

# Rakennuskustannusindeksi

2005, heinäkuu

Building Cost Index

2005, July

**Rakennuskustannukset nousivat vuodessa 3,7 prosenttia**

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2004 heinäkuusta vuoden 2005 heinäkuuhun 3,7 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 3,5 prosenttia. Rakennustarvikkeiden hinnat nousivat 4,8 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 1,0 prosenttia.

**Building costs rose by 3.7 per cent in twelve months**

Building costs went up by 3.7 per cent from July 2004 to July 2005. Labour costs in construction rose by 3.5 per cent. Prices of construction materials rose by 4.8 per cent and those of other inputs 1.0 per cent.

**Rakennuskustannusindeksi 2000=100**

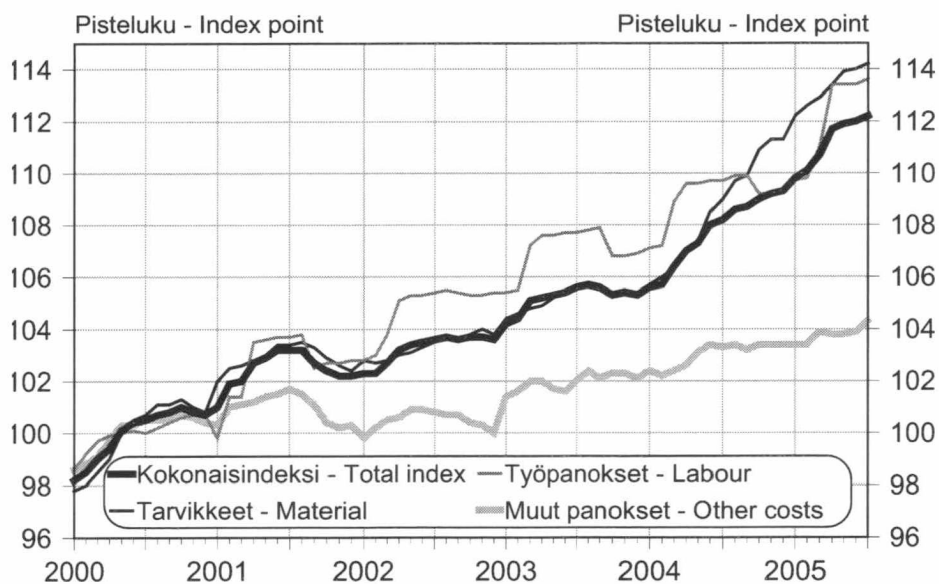
Building Cost Index 2000=100

pisteluku – index point

**112,2**

%-muutos %-change  
2004:7 – 2005:7

**3,7**



## Sisällys

Ammattimainen rakentaminen.....	4
Ketjutetut sarjat.....	4
Ammattimainen rakentaminen.....	5
Rakennuskustannusindeksi 2000=100.....	7
Rakennuskustannusindeksi 1995=100.....	7

## Tuoteseloste

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät neljä talotyyppi-indeksiä ja panosnimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisältyvät erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan kaksi korjausrakentamisen indeksiä ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikeryhmittäisiä indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

### Ammattimainen rakentaminen

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Se lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos- tai edellä mainittujen talotyyppien näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvikke- ja muihin kustannuksiin.

### Korjausrakentamisen indeksit

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaavat asuinkerrostalon julkisivuremontti-indeksi ja asuinkerrostalon putkiremontti - indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

### Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit. Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistöindeksejä.

### Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

## Contents

Building trade .....	4
Chained series.....	4
Building trade .....	5
Building Cost Index 2000=100.....	7
Building Cost Index 1995=100.....	7

## Product presentation

In the Building Cost Index 2000=100 all index series to be published are grouped according to the main constructor either into building trade or own-account building.

