agricultural production buildings</i>
Paino <i>Weight</i>	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	102,2	108,4	98,3	102,5	101,3	102,2	102,9	103,1	101,5
1992	100,4	105,8	96,3	102,8	98,8	99,7	101,5	103,3	98,8
1993	100,7	105,0	98,6	99,0	98,8	100,0	101,7	104,4	98,6
1994	102,2	103,2	103,0	97,8	100,6	101,7	102,8	105,8	101,0
1995	103,5	103,0	105,3	99,1	102,2	102,8	103,8	107,4	101,9
1996	102,7	103,5	104,3	96,3	101,5	101,4	102,6	107,8	101,2

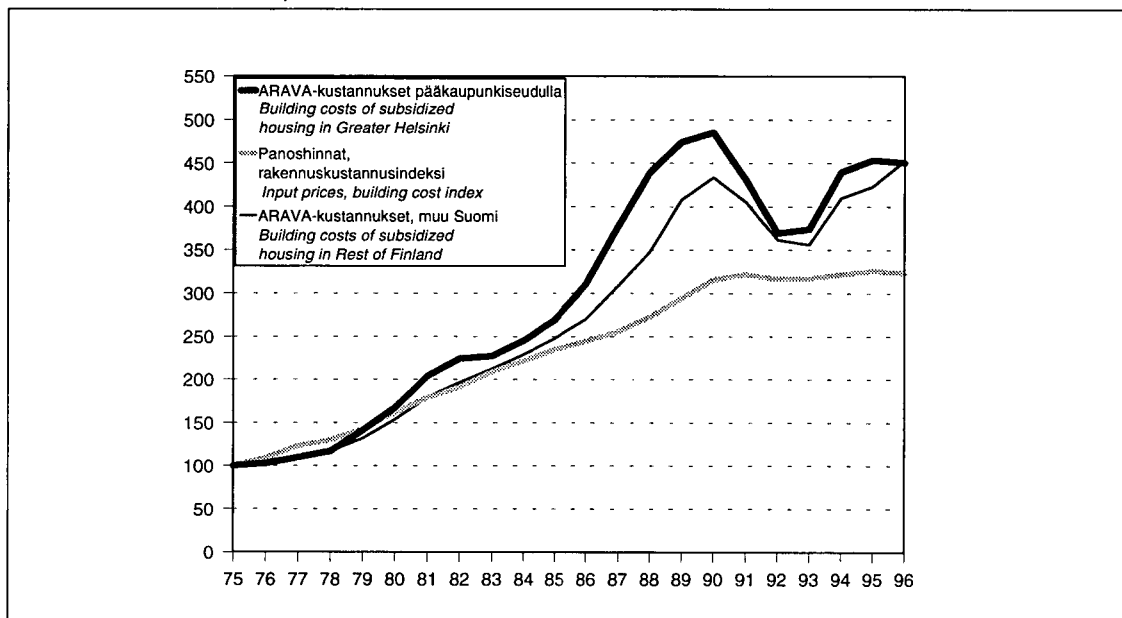
Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa – *Weighting figures in parentheses*

Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset

Building cost index: year-on-year changes

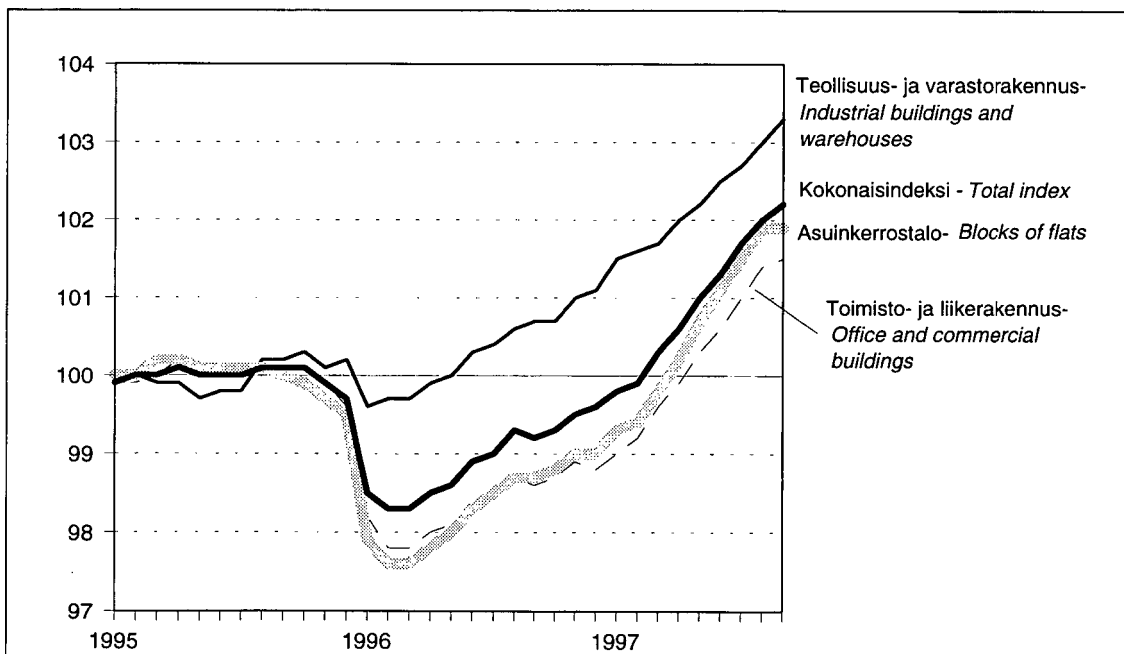


Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina, 1975 = 100
Building costs of government-subsidized housing in Greater Helsinki and building costs as indexed, 1975 = 100



Katso sivu 117 ja sivu 129 taulukko 8. – See page 117 and page 129 table 8.

Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100
Building cost index 1995 = 100



Taulukko 4. Rakennuskustannusindeksi 1964 = 100, 1973 = 100 ja 1980 = 100
Building cost index 1964 = 100, 1973 = 100 and 1980 = 100

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964 = 100	1973 = 100	1980 = 100
1964	100,0	..	..
1965	104,8	..	..
1966	107,9	..	..
1967	114,2	..	..
1968	125,8	..	..
1969	130,8	..	..
1970	138,2	..	..
1971	148,6	..	..
1972	160,9	..	..
1973	187,9	100,0	..
1974	233,2	125,4	..
1975	259,0	139,4	..
1976	282,8	151,6	..
1977	314,1	171,4	..
1978	331,4	180,8	..
1979	364,4	198,8	..
1980	413,2	225,5	100,0
1981	456,5	249,1	110,1
1982	488,3	266,4	117,7
1983	534,0	291,4	128,7
1984	566,5	309,1	136,6
1985	598,6	326,6	144,3
1986	624,6	340,8	150,6
1987	653,1	356,3	157,4
1988	696,3	379,9	167,9
1989	751,0	409,7	181,0
1990	805,4	439,4	194,1
1991	821,8	448,4	198,1
1992	807,5	440,6	194,6
1993	809,9	441,9	195,2
1994	822,0	448,5	198,2
1995	832,5	454,2	200,7
1996	825,8	450,6	199,1

Rakentaminen kansantaloudessa

Construction in the national accounts

Rakentaminen vilkastui vuonna 1996

Talonrakentamisen tuotanto kasvoi vuonna 1996 vajaat kuusi prosenttia edellisestä vuodesta. Asunto- ja valmistui vuoden aikana viisi tuhatta vähemmän kuin vuonna 1995. Asuntorakentaminen lisääntyi kuitenkin vuoden 1996 lopulla tuntuvasti ja koko vuoden aikana asuntoja aloitettiin neljänneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Vuonna 1996 valmistuneista asunnoista valtaosa rakennettiin muuttaman edellisen vuoden tapaan valtion lainoituksen tai korkotuen avulla. Asuntojen korjausrakentaminen vilkastui huomattavasti vuodesta 1995.

Muiden talojen rakentaminen lisääntyi yli 14 prosenttia edellisestä vuodesta. Liike- ja toimistorakennuksia tehtiin yli 15 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Julkisten palvelurakennusten tuotanto lisääntyi lähes 40 prosenttia, teollisuus- ja varastorakennusten 4 prosenttia ja ensimmäisen kerran 1990-luvulla myös maatalousrakennusten rakentaminen kääntyi kasvuun. Muiden talojen korjaaminen lisääntyi 8 prosenttia vuotta aiemmasta. Tämä johtui mm. siitä, että lamavuosina tyhjiksi jääneitä tehdas-, liike- ja toimistotiloja otettiin runsaasti kunnostuksen jälkeen uudelleen käyttöön.

Talonrakentamisen tuotoksen arvo vuonna 1996 oli runsaat 47 miljardia markkaa. Uudisrakentamisen arvo nousi 24,6 miljardiin markkaan ja korjausrakentamisen vajaan 23 miljardiin markkaan. Asuntojen osuus uudisrakentamisesta oli 43,8 prosenttia ja muiden talojen 56,2 prosenttia. Pientalojen osuus uusista asunnoista laski vuonna 1996 vuosikymmenen alhaisimmalle tasolle 44 prosenttiin. Eri-

tyisesti ns. kytkettyjen pientalojen rakentaminen on vähentynyt 1990-luvulla aiempiin vuosiin verrattuna. Talonrakentamisen hinnat kehittyivät vuonna 1996 varsin maltillisesti. Valmiiden talojen hinnat olivat jokseenkin samat kuin edellisenä vuonna. Talonrakentamisen työllisyys lisääntyi nyt toisena vuotena alennuttuaan sitä ennen neljän vuoden ajan dramaattisesti. Työllisyys lisääntyi tuhannella henkilöllä vuodesta 1995. Talonrakentamisen keskimääräinen työttömyysaste vuonna 1996 oli noin 27 prosenttia. Tehdyt työtunnit lisääntyivät talonrakentamisessa hieman työllisyyttä enemmän. Alan tuotavuus, mitattuna kiinteähintaisen arvonlisäyksen muutoksella työllistä kohden, kasvoi 4,5 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus tuottajahintaisen bruttokansantuotteen arvosta Suomessa oli vuonna 1996 noin neljä prosenttia, mikä on historiallisessa ja kansainvälisessä vertailussa hyvin vähän.

Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotannon arvo oli viime vuonna 17,6 miljardia markkaa. Tuotannon arvosta runsaat 11 miljardia markkaa oli uudisrakentamista, loput korjaus- ja kunnossapitotöitä. Uustuotannon määrä kasvoi edellisestä vuodesta 6,6 prosenttia, korjaus- ja kunnossapidon määrä sen sijaan supistui runsaat kolme prosenttia. Koko toimialan tuotannon volyyymi kasvoi vajaat kolme prosenttia. Maa- ja vesirakentaminen työllisti vuonna 1996 vajaat 37 tuhatta ihmistä. Alan työllisyys nousi edellisestä vuodesta kuusi prosenttia.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, Economic Statistics: National Accounts

Matti Karjalainen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakentaminen kansantaloudessa

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaisuuksina. Kunkin vuoden laskelmat tehdään kolmesti, joista viimeiset eli lopulliset luvut julkaistaan puolentoista vuoden kuluessa ao. vuoden päättymisestä. Rakentamista kuvataan tuotantoa, pääoman muodostusta ja työllisyyttä koskevilla laskelmissa. Luvut tuotetaan erikseen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

Luvut tuotetaan erikseen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

Talustoimi	LASKENTATAPA	
	Talonrakentaminen	Maa- ja vesirakentaminen
Palkat	Estimoidaan työpanoksen ja keskiansioiden perusteella	
+ Sos.vak.maksut	Voimassa olevat prosenttiosuudet palkoista	
+ Kiinteän pääoman kuluminen	Estimoidaan pääomakantamallista	
+ Toimintaylijäämä	Yritykset: teollisuuden ja rakentamisen rakennetilasto; omatoiminen rakentaminen: estimoidut %-osuudet rakennustyypeittäin	Residuaali
= Arvonlisäys tuottajahintaan		
+ Välituotekäyttö ostajan hintaan	Indikaattoripohjainen estimaatti	Indikaattoripohjainen estimaatti
= Kokonaistuotos tuottajahintaan	Talonrakennustilasto eräin muutoksin ja lisäyksin	Lasketaan useista eri lähteistä

Kokonaistuotos on tuotettujen markkinahyödykkeiden summa. **Talonrakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan erikseen laskettavien uustuotannon (uudis-, laajennusrakentaminen), peruskorjausten ja kunnossapidon summana.

Maa- ja vesirakennustoiminnan kokonaistuotos saadaan ko. rakennuksiin ja niiden kunnossapitoon kohdistuvien toimialoittaisten kysyntäerien summana.

Välituotekäyttö koostuu muilta toimialoilta ostetuista tuotannossa käytetyistä tavaroista ja palveluista. **Arvonlisäys** on kotimaisten tuotannontekijätulojen (palkat, työnantajain sos.vak.maksut, toimintaylijäämä), kiinteän pääoman kulumisen ja välillisten verojen summa vähennettynä tukipalkkioilla (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot). **Toimintaylijäämä** kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Talonrakennustoiminnassa arvonlisäyksen jokainen osa lasketaan itsenäisesti käypähintaisella tilillä, kun taas kiinteähintaisella tilillä kotimaiset tuotannontekijätulot saadaan residuaalina. Kiinteähintaisen tilin talustoimet saadaan yleensä deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivalla hintaindeksillä.

Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen kesken aiheutuvat yleensä erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi tilinpidon talonrakennustoiminta on käsitteellisesti laajempi kuin talonrakennustilaston. Ensinmainittu sisältää myös kunnossapidon ja lupaa tarvitsemattoman uustuotannon. Lisäksi tilinpidon talonrakennustoiminnan arvo on viime vuosina pyritty määrittelemään rakennusten todellisen hinnan eikä rakennuskustannusten perusteella.

Eron tilinpidon ja Työvoimatutkimuksen (TY) työllisissä aiheuttavat mm. ulkomailla työskentelevät suomalaiset (TY:ssä työllisiä, tilinpidossa eivät), TY:n otospohjaisuus sekä varsinaisen työpaikan ja työnantajan toimialojen mahdollinen sekaantuminen. Samojen tilastojen työtuntiero aiheutuu pääosin omatoimisen rakentamisen työtuntien sisällyttämisestä tilinpidon yrittäjien työtunteihin.

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948, ja se perustuu YK:n vuosina 1953 ja 1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948–59 kansantuloluvut on laskettu ainoastaan vanhan suosituksen mukaisesti. Uusi suositus perustuu vanhaan, mutta on huomattavasti laajempi ja yksityiskohtai-

sempi. Uuden suosituksen mukaisia kansantulolu-
kuja on saatavilla vuodesta 1960 lähtien.

Voimassa olevat vanhat aikasarjat on julkaistu Ti-
lastollisia tiedonantoja-sarjan numeroissa 43 (vuo-
det 1948-59) ja 75 (vuodet 1960-75) ja Kansanta-
lous-sarjan numerossa 1987:8 (vuodet 1976-83).

Lähteet:

Leppänen Veli-Jukka - Takala Henry, *Rakennustoi-
minta kansantalouden tilinpidossa*. Tilastokeskus.
Tutkimuksia nro 73. Helsinki 1982.

Kansantalouden tilinpito 1986 – 1991 Tilastokes-
kus. Kansantalous 1992:11. Helsinki 1992.

United Nations, *Annual bulletin of housing and buil-
ding statistics for Europe 1980, 1987, 1988, 1989,
1990*.

Summary

*The national accounts describe the activities of
economic units in terms of certain aggregates.
The accounts of each year are calculated three
times over, with the final figures published a year
and a half from the end of the year concerned.
Construction activities, subdivided into building
construction and civil engineering activities, are*

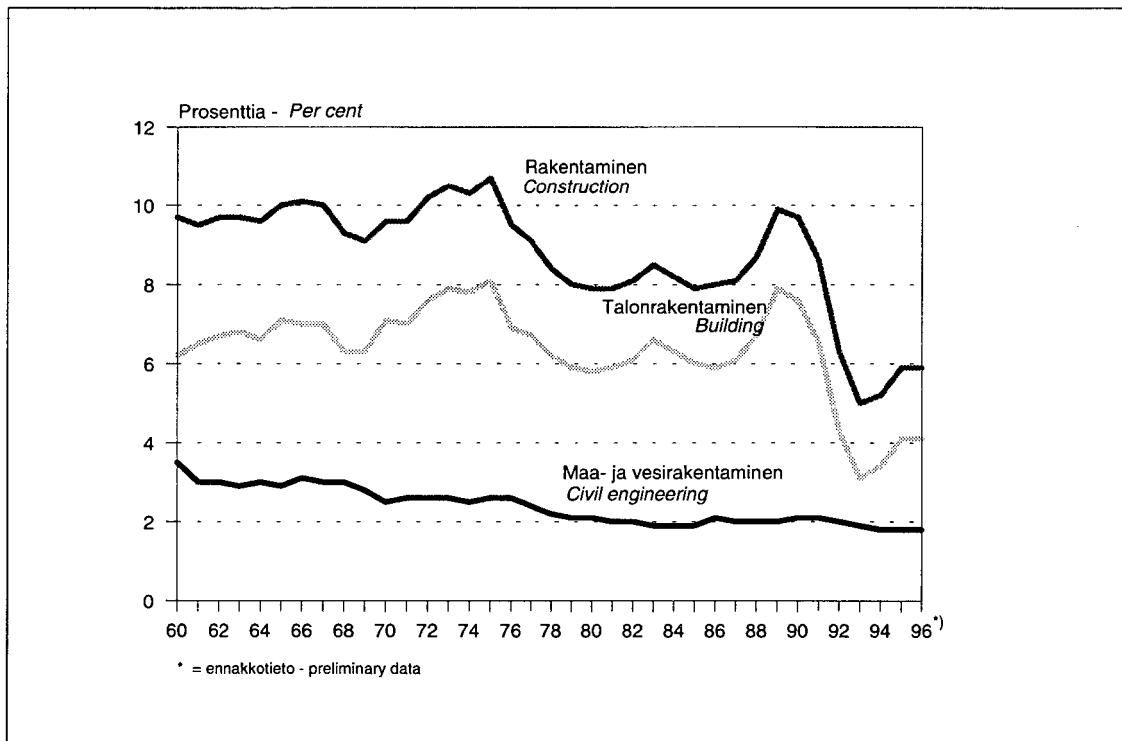
*described by accounts on production, capital for-
mation and employment. The value of production
is described by accounts calculated at both cur-
rent and constant prices. The table below illus-
trates the structure and calculation method of the
current-price account.*

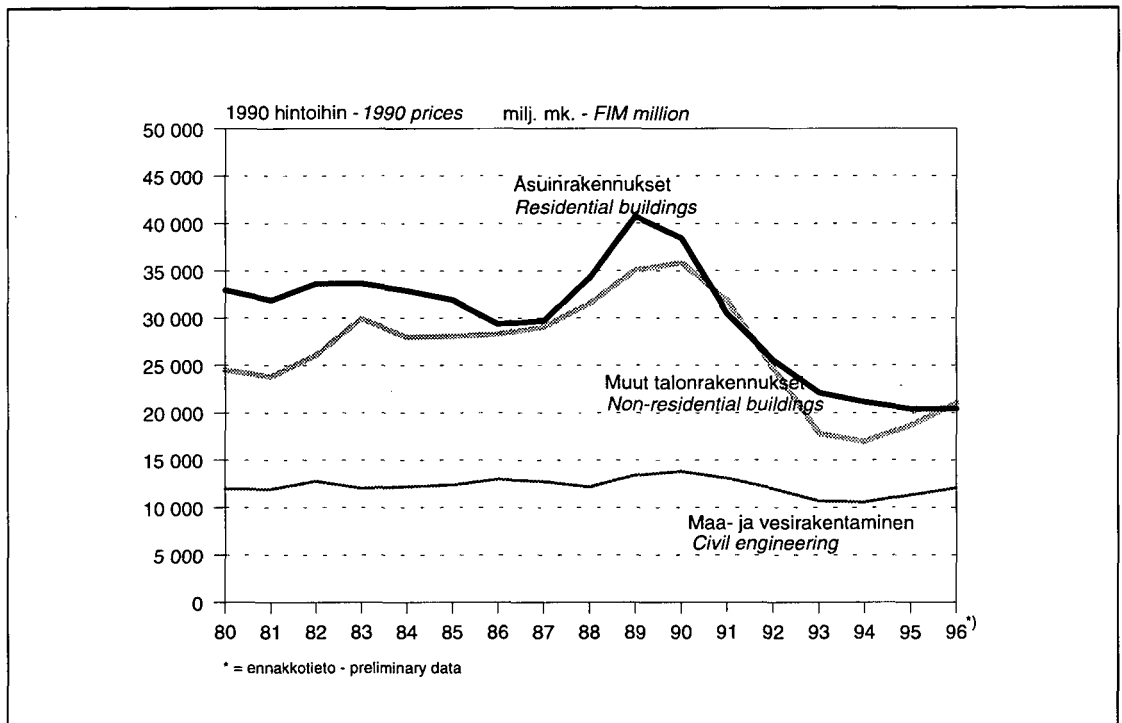
Transaction	CALCULATION METHOD	
	Building	Civil engineering
Wages and salaries	Estimated from data on labour inputs and average earnings	
+ Contributions to social security schemes	Statutory percentages of wage rates	
+ Consumption of fixed capital	Estimated from model of capital stock	
+ Operating surplus	Enterprises: structural statistics; construction on own account: percentage estimates by type of building	Residual
= Value added at producers' price		
+ Intermediate consumption at purchasers' price	Indicator estimate	Indicator-based estimation
= Total output at producers' price	Building construction statistics, with certain alterations and additions	Derived from several sources

*The national accounts of Finland have been pub-
lished since 1948. They are based on the UN rec-
ommendations from 1953 and 1968. The national
income data for 1948-59 have been calculated
only on the basis of the old recommendation. The
new recommendation is based on the old, but is
considerably wider and more detailed. National*

*income data calculated according to the new
recommendation are available from 1960 on. The
time series in force have been published in Sta-
tistical Surveys, No. 43 (1948-59) and No. 75
(1960-75), and in National Accounts, No. 1987:8
(1976-83) and No. 1992:11 (1986-1991).*

Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta 1960–1996
Construction as a percentage of gross domestic product 1960–1996



Kuvio 2.**Rakennusinvestoinnit 1980–1996, vuoden 1990 hintoihin***Construction: gross fixed capital formation in 1980–1996 at 1990 prices*

Taulukko 1. Rakentamisen tuotantotili
Production account of construction

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	
Käypiin hintoihin ¹⁾ - <i>Current prices</i> ¹⁾ - milj. mk - <i>FIM million</i>											
Rakennustoiminta yhteensä											<i>Construction in total</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	64 546	76 380	96 303	10 2189	88 306	68 950	56 951	57 077	62 457	65 114	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	37 085	43 440	54 268	58 722	51 344	42 934	35 953	33 774	34 128	35 687	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	27 461	32 940	42 035	43 467	36 962	26 016	20 998	23 303	28 329	29 427	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	1 367	1 492	1 712	1 946	2 061	2 032	2 108	2 009	1 908	1 893	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	16 737	19 023	22 219	24 008	21 747	18 107	14 723	13 541	14 803	15 667	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	4 016	4 761	5 932	6 772	6 156	4 937	4 294	4 286	4 502	4 354	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	5 176	7 441	11 951	10 617	6 876	843	-190	3 407	7 061	7 437	<i>operating surplus</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	49 685	60 561	78 061	82 574	69 253	51 336	40 390	40 760	45 154	47 481	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	28 986	35 022	44 713	48 471	41 406	33 599	27 185	25 413	25 596	26 875	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	20 699	25 539	33 348	34 103	27 847	17 737	13 205	15 347	19 558	20 606	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	598	662	787	924	990	967	966	902	858	876	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	13 052	14 920	17 776	19 330	16 861	13 496	10 478	9 834	11 094	11 542	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	3 159	3 810	4 851	5 423	4 755	3 671	3 047	3 178	3 378	3 275	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	3 760	5 972	9 772	8 349	5 162	-457	-1 315	1 408	4 205	4 877	<i>operating surplus</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	14 861	15 819	18 242	19 615	19 053	17 614	16 561	16 317	17 303	17 633	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	8 099	8 418	9 555	10 251	9 938	9 335	8 768	8 361	8 532	8 812	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	6 762	7 401	8 687	9 364	9 115	8 279	7 793	7 956	8 771	8 821	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	769	830	925	1 022	1 071	1 065	1 142	1 107	1 050	1 017	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	3 685	4 103	4 443	4 678	4 886	4 611	4 245	3 707	3 709	4 125	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	857	951	1 081	1 349	1 401	1 266	1 247	1 108	1 124	1 079	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	1 416	1 469	2 179	2 268	1 714	1 300	1 125	1 999	2 856	2 560	<i>operating surplus</i>

1) Arvonlisäyksen eriä välilliset verot ja tukipalkkiot (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot) ei ole eritelty.
The item in the Value added indirect taxes less subsidies have not been shown.

*j) Ennakkotieto
Preliminary data

Taulukko 2. Rakentamisen käyttämien välituotteiden ja palvelujen arvioitu rakenne sekä osuus vuonna 1993 (pl. liikevaihtovero yms.)

Intermediate consumption of goods and services in construction in 1993 approximately: structure and proportion (exclusive of sales tax, etc.)

Välituote tai palvelu	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Intermediate product or service
	<i>Building</i>		<i>Civil engineering</i>		<i>Construction in total</i>		
	mmk – FIM mill.	%	mmk – FIM mill.	%	mmk – FIM mill.	%	
Metalliteoll:n tuotteet	3 976	17,0	1 109	13,8	5 085	16,2	<i>Products of metal industry metal products and machinery</i>
metallituotteet ja koneet	2 669	11,4	673	8,4	3 342	10,6	
sähkötekn. tuott. & instr. metallit	865	3,7	167	2,1	1 032	3,3	<i>electric products metals</i>
	442	1,9	269	3,3	711	2,3	
Savi- lasi- ja kivituo.	2 774	11,8	680	8,5	3 454	11,0	<i>Non-metallic mineral products</i>
Puutavara	2 311	9,9	139	1,7	2 450	7,8	<i>Woodworks</i>
Kemianteoll:n tuotteet	1 099	4,7	579	7,2	1 678	5,3	<i>Products of chemical industries</i>
Kuljetus ja varastointi	458	2,0	1 824	22,8	2 282	7,3	<i>Transport and storage</i>
Tukku- ja vähittäiskauppa	4 874	20,8	389	4,9	5 263	16,7	<i>Wholesale and retail trade</i>
Liike-elämän palvelut	2 304	9,8	1 578	19,7	3 882	12,3	<i>Business services</i>
Muut	1 240	5,2	480	6,0	1 720	5,5	<i>Others</i>
Tuonti	4 419	18,8	1 232	15,4	5 651	18,0	<i>Import</i>
Yhteensä	23 455	100,0	8 010	100,0	31 465	100,0	<i>Total</i>

Taulukko 3. Rakentamisen osuus eräiden toimialojen tuotannon kysynnästä vuonna 1993

Contribution of construction to demand for production of selected economic activities in 1993

Toimiala	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Economic activity
	<i>Building</i>		<i>Civil engineering</i>		<i>Construction in total</i>		
	mmk – FIM mill.	%	mmk – FIM mill.	%	mmk – FIM mill.	%	
Savi-, lasi- ja kivituo.	2 729	39,3	682	9,8	3 411	49,1	<i>Manufacture of non-metallic mineral products</i>
Puutavaran valmistus	2 263	13,6	125	0,8	2 388	14,4	<i>Manufacture of woodworks</i>
Kuljetus ja varastointi	486	1,0	1 804	3,7	2 290	4,7	<i>Transport and storage</i>
Liike-elämän palvelut	2 135	3,9	1 400	2,6	3 535	6,5	<i>Business services</i>
Metalliteollisuus	4 093	4,0	1 139	1,1	5 232	5,1	<i>Metal industries manufacture of electric products</i>
sähkötekn. tuott. & instr.	926	3,3	190	0,7	1 116	4,0	
metallituotteet ja koneet	2 707	5,3	682	1,3	3 389	6,7	<i>metal products and machinery</i>
metallin valmistus	460	1,9	267	1,1	727	3,0	<i>manufacture of metal</i>
Kemian teollisuus	1 198	3,2	607	1,6	1 805	4,8	<i>Chemical industries</i>
Tukku- ja vähittäiskauppa	4 535	6,5	362	0,5	4 897	7,0	<i>Wholesale and retail trade</i>
Kaivannaistoiminta	71	2,2	148	4,6	219	6,8	<i>Mining</i>

Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotos
Building construction: value of gross output

	1991	1992	1993	1994	1995	1996*
<i>Käypiin hintoihin - Current prices - milj mk - FIM million</i>						
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>						
Uustuotanto	23 224	16 149	12 366	11 982	11 489	10 785
Kunnossapito	4 343	3 860	4 707	5 270	6 209	6 541
Peruskorjaus	5 664	5 036	4 182	4 384	5 166	5 445
Korjausrakentaminen yht.	10 007	8 896	8 889	9 654	11 375	11 986
Rakentaminen yht.	33 231	25 045	21 255	21 636	22 864	22 771
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>						
Uustuotanto	26 044	17 703	11 410	10 334	12 149	13 822
Kunnossapito	5 617	5 055	4 815	5 117	5 903	6 336
Peruskorjaus	4 361	3 533	2 910	3 673	4 238	4 552
Korjausrakentaminen yht.	9 978	8 588	7 725	8 790	10 141	10 888
Rakentaminen yht.	36 022	26 291	19 135	19 124	22 290	24 710
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>						
Uustuotanto	49 268	33 852	23 776	22 316	23 638	24 607
Kunnossapito	9 960	8 915	9 522	10 387	12 112	12 877
Peruskorjaus	10 025	8 569	7 092	8 057	9 404	9 997
Korjausrakentaminen yht.	19 985	17 484	16 614	18 444	21 516	22 874
Rakentaminen yht.	69 253	51 336	40 390	40 760	45 154	47 481

*) ennakkotieto - *preliminary data*

Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotoksen jakauma
The distribution of building construction

1991	1992	1993	1994	1995	1996*	
Käypiin hintoihin- Current prices -%						
70	64	58	55	50	47	<i>New buildings and extensions</i>
13	15	22	24	27	29	<i>Current repairs</i>
17	20	20	21	23	24	<i>Capital repairs</i>
30	36	42	45	50	53	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
72	67	60	54	55	56	<i>New buildings and extensions</i>
16	19	25	27	26	26	<i>Current repairs</i>
12	13	15	19	19	18	<i>Capital repairs</i>
28	33	40	46	45	44	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
71	66	59	55	52	52	<i>New buildings and extensions</i>
14	17	24	25	27	27	<i>Current repairs</i>
14	17	17	20	21	21	<i>Capital repairs</i>
29	34	41	45	48	48	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

*) ennakkotieto - *preliminary data*

Taulukko 4b. Talonrakentamisen kokonaistuotos
Building construction: value of gross output

	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	
1990 hintoihin - 1990 prices - 1 000 000 mk - FIM million							
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>							
Uustuotanto	23 656	18 498	15 157	14 214	12 953	12 228	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	4 422	4 422	5 392	5 788	6 483	6 872	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	5 769	5 768	5 163	5 200	5 824	6 173	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	10 191	10 190	10 555	10 988	12 307	13 045	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	33 847	28 688	25 712	25 202	25 260	25 273	<i>Construction in total</i>
<i>Muut talonrakennukset – Non - residential buildings</i>							
Uustuotanto	27 408	20 705	14 288	12 505	13 759	15 735	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	5 912	5 912	5 632	5 787	6 250	6 750	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	4 591	4 132	3 642	4 445	4 800	5 184	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	10 503	10 044	9 274	10 232	11 050	11 934	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	37 911	30 749	23 562	22 737	24 809	27 669	<i>Construction in total</i>
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>							
Uustuotanto	51 064	39 203	29 445	26 719	26 712	27 963	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	10 334	10 334	11 024	11 575	12 733	13 622	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	10 360	9 900	8 805	9 645	10 624	11 357	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	20 694	20 234	19 829	21 220	23 357	24 979	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	71 758	59 437	49 274	47 939	50 069	52 942	<i>Construction in total</i>

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 5a. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos
Civil engineering: value of gross output

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	
<i>Käypiin hintoihin - Current prices - milj. mk - FIM million</i>											
Uustuotanto	9 928	10 228	12 087	13 154	12 510	11 389	10 064	9 828	10 672	11 312	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	4 933	5 591	6 156	6 461	6 543	6 275	6 497	6 489	6 631	6 321	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	14 861	15 819	18 243	19 615	19 053	17 664	16 561	16 317	17 303	17 633	<i>Total</i>
<i>Jakauma käypiin hintoihin - Distribution at current prices - %</i>											
Uustuotanto	66,8	64,7	66,3	67,1	65,7	64,5	60,9	60,2	61,7	64,2	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	33,2	35,3	33,7	32,9	34,3	35,5	39,1	39,8	38,3	35,8	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	<i>Total</i>

Taulukko 5b. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos
Civil engineering: value of gross output

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	
<i>1990 hintoihin - 1990 prices - milj. mk - FIM million</i>											
Uustuotanto	12 013	11 693	12 901	13 264	12 318	11 181	9 864	9 861	10 621	11 307	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	5 908	6 234	6 350	6 351	6 097	6 161	6 400	6 413	6 229	6 012	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	17 921	17 927	19 251	19 615	18 415	17 342	16 264	16 274	16 850	17 319	<i>Total</i>

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 6. Muut talonrakennusinvestoinnit toimialoittain (ei asuinrakennukset)

Non-residential buildings: gross fixed capital formation by kind of economic activity

TOL SIC	Toimiala	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%	1990 mmk	%	1991 mmk	%
	Yrittäjätoiminta	Käypiin hintoihin - Current prices - milj. mk - FIM million - %									
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 496	6,6	1 430	5,3	1 532	4,7	1 779	5,0	1 595	5,3
D	Teollisuus	3 431	15,1	-163	-0,6	4 155	12,7	4 626	12,9	3 546	11,7
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	649	2,9	-52	-0,2	670	2,0	821	2,3	586	1,9
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	886	3,9	71	0,3	1 218	3,7	1 471	4,1	1 583	5,2
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	439	1,9	185	0,7	435	1,3	390	1,1	234	0,8
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	228	1,0	234	0,9	383	1,2	418	1,2	239	0,8
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	304	1,3	21	0,1	296	0,9	339	0,9	228	0,8
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	117	0,5	-44	-0,2	111	0,3	178	0,5	34	0,1
DM	Kulkuneuvojen valmistus	184	0,8	47	0,2	170	0,5	98	0,3	108	0,4
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	568	2,5	366	1,4	511	1,6	510	1,4	848	2,8
F	Rakentaminen	207	0,9	327	1,2	302	0,9	474	1,3	485	1,6
G	Kauppa	2 373	10,5	924	3,4	3 367	10,3	3 573	10,0	3 008	10,0
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	270	1,2	185	0,7	1 187	3,6	855	2,4	644	2,1
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	508	2,2	502	1,9	837	2,6	902	2,5	497	1,6
J	Rahoitus- ja vakuutus toiminta	162	0,7	-1 760	-6,6	404	1,2	425	1,2	396	1,3
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv. ¹⁾	5 454	24,1	15 430	57,5	12 115	36,9	12 712	35,5	9 171	30,4
	Yrittäjätoiminta yhteensä	14 846	65,5	17 552	65,4	24 976	76,2	26 748	74,7	21 084	69,9
	Julkinen toiminta										
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	419	1,8	420	1,6	402	1,2	402	1,1	505	1,7
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	1 783	7,9	2 986	11,1	1 239	3,8	1 490	4,2	1 589	5,2
M	Koulutus	2 028	8,9	2 133	7,9	2 163	6,6	2 641	7,4	2 561	8,5
N	Terveys- ja sosiaalipalvelut	1 821	8,0	1 883	7,0	2 014	6,1	2 518	7,0	2 209	7,3
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	795	3,5	820	3,1	889	2,7	821	2,3	862	2,9
	Julkinen toiminta yhteensä	6 875	30,3	8 281	30,8	6 730	20,5	7 882	22,0	7 743	25,6
	Muu toiminta yhteensä	949	4,2	1 015	3,8	1 086	3,3	1 192	3,3	1 352	4,5
	Yhteensä	22 670	100,0	26 848	100,0	32 792	100,0	35 822	100,0	30 179	100,0

1) Toimialan kasvu selittyy kiinteistöyhtiömuotoisten investointien kasvusta. Myös vanhojen rakennusten siirtäminen kiinteistöyhtiöiden omistukseen on lisännyt tämän toimialan investointeja.

The growth of the industry is accounted for by the growth in real estate company investments. Takeovers of old buildings by real estate companies have also contributed to the increased investments in this industry.

Taulukko 6. jatkuu

1992 mmk	%	1993 mmk	%	1994 mmk	%	1995 mmk	%	1996* mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin - Current prices - milj. mk - FIM million - %</i>										
<i>Private sector</i>										
1 178	5,6	1 005	7,1	978	6,8	866	5,1	1 124	6,0	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
2 943	14,0	2 069	14,6	2 253	15,7	4 088	24,2	4 081	21,9	<i>Manufacturing</i>
1 009	4,8	405	2,9	343	2,4	403	2,4	553	3,0	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
802	3,8	736	5,2	507	3,5	1 095	6,5	1 282	6,9	<i>Pulp, paper, paper products</i>
214	1,0	235	1,7	208	1,5	525	3,1	270	1,4	<i>Chemicals, chemical products</i>
123	0,6	70	0,5	148	1,0	545	3,2	710	3,8	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
113	0,5	-95	..	98	0,7	414	2,5	158	0,8	<i>Machinery and equipment</i>
136	0,6	146	1,0	288	2,0	381	2,3	581	3,1	<i>Electrical and optical equipm.</i>
74	0,4	190	1,3	232	1,6	126	0,7	84	0,5	<i>Transport equipment</i>
450	2,1	404	2,8	480	3,4	714	4,2	579	3,1	<i>Electricity, gas and water supply</i>
-11	..	-147	..	23	0,2	163	1,0	152	0,8	<i>Construction</i>
2 038	9,7	1 273	9,0	1 146	8,0	1 114	6,6	1 220	6,5	<i>Wholesale and retail trade</i>
334	1,6	193	1,4	56	0,4	50	0,3	92	0,5	<i>Hotels and restaurants</i>
537	2,5	576	4,1	525	3,7	633	3,8	739	4,0	<i>Transport, storage, communication</i>
765	3,6	-1 641	..	696	4,9	-1 207	..	-898	..	<i>Financial intermediation, insurance</i>
4 256	20,2	3 500	24,7	1 187	8,3	3 741	22,2	4 355	23,3	<i>Real est., renting, business act. ¹⁾</i>
13 148	62,3	7 905	55,7	7 925	55,3	10 860	64,4	12 168	65,2	<i>Private sector, total</i>
<i>Government services</i>										
499	2,4	434	3,0	523	3,7	408	2,4	576	3,1	<i>Real est., renting, business act.</i>
1 688	8,0	1 257	8,9	1 628	11,4	1 050	6,2	1 205	6,5	<i>Public admin., social security</i>
2 057	9,7	1 861	13,1	1 875	13,1	1 886	11,2	1 951	10,5	<i>Education</i>
2 044	9,7	1 368	9,6	1 232	8,6	1 348	8,0	1 504	8,1	<i>Health and social work</i>
590	2,8	413	2,9	374	2,6	498	3,0	553	3,0	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
6 910	32,7	5 355	37,7	5 653	39,5	5 208	30,9	5 776	31,0	<i>Government services, total</i>
1 054	5,0	926	6,5	744	5,2	784	4,7	709	3,8	<i>Other activities, total</i>
21 112	100,0	14 186	100,0	14 322	100,0	16 852	100,0	18 653	100,0	<i>Grand total</i>

*) ennakkotieto- preliminary data

Taulukko 7. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit toimialoittain ¹⁾*Civil engineering: gross fixed capital formation by kind of economic activity ¹⁾*

TOL SIC	Toimiala	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%	1990 mmk	%	1991 mmk	%
	Yrittäjätoiminta	Käypiin hintoihin - <i>Current prices</i> - milj.mk - <i>FIM million</i> - %									
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 283	12,2	1 347	12,1	1 458	11,5	1 444	10,5	1 444	10,7
D	Teollisuus	399	3,8	250	2,2	341	2,7	349	2,5	382	2,8
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	18	0,2	18	0,2	20	0,2	12	0,1	8	0,1
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	94	0,9	29	0,3	120	0,9	205	1,5	105	0,8
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	54	0,5	61	0,5	57	0,5	28	0,2	27	0,2
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	68	0,6	43	0,4	27	0,2	24	0,2	9	0,1
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	8	0,1	15	0,1	17	0,1	2	0,0	11	0,1
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	-4	0,0	4	0,0	-4	0,0	-	-	-	-
DM	Kulkuneuvojen valmistus	14	0,1	5	0,0	14	0,1	19	0,1	9	0,1
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	1 959	18,6	1 834	16,5	2 598	20,6	2 562	18,6	2 547	18,9
F	Rakentaminen	1	0,0	1	0,0	1	0,0	2	0,0	1	0,0
G	Kauppa	67	0,6	2	0,0	95	0,8	96	0,7	89	0,7
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	1 882	17,9	2 069	18,6	2 452	19,4	1 958	14,2	1 709	12,6
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	-	-	500	4,5	-	-	-	-	-	-
	Yrittäjätoiminta yhteensä	6 104	58,0	6 621	59,5	7 692	60,9	7 258	52,7	6 922	51,2
	Julkinen toiminta										
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	3 423	32,5	3 534	31,8	3 998	31,6	5 317	38,6	5 521	40,9
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	194	1,8	221	2,0	190	1,5	230	1,7	193	1,4
M	Koulutus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	625	5,9	562	5,1	584	4,6	776	5,6	704	5,2
	Julkinen toiminta yhteensä	4 365	41,5	4 429	39,8	4 864	38,5	6 439	46,7	6 521	48,3
	Muu toiminta yhteensä	60	0,6	69	0,6	76	0,6	84	0,6	67	0,5
	Yhteensä	10 529	100,0	11 119	100,0	12 632	100,0	13 781	100,0	13 510	100,0

1) Toimialoittaiset maa- ja vesirakennusinvestoinnit sisältävät myös metsätalouteen kuuluvat metsänparannustyöt. Varsinaisten maa- ja vesirakennusinvestointien arvo on yhtä suuri kuin maa- ja vesirakentaminen toimialan uustuotanto (Taulukko 5a).
Civil engineering investments by kind of economic activity include also forest improvement works. The civil engineering investments proper are equal in size with the gross output of civil engineering (Table 5a).

Taulukko 7. jatkuu

1992 mmk	%	1993 mmk	%	1994 mmk	%	1995 mmk	%	1996* mmk	%	Economic activity
<i>Private sector</i>										
1 297	10,6	1 140	10,4	941	8,5	955	7,8	977	7,5	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
344	2,8	273	2,5	188	1,7	107	0,9	162	1,2	<i>Manufacturing</i>
2	0,0	5	0,0	6	0,1	8	0,1	-9	..	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
229	1,9	114	1,0	23	0,2	51	0,4	85	0,7	<i>Pulp, paper, paper products</i>
18	0,1	10	0,1	7	0,1	1	0,0	7	0,1	<i>Chemicals, chemical products</i>
24	0,2	6	0,0	8	0,1	18	0,1	45	0,3	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
8	0,1	6	0,0	6	0,1	2	0,1	2	0,0	<i>Machinery and equipment</i>
-	-	7	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Electrical and optical equipm.</i>
3	0,0	31	0,3	59	0,5	4	0,0	2	0,0	<i>Transport equipment</i>
2 066	17,0	1 938	17,8	1 804	16,3	2 136	17,4	2 303	17,7	<i>Electricity, gas and water supply</i>
1	0,0	1	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Construction</i>
69	0,6	46	0,4	38	0,3	38	0,3	41	0,3	<i>Wholesale and retail trade</i>
1 564	12,8	1 574	14,4	1 662	15,0	2 293	18,7	2 781	21,4	<i>Transport, storage, communication</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Real est., renting, business act.</i>
5 970	49,0	5 580	51,1	5 167	46,6	6 088	49,7	6 862	52,9	<i>Private sector, total</i>
<i>Government services</i>										
5 232	43,0	4 617	42,3	5 188	46,8	5 242	42,8	5 078	39,1	<i>Real est., renting, business act.</i>
214	1,8	210	1,9	265	2,4	358	2,9	381	2,9	<i>Public admin., social security</i>
-	-	2	0,0	2	0,0	5	0,0	1	0,0	<i>Education</i>
530	4,4	256	2,3	258	2,3	361	2,9	450	3,5	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
6 135	50,4	5 261	48,2	5 855	52,8	6 094	49,8	6 056	46,6	<i>Government services, total</i>
71	0,6	70	0,7	58	0,5	67	0,5	65	0,5	<i>Other activities, total</i>
12 176	100,0	10 911	100,0	11 080	100,0	12 249	100,0	12 983	100,0	<i>Grand total</i>

*] ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 8. Rakentamisen tuotannontekijähintainen arvonlisäys maakunnittain 1995*
*Construction: Value added at factor costs by regions in 1995**

Maakunta	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Bkta tuotannontekijähintaan kaikki toimialat yht.
Region	Building		Civil engineering		Value added at factor costs all industries
	mmk – FIM million	%	mmk – FIM million	%	mmk – FIM million
	Käypiin hintoihin – Current prices – milj. mk – FIM million – %				
Koko maa – Whole country	19 535	100,0	8 242	100,0	498 420,0
Uusimaa	5 196,0	26,5	2 485,5	30,1	155 139,7
Varsinais-Suomi	1 840,0	9,4	609,1	7,3	41 974,6
Satakunta	1 043,7	5,3	283,9	3,4	22 334,5
Häme	473,5	2,4	209,3	2,5	13 898,7
Pirkanmaa	1 677,4	8,5	544,9	6,6	38 928,7
Päijät-Häme	522,9	2,6	195,2	2,3	17 219,8
Kymenlaakso	731,0	3,7	386,4	4,6	19 585,5
Etelä-Karjala	548,5	2,8	175,7	2,1	14 587,8
Etelä-Savo	502,3	2,5	309,8	3,7	12 463,1
Pohjois-Savo	838,1	4,2	377,0	4,5	20 984,7
Pohjois-Karjala	583,0	2,9	334,6	4,0	13 734,5
Keski-Suomi	929,9	4,7	345,2	4,1	22 269,9
Etelä-Pohjanmaa	848,7	4,3	298,3	3,6	14 711,2
Vaasan Rannikko	706,9	3,6	203,6	2,4	17 223,4
Keski-Pohjanmaa	242,7	1,2	70,0	0,8	5 345,9
Pohjois-Pohjanmaa	1 401,1	7,1	691,0	8,3	30 501,2
Kainuu	254,5	1,3	157,8	1,9	6 847,0
Lappi	749,9	3,8	442,5	5,3	19 176,4
Ahvenanmaa	105,9	0,5	23,7	0,2	3 121,1

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 9. Rakentaminen -toimialan investoinnit pääomatavaratyypeittäin ¹⁾
Construction: gross fixed capital formation by types of capital goods ¹⁾

Tavaratyyppi	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin - <i>Current prices</i> - milj. mk - <i>FIM</i> million											
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Talorakennukset	207	327	302	474	485	-11	-147	23	163	152	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	1	1	1	2	1	1	1	1	0	0	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	63	198	276	357	263	15	20	93	194	177	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	1 329	1 808	2 337	2 023	1 116	369	257	494	846	831	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	1 600	2 334	2 916	2 856	1 865	374	131	611	1 203	1 160	<i>Total</i>
Talorakennustoiminta											<i>Building</i>
Talorakennukset	149	279	245	321	365	-74	-209	-6	134	135	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	1	1	1	2	1	1	1	1	0	0	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	7	51	73	201	116	-26	10	42	127	127	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	537	864	1 273	1 140	411	-90	35	146	450	450	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	694	1 195	1 592	1 664	893	-189	-163	183	711	712	<i>Total</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Talorakennukset	58	48	57	153	120	63	62	29	29	17	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	56	147	203	156	147	41	10	51	67	50	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	792	944	1 064	883	705	459	222	348	396	381	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	906	1 139	1 324	1 192	972	563	294	428	492	448	<i>Total</i>

1) Investoinnit tarkoittavat tässä yhteydessä kiinteän pääoman bruttomuodostusta.
Investments refer here to gross fixed capital formation.

Taulukko 10. Rakentamisen volyymi-indeksit
Volume indices of construction

Toimiala	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	Economic activity
1990 = 100											
Rakennustoiminta yht.	82,2	89,7	102,4	100,0	88,4	75,2	64,4	63,1	65,8	69,0	<i>Construction in total</i>
Talorakennus	79,7	89,3	103,5	100,0	86,9	72,0	59,7	58,1	60,6	64,0	<i>Building</i>
Maa- ja vesirakennus	91,3	91,4	98,1	100,0	94,1	87,1	81,6	81,7	84,6	86,9	<i>Civil engineering</i>

*) ennakkotieto - *preliminary data*

Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset
Persons employed in construction

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	
	1 000 henkeä - 1 000 persons										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Työlliset yhteensä	186,5	191,9	203,4	207,5	181,8	152,1	128,0	117,0	122,4	125,5	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	168,4	171,6	179,4	181,3	158,9	131,4	109,3	98,4	102,4	105,8	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	18,1	20,3	24,0	26,2	22,9	20,7	18,7	18,6	20,0	19,7	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Työlliset yhteensä	136,9	141,8	153,4	159,8	135,0	109,1	88,0	81,8	87,7	88,7	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	123,9	126,5	135,5	139,4	117,2	93,4	73,9	67,9	72,8	73,9	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	13,0	15,3	17,9	20,4	17,8	15,7	14,1	13,9	14,9	14,8	<i>entrepreneurs</i>
Maa- ja vesi- rakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Työlliset yhteensä	49,6	50,1	50,0	47,7	46,8	43,0	40,0	35,2	34,7	36,8	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	44,5	45,1	43,9	41,9	41,7	38,0	35,4	30,5	29,6	31,9	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	5,1	5,0	6,1	5,8	5,1	5,0	4,6	4,7	5,1	4,9	<i>entrepreneurs</i>

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit
Hours worked in construction

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	
	Miljoonaa tuntia - Million hours										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	394,4	417,4	452,1	438,9	370,9	307,5	273,9	254,8	269,0	270,8	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	304,0	313,6	332,3	324,5	279,7	234,1	193,0	175,1	182,6	188,5	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	90,4	103,8	119,8	114,4	91,2	73,4	80,9	79,7	86,4	82,3	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	300,9	323,1	354,1	350,3	284,5	228,0	203,1	191,8	207,0	206,2	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	221,2	230,3	248,0	247,0	203,0	163,2	129,9	120,7	129,4	132,6	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	79,7	92,8	106,1	103,3	81,5	64,8	73,2	71,1	77,6	73,6	<i>entrepreneurs</i>
Maa ja vesi- rakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	93,5	94,3	98,0	88,6	86,4	79,5	70,8	63,0	62,0	64,6	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	82,8	83,3	84,3	77,5	76,7	70,9	63,1	54,4	53,2	55,9	<i>employees</i>
yrittäjät	10,7	11,0	13,7	11,1	9,7	8,6	7,7	8,6	8,8	8,7	<i>entrepreneurs</i>

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.

The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own - account construction

*) Ennakkotieto
Preliminary data.

Rakennusyritykset

Building enterprises

Talonrakennusala alkoi elpyä

Vuonna 1995 talonrakennusala alkoi hitaasti elpyä pitkästä lamakaudesta. Ensimmäistä kertaa sitten vuoden 1990 toimialan liikevaihto kääntyi kasvusuuntaan. Liikevaihtoa kertyi 36,5 miljardia markkaa, 6 miljardia enemmän kuin vuotta aiemmin. Liikevaihdon määrä jäi kuitenkin 54 prosenttiin vuoden 1990 tasosta. Alan yritykset työllistivät 51 000 henkilöä, ainoastaan n. 1 500 enemmän kuin edellisvuonna. Talonrakentamisen tuottavuus parani. Jalostusarvo henkilöä kohden oli 207 000 markkaa, lähes 50 000 enemmän kuin vuotta aiemmin.

Yritysten kannattavuus koheni tuntuvasti vuonna 1995. Edellisvuoden nollakate parani 5 prosenttiin liikevaihdosta. Kokonaistulos ylsi positiiviseksi ensimmäisen kerran sitten vuoden 1990 ja oli 1,4 prosenttia liikevaihdosta.

Myös investointien kasvusuunta kertoi rakentamisen hitaasta elpymisestä. Nettoinvestointien määrä oli 270 miljoonaa markkaa, mikä on vielä varsin vaatimaton luku verrattuna vuoden 1990 huikeaan 4 miljardiin.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritysten rakenteet – SF, Business Business Structures
Raimo Pihlajamäki
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:

Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 45B) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 45C).¹⁾ Vuonna 1995 otettiin käyttöön uusi toimialaluokitus, joka perustuu EU:n toimialastandardiin NACE Rev. 1:een. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskehityksen rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

Tiedonkeruu: Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrittäjiltä lomakkeiden avulla vuosina 1987–1996. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerran kokonaan muodostettu yritys- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä on estimoitu käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilöstötietoa.

