

FI 3.3

 Tilastokeskus
Statistikcentralen
Statistics Finland

- 4 -11- 2008
Rakentaminen 2008

Talonrakentamisen suhdanteet

Marraskuu 2008

TILASTOKIRJASTO



136 013 4552

Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, marraskuu 2008.	3	Talonrakentamisen kuukausikuvaajat	13
Uudisrakentaminen	4	<i>Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu hidastunut</i>	
<i>Rakennuslupien kuutiomäärä väheni elokuussa</i>		Talonrakennusalan työllisyys	14
Asuntotuotanto	5	<i>Työllisten määrän kasvu talonrakennusosalalla hidastunut</i>	
<i>Elokuussa rakennuslupia 2 300 asunnon rakentamiseen</i>		Uusimmat suuret rakennushankkeet	15
Uudisrakentamisen volyymi-indeksi	6		
<i>Uudisrakentamisen volyymi supistui elokuussa</i>			
Myönnetyt rakennusluvut	8		
Korjausrakentaminen.	10		
<i>Ammattirakentajien työtunteja 25 miljoonaa syyskuussa</i>			
Rakennuskustannusindeksi	11		
<i>Elokuusta syyskuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi laski 0,1 prosenttia.</i>			
Rakennustarvikkeiden kauppa.	12		
<i>Rakennustarvikkeiden tukkumyynti jatkui vilkkaana, hintojen nousu hidastui</i>			
		Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.	
		Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.	
		Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.	

Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu <http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 31.10.2008.
Verkkopalvelu on toistaiseksi ilmaisessa koekäytössä.
Verkkopalveluun on päivitetty myös uusimmat tiedot aihealueista,
joita ei paperijulkaisussa ole.

Julkaistu ilmestyy Rakentaminen
aihealueessa

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 66 euroa.
Kestotilauksena 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2008 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238-7142 (print)
ISSN 1796-2358 (pdf)

Talonrakentamisen suhdanteet marraskuussa 2008

Rakennuslupia edellisvuotta vähemmän elokuussa

Elokuu

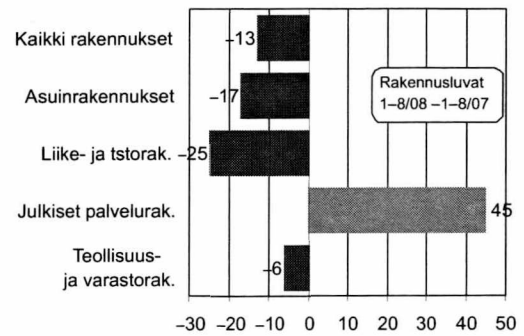
Kaikki rakennukset -20 %

Asuinrakennukset -11 %

Tammi – elokuu

Kaikki rakennukset -13 %

Asuinrakennukset -17 %



Talonrakennusyriitysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat edelleen

Liikevaihto

Heinäkuussa +16,8 %

Touko-heinäkuussa +13,0 %

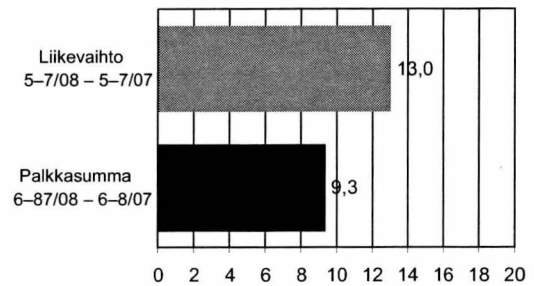
Tammi-heinäkuussa +14,6 %

Palkkasumma

Elokuussa +10,6 %

Kesä-elokuussa +9,3 %

Tammi-elokuussa +12,8 %



Rakennuskustannusten nousu hidastui

Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Syyskuussa +3,6 %

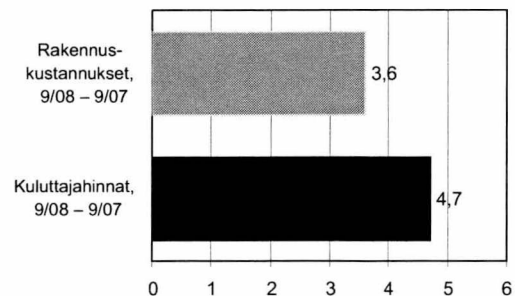
Elokuusta syyskuuhun -0,1 %

Inflaatio syyskuussa +4,7 %

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Syyskuussa +4,7 %

Elokuusta syyskuuhun +0,5 %



Työllisyys parani syyskuussa

Talonrakennusalan työlliset

Syyskuussa +9,9 %

Tammi-syyskuussa +7,6 %

Talonrakennusalan työttömät

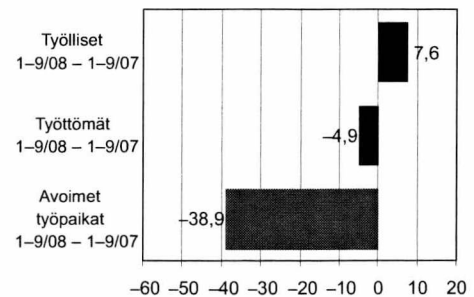
Syyskuussa +5,6 %

Tammi-syyskuussa -4,9 %

Talonrakennusalan avoimet työpaikat

Syyskuussa -53 %

Tammi-syyskuussa -39 %



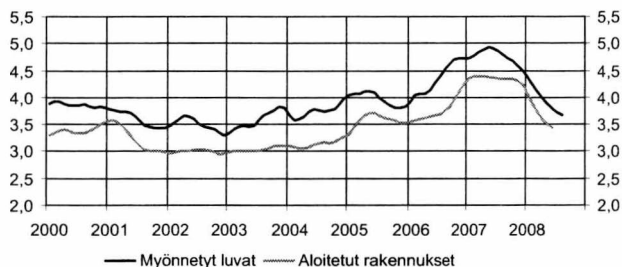
Rakennuslupien kuutiomäärä väheni elokuussa

Elokuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 3,2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on viidenneksen vähemmän kuin vuosi sitten. Kuutiomäärät vähenivät lähes kaikissa rakennustyypeissä.

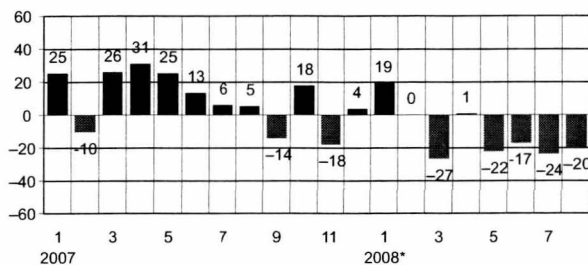
Tammi-elokuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 34 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on

13 prosenttia vähemmän kuin vastaavana aikana vuotta aiemmin. Asuinrakennuslupien kuutiomäärä väheni vajaan viidenneksen ja liike- ja toimistorakennusten neljänneksen viime vuoden tammi-elokuusta. Kuutiomäärät vähenivät muissakin rakennustyypeissä lukuun ottamatta julkisia palvelurakennuksia.

Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Myönnettyt rakennusluvut, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnettyt rakennusluvut			Aloitettut rakennukset		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2000		46,43		6	39,67		4
2001		42,56		-8	37,80		-5
2002		42,00		-1	35,03		-7
2003		43,98		5	35,91		3
2004		43,44		-1	37,69		5
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2007		57,40		9	51,67		19
2007	1	3,13	4,72	25	3,38	4,34	50
	2	3,74	4,77	-10	1,92	4,39	20
	3	5,71	4,84	26	3,84	4,41	14
	4	5,65	4,90	31	5,74	4,40	53
	5	7,34	4,93	25	5,78	4,37	-1
	6	7,96	4,92	13	5,99	4,36	14
	7	3,09	4,86	6	4,27	4,36	39
	8	4,88	4,79	5	5,73	4,36	8
	9	4,61	4,73	-14	4,91	4,36	18
	10	4,78	4,67	18	4,43	4,34	13
	11	3,29	4,58	-18	3,18	4,30	13
	12	3,22	4,50	4	2,50	4,22	25
2008*	1	3,68	4,40	19	2,59	4,08	-23
	2	3,58	4,26	0	2,35	3,91	22
	3	4,00	4,12	-27	2,93	3,74	-24
	4	5,56	4,01	1	4,06	3,60	-29
	5	5,44	3,89	-22	4,98	3,50	-14
	6	6,29	3,78	-17	4,64	3,43	-22
	7	2,25	3,71	-24			
	8	3,24	3,67	-20			

* Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta. Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/r/

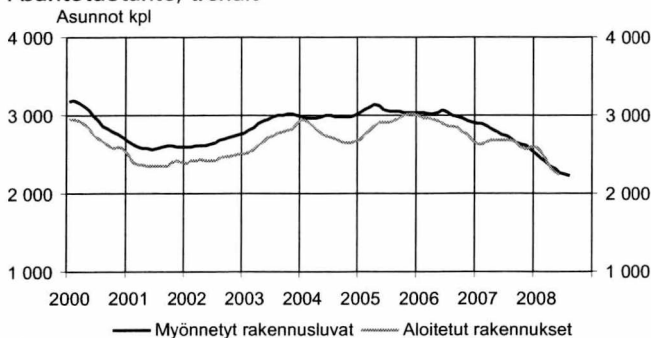
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Elokuussa rakennuslupia 2 300 asunnon rakentamiseen

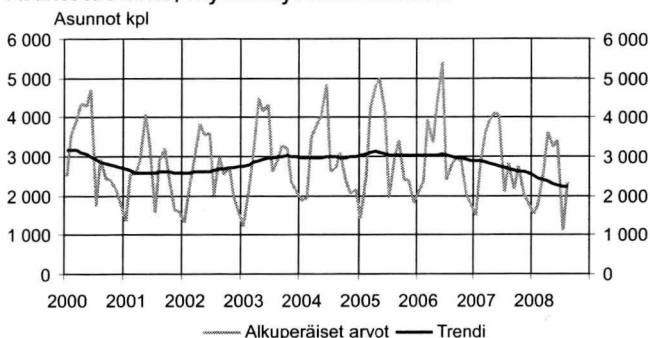
Tämän vuoden elokuussa myönnettiin rakennuslupia 2 322 asunnon rakentamiseen. Määrä on 4 prosenttia pienempi kuin viime vuoden elokuussa. Rivitaloasuntojen rakentamiseen myönnettiin reilu puolet vähemmän ja omakotiasuntojen lähes 30 prosenttia vähemmän lupia kuin vuotta aiemmin. Kerrostaloasunnoille sen sijaan myönnettiin lupia kolmannes viime vuotista enemmän.

Tammi-elokuussa on rakennuslupa myönnetty noin 19 700 asunnolle. Tämä on 16 prosenttia vuoden 2007 vastaavaa aikaa vähemmän. Rakennusluvat omakoti- ja rivitaloasuntojen rakentamiseen ovat molemmat vähentyneet 23 prosenttia ja kerrostaloasuntojen rakennusluvatkin ovat supistuneet 5 prosenttia.

Asuntotuotanto, trendit



Asuntotuotanto, myönnetty rakennuslupa



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennuslupa Asunnot, kpl			Aloitettu rakennus Asunnot, kpl ¹⁾		
		Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, % ²⁾	Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, %
2000		36 939		-5	32 309		-7
2001		30 162		-18	27 625		-14
2002		31 235		4	28 154		2
2003		35 923		15	31 377		11
2004		35 046		-2	32 380		3
2005		37 135		6	34 275		6
2006		36 370		-2	33 997		-1
2007		33 609		-8	30 769		-9
2007	1	1 498	2 901	-27	1 395	2 630	-8
	2	2 759	2 893	16	1 171	2 624	-16
	3	3 613	2 867	-8	2 541	2 660	-14
	4	3 920	2 829	17	3 435	2 680	4
	5	4 101	2 794	-7	4 045	2 682	-21
	6	4 060	2 763	-25	3 675	2 684	-4
	7	2 097	2 733	-13	2 088	2 685	3
	8	2 841	2 694	2	3 941	2 677	-5
	9	2 147	2 656	-28	3 058	2 642	-5
	10	2 745	2 632	-5	2 453	2 589	-9
	11	2 029	2 606	3	1 802	2 567	-22
	12	1 799	2 568	-1	1 165	2 589	-16
2008*	1	1 539	2 514	7	1 692	2 603	21
	2	1 790	2 452	-31	1 408	2 551	20
	3	2 600	2 401	-26	1 931	2 442	-24
	4	3 625	2 357	-5	2 783	2 333	-19
	5	3 250	2 309	-15	3 180	2 267	-21
	6	3 432	2 266	-8	3 144	2 238	-14
	7	1 131	2 243	-44			
	8	2 322	2 235	-4			

1) Aloitettujen asuntojen kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennuslupa

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ri

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyyymi supistui elokuussa

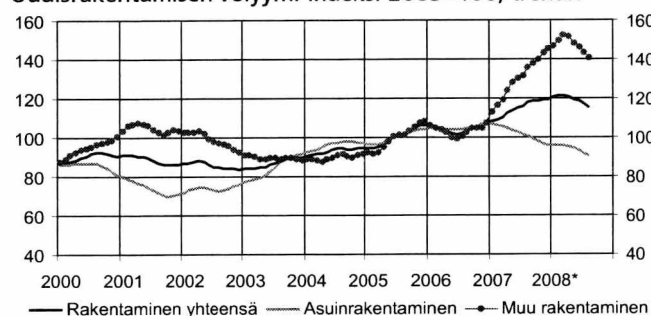
Uudisrakentamisen volyyymi supistui elokuussa lähes 3 prosenttia vuodentakaisesta. Koko vuosi 2007 oli voimakkaan kasvun aikaa, joka jatkui vielä tämän vuoden alkukuukausina. Volyymin kasvun hidastuminen alkoi näkyä loppukeväästä. Myönnetyt rakennusluvut kääntyivät laskuun 2007 loppuvuodesta ja rakennustöiden aloitukset ovat vähentyneet noin 20 prosentilla tämän vuoden tammi-elokuun aikana.

Asuinrakentamisen volyyymi alkoi vähentyä jo 2007 toukokuusta, mutta muun rakentamisen volyyymi kas-

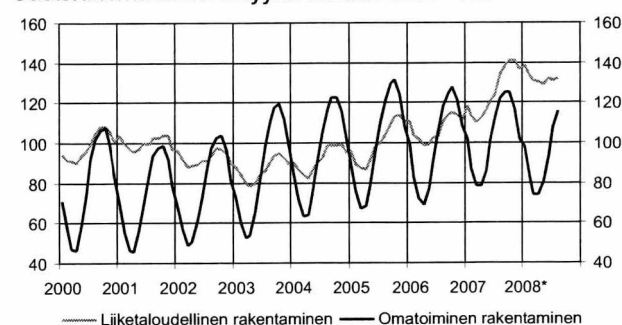
voi yli 30 prosentin kuukausivauhdilla tämän vuoden kevääseen saakka. Elokuussa asuinrakentamisen volyyymi supistui reilut 9 prosenttia. Muun rakentamisen volyyymi kasvoi vielä reilut 2 prosenttia verrattuna viime vuoden elokuuhun.

