

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Maaliskuu 2003

Rakentaminen 2003:6

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2003 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2003:6
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriyten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2001	2002											
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
2,15	1,87	3,23	3,48	5,81	5,43	5,73	2,49	3,22	3,51	3,16	2,20	1,35
-20	-5	-4	-7	11	-6	-1	3	-8	21	-4	4	-35
1 591	1 314	2 204	2 973	3 850	3 495	3 585	2 043	2 966	2 507	2 648	1 897	1 274
1,26	1,48	1,66	2,29	3,75	4,14	3,87	3,81	3,48	3,83	3,06	1,85	1,25
-18	-32	-15	-7	-20	-11	-12	14	-10	29	-10	-28	-1
917	1 200	1 270	1 905	3 425	3 580	3 080	1 885	2 730	3 080	2 480	1 930	1 025
96,5	93,1	85,6	81,0	79,5	84,8	90,7	98,5	104,6	108,8	107,1	100,7	90,9
-4,8	-6,1	-3,5	-3,1	-5,6	-6,3	-7,5	-5,6	-5,9	-2,8	-4,5	-6,1	-5,8

Myönnettyt rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

2002												2003	
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	huhti
111	115	108	115	115	135	127	120	114	120	113	116	118	118
6	-2	1	12	-5	7	12	-10	-5	4	-5	8	7	7
22	22	22	20	17	16	16	16	16	17	18	20	21	21
1	0	0	-3	-2	-1	-2	-2	-3	-4	-5	-5	-5	-5
391	536	741	988	1 235	1 206	1 055	1 146	855	671	496	397	479	479
-6	-13	-8	29	1,4	11,8	13	14	18	28	29	49	23	23

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

2002												2003	
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	huhti
102,3	102,3	102,7	103,2	103,4	103,5	103,6	103,7	103,6	103,7	103,7	103,6	104,2	104,2
1,3	0,5	0,7	0,5	0,5	0,3	0,4	0,4	0,9	1,2	1,5	1,4	1,9	1,9
103,2	103,4	103,9	104,3	104,6	104,3	104,2	104,2	104,5	104,8	104,5	104,5	104,6	104,6
2,3	1,8	1,8	1,8	1,3	1,1	1,7	1,4	1,0	1,5	1,6	1,7	1,4	1,4

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100

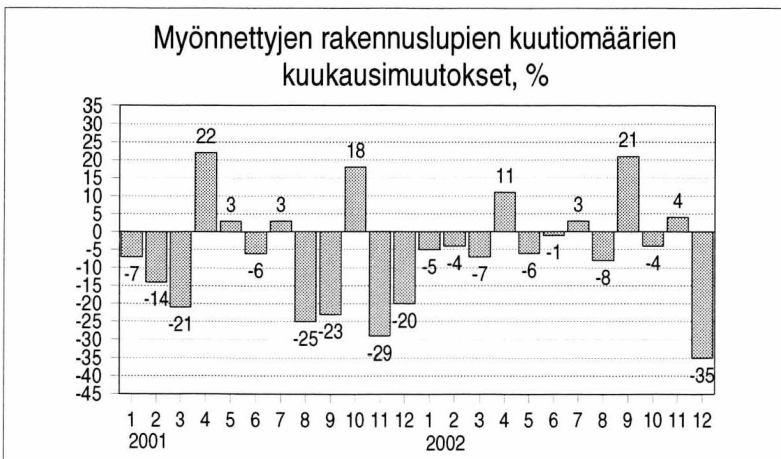
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2001				2002			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
101,0	100,4	100,8	100,8	104,1	107,7	107,9	109,3
1,0	-0,8	0,3	2,6	3,1	7,3	8,2	10,1

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

Koko maa	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2001	2002*	2001	2002*
tammi	1,97	1,87	2,17	1,48
helmi	3,37	3,23	1,96	1,66
maalisk.	3,78	3,48	2,48	2,29
huhti	5,21	5,81	4,72	3,75
touko	5,81	5,43	4,65	4,14
kesä	5,80	5,73	4,40	3,87
heinä	2,41	2,49	3,35	3,81
elo	3,55	3,22	3,85	3,48
syys	2,94	3,51	2,96	3,83
loka	3,37	3,16	3,39	3,06
marras	2,21	2,20	2,59	1,85
joulu	2,15	1,35	1,26	1,25
Koko vuosi	42,56	41,48	37,80	34,49

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

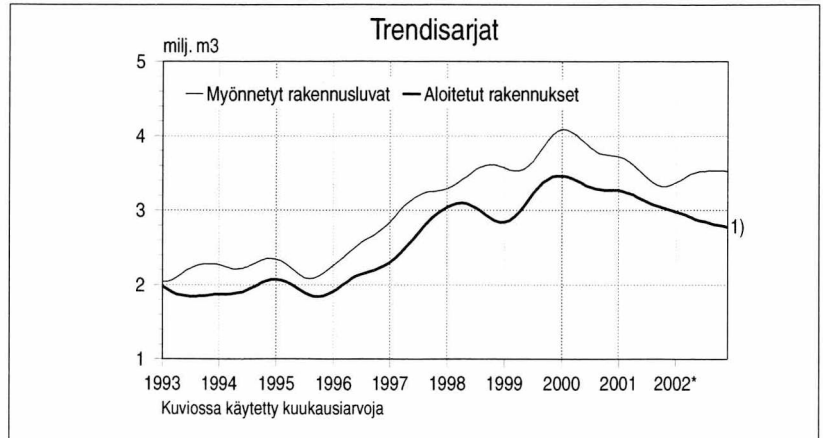
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2001	2002*
tammi	1 365	1 314
helmi	2 545	2 204
maalisk.	2 596	2 973
huhti	2 891	3 850
touko	4 096	3 495
kesä	3 324	3 585
heinä	1 570	2 043
elo	2 906	2 966
syys	3 206	2 507
loka	2 448	2 648
marras	1 624	1 897
joulu	1 591	1 274
Koko vuosi	30 162	30 756

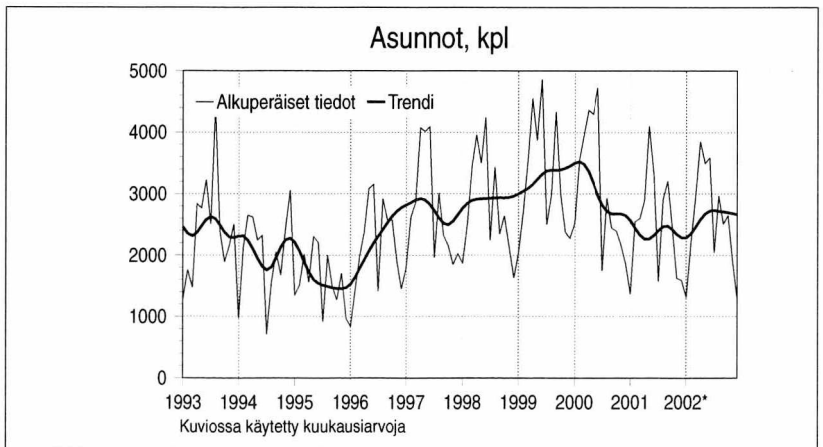
ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2001	2002*
tammi	1 774	1 200
helmi	875	1 270
maalisk.	2 064	1 905
huhti	3 040	3 425
touko	3 685	3 580
kesä	2 892	3 080
heinä	2 275	1 885
elo	2 749	2 730
syys	2 295	3 080
loka	2 609	2 480
marras	2 450	1 930
joulu	917	1 025
Koko vuosi	27 625	27 590