Vuodesta 1995 alkaen tilinpäätöstietoja on kerätty kaikilta yli 10 hengen yrityksiltä. Pienempien yritysten tiedot perustuvat olemassa oleviin tietoaineistoihin ts. yritysrekisteriin ja elinkeinoverotusrekisteriin. Myös puuttuvia tietoja on täydennetty em. aineistojen avulla. Alle 20 hengen yrityksiltä tuloslaskelma- ja tasetietoja ei ole kerätty niin tarkalla tasolla kuin suuremmilta yrityksiltä. Siksi jotkut tunnusluvut on voitu laskea vain yli 20 hengen yrityksiltä.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1994
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989 ja 1995
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994

Vanhojen tilastojen lähteet: Tilastoja vuosilta 1978–1985 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa. Vuotta 1978 aiemmilta vuosilta olevaa tietoa on saatavissa seuraavasti. Tasetietoja on kerätty vuodesta 1961. Talonrakennustoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1967 ja 1968 Tilastotiedotuksessa RT 1972:19. Sivu- ja alurakointitoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1970–1972 Tilastotiedotus -sarjassa (YR 1975:15 ja 1975:21). Vuotta 1974 koskevasta tilastosta alkaen em. sarjassa on julkaistu Rakennustoiminnan yritystilastoa.

Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyypit
- toimiala
- suuruusluokka: 1–6, henkilöstön lukumäärän mukaan.
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä; toimialoille 45B ja 45C kuuluvien yritysten joukko

Yritys: tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

Jalostusarvo: Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

Nettoinvestoinnit: Käyttöomaisuuden lisäykset - käyttöomaisuuden vähennykset

Nettokorot: (maksetut): Korkokulut - korkotuotot

Omavaraisuusaste: Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut.

1) Toimialaluokitus 1995, Tilastokeskus, Käsikirjoja (nro) 4, Helsinki 1993

1) *Standard Industrial Classification 1995, Statistics Finland. Handbooks No. 4, Helsinki 1993*

Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Structures Unit of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1986–1995. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern.

The sample is selected using stratified sampling. All enterprises with more than one hundred employees - since 1987, with more than fifty employees - are included in the sample.

Since 1995 the statistics are based no more on a sample survey. The main data source continues to be the questionnaire sent to enterprises with more than 10 employees. The data for smaller enterprises are based on existing files, i.e. the Business Register and the Register of Business Taxation. Any missing data have also been supplied using these two registers.

Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset lääneittäin 1986–1996 ¹⁾
Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers by province in 1986–1996 ¹⁾

Lääni – Province		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1995	1996 ²⁾
Uudenmaan lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	3 040	3 370	3 738	4 185	4 142	4 057	3 812	3 573	7 810	7 894
Aloittaneet	<i>Openings</i>	432	657	726	889	854	839	589	521	1 326	1 227
Lopettaneet	<i>Closures</i>	249	327	358	442	897	924	834	576	1 006	920
Turun ja Porin lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 735	1 868	2 078	2 404	2 541	2 555	2 456	2 327	4 308	4 377
Aloittaneet	<i>Openings</i>	232	297	401	557	444	556	299	252	565	476
Lopettaneet	<i>Closures</i>	135	164	191	231	307	542	398	263	462	332
Hämeen lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 409	1 519	1 645	1 878	1 974	2 148	2 064	2 090	4 124	4 061
Aloittaneet	<i>Openings</i>	192	290	281	426	362	528	299	298	665	523
Lopettaneet	<i>Closures</i>	126	151	155	193	266	354	383	307	614	505
Kymen lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	776	797	843	949	1 009	1 068	1 049	1 040	1 695	1 717
Aloittaneet	<i>Openings</i>	111	124	120	179	165	212	135	152	214	189
Lopettaneet	<i>Closures</i>	60	62	74	73	105	153	154	105	177	135
Mikkelin lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	369	410	460	530	563	609	586	579	1 117	1 102
Aloittaneet	<i>Openings</i>	36	85	85	108	93	147	79	61	124	109
Lopettaneet	<i>Closures</i>	42	35	35	38	60	101	102	67	97	97
Pohjois-Karjalan lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	363	401	434	501	521	508	485	482	858	841
Aloittaneet	<i>Openings</i>	48	70	83	109	72	84	59	61	86	83
Lopettaneet	<i>Closures</i>	23	33	50	42	52	97	82	54	78	85
Kuopion lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	474	505	543	593	629	675	645	619	1 156	1 144
Aloittaneet	<i>Openings</i>	56	86	87	118	118	152	76	57	150	113
Lopettaneet	<i>Closures</i>	39	43	49	68	82	106	106	71	124	101

1) Toimiala : F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumääriä, jonka vuoksi siirtymävuodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995 ja 1996 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.

The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995 and 1996 are not comparable with those for the earlier years

Taulukko 1. jatkuu

Lääni – Province		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1995	1996 ²⁾
Keski-Suomen lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	491	547	607	694	726	772	750	748	1 393	1 367
Aloittaneet	<i>Openings</i>	81	95	141	159	129	169	97	80	174	126
Lopettaneet	<i>Closures</i>	35	30	81	72	97	123	119	84	166	134
Vaasan lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	957	994	1 066	1 202	1 284	1 424	1 428	1 390	2 523	2 542
Aloittaneet	<i>Openings</i>	98	130	147	220	198	351	141	130	263	216
Lopettaneet	<i>Closures</i>	50	77	75	84	116	211	137	116	234	182
Oulun lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	839	869	970	1 074	1 145	1 268	1 234	1 208	2 075	2 053
Aloittaneet	<i>Openings</i>	101	149	178	195	202	301	164	124	227	203
Lopettaneet	<i>Closures</i>	87	85	77	91	131	178	198	140	237	198
Lapin lääni											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	371	403	459	549	571	659	639	608	1 095	1 085
Aloittaneet	<i>Openings</i>	56	86	88	143	93	176	81	66	119	98
Lopettaneet	<i>Closures</i>	30	39	32	53	71	88	101	86	129	102
Ahvenanmaan maakunta											
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	68	70	75	82	83	101	109	103	265	276
Aloittaneet	<i>Openings</i>	2	5	13	14	8	27	10	6	30	26
Lopettaneet	<i>Closures</i>	5	6	8	7	7	9	2	7	9	16

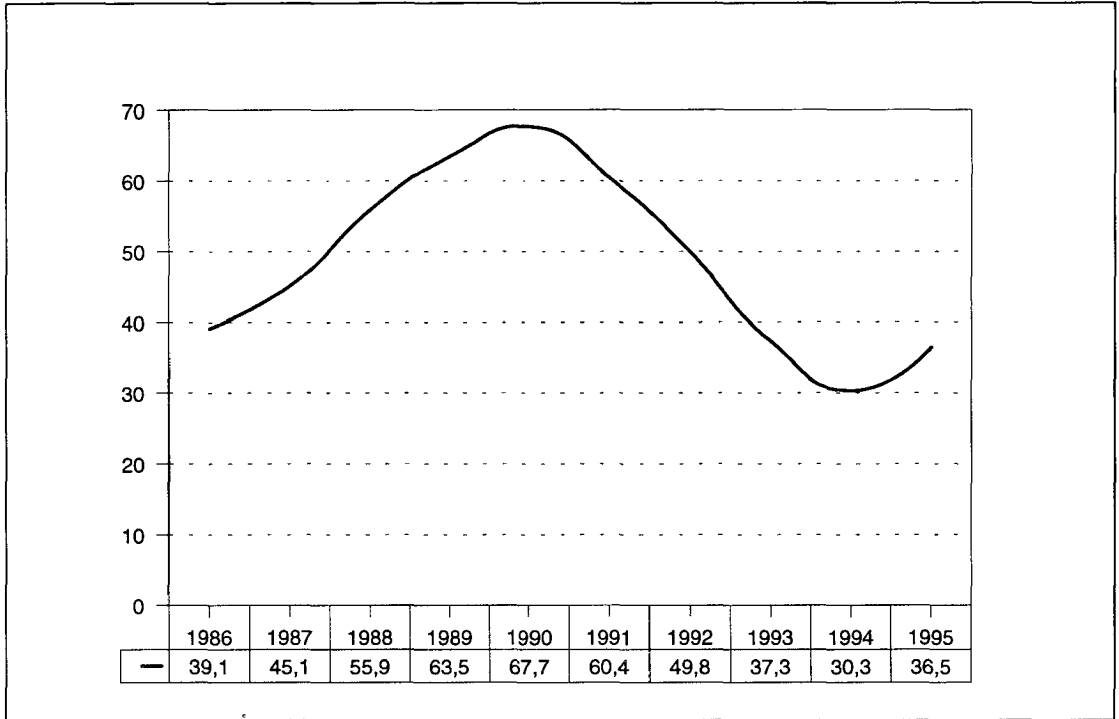
Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma ¹⁾
Adjusted Income statement ¹⁾

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Liikevaihto <i>Turnover</i>	39 116	45 069	55 924	63 456	67 699	60 383	49 771	37 281	30 296	36 544
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-24 428	-28 305	-34 454	-37 645	-39 026	-36 765	-32 226	-24 742	-14 257	-14 603
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-9 889	-11 187	-13 386	-15 737	-17 690	-15 361	-11 715	-8 001	-6 743	-8 340
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-3 476	-4 007	-4 988	-5 406	-5 595	-4 905	-4 787	-5 049	-9 261	-11 781
Käyttökate <i>Operating margin</i>	1 323	1 570	3 095	4 668	5 389	3 352	1 043	-511	35	1 820
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-1 150	-1 094	-762	-743	-1 505	-1 928	-2 516	-1 519	-529	-576
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-333	-268	-348	-459	-714	-513	-372	-191	-207	-394
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	-160	209	1 985	3 467	3 170	911	-1 845	-2 220	-701	850
Poistot <i>Depreciations</i>	-540	-803	-777	-1 010	-1 138	-925	-676	-637	-515	-660
Nettotulos <i>Net result</i>	-700	-595	1 208	2 456	2 032	-14	-2 521	-2 857	-1 216	190
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	521	605	1 072	-173	304	-576	-1 635	-376	655	318
Kokonaistulos <i>Total result</i>	-179	11	2 280	2 284	2 337	-590	-4 156	-3 233	-561	508

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)
Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C)

Kuvio 1.**Liikevaihto miljardia markkaa, talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)**

Turnover in FIM billion, Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C)



Taulukko 3. Talonrakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet talonrakennus-yritykset koko maassa ¹⁾*Building construction companies and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country ¹⁾*

Vuosi – Year	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1995	1996
Yritysten lukumäärä – Enterprises	8 634	9 138	9 413	10 415	11 970	12 422	13 166	12 756	12 441	21 257	21 333
Aloittaneet yritykset – Openings	1 506	1 304	1 772	2 007	2 684	2 341	3 233	1 790	1 596	3 265	2 841
Lopettaneet yritykset – Closures	961	870	892	1 005	1 129	1 889	2 489	2 200	1 612	2 726	2 316

Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit ²⁾
Bankruptcies pending ²⁾

Vuosi – Year	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Konkurssit – Bankruptcies	313	406	477	396	420	584	953	1 072	981	709	633	565

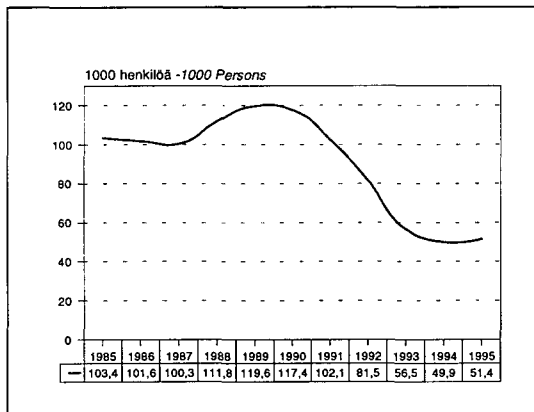
1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)
Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C)

2) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification F, Construction

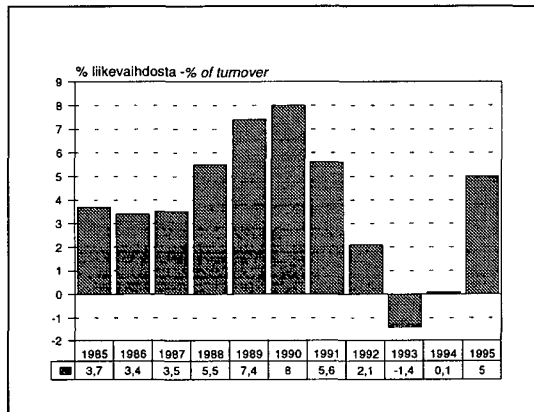
Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

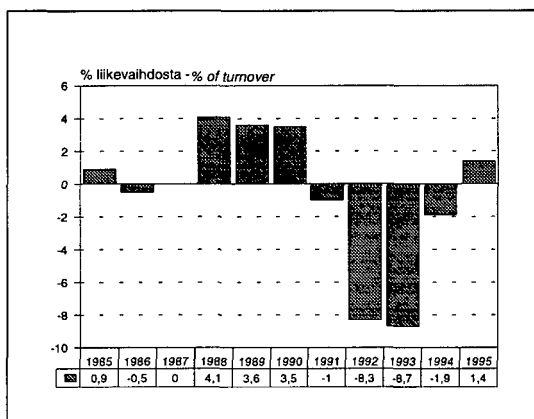
Kuvio 2. Henkilöstö
Personnel



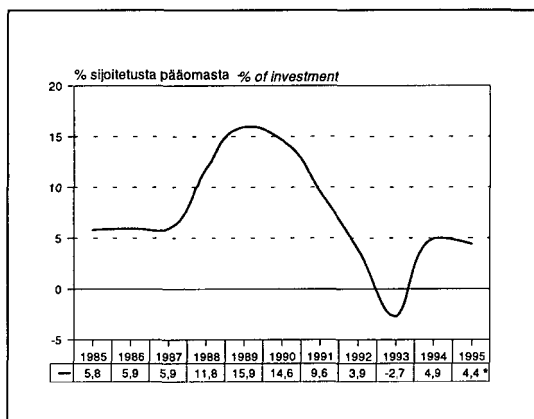
Kuvio 3. Käyttökate
Operating margin



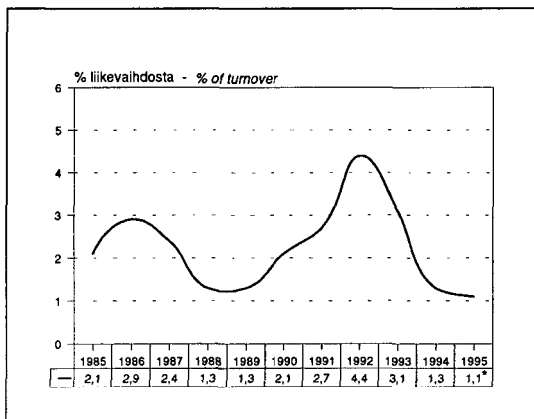
Kuvio 4. Kokonaistulos
Total result



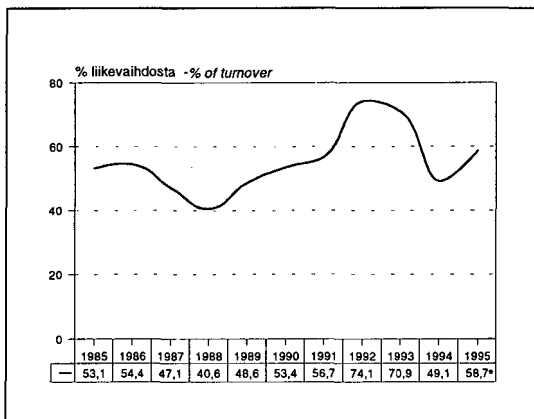
Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto
Return on Investment



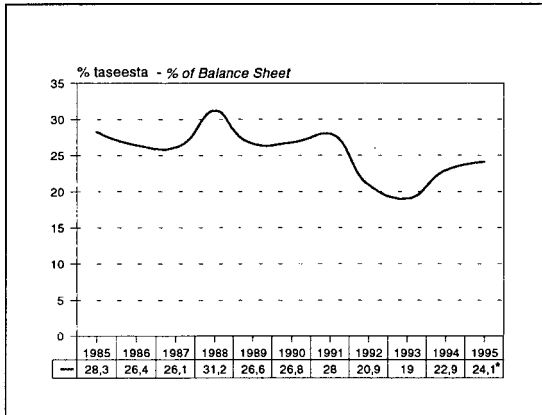
Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)
Net interest payments/turnover ratio (%)



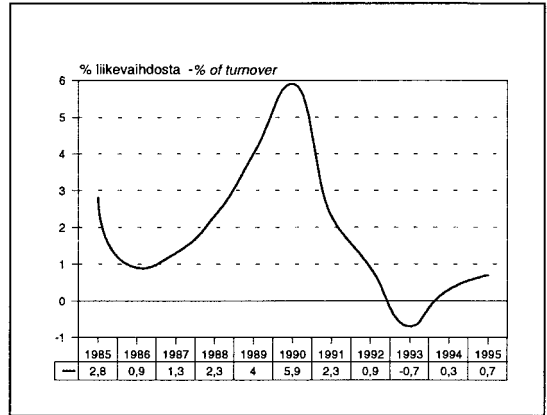
Kuvio 7. Vieras pääoma/liikevaihto (%)
Liabilities/turnover ratio (%)



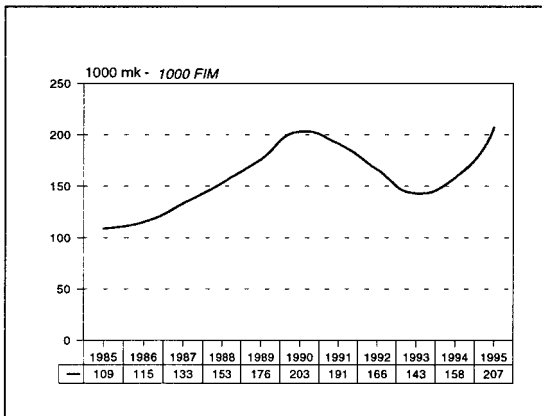
Kuvio 8. Omavaraisuusaste
Equity ratio (%)



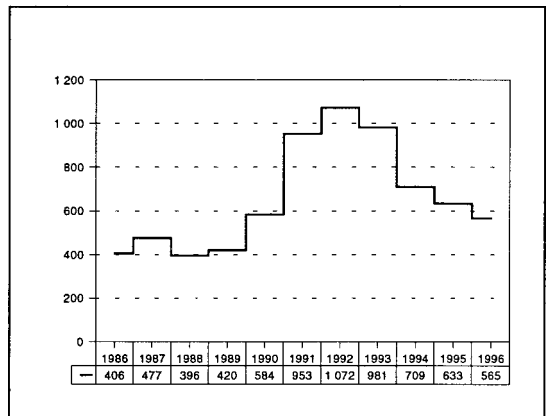
Kuvio 9. Nettoinvestoinnit
Net investments



Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö, 1 000 markkaa
Value added per person, FIM 1,000



Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen)
Bankruptcies pending (F, Construction)



*) yli 20 hengen yritykset

*) enterprises with 20 or more employees

Rakentamisen työllisyys

Employment in construction

Työllisyys elpymässä ripeästi laman jälkeen

Rakennusalan työllisten määrä oli 118 000 vuonna 1996 eli hiukan suurempi kuin edellisenä vuonna, kun ala parhaimmillaan työllisti noin 200 000 ihmistä. Rakennusala työllisti 5,6 prosenttia työssäkäyvästä vuonna 1996, kun esimerkiksi vuonna 1990 ala työllisti 8,3 prosenttia. Vuoden 1997 toisen neljänneksen luvut osoittavat rakennusalan työllisyyden selvää paranemista, sillä ala työllisti 17 000 ihmistä enemmän verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Talonrakentamisessa työllisten määrä oli 88 000 ja maa- ja vesirakentamisessa 30 000 vuonna 1996. Molemmilla aloilla kasvu on ollut vähäistä edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 1997 toisella neljänneksellä tapahtunut rakennusalan työllisten määrän kasvu on tapahtunut pelkästään ralonrakentamisessa.

Rakennusalan palkansaajien määrä oli 92 000 vuonna 1996, josta työntekijöitä oli 71 000 ja toimihenkilöitä 21 000. Edelliseen vuoteen verrattuna työntekijöiden määrä on kasvanut 3 000 mutta toimihenkilöiden määrä pysynyt ennallaan. Yrittäjien ja yrittäjäperheenjäsenten määrä 25 000 ei ole juuri muuttunut edellisestä vuodesta. Vuoden 1997 toisella neljänneksellä tapahtunut työpaikkojen lisääntyminen 17 000:lla verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan johtuu kokonaan palkansaajien määrän kasvusta. Maa- ja vesirakentamisessa palkansaajien määrä on kasvanut selvemmin kuin talonrakentamisessa vuonna 1996, kun taas yrittäjien ja yrittäjäperheenjäsenten määrä pysyi ennallaan molemmissa ryhmissä.

Vuonna 1996 rakennusalan työttömyysaste oli 27,2 prosenttia eli 4,5 prosenttiyksikköä pienempi kuin vuotta aiemmin. Työttömyysaste on kuitenkin 10,9 prosenttiyksikköä suurempi kuin kokonaistyöttömyysaste. Työttömiä oli 44 000 eli 9 000 vähem-

män kuin vuosi sitten. Talonrakentamisen työttömyysaste oli 26,8 ja maa- ja vesirakentamisen 28,4 prosenttia, missä edellinen on laskenut lähes 6 prosenttiyksikköä ja jälkimmäinen vajaan prosenttiyksikön edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 1997 toisella neljänneksellä rakennusalan työttömyysaste oli 20,8 prosenttia, mikä on enää vajaa 5 prosenttiyksikköä suurempi kuin kokonaistyöttömyysaste. Rakennusalan työttömien osuus kaikista työttömistä oli vajaa 11 prosenttia vuonna 1996.

Rakennusalan työntekijöiden keski-ikä 38 vuotta

Rakennusalalla työskentelevien keski-ikä on kohonnut koko 90-luvun ajan, mutta viime vuosina nousu on lähes pysähtynyt. Vuonna 1996 keski-ikä oli 39,8 vuotta eli 2,6 vuotta korkeampi kuin vuonna 1990. Kaikkien toimialojen työllisten keski-ikä oli lähes sama kuin rakennusalan, mutta kasvu on ollut hitaampaa. Tarkasteltaessa rakennusalan työllisiä ammattiaseman mukaan oli työntekijöiden keski-ikä 37,8 vuotta vuonna 1996, kun taas toimihenkilöiden keski-ikä oli 4,3 vuotta ja yrittäjien ja yrittäjäperheenjäsenten 5,8 vuotta korkeampi.

Työttömien keski-ikä on kasvanut alalla selvästi viime vuosina ja oli 41,3 vuotta, mikä oli viisi vuotta korkeampi kuin 90-luvun alussa. Kaikkien toimialojen työttömien keski-ikä oli 2,5 vuotta alhaisempi kuin rakennusalan työttömien vuonna 1996.

Rakennusalalla työskentelevistä 59,5 prosenttia kuului 35-54-vuotiaiden ikäryhmään, alle 35-vuotiaita oli 32,5 prosenttia ja 55-vuotiaita tai vanhempia 8 prosenttia. Verrattuna edelliseen vuoteen 35-54-vuotiaiden osuus on laskenut runsaan prosenttiyksikön, kun taas alle 35-vuotiaiden osuus on kasvanut hiukan ja 55-vuotiaiden ja vanhempien jo selvemmin eli prosenttiyksikön verran.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Elinolot: Työelämä - SF, Social Statistics: Working Life
Salme Kiiski
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

Työministeriö - Ministry of Labour
Oiva Lönnberg
Puh. (09) 18 561 - Tel. (international) + 358 9 18 561
Eteläesplanadi 4
PL 524, 00101 Helsinki - P.O.B. 524, 00101 Helsinki

Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta. Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä. Otokoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74 -vuotiaita. Tiedot kerätään pääosin tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen kato on noin seitsemän prosenttia.

Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan.

Työtön on henkilö, joka oli koko tutkimusviikon työtä vailla, työhön käytettävissä ja etsi työtä. Myös henkilö, joka oli lomautettu tai odotti sovitun työn alkamista kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Vuosien 1979-1989 toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen vuodelta 1979: talonrakentaminen (TOL 51) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 52). Vuosien 1990-1995 tiedot perustuvat luokitukseen vuodelta 1988: talonrakentaminen (TOL 35, 36, 38) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 37). Vuodesta 1996 alkaen toimialaluokitukseen 1995: talonrakentaminen (TOL 45211, 4522, 4525, 453-455) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 451, 45219, 4523, 4524). Lisäksi vuosi 1995 on luokiteltu sekä vanhalla että uudella luokituksella. Eri luokitusten tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia keskenään. Rakentamisen osalta muutokset ovat vähäisiä.

Avoimet työpaikat: Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

Summary

The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.

The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years. The data collected relate mainly to the survey week.

The term 'employed' covers all people who during the survey week did some work or were temporarily absent from work. The term 'unemployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.

Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.

Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1986 ja 1996

Distribution of employed persons by industry in 1986 and 1996

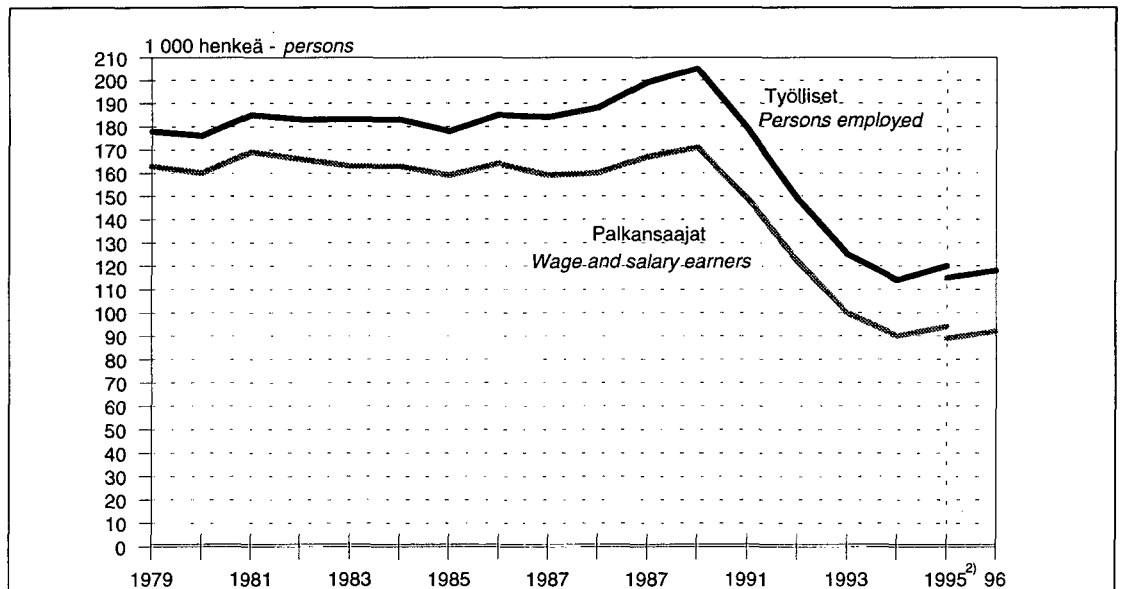
Toimiala – Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1986 1 000 henkeä 1 000 persons	1996 ¹⁾ 1 000 henkeä 1 000 persons	1986 %	1996 ¹⁾ %
Kaikki toimialat All industries	01–99	2 431	2 096	100	100
Maa- ja metsätalous Agriculture, forestry	01–04	266	148	11	7
Teollisuus Manufacturing, mining, electricity, gas and water	06–34	589	459	24	22
Rakentaminen Construction	35–38	185	118	8	6
Kauppa, ravitseminen, majoitus Trade, restaurants, hotels	41–48	355	316	15	15
Liikenne Transport, storage, communication	51–58	183	159	8	8
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut Finance, insurance, business services	61–77	160	232	7	11
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut Public, social and personal services	91–98	691	658	28	31

1) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66

1) The standard industrial classification has been changed

Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaaajat 1979-1996

Persons employed and wage and salary earners in construction in 1979–1996



2) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66

2) The standard industrial classification has been changed

Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1996
Persons employed in construction by status in employment in 1979–1996

1000 henkeä 1000 persons	Rakentaminen – <i>Construction</i>				Muut ¹⁾ Others ¹⁾
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1979	178	163	128	34	14
1980	176	160	127	32	16
1981	185	169	131	38	15
1982	183	166	128	37	17
1983	183	163	126	37	20
1984	183	163	126	37	20
1985	178	159	120	39	19
1986	185	164	123	40	21
1987	184	159	120	39	24
1988	188	160	122	38	27
1989	199	167	129	38	32
1990 ²⁾	205	171	132	39	34
1991	179	149	113	36	30
1992	149	122	91	30	28
1993	125	100	75	25	24
1994	114	90	66	23	24
1995	120	94	68	26	26
1995 ²⁾	115	89	68	21	26
1996	118	92	71	21	25

Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1996
Persons employed in building construction by status in employment in 1979–1996

1000 henkeä 1000 persons	Talonrakentaminen – <i>Building construction</i>				Muut ¹⁾ Others ¹⁾
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1979	124	115	92	22	9
1980	128	117	94	22	10
1981	133	122	96	26	10
1982	133	122	96	25	12
1983	140	128	98	28	14
1984	142	128	100	28	15
1985	137	123	95	28	14
1986	142	127	98	29	15
1987	143	126	96	30	17
1988	145	124	97	27	20
1989	157	133	105	28	24
1990 ²⁾	166	140	110	30	26
1991	141	118	90	28	23
1992	114	93	70	24	21
1993	92	74	55	18	18
1994	86	68	50	18	18
1995	92	73	52	20	19
1995 ²⁾	87	68	52	15	19
1996	88	69	54	15	19

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – *Employers, own-account workers and unpaid family workers*

2) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66 - *The standard industrial classification has been changed*

Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1996
Persons employed in civil engineering by status in employment in 1979–1996

	Maa- ja vesirakentaminen – Civil engineering				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Muut ¹⁾ Others ¹⁾
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	53	48	36	11	5
1980	48	43	33	10	5
1981	51	47	34	12	4
1982	50	44	32	12	6
1983	43	37	28	9	6
1984	40	35	26	10	5
1985	41	36	25	11	5
1986	43	36	25	11	6
1987	41	33	24	9	7
1988	43	36	25	11	7
1989	42	34	24	10	9
1990 ²⁾	39	31	23	8	8
1991	38	31	23	8	7
1992	35	28	21	7	7
1993	33	26	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7
1995 ²⁾	28	21	16	5	7
1996	30	23	17	6	7

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet

1) *Employers, own-account workers and unpaid family workers*

Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin 1981–1996
Persons employed in construction by province in 1981–1996

Lääni – Province	Rakentaminen -Construction																	
	Työlliset - Employed																	
	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1995	1996	
1 000 henkeä - 1 000 persons																		
Koko maa Whole country	185	183	183	183	178	185	184	188	199	205	179	149	125	114	120	115	118	
Uudenmaan	43	42	42	43	45	50	48	45	49	53	46	36	31	30	32	30	30	
Turun ja Porin	25	26	27	29	26	26	26	26	29	30	26	21	17	17	18	18	20	
Hämeen	27	23	23	25	24	24	22	26	27	26	24	20	17	15	16	15	16	
Kymen	15	16	13	13	13	13	14	15	15	14	12	10	9	9	9	8	8	
Mikkelin	7	6	7	9	9	9	9	8	9	9	8	7	5	5	5	5	4	
Pohjois-Karjalan	6	6	7	6	6	6	6	6	7	7	6	6	5	4	5	4	5	
Kuopion	10	10	10	11	9	9	8	10	10	10	9	7	7	5	6	6	6	
Keski-Suomen	9	9	9	10	8	8	10	10	10	12	10	8	7	5	5	5	5	
Vaasan	14	15	14	14	15	15	15	16	16	16	14	12	9	9	10	10	9	
Oulun	19	20	19	16	16	16	16	18	18	18	16	14	11	10	10	10	10	
Lapin	9	11	11	7	7	7	8	8	8	9	8	6	5	5	4	4	4	
Ahvenanmaa			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

2) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66

2) *The standard industrial classification has been changed*

Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1979–1996
Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction in 1979–1996

	Työttömät rakennusalalla <i>Unemployed in construction</i>					Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>		
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>			
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>
1979	23	11,4	17	12,1	6	10,2	143	6,0
1980	16	8,3	12	8,6	5	9,4	114	4,7
1981	13	6,6	9	6,3	4	7,3	121	4,9
1982	16	8,0	11	7,6	5	9,1	135	5,4
1983	18	9,0	13	8,5	5	10,2	138	5,5
1984	20	9,9	15	9,6	5	11,1	133	5,2
1985	22	10,9	18	11,6	4	8,7	129	5,0
1986	24	11,5	19	11,9	5	10,4	138	5,4
1987	22	10,7	16	10,2	6	12,5	130	5,1
1988	19	9,2	14	9,0	5	9,7	116	4,5
1989	13	6,1	9	5,6	4	7,9	89	3,5
1990 ¹⁾	15	7,0	12	6,7	4	8,1	88	3,4
1991	38	17,3	31	18,0	8	14,9	193	7,6
1992	59	28,4	48	29,7	11	23,8	328	13,1
1993	69	35,6	56	38,0	13	28,0	444	17,9
1994	66	36,7	52	38,0	13	32,1	456	18,4
1995	54	31,1	42	31,7	12	29,1	430	17,2
1995 ¹⁾	53	31,7	42	32,5	12	29,0	430	17,2
1996	44	27,2	32	26,8	12	28,4	408	16,3

Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 1996
Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 1996

Sukupuoli - Sex Ikä - Age	Työlliset rakennusalalla <i>Employed in construction</i>					Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>		
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>			
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	% 1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>
Yhteensä - Total	118	100,0	88	100,0	30	100,0	2 096	100,0
Miehet - Males	110	94,0	83	94,3	28	93,0	1 100	52,5
Naiset - Females	7	6,0	5	5,7	2	7,0	996	47,5
Ikä - Age								
15 - 74	118	100,0	88	100,0	30	100,0	2 096	100,0
15 - 24	10	8,2	7	8,2	2	8,0	186	8,9
25 - 34	29	24,3	22	25,3	7	21,7	514	24,5
35 - 44	36	30,9	28	32,0	8	27,7	621	29,6
45 - 54	34	28,6	24	27,0	10	33,3	582	27,8
55 - 64	9	7,4	6	7,0	3	9,0	180	8,6
65 - 74	1	0,6	1	0,7	0	0,3	13	0,6

1) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66

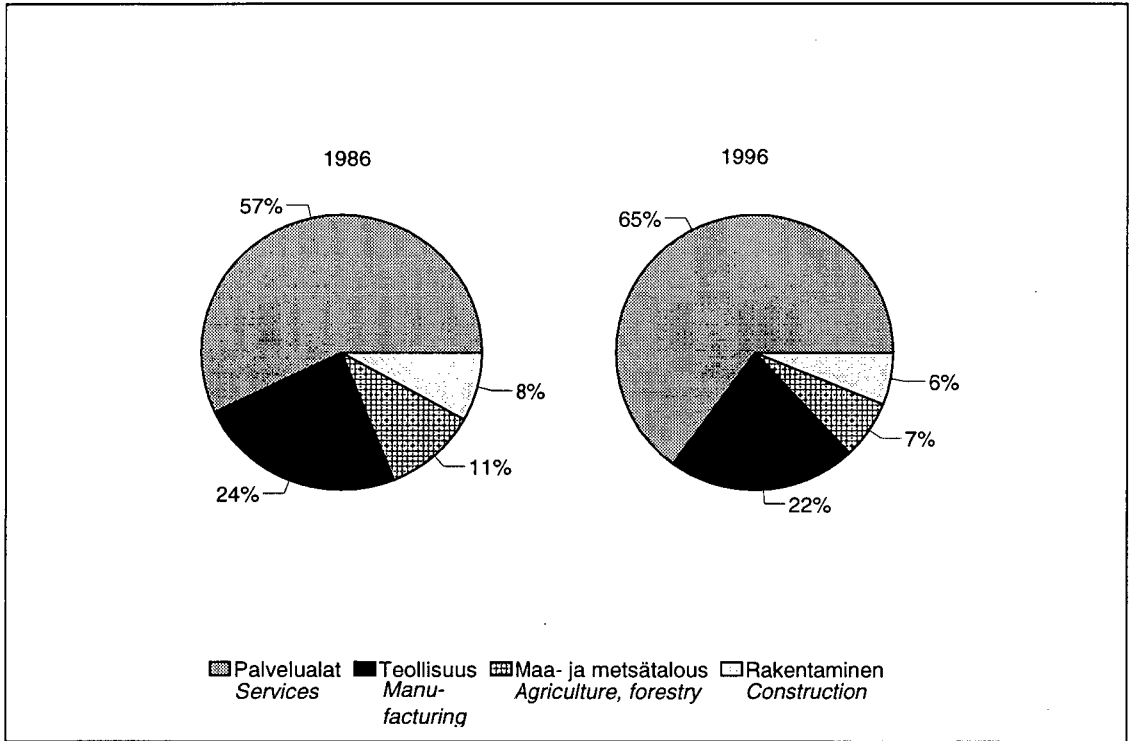
1) The standard industrial classification has been changed

Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla vuosina 1994, 1995 ja 1996
Greatest occupational groups in construction in 1994, 1995 and 1996

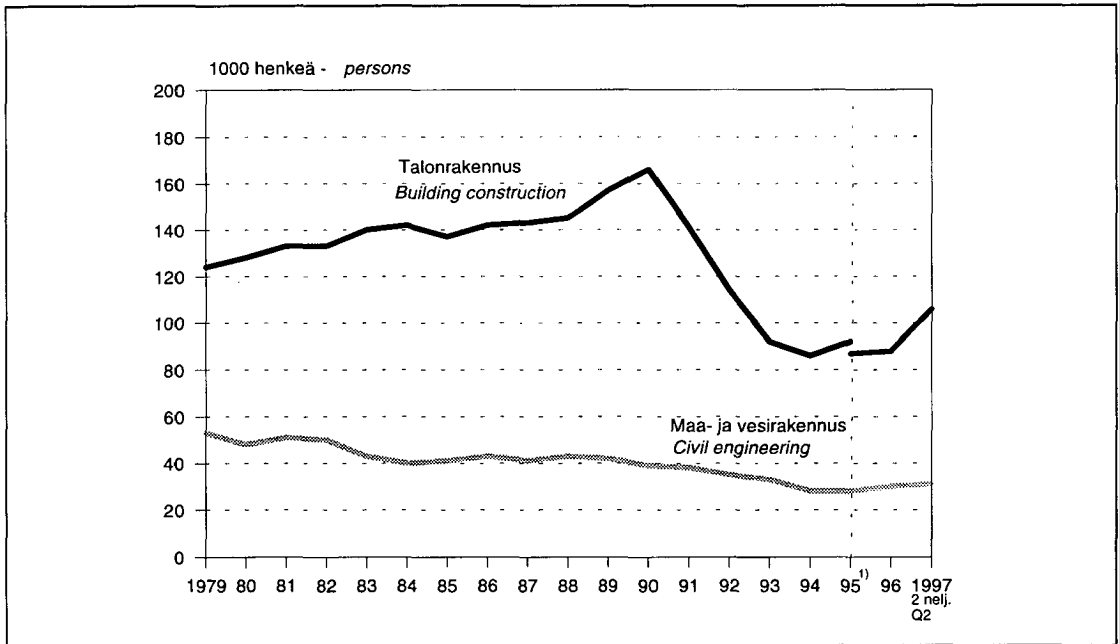
	1994 Henkeä- Persons	1995	1996 ¹⁾
Työntekijät – Wage earners			
1. Kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät <i>Carpenters</i>	17 000	17 000	16 000
2. Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	12 000	11 000	11 000
3. Rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	11 000	11 000	11 000
4. Sähköasentajat ja muut sähkötyöntekijät <i>Electrical fitters, other electrical workers</i>	7 000	9 000	10 000
5. Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	8 000	8 000	7 000
6. Maalarit, lattiantekijät, tapetoijat ym. <i>Building painters, floor layers, etc.</i>	6 000	7 000	7 000
7. Levysepät, hitsaajat ja muut rakennusmetallityöntekijät <i>Platers, welders, etc.</i>	4 000	4 000	5 000
8. Autonkuljettajat <i>Car drivers</i>	4 000	4 000	3 000
9. Asfaltti- ja tietyöntekijät <i>Asphalt and road workers</i>	3 000	3 000	3 000
10. Eristäjät <i>Insulators</i>	1 000	3 000	2 000
Toimihenkilöt – Salaried employees			
	1994 Henkeä - Persons	1995	1996 ¹⁾
1. Insinöörit, teknikot, rakennusmestarit yht. <i>Engineers, technicians and foremen</i>	14 000	15 000	13 000
2. Johtajat <i>Managers</i>	4 000	4 000	6 000
3. Toimistotyötä tekevät <i>Office personnel</i>	7 000	8 000	5 000

1) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66 - 1) *The standard industrial classification has been changed*

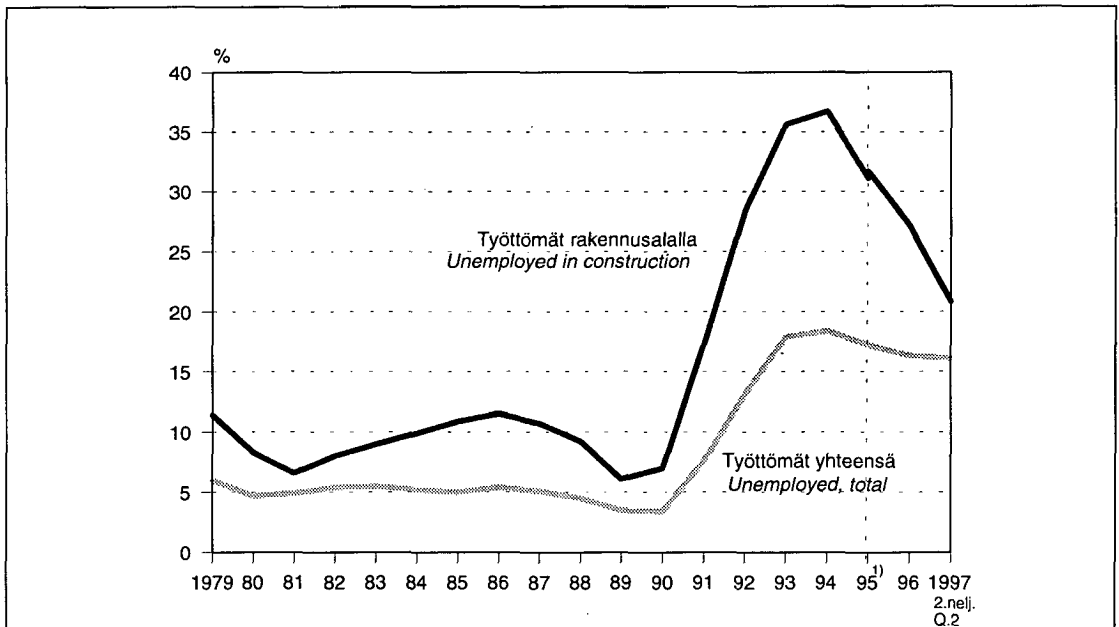
Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1986 ja 1996
Distribution of employed persons by industry in 1986 and 1996



Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset 1979–1997
Employed persons in building construction and civil engineering in 1979–1997



Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä 1979–1997¹⁾
Unemployment rate in construction and total in 1979–1997¹⁾



1) Toimialaluokitus muuttunut ks. sivu 66.
 1) The standard industrial classification has been changed.

Taulukko 9. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoimapiireittäin vuosina 1996–1997
Unfilled vacancies at the Employment Service by administrative district, building construction in 1996–1997

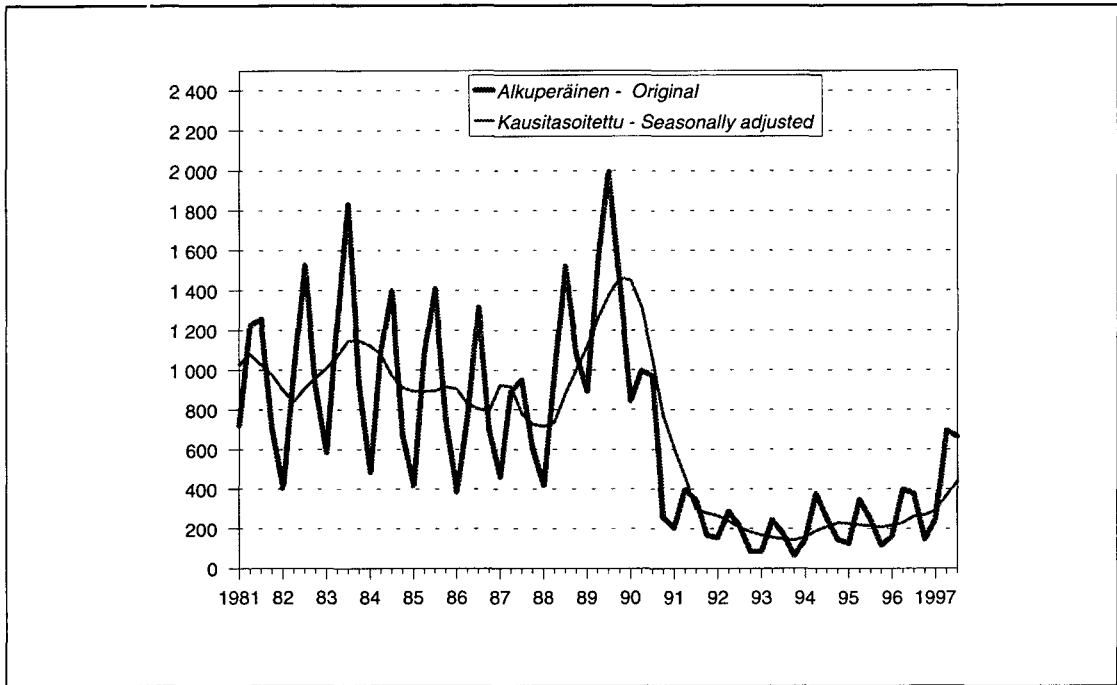
Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	1996 Kuukausi <i>Month</i>												Keskim. <i>Average</i>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	26	41	67	75	92	85	100	121	88	51	41	47	70
Turun	8	9	28	39	14	44	32	38	20	16	7	15	23
Satakunnan	17	7	8	29	45	31	12	11	11	5	3	3	15
Hämeen	20	3	17	38	63	81	68	85	34	32	11	11	39
Kymen	3	1	13	10	27	24	9	14	8	7	6	4	11
Mikkelin	4	4	6	5	20	19	11	20	14	20	4	6	11
Vaasan	11	8	28	22	29	65	23	47	29	18	15	1	25
Keski-Suomen	6	2	13	11	20	34	20	10	9	6	7	10	12
Kuopion	2	3	14	28	34	24	23	36	28	13	5	7	18
Pohjois-Karjalan	8	2	7	13	29	16	2	4	5	6	4	1	8
Kainuun	1	2	2	10	18	10	3	4	4	1	1	0	5
Oulun	17	18	47	39	23	14	27	31	110	17	11	21	31
Lapin	0	2	1	3	6	5	3	6	9	7	1	1	4
Koko maa <i>Whole country</i>	123	102	251	322	420	452	333	427	369	199	116	127	270

Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	1997 Kuukausi <i>Month</i>												Keskim. <i>Average</i>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	38	57	76	150	233	254	254	237	172				
Turun	15	38	42	71	73	68	62	53	55				
Satakunnan	10	19	23	18	25	19	20	24	12				
Hämeen	12	43	47	67	79	98	116	149	118				
Kymen	6	11	4	35	44	32	39	28	33				
Mikkelin	8	15	24	18	20	27	21	21	29				
Vaasan	12	24	36	47	60	49	32	65	30				
Keski-Suomen	5	9	10	31	30	43	21	17	13				
Kuopion	2	10	14	23	25	33	35	32	23				
Pohjois-Karjalan	2	5	29	17	34	21	14	11	17				
Kainuun	4	2	8	12	19	11	3	9	20				
Oulun	29	15	18	52	39	149	48	64	43				
Lapin	4	1	13	8	17	31	10	24	13				
Koko maa <i>Whole country</i>	147	249	344	549	698	835	675	734	578				

Sis. ammattiryhmät: Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit
Occupational groups: Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä 1981–1997, neljännesvuosittain
Unfilled vacancies at the Employment Service in 1981–1997, building construction quarterly



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
 Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Rakennustoiminnan rahoitus

Financing of the construction industry

Rakentamisalan luotot vähenivät kolmanneksen

Koko yritystoiminnalle annettu luottokanta pieneni vuoden 1996 aikana 6.5 prosenttia 254 miljardista 238 miljardiin markkaan. Rakentamisalalle annettujen luottojen määrä pieneni 15 miljardista markasta 10 miljardiin markkaan. Liikepankit supistivat rakentamiselle annettuja luottoja yhteensä lähes 3 miljardia markkaa. Lisäksi työeläkelaitosten luototus rakentamiselle supistui vuoden 1996 aikana melkein 1,5 miljardia markkaa.

Rakennusalan luototus oli edelleen hyvin pankki-valtaista, sillä pankkien osuus rakentamisen luoto-

tuksesta oli kaikkiaan melkein 70 prosenttia. Työeläkelaitosten osuus kaikista rakentamiselle myönnettyistä luotoista oli vuoden 1996 lopussa runsaat 20 prosenttia.

Alueellisessa tarkastelussa, jossa ei ole mukana rakennustoiminnan liikkeeseen laskemia joukkovelkakirjoja vaan vain puhdas luotonanto, rakentamisen koko maan luototus laski 14 miljardista 9 miljardiin markkaan. Laskua oli kolmannes vuodesta 1995. Markkamääräisesti selvästi suurinta lasku oli Uudellamaalla, yhteensä 2,8 miljardia markkaa. Kehitys oli yhtenäistä, sillä luototus väheni yleisesti kautta maan. Lähes puolet rakentamisen kaikista luotoista oli myönnetty Uudenmaan lääniin.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – SF, *Economic Statistics: Financial Markets*

Eero Savolainen, Tuulikki Lund

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston- ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoitain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää rakennusalueen pohjatöitä (451), talonrakentamista; maa- ja vesirakentamista (452), rakennusasennusta (453), rakentamisen viimeistelyitä (454), sekä rakennuskonevuokrausta (455) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapääoma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Luottovirtatilasto yhdistettiin luottokantatilastoon vuoden 1993 alusta ja luottokanta muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen lääneittäinen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Molemmissa tilastoissa oli vuonna 1996 yhteensä 674 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin

- pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset
- yritysten toimialan vaihtumiset

Vanhon tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luottotuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokituksista asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääniluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä; Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle Rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut luottolaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa. *Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaateet eli luottomuodot:* Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on muuten samat vaateet kuin luottokantatilastossa paitsi sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon.

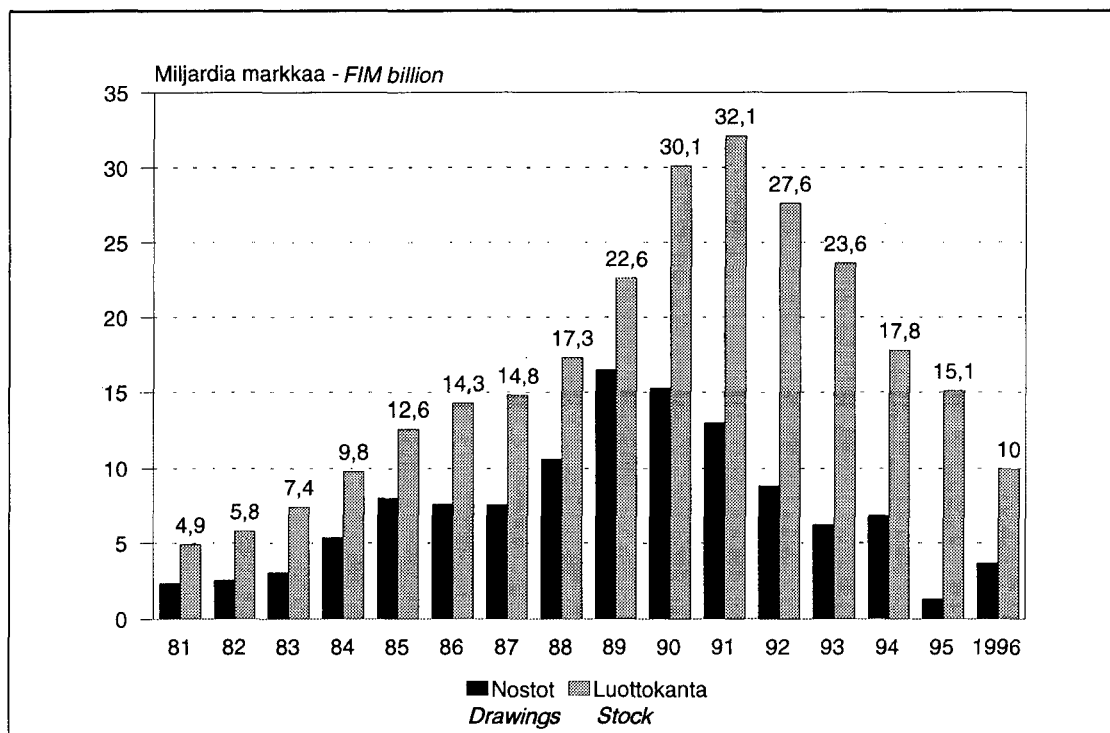
Summary

The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise of banks, other credit institutions, insurance companies, other financial institutions, central government and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and rest of the world. In addition, enterprises are grouped according to economic activity.

