



Tilastokeskus

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Helmikuu 2003

Rakentaminen 2003:3

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Lisätietoja:*

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2003 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.  
Lainattaessa mainittava ko. tiedon  
kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentami-  
nen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2003:3  
Byggbandet  
Construction

SVT

Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilasto-  
keskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	13
<u>Kiinteistökaupat</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.



# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

2001		2002										
marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
2,21	2,15	1,87	3,23	3,48	5,80	5,42	5,69	2,48	3,14	3,43	2,89	1,96
-29	-20	-5	-4	-7	11	-6	-2	4	-10	18	-11	1
1 624	1 591	1 308	2 203	2 976	3 862	3 506	3 586	2 038	2 850	2 650	2 430	1 632
2,59	1,26	1,50	1,69	2,26	3,72	4,24	3,94	3,92	3,55	3,91		
1	-18	-31	-14	-9	-21	-9	-11	17	-8	32		
2 450	917	1 230	1 300	1 965	3 485	3 525	3 135	2 000	2 800	3 200		
107,2	96,5	92,9	85,5	81,0	79,5	84,7	90,5	98,1	104,1	108,1	106,6	100,4
-4,2	-4,8	-6,4	-3,6	-3,1	-5,6	-6,4	-7,7	-5,9	-6,4	-3,4	-5,0	-6,3

**Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta <sup>1)</sup>

**Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl**

**Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4**

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

## TYÖLLISYYS

2001		2002										
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
107	111	115	108	115	115	135	127	120	114	120	113	116
-10	6	-2	1	12	-5	7	12	-10	-5	4	-5	8
21	22	22	22	20	17	16	16	16	16	17	18	20
1	1	0	0	-3	-2	-1	-2	-2	-3	-4	-5	-5
266	391	536	741	988	1 235	1 206	1 055	1 146	855	671	496	397
-22	-6	-13	-8	29	1,4	11,8	13	14	18	28	29	49

**Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

**Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

## HINTAINDEKSIT

2001		2002										
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
102,2	102,3	102,3	102,7	103,2	103,4	103,5	103,6	103,7	103,6	103,7	103,7	103,6
1,4	1,3	0,5	0,7	0,5	0,5	0,3	0,4	0,4	0,9	1,2	1,5	1,4
110,9												
1,6												
	103,2	103,4	103,9	104,3	104,6	104,3	104,2	104,2	104,5	104,8	104,5	104,5
	2,3	1,8	1,8	1,8	1,3	1,1	1,7	1,4	1,0	1,5	1,6	1,7

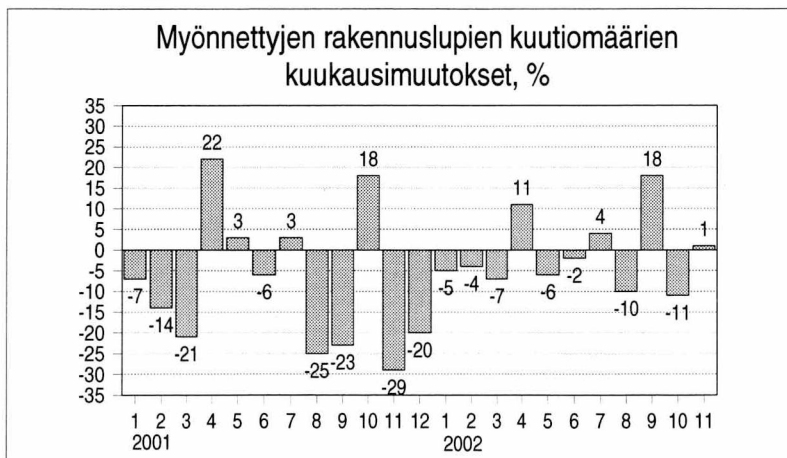
**Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Kuluttajahintaindeksi 1995=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Kuluttajahintaindeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2001				2002		
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.
101,0	100,4	100,8	100,8	104,1	107,7	107,9
1,0	-0,8	0,3	2,6	3,1	7,3	8,2



**Asunnot yhteensä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

## Uudisrakentaminen

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj. m<sup>3</sup>

Koko maa	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
	2001	2002*	2001	2002*
tammi	1,97	1,87	2,17	1,50
helmi	3,37	3,23	1,96	1,69
maalis	3,78	3,48	2,48	2,26
huhti	5,21	5,80	4,72	3,72
touko	5,81	5,42	4,65	4,24
kesä	5,80	5,69	4,40	3,94
heinä	2,41	2,48	3,35	3,92
elo	3,55	3,14	3,85	3,55
syys	2,94	3,43	2,96	3,91
loka	3,37	2,89	3,39	
marras	2,21	1,96	2,59	
joulu	2,15		1,26	

**Koko vuosi** 42,56 37,80

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2001	2002*
tammi	1 365	1 308
helmi	2 545	2 203
maalis	2 596	2 976
huhti	2 891	3 862
touko	4 096	3 506
kesä	3 324	3 586
heinä	1 570	2 038
elo	2 906	2 850
syys	3 206	2 650
loka	2 448	2 430
marras	1 624	1 632
joulu	1 591	

