

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Lokakuu 2002

Rakentaminen 2002:25

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 57 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2002 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2002:25
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnettyt rakennusluvat</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Kiinteistöjen hintaindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2001		2002										
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
2,41	3,55	2,94	3,37	2,21	2,15	1,84	3,18	3,44	5,72	5,17	5,24	2,17
3	-25	-23	18	-29	-20	-4	-4	-6	12	-8	-2	1
1 570	2 906	3 206	2 448	1 624	1 591	1 294	2 143	2 921	3 808	3 323	3 218	1 748
3,35	3,85	2,96	3,39	2,59	1,26	1,48	1,73	2,24	3,45	4,46	3,96	
-2	-3	-33	0	1	-18	-32	-12	-10	-27	-4	-10	
2 275	2 749	2 295	2 609	2 450	917	1 245	1 285	1 895	3 700	3 535	3 290	
104,3	111,2	111,9	112,2	107,2	96,5	93,1	85,6	81,0	79,5	85,3	91,7	99,8
-3,5	-3,6	-6,4	-5,5	-4,2	-4,8	-6,1	-3,5	-3,1	-5,6	-5,7	-6,5	-4,3

TYÖLLISYYS

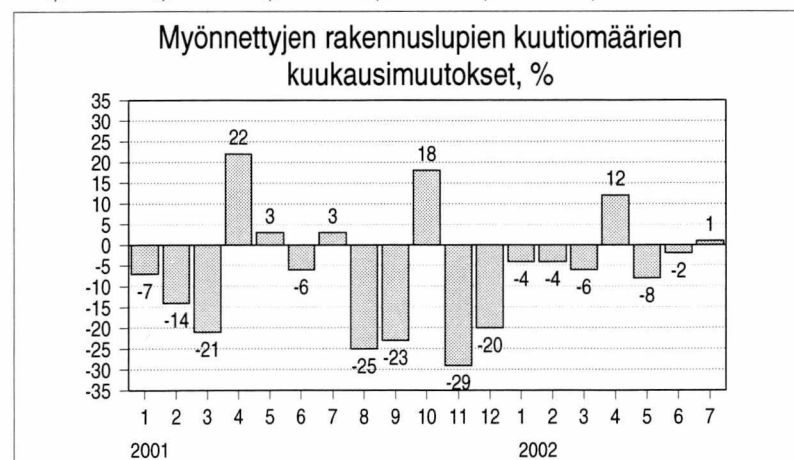
2001		2002										
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
133	120	116	119	107	111	115	108	115	115	135	127	120
-3	-5	-3	0	-10	6	-2	1	12	-5	7	12	-10
16	16	17	19	21	22	22	22	20	17	16	16	16
-3	-2	-1	0	1	1	0	0	-3	-2	-1	-2	-2
1 008	724	524	384	266	391	536	741	988	1 235	1 206	1 055	1 146
19	1	2	4	-22	-6	-13	-8	29	1,4	11,8	13	14

HINTAINDEKSIT

2001		2002										
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
103,2	102,7	102,4	102,2	102,2	102,3	102,3	102,7	103,2	103,4	103,5	103,6	103,7
2,5	1,9	1,4	1,4	1,4	1,3	0,5	0,7	0,5	0,5	0,3	0,4	0,4
111,1	111,7	111,5	111,0	111,9								
2,4	2,2	1,9	1,6	1,6								
					103,2	103,4	103,9	104,3	104,6	104,3	104,2	104,2
					2,3	1,8	1,8	1,8	1,3	1,1	1,7	1,4

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2001				2002	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
101,0	100,4	100,8	100,8	104,1	107,7
1,0	-0,8	0,3	2,6	3,1	7,3



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2001	2002*	2001	2002*
Koko maa				
tamm	1,97	1,84	2,17	1,48
helmi	3,37	3,18	1,96	1,73
maal	3,78	3,44	2,48	2,24
huhti	5,21	5,72	4,72	3,45
touko	5,81	5,17	4,65	4,46
kesä	5,80	5,24	4,40	3,96
heinä	2,41	2,17	3,35	
elo	3,55		3,85	
syys	2,94		2,96	
loka	3,37		3,39	
marras	2,21		2,59	
joulu	2,15		1,26	
Koko vuosi	42,56		37,80	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

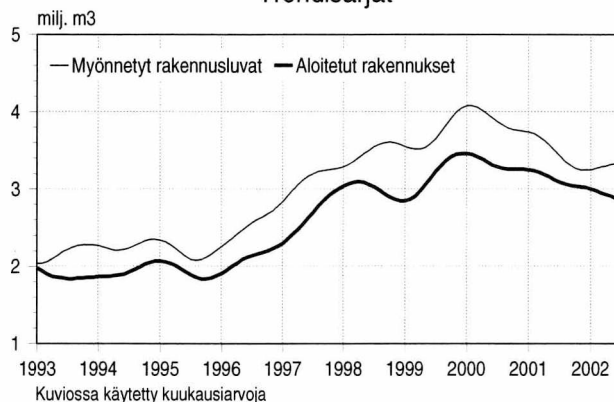
Koko maa	Asunnot, kpl	
	2001	2002*
tamm	1 365	1 294
helmi	2 545	2 143
maal	2 596	2 921
huhti	2 891	3 808
touko	4 096	3 323
kesä	3 324	3 218
heinä	1 570	1 748
elo	2 906	
syys	3 206	
loka	2 448	
marras	1 624	
joulu	1 591	
Koko vuosi	30 162	

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

	2001	2002*
tamm	397	428
helmi	606	980
maal	820	600
huhti	710	1 125
touko	653	570
kesä	1 162	540
heinä	342	507
elo	597	
syys	600	
loka	517	
marras	576	
joulu	397	
Koko vuosi	7 377	