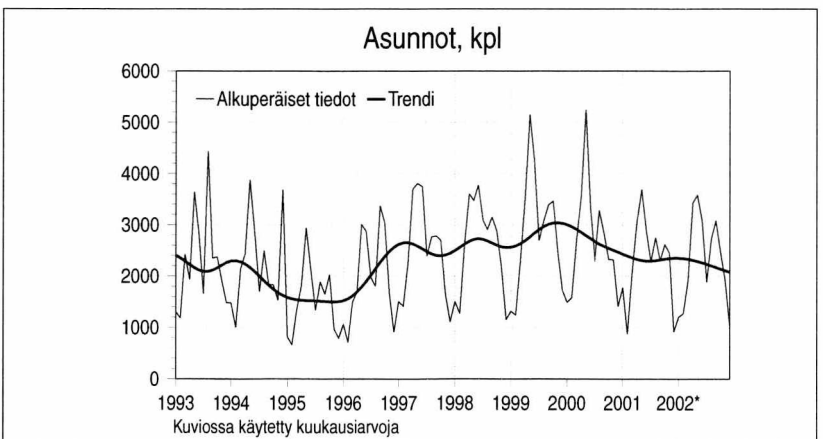
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



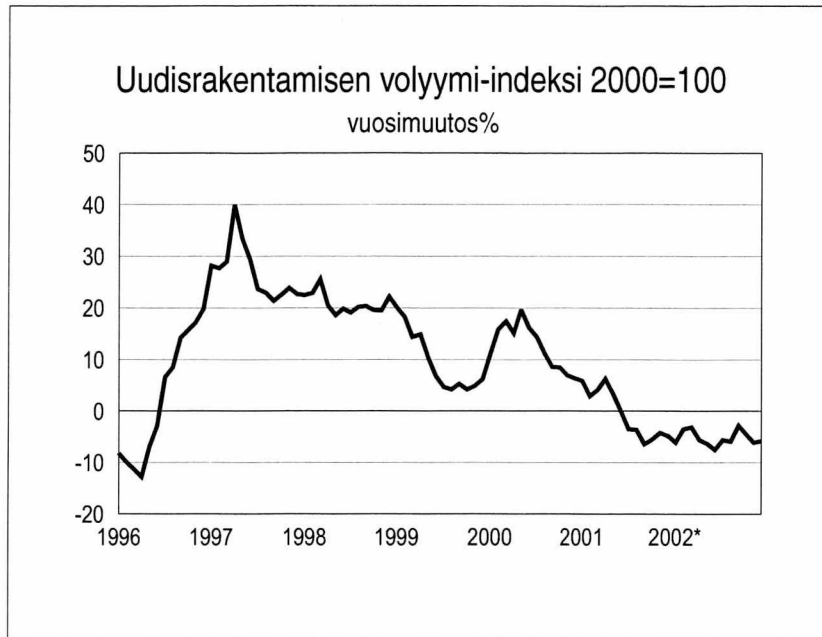
Myönnettyt rakennusluvut



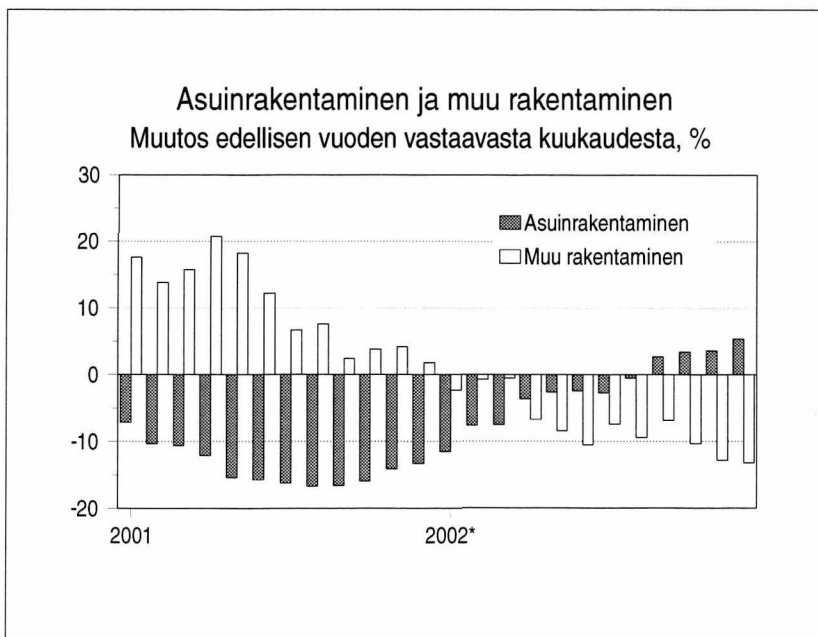
Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2002 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2003 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2002 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksi 2000=100 korvaa indeksin 1995=100. Uusi indeksi 2000=100 ei sisällöltään poikkea indeksistä 1995=100. Indeksien 1995=100 ja 2000=100 pistelukujen vuosimuutokset poikkeavat kuitenkin jonkin verran toisistaan. Rakennushankkeiden arvo lasketaan uudessa indeksissä vuoden 2000 hinnoin eikä enää vuoden 1995 hinnoin. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin perusvuoden vaihdon yhteydessä myös rakennusten laskennallisia rakennusaikoja on tarkistettu vuosien 1995–2000 toteutuneiden rakennusaikojen mukaisiksi.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