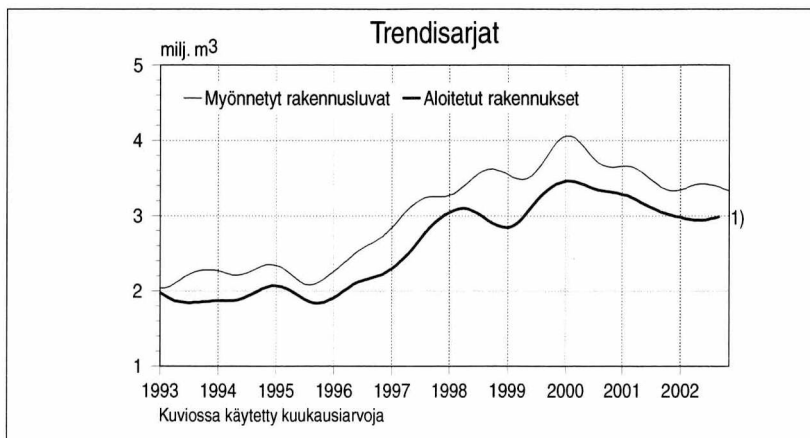
**Koko vuosi** 30 162

## MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m<sup>3</sup> Pääkaupunkiseutu

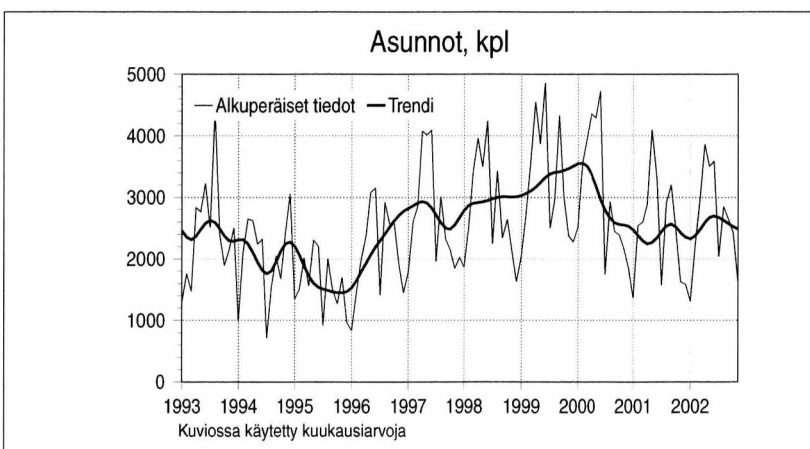
	2001	2002*
	tammi	397
helmi	606	980
maalis	820	600
huhti	710	1 125
touko	653	573
kesä	1 162	542
heinä	342	505
elo	597	389
syys	600	532
loka	517	512
marras	576	654
joulu	397	

**Koko vuosi** 7 377

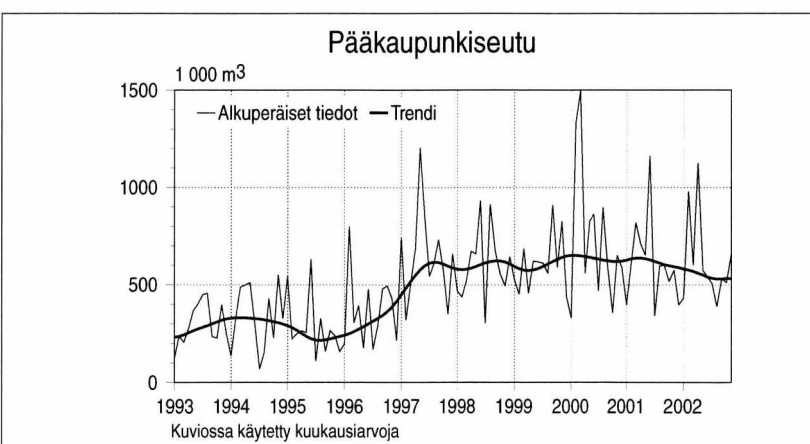
\* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetty rakennusluvut



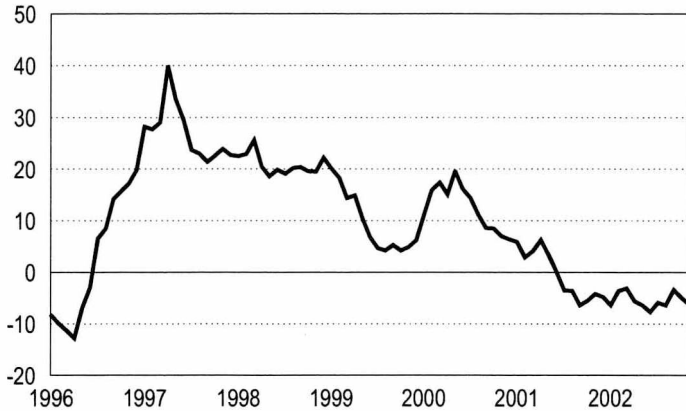
Myönnetty rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



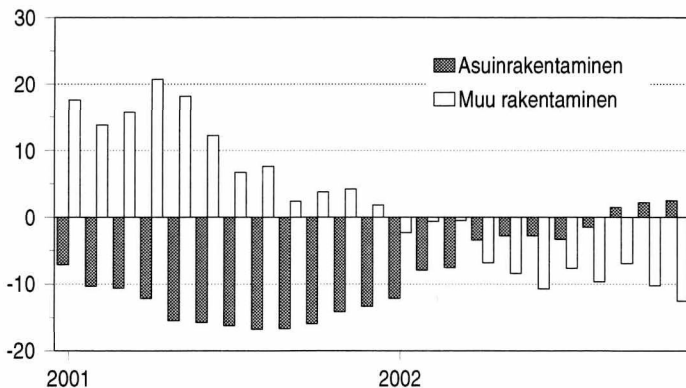
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100  
vuosimuutos%



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100** kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2002 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2003 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2002 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksi 2000=100 korvaa indeksin 1995=100. Uusi indeksi 2000=100 ei sisällöltään poikkea indeksistä 1995=100. Indeksien 1995=100 ja 2000=100 pistelukujen vuosimuutokset poikkeavat kuitenkin jonkin verran toisistaan. Rakennushankkeiden arvo lasketaan uudessa indeksissä vuoden 2000 hinnoin eikä enää vuoden 1995 hinnoin. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin perusvuoden vaihdon yhteydessä myös rakennusten laskennallisia rakennusaikoja on tarkistettu vuosien 1995–2000 toteutuneiden rakennusaikojen mukaisiksi.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341



# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

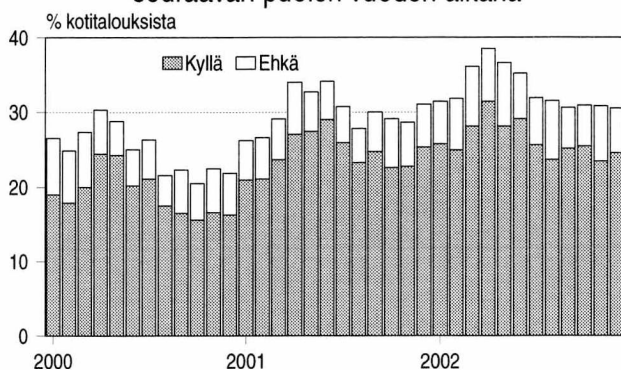
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
<b>2000</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
<b>2001</b>	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	0,9	
<b>2001</b>											
	I	99,2	106,0	86,3	91,0	93,0	88,3	106,0	114,1	83,4	5,9
	II	88,7	99,2	68,6	77,3	83,9	69,1	98,1	108,9	67,8	2,9
	III	83,6	97,7	56,7	69,7	81,8	54,4	95,1	107,6	60,1	4,1
	IV	84,2	98,3	57,5	67,0	78,9	52,1	98,5	110,4	65,1	6,3
	V	90,5	100,2	72,0	71,8	79,1	62,6	106,0	113,5	85,0	3,4
	VI	98,1	101,7	91,1	79,6	80,6	78,3	113,4	115,0	108,8	0,0
	VII	104,3	101,1	110,3	89,7	83,0	98,1	116,3	112,4	127,1	-3,5
	VIII	111,2	105,0	123,0	98,1	86,4	112,9	122,0	116,6	137,0	-3,6
	IX	111,9	103,8	127,4	102,7	87,5	121,7	119,6	113,9	135,4	-6,4
	X	112,2	104,5	126,9	103,3	85,6	125,5	119,7	116,4	128,9	-5,5
	XI	107,2	103,7	113,8	97,3	84,7	113,0	115,4	115,6	115,0	-4,2
	XII	96,5	97,2	95,3	85,3	78,3	94,1	105,8	109,0	96,9	-4,8
<b>2002*</b>											
	I	92,9	97,2	84,7	80,0	77,5	83,1	103,6	109,6	87,1	-6,4
	II	85,5	93,7	70,1	71,2	74,5	66,9	97,5	105,7	74,6	-3,6
	III	81,0	91,5	61,0	64,5	71,4	55,9	94,6	104,1	68,1	-3,1
	IV	79,5	88,5	62,5	64,7	72,0	55,5	91,8	98,8	72,3	-5,6
	V	84,7	89,4	75,8	69,8	74,3	64,2	97,1	98,9	91,9	-6,4
	VI	90,5	88,6	94,0	77,4	76,4	78,6	101,3	96,3	115,4	-7,7
	VII	98,1	89,9	113,6	86,7	76,4	99,8	107,5	98,4	132,8	-5,9
	VIII	104,1	93,0	125,2	96,6	81,5	115,7	110,3	100,2	138,5	-6,4
	IX	108,1	96,2	130,7	104,2	86,3	126,8	111,3	102,3	136,2	-3,4
	X	106,6	94,0	130,6	105,6	85,7	130,6	107,5	99,3	130,5	-5,0
	XI	100,4	90,6	119,0	99,7	83,7	119,8	101,0	95,0	118,0	-6,3

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		<b>2000</b>		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>2001</b>		99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
<b>2001</b>								
	I	99,2	91,0	109,7	105,8	125,2	122,9	80,3
	II	88,7	77,3	103,3	103,9	118,7	117,8	60,2
	III	83,6	69,7	102,5	104,0	115,6	115,4	48,7
	IV	84,2	67,0	106,2	104,2	120,7	124,5	48,0
	V	90,5	71,8	107,7	112,4	121,2	125,1	68,2
	VI	98,1	79,6	105,3	111,6	127,6	129,8	95,3
	VII	104,3	89,7	100,0	109,7	127,1	130,6	124,9
	VIII	111,2	98,1	102,7	118,8	130,5	132,8	147,1
	IX	111,9	102,7	102,2	119,6	124,7	128,2	151,5
	X	112,2	103,3	103,1	120,3	131,3	132,4	147,9
	XI	107,2	97,3	100,5	119,6	133,3	136,2	131,7
	XII	96,5	85,3	97,4	113,8	121,8	124,0	110,1
<b>2002*</b>								
	I	92,9	80,0	96,0	120,8	121,4	123,1	94,3
	II	85,5	71,2	89,4	132,4	112,9	113,4	74,4
	III	81,0	64,5	89,1	131,3	110,1	111,2	59,8
	IV	79,5	64,7	80,2	130,5	109,7	109,1	55,1
	V	84,7	69,8	82,0	125,6	109,0	108,0	75,2
	VI	90,5	77,4	79,6	125,2	104,3	103,2	100,2
	VII	98,1	86,7	79,2	127,9	106,6	102,6	129,0
	VIII	104,1	96,6	79,4	133,7	107,5	105,4	142,2
	IX	108,1	104,2	80,5	133,8	109,2	104,6	153,8
	X	106,6	105,6	77,0	129,2	109,5	107,6	151,8
	XI	100,4	99,7	75,5	128,5	99,7	101,1	140,8



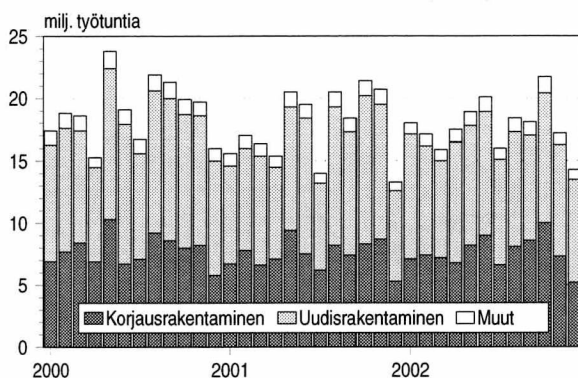
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



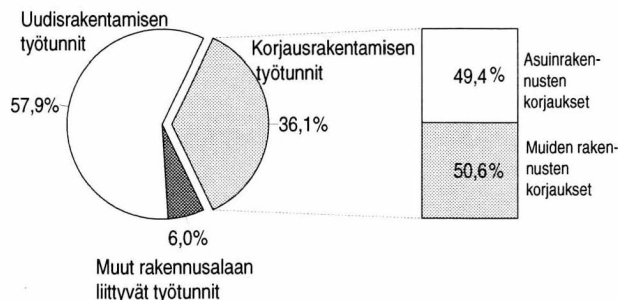
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma joulukuussa 2002



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>2001</b>				
joulu	25,3	5,7	9,6	6,2
<b>2002</b>				
tammii	25,7	5,7	10,0	5,4
helmi	24,9	6,9	11,1	6,1
maalii	28,1	8,0	10,2	7,7
huhti	31,4	7,1	11,0	7,5
touko	28,1	8,5	10,1	6,7
kesä	29,1	6,1	9,9	6,2
heinä	25,6	6,3	8,5	6,2
elo	23,7	7,8	9,9	5,6
syys	25,1	5,5	8,5	6,5
loka	25,4	5,5	9,4	5,9
marras	23,5	7,3	8,2	6,3
joulu	24,5	6,0	9,0	7,0

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk

Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

### Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

### Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>2001</b>				
joulu	7,3	5,3	0,7	13,3
<b>2002</b>				
tammii	10,0	7,1	0,9	18,0
helmi	8,8	7,4	0,9	17,1
maalii	7,8	7,2	0,9	15,9
huhti	9,7	6,8	1,0	17,5
touko	9,6	8,2	1,1	18,9
kesä	9,9	9,0	1,2	20,1
heinä	8,5	6,6	0,9	16,0
elo	9,2	8,1	1,1	18,4
syys	8,4	8,6	1,1	18,1
loka	10,4	10,0	1,3	21,7
marras	9,0	7,3	0,9	17,2
joulu	8,3	5,2	0,8	14,3

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.



# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	1 974	1 870
helmi	3 374	3 226
maalis	3 778	3 477
huhti	5 206	5 804
touko	5 809	5 421
kesä	5 802	5 686
heinä	2 406	2 476
elo	3 550	3 137
syys	2 939	3 430
loka	3 366	2 894
marras	2 209	1 958
joulu	2 145	

Koko vuosi 42 559

## ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	529	536
helmi	909	806
maalis	1 061	1 167
huhti	1 237	1 593
touko	1 753	1 568
kesä	1 449	1 474
heinä	662	910
elo	1 093	1 091
syys	1 118	963
loka	890	941
marras	614	631
joulu	576	

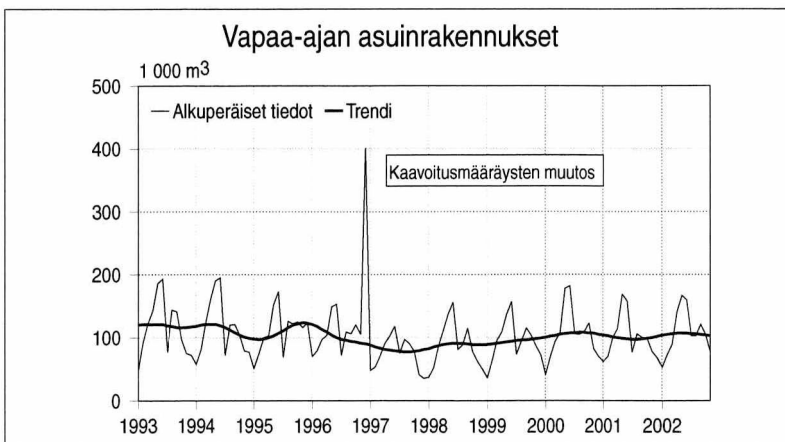
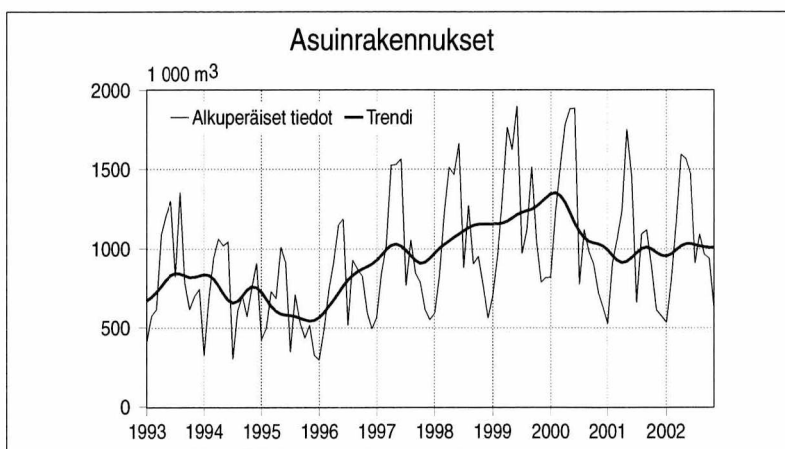
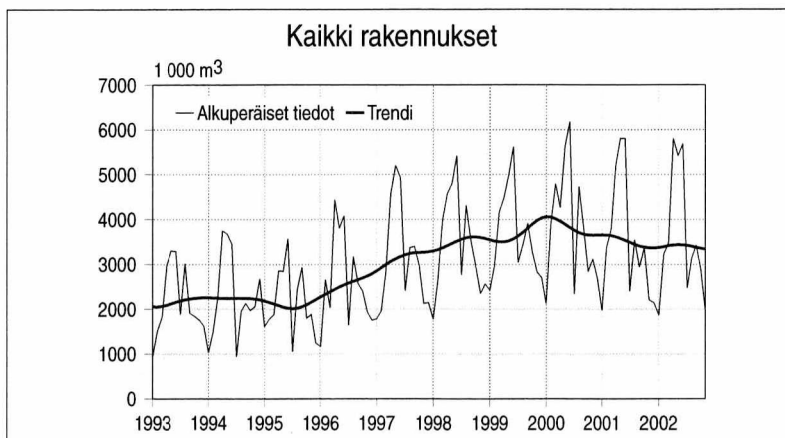
Koko vuosi 11 890

## VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	62	53
helmi	70	73
maalis	100	89
huhti	114	141
touko	169	167
kesä	158	160
heinä	77	103
elo	106	103
syys	100	121
loka	99	105
marras	78	77
joulu	68	

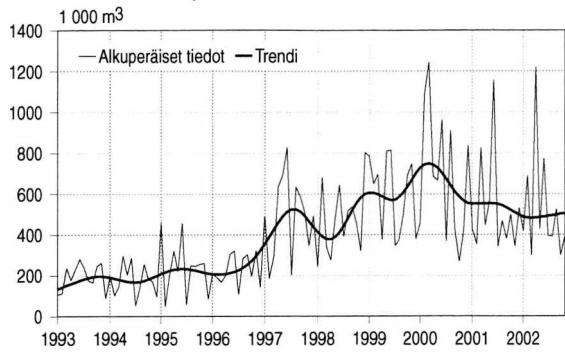
Koko vuosi 1 202



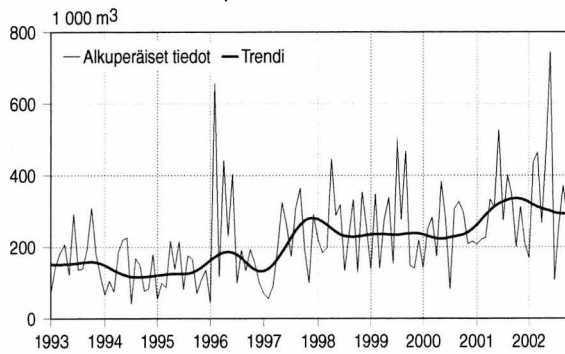
Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