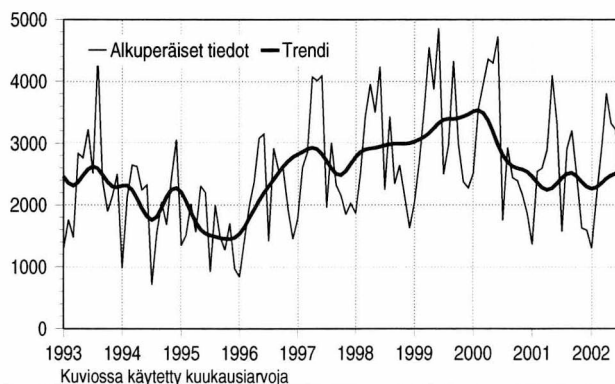
* ennakkotieto

Trendisarjat



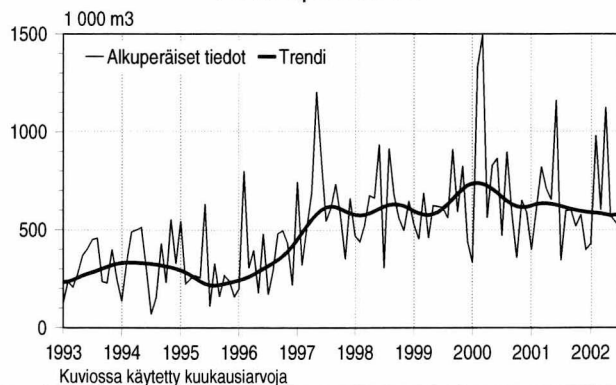
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

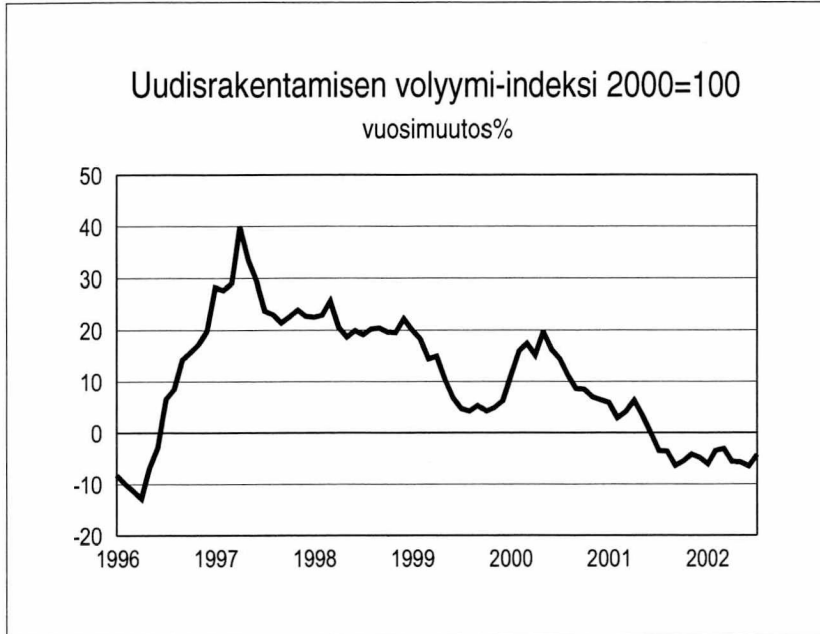
Pääkaupunkiseutu



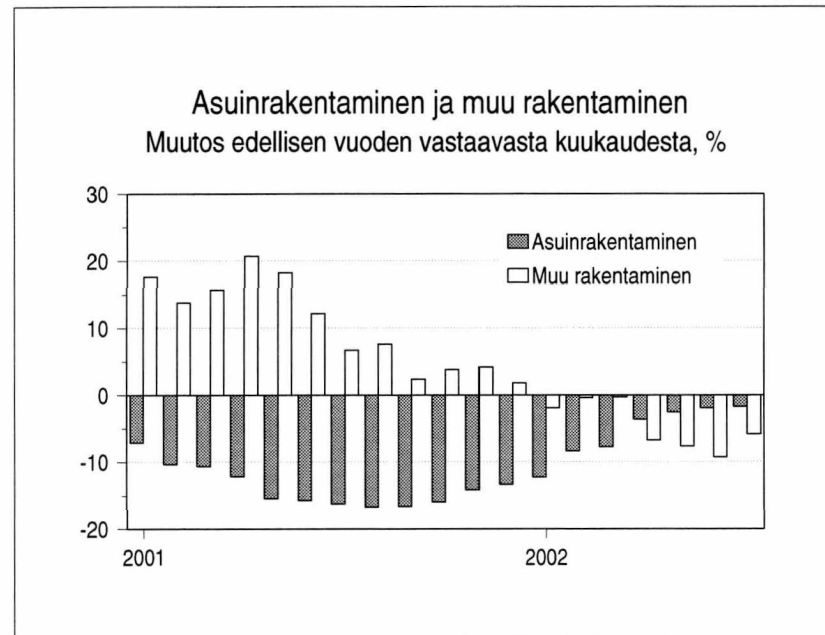
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppiin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2002 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2003 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2002 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksi 2000=100 korvaa indeksin 1995=100. Uusi indeksi 2000=100 ei sisällöltään poikkea indeksistä 1995=100. Indeksien 1995=100 ja 2000=100 pistelukujen vuosimuutokset poikkeavat kuitenkin jonkin verran toisistaan. Rakennushankkeiden arvo lasketaan uudessa indeksissä vuoden 2000 hinnoin eikä enää vuoden 1995 hinnoin. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin perusvuoden vaihdon yhteydessä myös rakennusten laskennallisia rakennusaikoja on tarkistettu vuosien 1995–2000 toteutuneiden rakennusaikojen mukaisiksi.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

