



indeksitiedotus indexrapport

**Tilastokeskus
Statistikcentralen**

1976

Tiedustelut-Förfrågningar

Päiväys-Datum

n:o-nr

Jorma Kinturi
645121/263

07.01.1976

RK 1975:13

Helena Ojala
645121/268

Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex

Building cost index

1975 (1964=100)

Building cost index in 1975

Oheisena julkaistaan Tilastokeskuksen kuukausittain laskema rakennuskustannusindeksi (1964 = 100) kaikkine alasarjoineen vuodelta 1975. Myös rakennusurakkasopimuksissa käytettävät indeksiehdon mukaiset E-indeksit julkaistaan tässä yhteydessä. Näiden indeksien julkaiseminen aiheutuu laista 262/74 sekä Valtioneuvoston päätöksestä 19.4.1974, jossa myös soveltamishdot on määritelty. Rakennuskustannusindeksin laskentaperusteita koskeva selvitys ja vastaavat indeksin tiedot vuosilta 1964 – 1966 on julkaistu Tilastokatsauksissa 1967:6, indeksin tiedot vuodelta 1967 Tilastokatsauksissa 1968:2, sekä vuosilta 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973 ja 1974 Indeksitiedotus-sarjassa RK.

Rakennuskustannusindeksi kuvaa indeksin laskentaperusteissa selvitetyn rakennuksen rakentamiskustannusten muutoksia. Rakennuskustannusindeksin painorakenne on selvitetty vaiheittain. Lähtökohtana käytettiin yhden vuonna 1964 Helsinkiin rakennetun nelikerroksisen asuintalon todellista kustannusrakennetta. Toisen vaiheen muodosti näin saatujen painojen vertailu laajempaan aineistoon ja sen perusteella tehty tarkistus. Vertailu-aineistona käytettiin eräiden muiden samoihin aikoihin valmistuneiden kerrostalojen kustannusrakennetta, Tilastokeskuksen tasetilaston tietoja rakennusliikkeiden kustannusrakenteesta vuonna 1963 sekä tietoja eräiden panoserien tuotannon määräästä ja arvosta.

Indeksien laskennassa käytettävät materiaalihinnat, joissa on otettu huomioon tavanomaiset alennukset, kuvaavat kunkin kuukauden puolivälin hintatasoa. Työkustannuksia kuvaavat indeksisarjat edustavat tariffipalkkoja ja työehtosopimuksen mukaiset muutokset otetaan indeksissä huomioon, jos muutokset ovat tapahtuneet asianomaisen kuukauden 15 päivänä tai sitä ennen. Indeksien tiedot koskevat Helsingin hintatasoa.

Rakennuskustannusindeksin kaikki alasarjat sisältävä indeksitiedotus ilmestyy ao. kuukautta seuraavan kuukauden alussa. Sen voi tilata osoitteella: Valtion painatuskeskus, PL 516 00101 Helsinki 10, puhelin 90-539 011/tilaukset. Käteismyynti, Annankatu 44. Hinta on 6 mk vuodessa tai 1 mk kuukaudessa.

I bifogade tabell, redovisas Statistikcentralens byggnadskostnadsindex (1964 = 100) jämte underserier för år 1975. I detta sammanhang publiceras även de E-indexar, som används vid indexvillkor i byggnadsackordavtal. Publicerandet av dessa indexar stöder sig på lagen 262/74 samt på Statsrådets beslut av den 19.4.1974, där även tillämpningsvillkoren fastslås. En redogörelse för principerna vid beräkandet av byggnadskostnadsindexen och motsvarande uppgifter om indexen för åren 1964 – 1966 har publicerats i Statistiska översikter 1967:6, uppgifter om indexen för året 1967 i Statistiska översikter 1968:2 samt för åren 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973 och 1974 i serien Indexrapport RK.