Tämän vuoden tammi-elokuussa uudisrakentamisen volyyymi kasvoi 5 prosenttia edellisvuodesta. Asuinrakentamisen volyyymi supistui lähes 10 prosenttia ja muun rakentamisen volyyymi kasvoi noin 18 prosenttia.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuin-rakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2000		89,9	10,2	85,3	80,2	195,1	91,0	108,0	60,7	98,0
2001		88,6	-1,4	73,8	68,0	290,1	102,4	134,7	71,8	98,8
2002		85,8	-3,2	73,9	70,7	179,9	122,0	116,5	67,5	104,3
2003		86,8	1,2	84,4	82,3	113,9	115,5	79,3	67,9	94,1
2004		93,0	7,1	96,2	92,0	93,4	104,2	77,9	82,2	85,3
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2007		115,7	11,4	101,7	179,5	190,6	77,3	142,2	119,5	111,7
2007	1	111,1	5,0	111,0	149,1	142,1	85,0	126,9	87,5	98,1
	2	101,7	7,3	97,0	151,2	143,1	82,3	126,2	90,3	77,3
	3	96,4	8,7	89,4	155,1	154,1	76,3	128,5	76,2	67,3
	4	97,7	13,5	86,4	161,6	168,2	75,4	129,6	91,7	69,4
	5	103,1	15,1	87,2	171,3	177,7	77,3	132,8	99,1	85,1
	6	111,9	14,9	93,9	180,0	187,9	70,3	132,6	120,6	109,5
	7	119,0	14,4	100,8	179,6	195,2	68,6	136,2	124,9	135,1
	8	128,7	12,9	109,7	185,8	208,2	74,5	154,5	144,5	150,7
	9	132,9	11,9	114,2	200,9	215,2	79,8	156,8	149,7	155,6
	10	134,0	11,0	116,7	206,3	221,4	78,9	159,8	150,9	149,9
	11	130,6	11,4	112,4	213,1	244,6	78,1	158,0	148,7	132,6
	12	121,6	10,8	101,4	200,3	230,2	80,6	164,7	149,6	109,4
2008*	1	120,8	8,7	99,0	203,1	235,1	87,7	169,6	152,8	96,2
	2	111,8	9,9	87,8	198,5	220,8	86,0	168,3	151,4	78,4
	3	106,1	10,1	79,4	200,1	237,8	84,4	167,4	147,9	65,8
	4	105,8	8,3	77,5	202,9	248,6	89,0	164,1	137,9	68,8
	5	107,7	4,5	79,6	197,8	257,3	89,8	162,6	122,5	77,7
	6	115,5	3,2	85,3	202,0	256,3	97,6	167,8	119,3	96,1
	7	120,5	1,3	92,0	199,4	260,4	104,2	158,8	103,6	109,3
	8	125,2	-2,7	99,5	194,7	257,8	107,8	158,9	103,8	119,0

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

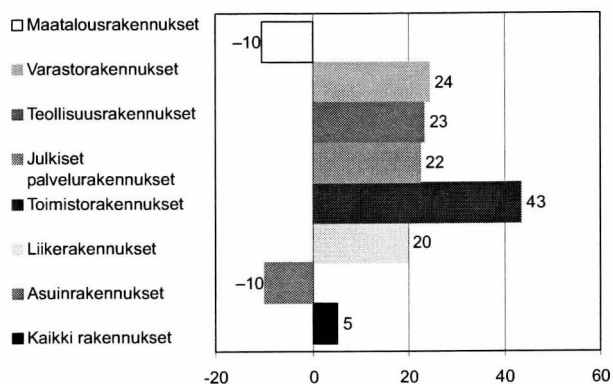
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2008 lopulliset tiedot julkaistaan 2009 keuhkuissa. Siihen saakka vuoden 2008 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaitaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, muutos tammi-elokuu 2008/2007, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen		
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen
2000	89,9	98,6	78,6	85,3	98,5	74,4	94,7	98,7	86,2
2001	88,6	100,1	73,8	73,8	82,8	66,3	104,4	112,4	87,5
2002	85,8	92,4	77,3	73,9	79,7	69,1	98,6	101,5	92,4
2003	86,8	86,9	86,8	84,4	84,8	84,0	89,5	88,3	92,0
2004	93,0	91,9	94,5	96,2	98,2	94,5	89,7	87,4	94,7
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7
2007	115,7	125,6	103,0	101,7	104,5	99,3	130,7	140,6	109,8
2007									
1	111,1	118,2	102,1	111,0	114,6	108,0	111,3	120,8	91,3
2	101,7	113,1	86,9	97,0	103,3	91,7	106,6	120,1	78,0
3	96,4	110,3	78,4	89,4	99,3	81,1	103,9	118,2	73,6
4	97,7	112,6	78,4	86,4	97,0	77,7	109,7	123,8	79,7
5	103,1	116,3	86,1	87,2	95,8	80,0	120,1	130,9	97,2
6	111,9	120,9	100,4	93,9	99,8	89,1	131,2	136,0	121,0
7	119,0	124,0	112,6	100,8	101,6	100,2	138,5	140,0	135,2
8	128,7	133,9	122,1	109,7	108,5	110,8	149,0	152,0	142,7
9	132,9	138,8	125,2	114,2	110,9	117,0	152,8	158,8	140,3
10	134,0	141,0	125,0	116,7	111,5	121,0	152,5	162,0	132,3
11	130,6	141,3	116,9	112,4	109,5	114,7	150,1	163,9	120,8
12	121,6	136,6	102,2	101,4	102,3	100,6	143,2	161,1	105,2
2008*									
1	120,8	138,6	98,0	99,0	103,1	95,6	144,2	163,9	102,3
2	111,8	133,7	83,7	87,8	95,3	81,6	137,5	161,1	87,6
3	106,1	130,8	74,4	79,4	88,9	71,5	134,7	160,6	79,7
4	105,8	130,5	74,1	77,5	86,1	70,3	136,1	162,1	80,8
5	107,7	129,0	80,3	79,6	85,4	74,9	137,7	160,1	90,2
6	115,5	132,4	93,8	85,3	86,7	84,1	147,9	165,1	111,5
7	120,5	130,7	107,3	92,0	86,8	96,3	150,9	162,1	127,3
8	125,2	132,3	116,0	99,5	90,6	106,9	152,6	162,0	132,6

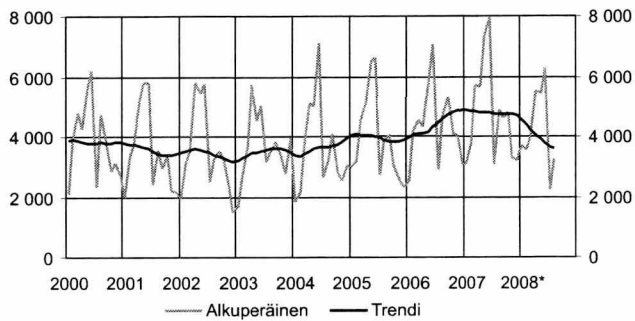
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli

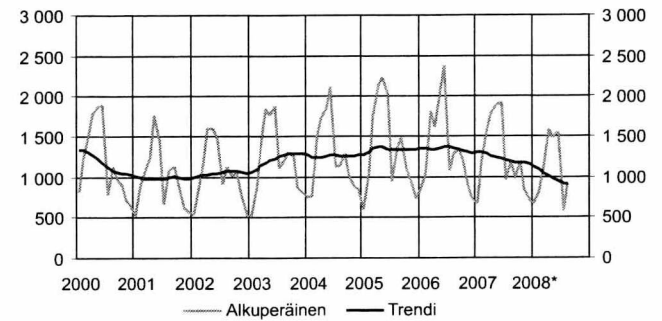
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000 m³