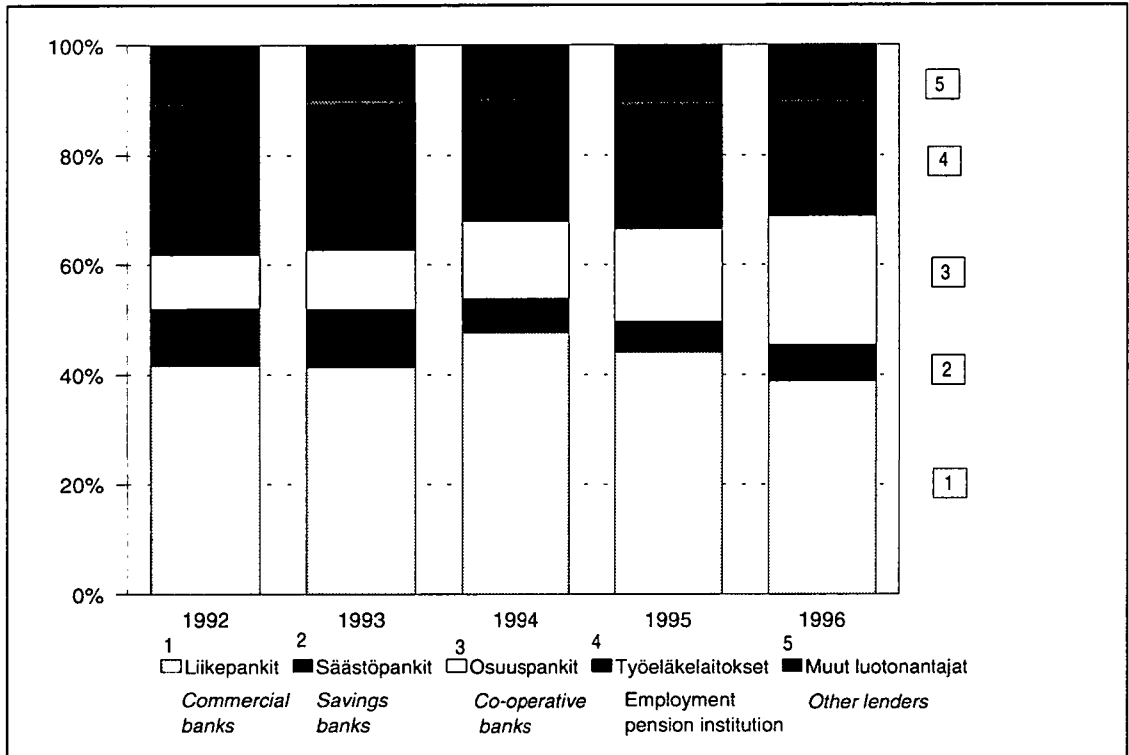
This section deals with lending to the construction industry. The credit stock statistics show the stock of the industry's loans outstanding at the end of the year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of the construction industry's loans outstanding at end-year by county.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

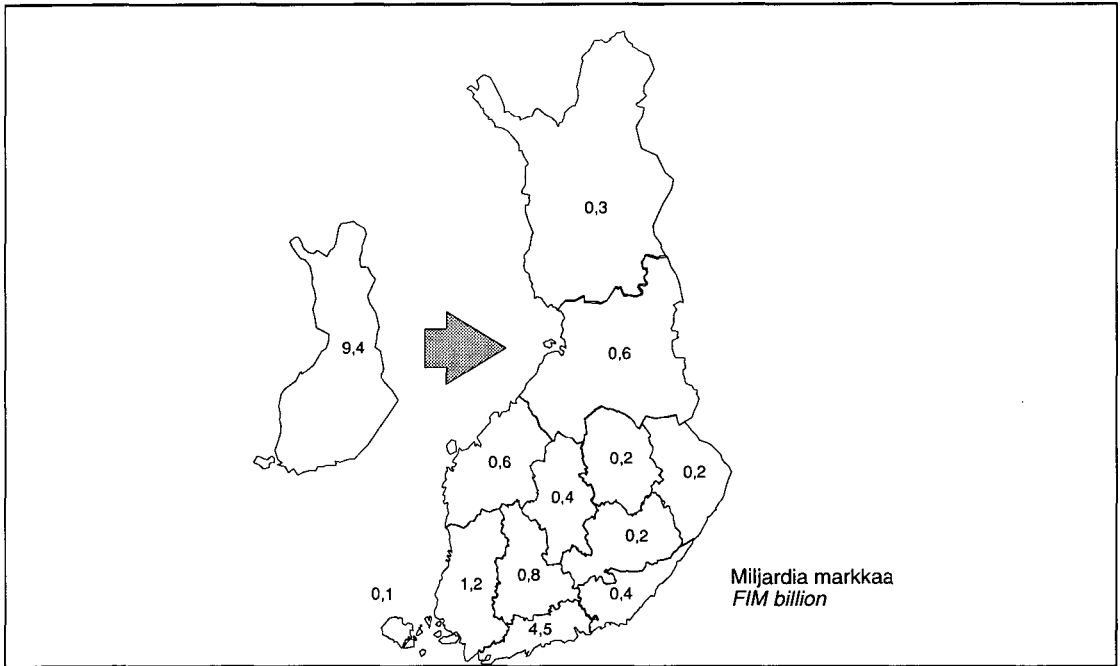
Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta
Construction industry loans: drawings and outstanding stock



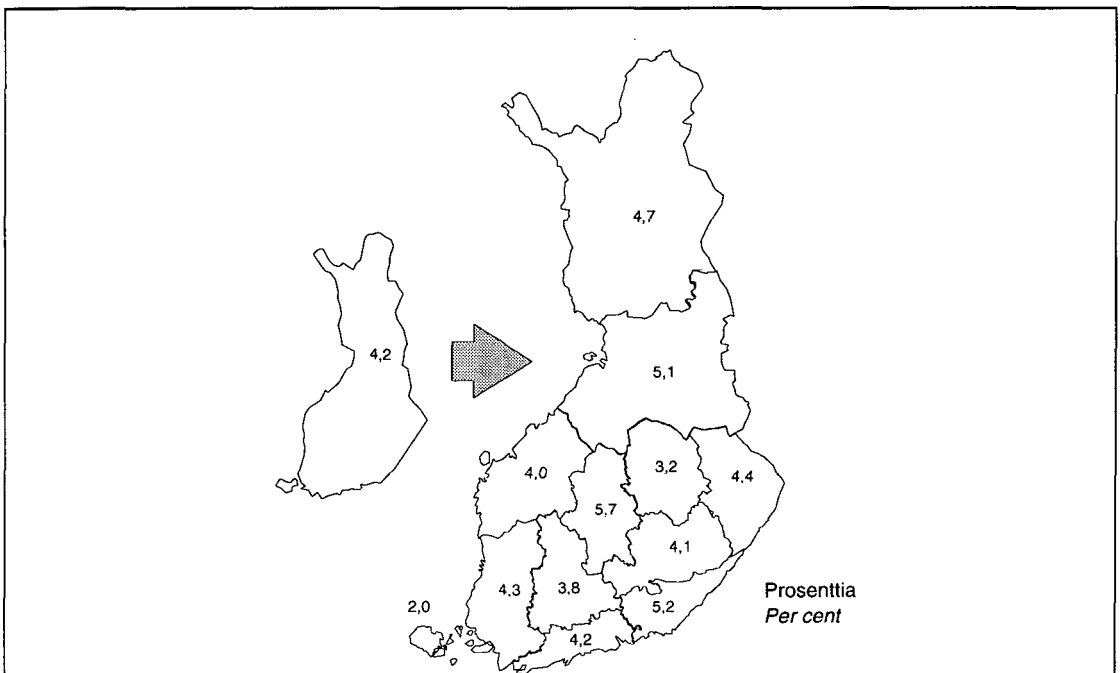
Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat
Construction industry loans: outstanding stock by lender sector



Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta lääneittäin 1996
Stock of construction industry loans outstanding in 1996 by province



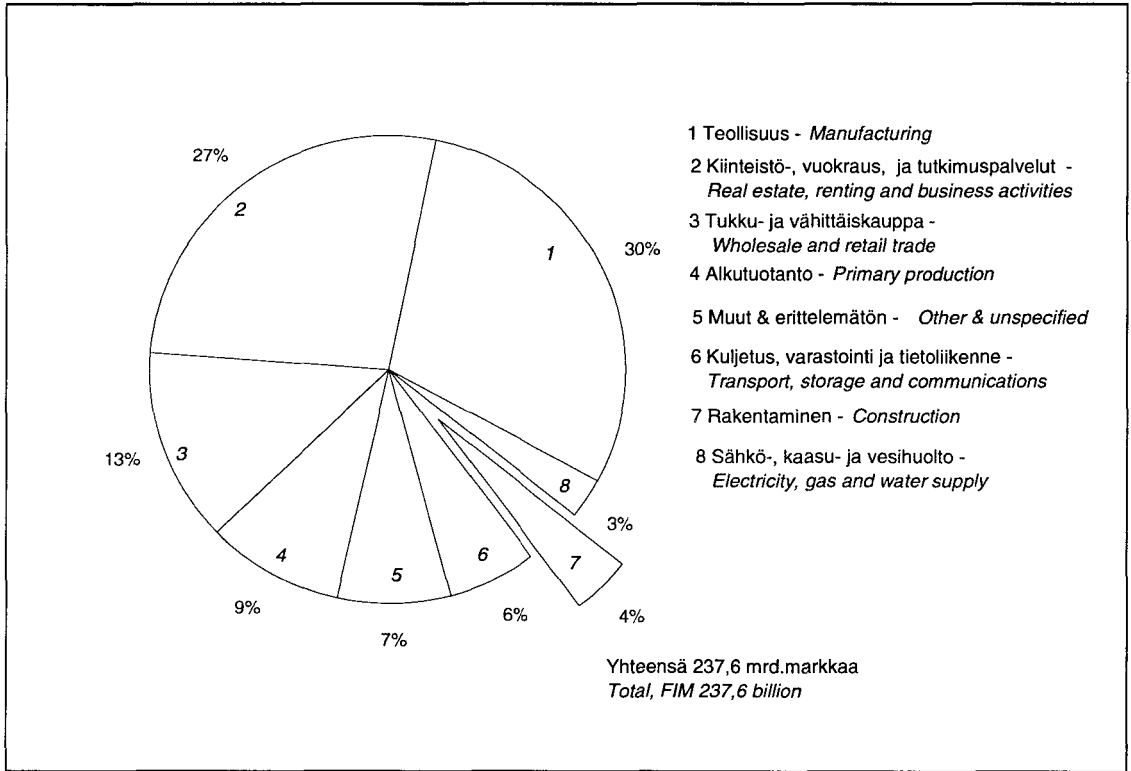
Kuvio 4. Rakennustoiminnan luottojen osuus läänin kaikista yritystoiminnan luotoista 1996
Stock of construction industry loans outstanding relative to the stock of all industrial loans outstanding in 1996 by province



Kuvio 5.

Yritystoiminnan luottokanta luotonsaaja toimialoittain 31.12.1996

Industrial loans: stock outstanding at end-year 1996 by borrower sector



Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Rakennuskanta 337 miljoonaa kerrosneliötä

Suomessa on 1 220 000 rakennusta, joista 86 prosenttia on asuinrakennuksia. Lisäksi Suomessa on yli 423 000 (1996) vapaa-ajan asuinrakennusta sekä maatalouden tuotantorakennuksia ja asuinrakennusten piharakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannan kerrosala on 337 miljoonaa neliometriä. Rakennuskannan kerrosalasta asuinrakennusten osuus on kuitenkin vain 64 prosenttia. Erillisiä pientaloja on 944 000. Asuinkestoaloja on 49 000, joista alle nelikerroksisia on 65 prosenttia. Keskimääräisessä kerrostalossa on asuntoja 21 kappaletta, rivitalossa asuntoja on keskimäärin viisi.

Sähkölämmitys kolmasosassa rakennuksista

Suosituin lämmitystapa on sähkölämmitys, jos katsotaan käytettyä lämmityksainetta rakennusten lukumäärän mukaan. Mutta jos verrataan lämmitettyä kerrosalaa rakennusten lämmitykseen, käytetään kaukolämpöä ylivoimaisesti eniten. Sähkölämmitys on yleistynyt viime vuosikymmenellä. Vuonna 1980 sähkölämmitys oli 179 000 rakennuksessa eli 19 prosentissa koko kannasta, kun vuonna 1995 jo kolmasosassa rakennuksista eli noin 414 000 rakennuksessa oli sähkölämmitys. Kaukolämpö on joka kymmenennessä rakennuksessa, mutta rakennusten kerrosalasta kaukolämmöllä lämmitetään yli 41 prosenttia.

Tyhjien asuntojen määrä pienentynyt

Suomessa on 2 374 000 asuntoa, joista 92 prosenttia oli vakinaisessa asuinkäytössä. Tilapäisessä asuinkäytössä oli 34 000 asuntoa ja vailla asukkaita oli 163 000 asuntoa eli 7 prosenttia asuntokannasta. Tyhjien asuntojen määrä laski edellisestä vuodesta noin 2 000 asunnolla. Asuntojen keskikoko on 75,5 neliometriä. Erillisissä pientaloissa keskikoko on jo lähes sata neliometriä (99,2 m²), kun keskimääräinen

kerrostaloasunto on pinta-alaltaan vain 55,9 neliometriä.

Puutteellisesti varustettuja asuntoja 15 prosenttia asuntokannasta

Huoneistosauuna on yleistynyt nopeasti. Vuonna 1980 oli huoneistosauunoja vain 548 000 asunnossa, kun vuonna 1995 oli saunoja jo yli miljoonassa huoneistossa (1 072 000). Asuntoja, joissa ei ole viemäriä on noin 58 000. Ilman vesijohtoa oli 82 000 asuntoa. Keskuslämmitys puuttui 215 000 asunnosta.

Puutteellisesti varustetut asunnot keskittyvät yhä edelleen selvästi maaseudulle. Vuonna 1995 puutteellisesti tai erittäin puutteellisesti varustettuja asuntoja oli 362 000 eli noin 15 prosenttia asuntokannasta. Maaseutumaisissa kunnissa näiden osuus oli kuitenkin lähes 28 prosenttia asuntokannasta.

Vuokra-asuntojen määrä kasvanut yli 20 prosenttia vuodesta 1990

Vuokra-asuntoja on noin 705 000. Vakinaisesti asuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on 30 prosenttia. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 59 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuokra-asuntokanta kasvu seliittyy lähinnä uudisrakentamisen painottumisella vuokra-asuntotuotantoon. Vuosina 1990-1995 rakennetuista asunnoista noin 40 prosenttia on vuokra-asuntoina, kun 1980-luvulla valmistuneista asunnoista vastaava osuus on vain neljännes. Vuonna 1995 valmistuneista asunnoista on vuokra-asuntoja lähes 40 prosenttia ja omistusasuntoja 30 prosenttia. Asumisoikeusasuntoja on noin seitsemän tuhatta, näistä yli puolet on valmistunut 1994-1995.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Henkilötilastot: Rakennus- ja asuntokanta – SF, Population Statistics: Building and Dwelling Stock
Jari Nieminen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Rakennukset

Tilastoyksikkö: Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastoja on tuotettu vuodesta 1950 lähtien joka kymmenes vuosi suoritettujen väestölaskentojen yhteydessä. Vuoden 1980 väestö- ja asuntolaskentaan saakka tiedot rakennuksista kerättiin lomaketiedusteluilla, minkä jälkeen tilastot on tuotettu väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

Tietojen saanti: Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen Virallinen Tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut ovat saatavissa myös kunnittain arkistokappaleina.

Summary

On the building stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.

Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.

Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Buildings by main use

	1950	1960	1970	1980	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
100 rakennusta – <i>buildings</i>												
Kaikki rakennukset	7 455	8 325	8 379	9 348	11 236	11 624	11 781	11 917	12 016	12 080	12 195	All buildings
Asuinrakennukset	6 515	7 259	7 682	8 427	9 740	10 048	10 167	10 361	10 491	10 473	10 531	Residential buildings
Muut rakennukset ¹⁾	940	1 065	697	922	1 496	1 576	1 537	1 556	1 525	1 606	1 664	Other buildings ¹⁾

1) Vuosien 1950 ja 1960 väestölaskennoissa ryhmä "Muut rakennukset" sisältää myös sellaisia rakennuksia, joista ei kerätty tietoja vuosien 1970 ja 1980 laskennoissa, kuten esimerkiksi autotallit sekä talousrakennukset, joissa on sauna.

1) *The figures for 1950 and 1960 are not fully comparable with the figures for 1970 and 1980*

Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Buildings by main use

Käyttötarkoitus ¹⁾	1980	1986	1990	1991	1992	1993	1994	1995	Intended use ¹⁾
100 rakennusta – <i>buildings</i>									
Kaikki rakennukset	9 348	10 613	11 624	11 781	11 917	12 016	12 080	12 195	All buildings
A Asuinrakennukset	8 427	9 368	10 122	10 244	10 361	10 491	10 473	10 531	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	8 389	9 076	9 156	9 240	9 341	9 389	9 435	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	226	390	525	553	573	589	601	608	Attached houses
Asuin kerrostalot	444	422	449	459	468	476	483	487	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	922	1 245	1 501	1 537	1 556	1 525	1 606	1 664	C–N Other buildings
C Liikerakennukset	219	285	331	340	344	381	383	388	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	76	88	99	101	102	106	106	107	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	48	58	60	61	65	66	67	F Institutional buildings
G Kokoon tumisrakennukset	67	87	102	105	106	114	115	118	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	77	81	85	86	86	89	89	89	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	195	255	291	297	298	329	331	339	J Industrial buildings
E,K,L,N Muut rakennukset	248	401	535	548	560	441	516	555	E,K,L,N Other buildings

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16
Classification of Buildings 1994; Handbooks 16

Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 1995
Buildings by intended use and by year of completion in 1995

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation							Intended use
	–1920 1939	1921– 1959	1940– 1969	1960– 1979	1970– 1989	1980– 1989	1990–	
100 rakennusta – buildings								
Kaikki rakennukset	872	854	2 810	1 436	2 064	2 706	1 182	All buildings
A Asuinrakennukset	778	779	2 628	1 270	1 802	2 194	926	A Residential buildings
Erilliset pientalot	750	741	2 544	1 151	1 532	1 818	754	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	8	5	12	33	144	287	115	Attached houses
Asuinkerrostalot	20	33	72	87	126	90	57	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	94	75	182	165	262	512	255	C–N Other buildings
C Liikerakennukset	16	15	39	41	71	133	52	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	10	7	17	17	18	25	8	D Office buildings
E Liikenteen rakennukset	4	4	15	22	34	124	108	E Transport and communications buildings
F Hoitoalan rakennukset	6	5	10	9	11	16	8	F Buildings for institutional care
G Kokoon-tumisrakennukset	20	10	14	10	14	27	11	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	12	11	24	13	11	10	4	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	9	11	31	33	65	116	45	J Industrial buildings
K Varastorakennukset	3	3	7	8	14	21	4	K Warehouses
L,N Muut rakennukset	14	11	24	12	25	41	15	L,N Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980 – 1989 suuruuteen.
The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980 – 1989 period.

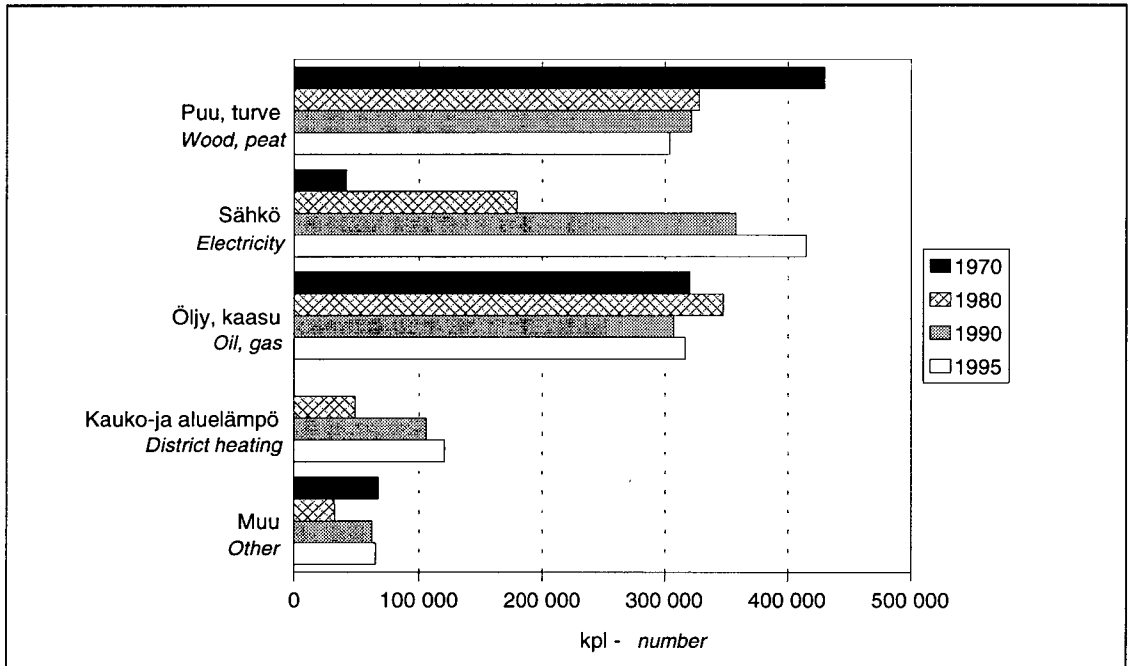
Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)
Buildings by construction material (%)

	1970		1980		1990		1994		1995		
	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset	90,1	9,9	85,7	12,9	82,3	14,5	82,1	15,1	82,0	15,2	All buildings
Erilliset pientalot	94,9	5,1	92,9	6,6	91,2	7,5	90,8	7,6	90,7	7,6	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	51,6	48,4	57,9	40,2	66,9	32,3	68,5	30,5	68,6	30,5	Attached houses
Asuinkerrostalot	60,7	39,3	35,1	63,4	17,2	82,1	15,3	83,9	15,0	84,3	Blocks of flats
Muut rakennukset	64,4	35,6	56,7	34,0	54,9	30,7	56,8	34,2	57,3	32,0	Other buildings

Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)
Buildings by type of heating fuel (%)

	1970	1980	1986	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset										All buildings
Kauko- tai aluelämpö	..	5,2	8,3	9,1	9,3	9,4	9,6	9,8	9,8	District heating
Öljy, kaasu	38,2	37,2	27,9	26,4	26,3	26,2	26,2	26,1	25,9	Oil, gas
Kivihili, koksi	2,9	1,3	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	Coal, coke
Sähkö	5,0	19,1	27,0	30,8	31,7	32,0	33,2	33,6	34,0	Electricity
Puu, turve	51,3	35,1	30,0	27,6	26,5	26,1	25,7	25,3	24,9	Wood, peat
Muu, tuntematon	2,6	2,2	6,0	5,4	5,4	5,5	4,5	4,4	4,6	Other, unknown
Asuinrakennukset										Residential buildings
Kauko- tai aluelämpö	..	4,4	7,5	8,3	8,5	8,6	8,7	8,9	9,0	District heating
Öljy, kaasu	37,1	36,5	28,0	26,8	26,8	26,7	26,5	26,4	26,3	Oil, gas
Kivihili, koksi	2,8	1,3	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	Coal, coke
Sähkö	5,0	19,1	27,5	31,8	32,9	33,3	34,0	34,4	34,9	Electricity
Puu, turve	54,1	37,9	33,0	30,7	29,3	28,9	28,2	27,8	27,3	Wood, peat
Muu, tuntematon	1,0	0,7	3,1	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	Other, unknown
Muut rakennukset										Other buildings
Kauko- tai aluelämpö	..	12,1	14,8	14,3	14,3	14,3	15,5	15,6	15,3	District heating
Öljy, kaasu	50,8	43,0	27,8	23,5	23,4	23,2	24,3	24,3	23,4	Oil, gas
Kivihili, koksi	3,6	0,5	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	Coal, coke
Sähkö	5,1	19,2	21,5	24,1	24,1	24,0	27,8	28,2	28,5	Electricity
Puu, turve	19,6	9,7	7,5	8,5	8,5	8,5	9,3	9,4	9,4	Wood, peat
Muu, tuntematon	20,9	15,5	28,1	29,5	29,4	29,7	22,9	22,3	23,1	Other, unknown

Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan
Buildings by type of heating fuel



Taulukko 5. Rakennukset lämmitystavan mukaan (%)
Buildings by heating system (%)

	1960	1970	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset										<i>All buildings</i>
Keskuslämmitys	15,7	35,5	48,7	51,2	51,3	51,2	51,3	51,2	51,2	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,7	26,0	20,9	27,3	28,4	28,9	29,3	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	83,3	61,0	32,2	19,9	18,7	18,3	17,7	17,2	16,8	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	1,0	3,5	2,4	3,0	3,1	3,2	2,7	2,7	2,7	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Asuinrakennukset										<i>Residential buildings</i>
Keskuslämmitys	13,8	33,7	47,8	49,8	50,0	50,0	49,9	50,0	50,0	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,5	26,7	27,8	28,2	28,9	30,8	29,8	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	86,2	64,5	34,9	22,3	21,1	20,5	19,8	21,2	18,8	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	..	1,9	0,8	1,2	1,3	1,3	1,3	1,5	1,4	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Muut rakennukset										<i>Other buildings</i>
Keskuslämmitys	28,7	55,6	57,0	60,0	62,0	61,7	59,8	59,3	59,2	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	17,8	21,4	21,8	21,7	25,0	25,4	25,7	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	63,7	22,4	9,0	4,5	3,3	3,3	4,1	4,1	4,0	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	7,6	22,0	16,2	14,1	12,9	13,4	11,1	11,2	11,1	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>

Tilaston kuvaama ilmiö: Kaikki asunnot rakennettiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

Tilastointiyksikkö: Asunnot eri luokituksin

Perustiedot: Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestönlaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista.

Rekisterin tietoja on päivitetty rakennushanke- ja muuttoilmoituksilla. Vuosien 85/86 vaihteessa suoritettiin koko rakennuskantaa (lukuunottamatta pientaloja) koskeva tarkistus. Sen lisäksi on asuntojen käytössäolotilannetta tarkistettu kyselyin kaksi kertaa. Hallintaperustetietoa on täydennetty verohallinnon tiedoilla.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyyppin, rakentamis- tai peruserustavuoden, asunnon koon ja huoneistotyyppin, hallintaperusteen, varusteiden ja varusteosojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

Tietojen saanti: Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen virallinen tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

On the dwelling stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.

Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.

Taulukko 6. Asunnot väestölaskentavuosina
Dwellings in Population and Housing Census years

		Muutos % Change %
1950	998 839	..
1960	1 211 200	+21
1970	1 463 221	+21
1980	1 838 058	+26
1990	2 209 556	+20
1995	2 373 973	+7

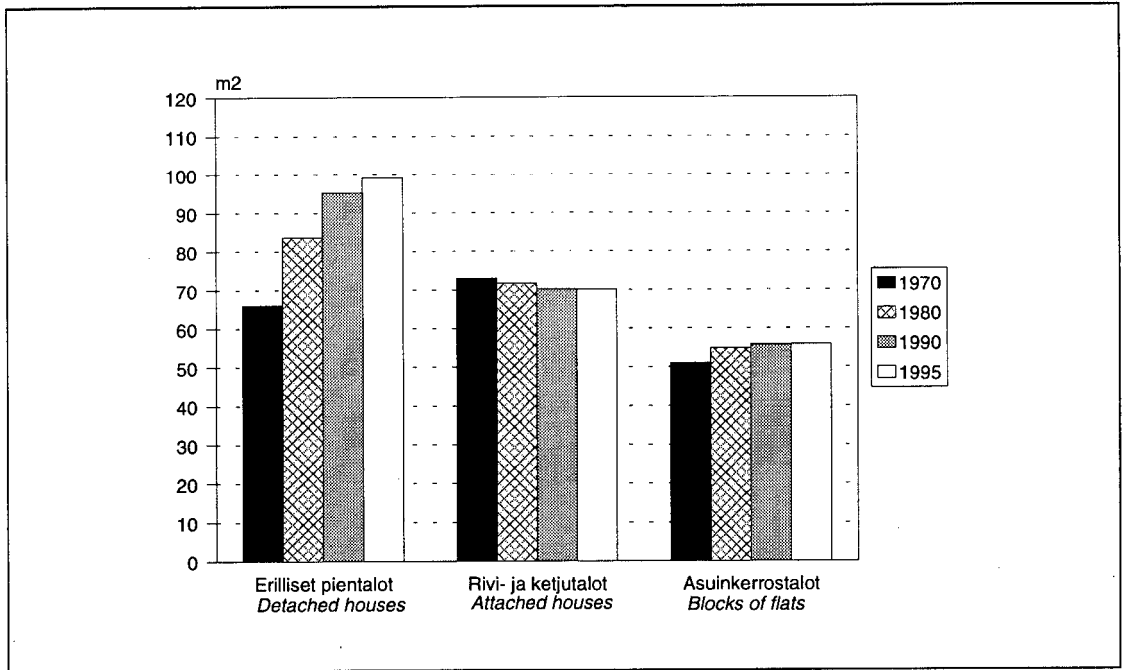
Taulukko 7. Asuntokannan vuotuinen kasvu
Dwellings and annual increase in dwelling stock

		Muutos % Change %
1985	1 990 506	+1,7
1986	2 018 349	+1,4
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8
1992	2 297 359	+2,1
1993	2 331 406	+1,5
1994	2 352 156	+0,9
1995	2 373 975	+0,9
1996	2 390 569	+0,7

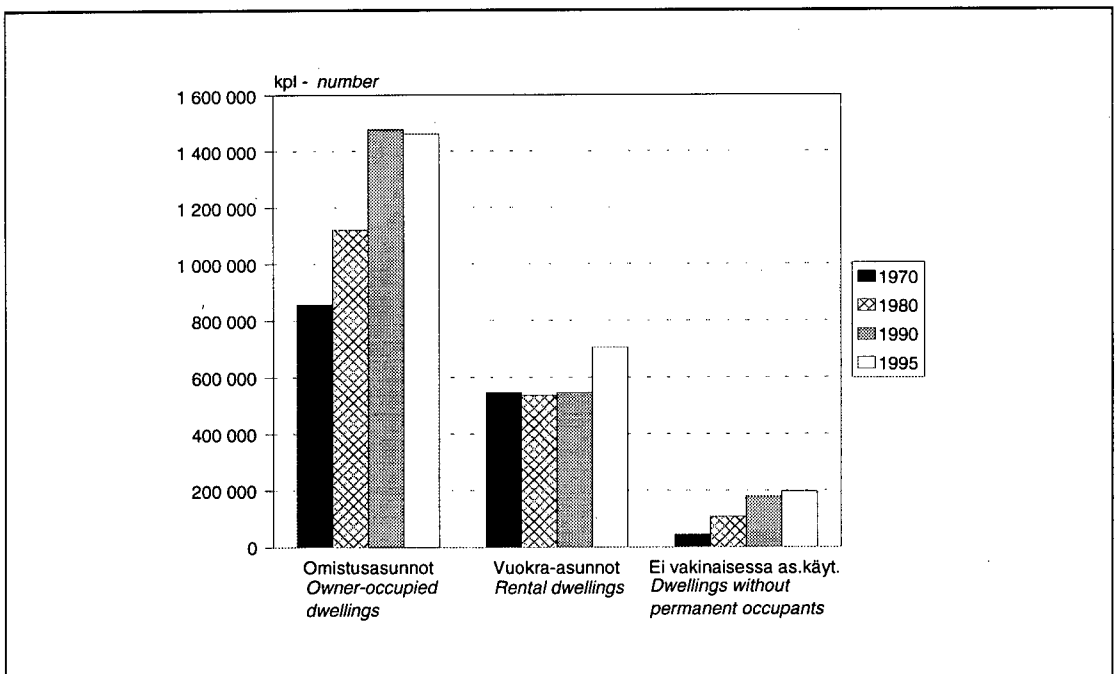
Taulukko 8. Asunnot talotyypeittäin
Dwellings by type of building

Talotyyppi			Muutos % Change %		Muutos % Change %	Type of building
	1993	1994	1993–1994	1995		
1 000 asuntoa – dwellings						
Asuinrakennukset	2 249	2 272	+1,0	2 291	+0,8	Residential buildings
Erilliset pientalot	960	964	+0,4	968	+0,4	Detached houses
Rivi- ja ketjütalot	289	294	+1,7	297	+1,0	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 000	1 013	+1,3	1 026	+1,3	Blocks of flats
Muut rakennukset	82	80	-2,4	80	-	Other buildings
Yhteensä	2 331	2 352	+0,9	2 374	+0,9	Total

Kuvio 2. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin
Average size of dwellings by type of building



Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan
Dwellings by tenure status



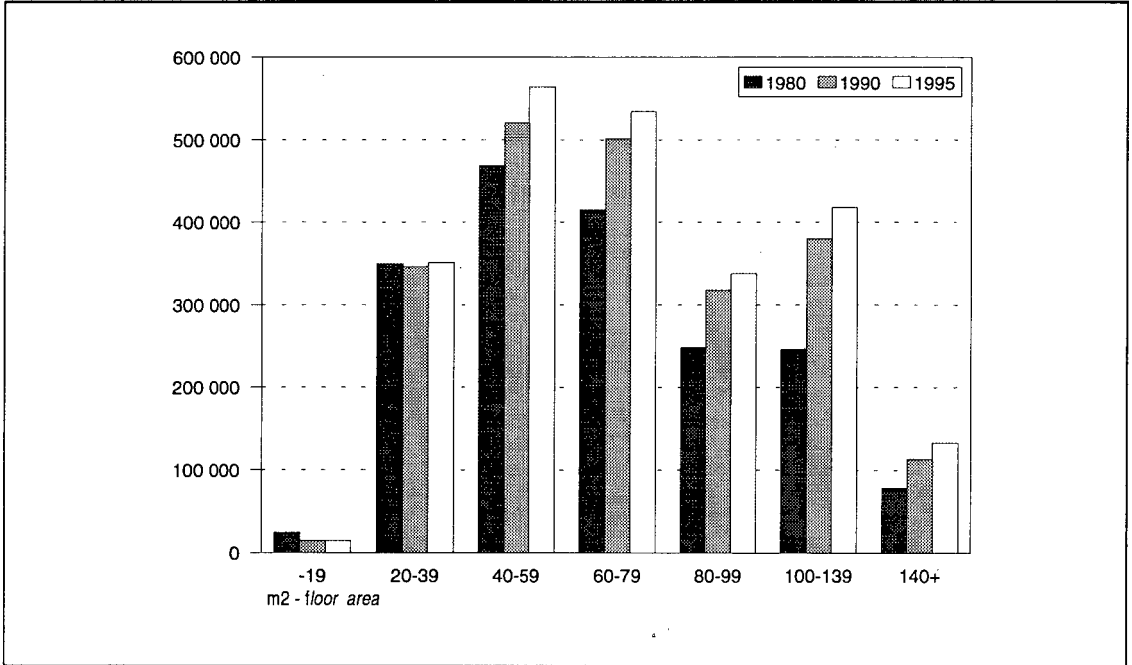
Taulukko 9. Asunnot lääneittäin
Dwellings by province

Lääni <i>Province</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni						
1970	1 069	84	2 250	97	3 499	23,9
1980	1 164	295	3 069	193	4 721	25,5
1986	1 279	441	3 372	139	5 231	25,8
1990	1 443	548	3 629	143	5 765	26,1
1995	1 548	627	4 013	158	6 346	26,7
Turun ja Porin lääni						
1970	1 296	43	823	89	2 252	15,4
1980	1 408	207	1 162	102	2 878	15,5
1986	1 438	314	1 192	104	3 048	15,0
1990	1 564	402	1 247	126	3 340	15,1
1995	1 501	434	1 327	129	3 393	14,3
Hämeen lääni						
1970	1 021	30	968	75	2 095	14,3
1980	1 085	159	1 350	107	2 700	14,6
1986	1 108	266	1 451	98	2 923	14,4
1990	1 159	339	1 529	99	3 125	14,1
1995	1 296	412	1 655	136	3 498	14,7
Kymen lääni						
1970	592	15	331	40	979	6,7
1980	678	80	498	55	1 311	7,1
1986	696	125	528	48	1 396	6,9
1990	739	156	555	46	1 497	6,8
1995	749	176	593	52	1 571	6,6
Mikkelin lääni						
1970	404	9	167	32	613	4,2
1980	430	59	257	34	780	4,2
1986	435	98	278	32	844	4,2
1990	455	127	300	34	916	4,1
1995	469	146	322	33	969	4,1
Pohjois-Karjalan lääni						
1970	310	13	95	289	446	3,0
1980	364	82	152	37	634	3,4
1986	381	114	181	30	706	3,5
1990	408	133	201	29	771	3,5
1995	413	145	223	33	814	3,4
Kuopion lääni						
1970	434	18	233	34	719	4,9
1980	434	73	351	44	904	4,9
1986	461	126	378	35	999	4,9
1990	489	159	411	34	1 093	4,9
1995	504	181	443	42	1 171	4,9

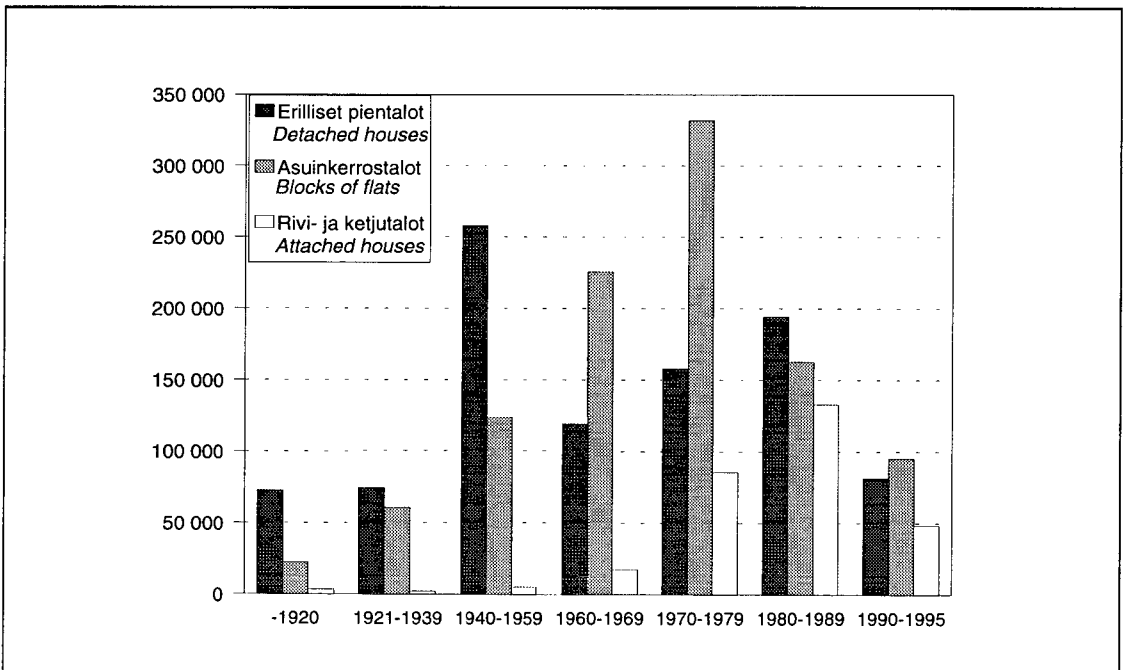
Taulukko 9. jatkuu

Lääni <i>Province</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja keijutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
Keski-Suomen lääni						
1970	464	15	218	35	732	5,0
1980	468	67	319	49	904	4,9
1986	487	114	350	44	995	4,9
1990	523	153	380	44	1 098	5,0
1995	537	176	441	40	1 195	5,0
Vaasan lääni						
1970	288	27	341	84	1 739	11,9
1980	995	109	363	81	1 548	8,3
1986	1 053	169	384	70	1 676	8,3
1990	1 117	214	408	71	1 810	8,2
1995	1 144	239	438	79	1 900	8,0
Oulun lääni						
1970	664	31	255	55	1 005	6,9
1980	793	143	404	69	1 409	7,6
1986	860	216	448	55	1 580	7,8
1990	926	272	484	56	1 738	7,9
1995	961	311	535	66	1 873	7,9
Lapin lääni						
1970	315	13	125	28	481	3,3
1980	379	57	188	44	667	3,6
1986	424	81	208	41	754	3,7
1990	461	107	223	40	830	3,8
1995	488	118	242	43	891	3,8
Ahvenanmaan maakunta						
1970	52	1	16	3	72	0,5
1980	60	4	25	4	93	0,5
1986	65	6	27	6	104	0,5
1990	69	7	29	5	111	0,5
1995	71	7	32	8	118	0,5
Yhteensä – Total						
1970	7 909	301	5 821	601	14 631	100,0
1980	8 258	1 333	8 138	820	18 549	100,0
1986	8 686	2 071	8 797	700	20 254	100,0
1990	9 353	2 617	9 395	725	22 096	100,0
1995	9 681	2 974	10 265	820	23 740	100,0
%						
1970	54,1	2,1	39,8	4,1	100,0	
1980	44,5	7,2	43,9	4,4	100,0	
1986	42,9	10,2	43,4	3,5	100,0	
1990	42,3	11,8	42,5	3,3	100,0	
1995	40,8	12,5	43,2	3,5	100,0	

Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area



Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan
Dwellings by year of completion



Taulukko 10. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%)
Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m ² – Floor area, m ²					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
1960						
1	44,8	53,4	1,6	..	..	..
2	3,9	60,9	32,0	2,8	..	..
3	..	9,4	56,3	31,4	2,0	..
4	..	..	14,9	64,7	17,9	1,0
6	..	..	1,0	13,8	57,8	26,7
7 +	..	..	..	2,7	26,3	71,0
Kaikki – Total	8,5	31,3	29,5	21,4	7,4	2,1
1970						
1	24,5	72,8	1,7	..	..	..
2	1,5	52,7	41,0	3,2	..	..
3	..	4,9	59,6	31,9	2,2	..
4	..	..	9,1	72,3	16,2	..
5	..	..	1,8	38,4	53,7	4,6
6	..	..	..	8,7	68,4	21,1
7 +	..	..	..	1,7	28,9	67,4
Kaikki – Total	3,4	23,6	29,0	27,3	12,5	2,8
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7 +	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1986						
1	5,4	91,6	2,4	..	..	..
2	1,0	38,0	56,3	4,2	..	..
3	..	1,9	58,3	37,4	2,0	..
4	..	..	3,7	77,6	17,6	..
5	..	..	..	20,7	72,8	5,9
6	..	..	..	2,4	73,6	23,9
7 +	..	..	..	..	27,8	71,4
Kaikki – Total	0,8	16,4	23,6	30,7	23,0	4,9
1990						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2,0	73,8	24,0
7 +	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1,0	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
1994						
1	7,6	89,2	3,0	0,2	..	..
2	1,2	32,9	61,6	3,9	0,2	..
3	..	1,5	58,7	37,6	2,0	..
4	..	..	3,1	78,8	17,1	0,8
5	..	..	0,4	19,1	74,2	6,2
6	..	..	..	1,8	73,2	24,9
7 +	..	..	..	0,4	26,6	72,8
Kaikki – Total	1,0	14,6	23,7	30,3	24,0	5,5
1995						
1	7,3	88,9	3,2	0,2	..	..
2	1,1	32,4	62,2	3,8	..	..
3	..	1,4	58,7	37,7	2,0	..
4	..	..	3,1	78,9	17,0	0,8
5	..	..	0,4	19,0	74,3	6,2
6	..	..	..	1,8	73,2	24,9
7 +	..	..	..	0,4	26,5	72,9
Kaikki – Total	0,9	14,5	23,8	30,3	24,1	5,6

Taulukko 11. Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area

Pinta-ala, m ² – Floor area, m ²	1970	1975	1980	1985	1990	1991	1992	1993	1994	1995
100 asuntoa – dwellings										
7 – 19	502	306	249	187	148	140	165	159	153	145
%	3,4	1,9	1,3	0,8	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7	0,6
20 – 39	3 447	3 268	3 501	3 354	3 460	3 458	3 520	3 516	3 508	3 509
%	23,6	20,6	18,9	16,6	15,7	15,4	15,3	15,1	14,9	14,8
40 – 59	4 240	4 447	4 694	4 737	5 204	5 315	5 412	5 510	5 565	5 637
%	29,0	28,0	25,3	23,4	23,6	23,6	23,6	23,6	23,7	23,7
60 – 89	3 989	4 710	5 515	6 183	6 742	6 849	6 958	7 061	7 120	7 182
%	27,3	29,6	29,7	30,6	30,5	30,4	30,3	30,3	30,3	30,3
90 – 139	1 822	2 435	3 583	4 585	5 245	5 391	5 475	5 592	5 652	5 714
%	12,5	15,3	19,3	22,7	23,7	24,0	23,8	24,0	24,0	24,1
140 +	405	495	788	965	1 136	1 190	1 219	1 269	1 298	1 329
%	2,8	3,1	4,3	4,8	5,1	5,3	5,3	5,4	5,5	5,6
Tuntematon – Unknown	227	231	218	191	162	153	225	207	226	224
%	1,5	1,5	1,2	0,8	0,7	0,7	1,0	0,9	1,0	0,9

Taulukko 12. Aukkaita 100 huonetta kohti
Persons per 100 rooms

	1970	1975	1980	1985	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset	103	88	78	72	67	66	65	65	64	63	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	104	87	76	70	65	64	63	63	62	61	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	91	83	79	75	70	70	69	69	68	67	<i>Attached houses</i>
Kerrostalot	102	89	81	74	67	66	65	65	64	63	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	107	98	85	84	95	79	72	82	78	70	<i>Other buildings</i>

Taulukko 13. Asunnot lääneittäin varustetasojen mukaan 1995
Dwellings by province and level of equipment in 1995

Lääni	Hyvin varustettu	%	Puutteellisesti varustettu	%	Erittäin puutteellisesti varustettu	%
<i>Province</i>	<i>Well-equipped</i>		<i>Poorly equipped</i>		<i>Substandard</i>	
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	20 120	84,8	1 516	6,4	2 104	8,9
Uudenmaan lääni	5 791	91,3	250	3,9	305	4,8
Turun ja Porin lääni	2 762	81,4	243	7,2	388	11,4
Hämeen lääni	2 939	84,0	225	6,4	334	9,5
Kymen lääni	1 277	81,3	129	8,2	165	10,5
Mikkelin lääni	768	79,2	83	8,5	118	12,2
Pohjois-Karjalan lääni	640	78,6	80	9,8	95	11,6
Kuopion lääni	963	82,3	93	7,9	115	10,0
Keski-Suomen lääni	978	81,8	86	7,2	131	10,9
Vaasan lääni	1 550	81,6	147	7,7	204	10,7
Oulun lääni	1 600	85,4	115	6,2	157	8,4
Lapin lääni	754	84,6	57	6,4	80	9,0
Ahvenanmaan maakunta	98	82,8	8	7,0	12	10,2

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, installation, sewer, hot water and flush toilet.

Taulukko 14. Asunnot lääneittäin rakentamisvuoden mukaan 1995
Dwellings by province and completion year in 1995

Lääni	–1920	1921–	1940–	1960–	1980–	Yhteensä
<i>Province</i>		1939	1959	1979	1995	<i>Total</i>
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	1 037	1 422	4 040	9 698	7 328	23 740
Uudenmaan lääni	286	562	900	2 594	1 969	6 346
Turun ja Porin lääni	223	212	601	1 410	883	3 393
Hämeen lääni	129	198	642	1 487	1 013	3 498
Kymen lääni	69	103	320	641	426	1 571
Mikkelin lääni	42	43	177	378	323	969
Pohjois-Karjalan lääni	21	31	154	319	282	814
Kuopion lääni	30	48	217	471	396	1 171
Keski-Suomen lääni	31	53	223	469	408	1 195
Vaasan lääni	133	110	328	722	586	1 900
Oulun lääni	47	40	295	790	689	1 873
Lapin lääni	13	15	164	372	320	891
Ahvenanmaan maakunta	11	7	18	44	34	118

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen. The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.

Taulukko 15. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%)
Dwellings by tenure status and number of rooms (%)

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	1970	1980	1986	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings										
1	5,8	6,3	6,1	5,9	5,9	5,6	5,5	5,4	4,9	4,7
2	18,8	12,5	10,4	10,0	9,9	9,6	9,5	9,4	8,9	8,8
3	30,2	24,4	22,0	21,8	21,5	21,3	21,1	20,9	20,4	20,3
4	21,8	23,7	24,0	24,2	24,1	24,1	24,1	24,1	24,3	24,3
5	15,7	21,2	23,2	23,4	23,5	23,7	23,9	24,1	24,7	24,9
6	4,8	8,2	10,1	10,4	10,7	11,0	11,2	14,4	11,9	12,1
7+	2,6	3,5	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	4,2	4,4	4,5
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,2	0,2	0,6	0,5	0,5	0,5	0,6	0,5	0,4	0,4
Kaikki – <i>Total</i>	58,5	61,0	66,0	66,7	66,8	66,1	65,2	65,0	62,1	61,6
Vuokra-asunnot – Rental dwellings										
1	21,9	22,8	22,8	22,5	22,8	21,7	21,8	21,5	21,2	21,7
2	33,5	23,6	20,9	21,2	21,5	21,8	21,7	22,1	22,2	22,6
3	25,0	29,4	30,4	30,5	30,4	30,7	30,1	30,1	29,9	29,5
4	12,2	16,8	18,9	19,1	18,8	19,2	19,0	19,0	18,9	18,5
5	4,5	4,9	4,9	4,7	4,5	4,6	4,6	4,6	4,9	4,8
6	1,5	1,2	1,1	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0
7+	1,0	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,3	0,6	0,5	0,6	0,7	0,8	1,5	1,4	1,5	1,5
Kaikki – <i>Total</i>	37,4	29,2	25,4	24,3	24,7	24,6	25,7	25,9	28,2	29,7
Muu hallintaperuste – Other tenure status										
1	18,2	16,2	18,2	19,5	16,5	19,1	19,2	19,2	17,8	15,0
2	30,7	28,2	24,4	25,3	25,7	24,4	24,7	24,5	23,8	23,7
3	24,3	23,9	27,1	27,0	27,3	26,3	26,4	26,6	26,3	26,8
4	11,1	11,6	16,0	14,6	14,8	14,7	14,4	14,6	15,4	16,6
5	5,5	6,4	8,4	7,8	8,6	8,8	8,4	8,3	8,9	10,0
6	2,2	2,2	2,9	3,1	3,4	3,7	3,3	3,3	3,6	4,0
7+	1,6	1,4	1,4	1,5	1,8	1,9	1,7	1,7	1,8	2,0
Tuntematon – <i>Unknown</i>	6,4	10,1	1,6	0,8	2,0	1,2	1,9	1,9	2,3	1,9
Kaikki – <i>Total</i>	4,1	9,8	8,6	8,8	9,7	9,3	9,1	9,1	9,7	8,7

Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravavuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syntinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of government-subsidized rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing company flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.