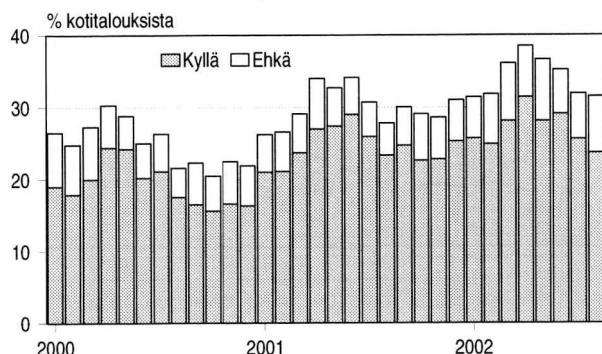
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	0,9	
2001											
	I	99,2	106,0	86,3	91,0	93,0	88,3	106,0	114,1	83,4	5,9
	II	88,7	99,2	68,6	77,3	83,9	69,1	98,1	108,9	67,8	2,9
	III	83,6	97,7	56,7	69,7	81,8	54,4	95,1	107,6	60,1	4,1
	IV	84,2	98,3	57,5	67,0	78,9	52,1	98,5	110,4	65,1	6,3
	V	90,5	100,2	72,0	71,8	79,1	62,6	106,0	113,5	85,0	3,4
	VI	98,1	101,7	91,1	79,6	80,6	78,3	113,4	115,0	108,8	0,0
	VII	104,3	101,1	110,3	89,7	83,0	98,1	116,3	112,4	127,1	-3,5
	VIII	111,2	105,0	123,0	98,1	86,4	112,9	122,0	116,6	137,0	-3,6
	IX	111,9	103,8	127,4	102,7	87,5	121,7	119,6	113,9	135,4	-6,4
	X	112,2	104,5	126,9	103,3	85,6	125,5	119,7	116,4	128,9	-5,5
	XI	107,2	103,7	113,8	97,3	84,7	113,0	115,4	115,6	115,0	-4,2
	XII	96,5	97,2	95,3	85,3	78,3	94,1	105,8	109,0	96,9	-4,8
2002*											
	I	93,1	97,1	85,4	79,9	77,2	83,3	104,0	109,6	88,4	-6,1
	II	85,6	93,4	70,7	70,9	74,0	67,0	97,7	105,5	75,8	-3,5
	III	81,0	91,3	61,3	64,3	71,2	55,6	94,8	104,0	69,2	-3,1
	IV	79,5	88,2	63,0	64,6	72,1	55,0	91,9	98,3	74,1	-5,6
	V	85,3	89,6	77,0	70,0	75,1	63,6	97,9	98,7	95,6	-5,7
	VI	91,7	89,1	96,8	78,1	77,4	79,0	103,0	96,4	121,4	-6,5
	VII	99,8	90,7	117,2	88,2	78,3	100,6	109,5	98,5	140,2	-4,3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
2001							
	I	99,2	91,0	109,7	105,8	125,2	80,3
	II	88,7	77,3	103,3	103,9	118,7	60,2
	III	83,6	69,7	102,5	104,0	115,6	48,7
	IV	84,2	67,0	106,2	104,2	120,7	48,0
	V	90,5	71,8	107,7	112,4	121,2	68,2
	VI	98,1	79,6	105,3	111,6	127,6	95,3
	VII	104,3	89,7	100,0	109,7	127,1	124,9
	VIII	111,2	98,1	102,7	118,8	130,5	147,1
	IX	111,9	102,7	102,2	119,6	124,7	151,5
	X	112,2	103,3	103,1	120,3	131,3	147,9
	XI	107,2	97,3	100,5	119,6	133,3	131,7
	XII	96,5	85,3	97,4	113,8	121,8	110,1
2002*							
	I	93,1	79,9	96,1	122,1	120,8	95,0
	II	85,6	70,9	89,6	133,6	111,8	75,4
	III	81,0	64,3	89,2	132,6	108,5	61,8
	IV	79,5	64,6	80,0	132,5	106,8	57,3
	V	85,3	70,0	81,5	128,4	106,4	80,7
	VI	91,7	78,1	79,1	128,9	102,1	108,3
	VII	99,8	88,2	78,9	133,2	103,7	137,3

* ennakkotieto

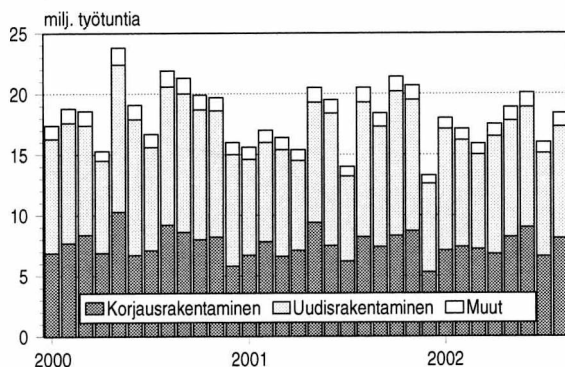
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



