

Talonrakentamisen suhdanteet

Tammikuu 2008



Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, tammikuu 2008.	3	Talonrakentamisen kuukausikuvaajat	13
Uudisrakentaminen	4	Talonrakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat edelleen	
Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi neljänneksen lokakuussa		Talonrakennusalan työllisyys	14
Asuntotuotanto	5	Talonrakennusalan työttömyys väheni edelleen	
Asuntorakentamisen luvat vähenivät lokakuussa		Uusimmat suuret rakennushankkeet	15
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi	6		
Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi 12 prosenttia lokakuussa			
Myönnetty rakennusluvut	8		
Korjausrakentaminen.	10	Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.	
Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit ennallaan		Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.	
Rakennuskustannusindeksi	11	Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.	
Rakennuskustannusten nousu pysähtyi marraskuussa			
Rakennustarvikkeiden kauppa.	12		
Rakennustarvikkeiden kauppa käy vilkkaana			

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen aihealueessa

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341

tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 66 euroa.
Kestotilauksena 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2008 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238-7142 (print)
ISSN 1796-2358 (pdf)

Talonrakentamisen suhdanteet tammikuussa 2008

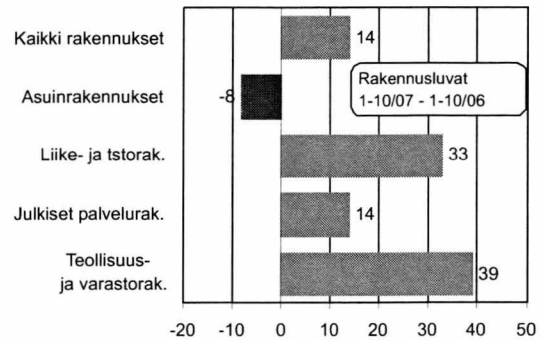
Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi lokakuussa

Lokakuu

Kaikki rakennukset	+26 %
Asuinrakennukset	+1 %

Tammi-lokakuu

Kaikki rakennukset	+14 %
Asuinrakennukset	-8 %



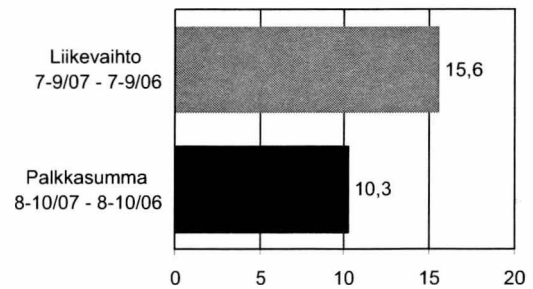
Talonrakennusyriytysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat edelleen

Liikevaihto

Syyskuussa	+11,5 %
Heinä-syyskuussa	+15,6 %
Tammi-syyskuussa	+17,7 %

Palkkasumma

Lokakuussa	+10,3 %
Elo-lokakuussa	+10,3 %
Tammi-lokakuussa	+10,7 %



Rakennuskustannukset nousussa

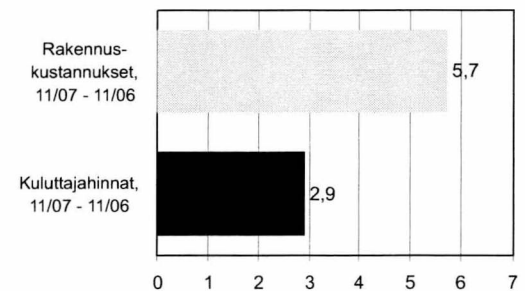
Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Marraskuussa	+5,7 %
Tammi-marraskuussa	+6,0 %

Inflaatio kiihtyi marraskuussa

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Marraskuussa	+2,9 %
--------------	--------



Työllisyys parani marraskuussa

Talonrakennusalan työlliset

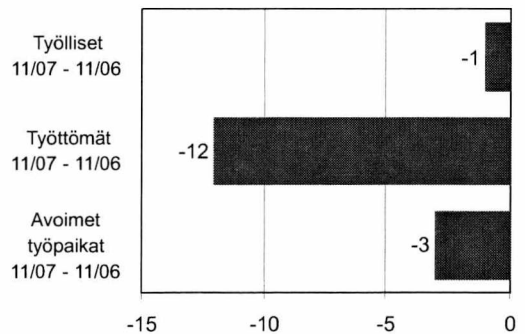
Marraskuussa	-1 %
Tammi-marraskuussa	+6 %

Talonrakennusalan työttömät

Marraskuussa	-12 %
Tammi-marraskuussa	-15 %

Talonrakennusalan avoimet työpaikat

Marraskuussa	-3 %
Tammi-marraskuussa	+1 %

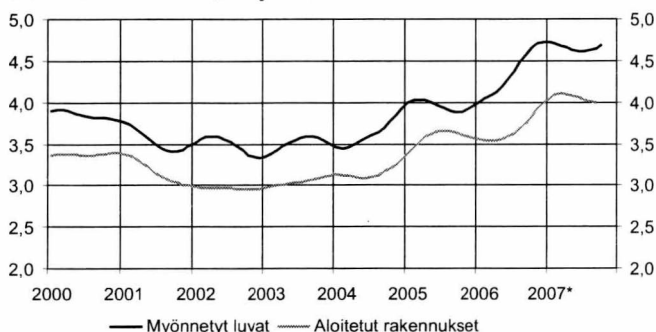


Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi neljänneksen lokakuussa

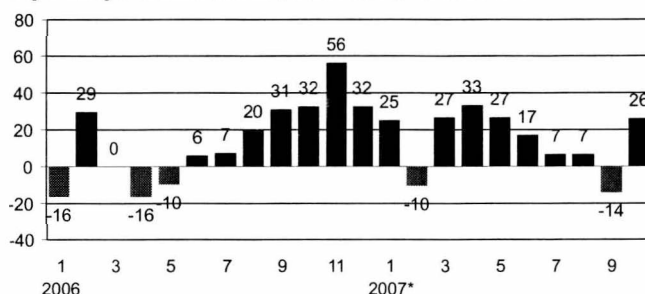
Lokakuussa 2007 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 4,3 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 26 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten. Kuutiomäärät kasvoivat kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta maatalousrakennuksia.

Tammi-lokakuussa 2007 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan lähes 50 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 14 prosenttia enemmän kuin vastaavana aikana vuotta aiemmin. Liike- ja toimistorakennuksille samoin kuin teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä kasvoi noin kolmanneksen vuotta aiemmasta.

Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Myönnettyt rakennusluvut, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnettyt rakennusluvut			Aloitettut rakennukset		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2000		46,43		6	39,67		4
2001		42,56		-8	37,80		-5
2002		42,00		-1	35,03		-7
2003		43,98		5	35,91		3
2004		43,44		-1	37,69		5
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2006	1	2,51	4,00	-16	2,25	3,56	55
	2	4,16	4,05	29	1,60	3,56	-17
	3	4,53	4,10	0	3,37	3,56	2
	4	4,32	4,15	-16	3,74	3,57	-14
	5	5,86	4,21	-10	5,84	3,58	2
	6	7,07	4,29	6	5,23	3,61	-11
	7	2,91	4,39	7	3,06	3,64	-17
	8	4,64	4,48	20	5,29	3,69	29
	9	5,33	4,56	31	4,15	3,74	-12
	10	4,04	4,62	32	3,90	3,81	16
	11	4,03	4,65	56	2,81	3,86	16
	12	3,08	4,65	32	2,01	3,91	17
2007*	1	3,12	4,73	25	3,35	4,05	49
	2	3,69	4,71	-10	1,95	4,09	22
	3	5,65	4,68	27	3,83	4,10	14
	4	5,58	4,65	33	4,92	4,09	32
	5	7,22	4,63	27	6,31	4,07	8
	6	7,89	4,61	17	5,86	4,05	12
	7	3,04	4,61	7	3,60	4,03	18
	8	4,72	4,62	7	5,38	4,01	2
	9	4,37	4,65	-14	4,05	3,99	-2
	10	4,31	4,69	26			

* Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta. Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/r1

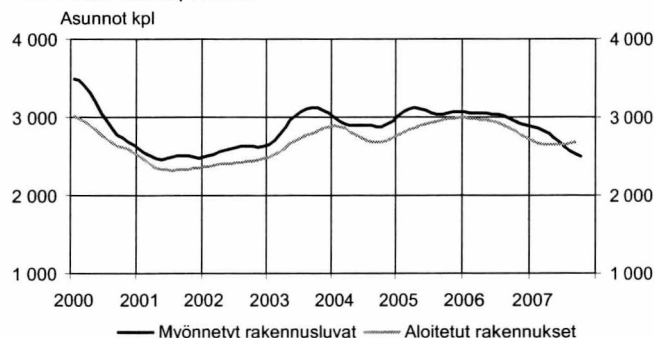
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 431

Asuntorakentamisen luvat vähenivät lokakuussa

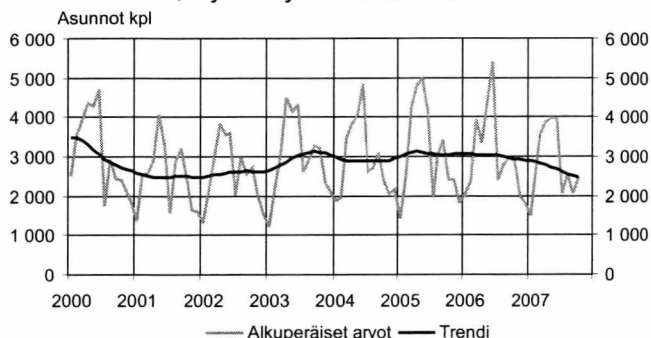
Rakennuslupia myönnettiin lokakuussa 2 645 asunnon rakentamiseen. Tämä on 3 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2006 lokakuussa. Tammi-lokakuussa rakennus-

luvan sai vajaat 29 000 asuntoa, mikä on 8 prosenttia vähemmän kuin tammi-lokakuussa vuosi sitten.

Asuntotuotanto, trendit



Asuntotuotanto, myönnetty rakennusluvat



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennusluvat Asunnot, kpl			Aloitettut rakennukset Asunnot, kpl ¹⁾		
		Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, % ²⁾	Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, %
2000		36 939		-5	32 309		-7
2001		30 162		-18	27 625		-14
2002		31 235		4	28 154		2
2003		35 923		15	31 377		11
2004		35 046		-2	32 380		3
2005		37 135		6	34 275		6
2006		36 370		-2	33 997		-1
2006	1	2 052	3 087	45	1 524	2 989	20
	2	2 371	3 085	-5	1 395	2 985	-18
	3	3 942	3 082	-8	2 968	2 975	37
	4	3 349	3 076	-30	3 301	2 964	-2
	5	4 389	3 067	-12	5 144	2 950	-2
	6	5 424	3 053	31	3 846	2 933	-8
	7	2 405	3 034	23	2 033	2 914	-14
	8	2 790	3 002	-7	4 159	2 891	16
	9	2 976	2 955	-13	3 234	2 870	2
	10	2 886	2 907	19	2 695	2 846	-14
	11	1 974	2 863	-18	2 317	2 807	-7
	12	1 812	2 826	0	1 381	2 765	-14
2007*	1	1 486	2 878	-27	1 316	2 694	-14
	2	2 713	2 858	15	1 176	2 667	-16
	3	3 570	2 831	-7	2 509	2 646	-15
	4	3 866	2 791	18	3 281	2 641	-1
	5	3 981	2 738	-6	4 159	2 642	-19
	6	3 990	2 676	-23	3 701	2 646	-4
	7	2 050	2 614	-11	1 955	2 654	-4
	8	2 554	2 563	-1	3 686	2 667	-11
	9	2 071	2 521	-26	2 901	2 682	-10
	10	2 465	2 488	-3			

1) Aloitettujen asuntojen kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennusluvat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ri

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 431

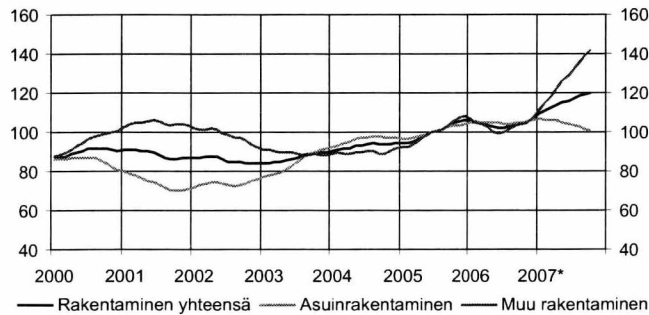
Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi 12 prosenttia lokakuussa

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi nousi Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan lokakuussa 12,4 prosenttia edellisen vuoden lokakuuhun verrattuna.

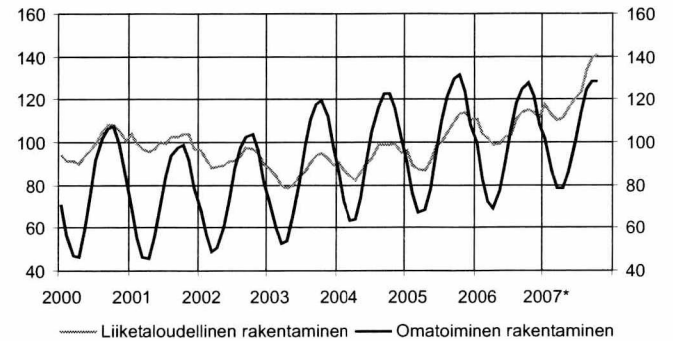
Asuinrakentamisen volyyymi supistui 4 prosenttia. Rivi- ja kerrostalojen rakentamisen volyymit supistuivat edelleen ja lokakuussa jatkui myös omakotitalojen volyymin väheneminen.

Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi jatkoi voimakasta, reilun 30 prosentin kasvua. Eniten ovat kasvaneet liike- ja toimistorakentamisen sekä teollisuus- ja varistorakentamisen volyymit. Sen sijaan julkisten palvelurakennusten ryhmän kaikkien rakennusryhmien volyymit ovat supistuneet huomattavasti.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuin-rakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2000		89,9	10,2	85,3	80,2	195,1	91,0	108,0	60,7	98,0
2001		88,6	-1,4	73,8	68,0	290,1	102,4	134,7	71,8	98,8
2002		85,8	-3,2	73,9	70,7	179,9	122,0	116,5	67,5	104,3
2003		86,8	1,2	84,4	82,3	113,9	115,5	79,3	67,9	94,1
2004		93,0	7,1	96,2	92,0	93,4	104,2	77,9	82,2	85,3
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2006	01	105,8	13,0	107,2	110,3	107,8	106,3	118,1	110,9	95,2
	02	94,8	13,9	95,0	105,2	100,5	95,9	113,3	103,8	74,4
	03	88,7	13,1	87,0	102,3	92,9	96,1	112,9	102,9	58,2
	04	86,1	9,5	82,5	99,9	92,1	98,0	111,7	95,4	57,0
	05	89,6	4,7	87,6	106,7	95,9	94,7	105,7	63,7	71,5
	06	97,4	0,8	94,7	106,0	115,7	94,3	107,6	63,2	89,7
	07	104,0	-0,3	102,7	107,3	119,4	93,2	100,6	64,5	113,4
	08	114,0	1,9	114,0	113,6	129,6	99,0	112,0	69,1	131,5
	09	118,8	0,4	121,4	121,2	138,5	94,3	113,4	72,3	138,5
	10	120,7	-0,5	125,3	125,1	131,6	88,6	118,3	75,2	138,0
	11	117,2	-0,9	124,0	126,6	123,4	79,5	119,4	74,4	124,7
	12	109,7	-0,2	114,1	128,6	130,0	76,7	120,6	71,4	106,6
2007*	01	110,7	4,6	110,8	147,3	141,1	85,2	126,6	86,7	97,8
	02	101,4	7,0	97,0	149,3	142,1	82,6	126,3	89,9	77,6
	03	96,2	8,5	89,4	153,4	152,6	76,5	128,5	75,6	68,3
	04	97,0	12,7	86,5	159,6	165,6	75,7	129,9	82,8	70,6
	05	102,9	14,8	87,6	170,1	175,2	77,5	133,1	97,4	85,3
	06	112,0	15,0	94,5	178,2	186,7	70,9	132,7	119,1	109,4
	07	119,2	14,6	102,2	174,3	193,4	69,1	136,7	122,3	134,4
	08	129,6	13,7	112,3	180,5	206,2	75,8	154,5	137,7	150,0
	09	134,5	13,2	117,2	192,6	215,4	81,3	157,0	146,1	156,6
	10	135,7	12,4	120,3	197,6	218,5	80,5	158,0	146,2	151,4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2007 lopulliset tiedot julkaistaan 2008 keuhakuussa. Siihen saakka vuoden 2007 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Indeksin laatuseloste kokonaisuudessaan löytyy:

www.tilastokeskus.fi/til/urvoli/

Samasta osoitteesta löytyy myös neljännesvuosittain katsaus indekasin kehitykseen.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	
2000	89,9	98,6	78,6	85,3	98,5	74,4	94,7	98,7	86,2	
2001	88,6	100,1	73,8	73,8	82,8	66,3	104,4	112,4	87,5	
2002	85,8	92,4	77,3	73,9	79,7	69,1	98,6	101,5	92,4	
2003	86,8	86,9	86,8	84,4	84,8	84,0	89,5	88,3	92,0	
2004	93,0	91,9	94,5	96,2	98,2	94,5	89,7	87,4	94,7	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7	
2006	01	105,8	110,8	99,4	107,2	109,7	105,1	104,3	111,6	88,9
	02	94,8	104,1	82,8	95,0	102,5	88,8	94,6	105,3	71,9
	03	88,7	101,6	72,1	87,0	99,3	76,7	90,6	103,2	63,8
	04	86,1	99,0	69,3	82,5	95,1	72,1	89,8	101,9	64,3
	05	89,6	99,4	77,0	87,6	100,8	76,7	91,7	98,4	77,5
	06	97,4	102,5	90,8	94,7	104,6	86,5	100,3	101,1	98,5
	07	104,0	103,0	105,4	102,7	106,4	99,6	105,5	100,5	116,1
	08	114,0	110,8	118,2	114,0	114,2	113,9	114,0	108,3	126,1
	09	118,8	114,2	124,7	121,4	117,6	124,6	116,0	111,8	124,9
	10	120,7	115,3	127,5	125,3	119,3	130,3	115,6	112,4	122,4
	11	117,2	113,8	121,6	124,0	119,7	127,7	109,9	109,6	110,6
	12	109,7	111,1	107,9	114,1	113,1	114,9	105,0	109,7	95,1
2007*	01	110,7	117,7	101,8	110,8	114,7	107,6	110,6	119,9	91,0
	02	101,4	112,8	86,9	97,0	103,4	91,6	106,2	119,5	78,2
	03	96,2	109,9	78,7	89,4	99,1	81,3	103,6	117,5	74,0
	04	97,0	111,2	78,6	86,5	96,8	77,8	108,2	121,4	80,1
	05	102,9	115,9	86,2	87,6	96,1	80,5	119,3	130,0	96,7
	06	112,0	120,7	100,8	94,5	100,0	90,0	130,7	135,5	120,5
	07	119,2	123,4	113,8	102,2	102,4	101,9	137,4	138,3	135,4
	08	129,6	133,7	124,5	112,3	110,6	113,7	148,2	150,1	144,0
	09	134,5	139,2	128,3	117,2	113,8	120,0	153,0	157,4	143,6
	10	135,7	141,3	128,5	120,3	115,5	124,3	152,2	159,8	136,2

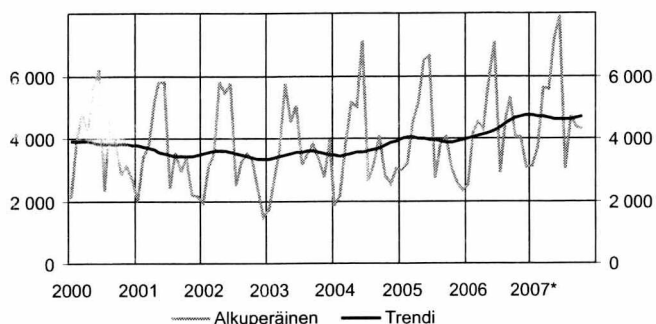
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli/

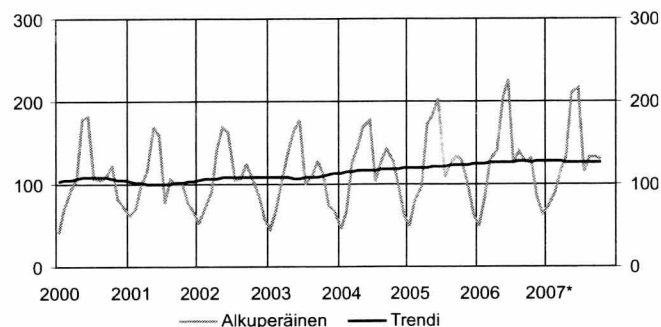
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 431

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m³

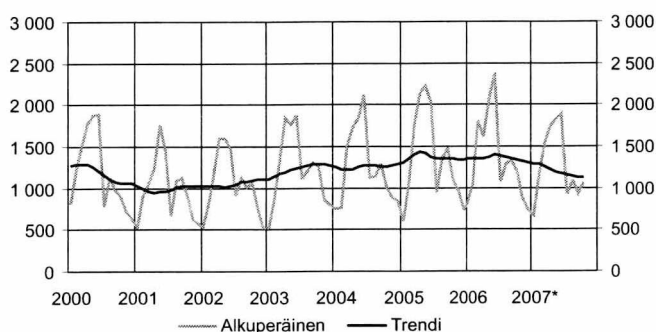
Kaikki rakennukset



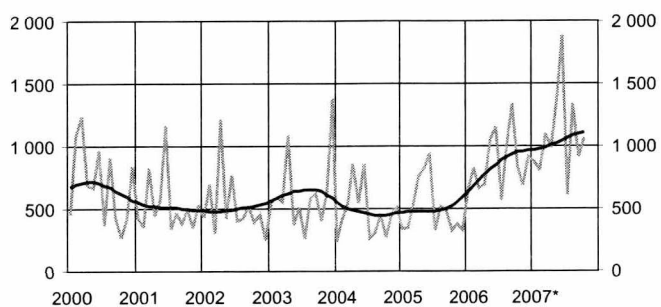
Vapaa-ajan asuinrakennukset



Asuinrakennukset



Liike- ja toimistorakennukset



Myönnetyt rakennusluvut rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

Vuosi	kk	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Vapaa-ajan asuinrakennukset		Liike- ja toimistorakennukset	
		Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi
2000		46 432		14 242		1 267		8 339	
2001		42 559		11 890		1 202		6 341	
2002		42 000		12 566		1 279		6 280	
2003		43 976		14 743		1 293		7 570	
2004		43 444		15 006		1 391		5 694	
2005		47 642		16 372		1 447		6 129	
2006		52 483		16 267		1 506		10 384	
2006	01	2 512	3 996	828	1 347	50	124	652	642
	02	4 162	4 045	1 048	1 354	84	125	824	688
	03	4 529	4 095	1 818	1 355	129	125	664	736
	04	4 315	4 153	1 610	1 359	141	127	698	780
	05	5 860	4 214	2 064	1 385	203	128	1 055	823
	06	7 073	4 292	2 384	1 404	225	128	1 148	863
	07	2 913	4 387	1 079	1 387	126	128	566	896
	08	4 639	4 482	1 286	1 358	139	128	1 001	921
	09	5 329	4 564	1 339	1 338	126	127	1 335	935
	10	4 040	4 624	1 201	1 322	132	126	839	941
	11	4 033	4 650	882	1 302	86	124	684	934
	12	3 077	4 645	727	1 279	65	123	918	923
2007*	01	3 118	4 729	667	1 292	72	127	880	971
	02	3 693	4 709	1 167	1 280	91	127	803	978
	03	5 646	4 681	1 553	1 256	117	127	1 094	989
	04	5 576	4 653	1 742	1 225	133	127	991	1 007
	05	7 219	4 628	1 831	1 194	210	127	1 360	1 026
	06	7 892	4 610	1 893	1 170	216	127	1 881	1 046
	07	3 042	4 607	937	1 153	115	127	609	1 065
	08	4 720	4 619	1 095	1 133	132	126	1 338	1 082
	09	4 370	4 648	934	1 119	134	126	909	1 099
	10	4 311	4 692	1 064	1 117	130	126	1 068	1 114