Taulukko 16. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan
Dwellings by type of building and tenure status

	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings					
<i>Erilliset pientalot - Detached houses</i>					
1970	6 067	1 523	319	7 909	54,1
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1986	7 443	476	767	8 686	42,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1993	8 240	400	964	9 604	41,2
1994	8 192	444	1 006	9 642	41,0
1995	8 234	455	993	9 681	40,8
<i>Rivi- ja ketjutilat - Attached houses</i>					
1970	124	161	15	301	2,1
1980	748	502	72	1 321	7,2
1986	1 299	656	116	2 071	10,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1993	1 862	968	58	2 888	12,4
1994	1 772	1 072	100	2 944	12,5
1995	1 774	1 104	96	2 974	12,5
<i>Kerrostalot - Blocks of flats</i>					
1970	2 295	3 306	220	5 821	39,8
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1986	4 419	3 616	762	8 797	43,4
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1993	4 859	4 203	935	9 997	42,9
1994	4 498	4 643	994	10 135	43,1
1995	4 456	4 973	836	10 265	43,2
<i>Muut rakennukset - Other buildings</i>					
1970	79	476	45	601	4,1
1980	99	414	90	603	3,3
1986	215	396	89	700	3,5
1990	150	372	119	641	2,9
1993	195	464	166	825	3,5
1994	146	483	172	801	3,4
1995	152	519	149	820	3,5
<i>Yhteensä - Total</i>					
1970	8 565	5 467	599	14 631	100,0
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1986	13 376	5 144	1 734	20 254	100,0
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
1993	15 156	6 035	2 123	23 314	100,0
1994	14 608	6 642	2 272	23 522	100,0
1995	14 615	7 051	2 073	23 740	100,0
<i>%</i>					
1970	58,5	37,4	4,1	100,0	
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1986	66,0	25,4	8,6	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1993	65,0	25,9	9,1	100,0	
1994	62,1	28,2	9,7	100,0	
1995	61,6	29,7	8,7	100,0	

Taulukko 17. Asunnot lääneittäin hallintaperusteen mukaan
Dwellings by province and tenure status

Lääni - Province	1970	1975	1980	1987	1990	1993	1994	1995
Kaikki asunnot – Total								
Koko maa – Whole country	1 463 221	1 568 501	1 838 058	2 064 222	2 209 556	2 331 406	2 352 156	2 373 973
Uudenmaan lääni	351 774	393 057	462 611	534 884	576 456	615 406	626 109	634 647
Turun ja Porin lääni	231 645	246 756	286 052	309 678	333 998	333 197	335 245	339 261
Hämeen lääni	215 263	233 283	269 366	296 759	312 549	344 239	346 991	349 841
Kymen lääni	109 535	115 389	130 704	141 394	149 690	155 475	156 267	157 072
Mikkelin lääni	64 311	65 720	77 549	85 948	91 609	95 980	96 403	96 935
Pohjois-Karjalan lääni	51 646	53 528	63 155	72 243	77 115	80 705	81 257	81 414
Kuopion lääni	72 524	77 065	89 573	102 407	109 296	115 721	116 340	117 084
Keski-suomen lääni	71 716	75 949	89 465	101 583	109 829	117 667	118 587	119 502
Vaasan lääni	128 476	131 651	153 926	170 388	181 040	187 366	188 616	190 015
Oulun lääni	106 360	114 434	140 003	161 395	173 847	183 854	185 851	187 301
Lapin lääni	52 722	53 807	66 343	77 055	83 040	88 285	88 862	89 068
Ahvenanmaa	7 249	7 862	9 311	10 488	11 087	11 511	11 628	11 833
Omistusasunnot – Owner occupied dwellings								
Koko maa - Whole country	838 613	948 373	1 120 637	1 371 123	1 476 937	1 515 601	1 460 817	1 461 547
%	57,3	60,5	61,0	66,4	66,8	65,0	62,1	61,5
Uudenmaan lääni	172 528	208 130	256 756	323 977	354 819	367 910	349 723	350 159
Turun ja Porin lääni	144 883	160 955	183 529	215 355	233 086	226 829	219 233	219 334
Hämeen lääni	118 513	135 911	160 754	197 331	211 034	227 528	219 889	220 185
Kymen lääni	63 461	70 762	82 323	97 360	103 639	105 526	102 352	102 280
Mikkelin lääni	40 109	41 763	47 869	58 327	62 074	63 185	61 262	61 181
Pohjois-Karjalan lääni	34 115	34 669	40 604	48 852	52 482	53 418	51 961	51 919
Kuopion lääni	45 739	48 732	57 123	70 209	75 101	76 850	74 271	74 332
Keski-Suomen lääni	42 720	46 784	55 293	67 769	73 480	75 300	72 582	72 601
Vaasan lääni	87 680	89 082	102 536	122 830	129 356	131 585	127 577	127 799
Oulun lääni	69 902	74 566	89 335	111 789	120 169	124 070	120 543	120 881
Lapin lääni	32 375	32 367	39 206	50 564	54 697	56 224	54 574	53 916
Ahvenanmaa	4 588	4 652	5 309	6 760	7 000	7 176	6 850	6 960
Vuokra-asunnot – Rental dwellings								
Koko maa – Whole country	546 718	575 217	537 320	528 158	545 953	603 548	664 192	705 080
%	37,4	36,7	29,2	25,6	24,7	25,9	28,2	29,7
Uudenmaan lääni	166 526	178 603	167 481	171 354	178 200	199 188	220 116	231 169
Turun ja Porin lääni	76 195	79 548	70 397	67 754	69 951	73 204	80 293	88 050
Hämeen lääni	88 845	93 073	82 901	75 565	76 161	85 963	94 982	101 112
Kymen lääni	42 154	41 742	36 823	34 437	34 291	37 663	40 725	42 429
Mikkelin lääni	21 712	21 754	21 154	20 871	21 535	23 590	25 621	26 848
Pohjois-Karjalan lääni	15 427	16 426	16 552	17 193	17 734	20 236	21 891	22 899
Kuopion lääni	23 896	25 818	24 406	24 454	25 748	29 184	31 898	33 746
Keski-Suomen lääni	25 970	26 342	25 182	25 465	26 656	30 732	33 959	36 466
Vaasan lääni	34 936	35 710	33 158	31 772	33 319	35 978	39 897	42 535
Oulun lääni	31 382	35 280	36 192	36 623	39 038	42 714	47 361	51 197
Lapin lääni	17 566	18 368	20 258	19 926	20 633	22 289	24 376	25 500
Ahvenanmaa	2 109	2 553	2 816	2 744	2 687	2 807	3 073	3 129

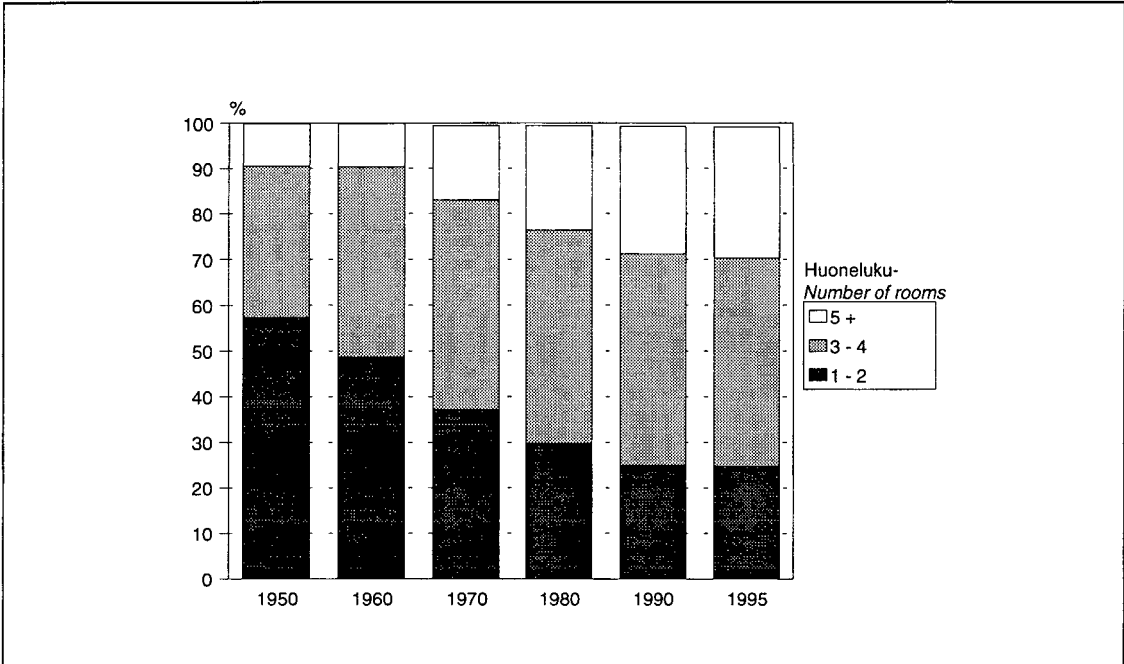
Asunnot yhteensä sisältää hallintaperusteeltaan tuntemattomat asunnot sekä ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot.
Total includes also dwellings with unknown tenure status and dwellings without permanent occupants.

Vuoden 1975 asuntokanta sisältää vain vakinaisesti asutut asunnot.
The stock of dwellings in 1975 includes permanent occupied dwellings only.

Taulukko 18. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1990 ja 1995
Dwellings by type of heating fuel 1990 and 1995

Lämmitysaine	100 asuntoa		100 asuntoa		1000 m ²	%	Heating fuel
	- dwellings	1000 m ²	- dwellings	%			
	1990		1995				
Kaikki asunnot	22 096	163 237	23 740	100	177 471	100	<i>Dwellings total</i>
Kauko- tai aluelämpö	9 433	56 741	10 591	45	63 357	36	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	5 046	42 069	5 190	22	43 570	25	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	4 061	36 603	4 677	20	43 471	25	<i>Electricity</i>
Puu, turve	3 218	25 583	3 062	13	25 547	14	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	338	2 242	219	1	1 526	1	<i>Other, unknown</i>
Erilliset pientalot	9 353	88 766	9 681	100	95 443	100	<i>Detached houses</i>
Kauko- tai aluelämpö	373	3 989	419	4	4 513	5	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	2 617	27 744	2 654	27	28 690	30	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	3 159	30 728	3 623	37	36 628	38	<i>Electricity</i>
Puu, turve	3 025	24 655	2 879	30	24 623	26	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	179	1 650	108	1	90	1	<i>Other, unknown</i>
Rivi- ja ketjutilat	2 617	18 322	2 974	100	20 737	100	<i>Attached houses</i>
Kauko- tai aluelämpö	1 085	8 116	1 253	42	9 297	45	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	772	5 139	843	28	5 573	27	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	697	4 737	818	28	5 534	27	<i>Electricity</i>
Puu, turve	47	226	40	1	204	1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	17	105	21	1	129	1	<i>Other, unknown</i>
Asuinkerrostalot	9 395	52 282	10 265	100	57 135	100	<i>Blocks of flats</i>
Kauko- tai aluelämpö	7 719	43 290	8 570	84	48 004	84	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	1 411	7 678	1 427	14	7 769	14	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	140	733	152	2	810	1	<i>Electricity</i>
Puu, turve	88	389	76	1	352	1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	36	192	39	0	200	0	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset	730	3 867	820	100	4 155	100	<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	256	1 346	349	43	1 543	37	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	246	1 508	267	33	1 538	37	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	65	404	85	10	499	12	<i>Electricity</i>
Puu, turve	58	312	68	8	368	9	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	106	296	52	6	208	5	<i>Other, unknown</i>

Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan
Stock of dwellings by number of rooms



Asuntotuotanto

Dwelling construction

Asuntoja valmistui vähän, aloituksissa reilu kasvu

Asuntoja valmistui vuonna 1996 tilastohistorian pienin määrä 20 800 asuntoa. Pientaloasuntoja näistä oli 10 700 ja kerrostaloasuntoja 9 700. Asuntoja aloitettiin rakentaa sen sijaan edellisvuotista selvästi enemmän. Aloitettuja asuntoja oli lähes 23 600,

mikä oli 5 000 asuntoa enemmän kuin vuonna 1995. Kerrostaloasuntojen aloitukset kasvoivat yli 3 000 asunnolla. Rivi- ja omakotitaloasunnoissa lisäys oli lähes 1 000 asuntoa.

Valmistuneitten asuntojen keskipinta-ala vuonna 1996 oli 82 neliometriä. Pinta-ala kasvoi edellisestä vuodesta runsaat kaksi neliometriä.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritysten suhdanteet; Rakentaminen – *SF, Business Trends: Housing construction*
Veikko Lampinen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Asuntotuotanto

Ilmiöalue: Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista uusista asunnoista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt ja näihin mahdollisesti sisältyvät asunnot.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

Perustiedot: Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- asunnoille myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

Tietojen saanti: Asuntotuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII D*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastolisessä vuosikirjassa*.

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland.

For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.

The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.

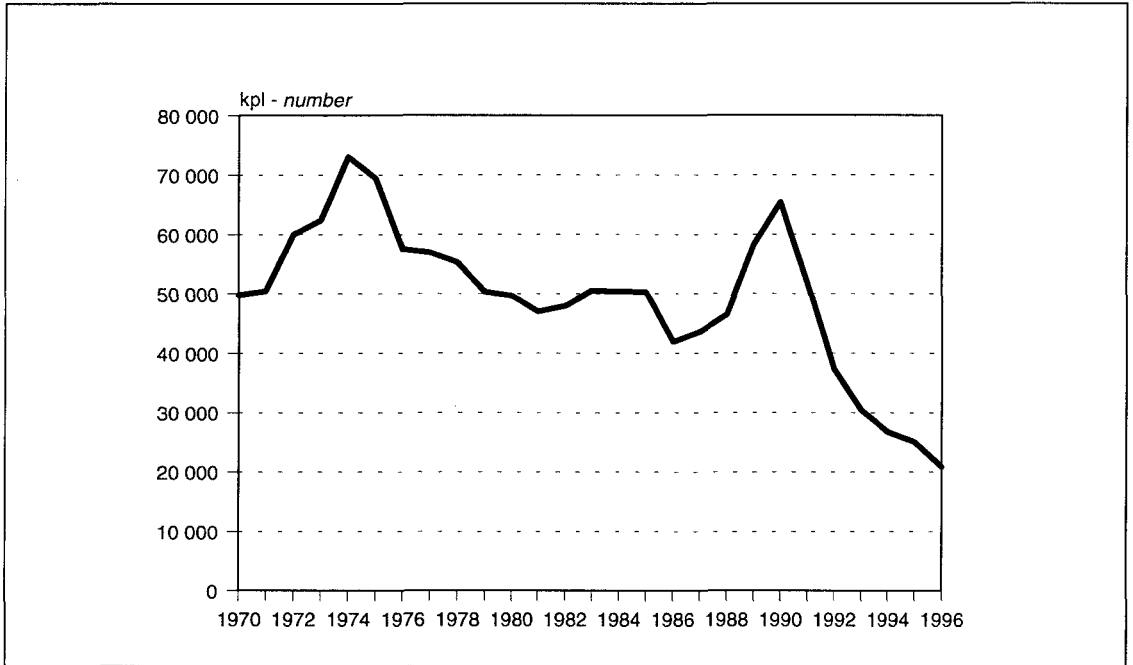
Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet 1966–1996

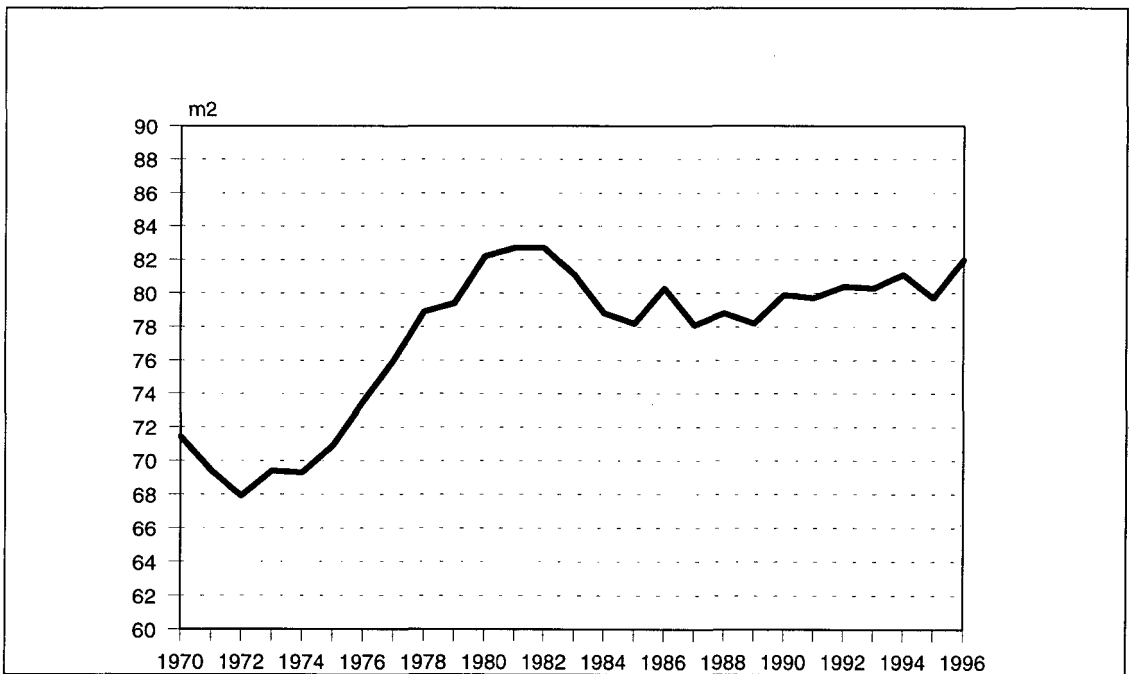
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms 1966–1996

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1966	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7

Kuvio 1. Valmistuneet asunnot 1970–1996
Dwellings completed 1970–1996



Kuvio 2. Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala 1970–1996
Floor area per completed dwelling 1970–1996



Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan 1976–1996
Dwelling completions by type of building 1976–1996

Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuinkerros-talot	Muut kuin asuinrakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Attached houses	Blocks of flats		Detached and attached houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	57 498	14 572	2 064	10 434	29 713	715	47,1
1977	56 966	15 802	2 123	10 694	27 778	569	50,2
1978	55 287	16 597	2 249	11 641	24 195	605	55,1
1979	50 301	14 892	2 131	11 996	20 668	614	57,7
1980	49 648	15 964	2 164	12 365	18 610	545	61,4
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	6 014	1 132	3 533	9 721	437	51,3
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	100,0	25,3	3,6	18,2	51,7	1,2	
1977	100,0	27,7	3,7	18,8	48,8	1,0	
1978	100,0	30,0	4,1	21,1	43,8	1,0	
1979	100,0	29,6	4,2	23,9	41,1	1,2	
1980	100,0	32,1	4,4	24,9	37,5	1,1	
1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3	
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2	
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8	
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4	
1996	100,0	28,9	5,4	17,0	46,7	2,1	

Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala, 1 000 m², talotyyppin mukaan 1976–1996
Completed floor area, 1 000 m², by type of building 1976–1996

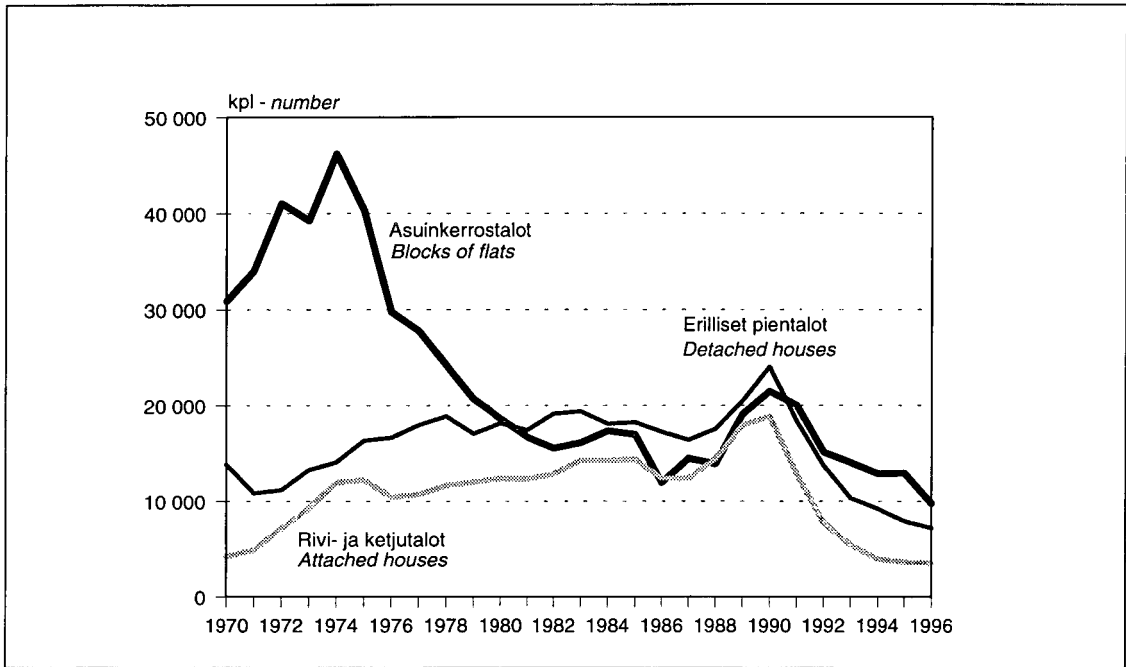
Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Rivi- ja ketju-talot	Asuinkerros-talot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Attached houses	Blocks of flats	Mainly nonresidential buildings	Detached and attached houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	4 226	1 639	178	707	1 658	45	59,7
1977	4 327	1 795	191	753	1 548	39	63,3
1978	4 362	1 901	202	840	1 378	40	67,5
1979	3 992	1 717	191	854	1 191	40	69,2
1980	4 080	1 846	201	909	1 087	37	72,5
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>							
1976	73,5	112,5	86,3	67,7	55,8	62,5	
1977	76,0	113,6	90,0	70,4	55,7	69,2	
1978	78,9	114,6	89,8	72,1	57,0	66,9	
1979	79,4	115,3	89,4	71,2	57,6	65,1	
1980	82,2	115,7	92,9	73,5	58,4	67,3	
1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5	
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8	
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6	
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0	
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1	
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1	
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1	
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5	
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0	
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5	
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5	
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2	
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8	
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9	
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3	
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6	

Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan 1981–1996*Dwelling completions by size of dwelling 1981–1996*

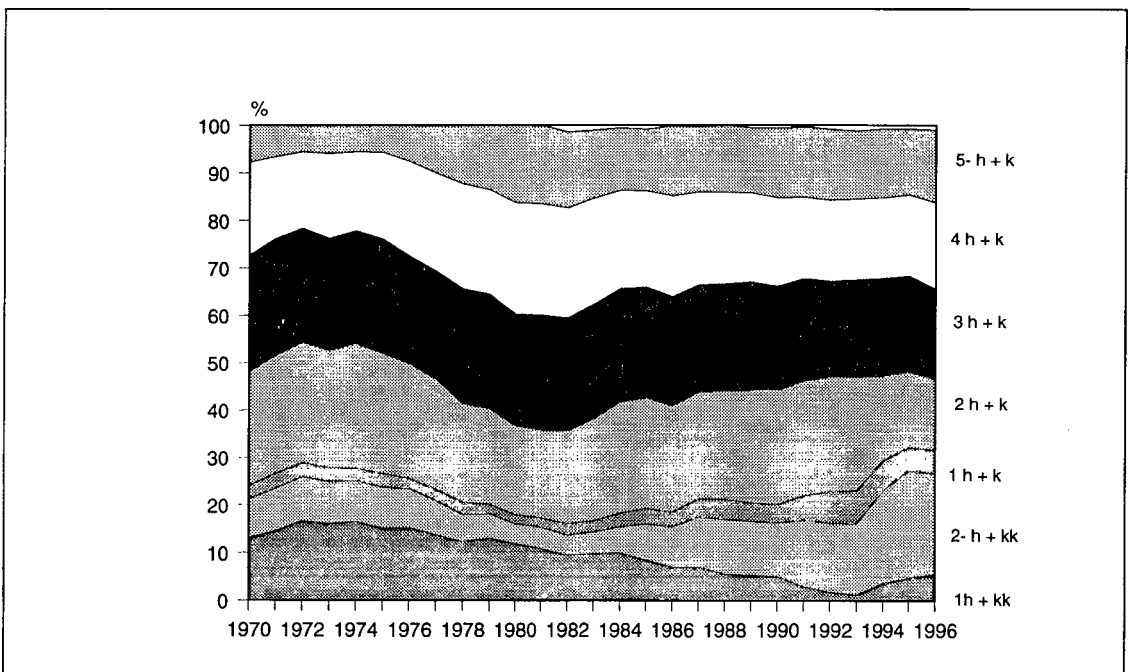
Vuosi	Kaikki asuinhuo- neistot	1 h + kk	2- h + kk	1 h + k	2 h + k	3 h + k	4 h + k	5- h + k
Year	All dwellings	1 r + kt	2- r + kt	1 r + k	2 r + k	3 r + k	4 r + k	5- r + k
<i>Koko maa – Whole country</i>								
1981	46 988	5 147	2 087	930	8 684	11 405	10 985	7 750
1982	47 997	4 557	1 994	1 083	9 406	11 489	11 094	7 662
1983	50 500	4 942	2 254	1 230	10 805	12 262	11 203	7 282
1984	50 337	5 052	2 727	1 438	11 771	12 084	10 368	6 652
1985	50 306	4 350	3 707	1 636	11 745	11 765	10 175	6 532
1986	41 910	2 931	3 508	1 284	9 394	9 682	8 899	6 163
1987	43 635	3 063	4 601	1 667	9 868	9 849	8 506	5 946
1988	46 537	2 576	5 284	1 959	10 597	10 573	8 939	6 556
1989	58 244	3 166	6 539	2 292	13 824	13 361	10 868	7 951
1990	65 397	3 367	7 297	2 512	15 765	14 416	12 151	9 555
1991	51 803	1 542	7 123	2 684	12 553	11 189	8 833	7 671
1992	37 358	667	5 379	2 477	9 041	7 535	6 357	5 619
1993	30 412	400	4 503	2 131	7 232	6 305	5 148	4 386
1994	26 731	985	5 193	1 685	4 769	5 545	4 529	3 875
1995	25 031	1 179	5 633	1 255	3 977	5 083	4 260	3 472
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>								
1981	100,0	10,9	4,4	2,0	18,5	24,3	23,4	16,5
1982	100,0	9,5	4,2	2,3	19,6	23,9	23,1	16,0
1983	100,0	9,8	4,5	2,4	21,4	24,3	22,2	14,4
1984	100,0	10,0	5,4	2,9	23,4	24,0	20,6	13,2
1985	100,0	8,6	7,4	3,3	23,3	23,4	20,2	13,0
1986	100,0	7,0	8,4	3,1	22,4	23,1	21,2	14,7
1987	100,0	7,0	10,5	3,8	22,6	22,6	19,5	13,6
1988	100,0	5,6	11,4	4,2	22,8	22,7	19,2	14,1
1989	100,0	5,4	11,2	3,9	23,7	22,9	18,7	13,7
1990	100,0	5,1	11,2	3,8	24,1	22,0	18,6	14,6
1991	100,0	3,0	13,8	5,2	24,2	21,6	17,1	14,8
1992	100,0	1,8	14,4	6,6	24,2	20,2	17,0	15,0
1993	100,0	1,3	14,8	7,0	23,8	20,7	16,9	14,4
1994	100,0	3,7	19,4	6,3	17,8	20,7	16,9	14,5
1995	100,0	4,7	22,5	5,0	15,9	20,3	17,0	13,9
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>								
1981	82,7	32,8	49,6	37,7	59,0	79,7	105,7	128,6
1982	82,7	33,8	50,8	38,4	59,1	79,8	105,6	128,8
1983	81,1	33,7	50,4	37,4	59,1	79,7	105,0	129,8
1984	78,8	33,6	48,2	37,3	58,2	79,3	104,5	130,1
1985	78,2	33,5	47,3	38,6	57,7	78,6	104,7	131,4
1986	80,3	33,3	46,3	37,5	57,9	79,0	105,4	130,6
1987	78,1	33,5	45,4	37,9	57,4	78,5	105,5	132,9
1988	78,8	33,6	45,6	36,8	57,2	78,7	105,5	134,5
1989	78,2	33,9	45,6	37,8	56,7	77,9	105,7	134,8
1990	79,9	34,0	45,7	38,5	56,5	78,6	107,2	139,4
1991	79,7	34,5	45,6	38,8	56,4	78,2	108,5	141,8
1992	80,4	35,0	46,1	38,5	57,2	79,2	110,3	143,2
1993	80,3	34,2	47,1	39,3	57,5	79,9	109,4	143,6
1994	81,1	34,8	50,5	41,0	59,1	80,1	109,3	146,3
1995	79,7	34,8	49,8	40,8	59,7	80,1	108,4	145,7
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0

1) Sisältää myös tyypiltään tuntemattomat asunnot vuodesta 1982 lähtien
 1) Since 1982, also includes dwellings on which no size data are available

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 1970–1996
Dwellings completed by type of residential building in 1970–1996



Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin 1970–1996
Dwellings completed by size of dwelling in 1970–1996



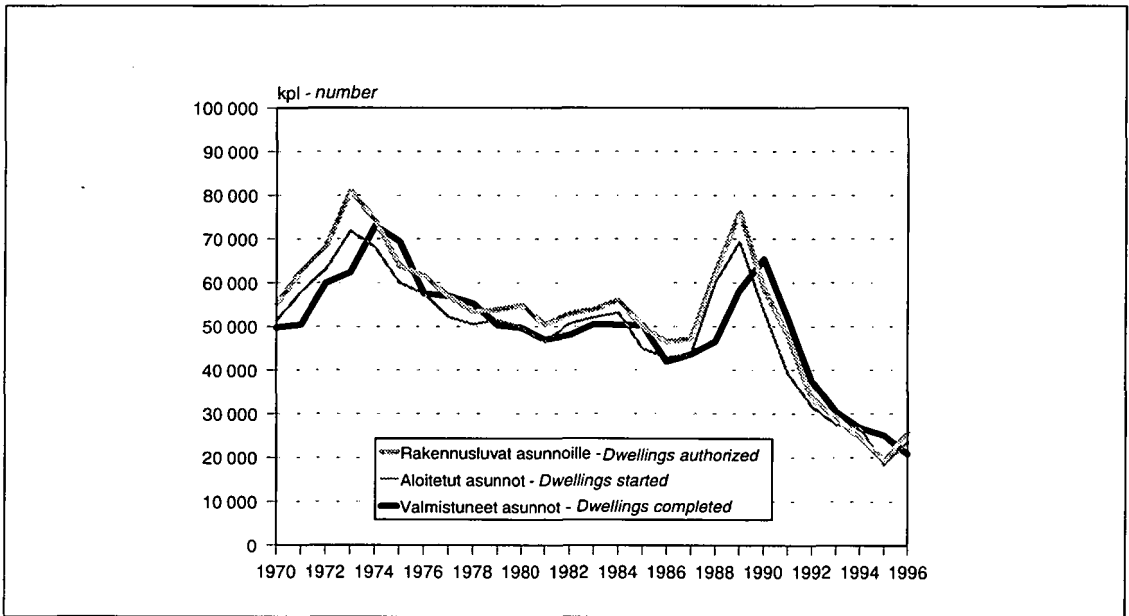
Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala lääneittäin 1987–1996
Dwelling completions: number and floor area by province 1987–1996

Lääni – Province	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
<i>Huoneistojen luku - Number of dwellings</i>										
Koko maa – Whole country	43 635	46 537	58 244	65 397	51 803	37 358	30 412	26 731	25 031	20 837
Uudenmaan lääni	11 936	11 970	16 788	17 290	14 245	11 334	9 880	9 849	9 756	6 444
Turun ja Porin lääni	5 102	5 491	6 763	8 556	6 370	4 302	3 261	3 166	3 355	2 859
Hämeen lääni	5 243	6 814	7 970	8 800	7 280	4 372	4 174	3 295	3 109	2 879
Kymen lääni	2 522	2 727	3 202	4 204	3 190	2 041	1 578	1 244	1 337	1 021
Mikkelin lääni	2 066	2 051	2 416	3 136	2 224	1 791	1 070	866	613	447
Pohjois-Karjalan lääni	1 956	1 912	2 185	2 480	1 747	1 259	1 006	765	586	706
Kuopion lääni	2 661	2 691	2 921	3 249	2 878	1 901	1 645	1 011	824	738
Keski-Suomen lääni	2 537	2 696	3 624	3 941	3 340	2 324	1 901	1 395	1 079	1 348
Vaasan lääni	3 503	3 825	4 522	4 893	3 784	2 567	1 940	1 799	1 478	1 657
Oulun lääni	3 949	4 056	5 165	5 539	4 219	3 771	2 736	2 518	2 190	2 014
Lapin lääni	1 981	2 151	2 487	3 045	2 286	1 473	1 041	740	652	658
Ahvenanmaan maakunta	179	153	201	264	240	223	180	83	52	66
<i>Huoneistoala - Floor area of dwellings, 1 000 m²</i>										
Koko maa – Whole country	3 407	3 668	4 555	5 226	4 127	3 005	2 443	2 168	1 995	1 708
Uudenmaan lääni	912	948	1 280	1 367	1 094	856	736	741	736	514
Turun ja Porin lääni	414	461	548	704	548	381	293	268	265	240
Hämeen lääni	424	522	627	701	570	364	330	266	247	235
Kymen lääni	194	204	253	325	243	155	127	104	103	83
Mikkelin lääni	151	155	186	239	177	145	92	73	54	40
Pohjois-Karjalan lääni	142	146	168	193	138	95	76	60	49	56
Kuopion lääni	199	202	225	254	216	149	130	90	71	65
Keski-Suomen lääni	188	203	266	298	252	176	139	111	87	104
Vaasan lääni	294	321	370	423	337	234	178	169	140	144
Oulun lääni	323	326	413	461	351	307	233	210	183	171
Lapin lääni	152	169	200	237	183	123	88	66	54	52
Ahvenanmaan maakunta	14	12	18	24	21	20	18	9	6	6

Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970–1996
Construction of dwellings: All buildings 1970–1996

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970.....	55 109	51 321	49 747
1971.....	62 818	57 943	50 395
1972.....	68 429	63 146	59 937
1973.....	80 952	71 839	62 358
1974.....	74 245	68 026	73 033
1975.....	63 937	60 030	69 408
1976.....	61 509	57 546	57 498
1977.....	56 947	52 120	56 966
1978.....	53 452	50 466	55 287
1979.....	53 851	51 467	50 301
1980.....	54 807	49 835	49 648
1981.....	50 441	46 440	46 988
1982.....	52 873	50 667	47 997
1983.....	53 881	52 026	50 500
1984.....	56 034	53 109	50 337
1985.....	49 867	44 894	50 306
1986.....	46 431	42 889	41 910
1987.....	47 291	43 623	43 635
1988.....	62 454	60 158	46 537
1989.....	76 167	69 317	58 244
1990.....	58 710	53 556	65 397
1991.....	47 898	39 366	51 803
1992.....	33 416	31 606	37 358
1993.....	29 145	27 434	30 412
1994.....	24 417	26 820	26 731
1995.....	19 289	18 310	25 031
1996.....	25 708	23 564	20 837

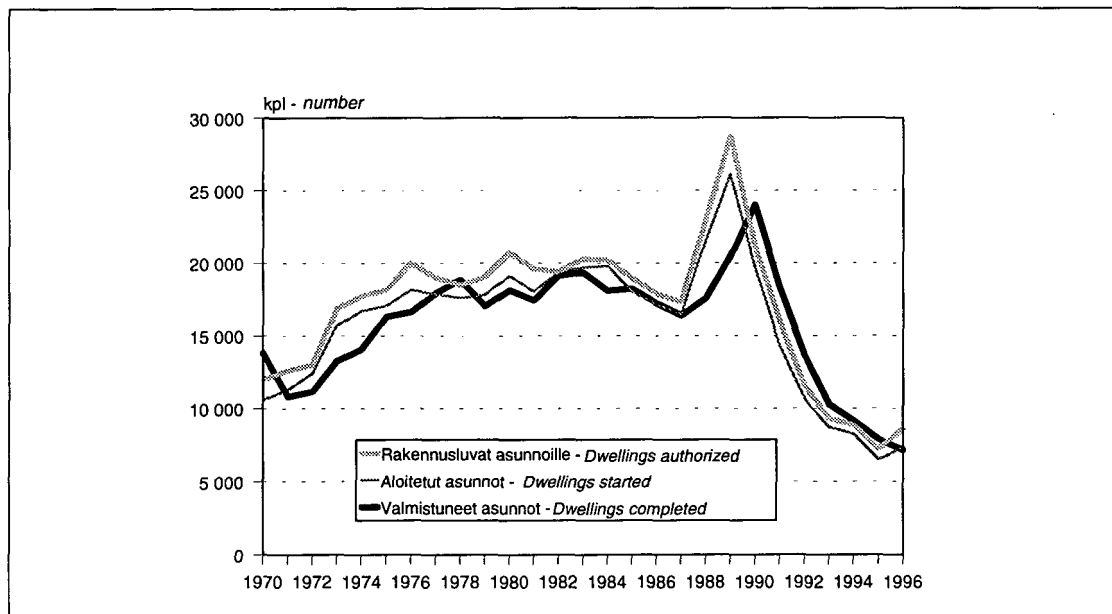
Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970–1996
Construction of dwellings: All buildings 1970–1996



Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970–1996
Construction of dwellings: Detached houses 1970–1996

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970.....	12 009	10 606	13 817
1971.....	12 609	11 294	10 825
1972.....	13 014	12 427	11 165
1973.....	16 870	15 726	13 251
1974.....	17 715	16 712	14 064
1975.....	18 142	17 067	16 326
1976.....	19 989	18 151	16 636
1977.....	19 013	17 858	17 925
1978.....	18 473	17 593	18 846
1979.....	19 026	17 821	17 023
1980.....	20 713	19 111	18 128
1981.....	19 585	18 010	17 407
1982.....	19 407	19 388	19 112
1983.....	20 268	19 690	19 365
1984.....	20 182	19 786	18 068
1985.....	18 950	18 016	18 211
1986.....	17 859	17 159	17 210
1987.....	17 333	16 483	16 384
1988.....	22 952	21 563	17 540
1989.....	28 753	26 080	20 448
1990.....	21 113	19 702	24 026
1991.....	16 035	14 382	18 363
1992.....	11 558	10 661	13 702
1993.....	9 341	8 717	10 299
1994.....	8 850	8 262	9 185
1995.....	7 254	6 478	7 892
1996.....	8 598	7 356	7 146

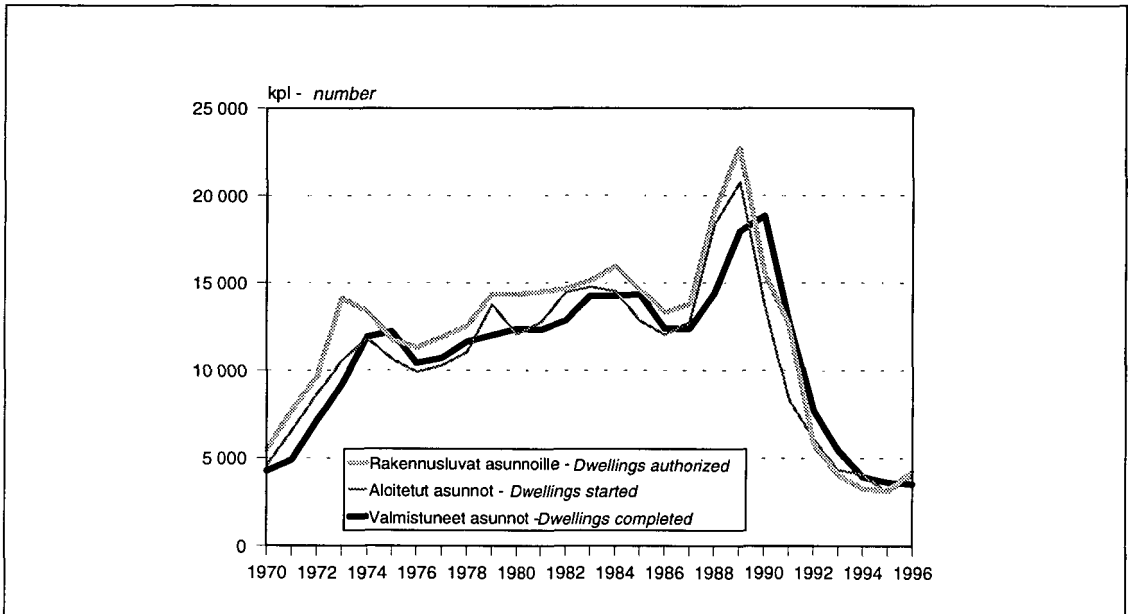
Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970–1996
Construction of dwellings: Detached houses 1970–1996



Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot 1970–1996
Construction of dwellings: Attached houses 1970–1996

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	5 448	4 564	4 239
1971	7 717	6 549	4 885
1972	9 678	8 675	7 137
1973	14 122	10 547	9 218
1974	13 389	11 814	11 911
1975	11 742	10 664	12 226
1976	11 307	9 905	10 434
1977	11 891	10 287	10 694
1978	12 541	11 033	11 641
1979	14 376	13 741	11 996
1980	14 333	12 058	12 365
1981	14 482	12 740	12 310
1982	14 654	14 443	12 836
1983	15 121	14 762	14 256
1984	15 947	14 524	14 253
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426
1994	3 269	4 084	3 940
1995	3 140	3 055	3 626
1996	4 269	4 053	3 533

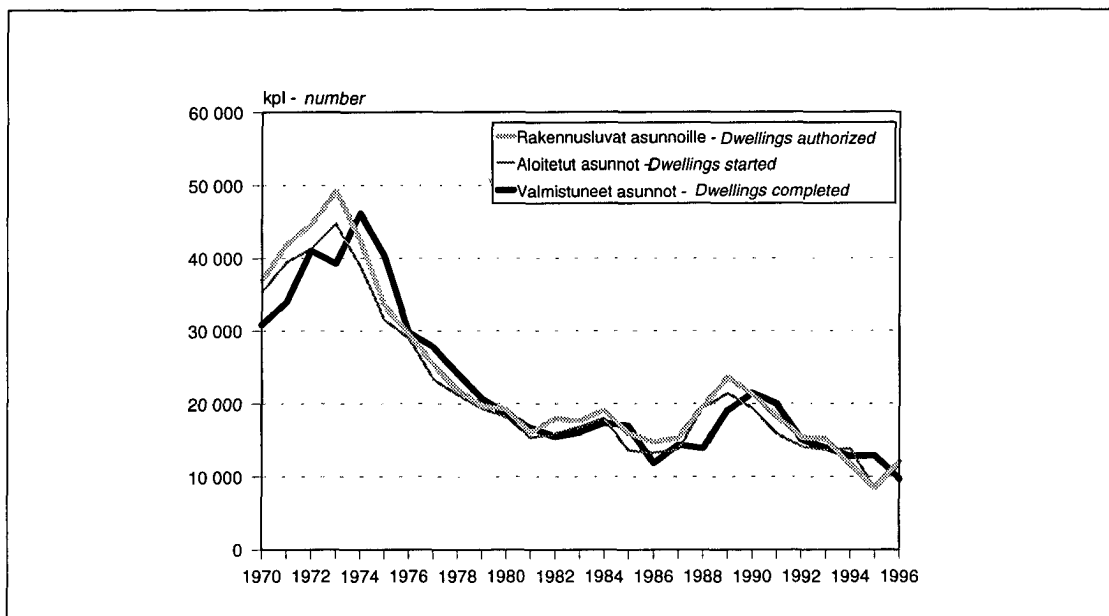
Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot 1970–1996
Construction of dwellings: Attached houses 1970–1996



Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970–1996
Construction of dwellings: Blocks of flats 1970–1996

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970.....	36 952	35 397	30 850
1971.....	41 860	39 470	34 026
1972.....	44 614	41 282	41 042
1973.....	49 232	44 719	39 233
1974.....	42 551	38 962	46 200
1975.....	33 419	31 546	40 293
1976.....	29 607	28 972	29 713
1977.....	25 415	23 404	27 778
1978.....	21 850	21 246	24 195
1979.....	19 764	19 384	20 668
1980.....	19 267	18 151	18 610
1981.....	16 039	15 446	16 696
1982.....	17 929	15 888	15 508
1983.....	17 630	16 817	16 108
1984.....	19 079	17 991	17 334
1985.....	15 951	13 620	16 963
1986.....	14 809	13 265	11 925
1987.....	15 367	13 774	14 444
1988.....	19 597	19 437	13 878
1989.....	23 635	21 398	19 059
1990.....	21 305	19 402	21 451
1991.....	18 241	15 866	19 982
1992.....	15 381	14 188	15 103
1993.....	15 176	13 709	14 016
1994.....	11 736	13 873	12 848
1995.....	8 446	8 378	12 910
1996.....	12 255	11 687	9 721

Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970–1996
Construction of dwellings: Blocks of flats 1970–1996



Sosiaalinen asuntotuotanto

Valtion tukema asuntotuotanto kasvoi vuonna 1996

Valtion vuoden 1996 talousarviossa asetettiin tavoitteeksi noin 8 000 uuden arava-asunnon ja noin 7 000 korkotuettavan asunnon rakentaminen. Rakennusalan vaikean työllisyystilanteen parantamiseksi sovittiin lisäksi 3 000 asunnon ylimääräisestä tavoitteesta eli arava- ja korkotuki-uustuotannon määrän nostamisesta yhteensä noin 18 000 asuntoon.

Valtion asuntorahastossa ja kunnissa hyväksyttiin vuonna 1996 aloitettavaksi yhteensä 9 501 aravalainoitettavaa asuntoa ja 9 686 korkotuettavaa asuntoa, viimemainituista 250 asuntoa korkotuetuissa asunto-osakeyhtiöaloissa. Asuntojen aloitusten kokonaismäärä vuonna 1996 nousi kaikkiaan lähes 19 200 asuntoon, josta aravalainoitettujen asuntojen osuus on puolet. Valtaosa aloitetuista asunnoista, yhteensä 13 600 asuntoa oli aravavuokra-asuntoja tai korkotukilainoituksen piiriin hyväksytyjä vuokra-asuntoja. Lisäksi aloitettiin lähes 3 100 asumisoikeusasunnon rakentaminen arava- tai korkotukilainoituksen turvin.

Valtion tukemaa asuntojen uustuotantoa käynnistyi vuonna 1996 selvästi enemmän kuin vuonna 1995, aravalainoitettua tuotantoa lähes 4000 asuntoa enemmän, kun taas korkotuettujen asuntojen tuotanto säilyi edellisen vuoden tasolla. Aloitukset ajoituivat aikaisempaa tasaisemmin vuoden eri kuukausille. Tähän vaikutti osaltaan vuonna 1995 tarkistettujen arava- ja korkotukilainoehdot sekä tieto niiden säilymisestä ennallaan vuosien 1996 ja 1997 ajan.

Työvoimavaltaista korjausrakentamista painotettiin edelleen vuonna 1996. Arava- ja korkotuettujen perusparannushankkeiden kokonaismäärä nousi vuonna 1996 kaikkiaan 23 000 asuntoon, asunto-osakeyhtiöiden perusparannukset korkotukihankkeet mukaanluettuna. Korjausavustuksilla korjattavissa asunto-osakeyhtiöissä arvioidaan olevan yhteensä 400 000 asuntoa.

Aravavuokra-asuntojen hakijoiden määrä kasvussa

Aravavuokra-asuntojen hakijamäärät kasvoivat edelleen vuonna 1996. Vaikka vuokra-asuntoja on tuotettu kohtuullisesti koko 90-luvun ajan ja tarjontaa on ollut myös vapaarahoitteisella markkinoilla, ovat vuokra-asuntojen hakijajonot kasvaneet muutovoittoisilla kaupunkiseuduilla. Kun kokonaishakijamäärä aravavuokra-asuntoihin oli vuosikymmenen alussa alle 140 000, oli määrä vuonna 1996 kasvanut lähes 200 000 hakijaan. Samanaikaisesti oli haettavana noin 76 000 asuntoa eli hakijoita oli keskimäärin 2,7 yhtä asuntoa kohden. Hakijoista noin viidennes on asunnonvaihtajia toisesta aravavuokra-asunnosta.

Vuoden 1996 aikana asunnon sai noin 73 000 hakijaa eli noin 37 % kaikista hakijoista - edellisvuonna asunnon saaneiden osuus oli noin 40 % ja kahta vuotta aiemmin, v. 1994, 45 %.

Vaikein tilanne on yhden henkilön ruokakunnilla, joita on hakijoista puolet. Pieniä, kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja on aivan riittämättömästi tarjolla. Viime aikoina vilkastunut asuntokauppa on vähentänyt vapaarahoitteisella puolella erityisesti pienten vuokra-asuntojen tarjontaa ja kasvattanut entisestään yksinäisten hakijoiden määrää kuntien jonoissa. Jonotusajat yksinäisillä ovat pitkät: vuoden aikana asunnon saa keskimäärin vain joka kolmas hakija, suurimmissa kaupungeissa vain joka neljäs tai viides.

Helpommin aravavuokra-asunnon saavat kahden ja kolmen henkilön taloudet, sillä iso kaksio on tyypillisin huoneistotyyppi aravakannassa. Tulorajoihin mahtuva kahden hengen talous on useimmiten nuori pari tai yksinhuoltaja lapsineen. Vielä pari vuotta sitten 2-3 henkilön talouksista yli puolet sai vuoden aikana asunnon; nyt on asunnonsaanti vaikeutunut myös näissä ryhmissä ja asunnon sai vuonna 1996 41-42 % hakijoista. Nelihenkisten ja sitä suurempien talouksien tilanne on vielä kireämpi - heistä asunnon saa vuoden aikana alle 40 prosenttia hakijoista. Isojen perheiden asuttamista vaikeuttaa suurten asuntojen vähäinen osuus aravakannassa.

Tiedustelut - Inquiries

Asuntorahasto - The Housing Fund

Ari Laine

Puh. (09) 148 881 - Tel. (international) + 358 9 148 881

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki - P.O.B. 100, 00521 Helsinki

Monet kunnat ovatkin lisänneet uustuotannossaan suurten asuntojen osuutta.

Asunnonsaannin nopeus riippuu luonnollisesti myös hakijan toiveista: jos ei aseta mitään rajoituksia asuinalueelle, voi suuressakin kaupungissa asunnon saada nopeasti. Vähemmän suosituilla,

heikon kysynnän alueilla asukkaiksi voidaan valita myös valintakriteerit täyttämätön hakija, esim. yliluolinen, jotta saataisiin pidettyä asunnot koko ajan asuttuina eikä vuokratappiota tulisi.

Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto myöntää asuntotuotantoon ja perusparantamiseen arava- ja korkotukilainat.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntorahaston, 1.12.1993 saakka asuntohallituksen, lainoittamien asuntojen määrästä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntohakemuksista ja asumistuen määrästä sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Aravalainoitus toimintaa kuvaavat tilastot jakautuvat lainoitettujen uudisrakennusten ja perusparannuskohteiden tilastoihin. Uudisrakennusten lainoitukseen kuuluvat talokohtainen lainoitus, omakotitalojen rakentamisen lainoittaminen, asunto-osakeyhtiöiden hyväksyminen henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja henkilökohtaisten osakelainojen myöntäminen. Perusparannuskohteiden lainoitukseen kuuluvat omakotitalojen perusparannus- ja laajennuslainat sekä vuokratalojen peruskorjauslainat.

Tiedot asuntorahaston ja 1.12.1993 saakka asuntohallituksen vuokratalojen rakentamiseen ja peruskorjaamiseen myöntämistä lainoista tallennetaan aravakiinteistörekisteriin (ARAKIRE).

Kunnat myöntävät omakotilainat, henkilökohtaiset osakelainat ja omakotitalojen perusparannuslainat sekä kaikki perusparannuslainat ns. delegointikunnissa.

Perustiedot kuntalainoista tallennetaan seurantarekisteriin, jonka avulla mm. seurataan aravamäärärahojen myöntämisvaltuutta.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-rekistereistä saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

Asuntohallituksen lainoitus- ja muuta tukitoimintaa kuvaavat tilastot vuodesta 1949 alkaen on julkaistu Asuntohallituksen tilastoja kirjassa, joka on viimeksi ilmestynyt vuonna 1992. Julkaisun tilastosarjat sisältyvät ASTIKA-tietokantaan.

Summary

The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidized interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for state-financed rental dwellings; and the number of homeless people.

The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget Book.

The statistics describing the Board's and Housing Fund's lending activities break down into

statistics on newbuildings and statistics on renovations.

The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.

From 1949 on, statistics describing the National Housing Board's lending and other support activities are published in Statistics of the National Housing Board of Finland, last issued in 1992.

Taulukko 1. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittama uusien arava-asuntojen tuotanto ja uusien korkotuetujen asuntojen tuotanto 1980-1996

Production of new dwellings financed by National Housing Board and Housing Fund with arava loans and interest support loans 1980-1996

Vuosi	Arava-asunnot <i>Dwellings with arava loans</i>				Korkotuettu asuntotuotanto <i>Dwellings with interest support loans</i>			
	Vuokra-asunnot ¹⁾	Asumisoikeusasunnot	Omistus-asunnot - rakentaminen ja hankinta ²⁾	Arava-asunnot yhteensä	Uusien korkotuki-vuokra-asuntojen rakentaminen ³⁾	Uusien korkotuki-omistus-asuntojen rakentaminen ³⁾	Uusien korkotuki-omistus-asuntojen hankinta ³⁾	Korkotuki-asunnot yhteensä
Year	<i>Rental housing¹⁾</i>	<i>Right of occupancy dwellings</i>	<i>Owner occupied - building and acquisition²⁾</i>	<i>New arava dwellings total</i>	<i>Building of rental housing with interest support loans³⁾</i>	<i>Building of new owner occupied housing with interest support loans³⁾</i>	<i>Acquisition of new owner occupied dwellings with interest support loans³⁾</i>	<i>Dwellings with interest support loans total</i>

Asuntoja – Dwellings

1980	10 840	..	13 954	24 794	..	..	..	..
1981	8 881	..	11 692	20 573	..	..	..	..
1982	10 377	..	11 058	21 435	..	..	..	..
1983	7 164	..	11 319	18 483	..	..	..	..
1984	8 250	..	9 652	17 902	..	..	..	..
1985	10 148	..	8 610	18 758	..	..	..	..
1986	10 813	..	7 572	18 385	625	..	..	625
1987	9 966	..	5 602	15 568	741	..	..	741
1988	11 303	..	7 570	18 873	1 115	..	..	1 115
1989	12 938	..	5 012	17 950	1 178	..	..	1 178
1990	15 065	61	3 420	18 546	1 656	..	..	1 656
1991	14 959	1 269	3 841	20 069	891	..	..	891
1992	13 946	3 327	3 828	21 101	460	..	..	460
1993	8 349	2 121	2 838	13 308	8 788	..	..	8 788
1994	5 657	2 259	1 412	9 328	4 213	..	..	4 213
1995	3 335	1 460	837	5 632	7 868	1 534	52	9 454
1996	6 640	2 057	692	9 389	7 944	1 742	47	9 633

1) Ml. opiskelija-asunnot - Incl. student housing

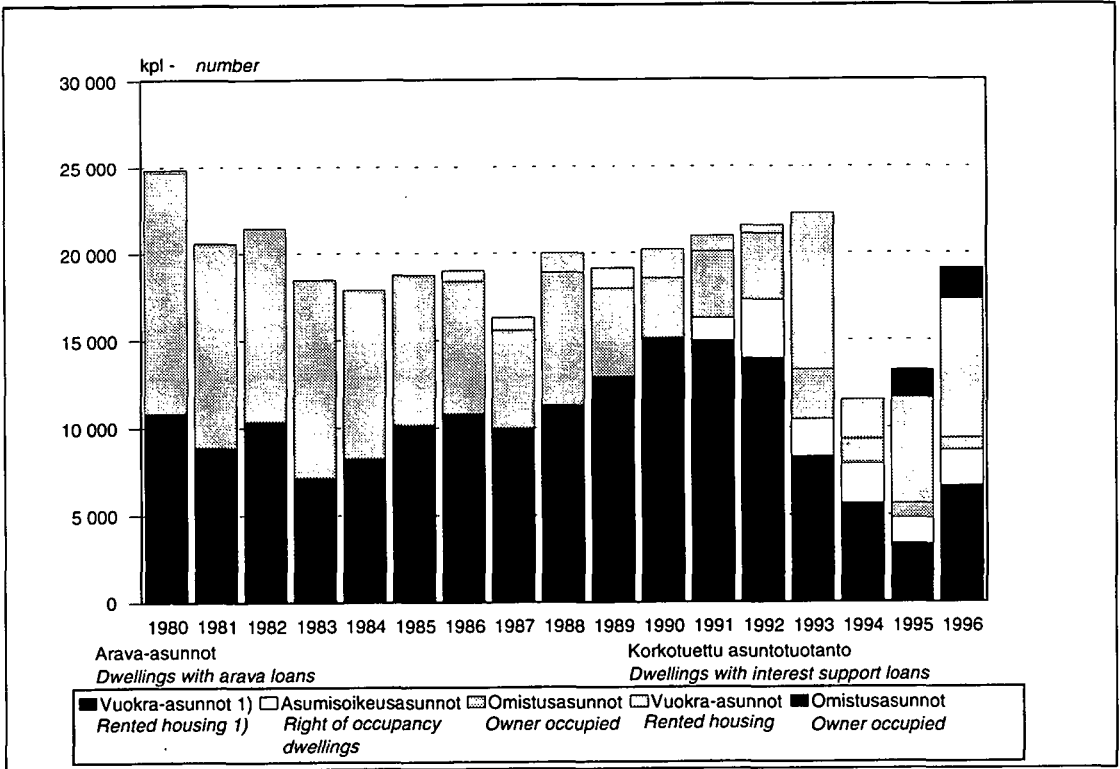
2) Rakennusaikaisesti lainoitut asunto-osakeyhtiöt, omakotitalot ja myönnetyt henkilökohtaiset osakelainat.
Housing companies financed with state loans for building period, single family houses and personal loans for the acquisition of dwelling in housing companies.

