



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Toukokuu 2003

Rakentaminen 2003:11

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2003 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2003:11
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2002												2003		
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi		
3,14	3,49	5,82	5,47	5,74	2,50	3,26	3,52	3,28	2,35	1,43	1,73	2,05		
-7	-8	12	-6	-1	4	-8	20	-3	7	-33	-1	-31		
2 142	2 986	3 856	3 553	3 582	2 045	3 022	2 543	2 718	2 004	1 448	1 233	1 962		
1,66	2,29	3,75	4,14	3,87	3,81	3,48	3,83	3,06	1,85	1,25				
-15	-7	-20	-11	-12	14	-10	29	-10	-28	-1				
1 270	1 905	3 425	3 580	3 080	1 885	2 730	3 080	2 480	1 930	1 025				
85,8	81,1	79,9	85,1	91,0	98,8	105,0	109,2	107,6	100,9	91,5	87,1	76,5		
-3,3	-3,0	-5,1	-6,0	-7,2	-5,3	-5,6	-2,4	-4,1	-5,9	-5,2	-6,6	-10,8		

TYÖLLISYYS

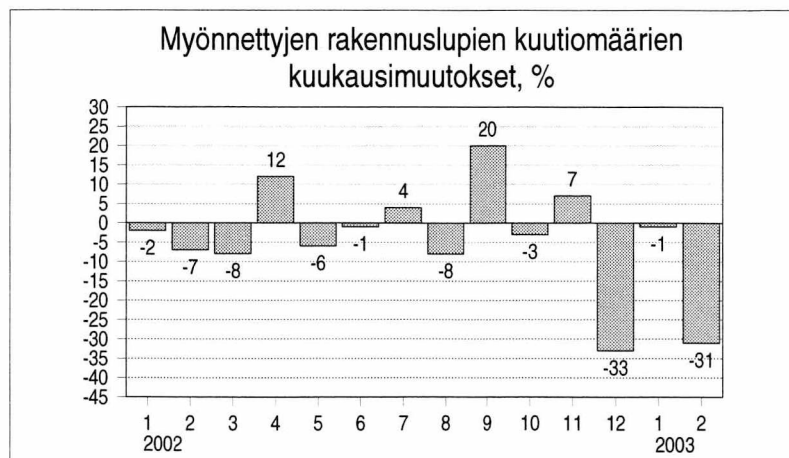
2002												2003		
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis		
108	115	115	135	127	120	114	120	113	116	118	108	108		
1	12	-5	7	12	-10	-5	4	-5	8	7	-6	0		
22	20	17	16	16	16	16	17	18	20	21	20	20		
0	-3	-2	-1	-2	-2	-3	-4	-5	-5	-5	-6	-7		
741	988	1 235	1 206	1 055	1 146	855	671	496	397	479	634	858		
-8	29	1,4	11,8	13	14	18	28	29	49	23	18	16		

HINTAINDEKSIT

2002												2003		
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis		
102,7	103,2	103,4	103,5	103,6	103,7	103,6	103,7	103,7	103,6	104,2	104,4	105,1		
0,7	0,5	0,5	0,3	0,4	0,4	0,9	1,2	1,5	1,4	1,9	2,0	2,3		
103,9	104,3	104,6	104,3	104,2	104,2	104,5	104,8	104,5	104,5	104,6	105,3	105,6		
1,8	1,8	1,3	1,1	1,7	1,4	1,0	1,5	1,6	1,7	1,4	1,9	1,6		

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2001				2002			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
101,0	100,4	100,8	100,8	104,1	107,7	107,9	109,3
1,0	-0,8	0,3	2,6	3,1	7,3	8,2	10,1



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

Koko maa	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2002*	2003*	2001	2002*
tammi	1,94	1,73	2,17	1,48
helmi	3,14	2,05	1,96	1,66
maalis	3,49		2,48	2,29
huhti	5,82		4,72	3,75
touko	5,47		4,65	4,14
kesä	5,74		4,40	3,87
heinä	2,50		3,35	3,81
elo	3,26		3,85	3,48
syys	3,52		2,96	3,83
loka	3,28		3,39	3,06
marras	2,35		2,59	1,85
joulu	1,43		1,26	1,25

Koko vuosi 41,93 37,80 34,49

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2002*	2003*
tammi	1 314	1 233
helmi	2 142	1 962
maalis	2 986	
huhti	3 856	
touko	3 553	
kesä	3 582	
heinä	2 045	
elo	3 022	
syys	2 543	
loka	2 718	
marras	2 004	
joulu	1 448	