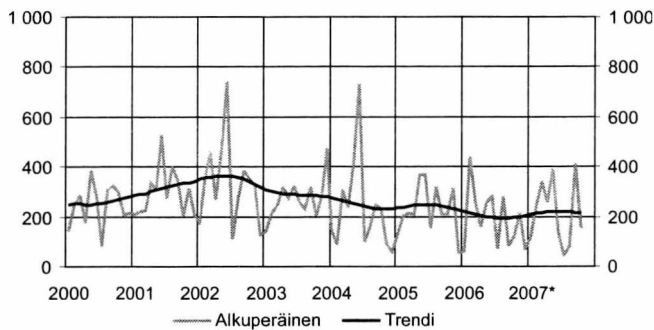
Lähde: Tilastokeskus, Myönnetyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ri

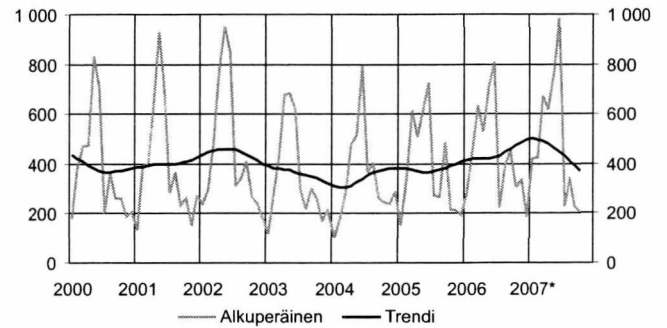
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m³

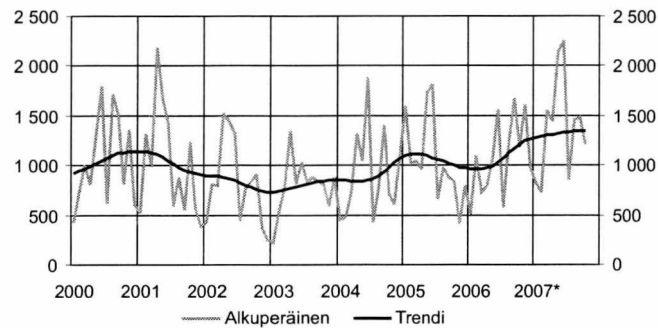
Julkiset palvelurakennukset



Maatalousrakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset

Myönnetyt rakennusluvut rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

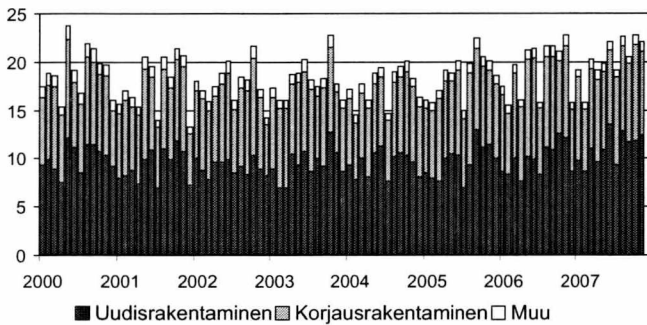
Vuosi	kk	Julkiset palvelurakennukset		Teollisuus- ja varastorakennukset		Maatalousrakennukset	
		Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi	Alkuperäinen	Trendi
2000		2 945		12 704		4 534	
2001		3 570		12 318		4 769	
2002		4 017		9 887		5 334	
2003		3 290		9 567		4 266	
2004		2 800		10 923		4 159	
2005		2 748		12 755		4 616	
2006		2 293		12 981		5 322	
2006	01	63	219	503	968	285	421
	02	439	213	1 095	967	459	427
	03	260	208	721	970	631	431
	04	161	204	802	980	530	430
	05	251	200	1 051	999	709	429
	06	285	197	1 559	1 028	809	430
	07	69	195	578	1 067	225	435
	08	282	195	1 223	1 111	386	443
	09	81	197	1 676	1 155	453	452
	10	123	200	1 184	1 195	306	461
	11	215	204	1 609	1 226	341	469
	12	64	209	977	1 246	188	473
2007*	01	122	208	831	1 284	421	501
	02	245	212	728	1 293	424	498
	03	342	216	1 548	1 302	673	491
	04	257	219	1 437	1 312	615	480
	05	390	221	2 147	1 322	757	466
	06	136	221	2 255	1 330	981	449
	07	46	221	858	1 337	229	431
	08	83	219	1 458	1 342	346	412
	09	413	216	1 482	1 346	231	392
	10	156	213	1 215	1 351	210	373

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit ennallaan

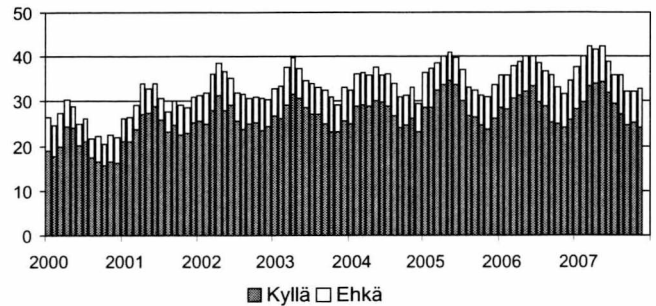
Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit pysyttelivät marraskuussa normaalilla tasollaan noin 22 miljoonassa tunnissa. Uudisrakentamisen osuus tehdyistä tunneista kohosi hieman lokakuusta. Korjausrakentamisen tuntien jakautuminen asuinrakennusten ja muiden rakennusten korjaamiseen pysyi myös 50/50 prosentituntumassa.

Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset ovat hieman laantuneet kesäkuukausista. Marraskuussa asuntoon aikoi varmasti korjata 24 prosenttia kotitalouksista. Peruskorjausta aikoi tehdä 16 prosenttia vastanneista ja reilut 7 prosenttia mietti asiaa.

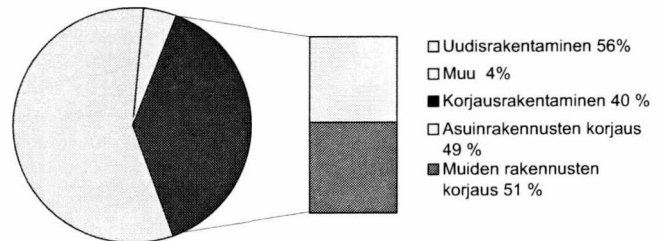
Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia



Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma elokuussa 2007



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit ¹⁾				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia				Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
		Asunnon korjaus kyllä	Asunnon korjaus ehkä	Peruskorjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu		
2006	1	28,6	7,1	14,9	6,1	17,5	8,7	7,9	0,9	64,7	35,3
	2	28,4	7,4	16,4	5,5	15,5	8,4	6,3	0,8	65,1	34,9
	3	30,6	7,5	14,3	5,7	19,7	10,0	8,8	0,9	54,5	45,5
	4	31,3	7,7	14,8	6,9	16,1	7,7	7,6	0,8	64,4	35,6
	5	32,3	7,8	15,5	9,0	21,2	10,2	10,0	1,0	61,8	38,2
	6	33,5	6,6	15,5	6,5	21,4	9,9	10,5	1,0	50,2	49,8
	7	29,7	8,9	14,7	6,6	15,8	8,4	6,8	0,6	54,8	45,2
	8	29,0	7,8	14,2	5,9	21,6	11,2	9,4	1,0	47,7	52,3
	9	25,4	10,3	12,8	6,5	21,6	10,9	9,7	1,0	59,8	40,2
	10	25,1	7,9	14,1	6,9	21,1	12,6	7,5	1,0	52,3	47,7
	11	24,1	7,5	13,6	5,5	22,7	12,2	9,4	1,1	53,6	46,4
	12	25,9	8,8	14,7	5,6	15,8	8,6	6,5	0,7	63,1	36,9
2007	1	28,2	9,4	14,4	7,1	19,2	9,8	8,6	0,8	63,8	36,2
	2	29,7	10,3	15,7	6,7	15,8	8,7	6,4	0,7	55,5	44,5
	3	33,5	8,9	18,4	8,6	20,2	11,0	8,3	0,9	54,6	45,4
	4	34,0	7,7	15,8	6,6	19,1	9,6	8,6	0,9	56,6	43,4
	5	34,3	8,3	18,7	6,4	19,9	10,9	8,1	0,9	53,6	46,4
	6	31,8	7,0	18,4	6,8	22,1	13,5	7,7	0,9	64,5	35,5
	7	29,5	6,2	15,5	6,2	19,2	9,3	9,1	0,8	47,7	52,3
	8	27,0	8,7	15,9	7,8	22,6	12,8	8,8	1,0	52,2	47,8
	9	24,6	7,7	16,5	6,1	20,6	11,8	8,0	0,8	58,9	41,1
	10	25,2	7,0	13,4	7,2	22,7	11,9	9,9	0,9	54,5	45,5
	11	24,0	8,7	16,1	7,3	22,0	12,4	8,7	0,9	49,3	50,7

1) Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

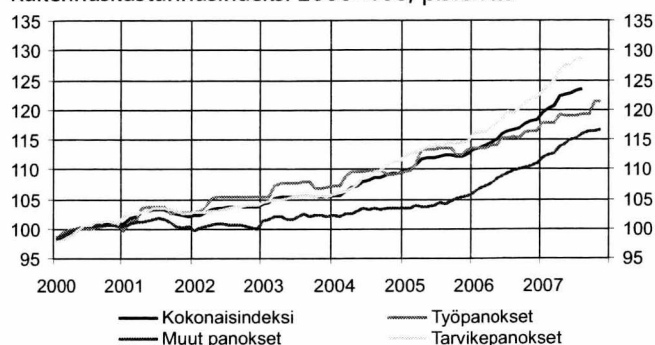
Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

Rakennuskustannusten nousu pysähtyi marraskuussa

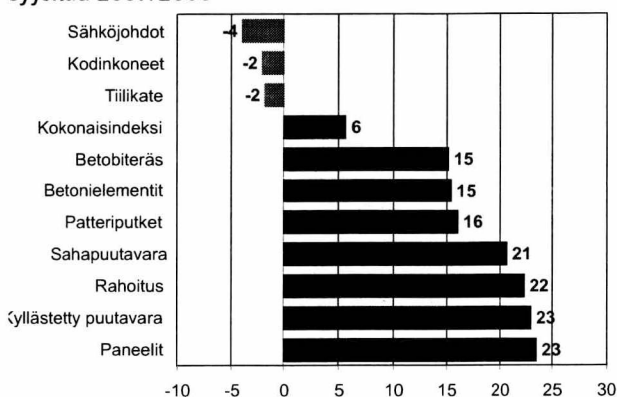
Lokakuusta 2007 marraskuuhun 2007 rakennuskustannusten kokonaisindeksi pysyi ennallaan. Työpanosten hinnat nousivat 0,1 prosenttia ja muiden panosten hinnat 0,2 prosenttia. Sen sijaan tarvikepanosten hinnat laskivat 0,1 prosenttia. Marraskuussa tarvikepanosten osalta nousivat hieman muun muassa patteriputkien, kyllästetyn puutavaran sekä rakennuslevyjen hinnat. Laskua oli mm. lattiatasoitteiden, ilmastointikanavien, alakattojen sekä sähköjohtojen hinnoissa.

Rakennuskustannusindeksin tarvikeryhmittäisistä osaindekseistä vuoden aikana ovat eniten nousseet rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat 8,0 prosenttia. Lvi-tarvikkeiden hinnat nousivat 5,5 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat (ilman talouskojeita) 1,9 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 2,3 prosenttia. Lokakuusta marraskuuhun laskivat rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat 0,1 prosenttia, LVI-tarvikkeiden hinnat 0,3 prosenttia ja sähkötarvikkeiden hinnat 0,1. Sen sijaan maalaustarvikkeiden hinnat nousivat 0,4 prosenttia.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, % syyskuu 2007/2006



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi					Panokset							Talotyytit							
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.									
2005		100,0	100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	104,3	103,4	103,9								
2006	1	101,6	3,0	100,9	3,3	101,9	3,0	101,9	2,6	101,5	101,7	101,5	101,7								
	2	101,8	3,0	100,9	3,2	102,1	2,9	102,7	3,4	101,7	102,0	101,7	101,9								
	3	102,1	2,9	101,0	2,3	102,4	3,2	103,0	3,2	101,9	102,3	102,0	102,1								
	4	102,6	2,6	101,4	0,6	103,0	3,3	103,6	4,0	102,7	102,9	102,4	102,6								
	5	102,9	2,8	101,3	0,5	103,5	3,5	104,1	4,6	102,9	103,3	102,7	103,0								
	6	103,8	3,7	102,5	1,7	104,3	4,3	104,7	5,3	103,8	104,4	103,5	103,8								
	7	104,3	4,0	102,5	1,6	105,2	5,1	105,1	5,3	104,2	105,1	104,0	104,2								
	8	104,4	4,0	102,6	1,6	105,1	4,8	105,5	5,7	104,3	105,0	104,0	104,4								
	9	104,7	4,0	102,5	1,5	105,7	5,2	105,7	5,4	104,6	105,3	104,2	104,9								
	10	105,4	5,0	103,3	3,4	106,4	5,8	106,0	5,3	105,2	106,2	104,7	105,6								
	11	105,8	5,1	103,4	3,5	107,0	6,2	106,3	5,0	105,6	106,5	105,1	106,0								
	12	106,0	5,1	103,5	2,8	107,3	6,3	106,7	5,2	105,8	106,8	105,4	106,3								
2007	1	107,1	5,5	104,7	3,8	108,4	6,4	107,6	5,6	107,2	107,7	106,4	107,2								
	2	107,6	5,7	104,7	3,8	109,2	7,0	107,9	5,1	107,6	108,2	106,7	107,9								
	3	108,0	5,8	104,7	3,7	109,9	7,3	108,2	5,0	108,1	108,6	107,2	108,3								
	4	109,4	6,6	106,0	4,5	111,5	8,3	109,4	5,6	109,5	110,3	108,5	109,7								
	5	109,7	6,6	105,7	4,3	112,0	8,2	109,8	5,5	109,8	110,7	108,7	109,8								
	6	109,9	5,9	105,8	3,2	112,2	7,6	110,6	5,6	110,1	111,0	109,1	109,8								
	7	110,3	5,8	105,7	3,1	113,1	7,5	110,8	5,4	110,5	111,2	109,6	110,2								
	8	110,5	5,8	105,9	3,2	113,0	7,5	111,4	5,6	110,7	111,4	109,7	110,3								
	9	111,1	6,1	106,0	3,4	113,9	7,8	111,9	5,9	111,9	111,8	110,4	110,5								
	10	111,8	6,1	107,8	4,3	114,3	7,4	111,9	5,6	112,6	112,4	111,1	111,4								
	11	111,8	5,7	107,8	4,3	114,2	6,7	112,2	5,6	112,6	112,4	111,1	111,3								

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

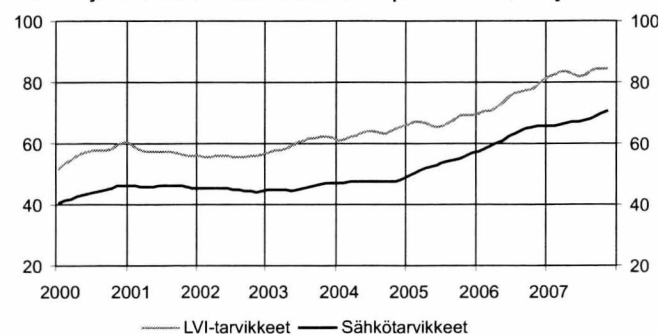
Rakennustarvikkeiden kauppa käy vilkkaana

Sähkötarvikkeiden myynti kasvoi marraskuussa reilut 8 prosenttia edellisvuoden marraskuuhun verraten. Tammi-marraskuussa myynti on ollut yli 9 prosenttia vuoden 2006 vastaavan ajan myyntiä suurempi. Myynnin kasvunopeus on puolittunut alkuvuoden lukemista.