3) Hyväksytyt korkotukilainat asuntojen rakentamiseen ml asumisoikeusasunnot.
Interest support loans for the building of new dwellings including right of occupancy dwellings.

Kuvio 1.

Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto 1980–1996

Production of new dwellings with arava loans and interest support loans 1980–1996



1) Vuokra-asunnot ml. opiskelija-asunnot
Includes student housing

Taulukko 2. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittamat asunnot lainalajeittain vuosina 1980–1996 – uudisrakennukset

Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund loans by type of loan in 1980–1996 – new housing

Lainoitus- vuosi	Talokohtaiset lainat ¹⁾ <i>Property specific loans ¹⁾</i>						Kunnan myönnettävät lainat <i>Loans granted by municipality</i>			
	As.Oy- talot	Asumis- oikeus- talot	Vuokra- talot	Opiskeli- ja- asunnot	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan	Yhteensä	Omakoti- talot ⁴⁾	Henkilö- kohtaisel- la lainalla lainoitetut asunnot	Yhteensä	Uudisra- kennukset yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Condo- miniums</i>	<i>Right of occupan- cy dwell- ings</i>	<i>Rental housing</i>	<i>Student housing</i>	<i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>	<i>Total</i>	<i>Single- family houses ⁴⁾</i>	<i>Dwellings financed by a personal housing loan</i>	<i>Total</i>	<i>New housing total</i>
Asuntoja – Dwellings										
1980	4 349	..	9 411	1 429	..	15 189	7 737	1 868	9 605	24 794
1981	2 896	..	8 023	858	..	11 777	6 783	2 013	8 796	20 573
1982	1 571	..	9 272	1 105	7	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442
1983	171	..	6 065	1 099	12	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949
1984	499	..	7 334	916	44	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946
1985	1 349	..	9 100	1 048	118	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876
1986	1 551	..	9 645	1 168	123	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508
1987 .....	..	..	8 699	1 297	74	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672
1988	1 058	..	9 933	1 370	143 ²⁾	12 361	2 560	3 592 ³⁾	6 152	18 513
1989	2 125	..	11 700	1 238	111 ²⁾	15 063	1 819	1 068 ³⁾	2 887	17 950
1990	1 580	61	14 116	949	69 ²⁾	16 706	2 003	609 ³⁾	2 612	19 318
1991	808	1 269	13 720	1 239	203 ²⁾	17 036	2 050	1 757 ³⁾	3 807	20 843
1992	34	3 327	12 370	1 576	1 122 ²⁾	17 307	1 963	1 865 ³⁾	3 828	21 135
1993	–	2 121	7 690	659	620 ²⁾	10 470	1 797	1 041 ³⁾	2 838	13 308
1994	–	2 259	5 311	346	380 ²⁾	7 916	819	593 ³⁾	1 410	9 326
1995	–	1 460	3 054	281	230 ²⁾	4 795	530	306 ³⁾	836	5 631
1996	–	2 057	5 960	680	322	8 697	612	80	692	9 389

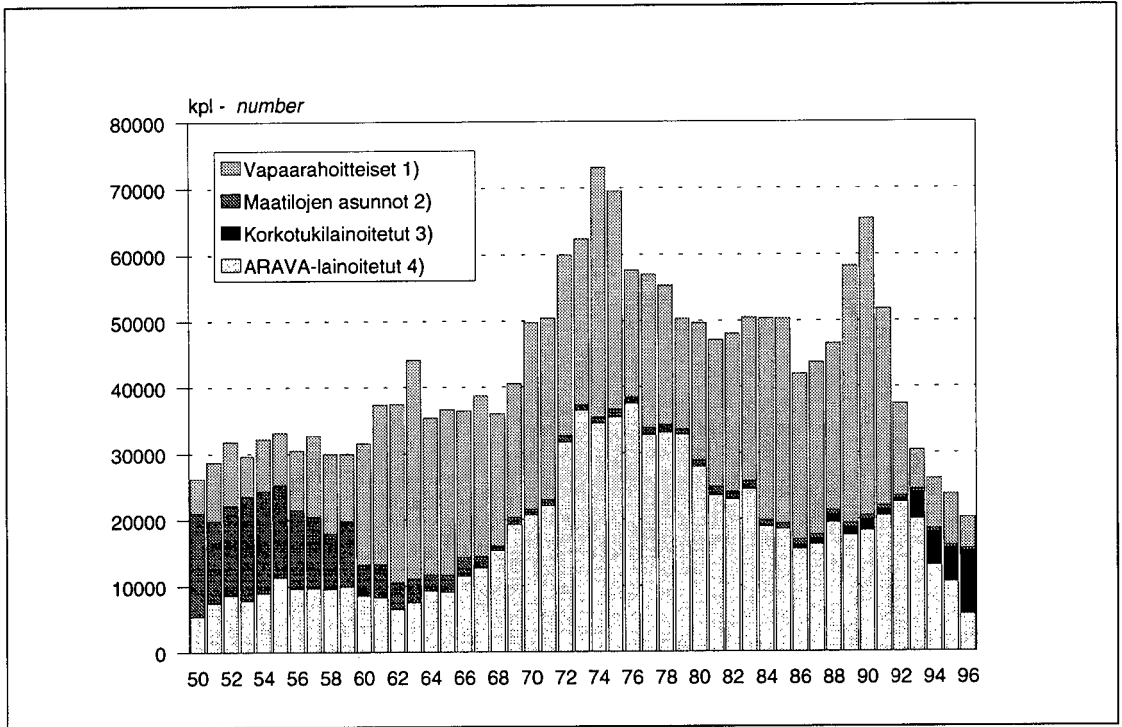
1) Vuodesta 1988 lähtien aloitetut asunnot – *Since the year 1988 dwelling starts*
Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet – *Projects whose construction budgets approved by the*
Housing Board and Housing Fund

2) Ei sisälly yhteissummiin – *Not included in the totals*

3) Myönnettyt lainat – *Loans granted*

4) Ml. sivuasunnot – *Incl. auxiliary dwellings*

Kuvio 2. Valmistuneet asunnot 1950–1996
Dwelling completions 1950–1996



- 1) Non-subsidized dwellings
- 2) Farm dwellings
- 3) Rental dwellings with interest support loans
- 4) Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund

Taulukko 3. Asuntohallituksen / asuntorahaston vuosina 1949–1996 lainoittamat asunnot¹⁾
Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund loans in 1949–1996¹⁾

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä <i>Total</i>	
	1949– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	1991– 1996		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>							
Omistusasunnot							<i>Owner-occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiöt	51 007	55 791	103 048	42 271	6 484	258 601	<i>Condominiums</i>
Omakotitalot ²⁾	24 659	29 812	70 612	38 901	7 735	171 719	<i>Single-family houses ²⁾</i>
Yhteensä	75 666	85 603	173 660	81 172	14 219	430 320	<i>Total</i>
Vuokra-asunnot							<i>Rental dwellings</i>
Varsinaiset vuokratalot	19 395	46 810	113 606	68 327	37 243	285 381	<i>Rental housing proper</i>
Asunto-osakeyhtiömuotoiset vuokratalot	..	..	354	12 257	5 204	17 815	<i>Condominium-type rental blocks</i>
Vanhusten asunnot	..	2 535	22 698	11 883	4 714	41 830	<i>Dwellings for the elderly</i>
Muut erityisasuntolat	..	..	1 248	1 420	1 564	4 232	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	19 395	49 345	137 906	93 887	48 725	349 258	<i>Total</i>
Asumisoikeustalot	..	..	..	..	11 849	11 849	<i>Right of occupancy dwellings</i>
Opiskelija asunnot	..	2 700	11 897	11 048	4 801	30 446	<i>Student housing</i>
Kaikki yhteensä	95 061	137 648	323 463	186 107	79 594	821 873	<i>Total</i>

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyt lainat, vuodesta 1988 aloitetut asunnot
Loans granted until the year 1987, since the year 1988 housing starts

2) Pääasuntojen lukumäärä
Number of houses

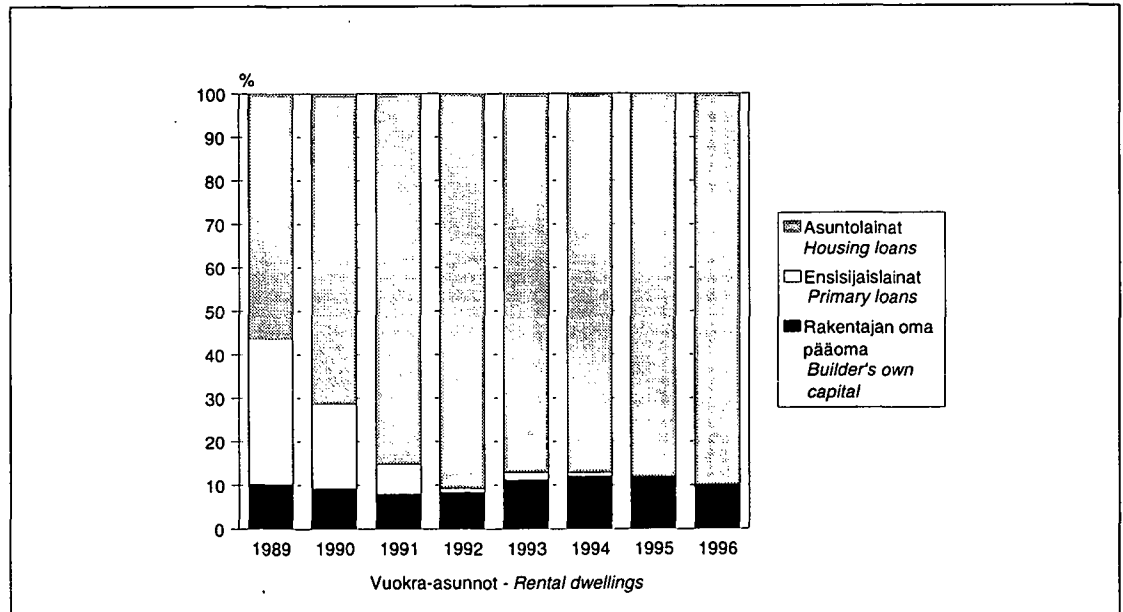
Taulukko 4. Asuntohallituksen / asuntorahaston myöntämät peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980–1996

The National Housing Board / Housing Fund loans for renovation in 1980–1996

Lainoitus- vuosi	Arava-lainat - Arava loans			Korkotukilainat - Interest support loans		
	Omakotitalot	Vuokra- ja asunto- osakeyhtiö- talot	Yhteensä	Vuokra- asunnot	Omistus- asunnot, Omakotitalot	Asunto- osakeyhtiöt
<i>Year of loan</i>	<i>Single- family houses</i>	<i>Rental housing and condomi- niums</i>	<i>Total</i>	<i>Rental housing</i>	<i>Owner occupied dwellings One family houses</i>	<i>Condominiums</i>
Asuntoja – Dwellings						
1980	2 952	1 434	4 386	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..	
1987	3 812	5 848	9 660	273	..	
1988 ¹⁾	3 726	8 512	12 238	327	..	
1989 ¹⁾	2 270	2 938	5 208	493	..	
1990 ¹⁾	2 906	4 216	7 122	632	..	
1991 ¹⁾	2 436	4 380	6 816	329	..	
1992 ¹⁾	3 347	7 304	10 651	331	..	
1993 ¹⁾	3 111	10 880	13 991	1 463	..	
1994 ¹⁾	1 835	11 898	13 729	1 743	..	
1995 ¹⁾	1 190	8 740	9 930	2 784	889	
1996 ¹⁾	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371

1 Aloitetut asunnot – Renovation starts

Kuvio 3. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1989–1996, %
Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1989–1996, %



Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen vuokra-asuntojen rahoitus vuosina 1980–1996, %
Total financing of new rental dwellings financed partly with housing loans in 1980–1996, %

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	Rakentajan oma pääoma <i>Builder's own capital</i>	Ensisijaislainat <i>Primary loans</i>	Asuntolainat <i>Housing loans</i>	Yhteensä <i>Total</i>
<i>Vuokra-asunnot – Rental housing</i>				
1980	10,5	34,9	54,6	100,0
1985	11,4	32,3	56,3	100,0
1986	12,0	31,6	56,4	100,0
1987	11,9	32,0	56,1	100,0
1988	11,2	32,5	56,3	100,0
1989	10,2	33,5	56,3	100,0
1990	9,1	19,6	71,3	100,0
1991	7,9	6,9	85,2	100,0
1992	8,3	0,9	90,8	100,0
1993	11,2	1,7	87,1	100,0
1994	12,0	0,8	87,2	100,0
1995	11,8	–	88,2	100,0
1996	10,0	–	90,0	100,0

Taulukko 6. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyypin mukaan 1980–1996

Lainoitusvuosi	1–2 huoneiston talot	Rivi- ja ketjutalot	Kerrostalot	Yhteensä	Asuntoja yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Detached and semidetached houses</i>	<i>Attached houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Total</i>	<i>Number of dwellings, total</i>
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
1980	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100,0	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100,0	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100,0	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100,0	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100,0	9 328
1995	9,6	33,6	56,8	100,0	5 632
1996	7,0	34,6	58,1	100,0	9 389

Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit vuosina 1980–1996
Dwellings financed with housing loans by type of dwelling in 1980–1996

Asunto-osakeyhtiötalot – Condominiums						
Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	1 h+kk/k <i>1 room+kt/k</i>	2 h+kk <i>2 rooms + kt</i>	2 h+k <i>2 rooms + k</i>	3 h+kk/k <i>3 rooms + kt/k</i>	4– h+kk/k <i>4– rooms + kt/k</i>	Yhteensä % <i>Total %</i>
1980	13,4	4,0	23,1	42,5	17,0	100,0
1985	4,7	13,2	30,3	38,5	13,3	100,0
1986	3,4	14,9	26,0	39,7	16,0	100,0
1987	4,3	16,3	26,6	37,3	15,5	100,0
1988	3,6	18,4	29,7	33,3	15,0	100,0
1989	4,4	15,9	25,8	35,2	18,7	100,0
1990	4,7	16,7	26,1	35,8	16,7	100,0
1991	6,0	15,0	24,6	33,7	20,7	100,0
1992	4,4	11,2	20,4	34,7	29,3	100,0
1993	8,5	16,7	22,8	28,9	22,9	100,0
1994	9,2	21,1	20,7	30,1	18,9	100,0
1995	20,6	14,6	22,7	21,5	20,6	100,0
1996 .....	..	..	..	..	..	..

Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper						
Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	1 h+kk/k <i>1 room+kt/k</i>	2 h+kk <i>2 rooms + kt</i>	2 h+k <i>2 rooms + k</i>	3 h+kk/k <i>3 rooms + kt/k</i>	4– h+kk/k <i>4– rooms + kt/k</i>	Yhteensä % <i>Total %</i>
1980	20,3	7,7	37,4	30,7	3,9	100,0
1985	9,8	28,8	39,3	19,8	2,3	100,0
1986	9,1	34,4	36,5	17,4	2,6	100,0
1987	11,0	35,2	31,4	18,8	3,6	100,0
1988	10,4	36,1	29,8	20,7	3,0	100,0
1989	9,1	32,0	32,7	21,2	5,0	100,0
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100,0
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100,0
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100,0
1993	14,4	27,8	24,5	24,3	9,0	100,0
1994	18,8	29,8	18,6	22,2	10,6	100,0
1995	17,5	22,1	23,0	24,6	12,8	100,0
1996	24,2	20,1	21,0	21,8	12,9	100,0

Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings						
Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	1 h+kk/k <i>1 room+kt/k</i>	2 h+kk <i>2 rooms + kt</i>	2 h+k <i>2 rooms + k</i>	3 h+kk/k <i>3 rooms + kt/k</i>	4– h+kk/k <i>4– rooms + kt/k</i>	Yhteensä % <i>Total %</i>
1991	11,6	18,8	32,5	25,8	11,3	100,0
1992	9,7	22,2	28,3	28,7	11,1	100,0
1993	10,1	25,7	26,7	25,1	12,4	100,0
1994	7,4	20,1	18,0	30,4	24,1	100,0
1995	4,8	17,6	15,8	32,9	28,9	100,0
1996	7,9	14,4	17,3	28,3	31,1	100,0

Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1975–1996

Average approved building costs of buildings financed with housing loans in 1975–1996; building cost index

Vuosi	Pääkaupunkiseutu	Muu Suomi	Koko maa	Rakennuskustannus- indeksi 1980=100
Year	Greater Helsinki	Rest of Finland	Whole country	Building cost index 1980=100
	<i>mk/m² – FIM/sq.m</i>			
1975	1 538	1 445	1 461	
1976	1 578	1 524	1 536	
1977	1 686	1 610	1 627	
1978	1 792	1 684	1 709	
1979	2 167	1 904	1 960	
1980	2 571	2 221	2 264	100,0
1981	3 136	2 592	2 707	110,1
1982	3 450	2 837	2 975	117,7
1983	3 490	3 069	3 153	128,7
1984	3 771	3 306	3 409	136,6
1985	4 134	3 579	3 713	144,3
1986	4 777	3 901	4 070	150,6
1987	5 796	4 454	4 725	157,4
1988	6 763	5 026	5 452	167,9
1989	7 292	5 896	6 269	181,0
1990	7 462	6 266	6 618	194,1
1991	6 635	5 862	6 063	198,1
1992	5 676	5 224	5 380	194,6
1993	5 744	5 124	5 372	195,2
1994	6 766	5 923	6 305	198,2
1995	6 972	6 114	6 421	200,7
1996	6 930	6 288	6 515	199,1

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

The statistics cover normal condominiums and rental housing, including changes in the level of quality.

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the designs and construction costs of new government-subsidized housing, including both rental housing and condominiums. Construction begins one to one and a half months after the approval of the designs and construction costs. In the statistics, projects are treated as having been started in the same year they were approved.

Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983–1996
National housing service revenue and expenditure in 1983–1996

	Tulot aravalainakannasta <i>Repayment and interest on old State loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisinmaksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämismäärä ²⁾ <i>Housing loan appropriations ²⁾</i>
1 000 mk – FIM 1,000				
1983 .....	..	562 000	790 000	2 300 000
1984 .....	..	700 000	901 000	2 500 000
1985 .....	..	799 000	1 089 000	2 730 000
1986 .....	..	803 000	1 209 000	3 045 000
1987 .....	..	734 000	1 341 000	3 030 000
1988 .....	..	782 000	1 549 000	2 570 000
1989 .....	..	899 000	1 530 000	3 465 000
1990 ¹⁾	1 268 000	1 350 000	5 242 000
1991 .....	..	1 305 000	1 248 000	8 035 000
1992	2 787 000	..	..	8 900 000
1993	3 319 000	..	..	5 790 000
1994	4 207 000	..	..	5 050 000
1995	4 425 000	..	..	3 390 000
1996	5 337 100	2 043 400	3 293 700	4 715 000

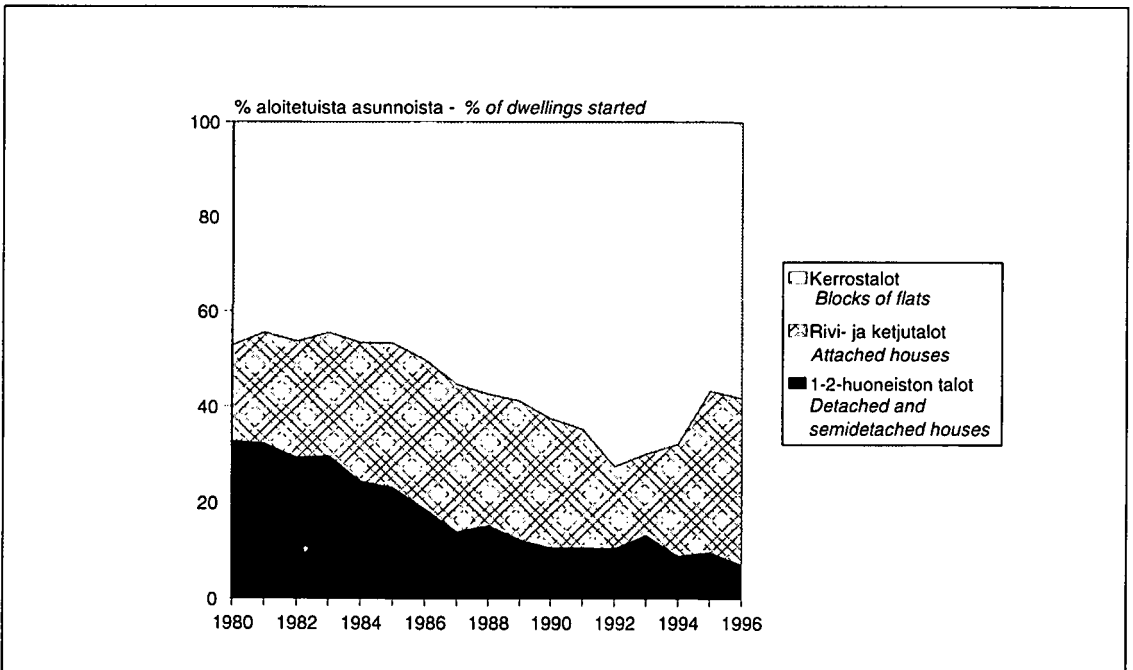
1) Asunto-olojen kehittämismäärärahat aloitti toimintansa; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi, vrt. taulukko 5.

1) *The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the state share in financing state subsidized housing increased, cf. table 5.*

2) Valtion talousarvion mukaan

2) *According to state budget*

Kuvio 4. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan 1980–1996
Dwelling starts financed with housing loans by type of building 1980–1996



Taulukko 10. Myönnetyt vuokra-asuntojen korkotukilainat vuosina 1986–1996¹⁾
Interest support loans for rental dwellings in 1986–1996¹⁾

	Hankinta <i>Acquisition</i>	Rakentaminen <i>Building</i>	Peruskorjaus <i>Renovation</i>	Myönnetyt lainat yhteensä <i>Loan granted</i>	Korkotukilainat <i>Interest support</i>
	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	1 000 mk <i>FIM 1,000</i>
1986	559	625	177	1 361	246 165
1987	979	741	273	1 993	360 952
1988	307	1 115	327	1 749	370 000
1989	351	1 178	493	2 022	480 000
1990	296	1 656	632	2 584	719 948
1991	873	891	329	2 093	598 568
1992	454	460	331	1 245	220 421
1993	817	8 967	1 463	11 247	3 615 700
1994	258	2 268	1 743	4 269	993 664
1995	139	5 902	2 784	8 825	2 642 000
1996	50	6 110	2 813	8 973	2 648 000

Taulukko 11. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat¹⁾
Interest support loans for right of occupancy and owner occupied dwellings¹⁾

	Asumisoikeus- asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Omakotitalojen rakentaminen <i>Building of single family houses</i>	Omakotitalojen peruskorjaus <i>Renovation of single family houses</i>	Asuntojen hankinta <i>Acquisition of dwellings</i>	Korkotukilainat 1 000 mk <i>Interest support loans FIM 1,000</i>
	Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>				
1995	178	1 537	889	333	804 000
1996	1 246	1 492	1 002	746	1 415 000

1) Tauluissa 10. ja 11. esitetään korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.
Dwellings with interest support are presented in tables 10. and 11. according to year when the interest support loan has been accepted by Housing Fund or National Housing Board.

Taulukko 12. Asunto-osakeyhtiöiden korkotukilainat
Interest support loans for condominiums

	Rakentaminen <i>Building</i>	Perusparannus <i>Renovation</i>	Korkotukilaina 1,000 mk <i>Interest support loans FIM 1,000</i>
	Asuntoja kpl - <i>Number of loans</i>		
1996	250	4 371	80 000

Taulukko 13. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet vuosina 1984–1996

Publicly advertised government-subsidized rental dwellings and applicants for these in 1984–1996

	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Hakijoita kpl <i>Number of applicants</i>	Hakijoita / asunto <i>Applicants / dwelling</i>
1984	34 740	98 900	2,8
1985	40 430	119 200	2,9
1986	39 190	111 800	2,9
1987	42 350	118 600	2,8
1988	45 810	132 100	2,9
1989	47 720	133 700	2,8
1990	52 190	135 700	2,6
1991	62 160	138 300	2,2
1992	70 700	137 800	1,9
1993	79 530	151 100	1,9
1994	77 730	165 800	2,1
1995	76 300	185 000	2,4
1996	75 000	196 000	2,6

Taulukko 14. Asunnottomat vuosina 1987–1996

Homeless people in 1987–1996

	Ulkona, tilapäissuojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tutta- vien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 800	7 700	17 100	1 400
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 200	4 400	7 600	16 200	900
1990	3 600	3 700	8 000	15 300	800
1991	3 400	3 300	7 400	14 100	700
1992	3 000	3 000	6 800	12 800	500
1993	2 600	2 400	6 700	11 700	250
1994	1 800	2 200	6 600	10 600	380
1995	1 700	2 100	6 600	10 400	560
1996	1 700	2 100	5 800	9 600	360

Taulukko 15. Korjausavustukset vuosina 1987–1996 ja energia-avustukset vuosina 1980–1986
Renovation subsidies in 1987–1996 and renovation subsidies for energy economic improvements in 1980–1986

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy subsidies		Korjausavustukset Renovation subsidies					Korjausavustukset yhteensä Renovation subsidies total	
	Asuntoja kpl Number of dwellings	1 000 mk FIM 1,000	Asuntoja kpl – Number of dwellings	Vanhusten asunnot Dwellings of elderly people	Terveys- haittojen poista- minen Elimination of healthy risks	Perus- paran- nusten suunnit- telu Planning of renova- tions	Asunto- osake- yhtiöt Condo- miniums	Muut Other	Asuntoja kpl Number of dwellings
1980	116 735	129 876
1981	105 479	150 378	..	..	..	..	..	..	..
1982	127 032	148 451	..	..	..	..	..	..	..
1983	78 755	83 655	..	..	..	..	..	..	..
1984	61 663	70 218	..	..	..	..	..	..	..
1985	59 952	69 906	..	..	..	..	..	..	..
1986	54 524	65 763	..	..	..	..	..	..	..
1987 .....	..	..	4 682	771	1 037	..	..	6 490	29 204
1988 .....	..	..	4 544	395	678	..	..	5 617	31 595
1989 .....	..	..	3 853	972	795	..	3 080	8 700	43 914
1990 .....	..	..	4 164	322	457	..	–	4 943	39 124
1991 .....	..	..	3 423	325	262	..	–	4 010	29 536
1992 .....	..	..	4 154	1 491	706	39 365	–	64 442	85 404
1993 .....	..	..	12 937	1 535	3 378	227 234	86 716	331 900	346 244
1994 .....	..	..	12 394	1 274	3 960	431 994	109 645	559 267	433 875
1995^{*)} .....	..	..	9 623	2 249	..	263 892	73 891	349 655	326 751
1996^{*)} .....	..	..	..	..	..	..	..	400 000	530 000

^{*)} Arvio – Forecast

Taulukko 16 Hissien rakentaminen vanhoihin kerrostaloihin
Building of elevators in old blocks of flats

	Hankeet kpl <i>Number of projects</i>	Hissit kpl <i>Number of elevators</i>	Avustukset milj.mk <i>Subsidies FIM million</i>
1991	22	..	3,3
1992	11	..	2,3
1993	42	117	11,2
1994	21	35	5,4
1995	21	32	5,3
1996	24	42	6,7

Taulukko 17. Yleinen asumistuki vuosina 1980-1996
General housing allowance in 1980-1996

	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistusasuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>
		Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>	Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>
	milj. mk – FIM million		
1980	409,7	74 422	30 729
1985	593,3	70 639	23 312
1986	595,0	68 110	20 514
1987	539,0	64 027	18 763
1988	682,9	75 973	23 611
1989	829,6	82 068	23 779
1990	956,8	84 298	26 190
1991	1 280,0	113 031	33 236
1992	1 870,0	152 295	40 538
1993	1 898,6	154 098	28 272
1994	2 444,0	194 846	32 709
1995	2 623,0	191 569	22 672
1996	2 250,0	176 974	14 504

Asumisindikaattoreita

Housing Indicators

Tiedustelut - Inquiries

Ympäristöministeriö - *Ministry of the Environment*
Markku Tahvanainen
Puh. (09) 19911 - *Tel. (international) + 358 9 19911*
Eteläesplanadi 18
PL 399, 00121 Helsinki - *P.O.B. 399, 00121 Helsinki*

Tiedustelut - Inquiries

TK, Henkilötilastot: Rakennus- ja asuntokanta - *SF, Population Statistics: Building and Dwelling Stock*
Jari Nieminen
Puh. (09) 17 341 - *Tel. (international) + 358 9 17 341*
Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus - *FIN-00022 Statistics Finland*

Asumisindikaattorit

Asumisen ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehityksen seuraamiseen on käytettävissä paljon erilaista tilastotietoa. Tilastojen runsaus saattaa vaikeuttaa asioiden jäsentämistä. Tämän vuoksi on kehitetty niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin tarpeita varten erityisiä asumisindikaattoreita.

Asumisindikaattorien tavoitteena on tiiviissä muodossa tarjota tietoja, jotka parantavat mahdollisuuksia asuntopoliittisten toimenpiteiden kehittämiseen ja seurantaan.

Tilastokeskus on yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa kehittänyt asumisindikaattoreita. Ympäristöministeriö on julkaissut indikaattorit omana julkaisunaan, josta on myös englanninkielinen painos. Tähän vuosikirjaan on poimittu joitain keskeisimpiä asumisindikaattoreita, jotka on täydennetty uusimmilla tiedoilla.

Summary

There is a wealth of statistical data available for monitoring housing developments and factors affecting housing. With supply being so abundant, the analysis of the data may prove to be difficult. Hence special housing indicators have been devised to meet the needs of both the national and international audiences.

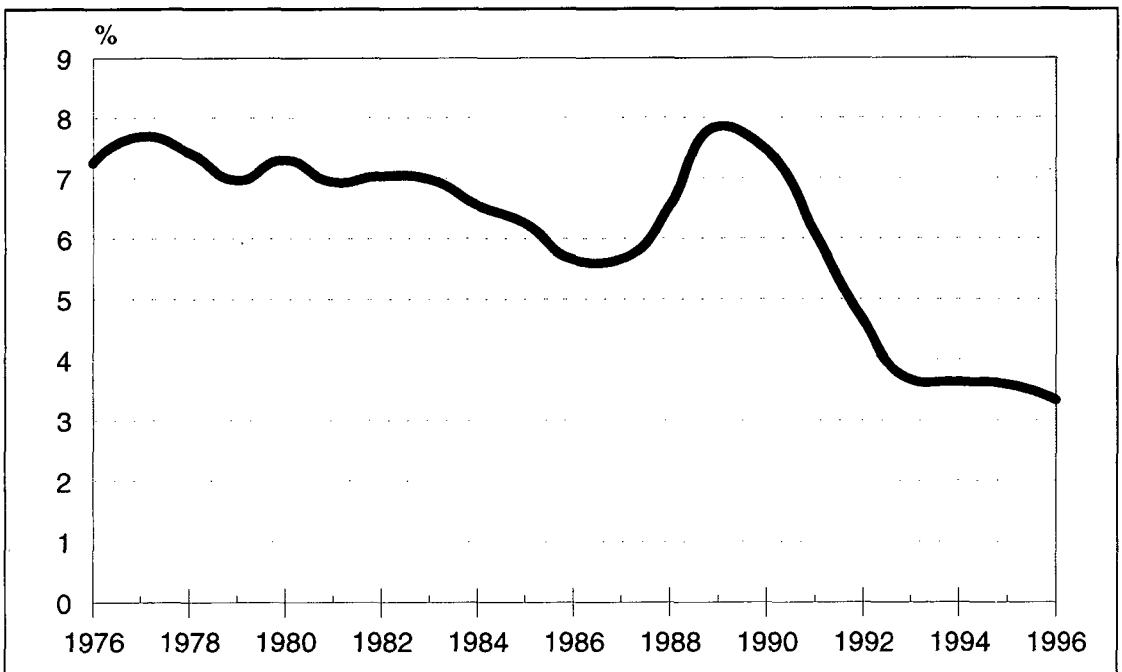
The objective of housing indicators is to supply concise data that enhance possibilities to develop and monitor the effects of housing policy measures.

Statistics Finland has in cooperation with the Ministry of the Environment developed different housing indicators. The indicators are published as a separate publication, also available in English. A number of the main housing indicators, updated with the most recent data, have been included in this yearbook.

Taulukko 1. Asuntojen määrä
Housing stock

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja Permanently occupied dwellings				Vailla vakinaisia asukkaita Without permanent occupants %
		kpl number	%	1000 asukasta kohti Per 1000 occupants	niistä vuokra-asuntoja Rental dwelling	
1970.....	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0
1980.....	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8
1990.....	2 209 600	2 030 700	91,9	413	512 300	8,1
1991.....	2 249 700	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6
1992.....	2 297 400	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8
1993.....	2 331 400	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0
1994.....	2 352 200	2 150 000	91,4	429	632 700	8,6
1995.....	2 374 000	2 177 100	91,7	433	656 500	8,3
1996.....	2 390 800	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2

Kuvio 1. Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta
Housing investments as a percentage of GNP



Taulukko 2. Valtion tukema asuntotuotanto*Government-subsidized housing production (housing starts)*

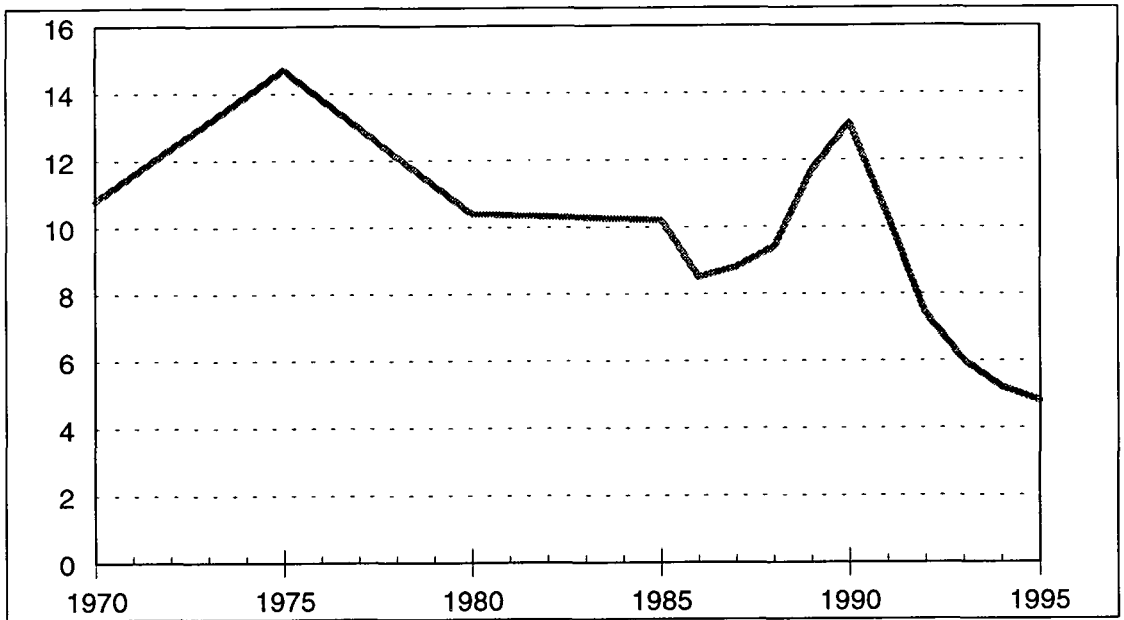
Ajanjakso	Valtion tukemia asuntoja yhteensä	Niiden osuus kaikista asunnoista,%	Valtion tukemia vuokra-asuntoja,%
<i>Period</i>	<i>Total government-subsidized production</i>	<i>% of all new dwellings</i>	<i>% of rental housing in all government-subsidized housing production</i>
Yhteensä - <i>Total</i>	623 000	50	52
1971 - 1975	170 000	53	48
1976 - 1980	158 000	61	42
1981 - 1985	99 000	40	42
1986 - 1990	98 000	36	65
1991 - 1995	98 000	69	70

Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto –
Government-subsidized housing production - financed with government housing loans or subsidized with interest subsidy.

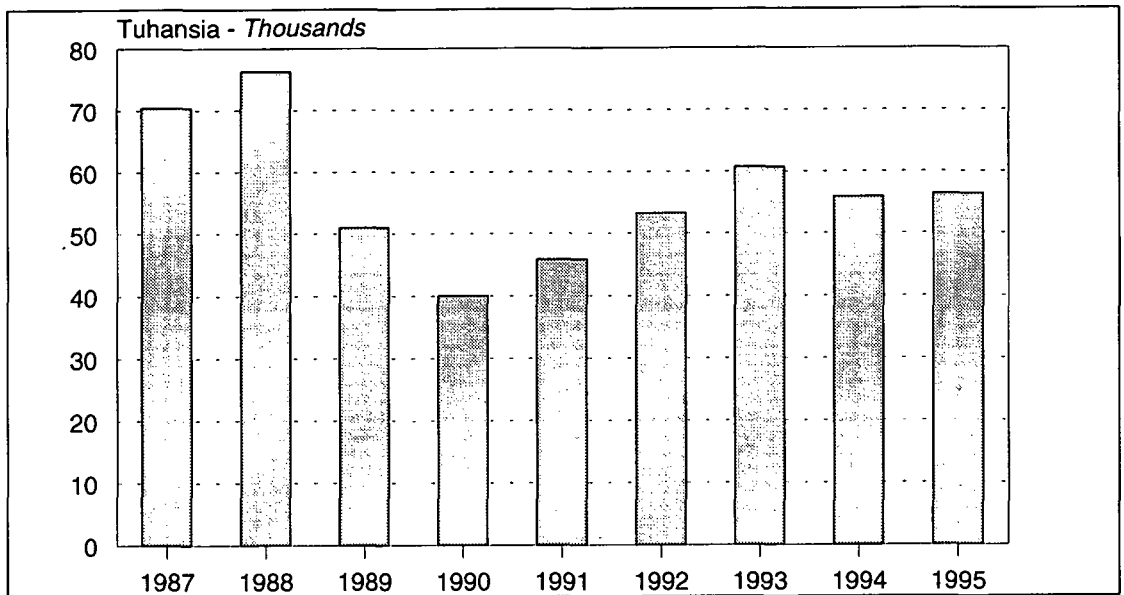
Taulukko 3. Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista*Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings)*

Ajanjakso	Kaikki asunnot	Pientaloissa	%
<i>Period</i>	<i>All dwellings</i>	<i>Of which in detached and attached houses</i>	
1971-1975	315 100	112 000	35,5
1976-1980	269 700	145 700	53,0
1981-1985	246 100	160 200	65,1
1986-1990	255 700	171 500	67,1
1991-1995	170 700	62 000	36,7

Kuvio 2. Valmistuneita asuntoja 1000 henkilöä kohti
Housing production, completed dwellings per 1000 persons



Kuvio 3. Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä
Number of purchases of old condominium flats



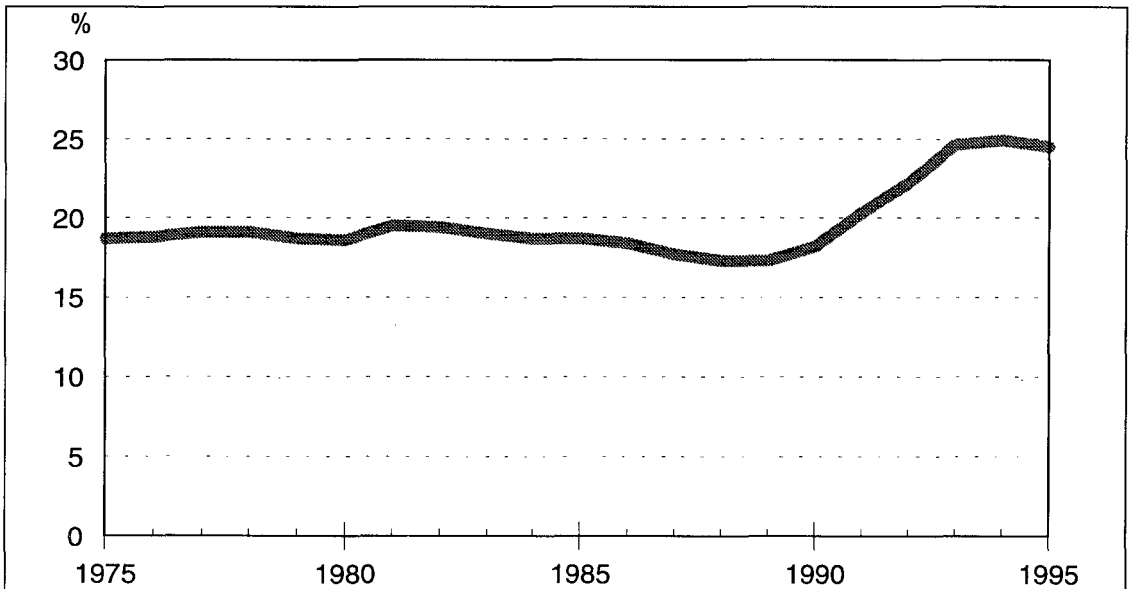
Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei myöskään ole niitä kauppooja, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.
The data do not cover those purchases of condominium flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size of the dwelling or about the purchase price.

Taulukko 4. Ahtaasti asuvien asuntokuntien % -osuus hallintaperusteen mukaan
Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status

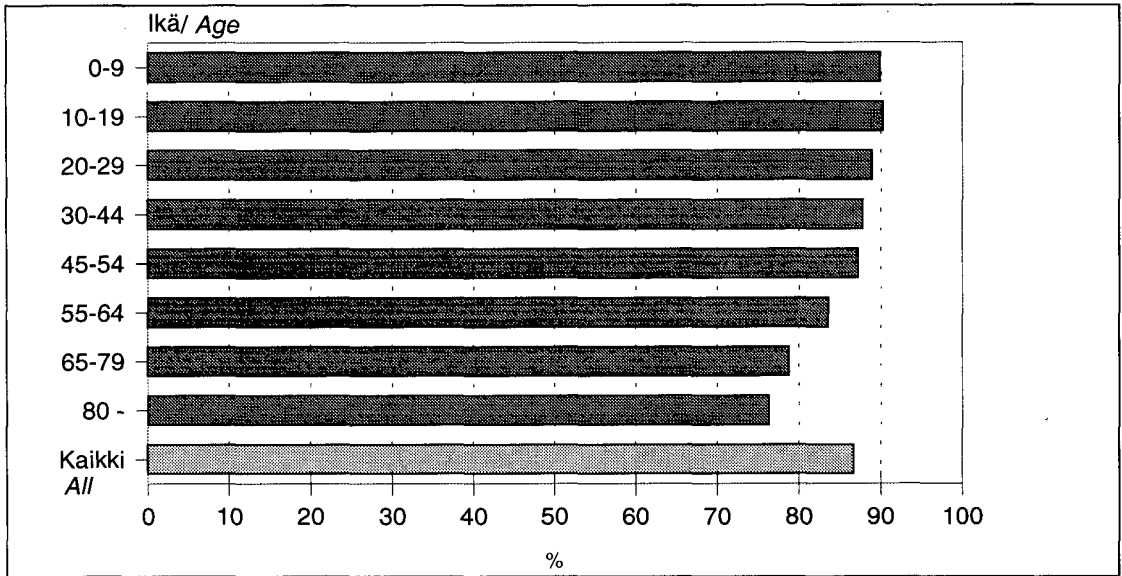
Vuosi <i>Year</i>	Kaikissa asunnoissa <i>All dwellings</i>	Omistus- asunnoissa <i>Owner- occupied dwellings</i>	Vuokra- asunnoissa <i>Rental dwellings</i>	Aravavuokra- asunnoissa <i>Social rental dwellings</i>
1980	14,3	12,3	19,7	..
1985	9,9	8,4	14,0	..
1990	7,4	6,7	9,7	9,3
1991	7,1	6,5	8,9	8,4
1992	6,8	6,3	8,2	6,8
1993	6,6	5,9	8,1	7,0
1994	6,4	5,8	7,9	7,0
1995	6,3	5,7	7,6	6,6

Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.
Overcrowded: More than one person per room kitchen included.

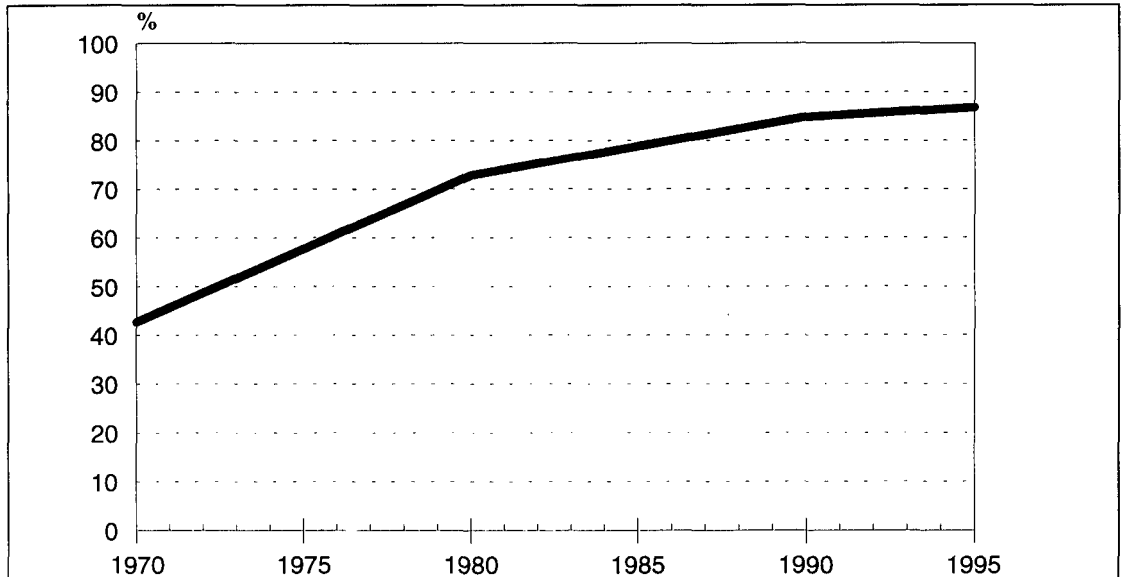
Kuvio 4. Asumismenojen osuus yksityisestä kulutuksesta
Housing costs as a percentage of private final consumption expenditure



Kuvio 5. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 1995
Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities, 1995



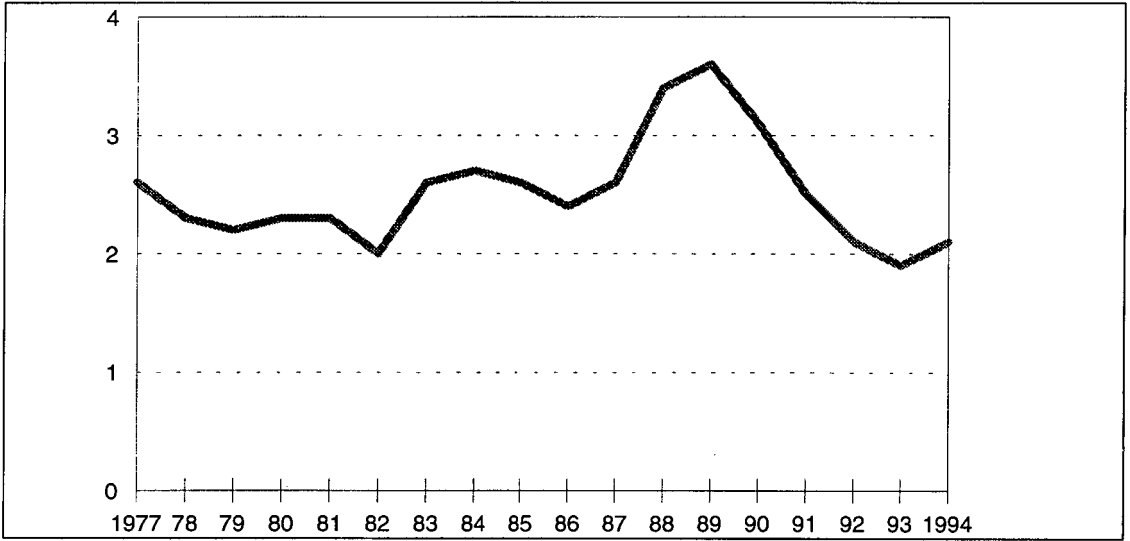
Kuvio 6. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus
Proportion of households living in dwellings with all basic amenities



Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneisto-kohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.

A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating.

Kuvio 7. Asunnon hinnan suhde kotitalouden käytettävissä oleviin vuosituloihin
Ratio of average purchase price and average disposable income of households

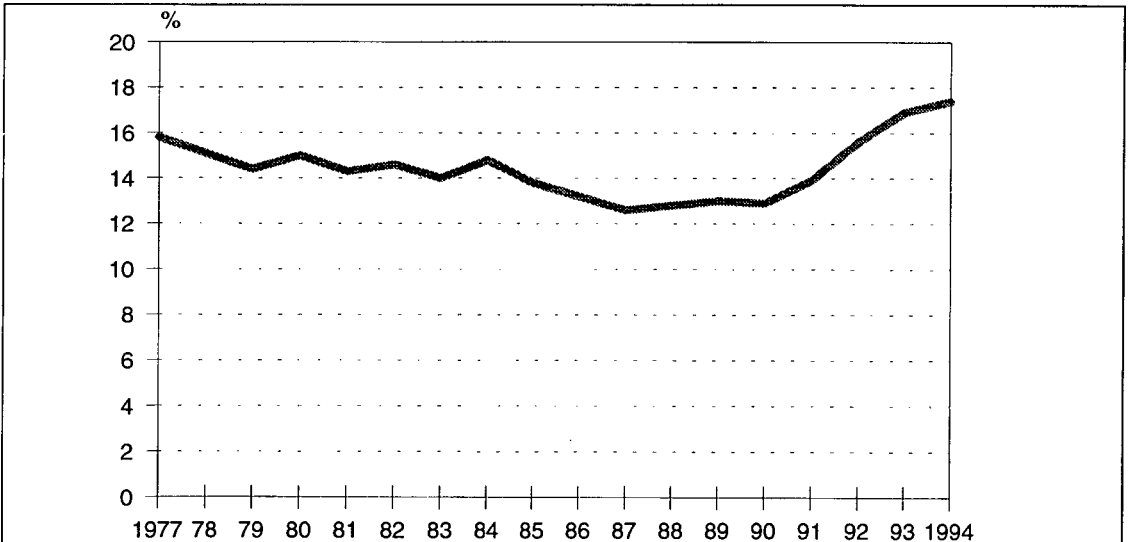


Käytettävissä olevat tulot = Rahatulot - verot. Rahatulot ovat puolestaan kotitalouden todelliset bruttotulot (niihin sisältyvät myös saadut asumistuet yms., mutta ei laskennallisia eriä). Vanhan vapaarahoitteisen 2 h + k / 52 m² asunnon hinnan suhde käytettävissä oleviin tuloihin.

Disposable income = cash income - taxes. Cash income = household's gross income from all sources, including housing allowances and other transfers but excl. imputed items.

The ratio of the average purchase price of an average dwelling unit (2 rooms + kitchen, 52 sq.m) in the existing housing stock and the average annual disposable income.