The total index describes newbuilding in the building trade and it includes four indices for type of building and input nomenclature indices. Two renovation indices and so-called contract indices, which are indices specific for material groups, are calculated as indices for the building trade not included in the total index. Two indices for type of building and two renovation indices are calculated for own-account building.

### Building trade

The total index of the Building Cost Index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average for blocks of flats, attached houses, office and commercial buildings, and for industrial production buildings and warehouses.

The factors of the total index can be examined from the viewpoints of input or the aforementioned building types. In the input nomenclature, the cost factors of construction are grouped into labour, materials and other costs.

### Indices for renovation

Renovation in the building trade is described by the indices of facade renovation and plumbing repairs for blocks of flats. Two renovation indices in own-account building are the renovation index for detached houses and for dwellings. The renovation index for dwellings is a combination of different indoor renovations of ordinary type in detached houses and dwellings in blocks of flats.

### Own-account newbuilding

Own-account newbuilding is described by indices for detached houses and for agricultural production buildings. No total index or input nomenclature indices are calculated for own-account newbuilding.

### Long index series

Long index series are also calculated for the Building Cost Index. The changes in these indices (e.g. 1964=100, 1980=100 and 1990=100) always correspond to the changes in the latest index.

## **Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan**

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnankorjauksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksien painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvikke- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

## **Rakennustarvikkeiden hintaseuranta**

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnankorjauksista kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin, lukuun ottamatta sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatietoja, joista suurin osa kerätään ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

## **Työkustannukset**

Indeksissä 2000=100 työkustannukset lasketaan seitsemän eri työläjien perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna. Palkkakustannusten kehityksen seurannassa käytetään ansiotasoindeksin ansiokehitysarvioita. Säännöllisen työajan keskituntiansioiden kehityksen lisäksi huomioidaan lakisääteiset ja sopimuksiin perustuvat sosiaalikulut.

Rakennuskustannusindeksin laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta [www.tilastokeskus.fi/til/rki](http://www.tilastokeskus.fi/til/rki).

## **How changes in building costs are measured**

The Building Cost Index is calculated according to Laspeyres' price index. In addition to the weight structure of the base year, index calculation requires monthly price monitoring of selected commodities. The price changes of the commodities are monitored in compliance with the principles of the so-called pure price index by eliminating the portion produced by quality changes from the price changes detected.

The weight structure of the Building Cost Index is formed on the basis of the actual building costs of various types of buildings selected as projects, for example. In the weight structure, each building cost factor is given a weight corresponding to its proportion of total building costs. This division is supplemented by data on sales of construction materials, for example, so that various structural solutions and construction material alternatives would be better represented in the index.

The major building cost factors are included in the weight structure of the index. They are grouped into labour, materials and other costs, and further into subgroups. In the end, one or several commodities are chosen for monthly price monitoring to represent the commodities in the lowest group.

## **Price monitoring of construction materials**

The basic objective is to monitor monthly the price change of a certain construction material that remains constant with respect to quality and other definitions.

In the index describing the building trade the price collected is the price paid by a typical professional builder and in the index describing own-account building the price paid by a typical own-account builder. The use of list prices is avoided.

In the building trade, the prices are mainly collected from wholesale traders and directly from manufacturers. In own-account building, price collection is mostly made from retail traders. The major part of price data on electricity, heating, plumbing and air conditioning materials is collected from typical acquisition places used by professional builders.

The price data are collected as on the 15th day of the month. The indices for the building trade are calculated from the prices exclusive of the value added tax and those for own-account building inclusive of the value added tax.

## **Labour costs**

In the Index 2000=100, labour costs are calculated on the basis of seven different types of work but published as one figure. Estimates on earnings development for the index of wage and salary earnings are used in the monitoring of labour cost development. In addition to the development of average hourly earnings, statutory and agreement-based social costs are taken into consideration.

The quality description for the Building Cost Index in Finnish is available on Statistics Finland's website at [www.tilastokeskus.fi/til/rki](http://www.tilastokeskus.fi/til/rki).