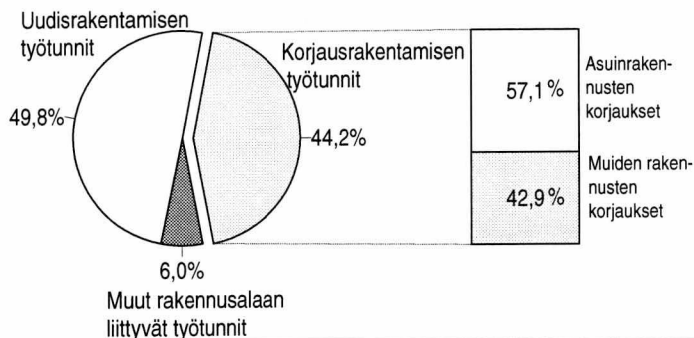
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma elokuussa 2002



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2001				
elo	23,3	4,5	8,6	5,1
syys	24,7	5,3	9,3	6,4
loka	22,6	6,5	8,2	5,9
marras	22,8	5,8	9,6	5,2
joulu	25,3	5,7	9,6	6,2
2002				
tammi	25,7	5,7	10,0	5,4
helmi	24,9	6,9	11,1	6,1
maalis	28,1	8,0	10,2	7,7
huhti	31,4	7,1	11,0	7,5
touko	28,1	8,5	10,1	6,7
kesä	29,1	6,1	9,9	6,2
heinä	25,6	6,3	8,5	6,2
elo	23,7	7,8	9,9	5,6

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2001				
elo	11,1	8,2	1,2	20,5
syys	9,9	7,4	1,1	18,4
loka	11,9	8,3	1,2	21,4
marras	10,8	8,7	1,2	20,7
joulu	7,3	5,3	0,7	13,3
2002				
tammi	10,0	7,1	0,9	18,0
helmi	8,8	7,4	0,9	17,1
maalis	7,8	7,2	0,9	15,9
huhti	9,7	6,8	1,0	17,5
touko	9,6	8,2	1,1	18,9
kesä	9,9	9,0	1,2	20,1
heinä	8,5	6,6	0,9	16,0
elo	9,2	8,1	1,1	18,4

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001	2002*
tammi	1 974	1 838
helmi	3 374	3 185
maalis	3 778	3 439
huhti	5 206	5 720
touko	5 809	5 166
kesä	5 802	5 244
heinä	2 406	2 167
elo	3 550	
syys	2 939	
loka	3 366	
marras	2 209	
joulu	2 145	
Koko vuosi	42 559	

ASUINRAKENNUKSET

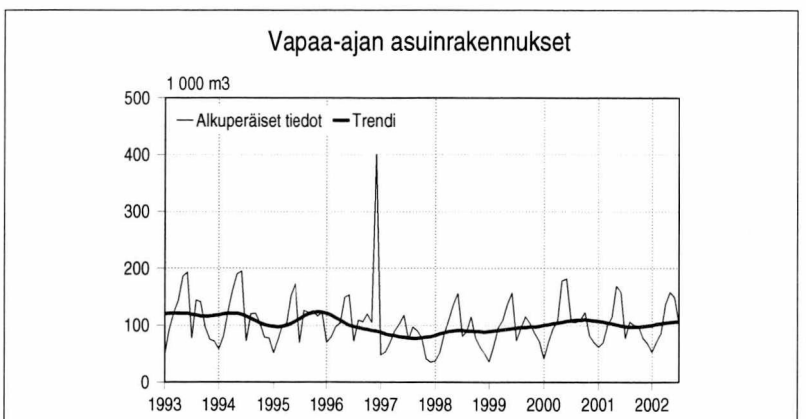
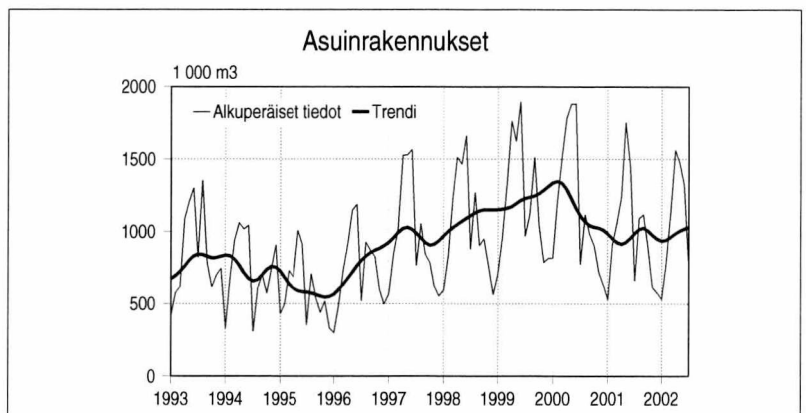
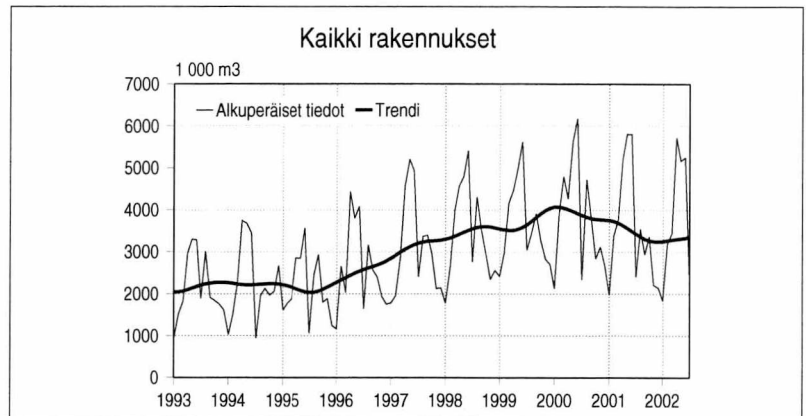
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001	2002*
tammi	529	531
helmi	909	786
maalis	1 061	1 141
huhti	1 237	1 563
touko	1 753	1 476
kesä	1 449	1 325
heinä	662	786
elo	1 093	
syys	1 118	
loka	890	
marras	614	
joulu	576	
Koko vuosi	11 890	