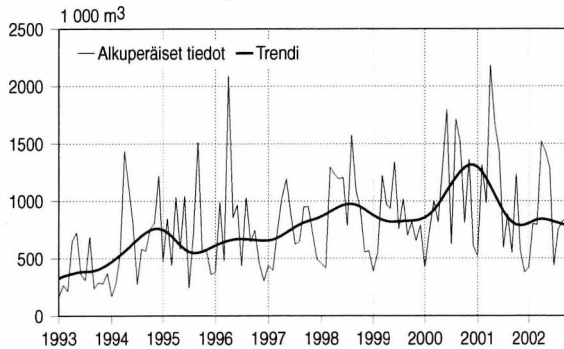
### Liike- ja toimistorakennukset



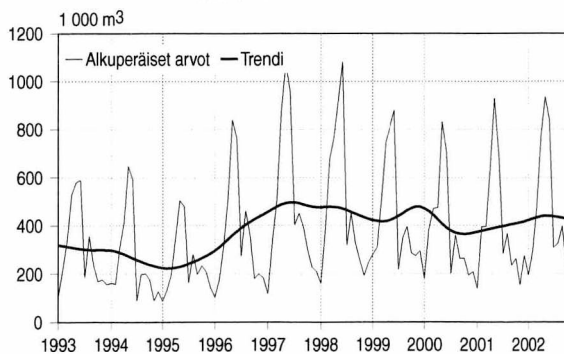
### Julkiset palvelurakennukset



### Teollisuus- ja varastorakennukset



### Maatalousrakennukset



### LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	427	419
helmi	353	689
maalis	826	300
huhti	447	1 220
touko	566	426
kesä	1 159	773
heinä	342	395
elo	467	392
syys	380	525
loka	499	300
marras	344	390
joulu	530	

**Koko vuosi** 6 341

### JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	207	170
helmi	221	437
maalis	226	464
huhti	333	267
touko	310	463
kesä	527	744
heinä	275	107
elo	401	258
syys	345	371
loka	201	281
marras	313	283
joulu	210	

**Koko vuosi** 3 570

### TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	524	420
helmi	1 315	799
maalis	983	793
huhti	2 179	1 519
touko	1 678	1 430
kesä	1 428	1 289
heinä	593	437
elo	886	753
syys	549	823
loka	1 235	849
marras	569	276
joulu	380	

**Koko vuosi** 12 318

### MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	139	194
helmi	395	293
maalis	396	476
huhti	638	767
touko	928	934
kesä	698	839
heinä	284	309
elo	367	325
syys	235	397
loka	262	230
marras	153	191
joulu	274	

**Koko vuosi** 4 769



# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2001	XII	108,6	121,9	102,6	111,4
2002	I	108,9	122,5	102,7	112,6
	II	108,9	122,0	102,1	112,3
	III	109,1	122,0	102,1	112,1
	IV	109,4	122,1	102,0	111,6
	V	109,5	122,4	101,9	112,3
	VI	109,8	122,3	102,1	111,6
	VII	110,1	122,5	102,4	112,6
	VIII	110,0	123,1	102,8	111,6
	IX	110,1	123,2	102,8	111,4
	X	110,1	123,9	103,7	111,5
	XI	110,2	124,1	104,2	111,9
	XII	110,0	123,9	104,3	111,9

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

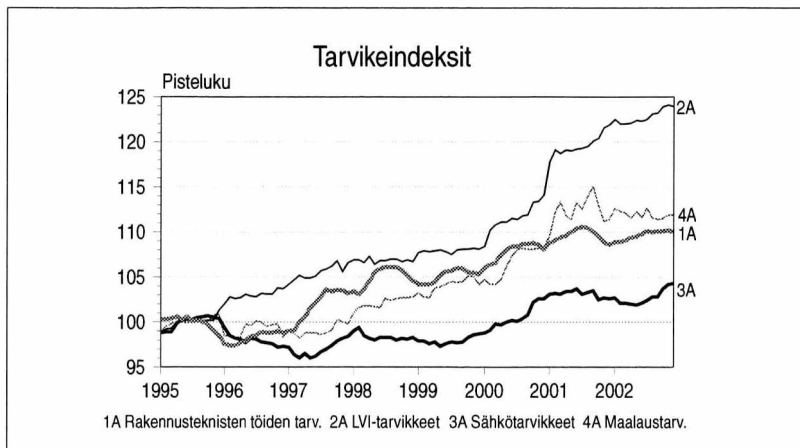
	2001	2002
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	43,2	44,4
helmi	38,4	36,7
maalisk.	42,7	36,3
huhti	37,6	43,7
touko	47,6	49,5
kesä	47,4	42,8
heinä	41,9	42,4
elo	52,3	48,0
syys	50,5	52,2
loka	58,9	57,4
marras	54,1	47,8
joulu	34,6	35,3

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoter ryhmän myyntiä.

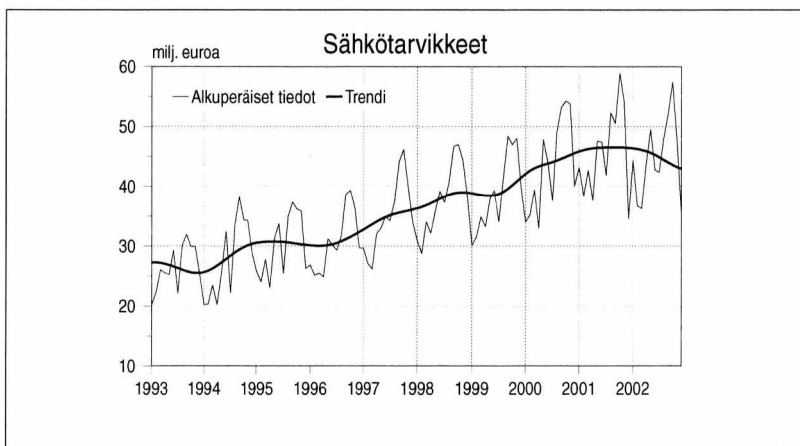
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2001	2002
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	51,9	50,2
helmi	47,4	44,8
maalisk.	54,1	46,0
huhti	50,6	57,3
touko	63,9	61,1
kesä	61,2	56,6
heinä	55,4	57,1
elo	63,1	56,7
syys	61,1	63,0
loka	69,5	69,3
marras	60,0	58,1
joulu	45,5	47,0