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building Cost Index 2000=100

### Ammattimainen rakentaminen

Building trade

### Heinäkuu 2005 – July 2005

Kokonaisindeksi – Total index 2000=100		112,2	Asuinkerrostalo – Block of flats	110,8
Työpanokset – Labour	113,6		Rivitalo – Attached house	111,5
Tarvikepanokset – Materials	114,2		Toimisto- ja liikerakennus	
			Office and -commercial building	111,2
Muut panokset – Other inputs	104,3		Teollisuus- ja varistorakennus	
			Industrial building and warehouse	115,6

### Indeksierto – osaindeksit 2000=100

#### Index condition – subindices 2000=100

(VNp 1288/2000) <http://www.edita.fi/sk/vuosi00/index.html>

1P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	113,1
2P LVI-tarvikkeet – Material for installation services	124,2
3P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	106,4
4P Maalaustarvikkeet Material for painting	111,4

### Indeksierto – osaindeksit 1995=100

#### Index condition – subindices 1995=100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	121,7
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	138,7
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	106,6
4A Maalaustarvikkeet Material for painting	122,0

### Ketjutetut sarjat

Chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month	1995=100	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
2004						
I	114,7	119,1	231,0	522,9	958,3	1 500,5
II	114,9	119,2	231,2	523,4	959,3	1 502,1
III	115,6	120,1	232,8	527,0	966,0	1 512,5
IV	116,2	120,7	234,0	529,8	971,0	1 520,3
V	116,6	121,1	234,8	531,5	974,2	1 525,3
VI	117,3	121,8	236,3	534,8	980,2	1 534,7
VII	117,6	122,1	236,8	536,0	982,3	1 538,1
VIII	118,1	122,6	237,7	538,1	986,2	1 544,1
IX	118,1	122,7	237,9	538,4	986,9	1 545,2
X	118,5	123,0	238,5	539,9	989,6	1 549,5
XI	118,7	123,3	239,0	541,1	991,7	1 552,7
XII	118,8	123,3	239,1	541,3	992,1	1 553,5
2005						
I	119,4	123,9	240,3	544,0	997,0	1 561,1
II	119,7	124,2	240,9	545,3	999,4	1 564,9
III	120,3	124,9	242,2	548,2	1 004,8	1 573,2
IV	121,4	126,0	244,4	553,1	1 013,8	1 587,4
V	121,7	126,3	244,9	554,4	1 016,2	1 591,1
VI	121,8	126,4	245,2	554,9	1 017,1	1 592,5
VII	122,0	126,6	245,6	555,9	1 018,8	1 595,3
VIII						
IX						
X						
XI						
XII						

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building Cost Index 2000=100

