

# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1995

Construction and Housing  
Yearbook 1995



**Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1994**

*Persons employed in construction by status in employment in 1979–1994*

	Rakentaminen (TOL 35–38) – Construction (SIC 35–38)				
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – Wage and salary earners			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	178	163	128	34	14
1980	176	160	127	32	16
1981	185	169	131	38	15
1982	183	166	128	37	17
1983	183	163	126	37	20
1984	183	163	126	37	20
1985	178	159	120	39	19
1986	185	164	123	40	21
1987	184	159	120	39	24
1988	188	160	122	38	27
1989	199	167	129	38	32
1990	205	171	132	39	34
1991	179	149	113	36	30
1992	149	122	91	30	28
1993	125	100	75	25	24
1994	114	90	66	23	24

**Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1994**

*Persons employed in building construction by status in employment in 1979–1994*

	Talonrakentaminen (TOL 35, 36, 38) – Building construction (SIC 35, 36, 38)				
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – Wage and salary earners			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	124	115	92	22	9
1980	128	117	94	22	10
1981	133	122	96	26	10
1982	133	122	96	25	12
1983	140	128	98	28	14
1984	142	128	100	28	15
1985	137	123	95	28	14
1986	142	127	98	29	15
1987	143	126	96	30	17
1988	145	124	97	27	20
1989	157	133	105	28	24
1990	166	140	110	30	26
1991	141	118	90	28	23
1992	114	93	70	24	21
1993	92	74	55	18	18
1994	86	68	50	18	18

# Katsaus

## Rakentaminen

Rakennustuotannon raju supistuminen pysähtyi vuonna 1994. Rakentaminen jopa hieman elpyi lähinnä teollisuus- ja varastorakentamisen myötä. Rakennuksia aloitettiin rakentaa tuolloin lähes 25 miljoonaa kuutiometriä eli puolitoista miljoonaa kuutiometriä enemmän kuin vuonna 1993. Rakentaminen oli kuitenkin edelleen varsin matalalla tasolla.

Asuntoja vuonna 1994 aloitettiin 26 800. Näistä omakotitaloissa oli 8 300, rivitaloissa 4 000 ja kerrostaloissa 13 900 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntojen aloitukset vähenivät 600 asunnolla. Asuntotuotannossa valtion tukeman asuntotuotannon osuus on noussut varsin korkeaksi. Aloitetuista asunnoista yli puolet oli arava- tai korkotuella lainoitettuja asuntoja.

Asuntoja valmistui lähes saman verran kuin aloitettiin eli 26 700. Valmistuneiden asuntojen määrä laski vuodesta 1993 kuitenkin enemmän kuin aloitettujen asuntojen eli 3 700 asuntoa.

Asuntotuotanto on nyt kansainvälistä keskitasoa eli noin 5 asuntoa 1 000 asukasta kohden, kun vielä muutama vuosi sitten oltiin aivan kansainvälisessä kärjessä runsaalla 10 asunnolla 1 000 asukasta kohden.

**Talonrakentamisen** bruttokansantuoteosuus oli vuonna 1994 enää ainoastaan 3,5 prosenttia. Se on enemmän kuin edellisenä vuonna, mutta historiallisesti varsin alhainen. Suomessa on vastaava osuus normaalisti ollut 5–6 prosenttia.

Talonrakentamisen kokonaistuotoksen arvo vuonna 1994 oli noin 40 miljardia markkaa. Se on noin prosentin pienempi kuin vuonna 1993. Kokonaistuotoksen volyymi pieneni edellisestä vuodesta 3,5 prosenttia ja hinta nousi noin 2,7 prosenttia. Uudisrakentamisen arvo oli 22,5 miljardia markkaa ja korjausrakentamisen 17,5 miljardia. Asuntojen osuus uudisrakentamisesta oli vajaat 54 prosenttia ja muiden talojen runsaat 46 prosenttia.

Talonrakennuksessa työllisten määrä laski vuonna 1994 6 000 hengellä ja maa- ja vesirakentamisessa 5 000 hengellä, alan kokonaistyöllisyyden ollessa 114 000 henkeä. Tämä oli 11 000 työpaikkaa vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Lamavuosina eniten työpaikkoja mene-

# Review

## Construction

*The drastic contraction of the output of construction came to a halt in 1994. The industry even saw a slight recovery mainly due to the industrial and warehouse building sector. The building starts amounted to a nearly 25 million cubic metres, or one and a half million cubic metres more than in 1993. The volume of construction remained, however, on a fairly low level.*

*A total of 26,800 dwellings were started in 1994. Of these, 8,300 were in detached houses, 4,000 in attached houses and 13,900 in blocks of flats. This represents a decrease of 600 dwellings on the year before. The proportion of Government-subsidised dwellings of the total output of dwellings has grown fairly high. More than half of the dwellings started were dwellings financed with National Housing Board loans or interest subsidy.*

*Almost as many dwellings were completed in 1994 as were started, or 26,700. The number of dwellings completed fell, however, more on the year before, or by 3,700, compared with the number of dwellings started.*

*The present output of about five dwellings a year per 1,000 people represents the average international level, while only a few years ago, the output of a good ten dwellings a year per 1,000 people placed Finland in the forefront of international housing production.*

*In 1994, the building construction industry's contribution to gross domestic product was a mere 3.5 per cent. It was more than the year before, but fairly low in a historical perspective. In Finland the industry's corresponding proportion has normally been 5–6 per cent.*

*The value of output of the building construction amounted to about FIM 40 billion in 1994, which is about one per cent less than in 1993. The volume of the total output fell by 3.5 per cent on the year before, whereas the price of the total output rose by about 2.7 per cent. The value of newbuilding amounted to FIM 22.5 billion and that of renovation to FIM 17.5 billion. Dwellings accounted for just under 54 per cent of newbuilding and other houses for a good 46 per cent.*

*In 1994, the number of employed in building construction fell by 6,000 people and in civil en-*

# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 1995*

*Construction and Housing*  
*Yearbook 1995*

---



---

*Tiedustelut – Inquiries:*

*(90) 17 341*

*Veikko Lampinen*

**SVT** *Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland*

*Kansikuva: Antero Aaltonen*

*Helsinki 1995*

*ISSN 0784-8390*

*ISSN 0787-572X*

*ISBN 951-727-119-0*

© *Tilastokeskus*



411

011

Kierrätykseen sopiva tuote

Alhaiset päästöt valmistuksessa

**Hakapaino Oy, Helsinki 1995**

---

## Alkusanat

Rakennusalan rajun supistumisen pysähtyminen ja jopa lievä elpyminen vuonna 1994 aiheutui lähinnä teollisuus- ja varastorakentamisen kasvusta edelliseen vuoteen nähden. Muun rakentamisen, asuntotuotanto mukaan lukien, elpymistä saatiin jäädä odottamaan edelleen. On jopa esitetty arvioita, ettei tuota elpymistä kannata enää odottaa uudisrakentamisessa, vaan rakentamisen tulisi aikaisempaa enemmän suuntautua vain olemassa olevan kannan peruskorjaukseen.

Vuosikirja on järjestyksessään seitsemäs. Aiempaan tapaan julkaisuun on jälleen koottu rakentamiseen ja asumiseen liittyvä keskeisin, mahdollisimman tuore tilastotieto. Vuosikirja noudattelee pääosin samoja, aikaisemmista kirjoista tuttuja linjoja.

Suurin osa tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntorahasto, maanmittauslaitos, työministeriö ja Rakennuttajapalaute Rapal Oy. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Vuosikirjan ovat toimittaneet Kaisa Holm ja Veikko Lampinen.

## Foreword

*The halt in the drastic contraction of the construction industry, or even the slight recovery in 1994, was due mainly to the growth in the industrial and warehouse building sector compared with the year before. The recovery in the other sectors, dwelling construction included, still waits to be seen. According to some estimates, it is not even worth while to wait for that recovery in newbuilding any longer, but the industry's efforts should be placed more than before on the mere renovation of existing stock.*

*This is the seventh edition of the yearbook. Like the earlier editions, it contains the most important up-to-date statistics on construction and housing in Finland. The yearbook remains largely unchanged in form and content from previous years.*

*The bulk of the data has been collected from a variety of statistics compiled by Statistics Finland. Other data providers are the Housing Fund, the National Land Survey of Finland, the Ministry of Labour and Rakennuttajapalaute Rapal Oy. Contact information is provided at the beginning of each section for those needing more detailed information.*

*The yearbook has been edited by Kaisa Holm and Veikko Lampinen.*

Helsingissä, Tilastokeskuksessa lokakuussa 1995

*Statistics Finland, Helsinki, October 1995*

Heli Jeskanen-Sundström

# Sisällysluettelo

Alkusanat . . . . .	3
Katsaus . . . . .	5
Rakennus- ja asuntotuotanto . . . . .	9
Rakennuskustannusindeksit . . . . .	33
Rakentaminen kansantaloudessa . . . . .	43
Rakennusyrietykset . . . . .	61
Rakentamisen työllisyys . . . . .	71
Rakennus- ja asuntokanta . . . . .	83
Sosiaalinen asuntotuotanto . . . . .	103
Asuinolot . . . . .	121
Asumismenot ja asuntovelat . . . . .	131
Asuntoluotot . . . . .	137
Rakennustoiminnan rahoitus . . . . .	145
Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous . . . . .	151
Asunnonostoaikomukset . . . . .	165
Maan hinta . . . . .	171
Kansainväliset taulukot . . . . .	179

## Contents

<i>Foreword</i> . . . . .	3
<i>Review</i> . . . . .	5
<i>Building and dwelling construction</i> . . . . .	9
<i>The building cost indices</i> . . . . .	33
<i>Construction in the national accounts</i> . . . . .	43
<i>Building enterprises</i> . . . . .	61
<i>Employment in construction</i> . . . . .	71
<i>Stock of buildings and dwellings</i> . . . . .	83
<i>Public sector dwelling construction</i> . . . . .	103
<i>Housing conditions</i> . . . . .	121
<i>Housing expenditure and housing loans</i> . . . . .	131
<i>Housing loans</i> . . . . .	137
<i>Financing of the construction industry</i> . . . . .	145
<i>Housing prices and housing company finances</i> . . . . .	151
<i>Intentions to buy a dwelling</i> . . . . .	165
<i>Land use and land prices</i> . . . . .	171
<i>Comparative international statistics</i> . . . . .	179

## Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

- \* Ennakkotieto – *Preliminary data*
- .. Tietoa ei ole – *Data not available*

# Katsaus

## Rakentaminen

Rakennustuotannon raju supistuminen pysähtyi vuonna 1994. Rakentaminen jopa hieman elpyi lähinnä teollisuus- ja varastorakentamisen myötä. Rakennuksia aloitettiin rakentaa tuolloin lähes 25 miljoonaa kuutiometriä eli puolitoista miljoonaa kuutiometriä enemmän kuin vuonna 1993. Rakentaminen oli kuitenkin edelleen varsin matalalla tasolla.

Asuntoja vuonna 1994 aloitettiin 26 800. Näistä omakotitaloissa oli 8 300, rivitaloissa 4 000 ja kerrostaloissa 13 900 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntojen aloitukset vähenivät 600 asunnolla. Asuntotuotannossa valtion tukeman asuntotuotannon osuus on noussut varsin korkeaksi. Aloitetuista asunnoista yli puolet oli arava- tai korkotuella lainoitettuja asuntoja.

Asuntoja valmistui lähes saman verran kuin aloitettiin eli 26 700. Valmistuneiden asuntojen määrä laski vuodesta 1993 kuitenkin enemmän kuin aloitettujen asuntojen eli 3 700 asuntoa.

Asuntotuotanto on nyt kansainvälistä keskitasoa eli noin 5 asuntoa 1 000 asukasta kohden, kun vielä muutama vuosi sitten oltiin aivan kansainvälisessä kärjessä runsaalla 10 asunnolla 1 000 asukasta kohden.

Rakentamisen bruttokansantuoteosuus oli vuonna 1994 enää ainoastaan 3,5 prosenttia. Se on enemmän kuin edellisenä vuonna, mutta historiallisesti varsin alhainen. Suomessa on vastaava osuus normaalisti ollut 5–6 prosenttia.

Talonrakentamisen kokonaistuotoksen arvo vuonna 1994 oli noin 40 miljardia markkaa. Se on noin prosentin pienempi kuin vuonna 1993. Kokonaistuotoksen volyymi pieneni edellisestä vuodesta 3,5 prosenttia ja hinta nousi noin 2,7 prosenttia. Uudisrakentamisen arvo oli 22,5 miljardia markkaa ja korjausrakentamisen 17,5 miljardia. Asuntojen osuus uudisrakentamisesta oli vajaat 54 prosenttia ja muiden talojen runsaat 46 prosenttia.

Talonrakennuksessa työllisten määrä laski vuonna 1994 6 000 hengellä ja maa- ja vesirakentamisessa 5 000 hengellä, alan kokonaistyöllisyyden ollessa 114 000 henkeä. Tämä oli 11 000 työpaikkaa vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Lamavuosina eniten työpaikkoja mene-

# Review

## Construction

*The drastic contraction of the output of construction came to a halt in 1994. The industry even saw a slight recovery mainly due to the industrial and warehouse building sector. The building starts amounted to a nearly 25 million cubic metres, or one and a half million cubic metres more than in 1993. The volume of construction remained, however, on a fairly low level.*

*A total of 26,800 dwellings were started in 1994. Of these, 8,300 were in detached houses, 4,000 in attached houses and 13,900 in blocks of flats. This represents a decrease of 600 dwellings on the year before. The proportion of Government-subsidised dwellings of the total output of dwellings has grown fairly high. More than half of the dwellings started were dwellings financed with National Housing Board loans or interest subsidy.*

*Almost as many dwellings were completed in 1994 as were started, or 26,700. The number of dwellings completed fell, however, more on the year before, or by 3,700, compared with the number of dwellings started.*

*The present output of about five dwellings a year per 1,000 people represents the average international level, while only a few years ago, the output of a good ten dwellings a year per 1,000 people placed Finland in the forefront of international housing production.*

*In 1994, the construction industry's contribution to gross domestic product was a mere 3.5 per cent. It was more than the year before, but fairly low in a historical perspective. In Finland the industry's corresponding proportion has normally been 5-6 per cent.*

*The value of output of the building construction amounted to about FIM 40 billion in 1994, which is about one per cent less than in 1993. The volume of the total output fell by 3.5 per cent on the year before, whereas the price of the total output rose by about 2.7 per cent. The value of newbuilding amounted to FIM 22.5 billion and that of renovation to FIM 17.5 billion. Dwellings accounted for just under 54 per cent of newbuilding and other houses for a good 46 per cent.*

*In 1994, the number of employed in building construction fell by 6,000 people and in civil en-*

tettiin vuonna 1992, jolloin lasku oli 30 000 henkeä.

Hieman yli puolet alalla tehdyistä työtunneista tehtiin korjausrakentamisessa.

Koko rakennusalalla oli vuonna 1994 työttömänä 66 000 henkeä, mikä on 3 000 henkeä vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Työllisten määrän pienenemisen takia työttömyysaste oli kuitenkin noin prosenttiyksikön suurempi, eli 36,7 prosenttia. Talonrakennuksessa työttömyysaste oli 38 prosenttia maa- ja vesirakentamisen vastaavan luvun ollessa 32,1 prosenttia. Samaan aikaan kokonaistyöttömyysaste Suomessa oli 18,4 prosenttia.

Rakentamisen matala taso ja kotimarkkinoiden elpymättömyys pitävät myös rakennuskustannusten nousun vähäisenä. Vuoden 1994 keskimääräiset rakennuskustannukset nousivat indeksin mukaan vain 1,5 prosenttia vuodesta 1993. Rakennuskustannusten nousu aiheutui lähinnä tarvikkeiden kallistumisesta 4,4 prosentilla. Työpanosten ja muiden panosten hinnat sen sijaan laskivat jonkin verran.

## Asuminen

Suomessa oli vuoden 1993 lopussa 2,33 miljoonaa asuntoa, joista 91 prosenttia oli vakinaisessa asuinkäytössä. Asunnoista 41 prosenttia oli erillisissä pientaloissa ja näissä asui 2,5 miljoonaa henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 12 prosenttia asuntokannasta. Kerrostaloasuntoja oli lähes miljoona, mutta väestöstä vain kolmannes asui kerrostaloissa.

Suomen asuntojen keskipinta-ala 75 neliömetriä on EU-maiden pienin (Kreikasta ja Portugalista tietoa ei ole saatavissa). Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 kuitenkin noin 15 neliometriä.

Omistusasunnossa asuvia asuntokuntia oli vuonna 1993 1 448 000 asuntokuntaa eli lähes 50 000 taloutta vähemmän kuin edellisenä vuonna. Vuokralla asui 606 000 taloutta eli 29 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuokra-asuminen on viime vuosina kasvanut jopa 50 000 asuntokunnalla vuokrasääntelyn purkamisen myötä.

Vuokralla asuminen yleistymisen ei ole vaikuttanut asumisväljyyden kehitykseen, vaan se on lisääntynyt edelleen. 1960-luvulla yli puolet asuntokunnista asui ahtaasti, vuonna 1990 runsaat seitsemän prosenttia ja vuonna 1993 enää vajaa seitsemän prosenttia asuntokunnista.

gineering works by 5,000 people, giving an employed labour force of 114,000 for the construction industry. This is 11,000 jobs less than the year before. During the recession the greatest loss in employment was experienced in 1992, amounting to 30,000 people.

*Slightly over half of the hours worked in the construction industry were in renovation.*

*There were 66,000 people unemployed in the entire construction industry in 1994, which is 3,000 less than a year earlier. Due to the decrease in the number of employed, the unemployment rate was, however, about one percentage point higher, or 36.7 per cent. In building construction, the unemployment rate was 38 per cent and the corresponding figure for civil engineering was 32.1 per cent. At the same time, the overall unemployment rate for the Finnish economy was 18.4 per cent.*

*The industry's low level of production and the lack of recovery in the home market have kept the increase in construction costs low. According to the index, the average construction costs for 1994 increased by a mere 1.5 per cent from 1993. The increase in construction costs was due mainly to the higher material prices, up by 4.4 per cent, whereas labour costs and the prices of other inputs fell slightly.*

## Housing

*At the end of 1993, Finland had a stock of 2.33 million dwellings. Of them, 91 per cent were in permanent residential use. Forty-one per cent of these dwellings were in detached houses accommodating 2.5 million people. Attached houses accounted for 12 per cent of the dwelling stock. Dwellings in blocks of flats totalled close on one million, but only one third of the population lived in them.*

*The average floor area of dwellings in Finland, at 75 square metres, is the smallest in the EU countries (data for Greece and Portugal were not available). The average floor area of the dwelling stock has, however, increased by some 15 square metres since 1970.*

*The number of household-dwelling units living in owner-occupied dwellings amounted to 1,448,000, or close on 50,000 households less than the previous year. The number of households living in rented quarters was 606,000, or 29 per cent of all household-dwelling units. Liv-*



Asuminen kuuluu yksityisten kotitalouksien kolmen suurimman menoerän joukkoon 20 prosentin osuudellaan. Asumismenot kasvoivat vuosina 1990–1994 reaalisesti noin 16 prosenttia, vaikka kotitalouksien kokonaiskulutus samaan aikaan supistui yli kymmenen prosenttia.

Asumismenojen kasvun merkittävin syy oli vuokralla asuvien kotitalouksien keskimääräisten vuokramenojen 40 prosentin nousu. Omien osakehuoneistojen keskimääräinen yhtiövastike oli vuonna 1994 noin viidenneksen korkeampi kuin vuonna 1990.

Vuoden 1993 lopussa puolella Suomen kotitalouksista oli velkaa ja lähes joka kolmannella oli asuntovelkaa. Asuntovelkaisia kotitalouksia oli vuoden 1993 lopussa noin 680 000. Velkaisten lukumäärä on ollut laskussa koko 1990-luvun ajan. Asuntovelkaisten määrä on pudonnut vuodesta 1991 noin sadallatuhanneksi.

Asuntovelkaisten keskimääräiset lainat olivat vuoden 1993 lopussa 207 000 markkaa, josta asuntolainaa oli noin 180 000 markkaa. Eniten velkaisia on nuorten talouksien ja lapsiperheiden joukossa.

Kaiken kaikkiaan omaa asumista varten otettujen luottojen määrä kasvoi Suomessa vuoden 1994 aikana 1,7 miljardia markkaa 177,3 miljardista 179,0 miljardiin. Asuntoluototusta lisäsivät lähinnä vain vakuutuslaitokset ja julkisyhteisöt, pankkisektori asuntoluototus sen sijaan pieneni.

Omistusasuntoon pääsee nyt aikaisempaa halvemmalla hinnalla. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat jopa runsaalla prosentilla vuoden 1995 toisella vuosineljänneksellä verrattuna ensimmäiseen neljännekseen.

*ing in rented quarters has increased in recent years by as much as 50,000 household-dwelling units owing to the rescission of rent control.*

*Although living in rented quarters has become more general, it has not affected the trend in the occupancy rate of dwellings, but overcrowding has kept decreasing. In the 1960's more than half of the household-dwelling units occupied overcrowded dwellings, by 1990 that figure had diminished to a good 7 per cent.*

*Housing expenditure, at 20 per cent, is among the three biggest cost items of private households. Housing expenditure increased in real terms by about 16 per cent in 1990–1994, although the overall consumption of households decreased by over 10 per cent during the same period.*

*The main reason for the increase in housing expenditure was the 40 per cent increase in the average rental costs of households living in rented quarters. The average maintenance charge of owner-occupied dwellings, was about one fifth higher in 1994 on average than it was in 1990.*

*At the end of 1993 half of the Finnish households were encumbered with debts and almost one in three had a housing loan. There were some 680,000 households with housing loans at the end of 1993. The number of indebted households has been on the decrease throughout the 1990's. The number of households with housing loans has fallen by about 100,000 since 1991.*

*The average debt of households with housing loans amounted to FIM 207,000 at the end of 1993. Of these loans, housing loans accounted for about FIM 180,000. Young households and families with small children are the largest single groups subject to indebtedness.*

*In Finland the number of loans for owner-occupied dwellings increased in all by FIM 1.7 billion, from FIM 177.3 billion to FIM 179.0 billion in 1994. Examined by lender sector, only insurance establishments and public institutions increased their lending activities, whereas housing loans granted by the banking sector decreased.*

*Owner-occupied dwellings are now available at lower prices than before. The prices of dwellings in old blocks of flats fell by as much as over one per cent during the second quarter of 1995 compared with those of the first quarter.*



# Rakennus- ja asuntotuotanto

## *Building and dwelling construction*

### **Uudisrakentamisen aloituksissa hieman elpymistä vuonna 1994**

Koko 1990-luvun jatkunut uudisrakentamisen raju supistuminen taittui lievään kasvuun vuonna 1994. Rakennuksia aloitettiin rakentaa tuolloin 24,7 miljoonaa kuutiometriä eli puolitoista miljoonaa kuutiometriä enemmän kuin vuonna 1993.

Rakentamista elvytti, kuten koko kansantalouttakin, teollisuuden kasvuvauhti. Tuotannon voimakas kasvu vaati jonkin verran uusia tuotanto- ja varastorakennusinvestointejakin. Rakentamisen lievä kasvu olikin lähes näiden varassa. Muun rakentamisen elpymistä saatiin edelleen odottaa.

Tuotannon volyymissa, jota mittaa arvoihin perustuva volyyymi-indeksi, elpyminen ei kuitenkaan näkynyt. Volyyymi laski vuoteen 1993 verrattuna 10 prosenttia. Tätä selittää se, että tuotanto- ja varastorakentaminen on arvoltaan ja työllistävyydeltään vähäisempää kuin esimerkiksi asuin- tai liikerakentaminen.

Tuotannon matalaa tasoa vuonna 1994 voidaan myös kuvata volyyymi-indeksillä, jonka perusvuotena on vuosi 1985=100. Perusvuotta voidaan pitää 1980-luvun normaalivuosien rakentamisen keskitasovuotena. Vuodesta 1985 on rakentaminen vähentynyt hieman runsaaseen puoleen. Eniten noista ajoista, yli 80 prosenttia, on supistunut toimistora-

kentämisen volyyymi.

Vuosikymmenen taitteen huippuvuosista on rakennustuotanto supistunut indeksin mukaan lähes 60 prosenttia.

Asuntoja vuonna 1994 aloitettiin 26 800. Näistä omakotitaloissa oli 8 300, rivitaloissa 4 000 ja kerrostaloissa 13 900 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntojen aloitukset vähenivät 600 asunnolla. Asuntoja valmistui 26 700. Valmistuneiden asuntojen määrä laski vuodesta 1993 kuitenkin enemmän kuin aloitettujen asuntojen eli 3 700 asuntoa.

Kerrostaloasuntojen osuus oli vuonna 1994 asuntotuotannosta lähes puolet. Omakotiasuntojen osuus oli kolmannes ja rivitaloasuntojen vain 15 prosenttia. Rivitaloasuntoja valmistuu suhteessa kerrostaloasuntoihin nyt huomattavasti vähemmän kuin aivan vuosikymmenen alussa. Omakotiasuntojen tuotanto-osuus sen sijaan on pysynyt lähes samana.

Vapaa-ajan asuntojen rakentamisen volyyymi, joka oli vuonna 1994 vielä 1980-luvun keskitason yläpuolella, on laskenut vuosikymmenen alusta runsaan kolmanneksen. Valmistuneiden vapaa-ajan asuinrakennusten lukumäärät eivät ole vähentyneet näin paljon. Tämä selittyy suurten lomaosakekohteiden rakentamisen vähenemisellä. Nyt rakennetaan jälleen perinteisimpiä yhden perheen loma-asuntoja.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Yritystilastot: Rakentaminen – SF, *Business Statistics: Housing construction*

Veikko Lampinen

Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Rakennus- ja asuntotuotanto

**Ilmiöalue:** Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoitukseen rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyymindeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin. Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

**Perustiedot:** Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetty rakennusluvat
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

Asuntotuotantotilastot perustuvat pääasiassa uusiin valmistuneisiin asuinhuoneistoihin. Taulukot sisältävät tietoa asuinrakennuksista talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

**Tietojen saanti:** Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII C* ja asuntotuotantoa vastaavasti sarjassa *XVIII D*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of building and dwelling construction published by Statistics Finland.*

*For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952; for dwelling construction, to the year 1966.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices for new-building.*

*The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential building and by type of dwelling.*

*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.*

**Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut 1985–1994, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building permits granted in 1985–1994, mill. m<sup>3</sup>*

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	
Kaikki rakennukset <sup>1)</sup>	48,17	48,02	48,22	57,45	71,97	60,57	46,60	32,20	25,88	27,40	<i>All buildings <sup>1)</sup></i>
Asuinrakennukset	16,95	15,69	15,83	20,94	25,99	20,14	16,10	11,75	10,23	8,94	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	9,40	8,89	8,82	11,46	14,52	11,15	8,60	6,45	5,28	4,97	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	3,55	3,21	3,29	4,65	5,62	3,73	3,04	1,45	1,06	0,91	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,00	3,59	3,72	4,83	5,85	5,25	4,46	3,85	3,89	3,06	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,22	1,24	1,36	1,77	2,36	2,23	1,96	1,61	1,39	1,38	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,10	3,43	3,21	4,33	5,88	3,73	3,65	1,80	1,04	0,73	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,46	2,74	1,94	2,43	2,95	2,79	2,64	0,87	0,35	0,52	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,68	1,85	2,00	2,47	3,97	2,57	2,21	1,48	0,93	0,89	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,74	1,20	1,15	0,93	1,35	1,23	1,08	0,77	0,49	0,33	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,45	1,60	1,71	1,74	1,66	1,71	1,40	1,26	0,67	0,69	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,23	1,18	1,43	1,28	1,25	1,10	1,18	1,20	0,89	0,51	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,34	7,68	7,53	9,52	13,71	11,95	6,20	3,25	3,14	6,14	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,52	3,39	4,05	4,33	5,31	5,27	3,27	2,72	1,42	2,42	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	6,89	6,36	6,29	5,69	5,32	5,65	4,78	3,68	3,62	3,16	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,50	1,55	1,64	1,89	2,15	2,11	1,97	1,74	1,66	1,67	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää Palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–4

1) Includes Fire fighting and rescue service buildings, tables 1–4



**Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen 1985–1994, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building starts in 1985–1994, mill. m<sup>3</sup>*

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	
Kaikki rakennukset <sup>1)</sup>	42,47	43,17	42,71	50,92	61,73	51,09	38,61	29,11	23,20	24,68	<i>All buildings<sup>1)</sup></i>
Asuinrakennukset	15,20	14,45	14,46	19,69	23,19	18,05	13,30	10,69	9,25	9,39	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,73	8,35	8,09	10,52	12,88	10,15	7,53	5,67	4,71	4,59	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	3,07	2,83	3,01	4,46	5,07	3,22	1,93	1,49	1,09	1,13	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,40	3,26	3,35	4,72	5,24	4,69	3,84	3,53	3,46	3,67	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,00	1,01	1,02	1,32	1,67	1,51	1,39	1,22	1,14	1,04	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,79	3,28	2,66	3,76	5,45	2,49	2,92	1,76	1,09	0,73	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,49	2,25	1,94	1,77	2,41	2,16	1,97	0,93	0,34	0,47	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,41	1,61	1,72	1,96	3,52	2,24	1,66	1,26	0,90	0,72	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,67	0,91	1,23	1,04	1,24	1,19	0,91	0,85	0,50	0,41	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,39	1,26	1,70	1,68	1,20	0,92	1,39	0,94	0,56	0,49	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,19	1,08	1,32	1,00	1,32	1,12	1,06	1,12	0,88	0,65	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,26	7,25	6,44	8,64	9,68	10,08	5,26	3,15	2,91	4,43	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	2,90	3,08	3,34	3,37	5,28	4,66	2,65	2,48	1,23	2,08	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	5,91	5,72	5,46	5,02	4,95	4,89	4,43	3,24	2,97	2,77	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,24	1,24	1,32	1,52	1,74	1,70	1,60	1,45	1,36	1,39	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen 1990–1994, milj. m<sup>3</sup>**  
*Buildings under construction in 1990–1994, mill. m<sup>3</sup>*

	1990	1991	1992	1993	1994	
Kaikki rakennukset <sup>1)</sup>	65,52	57,99	48,95	42,13	40,04	<i>All buildings <sup>1)</sup></i>
Asuinrakennukset	20,84	17,22	15,07	13,62	13,49	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	13,32	11,67	10,04	9,02	8,47	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	2,90	1,88	1,54	1,26	1,32	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,63	3,66	3,48	3,34	3,70	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3,14	3,22	3,25	3,24	3,23	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	4,03	4,00	2,92	2,14	1,04	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	3,11	2,87	1,81	1,15	0,74	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	3,11	2,98	2,71	2,38	1,83	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,60	1,30	1,08	0,71	0,54	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,28	1,52	1,06	0,61	0,50	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,39	1,15	1,38	1,34	0,99	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	12,72	10,81	7,37	6,06	6,29	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,62	2,94	3,05	2,12	2,39	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	7,93	7,26	6,61	6,13	6,02	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,56	2,54	2,55	2,55	2,90	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset 1985–1994, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building completions in 1985–1994, mill. m<sup>3</sup>*

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	
Kaikki rakennukset <sup>1)</sup>	44,74	40,36	41,75	43,00	48,54	57,20	46,94	37,14	28,64	26,04	<i>All buildings <sup>1)</sup></i>
Asuinrakennukset	16,47	14,32	14,37	15,34	18,85	21,72	17,29	12,60	10,39	9,34	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,87	8,35	7,99	8,54	9,91	11,93	9,45	7,17	5,52	5,06	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	3,48	2,96	2,90	3,40	4,36	4,52	3,02	1,79	1,35	1,03	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,12	3,02	3,48	3,40	4,58	5,27	4,82	3,65	3,51	3,25	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,93	0,97	0,98	0,97	1,20	1,43	1,36	1,23	1,15	1,04	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,64	2,41	2,84	3,19	3,56	4,04	2,83	2,90	1,70	1,71	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,09	1,92	2,28	2,48	1,76	1,84	2,16	1,94	0,92	0,66	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,45	1,56	1,44	1,47	1,97	3,20	1,78	1,47	1,16	0,93	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,00	0,68	1,00	1,17	1,10	1,14	1,23	0,97	0,82	0,61	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,28	1,48	1,15	1,43	1,36	1,42	1,25	1,36	0,96	0,60	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,09	1,36	1,19	1,10	1,14	1,14	1,29	0,94	0,93	1,00	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,13	5,75	6,84	6,54	7,89	8,66	7,69	6,11	3,98	4,02	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	2,93	3,38	3,17	3,07	3,57	5,85	3,35	2,18	1,89	1,73	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	5,19	5,18	5,16	4,84	4,63	5,05	4,99	3,82	3,25	2,87	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,15	1,19	1,24	1,26	1,42	1,61	1,65	1,48	1,35	1,44	<i>Other buildings</i>

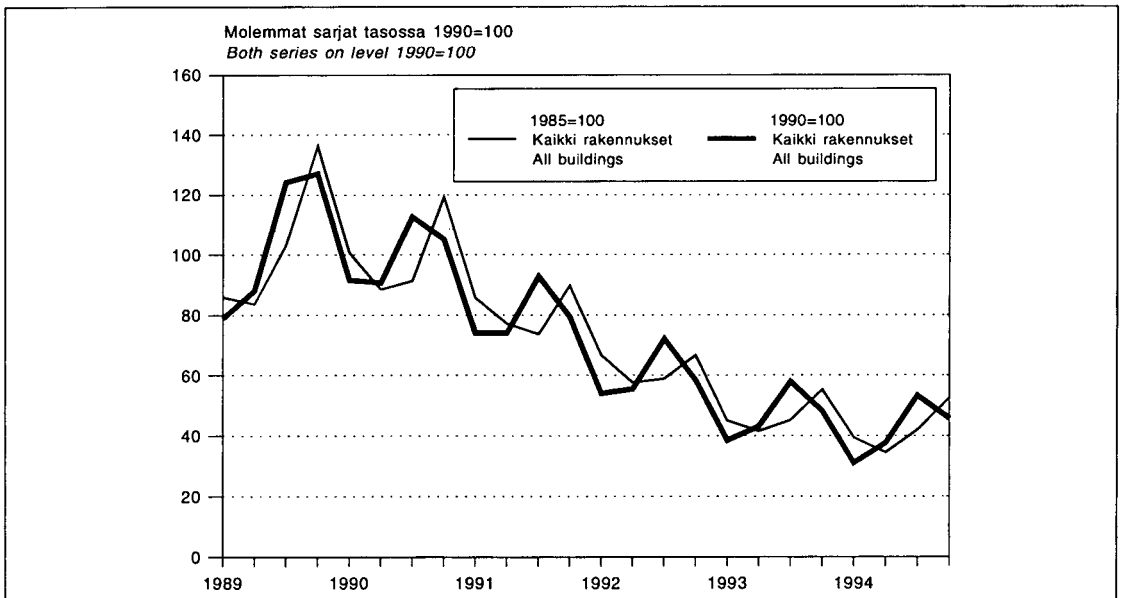
## Taulukko 5a. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1985–1994

Volume index of newbuilding in 1985–1994

(1985 = 100)	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	
Kaikki rakennukset	100,0	94,0	95,6	108,6	130,3	127,3	103,9	79,5	59,4	53,5	All buildings
Asuinrakennukset	100,0	87,9	88,6	105,3	131,9	123,8	92,8	72,1	58,7	55,1	Residential buildings
Erilliset pientalot	100,0	94,9	91,3	107,8	133,3	126,4	92,8	73,5	55,3	52,7	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	100,0	84,4	85,5	109,5	138,1	120,2	77,4	50,0	36,9	31,1	Attached houses
Asuinkerrostalot	100,0	74,8	85,4	95,4	122,7	121,1	107,4	89,6	87,1	83,4	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	100,8	101,4	128,0	161,7	153,7	141,1	125,8	114,3	104,8	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	100,0	110,4	122,6	128,3	170,8	146,9	125,8	103,7	47,3	39,9	Commercial buildings
Toimistorakennukset	100,0	98,5	101,2	93,6	89,3	105,6	96,6	73,4	31,2	18,3	Office buildings
Liikenteen rakennukset	100,0	104,5	103,2	119,5	183,7	163,8	125,2	90,3	70,7	49,6	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	100,0	86,1	113,0	136,4	126,1	125,5	153,0	106,7	80,9	58,0	Buildings for institutional care
Kokoonntumisarakennukset	100,0	124,7	110,4	157,9	129,3	106,3	122,0	99,3	62,3	48,0	Assembly buildings
Opetusrakennukset	100,0	92,8	88,2	85,9	86,5	95,7	82,6	82,0	82,2	67,0	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	100,0	99,8	101,0	113,4	137,6	161,6	127,6	76,2	52,9	57,2	Industrial buildings
Varastorakennukset	100,0	88,9	89,5	90,1	129,5	143,9	93,4	62,1	46,8	42,6	Warehouses
Maatalousrakennukset	100,0	102,5	94,5	87,1	87,0	93,4	84,3	62,1	53,1	51,7	Agricultural buildings
Muut rakennukset	100,0	77,4	86,0	98,1	114,0	111,9	104,1	104,4	87,3	90,2	Other buildings

## Kuvio 1. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1985 = 100 ja 1990 = 100

Volume index of newbuilding in 1985 = 100 and 1990 = 100



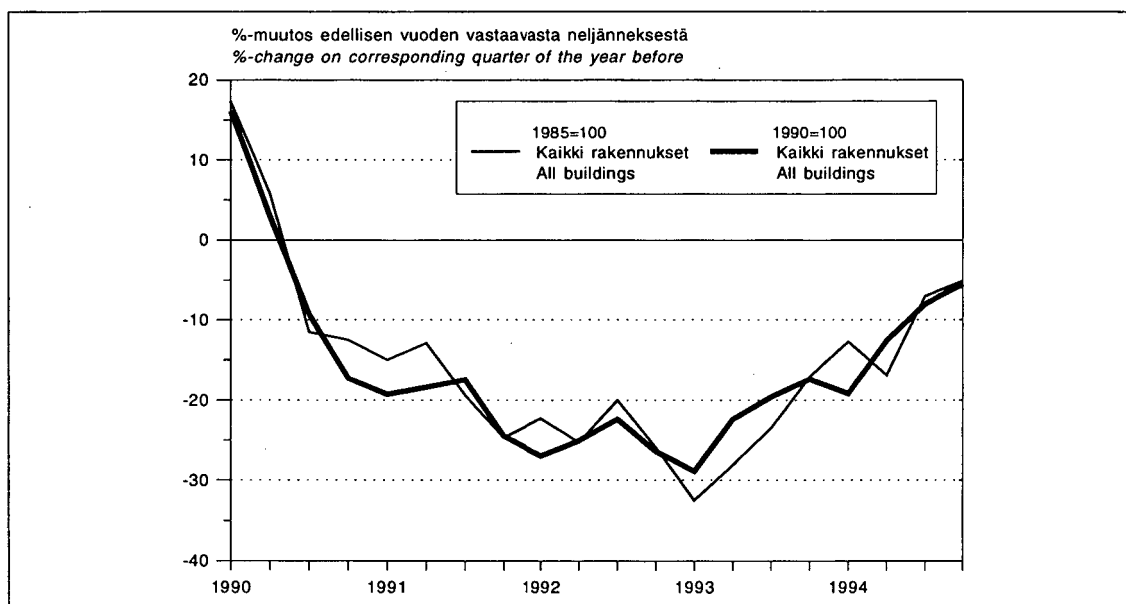
## Taulukko 5b. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990–1994

Volume index of newbuilding in 1990–1994

(1990 = 100)	1990	1991	1992	1993	1994	
Kaikki rakennukset	100,0	80,0	59,9	46,9	41,9	All buildings
Asuinrakennukset	100,0	77,2	57,3	47,2	45,1	Residential buildings
Erilliset pientalot	100,0	76,6	56,7	42,7	41,7	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	100,0	62,2	39,0	30,9	26,5	Attached houses
Asuinkerrostalot	100,0	92,0	75,1	72,9	70,4	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	91,3	76,9	70,2	64,2	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	100,0	69,0	54,8	31,3	23,0	Commercial buildings
Toimistorakennukset	100,0	90,2	66,2	32,5	19,8	Office buildings
Liikenteen rakennukset	100,0	85,9	62,1	53,0	28,6	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	100,0	89,9	81,8	55,8	38,9	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	100,0	114,9	112,2	66,9	48,9	Assembly buildings
Opetusrakennukset	100,0	88,0	89,4	75,6	70,9	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	100,0	75,3	46,7	36,2	36,1	Industrial buildings
Varastorakennukset	100,0	69,4	37,4	33,0	31,9	Warehouses
Maatalousrakennukset	100,0	93,3	68,1	61,6	53,8	Agricultural buildings
Muut rakennukset	100,0	96,4	87,3	82,9	82,0	Other buildings

## Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1985 = 100 ja 1990 = 100

Volume index of newbuilding in 1985 = 100 and 1990 = 100





**Taulukko 6. Uudisrakentamisen arvo vuosina 1987–1994, milj. mk***Value of newbuilding in 1987–1994, FIM million*

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	
Kaikki rakennukset	34 885,9	42 781,6	56 094,4	59 487,6	49 544,1	37 023,9	27 731,0	25 402,5	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	15 720,0	20 240,6	27 685,3	28 275,4	21 594,4	16 358,7	13 334,6	12 745,2	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8 893,8	11 399,0	15 394,6	15 895,1	11 859,5	9 162,2	6 904,5	6 706,9	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	3 330,3	4 626,2	6 371,2	6 040,0	3 969,8	2 502,8	1 845,9	1 582,5	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3 495,9	4 215,4	5 919,4	6 340,3	5 765,1	4 693,7	4 584,2	4 455,7	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	599,8	823,1	1 135,0	1 174,3	1 094,3	948,2	865,8	808,8	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2 919,7	3 295,5	4 796,0	4 462,4	3 927,5	3 163,0	1 446,5	1 240,4	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2 483,4	2 460,3	2 583,3	3 309,3	3 104,8	2 302,4	983,1	585,4	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1 807,5	2 259,1	3 798,2	3 662,9	2 865,3	2 018,4	1 586,9	1 133,0	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1 549,5	2 010,9	2 037,4	2 197,7	2 747,7	1 870,7	1 422,7	1 036,5	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1 416,9	2 186,2	1 951,0	1 744,6	2 047,2	1 627,3	1 025,6	804,2	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1 403,7	1 469,9	1 618,7	1 945,5	1 722,1	1 667,8	1 679,2	1 391,2	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	3 591,8	4 347,4	5 759,2	7 349,1	5 945,5	3 469,0	2 413,5	2 656,8	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	912,6	985,2	1 606,8	1 874,7	1 245,7	808,3	611,6	584,0	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	1 355,1	1 314,8	1 363,6	1 618,0	1 467,9	1 047,6	896,5	877,6	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1 126,0	1 388,4	1 759,8	1 873,7	1 781,7	1 742,8	1 465,0	1 539,3	<i>Other buildings</i>

Käypähintaiset arvot on laskettu volyyymi-indeksin 1985 = 100 mukaan

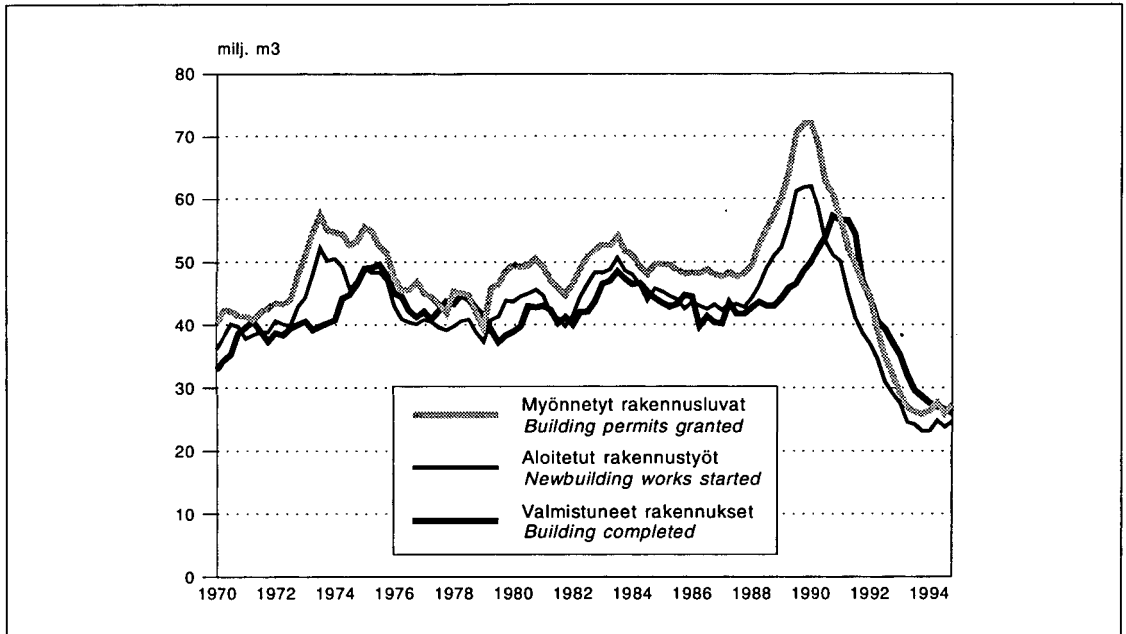
*Current values have been calculated according to the volume index 1985 = 100*

**Taulukko 7. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan vuosina 1985–1994, 1 000 m<sup>3</sup>**

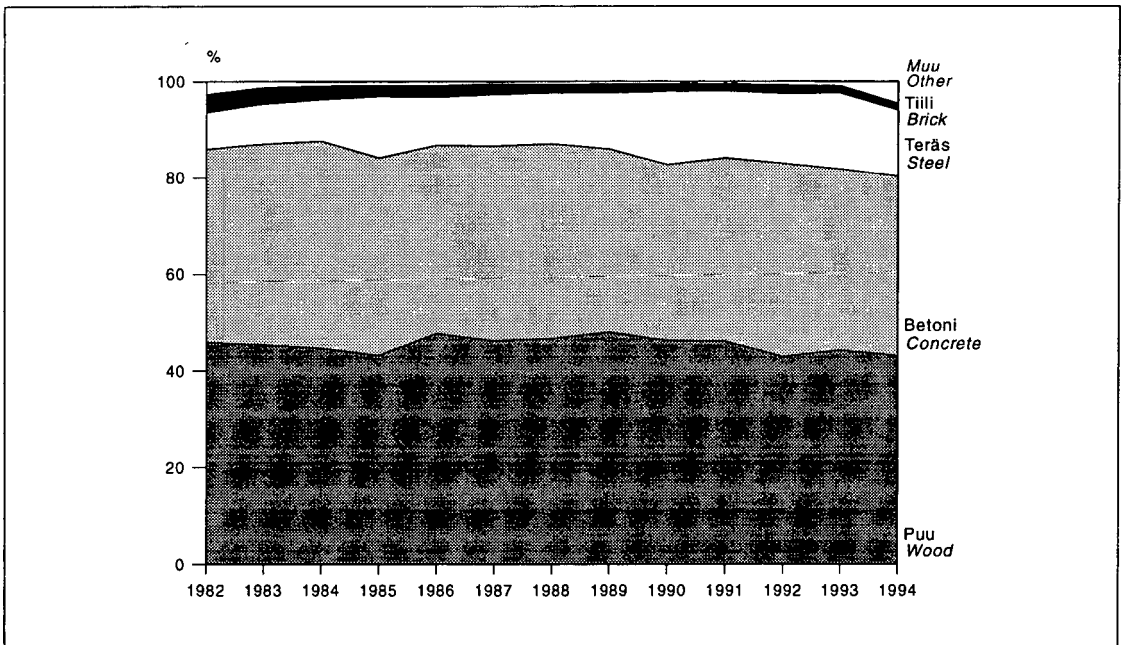
*Building completions by type of construction material and construction method of frame structure in 1985–1994, 1 000 m<sup>3</sup>*

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	
Kaikki rakennukset	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	37 141	28 638	26 038	<i>All buildings</i>
Betoni	18 404	15 802	16 917	17 374	18 429	20 883	17 902	14 852	10 749	9 671	<i>Concrete</i>
Tiili	1 020	1 021	938	786	911	906	739	671	434	364	<i>Brick</i>
Teräs	5 668	3 986	4 450	4 501	5 644	8 650	6 485	5 407	4 529	3 601	<i>Steel</i>
Puu	19 351	19 250	19 293	20 075	23 299	26 493	21 639	15 966	12 696	11 245	<i>Wood</i>
Muu	294	302	153	260	262	268	175	245	230	1 157	<i>Other</i>
Elementtirakenteiset	23 111	20 423	21 666	23 211	26 126	31 999	24 685	20 406	14 108	15 321	<i>Element</i>
Betoni	12 842	11 773	12 614	13 095	13 791	16 207	13 635	11 768	7 874	7 961	<i>Concrete</i>
Tiili	98	67	149	66	88	117	65	193	41	56	<i>Brick</i>
Teräs	4 140	2 467	2 568	3 059	3 904	6 339	4 462	3 872	2 970	2 439	<i>Steel</i>
Puu	5 921	6 024	6 249	6 877	8 140	9 219	6 422	4 425	3 153	4 575	<i>Wood</i>
Muu	111	94	88	116	202	116	103	147	70	291	<i>Other</i>
Paikalla tehdyt	21 625	19 937	20 086	19 785	22 418	25 198	22 255	16 734	14 530	10 716	<i>Constructed on site</i>
Betoni	5 563	4 030	4 304	4 280	4 637	4 675	4 268	3 084	2 874	1 710	<i>Concrete</i>
Tiili	921	954	790	720	823	790	674	478	393	308	<i>Brick</i>
Teräs	1 528	1 519	1 883	1 442	1 740	2 307	2 023	1 534	1 559	1 163	<i>Steel</i>
Puu	13 431	13 227	13 044	13 199	15 159	17 274	15 218	11 540	9 543	6 670	<i>Wood</i>
Muu	183	208	66	144	59	152	72	98	161	866	<i>Other</i>

**Kuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset 1970–1994**  
*Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed in 1970–1994*



**Kuvio 4. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan 1982–1994**  
*Completed buildings by construction materials in 1982–1994*



**Taulukko 8. Rakentaminen lääneittäin vuosina 1983–1994, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building construction by province in 1983–1994, 1 000 m<sup>3</sup>*

Lääni – Province	Myönnetty rakennusluvut – Building permits granted											
	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Koko maa – Whole country	51 778	49 681	48 171	48 021	48 223	57 445	71 967	60 570	46 595	32 204	25 875	27 401
Uudenmaan lääni	10 886	12 030	12 296	11 847	11 608	14 350	20 266	14 081	11 185	7 554	5 603	6 698
Turun ja Porin lääni	7 712	7 548	6 935	7 076	7 927	8 637	10 473	10 121	7 111	5 291	4 167	5 283
Hämeen lääni	6 666	6 581	5 745	5 922	5 608	6 965	9 339	7 771	5 664	3 844	2 961	3 025
Kymen lääni	3 109	2 772	2 609	2 743	3 383	4 046	4 614	3 729	2 702	1 926	1 748	2 006
Mikkelin lääni	2 232	2 054	1 931	1 854	1 775	2 301	2 471	2 468	1 927	1 336	1 110	979
Pohjois-Karjalan lääni	1 770	1 799	1 613	1 877	1 632	1 937	2 181	2 524	2 231	1 145	883	823
Kuopion lääni	2 627	2 658	2 342	2 288	2 247	2 533	2 931	3 154	1 857	1 454	1 291	941
Keski-Suomen lääni	2 897	2 079	2 178	2 657	2 299	3 145	3 635	3 160	2 988	2 065	1 347	1 359
Vaasan lääni	6 121	5 557	5 798	5 540	5 573	6 021	6 366	5 594	4 246	3 141	2 821	2 884
Oulun lääni	5 059	4 188	4 291	4 253	4 141	4 747	6 293	4 962	4 483	2 989	2 600	2 201
Lapin lääni	2 392	2 205	2 204	1 778	1 785	2 431	3 112	2 666	1 888	1 240	1 151	978
Ahvenanmaan maakunta	307	210	229	186	244	333	286	339	312	219	191	225

Lääni – Province	Aloitettu uudisrakentaminen – Building starts											
	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Koko maa – Whole country	48 594	45 695	42 472	43 174	42 706	50 916	61 729	51 086	38 608	29 111	23 199	24 681
Uudenmaan lääni	10 446	11 126	10 626	10 352	10 659	12 354	17 444	12 452	8 425	7 219	5 120	5 863
Turun ja Porin lääni	6 942	6 608	5 767	6 840	6 315	7 842	9 020	7 947	6 633	4 757	3 681	4 794
Hämeen lääni	6 237	6 087	5 474	5 290	5 481	5 969	8 105	6 686	4 611	3 380	2 777	2 807
Kymen lääni	2 979	2 478	2 387	2 457	3 030	3 783	3 917	3 361	2 375	1 706	1 507	1 833
Mikkelin lääni	2 059	1 835	1 858	1 586	1 486	1 934	2 208	1 840	1 453	1 284	1 002	847
Pohjois-Karjalan lääni	1 625	1 703	1 502	1 643	1 530	1 751	2 019	1 770	1 428	1 041	806	703
Kuopion lääni	2 578	2 365	2 006	1 974	1 976	2 424	2 319	2 884	1 744	1 340	1 131	942
Keski-Suomen lääni	2 657	2 008	1 793	2 391	2 084	2 890	3 099	2 356	2 746	1 546	1 131	1 266
Vaasan lääni	5 896	5 273	5 034	5 012	4 871	5 432	5 765	4 914	3 369	2 997	2 492	2 365
Oulun lääni	4 583	3 935	3 744	3 844	3 534	4 076	4 952	4 332	4 028	2 491	2 328	2 190
Lapin lääni	2 321	2 068	2 032	1 625	1 518	2 161	2 590	2 264	1 533	1 104	1 083	880
Ahvenanmaan maakunta	270	209	248	161	222	300	291	277	265	246	141	192

Lääni – Province	Valmistuneet rakennukset – Building completions											
	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Koko maa – Whole country	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	37 141	28 638	26 038
Uudenmaan lääni	9 588	10 813	10 662	9 833	10 826	11 055	11 588	14 765	11 208	9 186	7 008	7 148
Turun ja Porin lääni	7 159	6 310	6 192	6 212	5 162	6 003	6 922	8 773	6 834	5 669	4 726	3 882
Hämeen lääni	5 685	5 897	5 431	4 934	5 195	5 488	6 332	6 946	5 754	3 944	3 583	2 888
Kymen lääni	3 331	2 182	2 352	2 368	2 395	2 926	3 806	3 548	3 132	2 356	1 909	1 756
Mikkelin lääni	1 911	1 692	1 871	1 730	1 491	1 606	1 890	2 148	1 600	1 605	1 015	1 123
Pohjois-Karjalan lääni	1 820	1 405	1 565	1 499	1 520	1 472	1 668	1 982	1 458	1 799	994	714
Kuopion lääni	2 431	2 407	2 388	1 916	1 826	2 068	2 378	2 569	2 247	1 877	1 372	1 166
Keski-Suomen lääni	2 001	1 846	2 302	2 052	2 284	2 220	2 329	3 156	2 633	2 372	1 337	1 325
Vaasan lääni	6 510	5 489	5 288	4 426	4 750	4 755	5 132	5 876	4 904	3 343	3 178	2 395
Oulun lääni	4 418	4 044	4 451	3 695	3 958	3 570	4 144	4 707	4 584	3 363	2 411	2 482
Lapin lääni	2 226	1 904	2 042	1 496	2 155	1 691	2 136	2 447	2 315	1 387	909	1 009
Ahvenanmaan maakunta	289	251	194	199	190	142	219	283	270	241	195	150

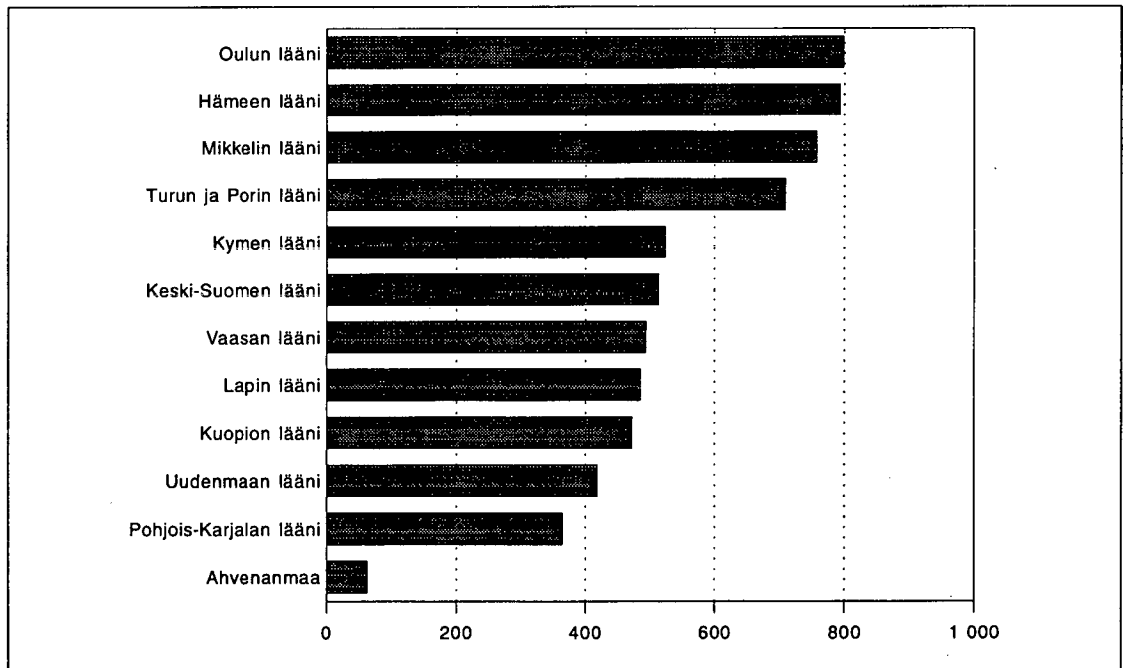
**Taulukko 9. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset vuosina 1985–1994 sekä kanta vuonna 1993 lääneittäin**

*Vacation residential buildings: completions in 1985–1994 and stock in 1993 by province*