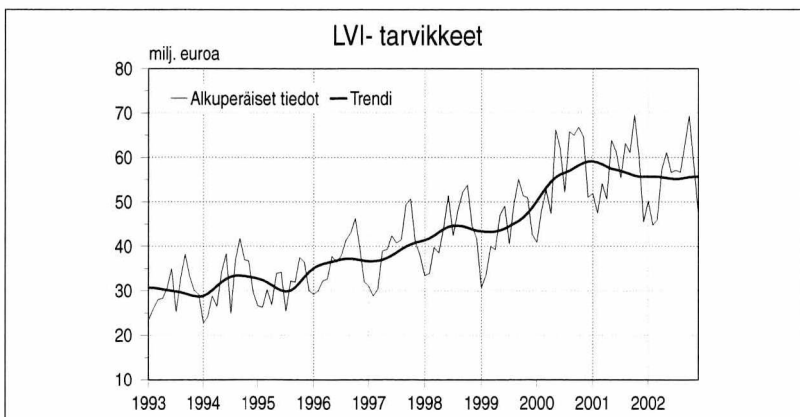
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa



LVI-tukkukauppa

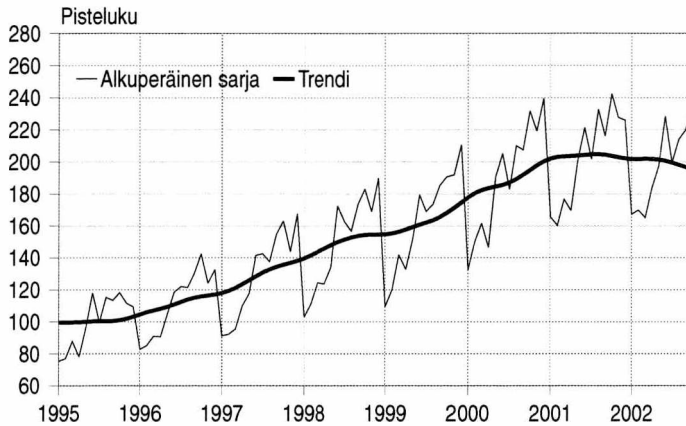
**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400



# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

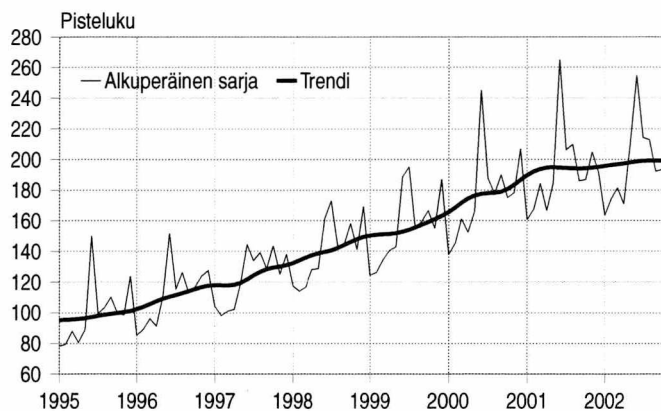


LIIVEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	165,5	167,3	-0,5
helmi	160,4	169,9	-0,4
maalis	176,7	165,1	-0,1
huhti	169,7	183,5	2,3
touko	201,2	196,9	-0,4
kesä	221,4	228,4	2,8
heinä	201,6	199,4	0,1
elo	232,7	214,0	-2,1
syys	216,1	220,0	-2,6
loka	242,4	238,3	-2,7
marras	227,7		
joulu	226,0		
<b>vuoden ka.</b>	<b>203,5</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	160,7	163,5	2,6
helmi	167,4	174,1	-1,1
maalis	184,3	181,4	1,3
huhti	166,6	170,9	1,6
touko	184,3	210,3	5,1
kesä	265,1	254,8	3,2
heinä	206,3	214,3	3,6
elo	209,7	212,8	0,1
syys	186,0	192,3	2,9
loka	186,8	193,4	2,7
marras	204,8	208,2	2,8
joulu	191,6		
<b>vuoden ka.</b>	<b>192,8</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamuksua.

<sup>1)</sup> muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt](http://www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat

**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	104	111
helmi	118	115
maalis	106	108
huhti	103	115
touko	121	115
kesä	126	135
heinä	114	127
elo	133	120
syys	120	114
loka	116	120
marras	119	113
joulu	107	116

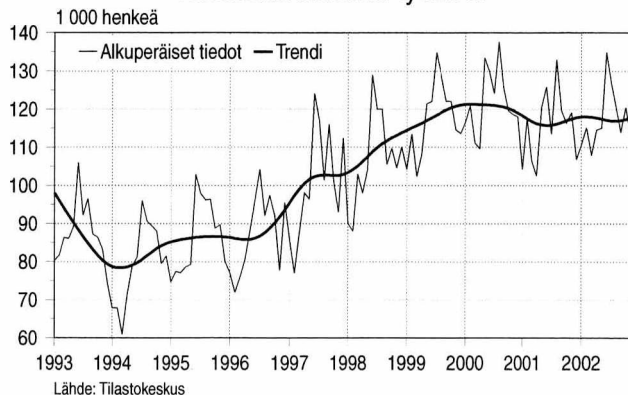
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	22	22
helmi	22	22
maalis	21	22
huhti	20	20
touko	17	17
kesä	17	16
heinä	17	16
elo	16	16
syys	16	16
loka	17	17
marras	19	18
joulu	21	20

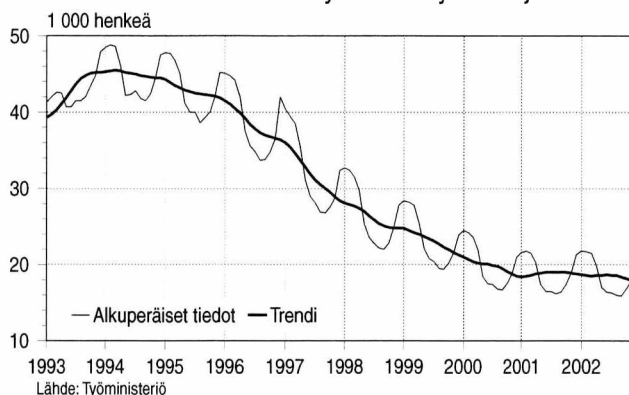
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2001	2002
tammi	416	391
helmi	616	536
maalis	804	741
huhti	768	988
touko	1 218	1 235
kesä	1 079	1 206
heinä	933	1 055
elo	1 008	1 146
syys	724	855
loka	524	671
marras	384	496
joulu	266	397