Byggnadskostnadsindex skildrar förändringar i byggnadskostnaderna för en byggnad som specificeras i redogörelsen för de principer, vilka följes vid beräkandet av indexen. Byggnadskostnadsindexens vikstruktur har bestämts i etapper. Som utgångspunkt användes kostnadsstrukturen för ett under år 1964 i Helsingfors byggt bostadsvåningshus om 4 våningar. I ett andra skede jämfördes de vikter som härvid erhöles med ett större material samt justerades där detta befanns nödvändigt. Som jämförelsematerial användes kostnadsstrukturen för några andra vid samma tid färdigställda våningshus, uppgifter om byggnadsfirmornas kostnadsstruktur år 1963 i Statistikcentralens balansstatistik samt uppgifter om vissa insatsposters produktionsvolym och värde.

Vid beräkandet av indexen användes de materialpriser – med beaktande av brukliga rabatter – vilka gäller vid mitten av varje månad. De indexserier som belyser arbetskostnadsutvecklingen följer tariffionerna och förändringar i kollektivavtalen beaktas i indexen om de föranlett lönejusteringar den 15 dagen i månaden eller tidigare. Uppgifterna i indexen gäller prisnivån i Helsingfors.

Byggnadskostnadsindexen jämte delserier publiceras i indexrapporten några dagar efter utgången av den månad indexen gäller. Den kan beställas från Statens tryckericentral, PB 516 00101 Helsingfors 10, telefon 90-539 011/beställningar. Kontantförsäljning, Annegatan 44. Priset är 6 mk helårsprenumeration och 1 mk för uppgifter om en månad.

SYMMARY

The monthly building cost index (1964 = 100) and its subindexes are calculated by the Central Statistical Office. The table contains monthly data on the index for 1975. The monthly data on the index up to the year 1967 have been published in the Bulletin of Statistics and for the years 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973 and 1974 in the series of Index Reports RK.

The building cost index shows the changes in building costs

of an apartment house constructed in Helsinki 1964. The prices of building materials refer to the middle of each month. The data on the labour input costs in the 1964 index follow the wage agreements concluded and the changes in wage agreements influence the index of a given month if they come into force on or before the 15 th day of the month. The data refer to prices in Helsinki.