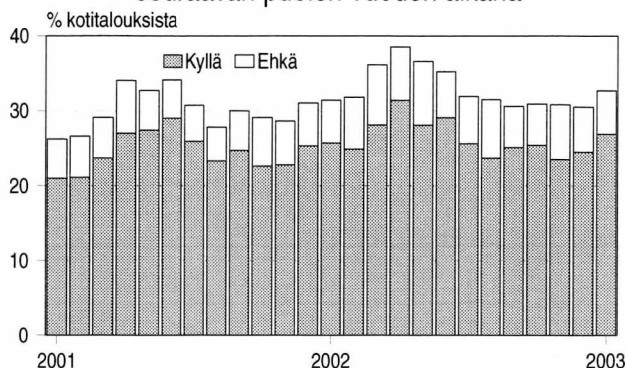
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0	
2002*	93,8	91,8	97,5	84,7	78,8	92,2	101,3	100,0	105,0	-5,3	
2001											
	I	99,2	106,0	86,3	91,0	93,0	88,3	106,0	114,1	83,4	5,9
	II	88,7	99,2	68,6	77,3	83,9	69,1	98,1	108,9	67,8	2,9
	III	83,6	97,7	56,7	69,7	81,8	54,4	95,1	107,6	60,1	4,1
	IV	84,2	98,3	57,5	67,0	78,9	52,1	98,5	110,4	65,1	6,3
	V	90,5	100,2	72,0	71,8	79,1	62,6	106,0	113,5	85,0	3,4
	VI	98,1	101,7	91,1	79,6	80,6	78,3	113,4	115,0	108,8	0,0
	VII	104,3	101,1	110,3	89,7	83,0	98,1	116,3	112,4	127,1	-3,5
	VIII	111,2	105,0	123,0	98,1	86,4	112,9	122,0	116,6	137,0	-3,6
	IX	111,9	103,8	127,4	102,7	87,5	121,7	119,6	113,9	135,4	-6,4
	X	112,2	104,5	126,9	103,3	85,6	125,5	119,7	116,4	128,9	-5,5
	XI	107,2	103,7	113,8	97,3	84,7	113,0	115,4	115,6	115,0	-4,2
	XII	96,5	97,2	95,3	85,3	78,3	94,1	105,8	109,0	96,9	-4,8
2002*											
	I	93,1	97,4	85,1	80,5	77,9	83,7	103,6	109,6	87,1	-6,1
	II	85,6	93,7	70,3	71,4	74,6	67,4	97,4	105,6	74,4	-3,5
	III	81,0	91,4	61,1	64,5	71,2	56,2	94,6	104,2	67,9	-3,1
	IV	79,5	88,4	62,6	64,6	71,7	55,6	91,9	98,9	72,3	-5,6
	V	84,8	89,5	75,9	69,9	74,2	64,4	97,1	99,0	91,9	-6,3
	VI	90,7	88,8	94,3	77,7	76,7	79,0	101,5	96,5	115,6	-7,5
	VII	98,5	90,2	114,1	87,3	76,8	100,6	107,7	98,7	132,8	-5,6
	VIII	104,6	93,5	125,8	97,6	82,3	116,8	110,5	100,5	138,4	-5,9
	IX	108,8	96,9	131,3	105,5	87,5	128,1	111,5	102,8	135,7	-2,8
	X	107,1	94,6	131,0	106,8	86,9	131,9	107,4	99,4	129,7	-4,5
	XI	100,7	91,0	119,2	100,8	84,7	121,2	100,6	94,9	116,4	-6,1
	XII	90,9	86,3	99,7	89,9	80,8	101,4	91,8	89,7	97,4	-5,8

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset		Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		Yhteensä	Oma-toiminen					
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2	
2002*	93,8	84,7	81,8	128,1	108,3	107,4	108,0	
2001								
	I	99,2	91,0	109,7	105,8	125,2	80,3	
	II	88,7	77,3	103,3	103,9	118,7	60,2	
	III	83,6	69,7	102,5	104,0	115,6	48,7	
	IV	84,2	67,0	106,2	104,2	120,7	48,0	
	V	90,5	71,8	107,7	112,4	121,2	68,2	
	VI	98,1	79,6	105,3	111,6	127,6	95,3	
	VII	104,3	89,7	100,0	109,7	127,1	124,9	
	VIII	111,2	98,1	102,7	118,8	130,5	147,1	
	IX	111,9	102,7	102,2	119,6	124,7	151,5	
	X	112,2	103,3	103,1	120,3	131,3	147,9	
	XI	107,2	97,3	100,5	119,6	133,3	131,7	
	XII	96,5	85,3	97,4	113,8	121,8	110,1	
2002*								
	I	93,1	80,5	96,1	120,6	121,5	94,6	
	II	85,6	71,4	89,5	132,1	113,0	74,1	
	III	81,0	64,5	89,2	131,1	110,3	59,6	
	IV	79,5	64,6	80,6	130,3	109,9	54,9	
	V	84,8	69,9	82,4	125,3	109,2	75,1	
	VI	90,7	77,7	79,8	124,8	104,7	100,6	
	VII	98,5	87,3	79,4	127,7	107,2	129,2	
	VIII	104,6	97,6	79,8	133,3	107,8	143,8	
	IX	108,8	105,5	81,2	133,7	109,2	154,7	
	X	107,1	106,8	77,1	128,5	110,4	151,3	
	XI	100,7	100,8	75,5	127,0	100,6	140,2	
	XII	90,9	89,9	70,4	122,4	96,0	117,5	

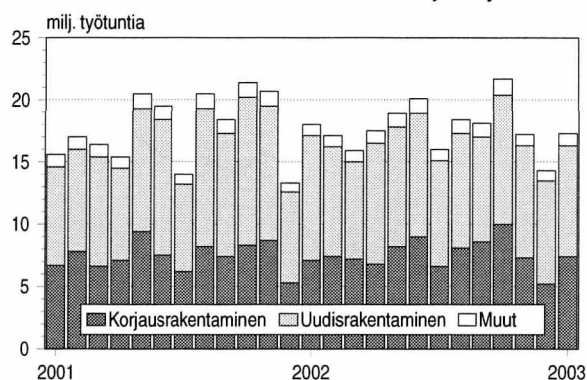
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



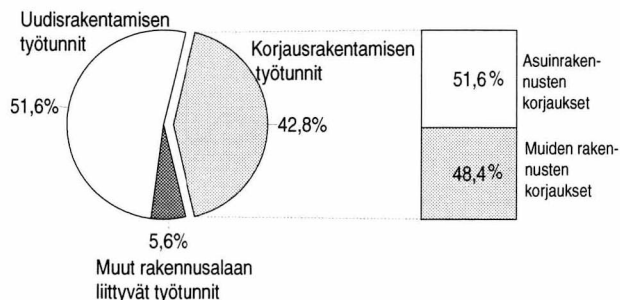
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma tammikuussa 2003



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2002				
tammi	25,7	5,7	10,0	5,4
helmi	24,9	6,9	11,1	6,1
maalis	28,1	8,0	10,2	7,7
huhti	31,4	7,1	11,0	7,5
touko	28,1	8,5	10,1	6,7
kesä	29,1	6,1	9,9	6,2
heinä	25,6	6,3	8,5	6,2
elo	23,7	7,8	9,9	5,6
syys	25,1	5,5	8,5	6,5
loka	25,4	5,5	9,4	5,9
marras	23,5	7,3	8,2	6,3
joulu	24,5	6,0	9,0	7,0
2003				
tammi	26,9	5,8	10,6	7,0