Lääni Province	Kanta Stock	Valmistuneet Completions									
	1993	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Koko maa – Whole country	396 199	7 516	7 691	7 622	7 220	8 050	8 764	8 747	7 939	7 382	6 388
Uudenmaan lääni	38 665	546	553	766	496	547	524	609	541	446	418
Turun ja Porin lääni	58 704	1 015	1 005	798	877	914	1 026	1 163	1 047	846	709
Hämeen lääni	62 381	834	922	976	860	983	1 007	961	1 192	1 083	793
Kymen lääni	32 873	570	610	544	567	669	685	667	623	610	523
Mikkelin lääni	44 883	1 041	1 056	1 019	984	1 070	1 057	951	917	825	757
Pohjois-Karjalan lääni	19 921	416	392	410	442	445	482	468	373	448	364
Kuopion lääni	25 325	527	553	482	413	504	614	582	470	489	472
Keski-Suomen lääni	25 929	509	557	522	581	645	599	770	631	572	513
Vaasan lääni	28 995	546	560	461	440	507	538	642	509	444	494
Oulun lääni	33 383	789	773	971	815	864	1 088	918	846	857	798
Lapin lääni	20 542	641	619	582	667	841	1 072	925	689	676	485
Ahvenanmaan maakunta	4 598	82	91	91	78	61	72	91	101	86	62

**Kuvio 5. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 1994 lääneittäin**

*Vacation residential buildings completions in 1994 by province*

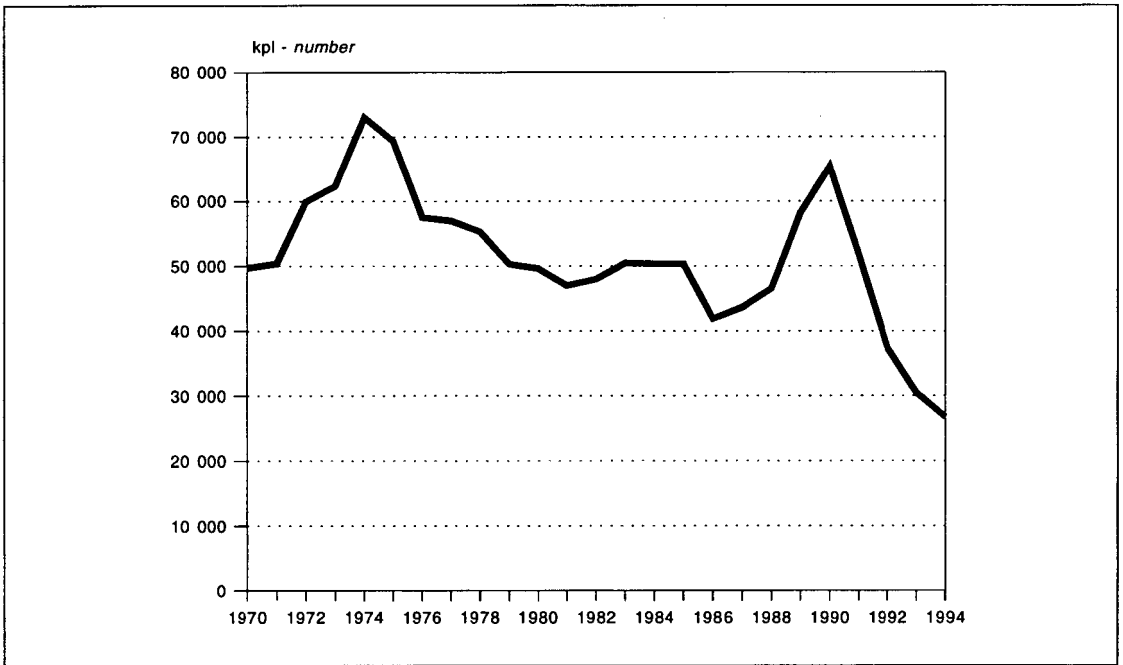




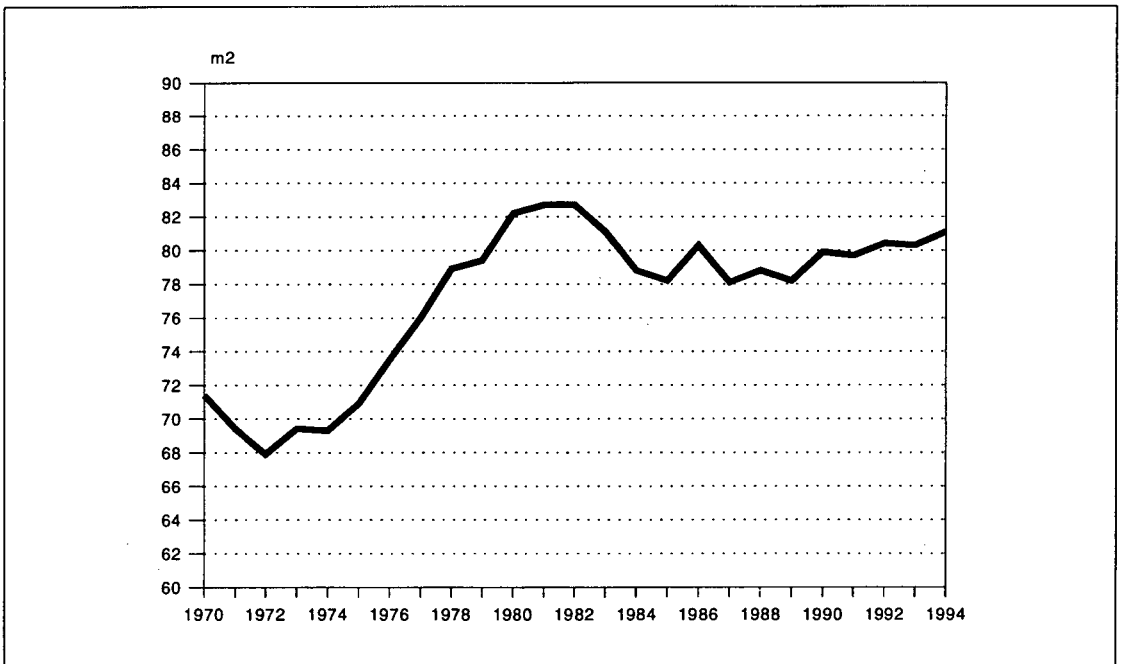
**Taulukko 10. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet 1966–1994**  
*Dwelling completions: number, floor area and number of rooms 1966–1994*

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m <sup>2</sup> Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
<i>Koko maa – Whole country</i>						
1966	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7

**Kuvio 6. Valmistuneet asunnot 1970–1994**  
*Dwellings completed 1970–1994*



**Kuvio 7. Huoneistojen keskimääräinen ala 1970–1994**  
*Floor area per dwelling 1970–1994*



## Taulukko 11. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan 1976–1994

### *Dwelling completions by type of building 1976–1994*

Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuinkerros- talot	Muut kuin asuinraken- nukset	Pientaloissa yht. %
<i>Year</i>	<i>Total</i>	<i>One-dwelling houses</i>	<i>Other detached houses</i>	<i>Attached houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Mainly nonresidential buildings</i>	<i>Detached and attached houses, %</i>
<b>Koko maa – Whole country</b>							
1976	57 498	14 572	2 064	10 434	29 713	715	47,1
1977	56 966	15 802	2 123	10 694	27 778	569	50,2
1978	55 287	16 597	2 249	11 641	24 195	605	55,1
1979	50 301	14 892	2 131	11 996	20 668	614	57,7
1980	49 648	15 964	2 164	12 365	18 610	545	61,4
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>							
<b>Koko maa – Whole country</b>							
1976	100,0	25,3	3,6	18,2	51,7	1,2	
1977	100,0	27,7	3,7	18,8	48,8	1,0	
1978	100,0	30,0	4,1	21,1	43,8	1,0	
1979	100,0	29,6	4,2	23,9	41,1	1,2	
1980	100,0	32,1	4,4	24,9	37,5	1,1	
1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3	
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2	
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8	

**Taulukko 12. Valmistunut huoneistoala, 1 000 m<sup>2</sup>, talotyyppin mukaan 1976–1994**  
*Completed floor area, 1 000 m<sup>2</sup>, by type of building 1976–1994*

Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Rivi- ja ketju-talot	Asuin kerros-talot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Attached houses	Blocks of flats	Mainly nonresidential buildings	Detached and terraced houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	4 226	1 639	178	707	1 658	45	59,7
1977	4 327	1 795	191	753	1 548	39	63,3
1978	4 362	1 901	202	840	1 378	40	67,5
1979	3 992	1 717	191	854	1 191	40	69,2
1980	4 080	1 846	201	909	1 087	37	72,5
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>							
1976	73,5	112,5	86,3	67,7	55,8	62,5	
1977	76,0	113,6	90,0	70,4	55,7	69,2	
1978	78,9	114,6	89,8	72,1	57,0	66,9	
1979	79,4	115,3	89,4	71,2	57,6	65,1	
1980	82,2	115,7	92,9	73,5	58,4	67,3	
1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5	
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8	
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6	
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0	
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1	
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1	
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1	
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5	
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0	
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5	
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5	
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2	
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8	
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9	

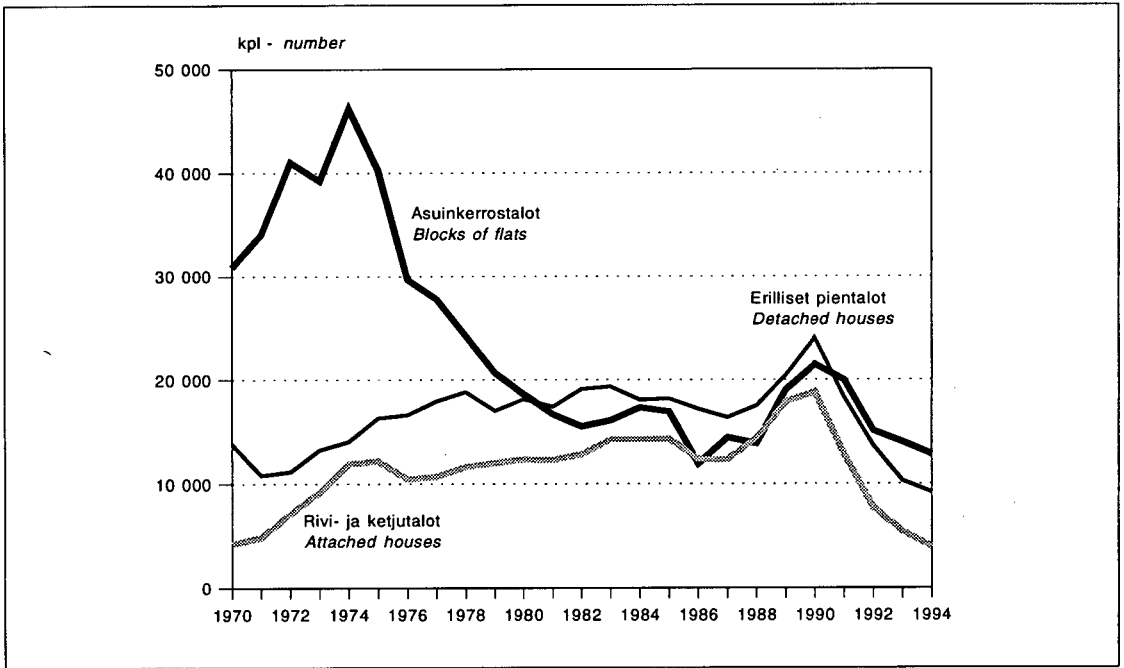
**Taulukko 13. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan 1981–1994***Dwelling completions by size of dwelling 1981–1994*

Vuosi	Kaikki asuinhuo- neistot	1 h + kk	2- h + kk	1 h + k	2 h + k	3 h + k	4 h + k	5- h + k
Year	All dwellings	1 r + kt	2- r + kt	1 r + k	2 r + k	3 r + k	4 r + k	5- r + k
<i>Koko maa – Whole country</i>								
1981	46 988	5 147	2 087	930	8 684	11 405	10 985	7 750
1982	<sup>1)</sup> 47 997	4 557	1 994	1 083	9 406	11 489	11 094	7 662
1983	50 500	4 942	2 254	1 230	10 805	12 262	11 203	7 282
1984	50 337	5 052	2 727	1 438	11 771	12 084	10 368	6 652
1985	50 306	4 350	3 707	1 636	11 745	11 765	10 175	6 532
1986	41 910	2 931	3 508	1 284	9 394	9 682	8 899	6 163
1987	43 635	3 063	4 601	1 667	9 868	9 849	8 506	5 946
1988	46 537	2 576	5 284	1 959	10 597	10 573	8 939	6 556
1989	58 244	3 166	6 539	2 292	13 824	13 361	10 868	7 951
1990	65 397	3 367	7 297	2 512	15 765	14 416	12 151	9 555
1991	51 803	1 542	7 123	2 684	12 553	11 189	8 833	7 671
1992	37 358	667	5 379	2 477	9 041	7 535	6 357	5 619
1993	30 412	400	4 503	2 131	7 232	6 305	5 148	4 386
1994	26 731	985	5 193	1 685	4 769	5 545	4 529	3 875
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>								
1981	100,0	10,9	4,4	2,0	18,5	24,3	23,4	16,5
1982	100,0	9,5	4,2	2,3	19,6	23,9	23,1	16,0
1983	100,0	9,8	4,5	2,4	21,4	24,3	22,2	14,4
1984	100,0	10,0	5,4	2,9	23,4	24,0	20,6	13,2
1985	100,0	8,6	7,4	3,3	23,3	23,4	20,2	13,0
1986	100,0	7,0	8,4	3,1	22,4	23,1	21,2	14,7
1987	100,0	7,0	10,5	3,8	22,6	22,6	19,5	13,6
1988	100,0	5,6	11,4	4,2	22,8	22,7	19,2	14,1
1989	100,0	5,4	11,2	3,9	23,7	22,9	18,7	13,7
1990	100,0	5,1	11,2	3,8	24,1	22,0	18,6	14,6
1991	100,0	3,0	13,8	5,2	24,2	21,6	17,1	14,8
1992	100,0	1,8	14,4	6,6	24,2	20,2	17,0	15,0
1993	100,0	1,3	14,8	7,0	23,8	20,7	16,9	14,4
1994	100,0	3,7	19,4	6,3	17,8	20,7	16,9	14,5
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>								
1981	82,7	32,8	49,6	37,7	59,0	79,7	105,7	128,6
1982	82,7	33,8	50,8	38,4	59,1	79,8	105,6	128,8
1983	81,1	33,7	50,4	37,4	59,1	79,7	105,0	129,8
1984	78,8	33,6	48,2	37,3	58,2	79,3	104,5	130,1
1985	78,2	33,5	47,3	38,6	57,7	78,6	104,7	131,4
1986	80,3	33,3	46,3	37,5	57,9	79,0	105,4	130,6
1987	78,1	33,5	45,4	37,9	57,4	78,5	105,5	132,9
1988	78,8	33,6	45,6	36,8	57,2	78,7	105,5	134,5
1989	78,2	33,9	45,6	37,8	56,7	77,9	105,7	134,8
1990	79,9	34,0	45,7	38,5	56,5	78,6	107,2	139,4
1991	79,7	34,5	45,6	38,8	56,4	78,2	108,5	141,8
1992	80,4	35,0	46,1	38,5	57,2	79,2	110,3	143,2
1993	80,3	34,2	47,1	39,3	57,5	79,9	109,4	143,6
1994	81,1	34,8	50,5	41,0	59,1	80,1	109,3	146,3

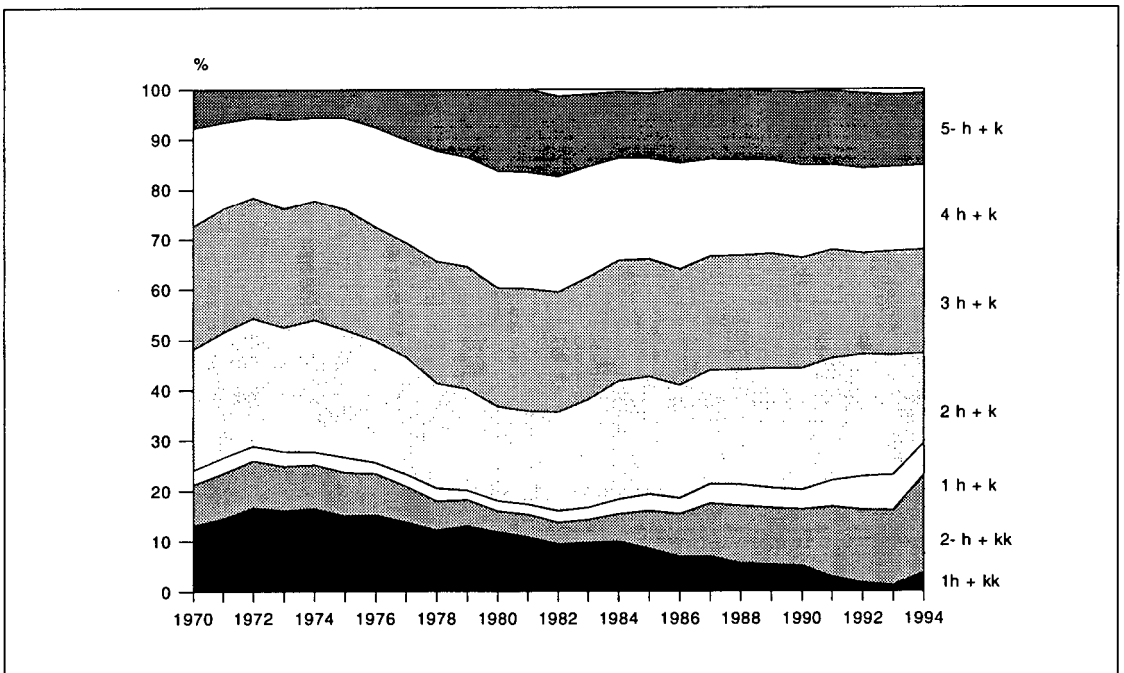
1) Sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot vuodesta 1982 lähtien

1) Since 1982, also includes dwellings on which no size data are available

**Kuvio 8. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 1970–1994**  
*Dwellings completed by type of residential building in 1970–1994*



**Kuvio 9. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin 1970–1994**  
*Dwellings completed by size of dwelling in 1970–1994*



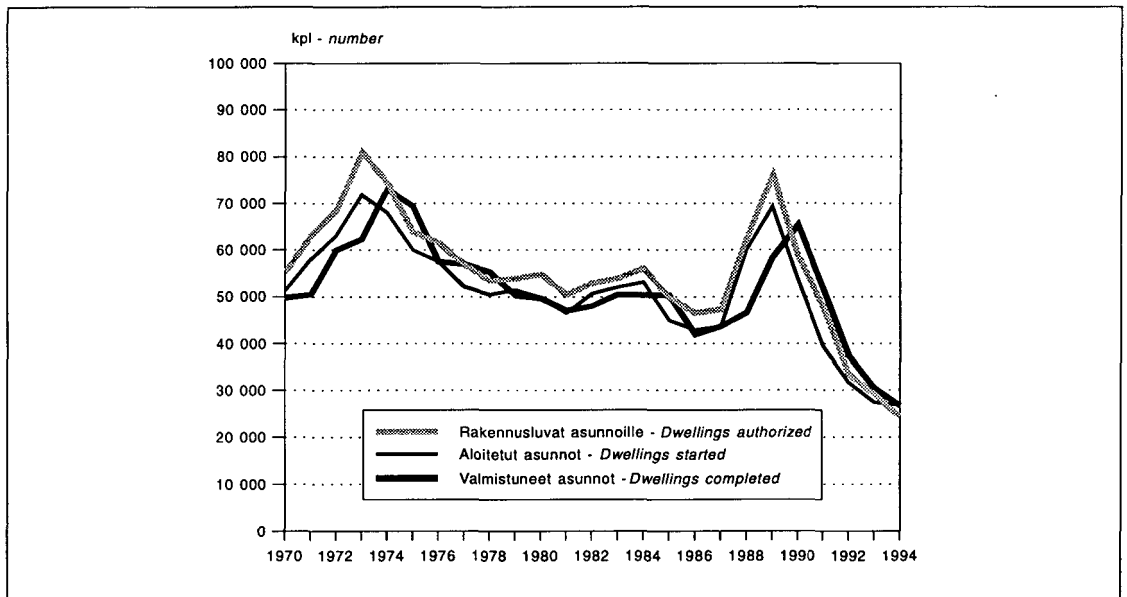
**Taulukko 14. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala lääneittäin 1985–1994**  
*Dwelling completions: number and floor area by province 1985–1994*

Lääni – Province	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
<i>Huoneistojen luku – Number of dwellings</i>										
Koko maa – Whole country	50 306	41 910	43 635	46 537	58 244	65 397	51 803	37 358	30 412	26 731
Uudenmaan lääni	13 834	11 111	11 936	11 970	16 788	17 290	14 245	11 334	9 880	9 849
Turun ja Porin lääni	6 493	5 357	5 102	5 491	6 763	8 556	6 370	4 302	3 261	3 166
Hämeen lääni	7 197	5 094	5 243	6 814	7 970	8 800	7 280	4 372	4 174	3 295
Kymen lääni	2 556	2 447	2 522	2 727	3 202	4 204	3 190	2 041	1 578	1 244
Mikkelin lääni	2 368	2 155	2 066	2 051	2 416	3 136	2 224	1 791	1 070	866
Pohjois-Karjalan lääni	1 989	1 759	1 956	1 912	2 185	2 480	1 747	1 259	1 006	765
Kuopion lääni	2 711	2 486	2 661	2 691	2 921	3 249	2 878	1 901	1 645	1 011
Keski-Suomen lääni	2 596	1 989	2 537	2 696	3 624	3 941	3 340	2 324	1 901	1 395
Vaasan lääni	4 019	3 682	3 503	3 825	4 522	4 893	3 784	2 567	1 940	1 799
Oulun lääni	4 218	3 850	3 949	4 056	5 165	5 539	4 219	3 771	2 736	2 518
Lapin lääni	2 143	1 832	1 981	2 151	2 487	3 045	2 286	1 473	1 041	740
Ahvenanmaan maakunta	182	148	179	153	201	264	240	223	180	83
<i>Huoneistoala – Floor of dwellings, 1 000 m<sup>2</sup></i>										
Koko maa – Whole country	3 933	3 367	3 407	3 668	4 555	5 226	4 127	3 005	2 443	2 168
Uudenmaan lääni	1 057	863	912	948	1 280	1 367	1 094	856	736	741
Turun ja Porin lääni	531	458	414	461	548	704	548	381	293	268
Hämeen lääni	560	411	424	522	627	701	570	364	330	266
Kymen lääni	191	194	194	204	253	325	243	155	127	104
Mikkelin lääni	175	166	151	155	186	239	177	145	92	73
Pohjois-Karjalan lääni	143	131	142	146	168	193	138	95	76	60
Kuopion lääni	200	193	199	202	225	254	216	149	130	90
Keski-Suomen lääni	206	156	188	203	266	298	252	176	139	111
Vaasan lääni	346	322	294	321	370	423	337	234	178	169
Oulun lääni	338	312	323	326	413	461	351	307	233	210
Lapin lääni	168	148	152	169	200	237	183	123	88	66
Ahvenanmaan maakunta	16	12	14	12	18	24	21	20	18	9

**Taulukko 15. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970–1994**  
*Construction of dwellings: All buildings 1970–1994*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	55 109	51 321	49 747
1971	62 818	57 943	50 395
1972	68 429	63 146	59 937
1973	80 952	71 839	62 358
1974	74 245	68 026	73 033
1975	63 937	60 030	69 408
1976	61 509	57 546	57 498
1977	56 947	52 120	56 966
1978	53 452	50 466	55 287
1979	53 851	51 467	50 301
1980	54 807	49 835	49 648
1981	50 441	46 440	46 988
1982	52 873	50 667	47 997
1983	53 881	52 026	50 500
1984	56 034	53 109	50 337
1985	49 867	44 894	50 306
1986	46 431	42 889	41 910
1987	47 291	43 623	43 635
1988	62 454	60 158	46 537
1989	76 167	69 317	58 244
1990	58 710	53 556	65 397
1991	47 898	39 366	51 803
1992	33 416	31 606	37 358
1993	29 145	27 434	30 412
1994	24 417	26 820	26 731

**Kuvio 10. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970–1994**  
*Construction of dwellings: All buildings 1970–1994*





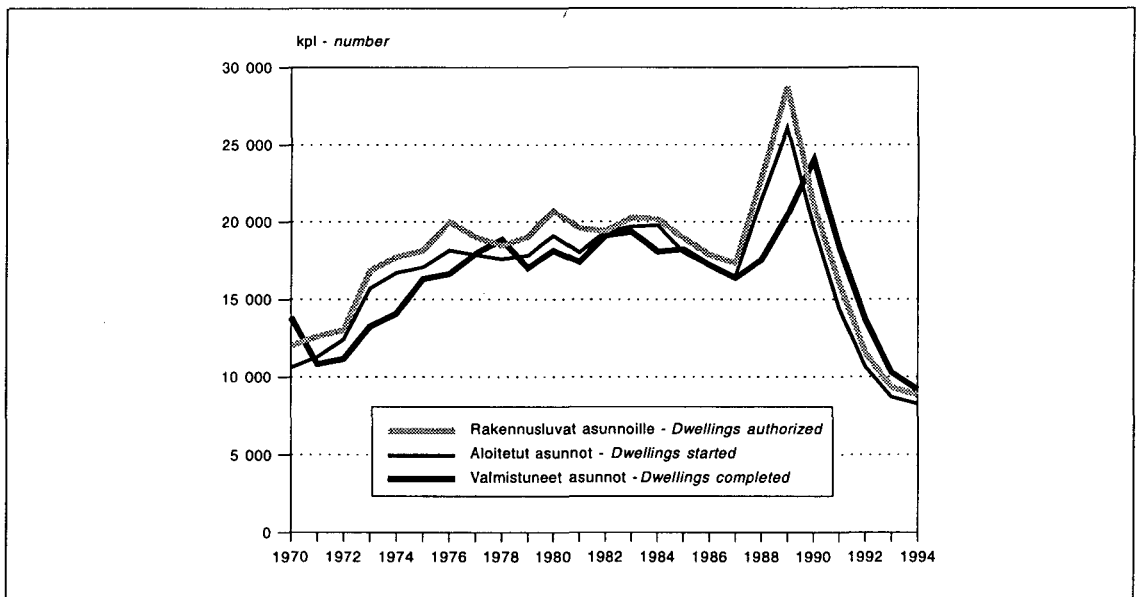
## Taulukko 16. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970–1994

*Construction of dwellings: Detached houses 1970–1994*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970.....	12 009	10 606	13 817
1971.....	12 609	11 294	10 825
1972.....	13 014	12 427	11 165
1973.....	16 870	15 726	13 251
1974.....	17 715	16 712	14 064
1975.....	18 142	17 067	16 326
1976.....	19 989	18 151	16 636
1977.....	19 013	17 858	17 925
1978.....	18 473	17 593	18 846
1979.....	19 026	17 821	17 023
1980.....	20 713	19 111	18 128
1981.....	19 585	18 010	17 407
1982.....	19 407	19 388	19 112
1983.....	20 268	19 690	19 365
1984.....	20 182	19 786	18 068
1985.....	18 950	18 016	18 211
1986.....	17 859	17 159	17 210
1987.....	17 333	16 483	16 384
1988.....	22 952	21 563	17 540
1989.....	28 753	26 080	20 448
1990.....	21 113	19 702	24 026
1991.....	16 035	14 382	18 363
1992.....	11 558	10 661	13 702
1993.....	9 341	8 717	10 299
1994.....	8 850	8 262	9 185

## Kuvio 11. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970–1994

*Construction of dwellings: Detached houses 1970–1994*



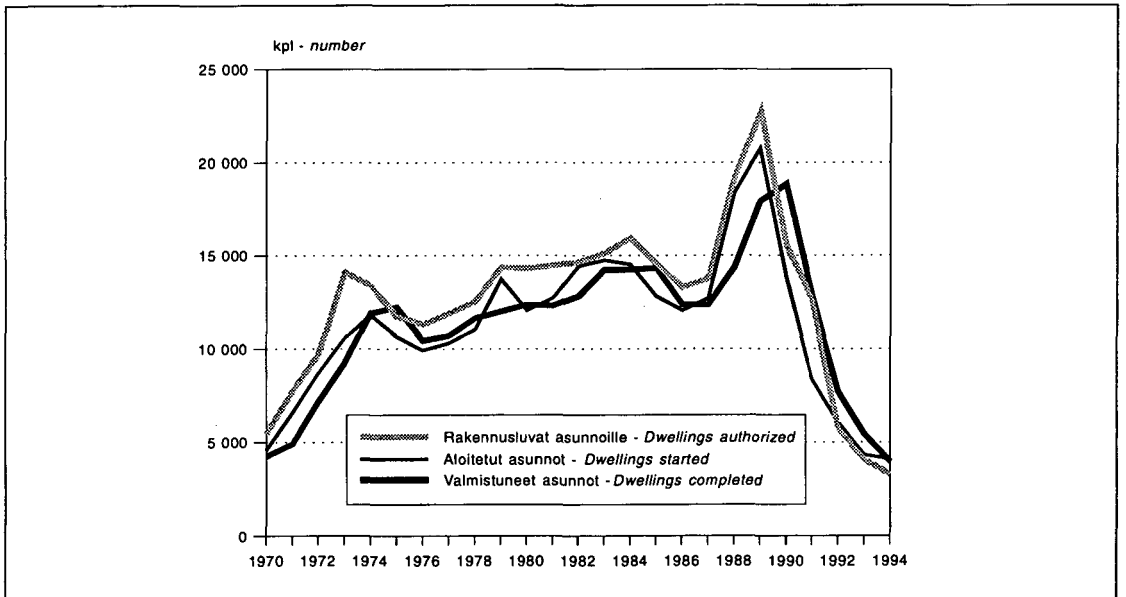
**Taulukko 17. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat 1970–1994**

*Construction of dwellings: Attached houses 1970–1994*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	5 448	4 564	4 239
1971	7 717	6 549	4 885
1972	9 678	8 675	7 137
1973	14 122	10 547	9 218
1974	13 389	11 814	11 911
1975	11 742	10 664	12 226
1976	11 307	9 905	10 434
1977	11 891	10 287	10 694
1978	12 541	11 033	11 641
1979	14 376	13 741	11 996
1980	14 333	12 058	12 365
1981	14 482	12 740	12 310
1982	14 654	14 443	12 836
1983	15 121	14 762	14 256
1984	15 947	14 524	14 253
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426
1994	3 269	4 084	3 940

**Kuvio 12. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat 1970–1994**

*Construction of dwellings: Attached houses 1970–1994*



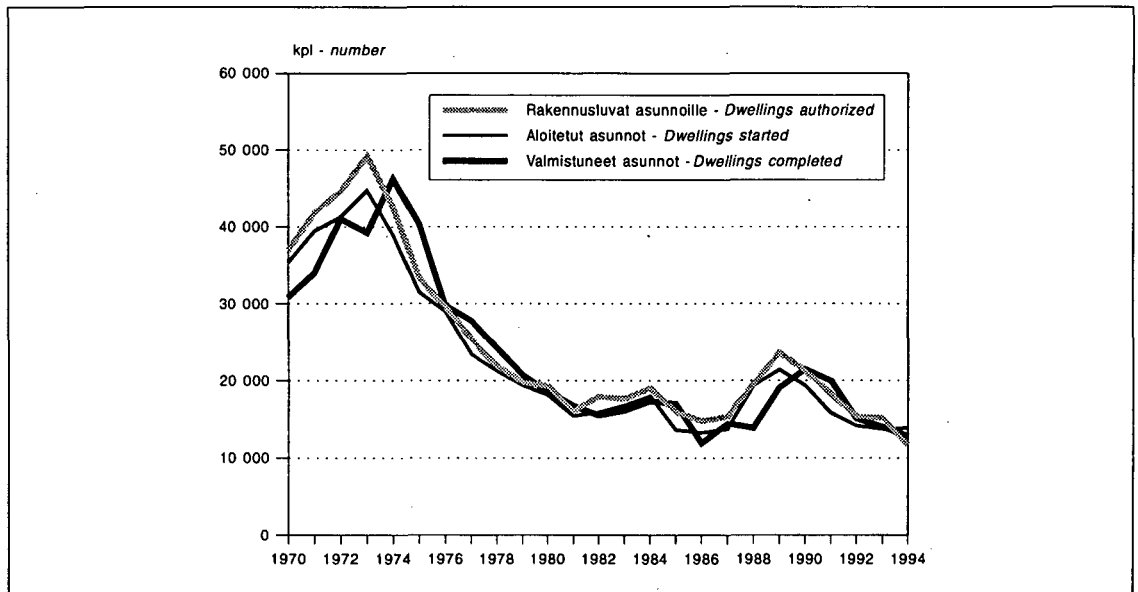
**Taulukko 18. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970–1994**

*Construction of dwellings: Blocks of flats 1970–1994*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970	36 952	35 397	30 850
1971	41 860	39 470	34 026
1972	44 614	41 282	41 042
1973	49 232	44 719	39 233
1974	42 551	38 962	46 200
1975	33 419	31 546	40 293
1976	29 607	28 972	29 713
1977	25 415	23 404	27 778
1978	21 850	21 246	24 195
1979	19 764	19 384	20 668
1980	19 267	18 151	18 610
1981	16 039	15 446	16 696
1982	17 929	15 888	15 508
1983	17 630	16 817	16 108
1984	19 079	17 991	17 334
1985	15 951	13 620	16 963
1986	14 809	13 265	11 925
1987	15 367	13 774	14 444
1988	19 597	19 437	13 878
1989	23 635	21 398	19 059
1990	21 305	19 402	21 451
1991	18 241	15 866	19 982
1992	15 381	14 188	15 103
1993	15 176	13 709	14 016
1994	11 736	13 873	12 848

**Kuvio 13. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970–1994**

*Construction of dwellings: Blocks of flats 1970–1994*



# Rakennuskustannusindeksit

## *The building cost indices*

### **Tarvikkeiden kallistuminen nosti rakennuskustannuksia lievästi**

Vuoden 1994 keskimääräiset rakennuskustannukset nousivat indeksin mukaan vain 1,5 prosenttia vuodesta 1993. Koko 1990-luvun rakennuskustannukset ovat muuttuneet vain hyvin vähän ja jopa laskivat vuonna 1992 sitä edeltäneeseen vuoteen verrattuna.

Rakennuskustannusten nousu aiheutui tarvikkeiden kallistumisesta 4,4 prosentilla. Työn indeksi sen sijaan laski 1,7 ja muiden panosten 1,2 prosenttia.

Eniten, 2,4 prosenttia, nousivat maatalousrakentamisen kustannukset. Peruskorjaaminen kallistui 2,0 prosenttia. Asuinrakentamisessa kerrostalorakentaminen oli 1,7 ja pientalojen rakentaminen 1,8 prosenttia kalliimpaa vuoteen 1993 verrattuna. Teollisuusrakentaminen kallistui 1,3 prosenttia ja toimisto- ja liikerakentaminen kaikkein vähiten eli vain 1,1 prosenttia.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Yritystilastot: Rakennuskustannusindeksi – SF, Business Statistics: Building cost index  
Veikko Lampinen  
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuttajapalaute Rapal Oy: Talonrakentamisen tarjoushintaindeksi – Rapal Oy: Index of building construction bids  
Tuomas Kaarlehto  
Puh. (90) 7001 8330 – Tel. (international) + 358 0 7001 8330

Yrjönkatu 21 a C 29, 00100 Helsinki

## Rakennuskustannusindeksi 1990=100

**Ilmiöalue:** Rakennuskustannusindeksi 1990=100 on edeltäjiensä tavoin kiinteäpainoinen Laspeyres-tyyppinen panoshintaindeksi. Tämä indeksi kuvaa rakentamisen keskimääräistä kustannustasoa koko maassa tarkasteluhetkellä suhteessa perusvuoden tasoon jos rakenteeltaan samanlainen rakennus (rakennustyökokonaisuus) toteutettaisiin samanlaisin työmenetelmin tarkasteluhetkellä.

**Perustiedot:** Indeksissä mitataan rakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet ja palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksissä kukin tuotantopanos vaikuttaa perusvuoden mukaisen rakentamisbudjettiosuutensa (yksikköhinta kerrottuna käyttömäärällä) mukaisella painolla kokonaisindeksiin.

**Mitä rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa:** Uusi rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa koko uudistalorakentamisen peruspanosten hintakehitystä ja se lasketaan pientalon, asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen, tuotanto- ja varastorakennuksen ja maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksien painotettuna keskiarvona.

Perusparannusindeksi julkaistaan erillisenä sarjana eikä se vaikuta rakennuskustannusindeksiin 1990=100. Kaikki julkaistavat indeksit lasketaan saman panosnimikkeistön avulla.

**Tutkimusjulkaisu:** Tarkemmin uuden indeksin rakennetta ja ratkaisuperiaatteita on selvitetty Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustuotantolaboratorion ja Tilastokeskuksen julkaisemassa kirjassa, Rakennuskustannusindeksi 1990=100, jonka on kustantanut Rakentajain Kustannus Oy.

## Rakennuskustannusindeksin 1990=100 rajoitteita

**Alihankinnat:** Rakennuskustannusindeksi 1990=100 mittaa alihankintoja niihin sisältyvien peruspanosten hintojen avulla. Pääurakoitsijan ja aliorakoitsijan hallinto- ja kate-erät sisältyvät indeksin painolaskelmiin mutta niiden vaihtelua ei indeksissä seurata. Tämän vuoksi todellisten toteutuneiden

urakkahintojen suhdannevaihtelut eivät näy indeksissä.

On ilmeistä, että korkeasuhdanteessa urakkahintojen muutokset ylittävät ja laskusuhdanteessa voivat jopa alittaa tuotantopanosten avulla lasketun "urakkahinnan" muutokset.

**Laatu- ja tuottavuusmuutokset:** Rakennuskustannusindeksi kuvaa teknisesti ja tuotantotaltaan muuttumattoman rakennuskokonaisuuden kustannuskehitystä verrattuna perusvuoden tasoon.

Rakennusten laatutason muutokset eivät tästä syystä näy indeksissä. Myöskään rakennustuotannon tuottavuusmuutokset (mm. uudet tekniset ratkaisut, työn tuottavuus, hankkeen tehokkaampi organisointi) eivät näy indeksissä.

**Kiinteä paino- ja panosrakenne:** Indeksien paino- ja panosrakenteen pysyessä muuttumattomana ei laatu- ja tuottavuusmuutosten ohella pystytä huomiomaan rakennustarvikkeiden korvautuvuutta ajan funktiona toisilla samaan käyttötarkoitukseen soveltuvilla tarvikkeilla kun niiden hintasuhteet muuttuvat.

Markkinoille tulee lisäksi aika ajoitin kokonaan uudentyyppisiä rakennusmateriaaleja, -tarvikkeita ja valmisosia, joita indeksin perusvuonna joko ei ollut lainkaan olemassa tai niiden merkitys rakentamisessa oli hyvin pieni.

Edellä mainittujen puutteiden korjaamiseksi kiinteäpainoisen indeksin ajanmukaisuus ja edustavuus on sopivin väliajoin tarpeen perusteellisesti tutkia.

On katsottu, että Suomen rakennustuotannon muutosvauhtiin nähden sopiva aika uudistaa ja/tai tarkistaa rakennuskustannusindeksin paino- ja panosrakenne on 5–10 vuotta.

**Tietojen saanti:** Rakennuskustannusindeksi alaindekseineen julkaistaan kuukausittain. Rakennuskustannusindeksistä on mahdollisuus saada myös aikaisempien perusvuosien (1951, 1964, 1973 ja 1980) indeksejä. Nämä indeksit on laskettu 1990=100 indeksien muutosten perusteella.

Rakennuskustannusindeksejä julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* ja *Tilastollisessa vuosikirjassa*. Rakennuskustannusindeksejä sisältyy myös aikasarjatietokantaan (ASTIKA).

## Talonrakentamisen tarjoushintaindeksi 1/1992=100

Tarjoushintaindeksi kuvaa alkavien uudisrakennushankkeiden urakkatarjoushintojen muutoksia suhteessa vuoden 1992 tammikuun urakkahintatasoon. Tarjoushintaindeksi perustuu pääkaupun-

kiseudun asunto- ja toimitilarakennusten urakkakilpailujen halvimpien tarjousten suhteeseen vastaavien rakennusten suunnitelmista määrättyihin standardikustannuksiin.

Tarjoushintaindeksi peittää asuntorakentamisessa kaikki urakkaerät (rakennustekniset työt, LVI- ja sähkötyöt) sekä toimitilarakentamisessa rakennustekniset työt. Hintatiedot kerätään rakennustuotteen ostajilta (rakennuttajilta).

Tarjoushintaindeksin julkaisee kuukausittain Rakennuttajapalaute Rapal Oy.

## Summary Building cost index 1990=100

*Like its predecessors, the building cost index 1990=100 is an input price index of the Laspeyres type with fixed weights. It describes the average cost level of building construction in the whole country at the time of observation in relation to the base year level; or, to put it in more concrete terms, it compares the construction costs of buildings (building complexes) with the construction costs of similar buildings erected by similar working methods during the base year.*

*The index measures the cost level of building construction with the help of the price movements of basic inputs (labour, materials and services). Every input influences the total index with its weight which is calculated according to the input's share of the base year building budget.*

**What does the index 1990=100 describe?** *The new building cost index 1990=100 describes the price movements of basic inputs in newbuilding as a whole. It is the weighted average of the building cost indices for detached, semidetached and terraced houses, blocks of flats, office and commercial buildings, warehouses and production buildings, and buildings used in agricultural production.*

*The renovation index is published as an independent series, and it does not influence the building cost index 1990=100.*

*All indices published are calculated using the same nomenclature of inputs.*

## Restrictions in the building cost index 1990=100

**Subcontracts:** *The building cost index 1990=100 measures subcontracts with the help of the prices of the basic inputs involved in subcontracts. The weight calculations for the index take into account main contractors' and subcontractors'*

*margins and administration items, but do not follow their changes. Therefore, the index does not show any cyclical fluctuations in real contract prices. Obviously, during an economic upswing changes in contract prices exceed, and during a*

*downswing may fall short of, changes in contract prices calculated with the help of production inputs.*

**Changes in quality and productivity:** *The building cost index describes the construction cost development of a building (building complex) unchanged both technically and with respect to its construction method as compared with the level of construction costs during the base year. Therefore, changes in the quality level of buildings do not appear from the index. The index does not show changes in productivity either (e.g. new technical solutions, increased labour productivity, or a more effective organisation of work).*

**Fixed weight and input structure:** *Due to the fixed weight and input structure of the index, it is not possible to take into account the fact that when prices change, building materials might be replaced by other materials designed for the same purpose. In addition, entirely new building materials, supplies and prefabricated units are introduced from time to time which may not have existed in the base year or whose importance in construction was slight.*

*To correct these shortcomings, it is necessary to update and to check the representativeness of the fixed-weight index at suitable intervals. To keep up with the rate of change of Finnish building*

*construction, the weight and input structure of the building cost index should be revised or checked at 5 to 10 years' intervals.*

The building cost indices are published monthly in the Building Cost Index series.

## **Index of building construction bids** **1/1992=100**

---

*The index of building construction bids describes price movements in bids for newbuilding contracts in relation to the corresponding price level of 1992. The index is based on the lowest bids for residential and non-residential buildings in the Helsinki City Region in relation to the standard costs approved for the designs of corresponding buildings.*

*The index covers all items in residential contracts (i.e. structural engineering; heating, plumbing and ventilation; and electricity) and structural engineering in non-residential contracts. The price data are collected from the clients.*

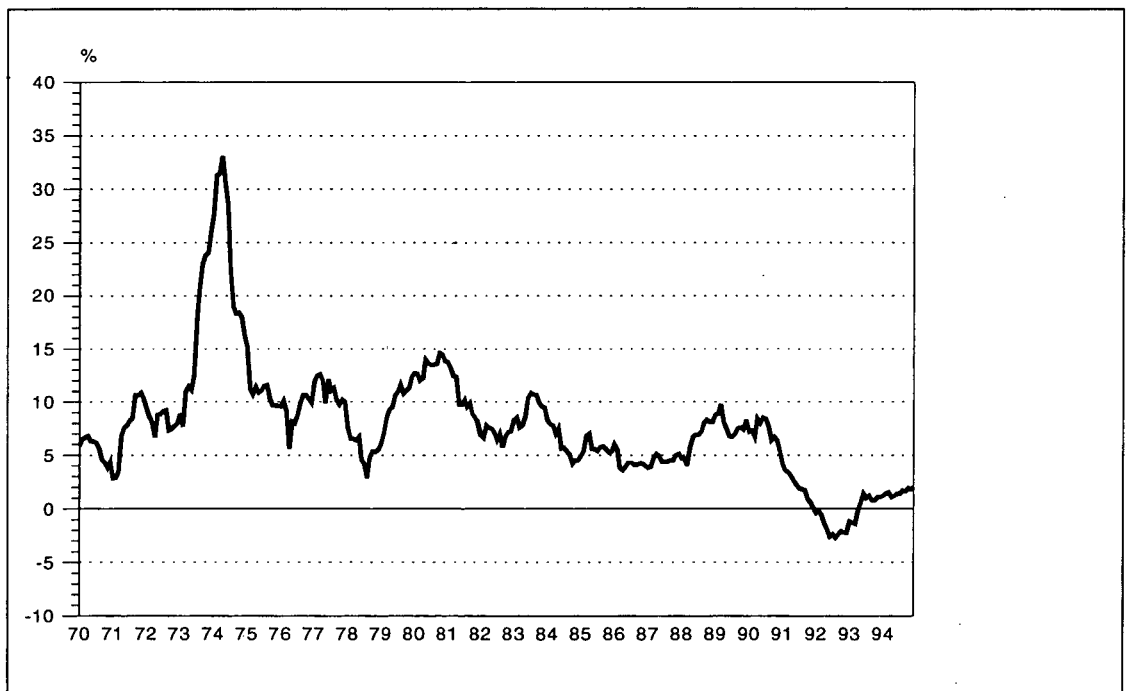
*The index of building construction bids is released monthly by Rapal Oy.*

**Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100**  
*Building cost index 1990 = 100*

	Kokonaisindeksi <i>Total index</i>				Talotyyppiokohtaiset indeksit <i>Indices according to type of building</i>					
	Yhteensä <i>Total</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvikepanokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Tuotanto- ja varastorakennus <i>Warehouse and production buildings</i>	Maa-talouden tuotantorakennus <i>Agricultural production buildings</i>	Perusparannusindeksi <i>Renovation index</i>
Paino <i>Weight</i>	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	102,2	108,4	98,3	102,5	101,3	102,2	102,9	103,1	101,5	102,3
1992	100,4	105,8	96,3	102,8	98,8	99,7	101,5	103,3	98,8	100,1
1993	100,7	105,0	98,6	99,0	98,8	100,0	101,7	104,4	98,6	100,6
1994	102,2	103,2	103,0	97,8	100,6	101,7	102,8	105,8	101,0	102,6

Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa – *Weighting figures in parentheses*

**Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset**  
*Building cost index: year-on-year changes*

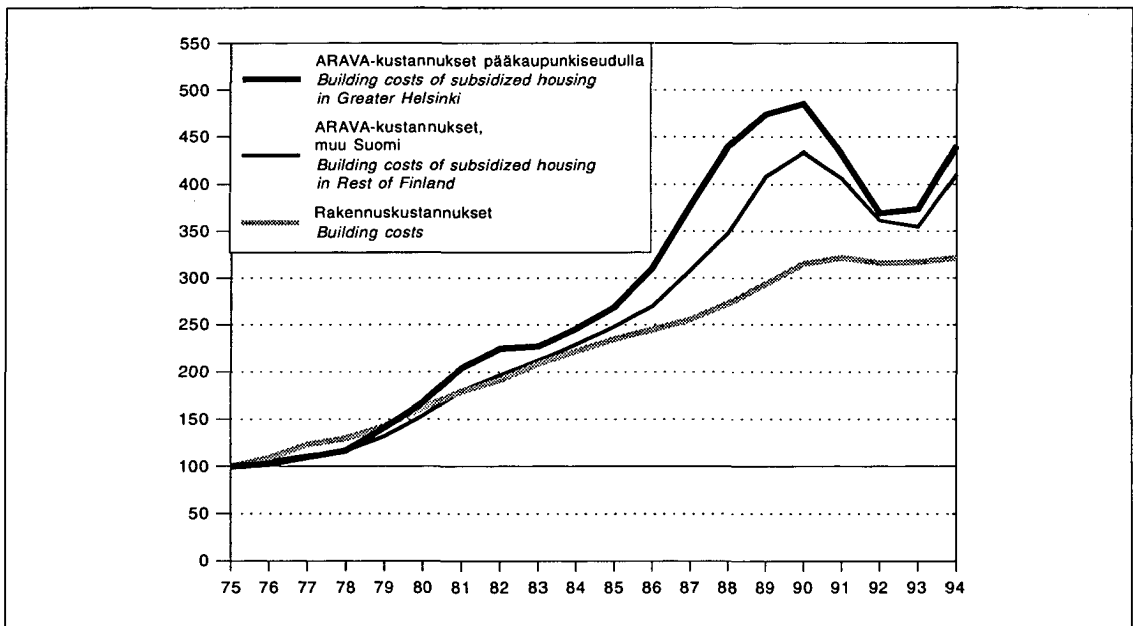




**Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100**  
*Building cost index 1990 = 100*

Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature											
Rakennuttajan kustannukset	Maa- ja pohjarakennus	Betonisten runkoelementtien toimitus ja asennus	Betonisten julkisivuelementtien toimitus ja asennus	Teräsrungon toimitus ja asennus	Puurunkoelementtien toimitus ja asennus	Vesikatteen toimitus ja asennus	Raudoituspalvelu	Ikkunat asennettuina	Ovet asennettuina	Kevyet väliseinät	
Employer's Earth-costs	works	Concrete frame-units, delivery and installation	Concrete front elevation units, delivery and installation	Steel frame, delivery and installation	Wooden frame units, delivery and installation	Roof, delivery and installation	Reinforcement	Windows, installed	Doors, installed	Partition-walls	
Paino Weight	(95)	(46)	(43)	(41)	(9)	(47)	(25)	(9)	(20)	(22)	(26)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	103,4	103,9	98,5	97,6	101,6	93,6	100,9	104,3	92,8	101,4	101,9
1992	104,4	100,2	89,7	85,7	101,3	86,9	98,9	100,8	87,9	100,1	99,2
1993	98,3	97,1	88,3	87,9	102,3	85,0	102,8	100,4	87,4	99,0	98,2
1994	93,1	100,6	92,9	91,7	105,8	87,5	105,7	100,9	90,3	100,8	96,7

**Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina, 1975 = 100**  
*Building costs of government-subsidized housing in Greater Helsinki and building costs as indexed, 1975 = 100*



Katso sivu 115 taulukko 8. – See page 115, table 8.

**Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 (jatk.)**

*Building cost index 1990 = 100 (cont.)*

Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature										
Kiinto- kalusteet	Maalaus- ja tasoite- työt	Lämpö-, vesi- ja viemäriasen- nus	Ilmanvaiht- toasennus	Sähkö- asennus	Hissi- asennus	Työmaan käyttö- ja yhteiskust. ilman muiden ryhmien sosiaali- kustannuksia	Muut tuotanto- tekijät	LVI-työt	Rakennus- tekniset työt	
<i>Fixtures</i>	<i>Painting and plas- tering</i>	<i>Heating, water and sewa- ge instal- lation</i>	<i>Ventilation</i>	<i>Electrical installati- on</i>	<i>Installati- on of lifts</i>	<i>Building si- te general and opera- ting costs</i>	<i>Other fac- tors of production</i>	<i>Installati- on work</i>	<i>Construc- tion work proper</i>	
Paino <i>Weight</i>	(25)	(29)	(71)	(50)	(87)	(23)	(80)	(252)	(121)	(674)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	91,1	105,0	105,8	107,4	104,7	101,8	102,9	102,9	106,4	100,9
1992	78,0	107,4	106,8	112,8	108,2	110,2	100,7	100,3	109,3	96,9
1993	76,0	109,6	110,2	116,6	113,8	115,8	100,3	100,3	112,8	96,6
1994	80,0	109,6	112,1	118,0	115,6	120,9	102,9	102,3	114,6	99,0

**Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964 = 100, 1973 = 100 ja 1980 = 100**  
*Building cost index 1964 = 100, 1973 = 100 and 1980 = 100*

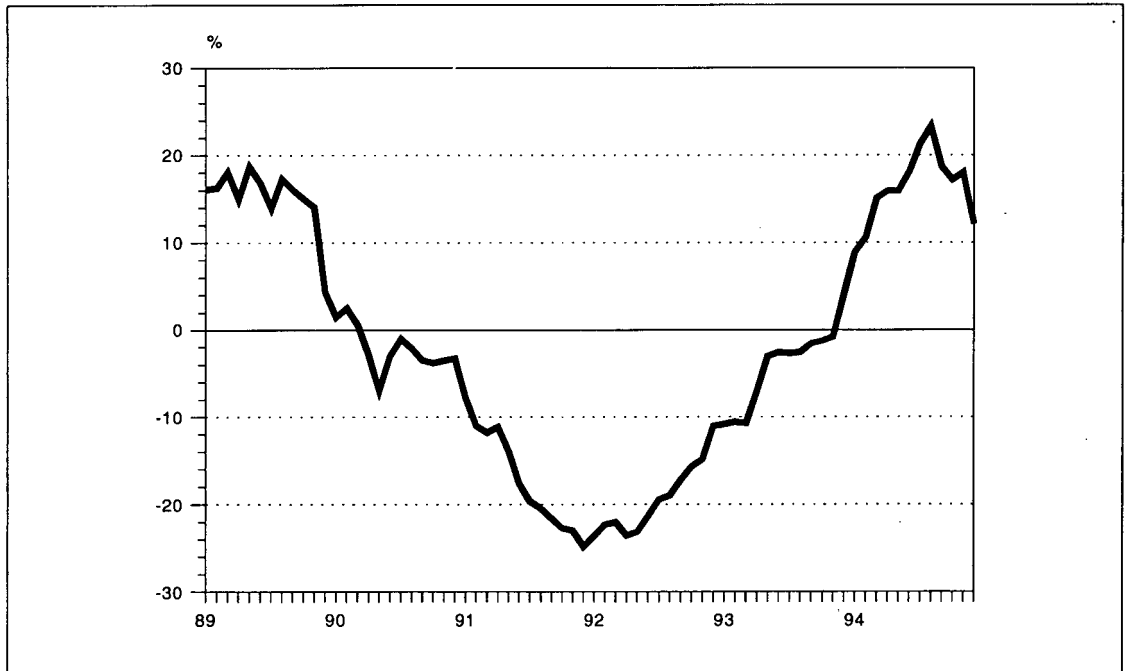
Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964 = 100	1973 = 100	1980 = 100
1964	100,0	..	..
1965	104,8	..	..
1966	107,9	..	..
1967	114,2	..	..
1968	125,8	..	..
1969	130,8	..	..
1970	138,2	..	..
1971	148,6	..	..
1972	160,9	..	..
1973	187,9	100,0	..
1974	233,2	125,4	..
1975	259,0	139,4	..
1976	282,8	151,6	..
1977	314,1	171,4	..
1978	331,4	180,8	..
1979	364,4	198,8	..
1980	413,2	225,5	100,0
1981	456,5	249,1	110,1
1982	488,3	266,4	117,7
1983	534,0	291,4	128,7
1984	566,5	309,1	136,6
1985	598,6	326,6	144,3
1986	624,6	340,8	150,6
1987	653,1	356,3	157,4
1988	696,3	379,9	167,9
1989	751,0	409,7	181,0
1990	805,4	439,4	194,1
1991	821,8	448,4	198,1
1992	807,5	440,6	194,6
1993	809,9	441,9	195,2
1994	822,0	448,5	198,2

**Taulukko 4. Talonrakentamisen tarjoushintaindeksi 1/1992 = 100**  
*Index of building construction bids 1/1992 = 100*

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index		Asuntorakentaminen Residential		Toimitilarakentaminen Non-residential	
	Pisteluku Point figure	Vuosimuutos-% Year-on-year change %	Pisteluku Point figure	Vuosimuutos-% Year-on-year change %	Pisteluku Point figure	Vuosimuutos-% Year-on-year change %
1988	124,5		123,5		120,4	
1989	143,2	15,1	139,2	12,7	149,7	25,0
1990	140,1	-2,1	141,2	1,6	133,4	-10,9
1991	116,2	-17,1	117,5	-16,8	112,0	-16,0
1992	93,3	-19,4	93,8	-19,8	91,2	-18,6
1993	89,3	-4,2	90,4	-3,5	84,1	-5,9
1994	103,8	16,3	105,2	16,5	95,5	13,8

Lähde – Source: Rakennuttajapalaute Rapal Oy

**Kuvio 3. Talonrakentamisen tarjoushintaindeksin vuosimuutokset 1/1989–12/1994**  
*Index of building construction bids: year-on-year changes 1/1989–12/1994*



Lähde – Source: Rakennuttajapalaute Rapal Oy



# Rakentaminen kansantaloudessa

## *Construction in the national accounts*

### **Korjausrakentaminen lähestyy uudisrakentamisen tasoa**

Talonrakentamisen kokonaistuotoksen arvo vuonna 1994 oli noin 40 miljardia markkaa. Se on prosentin pienempi kuin vuonna 1993. Kokonaistuotoksen volyyymi pieneni edellisestä vuodesta 3,5 prosenttia ja hinta nousi noin 2,7 prosenttia. Uudisrakentamisen arvo oli 22,5 miljardia markkaa ja korjausrakentamisen 17,5 miljardia. Asuntojen osuus uudisrakentamisesta oli vajaat 54 prosenttia ja muiden talojen runsaat 46 prosenttia.

Talonrakentamisen kustannukset pysyivät melko vakaina alkuvuoden 1994. Vuoden jälkimmäisellä puoliskolla rakennusmateriaalien hinnat kohosivat selvästi, mutta hintakehitys oli epätasaista ja jotkut materiaalit halpenivatkin. Kokonaisuutena rakennusmateriaalien ostajahinnat alentuivat arvonlisäveron voimaantumisen jälkeen rakentajille, koska he saat-

toivat vähentää välituotteidensa hintoihin sisältyvän arvonlisäveron itse maksamastaan arvonlisäverosta. Koko vuoden aikana välituotekäytön hinta laski vajaat 7 prosenttia.