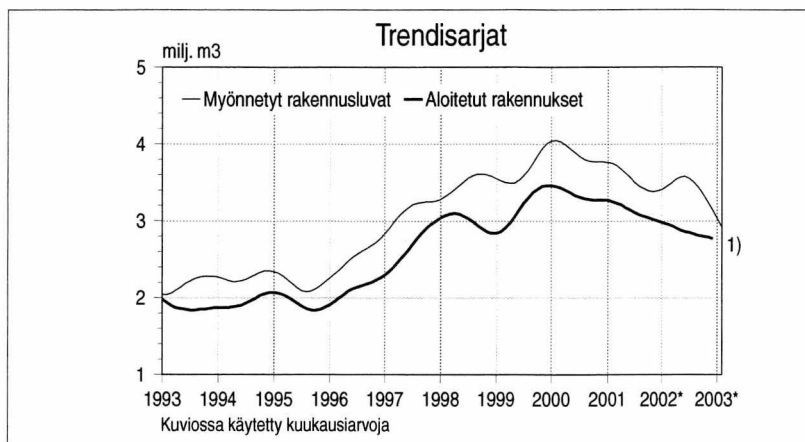
Koko vuosi 31 213

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

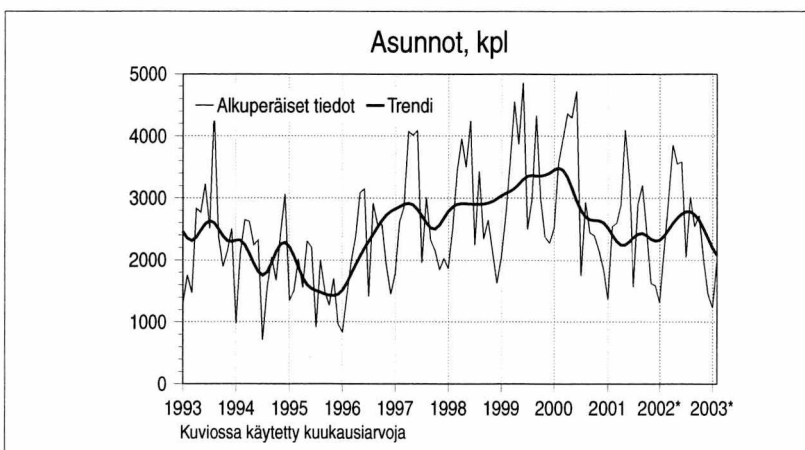
	2002*	2003*
tammi	432	566
helmi	980	390
maalis	599	
huhti	1 125	
touko	573	
kesä	542	
heinä	505	
elo	389	
syys	519	
loka	512	
marras	654	
joulu	237	

Koko vuosi 7 067

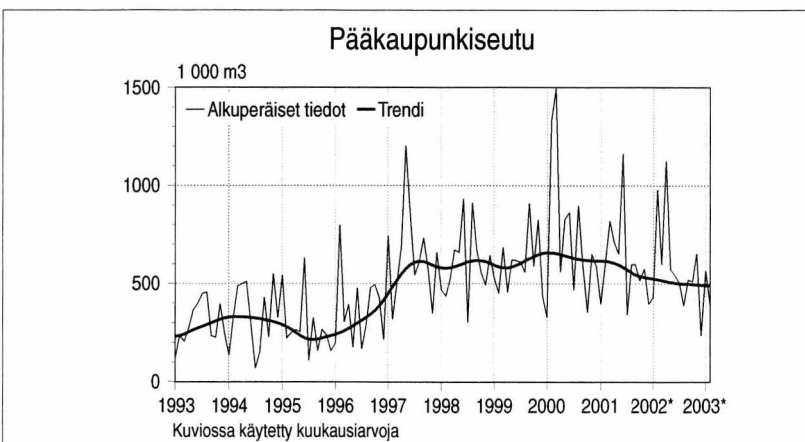
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetty rakennusluvut



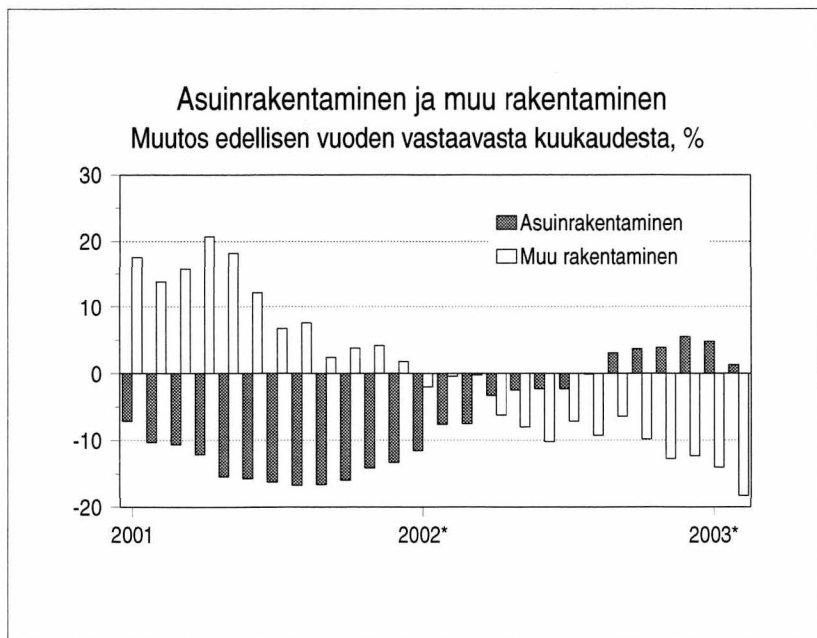
Myönnetty rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2002 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2003 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2002 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksi 2000=100 korvaa indeksin 1995=100. Uusi indeksi 2000=100 ei sisällöltään poikkea indeksistä 1995=100. Indeksien 1995=100 ja 2000=100 pistelukujen vuosimuutokset poikkeavat kuitenkin jonkin verran toisistaan. Rakennushankkeiden arvo lasketaan uudessa indeksissä vuoden 2000 hinnoin eikä enää vuoden 1995 hinnoin. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin perusvuoden vaihdon yhteydessä myös rakennusten laskennallisia rakennusaikoja on tarkistettu vuosien 1995–2000 toteutuneiden rakennusaikojen mukaisiksi.