Rakennuskustannusindeksi (1964 = 100) vuonna 1975

Byggnadskostnadsindex (1964 = 100) år 1975

Building cost index (1964 = 100) in 1975

Perusindeksi Basindex Subindex	Suht. paino Prop. vikt Prop. weight	Kuukausi – Månad – Month		
		I	II	III
Kokonaiskustannukset – Totalkostnader – Total cost	1 000.0	246.5	246.4	249.0
1. Rakennusteknilliset työt – Byggnadstekniska arbeten – <i>Building work</i>	760.0	243.1	242.7	245.8
1.E Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet ilman maalaustarvikkeita – Varor för byggnadstekniska arbeten utan målningsvaror – <i>Materials for struktural engineering work excl. painting materials</i>		242.0	241.4	246.8
1.1 Varsinaiset rakennustyöt – Egentliga byggnadsarbeten – <i>Proper building work</i>	569.9	240.9	240.7	242.7
1.11 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages in building trade</i>	250.8	243.2	243.2	243.2
1.12 Tarvikkeet – Varor – <i>Building materials</i>	319.1	239.1	238.8	242.3
1.121 Mineralliset tarvikkeet – Mineraliska varor – <i>Clay, glass and stone products</i>	140.4	191.8	192.2	205.5
1.1211 Betonituotteet – Betongsprodukter – <i>Concrete products</i>	112.4	189.0	189.0	205.6
1.1212 Tiilet – Mursten – <i>Brick industry products</i>	8.4	230.0	234.0	234.0
1.1213 Lämmöneristeet – Värmeisoleringsprodukter – <i>Insulation</i>	11.2	208.9	208.9	208.9
1.1214 Muut mineraaliset tarvikkeet – Övriga mineraliska produkter – <i>Other clay, glass and stone products</i>	8.4	167.6	170.6	170.6
1.122 Orgaaniset tarvikkeet – Organiska varor – <i>Products of wood-working industry</i>	134.0	260.9	259.7	254.3
1.1221 Puutavara – Trävirke – <i>Sawn timber</i>	37.5	251.2	249.5	248.1
1.1222 Rakennuslevyt – Byggnadsskivor – <i>Building plates</i>	6.7	194.1	194.1	194.1
1.1223 Rakennuspuusepänteollisuuden tuotteet – Byggnadssnickeriproduktur – <i>Carpenter's products</i>	89.8	270.0	268.9	261.4
1.12231 Ovet ja ikkunat – Dörrar och fönster – <i>Doors and windows</i>	44.9	283.8	282.3	269.8
1.12232 Kalusteet – Skåp – <i>Cabinets</i>	44.9	256.2	255.4	253.0
1.123 Metalliset tarvikkeet – Metallvaror – <i>Metal industry products</i>	44.7	322.3	322.3	321.7
1.2 Erikoistyöt – Specialarbeten – <i>Special contracts</i>	152.1	237.0	235.9	239.5
1.21 Lasitus – Glasning – <i>Glass-fitting</i>	6.1	187.7	187.7	203.4
1.211 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages of glass-fitters</i>	0.9	186.2	186.2	186.2
1.212 Lasilevyt – Glasskivor – <i>Window glass</i>	5.2	188.0	188.0	206.4
1.22 Peltityöt – Plåtarbeten – <i>Sheet metal work</i>	7.6	209.2	209.2	209.2
1.221 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages of sheet metal workers</i>	4.6	202.6	202.6	202.6
1.222 Pellit – Plåt – <i>Sheet metal</i>	3.0	219.0	219.0	219.0
1.23 Vesieristys – Vattensolering – <i>Water proofing</i>	1.6	280.4	280.4	292.3
1.231 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages of asphalt workers</i>	0.5	190.4	190.4	190.4
1.232 Kermimatot ja -pahvit – Membranpapp och takpapp – <i>Roof felts</i>	1.1	319.0	319.0	336.0
1.24 Maalaus – Målning – <i>Painting</i>	71.5	250.3	250.6	250.7
1.241 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	42.9	232.8	232.8	232.8
1.242E Maalaustarvikkeet – Målningvaror – <i>Paints</i>	28.6	276.6	277.3	277.5
1.25 Lattiapäällystys – Golvbeläggning – <i>Floor work</i>	19.7	206.0	196.7	214.1
1.251 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	4.9	179.4	179.4	179.4
1.252 Lattiapäällystystarvikkeet – Golvbeläggingsvaror – <i>Floor materials</i>	14.8	214.8	202.5	225.7
1.26 Kallionlouhinta ja maansiirtotyöt – Bergssprängning och jordtransport – <i>Rock blasting and earth removal</i>	12.2	295.3	295.5	295.6
1.261 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	6.7	330.6	330.6	330.6
1.262 Materiaalikustannukset – Materialkostnader – <i>Material costs</i>	5.5	252.2	252.5	252.9
1.27 Asfalttityöt – Asfaltarbeten – <i>Asphalt work</i>	4.6	278.3	278.3	278.3
1.231 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	1.4	190.4	190.4	190.4
1.272 Asfalttimassa – Asfaltmassa – <i>Asphalt materials</i>	3.2	315.9	315.9	315.9
1.28 Hissityöt – Hissarbeten – <i>Lifts</i>	28.8	209.5	209.5	212.2
3.1 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	17.3	190.2	190.2	190.2
1.282 Tarvikkeet – Varor – <i>Materials</i>	11.5	238.5	238.5	245.1
1.29 Kivityöt – Stenarbeten – <i>Stone work</i>	0.0	298.2	298.2	299.1
1.3 Rakennustyömaan yleiskustannukset – Allmänna kostnader på byggnadsarbetsplatsen – <i>General costs of building site</i>	38.0	300.3	300.3	316.5