Työllisyys vähentyi talonrakentamisessa edelleen vuonna 1994. Kokonaistyöllisyys oli vajaat 82 tuhatta henkeä, mikä on 7 prosenttia vähemmän kuin vuonna 1993. Tehtyjen työtuntien määrä supistui edellisestä vuodesta vajaat viisi prosenttia. Alan tuottavuus työtuntia kohden nousi puolitoista prosenttia vuotta aiemmasta. Korjausrakentamisen osuuden kasvu voi osaksi selittää tuottavuuden suhteellisen vaatimatonta lisäystä.

Talonrakentamisen osuus tuottajahintaisesta bruttokansantuotteesta oli vuonna 1994 3,5 prosenttia. Se on enemmän kuin edellisenä vuonna, mutta historiallisessa katsannossa varsin alhainen. Suomessa on vastaava osuus normaalisti ollut 5–6 prosenttia.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, Economic Statistics: National Accounts

Matti Karjalainen

Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Rakentaminen kansantaloudessa

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kunkin vuoden laskelmat tehdään kolmesti, joista viimeiset eli lopulliset luvut julkaistaan puolentoista vuoden kulluttua ao. vuoden päättymisestä. Rakentamista kuvataan tuotantoa, pääoman muodostusta ja työllisyyttä koskevilla laskelmissa. Luvut tuotetaan erikseen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

syöttä koskevilla laskelmissa. Luvut tuotetaan erikseen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

Taloustoimi	LASKENTATAPA	
	Talonrakentaminen	Maa- ja vesirakentaminen
Palkat	Estimoidaan työpanoksen ja keskiansioiden perusteella	
+ Sos.vak.maksut	Voimassa olevat prosenttiosuudet palkoista	
+ Kiinteän pääoman kuluminen	Estimoidaan pääomakantamallista	
+ Toimintaylijäämä	Yritykset: tilinpäätöstilasto; omatoiminen rakentaminen: estimoidut %-osuudet rakennustyypeittäin	Residuaali
= Arvonlisäys tuottajahintaan		
+ Välituotekäyttö ostajan hintaan	Indikaattoripohjainen estimaatti	Indikaattoripohjainen estimaatti
= Kokonaistuotos tuottajahintaan	Talonrakennustilasto eräin muutoksin ja lisäyksin	Lasketaan useista eri lähteistä

Kokonaistuotos on tuotettujen markkinahyödykkeiden summa. **Talonrakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan erikseen laskettavien uustuotannon (uudis-, laajennusrakentaminen), peruskorjausten ja kunnossapidon summana.

**Maa- ja vesirakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan ko. rakennuksiin ja niiden kunnossapitoon kohdistuvien toimialoittaisten kysyntäerien summalla.

**Välituotekäyttö** koostuu muilta toimialoilta ostetuista tuotannossa käytetyistä tavaroista ja palveluista. **Arvonlisäys** on kotimaisten tuotannontekijätulojen (palkat, työnantajain sos.vak.maksut, toimintaylijäämä), kiinteän pääoman kulumisen ja välillisten verojen summa vähennettynä tukipalkkioilla (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot). **Toimintaylijäämä** kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Talonrakennustoiminnassa arvonlisäyksen jokainen osa lasketaan itsenäisesti käypähintaisella tilillä, kun taas kiinteähintaisella tilillä kotimaiset tuotannontekijätulot saadaan residuaalina. Kiinteähintaisen tilin taloustoimet saadaan yleensä deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivalla hintaindeksillä.

Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen kesken aiheutuvat yleensä erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi tilinpidon talonrakennustoiminta on käsitteellisesti laajempi kuin talonrakennustilaston. Ensinmainittu sisältää myös kunnossapidon ja lupaa tarvitsemattoman uustuotannon. Lisäksi tilinpidon talonrakennustoiminnan arvo on viime vuosina pyritty määrittelemään rakennusten todellisen hinnan eikä rakennuskustannusten perusteella.

Eron tilinpidon ja Työvoimatutkimuksen (TY) työllisissä aiheuttavat mm. ulkomailla työskentelevät suomalaiset (TY:ssa työllisiä, tilinpidossa eivät), TY:n otospohjaisuus sekä varsinaisen työpaikan ja työnantajan toimialojen mahdollinen sekaantuminen. Samojen tilastojen työtuntiero aiheutuu pääosin omatoimisen rakentamisen työtuntien sisällyttämisestä tilinpidon yrittäjien työtunteihin.

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948, ja se perustuu YK:n vuosina 1953 ja 1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948–59 kansantaloluvut on laskettu ainoastaan vanhan suosituksen mukaisesti. Uusi suositus perustuu vanhaan, mutta on huomattavasti laajempi ja yksityiskohtai-

sempi. Uuden suosituksen mukaisia kansantulolu-  
kuja on saatavilla vuodesta 1960 lähtien.

Voimassa olevat vanhat aikasarjat on julkaistu Ti-  
lastollisia tiedonantoja-sarjan numeroissa 43 (vuo-  
det 1948-59) ja 75 (vuodet 1960-75) ja Kansanta-  
lous-sarjan numerossa 1987:8 (vuodet 1976-83).

#### Lähteet:

Leppänen Veli-Jukka - Takala Henry, *Rakennustoi-  
minta kansantalouden tilinpidossa*. Tilastokeskus.  
Tutkimuksia nro 73. Helsinki 1982.

*Kansantalouden tilinpito 1986 – 1991* Tilastokes-  
kus. Kansantalous 1992:11. Helsinki 1992.

United Nations, *Annual bulletin of housing and buil-  
ding statistics for Europe 1980, 1987, 1988, 1989,  
1990*.

## Summary

*The national accounts describe the activities of  
economic units in terms of certain aggregates.  
The accounts of each year are calculated three  
times over, with the final figures published a year  
and a half from the end of the year concerned.  
Construction activities, subdivided into building  
construction and civil engineering activities, are*

*described by accounts on production, capital for-  
mation and employment. The value of production  
is described by accounts calculated at both cur-  
rent and constant prices. The table below illus-  
trates the structure and calculation method of the  
current-price account.*

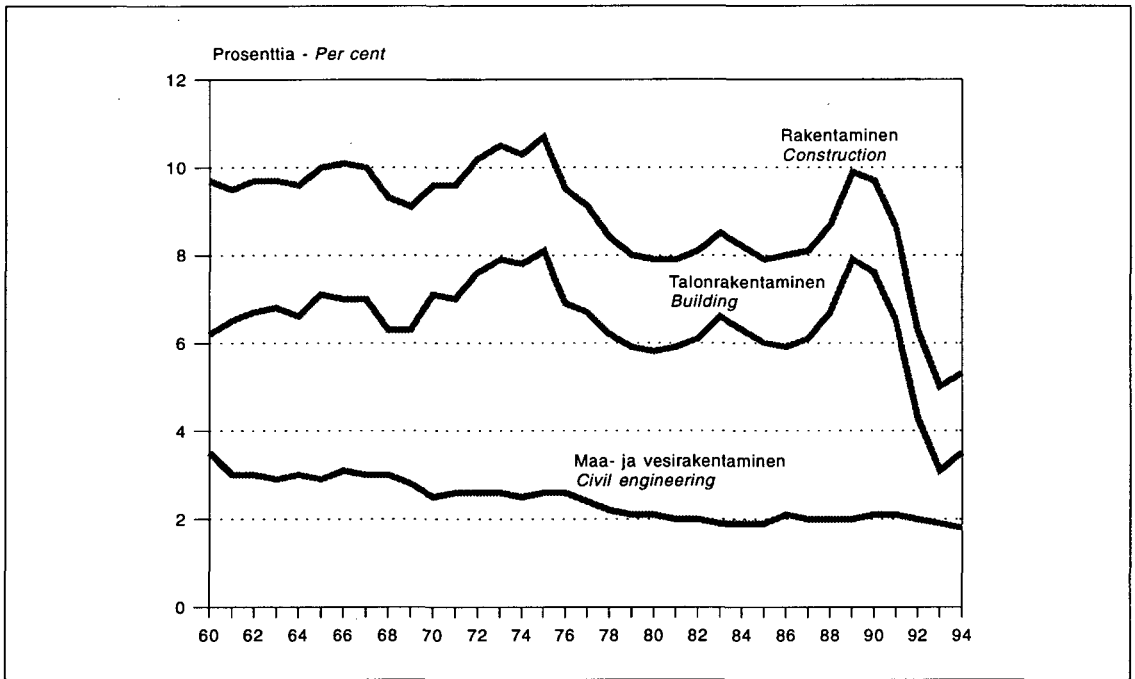
Transaction	CALCULATION METHOD	
	Building	Civil engineering
Wages and salaries	Estimated from data on labour inputs and average earnings	
+ Contributions to social security schemes	Statutory percentages of wage rates	
+ Consumption of fixed capital	Estimated from model of capital stock	
+ Operating surplus	Enterprises: financial statements statistics; construction on own account: percentage estimates by type of building	Residual
= Value added at producers' price		
+ Intermediate consumption at purchasers' price	Indicator estimate	Indicator-based estimation
= Total output at producers' price	Building construction statistics, with certain alterations and additions	Derived from several sources

*The national accounts of Finland have been pub-  
lished since 1948. They are based on the UN rec-  
ommendations from 1953 and 1968. The national  
income data for 1948-59 have been calculated  
only on the basis of the old recommendation. The  
new recommendation is based on the old, but is  
considerably wider and more detailed. National*

*income data calculated according to the new  
recommendation are available from 1960 on. The  
time series in force have been published in Sta-  
tistical Surveys, No. 43 (1948-59) and No. 75  
(1960-75), and in National Accounts, No. 1987:8  
(1976-83) and No. 1992:11 (1986-1991).*



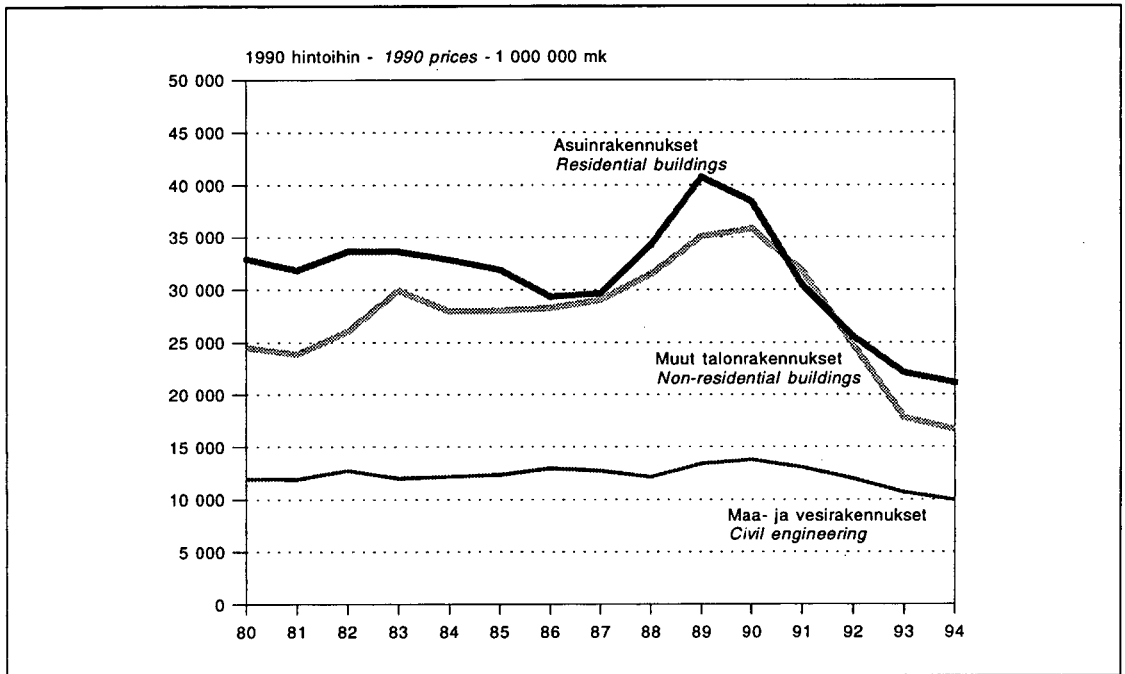
**Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta 1960–1994**  
*Construction as a percentage of gross domestic product 1960–1994*



**Kuvio 2.**

**Rakennusinvestoinnit 1980–1994, vuoden 1990 hintoihin**

*Construction: gross fixed capital formation in 1980–1994 at 1990 prices*



**Taulukko 1. Rakentamisen tuotantotili**  
*Production account of construction*

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*	
	Käypiin hintoihin <sup>1)</sup> – <i>Current prices</i> <sup>1)</sup> – 1 000 000 mk – <i>FIM million</i>										
<b>Rakennustoiminta yht.</b>											<i>Construction in total</i>
<b>Taloustoimi</b>											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	57 201	59 168	64 546	76 380	96 303	10 2189	88 306	68 950	56 951	56 329	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	33 979	33 969	37 085	43 440	54 268	58 722	51 344	42 934	35 953	32 771	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	23 222	25 199	27 461	32 940	42 035	43 467	36 962	26 016	20 998	23 558	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	1 242	1 297	1 367	1 492	1 712	1 946	2 061	2 032	2 108	1 995	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	14 100	15 067	16 737	19 023	22 219	24 008	21 747	18 107	14 723	13 498	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	3 249	3 596	4 016	4 761	5 932	6 772	6 156	4 937	4 294	4 284	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	4 459	5 037	5 176	7 441	11 951	10 617	6 876	843	-190	3 721	<i>operating surplus</i>
<b>Talonrakennustoiminta</b>											<i>Building</i>
<b>Taloustoimi</b>											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	43 937	44 772	49 685	60 561	78 061	82 574	69 253	51 336	40 390	40 035	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	26 441	26 080	28 986	35 022	44 713	48 471	41 406	33 599	27 185	24 436	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	17 496	18 692	20 699	25 539	33 348	34 103	27 847	17 737	13 205	15 599	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	541	561	598	662	787	924	990	967	966	897	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	10 762	11 482	13 052	14 920	17 776	19 330	16 861	13 496	10 478	9 834	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	2 462	2 750	3 159	3 810	4 851	5 423	4 755	3 671	3 047	3 178	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	3 597	3 740	3 760	5 972	9 772	8 349	5 162	-457	-1 315	1 665	<i>operating surplus</i>
<b>Maa- ja vesirakennustoiminta</b>											<i>Civil engineering</i>
<b>Taloustoimi</b>											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	13 264	14 396	14 861	15 819	18 242	19 615	19 053	17 614	16 561	16 294	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	7 538	7 889	8 099	8 418	9 555	10 251	9 938	9 335	8 768	8 335	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	5 726	6 507	6 762	7 401	8 687	9 364	9 115	8 279	7 793	7 959	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	701	736	769	830	925	1 022	1 071	1 065	1 142	1 098	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	3 338	3 585	3 685	4 103	4 443	4 678	4 886	4 611	4 245	3 664	
työnantajain sotumaksut	787	846	857	951	1 081	1 349	1 401	1 266	1 247	1 106	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	862	1 297	1 416	1 469	2 179	2 268	1 714	1 300	1 125	2 056	<i>operating surplus</i>

1) Arvonlisäyksen eriä välilliset verot ja tukipalkkiot (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot) ei ole eritelty.  
*The item in the Value added indirect taxes less subsidies have not been shown.*

**Taulukko 2. Rakentamisen käyttämien väli tuotteiden ja palvelujen approksimatiivinen rakenne sekä osuus vuonna 1990 (pl. liikevaihtovero yms.)**

*Intermediate consumption of goods and services in construction in 1990 approximately: structure and proportion (exclusive of sales tax, etc.)*

Väli tuote tai palvelu	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Intermediate product or service
	<i>Building</i> mmk – FIM mill.	%	<i>Civil engineering</i> mmk – FIM mill.	%	<i>Construction in total</i> mmk – FIM mill. %		
Metalliteoll:n tuotteet metallituotteet ja koneet	11 049 7 432	25,7 17,3	3 050 2 207	33,3 24,1	14 099 9 639	27,0 18,5	Products of metal industry metal products and machinery
sähkötekn. tuott. & instr. metallit	2 432 1 185	5,7 2,8	447 396	4,9 4,3	2 879 1 581	5,5 3,0	electric products metals
Savi- lasi- ja kivituo tt.	6 654	15,5	1 100	12,0	7 754	14,9	Non-metallic mineral products
Puutavara	8 441	19,7	108	1,2	8 549	16,4	Woodworks
Kemianteoll:n tuotteet	2 893	6,7	866	9,4	3 759	7,2	Products of chemical industries
Kuljetus ja varastointi	1 058	2,5	1 434	15,6	2 492	4,8	Transport and storage
Tukku- ja vähittäiskauppa	6 946	16,2	182	2,0	7 128	13,7	Wholesale and retail trade
Liike-elämän palvelut	3 704	8,6	1 482	16,2	5 186	10,0	Business services
Muut	2 179	5,1	950	10,3	3 129	6,0	Others
Yhteensä	42 924	100,0	9 172	100,0	52 096	100,0	Total

**Taulukko 3. Rakentamisen osuus eräiden toimialojen tuotannon kysynnästä vuonna 1990**

*Contribution of construction to demand for production of selected economic activities in 1990*

Toimiala	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Economic activity
	<i>Building</i> mmk – FIM mill.	%	<i>Civil engineering</i> mmk – FIM mill.	%	<i>Construction in total</i> mmk – FIM mill. %		
Savi-, lasi- ja kivituo tt.	5 955	55,4	920	8,6	6 875	63,9	Manufacture of non- metallic mineral products
Puutavaran valmistus	7 842	32,4	53	0,2	7 895	32,7	Manufacture of woodworks
Kuljetus ja varastointi	1 044	1,7	1 426	2,3	2 470	4,0	Transport and storage
Liike-elämän palvelut	3 571	8,9	1 458	3,6	5 029	12,6	Business services
Metalliteollisuus	7 996	9,4	1 994	2,3	9 990	11,7	Metal industries
sähkötekn. tuott.&instr.	1 312	6,3	319	1,5	1 631	7,9	manufacture of electric products
metallituotteet ja koneet	5 831	12,9	1 433	3,2	7 264	16,1	metal products and machinery
metallin valmistus	853	4,4	242	1,2	1 095	5,7	manufacture of metal
Kemian teollisuus	2 052	5,6	637	1,7	2 689	7,4	Chemical industries
Tukku- ja vähittäiskauppa	6 697	8,2	152	0,2	6 849	8,4	Wholesale and retail trade
Kaivannaistoiminta	115	4,3	466	17,3	581	21,6	Mining

**Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotos**  
*Building construction: value of gross output*

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*
<i>Käyppiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk – FIM million</i>										
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>										
Uustuotanto	16 140	15 212	16 544	21 953	31 178	31 283	23 224	16 149	12 366	12 068
Kunnossapito	2 019	2 243	2 572	2 820	3 116	3 844	4 343	3 860	4 707	4 914
Peruskorjaus	3 914	4 128	4 430	5 134	5 869	6 156	5 664	5 036	4 182	4 415
Korjausrak. yht.	5 933	6 371	7 002	7 954	9 185	10 000	10 007	8 896	8 889	9 329
Rakentaminen yht.	22 073	21 583	23 546	29 907	40 363	41 283	33 231	25 045	21 255	21 397
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>										
Uustuotanto	16 529	17 306	19 390	22 931	28 796	31 291	26 044	17 703	11 410	10 438
Kunnossapito	2 644	2 842	3 285	3 651	4 578	5 219	5 617	5 055	4 815	4 826
Peruskorjaus	2 691	3 041	3 464	4 072	4 324	4 781	4 361	3 533	2 910	3 374
Korjausrak. yht.	5 335	5 883	6 749	7 723	8 902	10 000	9 978	8 588	7 725	8 200
Rakentaminen yht.	21 864	23 189	26 139	30 654	37 698	41 291	36 022	26 291	19 135	18 638
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>										
Uustuotanto	32 669	32 518	35 934	44 884	59 974	62 574	49 268	33 852	23 776	22 506
Kunnossapito	4 622	5 045	5 798	6 371	7 679	8 862	9 960	8 915	9 522	9 740
Peruskorjaus	6 646	7 209	7 953	9 306	10 408	11 138	10 025	8 569	7 092	7 789
Korjausrak. yht.	11 268	12 254	13 751	15 677	18 087	20 000	19 985	17 484	16 614	17 529
Rakentaminen yht.	43 937	44 772	49 685	60 561	78 061	82 574	69 253	51 336	40 390	40 035

**Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotoksen jakauma**  
*The Distribution of building construction*

1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices – %</i>										
73	70	70	73	77	76	70	64	58	56	<i>New buildings and extensions</i>
9	10	11	9	8	9	13	15	22	23	<i>Current repairs</i>
18	19	19	17	15	15	17	20	20	21	<i>Capital repairs</i>
27	30	30	27	23	24	30	36	42	44	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
76	75	74	75	76	76	72	67	60	56	<i>New buildings and extensions</i>
12	12	13	12	12	13	16	19	25	26	<i>Current repairs</i>
12	13	13	13	11	12	12	13	15	18	<i>Capital repairs</i>
24	25	26	25	24	24	28	33	40	44	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
74	73	72	74	77	76	71	66	59	56	<i>New buildings and extensions</i>
11	11	12	11	10	11	14	17	24	24	<i>Current repairs</i>
15	16	16	15	13	13	14	17	17	20	<i>Capital repairs</i>
26	27	28	26	23	24	29	34	41	44	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

**Taulukko 4b. Talonrakentamisen kokonaistuotos**  
*Building construction: value of gross output*

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*	
1990 hintoihin – 1990 prices – 1 000 000 mk – FIM million											
<b>Asuinrakennukset – Residential buildings</b>											
Uustuotanto	24 759	22 140	22 340	26 579	33 306	31 283	23 656	18 498	15 157	14 214	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	3 097	3 269	3 463	3 414	3 542	3 844	4 422	4 422	5 392	5 788	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	6 003	6 005	5 987	6 216	6 271	6 156	5 769	5 768	5 163	5 200	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	9 100	9 274	9 450	9 630	9 813	10 000	10 191	10 190	10 555	10 988	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	33 859	31 414	31 790	36 209	43 119	41 283	33 847	28 688	25 712	25 202	<i>Construction in total</i>
<b>Muut talonrakennukset – Non - residential buildings</b>											
Uustuotanto	24 248	24 156	24 800	26 912	30 812	31 291	27 408	20 705	14 288	12 504	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	3 877	3 971	4 196	4 285	4 896	5 219	5 912	5 912	5 632	5 787	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	3 945	4 245	4 434	4 779	4 625	4 781	4 591	4 132	3 642	4 045	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	7 822	8 216	8 630	9 064	9 521	10 000	10 503	10 044	9 274	9 832	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	32 070	32 372	33 430	35 976	40 333	41 291	37 911	30 749	23 562	22 336	<i>Construction in total</i>
<b>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</b>											
Uustuotanto	49 007	46 296	47 140	53 491	64 118	62 574	51 064	39 203	29 445	26 718	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	6 941	7 205	7 606	7 605	8 241	8 892	10 334	10 334	11 024	11 575	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	9 981	10 285	10 474	11 089	11 093	11 108	10 360	9 900	8 805	9 245	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	16 922	17 490	18 080	18 694	19 334	20 000	20 694	20 234	19 829	20 820	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	65 929	63 786	65 220	72 185	83 452	82 574	71 758	59 437	49 274	47 538	<i>Construction in total</i>

**Taulukko 5a. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos***Civil engineering: value of gross output*

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk – FIM million</i>											
Uustuotanto	8 714	9 679	9 928	10 228	12 087	13 154	12 510	11 345	10 064	9 742	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	4 550	4 717	4 933	5 591	6 156	6 461	6 543	6 269	6 497	6 552	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	13 264	14 396	14 861	15 819	18 243	19 615	19 053	17 614	16 561	16 294	<i>Total</i>
<i>Jakauma käypiin hintoihin – Distribution at current prices – %</i>											
Uustuotanto	65,7	67,2	66,8	64,7	66,3	67,1	65,7	64,4	60,9	59,8	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	34,3	32,8	33,2	35,3	33,7	32,9	34,3	35,6	39,1	40,2	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	<i>Total</i>

**Taulukko 5b. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos***Civil engineering: value of gross output*

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*	
<i>1990 hintoihin – 1990 prices – 1 000 000 mk – FIM million</i>											
Uustuotanto	11 457	12 227	12 013	11 693	12 901	13 264	12 318	11 137	9 864	9 283	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	5 984	5 879	5 908	6 234	6 350	6 351	6 097	6 155	6 402	6 227	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	17 441	18 106	17 921	17 927	19 251	19 615	18 415	17 292	16 266	15 510	<i>Total</i>



## Taulukko 6. Muut talonrakennusinvestoinnit toimialoittain (ei asuinrakennukset)

*Construction of non-residential buildings: gross fixed capital formation by kind of economic activity*

TOL SIC	Toimiala	1985 mmk	%	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%
	Yrittäjätoiminta	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk – <i>FIM million</i> – %									
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 469	7,7	1 560	7,7	1 496	6,6	1 430	5,3	1 532	4,7
D	Teollisuus	2 466	12,9	2 742	13,6	3 431	15,1	-163	-0,6	4 155	12,7
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	293	1,5	339	1,7	649	2,9	-52	-0,2	670	2,0
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	563	2,9	708	3,5	886	3,9	71	0,3	1 218	3,7
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	237	1,2	264	1,3	439	1,9	185	0,7	435	1,3
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	203	1,1	270	1,3	228	1,0	234	0,9	383	1,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	197	1,0	231	1,1	304	1,3	21	0,1	296	0,9
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	213	1,1	75	0,4	117	0,5	-44	-0,2	111	0,3
DM	Kulkuneuvojen valmistus	341	1,8	229	1,1	184	0,8	47	0,2	170	0,5
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	486	2,5	503	2,5	568	2,5	366	1,4	511	1,6
F	Rakentaminen	-203	-1,1	-50	-0,2	207	0,9	327	1,2	302	0,9
G	Kauppa	1 934	10,1	2 099	10,4	2 373	10,5	924	3,4	3 367	10,3
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	250	1,3	299	1,5	270	1,2	185	0,7	1 187	3,6
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	418	2,2	364	1,8	508	2,2	502	1,9	837	2,6
J	Rahoitus- ja vakuutustoiminta	25	0,1	1 050	5,2	162	0,7	-1 760	-6,6	404	1,2
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv. <sup>1)</sup>	5 252	27,5	4 980	24,6	5 454	24,1	15 430	57,5	12 115	36,9
	Yrittäjätoiminta yhteensä	12 518	65,6	13 943	68,9	14 846	65,5	17 552	65,4	24 976	76,2
	Julkinen toiminta										
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	329	1,7	334	1,7	419	1,8	420	1,6	402	1,2
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	1 937	10,1	1 392	6,9	1 783	7,9	2 986	11,1	1 239	3,8
M	Koulutus	1 583	8,3	1 779	8,8	2 028	8,9	2 133	7,9	2 163	6,6
N	Terveys- ja sosiaalipalvelut	1 406	7,4	1 402	6,9	1 821	8,0	1 883	7,0	2 014	6,1
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	646	3,4	663	3,3	795	3,5	820	3,1	889	2,7
	Julkinen toiminta yhteensä	5 912	31,0	5 589	27,6	6 875	30,3	8 281	30,8	6 730	20,5
	Muu toiminta yhteensä	661	3,5	694	3,4	949	4,2	1 015	3,8	1 086	3,3
	Yhteensä	19 091	100,0	20 226	100,0	22 670	100,0	26 848	100,0	32 792	100,0

1) Toimialan kasvu selittyy kiinteistöyhtiömuotoisten investointien kasvusta. Myös vanhojen rakennusten siirtäminen kiinteistöyhtiöiden omistukseen on lisännyt tämän toimialan investointeja.

*The growth of the industry is accounted for by the growth in real estate company investments. Takeovers of old buildings by real estate companies have also contributed to the increased investments in this industry.*

**Taulukko 6. jatkuu**

1990 mmk	%	1991 mmk	%	1992 mmk	%	1993 mmk	%	1994* mmk	%	Economic activity
<i>Käyppiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk – FIM million – %</i>										
1 779	5,0	1 595	5,3	1 178	5,6	1 005	7,1	897	6,4	<i>Industries</i>
4 626	12,9	3 546	11,7	2 943	14,0	2 069	14,6	2 317	16,4	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
821	2,3	586	1,9	1 009	4,8	405	2,9	316	2,2	<i>Manufacturing</i>
1 471	4,1	1 583	5,2	802	3,8	736	5,2	564	4,0	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
390	1,1	234	0,8	214	1,0	235	1,7	199	1,4	<i>Pulp, paper, paper products</i>
418	1,2	239	0,8	123	0,6	70	0,5	195	1,4	<i>Chemicals, chemical products</i>
339	0,9	228	0,8	113	0,5	-95	..	59	0,4	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
178	0,5	34	0,1	136	0,6	146	1,0	283	2,0	<i>Machinery and equipment</i>
98	0,3	108	0,4	74	0,4	190	1,3	242	1,7	<i>Electrical and optical equipm.</i>
										<i>Transport equipment</i>
510	1,4	848	2,8	450	2,1	404	2,8	472	3,3	<i>Electricity, gas and water supply</i>
474	1,3	485	1,6	-11	..	-147	..	-82	..	<i>Construction</i>
3 573	10,0	3 008	10,0	2 038	9,7	1 273	9,0	1 181	8,4	<i>Wholesale and retail trade</i>
855	2,4	644	2,1	334	1,6	193	1,4	160	1,1	<i>Hotels and restaurants</i>
902	2,5	497	1,6	537	2,5	576	4,1	493	3,5	<i>Transport, storage, communication</i>
425	1,2	396	1,3	765	3,6	-1 641	..	500	3,5	<i>Financial intermediation, insurance</i>
12 712	35,5	9 171	30,4	4 256	20,2	3 500	24,7	1 907	13,5	<i>Real est., renting, business act. <sup>1)</sup></i>
26 748	74,7	21 084	69,9	13 148	62,3	7 905	55,7	8 512	60,4	<i>Industries, total</i>
<i>Government services</i>										
402	1,1	505	1,7	499	2,4	434	3,0	436	3,1	<i>Real est., renting, business act.</i>
1 490	4,2	1 589	5,2	1 688	8,0	1 257	8,9	1 417	10,1	<i>Public admin., social security</i>
2 641	7,4	2 561	8,5	2 057	9,7	1 861	13,1	1 566	11,1	<i>Education</i>
2 518	7,0	2 209	7,3	2 044	9,7	1 368	9,6	1 112	7,9	<i>Health and social work</i>
821	2,3	862	2,9	590	2,8	413	2,9	339	2,4	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
7 882	22,0	7 743	25,6	6 910	32,7	5 355	37,7	4 880	34,6	<i>Government services, total</i>
1 192	3,3	1 352	4,5	1 054	5,0	926	6,5	702	5,0	<i>Other activities, total</i>
35 822	100,0	30 179	100,0	21 112	100,0	14 186	100,0	14 094	100,0	<i>Grand total</i>

**Taulukko 7. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit toimialoittain <sup>1)</sup>**
*Civil engineering: gross fixed capital formation by kind of economic activity <sup>1)</sup>*

TOL SIC	Toimiala	1985 mmk	%	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%
	Yrittäjätoiminta	Käypiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk – FIM million – %									
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 247	13,4	1 365	13,3	1 283	12,2	1 347	12,1	1 458	11,5
D	Teollisuus	258	2,8	356	3,5	399	3,8	250	2,2	341	2,7
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	8	0,1	12	0,1	18	0,2	18	0,2	20	0,2
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	90	1,0	166	1,6	94	0,9	29	0,3	120	0,9
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	14	0,1	45	0,4	54	0,5	61	0,5	57	0,5
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	28	0,3	18	0,2	68	0,6	43	0,4	27	0,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	15	0,2	4	0,0	8	0,1	15	0,1	17	0,1
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	5	0,1	4	0,0	-4	0,0	4	0,0	-4	0,0
DM	Kulkuneuvojen valmistus	51	0,5	23	0,2	14	0,1	5	0,0	14	0,1
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	1 896	20,3	1 898	18,5	1 959	18,6	1 834	16,5	2 598	20,6
F	Rakentaminen	4	0,0	-6	-0,1	1	0,0	1	0,0	1	0,0
G	Kauppa	51	0,5	70	0,7	67	0,6	2	0,0	95	0,8
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	1 768	18,9	2 040	19,9	1 882	17,9	2 069	18,6	2 452	19,4
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	-	-	-	-	-	-	500	4,5	-	-
	Yrittäjätoiminta yhteensä	5 794	62,0	6 260	61,0	6 104	58,0	6 621	59,5	7 692	60,9
	Julkinen toiminta										
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	2 734	29,3	3 095	30,2	3 423	32,5	3 534	31,8	3 998	31,6
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	177	1,9	175	1,7	194	1,8	221	2,0	190	1,5
M	Koulutus	3	0,0	1	0,0	-	-	-	-	-	-
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	439	4,7	549	5,4	625	5,9	562	5,1	584	4,6
	Julkinen toiminta yhteensä	3 489	37,4	3 944	38,4	4 365	41,5	4 429	39,8	4 864	38,5
	Muu toiminta yhteensä	55	0,6	57	0,6	60	0,6	69	0,6	76	0,6
	Yhteensä	9 338	100,0	10 261	100,0	10 529	100,0	11 119	100,0	12 632	100,0

1) Toimialoittaiset maa- ja vesirakennusinvestoinnit sisältävät myös metsätalouteen kuuluvat metsänparannustyöt. Varsinaisten maa- ja vesirakennusinvestointien arvo on yhtä suuri kuin maa- ja vesirakentaminen toimialan uustuotanto (Taulukko 5a).  
*Civil engineering investments by kind of economic activity include also forest improvement works. The civil engineering investments proper are equal in size with the gross output of civil engineering (Table 5a).*

## Taulukko 7. jatkuu

1990 mmk	%	1991 mmk	%	1992 mmk	%	1993 mmk	%	1994* mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk – FIM million – %</i>										
1 444	10,5	1 444	10,7	1 297	10,6	1 140	10,4	983	9,1	<i>Industries</i>
349	2,5	382	2,8	344	2,8	273	2,5	189	1,7	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
12	0,1	8	0,1	2	0,0	5	0,0	5	0,0	<i>Manufacturing</i>
205	1,5	105	0,8	229	1,9	114	1,0	26	0,2	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
28	0,2	27	0,2	18	0,1	10	0,1	7	0,1	<i>Pulp, paper, paper products</i>
24	0,2	9	0,1	24	0,2	6	0,0	9	0,1	<i>Chemicals, chemical products</i>
2	0,0	11	0,1	8	0,1	6	0,0	6	0,1	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
–	–	–	–	–	–	7	0,0	1	0,0	<i>Machinery and equipment</i>
19	0,1	9	0,1	3	0,0	31	0,3	59	0,5	<i>Electrical and optical equipm.</i>
										<i>Transport equipment</i>
2 562	18,6	2 547	18,9	2 066	17,0	1 938	17,8	1 701	15,7	<i>Electricity, gas and water supply</i>
2	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	<i>Construction</i>
96	0,7	89	0,7	69	0,6	46	0,4	43	0,4	<i>Wholesale and retail trade</i>
1 958	14,2	1 709	12,6	1 564	12,8	1 574	14,4	1 734	16,0	<i>Transport, storage, communication</i>
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	<i>Real est., renting, business act.</i>
7 258	52,7	6 922	51,2	5 970	49,0	5 580	51,1	5 277	48,7	<i>Industries, total</i>
<i>Government services</i>										
5 317	38,6	5 521	40,9	5 232	43,0	4 617	42,3	4 837	44,6	<i>Real est., renting, business act.</i>
230	1,7	193	1,4	214	1,8	210	1,9	265	2,4	<i>Public admin., social security</i>
–	–	–	–	–	–	2	0,0	2	0,0	<i>Education</i>
776	5,6	704	5,2	530	4,4	256	2,3	250	2,3	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
6 439	46,7	6 521	48,3	6 135	50,4	5 261	48,2	5 496	50,7	<i>Government services, total</i>
84	0,6	67	0,5	71	0,6	70	0,7	63	0,6	<i>Other activities, total</i>
13 781	100,0	13 510	100,0	12 176	100,0	10 911	100,0	10 836	100,0	<i>Grand total</i>

**Taulukko 8. Rakentamisen arvonlisäys maakunnittain 1992**  
*Construction: Value added by regions in 1992*

Maakunta <i>Region</i>	Talonrakentaminen <i>Building</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		Kaikki toimialat yhteensä <i>Value added all industries</i>
	mmk – FIM million	%	mmk – FIM million	%	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk – <i>FIM million</i> – %					
Koko maa – <i>Whole country</i>	17 677,0	100,0	8 266,0	100,0	432 676,0
Uusimaa	4 768,8	27,0	2 532,9	30,6	141 012,0
Varsinais-Suomi	1 609,8	9,1	728,7	8,8	37 827,9
Satakunta	912,0	5,2	226,4	2,7	19 596,2
Häme	521,9	2,9	156,7	1,9	12 913,3
Pirkanmaa	1 231,6	7,0	510,5	6,2	34 272,2
Päijät-Häme	564,6	3,2	168,2	2,0	14 411,2
Kymenlaakso	548,1	3,1	303,8	3,7	15 549,6
Etelä-Karjala	464,1	2,6	223,3	2,7	11 789,5
Etelä-Savo	658,2	3,7	275,3	3,3	11 624,8
Pohjois-Savo	844,4	4,8	401,6	4,9	18 658,9
Pohjois-Karjala	637,5	3,6	290,4	3,5	12 051,1
Keski-Suomi	1 011,2	5,7	393,6	4,8	19 372,6
Etelä-Pohjanmaa	689,5	3,9	299,1	3,6	13 374,9
Vaasan Rannikko	557,1	3,2	257,8	3,1	14 378,0
Keski-Pohjanmaa	192,4	1,1	103,8	1,3	5 162,0
Pohjois-Pohjanmaa	1 334,4	7,6	631,7	7,7	25 818,8
Kainuu	337,9	1,9	216,7	2,6	6 461,4
Lappi	662,6	3,7	514,5	6,2	15 356,1
Ahvenanmaa	130,9	0,7	31,0	0,4	3 045,5

**Taulukko 9. Rakentaminen -toimialan investoinnit pääomatavaratyypeittäin <sup>1)</sup>**  
*Construction: gross fixed capital formation by types of capital goods <sup>1)</sup>*

Tavaratyyppi	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk – FIM million											
Rakennustoiminta yht.											Construction in total
Talorakennukset	-203	-50	207	327	302	474	485	-11	-147	23	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	4	-6	1	1	1	2	1	1	1	1	Other construction
Kuljetusvälineet	115	34	63	198	276	357	263	15	20	25	Transport equipment
Koneet ja laitteet	1 088	1 182	1 329	1 808	2 337	2 023	1 116	369	257	214	Machinery and other equipment
Yhteensä	1 004	1 160	1 600	2 334	2 916	2 856	1 865	374	131	263	Total
Talorakennustoiminta											
Talorakennukset	-263	-104	149	279	245	321	365	-74	-209	5	Building
Maa- ja vesirakennukset	4	-6	1	1	1	2	1	1	1	1	Other construction
Kuljetusvälineet	38	13	7	51	73	201	116	-26	10	15	Transport equipment
Koneet ja laitteet	479	406	537	864	1 273	1 140	411	-90	35	52	Machinery and other equipment
Yhteensä	258	309	694	1 195	1 592	1 664	893	-189	-163	73	Total
Maa- ja vesirakennustoiminta											
Talorakennukset	60	54	58	48	57	153	120	63	62	18	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Other construction
Kuljetusvälineet	77	21	56	147	203	156	147	41	10	10	Transport equipment
Koneet ja laitteet	609	776	792	944	1 064	883	705	459	222	162	Machinery and other equipment
Yhteensä	746	851	906	1 139	1 324	1 192	972	563	294	190	Total

1) Investoinnit tarkoittavat tässä yhteydessä kiinteän pääoman bruttomuodostusta.  
*Investments refer here to gross fixed capital formation.*

**Taulukko 10. Rakentamisen volyyymi-indeksit**  
*Volume indices of construction*

Toimiala	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*	Economic activity
1990 = 100											
Rakennustoiminta yht.	79,6	81,2	82,2	89,7	102,4	100,0	88,4	75,2	64,4	61,9	Construction in total
Talorakennus	77,0	78,1	79,7	89,3	103,5	100,0	86,9	72,0	59,7	57,6	Building
Maa- ja vesirakennus	88,9	92,3	91,3	91,4	98,1	100,0	94,1	87,1	81,6	77,9	Civil engineering

**Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset**  
*Persons employed in construction*

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*	
	1 000 henkeä – 1 000 persons										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Työlliset yhteensä	183,1	186,9	186,5	191,9	203,4	207,5	181,8	152,1	128,0	116,6	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	167,9	170,4	168,4	171,6	179,4	181,3	158,9	131,4	109,3	98,0	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	15,2	16,5	18,1	20,3	24,0	26,2	22,9	20,7	18,7	18,6	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Työlliset yhteensä	131,5	135,5	136,9	141,8	153,4	159,8	135,0	109,1	88,0	81,8	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	121,0	124,0	123,9	126,5	135,5	139,4	117,2	93,4	73,9	67,9	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	10,5	11,5	13,0	15,3	17,9	20,4	17,8	15,7	14,1	13,9	<i>entrepreneurs</i>
Maa- ja vesi- rakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Työlliset yhteensä	51,6	51,4	49,6	50,1	50,0	47,7	46,8	43,0	40,0	34,8	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	46,9	46,4	44,5	45,1	43,9	41,9	41,7	38,0	35,4	30,1	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	4,7	5,0	5,1	5,0	6,1	5,8	5,1	5,0	4,6	4,7	<i>entrepreneurs</i>

**Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit**  
*Hours worked in construction*

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	393,3	389,1	394,4	417,4	452,1	438,9	370,9	307,5	273,9	255,8	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	305,1	299,7	304,0	313,6	332,3	324,5	279,7	234,1	193,0	174,8	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup>	88,2	89,4	90,4	103,8	119,8	114,4	91,2	73,4	80,9	81,0	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	296,1	292,5	300,9	323,1	354,1	350,3	284,5	228,0	203,1	193,2	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	217,6	213,3	221,2	230,3	248,0	247,0	203,0	163,2	129,9	120,7	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup>	78,5	79,2	79,7	92,8	106,1	103,3	81,5	64,8	73,2	72,5	<i>entrepreneurs</i>
Maa ja vesi- rakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	97,2	96,6	93,5	94,3	98,0	88,6	86,4	79,5	70,8	62,6	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	87,5	86,4	82,8	83,3	84,3	77,5	76,7	70,9	63,1	54,1	<i>employees</i>
yrittäjät	9,7	10,2	10,7	11,0	13,7	11,1	9,7	8,6	7,7	8,5	<i>entrepreneurs</i>

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.  
*The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.*

# Rakennusyritykset

## *Building enterprises*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Yritystilastot: Tilinpäätöstilasto – SF, *Business Statistics: Financial Statements Statistics*

Raimo Pihlajamäki

Puh. (90) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*



# Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

## **Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:**

Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 35) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 36)<sup>1)</sup>. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

**Tiedonkeruu:** Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyryksiltä lomakkeiden avulla vuosina 1986–1994. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerran kokonaan muodostettu yritys- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä estimoidaan käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilöstötietoa.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpidon kirjauskäytännön muutokset

- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutos vuonna 1989.

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tilastoja vuosilta 1978–1982 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa. Vuotta 1978 aiemmilta vuosilta olevaa tietoa on saatavissa seuraavasti. Tasetietoja on kerätty vuodesta 1961. Talonrakennustoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1967 ja 1968 Tilastotiedotuksessa RT 1972:19. Sivu- ja alarakointitoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1970–1972 Tilastotiedotus -sarjassa (YR 1975:15 ja 1975:21). Vuotta 1974 koskevasta tilastosta alkaen em. sarjassa on julkaistu Rakennustoiminnan yritys-tilastoa.

## **Luokitukset:**

- oikeudellinen muoto
- omistajatyyppi
- toimiala
- suuruusluokka: 1–6, henkilöstön lukumäärän mukaan.

## **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; toimialoille 35 ja 36 kuuluvien yritysten joukko

*Yritys:* tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

*Jalostusarvo:* Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

*Kokonaistulos:* Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut - oikaistut verot - kirjanpidon poistot + muut tuotot ja kulut

*Laskutus:* Liikevaihto + saatujen urakkaennakoiden muutos

*Nettoinvestoinnit:* Käyttöomaisuuden lisäykset - käyttöomaisuuden vähennykset

*Nettokorot:* (maksetut): Korkokulut - korkotuotot  
*Omavaraisuusaste:* Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut.

1) Toimialaluokitus 1988, Tilastokeskus, Käsikirjoja nro 4

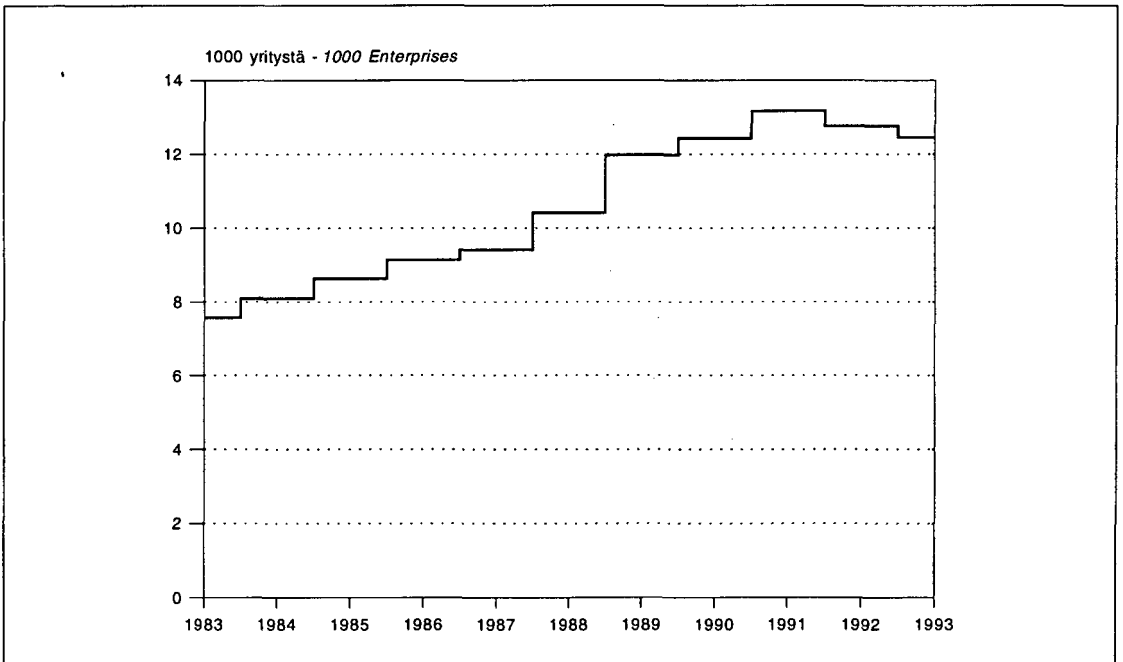
## Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Statistics Division of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1984–1993. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual estab-

lishment or the concern. The sample is selected using stratified sampling. All enterprises with more than one hundred employees - since 1987, with more than fifty employees - are included in the sample. In 1993 Finland had about 11 100 construction companies, excluding civil engineering companies. The sample contained 498 enterprises, 125 of which had a personnel of more than fifty.

**Kuvio 1. Yritysten lukumäärä**  
The number of enterprises



**Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset lääneittäin 1986–1993 <sup>1)</sup>**  
*Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers by province in 1986–1993 <sup>1)</sup>*

Lääni – Province		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
<b>Uudenmaan lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	3 040	3 370	3 738	4 185	4 142	4 057	3 812	3 573
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	432	657	726	889	854	839	589	521
Lopettaneet	<i>Closures</i>	249	327	358	442	897	924	834	..
<b>Turun ja Porin lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 735	1 868	2 078	2 404	2 541	2 555	2 456	2 327
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	232	297	401	557	444	556	299	252
Lopettaneet	<i>Closures</i>	135	164	191	231	307	542	398	..
<b>Hämeen lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 409	1 519	1 645	1 878	1 974	2 148	2 064	2 090
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	192	290	281	426	362	528	299	298
Lopettaneet	<i>Closures</i>	126	151	155	193	266	354	383	..
<b>Kymen lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	776	797	843	949	1 009	1 068	1 049	1 040
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	111	124	120	179	165	212	135	152
Lopettaneet	<i>Closures</i>	60	62	74	73	105	153	154	..
<b>Mikkelin lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	369	410	460	530	563	609	586	579
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	36	85	85	108	93	147	79	61
Lopettaneet	<i>Closures</i>	42	35	35	38	60	101	102	..
<b>Pohjois-Karjalan lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	363	401	434	501	521	508	485	482
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	48	70	83	109	72	84	59	61
Lopettaneet	<i>Closures</i>	23	33	50	42	52	97	82	..
<b>Kuopion lääni</b>									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	474	505	543	593	629	675	645	619
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	56	86	87	118	118	152	76	57
Lopettaneet	<i>Closures</i>	39	43	49	68	82	106	106	..

## Taulukko 1. jatkuu

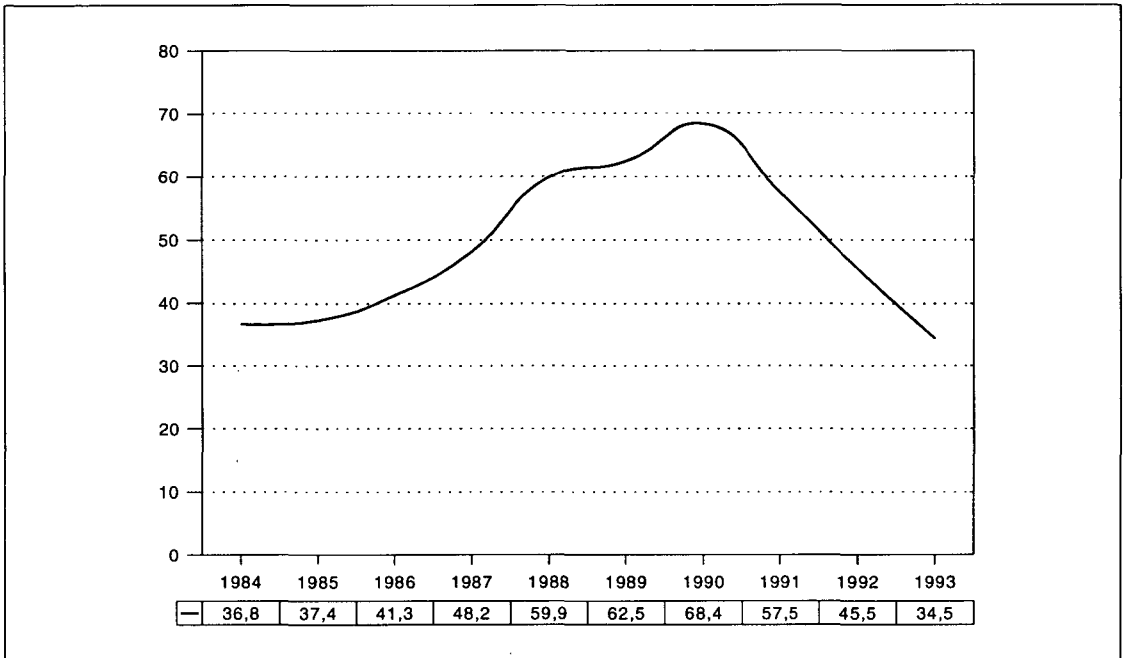
Lääni – Province		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Keski-Suomen lääni									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	491	547	607	694	726	772	750	748
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	81	95	141	159	129	169	97	80
Lopettaneet	<i>Closures</i>	35	30	81	72	97	123	119	..
Vaasan lääni									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	957	994	1 066	1 202	1 284	1 424	1 428	1 390
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	98	130	147	220	198	351	141	130
Lopettaneet	<i>Closures</i>	50	77	75	84	116	211	137	..
Oulun lääni									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	839	869	970	1 074	1 145	1 268	1 234	1 208
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	101	149	178	195	202	301	164	124
Lopettaneet	<i>Closures</i>	87	85	77	91	131	178	198	..
Lapin lääni									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	371	403	459	549	571	659	639	608
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	56	86	88	143	93	176	81	66
Lopettaneet	<i>Closures</i>	30	39	32	53	71	88	101	..
Ahvenanmaan maakunta									
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	68	70	75	82	83	101	109	103
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	2	5	13	14	8	27	10	6
Lopettaneet	<i>Closures</i>	5	6	8	7	7	9	2	..

1) Toimiala : F, Rakentaminen  
Standard Industrial Classification: F, Construction

**Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma**  
*Adjusted Income statement*

	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Liikevaihto (miljoonaa mk) <i>Turnover (FIM million)</i>	37 931	39 325	39 116	45 069	55 924	63 456	67 699	60 383	49 771	37 281
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-18 980	-20 781	-24 428	-28 305	-34 454	-37 645	-39 026	-36 765	-32 226	-24 742
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-9 141	-9 552	-9 889	-11 187	-13 386	-15 737	-17 690	-15 361	-11 715	-8 001
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-7 029	-7 667	-3 476	-4 007	-4 988	-5 406	-5 595	-4 905	-4 787	-5 049
Käyttökate <i>Operating margin</i>	2 782	1 325	1 323	1 570	3 095	4 668	5 389	3 352	1 043	-511
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-254	-730	-1 150	-1 094	-762	-743	-1 505	-1 928	-2 516	-1 519
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-364	-319	-333	-268	-348	-459	-714	-513	-372	-191
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	2 164	276	-160	209	1 985	3 467	3 170	911	-1 845	-2 220
Poistot <i>Depreciations</i>	-778	-556	-540	-803	-777	-1 010	-1 138	-925	-676	-637
Nettotulos <i>Net result</i>	1 386	-280	-700	-595	1 208	2 456	2 032	-14	-2 521	-2 857
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	268	642	521	605	1 072	-173	304	-576	-1 635	-376
Kokonaistulos <i>Total result</i>	1 654	362	-179	11	2 280	2 284	2 337	-590	-4 156	-3 233

**Kuvio 2. Laskutus miljardia markkaa**  
*Invoicing in FIM billion*



**Taulukko 3. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset koko maassa <sup>1)</sup>**  
*Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country <sup>1)</sup>*

Vuosi – Year	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Yritysten lukumäärä – Enterprises	7 579	8 089	8 634	9 138	9 413	10 415	11 970	12 422	13 166	12 756	12 441
Aloittaneet yritykset – Establishments	1 405	1 348	1 506	1 304	1 772	2 007	2 684	2 341	3 233	1 790	1 596
Lopettaneet yritykset – Closures	861	838	961	870	892	1 005	1 129	1 889	2 489	2 200	..

**Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit**  
*Bankruptcies pending*

Vuosi – Year	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Konkurssit – Bankruptcies	207	313	406	477	396	420	584	953	1 072	981	709

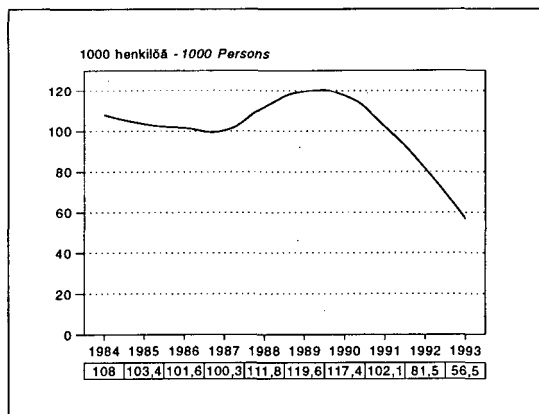
1) Talonrakennusyrietykset (TOL 350 ja 360)  
*Building construction companies (Standard Industrial Classification 350 and 360)*

2) Toimiala F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification F, Construction*

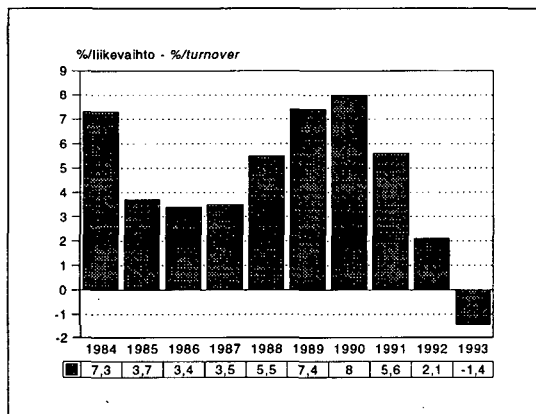
# Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

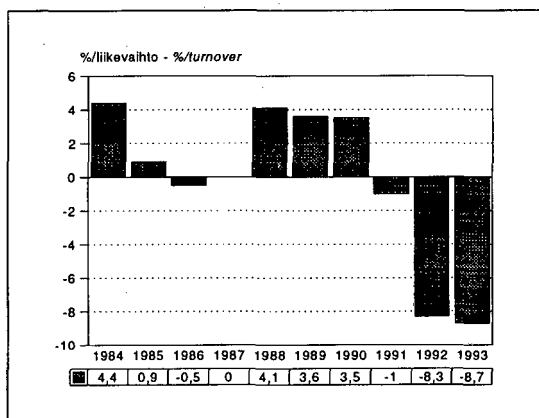
**Kuvio 3. Henkilöstö**  
Personnel



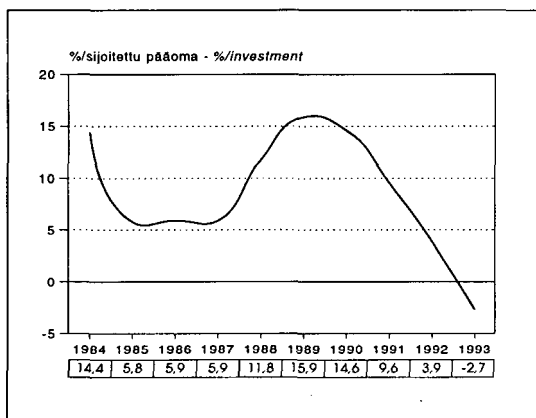
**Kuvio 4. Käyttökate**  
Operating margin



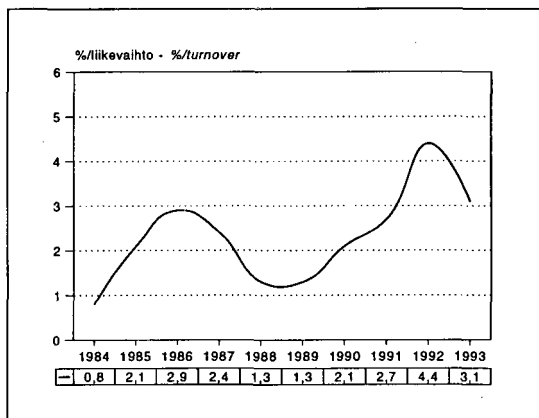
**Kuvio 5. Kokonaistulos**  
Total result



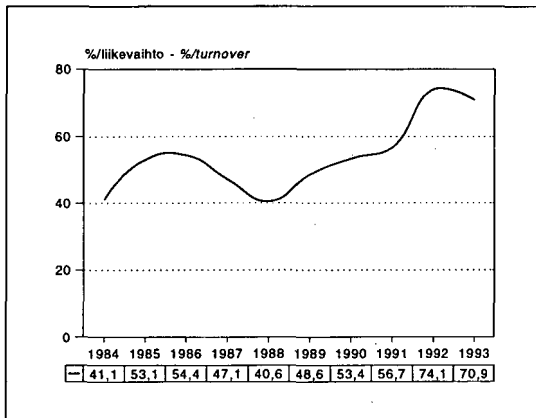
**Kuvio 6. Sijoitetun pääoman tuotto**  
Return On Investment



**Kuvio 7. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)**  
Net interest payments/turnover ratio (%)

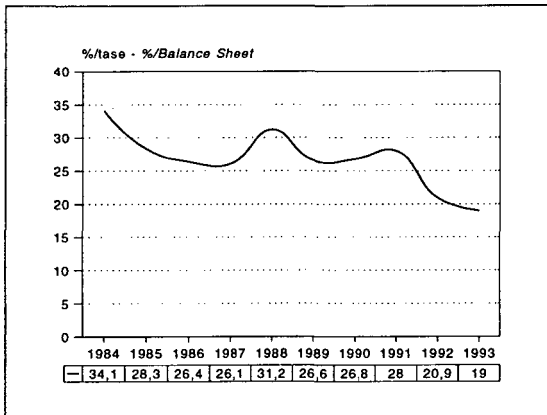


**Kuvio 8. Vieras pääoma/liikevaihto (%)**  
Liabilities/turnover ratio (%)

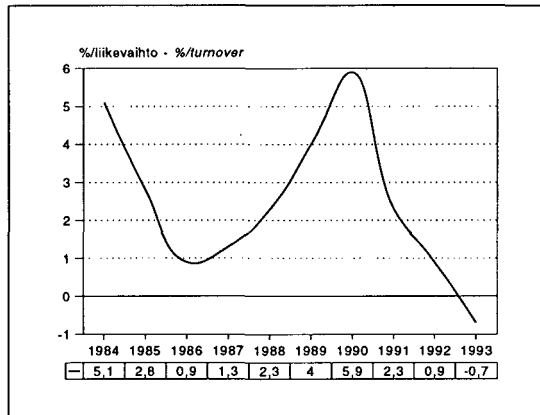




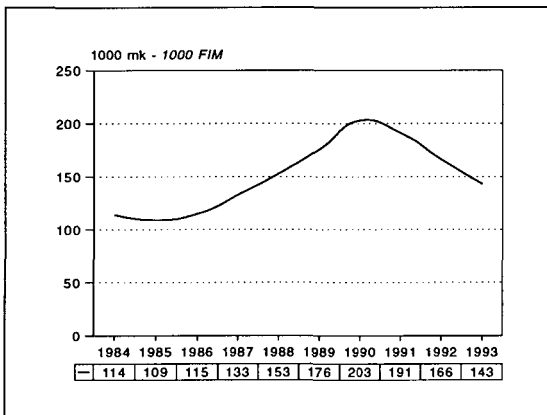
**Kuvio 9. Omavaraisuusaste**  
*Geearing ratio (%)*



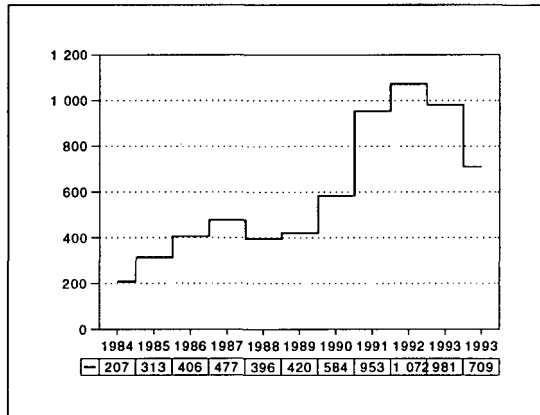
**Kuvio 10. Nettoinvestoinnit**  
*Net investments*



**Kuvio 11. Jalostusarvo/henkilö, 1 000 markkaa**  
*Value added per person, FIM 1,000*



**Kuvio 12. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen)**  
*Bankruptcies pending (F, Construction)*



# Rakentamisen työllisyys

## *Employment in construction*

### **Rakennusalan työllisyys elpyy hitaasti**

Rakennusalan vuoden 1991 loppupuolella alkanut syöksykierre hidastui vuoden 1994 aikana. Talonrakennuksessa työllisten määrä laski 6 000 hengellä ja maa- ja vesirakentamisessa 5 000 hengellä, alan kokonaistyöllisyyden ollessa 114 000 henkeä. Tämä oli 11 000 työpaikkaa vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Lamavuosina eniten työpaikkoja menetettiin vuonna 1992, jolloin lasku oli 30 000 henkeä.

Teollisuus aloitti uuden nousunsa jo vuoden 1994 puolella, kun taas rakennusala osoittaa lieviä toipumisen merkkejä vasta vuoden 1995 luvuissa. Työllisten määrä on noussut vuoden 1995 toisella neljänneksellä 123 000 henkeen. Kesäkuun 1995 työttömyysaste alalla oli enää 23,2 prosenttia viime vuoden vastaavan luvun oltua 33,7 prosenttia. Muutos positiiviseen suuntaan on tapahtunut nimenomaan talonrakentamisessa, jossa työttömyysaste väheni 14,7 prosenttiyksikköä kesäkuusta 1994 kesäkuuhun 1995. Vastaavana tarkasteluajankohtana maa- ja vesirakentamisen työttömyysaste puolestaan nousi 4 prosenttiyksikköä.

Talonrakentamisen myönteinen kehitys johtuu paljolti korjausrakentamisen elpymisestä. Tilastokeskuksen syksyllä 1994 tehdyn selvityksen mukaan yli puolet talonrakentamisen työtunneista oli peräisin korjausrakentamisesta.

Koko rakennusallalla oli vuonna 1994 työttömänä 66 000 henkeä, mikä on 3 000 henkeä vähemmän

kuin vuotta aikaisemmin. Työllisten määrän pienenemisen takia työttömyysaste oli kuitenkin noin prosenttiyksikön suurempi, eli 36,7 prosenttia. Talonrakennuksessa työttömyysaste oli 38 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen vastaavan luvun ollessa 32,1 prosenttia. Samaan aikaan kokonaistyöttömyysaste Suomessa oli 18,4 prosenttia.

Työllisten rakenne on pysynyt pitkään jotakuinkin muuttumattomana. Palkansaajia oli 90 000, ja heistä edelleen runsas 70 prosenttia työntekijöitä. Toimihenkilöitä palkansaajista oli noin joka viides. Rakennusalan yrittäjien määrä ei ole muuttunut viimevuodesta, vaan talonrakennuksessa toimii edelleen 18 000 yrittäjää, ja maa- ja vesirakentamisessa 6 000. Työllisten ikä- ja sukupuolijakauma on niin ikään pysynyt muuttumattomana. Suurimpaan ikäryhmään, 35–44 vuotiaat, kuuluu 31,7 prosenttia koko alan työllisistä. Työllisten väheneminen on kohdistunut tasaisesti kaikkiin ikäryhmiin. Miehiä rakennusalan työllisistä on edelleen yli 90 prosenttia.

Edellisestä vuodesta on ammattiryhmittäisessä tarkastelussa vähentynyt työpaikkoja auton-, nosturin tms. kuljettajilta, asfaltti- ja tietyöntekijöiltä sekä putkityöntekijöiltä. Toimistotöistä ja johtoportaaasta on niinikään kadonnut yhteensä 2 000 työpaikkaa. Suurissa ammattiryhmissä, kuten kirvesmiehet, talonrakennustyöntekijät ja insinöörit sensijaan lasku on pysähtynyt.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Elinolot: Työelämä – SF, Social Statistics: Working Life  
Salme Kiiski  
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Työministeriö – Ministry of Labour  
Oiva Lönnberg  
Puh. (90) 18 561 – Tel. (international) + 358 0 18 561

Eteläesplanadi 4  
PL 524, 00101 Helsinki – P.O.B. 524, 00101 Helsinki

## Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta.

Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä.

Otoskoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74 -vuotiaita. Tiedot kerätään pääosin tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen kato on noin seitsemän prosenttia.

### Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpäikastaan.

Työtön on henkilö, joka oli koko tutkimusviikon työtä vailla, työhön käytettävissä ja etsi työtä. Myös henkilö, joka oli lomautettu tai odotti sovitun työn alkamista kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Vuodesta 1990 lähtien tiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen 1988. Aikaisempien vuosien toimialatiedot perustuvat vastaavaan luokitukseen v. 1979. Näin ollen nämä eivät ole täysin vertailukelpoisia aikaisempiin vuosiin. Rakentamisen osalta muutokset olivat vähäisiä.

**Avoimet työpaikat:** Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

## Summary

*The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.*

*The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years. The data collected relate mainly to the survey week.*

*The term 'employed' covers all people who during the survey week did some work or were temporarily absent from work. The term 'unemployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.*

*Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.*

## Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1984 ja 1994

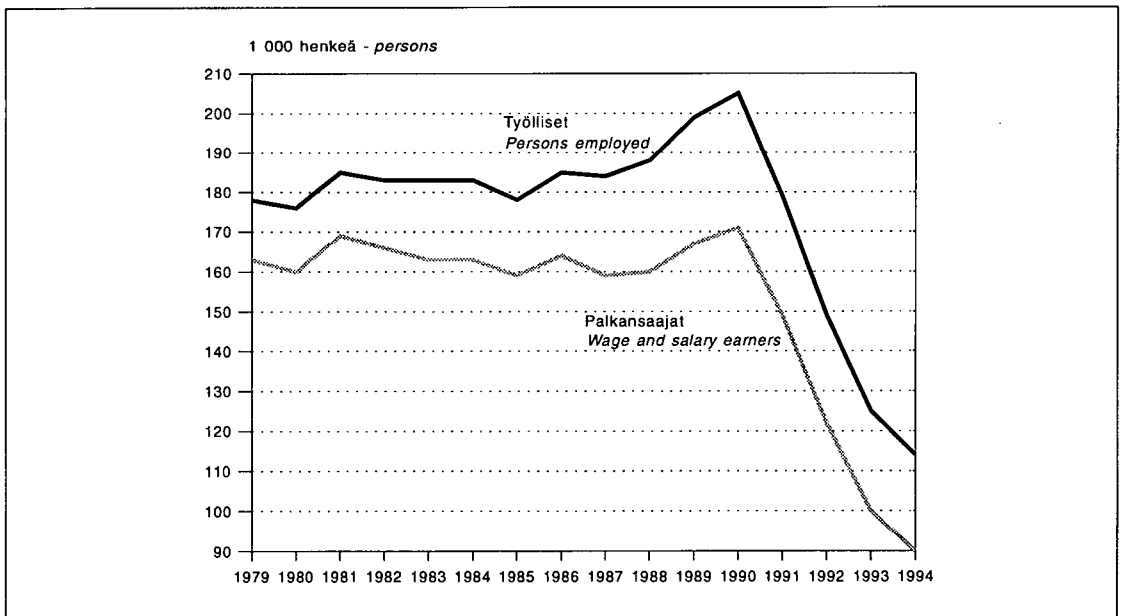
*Distribution of employed persons by industry in 1984 and 1994*

Toimiala – Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1984 1 000 henkeä 1 000 persons	1994 <sup>1)</sup> 1 000 henkeä 1 000 persons	1984 %	1994 <sup>1)</sup> %
Kaikki toimialat <i>All industries</i>	01–99	2 413	2 024	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–04	293	167	12	8
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	06–34	601	426	25	21
Rakentaminen <i>Construction</i>	35–38	183	114	8	6
Kauppa, ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	41–48	343	297	14	15
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	51–58	180	161	8	8
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	61–77	148	202	6	10
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	91–98	664	650	27	32

1) Toimialaluokitus muuttunut, vuoden 1994 tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia vuoteen 1984.  
*Owing to the revision of the industry classification, the figures for 1994 are not fully comparable with those for 1984.*

## Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat 1979–1994

*Persons employed and wage and salary earners in construction in 1979–1994*



**Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1994**  
*Persons employed in construction by status in employment in 1979–1994*

	Rakentaminen (TOL 35–38) – Construction (SIC 35–38)				Muut <sup>1)</sup> Others <sup>1)</sup>
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	178	163	128	34	14
1980	176	160	127	32	16
1981	185	169	131	38	15
1982	183	166	128	37	17
1983	183	163	126	37	20
1984	183	163	126	37	20
1985	178	159	120	39	19
1986	185	164	123	40	21
1987	184	159	120	39	24
1988	188	160	122	38	27
1989	199	167	129	38	32
1990	205	171	132	39	34
1991	179	149	113	36	30
1992	149	122	91	30	28

**Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1994**  
*Persons employed in building construction by status in employment in 1979–1994*

	Talonrakentaminen (TOL 35, 36, 38) – Building construction (SIC 35, 36, 38)				Muut <sup>1)</sup> Others <sup>1)</sup>
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	124	115	92	22	9
1980	128	117	94	22	10
1981	133	122	96	26	10
1982	133	122	96	25	12
1983	140	128	98	28	14
1984	142	128	100	28	15
1985	137	123	95	28	14
1986	142	127	98	29	15
1987	143	126	96	30	17
1988	145	124	97	27	20
1989	157	133	105	28	24
1990	166	140	110	30	26
1991	141	118	90	28	23
1992	114	93	70	24	21

**Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1994**  
*Persons employed in civil engineering by status in employment in 1979–1994*

	Maa- ja vesirakentaminen (TOL 37) – Civil engineering (SIC 37)				Muut <sup>1)</sup> Others <sup>1)</sup>
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	53	48	36	11	5
1980	48	43	33	10	5
1981	51	47	34	12	4
1982	50	44	32	12	6
1983	43	37	28	9	6
1984	40	35	26	10	5
1985	41	36	25	11	5
1986	43	36	25	11	6
1987	41	33	24	9	7
1988	43	36	25	11	7
1989	42	34	24	10	9
1990	39	31	23	8	8
1991	38	31	23	8	7
1992	35	28	21	7	7
1993	33	26	20	7	6
1994	28	22	16	6	6

**Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin 1979–1994**  
*Persons employed in construction by province in 1979–1994*

Lääni – Province	Rakentaminen (TOL 35–38) – Construction (SIC 35–38)															
	Työlliset – Employed															
	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
1 000 henkeä – 1 000 persons																
Koko maa Whole country	178	176	185	183	183	183	178	185	184	188	199	205	179	149	125	114
Uudenmaan	40	40	43	42	42	43	45	50	48	45	49	53	46	36	31	30
Turun ja Porin	26	24	25	26	27	29	26	26	26	26	29	30	26	21	17	17
Hämeen	24	24	27	23	23	25	24	24	22	26	27	26	24	20	17	15
Kymen	13	13	15	16	13	13	13	13	14	15	15	14	12	10	9	9
Mikkelin	7	8	7	6	7	9	9	9	9	8	9	9	8	7	5	5
Pohjois-Karjalan	6	6	6	6	7	6	6	6	6	6	7	7	6	6	5	4
Kuopion	10	9	10	10	10	11	9	9	8	10	10	10	9	7	7	5
Keski-Suomen	10	8	9	9	9	10	8	8	10	10	10	12	10	8	7	5
Vaasan	15	14	14	15	14	14	15	15	15	16	16	16	14	12	9	9
Oulun	19	20	19	20	19	16	16	16	16	18	18	18	16	14	11	10
Lapin	8	9	9	11	11	7	7	7	8	8	8	9	8	6	5	5
Ahvenanmaa					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

**Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1979–1994***Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction in 1979–1994*

	Työttömät rakennusalalla <i>Unemployed in construction</i>					Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>		
	Yhteensä <i>Total</i> TOL - SIC 35-38		Talonrakentaminen <i>Building construction</i> TOL - SIC 35, 36, 38		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i> TOL - SIC 37			
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
1979	23	11,4	17	12,1	6	10,2	143	6,0
1980	16	8,3	12	8,6	5	9,4	114	4,7
1981	13	6,6	9	6,3	4	7,3	121	4,9
1982	16	8,0	11	7,6	5	9,1	135	5,4
1983	18	9,0	13	8,5	5	10,2	138	5,5
1984	20	9,9	15	9,6	5	11,1	133	5,2
1985	22	10,9	18	11,6	4	8,7	129	5,0
1986	24	11,5	19	11,9	5	10,4	138	5,4
1987	22	10,7	16	10,2	6	12,5	130	5,1
1988	19	9,2	14	9,0	5	9,7	116	4,5
1989	13	6,1	9	5,6	4	7,9	89	3,5
1990	15	7,0	12	6,7	4	8,1	88	3,4
1991	38	17,3	31	18,0	8	14,9	193	7,6
1992	59	28,4	48	29,7	11	23,8	328	13,1
1993	69	35,6	56	38,0	13	28,0	444	17,9
1994	66	36,7	52	38,0	13	32,1	456	18,4

**Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 1994***Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 1994*

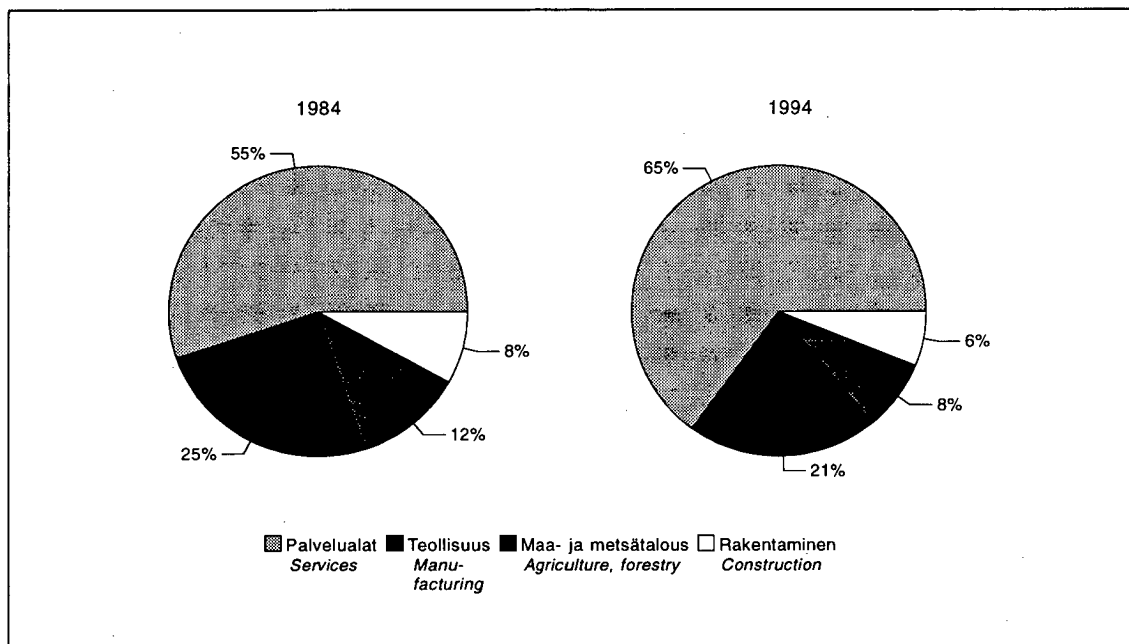
Sukupuoli <i>Sex</i> Ikä – Age	Työlliset rakennusalalla <i>Employed in construction</i>					Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>		
	Yhteensä <i>Total</i> TOL - SIC 35–38		Talonrakentaminen <i>Building construction</i> TOL - SIC 35, 36, 38		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i> TOL - SIC 37			
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
<b>Yhteensä – Total</b>	114	100,0	86	100,0	28	100,0	2 024	100,0
Miehet – Males	103	90,8	77	89,5	27	94,7	1 043	51,5
Naiset – Females	10	9,2	9	10,4	2	5,3	981	48,5
<b>Ikä – Age</b>								
15 – 74	114	100,0	86	100,0	28	100,0	2 024	100,0
15 – 24	9	7,7	7	7,7	2	7,5	173	8,6
25 – 34	29	25,1	22	25,7	7	23,5	511	25,2
35 – 44	36	31,7	28	33,0	8	27,8	621	30,7
45 – 54	32	28,0	23	27,3	8	30,3	537	26,5
55 – 64	8	7,2	5	6,1	3	11,0	168	8,3
65 – 74	0	0,3	0	0,3	–	–	14	0,7

**Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla; 1992, 1993 ja 1994**  
*Greatest occupation groups in construction; 1992, 1993 and 1994*

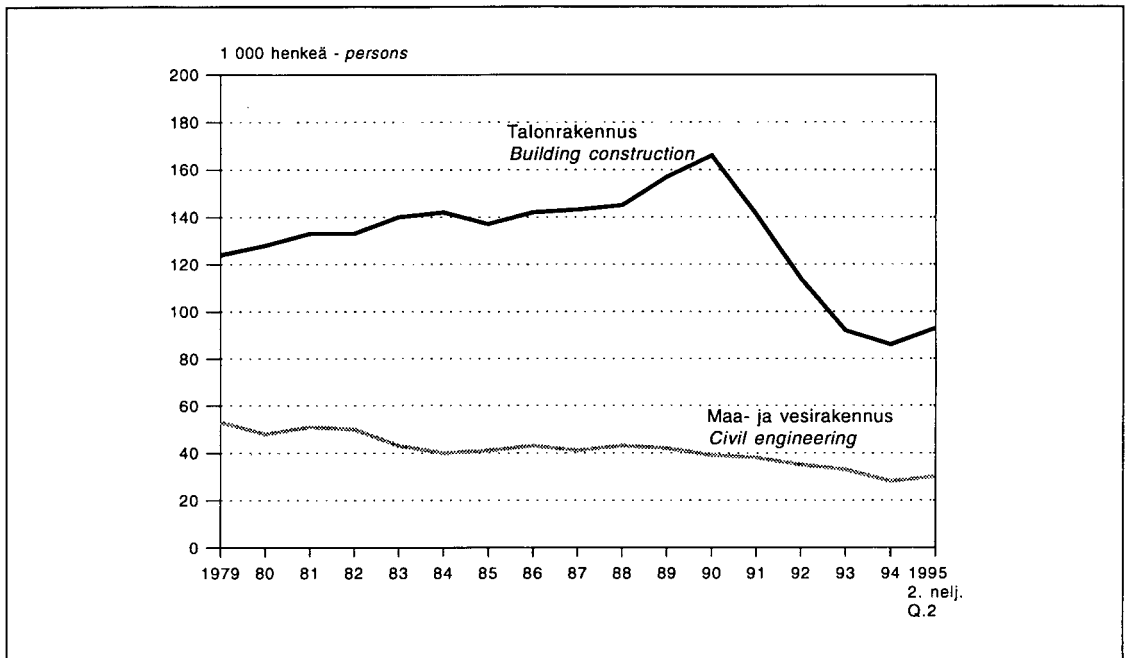
Työntekijät – <i>Wage earners</i>		1992 Henkeä – <i>Persons</i>	1993	1994
1.	Kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät <i>Carpenters</i>	20 000	17 000	17 000
2.	Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	18 000	15 000	15 000
3.	Rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	13 000	12 000	11 000
4.	Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	8 000	7 000	8 000
5.	Sähköasentajat ja muut sähkötyöntekijät <i>Electrical fitters, other electrical workers</i>	8 000	8 000	7 000
6.	Maalarit, lattiantekijät, tapetoijat ym. <i>Building painters, floor layers, etc.</i>	9 000	7 000	6 000
7.	Autonkuljettajat <i>Car drivers</i>	5 000	5 000	4 000
8.	Levysepät, hitsaajat ja muut rakennusmetallityöntekijät <i>Platers, welders, etc.</i>	5 000	4 000	4 000
9.	Asfaltti- ja tietyöntekijät <i>Asphalt and road workers</i>	4 000	4 000	3 000
10.	Muurarit, laattatyöntekijät <i>Bricklayers, etc.</i>	3 000	2 000	2 000
Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>		1992 Henkeä – <i>Persons</i>	1993	1994
1.	Insinöörit, teknikot, rakennusmestarit yht. <i>Engineers, technicians and foremen</i>	16 000	14 000	14 000
2.	Toimistotyötä tekevät <i>Office personnel</i>	10 000	8 000	7 000
3.	Johtajat <i>Managers</i>	7 000	5 000	4 000



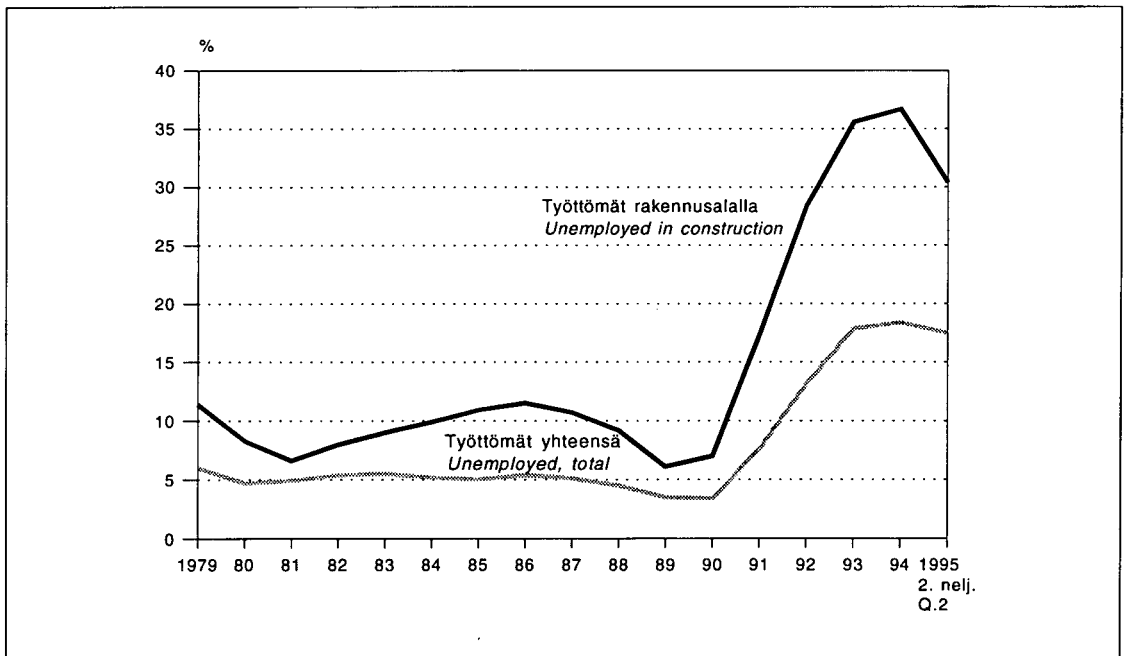
**Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1984 ja 1994**  
*Distribution of employed persons by industry in 1984 and 1994*



**Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset 1979–1995**  
*Employed persons in building construction and civil engineering in 1979–1995*



**Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä 1979–1995**  
*Unemployment rate in construction and total in 1979–1995*



## Taulukko 9. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoimapiireittäin 1994–1995

*Unfilled vacancies at the Employment Service by administrative district, construction of building, 1994–1995*

Työvoimapiiri Administrative district	1994 Kuukausi Month												Keskim. Average
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	14	17	36	74	46	125	53	43	28	19	20	50	44
Turun	27	24	23	25	10	10	12	18	14	7	4	6	15
Satakunnan	3	3	4	4	35	25	16	11	16	12	3	1	11
Hämeen	4	40	44	86	81	66	48	145	34	29	16	6	50
Kymen	0	3	12	17	10	10	16	19	5	5	8	0	9
Mikkelin	1	3	11	13	12	10	8	9	1	2	5	1	6
Vaasan	11	4	23	13	65	28	18	13	14	21	28	73	26
Keski-Suomen	0	1	4	29	13	5	12	3	3	4	0	0	6
Kuopion	6	29	13	14	18	15	9	11	2	5	3	1	10
Pohjois-Karjalan	8	7	1	2	14	10	9	7	9	9	0	15	8
Kainuun	7	8	5	6	17	14	6	25	9	10	7	0	9
Oulun	5	7	8	20	39	81	30	13	25	13	9	10	22
Lapin	6	5	6	15	31	24	15	19	18	14	14	4	14
Koko maa Whole country	92	151	190	318	391	423	252	336	178	150	117	167	230

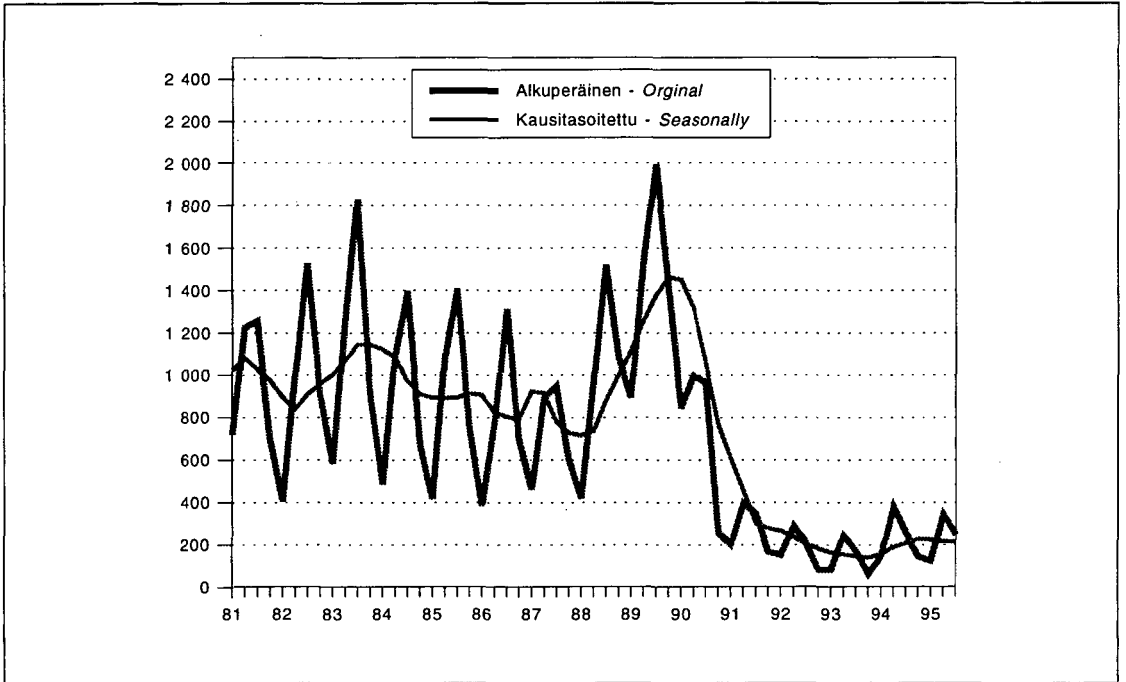
  

Työvoimapiiri Administrative district	1995 Kuukausi Month												Keskim. Average
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	12	24	41	41	55	110	97	62	43				54
Turun	6	12	2	13	29	38	22	8	6				15
Satakunnan	9	6	13	10	10	19	27	14	2				12
Hämeen	4	14	30	31	26	39	26	29	33				26
Kymen	7	24	8	13	36	24	24	16	23				19
Mikkelin	0	1	5	14	9	13	11	8	4				7
Vaasan	5	8	12	30	25	29	21	10	10				17
Keski-Suomen	11	7	3	10	14	2	17	3	0				7
Kuopion	1	2	2	3	13	7	9	9	2				5
Pohjois-Karjalan	1	3	30	32	16	15	5	9	11				14
Kainuun	6	4	19	10	6	12	6	6	2				8
Oulun	6	9	22	95	88	59	33	73	21				45
Lapin	2	6	1	19	6	10	25	11	3				9
Koko maa Whole country	70	120	188	321	333	377	323	258	160				239

Sis. ammattiryhmät: Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit  
*Occupational groups: Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters*

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto  
*Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour*

**Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä 1981–1995, neljännesvuosittain**  
*Unfilled vacancies at the Employment Service in 1981–1995, building construction quarterly*



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto  
 Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour



# Rakennus- ja asuntokanta

## *Stock of buildings and dwellings*

### **Asuntoja tyhjänä noin 178 000**

Suomessa oli vuoden 1993 lopussa 2,33 miljoonaa asuntoa, joista 91 prosenttia oli vakinaisessa asuinkäytössä. Tilapäisessä asuinkäytössä oli 1,4 prosenttia eli 33 000 asuntoa ja tyhjänä noin 7,6 prosenttia asuntokannasta. Tyhjänä olleiden asuntojen määrä on lisääntynyt nopeammin kuin koko asuntokanta. Vuoden 1990 jälkeen asuntokanta kasvoi 5,5 prosenttia kun vastaavana aikana tyhjänä olleiden asuntojen määrä kasvoi peräti 16 prosenttia.

### **Yli puolet suomalaisista asuu omakotitalossa**

Asunnoista 41 prosenttia (960 000) oli erillisissä pientaloissa ja näissä asui 2 562 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli noin 289 000 eli 12 prosenttia asuntokannasta. Kerrostaloasuntoja oli lähes miljoona, mutta väestöstä vain kolmannes (1,6 milj.) asui kerrostaloissa.

### **Vuosina 1970-1989 rakennetuissa taloissa asuu 2,5 miljoonaa henkilöä**

Suomen rakennuskanta on nuorta. Vuosien 1970-1989 aikana valmistuneita asuntoja on 1,1 miljoonaa eli lähes puolet koko asuntokannasta. Näissä asui 2 560 000 suomalaista eli 51 pro-

senttia asuntoväestöstä. 1990-luvulla valmistuneita asuntoja on 180 000 (7,7 prosenttia asunnoista).

### **Asuntojen keskipinta-ala 75 neliometriä**

Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 15 neliometriä. Yksiön keskipinta-ala on 29,7 m<sup>2</sup>, kaksion 58,7 m<sup>2</sup>, 3h+k puolestaan 79,6 m<sup>2</sup>. Omistusasunnon keskipinta-ala on 85 neliometriä ja vuokra-asunnon vain 53 m<sup>2</sup>.

Suomessa asuntojen keskipinta-ala on EU-maiden pienin (Kreikasta ja Portugalista tietoa ei ole saatavissa). Luxemburgissa ja Tanskassa asuntojen keskipinta-ala on noin 107 neliometriä. Alankomaissa, Italiassa, Irlannissa ja Ruotsissa keskipinta-ala on yli 90 m<sup>2</sup>. EU-maista Suomen lisäksi alle 80 neliometrin keskipinta-ala on myös Isossa-Britanniassa (79,7 m<sup>2</sup>).

Henkeä kohti laskettuna Suomea pienemmässä tilassa asutaan kuitenkin Iso-Britanniassa, Itävallassa ja Irlannissa, joissa asuntokuntien keskikoko on suurempi kuin Suomessa. Suomessa pinta-ala per henkilö on 32,7 m<sup>2</sup>. Eniten tilaa henkeä kohti EU-maista on Tanskassa, Ruotsissa ja Ranskassa, joissa pinta-ala per henkilö on yli 40 m<sup>2</sup>.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Henkilötilastot: Rakennus- ja asuntokanta - SF, Population Statistics: Building and Dwelling Stock  
Jari Nieminen

Puh. (90) 17 341 - Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

## Rakennuskanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Rakennukset

**Tilastoyksikkö:** Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastoja on tuotettu vuodesta 1950 lähtien joka kymmenes vuosi suoritettujen väestölaskentojen yhteydessä. Vuoden 1980 väestölaskentoihin saakka tiedot rakennuksista kerättiin lomaketiedusteluilla, minkä jälkeen tilastot on tuotettu väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

**Tietojen saanti:** Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen Virallinen Tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut ovat saatavissa myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*On the building stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.*

*Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.*

**Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Buildings by main use*

	1950	1960	1970	1980	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	
100 rakennusta – buildings												
Kaikki rakennukset	7 455	8 325	8 379	9 348	10 777	11 010	11 236	11 624	11 781	11 917	12 016	All buildings
Asuinrakennukset	6 515	7 259	7 682	8 427	9 432	9 574	9 740	10 048	10 167	10 361	10 491	Residential buildings
Muut rakennukset <sup>1)</sup>	940	1 065	697	922	1 312	1 399	1 496	1 576	1 537	1 556	1 525	Other buildings <sup>1)</sup>

1) Vuosien 1950 ja 1960 väestölaskennoissa ryhmä "Muut rakennukset" sisältää myös sellaisia rakennuksia, joista ei kerätty tietoja vuosien 1970 ja 1980 laskennoissa, kuten esimerkiksi autotallit sekä talousrakennukset, joissa on sauna.

1) The figures for 1950 and 1960 are not fully comparable with the figures for 1970 and 1980

**Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Buildings by main use*

Käyttötarkoitus <sup>1)</sup>	1980	1986	1988	1990	1991	1992	1993	Intended use <sup>1)</sup>
100 rakennusta – buildings								
Kaikki rakennukset	9 348	10 613	11 010	11 624	11 781	11 917	12 016	All buildings
A Asuinrakennukset	8 427	9 368	9 610	10 122	10 244	10 361	10 491	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	8 389	8 633	9 076	9 156	9 240	9 341	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	226	390	451	525	553	573	589	Attached houses
Asuinkerrostalot	444	422	430	449	459	468	476	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	922	1 245	1 399	1 501	1 537	1 556	1 525	C–N Other buildings
C Liikerakerakennukset	219	285	314	331	340	344	381	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	76	88	94	99	101	102	106	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	48	53	58	60	61	65	F Institutional buildings
G Kokoontumisrakennukset	67	87	96	102	105	106	114	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	77	81	84	85	86	86	89	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	195	255	279	291	297	298	329	J Industrial buildings
E,K,L,N Muut rakennukset	248	401	479	535	548	560	441	E,K,L,N Other buildings

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16  
*Classification of Buildings 1994; Handbooks 16*



**Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1993**  
*Buildings by intended use and by year of completion or renovation in 1993*

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation							Intended use
	–1920	1921–	1940–	1960–	1970–	1980–	1990–	
		1939	1959	1969	1979	1989	1993	
100 rakennusta – buildings								
Kaikki rakennukset	833	824	2 691	1 364	1 945	3 024	1 119	All buildings
A Asuinrakennukset	755	762	2 536	1 222	1 711	2 444	870	A Residential buildings
Erilliset pientalot	729	727	2 458	1 116	1 462	2 028	702	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	7	4	10	29	128	301	105	Attached houses
Asuinkerrostalot	17	29	64	77	114	112	62	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	78	62	155	142	233	580	250	G–N Other buildings
C Liikerakennukset	14	13	35	36	67	147	55	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	8	5	13	12	15	37	14	D Office buildings
E Liikenteenrakennukset	4	4	14	21	32	128	81	E Transport and communications buildings
F Hoitoalan rakennukset	4	4	8	6	9	22	11	F Buildings for institutional care
G Kokoontumisrakennukset	17	8	11	8	12	36	13	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	9	8	19	10	9	23	8	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	9	10	30	31	61	125	42	J Industrial buildings
K Varastorakennukset	3	3	7	7	13	21	4	K Warehouses
L,N Muut rakennukset	4	3	9	6	10	26	18	L,N Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1992 suuruuteen.  
*The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1992 period.*

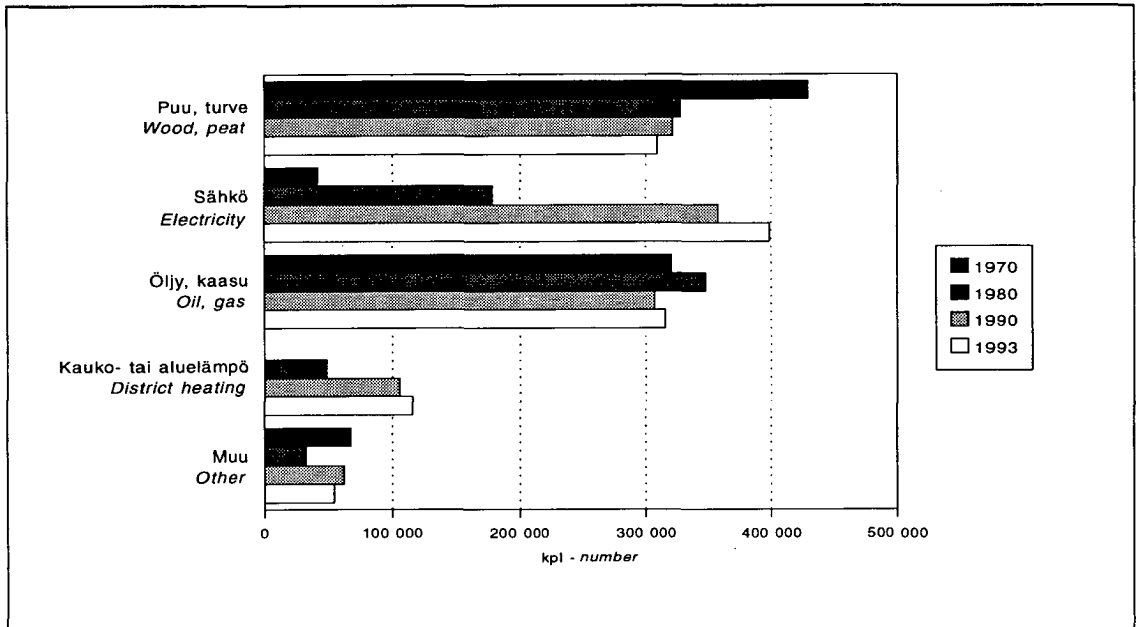
**Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)**  
*Buildings by construction material (%)*

	1970		1980		1990		1992		1993		
	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset	90,1	9,9	85,7	12,9	82,3	14,5	81,9	14,7	82,1	15,0	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	94,9	5,1	92,9	6,6	91,2	7,5	90,9	7,5	90,8	7,6	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	51,6	48,4	57,9	40,2	66,9	32,3	68,2	30,1	68,4	30,7	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	60,7	39,3	35,1	63,4	17,2	82,1	16,3	83,0	15,7	83,6	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	64,4	35,6	56,7	34,0	54,9	30,7	54,3	29,8	56,2	34,0	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)**  
*Buildings by fuel (%)*

	1970	1980	1986	1990	1991	1992	1993	
Kaikki rakennukset								<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	5,2	8,3	9,1	9,3	9,4	9,6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	38,2	37,2	27,9	26,4	26,3	26,2	26,2	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	2,9	1,3	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,0	30,8	31,7	32,0	33,2	<i>Electricity</i>
Puu, turve	51,3	35,1	30,0	27,6	26,5	26,1	25,7	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,6	2,2	6,0	5,4	5,4	5,5	4,5	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset								<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	4,4	7,5	8,3	8,5	8,6	8,7	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,1	36,5	28,0	26,8	26,8	26,7	26,5	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	2,8	1,3	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,5	31,8	32,9	33,3	34,0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	54,1	37,9	33,0	30,7	29,3	28,9	28,2	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	1,0	0,7	3,1	1,6	1,6	1,7	1,7	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset								<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	12,1	14,8	14,3	14,3	14,3	15,5	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	50,8	43,0	27,8	23,5	23,4	23,2	24,3	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	3,6	0,5	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,1	19,2	21,5	24,1	24,1	24,0	27,8	<i>Electricity</i>
Puu, turve	19,6	9,7	7,5	8,5	8,5	8,5	9,3	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	20,9	15,5	28,1	29,5	29,4	29,7	22,9	<i>Other, unknown</i>

**Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan**  
*Buildings by fuel*



**Taulukko 5. Rakennukset lämmitystavan mukaan (%)**  
*Buildings by heating system (%)*

	1960	1970	1980	1990	1991	1992	1993	
Kaikki rakennukset								<i>All buildings</i>
Keskuslämmitys	15,7	35,5	48,7	51,2	51,3	51,2	51,3	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,7	26,0	20,9	27,3	28,4	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	83,3	61,0	32,2	19,9	18,7	18,3	17,7	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	1,0	3,5	2,4	3,0	3,1	3,2	2,7	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Asuinrakennukset								<i>Residential buildings</i>
Keskuslämmitys	13,8	33,7	47,8	49,8	50,0	50,0	49,9	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,5	26,7	27,8	28,2	28,9	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	86,2	64,5	34,9	22,3	21,1	20,5	19,8	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	..	1,9	0,8	1,2	1,3	1,3	1,3	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Muut rakennukset								<i>Other buildings</i>
Keskuslämmitys	28,7	55,6	57,0	60,0	62,0	61,7	59,8	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	17,8	21,4	21,8	21,7	25,0	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	63,7	22,4	9,0	4,5	3,3	3,3	4,1	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	7,6	22,0	16,2	14,1	12,9	13,4	11,1	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>

## Asuntokanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

**Tilastointiyksikkö:** Asunnot eri luokituksin

**Perustiedot:** Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestönlaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista.

Rekisterin syöttötietoina on käytetty rakennushankeilmoituksia. Tietoja on päivitetty vuosittain suoritettujen henkikirjoitusten yhteydessä kerätyillä rakennus- ja huoneistotiedoilla, joihin on tehty tarkistuksia myös ns. kohdennettujen kyselyjen avulla. Vuosien 85/86 vaihteessa suoritettiin koko rakennuskantaa (lukuunottamatta pientaloja) koskeva tarkistus. Sen lisäksi on asuntojen käytössäolotilannetta tarkistettu kyselyin kaksi kertaa. Hallintaperustetietoa on täydennetty verohallinnon tiedoilla.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varusteiden, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

**Tietojen saanti:** Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen virallinen tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*On the dwelling stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.*

*Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.*

**Taulukko 6. Asunnot väestölaskentavuosina**  
*Dwellings in Population and Housing Census years*

		Muutos % Change %
1950 .....	998 839	..
1960 .....	1 211 200	+21
1970 .....	1 463 221	+21
1980 .....	1 838 058	+26
1990 .....	2 209 556	+20

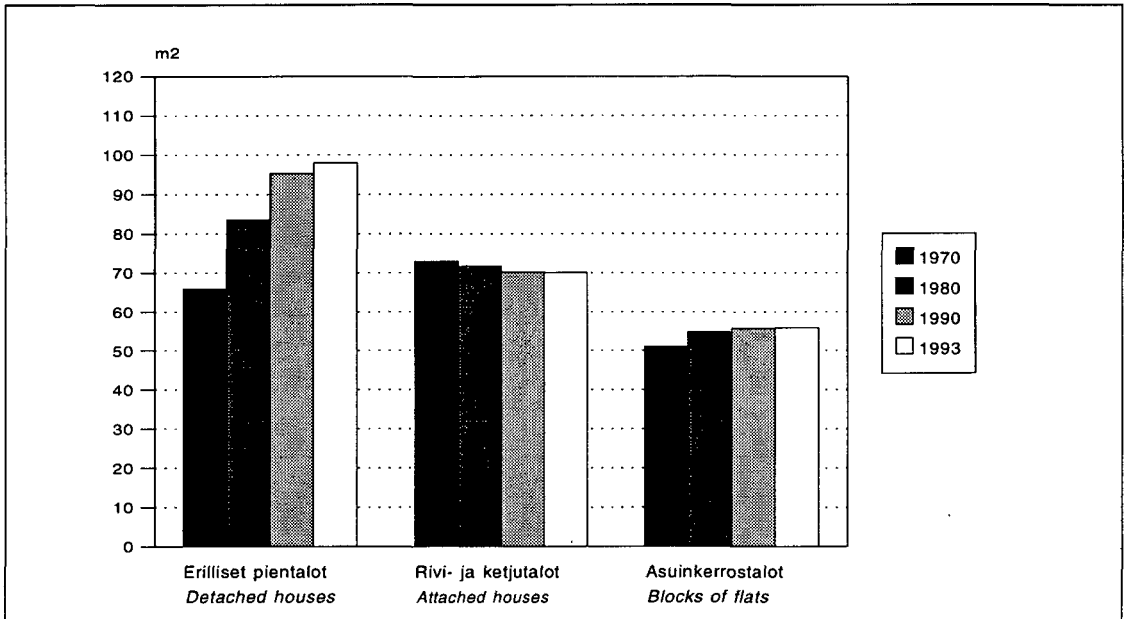
**Taulukko 7. Asuntokannan vuotuinen kasvu**  
*Dwellings and annual increase in dwelling stock*

		Muutos % Change %
1985 .....	1 990 506	+1,7
1986 .....	2 018 349	+1,4
1987 .....	2 064 222	+2,3
1988 .....	2 111 751	+2,3
1989 .....	2 152 938	+1,9
1990 .....	2 209 556	+2,6
1991 .....	2 249 672	+1,8
1992 .....	2 297 359	+2,1
1993 .....	2 331 406	+1,5

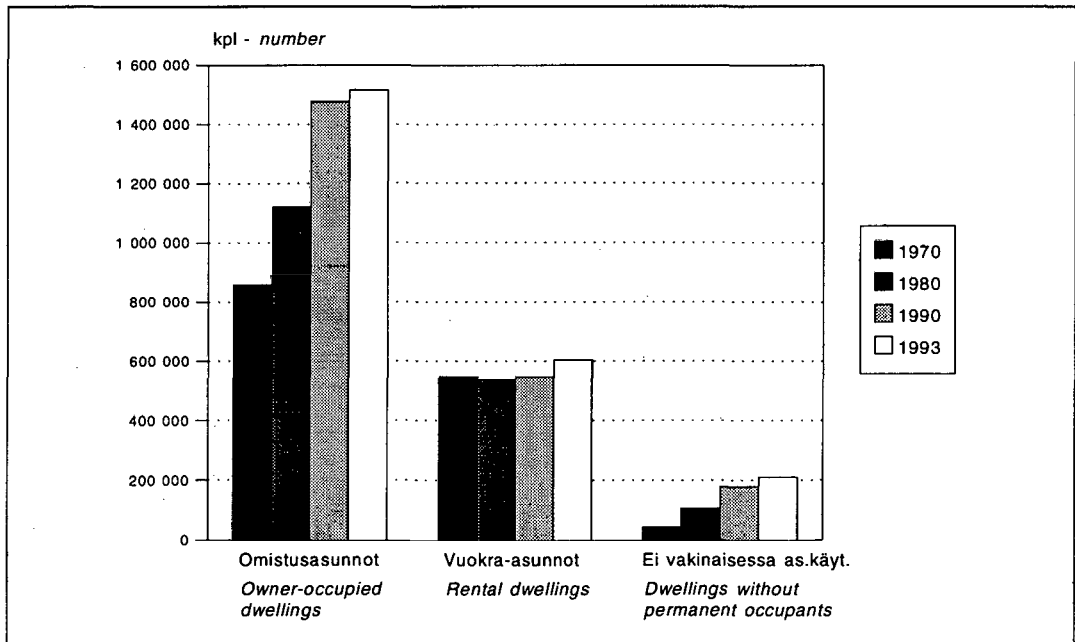
**Taulukko 8. Asunnot talotyypeittäin**  
*Dwellings by type of building*

Talotyyppi			Muutos % Change %		Muutos % Change % 1992-1993	Type of building
	1991	1992	1991-1992	1993		
1 000 asuntoa - dwellings						
Asuinrakennukset	2 177	2 210	+1,5	2 249	+1,8	Residential buildings
Erilliset pientalot	942	951	+1,0	960	+0,9	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	271	281	+3,7	289	+2,8	Attached houses
Asuinkerrostalot	963	978	+1,6	1 000	+2,2	Blocks of flats
Muut rakennukset	65	87	+33,8	82	-5,7	Other buildings
Yhteensä	2 250	2 297	+2,1	2 331	+1,5	Total

**Kuvio 2. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin**  
*Average size of dwellings by type of building*



**Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by tenure status*



**Taulukko 9. Asunnot lääneittäin**  
*Dwellings by province*

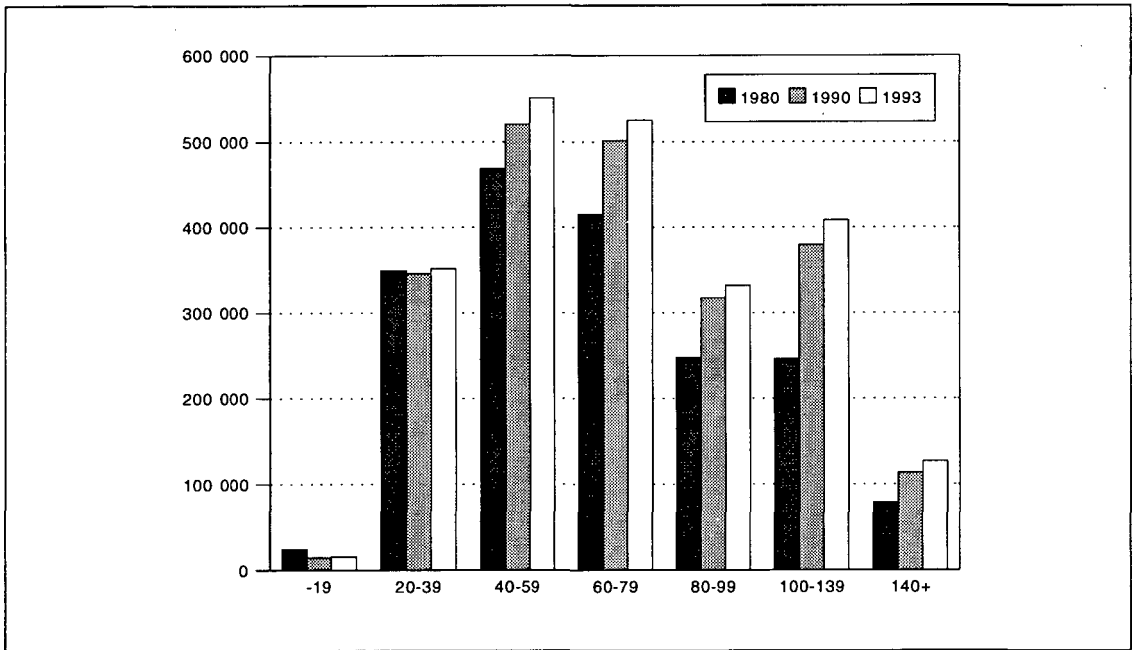
Lääni <i>Province</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni						
1970	1 069	84	2 250	97	3 499	23,9
1980	1 164	295	3 069	193	4 721	25,5
1986	1 279	441	3 372	139	5 231	25,8
1990	1 443	548	3 629	143	5 765	26,1
1993	1 522	607	3 883	162	6 174	26,5
Turun ja Porin lääni						
1970	1 296	43	823	89	2 252	15,4
1980	1 408	207	1 162	102	2 878	15,5
1986	1 438	314	1 192	104	3 048	15,0
1990	1 564	402	1 247	126	3 340	15,1
1993	1 487	418	1 289	139	3 332	14,3
Hämeen lääni						
1970	1 021	30	968	75	2 095	14,3
1980	1 085	159	1 350	107	2 700	14,6
1986	1 108	266	1 451	98	2 923	14,4
1990	1 159	339	1 529	99	3 125	14,1
1993	1 285	400	1 624	134	3 442	14,8
Kymen lääni						
1970	592	15	331	40	979	6,7
1980	678	80	498	55	1 311	7,1
1986	696	125	528	48	1 396	6,9
1990	739	156	555	46	1 497	6,8
1993	747	171	586	51	1 555	6,7
Mikkelin lääni						
1970	404	9	167	32	613	4,2
1980	430	59	257	34	780	4,2
1986	435	98	278	32	844	4,2
1990	455	127	300	34	916	4,1
1993	465	143	318	34	960	4,1
Pohjois-Karjalan lääni						
1970	310	13	95	289	446	3,0
1980	364	82	152	37	634	3,4
1986	381	114	181	30	706	3,5
1990	408	133	201	29	771	3,5
1993	413	143	218	33	807	3,5
Kuopion lääni						
1970	434	18	233	34	719	4,9
1980	434	73	351	44	904	4,9
1986	461	126	378	35	999	4,9
1990	489	159	411	34	1 093	4,9
1993	502	177	437	42	1 157	5,0