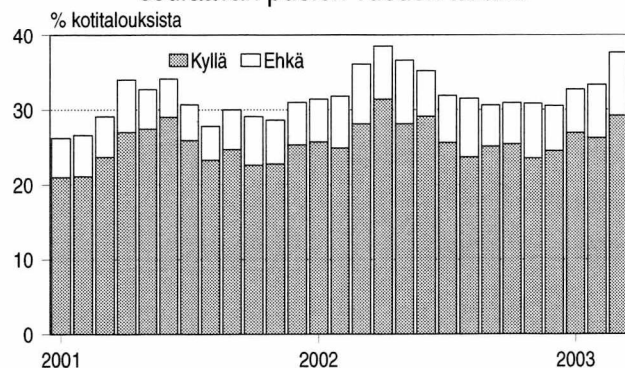
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0
2002*	94,1	92,4	97,3	84,9	79,1	92,2	101,7	100,7	104,4	-4,9
2002*										
I	93,3	97,4	85,4	80,5	77,7	83,9	103,9	109,8	87,5	-5,9
II	85,8	93,7	70,7	71,4	74,4	67,6	97,7	105,8	75,0	-3,3
III	81,1	91,5	61,4	64,5	71,0	56,4	94,9	104,3	68,4	-3,0
IV	79,9	88,7	63,1	64,8	71,8	55,9	92,4	99,2	73,1	-5,1
V	85,1	89,7	76,2	70,0	74,4	64,5	97,5	99,3	92,6	-6,0
VI	91,0	89,1	94,5	77,8	76,9	79,1	101,8	96,7	116,0	-7,2
VII	98,8	90,8	114,1	87,6	77,2	100,7	108,1	99,3	132,7	-5,3
VIII	105,0	94,2	125,5	98,0	83,0	116,8	110,8	101,2	137,6	-5,6
IX	109,2	97,9	130,6	105,9	88,2	128,1	111,9	103,9	134,1	-2,4
X	107,6	95,8	130,0	107,1	87,6	131,7	108,0	101,0	127,7	-4,1
XI	100,9	92,1	117,7	101,1	85,4	120,8	100,8	96,3	113,4	-5,9
XII	91,5	87,9	98,4	90,0	81,3	101,0	92,8	92,1	94,7	-5,2
2003*										
I	87,1	86,4	88,6	84,4	79,7	90,4	89,4	90,6	86,0	-6,6
II	76,5	78,2	73,3	72,3	71,4	73,6	79,9	82,4	73,0	-10,8

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
2002*	94,1	84,9	82,8	128,7	108,7	107,8	106,8
2002*							
I	93,3	80,5	96,3	121,0	121,7	123,7	94,6
II	85,8	71,4	89,7	132,6	113,2	114,0	74,8
III	81,1	64,5	89,4	131,4	110,5	111,8	60,3
IV	79,9	64,8	81,0	130,6	110,0	109,7	56,6
V	85,1	70,0	82,7	125,6	109,2	108,4	76,3
VI	91,0	77,8	80,1	125,0	104,7	103,9	101,4
VII	98,8	87,6	80,2	128,2	107,4	103,5	128,9
VIII	105,0	98,0	80,6	133,8	108,2	106,2	142,0
IX	109,2	105,9	83,3	134,2	109,4	104,7	151,9
X	107,6	107,1	79,1	130,5	111,1	108,6	147,8
XI	100,9	101,1	77,4	127,8	101,3	101,5	135,5
XII	91,5	90,0	73,2	124,3	98,0	97,4	111,9
2003*							
I	87,1	84,4	72,2	124,8	96,9	97,0	100,1
II	76,5	72,3	71,1	116,1	81,4	79,8	79,9

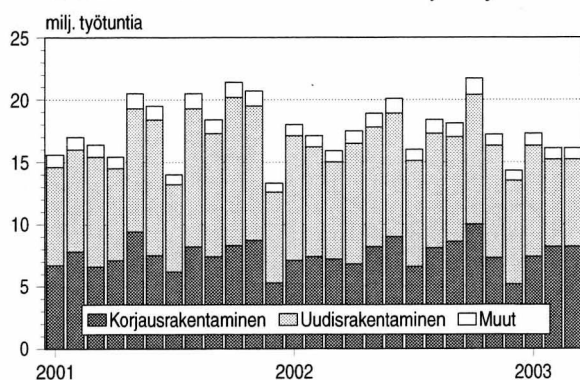
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



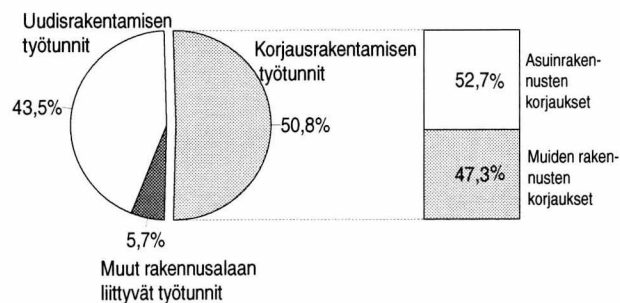
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma maaliskuussa 2003



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2002				
maalis	28,1	8,0	10,2	7,7
huhti	31,4	7,1	11,0	7,5
touko	28,1	8,5	10,1	6,7
kesä	29,1	6,1	9,9	6,2
heinä	25,6	6,3	8,5	6,2
elo	23,7	7,8	9,9	5,6
syys	25,1	5,5	8,5	6,5
loka	25,4	5,5	9,4	5,9
marras	23,5	7,3	8,2	6,3
joulu	24,5	6,0	9,0	7,0
2003				
tammi	26,9	5,8	10,6	7,0
helmi	26,2	7,1	10,1	5,9
maalis	29,2	8,4	10,4	5,9

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2002				
maalis	7,8	7,2	0,9	15,9
huhti	9,7	6,8	1,0	17,5
touko	9,6	8,2	1,1	18,9
kesä	9,9	9,0	1,2	20,1
heinä	8,5	6,6	0,9	16,0
elo	9,2	8,1	1,1	18,4
syys	8,4	8,6	1,1	18,1
loka	10,4	10,0	1,3	21,7
marras	9,0	7,3	0,9	17,2
joulu	8,3	5,2	0,8	14,3
2003				
tammi	8,9	7,4	1,0	17,3
helmi	7,0	8,2	0,9	16,1
maalis	7,0	8,2	0,9	16,1

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	1 937	1 732
helmi	3 136	2 052
maalis	3 493	
huhti	5 818	
touko	5 470	
kesä	5 742	
heinä	2 497	
elo	3 263	
syys	3 518	
loka	3 278	
marras	2 352	
joulu	1 428	

Koko vuosi 41 931

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	538	489
helmi	794	773
maalis	1 172	
huhti	1 597	
touko	1 593	
kesä	1 482	
heinä	916	
elo	1 125	
syys	1 007	
loka	1 058	
marras	755	
joulu	483	