Kuvio 8. Vuosivuokran osuus kotitalouden käytettävissä olevista vuosituloista
Yearly rent as a percentage of average disposable income of households



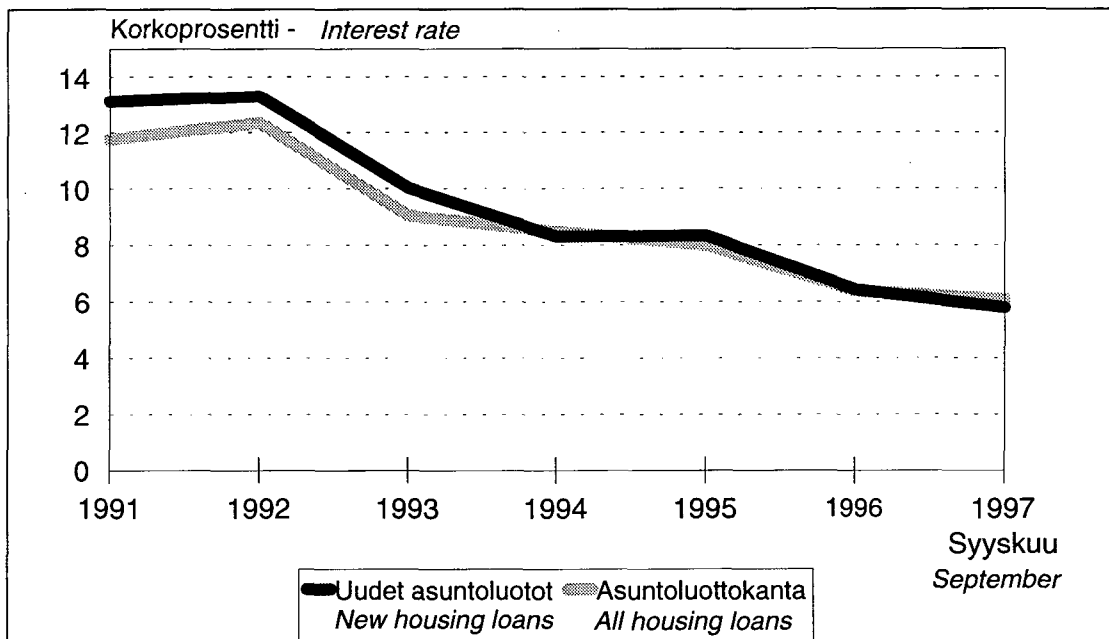
Taulukko 4 Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan

Number of households by the proportion of their total disposable income used for housing expenditure

Asumismenojen osuus käytettävissä olevista tuloista <i>Percentage of disposable income used for housing expenditure</i>	1990 Kotitalouksien lkm <i>Households</i>	1993 Kotitalouksien lkm <i>Households</i>	1990 %	1993 %
- 10%	754 000	551 000	35,0	24,6
10 - 19 %	662 000	594 000	30,7	26,5
20 - 29 %	402 000	493 000	18,7	22,0
30 - 39 %	191 000	303 000	8,9	13,5
40 - 49 %	72 000	152 000	3,3	6,8
50% -	73 000	150 000	3,4	6,7
Yhteensä - Total	2 154 000	2 243 000		

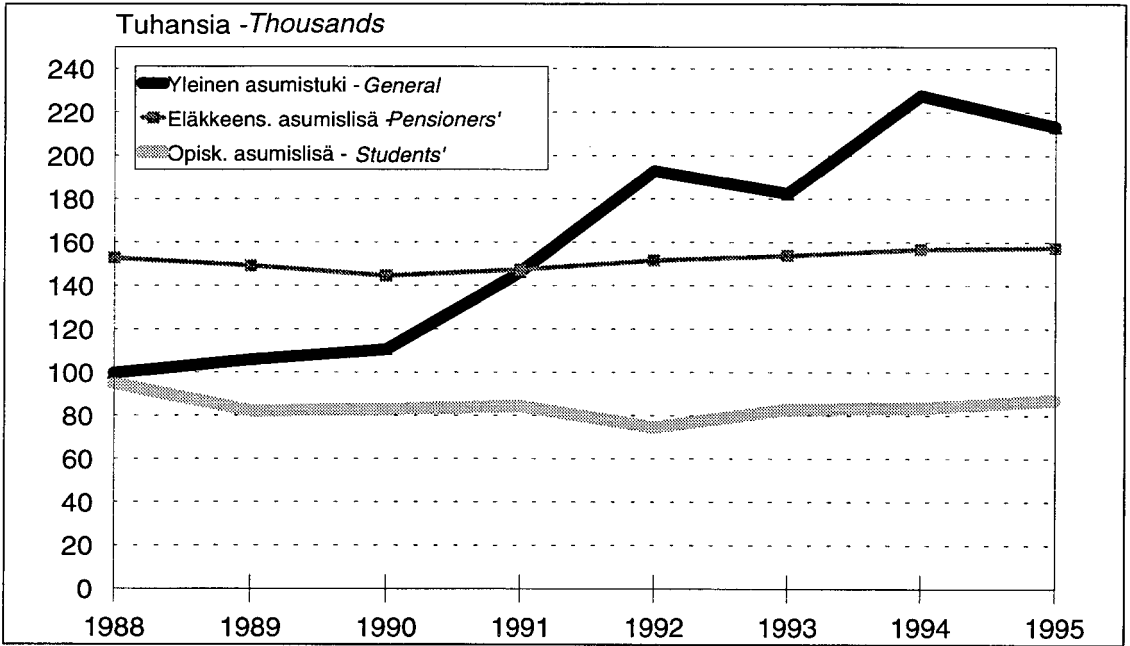
Kuvio 9. Kotitalouksien asuntoluottojen keskiporkko

Average interest rate of households' housing loans



Lähde: Suomen Pankki

Kuvio 10. Asumistukea saaneiden lukumäärä
Number of housing allowance recipients



Asuntokunnat ja asuinolot

Household-dwelling units and Housing conditions

Joka kolmas asuu yksin

Pienasuntokuntien määrä on viime vuosina kasvanut nopeammin kuin asuntokuntien kokonaismäärä. Yhä suurempi osa asuntokunnista on nykyään pieniä yhden tai kahden henkilön talouksia. Yksin asuvia on noin 767000 eli 35 prosenttia kaikista asuntokunnista. Tyypillisten perheasuntokuntien, kolmen ja neljän hengen talouksien määrä on sitävastoin edelleen vähentynyt. Vuonna 1995 tällaisten asuntokuntien määrä oli 602 000, kun se vielä vuonna 1990 oli 633 000.

Vuokralla asuminen yleistyy

Vuonna 1995 omistusasunnossa asui kaksi kolmesta asuntokunnasta. Vuokralla asuvien määrä kasvoi 1990-luvun alkuvuosina 22–24 000 asuntokunnalla vuodessa, mutta vuonna 1993 jo 50 000 asuntokunnalla. Vuoden lopussa 1995 vuokralla tai työsuhteasunnossa asui 30 prosenttia asuntokunnista.

Vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asuntokuntia kuin omistusasunnoissa. Vuokra-asunnossa asuvien asuntokuntien keskikoko on 1,9 henkilöä, kun omistusasunnossa keskikoko on 2,9. Vuokra-asunnoissa asutaan kuitenkin ahtaammin kuin omistusasunnoissa. Omistusasunnossa asuvilla on pinta-alaa henkilöä kohti keskimäärin 35,1 neliometriä, kun vuokra-asunnossa asuvaa kohti neliöitä on 28,2. Erot asumisväljyydessä johtuvat mm. siitä, että vuokra-asunnot ovat yleensä kerrostaloissa. Erillisistä pientaloasunnoissa asuvista asuntokunnista asui omistusasunnossa 91,6 prosenttia ja rivitaloasunnoissakin 60,9 prosenttia. Sen sijaan kerrostaloasunnoissa asuvista asuntokunnista puolet asui vuokralla.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Henkilötilastot: Asuminen – SF, Population Statistics: Housing
Elina Aspblad-Huohvanainen, Jari Nieminen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asumisväljyys kasvaa

Suomalaisten asumisväljyys on kohentunut nopeasti viime vuosikymmeninä. Vielä 1970-luvun puolivälissä 40 prosentilla talouksista oli ahdas asunto. Heillä oli toisin sanoen käytössään vähemmän kuin huone henkeä kohti. Vuoteen 1995 mennessä ahtaasti asuvien osuus on supistunut 15,5 prosenttiin talouksista.

Tilavasti asuvien talouksien määrä on lisääntynyt. Vuonna 1995 asui tilavasti 146 000 asuntokuntaa. Tilavasti asuviksi määritellään ne taloudet, joissa asunnon huoneluku ylittää asukkaiden määrän vähintään kolmella (1–5 hengen asuntokunnilla, kun keittiötä ei lasketa huoneeksi).

Entistä väljempi asuminen näkyy myös käytössä olevan pinta-alan kasvuna. 1960-luvun alussa asuinpinta-ala henkeä kohti oli runsas 14 neliometriä. Vuoteen 1995 mennessä pinta-ala oli kasvanut yli kaksinkertaiseksi, 33,4 neliometriin henkeä kohti.

Asumisväljyyden lisääntyminen ei ole johtunut pelkästään uustuotannosta ja perusparantamisesta, vaan siihen on vaikuttanut oleellisesti myös väestö- ja asuntokuntarakenteen muutos. Kasvava osa asuntokunnista on pieniä yhden ja kahden hengen talouksia. Onkin arvioitu, että viime vuosien keskimääräisestä asumisväljyyden kasvusta runsas puolet on seurausta pienasuntokuntien lisääntymisestä.

Ahtaimmin asuvat edelleen lapsiperheet. Asuntokunnista, joihin kuuluu aviopari ja lapsia, asui ahtaasti joka kolmannes ja asuntokunnista, joihin kuului avopari ja lapsia asui ahtaasti lähes puolet. Yhden huoltajan talouksista ahtaasti asui 12 prosenttia. Tilavimmin asuivat lapsettomat avo- tai avioparit sekä yksinasuvat. Lapsiperheistä vain noin 2 prosenttia asui tilavasti.

Asuinolot

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoväestön, asuntokuntien ja perheiden asuinolot.

Tilastoyksikkö: Asuntokunta, perhe

Perustiedot: Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestön keskusrekisterin tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

Tietojen saanti: Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen/Asuinolot.

Summary

Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population, of household-dwelling units and of families.

Statistical unit: Household-dwelling unit, family.

Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the central population register data supplied by the Population Register Centre.

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life cycle, etc.

Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in the context of population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing/Housing Conditions series.

Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyyppin mukaan vuosina 1980 ja 1995
Household-dwelling units by type of building in 1980 and 1995

Talotyyppi	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Henkilöitä <i>Persons</i>		Type of building				
	1995	%	1980	%	1995	%	1980	%	
Kaikki rakennukset	2 180 934	100,0	1 782 000	100,0	5 040 600	100,0	4 708 000	100,0	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	2 117 279	97,1	1 666 000	93,5	4 914 475	97,5	4 461 000	94,8	<i>Residential buildings</i>
Pientalot	1 188 901	54,5	900 000	50,5	3 229 428	64,1	1 721 000	58,0	<i>Detached and attached houses</i>
Erilliset pientalot	898 016	41,2	774 000	43,5	2 552 580	50,6	1 288 000	50,7	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	290 885	13,3	126 000	7,1	676 848	13,4	345 000	7,3	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	928 378	42,6	766 000	43,0	1 685 047	33,4	1 729 000	36,7	<i>Blocks of flats</i>
Muut tai tuntematon	63 655	2,9	116 000	0,5	126 125	2,5	247 000	5,2	<i>Other or unknown</i>

Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys 1980–1995
Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants in 1980–1995

Henkilöitä <i>Occupants</i>	Asumispinta-ala <i>m²/henkilö</i> <i>Floor space per occupant</i>									Muutos, m ² /henkilö <i>Change, m²/person</i>
	1980	1985	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1980–1995
1	44,9	48,6	51,1	51,8	52,5	53,0	53,5	53,8	54,0	+9,1
2	31,8	34,3	36,5	37,0	37,6	38,1	38,5	38,9	39,2	+7,4
3	25,5	27,6	29,1	29,4	29,6	29,8	30,1	30,3	30,4	+4,9
4	22,6	24,1	24,8	25,0	25,1	25,2	25,3	25,3	25,3	+2,7
5	20,0	21,2	21,7	21,7	21,8	21,9	21,9	21,9	21,9	+1,9
6	17,6	18,7	19,1	19,0	19,0	19,0	19,1	19,1	19,0	+1,4
7+	14,5	15,2	15,0	14,8	14,8	14,8	14,9	14,9	15,0	+0,5
Kaikki asuntokunnat <i>All household-dwelling units</i>	26,3	28,9	31,0	31,4	31,9	32,3	32,7	33,0	33,4	+7,1

Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys 1960–1995

Occupancy rate of dwellings: developments in 1960–1995

	Asuinpinta-alaa m ² /henkilö	Huoneita / 100 henkilöä	Ahtaasti asuvat asuntokunnat % normi 1 ¹⁾	normi 3 ¹⁾	normi 4 ¹⁾
	<i>Floor space/person</i>	<i>Rooms/100 persons</i>	<i>Household- dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1¹⁾</i>	<i>standard 3¹⁾</i>	<i>standard 4¹⁾</i>
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	4,3	..
1985	28,9	138	0,6	9,9	..
1986	29,4	141	0,5	9,2	..
1987	29,9	144	0,5	8,5	..
1988	30,5	145	0,4	7,9	..
1989	31,0	147	0,4	7,6	19,1
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room

Taulukko 4. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat 1990–1995

Household -dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings 1990–1995

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosi muutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Tilavasti asuvat ¹⁾ – Spacious dwelling ¹⁾				
1990	107 000	5,2	+9 000	+9,5
1991	116 000	5,6	+9 000	+8,3
1992	124 000	5,9	+8 000	+6,9
1993	131 000	6,2	+7 000	+6,0
1994	139 000	6,5	+8 000	+6,1
1995	146 000	6,7	+7 000	+5,6
Ahtaasti asuvat ²⁾ – Overcrowded dwellings ²⁾				
1990	375 000	18,4	-9 000	-2,3
1991	365 000	17,7	-10 000	-2,3
1992	358 000	17,1	-7 000	-2,0
1993	351 000	16,6	-7 000	-1,9
1994	345 000	16,1	-6 000	-1,7
1995	339 000	15,5	-6 000	-1,6
Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1990	2 037 000	100,0	+28 000	+1,4
1991	2 066 000	100,0	+29 000	+1,4
1992	2 094 000	100,0	+28 000	+1,4
1993	2 120 000	100,0	+25 000	+1,2
1994	2 149 000	100,0	+29 000	+1,4
1995	2 181 000	100,0	+32 000	+1,5

1) Tilavasti asuva = 1-5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilömäärä. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Taulukko 5. Ahtaasti asuvat asuntokunnat ²⁾ henkilöluvun mukaan vuosina 1990 ja 1995

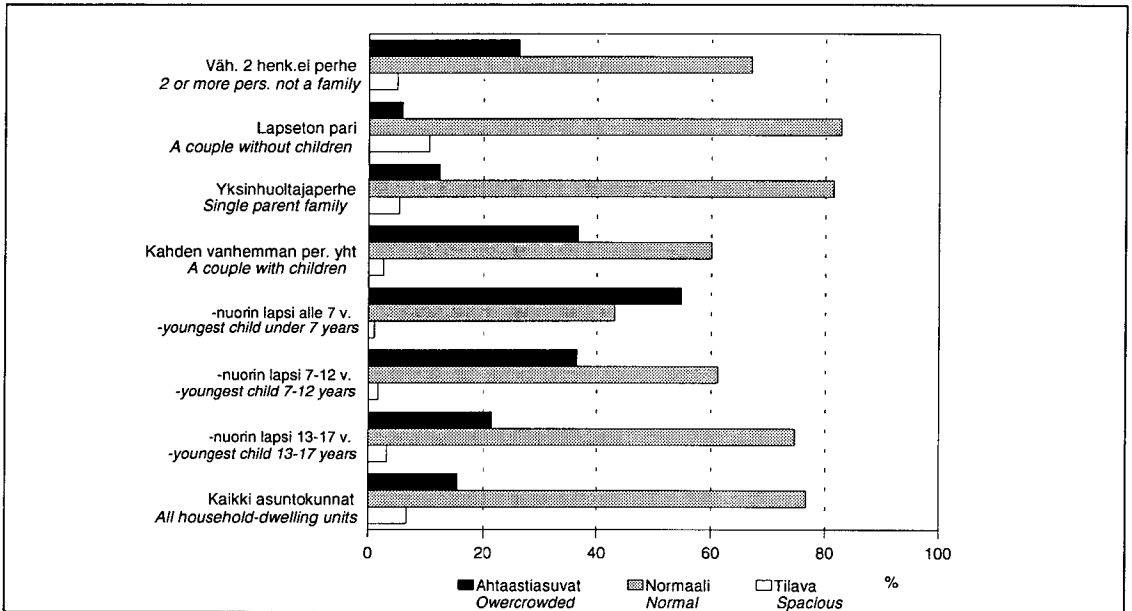
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings ²⁾ by number of occupants in 1990 and 1995

Henkilöluku <i>Occupants</i>	Asuntokuntia yhteensä 1995	Muutos vuodesta 1990	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 1995		Muutos vuodesta 1990
	<i>All household-dwelling units 1995</i>	<i>Change from 1990</i>	<i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings 1995</i>		<i>Change from 1990</i>
	kpl – number	%	kpl – number	%	%
1	767 000	+18,6	..	..	..
2	653 000	+9,1	46 000	7,1	-16,6
3	324 000	-2,5	69 000	21,2	-17,5
4	278 000	-7,4	110 000	39,4	-9,7
5	110 000	-2,1	71 000	64,4	-3,5
6	32 000	+3,3	27 000	84,8	+3,2
7+	18 000	+6,9	17 000	93,5	+7,0
Yhteensä					
<i>Total</i>	2 181 000	+7,1	339 000	15,5	-9,6

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

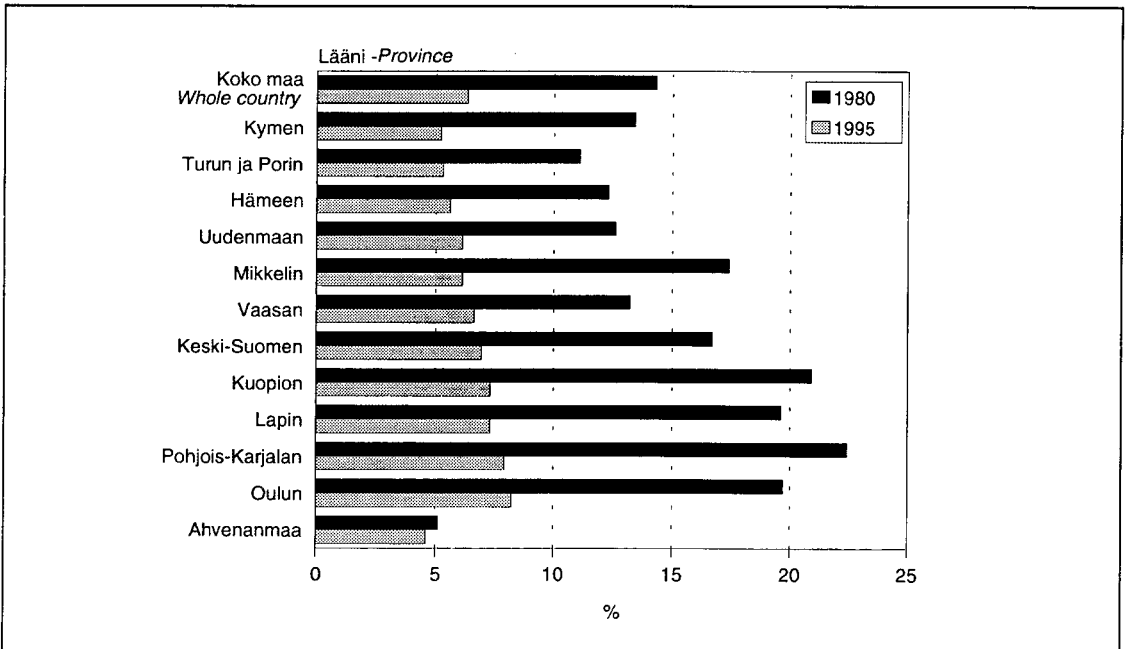
A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Kuvio 1. Ahtaasti ¹⁾, normaalisti ja tilavasti ¹⁾ asuvat asutokunnat elinvaiheittain 1995
Household-dwelling units occupying overcrowded ¹⁾, normal and spacious ¹⁾ dwellings by stage of life cycle in 1995



1) Ks. alaviite taulukko 4. – See note table 4.

Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asutokunnat ¹⁾ lääneittäin 1980 ja 1995
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings ¹⁾ by province in 1980 and 1995



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiö mukaan luettuna
More than one person per room, incl. kitchen

Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1980 ja 1985–1995
Household-dwelling units by tenure status of dwelling in 1980 and 1985–1995

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Ahtaasti asuvia ¹⁾ <i>In overcrowded dwellings ¹⁾</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<i>Omistusasunto – Owner-occupied dwelling</i>				
1980	1 120 000	62,9	138 000	12,3
1985	1 302 000	69,0	110 000	8,4
1987	1 371 000	70,4	101 000	7,3
1989	1 437 000	71,5	98 000	6,7
1990	1 473 000	72,3	98 000	6,7
1991	1 487 000	72,0	96 000	6,5
1992	1 498 000	71,5	95 000	6,3
1993	1 448 000	68,2	86 000	5,9
1994	1 456 000	67,8	84 000	5,8
1995	1 457 000	66,8	82 000	5,7
<i>Vuokra- asunto – Rented dwelling</i>				
1980	537 000	31,1	106 000	19,7
1985	490 000	26,6	69 000	14,0
1987	514 000	26,4	61 000	11,9
1989	505 000	25,1	52 000	10,3
1990	512 000	25,1	50 000	9,7
1991	529 000	25,6	47 000	8,9
1992	550 000	26,3	45 000	8,2
1993	606 000	30,9	49 000	8,1
1994	627 000	29,2	50 000	7,9
1995	654 000	30,0	50 000	7,6
<i>Muu hallintaperuste ²⁾ – Other tenure status ²⁾</i>				
1980	73 000	4,2	11 000	16,3
1985	40 000	2,1	4 000	10,9
1987	42 000	2,2	4 000	8,8
1989	37 000	1,8	3 000	7,7
1990	35 000	1,7	3 000	7,2
1991	35 000	1,7	2 000	7,0
1992	34 000	1,6	2 000	6,9
1993	42 000	2,0	3 000	8,0
1994	38 000	1,8	3 000	7,7
1995	42 000	2,0	3 000	6,9
<i>Kaikki asuntokunnat ³⁾ – All household-dwelling units ³⁾</i>				
1980	1 782 000	100,0	255 000	14,3
1985	1 888 000	100,0	188 000	9,9
1987	1 948 000	100,0	166 000	8,5
1989	2 009 000	100,0	152 000	7,6
1990	2 037 000	100,0	151 000	7,4
1991	2 066 000	100,0	146 000	7,1
1992	2 094 000	100,0	142 000	6,8
1993	2 120 000	100,0	139 000	6,6
1994	2 149 000	100,0	138 000	6,4
1995	2 181 000	100,0	136 000	6,3

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.)
More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa
No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling

Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 1980, 1985, 1990 ja 1995

Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling in 1980, 1985, 1990 and 1995

Henkilöitä Persons	Kaikki asuntokunnat – <i>All household-dwelling units</i>										
	1980	%	1985	%	1990	%	1995	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–95 %
1	482 000	100,0	532 000	100,0	646 000	100,0	767 000	100,0	+10,3	+33,9	+58,9
2	458 000	100,0	515 000	100,0	598 000	100,0	653 000	100,0	+12,5	+30,6	+42,3
3	346 000	100,0	347 000	100,0	332 000	100,0	324 000	100,0	+0,4	-3,9	-6,3
4	314 000	100,0	324 000	100,0	300 000	100,0	278 000	100,0	+3,4	-4,2	-11,3
5	119 000	100,0	117 000	100,0	113 000	100,0	110 000	100,0	-1,2	-5,0	-7,0
6+	64 000	100,0	52 000	100,0	47 000	100,0	49 000	100,0	-18,2	-25,8	-22,4
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 782 000	100,0	1 888 000	100,0	2 037 000	100,0	2 181 000	100,0	+5,9	+14,3	+22,7

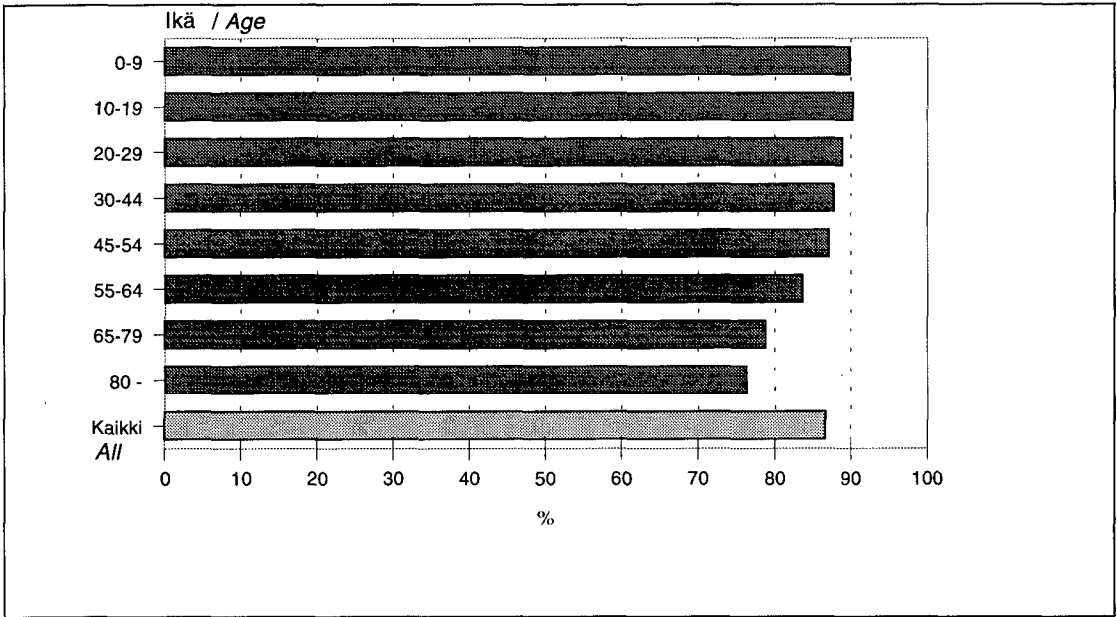
Henkilöitä Persons	Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – <i>Household-dwelling units in owner-occupied dwellings</i>										
	1980	%	1985	%	1990	%	1995	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–95 %
1	232 000	48,2	299 000	56,2	387 000	60,0	413 000	53,9	+28,8	+66,6	+77,8
2	294 000	64,3	356 000	69,2	440 000	73,5	459 000	70,4	+21,1	+49,3	+56,0
3	227 000	65,8	253 000	72,8	258 000	77,6	235 000	72,7	+11,1	+13,5	+4,9
4	224 000	71,4	256 000	78,8	252 000	83,9	220 000	79,2	+14,1	+12,5	-1,6
5	91 000	76,3	95 000	81,1	96 000	85,2	90 000	81,2	+5,1	+6,1	-0,9
6+	52 000	81,1	43 000	83,0	40 000	84,7	39 000	79,0	-16,3	-22,6	-24,5
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 120 000	62,9	1 302 000	69,0	1 473 000	72,3	1 457 000	66,8	+16,2	+31,5	+30,1

Henkilöitä Persons	Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – <i>Household-dwelling units in rented dwellings</i>										
	1980	%	1985	%	1990	%	1995	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–95 %
1	183 000	37,9	187 000	35,2	232 000	35,9	321 000	41,9	+2,2	+26,6	+75,4
2	135 000	29,5	134 000	26,1	144 000	24,1	175 000	26,8	-0,5	+6,6	+29,4
3	104 000	30,1	82 000	23,9	69 000	20,9	80 000	24,7	-20,4	-33,5	-23,2
4	81 000	25,7	60 000	18,5	45 000	14,9	51 000	18,2	-25,5	-44,2	-37,1
5	25 000	20,9	19 000	16,3	15 000	13,7	18 000	16,3	-22,9	-37,8	-27,3
6+	9 000	14,5	7 000	13,0	7 000	14,2	9 000	18,5	-26,1	-27,7	-1,2
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	537 000	30,1	490 000	26,0	512 000	25,1	654 000	30,0	-8,7	-4,6	+21,8

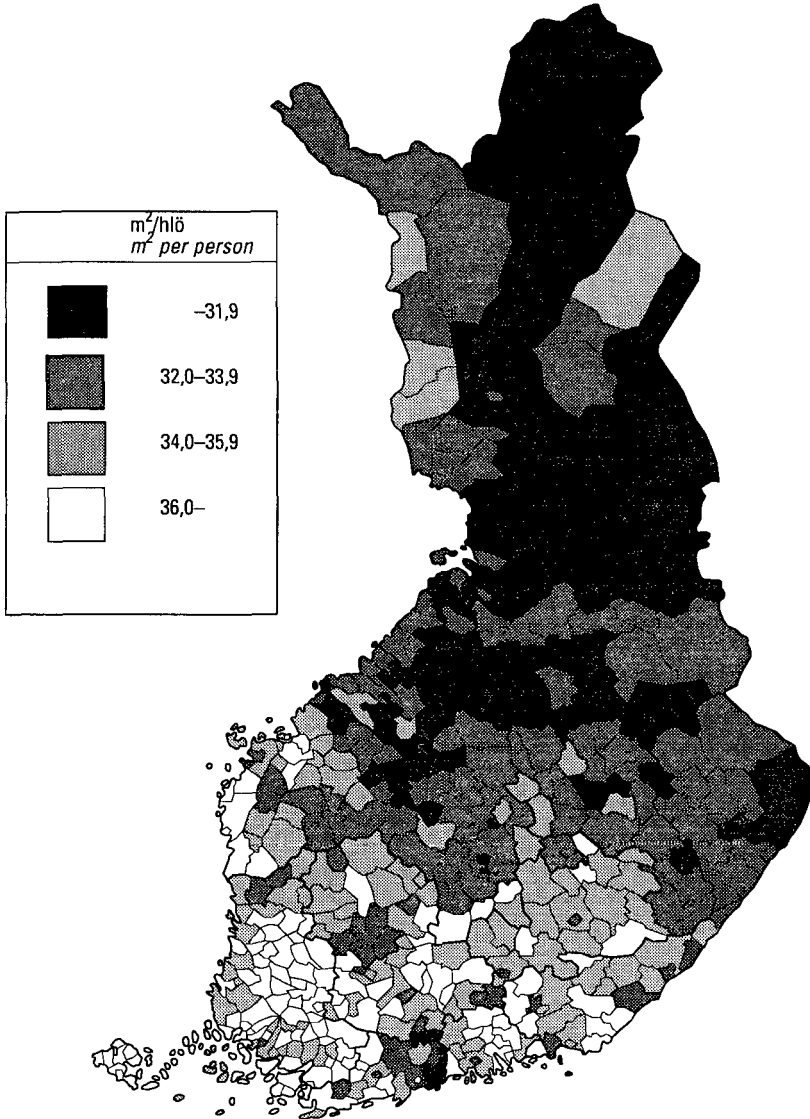
Kuvio 3.

Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 1995

Percentage of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities 1995



Kuvio 4. Asunnon pinta-ala/henkilö kunnittain 1995
Floor area per person by municipality in 1995



Asumismenot ja asuntovelat

Housing expenditure and housing loans

Asumismenot

Kotitalouksien asumisen rahamenot nousivat vuonna 1995 pari prosenttia edellisestä vuodesta. Energimaksuihin kului 11 prosenttia enemmän, noin 3 700 markkaa taloutta kohti. Asuntoa remontoitiin lähes 900 markalla eli viidenneksen suuremmalla summalla kuin vuonna 1994. Asuntolainojen korkomenot jatkoivat sitä vastoin laskuaan. Asuntolainoja lyhennettiin vuonna 1995 keskimäärin 6 100 markalla, mikä on yhdeksän prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Asuminen kuuluu yksityisten kotitalouksien kolmen suurimman menoerän joukkoon 20 prosentin osuudellaan. Asumisen rahamenot kasvoivat lama-vuosina 1990-1994 reaalisesti noin 16 prosenttia, vaikka kotitalouksien kokonaiskulutus samaan aikaan supistui yli kymmenyksen. Asumismenojen kasvun merkittävin syy oli tuolloin vuokra-asuntojen keskivuokran kohoaminen.

Lähes joka kolmas suomalainen kotitalous asuu nykyisin vuokralla. Vuokra-asuntojen tarjonta lisääntyi 1990-luvun alussa kymmenillä tuhansilla asunnoilla. Vuokralle on siirrytty myös omistusasunnosta: omassa osakehuoneistossa asuvien talouksien osuus on pienentynyt alle 30 prosentin. Vielä vuonna 1990 tilanne oli päinvastainen. Sen sijaan omassa talossa asuvien suhteellinen osuus ei ole tällä vuosikymmenellä juuri muuttunut.

Asuntovelat

Suomen hiukan yli kahdesta miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 1995 lopussa 30 % eli 660 000 kotitaloutta. Tämä on noin 32 000 kotitaloutta vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli 1995 velkaa keskimäärin noin 204 500 markkaa, josta asuntolainaa noin 85 % eli 173 500 markkaa. Edellisvuodesta keskimääräinen asuntolaina kasvoi hiukan yli prosentin.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat kahden huoltajan kotitalouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Tämän asuntovelallisten ryhmän noin 259 000 markan kokonaisvelkamäärästä oli asuntovelkaa noin 227 000 markkaa eli lähes 90 prosenttia. Pienimmät asuntovelat olivat yksin asuvilla sekä perheillä, joiden lapset ovat jo aikuisia.

Kaikkien velkaisten kotitalouksien - siis kotitalouksien, joilla oli joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia - lukumäärä oli 1,14 miljoonaa, ja kaikkien lainojen keskiarvo noin 143 000 markkaa. Eniten velkaisia on lapsiperheiden joukossa. Esimerkiksi perheistä, joilla on ainakin yksi alle 7-vuotias lapsi, 85 prosentilla oli lainaa, kun taas yksin asuvista kotitalouksista velkaisia oli noin 33 prosenttia.

Lapsiperheiden lainat ovat tyypillisesti asuntolainaa, mutta noin viidesosalla niistä ei ole lainkaan asuntovelkaa, vaan pelkästään muuta lainaa. Nuorten, viitehenkilön iän mukaan alle 25-vuotiaiden, kotitalouksista 6 prosenttia oli asuntovelkaisia. Noin 45 prosentilla heistä oli sen sijaan pelkästään opintotai muuta kulutuslainaa, joiden ohella asuntovelkojen otto ei useinkaan ole mahdollista.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Elinolot: Kotitaloustiedustelut - SF, Social Statistics:
Pertti Kangassalo, Veli-Matti Törmälehto
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

Asumismenot ja asuntovelat

Tilastoyksikkö: Kotitalous

Perustiedot: Kulutustutkimus on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat Suomen kaikki kotitaloudet (ei laitostalouksia). Sen perustiedot kerätään haastattelujen, tilinpitojen ja rekisterien avulla. Tutkimus tehdään vuosittain (vuodesta 1994 lähtien).

Kulutustutkimuksen asumismeno-käsite sisältää tavallisesti tiettyjä laskennallisia eriä (esim. asuntoetu, arvonvähennys), joita ei esitetä oheisissa taulukoissa ja kuviossa. Asunnon hankintaa pidetään investointina, joten asuntolainojen lyhennyksetkään eivät yleensä sisälly asumismenoihin. Oheisissa taulukoissa ja kuviossa ne kuitenkin kuuluvat asumisen ns. pääomamenoihin.

Tietojen lähteet: Kulutustutkimus, Tulonjakotilasto (velat).

Summary

Data derive from the Household Budget Survey and from the Income Distribution Statistics (housing loans).

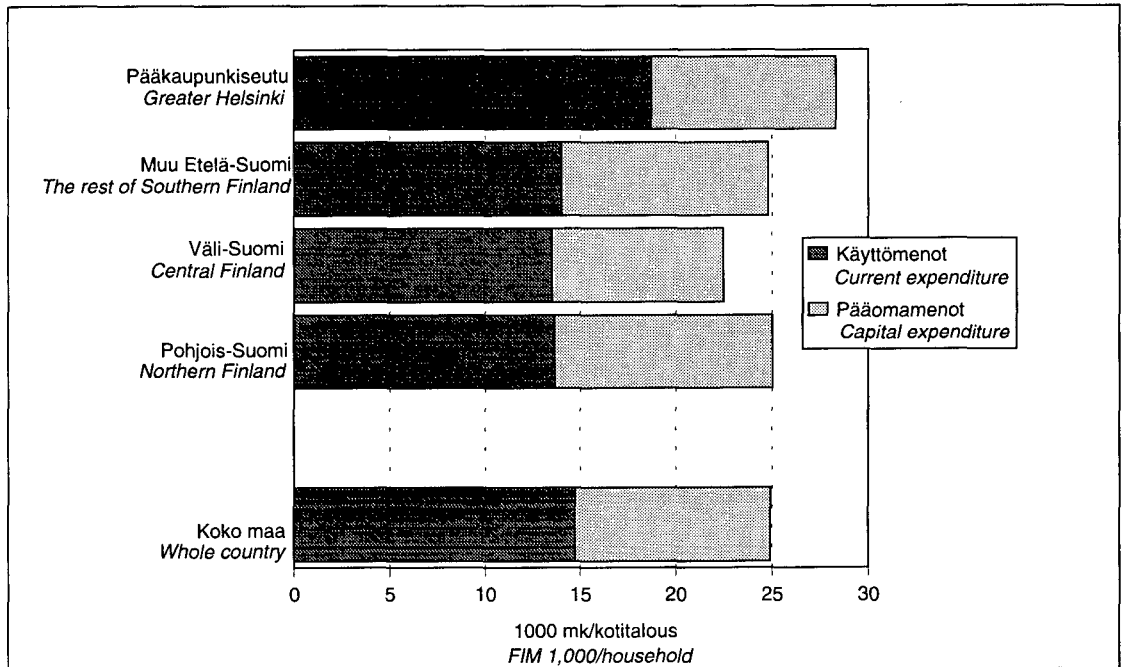
Basic data: The Household Budget Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive from household account books, interviews and registers. The survey is carried out every year.

The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data are gathered yearly both from registers and by interviews. The data on loans are interviewed.

Taulukko 1. Kotitalouksien asumismenot mk/m² asunnon hallintaperusteen mukaan vuonna 1995
Households' housing expenditure (FIM per sq.m) by tenure status of dwelling in 1995

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Yhteensä <i>Total</i>	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	
Pääomamenot yhteensä	127	127	206	35	<i>Capital expenditure, total</i>
%	40,6	55,8	54,6	8,3	%
Käyttömenot yhteensä	184	100	171	386	<i>Current expenditure, total</i>
%	59,4	44,2	45,4	91,7	%
Yhteensä	310	226	377	421	<i>Total</i>
%	100,0	100,0	100,0	100,0	%

Kuvio 1. Kotitalouksien asumismenot suuralueittain 1995
Household expenditure on housing by major area in 1995



Taulukko 2a. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1994, mk / kotitalous
Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1994

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	50	7 987	16	2 387	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	241	152	18 309	6 283	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	997	879	131	671	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	844	134	45	365	<i>Water charges</i>
Erillinen energia	5 940	2 318	1 355	3 329	<i>Separate energy</i>
Muut asumismenot	894	55	35	357	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	8 967	11 525	19 891	13 393	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	6 345	5 700	811	4 295	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	9 367	7 964	2 816	6 752	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	15 712	13 664	3 627	11 047	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	24 679	25 189	23 518	24 440	<i>Total housing expenditure</i>

Taulukko 2b. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1995, mk / kotitalous
Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1995

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	35	8 381	0	2 480	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	223	140	19 083	6 639	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	1 527	982	58	865	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	948	98	45	389	<i>Water charges</i>
Erillinen energia	6 682	2 508	1 501	3 684	<i>Separate energy</i>
Muut asumismenot	1 791	66	53	689	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	11 207	12 175	20 739	14 747	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	5 867	5 724	667	4 049	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	8 424	8 947	1 204	6 113	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	14 291	14 671	1 872	10 162	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	25 498	26 846	22 611	24 909	<i>Total housing expenditure</i>

Taulukko 3. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 1995 lopussa

Average housing loan, number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 1995

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan, FIM	1 000 kpl Number, 1 000	%	Stage of family life cycle
Yksin asuva	122 558	117	13,9	Single person
Yksinhuoltaja	151 362	45	27,1	Single-parent family
Lapseton pari	163 098	138	23,3	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	227 285	170	62,9	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	193 968	73	61,1	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	159 124	40	45,6	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	135 210	31	31,0	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	156 734	35	51,4	All children over 18 yr.
Muut	179 179	11	25,2	Others
Kaikki	173 486	660	28,8	All

Taulukko 4. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain vuoden 1995 lopussa

Average housing loan, number and percentage of households with housing loans by region in the end of 1995

Alue	Asuntovelka Housing loan, FIM	1 000 kpl Number, 1 000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	184 429	118	26,8	Greater Helsinki
Keskukset	165 463	171	28,5	Popul. agglomeration
Muut	173 698	371	29,7	Others
Kaikki	173 486	660	28,8	Total

Taulukko 5. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 1995 lopussa, mk

Average household debt and number of households by type of debt according to age groups of households with debt in the end of 1995

Ikäryhmä	Velkamäärä ¹⁾ Debt, FIM ¹⁾	1 000 kpl Number, 1 000	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1 000	Muut velat Other loans	1 000 kpl Number, 1 000	Age group
Alle 25 v.	48 101	77	188 159	9	27 770	71	Under 25 yr.
25–34 v.	159 277	340	220 819	175	58 670	263	25–34 yr.
35–44 v.	180 516	318	187 181	237	72 280	182	35–44 yr.
45–54 v.	135 692	263	142 828	165	75 717	160	45–54 yr.
55–64 v.	95 365	92	90 278	48	76 740	59	55–64 yr.
65– v.	67 842	51	72 637	26	54 795	28	65+ yr.
Kaikki	143 032	1 142	173 486	660	63 838	764	Total

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia.

1) The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.

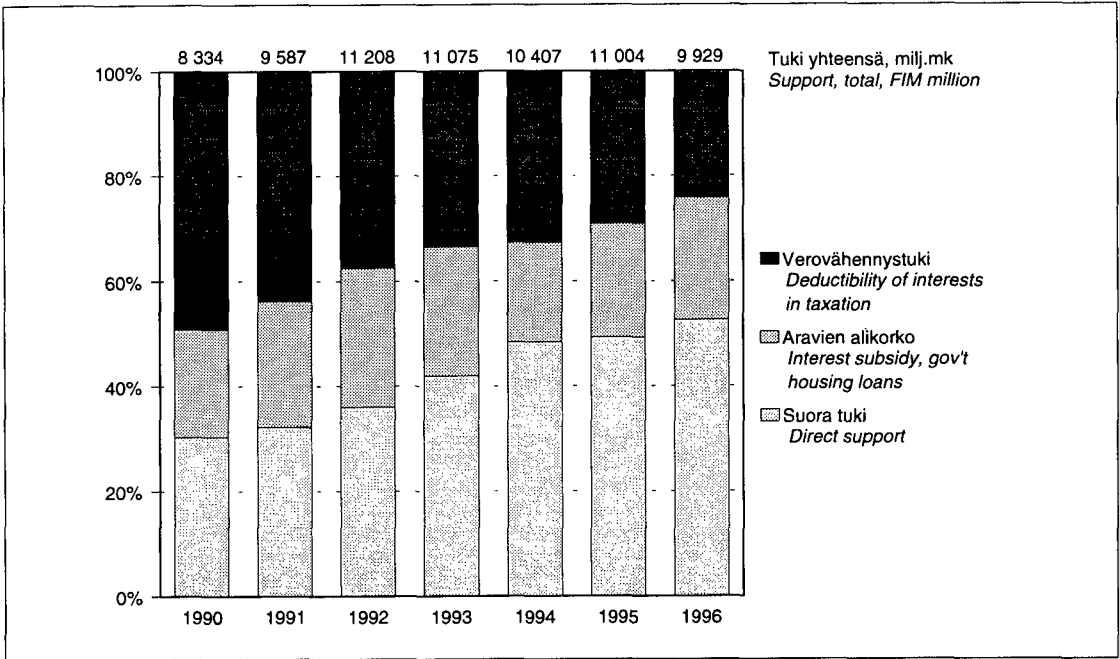
Taulukko 6. Asumisen tuki tukimuodoittain 1990 - 1996, milj.mk (käyvin hinnoin)
Housing support schemes in 1990 - 1996, FIM million (at current prices)

Tuki	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	Scheme
	<i>milj.mk - FIM million</i>							
Suora tuki								<i>Direct support</i>
Asumistuki yhteensä	1 804	2 261	3 089	3 314	3 997	4 254	3 966	<i>Housing allowance, total</i>
Yleinen	957	1 280	1 870	1 898	2 403	2 590	2 250	<i>General</i>
Eläkkeensaajien	555	657	837	920	1 007	1 055	1 112	<i>Pensioners'</i>
Opiskel. asumislisä	292	324	382	496	587	609	604	<i>Students'</i>
Korjausavustus	45	30	90	470	350	330	530	<i>Renovation subsidy</i>
ASP-tuki	522	604	693	642	301	255	154	<i>ASP scheme</i>
Korkotuki	80	116	144	172	234	453	540	<i>Interest subsidy</i>
Muu suoratuki	80	81	22	54	153	131	39	<i>Other direct support</i>
Aravien alikorko	1 703	2 295	2 970	2 723	1 972	2 381	2 300	<i>Interest subsidy, gov't housing loans</i>
Verovähennystuki	4 100	4 200	4 200	3 700	3 400	3 200	2 400	<i>Deductibility of interests in taxation</i>

Lähde: Asuntorahasto
 Valtiovarainministeriö
 Ympäristöministeriö

Source: The Housing Fund
 Ministry of Finance
 Ministry of the Environment

Kuvio 2. Asumisen kokonaistuki vuosina 1990-1996, milj.mk
Total housing support in 1990-1996, FIM million



Asuntoluotot

Housing loans

Asuntoluottojen määrä kasvoi hieman vuonna 1996

Omaa asumista varten otettujen luottojen määrä oli vuoden 1996 lopussa 178 miljardia markkaa. Asuntoluottokanta kasvoi edellisestä vuodesta 0,6 prosenttia. Vuoden 1995 lopussa kanta oli 177 miljardia markkaa.

Liike- ja säästöpankkien lisäksi muut luottolaitokset kasvattivat asuntoluottokantaansa. Kuntien valtion varoista välittämät asuntolainat sekä osuuspankkien myöntämät asuntolainat sen sijaan vähenivät vuoden 1996 aikana. Talletuspankkien osuus asuntuloitoista oli kaikkiaan yli 60 prosenttia.

Kotitaloudet olivat edelleen suurin asuntoluottojen ottajasektori. Kotitalouksien asuntoluottokanta oli vuoden 1996 lopussa yhteensä 109 miljardia markkaa eli yli 60 prosenttia koko asuntoluottokannasta. Kotitaloudet vähensivät kuitenkin asuntoluottojaan 2 miljardia markkaa vuodesta 1995. Voittoa tavoittelemattomien yhteisöjen eli lähinnä asuntoyhteisöjen ottamien luottojen osuus kaikista asuntuloitoista oli 30 prosenttia.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – SF, *Economic Statistics: Financial Markets*
Eero Savolainen, Tuulikki Lund
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston- ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoitain sekä lisäksi erikseen käyttötarkoituksen mukaan asunto- ja kulutusluottoihin luotonsaajasektorin mukaan.

Luottokantatilastossa näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa, sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajan läänin mukainen jakautuminen.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Luottovirtatilasto yhdistettiin luottokantatilastoon vuoden 1993 alusta ja luottokanta muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen lääneittäinen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Molemmissa tilastoissa oli vuonna 1996 yhteensä 674 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset.

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja asuntoluotoista on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun.

Luokitukset:

- Sektorit
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääniluokitukset

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä; Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat, omaa asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut luottolaitokset 3) vakuutuslaitokset 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt, voittoatavoittelemattomat yhteisöt, kotitaloudet ja ulkomaat.

Asuinrakennukset: Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

Osakkeet ja osuudet: Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

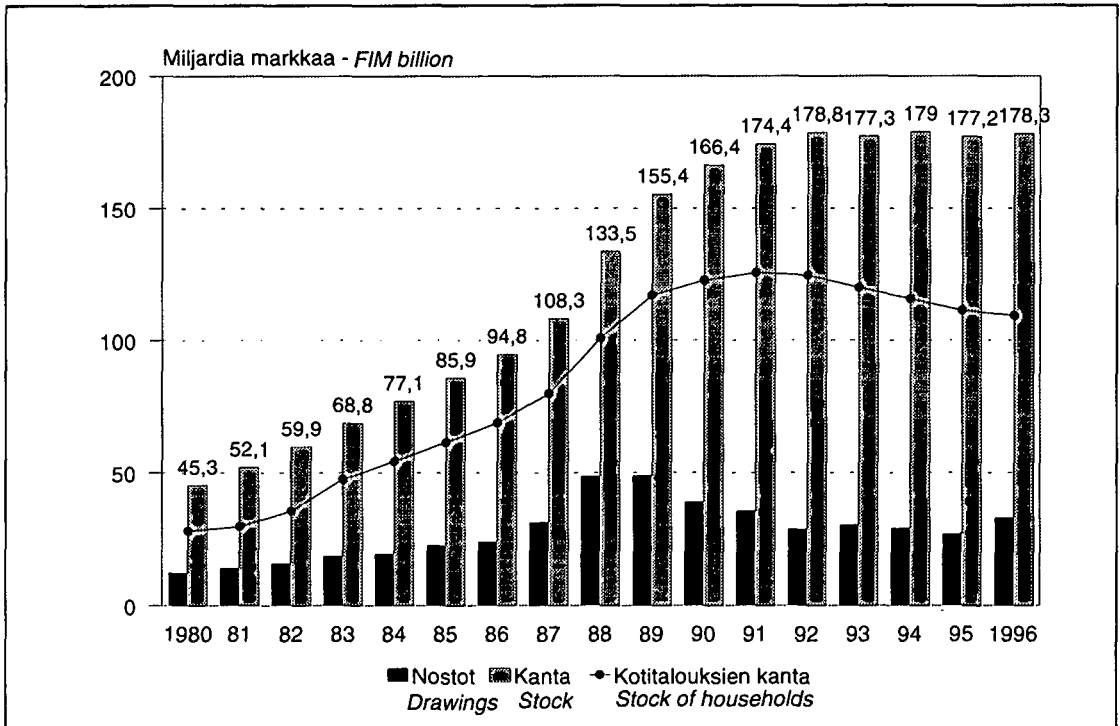
Summary

The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, other credit institutions, insurance companies, other Financial institutions, central Government and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by lender sector and drawings of housing loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by county.