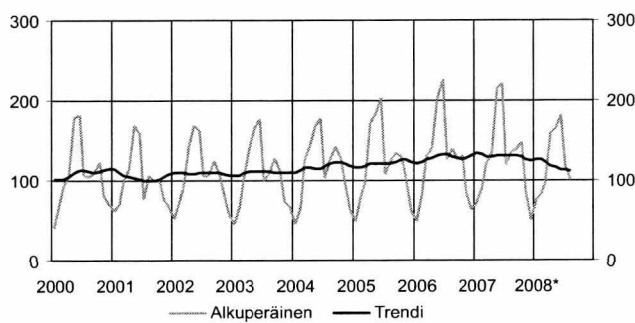
Kaikki rakennukset



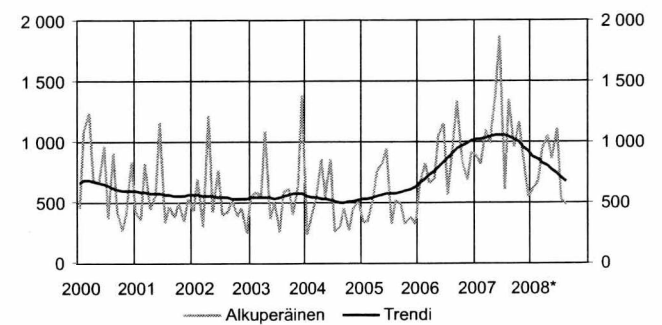
Asuinrakennukset



Vapaa-ajan asuinrakennukset



Liike- ja toimistorakennukset

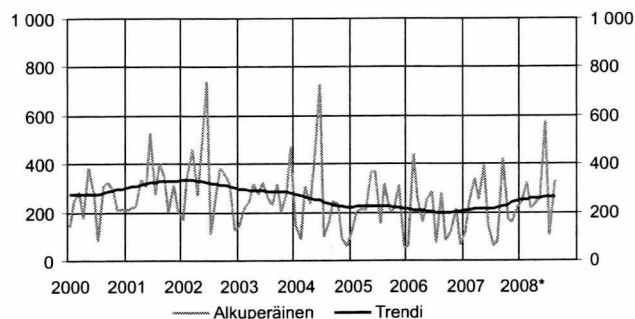


Myönnettyt rakennusluvut rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

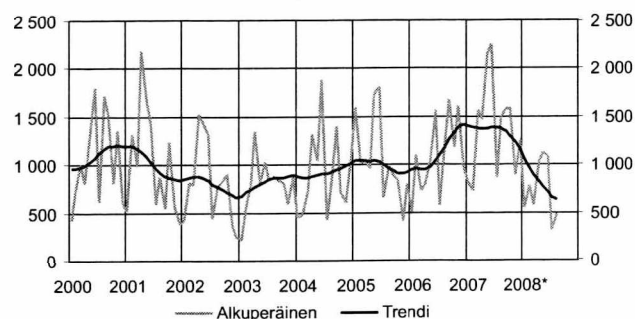
Vuosi	kk	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Vapaa-ajan asuinrak.		Liike- ja toimistorak.	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		46 432	6	8 957	23	10 955	12	2 364	0
2001		42 559	-8	7 377	-18	9 645	-12	2 111	-11
2002		42 000	-1	7 073	-4	9 459	-2	2 137	1
2003		43 976	5	7 147	1	9 527	1	1 944	-9
2004		43 444	-1	5 729	-20	7 994	-16	2 626	35
2005		47 642	10	6 345	11	8 985	12	2 830	8
2006		52 483	10	8 742	38	12 297	37	2 794	-1
2007		57 396	9	10 395	19	12 909	5	2 988	7
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2007	1	3 129	4 860	675	1 296	72	134	880	1 018
	2	3 740	4 849	1 187	1 301	91	133	816	1 026
	3	5 715	4 821	1 570	1 287	121	130	1 096	1 035
	4	5 650	4 780	1 775	1 259	135	129	991	1 046
	5	7 339	4 772	1 886	1 240	215	131	1 391	1 055
	6	7 961	4 774	1 930	1 229	221	132	1 874	1 059
	7	3 090	4 761	959	1 214	119	131	611	1 055
	8	4 879	4 757	1 189	1 191	135	131	1 345	1 043
	9	4 606	4 765	972	1 179	139	131	951	1 023
	10	4 784	4 762	1 193	1 182	147	129	1 159	996
	11	3 288	4 736	846	1 180	89	126	877	961
	12	3 215	4 694	711	1 163	52	125	542	921
2008*	1	3 679	4 584	674	1 130	75	127	612	886
	2	3 576	4 392	819	1 086	84	125	670	856
	3	3 998	4 202	1 087	1 046	97	122	951	829
	4	5 560	4 042	1 577	1 013	159	119	1 053	799
	5	5 443	3 896	1 491	979	166	116	862	769
	6	6 292	3 762	1 551	941	183	114	1 107	741
	7	2 253	3 657	566	913	118	113	529	710
	8	3 242	3 602	921	907	101	111	477	679

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000 m³

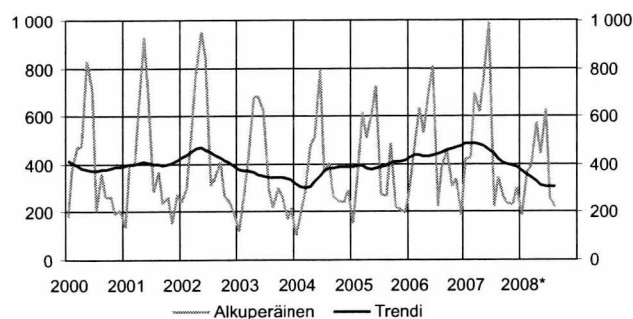
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalusrakennukset

Myönnettyt rakennusluvut rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

Vuosi	kk	Julkiset palvelurak.		Teollisuus- ja varastorak.		Maatalusrakennukset	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		3 144	7	1 076	-9	626	-1
2001		2 498	-21	1 044	-3	713	14
2002		2 289	-8	1 080	3	1 102	55
2003		3 307	44	1 505	39	592	-46
2004		2 958	-11	1 100	-27	814	37
2005		3 073	4	1 429	30	860	6
2006		2 560	-17	1 262	-12	1 012	18
2007		3 168	24	2 334	85	1 123	11
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2007	1	122	207	830	1 403	422	484
	2	245	210	733	1 387	429	488
	3	342	213	1 567	1 380	693	486
	4	252	214	1 470	1 376	618	480
	5	393	213	2 162	1 380	762	474
	6	146	213	2 259	1 390	989	462
	7	60	215	862	1 388	226	440
	8	84	219	1 502	1 373	343	419
	9	421	226	1 582	1 345	260	404
	10	172	233	1 580	1 297	234	396
	11	159	239	899	1 234	227	393
	12	218	246	1 262	1 156	300	386
2008*	1	242	251	546	1 061	185	373
	2	326	254	780	967	369	358
	3	216	256	572	887	394	342
	4	242	258	1 026	823	575	326
	5	261	260	1 129	767	442	311
	6	575	262	1 079	710	630	306
	7	104	264	311	660	257	307
	8	330	266	481	626	218	306

Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Ammattirakentajien työtunteja 25 miljoonaa syyskuussa

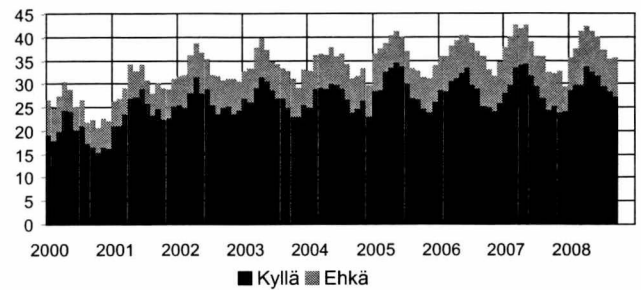
Ammattirakentajien tehtyjä työtunteja kertyi noin 25 miljoonaa syyskuussa. Tämä on yli 4 miljoonaa tuntia viime vuoden syyskuuta enemmän. Tammi-syyskuussa tehtyjä työtunteja oli lähes 8 prosenttia viimevuotista enemmän, 193 miljoonaa tuntia.

Tehdyistä työtunneista 52 prosenttia syntyi uudisrakentamisesta ja 43 prosenttia korjausrakentamisesta. Syyskuussa uudisrakentamisen osuus työtunneista lisääntyi jonkin verran. Korjausrakentamisen työtunneista 54 prosenttia kohdistui asuinrakennusten ja 46 prosenttia muiden rakennusten korjaamiseen.

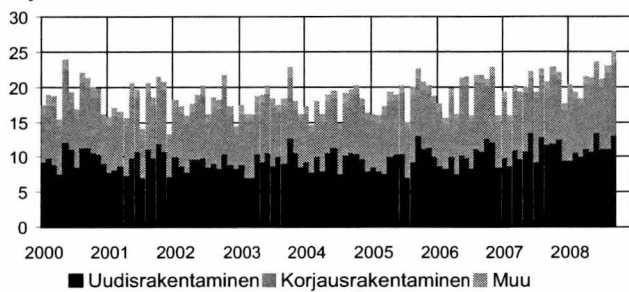
Syyskuun Kuluttajabarometrin mukaan asuntoaan aikoi varmasti korjata 27 prosenttia vastaajista ja 8 prosenttia harkitsi. Peruskorjaukseen aikoi ryhtyä var-

masti 16 prosenttia kotitalouksista ja 7 prosenttia mietti asiaa.