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2002				
tammi	10,0	7,1	0,9	18,0
helmi	8,8	7,4	0,9	17,1
maalis	7,8	7,2	0,9	15,9
huhti	9,7	6,8	1,0	17,5
touko	9,6	8,2	1,1	18,9
kesä	9,9	9,0	1,2	20,1
heinä	8,5	6,6	0,9	16,0
elo	9,2	8,1	1,1	18,4
syys	8,4	8,6	1,1	18,1
loka	10,4	10,0	1,3	21,7
marras	9,0	7,3	0,9	17,2
joulu	8,3	5,2	0,8	14,3
2003				
tammi	8,9	7,4	1,0	17,3

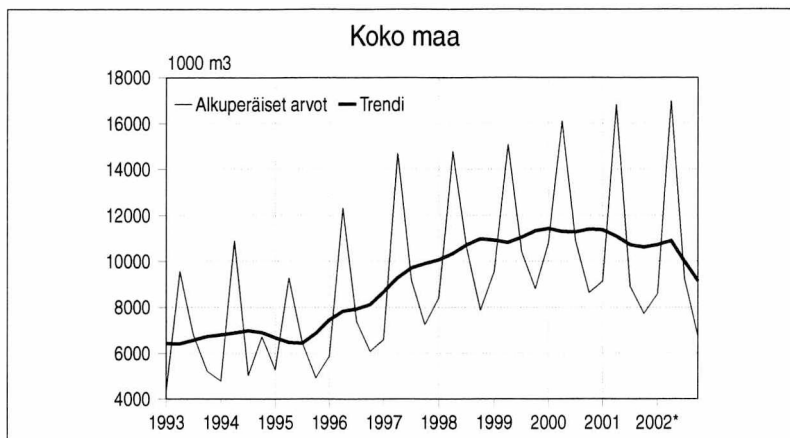
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

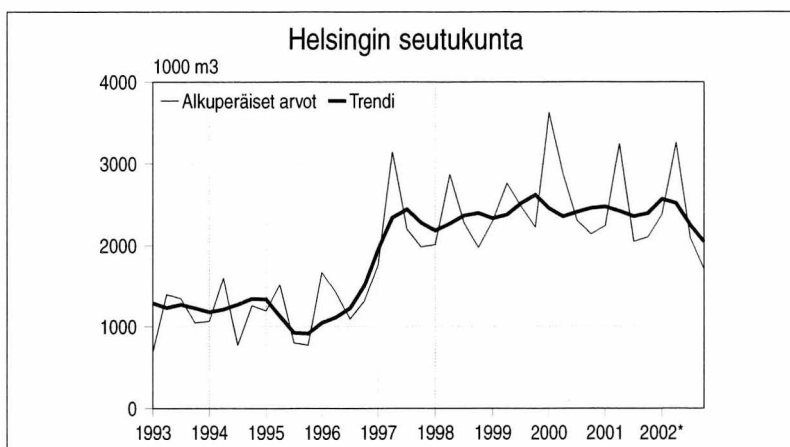
nelj.	2000	2001	2002*
I	10 828	9 126	8 578
II	16 087	16 818	16 970
III	10 881	8 895	9 223
IV	8 635	7 721	6 714
Koko vuosi	46 432	42 559	41 485



HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2000	2001	2002*
I	3 628	2 242	2 382
II	2 878	3 247	3 260
III	2 307	2 051	2 096
IV	2 142	2 105	1 714
Koko vuosi	10 955	9 645	9 452

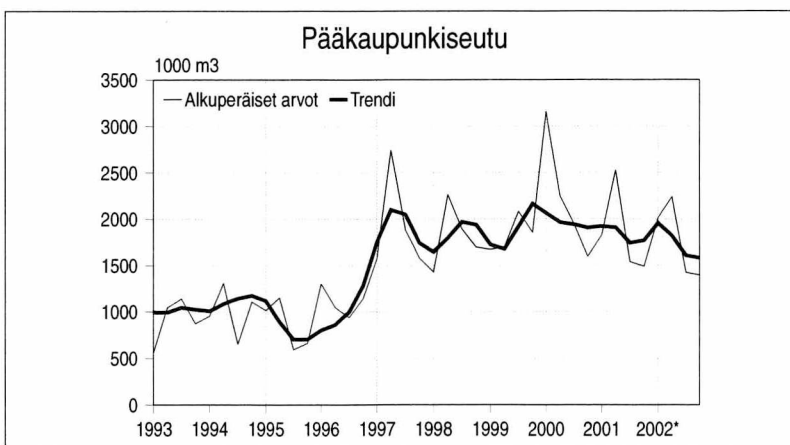


PÄÄKAUPUNKISEUTU

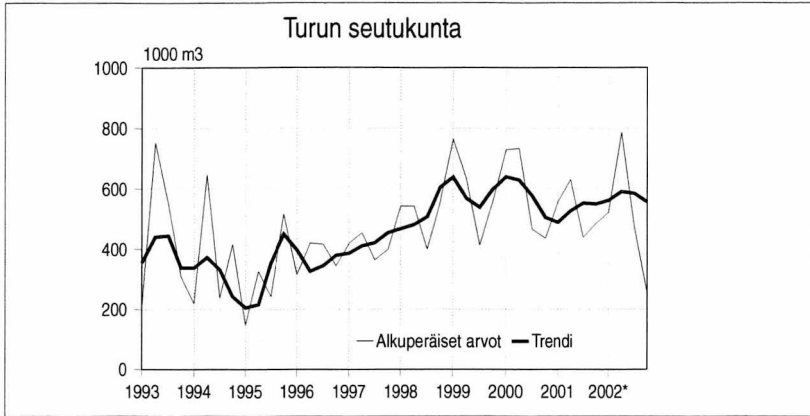
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2000	2001	2002*
I	3 158	1 824	2 011
II	2 252	2 525	2 240
III	1 951	1 539	1 425
IV	1 596	1 489	1 397
Koko vuosi	8 957	7 377	7 073

* ennakkotieto



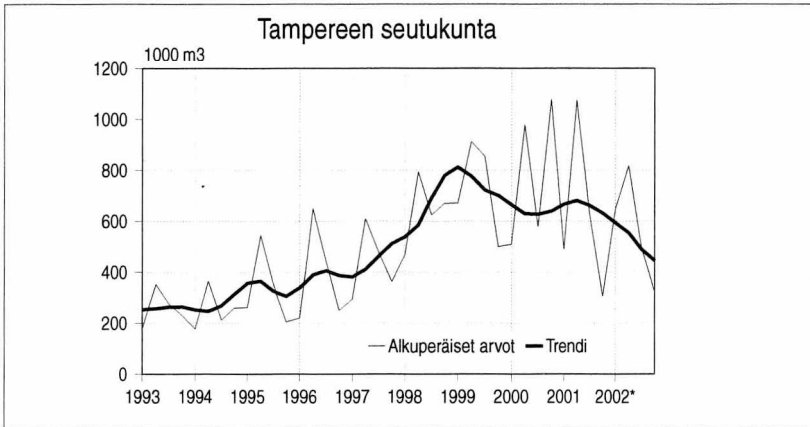
Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