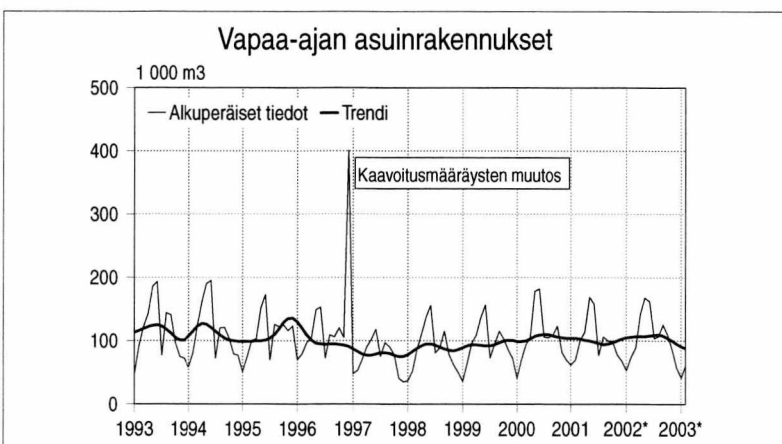
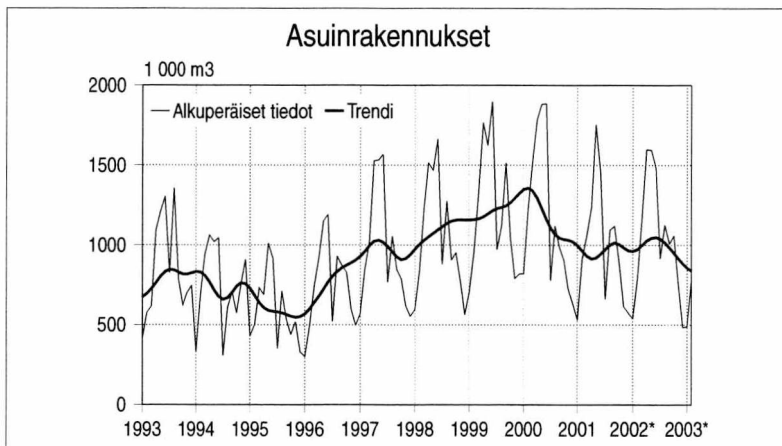
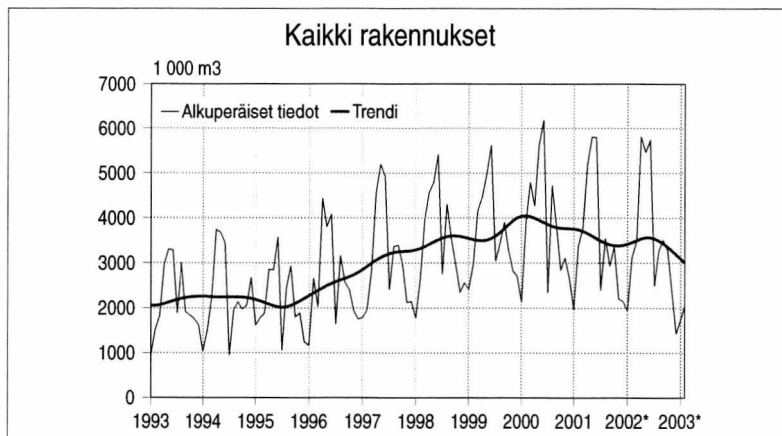
Koko vuosi 12 520

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

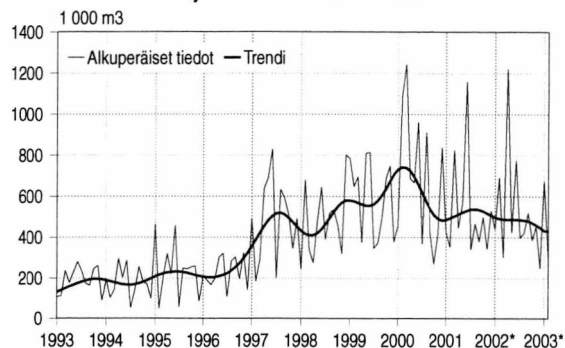
	2002*	2003*
tammi	53	42
helmi	74	61
maalis	89	
huhti	142	
touko	168	
kesä	162	
heinä	104	
elo	107	
syys	125	
loka	109	
marras	85	
joulu	57	

Koko vuosi 1 276



Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Liike- ja toimistorakennukset



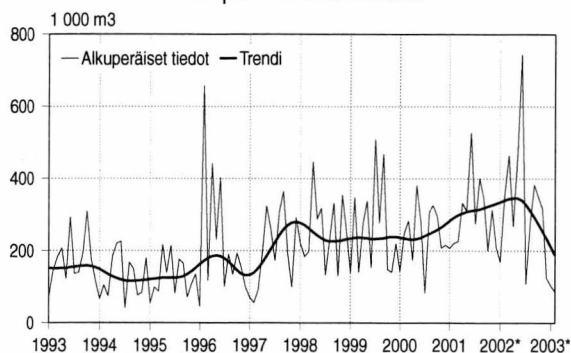
LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	440	677
helmi	691	305
maalis	304	
huhti	1219	
touko	424	
kesä	776	
heinä	399	
elo	421	
syys	518	
loka	387	
marras	453	
joulu	250	

Koko vuosi 6 280

Julkiset palvelurakennukset



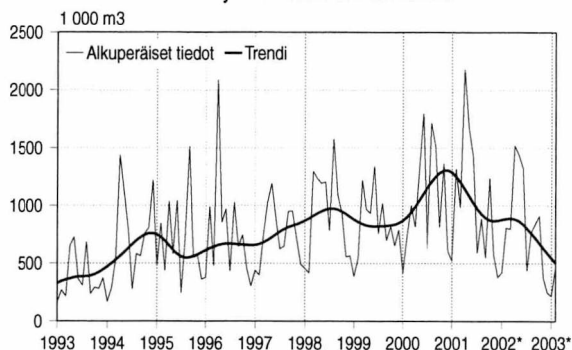
JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	170	104
helmi	351	87
maalis	464	
huhti	268	
touko	463	
kesä	744	
heinä	108	
elo	274	
syys	383	
loka	349	
marras	317	
joulu	125	