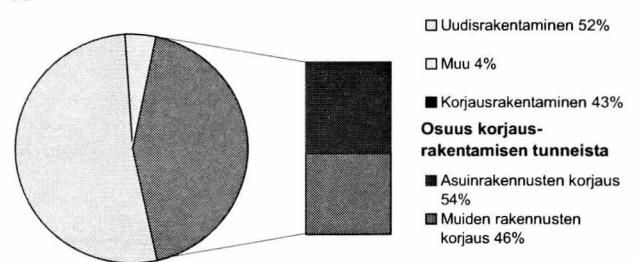
Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma syyskuussa 2008



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit ¹⁾				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia				Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
		Asunnon korjaus kyllä	Asunnon korjaus ehkä	Peruskorjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu		
2007	1	28,2	9,4	14,4	7,1	19,2	9,8	8,6	0,8	63,8	36,2
	2	29,7	10,3	15,7	6,7	15,8	8,7	6,4	0,7	55,5	44,5
	3	33,5	8,9	18,4	8,6	20,2	11,0	8,3	0,9	54,6	45,4
	4	34,0	7,7	15,8	6,6	19,1	9,6	8,6	0,9	56,6	43,4
	5	34,3	8,3	18,7	6,4	19,9	10,9	8,1	0,9	53,6	46,4
	6	31,8	7,0	18,4	6,8	22,1	13,5	7,7	0,9	64,5	35,5
	7	29,5	6,2	15,5	6,2	19,2	9,3	9,1	0,8	47,7	52,3
	8	27,0	8,7	15,9	7,8	22,6	12,8	8,8	1,0	52,2	47,8
	9	24,6	7,7	16,5	6,1	20,6	11,8	8,0	0,8	58,9	41,1
	10	25,2	7,0	13,4	7,2	22,7	11,9	9,9	0,9	54,5	45,5
	11	24,0	8,7	16,1	7,3	22,0	12,4	8,7	0,9	49,3	50,7
	12	24,3	5,0	15,6	6,5	17,5	9,5	7,2	0,8	53,6	46,4
2008	1	28,8	6,6	15,7	7,0	20,4	9,5	10,0	0,9	63,5	36,5
	2	29,8	7,5	14,5	6,1	19,1	10,6	7,6	0,9	46,0	54,0
	3	29,9	11,1	16,4	8,9	18,3	10,1	7,4	0,8	56,6	43,4
	4	33,8	8,5	17,7	7,7	21,4	11,2	9,3	0,9	55,9	44,1
	5	32,6	8,4	16,4	8,2	21,2	10,8	9,6	0,8	51,8	48,2
	6	31,9	8,1	15,0	7,4	23,4	13,4	9,0	1,0	49,8	50,2
	7	29,5	7,5	15,1	8,5	21,0	11,1	8,9	1,0	55,2	44,8
	8	28,5	6,7	15,7	6,6	22,9	11,1	10,8	1,0	52,7	47,3
	9	27,2	8,2	15,7	7,1	24,9	13,0	10,8	1,1	54,2	45,8

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

Elokuusta syyskuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi laski 0,1 prosenttia.

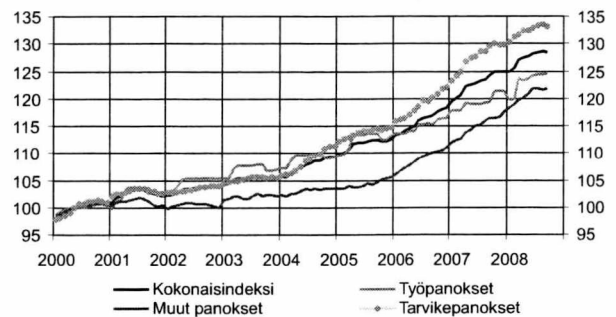
Elokuusta syyskuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi laski 0,1 prosenttia. Työpanosten sekä muiden panosten hinnat nousivat 0,1 prosenttia, kun taas tarvikepanosten hinnat laskivat 0,3 prosenttia. Tarvikepanosten osalta nousua oli syyskuussa viemäriputkien, metallikatteiden, metalliovien ja -ikkunoiden ja kiinnikkeiden hinnoissa. Laskua oli mm. valmisbetonin, betoniteräksen ja paneelien hinnoissa. Muiden panosten osalta kuljetusten sekä työmaan energian hinnat nousivat edellisestä kuukaudesta. Liittymismaksujen hinnat sen sijaan laskivat syyskuussa.

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2007 syyskuusta tämän vuoden syyskuuhun 3,6 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 4,5 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 2,8 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 4,5 prosenttia. Rakennuskustannusten nousuvauhti on hidastunut selvästi tänä vuonna.

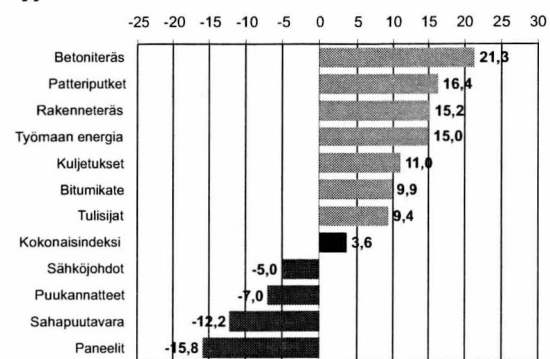
Rakennuskustannusten osatekijöistä eniten nousivat betoniteräksen (21 %), patteriputkien (16 %), rakenneteräksen (15 %), työmaan energian (15 %), kuljetusten (11 %) sekä bitumikatteen (10 %) hinnat.

Vuositasolla oli laskua muutamien tarvikkeiden, muun muassa paneelien (-16 %), sahapuutavaran (-12 %) ja sähköjohtojen (-5 %) hinnoissa.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, % syyskuu 2008/2007



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi Panokset					Talotyyppit						
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.	
2005		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	5,5	110,3	110,7	109,2	109,8
2007	1	107,1	5,5	104,7	3,8	108,4	6,4	107,6	5,6	107,2	107,7	106,4	107,2
	2	107,6	5,7	104,7	3,8	109,2	7,0	107,9	5,1	107,6	108,2	106,7	107,9
	3	108,0	5,8	104,7	3,7	109,9	7,3	108,2	5,0	108,1	108,6	107,2	108,3
	4	109,4	6,6	106,0	4,5	111,5	8,3	109,4	5,6	109,5	110,3	108,5	109,7
	5	109,7	6,6	105,7	4,3	112,0	8,2	109,8	5,5	109,8	110,7	108,7	109,8
	6	109,9	5,9	105,8	3,2	112,2	7,6	110,6	5,6	110,1	111,0	109,1	109,8
	7	110,3	5,8	105,7	3,1	113,1	7,5	110,8	5,4	110,5	111,2	109,6	110,2
	8	110,5	5,8	105,9	3,2	113,0	7,5	111,4	5,6	110,7	111,4	109,7	110,3
	9	111,1	6,1	106,0	3,4	113,9	7,8	111,9	5,9	111,9	111,8	110,4	110,5
	10	111,8	6,1	107,8	4,3	114,3	7,4	111,9	5,6	112,6	112,4	111,1	111,4
	11	111,8	5,7	107,8	4,3	114,2	6,7	112,2	5,6	112,6	112,4	111,1	111,3
	12	112,0	5,6	107,9	4,3	114,1	6,3	113,1	6,0	112,7	112,6	111,3	111,4
2008	1	111,8	4,4	106,4	1,7	114,5	5,7	113,5	5,5	112,6	112,3	111,2	111,2
	2	112,5	4,6	106,7	1,9	115,4	5,7	114,3	5,9	113,1	113,2	111,7	112,0
	3	113,8	5,4	109,9	4,9	115,8	5,4	115,0	6,3	114,6	114,5	113,0	113,4
	4	114,1	4,3	109,5	3,3	116,5	4,4	115,4	5,5	114,6	114,8	113,2	114,0
	5	114,4	4,3	110,1	4,1	116,5	4,0	116,2	5,8	114,6	114,8	113,8	114,3
	6	114,8	4,5	110,4	4,4	116,8	4,1	117,0	5,8	114,9	114,8	114,3	114,9
	7	115,0	4,3	110,5	4,5	117,2	3,7	117,2	5,8	115,1	115,0	114,5	115,3
	8	115,2	4,2	110,7	4,5	117,4	3,9	116,9	4,9	115,2	115,0	114,7	115,4
	9	115,1	3,6	110,8	4,5	117,1	2,8	117,0	4,5	115,0	114,7	114,8	115,2