## Taulukko 9. jatkuu

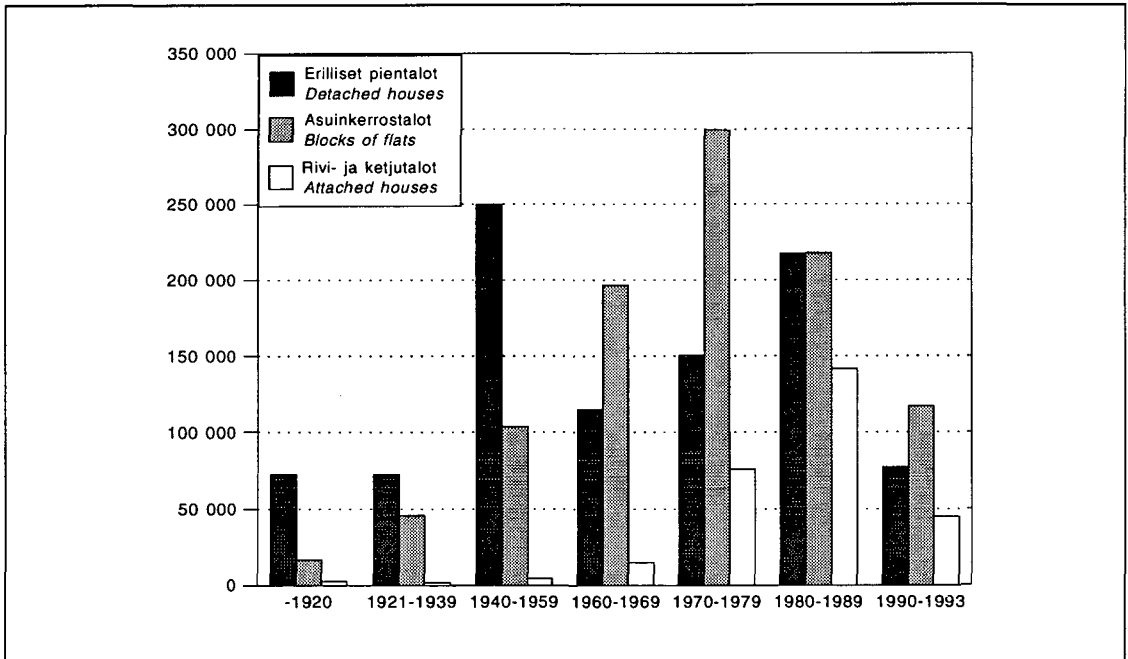
Lääni <i>Province</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
<b>Keski-Suomen lääni</b>						
1970	464	15	218	35	732	5,0
1980	468	67	319	49	904	4,9
1986	487	114	350	44	995	4,9
1990	523	153	380	44	1 098	5,0
1993	535	172	429	41	1 177	5,0
<b>Vaasan lääni</b>						
1970	288	27	341	84	1 739	11,9
1980	995	109	363	81	1 548	8,3
1986	1 053	169	384	70	1 676	8,3
1990	1 117	214	408	71	1 810	8,2
1993	1 137	233	428	76	1 874	8,0
<b>Oulun lääni</b>						
1970	664	31	255	55	1 005	6,9
1980	793	143	404	69	1 409	7,6
1986	860	216	448	55	1 580	7,8
1990	926	272	484	56	1 738	7,9
1993	958	299	519	62	1 839	7,9
<b>Lapin lääni</b>						
1970	315	13	125	28	481	3,3
1980	379	57	188	44	667	3,6
1986	424	81	208	41	754	3,7
1990	461	107	223	40	830	3,8
1993	483	118	236	45	883	3,8
<b>Ahvenanmaan maakunta</b>						
1970	52	1	16	3	72	0,5
1980	60	4	25	4	93	0,5
1986	65	6	27	6	104	0,5
1990	69	7	29	5	111	0,5
1993	70	7	32	6	115	0,5
<b>Yhteensä – Total</b>						
1970	7 909	301	5 821	601	14 631	
1980	8 258	1 333	8 138	820	18 549	
1986	8 686	2 071	8 797	700	20 254	
1990	9 353	2 617	9 395	725	22 096	
1993	9 604	2 888	9 997	826	23 314	
<b>%</b>						
1970	54,1	2,1	39,8	4,1	100,0	
1980	44,5	7,2	43,9	4,4	100,0	
1986	42,9	10,2	43,4	3,5	100,0	
1990	42,3	11,8	42,5	3,3	100,0	
1993	41,2	12,4	42,9	3,5	100,0	



**Kuvio 4.** Asunnot pinta-alan mukaan  
*Dwellings by level of floor area*



**Kuvio 5.** Asunnot rakentamisvuoden mukaan  
*Dwellings by year of completion*



**Taulukko 10. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%)**

*Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)*

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
<b>1960</b>						
1	44,8	53,4	1,6	..	..	..
2	3,9	60,9	32,0	2,8	..	..
3	..	9,4	56,3	31,4	2,0	..
4	..	..	14,9	64,7	17,9	1,0
6	..	..	1,0	13,8	57,8	26,7
7+	..	..	..	2,7	26,3	71,0
Kaikki – Total	8,5	31,3	29,5	21,4	7,4	2,1
<b>1970</b>						
1	24,5	72,8	1,7	..	..	..
2	1,5	52,7	41,0	3,2	..	..
3	..	4,9	59,6	31,9	2,2	..
4	..	..	9,1	72,3	16,2	..
5	..	..	1,8	38,4	53,7	4,6
6	..	..	..	8,7	68,4	21,1
7+	..	..	..	1,7	28,9	67,4
Kaikki – Total	3,4	23,6	29,0	27,3	12,5	2,8
<b>1980</b>						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7+	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
<b>1986</b>						
1	5,4	91,6	2,4	..	..	..
2	1,0	38,0	56,3	4,2	..	..
3	..	1,9	58,3	37,4	2,0	..
4	..	..	3,7	77,6	17,6	..
5	..	..	..	20,7	72,8	5,9
6	..	..	..	2,4	73,6	23,9
7+	..	..	..	..	27,8	71,4
Kaikki – Total	0,8	16,4	23,6	30,7	23,0	4,9
<b>1990</b>						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2,0	73,8	24,0
7+	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1,0	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
<b>1993</b>						
1	7,8	88,7	2,9	0,2	..	..
2	1,2	33,5	60,9	3,9	..	..
3	..	1,5	58,8	37,5	2,0	..
4	..	..	3,1	78,7	17,2	0,8
5	..	..	0,4	19,2	74,2	6,1
6	..	..	..	1,9	73,3	24,7
7+	..	..	..	0,4	26,8	72,6
Kaikki – Total	1,1	14,7	23,6	30,3	24,0	5,4

**Taulukko 11. Asunnot pinta-alan mukaan**  
*Dwellings by floor area*

Pinta-ala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>	1970	1975	1980	1985	1990	1991	1992	1993
100 asuntoa – dwellings								
7 – 19 %	502 3,4	306 1,9	249 1,3	187 0,8	148 0,7	140 0,6	165 0,7	159 0,7
20 – 39 %	3 447 23,6	3 268 20,6	3 501 18,9	3 354 16,6	3 460 15,7	3 458 15,4	3 520 15,3	3 516 15,1
40 – 59 %	4 240 29,0	4 447 28,0	4 694 25,3	4 737 23,4	5 204 23,6	5 315 23,6	5 412 23,6	5 510 23,6
60 – 89 %	3 989 27,3	4 710 29,6	5 515 29,7	6 183 30,6	6 742 30,5	6 849 30,4	6 958 30,3	7 061 30,3
90 – 139 %	1 822 12,5	2 435 15,3	3 583 19,3	4 585 22,7	5 245 23,7	5 391 24,0	5 475 23,8	5 592 24,0
140 + %	405 2,8	495 3,1	788 4,3	965 4,8	1 136 5,1	1 190 5,3	1 219 5,3	1 269 5,4
Tuntematon – Unknown %	227 1,5	231 1,5	218 1,2	191 0,8	162 0,7	153 0,7	225 1,0	207 0,9

**Taulukko 12. Asukkaita 100 huonetta kohti**  
*Persons per 100 rooms*

	1970	1975	1980	1985	1990	1991	1992	1993	
Kaikki rakennukset	103	88	78	72	67	66	65	65	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	104	87	76	70	65	64	63	63	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilot	91	83	79	75	70	70	69	69	<i>Attached houses</i>
Kerrostalot	102	89	81	74	67	66	65	65	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	107	98	85	84	95	79	72	82	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 13. Asunnot lääneittäin varustetasojen mukaan 1993**  
*Dwellings by province and level of equipment in 1993*

Lääni	Hyvin varustettu	%	Puutteellisesti varustettu	%	Erittäin puutteellisesti varustettu	%
<i>Province</i>	<i>Well-equipped</i>		<i>Poorly equipped</i>		<i>Substandard</i>	
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	19 574	84,0	1 542	6,6	2 198	9,4
Uudenmaan lääni	5 599	90,7	256	4,2	319	5,2
Turun ja Porin lääni	2 692	80,8	241	7,2	399	12,0
Hämeen lääni	2 867	83,3	228	6,6	347	10,1
Kymen lääni	1 248	80,3	133	8,5	174	11,2
Mikkelin lääni	750	78,2	85	8,9	124	13,0
Pohjois-Karjalan lääni	625	77,4	82	10,1	100	12,4
Kuopion lääni	943	81,4	95	8,2	120	10,4
Keski-Suomen lääni	951	80,8	88	7,5	138	11,7
Vaasan lääni	1 513	80,8	150	8,0	210	11,2
Oulun lääni	1 548	84,2	119	6,5	171	9,3
Lapin lääni	741	84,0	58	6,6	83	9,4
Ahvenanmaan maakunta	96	83,2	8	6,9	11	9,9

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

*Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, installation, sewer, hot water and flush toilet.*

**Taulukko 14. Asunnot lääneittäin rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1993**  
*Dwellings by province and year of completion in 1993*

Lääni	-1920	1921–	1940–	1960–	1980–	Yhteensä
<i>Province</i>		1939	1959	1979	1993	<i>Total</i>
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – Total	943	1 243	3 711	8 787	8 469	23 314
Uudenmaan lääni	234	462	843	2 396	2 209	6 174
Turun ja Porin lääni	212	187	558	1 285	1 043	3 332
Hämeen lääni	120	175	583	1 367	1 181	3 442
Kymen lääni	65	91	285	57	533	1 555
Mikkelin lääni	40	42	160	332	380	960
Pohjois-Karjalan lääni	20	30	141	256	356	807
Kuopion lääni	28	42	184	402	496	1 157
Keski-Suomen lääni	30	50	198	393	499	1 177
Vaasan lääni	124	104	305	669	657	1 847
Oulun lääni	46	39	283	727	734	1 839
Lapin lääni	13	15	156	348	343	883
Ahvenanmaan maakunta	10	7	16	41	39	115

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen. The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.

**Taulukko 15. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%)**  
*Dwellings by tenure status and number of rooms (%)*

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	1970	1980	1986	1989	1990	1991	1992	1993
<i>Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings</i>								
1	5,8	6,3	6,1	5,9	5,9	5,6	5,5	5,4
2	18,8	12,5	10,4	10,0	9,9	9,6	9,5	9,4
3	30,2	24,4	22,0	21,8	21,5	21,3	21,1	20,9
4	21,8	23,7	24,0	24,2	24,1	24,1	24,1	24,1
5	15,7	21,2	23,2	23,4	23,5	23,7	23,9	24,1
6	4,8	8,2	10,1	10,4	10,7	11,0	11,2	14,4
7+	2,6	3,5	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	4,2
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,2	0,2	0,6	0,5	0,5	0,5	0,6	0,5
Kaikki – <i>Total</i>	58,5	61,0	66,0	66,7	66,8	66,1	65,2	65,0
<i>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</i>								
1	21,9	22,8	22,8	22,5	22,8	21,7	21,8	21,5
2	33,5	23,6	20,9	21,2	21,5	21,8	21,7	22,1
3	25,0	29,4	30,4	30,5	30,4	30,7	30,1	30,1
4	12,2	16,8	18,9	19,1	18,8	19,2	19,0	19,0
5	4,5	4,9	4,9	4,7	4,5	4,6	4,6	4,6
6	1,5	1,2	1,1	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9
7+	1,0	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,3	0,6	0,5	0,6	0,7	0,8	1,5	1,4
Kaikki – <i>Total</i>	37,4	29,2	25,4	24,3	24,7	24,6	25,7	25,9
<i>Muu hallintaperuste – Other tenure status</i>								
1	18,2	16,2	18,2	19,5	16,5	19,1	19,2	19,2
2	30,7	28,2	24,4	25,3	25,7	24,4	24,7	24,5
3	24,3	23,9	27,1	27,0	27,3	26,3	26,4	26,6
4	11,1	11,6	16,0	14,6	14,8	14,7	14,4	14,6
5	5,5	6,4	8,4	7,8	8,6	8,8	8,4	8,3
6	2,2	2,2	2,9	3,1	3,4	3,7	3,3	3,3
7+	1,6	1,4	1,4	1,5	1,8	1,9	1,7	1,7
Tuntematon – <i>Unknown</i>	6,4	10,1	1,6	0,8	2,0	1,2	1,9	1,9
Kaikki – <i>Total</i>	4,1	9,8	8,6	8,8	9,7	9,3	9,1	9,1

Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravavuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

*The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of government-subsidized rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing company flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.*

**Taulukko 16. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by type of building and tenure status*

	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings					
<i>Erilliset pientalot - Detached houses</i>					
1970	6 067	1 523	319	7 909	54,1
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1986	7 443	476	767	8 686	42,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1992	8 112	405	990	9 507	41,4
1993	8 240	400	964	9 604	41,2
<i>Rivi- ja ketjutilat - Attached houses</i>					
1970	124	161	15	301	2,1
1980	748	502	72	1 321	7,2
1986	1 299	656	116	2 071	10,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1992	1 817	932	56	2 805	12,2
1993	1 862	968	58	2 888	12,4
<i>Kerrostalot - Blocks of flats</i>					
1970	2 295	3 306	220	5 821	39,8
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1986	4 419	3 616	762	8 797	43,4
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1992	4 834	4 060	891	9 785	42,6
1993	4 859	4 203	935	9 997	42,9
<i>Muut rakennukset - Other buildings</i>					
1970	79	476	45	601	4,1
1980	99	414	90	603	3,3
1986	215	396	89	700	3,5
1990	150	372	119	641	2,9
1992	154	473	154	781	3,4
1993	168	447	206	821	3,5
<i>Yhteensä - Total</i>					
1970	8 565	5 467	599	14 631	
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	
1986	13 376	5 144	1 734	20 254	
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	
1992	14 978	5 897	2 099	22 974	
1993	15 156	6 035	2 123	23 314	
<i>%</i>					
1970	58,5	37,4	4,1	100,0	
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1986	66,0	25,4	8,6	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1992	65,2	25,7	9,1	100,0	
1993	65,0	25,9	9,1	100,0	

**Taulukko 17. Asunnot lääneittäin hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by province and tenure status*

Lääni-Province	1970	1975	1980	1987	1989	1990	1992	1993
<b>Kaikki asunnot – Total</b>								
Koko maa – <i>Whole country</i>	1 463 221	1 568 501	1 838 058	2 064 222	2 152 938	2 209 556	2 297 359	2 331 406
Uudenmaan lääni	351 774	393 057	462 611	534 884	561 744	576 456	605 439	615 406
Turun ja Porin lääni	231 645	246 756	286 052	309 678	321 533	333 998	344 149	333 197
Hämeen lääni	215 263	233 283	269 366	296 759	309 140	312 549	325 197	344 239
Kymen lääni	109 535	115 389	130 704	141 394	145 841	149 690	153 795	155 475
Mikkelin lääni	64 311	65 720	77 549	85 948	89 384	91 609	94 624	95 980
Pohjois-Karjalan lääni	51 646	53 528	63 155	72 243	75 100	77 115	79 688	80 705
Kuopion lääni	72 524	77 065	89 573	102 407	106 598	109 296	114 121	115 721
Keski-suomen lääni	71 716	75 949	89 465	101 583	106 481	109 829	115 655	117 667
Vaasan lääni	128 476	131 651	153 926	170 388	176 388	181 040	185 446	187 366
Oulun lääni	106 360	114 434	140 003	161 395	169 132	173 847	181 004	183 854
Lapin lääni	52 722	53 807	66 343	77 055	80 782	83 040	86 908	88 285
Ahvenanmaa	7 249	7 862	9 311	10 488	10 815	11 087	11 333	11 511
<b>Omistusasunnot – Owner occupied dwellings</b>								
Koko maa - <i>Whole country</i>	838 613	948 373	1 120 637	1 371 123	1 436 382	1 476 937	1 497 764	1 515 601
%	57,3	60,5	61,0	66,4	66,7	66,8	65,2	65,0
Uudenmaan lääni	172 528	208 130	256 756	323 977	343 745	354 819	363 149	367 910
Turun ja Porin lääni	144 883	160 955	183 529	215 355	224 027	233 086	235 118	226 829
Hämeen lääni	118 513	135 911	160 754	197 331	207 778	211 034	214 224	227 528
Kymen lääni	63 461	70 762	82 323	97 360	101 659	103 639	104 440	105 526
Mikkelin lääni	40 109	41 763	47 869	58 327	60 532	62 074	62 502	63 185
Pohjois-karjalan lääni	34 115	34 669	40 604	48 852	51 112	52 482	52 880	53 418
Kuopion lääni	45 739	48 732	57 123	70 209	73 564	75 101	75 831	76 850
Keski-Suomen lääni	42 720	46 784	55 293	67 769	71 241	73 480	74 461	75 300
Vaasan lääni	87 680	89 082	102 536	122 830	126 228	129 356	130 284	131 585
Oulun lääni	69 902	74 566	89 335	111 789	116 751	120 169	122 390	124 070
Lapin lääni	32 375	32 367	39 206	50 564	53 048	54 697	55 443	56 224
Ahvenanmaa	4 588	4 652	5 309	6 760	6 697	7 000	7 042	7 176
<b>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</b>								
Koko maa – <i>Whole country</i>	546 718	575 217	537 320	528 158	522 271	545 953	589 724	603 548
%	37,4	36,7	29,2	25,6	24,3	24,7	25,7	25,9
Uudenmaan lääni	166 526	178 603	167 481	171 354	170 653	178 200	193 165	199 188
Turun ja Porin lääni	76 195	79 548	70 397	67 754	65 468	69 951	75 315	73 204
Hämeen lääni	88 845	93 073	82 901	75 565	73 890	76 161	81 619	85 963
Kymen lääni	42 154	41 742	36 823	34 437	33 140	34 291	36 814	37 663
Mikkelin lääni	21 712	21 754	21 154	20 871	20 539	21 535	23 017	23 590
Pohjois-Karjalan lääni	15 427	16 426	16 552	17 193	17 083	17 734	19 613	20 236
Kuopion lääni	23 896	25 818	24 406	24 454	24 596	25 748	28 658	29 184
Keski-Suomen lääni	25 970	26 342	25 182	25 465	25 498	26 656	29 763	30 732
Vaasan lääni	34 936	35 710	33 158	31 772	31 919	33 319	35 395	35 978
Oulun lääni	31 382	35 280	36 192	36 623	36 958	39 038	41 515	42 714
Lapin lääni	17 566	18 368	20 258	19 926	19 746	20 633	22 034	22 289
Ahvenanmaa	2 109	2 553	2 816	2 744	2 781	2 687	2 816	2 807

Asunnot yhteensä sisältää hallintaperusteeltaan tuntemattomat asunnot sekä ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot.  
*Total includes also dwellings with unknown tenure status and dwellings without permanent occupants.*

Vuoden 1975 asuntokanta sisältää vain vakinaisesti asutut asunnot.  
*The stock of dwellings in 1975 includes permanent occupied dwellings only.*

**Taulukko 18. Tilapäisesti asutut asunnot talotyyppin ja huoneluvun mukaan 31.12.1993***Temporarily occupied dwellings by type of building and by number of rooms 31.12.1993*

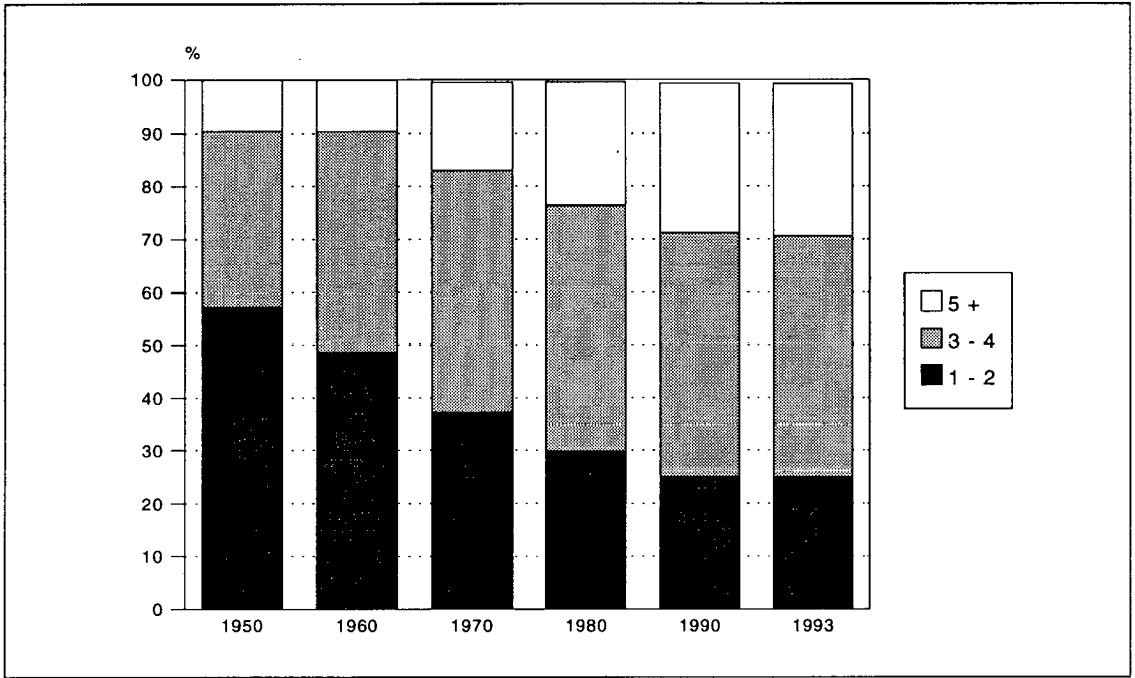
Huoneluku	Erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuinkerrostalot	Muut rakennukset	Yhteensä	%
<i>Number of rooms</i>	<i>Detached houses</i>	<i>Attached houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Other buildings</i>	<i>Total</i>	
1	154	410	9 467	2 221	12 261	36,9
2	337	295	5 276	1 060	6 994	21,1
3	263	500	5 583	1 073	7 423	22,4
4	129	206	2 359	692	3 407	10,3
5	111	64	376	151	703	2,1
6	46	19	48	32	145	0,4
7 +	52	9	31	44	136	0,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	42	28	331	1 650	2 138	6,4
Yhteensä – <i>Total</i>	1 134	1 531	23 471	7 071	33 207	100,0
%	3,4	4,6	70,7	21,3	100,0	

**Taulukko 19. Ei asuinkäytössä olevat asunnot valmistumisvuoden ja varusteiden mukaan 1988 ja 1993***Dwellings without occupants by year of completion and by equipment in 1988 and 1993*

Valmistumisvuosi	Asuntoja kpl	%	Asuntoja kpl	%
<i>Year of completion</i>	<i>Dwellings</i>		<i>Dwellings</i>	
	1988		1993	
–1920	10 161	7,4	11 513	6,5
1921–1939	16 969	12,4	19 428	10,9
1940–1959	36 605	26,6	47 600	26,8
1960–1969	20 968	15,3	28 429	16,0
1970–1979	23 202	16,9	34 415	19,4
1980–1989	28 335	20,6	19 045	10,7
1990–	..	..	13 458	7,6
Tuntematon – <i>Unknown</i>	1 144	0,8	3 737	2,1
Yhteensä – <i>Total</i>	137 384	100,0	177 625	100,0
<b>Varusteet – <i>Equipment</i></b>				
Viemäri – <i>Sewer</i>	119 919	87,3	159 603	88,9
Vesijohto – <i>Piped water</i>	115 295	83,9	154 216	86,8
WC – <i>Flush toilet</i>	107 017	77,9	144 475	81,3
Kesku-/sähkölämmitys – <i>Central or electric heating</i>	105 036	76,5	140 262	79,0
Peseytymistilat – <i>Bathing facilities</i>	93 774	68,3	127 918	72,0
Yhteensä – <i>Total</i>	137 384	100,0	177 625	100,0



**Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan**  
*Stock of dwellings by number of rooms*



# Sosiaalinen asuntotuotanto

## Social Housing

### Arava- ja korkotuettu asuntotuotanto edelleen merkittävä osa asuntorakentamista 1994

Vientiyritysten menestys antoi vuonna 1994 merkkejä kansantalouden asteittaisesta elpymisestä vuoden 1994 aikana. Asuntorakentamisessa laskusuhdanne kuitenkin edelleen jatkui.

Työttömyysaste pysytteli ennätyskellisen korkeana ja epävarmuus talouskehityksestä heijastui mm. vähäisenä uusien asuntojen kysyntänä. Tässä tilanteessa aravatuotannon merkitys korostui, koska vapaarahoitteinen asuntotuotanto jäi varsin vähäiseksi. Vuonna 1994 aloitetuista 26 800 asunnosta olikin yli puolet arava- tai korkotuella lainoitettuja asuntoja.

Valtion tukema asuntotuotanto säilyi laman alussa vuosina 1990–1992 varsin laajamittaisena, kun vuositain rakennettiin noin 21 500 uutta arava-asuntoa. Valtion talouden säästötoimenpiteiden seurauksena supistettiin myös valtion lainoittamaa asuntotuotantoa. Vuonna 1993 aloitettiin 17 500 arava- tai korkotukilainoitettua asuntoa, vuonna 1994 noin 13 500 asuntoa.

Korkotukilainoituksen suuri määrä vuonna 1993 lievensi valtion tukeman asuntotuotannon supistumista asuntorakentamisen kriittisessä suhdannevaiheessa. Kasvoihan uusien vuokra-asuntojen korkotukilainoitus vuodesta 1992 noin 450 asunnosta 8 900 asuntoon vuonna 1993. Näiden korkotukilainoitettujen asuntojen aloitukset jakaantuivat vuoden 1993 loppuun ja 1994 alkuun.

### Aravavuokra-asuntojen kysyntä kasvussa

Vuoden 1994 aikana uusia työpaikkoja syntyi pitkästä ajasta, mikä näkyi vuokra-asuntojen lisääntyneenä kysyntänä. Toisaalta kotitalouksien ylivelkaantumisen ja suurtyöttömyyden mukanaan tuoma

taloudellinen epävarmuus on myös tuonut uusia hakijoita omistusasuntomarkkinoilta.

Asuntomarkkinaselvitysten mukaan koko maassa oli vuoden 1994 syyskuun lopussa, poikkileikkaustilanteessa, aravavuokra-asuntojonoissa yhteensä noin 69 000 hakijaruokakuntaa. Määrä on noin 12 000 suurempi kuin vuotta aiemmin joulukuussa. Vuoden 1994 asuntomarkkinakyselyn tarkastelujakso on tammikuusta syyskuuhun, jona aikana kunnissa oli haettavana kaikkiaan yli 62 000 aravavuokra-asuntoa ja niitä haki lähes 134 000 ruokakuntaa eli keskimäärin 2,1 hakijaa vapautunutta asuntoa kohti. Eniten on kysyntää pienistä asunnoista, sillä kaikista hakijoista puolet on yhden henkilön talouksia.

### Asuntomarkkinoiden alueelliset erot suuria

Asuntomarkkinoiden alueelliset erot ovat suuret ja vuokra-asuntojen kysynnän elpyminen koskee lähinnä suurimpia kaupunkeja ja niiden vaikutusalueita. Erityisesti taantuville teollisuusalueilla on vuokra-asuntojen ylitarjontaongelmia, joskin koko maassa tyhjät asunnot ovat vähentyneet. Syyskuun lopussa 1994 oli vähintään 2 kk tyhjiillään olleita aravavuokra-asuntoja noin 4 600 eli yli 400 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin.

### Asunnottomuus vähentynyt

Asunnottomuus on vuokra-asuntojen kohtuullisella tarjonnalla ja kuntien toimenpiteillä saatu vähemmän. Vuoden 1994 syyskuun lopussa oli kuntien ilmoitusten mukaan noin 10 500 yksinäistä asunnotonta ja 380 asunnotonta perhettä, kun vastaavat luvut vuotta aiemmin olivat 11 700 yksinäistä asunnotonta ja 250 perhettä. Noin vuosikymmenessä asunnottomien kokonaismäärä on puoliintunut,

#### Tiedustelut - Inquiries

Asuntorahasto - The Housing Fund

Ari Laine

Puh. (90) 148 881 - Tel. (international) + 358 0 148 881

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki - P.O.B. 100, 00521 Helsinki

## Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto myöntää asuntotuotantoon ja perusparantamiseen arava- ja korkotukilainat.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntorahaston, 1.12.1993 saakka asuntohallituksen, lainoittamien asuntojen määrästä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntohakemuksista ja asumistuen määrästä sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Aravalainoitus toimintaa kuvaavat tilastot jakautuvat lainoitettujen uudisrakennusten ja perusparannuskohteiden tilastoihin. Uudisrakennusten lainoitukseen kuuluvat talokohtainen lainoitus, omakotitalojen rakentamisen lainoittaminen, asunto-osakeyhtiöiden hyväksyminen henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja henkilökohtaisten osakelainojen myöntäminen. Perusparannuskohteiden lainoitukseen kuuluvat omakotitalojen perusparannus- ja laajennuslainat sekä vuokratalojen peruskorjauslainat.

Tiedot asuntorahaston ja 1.12.1993 saakka asuntohallituksen vuokratalojen rakentamiseen ja peruskorjaamiseen myöntämistä lainoista tallennetaan aravakiinteistörekisteriin (ARAKIRE).

Kunnat myöntävät omakotilainat, henkilökohtaiset osakelainat ja omakotitalojen perusparannuslainat sekä kaikki perusparannuslainat ns. delegointikunnissa.

Perustiedot kuntalainoista tallennetaan seurantarekisteriin, jonka avulla mm. seurataan aravamäärärahojen myöntämisvaltuutta.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-rekistereistä saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

Asuntohallituksen lainoitus- ja muuta tukitoimintaa kuvaavat tilastot vuodesta 1949 alkaen on julkaistu Asuntohallituksen tilastoja kirjassa, joka on viimeksi ilmestynyt vuonna 1992. Julkaisun tilastosarjat sisältyvät ASTIKA-tietokantaan.

## Summary

*The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidized interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for state-financed rental dwellings; and the number of homeless people.*

*The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget Book.*

*The statistics describing the Board's and Housing Fund's lending activities break down into sta-*

*tistics on newbuildings and statistics on renovations.*

*The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.*

*From 1949 on, statistics describing the National Housing Board's lending and other support activities are published in Statistics of the National Housing Board of Finland, last issued in 1992.*

**Taulukko 1. Aloitettu arava-asuntotuotanto 1975–1994**

*Dwelling starts under the National Housing Board / Housing Fund lendings scheme in 1975–1994*

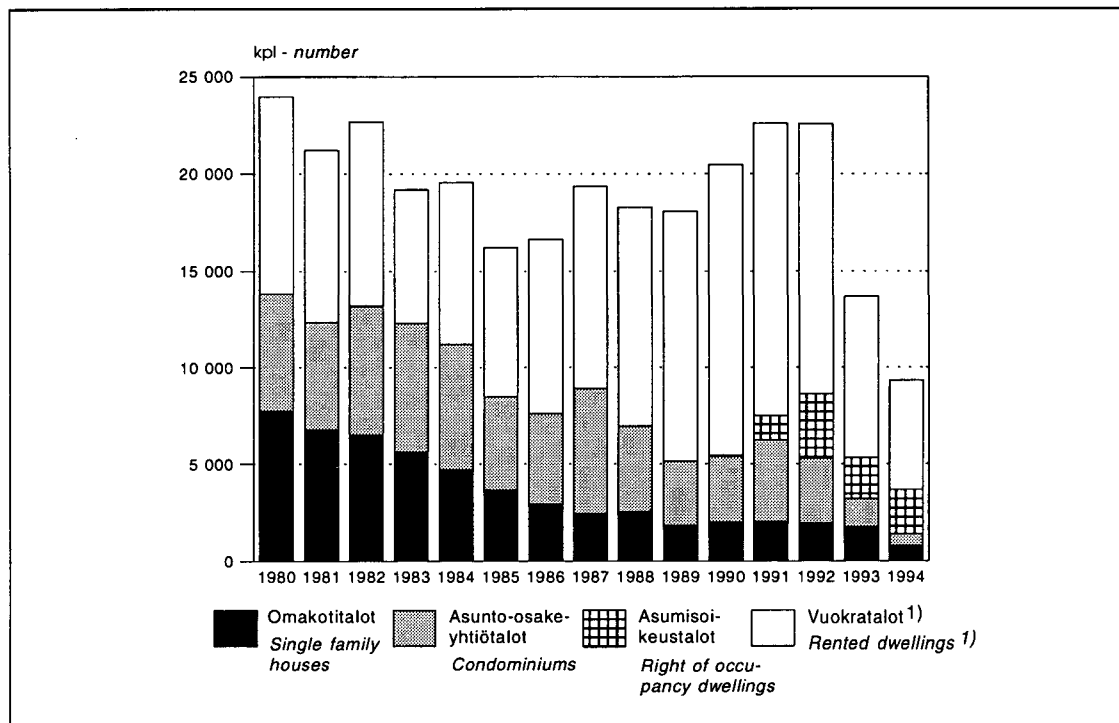
Vuosi	Vuokratalot <sup>1)</sup>	Asumisoikeus- talot	Asunto-osake- yhtiötalot	Omakotitalot <sup>2)</sup>	Asuntoja yhteensä
Year	Rental housing <sup>1)</sup>	Right of occupancy dwellings	Condominiums	Single-family houses	Dwellings total
<i>Asuntoja – Dwellings</i>					
1975 .....	11 644	..	16 570	7 683	35 897
1976 .....	12 738	..	18 492	8 935	40 165
1977 .....	12 033	..	12 573	7 841	32 447
1978 .....	10 506	..	12 642	8 300	31 448
1979 .....	10 874	..	11 883	7 605	30 362
1980 .....	10 151	..	6 083	7 737	23 971
1981 .....	8 873	..	5 558	6 783	21 214
1982 .....	9 512	..	6 650	6 530	22 692
1983 .....	6 895	..	6 662	5 630	19 187
1984 .....	8 343	..	6 493	4 711	19 547
1985 .....	7 742	..	4 795	3 678	16 215
1986 .....	9 018	..	4 676	2 945	16 639
1987 .....	10 430	..	6 469	2 443	19 342
1988 .....	11 320	..	4 413	2 560	18 293
1989 .....	12 924	..	3 319	1 819	18 062
1990 .....	15 012	61	3 380	2 003	20 456
1991 .....	15 089	1 269	4 190	2 050	22 598
1992 .....	13 946	3 327	3 337	1 963	22 573
1993 .....	8 349	2 121	1 413	1 797	13 680
1994 .....	5 657	2 259	593	819	9 328

1) Vuokratalot ml. opiskelija-asuntolat  
*Includes student housing*

2) Ml. sivuasunnot  
*Incl. auxiliary dwellings*

**Kuvio 1. Aloitetut arava-asunnot 1980–1994**

*Dwelling starts under the National Housing Board / Housing Fund lendings scheme in 1980–1994*



1) Vuokratalot ml. opiskelija-asunnot  
Includes student housing

**Taulukko 2. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittamat asunnot lainalajeittain vuosina 1980–1994 – uudisrakennukset**

*Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund loans by type of loan in 1980–1994 – new housing*

Lainitusvuosi i	Talokohtaiset lainat <sup>1)</sup> Property specific loans <sup>1)</sup>					Kunnan myönnettävät lainat Loans granted by municipality				
	As.Oy- talot	Asumis- oikeus- talot	Vuokra- talot	Opiskelija- asunnot	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan	Yhteensä	Omakoti- talot <sup>4)</sup>	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitettut asunnot	Yhteensä	Uudisra- kennukset yhteensä
Year of loan	Condo- miniums	Right of occupan- cy dwell- ings	Rental housing	Student housing	Loans for acquisition of rental dwellings	Total	Single- family houses <sup>4)</sup>	Dwellings financed by a personal housing loan	Total	New housing total
Asuntoja – Dwellings										
1980 .....	4 349	..	9 411	1 429	..	15 189	7 737	1 868	9 605	24 794
1981 .....	2 896	..	8 023	858	..	11 777	6 783	2 013	8 796	20 573
1982 .....	1 571	..	9 272	1 105	7	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442
1983 .....	171	..	6 065	1 099	12	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949
1984 .....	499	..	7 334	916	44	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946
1985 .....	1 349	..	9 100	1 048	118	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876
1986 .....	1 551	..	9 645	1 168	123	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508
1987 .....	..	..	8 699	1 297	74	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672
1988 .....	1 058	..	9 933	1 370	143 <sup>2)</sup>	12 361	2 560	3 592 <sup>3)</sup>	6 152	18 513
1989 .....	2 125	..	11 700	1 238	111 <sup>2)</sup>	15 063	1 819	1 068 <sup>3)</sup>	2 887	17 950
1990 .....	1 580	61	14 116	949	69 <sup>2)</sup>	16 706	2 003	609 <sup>3)</sup>	2 612	19 318
1991 .....	808	1 269	13 720	1 239	203 <sup>2)</sup>	17 036	2 050	1 757 <sup>3)</sup>	3 807	20 843
1992 .....	34	3 327	12 370	1 576	1 122 <sup>2)</sup>	18 429	1 963	1 865 <sup>3)</sup>	3 828	22 257
1993 .....	–	2 121	7 690	659	620 <sup>2)</sup>	11 090	1 797	1 041 <sup>3)</sup>	2 838	13 928
1994 .....	–	2 259	5 311	346	333 <sup>2)</sup>	8 249	819	593 <sup>3)</sup>	1 412	9 661

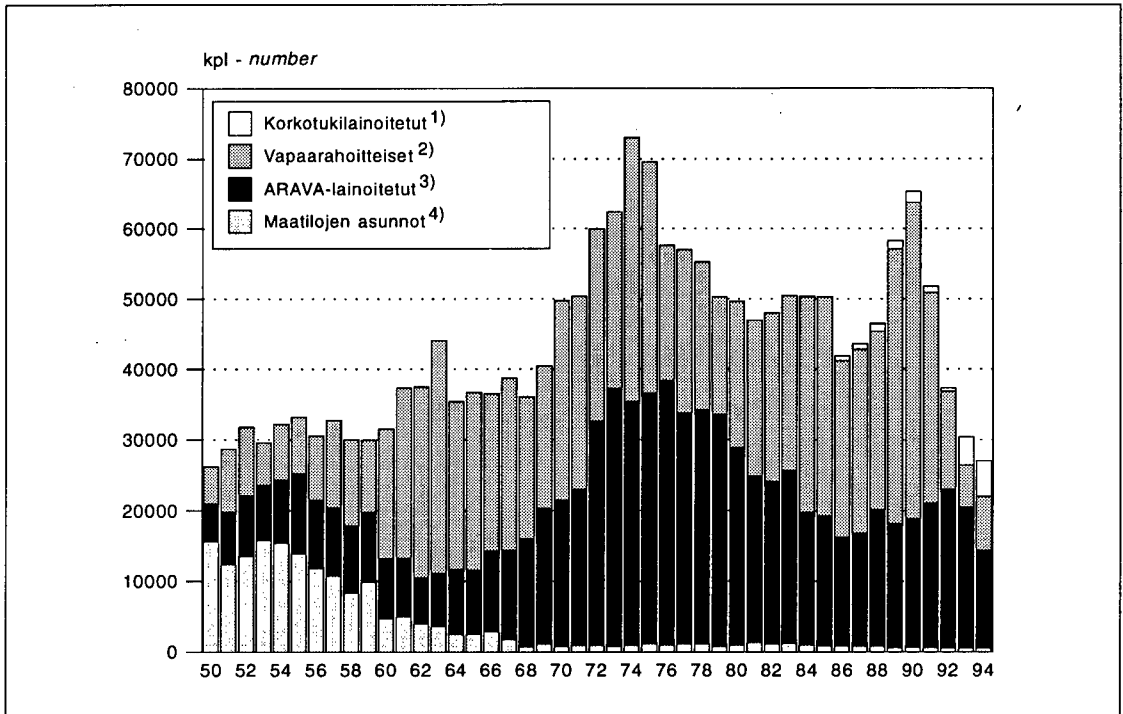
1) Vuodesta 1988 lähtien aloitetut asunnot – Since the year 1988 dwelling starts  
Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet – Projects whose construction budgets approved by the  
Housing Board and Housing Fund

2) Ei sisälly yhteissummiin – Not included in the totals

3) Myönnetyt lainat – Loans granted

4) Ml. sivuasunnot – Incl. auxiliary dwellings

**Kuvio 2. Valmistuneet asunnot 1950–1994**  
*Dwelling completions 1950–1994*



- 1) Rental dwellings with interest support loans
- 2) Non-subsidized dwellings
- 3) Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund
- 4) Farm dwellings



**Taulukko 3. Asuntohallituksen / asuntorahaston vuosina 1949–1994 lainoittamat asunnot<sup>1)</sup>**  
*Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund loans in 1949–1994<sup>1)</sup>*

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä <i>Total</i>	
	1949– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	1991– 1994		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>							
Omistusasunnot							<i>Owner -occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiöt	51 007	55 791	103 048	42 271	6 098	258 215	<i>Condominiums</i>
Omakotitalot <sup>2)</sup>	24 659	29 812	70 612	38 901	6 583	170 567	<i>Single-family houses <sup>2)</sup></i>
Yhteensä	75 666	85 603	173 660	81 172	12 681	428 782	<i>Total</i>
Vuokra-asunnot							<i>Rental dwellings</i>
Varsinaiset vuokratilat	19 395	46 810	113 606	68 327	30 503	278 681	<i>Rental housing proper</i>
Asunto-osakeyhtiömuotoiset vuokratilat	..	..	354	12 257	4 358	16 969	<i>Condominium-type rental blocks</i>
Asumisoikeustalot	..	..	..	..	8 332	8 332	<i>Right of occupancy dwellings</i>
Vanhusten asunnot	..	2 535	22 698	11 883	3 636	40 752	<i>Dwellings for the elderly</i>
Muut erityisasuntolat	..	..	1 248	1 420	1 214	3 842	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	19 395	49 345	137 906	93 948	48 043	348 756	<i>Total</i>
Opiskelija asunnot	..	2 700	11 897	11 048	3 820	29 465	<i>Student housing</i>
Kaikki yhteensä	95 061	137 648	323 463	186 168	64 544	807 003	<i>Total</i>

1) Vuoteen 1987 saakka myönnetyt lainat, vuodesta 1988 aloitetut asunnot  
*Loans granted until the year 1987, since the year 1988 housing starts*

2) Pääasuntojen lukumäärä  
*Number of houses*

**Taulukko 4. Asuntohallituksen / asuntorahaston myöntämät peruskorjaus- ja peruseränsuvelainat vuosina 1980–1994**

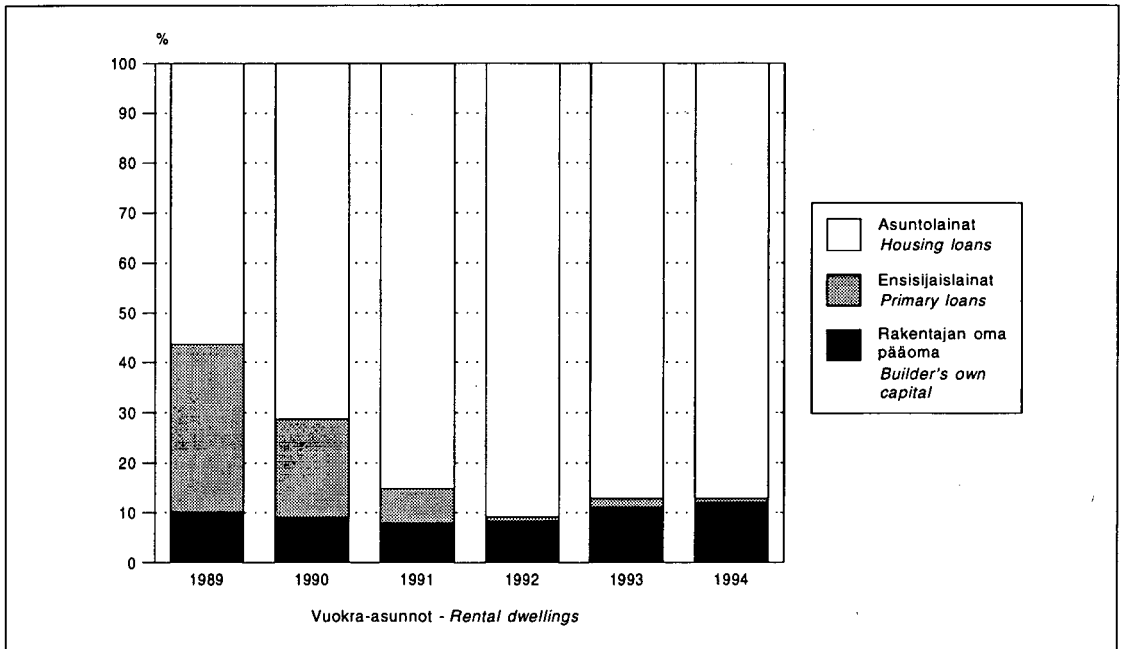
*The National Housing Board / Housing Fund loans for renovation in 1980–1994*

Lainoitusvuosi	Omakotitalot	Vuokra- ja asunto- osakeyhtiötalot	Yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Single-family houses</i>	<i>Rental housing and condominiums</i>	<i>Total</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>			
1980 .....	2 952	1 434	4 386
1981 .....	2 502	1 076	3 578
1982 .....	2 810	2 913	5 723
1983 .....	2 480	4 559	7 039
1984 .....	2 131	5 439	7 570
1985 .....	3 014	4 245	7 259
1986 .....	3 230	10 036	13 266
1987 .....	3 812	5 848	9 660
1988 1) .....	3 726	8 512	12 238
1989 1) .....	2 270	2 938	5 208
1990 1) .....	2 906	4 216	7 122
1991 1) .....	2 436	4 380	6 816
1992 1) .....	3 347	7 304	10 651
1993 1) .....	3 111	10 880	13 991
1994 1) .....	1 831	11 898	13 729

1) Aloitetut asunnot – *Renovation starts*

**Kuvio 3. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1988–1994, %**

*Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1988–1994, %*



**Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen vuokra-asuntojen rahoitus vuosina 1980–1994, %**  
*Total financing of new rental dwellings financed partly with housing loans in 1980–1994, %*

Lainitusvuosi <i>Year of loan</i>	Rakentajan oma pääoma <i>Builder's own capital</i>	Ensisijaislainat <i>Primary loans</i>	Asuntolainat <i>Housing loans</i>	Yhteensä <i>Total</i>
<i>Vuokra-asunnot – Rental housing</i>				
1980 .....	10,5	34,9	54,6	100,0
1985 .....	11,4	32,3	56,3	100,0
1986 .....	12,0	31,6	56,4	100,0
1987 .....	11,9	32,0	56,1	100,0
1988 .....	11,2	32,5	56,3	100,0
1989 .....	10,2	33,5	56,3	100,0
1990 .....	9,1	19,6	71,3	100,0
1991 .....	7,9	6,9	85,2	100,0
1992 .....	8,3	0,9	90,8	100,0
1993 .....	11,2	1,7	87,1	100,0
1994 .....	12,0	0,8	87,2	100,0

**Taulukko 6. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan 1980–1994**  
*Dwelling starts financed with housing loans by type of building 1980–1994*

Lainoitusvuosi	1–2 huoneiston talot	Rivi- ja ketjutilat	Kerrostalot	Yhteensä	Asuntoja yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Detached and semidetached houses</i>	<i>Terraced houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Total</i>	<i>Number of dwellings, total</i>
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
1980 .....	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981 .....	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982 .....	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983 .....	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984 .....	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985 .....	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986 .....	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987 .....	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988 .....	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989 .....	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990 .....	10,5	26,9	62,6	100,0	20 456
1991 .....	10,6	24,6	64,8	100,0	22 598
1992 .....	10,4	17,0	72,6	100,0	22 607
1993 .....	13,1	17,0	69,9	100,0	13 680
1994 .....	8,8	23,3	67,9	100,0	9 328

**Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyypit vuosina 1980–1994**  
*Dwellings financed with housing loans by type of dwelling in 1980–1994*

<i>Asunto-osakeyhtiötalot – Condominiums</i>						
Lainitusvuosi <i>Year of loan</i>	1 h+kk/k <i>1 room+kt/k</i>	2 h+kk <i>2 rooms + kt</i>	2 h+k <i>2 rooms + k</i>	3 h+kk/k <i>3 rooms + kt/k</i>	4– h+kk/k <i>4– rooms + kt/k</i>	Yhteensä % <i>Total %</i>
1980	13,4	4,0	23,1	42,5	17,0	100,0
1985	4,7	13,2	30,3	38,5	13,3	100,0
1986	3,4	14,9	26,0	39,7	16,0	100,0
1987	4,3	16,3	26,6	37,3	15,5	100,0
1988	3,6	18,4	29,7	33,3	15,0	100,0
1989	4,4	15,9	25,8	35,2	18,7	100,0
1990	4,7	16,7	26,1	35,8	16,7	100,0
1991	6,0	15,0	24,6	33,7	20,7	100,0
1992	4,4	11,2	20,4	34,7	29,3	100,0
1993	8,5	16,7	22,8	28,9	22,9	100,0
1994	9,2	21,1	20,7	30,1	18,9	100,0

<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
Lainitusvuosi <i>Year of loan</i>	1 h+kk/k <i>1 room+kt/k</i>	2 h+kk <i>2 rooms + kt</i>	2 h+k <i>2 rooms + k</i>	3 h+kk/k <i>3 rooms + kt/k</i>	4– h+kk/k <i>4– rooms + kt/k</i>	Yhteensä % <i>Total %</i>
1980	20,3	7,7	37,4	30,7	3,9	100,0
1985	9,8	28,8	39,3	19,8	2,3	100,0
1986	9,1	34,4	36,5	17,4	2,6	100,0
1987	11,0	35,2	31,4	18,8	3,6	100,0
1988	10,4	36,1	29,8	20,7	3,0	100,0
1989	9,1	32,0	32,7	21,2	5,0	100,0
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100,0
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100,0
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100,0
1993	14,4	27,8	24,5	24,3	9,0	100,0
1994	18,8	29,8	18,6	22,2	10,6	100,0

**Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1975–1994**  
*Average approved building costs of buildings financed with housing loans in 1975–1994; building cost index*

Vuosi	Pääkaupunkiseutu	Muu Suomi	Koko maa	Rakennuskustannusindeksi 1980=100
Year	Greater Helsinki	Rest of Finland	Whole country	Building cost index 1980=100
	mk/m <sup>2</sup> – FIM/sq.m			
1975 .....	1 538	1 445	1 461	
1976 .....	1 578	1 524	1 536	
1977 .....	1 686	1 610	1 627	
1978 .....	1 792	1 684	1 709	
1979 .....	2 167	1 904	1 960	
1980 .....	2 571	2 221	2 264	100,0
1981 .....	3 136	2 592	2 707	110,1
1982 .....	3 450	2 837	2 975	117,7
1983 .....	3 490	3 069	3 153	128,7
1984 .....	3 771	3 306	3 409	136,6
1985 .....	4 134	3 579	3 713	144,3
1986 .....	4 777	3 901	4 070	150,6
1987 .....	5 796	4 454	4 725	157,4
1988 .....	6 763	5 026	5 452	167,9
1989 .....	7 292	5 896	6 269	181,0
1990 .....	7 462	6 266	6 618	194,1
1991 .....	6 635	5 862	6 063	198,1
1992 .....	5 676	5 224	5 380	194,6
1993 .....	5 744	5 124	5 372	195,2
1994 .....	6 766	5 923	6 305	198,2

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

*The statistics cover normal condominiums and rental housing, including changes in the level of quality.*

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

*The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the designs and construction costs of new government-subsidized housing, including both rental housing and condominiums. Construction begins one to one and a half months after the approval of the designs and construction costs. In the statistics, projects are treated as having been started in the same year they were approved.*

## Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983–1994

National housing service revenue and expenditure in 1983–1994

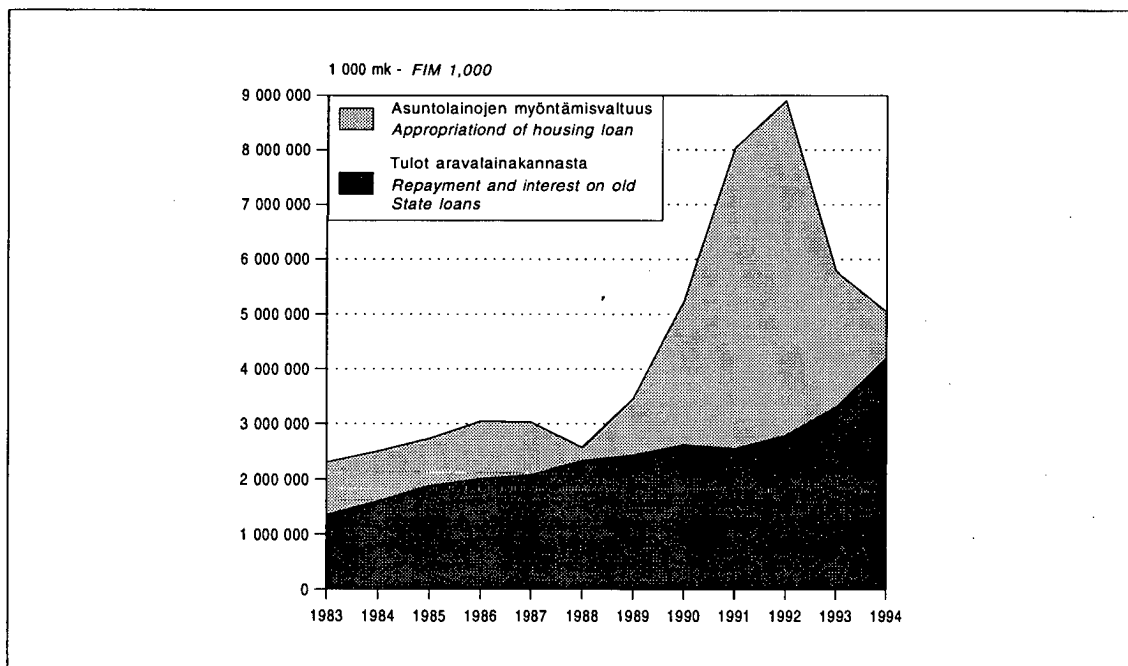
	Tulot aravalaina- kannasta <i>Repayment and interest on old State loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen laino- jen takaisinmaksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus <i>Housing loan appropriations</i>
1 000 mk – FIM 1,000				
1983 .....	..	562 000	790 000	2 300 000
1984 .....	..	700 000	901 000	2 500 000
1985 .....	..	799 000	1 089 000	2 730 000
1986 .....	..	803 000	1 209 000	3 045 000
1987 .....	..	734 000	1 341 000	3 030 000
1988 .....	..	782 000	1 549 000	2 570 000
1989 .....	..	899 000	1 530 000	3 465 000
1990 <sup>1)</sup> .....	..	1 268 000	1 350 000	5 242 000
1991 .....	..	1 305 000	1 248 000	8 035 000
1992 .....	2 787 000	..	..	8 900 000
1993 .....	3 319 000	..	..	5 790 000
1994 .....	4 207 000	..	..	5 050 000

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi, vrt. taulukko 5.

1) The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the state share in financing state subsidized housing increased, cf. table 5.

## Kuvio 4. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983–1994

National housing service revenue and expenditure in 1983–1994



**Taulukko 10. Myönnetyt vuokra-asuntojen korkotukilainat vuosina 1986–1994**  
*Interest-support loans for rental dwellings in 1986–1994*

	Hankinta <i>Acquisition</i>	Rakentaminen <i>Building</i>	Peruskorjaus <i>Renovation</i>	Myönnetyt lainat yhteensä <i>Loan granted</i>	Korkotukilainat <i>Interest support</i>
	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	1 000 mk <i>FIM 1,000</i>
1986 .....	559	625	177	1 361	246 165
1987 .....	979	741	273	1 993	360 952
1988 .....	307	1 115	327	1 749	370 000
1989 .....	351	1 178	493	2 022	480 000
1990 .....	296	1 656	632	2 584	719 948
1991 .....	873	891	329	2 093	598 568
1992 .....	454	460	331	1 245	220 421
1993 .....	817	8 967	1 463	11 247	3 615 700
1994 .....	258	2 268	1 743	4 269	993 664

**Taulukko 11. Yleinen asumistuki vuosina 1980–1994**  
*General housing allowance in 1980–1994*

	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistusasuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>
		Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>	Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>
	milj. mk – <i>FIM million</i>		
1980 .....	409,7	74 422	30 729
1985 .....	593,3	70 639	23 312
1986 .....	595,0	68 110	20 514
1987 .....	539,0	64 027	18 763
1988 .....	682,9	75 973	23 611
1989 .....	829,6	82 068	23 779
1990 .....	956,8	84 298	26 190
1991 .....	1 280,0	113 031	33 236
1992 .....	1 870,0	152 295	40 538
1993 .....	1 898,6	154 098	28 272
1994 .....	2 402,7	194 846	32 709



**Taulukko 12. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet vuosina 1984–1994**

*Publicly advertised government-subsidized rental dwellings and applicants for these in 1984–1994*

	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Hakijoita kpl <i>Number of applicants</i>	Hakijoita / asunto <i>Applicants / dwelling</i>
1984 .....	34 740	98 900	2,8
1985 .....	40 430	119 200	2,9
1986 .....	39 190	111 800	2,9
1987 .....	42 350	118 600	2,8
1988 .....	45 810	132 100	2,9
1989 .....	47 720	133 700	2,8
1990 .....	52 190	135 700	2,6
1991 .....	62 160	138 300	2,2
1992 .....	70 700	137 800	1,9
1993 .....	79 530	151 300	1,9

**Taulukko 13. Asunnottomat vuosina 1987–1994**

*Homeless people in 1987–1994*

	Ulkona, tilapäissuojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tutta- vien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987 .....	4 700	4 800	7 700	17 100	1 400
1988 .....	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989 .....	4 200	4 400	7 600	16 200	900
1990 .....	3 600	3 700	8 000	15 300	800
1991 .....	3 400	3 300	7 400	14 100	700
1992 .....	3 000	3 000	6 800	12 800	500
1993 .....	2 600	2 400	6 700	11 700	250
1994 .....	1 800	2 200	6 600	10 600	380

**Taulukko 14. Korjausavustukset vuosina 1987–1993 ja energia-avustukset vuosina 1980–1986**  
*Renovation subsidies in 1987–1993 and renovation subsidies for energy economic improvements in 1980–1986*

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy subsidies		Korjausavustukset Renovation subsidies					Korjausavustukset yhteensä Renovation subsidies total	
	Asuntoja kpl Number of dwellings	1 000 mk FIM 1,000	Asuntoja kpl – Number of dwellings					Asuntoja kpl Number of dwellings	1 000 mk FIM 1,000
			Vanhusten asunnot Dwellings of elderly people	Terveys- haittojen poista- minen Elimination of healthy risks	Peru- paran- nusten suunnit- telu Planing of renova- tions	Asunto- osake- yhtiöt Condo- miniums	Muut Other		
1980 .....	116 735	129 876	..	..	..	..	..	..	..
1981 .....	105 479	150 378	..	..	..	..	..	..	..
1982 .....	127 032	148 451	..	..	..	..	..	..	..
1983 .....	78 755	83 655	..	..	..	..	..	..	..
1984 .....	61 663	70 218	..	..	..	..	..	..	..
1985 .....	59 952	69 906	..	..	..	..	..	..	..
1986 .....	54 524	65 763	..	..	..	..	..	..	..
1987 .....	..	..	4 682	771	1 037	..	..	6 490	29 204
1988 .....	..	..	4 544	395	678	..	..	5 617	31 595
1989 .....	..	..	3 853	972	795	..	3 080	8 700	43 914
1990 .....	..	..	4 164	322	457	..	–	4 943	39 124
1991 .....	..	..	3 423	325	262	..	–	4 010	29 536
1992 .....	..	..	4 154	1 491	706	39 365	–	64 442	85 404
1993 .....	..	..	12 937	1 535	3 378	227 234	86 716	331 900	346 244



# Asuinolot

## *Housing conditions*

Merkittävimpiä piirteitä Suomen asunto-olojen kehityksessä toisen maailmansodan jälkeen on ollut omistusasumisen yleistyminen. 1950-luvulla noin reilut puolet asutokunnista asui omistusasunnossa. Vuonna 1980 omistusasunnoissa asui jo yli 60 prosenttia asutokunnista. Asunnon omistajien osuus jatkoi 80-luvulla kasvuaan lähes kymmenellä prosenttiyksiköllä. Omassa asunnossa elävien määrä lisääntyi tuolloin keskimäärin 35 000 taloudella vuodessa. Huippuvuonna 1988 omistusasuntojen määrä kasvoi noin 58 000 asutokunnalla.