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

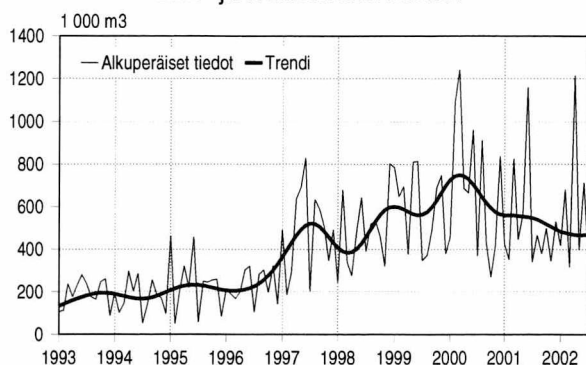
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001	2002*
tammi	62	53
helmi	70	71
maalis	100	86
huhti	114	137
touko	169	158
kesä	158	149
heinä	77	104
elo	106	
syys	100	
loka	99	
marras	78	
joulu	68	
Koko vuosi	1 202	

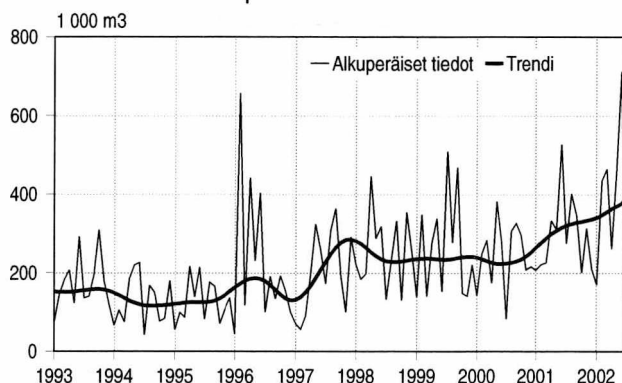


Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

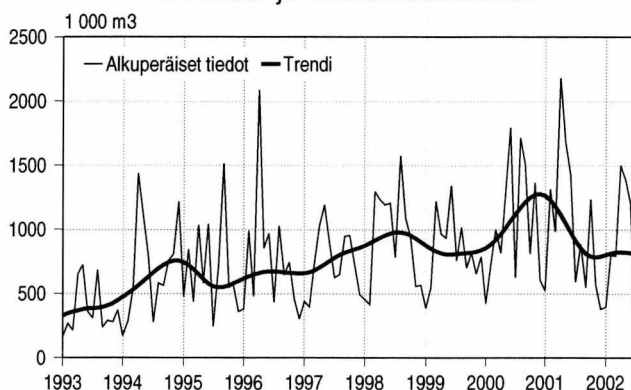
Liike- ja toimistorakennukset



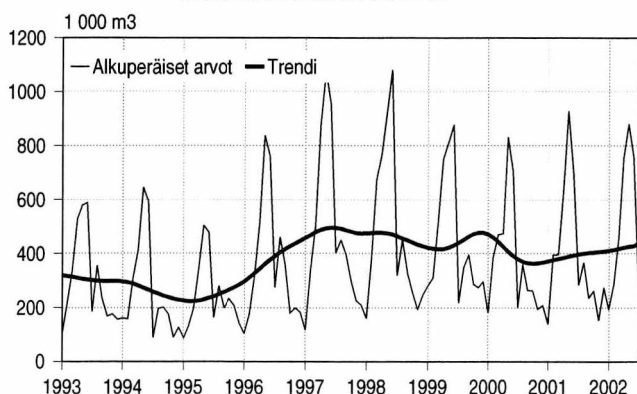
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalousrakennukset



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001	2002*
tammi	427	418
helmi	353	681
maalisk	826	317
huhti	447	1 216
touko	566	398
kesä	1 159	714
heinä	342	363
elo	467	
syys	380	
loka	499	
marras	344	
joulu	530	
Koko vuosi	6 341	

JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001	2002*
tammi	207	170
helmi	221	434
maalisk	226	464
huhti	333	261
touko	310	459
kesä	527	712
heinä	275	100
elo	401	
syys	345	
loka	201	
marras	313	
joulu	210	
Koko vuosi	3 570	

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001	2002*
tammi	524	396
helmi	1 315	799
maalisk	983	794
huhti	2 179	1 498
touko	1 678	1 390
kesä	1 428	1 207
heinä	593	345
elo	886	
syys	549	
loka	1 235	
marras	569	
joulu	380	
Koko vuosi	12 318	

MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001	2002*
tammi	139	193
helmi	395	286
maalisk	396	458
huhti	638	755
touko	928	880
kesä	698	757
heinä	284	279
elo	367	
syys	235	
loka	262	
marras	153	
joulu	274	
Koko vuosi	4 769	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2001 VIII	110,5	119,5	103,3	113,9
IX	110,0	120,1	103,5	115,1
X	109,6	120,4	102,5	112,9
XI	108,9	121,6	102,7	111,2
XII	108,6	121,9	102,6	111,4
2002 I	108,9	122,5	102,7	112,6
II	108,9	122,0	102,1	112,3
III	109,1	122,0	102,1	112,1
IV	109,4	122,1	102,0	111,6
V	109,5	122,4	101,9	112,3
VI	109,8	122,3	102,1	111,6
VII	110,1	122,5	102,4	112,6
VIII	110,0	123,1	102,8	111,6