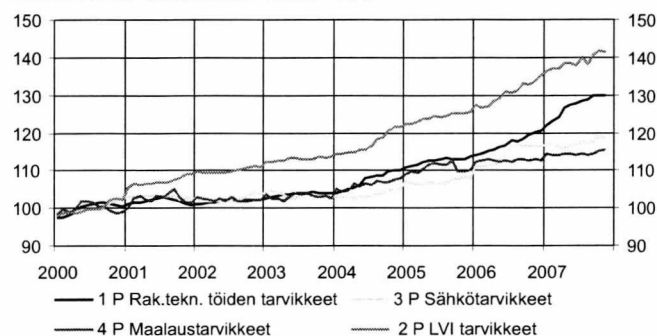
LVI -tarvikkeiden myynti kasvoi marraskuussa 7 prosenttia edellisvuodesta. Tammi-marraskuun kasvu oli 12 prosenttia. Myös LVI -tarvikkeiden myynnin kasvunopeus on hidastunut alkuvuoteen nähden.

Rakennuskustannusindeksin osaindeksi sähkötarvikkeet ilman talouskojeita nousi marraskuussa 1,9 prosenttia vuoden 2006 marraskuusta. Tammi-marraskuussa on nousua ollut 2,8 prosenttia. Osaindeksi LVI-tarvikkeet nousi marraskuussa 5,5 prosenttia ja tammi-marraskuussa 6,7 prosenttia edellisvuotisesta. Sekä sähkö- että LVI-tarvikkeiden hintojen nousuvauhti on hieman hidastunut alkuvuodesta.

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksiehto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit				
	alkuper.	trendi	vuosi-	alkuper.	trendi	vuosi-	Rakennus-	LVI-	Sähkö-	Maalaus-	
	milj. euroa		muutos %	milj. euroa		muutos %	teknisten töiden tarvikkeet	tarvikkeet	tarvikkeet ilman talouskojeita	tarvikkeet	
							1 P	2 P	3 P	4 P	
2006	1	51,8	57,6	23,3	59,7	69,7	11,4	114,1	127,3	111,1	112,2
	2	49,3	58,3	16,8	58,8	70,4	3,7	114,5	126,8	111,2	112,5
	3	57,4	59,0	29,3	70,7	70,9	18,4	115,0	127,0	111,0	112,9
	4	49,3	59,8	-4,5	60,9	71,8	-10,8	115,7	128,5	111,4	112,8
	5	67,0	61,0	17,8	81,5	73,5	15,8	116,1	129,3	112,7	112,3
	6	66,5	62,2	20,0	81,9	75,2	15,2	116,8	130,9	114,3	112,8
	7	53,0	63,0	17,0	67,8	76,5	15,5	118,0	130,6	116,2	112,4
	8	69,0	63,9	15,0	85,1	77,2	16,3	117,6	131,4	116,8	113,0
	9	74,6	64,9	14,4	87,5	77,4	9,5	118,2	133,0	116,8	112,9
	10	78,6	65,6	24,4	89,7	77,8	14,9	119,4	132,7	116,7	112,5
	11	72,9	65,9	14,3	86,0	79,0	11,3	120,2	134,0	116,7	112,9
2007	12	56,1	65,9	10,2	65,8	80,6	11,1	120,5	135,4	116,4	112,6
	1	63,0	65,9	21,6	73,6	81,8	23,3	121,8	136,4	116,5	114,6
	2	55,0	66,0	11,6	66,9	82,6	13,8	122,9	137,0	117,3	114,0
	3	61,9	66,4	7,8	82,2	83,6	16,3	124,2	137,2	116,1	113,9
	4	61,9	66,8	25,6	76,5	83,7	25,6	126,7	138,4	115,8	114,4
	5	71,8	67,0	7,2	89,3	82,8	9,6	127,4	138,6	116,7	114,4
	6	67,9	67,1	2,1	86,8	82,0	6,0	127,8	137,7	117,1	114,0
	7	58,7	67,3	10,8	72,6	82,2	7,1	128,6	139,8	117,8	114,4
	8	73,7	68,1	6,8	94,5	83,5	11,0	128,9	138,1	117,4	114,1
	9	73,8	68,9	-1,0	92,1	84,6	5,0	130,0	140,5	117,5	114,5
	10	86,1	69,9	10,0	102,6	84,6	14,0	129,9	141,7	119,0	115,0
11	78,9	70,7	8,2	91,9	84,6	6,9	129,8	141,3	118,9	115,5	

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisymyynnistä.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sstl.fi
Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

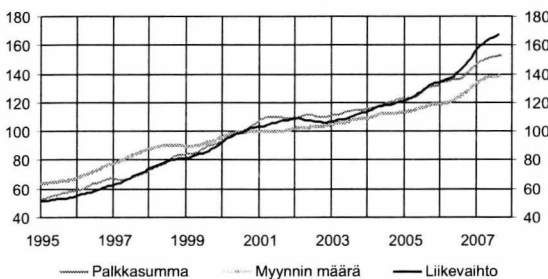
Talonrakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat edelleen

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi heinä-syyskuussa 15,6 prosenttia

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi vuoden 2007 heinä-syyskuussa 15,6 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon nähden. Syyskuussa 2007 kasvu oli 11,5 prosenttia verrattuna vuoden 2006 syyskuuhun.

Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu on ollut vuoden 2006 aikana keskimäärin 10 prosentin luokkaa. Vuoden 2007 aikana on liikevaihto lähtenyt reippaaseen kasvuun. Vuoden 2007 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihdon kasvu oli 18,7 prosenttia, toisella neljänneksellä 19,0 prosenttia ja kolmannella neljänneksellä 15,6 prosenttia vuoden 2006 vastaaviin neljänneksiin verrattuna.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajat, trendit

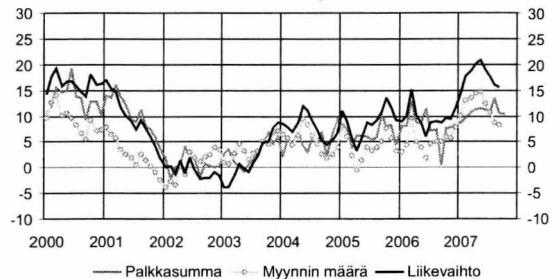


Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 10 prosenttia elo-lokakuussa 2007

Talonrakennusyritysten elo-lokakuussa 2007 maksama palkkasumma oli 10,3 prosenttia vuoden takaista vastaavaa ajanjaksoa suurempi. Vuoden 2007 lokakuun palkkasumma oli 10,3 prosenttia edellisvuoden lokakuun palkkasummaa suurempi. Vuoden 2007 kolmella ensimmäisellä neljänneksellä talonrakentamisen palkkasumman kuukausittainen kasvu on vaihdellut 10 prosentista runsaaseen 13 prosenttiin.