Koko vuosi 4 016

Teollisuus- ja varastorakennukset



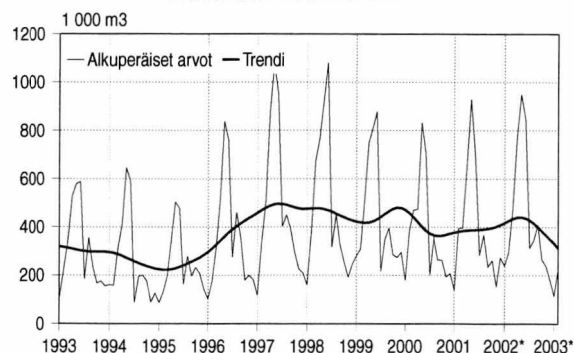
TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	420	217
helmi	806	468
maalis	798	
huhti	1519	
touko	1438	
kesä	1323	
heinä	438	
elo	766	
syys	840	
loka	909	
marras	375	
joulu	248	

Koko vuosi 9 879

Maatalousrakennukset



MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002*	2003*
tammi	239	116
helmi	294	223
maalis	476	
huhti	774	
touko	949	
kesä	845	
heinä	313	
elo	346	
syys	409	
loka	266	
marras	237	
joulu	178	

Koko vuosi 5 326

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet	
2002	III	101,4	109,3	101,9	102,3	
	IV	101,7	109,3	101,8	101,8	
	V	101,7	109,6	101,7	102,5	
	VI	102,0	109,6	101,9	101,9	
	VII	102,3	109,7	102,2	102,8	
	VIII	102,2	110,2	102,6	101,9	
	IX	102,3	110,3	102,6	101,7	
	X	102,3	111,0	103,5	101,8	
	XI	102,4	111,1	104,0	102,1	
	XII	102,2	111,0	104,1	102,1	
	2003	I	102,7	112,1	104,0	103,6
		II	102,9	112,3	104,8	102,5
III		103,2	112,5	104,1	102,5	

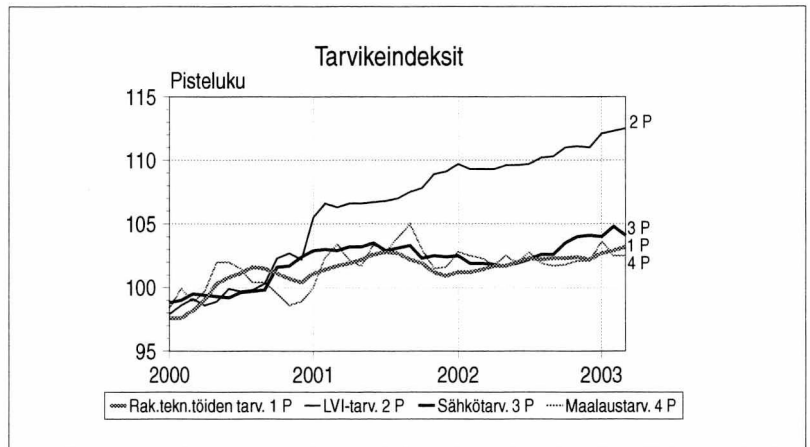
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	2002	2003
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	44,4	42,2
helmi	36,7	37,4
maalisk.	36,3	39,3
huhti	43,7	
touko	49,5	
kesä	42,8	
heinä	42,4	
elo	48,0	
syys	52,2	
loka	57,4	
marras	47,8	
joulu	35,3	

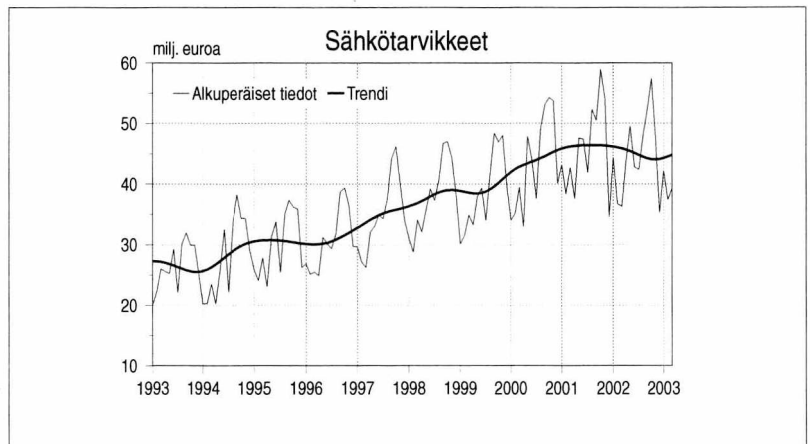
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2002	2003
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	50,2	48,0
helmi	44,8	47,1
maalisk.	46,0	52,2
huhti	57,3	
touko	61,1	
kesä	56,6	
heinä	57,1	
elo	56,7	
syys	63,0	
loka	69,3	
marras	58,1	
joulu	47,0	

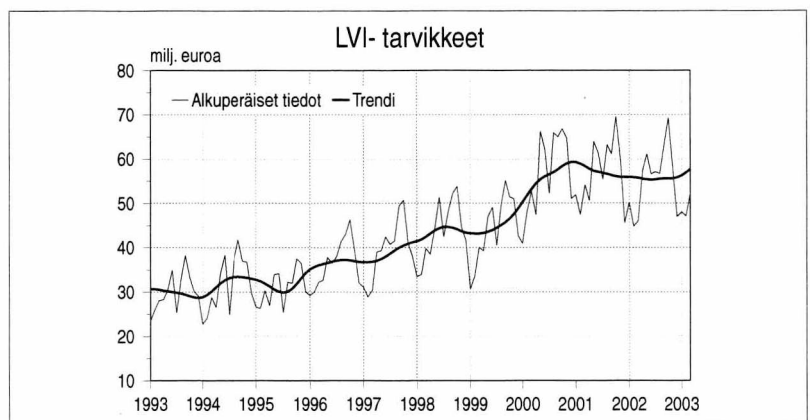
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