									Keskimäärä Medeltal Average	
IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	1975	1974
260.0	260.3	260.8	262.2	262.5	263.7	264.5	265.2	266.3	259.0	233.2
258.0	258.1	258.2	258.7	258.9	260.1	260.9	261.6	262.1	255.7	231.5
250.0	250.4	250.5	250.6	251.0	251.2	252.5	253.4	254.4	249.5	230.8
255.8	256.2	256.2	256.7	256.9	258.3	258.9	259.6	260.3	253.6	230.7
268.7	268.7	268.7	269.6	269.6	272.3	272.3	272.3	272.3	263.7	231.6
245.6	246.3	246.4	246.5	246.9	247.3	248.3	249.7	250.9	245.7	230.0
205.7	211.1	212.3	212.3	213.8	215.1	216.8	217.6	217.6	209.3	184.1
205.8	212.4	212.4	212.4	213.1	213.1	213.1	213.1	213.1	207.7	182.6
234.7	237.6	237.6	237.6	240.3	245.6	251.8	251.8	251.8	240.6	211.4
208.9	208.9	223.9	223.9	232.7	232.7	242.0	242.0	242.0	223.6	194.3
170.6	170.6	170.6	170.6	170.6	187.6	197.3	211.3	211.3	180.8	163.6
262.1	258.9	257.9	258.2	257.6	257.6	258.2	260.6	263.6	259.1	264.9
246.6	245.8	245.8	245.8	245.6	242.0	242.4	242.4	248.8	246.2	276.9
200.8	200.8	200.8	200.8	209.1	209.1	209.1	209.1	209.1	202.6	177.0
273.2	268.7	267.2	267.7	266.3	267.7	268.5	272.0	273.8	268.8	266.5
281.3	273.7	271.1	271.6	269.3	270.5	270.7	274.2	275.9	274.5	289.5
265.1	263.7	263.2	263.8	263.3	264.8	266.2	269.7	271.6	263.0	243.5
321.7	319.1	319.1	319.1	319.1	317.6	317.6	317.6	317.6	319.6	269.7
251.0	251.0	251.2	251.8	251.8	252.7	254.3	255.8	255.7	249.0	222.2
205.0	205.0	205.0	205.1	205.1	205.6	205.6	205.6	205.6	202.2	161.5
197.2	197.2	197.2	197.8	197.8	200.8	200.8	200.8	200.8	195.8	179.8
206.4	206.4	206.4	206.4	206.4	206.4	206.4	206.4	206.4	203.3	158.3
221.0	222.5	222.5	222.9	222.9	220.4	220.4	220.4	220.4	218.4	203.1
220.7	220.7	220.7	221.4	221.4	221.4	221.4	221.4	221.4	216.5	194.5
221.5	225.2	225.2	225.2	225.2	219.0	219.0	219.0	219.0	221.3	216.1
295.4	295.4	295.4	295.6	295.6	295.6	295.6	295.6	312.7	294.2	273.5
200.7	200.7	200.7	201.3	201.3	201.3	201.3	201.3	201.3	198.4	184.8
336.0	336.0	336.0	336.0	336.0	336.0	336.0	336.0	360.5	335.2	311.5
263.7	263.7	263.7	264.4	264.4	265.7	265.7	268.9	268.4	261.7	236.4
255.0	255.0	255.0	256.0	256.0	258.3	258.3	258.3	258.3	250.7	221.9
276.8	276.8	276.8	276.9	276.9	276.9	276.9	284.7	283.6	278.1	258.2
216.5	216.5	216.5	216.6	216.6	216.6	228.8	228.8	228.8	216.9	197.2
188.7	188.7	188.7	189.4	189.4	189.4	189.4	189.4	189.4	186.7	174.2
225.7	225.7	225.7	225.7	225.7	225.7	241.9	241.9	241.9	226.9	204.8
331.3	331.3	332.7	334.6	334.6	343.0	343.0	343.0	343.0	326.9	269.0
393.0	393.0	393.0	394.1	394.1	409.5	409.5	409.5	409.5	383.1	306.7
255.8	255.8	259.1	261.8	261.8	261.8	261.8	261.8	261.8	258.3	223.0
281.3	281.3	281.3	281.5	281.5	281.5	282.9	282.9	282.9	281.0	253.8
200.7	200.7	200.7	201.3	201.3	201.3	201.3	201.3	201.3	198.4	184.8
315.9	315.9	315.9	315.9	315.9	315.9	317.8	317.8	317.8	316.4	283.4
219.7	219.7	219.7	220.1	220.1	218.7	218.7	218.7	218.7	217.1	194.6
202.7	202.7	202.7	203.4	203.4	203.4	203.4	203.4	203.4	199.9	183.6
245.1	245.1	245.1	245.1	245.1	241.7	241.7	241.7	241.7	242.9	211.1
355.2	355.2	355.5	356.4	356.4	357.5	357.8	358.0	358.0	342.1	271.4
318.0	315.6	315.6	315.6	316.3	316.3	316.3	314.1	314.4	313.3	279.4