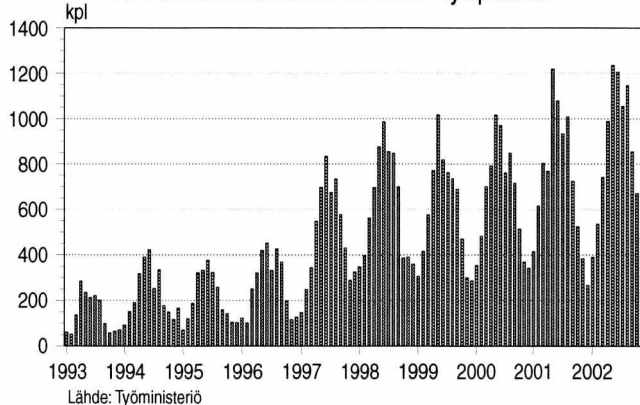
### Talonrakennusalan työlliset



### Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



### Talonrakennusalan avoimet työpaikat



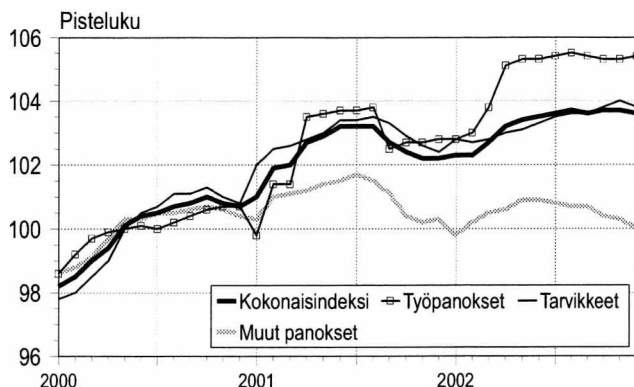
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561



# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

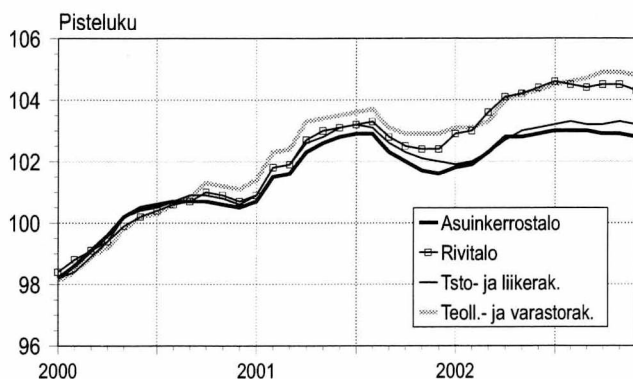
Rakennuskustannusindeksi 2000=100



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
2001	XII	102,2	102,8	102,4	100,3
2002	I	102,3	102,8	102,8	99,8
	II	102,3	103,0	102,7	100,2
	III	102,7	103,8	102,8	100,5
	IV	103,2	105,1	103,0	100,6
	V	103,4	105,3	103,1	100,9
	VI	103,5	105,3	103,3	100,9
	VII	103,6	105,4	103,5	100,8
	VIII	103,7	105,5	103,6	100,7
	IX	103,6	105,4	103,6	100,7
	X	103,7	105,3	103,8	100,4
	XI	103,7	105,3	104,0	100,3
	XII	103,6	105,4	103,8	100,0

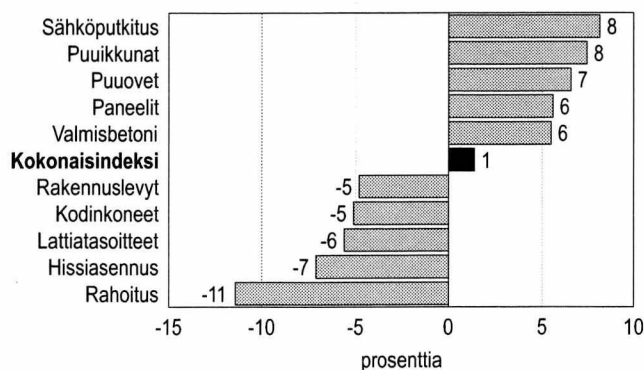
Rakennuskustannusindeksi 2000=100



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Asuinkerrostalo	Rivitalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.
2001	XII	101,6	102,4	102,0	102,9
2002	I	101,8	102,9	101,9	103,1
	II	101,9	103,0	102,0	103,1
	III	102,3	103,6	102,3	103,3
	IV	102,8	104,1	102,7	104,0
	V	102,8	104,2	103,0	104,2
	VI	102,9	104,4	103,1	104,3
	VII	103,0	104,6	103,2	104,5
	VIII	103,0	104,5	103,3	104,6
	IX	103,0	104,4	103,2	104,7
	X	102,9	104,5	103,2	104,9
	XI	102,9	104,5	103,3	104,9
	XII	102,8	104,3	103,2	104,8

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset  
joulukuun 2002/2001



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100  
SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	joulu 2002/ joulu 2001	joulu 2002/ marras 2002
Sähköputkitus	8,2	-0,5
Puuikkunat	7,5	0,0
Puuovet	6,6	-0,6
Paneelit	5,6	0,0
Valmisbetoni	5,5	-0,4
Kokonaisindeksi	1,4	-0,1
Rakennuslevyt	-4,8	-1,8
Kodinkoneet	-5,1	0,3
Lattiatasoitteet	-5,6	0,1
Hissiasennus	-7,1	-5,1
Rahoitus	-11,4	0,0

Lähde: Tilastokeskus, rakennuskustannusindeksi  
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

# KIINTEISTÖKAUPAT

## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2001	2002
tammi	4 846	4 610
helmi	4 832	5 049
maalis	5 464	5 622
huhti	5 967	7 153
touko	8 204	8 852
kesä	8 343	7 837
heinä	6 345	6 755
elo	7 559	7 283
syys	6 583	7 041
loka	7 061	6 825
marras	6 253	
joulu	5 777	

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

### Alkuperäiset arvot

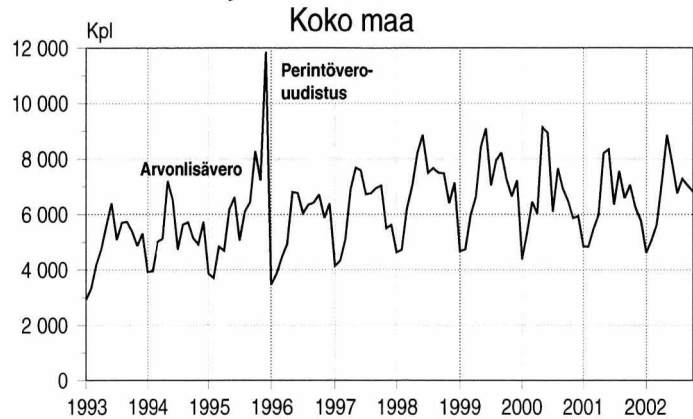
		Pääkaupunki- seutu		Muu maa	
		Kaup- pojen luku- määrä	Keski- hinta 1000 €	Kaup- pojen luku- määrä	Keski- hinta 1000 €
2001	X	49	202,09	793	98,36
	XI	47	207,32	682	98,08
	XII	48	229,39	412	101,34
2002	I	34	243,57	445	103,80
	II	33	215,48	568	105,88
	III	44	237,01	632	107,46
	IV	46	255,74	820	106,35
	V	65	233,00	1 032	103,87
	VI	48	224,79	885	103,24
	VII	34	231,72	790	103,95
	VIII	37	248,47	824	101,75
	IX	49	239,22	787	104,09
	X	37	208,31	734	105,40