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

Rakennustarvikkeiden tukkumyyni jatkui vilkkaana, hintojen nousu hidastui

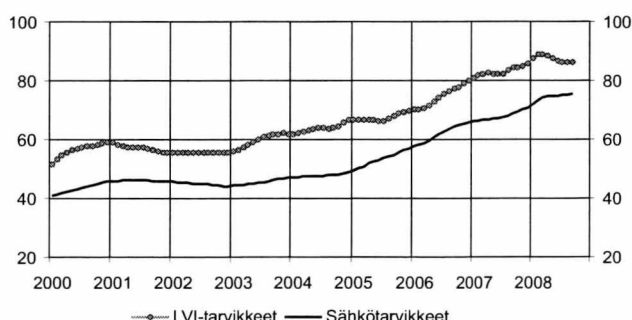
Sähkötarvikkeiden tukkumyynnin arvo tammi-syyskuulta oli 660 M€. Tämä on 8,0 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Kuukausimyyntit vaihtelevat suuresti, sillä elokuussa myynti edellisvuoden elokuuhun verraten supistui lähes 4 prosenttia, mutta nyt syyskuussa taas oli kasvua reilut 14 prosenttia. Kolmen viimeisen kuukauden kasvu oli 7,7 prosenttia.

Vaikka myönnettyjen rakennuslupien määrät ovat olleet jo jonkin aikaa laskussa, on sähkötarvikkeiden tukkumyynnin kasvuvauhti hidastunut vain hieman edellisvuodesta, jos tarkastellaan tammi-syyskuuta. LVI-tarvikkeiden tukkumyynnin kasvuvauhti sen sijaan on puolittunut viime vuodesta, jolloin tammi-syyskuun kasvuprosentti oli 12,3 verrattuna vuoden 2007 vastaavaan ajanjaksoon.

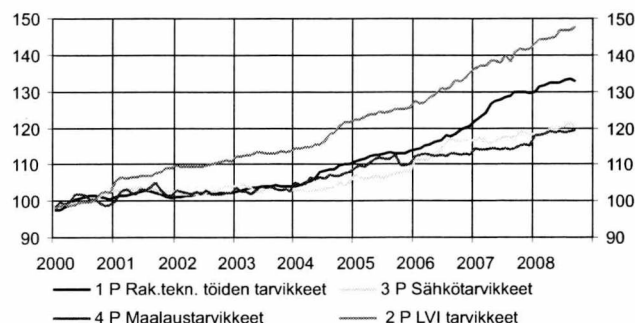
Tänä vuonna vastaava luku on 6,2 prosenttia. Kolmen viimeisimmän kuukauden kasvuvauhti oli noin 4 prosenttia ja syyskuun 8,5 prosenttia vuodentakaisesta.

Rakennuskustannusindeksin tarvikeryhmittäisistä osa-indekseistä vuoden aikana ovat nousseet eniten LVI-tarvikkeiden hinnat 5,1 prosenttia. Rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat nousivat vuodessa 2,1 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat (ilman talouskojeita) 2,7 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 4,2 prosenttia. Elokuusta syyskuuhun rakennusteknisten töiden tarvikkeiden sekä sähkötarvikkeiden (ilman talouskojeita) hinnat laskivat 0,4 prosenttia. Sen sijaan LVI-tarvikkeiden hinnat nousivat 0,7 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 0,1 prosenttia.

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksiehto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit				
	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos % ¹⁾	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita	Maalaustarvikkeet	
							1 P	2 P	3 P	4 P	
2007	7	58,7	67,7	10,8	72,6	82,4	7,1	128,6	139,8	117,8	114,4
	8	73,7	68,2	6,8	94,5	83,5	11,0	128,9	138,1	117,4	114,1
	9	73,8	68,7	-1,1	92,1	84,3	5,3	130,0	140,5	117,5	114,5
	10	86,1	69,3	9,5	102,6	84,5	14,4	129,9	141,7	119,0	115,0
	11	78,9	70,0	8,2	91,9	84,7	6,9	129,8	141,3	118,9	115,5
12	53,4	70,9	-4,8	66,7	85,7	1,4	129,7	141,8	118,5	115,2	
2008	1	68,0	72,0	4,3	79,6	87,6	8,2	130,0	143,1	117,9	118,0
	2	64,0	73,2	12,5	80,8	89,1	20,8	131,2	144,1	118,1	118,0
	3	63,0	74,1	-1,6	75,6	89,1	-8,0	131,8	144,3	118,3	118,3
	4	77,2	74,6	20,7	92,7	88,4	21,2	132,4	144,7	120,0	119,0
	5	80,1	74,7	7,9	92,8	87,4	3,9	132,5	145,1	119,9	118,7
	6	74,0	74,8	5,3	89,4	86,6	3,0	132,5	146,9	120,2	119,0
	7	68,9	75,0	13,5	82,3	86,2	13,4	133,1	146,7	120,6	118,8
	8	73,4	75,3	-3,8	87,1	86,0	-7,8	133,3	146,7	121,2	119,2
	9	88,0	75,7	14,6	99,9	86,1	8,5	132,7	147,7	120,7	119,3

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 14 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 45 tuoteryhmän myyntiä.

¹⁾ Vuoden 2008 alusta mukaan tullut 3 uutta ilmoittajaa, joten myyntiarvot eivät ole vertailukelpoisia. Lisätietoja www.sstl.fi kohdasta tilastot/taulukko

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot.

Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sstl.fi
Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu hidastunut

Talonrakennusyritysten liikevaihto touko-heinäkuussa 13 prosenttia edellisvuotista suurempi

Talonrakennusyritysten liikevaihto oli touko-heinäkuussa 13 prosenttia edellisvuotista suurempi. Liikevaihdon kasvu on hidastunut viime vuodesta, jolloin vastaava kasvuprosentti oli 18. Heinäkuun liikevaihto kasvoi viime vuoden heinäkuuhun verrattuna lähes 17 prosenttia ja liikevaihto tammi-heinäkuulta oli lähes 15 prosenttia vuodentakaista suurempi.

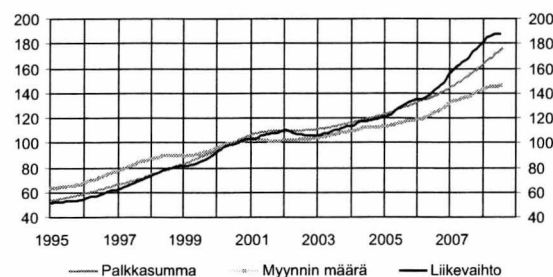
Talonrakennusyritysten myynnin määrä lisääntyi touko-heinäkuussa reilut 7 prosenttia viime vuoden vastaavasta ajanjaksosta. Heinäkuussa myynnin määrä kasvoi reilut 11 prosenttia vuoden 2007 heinäkuusta ja tammi-heinäkuun ajalla kasvua on kertynyt yli 8 prosenttia edellisvuotiseen verraten. Myynnin määrä laskeaan poistamalla liikevaihdosta hintojen muutosten vai-

kutukset. Rakennuskustannusten nousuvauhti hidastui touko-heinäkuussa 4,3 prosenttiin.