(jatk. – forts. – cont.)

Perusindeksi Basindex Subindex	Suht. paino Prop. vikt Prop. weight	Kuukausi – Månad – Month			
		I	II	III	
2.	LVI-teknilliset työt – VVS-tekniska arbeten – <i>Heating, water and ventilation</i>	130.1	249.5	249.2	249.0
2.E	LVI-tarvikkeet – VVS-varor – <i>Heating, water and ventilation materials</i>		267.5	267.0	266.7
2.1	Putkityöt – Rörarbeten – <i>Piping work</i>	126.1	247.8	247.4	247.2
2.11	Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	44.1	215.6	215.6	215.6
2.12	Lämmityslaitteet – Uppvärmningsanläggningar – <i>Heating systems</i>	36.6	258.0	258.0	256.9
2.13	Vesi- ja viemärlaitteet – Vatten- och avloppsanläggningar – <i>Water pipes and sewers</i>	39.1	273.6	272.4	272.8
2.14	Putkieristys – Rörisolering – <i>Pipe insulation</i>	6.3	254.3	254.3	254.3
2.141	Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	3.8	223.3	223.3	223.3
2.142	Eristystarvikkeet – Isoleringsvaror – <i>Materials</i>	2.5	300.7	300.7	300.7
2.2	Ilmastointityöt – Ventilationsarbeten – <i>Ventilation work</i>	4.0	305.2	307.7	306.8
2.21	Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	2.0	330.3	330.3	330.3
2.22	Ilmastointitarvikkeet – Ventilationsvaror – <i>Materials</i>	2.0	280.1	285.1	283.3
3.	Sähköteknilliset työt – Eltekniska arbeten – <i>Electric installations</i>	49.9	221.0	225.0	225.0
3a.	Sähköteknilliset työt ilman talouskojeita – Eltekniska arbeten utom hushållsapparater – <i>Electric installations excl. kitchen machinery</i>	00.0	226.5	226.8	226.8
3.1	Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	15.0	190.2	190.2	190.2
3.2E	Sähkötarvikkeet – Elanlagningsvaror – <i>Materials</i>	34.9	234.2	239.9	239.9
3.2aE	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Elanlagningsvaror utom hushållsapparater – <i>Materials excl. kitchen machinery</i>		256.2	256.8	256.8
3.21	Kaapelit ja johtimet – Kablar och ledningar – <i>Cables and wires</i>	4.5	311.4	304.7	304.7
3.22	Keskukset ja ryhmitäulot – Centraler och grupptavlor – <i>Centers and switch boards</i>	3.1	244.6	244.6	244.6
3.23	Asennustarvikkeet – Installationsvaror – <i>Installation materials</i>	3.9	263.9	263.9	263.9
3.24	Talouskojeet – Hushållsapparater – <i>Kitchen machinery</i>	16.8	210.5	221.6	221.6
3.25	Valaisimet – Belysningsarmatur – <i>Lighting appliances</i>	4.5	227.9	237.2	237.2
3.26	Heikkovirtalaitteet – Svagströmsanläggningar – <i>Low tension devices</i>	2.1	200.3	200.3	200.3
4.	Muut kustannukset – Övriga kostnader – <i>Other costs</i>	60.0	304.0	304.6	309.5
4.1	Suunnittelupalkkiot – Projekteringsarvoden – <i>Designing fees</i>	36.0	284.8	285.9	291.8
4.2	Rakennusaikaiset korot – Räkter under byggnadstiden – <i>Interest during construction period</i>	24.0	332.8	332.7	336.0
Kokonaiskustannukset ilman ryhmää 4 – Totalkostnader utom post 4 – <i>Total cost excl. group 4</i>		940.0	242.8	242.7	245.1