Talonrakennusyritysten myynnin määrä kasvoi 8,2 prosenttia kolmannella neljänneksellä. Syyskuussa kasvua oli 4,2 prosenttia. Myynnin määrä lasketaan poistamalla liikevaihdon sarjasta hintojen muutosten vaikutus.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat

Talonrakennusyritysten										
Vuosi	kk	liikevaihtoindeksi 2000=100			palkkasummaindeksi 2000=100			myynnin määräindeksi 2000=100		
		Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾
2000		100,0		16,3	100,0		13,3	100,0		8,7
2001		107,7		7,7	109,0		9,0	101,3		1,3
2002		106,8		-0,8	109,8		0,8	102,9		1,5
2003		110,2		3,2	113,2		3,1	107,3		4,4
2004		118,3		7,4	120,0		6,0	112,5		4,8
2005		128,7		8,8	127,5		6,3	116,7		3,8
2006		141,7		10,1	137,6		7,9	123,7		5,9
2006	01	105,2	134,6	8,9	110,7	133,3	8,0	93,2	119,4	3,1
	02	109,2	135,3	10,0	115,5	134,2	8,1	96,6	119,9	4,3
	03	128,0	136,0	15,2	135,7	135,0	12,8	113,2	120,2	9,5
	04	112,4	137,0	10,2	119,4	135,7	8,7	99,3	120,9	5,0
	05	139,6	138,5	8,7	126,9	136,3	8,5	122,7	121,9	4,0
	06	160,1	140,3	6,0	185,1	136,5	11,4	140,3	123,1	1,8
	07	126,7	142,1	8,7	137,8	136,7	7,2	110,6	124,4	4,7
	08	151,6	144,1	8,9	131,5	137,6	7,3	132,1	125,7	5,2
	09	161,6	146,2	8,7	151,2	139,4	0,6	140,1	127,0	5,2
	10	167,8	148,3	9,6	137,8	141,4	7,6	144,9	128,4	6,1
	11	160,6	151,0	9,4	136,7	143,2	7,8	138,1	130,2	5,9
	12	178,2	154,4	11,5	163,3	145,0	8,2	152,9	132,4	7,9
2007	01	128,8	157,4	14,2	122,3	147,0	8,9	109,7	133,8	10,2
	02	128,3	159,4	17,6	129,0	148,5	9,7	108,7	134,8	13,1
	03	149,2	161,4	18,7	149,4	149,8	10,7	125,8	135,7	13,6
	04	142,3	163,1	20,1	134,1	150,7	11,3	119,4	136,4	14,5
	05	167,7	164,2	20,9	142,1	151,5	11,4	139,5	136,6	14,8
	06	180,1	165,1	19,0	203,4	152,1	11,2	148,6	136,7	12,5
	07	153,6	166,3	17,6	152,8	152,6	10,8	125,8	136,9	10,8
	08	174,7	167,7	16,0	159,5	153,0	13,5	142,3	137,4	8,8
	09	180,2	169,3	15,6	152,3	153,6	10,5	146,1	138,1	8,2
	08				151,9	154,4	10,3			

1) muutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/r/v

Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

Talonrakennusalan työttömyys väheni edelleen

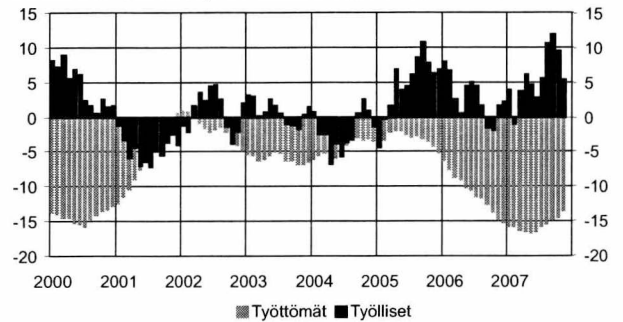
Talonrakennusalan työttömien määrä oli marraskuussa 11 500 henkeä. Tämä on reilut 12 prosenttia edellisvuoden marraskuuta vähemmän. Työttömien määrä on vähentynyt yhtäjaksoisesti vuoden 2002 alkupuolelta.

Marraskuussa talonrakennusalan työllisten määrä oli vajaan prosentin pienempi kuin vuotta aiemmin. Tammi-marraskuussa työllisten määrä on kasvanut lähes 6 prosenttia vuoden 2006 tammi-marraskuuhun verrattuna.

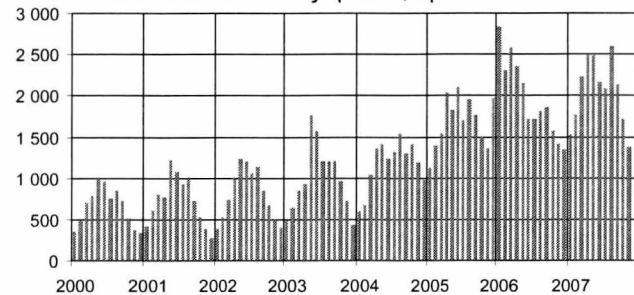
Talonrakennusalan avoimia työpaikkoja oli marraskuun lopussa 1 377 kpl, joka on hieman edellisvuoden marraskuuta vähemmän. Avoimien työpaikkojen määrä on kasvanut koko 2000-luvun muutamien kuukausien poikkeuksia lukuun ottamatta.

Talonrakennusalan ansiotaso nousi tämän vuoden kolmannella neljänneksellä 3,3 prosenttia. Ansiotason nousu oli jonkin verran hitaampaa kuin vuoden alkupuoliskolla, jolloin se oli yli 4 prosenttia.

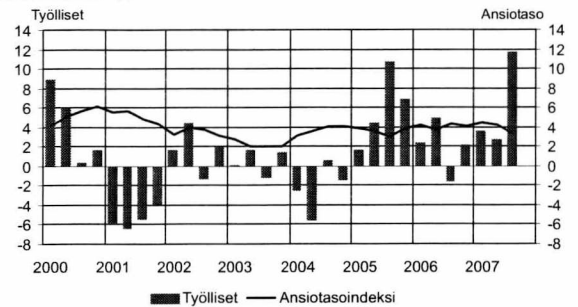
Talonrakennusalan työvoiman 3 kk:n muutokset, %



Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl



Talonrakennusalan ansiotasoindeksi ja työlliset, vuosimuutos %



Talonrakennusalan työllisyys ja ansiotaso

Vuosi	kk	Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat		Ansiotasoindeksi 2000=100				
		1 000 henkeä	Vuosi- muutos %	1 000 henkeä	Vuosi- muutos %	kpl	Vuosi- muutos %	Vuosi	nelj.	Pisteluku	Vuosi- muutos %	
2006	1	114	4	17	-8	2 837	154	2003	I	109,7		
	2	110	1	17	-8	2 311	66		II	110,8		
	3	116	3	17	-10	2 575	67		III	111,5		
	4	115	-2	16	-9	2 355	15		IV	112,3		
	5	130	12	13	-12	2 154	18	2004	I	113,1		3,1
	6	138	5	13	-11	1 723	-18		II	114,8		3,6
	7	135	-2	13	-11	1 709	0		III	116,0		4,0
	8	130	2	12	-12	1 810	-7		IV	116,9		4,1
	9	126	-5	12	-14	1 859	6	2005	I	117,5		3,9
	10	122	-3	12	-15	1 569	4		II	118,9		3,6
	11	131	14	13	-16	1 412	3		III	119,5		3,0
	12	127	-3	15	-15	1 344	-32		IV	121,4		3,8
2007	1	116	1	15	-16	1 523	-46	2006	I	122,4	4,2	
	2	109	-1	15	-16	1 764	-24		II	123,4	3,8	
	3	128	10	14	-17	2 223	-14		III	124,7	4,4	
	4	125	9	13	-17	2 495	6		IV	126,4	4,1	
	5	125	-4	11	-16	2 479	15	2007	I	127,8	4,4	
	6	144	4	11	-16	2 163	26		II	128,6	4,2	
	7	157	16	11	-15	2 089	22		III	128,8	3,3	
	8	144	11	10	-15	2 596	43					
	9	135	8	10	-14	2 136	15					
	10	134	134	11	-14	1 722	10					
	11	130	133	12	-12	1 377	-3					