TURUN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

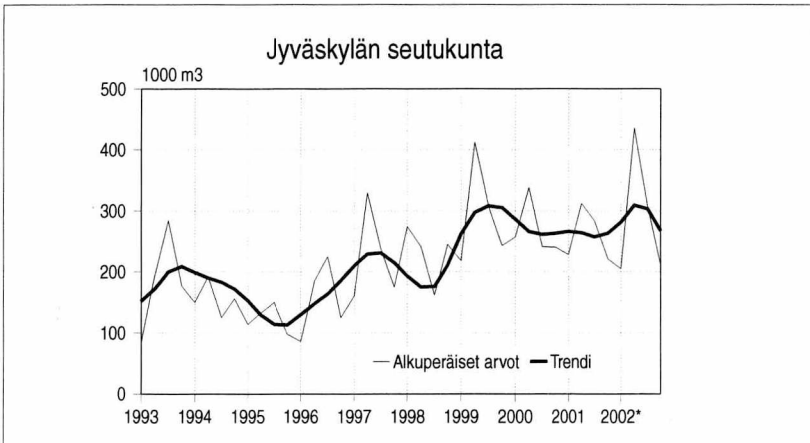
nelj.	2000	2001	2002*
I	729	557	522
II	733	630	786
III	466	439	473
IV	436	485	254
Koko vuosi	2 364	2 111	2 035



TAMPEREEN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

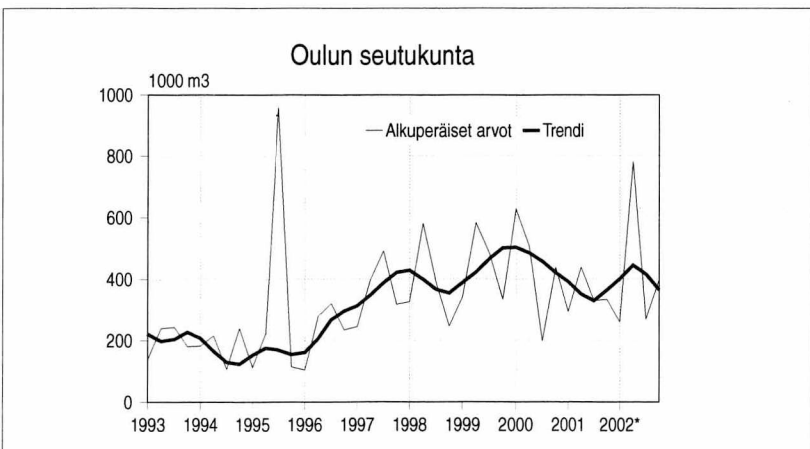
nelj.	2000	2001	2002*
I	509	490	647
II	978	1 074	818
III	579	629	494
IV	1 078	305	321
Koko vuosi	3 146	2 497	2 280



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2000	2001	2002*
I	257	228	205
II	338	312	435
III	241	283	308
IV	240	221	211
Koko vuosi	1 076	1 044	1 159



OULUN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2000	2001	2002*
I	628	294	260
II	507	438	781
III	198	330	269
IV	437	333	396
Koko vuosi	1 769	1 395	1 706

* ennakkotieto

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarveindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2002				
I	108,9	122,5	102,7	112,6
II	108,9	122,0	102,1	112,3
III	109,1	122,0	102,1	112,1
IV	109,4	122,1	102,0	111,6
V	109,5	122,4	101,9	112,3
VI	109,8	122,3	102,1	111,6
VII	110,1	122,5	102,4	112,6
VIII	110,0	123,1	102,8	111,6
IX	110,1	123,2	102,8	111,4
X	110,1	123,9	103,7	111,5
XI	110,2	124,1	104,2	111,9
XII	110,0	123,9	104,3	111,9
2003				
I	110,5	125,2	104,2	113,6

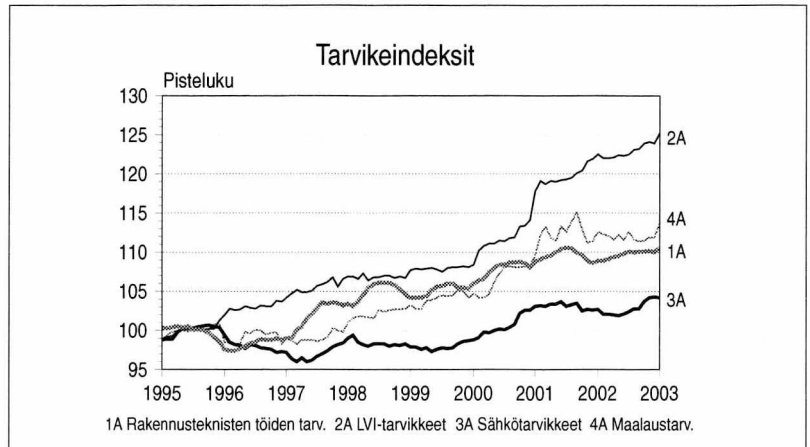
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	2002 milj. euroa	2003 milj. euroa
tammi	44,4	42,2
helmi	36,7	
maalisk.	36,3	
huhti	43,7	
touko	49,5	
kesä	42,8	
heinä	42,4	
elo	48,0	
syys	52,2	
loka	57,4	
marras	47,8	
joulu	35,3	

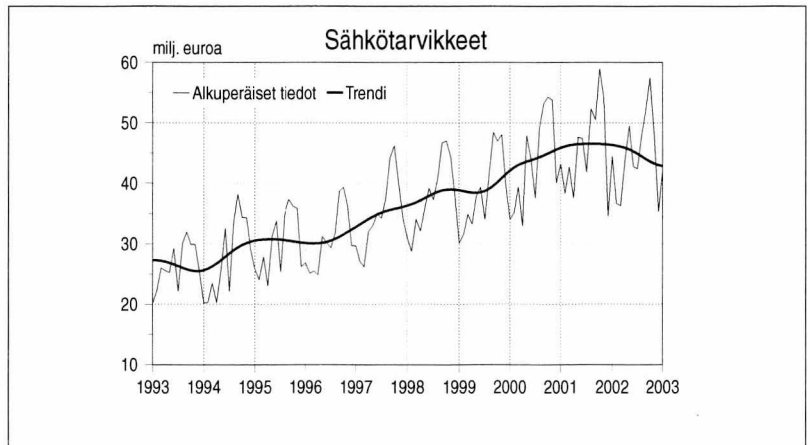
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2002 milj. euroa	2003 milj. euroa
tammi	50,2	48,0
helmi	44,8	
maalisk.	46,0	
huhti	57,3	
touko	61,1	
kesä	56,6	
heinä	57,1	
elo	56,7	
syys	63,0	
loka	69,3	
marras	58,1	
joulu	47,0	