### **Lama vaikutti omistusasumiseen**

Talouden lama hidasti huomattavasti omistusasumisen kehitystä. Vuosina 1991 ja 1992 asunnonomistajien määrä kasvoi enää 10 000–15 000 asutokunnalla vuodessa ja vuonna 1993 omistusasuntojen määrä kääntyi jo laskuun. Omistusasunnossa asuvia asutokuntia oli vuonna 1993 1 448 000 asutokuntaa eli lähes 50 000 taloutta vähemmän kuin edellisenä vuonna.

### **Vuokralla asuminen alkanut taas yleistyä**

Vuokralla asuvien asutokuntien osuus on vastaavasti laskenut 1980-luvun loppuun saakka. 50-luvulla vuokralla asui vielä yli 40 prosenttia asutokunnista kun 80-luvun lopussa enää noin joka neljäs asutokunta. 90-luvun alussa vuokralla asuminen alkoi taas yleistyä. Vuodesta 1992 vuoteen 1993 vuokralla asuvien asutokuntien määrä kasvoi jo lähes 5 prosentilla eli 50 000 asutokunnalla. Vuoden 1993 lopussa vuokralla asui 606 000 taloutta eli 29 prosenttia kaikista asutokunnista.

### **Asumisväljyys kasvaa edelleen**

Hallintaperusteissa tapahtunut muutos ei ole vaikuttanut asumisväljyyden kehitykseen, vaan asumisväljyys on lisääntynyt edelleen. 1960-luvulla yli puolet asutokunnista asui ahtaasti, vuonna 1990 noin 7,4 prosenttia ja vuonna 1993 6,6 prosenttia asutokunnista. Ahtaasti asuviksi katsotaan tässä taloudet, joiden asukasluku on suurempi kuin huonelukku, vaikka keittiö luetaan huoneeksi. Asumisväljyys on jatkuvasti lisääntynyt myös neliöissä tarkasteltuna. Vuonna 1960 asuinpinta-alaa oli 14,3 neliometriä henkilöä

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Henkilötilastot: Asuminen – SF, Population Statistics: Housing  
Elina Aspblad-Huohvanainen, Jari Nieminen  
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Asuinolot

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoväestön, asuntokuntien ja perheiden asuinolot.

**Tilastoyksikkö:** Asuntokunta, perhe

**Perustiedot:** Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestön keskusrekisterin tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

**Tietojen saanti:** Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen/Asuinolot.

## Summary

*Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population, of household-dwelling units and of families.*

*Statistical unit: Household-dwelling unit, family.*

*Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the central population register data supplied by the Population Register Centre.*

*The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life cycle, etc.*

*Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in the context of population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing/Housing Conditions series.*

**Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyypin mukaan vuosina 1980 ja 1993**  
*Household-dwelling units by type of building in 1980 and 1993*

Talotyyppi	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>				Henkilöitä <i>Persons</i>				Type of building
	1993	%	1980	%	1993	%	1980	%	
Kaikki rakennukset	2 120 000	100,0	1 782 000	100,0	5 004 000	100,0	4 708 000	100,0	All buildings
Asuinrakennukset	2 059 000	97,2	1 666 000	93,5	4 872 000	97,4	4 461 000	94,8	Residential buildings
Pientalot	1 168 000	55,1	900 000	50,5	3 226 000	64,5	1 721 000	58,0	Houses with 1-2 dwellings
Erilliset pientalot	888 000	41,9	774 000	43,5	2 562 000	51,2	1 288 000	50,7	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	281 000	13,2	126 000	7,1	664 000	13,3	345 000	7,3	Attached houses
Asuinkerrostalot	890 000	42,0	766 000	43,0	1 644 000	32,8	1 729 000	36,7	Blocks of flats
Muut rakennukset	51 000	2,4	61 000	3,4	110 000	2,2	150 000	3,2	Other buildings

## Taulukko 2. Asumisväljyyden kehitys 1960–1993

*Occupancy rate of dwellings: developments in 1960–1993*

	Asuinpinta-alaa m <sup>2</sup> /henkilö	Huoneita / 100 henkilöä	Ahtaasti asuvat asutokunnat % normi 1 <sup>1)</sup>	normi 3 <sup>1)</sup>	normi 4 <sup>1)</sup>
	<i>Floor space/person</i>	<i>Rooms/100 persons</i>	<i>Household- dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1<sup>1)</sup></i>	<i>standard 3<sup>1)</sup></i>	<i>standard 4<sup>1)</sup></i>
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	4,3	..
1985	28,9	138	0,6	9,9	..
1986	29,4	141	0,5	9,2	..
1987	29,9	144	0,5	8,5	..
1988	30,5	145	0,4	7,9	..
1989	31,0	147	0,4	7,6	19,1
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room*

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room*

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi  
*Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room*

## Taulukko 3. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys 1980–1993

*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants  
in 1980–1993*

Henkilöitä Occupants	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö Floor space per occupant								Muutos, m <sup>2</sup> /henkilö Change, m <sup>2</sup> /person
	1980	1985	1987	1989	1990	1991	1992	1993	1980–1993
1	44,9	48,6	49,4	51,1	51,8	52,5	53,0	53,5	+8,6
2	31,8	34,3	35,3	36,5	37,0	37,6	38,1	38,5	+6,7
3	25,5	27,6	28,4	29,1	29,4	29,6	29,8	30,1	+4,6
4	22,6	24,1	24,5	24,8	25,0	25,1	25,2	25,3	+2,7
5	20,0	21,2	21,5	21,7	21,7	21,8	21,9	21,9	+1,9
6	17,6	18,7	19,0	19,1	19,0	19,0	19,0	19,1	+1,5
7+	14,5	15,2	15,3	15,0	14,8	14,8	14,8	14,9	+0,4
Kaikki asutokunnat All household- dwelling units	26,3	28,9	29,9	31,0	31,4	31,9	32,3	32,7	+6,4

#### Taulukko 4. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat 1989–1993

*Household -dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings 1989–1993*

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosi muutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Tilavasti asuvat <sup>1)</sup> – Spacious dwelling <sup>1)</sup></b>				
1989	97 000	4,8		
1990	107 000	5,2	+9 000	+9,5
1991	116 000	5,6	+9 000	+8,3
1992	124 000	5,9	+8 000	+6,9
1993	131 000	6,2	+7 000	+6,0
<b>Ahtaasti asuvat <sup>2)</sup> – Overcrowded dwellings <sup>2)</sup></b>				
1989	384 000	19,1		
1990	375 000	18,4	-9 000	-2,3
1991	365 000	17,7	-10 000	-2,3
1992	358 000	17,1	-7 000	-2,0
1993	351 000	16,6	-7 000	-1,9
<b>Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units</b>				
1989	2 009 000	100,0	+27 000	+1,4
1990	2 037 000	100,0	+28 000	+1,4
1991	2 066 000	100,0	+29 000	+1,4
1992	2 094 000	100,0	+28 000	+1,4
1993	2 120 000	100,0	+25 000	+1,2

1) Tilavasti asuva = 1-5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilömäärä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

#### Taulukko 5. Ahtaasti asuvat asuntokunnat <sup>2)</sup> henkilöluvun mukaan vuosina 1990 ja 1993

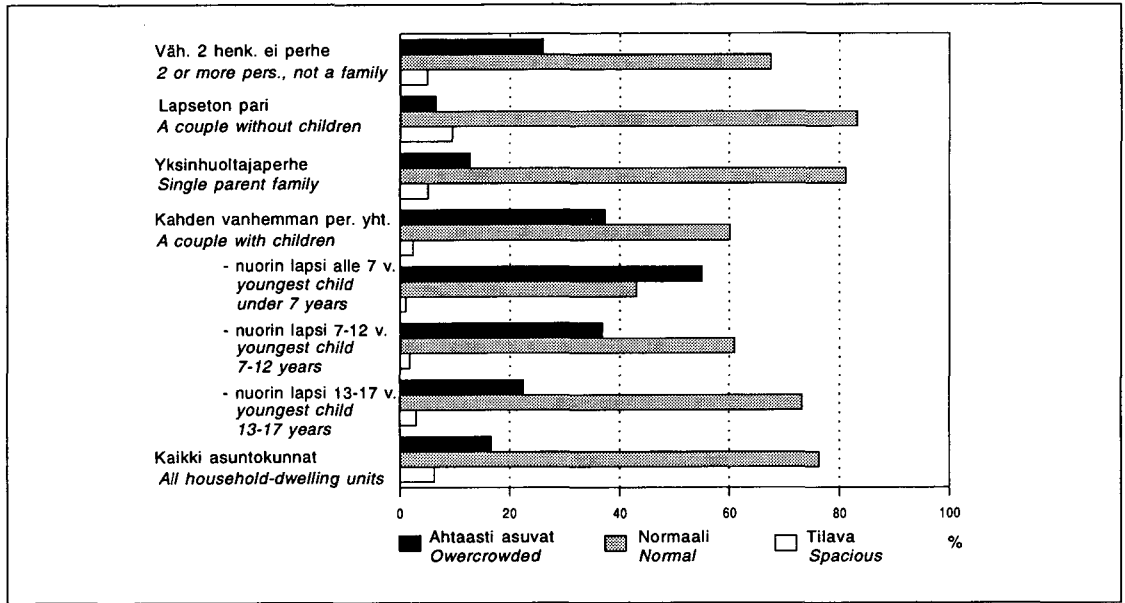
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings <sup>2)</sup> by number of occupants in 1990 and 1993*

Henkilöluku <i>Occupants</i>	Asuntokuntia yhteensä 1993	Muutos vuodesta 1990	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 1993		Muutos vuodesta 1990
	<i>All household-dwelling units 1993</i>	<i>Change from 1990</i>	<i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings 1993</i>		<i>Change from 1990</i>
	kpl – number	%	kpl – number	%	%
1	716 000	+10,8			
2	625 000	+4,6	48 000	7,6	-14,2
3	327 000	-1,7	74 000	22,5	-11,5
4	290 000	-3,6	114 000	39,4	-5,8
5	113 000	+0,1	73 000	64,4	-1,3
6	32 000	+3,2	27 000	84,5	-2,7
7+	17 000	+5,1	16 000	93,6	+5,2
<b>Yhteensä Total</b>	<b>2 120 000</b>	<b>+4,1</b>	<b>351 000</b>	<b>16,6</b>	<b>-6,4</b>

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

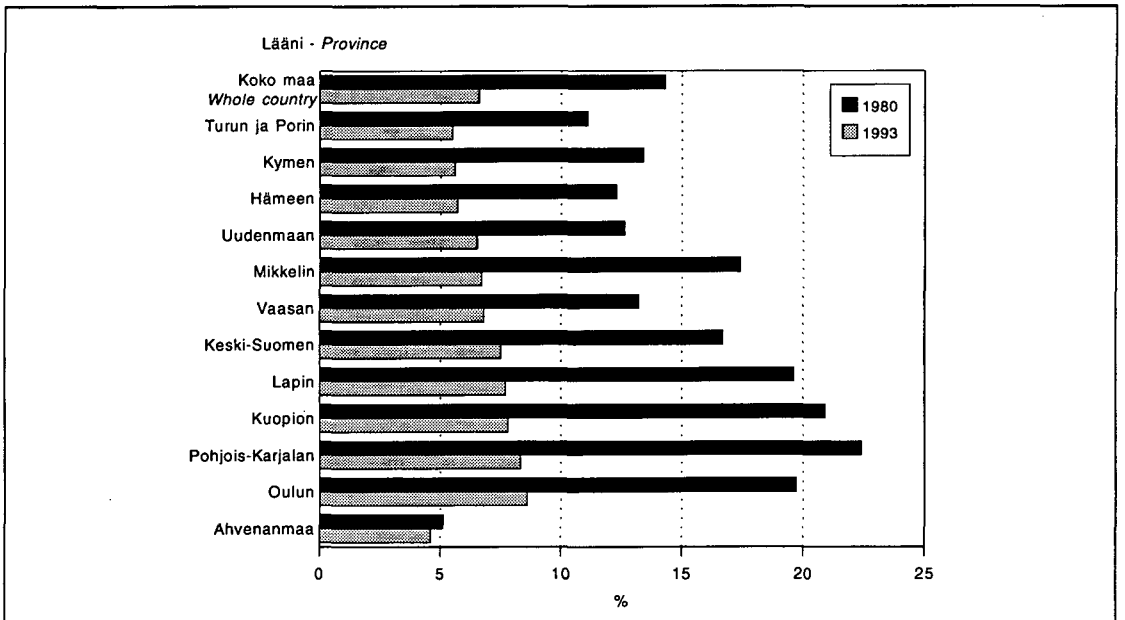
*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Kuvio 1. Ahtaasti <sup>1)</sup>, normaalisti ja tilavasti <sup>1)</sup> asuvat asutokunnat elinvaiheittain 1993**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded <sup>1)</sup>, normal and spacious <sup>1)</sup> dwellings*



1) Ks. alaviite taulukko 4. – See note table 4.

**Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asutokunnat <sup>1)</sup> lääneittäin 1980 ja 1993**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings <sup>1)</sup> by province in 1980 and 1993*



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiö mukaan luettuna  
*More than one person per room, incl. kitchen*



**Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1980 ja 1985–1993**  
*Household-dwelling units by tenure status of dwelling in 1980 and 1985–1993*

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Ahtaasti asuvia <sup>1)</sup> <i>In overcrowded dwellings <sup>1)</sup></i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<i>Omistusasunto – Owner-occupied dwelling</i>				
1980	1 120 000	62,9	138 000	12,3
1985	1 302 000	69,0	110 000	8,4
1987	1 371 000	70,4	101 000	7,3
1989	1 437 000	71,5	98 000	6,7
1990	1 473 000	72,3	98 000	6,7
1991	1 487 000	72,0	96 000	6,5
1992	1 498 000	71,5	95 000	6,3
1993	1 448 000	68,2	86 000	5,9
<i>Vuokra- asunto – Rented dwelling</i>				
1980	537 000	31,1	106 000	19,7
1985	490 000	26,6	69 000	14,0
1987	514 000	26,4	61 000	11,9
1989	505 000	25,1	52 000	10,3
1990	512 000	25,1	50 000	9,7
1991	529 000	25,6	47 000	8,9
1992	550 000	26,3	45 000	8,2
1993	606 000	30,9	49 000	8,1
<i>Muu hallintaperuste <sup>2)</sup> – Other tenure status <sup>2)</sup></i>				
1980	73 000	4,2	11 000	16,3
1985	40 000	2,1	4 000	10,9
1987	42 000	2,2	4 000	8,8
1989	37 000	1,8	3 000	7,7
1990	35 000	1,7	3 000	7,2
1991	35 000	1,7	2 000	7,0
1992	34 000	1,6	2 000	6,9
1993	42 000	2,0	3 000	8,0
<i>Kaikki asuntokunnat <sup>3)</sup> – All household-dwelling units <sup>3)</sup></i>				
1980	1 782 000	100,0	255 000	14,3
1985	1 888 000	100,0	188 000	9,9
1987	1 948 000	100,0	166 000	8,5
1989	2 009 000	100,0	152 000	7,6
1990	2 037 000	100,0	151 000	7,4
1991	2 066 000	100,0	146 000	7,1
1992	2 094 000	100,0	142 000	6,8
1993	2 120 000	100,0	139 000	6,6

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.)  
*More than one person per room (kitchen incl.)*

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa  
*No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.*

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa  
*Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling*

**Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 1980, 1985, 1990 ja 1993**

*Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling in 1980, 1985, 1990 and 1993*

Henkilöitä Persons	Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units											
	1980	%	1985	%	1990	%	1993	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–93 %	
1	482 000	100,0	532 000	100,0	646 000	100,0	716 000	100,0	+10,3	+33,9	+48,4	
2	458 000	100,0	515 000	100,0	598 000	100,0	625 000	100,0	+12,5	+30,6	+36,7	
3	346 000	100,0	347 000	100,0	332 000	100,0	327 000	100,0	+0,4	-3,9	-5,5	
4	314 000	100,0	324 000	100,0	300 000	100,0	290 000	100,0	+3,4	-4,2	-7,6	
5	119 000	100,0	117 000	100,0	113 000	100,0	113 000	100,0	-1,2	-5,0	-5,0	
6+	64 000	100,0	52 000	100,0	47 000	100,0	49 000	100,0	-18,2	-25,8	-23,0	
Asuntokuntia yht. All household- dwelling units	1 782 000	100,0	1 888 000	100,0	2 037 000	100,0	2 120 000	100,0	+5,9	+14,3	+19,0	

Henkilöitä Persons	Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings											
	1980	%	1985	%	1990	%	1993	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–93 %	
1	232 000	48,2	299 000	56,2	387 000	60,0	397 000	55,4	+28,8	+66,6	+70,8	
2	294 000	64,3	356 000	69,2	440 000	73,5	442 000	70,7	+21,1	+49,3	+50,1	
3	227 000	65,8	253 000	72,8	258 000	77,6	242 000	73,8	+11,1	+13,5	+6,3	
4	224 000	71,4	256 000	78,8	252 000	83,9	234 000	80,9	+14,1	+12,5	+6,0	
5	91 000	76,3	95 000	81,1	96 000	85,2	93 000	82,7	+5,1	+6,1	+3,1	
6+	52 000	81,1	43 000	83,0	40 000	84,7	39 000	80,3	-16,3	-22,6	-23,7	
Asuntokuntia yht. All household- dwelling units	1 120 000	62,9	1 302 000	69,0	1 473 000	72,3	1 448 000	68,3	+16,2	+31,5	+29,2	

Henkilöitä Persons	Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings											
	1980	%	1985	%	1990	%	1993	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–93 %	
1	183 000	37,9	187 000	35,2	232 000	35,9	289 000	40,3	+2,2	+26,6	+57,6	
2	135 000	29,5	134 000	26,1	144 000	24,1	165 000	26,3	-0,5	+6,6	+21,8	
3	104 000	30,1	82 000	23,9	69 000	20,9	77 000	23,6	-20,4	-33,5	-25,8	
4	81 000	25,7	60 000	18,5	45 000	14,9	49 000	17,1	-25,5	-44,2	-38,6	
5	25 000	20,9	19 000	16,3	15 000	13,7	17 000	15,3	-22,9	-37,8	-30,2	
6+	9 000	14,5	7 000	13,0	7 000	14,2	8 000	17,2	-26,1	-27,7	-8,9	
Asuntokuntia yht. All household- dwelling units	537 000	30,1	490 000	26,0	512 000	25,1	606 000	28,6	-8,7	-4,6	+12,8	

**Taulukko 8. Erittäin puutteellisesti ja puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat asuntokunnat 1980–1993**

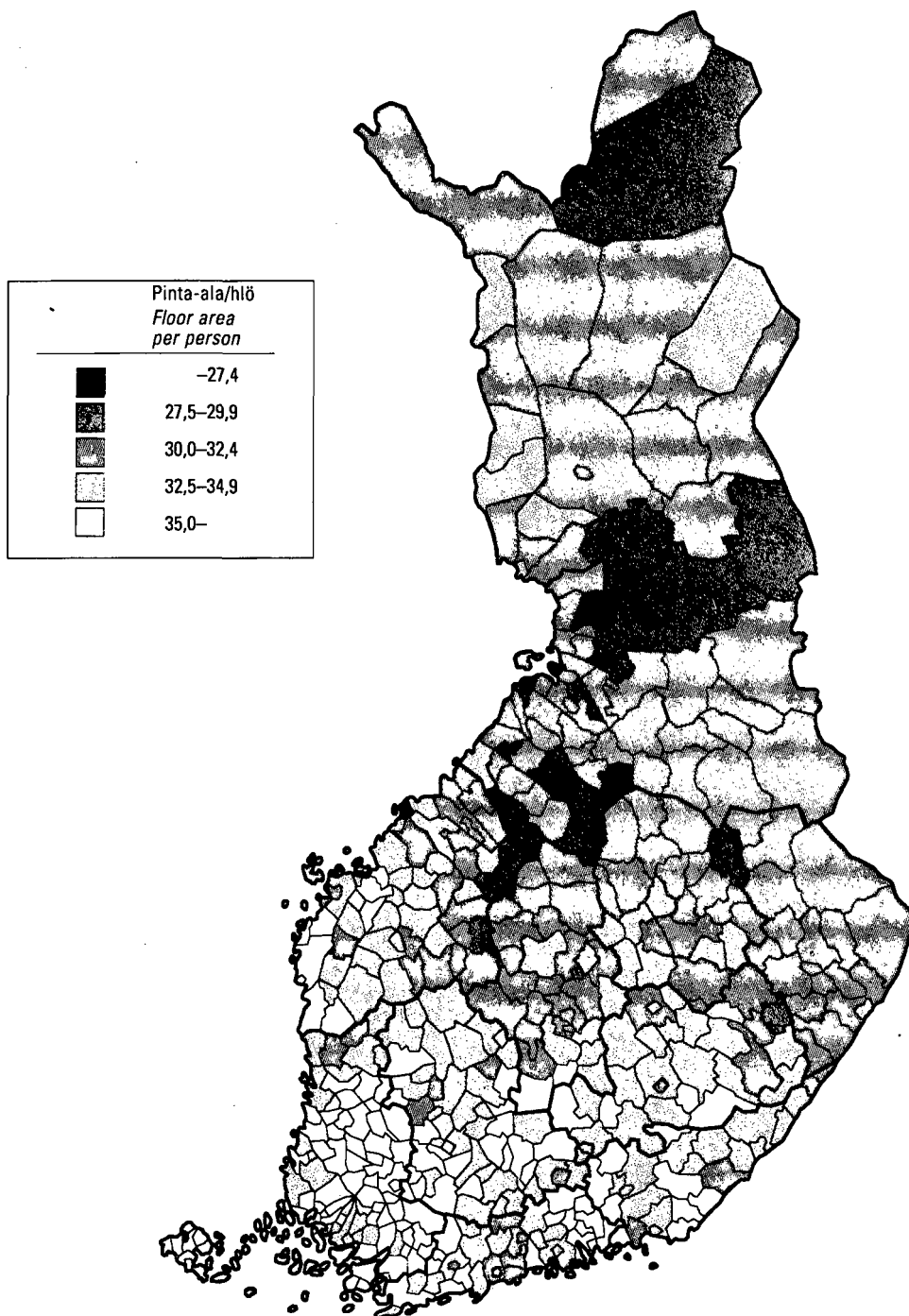
*Household-dwelling units occupying dwellings with poor or substandard level of equipment 1980–1993*

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosi muutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Erittäin puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat <sup>1)</sup></b> <i>Dwellings with substandard level of equipment <sup>1)</sup></i>				
1980	334 000	18,8	..	..
1985	250 000	13,5	-17 000	-5,6
1986	233 000	12,3	-17 000	-6,9
1987	210 000	10,8	-23 000	-9,9
1988	201 000	10,1	-9 000	-4,3
1989	190 000	9,5	-11 000	-5,4
1990	181 000	8,9	-9 000	-4,7
1991	173 000	8,4	-8 000	-4,3
1992	168 000	8,0	-6 000	-3,2
1993	161 000	7,6	-6 000	-4,0
<b>Puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat <sup>2)</sup></b> <i>Poorly equipped dwellings <sup>2)</sup></i>				
1980	..	..	..	..
1985	141 000	..	..	..
1986	142 000	7,5	+1 000	+0,6
1987	146 000	7,5	+4 200	+3,0
1988	144 000	7,2	-2 000	-1,7
1989	140 000	7,0	-4 000	-2,8
1990	139 000	6,8	-2 000	-1,3
1991	137 000	6,6	-2 000	-1,4
1992	135 000	6,4	-2 000	-1,3
1993	134 000	6,4	-1 000	-0,6

1) Asunnosta puuttuu viemäri, vesijohto, lämminvesi ja WC tai jokin näistä  
*A dwelling lacking at least one of the following amenities: piped-water installation, sewer, hot water or flush toilet*

2) Asunnossa on em. varusteet, mutta puuttuu keskuslämmitys tai peseytymistilat tai molemmat  
*A dwelling lacking bathing facilities and/or central heating (or electrical heating)*

**Kuvio 3.** Asunnon pinta-ala/henkilö kunnittain 1993  
*Floor area per person by municipality in 1993*





# Asumismenot ja asunovelat

## *Housing expenditure and housing loans*

### **Asumismenot**

Asuminen kuuluu yksityisten kotitalouksien kolmen suurimman menoerän joukkoon 20 prosentin osuudellaan. Asumismenot kasvoivat vuosina 1990–1994 reaalisesti noin 16 prosenttia, vaikka kotitalouksien kokonaiskulutus samaan aikaan supistui yli kymmenen prosenttia.

### **Keskivuokra kohonnut nopeasti**

Asumismenojen kasvun merkittävin syy oli vuokralla asuvien kotitalouksien keskimääräisten vuokramenojen 40 prosentin nousu. Keskivuokra oli viime vuonna 1 490 markkaa kuukaudessa. Vapailta markkinoilta hankittujen vuokra-asuntojen keskivuokra kohosi neljässä vuodessa lähes 50 prosenttia 1 760 markkaan kuukaudessa. Eniten keskivuokra on noussut Pohjois-Suomessa ja vähiten Etelä-Suomessa lukuunottamatta pääkaupunkiseutua.

Omien osakehuoneistojen keskimääräinen yhtiövastike oli viime vuonna noin viidenneksen korkeampi kuin vuonna 1990. Energiamaksuihin kului omassa osakkeessa asuvilta keskimäärin neljänneksen enemmän aikaisempaan verrattuna.

### **Vuokralla asuminen yleistynyt**

Nykyisin lähes joka kolmas kotitalous asuu kotitaloustiedustelun mukaan vuokralla. Samalla omassa osakehuoneistossa asuvien osuus on pienentynyt alle 30 prosentin. Vielä vuonna 1990 tilanne oli päinvastainen. Omassa talossa asuvien osuus ei ole neljässä vuodessa muuttunut.

Vuokralla asumisen yleistymisen ja vuokramenojen nousun taustalla on asuntomarkkinoiden rakennemuutos: Asuntokaupan tyrehtyttyä ja vuokrasääntelyn purkamisen myötä on vuokra-asuntojen tarjonta lisääntynyt 1990-luvun alussa kymmenillä tuhansilla asunnoilla. Vuokralle siirrytään nyt myös omistusasunnosta, jol-

loin yleensä päästään samalla eroon velkataakasta (vuokralla asuvista talouksista 99 prosenttia on asunovelattomia). Ilmiö on ollut voimakkain Etelä-Suomessa. Varsinkin lapsiperheet ja alle 35-vuotiaiden viitehenkilöiden taloudet ovat liittäneet vuokralla asumista omistusasumisen kustannuksella.

### **Asunovelat**

Vuoden 1993 lopussa puolella Suomen kotitalouksista oli velkaa ja lähes joka kolmannella oli asunovelkaa. Asunovelkaisia kotitalouksia oli vuoden 1993 lopussa noin 680 000. Velkaisten lukumäärä on ollut laskussa koko 1990-luvun ajan. Asunovelkaisten määrä on pudonnut vuodesta 1991 noin sadallatuhanella. Asunovelkaisten keskimääräiset lainat olivat vuoden 1993 lopussa 207 000 markkaa, josta asuntolainaa oli noin 180 000 markkaa. Kaikkien velkaisten lainamäärä oli 145 300 markkaa.

1990-luvun alussa keskimääräiset asuntolainat vielä hieman kasvoivat, mutta ovat sittemmin pysyneet samalla tasolla. Suurimmat lainat olivat kahden huoltajan perheillä, joissa oli ainakin yksi alle 7-vuotias lapsi. Heillä oli velkoja lähes 275 000 markkaa, josta asunovelkaa runsaat 240 000 markkaa.

Eniten velkaisia on nuorten talouksien ja lapsiperheiden joukossa. Esimerkiksi perheistä, joilla on ainakin yksi alle 7-vuotias lapsi, 85 prosentilla oli lainaa. Lapsiperheiden lainat ovat tavallisimmin asuntolainaa, mutta noin 30 prosentilla on sekä asunto- että muita lainoja. Nuorten, alle 25-vuotiaiden kotitalouksista oli asuntolainaa vain 13 prosentilla. Puolella heistä on sen sijaan opinto- tai muuta kulutuslainaa, joiden ohella asunovelkojen otto ei useinkaan ole mahdollista.

Kotitaloudet maksoivat vuonna 1994 asuntolainojen lyhennyksiä keskimäärin lähes 15 prosenttia enemmän kuin neljä vuotta aikaisemmin. Sen sijaan korkoihin meni vähemmän rahaa.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Elinolot: Kotitaloustiedustelut – SF, Social Statistic:  
Pertti Kangassalo, Irmeli Penttilä  
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

**Tietojen lähteet:** Kotitaloustiedustelu, Tulonjakotilasto (velat)

**Tilastoyksikkö:** Kotitalous

**Perustiedot:** Kotitaloustiedustelu on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat Suomen kaikki kotitaloudet (laitostalouksia lukuunottamatta). Sen perustiedot kerätään haastattelujen, tilinpitojen ja rekistereiden avulla. Tutkimus tehdään vuosittain (vuodesta 1994 lähtien).

Kotitaloustiedustelun asumismeno -käsite sisältää tavallisesti eräitä laskennallisia eriä, joita ei esitetä oheisissa taulukoissa ja kuviossa. Asunnon hankintaa pidetään investointina, joten myös asuntolainojen lyhennykset eivät yleensä sisälly asumismenoihin. Oheisissa taulukoissa ja kuviossa ne kuitenkin kuuluvat asumisen ns. pääomamenoihin.

Vuoden 1994 asumismenotiedot perustuvat vuoden 1994 kotitaloustiedustelun ennakkotietoihin. Tiedot saatiin haastattelemalla noin tuhatta kotitaloutta tammi–heinäkuussa 1994. Ennakoaineiston pienuuden ja vastauskadon vinouden vuoksi tietoihin sisältyy vaihtelevansuuruista virhettä, mikä on syytä muistaa niitä tulkittaessa.

Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuonna. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastattelusta että rekistereistä. Velkatiedot perustuvat haastatteluihin.

**Tietojen saanti:** Kotitaloustiedustelu, Tulonjakotilasto

*Data derive: from the Household Survey and from the Income Distribution Statistics (housing loans).*

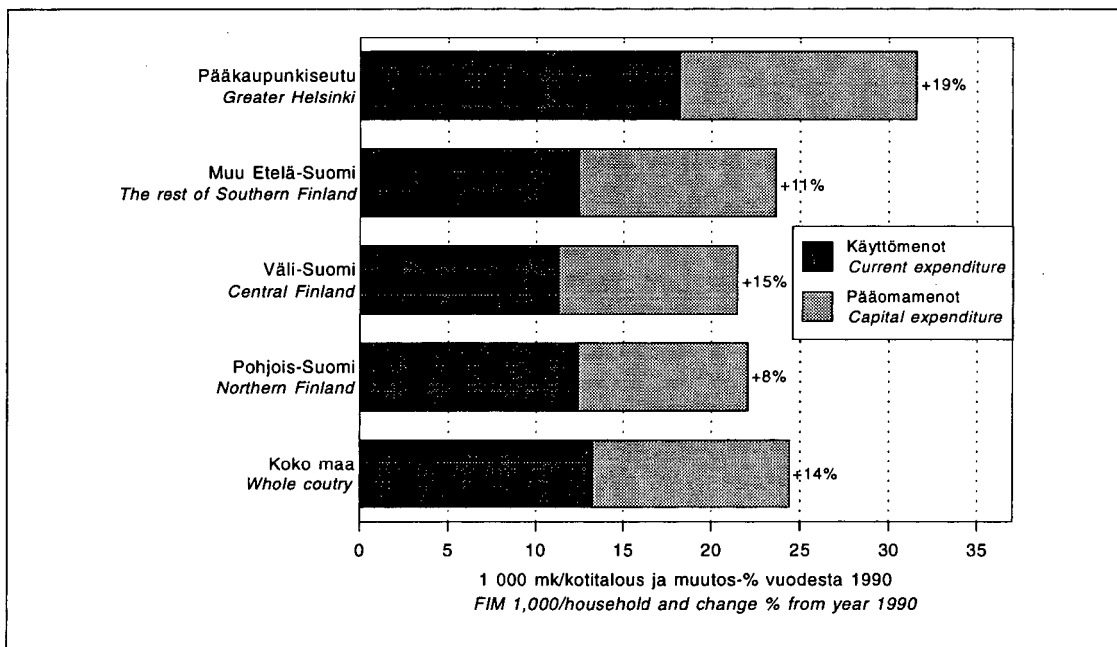
*Basic data: The Household Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive from household account books, interviews and registers. The survey is carried out every year.*

*The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data are gathered yearly both from registers and by interviews. The data on loans are interviewed.*

**Taulukko 1. Kotitalouksien asumismenot mk/m<sup>2</sup> asunnon hallintaperusteiden mukaan vuonna 1994\***  
*Households' housing expenditure (FIM per sq.m) by tenure status of dwelling in 1994\**

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status			Housing expenditure
	Yhteensä Total	Omistusasunto Owner occupied dwellings	Vuokra-asunto Rented dwelling	
Pääomamenot yhteensä	128	177	34	Capital expenditure, total
%	37,4	59,2	8,0	%
Käyttömenot yhteensä	214	122	391	Current expenditure, total
%	62,6	40,8	92,0	%
Yhteensä	342	298	424	Total
%	100,0	100,0	100,0	%

**Kuvio 1. Kotitalouksien asumismenot suuralueittain 1994\* ja niiden muutos vuodesta 1990**  
*Household expenditure on housing by major area in 1994\* and its change from year 1990*





**Taulukko 2a. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1990, mk / kotitalous**  
*Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1990*

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	37	6 619	28	2 230	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	119	173	12 691	3 695	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	925	775	190	665	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	817	109	31	357	<i>Water rates</i>
Erill. lämpö, valo, voima	5 107	1 871	1 111	2 890	<i>Separate heating, light and power</i>
Muut asumismenot	1 725	397	334	886	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	8 730	9 944	14 385	10 723	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	6 486	7 163	445	4 993	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	7 265	8 498	579	5 773	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	13 751	15 661	1 024	10 766	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	22 481	25 605	15 409	21 489	<i>Total housing expenditure</i>

**Taulukko 2b. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1994<sup>\*</sup>, mk / kotitalous**  
*Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1994<sup>\*</sup>*

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	72	7 963	12	2 222	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	108	240	17 680	6 229	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	1 354	649	38	704	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	851	146	35	375	<i>Water rates</i>
Erill. lämpö, valo, voima	5 923	2 338	1 302	3 337	<i>Separate heating, light and power</i>
Muut asumismenot	902	88	36	378	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	9 210	11 424	19 103	13 245	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	6 529	6 808	602	4 554	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	9 592	9 551	1 003	6 606	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	16 121	16 360	1 605	11 160	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	25 331	27 784	20 708	24 405	<i>Total housing expenditure</i>

**Taulukko 3. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 1993 lopussa**  
*Average housing loan number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 1993*

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan, FIM	1 000 kpl Number, 1 000	%	Stage of family life cycle
Yksin asuva	129 200	128	17,9	Single person
Yksinhuoltaja	161 100	51	31,3	Single-parent family
Lapseton pari	169 400	123	24,5	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	239 900	175	65,3	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	180 500	75	57,3	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	160 200	39	48,3	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	178 600	36	48,5	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	119 600	32	30,6	All children over 18 yr.
Muut	175 000	11	25,6	Others
Kaikki	178 300	671	36,1	All

**Taulukko 4. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain vuoden 1993 lopussa**  
*Average housing loan number and percentage of households with housing loans by region in the end of 1993*

Alue	Asuntovelka Housing loan, FIM	1 000 kpl Number, 1 000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	213 400	127	35,0	Greater Helsinki
Keskkukset	158 800	180	37,7	Popul. agglomer.
Muut	175 800	364	35,9	Others
Kaikki	178 300	671	36,1	Total

**Taulukko 5. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 1993 lopussa, mk**  
*Average household debt and number of households by type of debt according to age groups of households with debt in the end of 1993*

Ikäryhmä	Velkamäärä <sup>1)</sup> Debt, FIM <sup>1)</sup>	1 000 kpl Number, 1 000	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1 000	Muut velat Other loans	1 000 kpl Number, 1 000	Age group
Alle 25 v.	69 700	92	196 300	18	34 700	82	Under 25 yr.
25–34 v.	169 300	327	230 800	183	54 700	239	25–34 yr.
35–44 v.	171 200	340	183 700	253	58 200	201	35–44 yr.
45–54 v.	129 800	223	143 200	146	61 400	131	45–54 yr.
55–64 v.	105 900	91	101 400	49	84 900	55	55–64 yr.
65– v.	60 400	38	68 100	22	37 700	21	65+ yr.
Kaikki	144 800	1 110	178 300	671	56 400	729	Total

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai sitten molempia.

1) The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.



# Asuntoluotot

## Housing loans

### Asuntoluottojen määrä nousuun

Asuntoluottojen määrä kasvoi vuonna 1994 yhden prosentin. Asuntoluottokanta oli edellisenä vuonna poikkeuksellisesti supistunut, mutta vuonna 1994 palattiin kasvu-uralle, joskin kannan kasvu oli varsin pientä.

Omaa asumista varten otettujen luottojen määrä kasvoi vuoden 1994 aikana 1,7 miljardia markkaa, 177,3 miljardista 179,0 miljardiin.

Rahoituslaitosten myöntämien asuntoluottojen määrä laski vuodesta 1993 lähes 6 miljardia markkaa. Pankkisektorilla tapahtui vuoden 1994 aikana huomattavia siirtymiä, joista merkittävin oli säästöpankkien asuntoluottojen kutistuminen viidennekseen edellisvuotisesta. Säästöpankkien kannan perä-

ti 22,4 miljardin pienenemistä osaksi kompensoivat liikepankkien 16,2 miljardin ja osuuspankeilla 3,5 miljardin kasvu, mutta kaikkiaan pankkien asuntoluototus supistui. Asuntoluottokannan kasvusta vastasivatkin vakuutuslaitokset ja julkisyhteisöt, joiden asuntoluotot lisääntyivät 1,6 miljardia ja 2,6 miljardia markkaa.

Asuntoluottojen rakenteellisesti suurin ottaja, kotitaloudet, vähensi luottojaan 4,3 miljardia markkaa vuodesta 1993, kun taas voittoa tavoittelemattomat yhteisöt (mm. asuntoyhteisöt) lisäsivät edelleen luotonottoaan 5,7 miljardia markkaa.

Lääneittäin tarkasteltuna yleisön ottamien asuntoluottojen määrä kasvoi selvästi Uudenmaan, Keski-Suomen ja Oulun lääneissä mutta pieneni Turun ja Porin sekä Kymen lääneissä varsin tuntuvasti.

### Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – SF, Economic Statistics: Financial Markets  
Eero Savolainen, Tuulikki Lund  
Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokanta- ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain sekä lisäksi erikseen käyttötarkoituksen mukaan asunto- ja kulu- tusluottoihin luotonsaajasektorin mukaan.

Luottokantatilastossa näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa, sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana otta- mat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannas- sa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajan läänin mukainen jakautuminen.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana kaikki Suo- messa toimivat rahoituslaitokset, sosiaali- turvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapah- tuu suoraan tiedonantajilta. Luottovirtatilasto yhdis- tettiin luottokantatilastoon vuoden 1993 alusta ja luottokanta muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä nel- jänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen lääneittäinen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Molemmis- sa tilastoissa oli vuonna 1994 712 tiedonantajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset.

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tietoja asuntoluo- toista on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luot- tokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun. Aikasarjoina asuntoluottoja on luottokannan mikrotietokantana vuodesta 1986 alkaen.

### **Luokitukset:**

- Sektorit
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokituksesta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääniluokitus

### **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; Rahoituslaitosten, valtion ja so- siaaliturvarahastojen antamat, omaa asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

*Luotonantajat:* Pankit, vakuutusyhtiöt, eläkesäätiöt ja -kassat, muut luottolaitokset ulkomaisten omista- mat rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt, joihin lue- taan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

*Luotonsaajat:* Yritykset, rahoituslaitokset, julkis- yhteisöt, voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja koti- taloudet.

*Asuinrakennukset:* Lainat, jotka otetaan asuin- rakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asunrakennusten peruskorjaukseen otetut lai- nat.

*Osakkeet ja osuudet:* Lainat, jotka otetaan asunto- osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiin- teistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimi- seksi.

## Summary

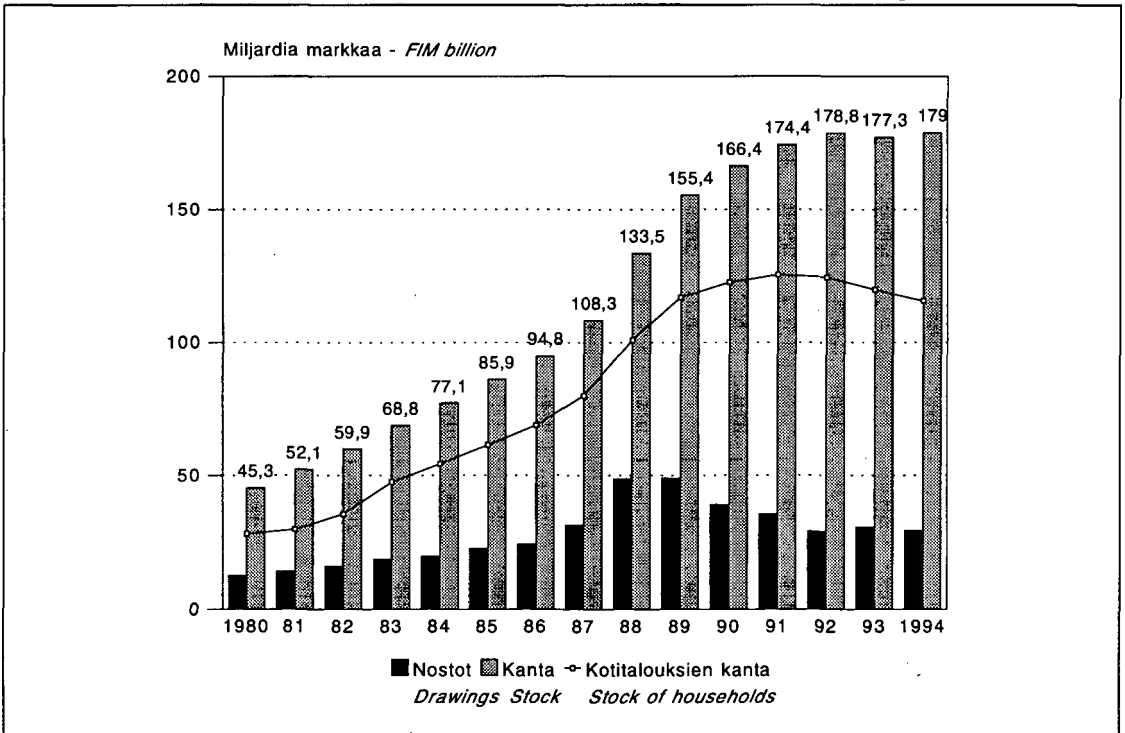
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance establishments, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the

construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by lender sector and drawings of housing loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by county.

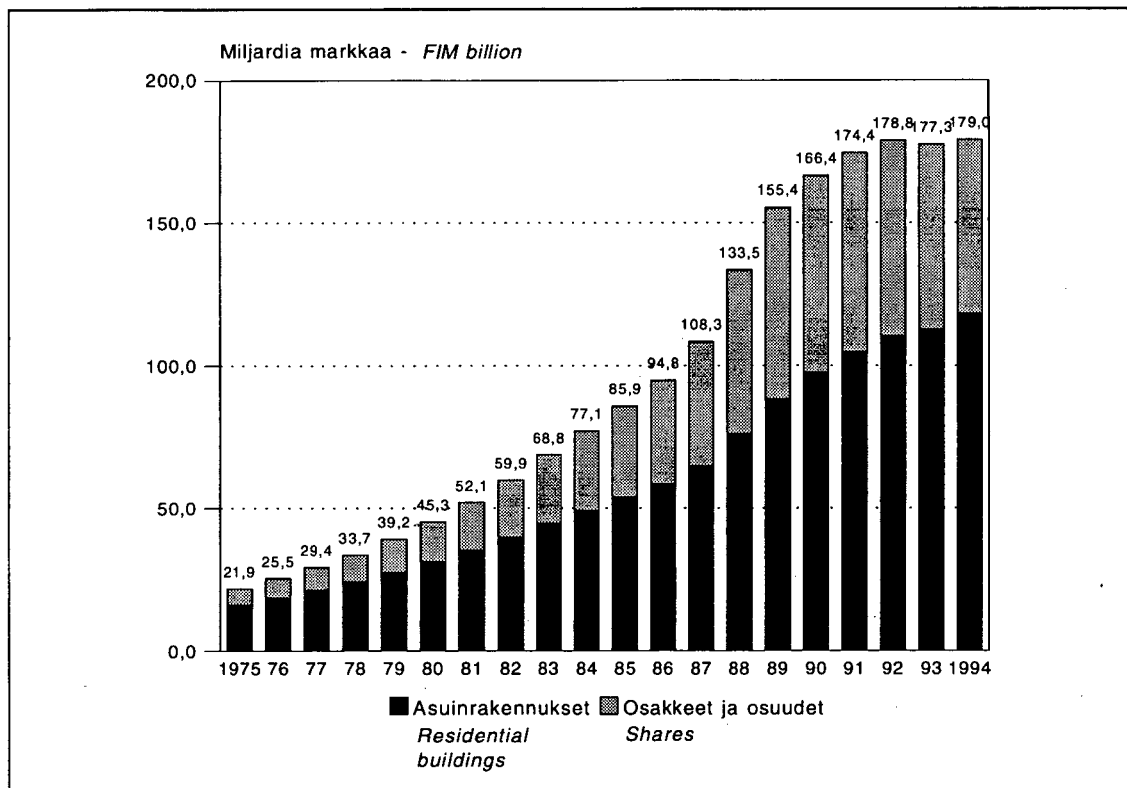
These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

**Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot**  
Housing loans: outstanding stock and drawings

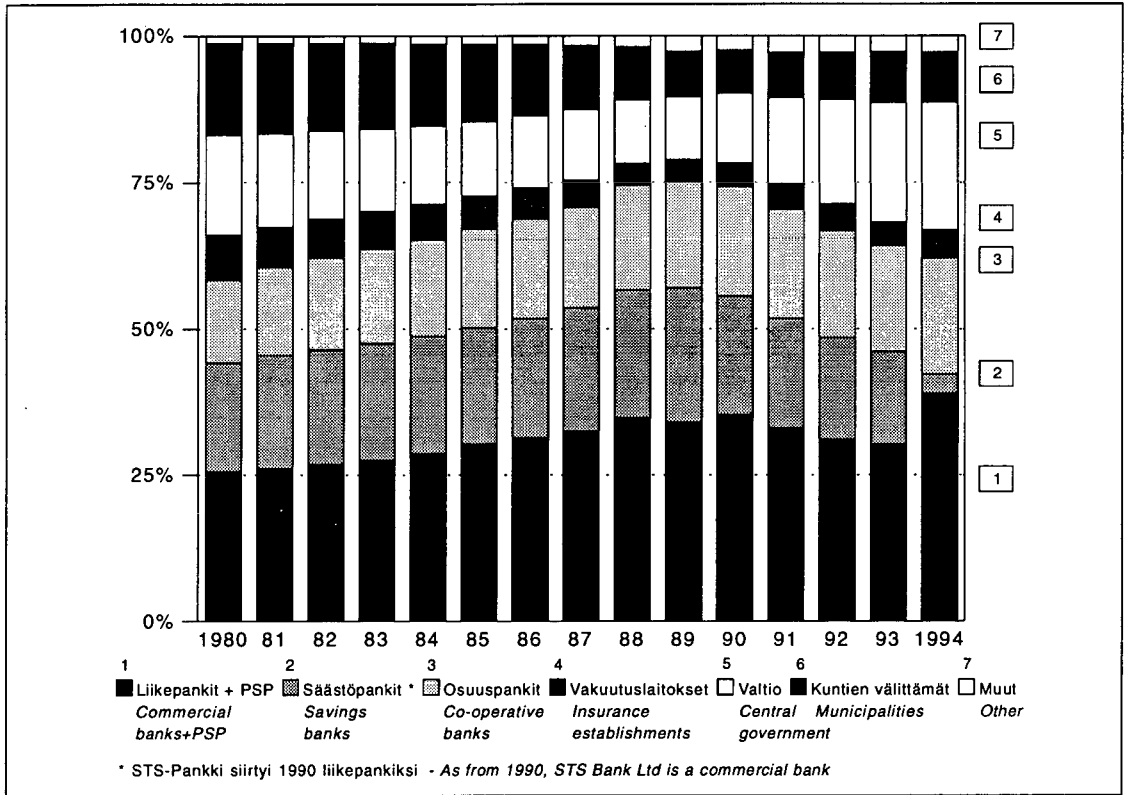


Pl. Vapaa-ajan asunnot  
Excl. Vacation dwellings

**Kuvio 2. Asuntoluottokanta**  
*Housing loans: outstanding stock*

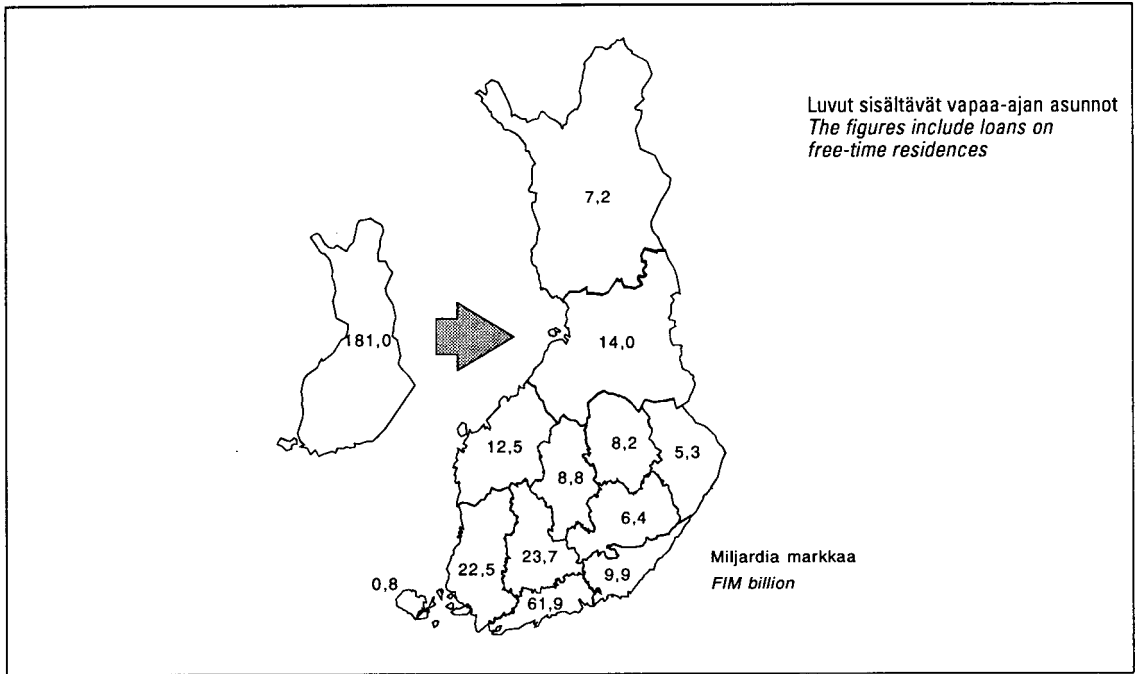


**Kuvio 3. Asuntoluottojen antajat**  
*Housing loans: outstanding stock by lender sector*

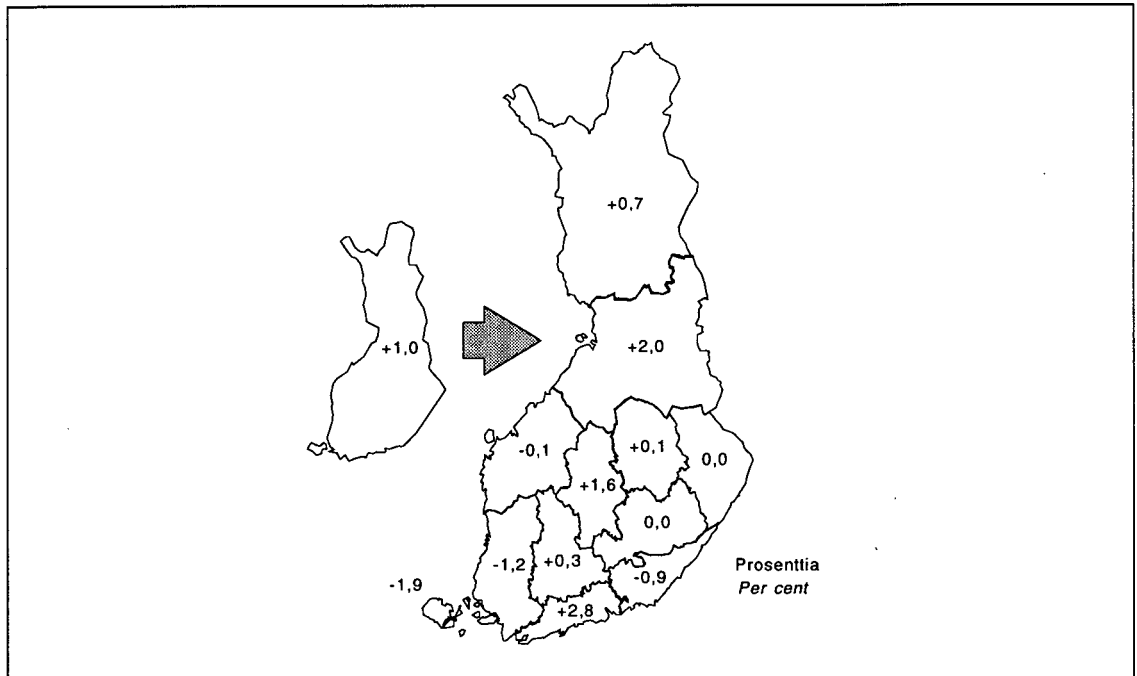




**Kuvio 4. Asuntoluotot lääneittäin 1994**  
*Housing loans outstanding: stock in 1994 by county*



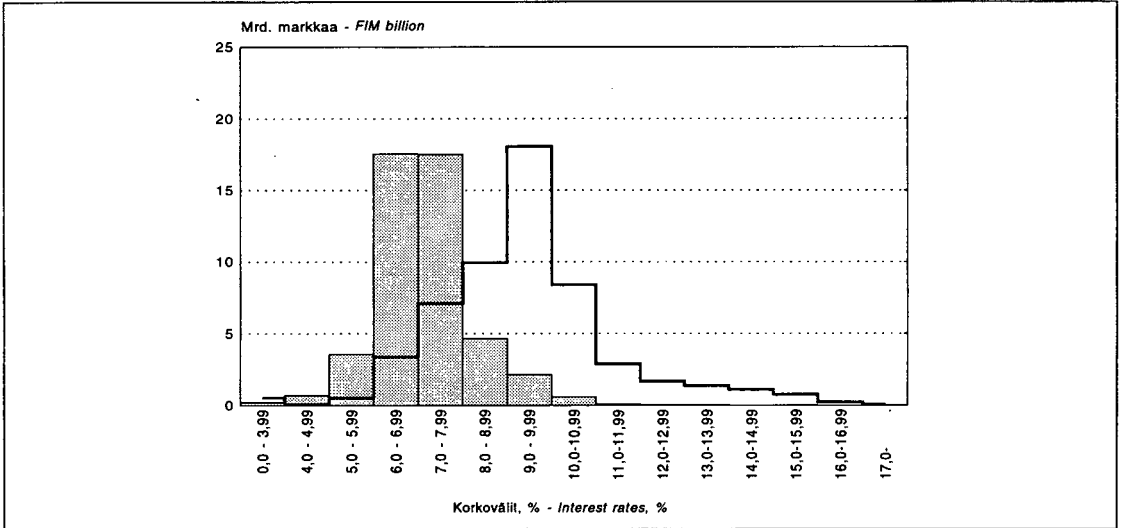
**Kuvio 5. Asuntoluottokannan muutos edellisestä vuodesta**  
*Housing loans outstanding: change in stock from previous year*



Kuvio 6.