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

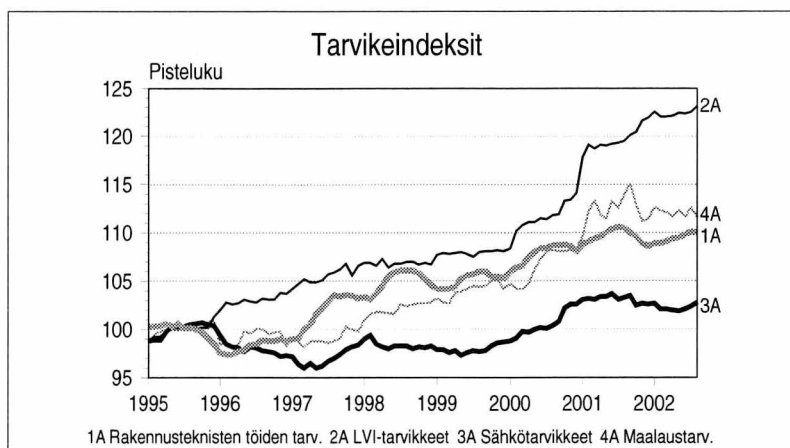
	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	43,2	44,4
helmi	38,4	36,7
maalis	42,7	36,3
huhti	37,6	43,7
touko	47,6	49,5
kesä	47,4	42,8
heinä	41,9	42,4
elo	52,3	48,0
syys	50,5	
loka	58,9	
marras	54,1	
joulu	34,6	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

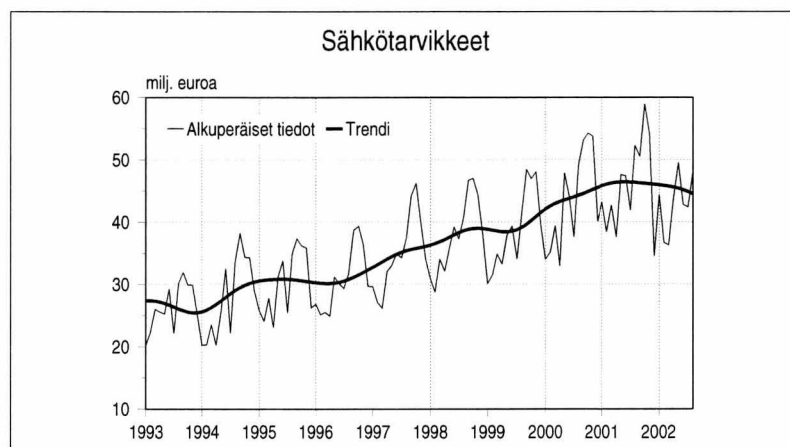
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	51,9	50,2
helmi	47,4	44,8
maalis	54,1	46,0
huhti	50,6	57,3
touko	63,9	61,1
kesä	61,2	56,6
heinä	55,4	57,1
elo	63,1	56,7
syys	61,1	
loka	69,5	
marras	60,0	
joulu	45,5	

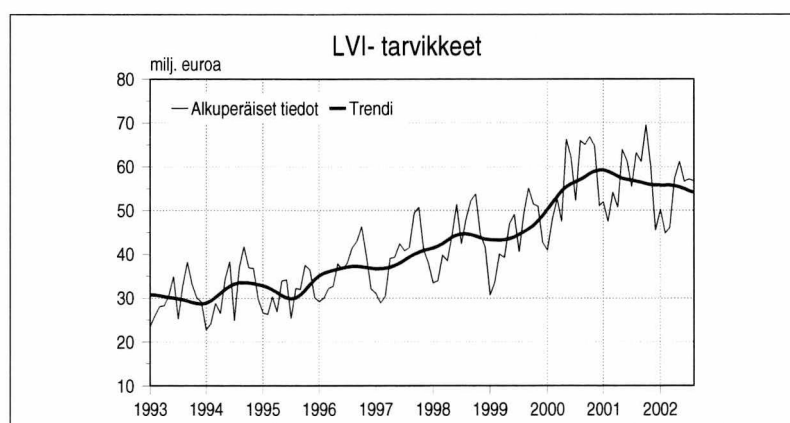
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa



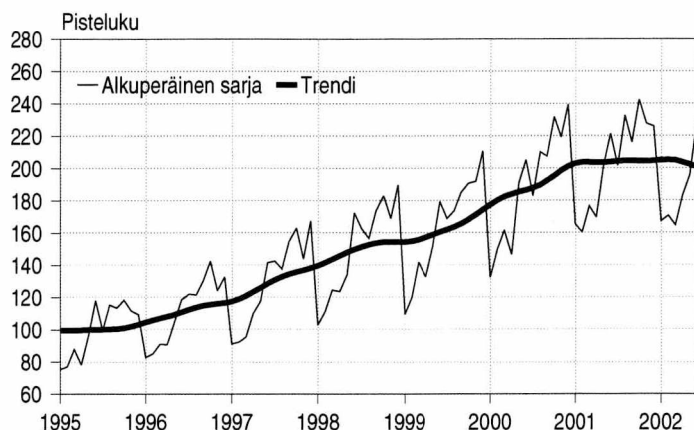
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