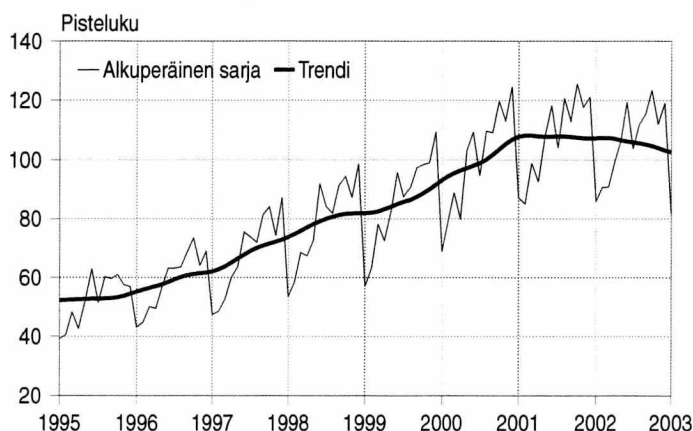
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sst.fi/tilasto, Putkikauppiasyhdistys. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



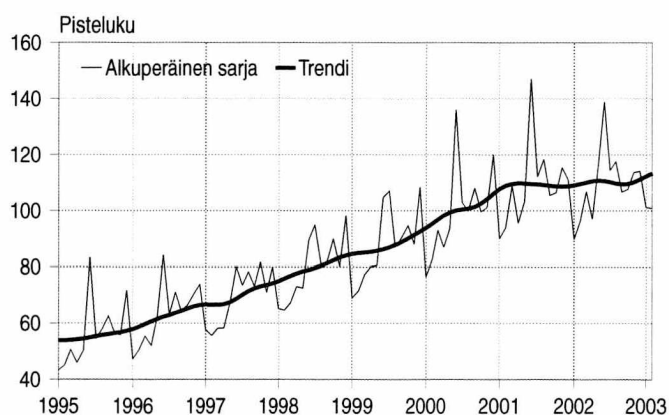
LIIVEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	86,0	81,9	-3,6
helmi	90,7		
maalis	90,8		
huhti	99,3		
touko	106,3		
kesä	119,3		
heinä	103,8		
elo	112,0		
syys	115,2		
loka	123,4		
marras	112,1		
joulu	119,0		
vuoden ka.	106,5		

Indeksin perusvuosi vaihtunut.

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	89,8	101,2	4,0
helmi	96,1	100,8	6,5
maalis	106,8		
huhti	97,0		
touko	116,5		
kesä	138,8		
heinä	114,4		
elo	117,5		
syys	106,7		
loka	107,6		
marras	113,6		
joulu	114,1		
vuoden ka.	109,9		

Indeksin perusvuosi vaihtunut.

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

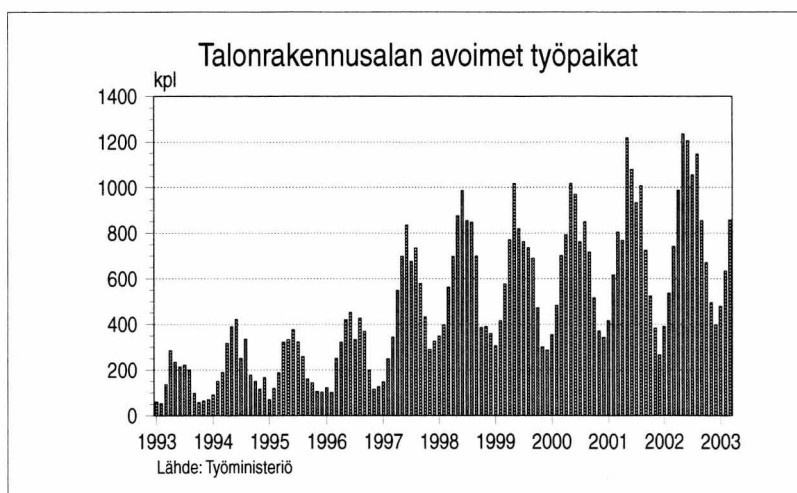
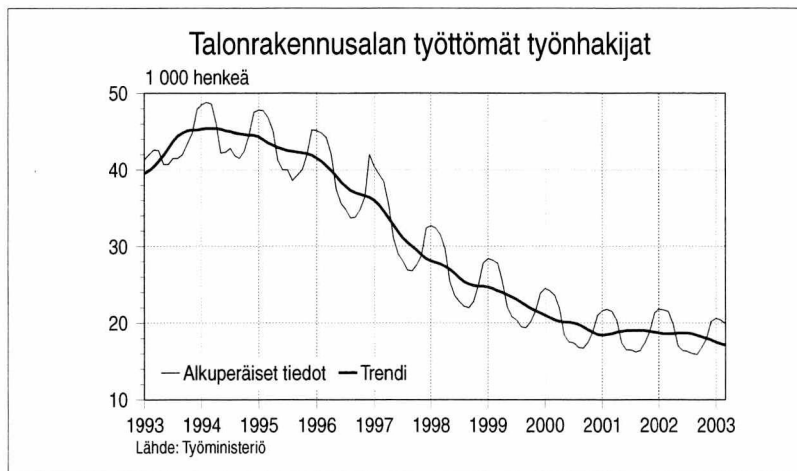
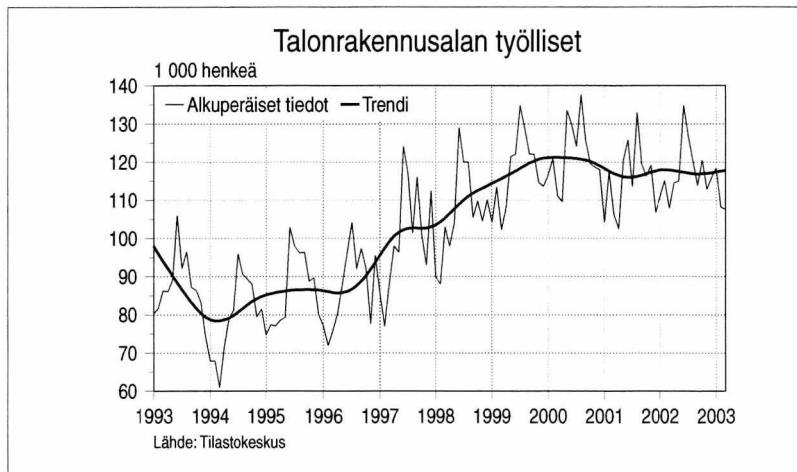
	2002	2003
tammi	111	118
helmi	115	108
maalis	108	108
huhti	115	
touko	115	
kesä	135	
heinä	127	
elo	120	
syys	114	
loka	120	
marras	113	
joulu	116	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	22	21
helmi	22	20
maalis	22	20
huhti	20	
touko	17	
kesä	16	
heinä	16	
elo	16	
syys	16	
loka	17	
marras	18	
joulu	20	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2002	2003
tammi	391	479
helmi	536	634
maalis	741	858
huhti	988	
touko	1 235	
kesä	1 206	
heinä	1 055	
elo	1 146	
syys	855	
loka	671	
marras	496	
joulu	397	