**Asuntoluottojen korkojakautuma 31.12.1994  
(rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)**

*Housing loan interest rates: distribution on 31 December 1994  
(drawings on housing loans granted by financial institutions)*



Peruskorkosidonnaiset 47 mrd. mk – Loans linked to the base rate: FIM 47 billion

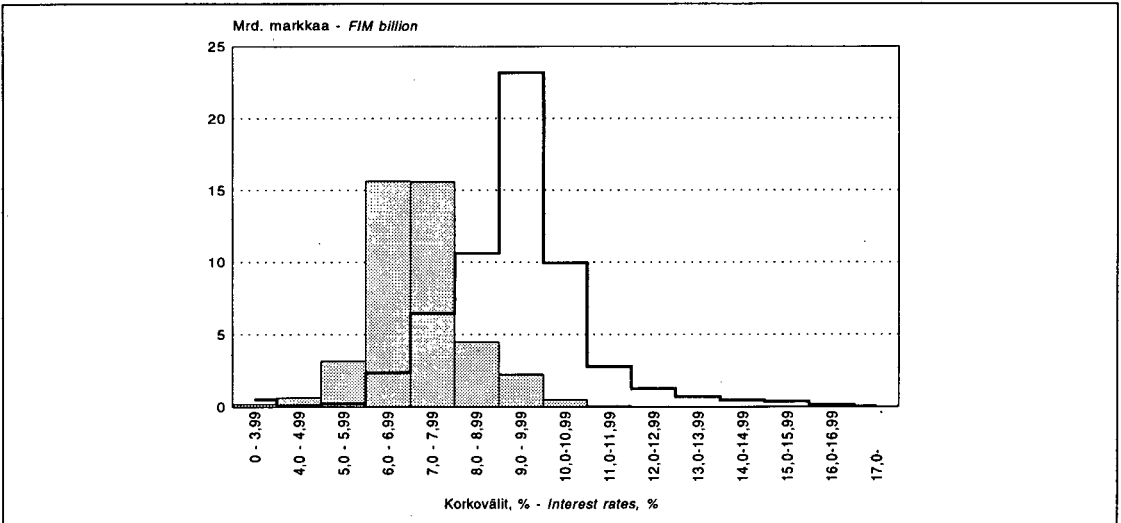
Muut 56 mrd. mk – Loans not linked to the base rate: FIM 56 billion

Asuntoluottojen keskikorko 8,43 % – Average rate of housing loans, 8,43 per cent

Kuvio 7.

**Asuntoluottojen korkojakautuma 30.6.1995  
(rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)**

*Housing loan interest rates: distribution on 30 Juni 1995  
(drawings on housing loans granted by financial institutions)*



Peruskorkosidonnaiset 42 mrd. mk – Loans linked to the base rate: FIM 42 billion

Muut 59 mrd. mk – Loans not linked to the base rate: FIM 59 billion

Asuntoluottojen keskikorko 8,5 % – Average rate of housing loans, 8,5 per cent



# Rakennustoiminnan rahoitus

## Financing of the construction industry

### Rakentamisalan luotot vähenivät neljänneksen

Koko yritystoiminnalle annettu luottokanta pieneni vuoden 1994 aikana 41 miljardia markkaa (noin 13 prosenttia) 323,2 miljardista 282,2 miljardiin markkaan. Teollisuuden osalta lasku oli noin 12 prosenttia eli 12,6 miljardia. Rakentamisalalle annettujen luottojen määrä pieneni neljänneksen 17,8 miljardiin markkaan.

Liikepankit ja säästöpankit supistivat molemmat rakentamiselle annettuja luottoja 1,3 miljardia markkaa mutta osuuspankkien luottokanta säilyi lähes muuttumattomana. Vakuutuslaitosten luototus rakentamiselle supistui vuoden 1994 aikana yli 2,5

miljardia markkaa eli yli kolmanneksen. Sen sijaan valtio kasvatti vuonna 1994 edelleen rakentamisen luototustaan 534 miljoonaan markkaan, jossa oli lisäystä vuodesta 1993 lähes neljännes.

Alueellisessa tarkastelussa, jossa ei ole mukana rakennustoiminnan liikkeelle laskemia joukkovelkakirjoja vaan vain puhdas luotonanto, rakentamisen koko maan luototus laski 22,6 miljardista 16,8 miljardiin markkaan. Laskua oli neljännes vuodesta 1993. Markkamääräisesti suurin lasku 3,0 miljardia markkaa oli jälleen Uudellamaalla. Kehitys oli myös yhtenäistä sillä luototus väheni kautta maan. Yli puolet rakentamisen kaikista luotoista oli myönnetty Uudenmaan lääniin.

### Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – SF, *Economic Statistics: Financial Markets*

Eero Savolainen, Tuulikki Lund

Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokanta- ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää talonrakentamisen (35), rakennusasennusta ja viimeistelyä (36), maa- ja vesirakentamista (37) sekä rakentamista palvelevaa toimintaa (38) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapääoma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana kaikki Suomessa toimivat rahoituslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Luottovirtatilasto yhdistettiin luottokantatilastoon vuoden 1993 alusta ja luottokanta muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen lääneittäinen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Molemmissa tilastoissa oli vuonna 1994 712 tiedonantajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin

- pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset
- yritysten toimialanvaihtumiset

**Vanhoiden tilastojen lähteet:** Tietoja rakentamisen luototuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien

luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun. Aikasarjaa rakentamisen luototuksesta on luottokannan tietokantana vuodesta 1986 alkaen.

### **Luokitukset:**

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokituksesta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääniluokitus

### **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle Rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

*Luotonantajat:* Pankit, vakuutusyhtiöt, eläkesäätiöt ja -kassat, muut luottolaitokset, ulkomaalaisten omistamat rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

*Luotonsaajat:* Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa. *Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaateet eli luottomuodot:* Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on muuten samat vaateet kuin luottokantatilastossa paitsi sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon.

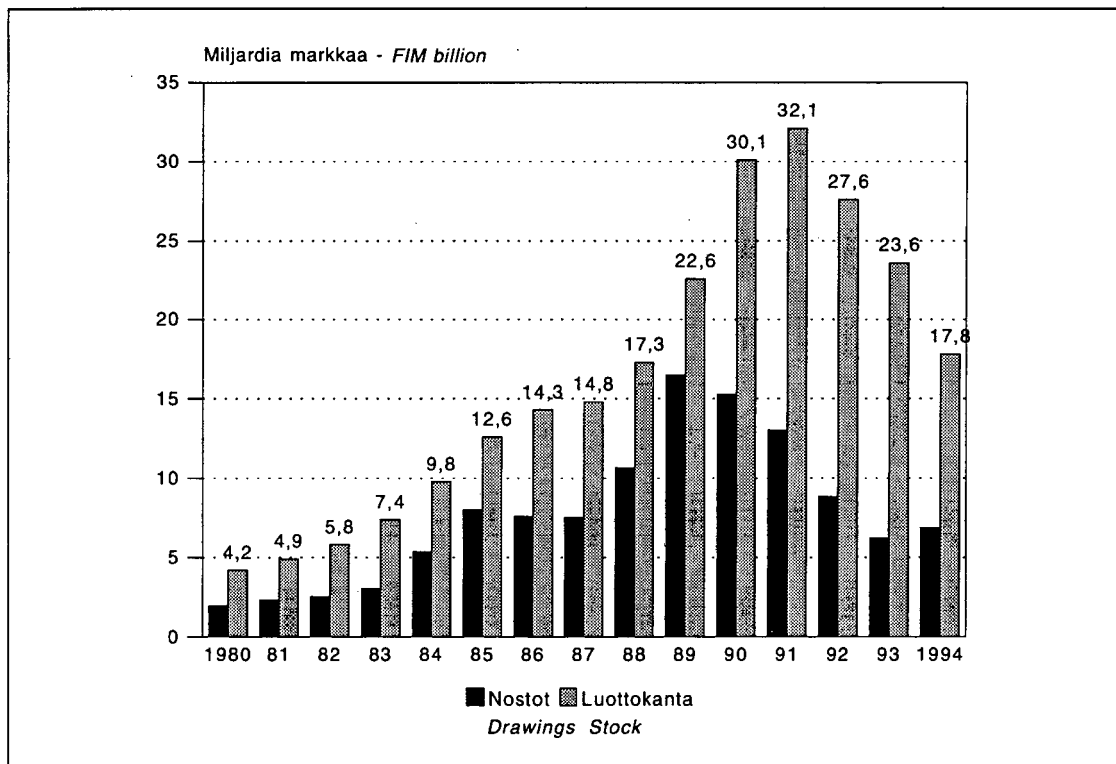
## Summary

The statistics on outstanding credit and regional credit stocks describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance institutions, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and rest of the world. In addition, enterprises are grouped according to economic activity.

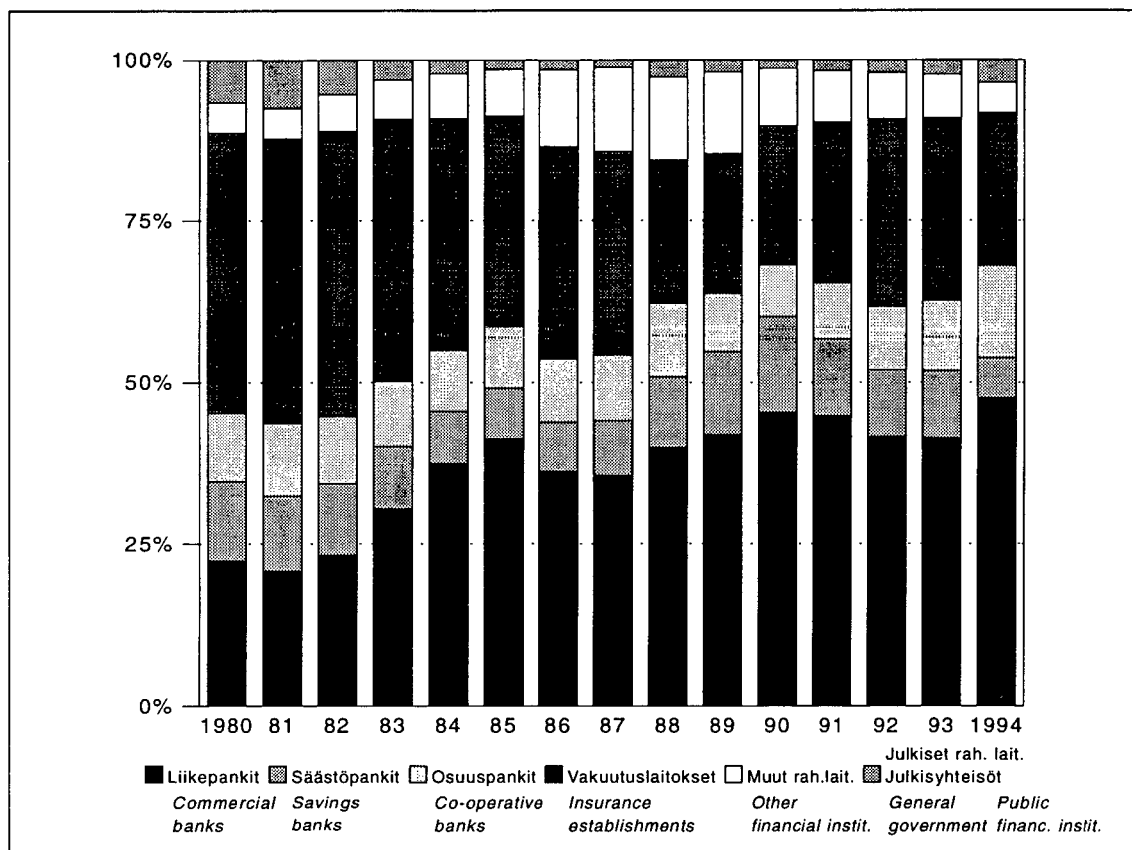
This section deals with lending to the construction industry. The credit stock statistics show the stock of the industry's loans outstanding at end-year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of the construction industry's loans outstanding at end-year by county.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

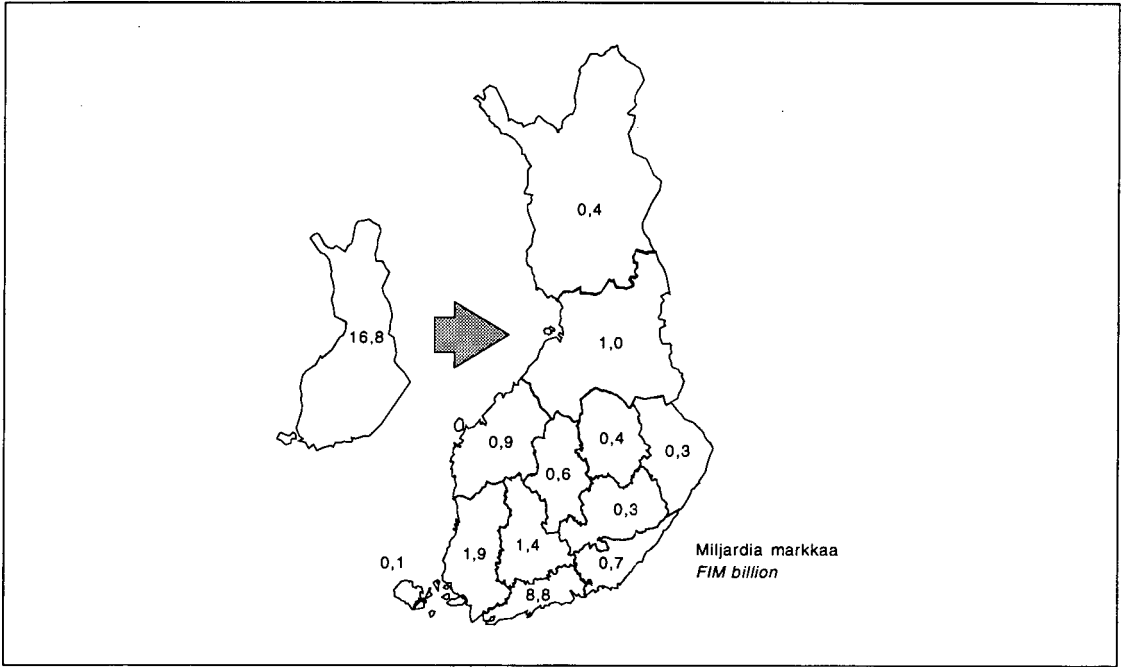
**Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta**  
*Construction industry loans: drawings and outstanding stock*



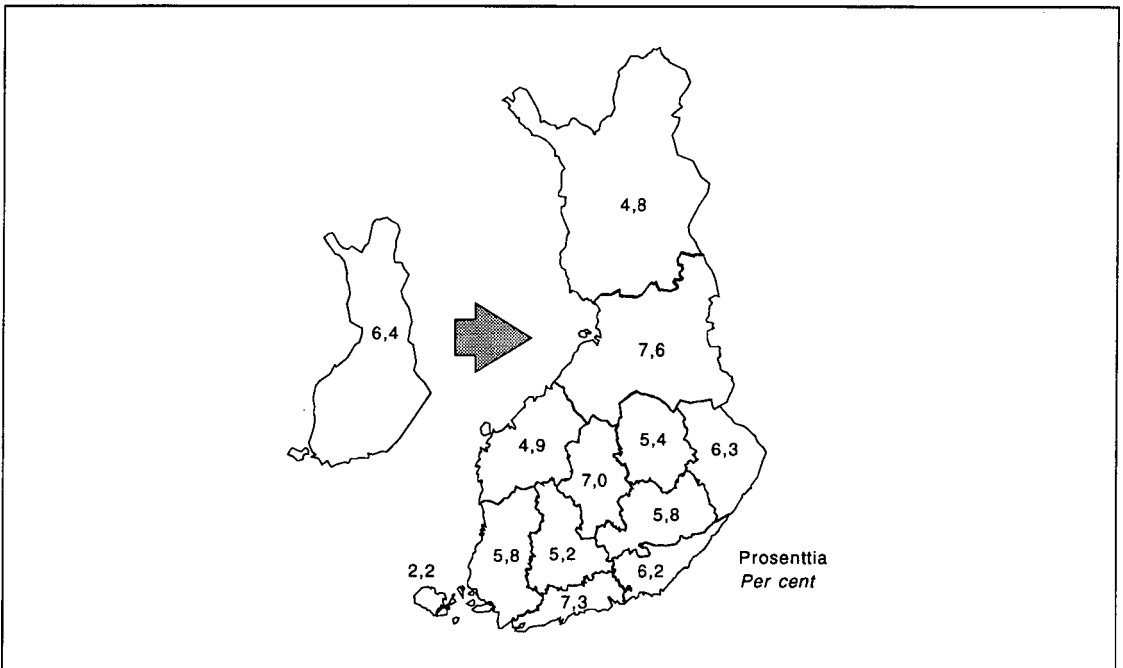
**Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat**  
*Construction industry loans: outstanding stock by lender sector*



**Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta lääneittäin 1994**  
*Stock of construction industry loans outstanding in 1994 by county*

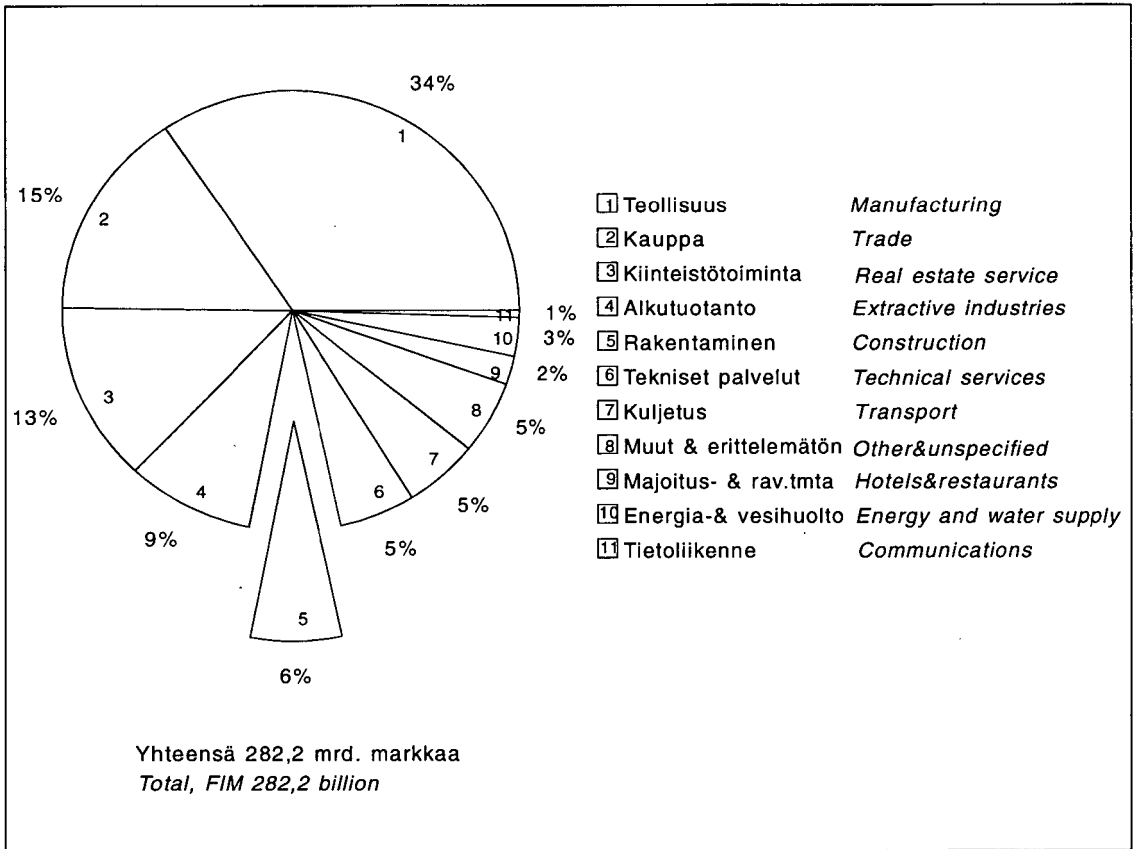


**Kuvio 4. Rakennustoiminnan luottojen osuus läänin kaikista yritystoiminnan luotoista 1994**  
*Stock of construction industry loans outstanding relative to the stock of all industrial loans outstanding in 1994 by county*





**Kuvio 5. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaaja toimialoittain 31.12.1994**  
*Industrial loans: stock outstanding at end-year 1994 by borrower sector*



# Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous

## *Housing prices and housing company finances*

### **Asuntojen hinnat laskivat**

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 1,1 prosenttia vuoden 1995 toisella vuosineljänneksellä verrattuna ensimmäiseen neljännekseen. Yleisesti hintojen kehitys oli maltillista. Helsingissä hinnat laskivat kuitenkin 3,1, Espoossa 3,4 ja Vantaalla 2,5 prosenttia. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella hintataso pysyi ennallaan. Alueellisesti hintojen muutokset vaihtelivat. Esimerkiksi Tampereella kerrostalojen hinnat laskivat 4,6 ja Jyväskylässä 6,1 prosenttia. Turussa hinnat taas nousivat 1,9, Kuopiossa 3 ja Lahdessa 4,4 prosenttia. Helsingin keskustan keskihinta oli 9 500 markkaa neliö. Vantaalla asuntoja myytiin 4 650 markan neliöhinnalla. Pääkaupunkiseudun keskihinta vanhoissa kerrostaloasunnoissa oli huhti–kesäkuussa 6 600 markkaa ja muualla Suomessa 4 300 markkaa neliö. Alle 4 000 markan keskimääräisiä neliöhintoja tilastoitiin Kotkassa, Kouvolassa, Raumalla ja Rovaniemellä.

Vuonna 1994 tehtiin kaikkiaan noin 59 000 asunto-osakekauppaa. Kauppojen lukumäärä laski 8 prosenttia edellisvuodesta. Asuntokauppa oli keväällä 1994 vilkasta, mutta hiljenni loppuvuotta kohden.

Rahaa kaupoissa käytettiin yhteensä 17,8 miljardia markkaa. Kokonaiskauppasumma laski 1,1 miljardia markkaa edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudun keskihinta oli 7 000 markkaa neliö ja muualla Suomessa 4 200 markkaa. Pääkaupunkiseudulla tehtiin 28 prosenttia koko maan asunto-osakekaupoista.

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat viime vuoden huhtikuusta tämän vuoden huhtikuuhun yhteensä 2,1 prosenttia. Aravavuokrahuoneistojen vuokrat nousivat 2,9 prosenttia ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat 1,5 prosenttia. Tiedot ovat Tilastokeskuksen vuokratilastosta, jossa on mukana 7 400 vuokra-asuntoa. Keskimäärin arava-asunnoista maksettiin vuokraa 32,20 markkaa neliöltä kuukaudessa ja vapaarahoitteisissa asunnoissa 35,60. Helsingissä alle kolme vuotta yksiössä vuokralla asuneet maksoivat vuokraa keskimäärin 59 markkaa neliöltä kuukaudessa. Vastaavasta asunnosta, jonka vuokrasopimus oli kestänyt yli 10 vuotta, vuokra oli 42 markkaa neliöltä. Korkeimmat neliövuokrat ovat suurten kaupunkien keskustojen pienissä asunnoissa. Pääkaupunkiseudulla vuokrat olivat keskimäärin 23 prosenttia korkeammat kuin muualla maassa.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Hinnat ja palkat: Asumisen hinnat – SF, *Prices and Wages Statistics: Housing costs*

Lasse Lakanen, Ilkka Lehtinen

Puh. (90) 17 341 – Tel. (international) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Asuntojen hinnat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

**Tilastoyksikkö:** Kerrostalo- ja rivi- ja ketjutalo-asunnot (eri luokituksin)

**Perustiedot:** Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkisivon kiinteistövälitysyritysten ja Suomen Kiinteistövälittäjien liiton jäsen-toimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, deflaattorina kuluttajahintaindeksi.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan 1 kuukauden viiveellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 30 % vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppi, huoneluku ja asunnon ikä. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

### Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakeista tekemiin leimaverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 1994 tilastossa on kaupat vuosilta 1992–1994. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja neliöhinnat kunnittain, lääneittäin, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeralueelta.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa *Tilastotiedotuksia* ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa *Asuminen/Asuntojen hinnat*. Keskeiset tiedot julkaistaan myös *Suomen tilastollisessa vuosikirjassa*.

## Summary

*The price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats in deals brokered by estate agents. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.*

*The price statistics of dwellings are compiled quarterly and are published 1 month after the end of the quarter. The statistics cover about 30 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house, number of rooms, and age of dwelling. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by real-estate agencies acting as agents in the deals.*

*Each year, price statistics are issued on housing company flats as compiled on the basis of tax authorities' stamp duty calculations. The statistics for 1994 cover flats sold in 1992–1994. The publication provides information – by municipality and province – on the numbers, total prices, and prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area.*

**Taulukko 1. Asuntojen hinnat 1990–1995, 2. neljännes**  
*Housing prices 1990–1995, 2nd quarter*

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat  
*Unencumbered selling prices per square metre for old blocks of flats*

Alue <i>Region or town</i>	1990	1991	1992	1993	1994	Huoneistotyyppin mukaan <i>Type of dwelling</i>				
						1995 <sup>1)</sup>				
						Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>
	<i>mk/m<sup>2</sup> – FIM/sq.m</i>									
Koko maa <i>Whole country</i>	7 801	6 580	5 309	4 985	5 362	5 159	5 972	4 943	4 821	4 714
Pääkaupunkiseutu <sup>2)</sup>	10 538	8 518	6 530	6 346	7 056	6 591	7 508	6 309	6 199	6 487
Helsinki	11 094	8 896	6 826	6 752	7 576	7 030	7 804	6 732	6 672	6 895
Espoo + Kauniainen	9 588	8 034	6 314	5 799	6 345	6 124	6 935	5 949	5 918	6 746
Vantaa	8 455	6 941	5 124	4 680	4 935	4 651	5 518	4 522	4 376	5 349
Kehyskunnat <sup>3)</sup>	7 164	5 985	4 599	4 078	4 349	4 208	4 545	4 092	4 123	4 703
Tampere	6 595	5 460	4 712	4 423	4 691	4 578	5 407	4 358	4 208	4 722
Turku	6 617	5 941	4 864	4 586	4 777	4 732	5 736	4 590	4 270	4 644
Pori	5 058	4 378	3 818	3 466	3 674	4 105	..	4 205	3 803	3 610
Lappeenranta	6 512	5 951	5 212	4 736	4 821	4 919	5 678	4 742	4 446	4 605
Kouvola	5 420	4 419	3 643	3 435	3 709	3 608	..	3 464	3 344	3 797
Lahti	5 840	5 198	4 289	3 942	4 098	4 090	4 754	4 072	3 604	4 378
Hämeenlinna	7 012	6 069	4 562	4 047	4 304	4 348	4 391	4 667	3 823	3 936
Kotka	5 258	4 763	3 890	3 553	3 846	3 637	3 509	3 582	3 854	3 929
Rauma	5 250	4 628	4 064	3 680	3 769	3 932	..	3 700	3 955	4 194
Kuopio	6 527	5 699	4 868	4 440	4 812	4 964	5 985	4 632	4 703	4 453
Jyväskylä	6 831	5 953	5 114	4 552	4 916	4 777	5 766	4 780	4 061	4 550
Vaasa	6 216	5 610	4 698	4 513	4 731	5 076	..	4 826	..	..
Mikkeli	5 901	5 307	4 358	3 940	4 141	4 408	..	4 167	4 066	4 952
Joensuu	6 504	6 070	5 389	4 955	5 175	4 621	5 509	4 619	3 831	3 799
Oulu	5 870	5 596	5 014	4 500	4 664	4 462	5 356	4 408	3 874	4 512
Rovaniemi	5 271	4 982	4 418	3 948	4 123	3 800	..	3 664	3 488	4 004

1) Vuoden 1995 toinen neljännes  
*Second quarter 1995*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki*

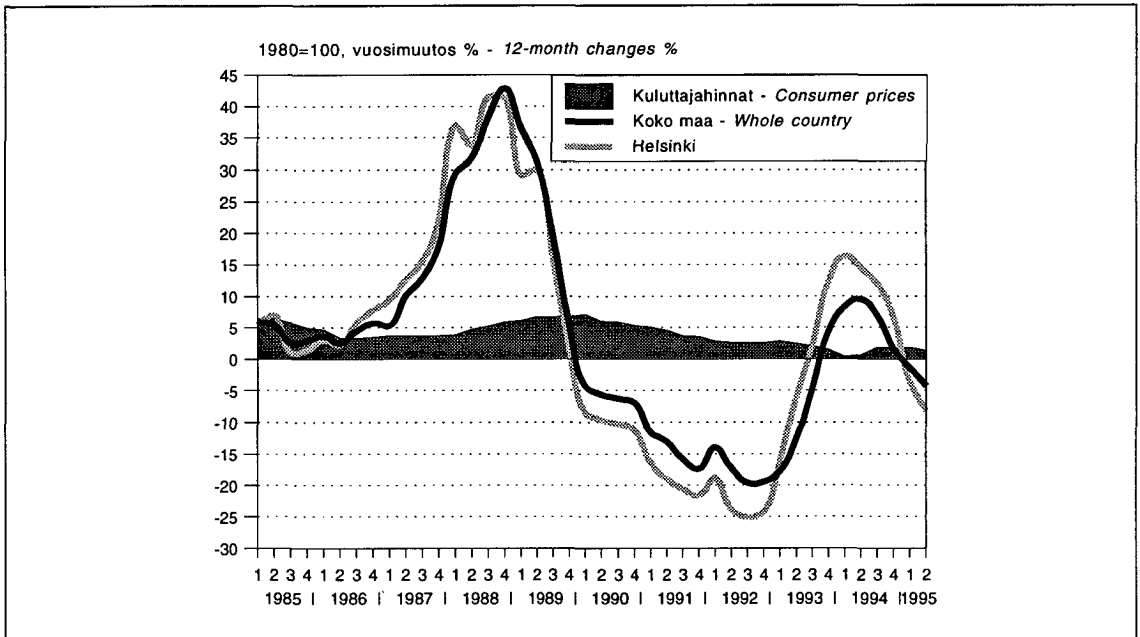
3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti  
*Surrounding municipalities*

**Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi vuosina 1988–1995, 2. neljännes**  
*The price index for housing 1988–1995, 2nd quarter*

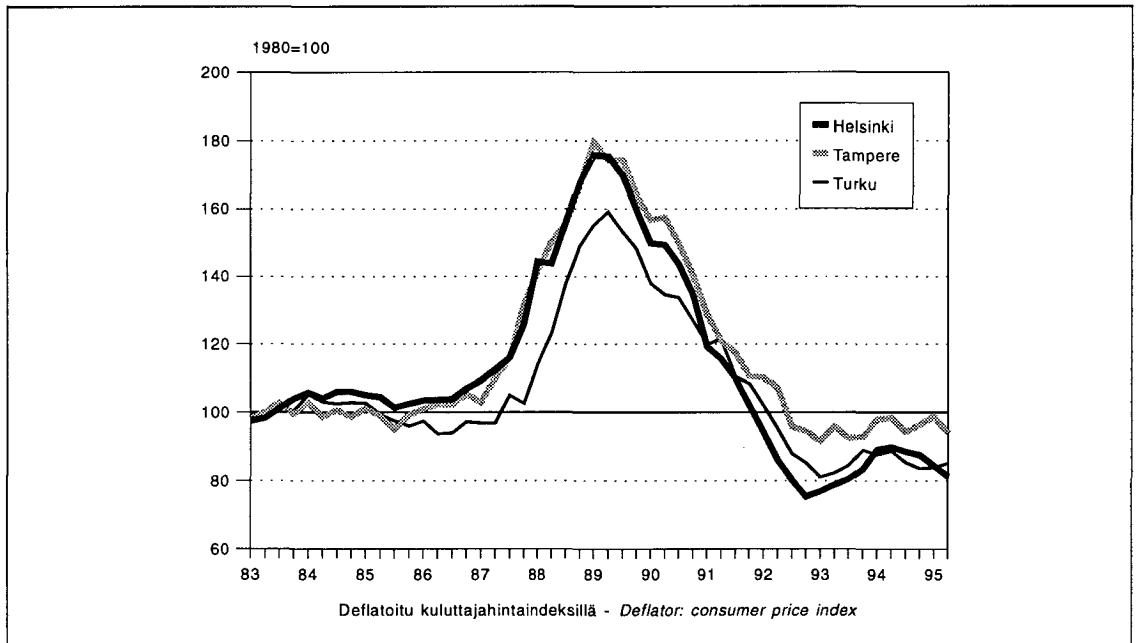
Indeksi 1983 = 100 (kerrostaloasunnot)									
<i>Index 1983 = 100 (blocks of flats)</i>									
Alue	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995/1.	1995/2.
<i>Region or town</i>									
Koko maa – <i>Whole country</i>	185,6	226,5	212,7	181,5	148,4	137,7	146,5	143,8	142,1
Pääkaupunkiseutu <i>Greater Helsinki</i>	197,3	232,4	209,5	169,8	129,9	125,3	138,9	134,0	129,9
Helsinki	197,4	232,0	208,3	167,4	128,1	126,1	141,2	135,2	130,9
Espoo + Kauniainen	194,3	231,6	210,7	176,9	139,4	127,8	139,7	140,2	135,4
Vantaa	199,7	235,9	214,6	175,8	130,2	118,7	125,5	121,5	118,4
Kehyskunnat – <i>Surrounding municipalities</i>	199,7	245,6	218,9	182,1	140,3	124,4	132,7	126,5	130,6
Tampere	196,9	235,1	217,8	180,5	156,1	146,4	154,6	158,5	151,2
Turku	168,5	209,6	192,3	173,2	141,7	133,2	138,0	134,4	137,1
Pori	171,1	215,3	216,9	188,5	163,8	149,0	157,8	187,0	177,3
Lappeenranta	164,7	202,6	197,4	180,3	157,7	143,5	146,1	147,4	148,9
Kouvola	198,5	233,9	217,3	178,0	146,8	137,8	149,6	142,4	145,2
Lahti	180,5	217,6	200,5	178,4	147,5	135,0	140,4	134,6	140,7
Hämeenlinna	219,8	281,5	289,0	248,9	189,6	168,1	176,0	194,1	172,3
Kotka	172,4	227,7	217,6	195,5	160,4	145,4	158,1	145,5	150,7
Rauma	191,8	241,4	257,8	228,5	199,2	181,6	185,8	184,8	193,1
Kuopio	165,3	211,8	198,3	173,4	148,1	134,7	146,1	146,3	150,7
Jyväskylä	172,1	207,0	197,8	172,7	148,5	131,6	141,4	147,2	138,1
Vaasa	158,1	192,4	197,7	178,6	149,6	143,2	150,1	143,5	160,0
Mikkeli	155,9	204,9	210,8	188,7	156,4	141,2	147,9	153,7	157,3
Joensuu	170,1	202,2	195,7	183,2	163,1	149,2	155,3	155,3	138,8
Oulu	163,7	190,8	193,0	183,9	164,8	147,7	152,6	150,4	146,7
Rovaniemi	141,7	174,6	167,5	158,5	140,8	125,8	131,2	128,4	121,3



**Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset**  
*12-month changes in the price index for housing (blocks of flats) and in the consumer price index*



**Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys 1983–1995/2**  
*Old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre of flat 1983–1995/2*



## Asuntojen vuokrat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat.

**Tilastoyksikkö:** Vaparaohitteiset- ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin).

**Perustiedot:** Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena (ositettu satunnaisotanta) neljä kertaa vuodessa. Vuokratilaston tiedot perustuvat kevään tiedusteluun. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Väestörekisterikeskuksen rekisteriaineistoja. Vuoden 1995 kevään vuokratiedustelussa oli mukana n. 16 000 vuokra-asuntoa.

Vuokratilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Huoneistot, joissa vuokra on sukulaisuuden tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa. Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi myös erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon, talotyypin, sijainnin, rakennusvuoden, rahoitusmuodon ja vuokrasuhteen keston mukaan. Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisia keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

Vuokratietojen lisäksi tilastossa on esitetty Valtioneuvoston tasoyleisohjeet keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrasta sekä korotusyleisohjeet vuodesta 1974 lähtien.

Tilastokeskus on vastannut vuokratiedustelun tekemisestä vuodesta 1966 lähtien. Tätä ennen – vuodesta 1925 alkaen – vuokratietoja keräsi Sosiaalinen tutkimustoimisto.

**Tietojen saanti:** Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta.

## Summary

*Rent statistics describe the rents per square metre of dwellings paid by main tenants. The statistics cover both non-subsidized and subsidized rental flats. In addition to the rent proper, the concept of rent also includes such separately payable items as water bills and heating costs. The sample-based rent survey is carried out quarterly. In the spring of 1995, for instance, the rent survey included about 16,000 rental flats.*

*Statistics Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.*



**Taulukko 3. Keskimääräinen neliövokra kuukaudessa keskuslämmitteisissä vuokra-asunnoissa huoneluvun mukaan lääneittäin, huhtikuu 1995**  
*Rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre in April 1995*

Lääni / rahoitus Province / Type of financing	Asunnon huoneluku Number of rooms				Yhteensä Total	Muutos <sup>1)</sup> Change <sup>1)</sup> %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings <sup>2)</sup>
	1	2	3	4+			
Uudenmaan lääni	44,16	40,57	37,24	34,89	37,96	2,1	2 758
Arava – Government subsidized	37,76	37,43	35,05	33,66	35,00	2,5	1 049
Ei-Arava – Non-subsidized	49,84	43,36	39,19	35,98	40,59	1,9	1 709
Turun ja Porin lääni	36,56	34,57	30,71	28,30	31,29	2,7	835
Arava – Government subsidized	32,78	32,00	29,80	28,32	29,86	4,0	320
Ei-Arava – Non-subsidized	39,92	36,85	31,53	28,29	32,56	1,6	515
Hämeen lääni	36,21	34,58	31,05	28,67	31,65	0,7	1 052
Arava – Government subsidized	33,45	31,82	29,33	27,39	29,49	1,8	453
Ei-Arava – Non-subsidized	38,66	37,03	32,58	29,81	33,57	-0,2	599
Kymen lääni	36,05	34,26	31,28	29,00	31,90	2,8	425
Arava – Government subsidized	33,93	35,23	30,65	28,01	31,17	4,4	184
Ei-Arava – Non-subsidized	37,94	33,41	31,85	29,88	32,54	1,6	241
Mikkelin lääni	36,67	32,72	31,77	28,90	31,69	2,6	251
Arava – Government subsidized	31,59	32,28	31,20	29,08	30,75	3,3	111
Ei-Arava – Non-subsidized	41,18	33,11	32,27	28,74	32,53	2,1	140
Pohjois-Karjalan lääni	36,59	35,01	33,19	29,07	32,82	2,5	209
Arava – Government subsidized	33,61	33,64	33,02	30,35	32,41	1,5	104
Ei-Arava – Non-subsidized	39,23	36,22	33,35	27,94	33,19	3,3	105
Kuopion lääni	35,25	34,74	31,02	29,92	32,01	4,3	329
Arava – Government subsidized	32,32	33,29	30,56	29,39	30,87	6,1	145
Ei-Arava – Non-subsidized	37,85	36,03	31,42	30,38	33,03	2,9	184
Keski-Suomen lääni	36,83	34,38	30,90	28,76	31,70	1,9	361
Arava – Government subsidized	31,89	33,30	30,38	30,19	31,07	2,0	151
Ei-Arava – Non-subsidized	41,22	35,34	31,36	27,49	32,26	1,8	210
Vaasan lääni	35,22	33,53	31,37	27,80	30,96	3,3	397
Arava – Government subsidized	32,71	34,14	30,24	28,37	30,86	3,3	146
Ei-Arava – Non-subsidized	37,45	32,99	32,38	27,29	31,04	3,3	251
Oulun lääni	36,33	34,07	30,72	29,95	31,79	1,5	512
Arava – Government subsidized	32,69	32,88	30,68	29,89	31,12	2,8	187
Ei-Arava – Non-subsidized	39,55	35,12	30,74	30,00	32,39	0,3	325
Lapin lääni	36,03	35,67	33,31	29,22	32,54	0,1	211
Arava – Government subsidized	32,77	36,26	33,19	29,53	32,56	2,4	87
Ei-Arava – Non-subsidized	38,92	35,15	33,42	28,94	32,53	-1,8	124
Ahvenanmaan maakunta	..	30,15	32,15	27,93	30,70	7,4	47
Arava – Government subsidized	..	-	-	-	-	-	-
Ei-Arava – Non-subsidized	..	30,15	32,15	27,93	30,70	7,4	47

1) Muutos huhtikuu 1994–huhtikuu 1995 (samat asuinhuoneistot) – Change in rent from April 1994 to April 1995 (same dwellings)

2) Dwellings in statistics

**Taulukko 4. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston mukaan, huhtikuussa 1995**  
*Non-subsidized rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre by length of lease in April 1995*

Rakennusvuosi – Year completed Huoneluku – Number of rooms	Vuokrasopimuksen kesto Length of lease				
	Yhteensä Total	Alle 3 vuotta Under 3 years	3–6 vuotta 3–6 years	7–10 vuotta 7–10 years	Yli 10 vuotta Over 10 years
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>					
Rakennusvuoden mukaan – <i>By year completion</i>					
Yhteensä – Total .....	35,70	38,71	35,08	31,21	30,56
1991– .....	38,93	39,26	37,95	–	–
1981–1990 .....	38,41	39,89	38,73	32,87	34,03
1971–1980 .....	33,42	35,80	32,75	31,08	29,37
1961–1970 .....	34,21	37,84	32,32	30,43	31,04
1951–1960 .....	35,36	39,43	34,85	31,20	29,50
– 1950 .....	36,51	41,95	35,42	31,14	30,78
Huoneluvun mukaan – <i>By number of rooms</i>					
1 huone – 1 - room unit .....	43,62	47,99	44,19	35,18	36,30
2 huonetta – 2 - room unit .....	38,81	41,66	38,26	34,50	33,01
3 huonetta – 3 - room unit .....	34,29	36,80	33,09	31,02	29,97
4+ huonetta – 4+ - room unit .....	31,79	34,20	31,82	28,30	28,62
<b>Helsinki</b>					
Yhteensä – Total .....	42,70	48,49	43,46	35,97	35,34
1991– .....	45,65	46,11	44,83	–	–
1981–1990 .....	43,62	45,24	43,36	40,04	38,31
1971–1980 .....	40,25	44,69	42,06	35,05	32,74
1961–1970 .....	40,48	47,17	40,89	33,75	35,49
1951–1960 .....	44,63	51,42	46,40	39,11	35,83
– 1950 .....	43,46	51,13	44,19	35,53	35,25
Huoneluvun mukaan – <i>By number of rooms</i>					
1 huone – 1 - room unit .....	52,72	58,75	56,17	40,17	41,83
2 huonetta – 2 - room unit .....	45,44	50,57	45,48	39,32	36,91
3 huonetta – 3 - room unit .....	40,89	45,04	39,46	39,98	35,60
4+ huonetta – 4+ - room unit .....	36,57	41,48	38,16	31,26	32,70

**Taulukko 5. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1974–1995**  
*Dwellings with central heating: average rents per square metre, 1974–1995*

	Aravahuoneistot		Vapaaarahoitteiset		Yhteensä		Vuokra- indeksi 1962=100	Kuluttaja- hinta- indeksi 1962=100	Valtioneuvoston vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m <sup>2</sup>	
	<i>Government subsidized</i>		<i>Non-subsidized</i>		<i>Total</i>		<i>Index for rental dwellings 1962=100</i>	<i>Consumer price index 1962=100</i>	<i>Government-affirmed changes in rents, FIM 0.01/sq.m</i>	
	Muutos <sup>1)</sup> Change		Muutos <sup>1)</sup> Change		Muutos <sup>1)</sup> Change				Kevät Spring	Syksy Autumn
	mk/m <sup>2</sup>	%	mk/m <sup>2</sup>	%	mk/m <sup>2</sup>	%			(1.3/1.4)	(1.8)
<i>Koko maa – Whole country</i>										
1974	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	–
1975 <sup>2)</sup>	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	–	–
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	–
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	–
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	–
1979 <sup>3)</sup>	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	–
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,5	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87–105	–
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	–
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	–
1985 <sup>4)</sup>	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	–
1986 <sup>5)</sup>	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	–30
1987	18,78	–1,5	19,36	0,2	19,11	–0,5	418,4	716,0	–	–
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	–
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	–
1990 <sup>6)</sup>	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	–
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	–
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1	100/100	–
1993	30,32	5,5	34,82	5,7	32,70	5,7	625,9	928,6	150	–
1994	31,09	2,0	35,49	2,1	33,42	2,1	639,0	930,6	70	–
1995	32,23	2,9	35,63	1,5	34,03	2,1	652,4	944,9	– <sup>7)</sup>	– <sup>7)</sup>

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista. – *Changes calculated for the same dwellings.*

2) Vuoteen 1975 asti tiedusteluukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975–1984 marraskuu.  
*Up to 1975 the survey month was September and from 1975 to 1984 November.*

3) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset.  
*From 1979 on the rent includes payments for water and heating costs.*

4) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedusteluukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1984 toukokuuhun 1985.  
*The sample was revised and survey month was changed to May. The change in rent is from February 1984 to May 1985, %.*

5) Vuodesta 1986 lähtien tiedusteluukautena on huhtikuu. – *From 1986 on, the survey month is April.*

6) Muutosprosentit huhtikuusta 1989 toukokuuhun 1990. – *The change from April 1989 to May 1990, %.*

7) Valtioneuvosto ei enää anna yleisohjeita vuokran muutoksista. – *The Council of State no longer issues general instructions on changes in rents.*

## Asuntoyhteisöjen talous

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoyhteisöjen tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt.

**Tilastoyksikkö:** Asunto-osakeyhtiö ja aravavuokratalo.

**Perustiedot:** Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään n. 2 000:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 1994 vastasi noin 6 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä. Vuodesta 1993 lähtien tilastossa on mukana aravalainoitettuja vuokrataloja. Otoksen perusjoukko on aravakiinteistörekisteri ARAKIREN sisältämät asuntolainoitettuja vuokrataloja. Otokseen poimittiin vuonna 1994 tasavälitotannalla 970 vuokrataloa, joka on noin 7 % vuokrataloyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhteisöjen kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukkaalle yhteisölle maksamat vastikkeet ja vuokrat.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa Tilastotiedotuksia. Aravatalojen aikaisempien vuosien tiedot on julkaistu Asuntohallituksen tilastaselvityksiä -sarjassa.

## Summary

*The statistics describe primarily the costs of housing companies, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing company. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and the charges or rents that owner-occupants and tenants pay to these corporations.*

*The data of housing companies are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series. Until this year, the data of government-subsidised real estate companies were published in the Statistics of the National Housing Board of Finland.*

**Taulukko 6. Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ja hoitokulut (kerros-, rivi- ja pientalot yhteensä)**

*Aggregate revenue and maintenance expenditure of blocks of flats, attached houses and single-unit dwellings*

Lääni – Province		1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990 <sup>1)</sup>	1991	1992	1993	1994	
		<i>p/m<sup>2</sup>/kk – FIM 0.01/sq.m/month</i>													
Uudenmaan	tuotot - revenue	790	826	876	910	942	924	949	998	1 096	1 175	1 208	1 238	1 304	
	kulut - expenditure	730	778	850	902	860	882	925	967	1 050	1 147	1 163	1 214	1 305	
Turun ja Porin	tuotot - revenue	694	731	745	780	803	791	780	834	922	1 016	1 017	1 080	1 089	
	kulut - expenditure	656	676	719	787	729	744	732	827	901	966	965	1 054	1 050	
Hämeen	tuotot - revenue	707	718	730	758	799	762	787	821	885	953	970	1 011	1 044	
	kulut - expenditure	661	671	717	770	730	735	744	800	877	927	929	982	1 049	
Kymen	tuotot - revenue	737	753	766	813	824	812	793	838	879	968	1 015	1 014	1 123	
	kulut - expenditure	695	718	740	798	800	802	747	794	883	948	948	1 006	1 115	
Mikkelin	tuotot - revenue	752	772	782	830	821	800	824	852	911	971	975	1 076	1 201	
	kulut - expenditure	712	732	775	841	770	785	787	832	914	966	962	1 078	1 150	
Pohjois-Karjalan	tuotot - revenue	747	795	791	832	852	794	790	846	1 003	1 006	934	1 026	1 088	
	kulut - expenditure	703	750	775	862	796	792	773	849	1 015	960	932	1 033	1 073	
Kuopion	tuotot - revenue	791	785	797	844	849	854	881	916	933	1 018	1 031	1 097	1 083	
	kulut - expenditure	745	761	801	860	780	842	875	868	930	980	980	1 055	1 054	
Keski-Suomen	tuotot - revenue	744	764	755	858	822	847	831	861	994	1 070	1 081	1 182	1 197	
	kulut - expenditure	698	735	749	847	777	838	798	836	992	1 033	1 026	1 195	1 173	
Vaasan	tuotot - revenue	732	767	743	764	806	750	791	834	861	948	956	1 015	1 086	
	kulut - expenditure	676	704	721	763	738	731	741	807	875	948	953	1 015	1 063	
Oulun	tuotot - revenue	711	724	735	782	785	799	798	818	891	1 012	1 015	996	1 037	
	kulut - expenditure	673	660	697	788	749	770	765	788	869	978	956	985	1 034	
Lapin	tuotot - revenue	776	830	821	854	832	815	800	847	983	1 073	1 097	1 145	1 176	
	kulut - expenditure	741	756	819	861	787	807	766	834	978	1 016	1 064	1 153	1 151	
Koko maa Whole country	tuotot - revenue	750	778	800	836	859	839	848	895	983	1 062	1 079	1 122	1 173	
	kulut - expenditure	700	730	779	836	791	808	815	869	961	1 032	1 035	1 103	1 161	

1) 1990 otos on uusittu. Otos painottuu enemmän kerrostaloihin ja sisältää suurempia sekä vanhempia yhtiöitä.  
*The sample for 1990 has been renewed, with more weight on blocks of flats, notably on larger and older housing companies.*

**Taulukko 7. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä 1994**
*Capital and maintenance charges in housing companies in 1994*

Lääni Province	Pääomavastikkeet, p/m <sup>2</sup> /kk Capital charges, FIM 0.01/sq.m/month					Hoitovastikkeet, p/m <sup>2</sup> /kk <sup>1)</sup> Maintenance charges, FIM 0.01/sq.m/month <sup>1)</sup>					
	Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings										
	Yhteensä Total	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1994	Yhteensä Total	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1994	
Uudenmaan	1	68	62	26	54	159	1 211	1 204	1 270	1 237	1 109
	2	100	..	9	76	131	866	954	1 370	883	794
Turun ja Porin	1	99	87	41	77	280	1 086	1 017	1 154	1 127	967
	2	171	..	..	37	259	756	1 047	1 148	811	669
Hämeen	1	92	48	55	53	251	993	842	1 066	1 028	1 055
	2	94	..	..	59	125	681	699	624	739	644
Kymen	1	50	48	13	39	..	1 083	1 138	1 007	1 089	1 111
	2	90	..	..	–	..	807	967	923	771	741
Mikkelin	1	26	..	6	25	60	1 163	1 485	1 255	1 137	974
	2	31	–	–	–	..	635	–	–	644	627
Pohjois-Karjalan	1	58	..	..	–	19	1 083	1 047	1 252	1 086	1 002
	2	86	–	..	59	..	921	–	1 132	903	909
Kuopion	1	47	..	9	8	..	1 125	1 067	1 246	1 118	1 023
	2	93	..	..	34	131	779	683	827	667	837
Keski-Suomen	1	64	..	16	46	130	1 149	1 054	1 265	1 104	1 134
	2	134	..	..	7	209	729	1 035	909	783	653
Vaasan	1	89	2	..	8	321	1 027	998	1 121	1 061	934
	2	2	–	..	..	..	838	–	906	970	737
Oulun	1	40	59	..	8	48	1 000	960	949	1 057	977
	2	60	..	..	..	75	739	512	865	719	740
Lapin	1	52	42	19	..	..	1 114	1 132	1 147	1 026	1 098
	2	129	–	..	..	..	930	–	1 157	1 051	853
Koko maa Whole country	1	71	63	29	45	178	1 123	1 106	1 187	1 131	1 051
	2	101	18	35	47	143	783	895	1 062	806	732

1 = Kerrostalot – Block of flats

2 = Rivi- ja ketjutalot – Attached houses

.. = alle 10 yhtiötä tilastossa – number of companies in statistics less than ten

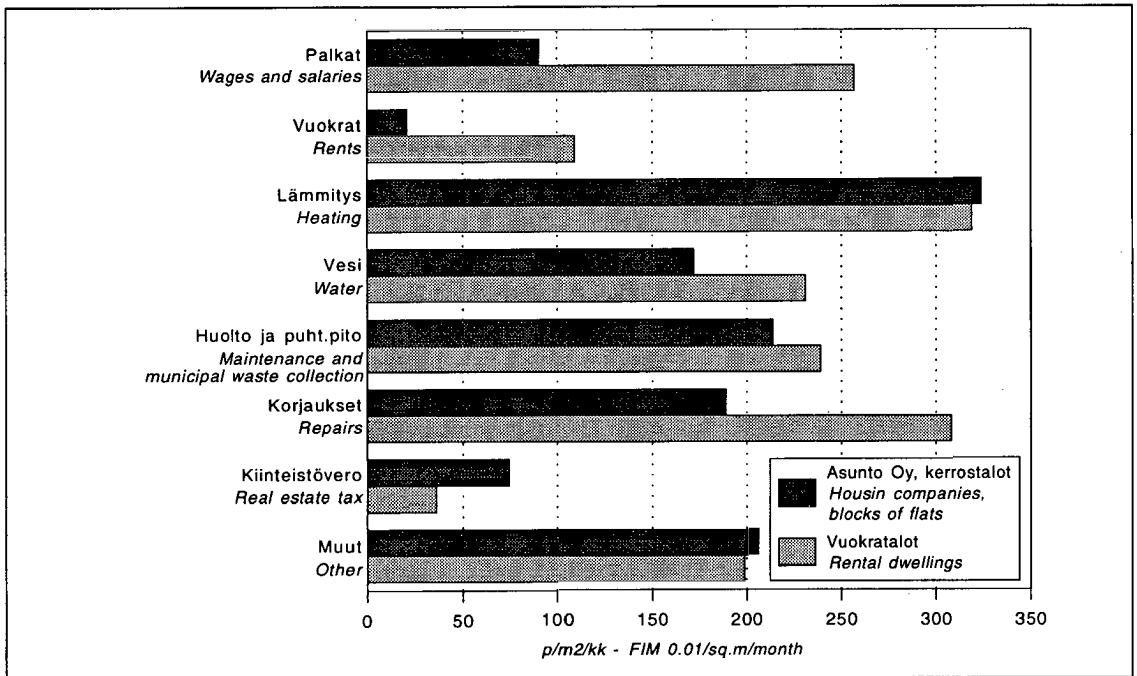
– = ei tietoa – data not available

1) Ml. vesimaksut – Incl. payments for water

**Kuvio 5.**

**Asuntoyhteisöjen hoitokulut huoneistoalaa kohden 1994**

*Housing corporations maintenance costs per square metre in 1994*



# Asunnonostoaikomukset

## *Intentions to buy a dwelling*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, *Economic Statistics: National Accounts*

Pellervo Marja-aho

Puh. (90) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 0 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*



**Kotitalouksien hankintasuunnitelmat:** Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometrin avulla mitataan suomalaisten mielikuvia yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aikomuksista tehdä suurempia hankintoja, säästää tai ottaa luottoa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimmaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa.

**Tutkimusmenetelmä:** Kuluttajabarometrin tiedot kerätään Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen yhteydessä helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Suurin osa tiedoista saadaan puhelinhaastattelulla. Tutkimusalueena on koko maa. Otokoko on 1 400 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin viisi-toista prosenttia.

Vastaajat edustavat Suomen väestöä iän, sukupuolen, asuinlänän ja äidinkielen suhteen. Tutkimuksessa käytetään niin sanottua rotatoivaa paneelia eli samalle henkilölle esitetään kysymykset kolme kertaa aina puolen vuoden välein. Tutkimuksen kohdehenkilöistä on siis uusia haastateltavia aina noin kolmannes.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kaksi julkaisua neljä kertaa vuodessa. Yleisjulkaisussa on lyhyt kuvaus keskeisistä tuloksista sekä graafiset esitykset tärkeimmistä muuttujista. Taulukkojulkaisu täydentää yleisjulkaisua antaen lukijalle tarkempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus tehdään neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa.

**Households' buying intentions.** The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys.

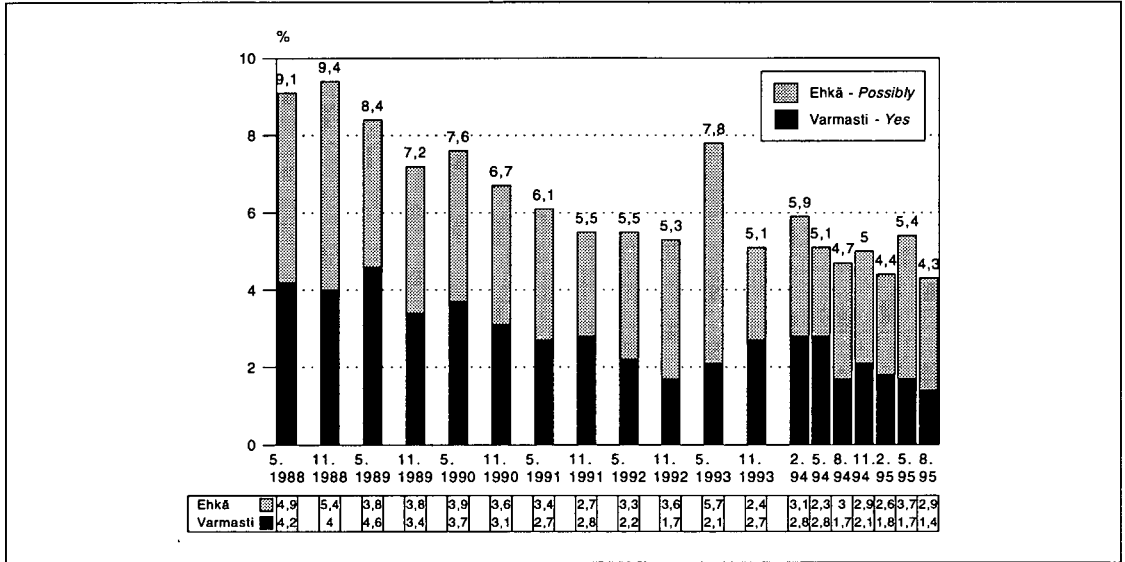
**Survey method.** The data of the consumer confidence survey are collected in connection with Statistics Finland's labour force survey for February, May, August and November. Most of the data are obtained by telephone interview. The survey covers the whole country. The sample consists of 1,400 people. The survey's non-response rate is about 15 per cent.

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex, province of residence and mother tongue. The survey uses a rotating panel in which the same person is questioned three times, six months apart. This means that at any given survey time one-third of the sample are new respondents.

**Data availability.** Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, two publications are compiled four times a year: a general report providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables providing more detailed distribution data on the responses to the questions.