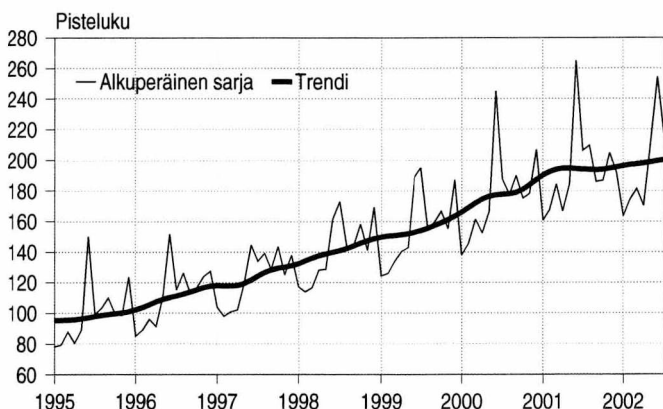


LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% ¹⁾
tammi	165,5	167,3	-0,5
helmi	160,4	170,7	-0,2
maalis	176,7	164,8	0,0
huhti	169,7	183,1	2,3
touko	201,2	195,9	-0,7
kesä	221,4	229,7	2,8
heinä	201,6		
elo	232,7		
syys	216,1		
loka	242,4		
marras	227,7		
joulu	226,0		
vuoden ka.	203,5		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% ¹⁾
tammi	160,7	163,5	2,6
helmi	167,4	174,1	-1,1
maalis	184,3	181,3	1,3
huhti	166,6	170,2	1,4
touko	184,3	211,1	5,1
kesä	265,1	254,4	3,2
heinä	206,3	214,6	3,7
elo	209,7		
syys	186,0		
loka	186,8		
marras	204,8		
joulu	191,6		
vuoden ka.	192,8		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat

Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	104	111
helmi	118	115
maalis	106	108
huhti	103	115
touko	121	115
kesä	126	135
heinä	114	127
elo	133	120
syys	120	
loka	116	
marras	119	
joulu	107	

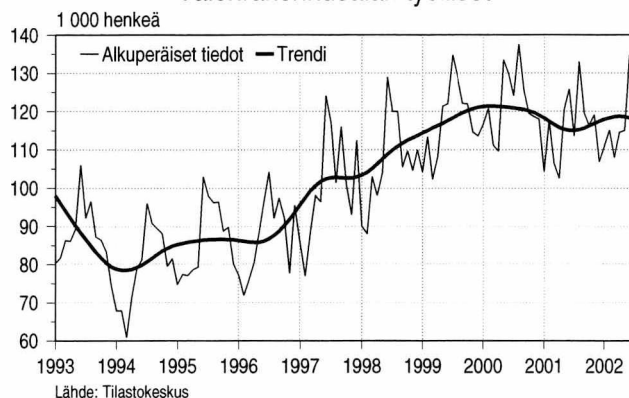
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	22	22
helmi	22	22
maalis	21	22
huhti	20	20
touko	17	17
kesä	17	16
heinä	17	16
elo	16	16
syys	16	
loka	17	
marras	19	
joulu	21	

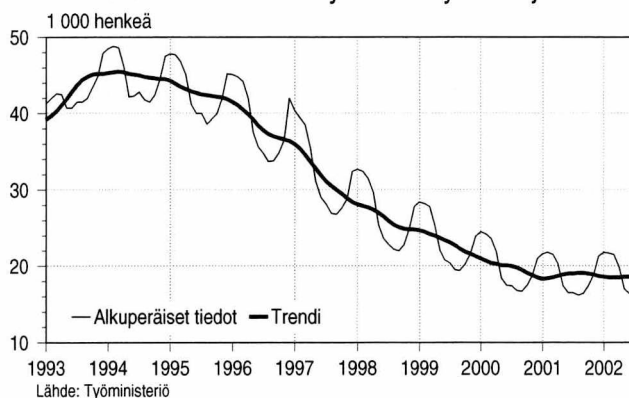
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2001	2002
tammi	416	391
helmi	616	536
maalis	804	741
huhti	768	988
touko	1 218	1 235
kesä	1 079	1 206
heinä	933	1 055
elo	1 008	1 146
syys	724	
loka	524	
marras	384	
joulu	266	

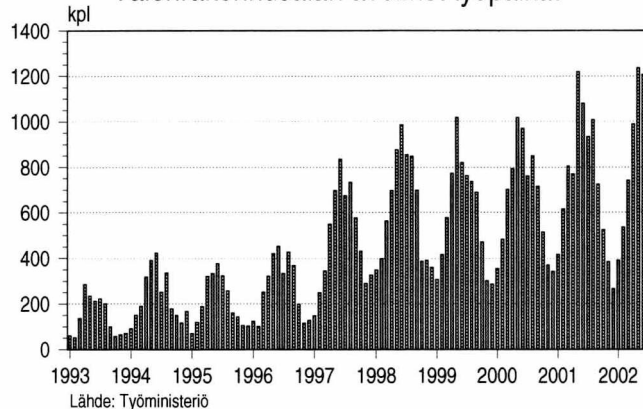
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat

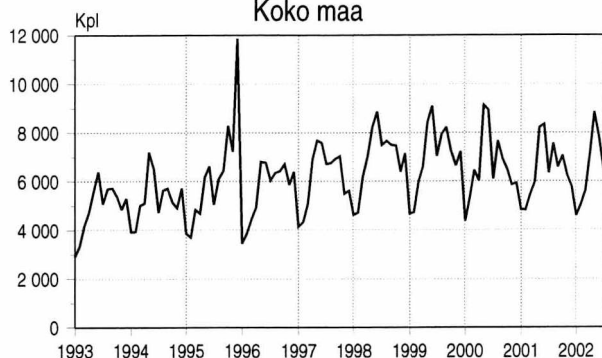


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

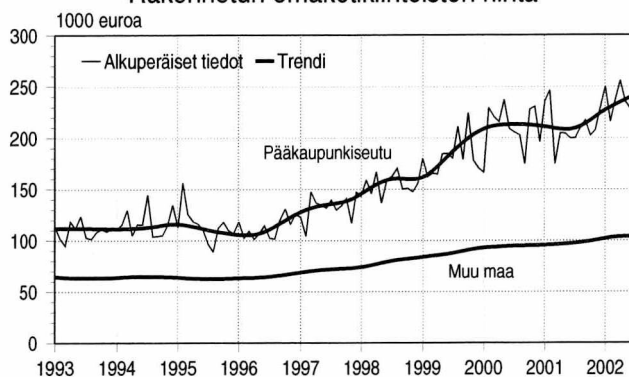
Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