### Ammattimainen rakentaminen

#### Building trade

#### Heinäkuu 2005 – July 2005

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot	Indeksi	Kuukausi- muutos, %	Vuosi- muutos, %
Panosnimikkeistö – Inputs	Weights	Index	Change on one month, %	Change on one year, %
<b>Kokonaisindeksi – Total index</b>	<b>1000</b>	<b>112,2</b>	<b>0,2</b>	<b>3,7</b>
<b>Työpanokset – Labour</b>	<b>308</b>	<b>113,6</b>	<b>0,1</b>	<b>3,5</b>
<b>Tarvikepanokset – Materials</b>	<b>514</b>	<b>114,2</b>	<b>0,1</b>	<b>4,8</b>
Maa-aines – Soil	16	120,5	1,0	5,0
Rakennusalueen pintarakenteet – Site surface structures	4	109,0	-0,5	0,4
Ulkovarusteet – Site equipment	2	104,7	0,0	2,6
Betoniteräs – Concrete reinforcement steel	7	143,3	-0,2	-5,4
Valmisbetoni – Ready mixed concrete, wet	15	117,7	-0,8	3,5
Rakenneteräs – Structural section iron	24	128,0	-0,7	9,3
Tiilet – Bricks	3	104,3	-0,1	3,0
Harkot – Blocks	2	105,7	-0,1	4,2
Laastit – Mortars	1	123,2	0,2	2,3
Keraamiset laatat – Ceramic tiles	2	109,1	0,0	0,7
Betonielementit – Concrete elements	82	107,7	0,2	4,6
Puukannatteet – Wooden roof structures	14	111,3	0,3	2,9
Kiinnikkeet – Fixing ironmongery	4	112,4	-0,3	3,9
Kyllästetty puutavara – Impregnated wood	2	112,0	0,0	-2,0
Paneelit – Panels	6	105,1	0,3	-3,5
Sahapuutavara – Sawn timber	11	100,1	-0,2	-2,9
Rakennuslevyt – Building boards	12	100,4	0,3	6,1
Väliseinäranka – Relocatable partitions	6	133,4	1,4	23,4
Alakatot – Ceilings	3	124,7	1,1	13,1
Lämmöneristeet – Heat insulation products	12	106,6	4,6	3,0
Puuikkunat – Wooden windows	22	115,4	0,5	2,9
Metalliovet ja -ikkunat – Metal doors and window frames	12	110,6	0,2	4,0
Puuvvet – Wooden doors	12	106,3	0,0	-0,1
Helat – Ironmongery	5	114,2	0,2	3,4
Tulisijat – Fireplace or stove	2	120,5	0,2	6,6
Metallikate – Metal roofing	18	128,4	0,1	13,2
Tiilikate – Tile roofing	3	105,3	0,2	-1,6
Bitumikate – Bituminous roofing	7	117,4	0,1	2,6
Muovilattiat – Plastic flooring	6	112,6	0,1	1,7
Puulattiat – Wooden floors	8	95,1	0,4	0,0
Lattiatasoitteet – Floor screeds and renders	5	80,8	-4,2	-1,3
Seinätasoitteet – Wall screeds and renders	7	101,7	0,3	5,7
Maalit – Paints	14	114,3	-0,9	3,8
Tapetit – Wall papers	5	117,8	0,2	7,7
Keittiökaluusteet – Kitchen fixtures	13	118,3	0,1	6,0
Saniteettikalusteet – Sanitary fixtures	3	116,6	0,0	3,6
Kodinkoneet – Kitchen appliances	6	97,6	0,6	0,5
Vesiputket – Water pipes	7	125,6	0,0	10,8
Viemäriputket – Drainage pipes	7	116,3	0,0	3,9
Putkistovarusteet – Piping equipment	5	115,0	-0,1	4,4
Vesi- ja viemärikaluusteet – Appliances for drainage and water supply	5	113,6	-2,1	2,4
Patteriputket – Radiator pipes	9	157,4	0,0	16,0
Lämmityslaitteistot – Heating appliances	1	115,0	-0,1	1,4
Sähkölämmittimet – Electric heaters	7	108,2	-0,2	3,6
Ilmastointilaitteet – Ventilation equipment	18	114,9	-0,1	4,2
Ilmastointikanavat – Ventilation ducts	23	129,5	0,3	7,2
Säätöjärjestelmät – Control systems	11	113,6	-0,7	1,3
Sähkökeskukset – Distribution boards	10	99,6	0,1	-0,9
Sähköputkitus ja rasiointi – Electrical installation	7	119,5	0,3	5,2
Sähköjohtotiet – Cable channels and racks	7	92,8	-1,4	-3,0
Sähköjohdot – Wiring	3	118,4	0,7	12,8
Telejärjestelmät – Telesignal appliances	2	110,9	0,3	2,5
Valaisimet – Lighting	16	105,6	0,3	4,2

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building Cost Index 2000=100