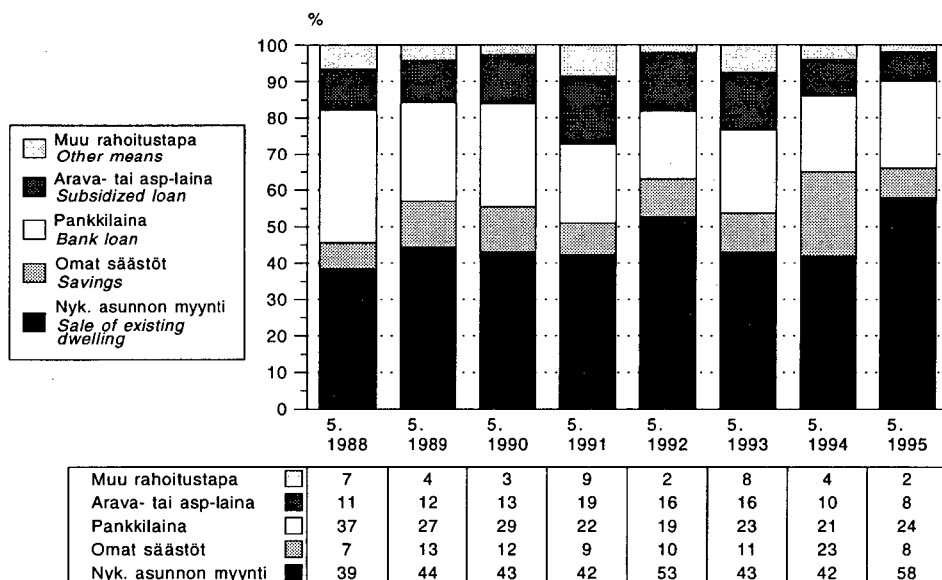
The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it is carried out four times a year, in February, May, August and November.

Kuvio 1.

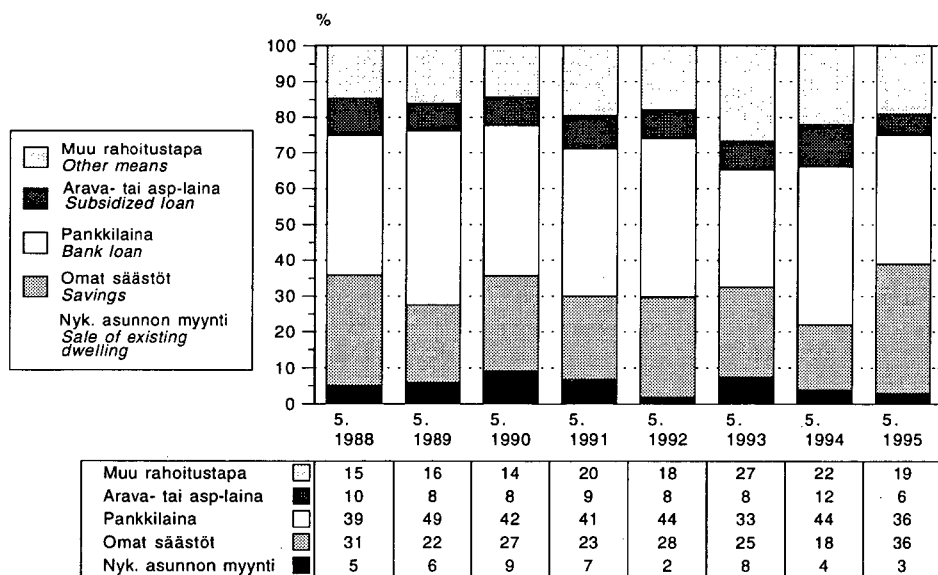
**Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, vuosina 1988–1995**
*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in 1988–1995*

**Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät 'varmasti' ja 'ehkä' yhteensä**
*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined*

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
<b>Perhetyypin mukaan – By family type</b>									
1 aikuinen	7,6	7,6	7,0	6,1	4,4	8,8	3,2	3,0	1 adult
2 aikuista	8,6	7,7	5,7	4,4	7,7	6,5	4,0	6,5	2 adults
3 aikuista	5,2	6,9	2,4	3,3	3,8	4,6	6,1	2,4	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	11,6	10,4	7,6	8,6	3,1	0,0	4,8	10,5	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	11,8	11,0	16,7	9,2	5,4	9,1	10,1	9,1	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	14,0	11,3	10,7	9,8	5,0	8,6	7,8	8,5	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	10,1	11,7	5,0	6,6	11,1	11,3	10,6	5,6	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	7,8	7,6	6,1	5,2	5,7	7,5	3,7	4,4	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	12,1	10,2	11,1	8,3	5,0	8,4	8,2	7,9	All families with children
<b>Alueen mukaan – By region</b>									
Pääkaupunkiseutu	12,9	11,9	10,3	7,4	6,5	10,6	5,5	6,1	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	10,0	8,5	8,0	5,8	6,0	8,4	5,1	6,5	Rest of southern Finland
Väli-Suomi	6,6	6,3	4,7	6,5	4,0	6,3	6,6	3,9	Central Finland
Pohjois-Suomi	6,8	7,6	8,3	4,9	5,6	4,1	1,2	3,8	Northern Finland
<b>Viitehenkilön iän mukaan – By age of reference person</b>									
18–24 v.	9,3	9,9	10,9	6,8	5,3	6,3	6,7	3,7	18–24 years
25–34 v.	15,6	12,6	13,1	12,7	9,6	12,2	8,7	7,7	25–34 years
35–44 v.	10,0	8,7	5,5	4,7	6,1	9,3	5,1	7,1	35–44 years
45–54 v.	3,9	6,5	7,3	2,8	2,4	7,4	5,3	2,9	45–54 years
55–64 v.	6,4	5,2	2,9	3,4	4,9	4,3	1,0	5,6	55–64 years
65–74 v.	5,1	3,1	3,0	1,5	2,5	3,6	2,5	2,2	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	9,1	8,4	7,6	6,1	5,5	7,8	5,1	5,4	All households

**Kuvio 2. Asummoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1988–1995**  
*The primary means of financing a housing transaction in 1988–1995*



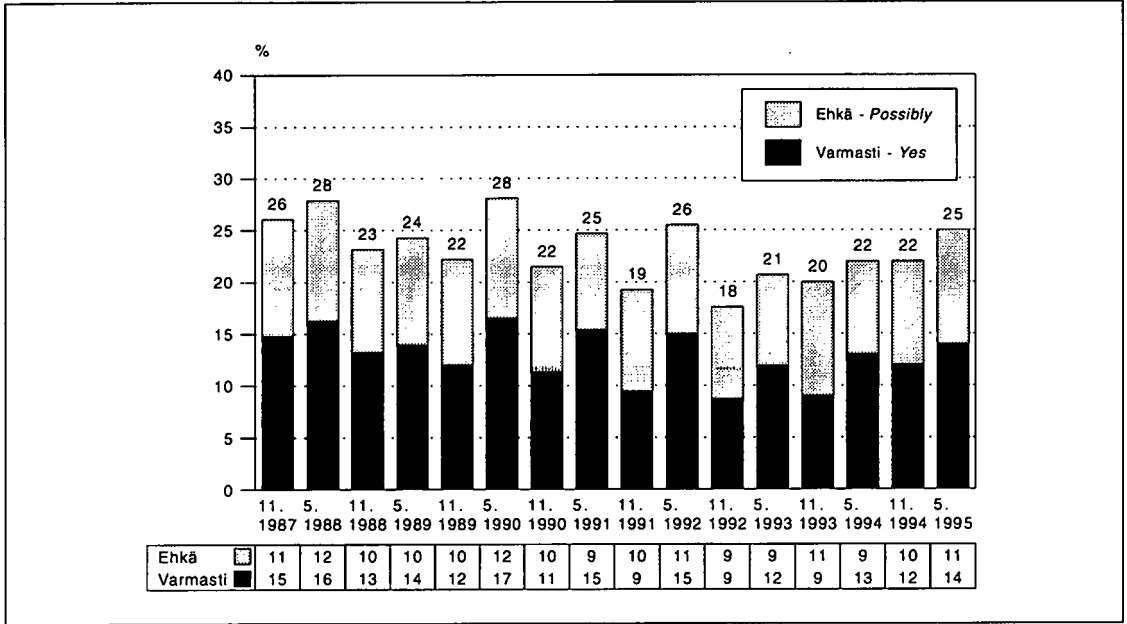
**Kuvio 3. Asummoston toissijainen rahoitustapa vuosina 1988–1995**  
*The secondary means of financing a housing transaction in 1988–1995*



Kuvio 4.

**Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana**

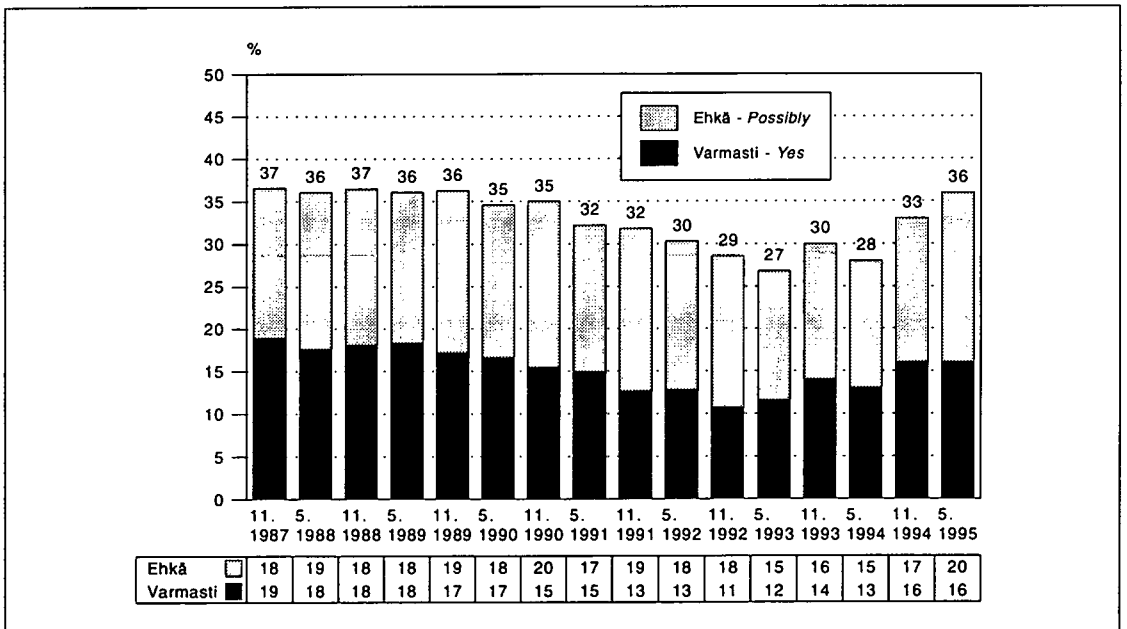
*Households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey*



Kuvio 5.

**Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana**

*Households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey*





# Maan hinta

## *Land use and land prices*

### **Kiinteistökaupat 1994**

Vuonna 1994 käytettiin edustaviin kiinteistökauppihin 12 miljardia markkaa (edustavuus, ks. taulukko 1). Kaava- ja haja-asutusalueilla käytettiin molemmissa 6 miljardia markkaa. Merkillepantavaa oli, että yksityiset henkilöt ostivat aikaisempia vuosia enemmän kiinteistöjä. Mielenkiinto kohdistui rakennettuihin kohteisiin. Kolmannes kiinteistökaupoista tehtiin kaava-alueilla.

Ulkomaalaisten tekemien kauppojen lukumäärä nousi. Kuitenkin ulkomaalaiskauppoja

(340 kpl) tehtiin vain 0,5 % kauppojen lukumäärästä (53 000). Asuinpientaloiteiden hinnat nousivat vähän vuonna 1994. Sen sijaan pellon hinta pysyi ennallaan, mutta metsän hinta kohosi. Lomatonttien hinnat olivat hienokseltaan laskussa.

Asuinrakentamiseen käytetyissä rahamäärissä oli pientä nousua vuonna 1994. Lukumääräisesti tehtiin yli 1 000 kauppaa enemmän asuntorakentamisen puolella kuin vuonna 1993. Yksityistaloudet ostivat selvästi aikaisempaa enemmän asuinrakentamiseen käytettäviä kiinteistöjä.

### **Tiedustelut - Inquiries**

Maanmittauslaitos – National Land Survey of Finland  
Seppo Kaitila, Mirja Uotinen  
Puh. (90) 1541 – Tel. (international) + 358 0 1541

Pasilan virastokeskus  
PL 84, 00521 Helsinki – P.O.B. 84, 00521 Helsinki

# Kiinteistöjen kauppahintatilasto

**Ilmiöalue:** Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

**Perustiedot:** Tiedot kiinteistökaupoista saadaan maanmittauslaitoksen ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksessa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot heinäkuusta 1981 alkaen, yhteensä noin 840 000 kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatu joko ao. kunnassa tai selvitetty maanmittaustoimistossa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoituserkisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupan vahvistajan luovutuskirjasta.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittauslaitoksen vuosittain ilmestyvästä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim. Myhrberg–Väänänen: *Pellon ja haja-asutusrakennuspaikkojen hintaindeksit*, MMH:n julkaisu n:o 63, Airaksinen Markku: *Metsänhintaindeksi*, MMH:n julkaisu nro 65, Myhrberg Olavi–Heinonen Tuomo–Väänänen Juhani: *Omarantaisten lomarakennuspaikkojen hinta ja hintaindeksi Suomessa 1982–1990*, MMH:n julkaisu nro 69 ja Heinonen Tuomo: *Asuinpientalo- ja rivitalotonttien hinta ja hintakehitys Suomen kaupungeissa v. 1985–91*, MMH:n julkaisu nro 70.

**Määritelmiä:** *Kiinteistökaupalla* tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määräalan vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta.

## Summary

*The statistical tables provides information on purchases on real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since July 1981, totalling about 840,000. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the plan.*

*The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work etc.*

*Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.*

**Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1992–1994**  
*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchases in 1992–1994*

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		Number of sales	Price total	Area total	
		kpl number	milj. mk FIM million	ha	
Julkinen yritys	1992	3	44,9	–	Public enterprise
	1993	6	1,2	3	
	1994	4	2,2	2	
Yksityinen yritys	1992	1 819	3 014,5	1 480	Private enterprise
	1993	1 534	2 528,2	1 419	
	1994	1 553	1 792,1	1 574	
Rahoituslaitos	1992	124	449,1	163	Financial institution
	1993	136	286,0	107	
	1994	140	149,6	187	
Valtio	1992	41	130,8	143	Central government
	1993	48	175,4	312	
	1994	50	41,8	22	
Kunta, kuntainliitto	1992	1 013	419,5	1 151	Local government
	1993	912	423,7	701	
	1994	983	255,3	1 073	
Sosiaaliturvarahasto	1992	2	7,3	–	Social security fund
	1993	1	3,7	–	
	1994	1	0,3	0	
Valtion kirkko	1992	16	4,9	5	State church
	1993	11	2,2	4	
	1994	16	2,4	5	
Säätiö tai rahasto	1992	21	74,4	12	Foundation or found
	1993	17	215,4	123	
	1994	17	122,0	9	
Muu yksityinen yhteisö	1992	354	175,9	188	Other non-profit institution
	1993	325	237,6	159	
	1994	295	163,9	88	
Maanviljelijä tai perikunta	1992	149	33,4	915	Farmer, decedent estate
	1993	144	28,2	508	
	1994	165	32,6	416	
Muu yksityinen tai perik.	1992	11 747	3 236,0	3 462	Other private person or household, decedents estate
	1993	11 597	3 027,5	3 642	
	1994	13 149	3 672,9	4 367	
Ulkomainen talousyksikkö	1992	55	10,7	13	Purchaser from the rest of the world
	1993	69	29,1	40	
	1994	95	63,0	61	
Konkurssipesä	1992	–	–	–	Bankrupt's estate
	1993	–	–	–	
	1994	1	1,2	0	
Yhteensä	1992	15 344	7 601,5	7 539	Total
	1993	14 800	6 958,0	7 018	
	1994	16 469	6 299,4	7 804	

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.

*In tables 1–4 contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.*



**Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1992–1994**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser in 1992–1994*

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1992	38	28,3	1 585	<i>Public enterprise</i>
	1993	27	11,0	1 445	
	1994	60	11,9	1 336	
Yksityinen yritys	1992	2 230	857,1	21 226	<i>Private enterprise</i>
	1993	1 582	909,0	37 218	
	1994	1 592	1 072,1	18 178	
Rahoituslaitos	1992	122	68,9	1 326	<i>Financial institution</i>
	1993	130	82,4	1 738	
	1994	102	66,5	1 922	
Valtio	1992	668	393,6	76 908	<i>Central government</i>
	1993	560	189,7	21 001	
	1994	511	140,4	13 421	
Kunta, kuntainliitto	1992	786	290,1	5 117	<i>Local government</i>
	1993	591	115,3	2 579	
	1994	635	120,9	4 296	
Sosiaaliturvarahasto	1992	–	–	–	<i>Social securitys fund</i>
	1993	2	1,7	75	
	1994	2	0,2	8	
Valtion kirkko	1992	30	10,8	287	<i>State church</i>
	1993	20	1,1	78	
	1994	23	3,4	284	
Säätiö tai rahasto	1992	28	53,4	1 257	<i>Foundation or fund</i>
	1993	23	10,9	427	
	1994	25	8,5	452	
Muu yksityinen yhteisö	1992	288	60,1	1 757	<i>Other non-profit institution</i>
	1993	288	55,7	1 311	
	1994	268	37,0	1 629	
Maanviljelijä tai perikunta	1992	5 021	1 111,7	120 706	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1993	4 012	767,3	114 005	
	1994	3 960	688,1	90 932	
Muu yksityinen tai perik.	1992	27 482	3 960,9	169 114	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1993	28 696	3 587,8	193 740	
	1994	29 366	3 764,5	200 976	
Ulkomainen talousyksikkö	1992	251	27,6	1 193	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1993	393	60,9	1 205	
	1994	243	54,4	1 257	
Konkurssipesä	1992	–	–	–	<i>Bankrupt's estate</i>
	1993	–	–	–	
	1994	–	–	–	
Yhteensä	1992	36 944	6 862,6	400 482	<i>Total</i>
	1993	36 324	5 793,0	374 822	
	1994	36 787	5 968,0	334 692	

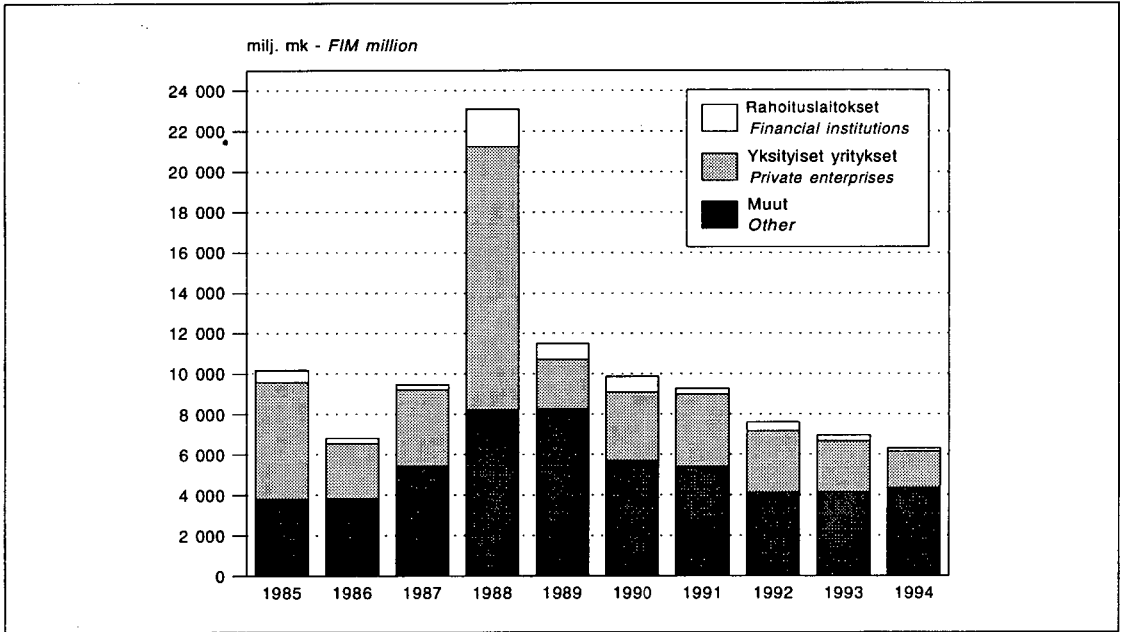
**Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1992–1994**  
*Number of real estate purchases in residential building, totals of purchase prices and areas in areas with town plans by type of purchaser in 1992–1994*

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1992	–	–	–	<i>Public enterprise</i>
	1993	–	–	–	
	1994	2	2,1	1	
Yksityinen yritys	1992	825	605,6	281	<i>Private enterprise</i>
	1993	640	476,3	226	
	1994	612	492,6	276	
Rahoituslaitos	1992	49	26,1	33	<i>Financial institution</i>
	1993	49	74,8	21	
	1994	44	33,1	17	
Valtio	1992	10	2,1	3	<i>Central government</i>
	1993	8	3,7	2	
	1994	13	7,9	2	
Kunta, kuntainliitto	1992	426	117,2	184	<i>Local government</i>
	1993	325	51,6	166	
	1994	287	53,4	104	
Sosiaaliturvarahasto	1992	–	–	–	<i>Social securitys fund</i>
	1993	–	–	–	
	1994	1	3,7	0	
Valtion kirkko	1992	7	3,8	1	<i>State church</i>
	1993	2	0,3	1	
	1994	1	0	0	
Säätiö tai rahasto	1992	15	28,2	4	<i>Foundation or found</i>
	1993	7	87,4	2	
	1994	8	22,1	4	
Muu yksityinen yhteisö	1992	251	105,5	70	<i>Other non-profit institution</i>
	1993	247	149,8	55	
	1994	232	99,5	45	
Maanviljelijä tai perikunta	1992	87	21,1	16	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1993	91	20,9	15	
	1994	99	21,3	15	
Muu yksityinen tai perik.	1992	9 787	2 545,4	1 610	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1993	9 994	2 765,5	1 392	
	1994	11 102	3 309,7	1 735	
Ulkomainen talousyksikkö	1992	37	7,9	6	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1993	48	23,4	13	
	1994	58	30,2	8	
Konkurssipesä	1992	–	–	–	<i>Bankrupt's estate</i>
	1993	–	–	–	
	1994	1	1,2	0	
Yhteensä	1992	11 494	3 462,9	2 208	<i>Total</i>
	1993	11 412	3 657,4	1 895	
	1994	12 459	4 073,0	2 207	

**Taulukko 4. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1992–1994**  
*Number of real estate purchases in residential building, totals of purchase prices and areas in areas without plans by type of purchaser in 1992–1994*

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1992	–	–	–	<i>Public enterprise</i>
	1993	–	–	–	
	1994	–	–	–	
Yksityinen yritys	1992	408	171,7	506	<i>Private enterprise</i>
	1993	281	143,0	393	
	1994	240	54,2	212	
Rahoituslaitos	1992	22	7,6	41	<i>Financial institution</i>
	1993	30	6,1	30	
	1994	25	10,3	42	
Valtio	1992	21	6,9	33	<i>Central government</i>
	1993	12	3,8	17	
	1994	15	5,2	26	
Kunta, kuntainliitto	1992	175	39,7	308	<i>Local government</i>
	1993	129	21,9	229	
	1994	90	12,4	114	
Sosiaaliturvarahasto	1992	–	–	–	<i>Social security fund</i>
	1993	–	–	–	
	1994	–	–	–	
Valtion kirkko	1992	3	0,1	18	<i>State church</i>
	1993	2	0,4	0	
	1994	2	0,1	0	
Säätiö tai rahasto	1992	11	36,7	21	<i>Foundation or found</i>
	1993	5	3	3	
	1994	2	0,8	3	
Muu yksityinen yhteisö	1992	68	12,7	40	<i>Other non-profit institution</i>
	1993	68	25,5	33	
	1994	51	13,5	37	
Maanviljelijä tai perikunta	1992	283	32,5	212	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1993	242	26,9	603	
	1994	221	26,3	307	
Muu yksityinen tai perik.	1992	9 904	1 564,3	9 629	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1993	9 822	1 623,5	8 511	
	1994	9 654	1 748,1	9 558	
Ulkomainen talousyksikkö	1992	65	8,2	95	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1993	80	20,6	69	
	1994	54	19,1	33	
Konkurssipesä	1992	–	–	–	<i>Bankrupt's estate</i>
	1993	–	–	–	
	1994	–	–	–	
Yhteensä	1992	10 960	1 880,5	10 902	<i>Total</i>
	1993	10 671	1 874,7	9 888	
	1994	10 354	1 889,9	10 332	

**Kuvio 1. Kiinteistökaupat detaljikaava-alueilla vuosina 1985–1994, milj. mk**  
*Value of real estate transactions in areas with detailed plans in 1985–1994*





Kansainväliset taulukot  
*Comparative international statistics*

**Taulukko 1. Asuntokanta - Asuntoja 1000 asukasta kohti**  
*Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants*

Maa	Country	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Itävalta	<i>Austria</i>	402	415	429	431	373	377	384	..	379
Belgia	<i>Belgium</i>	387	405	..	..	..	..	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	320	353	364	370	374	387	379	390	401
Kanada	<i>Canada</i>	348	359	367	371	..	377	373	..	362
Kypros	<i>Cyprus</i>	240	280	294	..	377	389	396	..	377
Tanska	<i>Denmark</i>	422	439	445	450	458	..	462	..	473
Suomi	<i>Finland</i>	382	411	426	434	441	450	462	454	466
Ranska	<i>France</i>	..	449	..	456	460	464	..	..	470
Saksa <sup>1)</sup>	<i>Germany <sup>1)</sup></i>	413	443	430	..	..	425	426	..	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	362	370	374	..	372	379	382	385
Islanti	<i>Iceland</i>	317	337	..	354	..	353	..	..	363
Irlanti	<i>Ireland</i>	265	278	282	284	290	..	293	..	299
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	383	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	297	..	..	..	..	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	343	372	381	385	..	397	395	..	402
Norja	<i>Norway</i>	375	408	417	422	..	412	..	417	418
Puola	<i>Poland</i>	275	287	292	286	287	..	291	294	295
Espanja	<i>Spain</i>	390	..	306	..	..	..	..	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	423	453	460	480	466	493	500	..	473
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	382	396	402	402	400	..	417	..	..
Yhdysvallat	<i>United States</i>	387	410	419	..	421	..	429	..	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	284	294	300	303	..	309	..	..	249

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
*For 1980–1989, the Federal Republic of Germany*

Lähde – *Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993*

**Taulukko 2. Asuntokanta - Miljoonaa asuntoa**  
*Dwelling stock in millions of dwellings*

Maa	Country	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Itävalta	<i>Austria</i>	3,04	3,14	3,25	3,28	2,84	2,90	3,00	..	3,03
Belgia	<i>Belgium</i>	3,81	4,00	..	..	..	..	..	..	3,92
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	2,84	3,16	3,27	3,33	3,36	3,39	3,41	3,42	3,41
Kanada	<i>Canada</i>	8,36	9,09	9,39	9,60	..	10,01	10,15	..	10,50
Kypros	<i>Cyprus</i>	0,15	0,19	0,20	0,21	0,21	0,22	0,23	..	0,23
Tanska	<i>Denmark</i>	2,16	2,26	2,28	2,33	2,35	..	2,39	..	2,40
Suomi	<i>Finland</i>	1,84	2,02	2,06	2,11	2,15	2,21	..	2,30	2,33
Ranska	<i>France</i>	..	24,76	25,22	25,46	25,88	26,46	26,72	27,01	26,98
Saksa <sup>1)</sup>	<i>Germany <sup>1)</sup></i>	25,41	27,08	26,28	..	..	33,86	34,17	..	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	3,85	3,92	3,96	..	3,85	3,92	3,94	3,96
Islanti	<i>Iceland</i>	0,07	0,08	..	0,09	..	0,09	..	..	0,09
Irlanti	<i>Ireland</i>	0,90	0,98	1,00	1,01	1,02	..	1,03	..	1,07
Luxembourg	<i>Luxembourg</i>	0,14	..	..	..	..	..	..	..	..
Malta	<i>Malta</i>	0,11	..	..	..	..	..	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	4,85	5,38	5,59	5,70	..	5,89	5,97	..	6,12
Norja	<i>Norway</i>	1,53	1,69	1,75	1,78	..	1,75	..	1,79	1,81
Puola	<i>Poland</i>	9,79	10,67	11,00	10,79	10,90	..	11,15	11,28	11,37
Espanja	<i>Spain</i>	14,58	..	15,48	..	..	..	..	..	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	3,86	..	..	..	4,04	..	..	4,04
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	2,70	2,93	3,01	3,05	3,10	3,14	3,18	..	3,25
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	21,52	22,43	22,83	22,96	22,75	..	23,56	23,81	..
Yhdysvallat	<i>United States</i>	88,21	98,02	102,31	..	105,66	..	104,59	..	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	6,32	6,79	7,03	7,14	..	7,36	..	..	3,07

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
*For 1980–1989, the Federal Republic of Germany*

Lähde – *Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993*



**Taulukko 3. Asuntotuotanto Pohjoismaissa vuosina 1980–1994**  
*Housing production in the Nordic countries in 1980–1994*

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot Dwellings completed				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi Finland	Tanska Denmark
Asuntoja kpl - Number of dwellings					
1980 .....	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981 .....	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982 .....	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983 .....	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984 .....	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985 .....	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986 .....	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987 .....	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988 .....	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989 .....	1 700	28 000	50 400	58 200	26 800
1990 .....	1 800	27 100	58 400	65 400	27 200
1991 .....	1 600	21 700	66 900	51 800	20 400
1992 .....	1 600	17 800	57 300	37 400	16 400
1993 .....	1 600	15 900	35 100	30 400	13 500
1994* .....	1 700		17 400	26 700	

Vuosi Year	Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä Dwellings completed / 1,000 persons				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi Finland	Tanska Denmark
Asuntoja kpl - Number of dwellings					
1980 .....	9,8	9,3	6,2	10,4	5,9
1981 .....	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982 .....	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983 .....	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984 .....	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985 .....	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986 .....	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987 .....	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988 .....	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989 .....	6,6	6,6	6,0	11,7	5,2
1990 .....	6,9	6,4	6,9	13,1	5,3
1991 .....	6,3	5,1	7,8	10,3	4,0
1992 .....	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993 .....	6,2	3,7	4,0	6,0	2,6
1994* .....	6,3	4,0	2,5	5,2	2,6

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 1995

\*) Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

**Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista Pohjoismaissa vuosina 1985–1994**

*Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwelling in 1985–1994*

Vuosi Year	1h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2h+k 2 rooms+k	3h+k 3 rooms+k	4h+k 4rooms+k	5h+k ja yli 5 rooms+k and over
% asunnoista - % of dwellings					
<i>Norja – Norway</i>					
1985	2	12	15	43	28
1986	1	11	16	39	33
1987	1	12	15	36	36
1988	2	16	18	30	34
1989	1	21	23	26	29
1990	2	27	24	22	25
1991	1	30	27	20	22
1992	1	23	27	22	27
1993	1	19	27	23	30
1994*	1	16	25	25	33
<i>Ruotsi – Sweden</i>					
1985	5	25	22	27	21
1986	6	27	22	24	21
1987	6	26	24	25	19
1988	6	27	23	24	19
1989	5	29	24	23	18
1990	9	28	26	22	16
1991	7	27	26	22	17
1992	11	30	26	21	11
1993	19	28	24	19	10
1994*	36	22	18	15	9
<i>Suomi – Finland</i>					
1985	19	23	23	20	13
1986	18	22	23	21	14
1987	21	23	23	19	14
1988	21	23	23	19	14
1989	20	24	23	19	14
1990	20	24	22	19	15
1991	22	24	22	17	15
1992	23	24	20	17	15
1993	23	24	21	17	15
1994*	29	18	21	17	14
<i>Tanska – Denmark</i>					
1985	4	24	27	29	16
1986	4	20	23	32	21
1987	5	23	27	28	17
1988	8	26	28	26	12
1989	10	29	29	22	10
1990	10	36	31	17	6
1991	11	36	32	15	6
1992	9	36	33	15	6
1993	9	36	35	13	7
1994*	9	34	32	13	12

Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

**Taulukko 5. Pientaloasuntojen osuus valmistuneista asunnoista eräissä maissa**

*Detached, semidetached and terraced houses as a percentage of dwellings completed in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Suomi	<i>Finland</i>	36,3	41,1	61,4	63,2	66,6	66,6	64,7	65,4	71,1	66,7	69,6
Ruotsi	<i>Sweden</i>	31,5	63,2	69,1	65,9	59,4	53,4	51,6	48,0	47,0	49,0	48,0
Norja	<i>Norway</i>	72,0	73,4	83,5	83,5	81,6	78,9	82,4	87,3	88,8	87,3	81,7
Tanska	<i>Denmark</i>	58,0	71,7	74,3	67,2	63,3	67,2	72,4	73,0	74,0	72,0	69,0
Irlanti	<i>Ireland</i>	93,2	98,5	96,4	96,5	95,4	96,1	95,9	96,9	97,0	97,0	98,0
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	70,0	71,9	72,8	72,9	76,3	76,9	77,6	79,1	79,7	78,8	..
Itävalta	<i>Austria</i>	35,7	38,8	43,5	40,6	44,4	45,4	45,4	51,8	55,1	54,7	49,4
Saksa <sup>1)</sup>	<i>Germany <sup>1)</sup></i>	44,1	48,2	68,6	65,1	59,9	..	48,0	53,0	..	63,8	..
Kanada	<i>Canada</i>	43,0	57,9	59,3	63,6	59,2	62,8	62,0	..	64,0	65,0	63,0
Yhdysvallat	<i>USA</i>	58,8	79,5	67,1	68,6	65,8	69,1	64,2	..	66,0	69,0	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	35,3	15,6	15,9	15,0	16,6	17,7	17,7	17,9	19,6	20,2	25,5
Puola	<i>Poland</i>	28,0	22,6	25,7	24,7	29,8	29,7	28,3	30,2	31,4	32,2	34,4
Unkari	<i>Hungary</i>	49,4	47,8	40,4	43,1	42,8	45,5	52,1	50,7	57,6	55,1	61,4

**Taulukko 6. Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala eräissä maissa**

*Dwelling completions: average useful floor space per dwelling, m<sup>2</sup>, in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Suomi	<i>Finland</i>	71,4	70,9	82,2	78,2	80,3	78,1	78,8	78,2	79,9	79,7	80,4	80,3
Ruotsi	<i>Sweden</i>	80,3	100,7	113,4	93,7	92,0	92,2	91,2	91,9	..	90,0	85,0	79,0
Irlanti	<i>Ireland</i>	88,4	76,9	100,3	95,0	94,3	93,8	94,2	95,2	95,5	88,2	87,1	86,3
Itävalta	<i>Austria</i>	77,0	85,0	96,0	97,0	97,0	98,0	98,0	96,0	99,0	99,0	..	96,0
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	63,7	62,7	59,0	65,0	66,9	68,1	68,2	70,3	71,7	70,9	76,9	77,0
Puola	<i>Poland</i>	54,3	56,8	64,0	69,5	71,0	72,4	74,2	77,2	77,2	75,0	75,0	81,1
Unkari	<i>Hungary</i>	61,5	63,3	67,0	78,9	83,0	81,2	85,4	88,0	89,9	90,0	92,7	94,8

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993

**Taulukko 7. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa**  
*Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Suomi	<i>Finland</i>	10,8	14,7	10,4	10,2	8,5	8,8	9,4	11,7	13,1	10,3	7,4	6,0
Ruotsi	<i>Sweden</i>	13,6	9,1	6,2	3,9	3,4	3,7	4,8	5,9	6,9	7,8	6,6	4,0
Norja	<i>Norway</i>	9,4	10,2	9,1	6,3	6,2	6,7	7,2	6,6	6,4	5,1	4,1	3,7
Tanska	<i>Denmark</i>	10,3	7,0	5,9	4,4	5,6	5,4	5,0	5,3	5,3	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	9,1	8,9	8,2	7,0	7,5	7,9	8,3	7,7	6,8	5,5	5,9	5,5
Belgia	<i>Belgium</i>	4,8	..	4,9	3,1	2,6	..	3,6	4,4	4,3	4,4	5,0	4,7
Espanja	<i>Spain</i>	9,1	10,6	7,0	..	..	5,2	..	..	..	..	5,3	5,3
Irlanti	<i>Ireland</i>	4,6	8,6	8,2	6,7	6,4	5,2	4,4	5,1	6,0	5,8	6,3	6,0
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,6	5,9	4,5	3,8	3,9	4,2	4,4	4,0	3,6	3,5	3,1	..
Itävalta	<i>Austria</i>	6,1	6,4	10,4	5,4	5,1	5,1	5,2	5,0	4,7	5,2	..	5,4
Portugali	<i>Portugal</i>	3,2	..	4,1	3,8	..	4,1	..	6,0	..	6,8	5,6	..
Ranska	<i>France</i>	9,3	10,0	7,0	..	5,3	..	7,4	..	..	..	..	..
Saksa <sup>1)</sup>	<i>Germany <sup>1)</sup></i>	7,8	7,1	6,3	5,1	4,1	3,6	..	3,8	4,1	4,9	5,7	..
Kanada	<i>Canada</i>	8,4	9,6	7,4	..	7,5	8,8	8,6	..	..	6,0	6,0	6,0
Yhdysvallat	<i>USA</i>	7,2	6,1	6,6	..	7,3	6,8	6,4	5,7	5,3	4,3	4,5	4,6
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	5,4	6,6	8,4	7,2	6,3	7,1	7,0	4,5	2,9	2,1	2,1	1,3
Venäjä	<i>Russian Federation</i>	..	..	8,6	..	..	..	..	..	7,1	5,6	..	..
Puola	<i>Poland</i>	6,0	7,8	6,1	5,1	4,9	5,1	5,0	4,0	3,5	3,6	3,5	2,5
Unkari	<i>Hungary</i>	7,8	9,4	8,3	6,8	6,5	5,4	4,8	4,9	4,2	3,2	2,5	2,0

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
*For 1970–1989, the Federal Republic of Germany*

Lähde – *Source*: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993

**Taulukko 8. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 1993<sup>1)</sup>**  
*Number and personnel of construction enterprises in 1993<sup>1)</sup>*

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja Norway	Iso-Britannia Great Britain	Itävalta Austria
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 042	8 718	4 312	57 830	7 991
Yrityksiä – Enterprises	14 600	26 217	11 771	210 800	3 300
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	2,9	3,0	2,7	3,6	0,41
Henkilöstö – Personnel	94 000	172 715	74 863	1 015 500	107 900

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Also includes the civil engineering sector*

**Taulukko 9. Tuloslaskelma vuonna 1993<sup>1)</sup>**  
*Income Statement in 1993<sup>1)</sup>*

	Suomi – Finland Miljoonaa MK FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Liikevaihto – Turnover	43 083	175 477
Toimintakulut – Operating costs	43 094	-166 659
Käyttökäte – Gross margin	-11	8 818
Poistot <sup>2)</sup> – Depreciation <sup>2)</sup>	-963	-3 082
Liiketulos – Net income from operations	-974	5 735
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	-2 174	-1 435
Tulos ennen varauksia – Profit before reserves and taxes	-3 148	4 298
Varausten muutos – Change in reserves	2 515	539
Verot – Taxes	-241	-513
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	-874	4 323

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Also includes the civil engineering sector*

2) Ruotsissa suunnitelman mukaiset poistot  
*Planned depreciation in Sweden*

**Taulukko 10. Tase vuonna 1993, vastattavaa<sup>1)</sup>**  
*Balance Sheet in 1993: liabilities<sup>1)</sup>*

	Suomi – Finland Miljoonaa Mk FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	25 897	83 953
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	14 803	49 488
Varaukset – Untaxed reserves	3 897	8 769
Oma pääoma – Equity	3 617	29 495
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	48 214	171 704

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan  
*Also includes the civil engineering sector*

Tiedot taulukoissa 8.–10. ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia  
*The comparability of the data in tables 8 to 10 is subject to reservations*

**Taulukko 11. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa 1979 ja 1993**  
*Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries in 1979 and 1993*

Maa	Country	1979 %	1993 %
Suomi	<i>Finland</i>	7,9	6,2
Ruotsi <sup>1)</sup>	<i>Sweden</i> <sup>1)</sup>	6,8	6,0
Norja	<i>Norway</i>	8,1	5,9
Tanska	<i>Denmark</i>	8,4	5,8
Itävalta <sup>1)</sup>	<i>Austria</i> <sup>1)</sup>	9,0	..
Alankomaat <sup>1)</sup>	<i>Netherlands</i> <sup>1)</sup>	9,2	..
Saksa <sup>2)</sup>	<i>Germany</i> <sup>2)</sup>	7,6	6,5
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,3	..
Yhdysvallat	<i>USA</i>	6,5	6,1
Kanada	<i>Canada</i>	6,2	5,3
Japani	<i>Japan</i>	9,8	9,9
Australia <sup>1)</sup>	<i>Australia</i> <sup>1)</sup>	7,7	7,1

1) Vuosien 1979 ja 1993 luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia.  
*The figures for 1979 and 1993 are not fully comparable.*

2) 1979 Saksan Liittotasavallan tietoja  
*For 1979, the Federal Republic of Germany*

Lähde: – Source: *OECD Labour Force Statistics 1972–1993, Paris 1995*

**Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %**

*Construction: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*
Norja	Norway	14,9	15,3	15,1	20,3	20,1	18,1	12,1	12,3	13,2	15,4
Sveitsi	Switzerland	17,0	16,1	15,8	16,4	17,3	18,0	17,9	16,8	15,7	14,4
Kanada	Canada	13,7	15,2	13,1	14,0	14,4	14,9	14,2	13,2	12,7	11,9
Suomi	Finland	16,5	16,1	14,6	13,9	14,8	16,6	16,4	15,0	11,6	8,8
Portugali	Portugal	9,5	15,2	13,0	12,5	13,1	12,9	13,1	13,3	..	..
Kreikka	Greece	15,2	15,6	12,3	10,1	10,3	10,5	11,3	10,8	11,8	..
Itävalta	Austria	14,2	13,6	11,4	11,9	12,3	12,5	12,9	13,5	14,0	14,1
Espanja	Spain	14,0	14,1	11,7	12,3	13,4	14,6	15,7	15,8	14,4	13,5
Tanska	Denmark	16,7	11,8	10,0	10,9	10,6	10,0	9,5	8,2	8,3	7,8
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	15,7	14,1	11,3	10,9	10,9	11,1	11,3	11,5	12,0	12,2
Ruotsi	Sweden	15,2	12,0	10,1	10,2	10,8	11,7	12,3	11,8	10,8	8,6
Italia	Italy	13,1	12,8	10,9	9,8	9,9	10,0	10,3	10,3	10,1	9,5
Yhdysvallat	USA	10,3	10,8	10,3	9,6	9,1	8,8	7,5	8,3	8,4	8,6
Alankomaat	Netherlands	14,4	13,1	9,8	10,2	11,1	11,0	11,5	11,1	10,7	..
Belgia	Belgium	13,6	14,2	9,4	8,9	9,2	9,6	..	..	..	..
Ranska	France	13,8	14,0	11,0	11,0	11,4	11,5	11,4	11,5	11,2	10,9
Iso-Britannia	United Kingdom	9,5	9,6	8,5	9,3	10,4	10,8	10,6	9,3	8,4	7,6
Irlanti	Ireland	11,7	15,0	9,5	8,4	8,2	8,5	9,7	9,1	9,3	8,9

**Taulukko 12a. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %**

*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*
Kanada	Canada	4,1	5,6	5,3	7,1	7,2	7,6	6,7	6,0	6,4	6,1
Suomi	Finland	6,8	7,2	6,2	5,5	6,5	7,7	7,2	6,1	4,7	3,7
Norja	Norway	5,0	4,7	4,3	5,2	5,1	4,1	3,0	2,1	1,7	1,6
Italia	Italy	6,4	6,7	6,0	5,1	5,1	5,0	5,1	5,3	5,3	..
Yhdysvallat	USA	3,8	4,5	4,8	5,0	4,8	4,4	3,9	3,3	3,7	4,0
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	6,7	7,1	5,6	5,2	5,2	5,3	5,6	5,7	6,1	6,5
Alankomaat	Netherlands	5,3	6,2	4,9	5,1	5,7	5,5	5,2	4,7	4,8	4,8
Tanska	Denmark	8,0	5,3	4,3	4,6	4,4	4,1	3,6	3,1	3,0	2,9
Ranska	France	6,7	7,4	5,4	5,1	5,2	5,1	5,1	5,1	5,0	4,8
Ruotsi	Sweden	5,6	4,7	4,1	4,2	4,8	5,2	5,9	6,4	5,9	4,2
Iso-Britannia	United Kingdom	3,2	3,8	3,4	3,7	4,0	3,9	3,6	3,0	3,0	2,8
Belgia	Belgium	5,6	6,4	3,1	3,4	4,0	4,1	4,3	4,8	5,4	5,3
Islanti	Iceland	4,9	6,2	4,4	3,7	4,0	4,3	4,4	4,1	4,0	3,8
Kreikka	Greece	6,6	8,0	4,3	4,6	4,4	4,6	5,1	4,4	3,8	..

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallantietoja

1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993

**Taulukko 13. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista erässä OECD-maissa, %**

*Construction: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*
Norja	Norway	56,3	61,6	68,4	72,3	68,8	65,8	64,1	66,4	68,6	70,0
Kanada	Canada	65,1	65,0	66,3	66,2	65,3	65,9	66,9	66,7	67,1	65,2
Sveitsi	Switzerland	61,9	67,9	66,2	65,0	65,0	65,5	66,2	65,9	66,2	65,9
Espanja	Spain	60,3	63,5	62,1	59,1	59,3	60,4	63,6	65,6	65,6	67,5
Tanska	Denmark	67,7	62,8	53,2	55,5	58,8	56,1	53,5	49,9	54,8	52,4
Kreikka	Greece	64,4	64,5	57,9	60,1	60,4	56,6	58,0	58,2	65,5	..
Suomi	Finland	63,0	63,2	61,0	58,3	59,0	60,1	62,0	66,8	63,1	58,4
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	61,7	62,1	57,4	56,1	55,5	54,6	53,8	53,5	56,6	61,2
Yhdysvallat	USA	58,7	56,4	55,1	64,1	53,6	52,9	51,6	53,2	53,5	52,5
Belgia	Belgium	60,7	68,5	58,3	56,6	53,0	50,4	..	..	..	..
Ruotsi	Sweden	67,5	59,3	52,7	53,9	54,5	54,7	57,1	60,8	63,5	61,0
Iso-Britannia	United Kingdom	51,3	53,0	49,9	52,9	54,7	54,4	55,1	55,1	54,0	51,2
Itävalta	Austria	55,0	52,8	50,8	51,4	52,0	51,7	52,0	53,4	53,1	54,6
Portugali	Portugal	54,0	53,3	56,4	49,7	48,8	49,4	50,0	51,3	..	..
Italia	Italy	61,5	52,7	52,9	49,8	46,1	46,8	50,8	52,5	53,1	55,3
Ranska	France	58,9	61,0	57,1	56,0	55,7	55,1	53,5	54,8	56,1	57,4
Alankomaat	Netherlands	56,0	62,1	51,0	50,5	52,1	50,9	54,2	54,4	52,4	..
Irlanti	Ireland	51,4	51,8	48,6	50,5	48,5	47,3	51,6	54,1	58,9	58,7

**Taulukko 13a. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista erässä OECD-maissa, %**

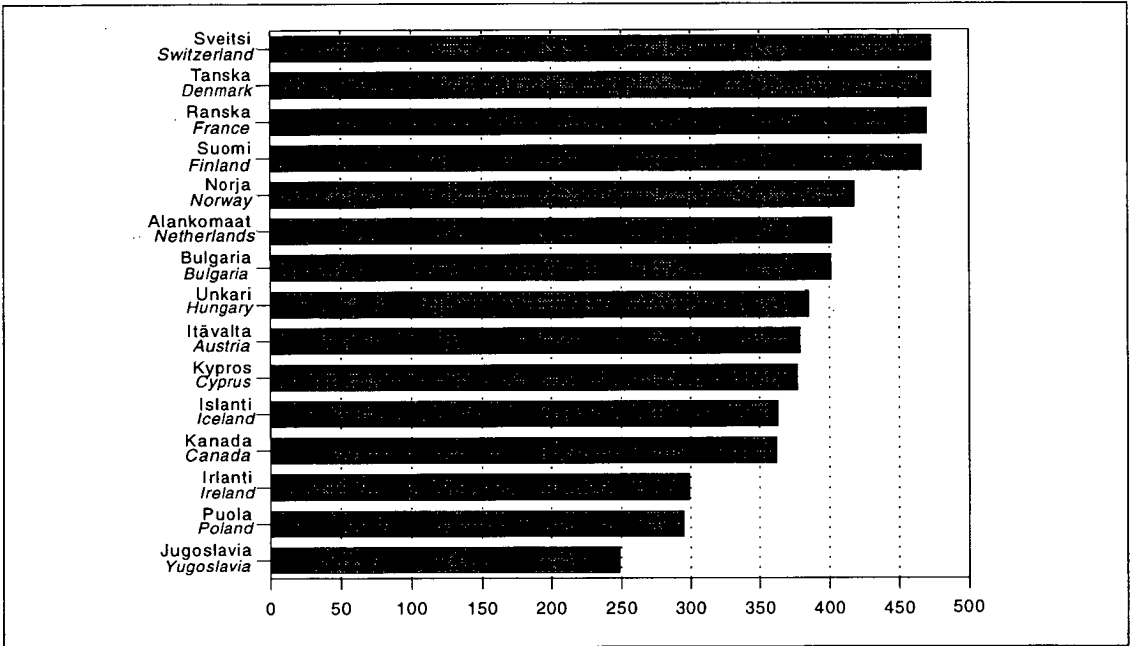
*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*
Kanada	Canada	19,5	24,1	26,8	33,7	33,0	33,6	31,4	30,5	33,9	33,5
Yhdysvallat	USA	21,4	23,6	25,7	33,3	27,9	26,7	26,9	21,2	23,6	24,0
Saksa <sup>1)</sup>	Germany <sup>1)</sup>	26,4	31,4	28,4	26,6	26,5	26,1	26,6	26,8	28,9	32,7
Italia	Italy	30,0	27,6	29,1	25,9	23,7	23,6	25,4	27,0	28,0	..
Alankomaat	Netherlands	20,5	29,4	25,4	25,2	26,7	25,4	24,4	22,9	23,6	24,7
Tanska	Denmark	32,6	28,2	23,0	23,2	24,4	22,7	20,2	18,8	20,1	19,7
Ranska	France	28,6	32,0	28,1	26,2	25,6	24,4	24,0	24,3	25,1	25,3
Suomi	Finland	25,9	28,4	25,8	23,3	25,7	27,8	27,2	27,1	28,3	24,4
Iso-Britannia	United Kingdom	17,3	20,9	19,8	21,0	21,2	19,7	18,8	17,9	19,2	19,0
Ruotsi	Sweden	24,8	23,1	21,5	22,1	24,1	24,3	27,6	33,3	34,7	29,6
Islanti	Iceland	20,6	24,5	21,8	18,9	21,0	23,0	23,3	21,9	23,6	24,3
Norja	Norway	18,8	19,1	19,4	18,7	17,5	15,0	15,8	11,6	9,1	7,2
Kreikka	Greece	27,9	33,2	20,2	27,2	25,7	24,7	26,0	23,5	20,9	..
Belgia	Belgium	25,0	30,9	20,5	21,8	23,2	21,3	21,3	24,9	28,0	29,6

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

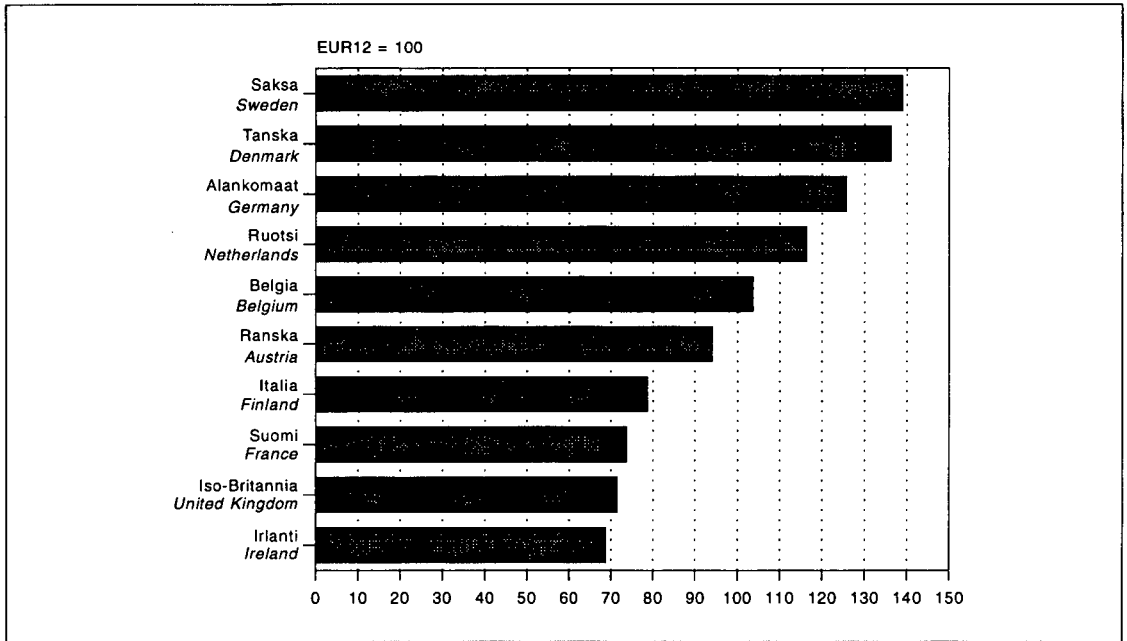
Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993



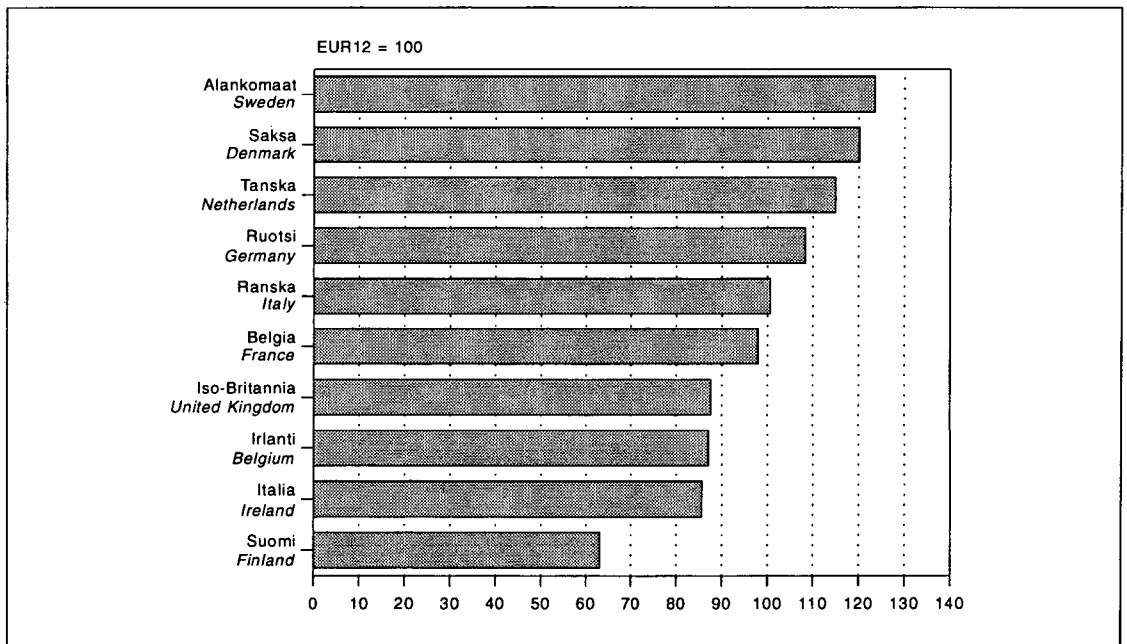
**Kuvio 2.****Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1993***Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1993*

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXII – 1988, XXXVII – 1993

**Kuvio 3. Asuinrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1993**  
*Relative price level of residential buildings in selected European countries in 1993*



**Kuvio 4. Muun talonrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1993**  
*Relative price level of non-residential buildings in selected European countries in 1993*



Lähde – Source: Unpublished result of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 1993

# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1995

*Construction and Housing  
Yearbook 1995*

Rakentamisessa ja asumisessa on ehkä alkanut aivan uudenlainen sopeutuminen. Rakentaminen ei enää ole vain uuden rakentamista. Vanhan peruskorjauksen arvot ovat voimakkaina esillä. Rakennusala on tähän sopeutumisen edessä. Asumisessa ihmisten halut hankkia itselleen omistusasuntoja ovat selvästi vähentyneet. Monien mielestä vuokra- ja asumisoikeusasuminen sopivat paremmin nyky-yhteiskuntaan. Onko tämä kehityksen yhä voimistuva suunta jatkossa? Sen alkamista osoittavat jo tämän kirjan monet luvut.

Vuosikirjan luvut kertovat rakentamisen lamasta monesta eri näkökulmasta. Edellä on mainittu joitain niistä. Kirja sisältää paljon lisää.

Vuosikirja on järjestyksessään jo seitsemäs. Se on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjaan on koottu tuoreimmat tiedot aiheenmukaisessa järjestyksessä:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asuinolot ja asumismenot
- asuntoluotot ja rakennus-toiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaikomukset
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

Ilmestyy vuosittain loppuvuodesta.

*Myynti:*  
Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3B  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (90) 1734 2011  
Fax (90) 1734 2474

*Orders:*  
Statistics Finland/Sales Services  
P.O.Box 3B  
FIN-00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. +358 0 1734 2011  
Fax +358 0 1734 2474

ISSN 0784-8390  
= Rakentaminen

ISSN 0787-572X  
ISBN 951-727-119-0



9 789517 271196