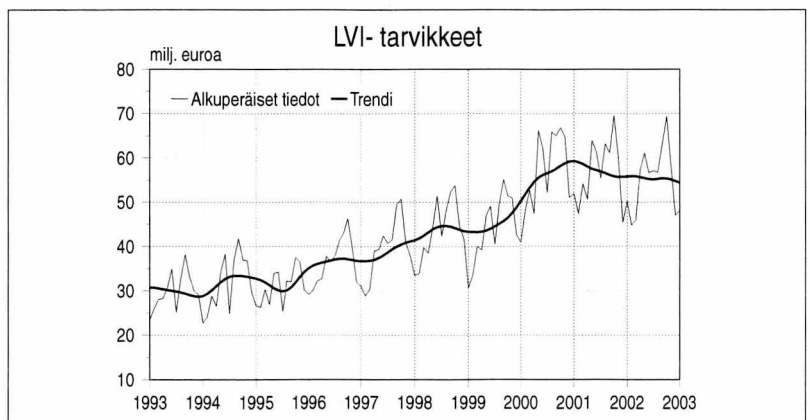
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa



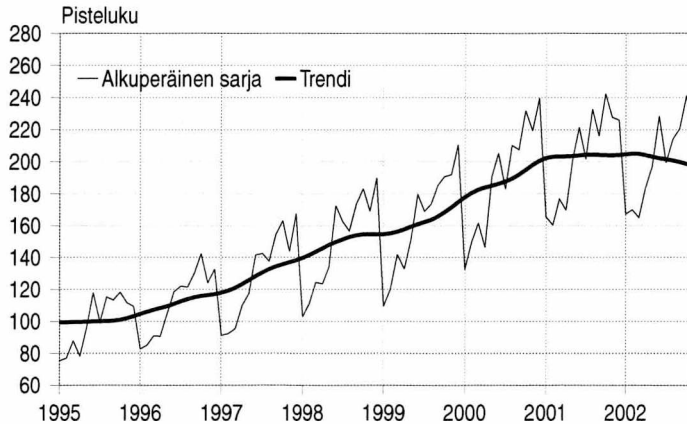
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

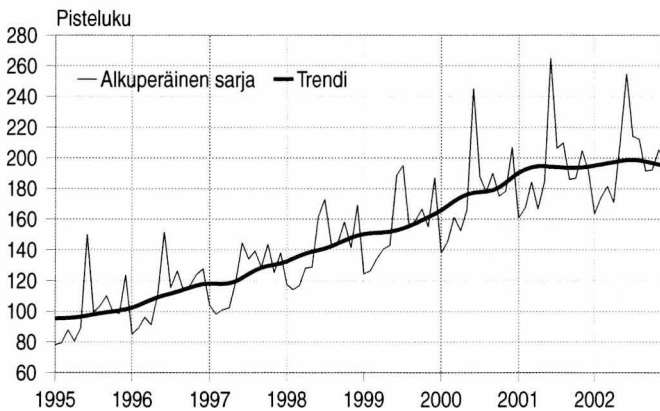


LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% ¹⁾
tammi	165,5	167,3	-0,5
helmi	160,4	169,9	-0,4
maalis	176,7	165,1	-0,1
huhti	169,7	183,5	2,3
touko	201,2	196,9	-0,4
kesä	221,4	228,4	2,8
heinä	201,6	199,3	0,1
elo	232,7	213,9	-2,2
syys	216,1	220,4	-2,6
loka	242,4	241,1	-2,3
marras	227,7	215,6	-1,3
joulu	226,0		
vuoden ka.	203,5		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% ¹⁾
tammi	160,7	163,5	2,6
helmi	167,4	174,1	-1,1
maalis	184,3	181,4	1,3
huhti	166,6	170,9	1,6
touko	184,3	210,3	5,1
kesä	265,1	254,8	3,2
heinä	206,3	214,1	3,6
elo	209,7	212,2	0,0
syys	186,0	191,5	2,6
loka	186,8	192,2	2,3
marras	204,8	205,2	2,0
joulu	191,6	198,5	2,2
vuoden ka.	192,8	197,4	2,4

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

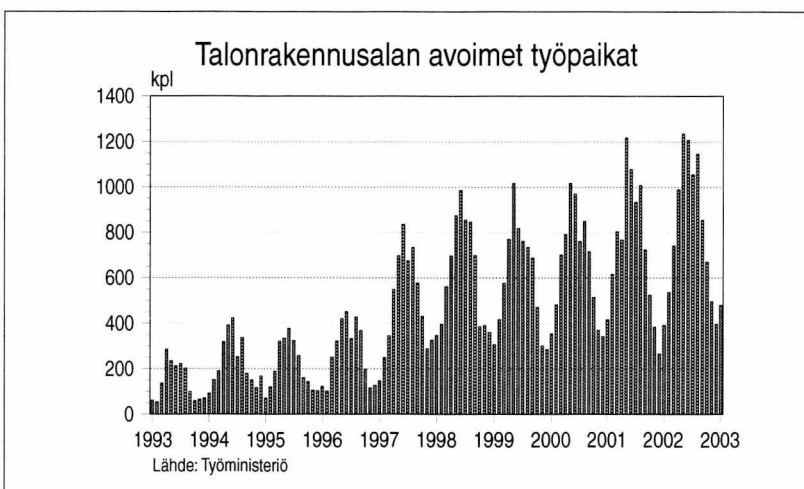
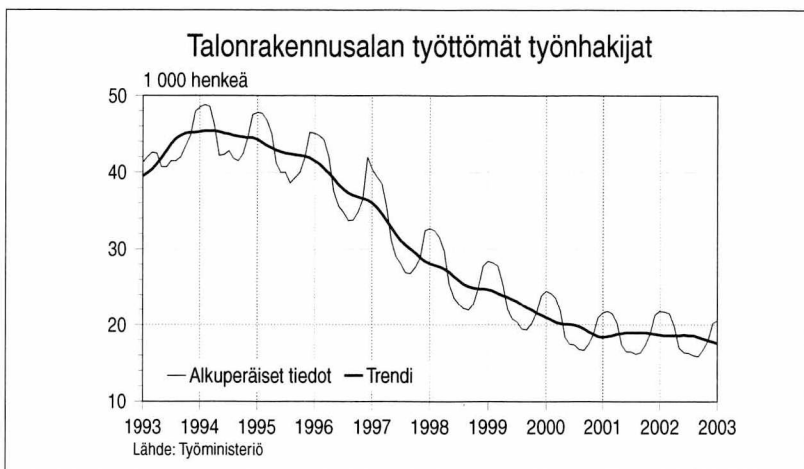
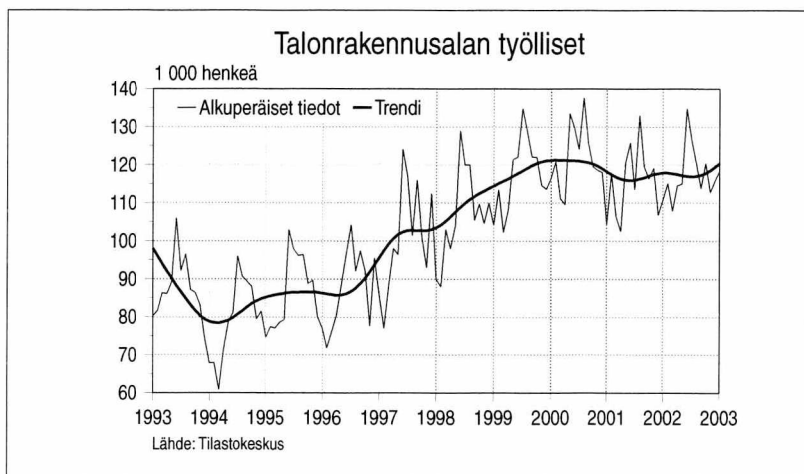
	2002	2003
tammi	111	118
helmi	115	
maalis	108	
huhti	115	
touko	115	
kesä	135	
heinä	127	
elo	120	
syys	114	
loka	120	
marras	113	
joulu	116	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	22	21
helmi	22	
maalis	22	
huhti	20	
touko	17	
kesä	16	
heinä	16	
elo	16	
syys	16	
loka	17	
marras	18	
joulu	20	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