### Heinäkuu 2005 – July 2005

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot	Indeksi	Kuukausi- muutos, %	Vuosi- muutos, %
Panosnimikkeistö – Inputs	Weights	Index	Change on one month, %	Change on one year, %
<b>Muut panokset – Other inputs</b>	<b>178</b>	<b>104,3</b>	<b>0,4</b>	<b>1,0</b>
Suunnittelu – Planning	53	119,4	0,1	4,2
Rahoitus – Financing	15	53,0	0,2	-17,1
Vakuutukset – Insurances	1	120,3	0,1	3,8
Liittymismaksut – Connection charges	34	105,6	1,7	2,1
Kuljetukset – Transport	5	126,9	0,8	3,6
Koneyöt – Machine work	28	103,4	0,1	-0,9
Työmaatilat – Site accommodations	8	97,6	0,0	0,8
Muottikalusto – Formwork products	2	107,6	0,0	-0,5
Kaatopaikkamaksut – Dumping fees	5	148,1	0,0	0,3
Työmaan energia – Site energy	8	108,7	0,0	-2,3
Hissiasennus – Lift installation	19	84,8	0,0	2,0

### Talotyyppien mukaiset indeksit Indices according to type of building

#### Ammattimainen rakentaminen – Building trade

Asuinkerrostalo – Block of flats	250	110,8	0,2	3,5
Rivitalo – Attached house	100	111,5	0,4	2,9
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial building	400	111,2	0,1	3,3
Teollisuus - ja varastorakennus – Industrial building and warehouse	250	115,6	0,2	4,9

#### Omatoinen rakentaminen – Own account building

Omakotitalo/pientalo – Detached house/One-dwelling house		112,0	0,3	3,3
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production building		114,2	0,0	3,9

#### Korjausrakentaminen – Renovation

##### Ammattimainen korjausrakentaminen

##### Building trade renovation

Asuinkerrostalon julkisivuremontti – Front renovation of block of flats		113,1	0,2	3,2
Putkiremontti – Pipe renovation		115,2	0,0	4,0

##### Omatoinen korjausrakentaminen

##### Own account building renovation

Asuntoremontti – Dwelling repair		112,4	0,1	3,7
Omakotitalon peruskorjaus – Renovation of one-dwelling house		115,6	0,3	4,4

#### Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi-  
kuusta 2000 tammikuuhun 2001?

Pisteluvut	2000:1	98,2
	2001:1	101,0

$$\frac{101,0 - 98,2}{98,2} \times 100 = 2,8 \%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. euroa)  
muutettuna vuoden 2000 tasoon

Rakennuskustannusindeksi	1980	100,0
	2000	217,8

$$\frac{217,8}{100,0} \times 1 \text{ milj. euroa} = 2,18 \text{ milj. euroa}$$

#### How to use Building Cost Index

How many per cent has the Building Cost Index risen  
from January 2000 to January 2001?

Index points	2000:1	98.2
	2001:1	101.0

$$\frac{101.0 - 98.2}{98.2} \times 100 = 2.8 \%$$

Building costs in 1980 (EUR 1 million) converted to  
2000 money

Building cost index	1980	100.0
	2000	217.8

$$\frac{217.8}{100.0} \times \text{EUR 1 million} = \text{EUR 2.18 million}$$

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100

### Building Cost Index 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonais- indeksi Total index (1 000)	Työpanokset Labour (308)	Tarvikepanokset Materials (514)	Muut panokset Other inputs (178)	Asuin- kerrostalo Block of flats (250)	Rivitalo Attached house (100)	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial building (400)	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial building and warehouse (250)
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	102,5	102,6	102,9	101,0	102,1	102,5	102,4	103,0
2002	103,3	104,8	103,3	100,5	102,7	104,1	102,9	104,2
2003	105,2	107,1	105,2	102,0	104,3	105,8	104,8	106,4
2004	107,8	109,1	108,6	103,0	106,5	107,8	107,2	109,8
2005	I 109,8	109,7	112,2	103,4	108,1	109,4	109,0	113,1
	II 110,1	109,8	112,6	103,4	108,4	109,6	109,2	113,5
	III 110,7	111,0	112,9	103,9	109,1	110,0	109,6	114,2
	IV 111,7	113,4	113,4	103,8	110,2	110,9	110,7	115,1
	V 119,9	113,4	113,9	103,8	110,4	111,0	111,0	115,4
	VI 112,0	113,4	114,0	103,9	110,6	111,0	111,1	115,5
	VII 112,2	113,6	114,2	104,3	110,8	111,5	111,2	115,6
	VIII							
	IX							
	X							
	XI							
	XII							
2006	I							
	II							
	III							
	IV							