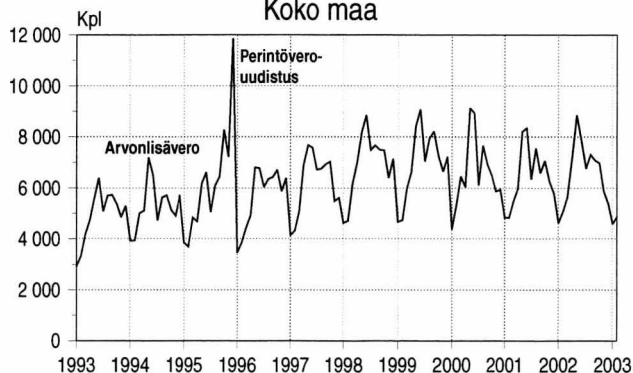


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

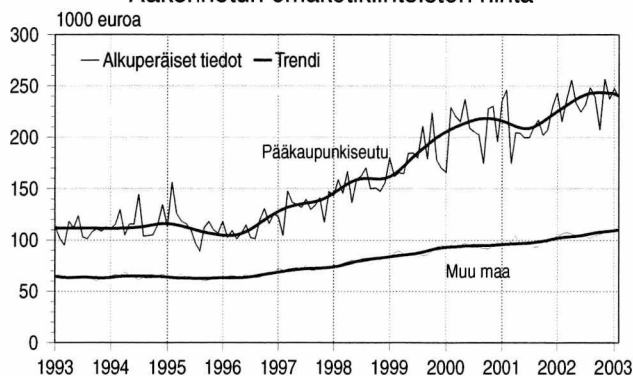
Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

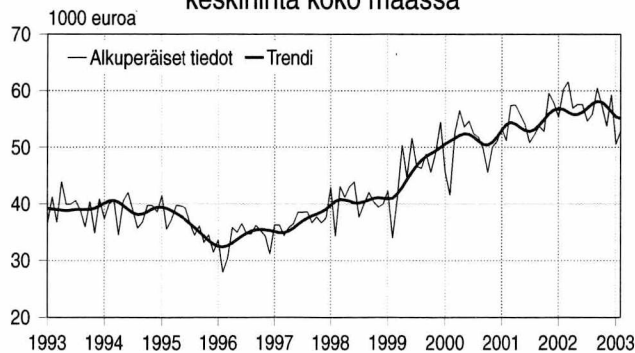
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2002	2003*
tammi	4 623	4 592
helmi	5 055	4 866
maalis	5 622	
huhti	7 152	
touko	8 854	
kesä	7 839	
heinä	6 763	
elo	7 300	
syys	7 080	
loka	6 967	
marras	5 872	
joulu	5 393	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunki- seutu		Muu maa	
		Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 €	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 €
2002	I	34	243,57	447	103,56
	II	33	215,48	568	105,88
	III	44	237,01	632	107,46
	IV	46	255,74	820	106,35
	V	65	233,00	1 032	103,94
	VI	48	224,79	886	103,18
	VII	34	231,72	792	103,81
	VIII	37	248,47	826	101,68
	IX	49	239,22	796	104,47
	X	36	207,43	783	105,60
	XI	45	256,80	664	107,74
	XII	24	237,34	366	109,14
2003*	I	18	247,64	448	108,57
	II	36	238,55	563	114,77

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	2002		2003*	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 €	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 €
tammi	72	55,33	67	50,56
helmi	101	60,22	80	52,80
maalis	117	61,59		
huhti	235	56,91		
touko	539	57,58		
kesä	474	57,58		
heinä	454	54,65		
elo	431	55,83		
syys	285	60,48		
loka	226	57,34		
marras	123	53,70		
joulu	76	59,28		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 2000 = 100 Rakennusaineteollisuus