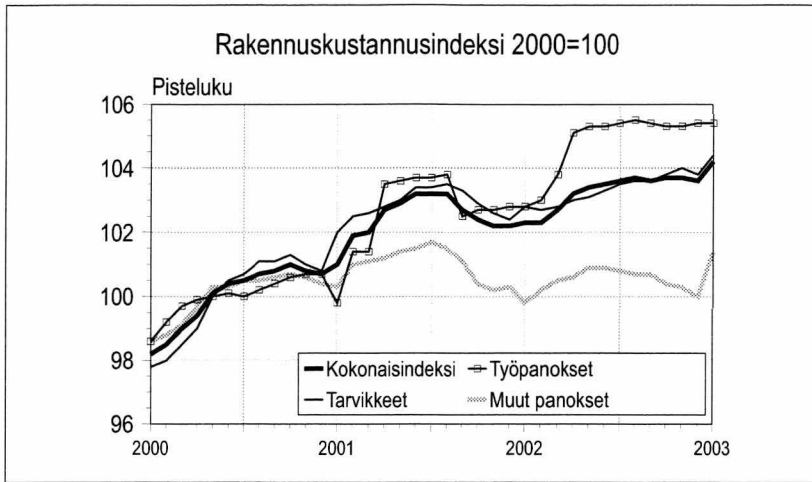
	2002	2003
tammi	391	479
helmi	536	
maalis	741	
huhti	988	
touko	1 235	
kesä	1 206	
heinä	1 055	
elo	1 146	
syys	855	
loka	671	
marras	496	
joulu	397	



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

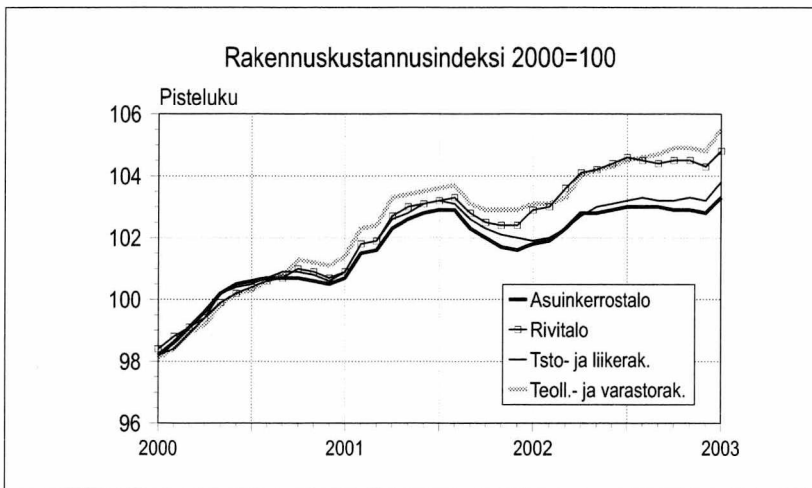
Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2002	I	102,3	102,8	102,8	99,8
	II	102,3	103,0	102,7	100,2
	III	102,7	103,8	102,8	100,5
	IV	103,2	105,1	103,0	100,6
	V	103,4	105,3	103,1	100,9
	VI	103,5	105,3	103,3	100,9
	VII	103,6	105,4	103,5	100,8
	VIII	103,7	105,5	103,6	100,7
	IX	103,6	105,4	103,6	100,7
	X	103,7	105,3	103,8	100,4
	XI	103,7	105,3	104,0	100,3
	XII	103,6	105,4	103,8	100,0
2003	I	104,2	105,4	104,4	101,4



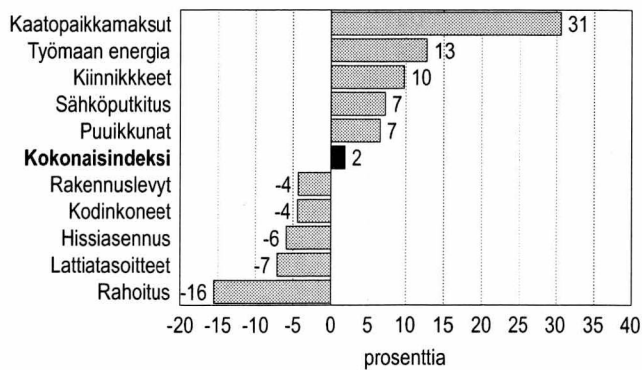
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Asuin- kerros- talo	Rivi- talo	Toimis- to- ja lii- kerak.	Teolli- suus- ja varasto- rak.
2002	I	101,8	102,9	101,9	103,1
	II	101,9	103,0	102,0	103,1
	III	102,3	103,6	102,3	103,3
	IV	102,8	104,1	102,7	104,0
	V	102,8	104,2	103,0	104,2
	VI	102,9	104,4	103,1	104,3
	VII	103,0	104,6	103,2	104,5
	VIII	103,0	104,5	103,3	104,6
	IX	103,0	104,4	103,2	104,7
	X	102,9	104,5	103,2	104,9
	XI	102,9	104,5	103,3	104,9
	XII	102,8	104,3	103,2	104,8
2003	I	103,3	104,8	103,8	105,5

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	tammi 2003/ tammi 2002	tammi 2003/ joulu 2002
Kaatopaikkamaksut	30,6	30,6
Työmaan energia	12,8	14,1
Kiinnikkeet	9,8	3,2
Sähköputkitus	7,3	0,0
Puuikkunat	6,6	-1,0
Kokonaisindeksi	1,9	0,6
Rakennuslevyt	-4,3	-0,1
Kodinkoneet	-4,4	-0,3
Hissiasennus	-5,9	0,0
Lattiatasotteet	-7,1	-1,6
Rahoitus	-15,5	-4,0