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

### Building Cost Index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonais- indeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Block of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial building	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial building and warehouse	Pientalo Single-unit- residential building	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production building
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
2000	108,2	114,3	107,8	100,0	107,8	107,7	109,5	110,4	110,5
2001	111,4	118,8	111,0	101,1	110,6	110,8	113,2	114,0	113,6
2002	112,2	121,4	111,5	100,6	111,2	111,4	114,6	115,9	116,1
2003	114,3	124,0	113,5	102,1	113,0	113,5	117,1	117,9	117,9
2004	117,1	126,4	117,1	103,2	115,4	116,0	120,8	120,0	121,4
2005	I 119,4	127,0	121,0	103,5	117,1	118,0	124,3	121,9	124,3
	II 119,7	127,2	121,4	103,5	117,5	118,2	124,8	122,1	124,8
	III 120,3	128,5	121,8	104,0	118,2	118,7	125,6	122,7	125,4
	IV 121,4	131,3	122,3	103,9	119,4	119,8	126,6	123,8	126,6
	V 121,7	131,3	122,9	104,0	119,6	120,1	127,0	124,0	126,7
	VI 121,8	131,4	123,0	104,0	119,8	120,2	127,0	124,0	126,7
	VII 122,0	131,5	123,2	104,5	120,0	120,4	127,2	124,4	126,8
	VIII								
	IX								
	X								
	XI								
	XII								
2006	I								
	II								
	III								
	IV								

# Postitus X

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 2005: 7  
Byggnadskostnadsindex  
Building Cost Index

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231  
[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

Vastaava tilastojohtaja  
Ansvarig statistikdirektör  
Director in charge

Ilkka Hyppönen

## Tilastokeskus kouluttaa

### Mitä uutta asuntomarkkinoilla 27.9.2005

Mitä asumisen tilastoja on saatavana?  
Mitä muutoksia tilastoinnissa on tapahtunut?  
Millä tavoin asumisen hinnanmuutoksia tulisi tulkita?  
Mitkä ovat asuntojen hintojen näkymät lähitulevaisuudessa?

Kurssi on tarkoitettu kaikille Suomen asuntomarkkinoista kiinnostuneille, esim. kiinteistönvälittäjille, isännöitsijöille, ekonomisteille ja sijoittajille.

Kurssin hintaan 265 € (+ alv 22%) sisältyy kurssimateriaali, lounas ja kahvit. Ilmoittautumiset viimeistään 13.9.2005

Lisätietoja ja ilmoittautumiset:  
kotisivu: [tilastokeskus.fi/koulutus](http://tilastokeskus.fi/koulutus)  
sähköposti: [koulutus@tilastokeskus.fi](mailto:koulutus@tilastokeskus.fi)  
puhelin: (09) 1734 2529

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4 C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Statistikcentralen, försäljning  
PB 4 C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
[myynti@stat.fi](mailto:myynti@stat.fi)  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4 C  
00022 STATISTICS FINLAND  
tel. + 358 9 1734 2011  
fax + 358 9 1734 2500  
[myynti@stat.fi](mailto:myynti@stat.fi)  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

ISSN 0784-8196  
ISSN 1795-4282  
=Rakennuskustannus-  
indeksi  
Tuotenumero 8932

A0