									Keskimäärä Medeltal Average	
IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	1975	1974
254.7	255.3	258.9	265.6	265.7	266.1	265.8	266.7	271.0	259.8	231.2
262.9	263.7	269.7	279.8	280.2	280.5	280.0	281.4	288.4	274.0	243.5
252.0	252.6	256.4	263.2	263.4	263.9	263.6	264.5	268.8	257.6	229.6
235.0	235.0	235.0	235.8	235.8	236.3	236.3	236.3	236.3	230.7	207.0
252.9	252.9	252.3	272.3	272.3	272.8	271.7	272.4	269.2	263.5	229.3
268.3	270.1	283.0	285.0	285.7	286.2	286.2	288.5	303.2	281.3	253.6
265.7	265.7	265.7	266.1	266.1	266.6	266.6	266.6	281.1	264.4	241.3
242.3	242.3	242.3	243.1	243.1	243.9	243.9	243.9	243.9	238.2	216.0
300.7	300.7	300.7	300.7	300.7	300.7	300.7	300.7	336.8	303.7	279.3
342.0	341.0	341.0	341.6	341.6	338.4	338.4	338.4	341.1	331.9	281.0
391.8	391.8	391.8	392.9	392.9	392.9	392.9	392.9	392.9	377.0	300.9
292.1	290.2	290.2	290.2	290.2	283.8	283.8	283.8	289.3	286.8	261.1
229.3	229.0	229.0	228.0	229.9	232.8	235.3	235.3	236.0	229.6	203.6
233.3	232.8	232.8	231.5	231.5	231.5	235.1	235.1	236.3	231.7	213.2
202.7	202.7	202.7	203.4	203.4	203.4	203.4	203.4	203.4	199.9	183.6
240.7	240.2	240.2	238.6	241.2	245.4	248.9	248.9	250.0	242.3	212.2
258.3	257.5	257.5	254.5	254.5	254.5	261.1	261.1	263.3	257.7	237.4
304.7	304.7	304.7	292.6	292.6	292.6	292.6	292.6	292.6	299.2	299.2
244.6	239.6	239.6	239.6	239.6	239.6	239.6	239.6	244.4	241.7	214.4
263.9	263.9	263.9	263.9	263.9	263.9	263.9	263.9	263.9	263.9	240.0
221.6	221.6	221.6	221.6	227.0	235.7	235.7	235.7	235.7	225.8	185.0
243.2	243.2	243.2	243.2	243.2	243.2	269.8	269.8	269.8	247.6	214.6
200.3	200.3	200.3	200.3	200.3	200.3	200.3	200.3	212.6	201.3	182.3
323.1	324.3	325.0	328.3	328.6	330.1	331.8	332.8	334.2	323.0	285.3
304.6	306.3	307.1	308.9	309.2	310.5	312.8	313.7	315.1	304.2	267.9
350.9	351.2	351.9	357.4	357.8	359.4	360.4	361.4	362.8	351.2	311.5
256.0	256.2	256.7	258.0	258.3	259.5	260.2	260.9	261.9	254.9	229.9