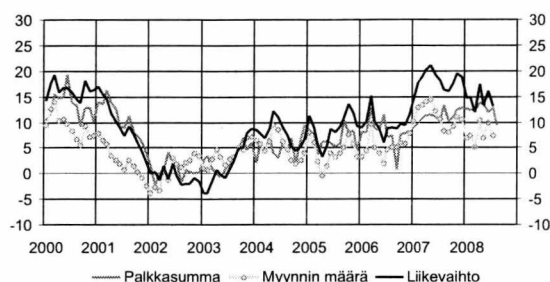
Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 9 prosenttia

Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi kesä-elokuussa reilut 9 prosenttia edellisvuodesta. Kasvu oli hieman hitaampaa kuin edellisvuonna, jolloin palkkasumma kasvoi samalla ajanjaksolla yli 13 prosenttia. Tämän vuoden kesäkuussa palkkasumma kasvoi vain 1,6 prosenttia, joten se vaikuttaa alentavasti kolmen kuukauden kasvuprosenttiin. Heinäkuussa palkkasumma kasvoi yli 18 prosenttia ja elokuussa lähes 11 prosenttia vuotta aiemmasta. Tammi-elokuun aikana maksettu palkkasumma oli 13 prosenttia suurempi kuin viime vuoden vastaava palkkasumma.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajat, trendit



Talonrakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat

Vuosi	kk	Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100			palkkasummaindeksi 2000=100			myynnin määraindeksi 2000=100		
		Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾
2000		100,0		16,3	100,0		13,3	100,0		8,7
2001		107,7		7,7	109,0		9,0	101,3		1,3
2002		106,8		-0,8	109,8		0,8	102,9		1,5
2003		110,2		3,2	113,2		3,1	107,3		4,4
2004		118,3		7,4	120,0		6,0	112,5		4,8
2005		128,7		8,8	127,5		6,3	116,7		3,8
2006		141,7		10,1	137,6		7,9	123,7		5,9
2007		167,4		18,1	153,3		11,4	137,5		11,2
2007	1	128,8	157,2	14,2	122,3	145,3	8,9	109,5	132,8	10,1
	2	128,3	159,3	17,6	129,0	146,6	9,7	108,3	133,7	12,9
	3	149,2	161,3	18,7	149,4	148,0	10,7	125,4	134,3	13,3
	4	142,3	163,2	20,1	134,1	149,4	11,3	118,9	134,9	14,1
	5	168,4	164,9	21,1	142,1	150,9	11,4	139,5	135,7	14,5
	6	180,6	166,4	19,2	203,2	152,4	11,1	148,1	136,5	12,2
	7	154,5	168,4	18,1	152,5	153,9	10,7	125,7	137,3	10,6
	8	174,6	170,7	16,3	158,9	155,5	13,2	141,3	138,2	8,4
	9	181,6	173,3	16,1	151,6	157,1	10,1	146,4	139,3	8,0
	10	209,2	175,8	17,5	156,1	158,8	11,0	168,0	140,4	9,3
	11	194,3	177,8	19,4	170,6	160,5	12,4	155,4	141,4	11,0
	12	198,5	179,9	18,8	167,6	162,3	12,9	158,7	142,2	10,6
2008	1	143,4	182,3	14,7	137,2	164,0	12,6	114,0	143,3	6,9
	2	158,4	184,5	14,9	160,9	165,8	12,3	125,4	144,4	7,4
	3	153,2	186,0	12,0	152,1	167,6	12,4	121,2	145,1	5,1
	4	181,1	187,1	17,4	155,9	169,4	13,7	142,6	145,5	10,4
	5	187,1	187,5	13,4	174,8	171,3	13,4	146,5	145,6	6,9
	6	201,6	187,6	16,0	206,5	173,1	12,1	157,2	145,7	9,8
	7	180,5	188,1	13,0	180,5	175,0	12,9	140,1	145,9	7,4
					175,7	176,9	9,3			

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rlv

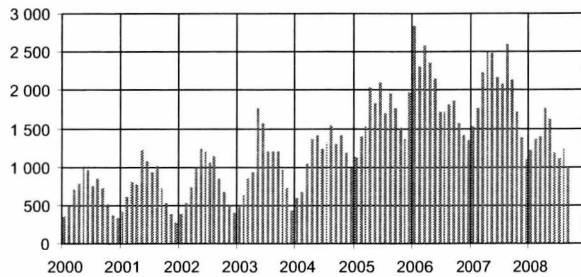
Tiedustelut: Merja Järvinen (09) 17 341

Työllisten määrän kasvu talonrakennusalalla hidastunut

Talonrakennusala työllisti 148 500 henkeä syyskuussa. Määrä kasvoi elokuusta runsaat 21 000 henkeä ja edellisvuoden syyskuusta lähes 10 prosenttia. Työllisten määrän kasvu on hidastunut huomattavasti alkuvuodesta. Ensimmäisellä neljänneksellä kasvua edellisvuoteen oli 12 prosenttia, toisella neljänneksellä 9 prosenttia ja nyt kolmannella neljänneksellä enää 2 prosenttia.

Työttömiä työnhakijoita oli talonrakennusalalla syyskuussa 10 800 henkeä. Määrä kasvoi hieman elokuusta ja oli lähes 6 prosenttia suurempi kuin vuoden 2007 syyskuussa. Työttömien talonrakentajien määrä väheni koko viime vuoden ja vielä tämän vuoden heinäkuulle saakka. Elokuussa työttömyys alkoi lisääntyä ja suuntaus näyttäisi jatkuvan rakennusalan huonontuneiden näkymien valossa.

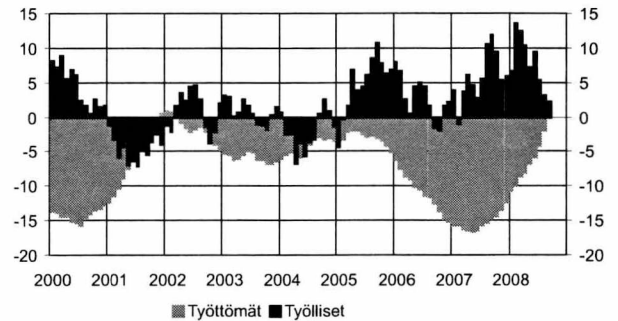
Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl



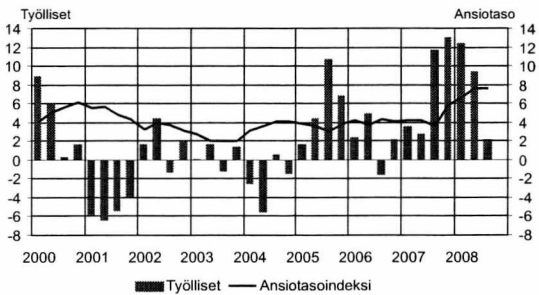
Tänä vuonna on avoimia talonrakennusalan työpaikkoja ollut tarjolla lähes puolet viimevuotista vähemmän. Syyskuun lopussa oli avoinna 995 työpaikkaa.

Ansiotaso talonrakennusalalla nousi tämän vuoden kolmannella neljänneksellä 7,6 prosenttia vuodentakaisesta.