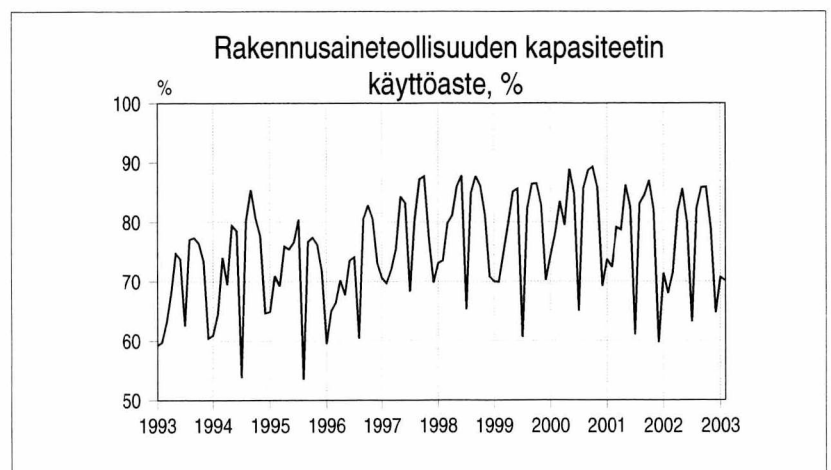
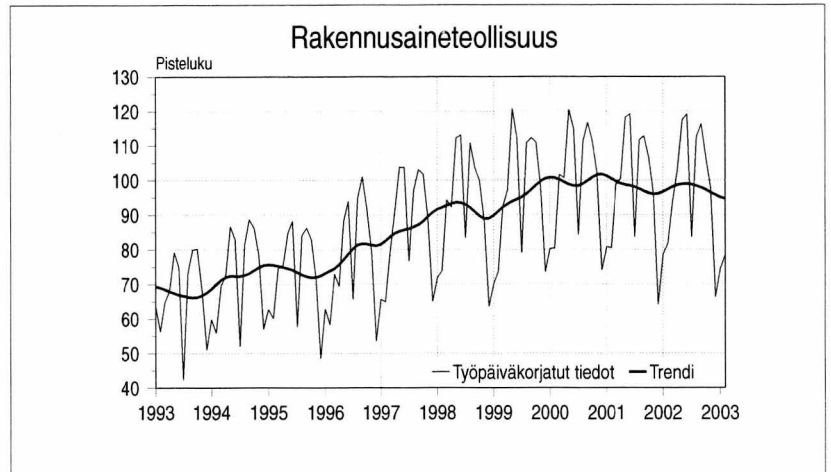
	2002*	2003*
tammi	78,6	74,4
helmi	81,8	78,3
maalis	93,6	
huhti	102,9	
touko	117,5	
kesä	119,1	
heinä	83,6	
elo	112,6	
syys	116,3	
loka	106,8	
marras	98,0	
joulu	66,3	

Vuoden k.a. 98,1

RAKENNUSAINETEOLLISUUS Kapasiteetin käyttöaste, %

	2002*	2003*
tammi	71,4	70,7
helmi	68,0	70,1
maalis	71,5	
huhti	81,9	
touko	85,6	
kesä	79,9	
heinä	63,2	
elo	82,4	
syys	85,8	
loka	85,9	
marras	79,0	
joulu	64,7	

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Teollisuuden volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Aki Savolainen (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Helsinki	200302	ABB CURRENT OY	uusi	Toimistorak.	122 000	
Oravainen	200302	OY KWH MIRKA AB	uusi	Varastorak.	53 330	
Lappeenranta	200302	EUROHUOLINTA OY	uusi	Varastorak.	69 600	
Oulu	200301	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	135 670	
Espoo	200301	KOY OLARIN KOMEETANRANTA	uusi	Liikerak.	209 550	
Helsinki	200301	KIINT OY HELSINGIN AKU KORHOSENTIE 1	uusi	Toimistorak.	54 400	
Helsinki	200301	KIINT OY HELSINGIN AKU KORHOSENTIE 3	uusi	Toimistorak.	63 000	
Helsinki	200211	MALMINTORIN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi	Liikerak.	126 030	200301
Espoo	200211	ESPOON TENNISTUKI RY	uusi	Urheilurak.	187 200	
Kuopio	200211	OY KARELIA PARKETTI LTD	laaj.	Teollisuusrak.	51 615	200302
Helsinki	200210	KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS	uusi	Toimistorak.	78 860	200210
Oulu	200210	OULUN SEUD AMM KOULUTUKSEN KUNTAYHT	laaj.	Opetusrak.	60 500	
Lappeenranta	200210	LAPPEENRANNAN YRITYSTILA OY	uusi	Teollisuusrak.	70 280	200210
Lahti	200210	STARCKJOHANN STEEL OY AB	uusi	Varastorak.	125 550	200212
Tornio	200210	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	139 500	
Helsinki	200209	KIINT OY PITÄJÄNMAEN KARVAAMOKUJA 2 C	uusi	Toimistorak.	117 059	200209
Kuopio	200209	SUOMEN KIITOAUTOT OY	uusi	Liikenteen rak.	56 075	
Alahärmä	200209	LILLBACKA POWERCO OY	uusi	Urheilurak.	153 700	200210
Helsinki	200209	KIINT OY OPETUSTALO	uusi	Opetusrak.	59 750	200301
Suolahti	200209	VALTRA OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	54 090	
Turku	200209	OY SCANFRENTZ AB	uusi	Varastorak.	93 720	200301
Helsinki	200208	FAST AB ARCADE NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	200210
Töysä	200208	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Varastorak.	112 260	200207
Helsinki	200207	KIINT OY MEGAHERTSI 1	uusi	Liikerak.	50 400	200207
Kerava	200207	OY SINEBRYCHOFF AB	uusi	Varastorak.	53 000	
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Espoo	200206	RAK. OY HARTELA	uusi	Toimistorak.	107 700	200209
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	64 868	200206
Tuusula	200206	AW-STORE OY	uusi	Varastorak.	138 350	200208
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	65 045	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200302
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Helsinki	200204	KIINTVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	200302
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	200208
Helsinki	200204	KIINT OY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	200209
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Seinäjoki	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Jämsä	200203	KIINT OY JÄMSÄN KOMPOSIITTIHALLI	laaj.	Teollisuusrak.	84 540	200204
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Vantaa	200202	IKEA OY	uusi	Liikerak.	211 750	200204
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	200212
Helsinki	200202	KIINT OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Espoo	200202	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	53 000	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	90 280	200203
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAK 26-28	uusi	Liikerak.	73 500	
Raisio	200112	KIINT OY BAUHAUS RAISIO	uusi	Liikerak.	139 620	200207
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄATIÖ	uusi	Liikerak.	75 255	200111
Vihti	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	200208
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Ylivieska	200110	KIINT OY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	200110
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:11
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AD