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset tammikuun 2003/2002



Lähde: Tilastokeskus, rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
2002	I	3,2	3,1
	II	2,7	3,5
	III	3,2	4,1
	IV	3,2	2,9
	V	2,9	2,8
	VI	2,5	2,9
	VII	3,3	3,4
	VIII	3,0	3,5
	IX	2,4	4,6
	X	3,3	2,2
	XI	2,6	3,0
	XII	2,6	4,5
2003	I	4,0	5,0

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

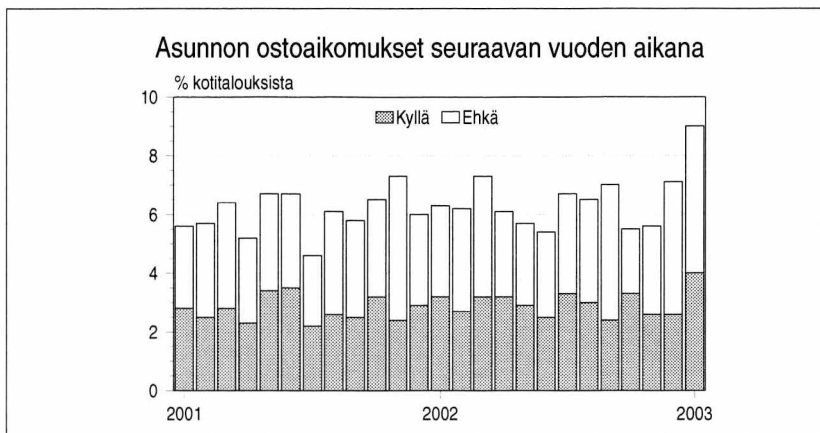
	Pääkaupunki-seutu €/m ²	Muu Suomi €/m ²	
2001	I	1 906	964
	II	1 883	966
	III	1 898	960
	IV	1 903	961
2002	I	1 978	981
	II	2 071	1 008
	III	2 141	1 027
	IV	2 143	1 058

Asuntojen hintaindeksin uudistamisen yhteydessä tietojen lähde on muuttunut. Tiedot perustuvat Verohallinnon varainsiirtoveroaineistoon.

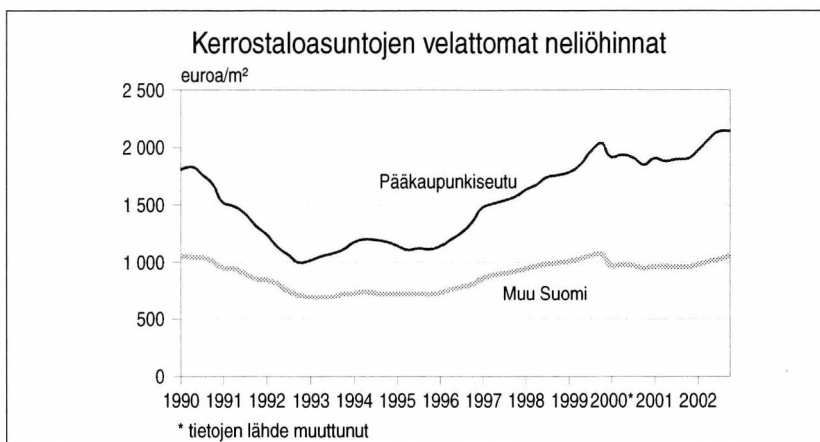
PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 33 638 euron lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Kokonaiskoron laskukaava sekä EU-kaava ovat saatavana Suomen Rahatieto Oy:stä



Kuluttajabarometri



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN 7.2.2003

Pankki	Kokonaiskorko, %	Korko EU-kaavalla	Viitekorko
Nordea	3,54	3,7	euribor 12kk
Sampo	3,60	3,8	euribor 12kk
Osuuspankki	3,64	3,8	euribor 12kk
Handelsbanken	3,68	3,9	euribor 12kk
Aktia	3,70	3,9	euribor 12kk
Ålandsbanken	3,75	3,9	euribor 12kk
Hypoteekkiyhdistys	3,80	4,0	euribor 12kk
Suupohjan Op	3,81	4,0	euribor 12kk

Lähde: Suomen Rahatieto Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatieto Oy
Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatieto.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Helsinki	200211	MALMINTORIN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi	Liikerak.	126 030	
Espoo	200211	ESPOON TENNISTUKI RY	uusi	Urheilurak.	187 200	
Kuopio	200211	OY KARELIA PARKETTI LTD	laaj.	Teollisuusrak.	51 615	
Helsinki	200210	KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS	uusi	Toimistorak.	78 860	200210
Oulu	200210	OULUN SEUD AMM KOULUTUKSEN KUNTAYHT	laaj.	Opetusrak.	60 500	
Lappeenranta	200210	LAPPEENRANNAN YRITYSTILA OY	uusi	Teollisuusrak.	70 280	200210
Lahti	200210	STARCKJOHANN STEEL OY	uusi	Varastorak.	125 550	200212
Helsinki	200209	KIINT OY PITÄJÄNMAÄN KARVAAMOKUJA 2 C	uusi	Toimistorak.	117 059	200209
Kuopio	200209	SUOMEN KIITOAUTOT OY	uusi	Liikenteen rak.	56 075	
Helsinki	200209	KIINTEISTÖ OY OPETUSTALO	uusi	Opetusrak.	59 750	
Suolahti	200209	VALTRA OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	54 090	
Turku	200209	OY SCANFRENZT AB/TURUN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	93 720	
Kaskinen	200209	KASKISTEN PUUTARHA OY	uusi	Kasvihuone	54 650	200209
Helsinki	200208	FAST AB ARCADE NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	200210
Töysä	200208	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Varastorak.	112 260	200207
Helsinki	200207	KIINTEISTÖ OY MEGAHERTSI 1	uusi	Liikerak.	50 400	200207
Kerava	200207	OY SINEBRYCHOFF AB	uusi	Varastorak.	53 000	
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Espoo	200206	RAKENNUSOY HARTELA	uusi	Toimistorak.	107 700	200209
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	64 868	200206
Tuusula	200206	AW-STORE OY	uusi	Varastorak.	138 350	200208
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	65 045	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	
Helsinki	200204	KIINT OY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	200209
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Seinäjäki	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Jämsä	200203	KIINT OY JÄMSÄN KOMPOSIITTIHALLI	laaj.	Teollisuusrak.	84 540	200204
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Vantaa	200202	IKEA OY	uusi	Liikerak.	211 750	200204
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	200212
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Jyväskylä	200202	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	87 150	
Espoo	200202	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	53 000	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	89 200	200203
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	52 700	
Raisio	200112	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS RAISIO	uusi	Liikerak.	139 620	200207
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	75 255	200111
Vihti	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	200208
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Ylivieska	200110	KOY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	200110
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110
Helsinki	200109	LYY-INVEST OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109
Järvenpää	200108	JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	52 000	200202
Raisio	200107	KOY HAUNISTENMÄKI	uusi	Liikerak.	65 000	
Vantaa	200107	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	71 785	
Espoo	200106	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS	uusi	Liikerak.	460 000	200107

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:6
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AD