Talonrakennusalan työvoiman 3 kk:n muutokset, %



Talonrakennusalan ansiotasoindeksi ja työlliset, vuosimuutos %



Talonrakennusalan työllisyys ja ansiotaso

Vuosi	kk	Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat		Ansiotasoindeksi 2000=100			
		1 000 henkeä	Vuosi-muutos %	1 000 henkeä	Vuosi-muutos %	kpl	Vuosi-muutos %	Vuosi	nelj. Pisteluku	Vuosi-muutos %	
2007	1	116	1	15	-16	1 523	-46	2004	I	113,1	3,1
	2	109	-1	15	-16	1 764	-24		II	114,8	3,6
	3	128	10	14	-17	2 223	-14		III	116,0	4,0
	4	125	9	13	-17	2 495	6		IV	116,9	4,1
	5	125	-4	11	-16	2 479	15	2005	I	117,5	3,9
	6	144	4	11	-16	2 163	26		II	118,9	3,6
	7	157	16	11	-15	2 089	22		III	119,5	3,0
	8	144	11	10	-15	2 596	43		IV	121,4	3,8
	9	135	8	10	-14	2 136	15	2006	I	122,4	4,2
	10	134	10	11	-14	1 722	10		II	123,4	3,8
	11	130	-1	12	-12	1 377	-3		III	124,7	4,4
	12	139	9	13	-11	1 094	-19		IV	126,4	4,1
2008	1	130	13	13	-9	1 222	-14	2007	I	127,6	4,2
	2	130	20	13	-10	1 364	-23		II	128,6	4,2
	3	135	6	13	-7	1 402	-28		III	129,2	3,6
	4	133	7	12	-7	1 763	-29		IV	133,7	5,8
	5	136	9	10	-6	1 626	-34	2008	I	136,0	6,6
	6	162	12	10	-4	1 187	-45		II	138,4	7,7
	7	151	-4	11	-2	1 106	-47		III	139,0	7,6
	8	147	2	11	1	1 230	-53				
	9	149	10	11	12	995	-53				

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Ansiotasoindeksi ja Työministeriö

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/tyti ja tilastokeskus.fi/til/ati, mol.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummila (09) 17 341 ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Rakennustyyppi	Tilavuus, m ³	Aloituskk
Heinola	200808	VIERUMÄKI COUNTRY CLUB OY	uusi	Liikerak.	50 600	
Helsinki	200808	LIKUNTAVIRASTO	uusi	Kokoontumisrak.	132 150	
Espoo	200808	KOY KOSKELO TRADE PARK II	uusi	Teollisuusrak.	71 850	
Vantaa	200808	OY KWH FREEZE AB	laaj.	Varastorak.	156 208	200808
Kouvola	200808	KOY REMULANTIE 6	uusi	Varastorak.	53 607	
Oulu	200807	KOY OULUN RITAHARJU	laaj.	Liikerak.	65 360	
Kokkola	200807	KOY KOKKOLAN RANTAKATU 2-4	uusi	Liikerak.	54 100	200808
Lappeenranta	200807	KOY ETELÄKATU 1	uusi	Liikerak.	84 880	200807
Kokkola	200807	KÄYTTÖAUTO OY	uusi	Liikerak.	82 900	
Kokkola	200807	AB HUR OY	uusi	Teollisuusrak.	54 450	
Kauhajoki	200807	PESMEL KIINTEISTÖT OY	laaj.	Teollisuusrak.	70 280	
Suonenjoki	200807	L&T BIOWATTI OY	uusi	Teollisuusrak.	52 500	200807
Turku	200806	KOY TURUN ILKANPORTTI	uusi	Liikerak.	55 400	
Vantaa	200806	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	157 300	200810
Kajaani	200806	OSUUSKAUPPA MAAKUNTA	laaj.	Liikerak.	116 379	200807
Tampere	200806	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	135 320	
Helsinki	200806	ARCTIC SPORT CENTER OY	uusi	Kokoontumisrak.	166 000	200807
Oulu	200806	LIKELAITOS OULUN TILAKESKUS	uusi	Opetusrak.	51 000	
Hyvinkää	200806	AB KC INVEST OY	laaj.	Teollisuusrak.	55 955	
Kotka	200806	STELLA STEVEDORICA OY LTD	uusi	Teollisuusrak.	240 380	
Lieto	200806	VOLVO FINLAND AB	uusi	Teollisuusrak.	50 600	200808
Kotka	200806	MREC 1 HELSINKI KOY	uusi	Varastorak.	225 590	
Närpiö	200806	OY ÖSTERLUND & PAAVOLA AB	uusi	Kasvihuone	85 000	200807
Joutseno	200805	SAIMAAN KYLPYLÄKIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	112 000	
Helsinki	200805	ETELÄ-HERMANNIN PYSÄKÖINTI OY	uusi	Liikenteen rak.	53 620	200808
Kerava	200805	KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	57 040	200805
Tampere	200805	KOY SÄHKÖNIITTY	uusi	Teollisuusrak.	81 343	200805
Tuusula	200805	AW-STORE OY	uusi	Teollisuusrak.	142 000	200806
Virolahti	200805	EAST LIGHT OY	uusi	Teollisuusrak.	61 040	
Lapua	200805	KOY LAPUAN METSÄKIVENTIE 4	laaj.	Varastorak.	70 830	
Vantaa	200805	KOY VANTAANKYNNYS	uusi	Varastorak.	63 550	200806
Imatra	200804	MASA TRADE OY	uusi	Liikerak.	58 500	
Nastola	200804	KOY NASTOLAN KAUPPAKAARI 1	uusi	Liikerak.	71 400	200805
Helsinki	200804	VAKUUTUSYHTIÖ ELÄKE-FENNIA	uusi	Toimistorak.	75 900	200806
Tampere	200804	TECHNOPOLIS OYJ	uusi	Toimistorak.	56 200	
Vantaa	200804	SEMASTER OY	uusi	Liikenteen rak.	70 168	200805
Helsinki	200804	KIINT OY SOLARTALO 2001	uusi	Liikenteen rak.	69 300	200808
Kuopio	200804	KUOPION ENERGIA OY	laaj.	Teollisuusrak.	86 380	
Kaustinen	200804	KELIBER OY	uusi	Teollisuusrak.	84 200	
Sotkamo	200804	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	152 547	200805
Tammela	200804	FORSSAN ASENTAJAT OY	uusi	Teollisuusrak.	50 700	
Helsinki	200804	KOY KIVIKONLAITA	uusi	Teollisuusrak.	54 680	200806
Hämeenlinna	200804	OKA OY	uusi	Varastorak.	180 200	
Hattula	200804	ONVEST OY	laaj.	Varastorak.	89 000	
Kirkkonummi	200803	KOY KIRKKOLAAKSON KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	93 898	200803
Oulu	200803	ITELLA OY TOIMITILAPALVELUT	uusi	Liikerak.	180 950	
Lahti	200803	HÄMEENMAAN KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	58 730	200804
Jämsä	200803	JÄMSÄN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	86 000	
Vantaa	200803	HOLIDAY PARK OY	laaj.	Toimistorak.	53 375	200804
Vantaa	200803	E-P:N LENTOASEMAPALVELU OY	uusi	Liikenteen rak.	115 573	200806
Närpiö	200803	NÄRPES IDROTTSALL AB	uusi	Kokoontumisrak.	55 000	200807
Oulu	200803	RAJAVILLE OY	uusi	Teollisuusrak.	71 500	
Lieto	200803	FORATE OY	uusi	Varastorak.	132 500	200806
Turku	200803	TURUN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	117 900	200810
Tampere	200802	UPPER LIMIT OY	laaj.	Liikerak.	122 340	200805
Alajärvi	200802	ALAJÄRVEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	130 900	
Helsinki	200802	KOY VUOSAAREN RAHTARINPUISTO	uusi	Liikenteen rak.	59 260	200806
Oulu	200802	P-POHJANMAAN SAIRAANHOITOPUIRI	uusi	Hoitoalan rak.	69 512	
Espoo	200802	KOY KOSKELO TRADE PARK II	uusi	Teollisuusrak.	55 500	200802
Vantaa	200802	OY TRANSSPHERE LTD	uusi	Varastorak.	86 340	200802
Turku	200801	NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY	uusi	Liikerak.	67 840	
Vaasa	200801	KOY VAASAN KIVIHAANTIE 14	uusi	Liikerak.	65 015	200803
Vantaa	200801	KOY TIKKURILAN URHEILUTALO	uusi	Kokoontumisrak.	50 000	200802
Espoo	200801	FORTUM POWER AND HEAT OY	laaj.	Teollisuusrak.	122 656	200801
Kuopio	200801	JUNTAN OY	uusi	Teollisuusrak.	169 200	

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2008
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165/
Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238–7142/
Talonrakentamisen suhdanteet (print)
ISSN 1796–2358
Talonrakentamisen suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)
AF