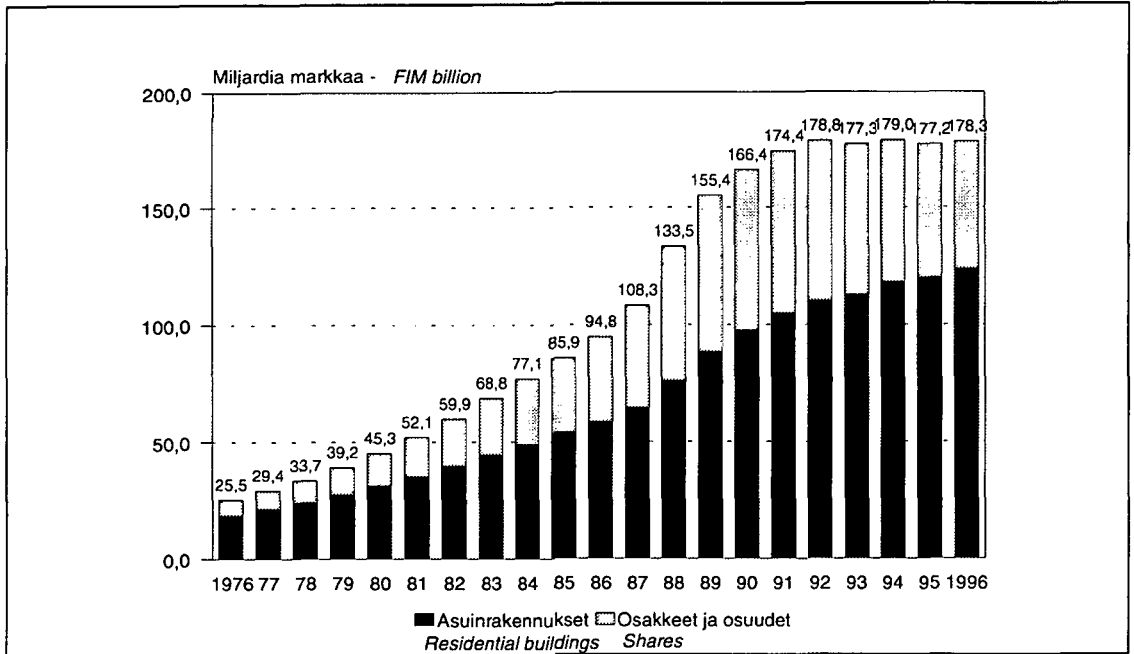
These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot
Housing loans: outstanding stock and drawings

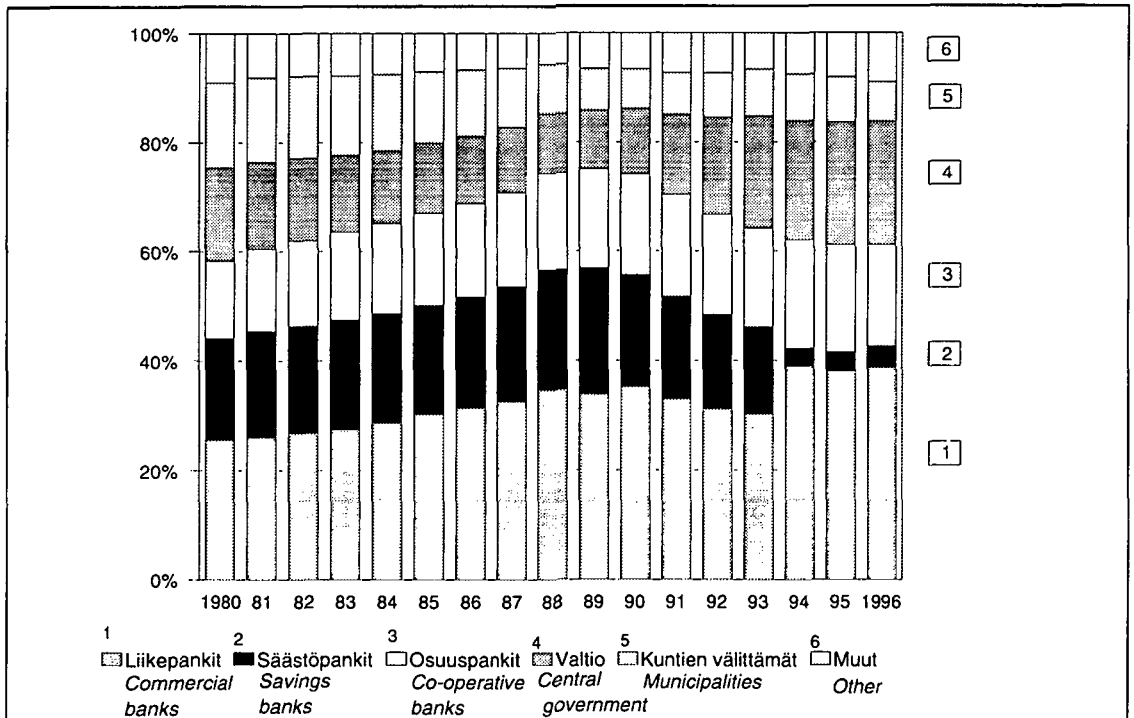


Pl. Vapaa-ajan asunnot
Excl. Vacation dwellings

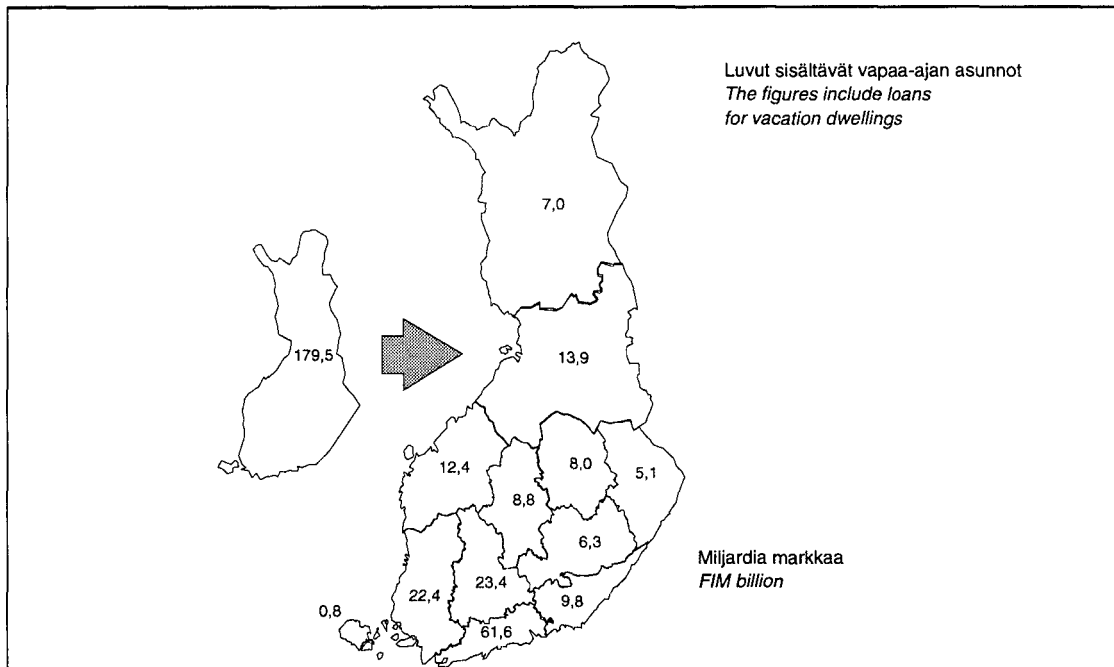
Kuvio 2. Asuntoluottokanta
Housing loans: outstanding stock



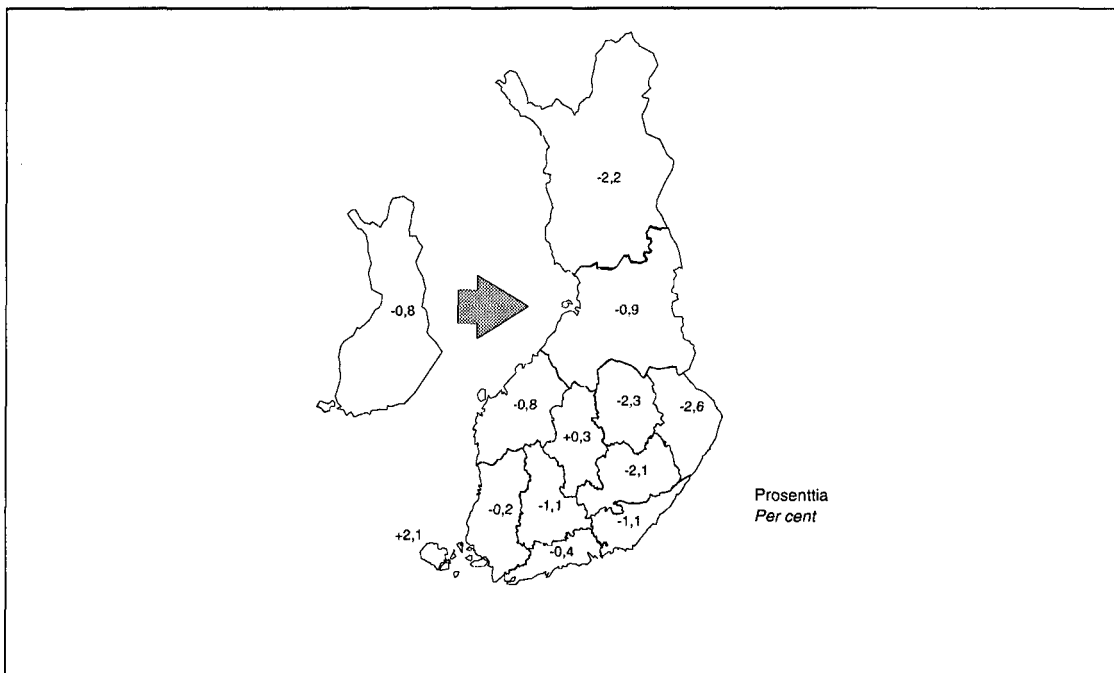
Kuvio 3. Asuntoluottojen antajat
Housing loans: outstanding stock by lender sector



Kuvio 4. Asuntoluotot lääneittäin 1995
Housing loans outstanding: stock in 1995 by province



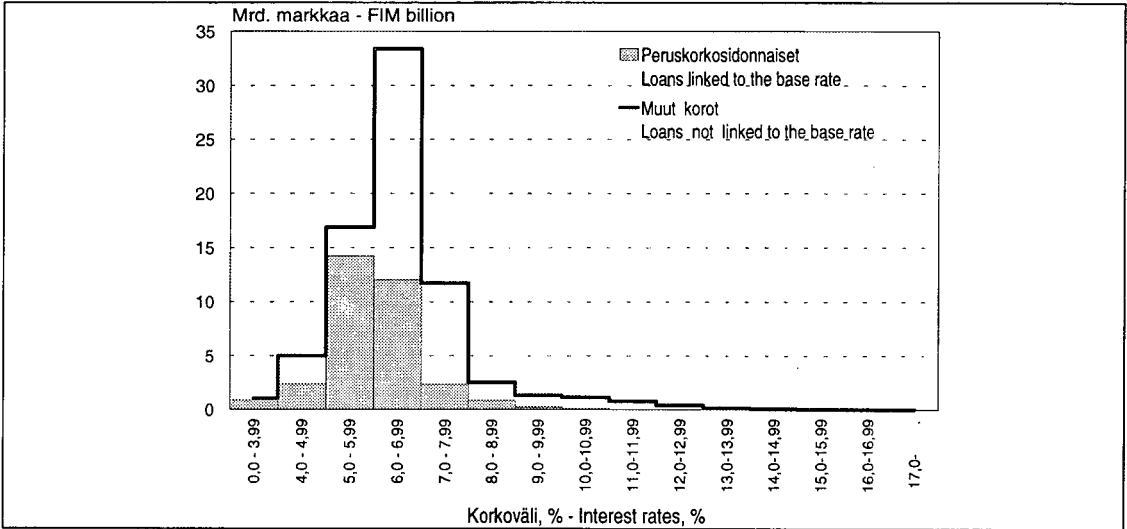
Kuvio 5. Asuntoluottokannan muutos edellisestä vuodesta
Housing loans outstanding: change in stock from previous year



Kuvio 6.

**Asuntoluottojen korkojakautuma 31.12.1996
(rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)**

*Housing loan interest rates: distribution on 31 December 1996
(stock of housing loans granted by financial institutions)*



Peruskorkosidonnaiset 33 mrd. mk – Loans linked to the base rate: FIM 33 billion

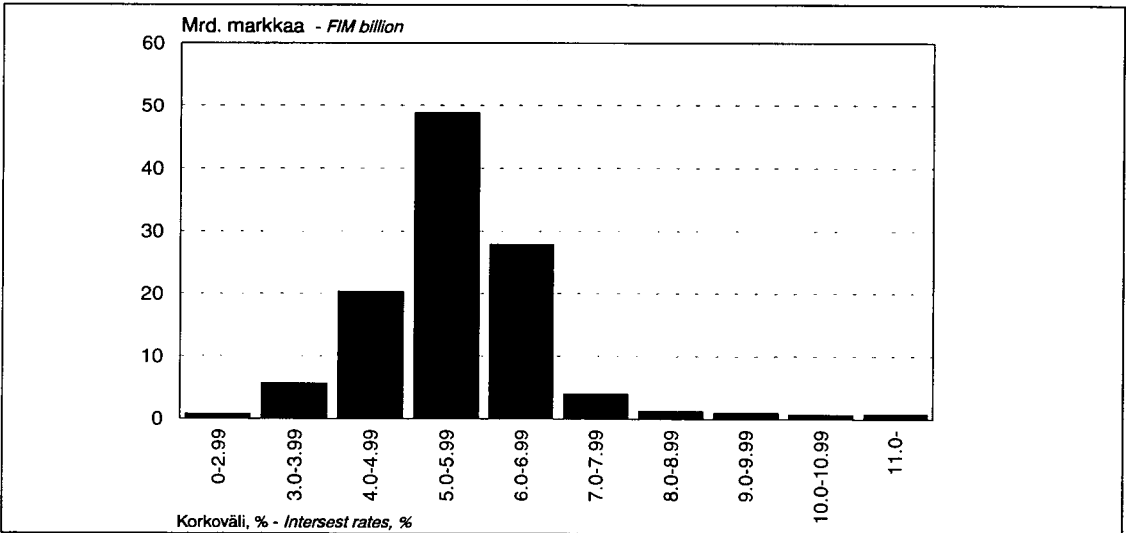
Muut 74 mrd. mk – Loans not linked to the base rate: FIM 74 billion

Asuntoluottojen keskimarkko 6,36 % – Average rate of housing loans, 6,36 per cent

Kuvio 7.

**Asuntoluottojen korkojakautuma 30.6.1997
(rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)**

*Housing loan interest rates: distribution on 30 June 1997
(stock of housing loans granted by financial institutions)*



Asuntoluottoja kaikkiaan 111 mrd.mk - Housing loans total: FIM 111 billion

Asuntoluottojen keskimarkko 6,06% - Average rate of housing loans, 6,06 per cent

Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous

Housing prices and housing company finances

Asuntojen hintojen nousu tasaantui keväällä

Vanhon kerrostaloasuntojen hintojen nousu hidastui vuoden 1997 huhti-kesäkuussa. Asuntojen hinnat kohosivat tammi-maaliskuusta pääkaupunkiseudulla keskimäärin 2,2 prosenttia, muualla maassa 3,2 prosenttia ja koko maassa kolme prosenttia. Vuoden 1996 toisesta neljänneksestä asuntojen hinnat ovat nousseet koko maassa 19 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 26 prosenttia. Reaalihinnat ovat 80-luvun puolenvälin tasolla.

Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon. Asuntokauppoja tehtiin huhti-kesäkuussa hieman enemmän kuin tammi-maaliskuussa.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat ensimmäisestä toiseen vuosineljännekseen keskimäärin 1,8 prosenttia, Espoossa 2,5 ja Vantaalla 2,3 prosenttia. Tampereella ja Turussa hinnat kohosivat 1,9 prosenttia. Hinnat pysyivät lähes ennallaan tai laskivat Oulussa, Vaasassa, Raumalla ja Kouvolassa. Pääkaupunkiseudulla vanhasta asunnosta joutui huhti-kesäkuussa maksamaan 70 prosenttia enemmän kuin muualla Suomessa.

Asuntokauppa lisääntyi neljänneksen vuonna 1996

Asunto-osakekauppa vilkastui selvästi viime vuonna. Kauppojen määrä nousi edellisvuotisesta neljänneksen noin 70 000:een. Rahaa kaupoissa käytettiin yhteensä 21,2 miljardia markkaa, 4,7 miljardia markkaa enemmän kuin vuonna 1995. Asuntokauppa jatkui vilkkaana myös keväällä 1997.

Vanhoista vapaarahoitteisista asunnoista maksettiin viime vuonna keskimäärin 4 959 markkaa neliöltä, joka oli 3,5 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Pääkaupunkiseudulla keskihinta nousi 4,6 prosenttia ja muualla maassa 2,6 prosenttia. Pääkaupunkiseudulta ostettujen asuntojen keskihinta oli 6 943 markkaa ja muualta Suomesta ostettujen 4 248 markkaa neliöltä. Koko maan asunto-osakekaupoista pääkaupunkiseudulla tehtiin 27 prosenttia.

Tilastokeskuksen laatima asunto-osakkeiden hintojen vuositilasto perustuu verottajan leimaverolaskelmiin. Tiedot ovat tilittavissa myös postinumeralueen ja kaupantekoviikon tarkkuudella.

Asuntojen hintojen nousu nopeutui neljännesvuositilaston mukaan viime vuoden loppua kohden ja edelleen tämän vuoden tammi-maaliskuussa. Silloin asuntojen hinnat olivat kohonneet 21,3 prosenttia viime vuoden tammi-maaliskuusta.

Neljännesvuositilasto perustuu aineistoon, jonka Tilastokeskus saa kiinteistönvälittäjiltä. Aineistossa verrataan samanlaatuaisia asunto-osakekauppoja.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Hinnat ja palkat: Asumisen hinnat – SF, Prices and Wages Statistics: Housing costs

Lasse Lakanen, Ilkka Lehtinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Vuokratilaston laskentamenetelmä uudistettu

Vuoden 1997 vuokratilaston laskentamenetelmä on uudistettu. Tilastoon on saatu lisättyä rekisteritiedoista asumistuensaajat, joten tilastossa mukana olevien asuntojen lukumäärä on kasvanut huomattavasti. Asuntojen vuokrien uusi hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta vuokra-asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluajakaudella verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla vuokrattaisiin ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisia asuntoja, olisi asuntojen vuokrien hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voittaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliövuokrien keskiarvoa hintakehityksen mittaamisessa.

Koska eri ajankohtina vuokrattujen asuntojen joukko on todellisuudessa erilainen, eivät eri neliövuokrien keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös vuokrattujen asuntojen ominaisuudet. Joinakin ajankohtana vuokrataan parempia asuntoja ja joinakin huonompia. Erilaatuisten asuntojen hintoja ei ole tarkoituksenmukaista suoraan verrata toisiinsa. Sekä vuokramarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaiseksi lopulta vuokrasopimus sovitaan.

Vuokratilaston laskennassa sovelletaan hedonisen hintaindeksin teoriaa, joka perustuu ajatukseen, että vuokrilla ja asunnon ominaisuuksien välillä on funktionaalinen yhteys. Tämän perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittää asuntojen vuokrat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on painotettu regressiomalli, jossa asuntojen neliövuokraa selitetään asuntojen eri ominaisuusmuuttujilla.

Painoina on käytetty otospainoja. Sisällyttämällä hintamalliin vuokraajajankokseen liittyviä osoitinmuuttujia saadaan estimoitua asuntojen vuokrien hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen vuokrien suhdetta eri ajankohtina.

Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliövuokran keskiarvo postinumeroalueittain
- asunnon pinta-ala ja alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- omakotitalo-osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli asunto on omakotitalo
- vastaavat osoitinmuuttajat rivitaloille ja "muu"-asuntotyypille
- huoneiden lukumäärä
- arava - osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli asunto on arava-rahoitettu
- uusi vuokrasuhde- osoitinmuuttuja
- aika- osoitinmuuttuja, joka ilmaisee vuokratiedon ajankohdan

Tärkeimpiä vuokratasoa selittäviä muuttujia ovat asunnon sijainti ja koko. Lisätietoja laskentamallista ja vuokratilaston tuloksista Vuokratilasto 1997 julkaisussa.

Asuntojen hinnat

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

Tilastoyksikkö: Kerrostalo- ja rivitaloasunnot

Perustiedot: Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan kiinteistövälitysyhtiöiden välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, deflaattorina kuluttajahintaindeksi.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan 1 kuukauden viiveellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 30 % vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyypit ja huone-luku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakeista tekemiin leimaverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 1996 tilastossa on kaupat vuosilta 1994–1996. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja neliöhinnat kunnittain, lääneittäin, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeralueelta.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa *Tilastotiedotuksia* ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa *Asuminen/Asuntojen hinnat*. Keskeiset tiedot julkaistaan myös *Suomen tilastollisessa vuosikirjassa*.

Summary

The price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats in deals brokered by estate agents. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.

The price statistics of dwellings are compiled quarterly and are published 1 month after the end of the quarter. The statistics cover about 30 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by real-estate agents.

Each year, price statistics are issued on housing company flats as compiled on the basis of tax authorities' stamp duty calculations. The statistics for 1996 cover flats sold in 1994–1996. The publication provides information – by municipality and province – on the numbers, total prices, and prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area.

Taulukko 1. Asuntojen hinnat 1992–1997, 2. neljännes
Dwelling prices 1992–1997, 2nd quarter

Vanhoiden kerrostaloasuntojen velattomat
 neliöhinnat
*Unencumbered selling prices per square
 metre for dwellings in old blocks of flats*

Alue <i>Region or town</i>	1992	1993	1994	1995	1996	Huoneistotyyppin mukaan <i>Type of dwellings</i>				
						1997 ¹⁾				
						Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>
mk/m ² - FIM/sq.m										
Koko Maa <i>Whole country</i>	5 309	4 985	5 362	5 137	5 458	6 479	7 713	6 142	5 837	5 497
<i>Pääkaupunkiseutu</i> ²⁾	6 530	6 346	7 056	6 663	7 156	9 001	10 330	8 438	8 288	7 843
<i>Helsinki</i>	6 826	6 752	7 576	7 151	7 715	9 679	10 705	9 111	9 076	8 034
<i>Espoo + Kauniainen</i>	6 314	5 799	6 345	6 005	6 402	7 823	8 855	7 753	7 406	8 179
<i>Vantaa</i>	5 124	4 680	4 935	4 643	4 889	6 056	7 406	5 909	5 464	6 993
<i>Kehyskunnat</i> ³⁾	4 599	4 078	4 349	4 098	4 520	4 994	5 872	4 960	4 516	5 862
<i>Tampere</i>	4 712	4 423	4 691	4 644	4 774	5 796	6 801	5 820	5 164	5 748
<i>Turku</i>	4 864	4 586	4 777	4 646	4 968	5 461	6 825	5 272	4 714	4 912
<i>Pori</i>	3 818	3 466	3 674	3 943	4 079	4 720	..	4 568	4 092	4 219
<i>Lappeenranta</i>	5 212	4 736	4 821	4 813	5 005	5 764	..	5 448	5 038	5 318
<i>Kouvola</i>	3 643	3 435	3 709	3 582	3 755	4 232	..	4 322	3 845	4 222
<i>Lahti</i>	4 289	3 942	4 098	3 884	4 257	5 045	6 006	4 867	4 555	5 185
<i>Hämeenlinna</i>	4 562	4 047	4 304	4 345	4 673	5 777	..	5 479	..	5 201
<i>Kotka</i>	3 890	3 553	3 846	3 509	3 863	4 288	..	..	..	..
<i>Rauma</i>	4 064	3 680	3 769	3 972	3 912	4 129	..	3 900	..	4 568
<i>Kuopio</i>	4 868	4 440	4 812	4 826	5 240	5 868	..	5 872	5 105	5 336
<i>Jyväskylä</i>	5 114	4 552	4 916	4 886	5 029	6 348	..	6 036	4 899	5 276
<i>Vaasa</i>	4 698	4 513	4 731	4 880	5 359	5 694	..	..	..	..
<i>Mikkeli</i>	4 358	3 940	4 141	4 339	4 691	5 382	..	5 112	..	..
<i>Joensuu</i>	5 389	4 955	5 175	4 968	5 269	5 950	..	5 982	..	4 543
<i>Oulu</i>	5 014	4 500	4 664	4 551	4 864	5 763	6 899	5 350	5 050	5 298
<i>Rovaniemi</i>	4 418	3 948	4 123	3 975	4 520	5 338	..	5 273	..	..

1) Vuoden 1997 toinen
 neljännes
Second quarter 1997

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater
 Helsinki*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirk-
 konummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti
Surrounding municipalities

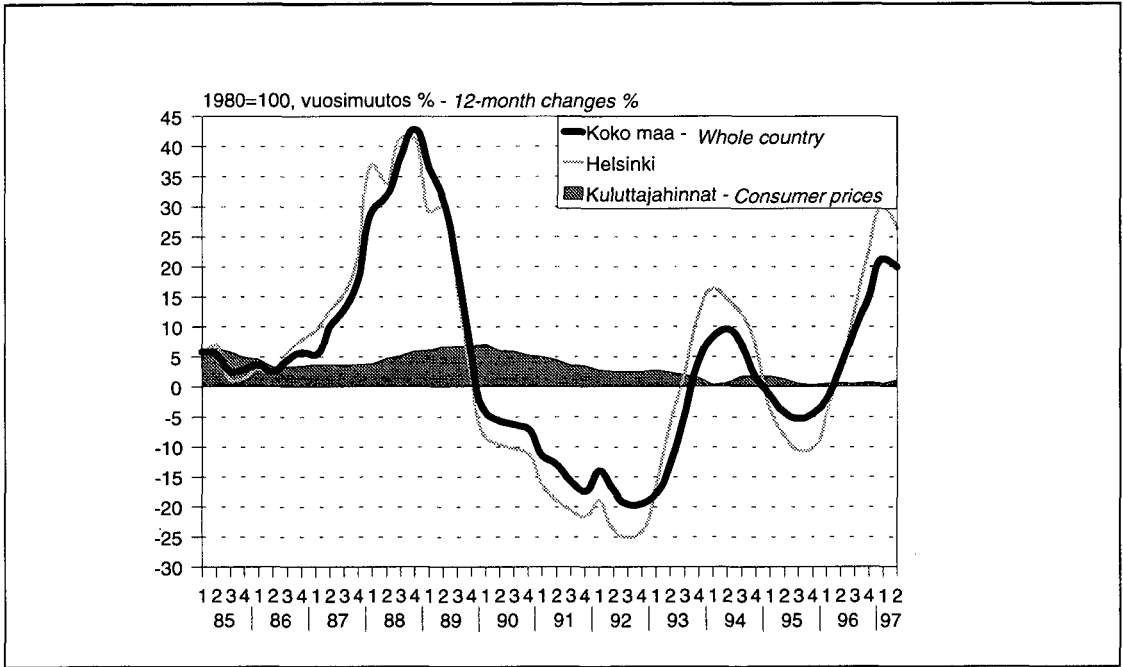
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1990–1997, 2. neljännes
The price index for housing 1990-1997, 2nd quarter

Indeksi 1983 = 100 (kerrostaloasunnot)

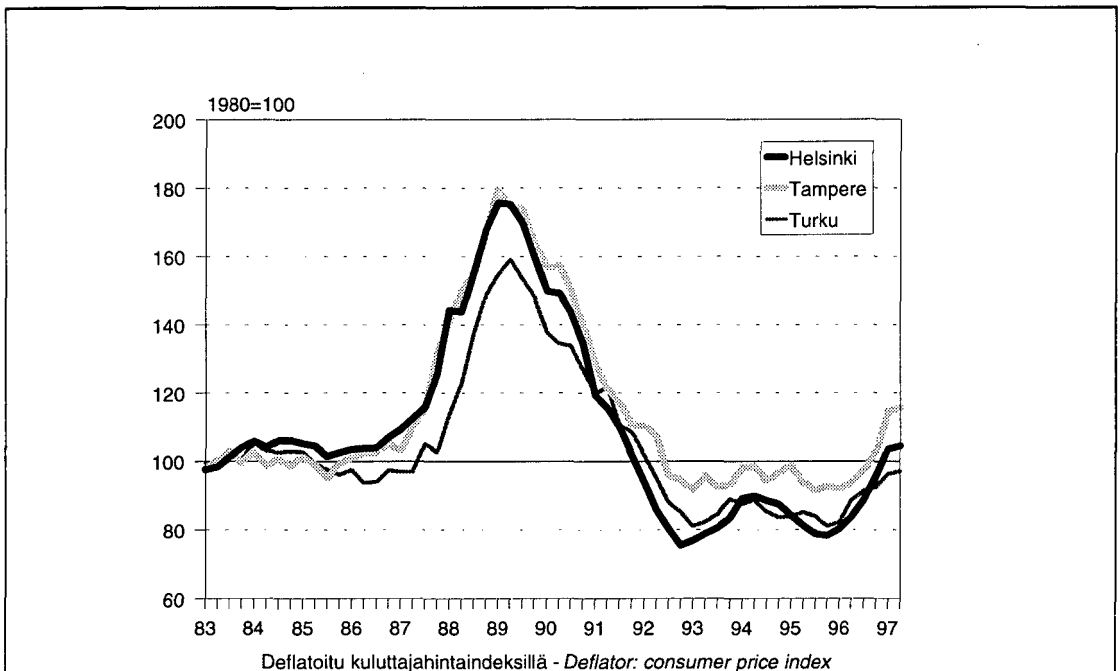
*Index 1983 = 100 (dwellings
in blocks of flats)*

<i>Alue</i> <i>Region or town</i>	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997/1.	1997/2.
<i>Koko maa – Whole country</i>	212,7	181,5	148,4	137,7	146,5	140,7	149,5	171,0	176,1
<i>Pääkaupunkiseutu</i>									
<i>Greater Helsinki</i>	209,5	169,8	129,9	125,3	138,9	128,3	137,8	165,2	168,8
<i>Helsinki</i>	208,3	167,4	128,1	126,1	141,2	129,6	139,8	168,0	171,0
<i>Espoo + Kauniainen</i>	210,7	176,9	139,4	127,8	139,7	133,8	142,7	171,2	175,5
<i>Vantaa</i>	214,6	175,8	130,2	118,7	125,5	116,3	122,5	148,6	152,1
<i>Kehyskunnat – Surrounding municipalities</i>	218,9	182,1	140,3	124,4	132,7	127,2	133,4	152,5	159,7
<i>Tampere</i>	217,8	180,5	156,1	146,4	154,6	151,3	155,6	185,7	189,3
<i>Turku</i>	192,3	173,2	141,7	133,2	138,0	134,0	143,3	155,9	158,9
<i>Pori</i>	216,9	188,5	163,8	149,0	157,8	176,8	182,9	195,7	207,5
<i>Lappeenranta</i>	197,4	180,3	157,7	143,5	146,1	147,2	153,1	172,0	178,0
<i>Kouvola</i>	217,3	178,0	146,8	137,8	149,6	143,0	149,9	171,7	173,4
<i>Lahti</i>	200,5	178,4	147,5	135,0	140,4	137,2	150,4	172,7	178,5
<i>Hämeenlinna</i>	289,0	248,9	189,6	168,1	176,0	179,4	193,0	221,6	227,3
<i>Kotka</i>	217,6	195,5	160,4	145,4	158,1	147,5	162,3	175,7	186,2
<i>Rauma</i>	257,8	228,5	199,2	181,6	185,8	188,7	185,8	198,2	192,0
<i>Kuopio</i>	198,3	173,4	148,1	134,7	146,1	148,3	161,1	174,7	180,8
<i>Jyväskylää</i>	197,8	172,7	148,5	131,6	141,4	139,5	143,5	168,2	174,3
<i>Vaasa</i>	197,7	178,6	149,6	143,2	150,1	149,1	163,7	186,8	174,9
<i>Mikkeli</i>	210,8	188,7	156,4	141,2	147,9	156,4	169,1	182,0	196,4
<i>Joensuu</i>	195,7	183,2	163,1	149,2	155,3	142,2	150,8	163,7	166,9
<i>Oulu</i>	193,0	183,9	164,8	147,7	152,6	146,0	156,1	183,9	182,8
<i>Rovaniemi</i>	167,5	158,5	140,8	125,8	131,2	123,7	140,7	150,2	162,0

Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
12-month changes in the price index for dwellings (blocks of flats) and in the consumer price index



Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys 1983–1997/2
Dwellings in old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre of flat 1983–1997/2



Tilaston kuvaama ilmiö: Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat.

Tilastoyksikkö: Vaparaohitteiset- ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin).

Perustiedot: Vuokratilasto tehdään kysely- ja rekisteritutkimuksena. Lomakkeella kysytään maksettua vuokraa sisältäen vesimaksut ja huoneistokohtaiset ylimääräiset lämmityskulut. Lomakkeella olevat asuntotiedot on saatu rakennus- ja huoneistorekisteristä, ja ne ovat esitetytynä lomakkeella. Osoitetiedot on saatu Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmästä. Lisätiedoissa on kysymyksiä vuokrasuhteen erityisehdoista ja selvitetään vuokrasuhteen alkamisajankohtaa. Asumistukirekisteri on saatu Kansaneläkelaitokselta. Vuokratilasto kuvaa koko vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokratason muutosta edellisestä vuodesta. Tilasto ei kuvaa vuokra-asuntokannan kaikkia laadullista muutoksia. Vuokrasuhteen keston vaikutus vuokriin on ollut merkittävä tekijä, kun vuokrasääntely on ollut voimassa.

Tietojen saanti: Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa *Tilastotiedotuksia*, vuodesta 1988 lähtien sarjassa *Asuminen/Vuokratilasto*. Varhaisimmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta *Sosiaalisesta aikakauskirjasta*.

The data for Statistics Finland's Rent Statistics are collected with a postal and register survey in which respondents are asked to say how much they pay in rent, including water rates and additional heating costs. Data for the items completed and printed in advance were obtained from the Buildings and Dwellings Register. Address data were obtained from the Population Register Centre's population information system. Additional items include questions concerning special clauses in the contract of lease and the time of signing the contract. The housing allowance register is from the Social Insurance Institution. The Rent Statistics describe the level of rents for the entire stock of rented dwellings and 12-month changes in rents. The statistics do not describe all qualitative changes in the stock of rented dwellings. The duration of the contract of lease had a major impact on rents when the mechanisms of rent control were still in place.

Statistics Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.

Taulukko 3. Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra mk/m2 huoneluvun mukaan huhti-kuussa 1997

Dwellings : average monthly rents in April 1997 FIM per square metre by number of rooms

Alue/Rahoitus By area/Type of financing	Asunnon huoneluku ²⁾ Number of rooms				Yhteensä Total	Muutos ¹⁾ Change ¹⁾ %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3	4+			
Koko maa	52,90	43,80	39,00	35,80	41,40	6,7	160 951
Arava – Government subsidized	42,30	39,10	36,40	34,50	36,30	2,2	92 312
Ei-Arava – Non-subsidized	53,70	44,70	39,70	36,30	42,70	7,4	68 639
Pääkaupunkiseutu	62,60	51,20	46,30	42,30	49,80	8,1	40 912
Arava – Government subsidized	47,00	43,90	41,70	39,80	41,30	1,7	25 137
Ei-Arava – Non-subsidized	63,30	52,50	47,70	43,70	52,00	9,4	15 775
Muu maa	47,90	41,10	36,70	33,60	38,40	6,2	120 039
Arava – Government subsidized	40,70	37,70	34,60	32,30	34,50	2,4	67 175
Ei-Arava – Non-subsidized	48,40	41,80	37,30	34,10	39,40	6,7	52 864
Kehykunnat	45,90	44,60	39,20	35,90	39,90	5,4	7 734
Arava – Government subsidized	38,40	40,50	37,50	35,60	37,20	1,6	4 758
Ei-Arava – Non-subsidized	47,10	45,50	39,70	36,00	40,70	6,8	2 976
Kaupunkimaiset kunnat	54,60	45,60	40,70	37,20	43,50	7,3	125 656
Arava – Government subsidized	43,10	40,00	37,10	35,40	37,10	2,3	72 275
Ei-Arava – Non-subsidized	55,30	46,60	41,70	38,10	45,20	8,2	53 381
Taajaan asutut kunnat	38,80	37,90	33,30	32,00	34,20	4,0	17 096
Arava – Government subsidized	38,20	37,50	33,90	31,80	33,70	1,7	9 740
Ei-Arava – Non-subsidized	38,90	38,00	33,10	32,10	34,30	3,7	7 356
Maaseutumaiset kunnat	38,40	35,90	33,00	32,40	33,70	4,7	18 173
Arava – Government subsidized	39,40	35,10	33,80	30,90	32,90	1,8	10 297
Ei-Arava – Non-subsidized	38,20	36,10	32,80	32,70	34,00	5,3	7 876
Helsinki	63,40	52,00	47,40	42,60	51,50	8,4	25 864
Arava – Government subsidized	47,30	44,40	41,80	39,70	41,40	1,7	15 367
Ei-Arava – Non-subsidized	64,10	52,90	49,10	44,20	53,80	9,9	10 497
Tampere	52,40	44,30	40,10	36,40	42,90	8,0	8 656
Arava – Government subsidized	45,20	39,10	35,60	33,50	35,70	4,3	4 631
Ei-Arava – Non-subsidized	52,90	45,00	41,30	38,20	44,70	8,5	4 025
Neliövuokra kuntakoon mukaan - Rent by square metre by size of municipality							
Yli 100 000 asukasta	59,00	48,90	44,10	40,40	47,40	8,1	62 554
Arava – Government subsidized	46,00	42,40	39,80	37,90	39,60	2,1	36 848
Ei-Arava – Non-subsidized	59,70	49,90	45,30	41,70	49,40	8,8	25 706
60 000 - 100 000 asukasta	50,80	42,60	37,40	34,10	40,40	7,3	16 549
Arava – Government subsidized	39,40	36,50	33,80	32,30	34,10	3,3	8 014
Ei-Arava – Non-subsidized	51,60	43,90	38,50	34,90	42,00	8,3	8 535
20 000 - 59 999 asukasta	48,30	41,90	37,40	34,10	39,20	5,3	42 815
Arava – Government subsidized	40,50	38,90	35,30	32,80	35,10	2,4	25 236
Ei-Arava – Non-subsidized	48,90	42,60	38,00	34,80	40,40	6,4	17 579
alle 20 000 asukasta	39,30	37,70	34,00	32,30	34,50	6,0	39 032
Arava – Government subsidized	38,60	36,00	33,50	31,00	33,00	5,5	22 214
Ei-Arava – Non-subsidized	39,40	38,00	34,20	32,70	34,90	1,8	16 818

1) Keskivuokrien laskentatapa muutettu edellisvuodesta

1) The method used in calculating average rents differs from the previous year

2) Keittiö laskettu huoneeksi

2) The kitchen is classified as a room

3) Muutos laskettu hedonisella regressiomallilla. Arava-asunnoissa muutos laskettu samoista asunnoista

3) The change was calculated using a hedonic regression model. In government-subsidized housing the change was calculated from the same dwellings.

Taulukko 4. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1974–1997
Dwellings with central heating: average rents per square metre, 1974–1997

	Aravahuoneistot		Vapaa-rahoitteiset		Yhteensä		Vuokra- indeksi 1962=100	Kuluttaja- hinta- indeksi 1962=100	Valtioneuvoston vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m ²			
	<i>Government subsidized</i>		<i>Non-subsidized</i>		<i>Total</i>				<i>Index for rental dwellings 1962=100</i>	<i>Consumer price index 1962=100</i>	<i>Government-affirmed changes in rents, FIM 0.01/sq.m</i>	
	mk/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	mk/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	mk/m ²	Muutos ¹⁾ Change %					Kevät Spring (1.3/1.4)	Syysy Autumn (1.8)
<i>Koko maa – Whole country</i>												
1974	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	–		
1975 ²⁾	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	–	–		
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	–		
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	–		
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	–		
1979 ³⁾	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	–		
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72		
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,5	40	65		
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87–105	–		
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	–		
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	–		
1985 ⁴⁾	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	–		
1986 ⁵⁾	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	–30		
1987	18,78	–1,5	19,36	0,2	19,11	–0,5	418,4	716,0	–	–		
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	–		
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	–		
1990 ⁶⁾	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	–		
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	–		
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1	100/100	–		
1993	30,32	5,5	34,82	5,7	32,70	5,7	625,9	928,6	150	–		
1994	31,09	2,0	35,49	2,1	33,42	2,1	639,0	930,6	70	–		
1995	32,23	2,9	35,63	1,5	34,03	2,1	652,4	944,9	– ⁷⁾	– ⁷⁾		
1996	33,20	2,8	37,20	3,6	35,40	3,2	673,3	951,2	– ⁷⁾	– ⁷⁾		
1997	36,30		42,70	9	41,40	6,7*	718,40	960,5	– ⁸⁾	– ⁸⁾		

- 1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista. – *Changes calculated for the same dwellings.*
- 2) Vuoteen 1975 asti tiedustelukuukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975–1984 marraskuu. *Up to 1975 the survey month was September and from 1975 to 1984 November.*
- 3) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. *From 1979 on the rent includes payments for water and extra heating costs.*
- 4) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedustelukuukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1984 toukokuuhun 1985. *The sample was revised and survey month was changed to May. The change in rent is from February 1984 to May 1985, %.*
- 5) Vuodesta 1986 lähtien tiedustelukuukautena on huhtikuu. – *From 1986 on, the survey month is April.*
- 6) Muutosprosentit huhtikuusta 1989 toukokuuhun 1990. – *The change from April 1989 to May 1990, %.*
- 7) Valtioneuvosto ei enää anna yleisohjeita vuokran muutoksista. – *The Council of State no longer issues general instructions on changes in rents.*
- 8) Muutosprosentti on laskettu vuonna 1997 regressiomallilla koko aineistosta. Keski vuokra on laskettu koko aineistosta. *The percentage change was calculated in 1997 by regression model using the entire data. The mean rent was calculated from the entire data.*

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoyhteisöjen tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt.

Tilastoyksikkö: Asunto-osakeyhtiö ja aravavuokratalo.

Perustiedot: Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään n. 2 000:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 1995 vastasi noin 6 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Vuodesta 1993 lähtien tilastossa on mukana aravavuokratalot. Otoksen perusjoukkona ovat aravakiinteistörekisteri ARAKIRE:n sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot. Otokseen poimittiin vuonna 1995 ositettua satunnaisotantaa käyttäen 950 vuokrataloa, mikä on noin 8 % vuokrataloyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhteisöjen kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukaan yhteisölle maksamat vastikkeet ja vuokrat.

Tietojen saanti: Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa *Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto*. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa *Tilastotiedotuksia*. Aravatalojen aikaisempien vuosien tiedot on julkaistu *Asuntohallituksen tilastoselvityksiä* -sarjassa.

The statistics describe primarily the costs of housing companies, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing company. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and the charges or rents that owner-occupants and tenants pay to these corporations.

The data of housing companies are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series. Until this year, the data of government-subsidised real estate companies were published in the Statistics of the National Housing Board of Finland.

Taulukko 5. Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ja hoitokulut (kerros-, rivi- ja pientalot yhteensä)
Aggregate revenue and maintenance expenditure of blocks of flats, attached houses and single-unit dwellings

Lääni – Province		1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990 ¹⁾	1991	1992	1993	1994	1995
		p/m ² /kk- FIM 0.01/sq.m/month												
Uudenmaan	tuotot - revenue	826	876	910	942	924	949	998	1 096	1 175	1 208	1 238	1 304	1 371
	kulut - expenditure	778	850	902	860	882	925	967	1 050	1 147	1 163	1 214	1 305	1 321
Turun ja Porin	tuotot - revenue	731	745	780	803	791	780	834	922	1 016	1 017	1 080	1 089	1 176
	kulut - expenditure	676	719	787	729	744	732	827	901	966	965	1 054	1 050	1 119
Hämeen	tuotot - revenue	718	730	758	799	762	787	821	885	953	970	1 011	1 044	1 111
	kulut - expenditure	671	717	770	730	735	744	800	877	927	929	982	1 049	1 066
Kymen	tuotot - revenue	753	766	813	824	812	793	838	879	968	1 015	1 014	1 123	1 163
	kulut - expenditure	718	740	798	800	802	747	794	883	948	948	1 006	1 115	1 146
Mikkelin	tuotot - revenue	772	782	830	821	800	824	852	911	971	975	1 076	1 201	1 123
	kulut - expenditure	732	775	841	770	785	787	832	914	966	962	1 078	1 150	1 116
Pohjois-Karjalan	tuotot - revenue	795	791	832	852	794	790	846	1 003	1 006	934	1 026	1 088	1 112
	kulut - expenditure	750	775	862	796	792	773	849	1 015	960	932	1 033	1 073	1 062
Kuopion	tuotot - revenue	785	797	844	849	854	881	916	933	1 018	1 031	1 097	1 083	1 188
	kulut - expenditure	761	801	860	780	842	875	868	930	980	980	1 055	1 054	1 152
Keski-Suomen	tuotot - revenue	764	755	858	822	847	831	861	994	1 070	1 081	1 182	1 197	1 155
	kulut - expenditure	735	749	847	777	838	798	836	992	1 033	1 026	1 195	1 173	1 100
Vaasan	tuotot - revenue	767	743	764	806	750	791	834	861	948	956	1 015	1 086	1 096
	kulut - expenditure	704	721	763	738	731	741	807	875	948	953	1 015	1 063	1 074
Oulun	tuotot - revenue	724	735	782	785	799	798	818	891	1 012	1 015	996	1 037	1 058
	kulut - expenditure	660	697	788	749	770	765	788	869	978	956	985	1 034	1 041
Lapin	tuotot - revenue	830	821	854	832	815	800	847	983	1 073	1 097	1 145	1 176	1 232
	kulut - expenditure	756	819	861	787	807	766	834	978	1 016	1 064	1 153	1 151	1 200
Koko maa Whole country	tuotot - revenue	778	800	836	859	839	848	895	983	1 062	1 079	1 122	1 173	1 234
	kulut - expenditure	730	779	836	791	808	815	869	961	1 032	1 035	1 103	1 161	1 191

1) 1990 otos on uusittu. Otos painottuu enemmän kerrostaloihin ja sisältää suurempia sekä vanhempia yhtiöitä.
The sample for 1990 has been renewed, with more weight on blocks of flats, notably on larger and older housing companies.

Taulukko 6. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä 1995
Capital and maintenance charges in housing companies in 1995

Lääni <i>Province</i>	Pääomavastikkeet, p/m ² /kk <i>Capital charges, FIM 0.01/sq.m/month</i>					Hoitovastikkeet, p/m ² /kk ¹⁾ <i>Maintenance charges, FIM 0.01/sq.m/month ¹⁾</i>					
	Rakennusten valmistumisvuosi – <i>Completion year of buildings</i>										
	Yhteensä <i>Total</i>	-1959	1960– 1969	1970– 1979	1980–	Yhteensä <i>Total</i>	-1959	1960– 1969	1970– 1979	1980–	
Uudenmaan	1	56	51	25	40	143	1 275	1 211	1 375	1 301	1 201
	2	74	-	43	30	100	871	916	1 179	954	787
Turun ja Porin	1	77	31	40	41	260	1 165	1 229	1 152	1 177	1 065
	2	124	43	7	26	190	780	992	882	845	716
Hämeen	1	75	26	36	41	256	1 067	997	1 102	1 080	1 076
	2	120	6	-	28	200	666	574	498	747	621
Kymen	1	58	44	24	60	114	1 128	1 149	1 085	1 126	1 160
	2	125	-	198	11	192	774	-	948	790	742
Mikkelin	1	24	6	49	8	27	1 182	1 158	1 170	1 249	1 109
	2	70	-	-	6	107	750	-	1 123	810	701
Pohjois-Karjalan	1	3	-	4	-	8	1 128	874	1 219	1 168	1 063
	2	87	-	-	12	155	884	-	811	996	808
Kuopion	1	39	23	5	18	135	1 203	1 061	1 370	1 135	1 182
	2	75	-	-	22	102	880	809	1 166	884	870
Keski-Suomen	1	46	-	35	5	174	1 074	574	1 236	1 149	1 075
	2	73	-	-	28	89	718	-	986	797	673
Vaasan	1	100	-	5	36	382	1 079	1 094	1 044	1 137	1 021
	2	15	57	154	4	12	841	535	1 860	956	754
Oulun	1	34	121	32	18	-	1 092	1 098	1 118	1 150	976
	2	60	-	148	16	73	749	-	889	636	789
Lapin	1	98	4	59	21	308	1 215	1 307	1 191	1 281	1 095
	2	150	-	172	109	174	924	-	1 088	1 020	808
Koko maa <i>Whole country</i>	1	60	42	28	34	171	1 188	1 158	1 246	1 203	1 125
	2	87	22	51	25	124	794	802	1 039	853	740

1 = Kerrostalot – *Block of flats*

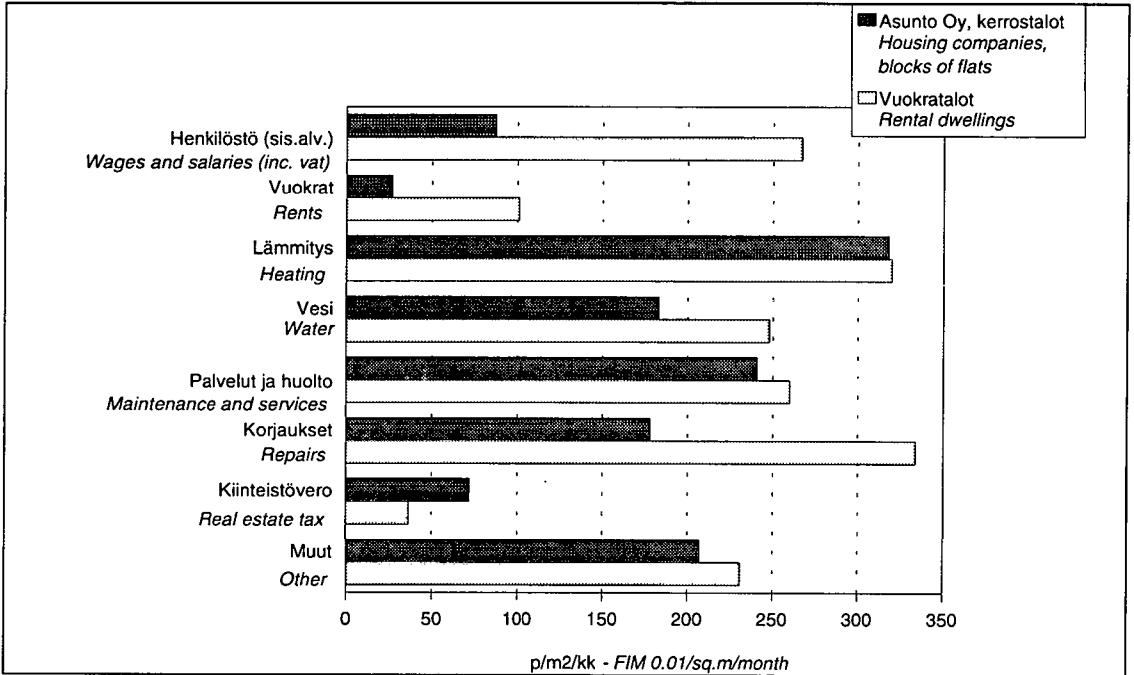
2 = Rivi- ja ketjutilat – *Attached houses*

.. = alle 10 yhtiötä tilastossa – *number of companies in statistics less than ten*

- = ei tietoa – *data not available*

1) Ml. vesimaksut – *Incl. payments for water*

Kuvio 5. Asuntoyhteisöjen hoitokulut huoneistoalaa kohden 1995
Housing corporations' maintenance costs per square metre in 1995



Asunnonostoaikomukset

Intentions to buy a dwelling

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, Economic Statistics: National Accounts
Pellervo Marja-aho
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Kotitalouksien hankintasuunnitelmat: Tiedot kotitalouksien ostoaiكومuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometrillä avulla mitataan suomalaisten mielikuvia yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aiكومuksista tehdä suurempia hankintoja, säästää tai ottaa luottoa. Kuluttajabarometrillä kysymykset ovat suurimmaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrillä.

Tutkimusmenetelmä: Kuluttajabarometrillä tiedot kerätään Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen yhteydessä. Suurin osa tiedoista saadaan puhelinhaastattelulla. Tutkimusalueena on koko maa. Otoskoko on 1 800 henkilöä. Kuluttajabarometrillä kato on noin viisitoista prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus on tehty neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

Vastaajat edustavat Suomen väestöä iän, sukupuolen, asuinläänin ja äidinkielen suhteen. Tutkimuksessa käytetään niin sanottua rotatoivaa paneelia eli samalle henkilölle esitetään kysymykset kolme kertaa aina puolen vuoden välein. Tutkimuksen kohdehenkilöistä on siis uusia haastateltavia aina noin kolmannes.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Yleisjulkaisussa on lyhyt kuvaus keskeisistä tulokista sekä graafiset esitykset tärkeimmistä muututtajista. Taulukkojulkaisu täydentää yleisjulkaisua antaen lukijalle tarkempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista. Kuukausitilastossa julkaistaan lokakuusta 1995 alkaen keskeiset tiedot 1-2 viikon viiveellä haastattelusta.

Households' buying intentions. The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.

Survey method. The data of the consumer survey are collected in connection with Statistics Finland's labour force survey. Most of the data are obtained by telephone interview. The survey covers the whole country. The sample consists of 1,800 people. The survey's non-response rate is about 15 per cent.

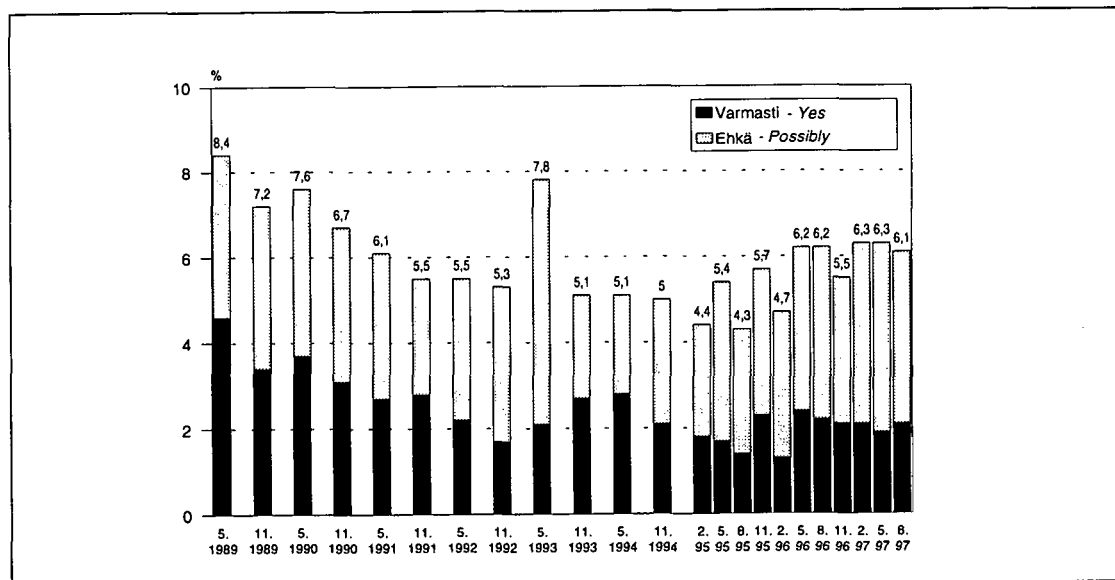
The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex, province of residence and mother tongue. The survey uses a rotating panel in which the same person is questioned three times, six months apart. This means that at any given survey time one-third of the sample are new respondents.

Data availability. Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a general report (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (four times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics gives the main results within two weeks of the interviews.

Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, vuosina 1989–1997, %

Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in 1989–1997 as a % of all households

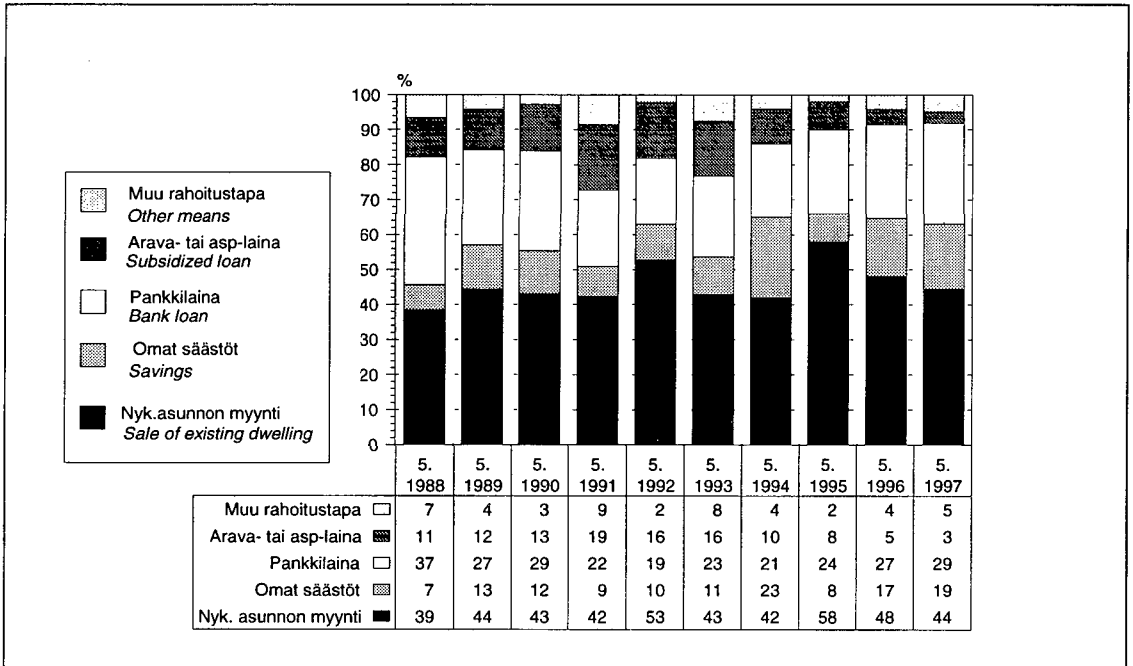


Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät 'varmasti' ja 'ehkä' yhteensä

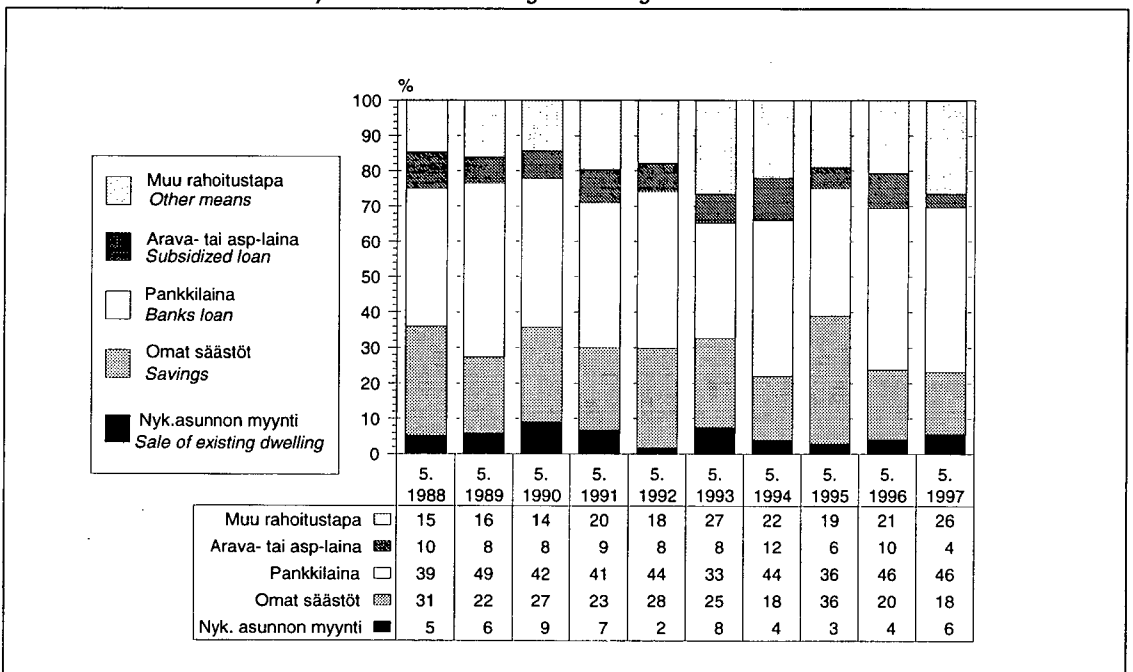
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined

	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	
Perhetyypin mukaan - By family type										
1 aikuinen	7,6	7,0	6,1	4,4	8,8	3,2	3,0	3,5	3,9	1 adult
2 aikuista	7,7	5,7	4,4	7,7	6,5	4,0	6,5	8,0	7,4	2 adults
3 aikuista	6,9	2,4	3,3	3,8	4,6	6,1	2,4	3,6	2,4	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	10,4	7,6	8,6	3,1	0,0	4,8	10,5	8,5	9,1	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	11,0	16,7	9,2	5,4	9,1	10,1	9,1	7,9	9,9	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	11,3	10,7	9,8	5,0	8,6	7,8	8,5	12,4	10,6	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	11,7	5,0	6,6	11,1	11,3	10,6	5,6	2,2	3,6	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	7,6	6,1	5,2	5,7	7,5	3,7	4,4	5,4	5,2	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	10,2	11,1	8,3	5,0	8,4	8,2	7,9	8,1	8,9	All families with children
Alueen mukaan - By region										
Pääkaupunkiseutu	11,9	10,3	7,4	6,5	10,6	5,5	6,1	8,7	8,3	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	8,5	8,0	5,8	6,0	8,4	5,1	6,5	5,8	8,3	Rest of southern Finland
Väli-Suomi	6,3	4,7	6,5	4,0	6,3	6,6	3,9	4,6	2,9	Central Finland
Pohjois-Suomi	7,6	8,3	4,9	5,6	4,1	1,2	3,8	7,0	4,0	Northern Finland
Viitehenkilön iän mukaan - By age of reference person										
18–24 v.	9,9	10,9	6,8	5,3	6,3	6,7	3,7	3,8	6,3	18–24 years
25–34 v.	12,6	13,1	12,7	9,6	12,2	8,7	7,7	10,8	13,2	25–34 years
35–44 v.	8,7	5,5	4,7	6,1	9,3	5,1	7,1	5,4	6,9	35–44 years
45–54 v.	6,5	7,3	2,8	2,4	7,4	5,3	2,9	7,1	4,1	45–54 years
55–64 v.	5,2	2,9	3,4	4,9	4,3	1,0	5,6	3,8	2,5	55–64 years
65–74 v.	3,1	3,0	1,5	2,5	3,6	2,5	2,2	2,5	2,5	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	8,4	7,6	6,1	5,5	7,8	5,1	5,4	6,2	6,3	All households

Kuvio 2. Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1988–1997
The primary means of financing a housing transaction in 1988–1997



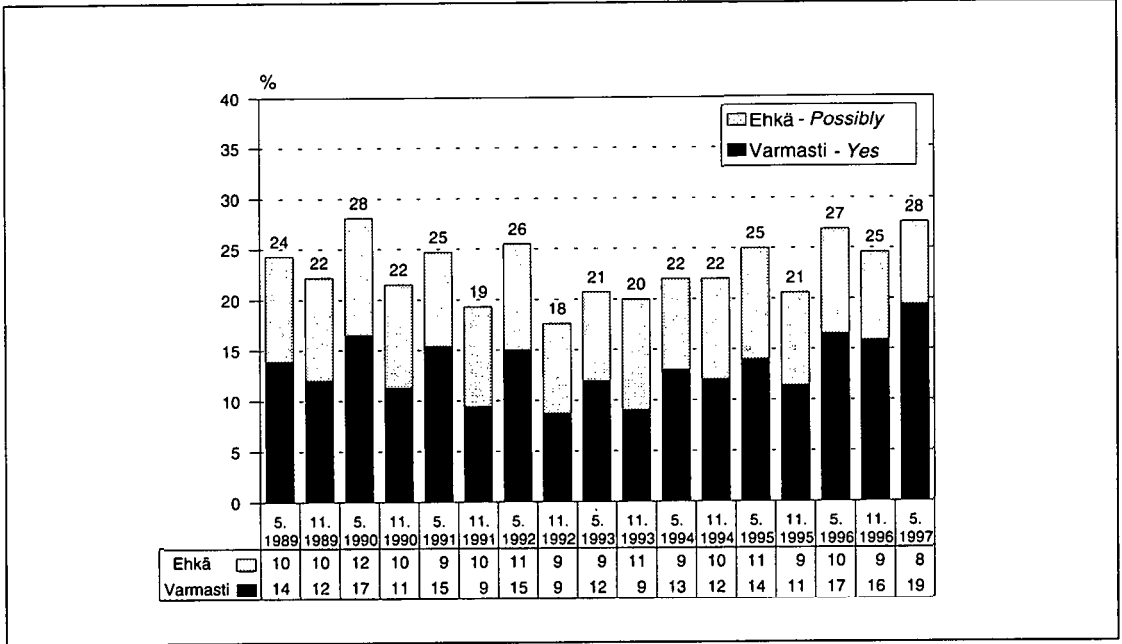
Kuvio 3. Asunnonoston toissijainen rahoitustapa vuosina 1988–1997
The secondary means of financing a housing transaction in 1988–1997



Kuvio 4.

Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana

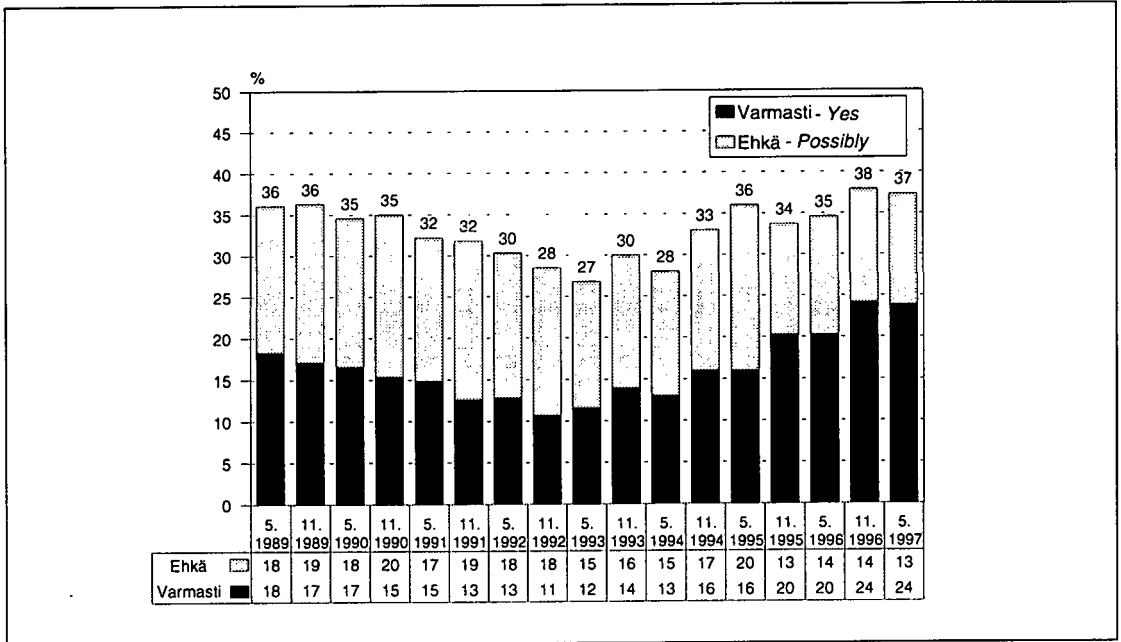
Share of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey



Kuvio 5.

Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana

Share of households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey



Maan hinta

Land use and land prices

Kiinteistökauppa vilkastui vuonna 1996

Vuonna 1996 tehtiin 57 000 kiinteistökauppaa. Se on 8 % enemmän kuin vuonna 1995 ja 15 % enemmän kuin kiinteistökaupan laman syvimpänä vuonna 1993. Myydyistä kiinteistöistä 40 % oli joko rakennettuja tai rakentamattomia pientalokiinteistöjä. Kiinteistökauppaan käytettiin 14,2 miljardia markkaa, joka on 5 % enemmän kuin edellisenä vuonna.

Pientalokauppa käy, tonttikauppa edellisen vuoden tasolla

Rakennettujen pientalokiinteistöjen kaupat lisääntyivät 23 % vuoteen 1995 verrattuna. Kauppoja tehtiin 13 000 kpl. Kauppa vilkastui selvästi loppuvuonna.

Keskihinta koko maassa oli 400 000 mk. Talo ja tontti maksoivat Helsingissä keskimäärin 690 000 mk, Espoossa 760 000 mk, Vantaalla 550 000 mk, Kauniaisissa 1 345 000 mk, Turussa 490 000 mk, Tampereella 500 000 mk, Oulussa 440 000 mk ja Joensuussa 400 000 mk. Kaava-alueen ulkopuolella pientalo maksoi keskimäärin 270 000 mk.

Tonttikauppa on rauhallista koko maassa, pientalotontteja myytiin 2 300 kpl. Kaupungeissa pientalotontti maksoi keskimäärin Helsingissä 340 mk/m², Espoossa 240 mk/m², Vantaalla 150 mk/m², Kauniaisissa 540 mk/m², Turussa 125 mk/m², Tampereella 150 mk/m², Oulussa 110 mk/m² ja Joensuussa 70 mk/m². Kaava-alueen ulkopuolella pientalotontti maksoi keskimäärin 13 mk/m².

Peltokauppa maltillista

Vuonna 1996 tehtiin 518 peltokauppaa, mikä on 4 % vähemmän kuin edellisenä vuonna. Hinta oli keskimäärin 17 500 mk/ha. Kalleinta pelto oli Turun ja Porin läänissä, 24 000 mk/ha ja halvinta Lapin läänissä, 5 800 mk/ha. Vaasan läänissä peltokauppoja tehtiin 20 % vähemmän edellisvuoteen verrattuna. Pellon hinta Vaasan läänissä laski hieman ja oli nyt keskimäärin 20 000 mk/ha.

Metsää myytiin entiseen tapaan

Edustavia metsäkauppoja tehtiin 2 100 kpl ja niiden keskihinta oli 9 000 mk/ha. Metsän hinnassa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia edellisvuoteen verrattuna. Kalleinta metsää myytiin Hämeen läänissä 13 000 mk/ha.

Lomatonttien kysyntä vakaata

Rantakaava-alueen rantatonttien kauppoja tehtiin 600 kpl, 10 % enemmän kuin vuonna 1995. Hintataso on pysynyt ennallaan, rantatontti maksoi keskimäärin 30 mk/m². Rantaan rajoittuvan rakennetun lomakiinteistön keskihinta oli 250 000 mk.

Kaava-alueiden ulkopuolella rantaan rajoittuva tontti maksoi noin 15 mk/m² ja rakennettu lomakiinteistö keskimäärin 280 000 mk. Niiden tonttien, jotka eivät ole veden äärellä eli niin sanottujen kuivan maan tonttien neliöhinta oli keskimäärin 6 mk/m².

Tiedustelut - Inquiries

Maanmittauslaitos - National Land Survey of Finland
Seppo Kaitila, Mirja Uotinen
Puh. (09) 1541 - Tel. (international) + 358 9 1541

Pasilan virastokeskus
PL 84, 00521 Helsinki - P.O.B. 84, 00521 Helsinki

Kiinteistöjen kauppahintatilasto

Ilmiöalue: Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

Perustiedot: Tiedot kiinteistökaupoista saadaan maanmittauslaitoksen ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksessa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot vuodesta 1985 alkaen, yhteensä noin 840 000 kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatu joko ao. kunnassa tai selvitetty maanmittaustoimistossa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoitusta rekisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupan vahvistajan luovutuskirjasta.

Tietojen saanti: Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittauslaitoksen vuosittain ilmestyvästä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim. Myhrberg–Väänänen: *Pellon ja haja-asutusrakennuspaikkojen hintaindeksit*, MMH:n julkaisu n:o 63, Airaksinen Markku: *Metsänhintaindeksi*, MMH:n julkaisu nro 65, Myhrberg Olavi–Heinonen Tuomo–Väänänen Juhani: *Omarantaisten lomarakennuspaikkojen hinta ja hintaindeksi Suomessa 1982–1990*, MMH:n julkaisu nro 69, Heinonen Tuomo: *Asuinpientalo- ja rivitalotonttien hinta ja hintakehitys Suomen kaupungeissa v. 1985–91*,

MMH:n julkaisu nro 70, Väänänen Juhani: *Rantaan rajoittumattomien rakentamattomien lomarakennuspaikkojen hinta ja hintakehitys Suomessa v. 1982–92*, MMH:n julkaisu nro 72 ja Tajas Elina: *Maan hinnan muutosten vaikutus kiinteistöarviontiin*, MMH:n julkaisu nro 73, Peltola Risto: *Maatalousmaan arvo ja hinta Suomessa v. 1980–1996*, MML:n julkaisu nro 83.

Määritelmiä: *Kiinteistökaupalla* tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määrälän vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta.

Summary

The statistical tables provides information on purchases on real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 840,000. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the plan.

The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work etc.

Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.

Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1994–1996

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchaser in 1994–1996

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
		kpl number	milj. mk FIM million	ha	
Julkinen yritys	1994	4	2,2	2	Public enterprise
	1995	38	2,7	42	
	1996	11	6,9	226	
Yksityinen yritys	1994	1 553	1 792,1	1 574	Private enterprise
	1995	2 103	2 111,4	1 734	
	1996	2 138	2 405,6	1 511	
Rahoituslaitos	1994	140	149,6	187	Financial institution
	1995	246	144,2	89	
	1996	98	68,5	147	
Valtio	1994	50	41,8	22	Central government
	1995	61	38,1	145	
	1996	24	50,2	62	
Kunta, kuntainliitto	1994	983	255,3	1 073	Local government
	1995	1 715	494,0	902	
	1996	1 024	336,1	1 051	
Sosiaaliturvarahasto	1994	1	0,3	0	Social security fund
	1995	-	-	-	
	1996	-	-	-	
Valtion kirkko	1994	16	2,4	5	State church
	1995	54	10,3	6	
	1996	19	10,2	166	
Säätiö tai rahasto	1994	17	122,0	9	Foundation or found
	1995	27	25,6	6	
	1996	23	48,1	11	
Muu yksityinen yhteisö	1994	295	163,9	88	Other non-profit institution
	1995	170	80,1	126	
	1996	336	135,9	173	
Maanviljelijä tai perikunta	1994	165	32,6	416	Farmer, decedent estate
	1995	171	30,2	538	
	1996	133	27,1	814	
Muu yksityinen tai perik.	1994	13 149	3 672,9	4 367	Other private person or household, decedents estate
	1995	12 700	3 824,2	4 111	
	1996	15 206	4 539,0	4 551	
Ulkomainen talousyksikkö	1994	95	63,0	61	Purchaser from the rest of the world
	1995	14	3,5	16	
	1996	59	30,3	18	
Konkurssipesä	1994	1	1,2	0	Bankrupt's estate
	1995	7	3,1	-	
	1996	-	-	-	
Yhteensä	1994	16 469	6 299,4	7 804	Total
	1995	17 306	6 767,2	7 718	
	1996	19 071	7 658,0	8 729	

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.

In tables 1–4 contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1994–1996

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser in 1994–1996

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1994	60	11,9	1 336	<i>Public enterprise</i>
	1995	119	12,8	4 980	
	1996	134	18,1	4 848	
Yksityinen yritys	1994	1 592	1 072,1	18 178	<i>Private enterprise</i>
	1995	1 835	697,2	43 357	
	1996	1 800	594,9	36 119	
Rahoituslaitos	1994	102	66,5	1 922	<i>Financial institution</i>
	1995	388	77,5	1 460	
	1996	76	18,9	1 055	
Valtio	1994	511	140,4	13 421	<i>Central government</i>
	1995	354	53,0	16 928	
	1996	505	142,4	17 578	
Kunta, kuntainliitto	1994	635	120,9	4 296	<i>Local government</i>
	1995	668	68,0	3 467	
	1996	803	137,6	5 275	
Sosiaaliturvarahasto	1994	2	0,2	8	<i>Social securitys fund</i>
	1995	-	-	-	
	1996	-	-	-	
Valtion kirkko	1994	23	3,4	284	<i>State church</i>
	1995	57	8,0	317	
	1996	35	7,2	367	
Säätiö tai rahasto	1994	25	8,5	452	<i>Foundation or found</i>
	1995	34	120,4	745	
	1996	27	6,9	334	
Muu yksityinen yhteisö	1994	268	37,0	1 629	<i>Other non-profit institution</i>
	1995	245	41,6	938	
	1996	271	41,2	1 590	
Maanviljelijä tai perikunta	1994	3 960	688,1	90 932	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1995	3 908	753,6	88 417	
	1996	2 972	362,2	41 865	
Muu yksityinen tai perik.	1994	29 366	3 764,5	200 976	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1995	27 519	4 260,5	167 015	
	1996	30 710	3 884,0	161 928	
Ulkomainen talousyksikkö	1994	243	54,4	1 257	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1995	66	6,4	528	
	1996	143	34,4	737	
Konkurssipesä	1994	-	-	-	<i>Bankrupt's estate</i>
	1995	10	4,9	-	
	1996	1	0	0	
Yhteensä	1994	36 787	5 968,0	334 692	<i>Total</i>
	1995	35 203	6 103,8	328 157	
	1996	37 477	5 247,8	271 696	

Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1994–1996

Number of real estate purchases in residential building, totals of purchase prices and areas in areas with town plans by type of purchaser in 1994–1996

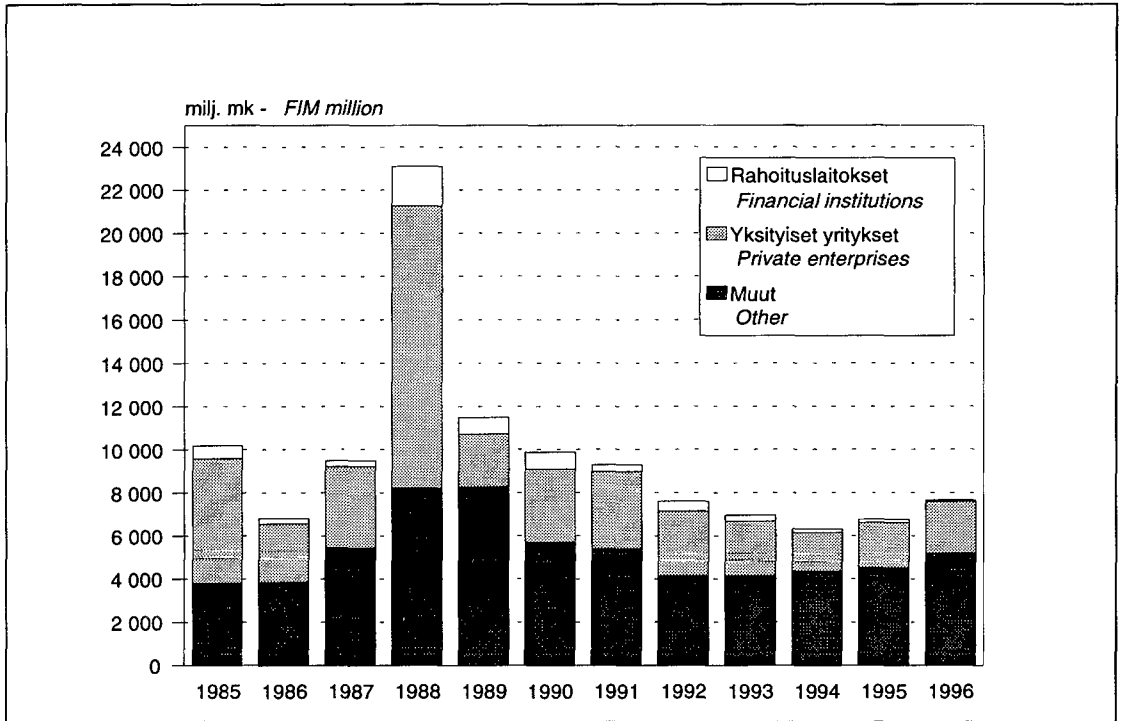
Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		Number of sales	Price total	Area total	
		kpl number	milj. mk FIM million	ha	
Julkinen yritys	1994	2	2,1	1	Public enterprise
	1995	1	0,6	0	
	1996	3	1,0	0	
Yksityinen yritys	1994	612	492,6	276	Private enterprise
	1995	659	535,2	189	
	1996	992	758	279	
Rahoituslaitos	1994	44	33,1	17	Financial institution
	1995	36	13,1	7	
	1996	38	19,8	52	
Valtio	1994	13	7,9	2	Central government
	1995	13	5,1	4	
	1996	5	1,2	2	
Kunta, kuntainliitto	1994	287	53,4	104	Local government
	1995	281	60,5	133	
	1996	300	91,7	167	
Sosiaaliturvarahasto	1994	1	3,7	0	Social security fund
	1995	-	-	-	
	1996	-	-	-	
Valtion kirkko	1994	1	0	0	State church
	1995	6	1,4	1	
	1996	5	3,9	2	
Säätiö tai rahasto	1994	8	22,1	4	Foundation or found
	1995	10	12,7	4	
	1996	12	31,1	3	
Muu yksityinen yhteisö	1994	232	99,5	45	Other non-profit institution
	1995	176	75,3	41	
	1996	265	104,9	61	
Maanviljelijä tai perikunta	1994	99	21,3	15	Farmer, decedent estate
	1995	88	18,2	14	
	1996	79	19,5	14	
Muu yksityinen tai perik.	1994	11 102	3 309,7	1 735	Other private person or household, decedent estate
	1995	11 028	3 251,3	1 662	
	1996	13 215	4 154	2 008	
Ulkomainen talousyksikkö	1994	58	30,2	8	Purchaser from the rest of the world
	1995	45	21,7	6	
	1996	38	21,9	7	
Konkurssipesä	1994	1	1,2	0	Bankrupt's estate
	1995	-	-	-	
	1996	-	-	-	
Yhteensä	1994	12 459	4 073,0	2 207	Total
	1995	12 343	3 995,0	2 061	
	1996	14 952	5 207,1	2 595	

Taulukko 4. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1994–1996

Number of real estate purchases in residential building, totals of purchase prices and areas in areas without plans by type of purchaser in 1994–1996

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1994	-	-	-	<i>Public enterprise</i>
	1995	1	0	0	
	1996	2	0,4	1	
Yksityinen yritys	1994	240	54,2	212	<i>Private enterprise</i>
	1995	254	74,7	269	
	1996	263	66,2	297	
Rahoituslaitos	1994	25	10,3	42	<i>Financial institution</i>
	1995	25	5,8	56	
	1996	14	4,1	18	
Valtio	1994	15	5,2	26	<i>Central government</i>
	1995	16	6,7	7	
	1996	13	2,4	21	
Kunta, kuntainliitto	1994	90	12,4	114	<i>Local government</i>
	1995	104	10,6	76	
	1996	92	8,7	82	
Sosiaaliturvarahasto	1994	-	-	-	<i>Social securitys fund</i>
	1995	-	-	-	
	1996	-	-	-	
Valtion kirkko	1994	2	0,1	0	<i>State church</i>
	1995	2	0,4	1	
	1996	-	-	-	
Säätiö tai rahasto	1994	2	0,8	3	<i>Foundation or found</i>
	1995	4	1,7	6	
	1996	4	0,2	2	
Muu yksityinen yhteisö	1994	51	13,5	37	<i>Other non-profit institution</i>
	1995	50	8,8	34	
	1996	47	8,3	26	
Maanviljelijä tai perikunta	1994	221	26,3	307	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1995	180	18,7	154	
	1996	147	18,1	269	
Muu yksityinen tai perik.	1994	9 654	1 748,1	9 558	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1995	10 659	1 699,8	10 771	
	1996	10 394	1 984,6	10 145	
Ulkomainen talousyksikkö	1994	54	19,1	33	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1995	35	10,2	228	
	1996	41	11,3	45	
Konkurssipesä	1994	-	-	-	<i>Bankrupt's estate</i>
	1995	-	-	-	
	1996	1	0	0	
Yhteensä	1994	10 354	1 889,9	10 332	<i>Total</i>
	1995	11 330	1 837,2	11 602	
	1996	11 018	2 104,2	10 906	

Kuvio 1. Kiinteistökaupat detaljikaava-alueilla vuosina 1985–1996, milj. mk
Value of real estate transactions in areas with detailed plans in 1985–1996, FIM million



Kansainväliset taulukot
Comparative international statistics

Taulukko 1. Asuntokanta - Asuntoja 1000 asukasta kohti
Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants

Maa	Country	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Itävalta	<i>Austria</i>	402	415	429	431	373	377	384	..	379	383
Belgia	<i>Belgium</i>	387	405	..	..	..	390	..	..	..	384
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	320	353	364	370	374	387	379	390	401	..
Kanada	<i>Canada</i>	348	359	367	371	..	377	373	..	362	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	240	280	294	..	377	389	396	377	380	..
Tanska	<i>Denmark</i>	422	439	445	450	458	..	462	..	473	463
Viro	<i>Estonia</i>	..	..	..	..	..	411	416	412	405	..
Suomi	<i>Finland</i>	382	411	426	434	441	450	462	454	466	461
Ranska	<i>France</i>	..	449	..	456	460	464	..	470	..	475
Saksa ¹⁾	<i>Germany ¹⁾</i>	413	443	430	..	..	425	426	..	430	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	362	370	374	..	372	379	382	385	388
Islanti	<i>Iceland</i>	317	337	..	354	..	353	..	363	363	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	265	278	282	284	290	292	293	..	299	304
Latvia	<i>Latvia</i>	..	..	..	..	..	352	360	369	375	377
Liettua	<i>Lithuania</i>	..	..	..	..	..	310	311	..	32	329
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	343	372	381	385	..	397	395	..	402	403
Norja	<i>Norway</i>	375	408	417	422	..	416	..	417	418	420
Puola	<i>Poland</i>	275	287	292	286	287	..	291	294	295	302
Espanja	<i>Spain</i>	390	..	306	..	..	..	..	..	..	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	463	..	..	..	471	471	..	471	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	423	453	460	480	466	493	500	..	479	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	382	396	402	402	400	407	417	..	..	417
Yhdysvallat	<i>United States</i>	387	410	419	..	426	..	429	..	384	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	284	294	300	303	..	309	..	294	295	..

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – *Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVIII – 1996*

Taulukko 2. Asuntokanta - Miljoonaa asuntoa
Dwelling stock in millions of dwellings

Maa	Country	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Itävalta	<i>Austria</i>	3,04	3,14	3,25	3,28	2,84	2,90	3,00	..	3,03	3,07
Belgia	<i>Belgium</i>	3,81	4,00	..	..	..	3,88	..	..	3,92	3,89
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	2,84	3,16	3,27	3,33	3,36	3,39	3,41	3,42	3,41	..
Kanada	<i>Canada</i>	8,36	9,09	9,39	9,60	..	10,01	10,15	..	10,50	..
Kypros	<i>Cyprus</i>	0,15	0,19	0,20	0,21	0,21	0,22	0,23	0,23	0,24	..
Tanska	<i>Denmark</i>	2,16	2,26	2,28	2,33	2,35	..	2,39	..	2,40	2,41
Viro	<i>Estonia</i>	..	..	..	..	..	0,65	0,66	0,64	0,61	..
Suomi	<i>Finland</i>	1,84	2,02	2,06	2,11	2,15	2,21	..	2,30	2,33	2,35
Ranska	<i>France</i>	..	24,76	25,22	25,46	25,88	26,46	26,72	26,98	..	27,49
Saksa ¹⁾	<i>Germany ¹⁾</i>	25,41	27,08	26,28	..	..	33,86	34,17	..	34,99	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	3,85	3,92	3,96	..	3,85	3,92	3,94	3,96	3,97
Islanti	<i>Iceland</i>	0,07	0,08	..	0,09	..	0,09	..	0,09	0,10	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	0,90	0,98	1,00	1,01	1,02	1,03	1,03	..	1,07	1,08
Latvia	<i>Latvia</i>	..	..	..	..	..	0,95	0,96	0,96	0,96	0,95
Liettua	<i>Lithuania</i>	..	..	..	..	..	1,16	1,17	..	1,20	1,22
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	4,85	5,38	5,59	5,70	..	5,89	5,97	..	6,12	6,19
Norja	<i>Norway</i>	1,53	1,69	1,75	1,78	..	1,75	..	1,79	1,81	1,82
Puola	<i>Poland</i>	9,79	10,67	11,00	10,79	10,90	11,02	11,15	11,28	11,37	11,43
Espanja	<i>Spain</i>	14,58	..	15,48	..	..	..	..	..	..	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	3,86	..	..	..	4,04	4,04	..	4,04	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	2,70	2,93	3,01	3,05	3,10	3,14	3,18	..	3,29	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	21,52	22,43	22,83	22,96	22,75	23,38	23,56	23,81	..	24,25
Yhdysvallat	<i>United States</i>	88,21	98,02	102,31	..	105,66	..	104,59	..	106,61	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	6,32	6,79	7,03	7,14	..	7,36	..	3,07	3,09	..

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – *Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVIII – 1996*

Taulukko 3. Asuntotuotanto pohjoismaissa vuosina 1980–1996
Housing production in the Nordic countries in 1980–1996

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>				
	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>					
1980	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 700	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 800	26 500	58 400	65 400	27 200
1991	1 600	21 500	66 900	51 800	20 400
1992	1 600	17 400	57 300	37 400	16 400
1993	1 600	15 300	35 100	30 400	14 100
1994	1 700	17 400	21 600	26 700	12 900
1995	1 200	19 100	12 700	25 000	13 100
1996*	1 300	17 400	13 100	20 900	14 500

Vuosi Year	Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä <i>Dwellings completed / 1,000 persons</i>				
	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
1980	9,8	9,3	6,2	10,4	5,9
1981	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	5,1	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	4,0	7,7	10,3	4,0
1992	6,1	3,5	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,6	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,8	2,5	5,2	2,5
1995	4,6	4,5	1,4	4,9	2,5
1996*	4,8	4,2	1,5	4,1	2,8

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 1995

*) Lähde – Source: Asuntorahasto – *The Housing Fund*

Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa vuosina 1985–1996

Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings in 1985–1996

Vuosi Year	1h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2h+k 2 rooms+k	3h+k 3 rooms+k	4h+k 4rooms+k	5h+k ja yli 5 rooms+k and over
% asunnoista - % of dwellings					
Norja – Norway					
1985	2	12	15	43	28
1986	1	11	16	39	33
1987	1	12	15	36	36
1988	2	16	18	30	34
1989	1	21	23	26	29
1990	2	27	24	22	25
1991	1	30	27	20	22
1992	1	23	27	22	27
1993	1	19	27	23	30
1994	1	16	25	25	33
1995	1	15	24	24	36
1996	1	16	24	22	37
Ruotsi – Sweden					
1985	5	25	22	27	21
1986	6	27	22	24	21
1987	6	26	24	25	19
1988	6	27	23	24	19
1989	5	29	24	23	18
1990	9	28	26	22	16
1991	7	27	26	22	17
1992	11	30	26	21	11
1993	19	28	24	19	10
1994	36	22	19	15	9
1995	41	17	14	14	13
1996	36	19	16	15	14
Suomi – Finland					
1985	19	23	23	20	13
1986	18	22	23	21	14
1987	21	23	23	19	14
1988	21	23	23	19	14
1989	20	24	23	19	14
1990	20	24	22	19	15
1991	22	24	22	17	15
1992	23	24	20	17	15
1993	23	24	21	17	15
1994	29	18	21	17	14
1995	32	16	20	17	14
1996	32	15	19	18	15
Tanska – Denmark					
1985	4	24	27	29	16
1986	4	20	23	32	21
1987	5	23	27	28	17
1988	8	26	28	26	12
1989	10	29	29	22	10
1990	10	36	31	17	6
1991	11	36	32	15	6
1992	9	36	33	15	6
1993	9	36	35	13	7
1994	9	34	32	13	12
1995	7	29	32	14	19
1996	7	27	26	15	25

Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

Taulukko 5. Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala eräissä maissa

Dwelling completions: average useful floor area per dwelling, m², in selected countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Suomi	<i>Finland</i>	71,4	82,2	78,2	80,3	78,1	78,8	78,2	79,9	79,7	80,4	80,3	81,1
Ruotsi	<i>Sweden</i>	80,3	113,4	93,7	92,0	92,2	91,2	91,9	..	90,0	85,0	79,0	72,0
Irlanti	<i>Ireland</i>	88,4	100,3	95,0	94,3	93,8	94,2	95,2	95,5	88,2	87,1	86,3	87,0
Itävalta	<i>Austria</i>	77,0	96,0	97,0	97,0	98,0	98,0	96,0	99,0	99,0	..	96,0	94,5
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	63,7	59,0	65,0	66,9	68,1	68,2	70,3	71,7	70,9	76,9	77,0	84,0
Puola	<i>Poland</i>	54,3	64,0	69,5	71,0	72,4	74,2	77,2	77,2	75,0	75,0	81,1	88,5
Unkari	<i>Hungary</i>	61,5	67,0	78,9	83,0	81,2	85,4	88,0	89,9	90,0	92,7	94,8	97,4

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVIII – 1996

Taulukko 6. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa

Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Suomi	<i>Finland</i>	10,8	10,4	10,2	8,5	8,8	9,4	11,7	13,1	10,3	7,4	6,0	5,2
Ruotsi	<i>Sweden</i>	13,6	6,2	3,9	3,4	3,7	4,8	5,9	6,9	7,8	6,6	4,0	2,5
Norja	<i>Norway</i>	9,4	9,1	6,3	6,2	6,7	7,2	6,6	6,4	5,1	4,1	3,7	4,1
Tanska	<i>Denmark</i>	10,3	5,9	4,4	5,6	5,4	5,0	5,3	5,3	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	9,1	8,2	7,0	7,5	7,9	8,3	7,7	6,8	5,5	5,9	5,5	5,7
Belgia	<i>Belgium</i>	4,8	4,9	3,1	2,6	..	3,6	4,4	4,3	4,4	5,0	4,7	5,6
Espanja	<i>Spain</i>	9,1	7,0	..	..	5,2	..	..	..	..	5,3	5,3	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	4,6	8,2	6,7	6,4	5,2	4,4	5,1	6,0	5,8	6,3	6,0	..
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,6	4,5	3,8	3,9	4,2	4,4	4,0	3,6	3,5	3,1	..	3,1
Itävalta	<i>Austria</i>	6,1	10,4	5,4	5,1	5,1	5,2	5,0	4,7	5,2	..	5,4	6,1
Portugali	<i>Portugal</i>	3,2	4,1	3,8	..	4,1	..	6,0	..	6,8	5,6	6,4	6,3
Ranska	<i>France</i>	9,3	7,0	..	5,3	..	7,4	..	..	..	..	6,9	6,9
Saksa 1)	<i>Germany 1)</i>	7,8	6,3	5,1	4,1	3,6	..	3,8	4,1	4,9	5,7	5,6	7,0
Kanada	<i>Canada</i>	8,4	7,4	..	7,5	8,8	8,6	..	..	6,0	6,0	6,0	..
Yhdysvallat	<i>USA</i>	7,2	6,6	..	7,3	6,8	6,4	5,7	5,3	4,3	4,5	4,6	5,2
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	5,4	8,4	7,2	6,3	7,1	7,0	4,5	2,9	2,1	2,1	1,3	1,0
Venäjä	<i>Russian Federation</i>	..	8,6	..	..	..	..	..	7,1	5,6	..	..	..
Puola	<i>Poland</i>	6,0	6,1	5,1	4,9	5,1	5,0	4,0	3,5	3,6	3,5	2,5	2,0
Unkari	<i>Hungary</i>	7,8	8,3	6,8	6,5	5,4	4,8	4,9	4,2	3,2	2,5	2,0	2,0

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVIII – 1996

Taulukko 7. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 1995¹⁾
Number and personnel of construction enterprises in 1995¹⁾

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja ²⁾ Norway ²⁾	Iso-Britannia ³⁾ Great Britain ³⁾	Itävalta Austria
Asukasluvu (1000) – Population (1000)	5 117	8 827	4 370	58 613	8 047
Yrityksiä – Enterprises	23 138	25 430	32 900	192 727	3 251
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	4,5	2,9	7,5	3,3	0,4
Henkilöstö – Personnel	77 200	166 946	106 383	873 400	105 574

- 1) Toimiala F, Rakentaminen
*Standard Industrial Classification: F,
 Construction*
- 2) Sisältävät myös yhden henkilön yritykset
including sole proprietors
- 3) Iso-Britannian tieto vuodelta 1994
For the UK data refer 1994

Taulukko 8. Rakennusyritysten tuloslaskelma vuonna 1995¹⁾
Income Statement in 1995¹⁾ of construction enterprises

	Suomi – Finland Miljoonaa Mk FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Liikevaihto – Turnover	45 666	171 392
Toimintakulut – Operating costs	-42 389	-161 457
Käyttökate – Gross margin	3 277	9 936
Poistot – Depreciation	-1 266	-3 569
Liiketulos – Net income from operations	2 011	6 367
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	-294	1 906
Tulos ennen varauksia – Profit before reserves and taxes	1 717	8 273
Varausten muutos – Change in reserves	244	-580
Verot – Taxes	-571	-1 153
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	1 390	6 539

- 1) Toimiala F, Rakentaminen
*Standard Industrial Classification: F,
 Construction*

Taulukko 9. Rakennusyritysten tase vuonna 1995, vastattavaa¹⁾
Balance Sheet in 1995: liabilities¹⁾ of construction enterprises

	Suomi – Finland Miljoonaa Mk FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	17 805	63 331
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	13 754	51 538
Varaukset – Untaxed reserves	2 513	5 718
Oma pääoma – Equity	3 030	29 389
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	37 102	149 978

- 1) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction

Tiedot taulukoissa 7.–9. ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia
The comparability of the data in tables 7 to 9 is subject to reservations

Taulukko 10. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa 1984 ja 1994
Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries in 1984 and 1994

Maa	Country	1984 %	1994 %
Suomi	<i>Finland</i>	7,6	5,7
Ruotsi ¹⁾	<i>Sweden</i> ¹⁾	6,1	5,6
Norja	<i>Norway</i>	7,6	5,9
Tanska	<i>Denmark</i>	6,4	6,3
Itävalta ¹⁾	<i>Austria</i> ¹⁾	7,9	9,6
Alankomaat ¹⁾	<i>Netherlands</i> ¹⁾	7,6	5,9
Saksa ²⁾	<i>Germany</i> ²⁾	7,3	8,7
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	12,0	7,3
Yhdysvallat	<i>USA</i>	6,3	
Kanada	<i>Canada</i>	5,2	5,6
Japani	<i>Japan</i>	9,1	10,2
Australia ¹⁾	<i>Australia</i> ¹⁾	6,6	7,2

1) Vuosien 1984 ja 1994 luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia.
The figures for 1984 and 1994 are not fully comparable.

2) 1984 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1984, the Federal Republic of Germany

Lähde: – Source: *OECD Labour Force Statistics 1974–1994, Paris 1996*

Taulukko 11. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %

Gross fixed capital formation in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*
Norja	Norway	56,3	61,6	68,4	72,3	68,8	65,8	34,3	...	...	...	...
Kanada	Canada	65,1	65,0	66,3	66,2	65,3	65,9	66,9	66,7	66,9	66,4	66,1
Sveitsi	Switzerland	61,9	67,9	66,2	65,0	65,0	65,5	66,2	65,9	66,2	66,5	66,6
Espanja	Spain	60,3	63,5	62,1	59,1	59,3	60,4	63,6	65,6	65,8	68,1	67,8
Tanska	Denmark	67,7	62,8	53,2	55,5	58,8	56,1	54,0	49,9	54,1	51,5	51,4
Kreikka	Greece	64,4	64,5	57,9	60,1	60,4	56,6	57,9	58,2	55,7	55,2	53,3
Suomi	Finland	63,0	63,2	61,0	58,3	59,0	60,1	63,3	66,8	63,0	60,1	59,0
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	61,7	62,1	57,4	56,1	55,5	54,6	53,8	53,5	57,4	62,0	64,6
Yhdysvallat	USA	58,7	56,4	55,1	64,1	53,6	52,9	42,0	53,2	39,7	39,9	40,1
Belgia	Belgium	60,7	68,5	58,3	56,6	53,0	50,4	49,0	...	53,9	56,5	57,2
Ruotsi	Sweden	67,5	59,3	52,7	53,9	54,5	54,7	48,8	60,8	63,5	61,0	...
Iso-Britannia	United Kingdom	51,3	53,0	49,9	52,9	54,7	54,4	52,3	55,1	51,4	49,5	48,2
Itävalta	Austria	55,0	52,8	50,8	51,4	52,0	51,7	51,9	53,4	54,8	57,9	57,6
Portugali	Portugal	54,0	53,3	56,4	49,7	48,8	49,4	50,0	51,3	...	...	...
Italia	Italy	61,5	52,7	52,9	49,8	46,1	46,8	50,8	52,5	52,9	56,2	53,5
Ranska	France	58,9	61,0	57,1	56,0	55,7	55,1	53,9	54,8	55,9	58,4	58,5
Alankomaat	Netherlands	56,0	62,1	51,0	50,5	52,1	50,9	35,5	54,4	37,1	38,5	39,9
Irlanti	Ireland	51,4	51,8	48,6	50,5	48,5	47,3	51,3	54,1	57,0	52,5	56,3

*) ennakkotieto - preliminary data

Taulukko 11a Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %

Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*
Kanada	Canada	19,5	24,1	26,8	33,7	33,0	33,6	31,5	30,5	34	33,4	32,4
Yhdysvallat	USA	21,4	23,6	25,7	33,3	27,9	26,7	21,7	21,2	22,7	23,7	24,7
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	26,4	31,4	28,4	26,6	26,5	26,1	26,6	26,8	27,5	30,8	33,8
Italia	Italy	30,0	27,6	29,1	25,9	23,7	23,6	25,7	27,0	27,9	31,2	30,7
Alankomaat	Netherlands	20,5	29,4	25,4	25,2	26,7	25,4	25,1	22,9	25,4	26,2	27,8
Tanska	Denmark	32,6	28,2	23,0	23,2	24,4	22,7	20,1	18,8	19,3	18,8	20,1
Ranska	France	28,6	32,0	28,1	26,2	25,6	24,4	24,8	24,3	25,4	26,3	26,6
Suomi	Finland	25,9	28,4	25,8	23,3	25,7	27,8	27,6	27,1	25,2	24,9	24,7
Iso-Britannia	United Kingdom	17,3	20,9	19,8	21,0	21,2	19,7	19,9	17,9	20,0	21,2	21,3
Ruotsi	Sweden	24,8	23,1	21,5	22,1	24,1	24,3	27,6	33,3	34,8	27,3	17,3
Islanti	Iceland	20,6	24,5	21,8	18,9	21,0	23,0	26,6	21,9	27,0	28,0	28,0
Norja	Norway	18,8	19,1	19,4	18,7	17,5	15,0	15,8	11,6	8,8	7,2	13,2
Kreikka	Greece	27,9	33,2	20,2	27,2	25,7	24,7	26,8	23,5	20,4	20,8	20,0
Belgia	Belgium	25,0	30,9	20,5	21,8	23,2	21,3	21,3	24,9	24,5	25,6	26,2

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

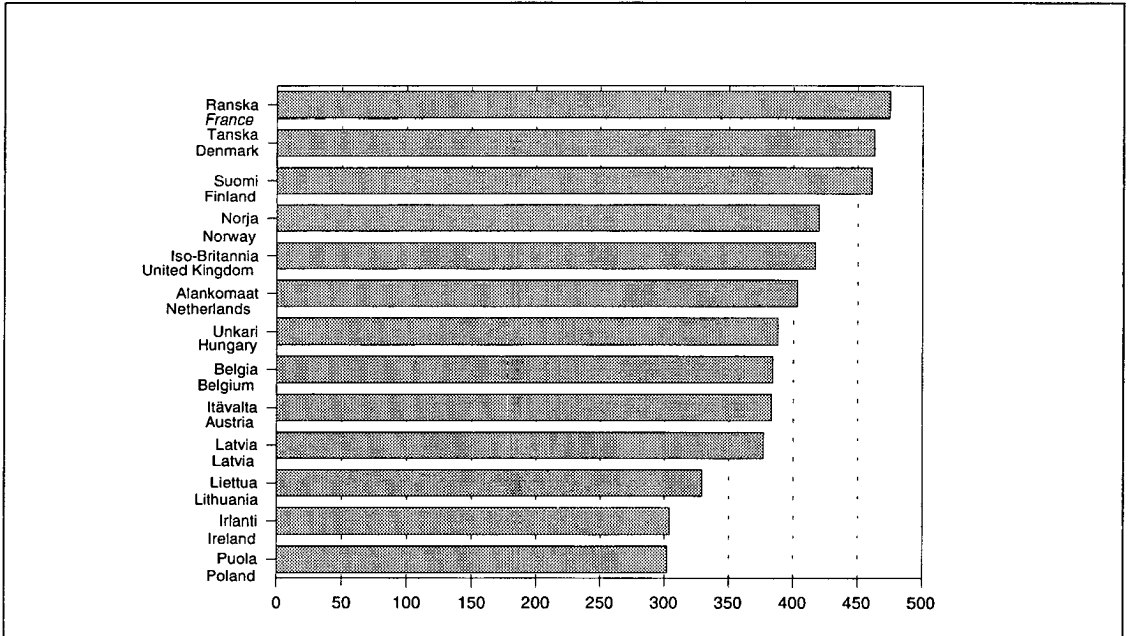
Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVIII - 1996

*) ennakkotieto - preliminary data

Kuvio 1.

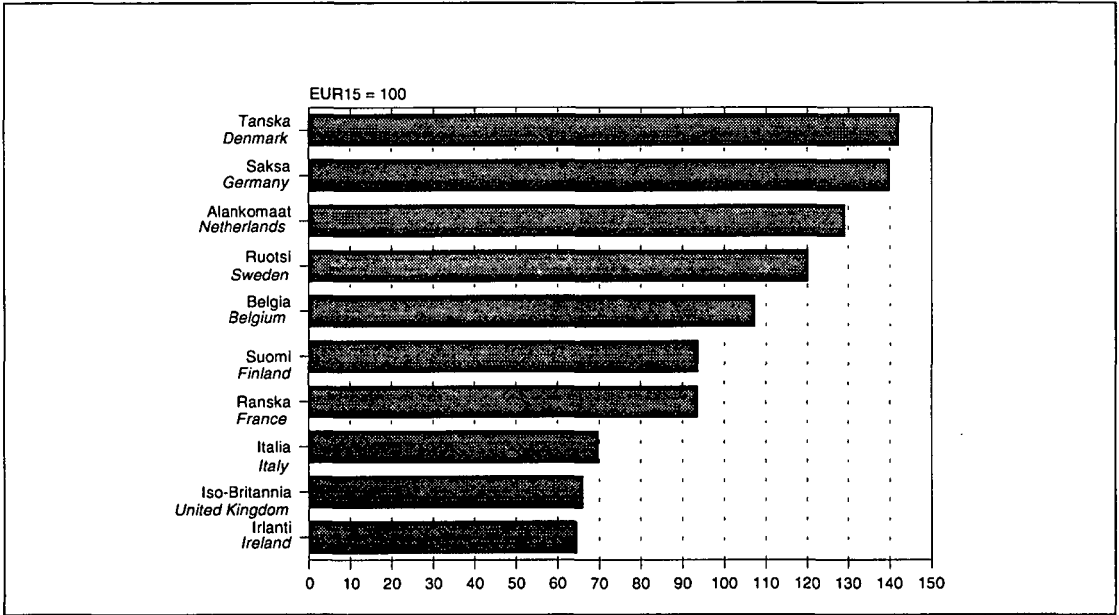
Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1994

Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1994

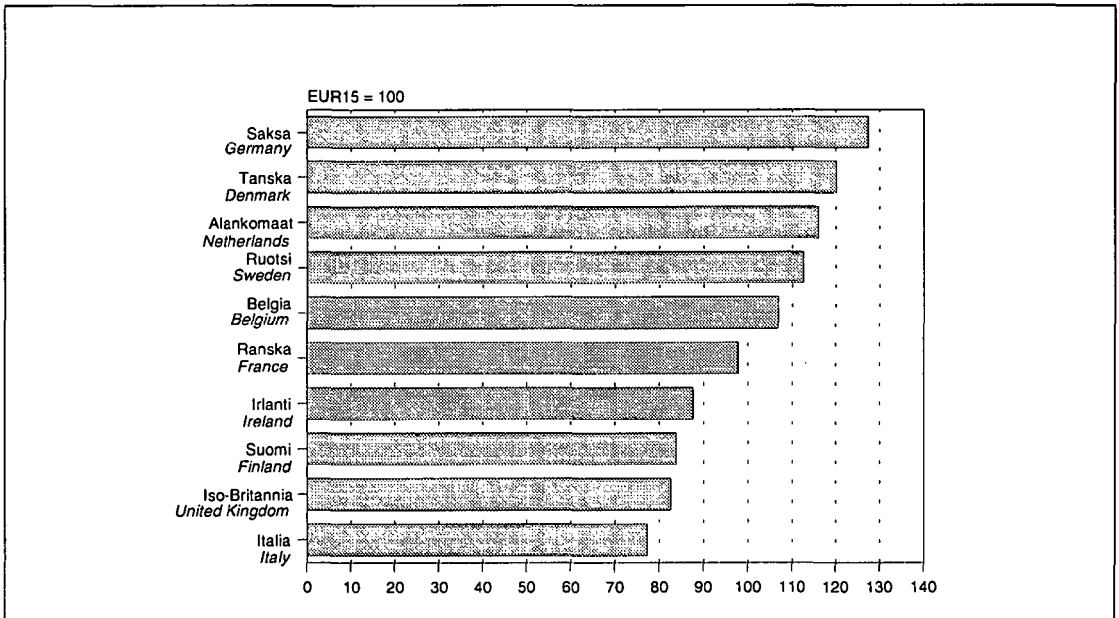


Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVIII – 1996

Kuvio 2. Asuinrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1995
Relative price level of construction of residential buildings in selected European countries in 1995



Kuvio 3. Muun talonrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1995
Relative price level of construction of non-residential buildings in selected European countries in 1995



Lähde – Source: Unpublished result of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 1995

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Kirja kertoo tilastoin ja kuvioin rakennustuotannon kehityksestä ja sen vaikutuksista niin alan työllisyyteen kuin yrityksiinkin. Taloudellinen lama on supistanut tällä vuosikymmenellä voimakkaasti rakennusala, mutta nyt alan näkymät ovat parantuneet. Lamalla on ollut vaikutusta myös suomalaisten asumiseen. Vuokra- ja asumisoikeusasunnoille on riittänyt kysyntää enemmän kuin on ollut tarjontaa. Uusien omistusasuntojen tuotanto on jäänyt vähäiseksi kysynnän puuttuessa.

Vuosikirja on järjestyksessään jo yhdeksäs. Se on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjan sisältö aiheenmukaisessa järjestyksessä:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asumisindikaattorit
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaikomukset
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja
-

Ilmestyy vuosittain loppuvuodesta

Myynti:
Tilastokeskus
Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2472
sähköposti:
myynti.tilastokeskus@stat.fi

Försäljning:
Statistikcentralen
Försäljningstjänsten
PB 3 B
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2472
e-post:
myynti.tilastokeskus@stat.fi

Orders:
Statistics Finland
Sales services
P.O. Box 3 B
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2474
E-mail:
myynti.tilastokeskus@stat.fi

ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 0787-572X
ISBN 951-727-393-2



9 789517 273930