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Ansiotasoindeksi ja Työministeriö

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/tyti ja tilastokeskus.fi/til/ati, mol.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummila (09) 17 341 ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Rakennustyyppi	Tilavuus, m ³	Aloitus kk
Helsinki	200710	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Muu rakennus	82 000	
Tuusula	200710	TUUSULAN KUNTA	uusi	Liikerak.	126 960	
Lahti	200710	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS	uusi	Liikerak.	188 200	
Espoo	200710	KIINTEISTÖ OY ISO OMEGA	uusi	Toimistorak.	83 600	
Jyväskylä	200710	JYVÄSKYLÄN PAVILJONKISÄÄTIÖ	laaj.	Kokoontumisrak.	55 020	200710
Jyväskylä	200710	JYVÄSKYLÄN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	260 000	200710
Sotkamo	200710	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	55 287	
Sotkamo	200710	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	94 518	
Vantaa	200710	KIINT OY VANTAAN HONKATALO	uusi	Varastorak.	51 050	
Helsinki	200710	KIINTEISTÖVIRASTO	laaj.	Muu rakennus	132 092	
Vantaa	200709	KOY VANTAAN KAUPPAPORTTI	uusi	Liikerak.	118 520	
Helsinki	200709	KOY HELSINGIN LAUTATARHANK. 2 C	uusi	Toimistorak.	50 630	
Vantaa	200709	KOY VANTAAN TUUPAKANTIE 32	uusi	Toimistorak.	210 075	
Vaasa	200709	VAASAN LÄÄNIN PUEHLIN OY	uusi	Toimistorak.	67 300	
Helsinki	200709	HUS	uusi	Hoitoalan rak.	117 915	
Vaasa	200709	KIINT OY VAASAN PRODUCTA I	laaj.	Teollisuusrak.	50 400	
Vantaa	200709	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	73 500	
Jyväskylä	200709	JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	213 200	200710
Hamina	200709	OKA OY	laaj.	Varastorak.	250 000	
Vantaa	200709	NORDISK RENTING OY	laaj.	Varastorak.	57 400	200710
Vaasa	200709	OY BLOMBERG STEVEDORING AB	uusi	Varastorak.	82 100	200710
Helsinki	200708	KOY KANNELMÄEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	150 150	
Oulu	200708	KAKKURINKULMAN KAUPPAKESKUS/BAUHAUS	uusi	Liikerak.	112 500	
Oulu	200708	KAKKURINKULMAN KAUPPAKESKUS/BAUHAUS	uusi	Liikerak.	147 500	
Salo	200708	KIINTEISTÖ OY SALON RETAIL PARK	uusi	Liikerak.	160 140	
Ylöjärvi	200708	ELOVINION KAUPPAKIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	216 645	200709
Uusikaupunki	200708	UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	56 690	200710
Rovaniemi	200708	ROVASEUDUN MARKKINAKIINTEISTÖT OY	laaj.	Teollisuusrak.	146 700	200709
Helsinki	200708	HELSINGIN SATAMA	uusi	Varastorak.	432 100	
Lahti	200707	KOY LAHDEN RETAIL PARK HOLMA	uusi	Liikerak.	119 450	200708
Helsinki	200707	KIINTEISTÖ OY KUTOMOTIE 2	uusi	Toimistorak.	76 300	200708
Vantaa	200707	OY K. JUSLIN AB	uusi	Toimistorak.	58 000	
Lappeenranta	200707	KAUKAAN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	179 000	200709
Parainen	200707	MARINA PARGAS AB	uusi	Varastorak.	57 870	200708
Jyväskylän mlk	200706	KESKIMAA OSK	uusi	Liikerak.	115 730	200710
Kuopio	200706	KESKON ELÄKEKASSA	uusi	Liikerak.	115 065	
Espoo	200706	KIINTEISTÖ OY KAUPPAKESKUS SELLO	uusi	Liikerak.	69 000	200709
Helsinki	200706	KOY HELSINGIN VANHANLINNANTIE 3	uusi	Liikerak.	259 100	200709
Hämeenlinna	200706	OSUUSKAUPPA HÄMEENMAA	uusi	Liikerak.	209 310	200706
Espoo	200706	KOY ESPOON REVONTULENKUJA 1	uusi	Toimistorak.	318 546	200707
Vantaa	200706	LENTOASEMAKIINTEISTÖT OYJ	uusi	Toimistorak.	52 141	
Sotkamo	200706	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	162 932	200708
Espoo	200706	HANTTU JERE ALEKSANTERI	laaj.	Teollisuusrak.	61 838	200707
Hyvinkää	200706	KIINTEISTÖ OY KALLIONOPPO	laaj.	Teollisuusrak.	58 607	200708
Sotkamo	200706	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	112 296	
Helsinki	200706	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	363 600	200710
Jyväskylän mlk	200706	KIINTEISTÖ OY VUORILUOLAT	uusi	Varastorak.	56 950	200709
Kotka	200706	TIRALANA OY	uusi	Varastorak.	53 600	
Närpiö	200706	JAN ERIK SIGG AB	uusi	Kasvihuone	94 278	200707
Espoo	200705	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	174 000	200706
Tuulos	200705	SUOMEN KAUPPAYHTIÖT OY	uusi	Liikerak.	140 020	200706
Forssa	200705	KOY FORSSAN YRITTÄJÄNKAARI 7	uusi	Liikerak.	79 900	200706
Kuusamo	200705	YIT RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	88 179	
Helsinki	200705	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Hoitoalan rak.	74 390	
Lahti	200705	LAHDEN URHEILUHALLIYHDISTYS RY	uusi	Kokoontumisrak.	65 390	200708
Äänekoski	200705	METSÄLIITTO OSUUSKUNTA	uusi	Teollisuusrak.	67 622	200705
Helsinki	200705	GP KIINTEISTÖT KY	uusi	Teollisuusrak.	283 400	200708
Vaasa	200705	OY VAASA PARKS AB	uusi	Teollisuusrak.	82 140	200708
Hamina	200705	OKA OY	uusi	Varastorak.	259 000	200708
Vantaa	200705	OY KWH FREEZE AB	uusi	Varastorak.	84 786	200706
Raisio	200705	IKEA OY	uusi	Liikerak.	167 820	
Helsinki	200705	FINNSTEVE OY AB	uusi	Varastorak.	213 170	200706
Pori	200704	LI-PLAST KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	143 700	200704
Pori	200704	PORIN ITÄKESKUS OY	laaj.	Liikerak.	88 418	200705
Helsinki	200704	SPONDA OYJ	uusi	Toimistorak.	121 955	200704
Espoo	200704	NOKIA ASSET MANAGEMENT OY	uusi	Liikenteen rak.	66 050	200704
Turku	200704	TURUN SEUDUN VESI OY	uusi	Teollisuusrak.	116 000	200712
Joensuu	200704	POHJOIS-KARJALAN KIRJAPAINO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	60 275	200704
Eurajoki	200704	TEOLLISUUDEN VOIMA OY	laaj.	Varastorak.	51 990	200706
Kouvola	200704	KOUVOLAN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	68 950	200704
Raisio	200704	NCC RAKENNUS OY	uusi	Varastorak.	142 400	200705
Joensuu	200703	POHJOIS-KARJALAN OSUUSKAUPPA	laaj.	Liikerak.	204 900	200703
Helsinki	200703	KOY HELSINGIN PANUNTIE 11	laaj.	Toimistorak.	100 000	200706
Vantaa	200703	FINNAIR FACILITIES MANAGEMENT OY	uusi	Liikenteen rak.	53 140	
Heinola	200703	SUOMEN URHEILUOPISTO	uusi	Kokoontumisrak.	77 670	200705
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	204 130	200704

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2008
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165/
Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238–7142/
Talonrakentamisen suhdanteet (print)
ISSN 1796–2358
Talonrakentamisen suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)
AF