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

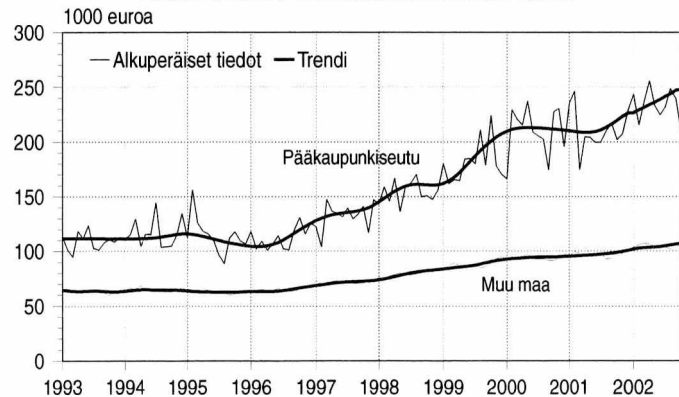
### Alkuperäiset arvot

	2001		2002	
	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 €	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 €
tammi	70	53,39	72	55,33
helmi	74	51,15	101	60,22
maalis	113	57,39	117	61,59
huhti	188	57,47	235	56,91
touko	490	55,79	538	57,57
kesä	571	54,16	474	57,58
heinä	419	50,84	454	54,65
elo	456	52,17	430	55,75
syys	283	53,75	283	60,34
loka	223	52,83	224	57,56
marras	153	59,56		
joulu	90	57,95		

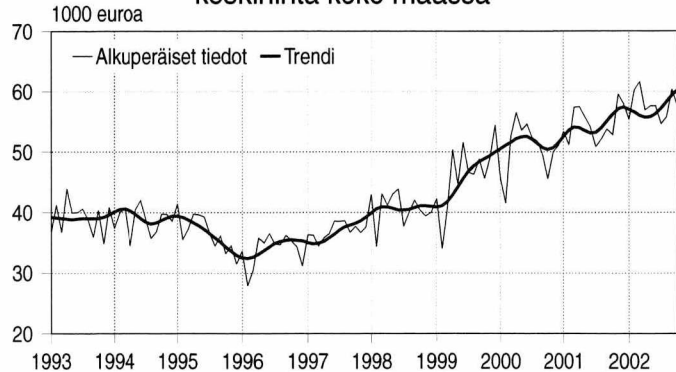
## Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



## Rakennetun omakotikiinteistön hinta



## Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



Lähde. Maanmittaushallitus, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610



# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloituskk
Helsinki	200211	MALMINTORIN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi	Liikerak.	126 030	
Espoo	200211	ESPOON TENNISTUKI RY	uusi	Urheilurak.	187 200	
Kuopio	200211	OY KARELIA PARKETTI LTD	laaj.	Teollisuusrak.	51 615	
Helsinki	200210	KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS	uusi	Toimistorak.	78 860	200210
Lappeenranta	200210	LAPPEENRANNAN YRITYSTILA OY	uusi	Teollisuusrak.	70 280	200210
Lahti	200210	STARCKJOHANN STEEL OY	uusi	Varastorak.	125 550	
Helsinki	200209	SRV VIITOSESET OY	uusi	Toimistorak.	117 059	200209
Kuopio	200209	SUOMEN KIITOAUTOT OY	uusi	Liikenteen rak.	56 075	
Helsinki	200209	KIINTEISTÖ OY OPETUSTALO	uusi	Opetusrak.	59 750	
Suolahti	200209	VALTRA OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	54 090	
Turku	200209	OY SCANFRENTZ AB/TURUN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	93 720	
Kaskinen	200209	KASKISTEN PUUTARHA OY	uusi	Kasvihuone	54 650	
Helsinki	200208	FASTIGHETS AB ARCADE NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	200210
Töysä	200208	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Varastorak.	112 260	200207
Helsinki	200207	KIINTEISTÖ OY MEGAHERTSI 1	uusi	Liikerak.	50 400	200207
Kerava	200207	OY SINEBRYCHOFF AB	uusi	Varastorak.	53 000	
Kangasala	200206	SKANSA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Espoo	200206	RAKENNUSOSAKE YHTIÖ HARTELA	uusi	Toimistorak.	107 700	200209
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	64 868	200206
Tuusula	200206	AW-STORE OY	uusi	Varastorak.	138 350	200208
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	65 045	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	
Helsinki	200204	KIINT OY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Kuopio	200204	P-SAVON SAIRAANHOPIRIN KUNTAYHT	uusi	Liikenteen rak.	61 530	
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	200209
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Seinäjäoki	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Jämsä	200203	KIINT OY JÄMSÄN KOMPOSIITTIHALLI	laaj.	Teollisuusrak.	84 540	200204
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Vantaa	200202	IKEA OY	uusi	Liikerak.	211 750	200204
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	
Helsinki	200202	KIINT OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Jyväskylä	200202	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	87 150	
Espoo	200202	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	53 000	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	89 200	200203
Valkeakoski	200202	SAARIOINEN OY	laaj.	Teollisuusrak.	117 800	200204
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	52 700	
Raisio	200112	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS RAISIO	uusi	Liikerak.	139 620	200207
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄATIÖ	uusi	Liikerak.	75 255	200111
Vihti	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	200208
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Ylivieska	200110	KOY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	200110
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110
Helsinki	200109	LYY-INVEST OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109
Vantaa	200109	OY KWH FREEZE AB	laaj.	Varastorak.	53 919	200204
Järvenpää	200108	JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	52 000	200202
Raisio	200107	KOY HAUNISTENMÄKI	uusi	Liikerak.	65 000	

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161



Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:3  
Byggandet  
Construction

**Myynti**

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AD