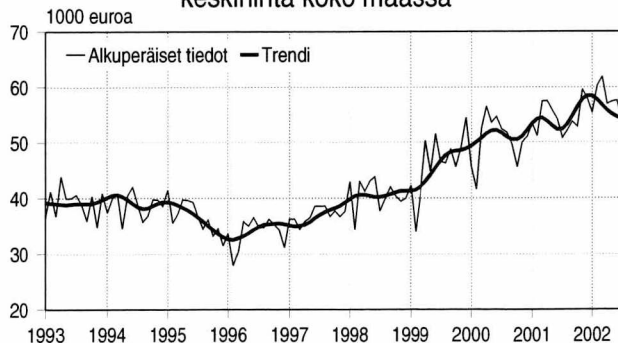
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2001	2002
tammi	4 846	4 604
helmi	4 832	5 042
maalis	5 464	5 616
huhti	5 967	7 152
touko	8 204	8 837
kesä	8 343	7 816
heinä	6 345	6 496
elo	7 559	
syys	6 583	
loka	7 061	
marras	6 253	
joulu	5 777	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunkiseutu	Muu maa	1 000 €	
				Kaupp- Keski- jen luku- hinta määrä	Kaupp- Keski- jen luku- hinta määrä
2001	VII	37	199,69	677	97,21
	VIII	46	209,73	829	97,73
	IX	33	216,86	649	98,33
	X	49	202,09	793	99,05
	XI	47	207,32	682	99,97
	XII	48	229,39	412	100,99
2002	I	33	249,78	443	101,97
	II	32	215,66	568	102,74
	III	44	237,01	632	103,21
	IV	46	255,74	818	103,46
	V	63	235,47	1034	103,55
	VI	45	228,36	886	103,59
	VII	33	237,06	728	103,72

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	2001		2002	
	Kaupp- Keski- jen luku- hinta määrä 1 000 €	Kaupp- Keski- jen luku- hinta määrä 1 000 €	Kaupp- Keski- jen luku- hinta määrä 1 000 €	Kaupp- Keski- jen luku- hinta määrä 1 000 €
tammi	70	53,39	72	55,33
helmi	74	51,15	101	60,22
maalis	113	57,39	116	61,84
huhti	188	57,47	233	56,93
touko	490	55,79	534	57,38
kesä	571	54,16	472	57,56
heinä	419	50,84	432	53,95
elo	456	52,17		
syys	283	53,75		
loka	223	52,83		
marras	153	59,56		
joulu	90	57,95		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

KIINTEISTÖJEN HINTAINDEKSI

KIINTEISTÖJEN HINTAINDEKSI

1985=100

Omakotitalot

		Koko maa	PK-seutu	Muu Suomi
		pisteluku		
2000	I	182,4	226,3	178,1
	II	180,6	199,6	178,6
	III	177,6	209,7	174,3
	IV	181,0	224,9	176,7
vuoden ka.		180,4	214,9	176,9
2001	I	186,3	216,8	183,2
	II	186,0	204,7	184,1
	III	183,4	206,6	181,0
	IV	187,3	216,7	184,3
vuoden ka.		185,7	211,1	183,1
2002	I	198,1	242,3	193,8
	II	200,5	230,0	197,5

KIINTEISTÖJEN HINTAINDEKSI

1985=100

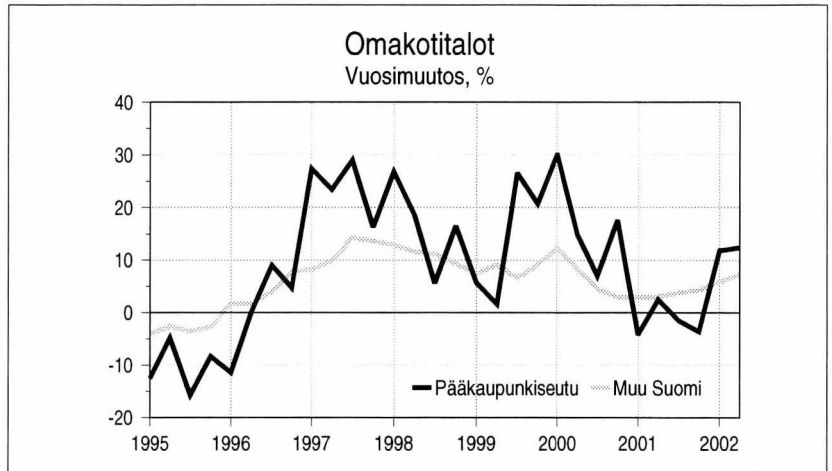
Tontit

		Koko maa	PK-seutu	Muu Suomi
		pisteluku		
2000	I	198,2	162,2	210,0
	II	198,8	184,7	203,1
	III	202,3	173,6	211,4
	IV	209,1	206,6	209,9
vuoden ka.		202,1	181,1	208,6
2001	I	204,5	157,3	220,6
	II	220,7	207,6	224,7
	III	216,1	174,9	229,8
	IV	222,7	200,3	229,7
vuoden ka.		215,9	183,9	226,1
2002	I	227,5	201,5	235,6
	II	238,6	208,7	248,0

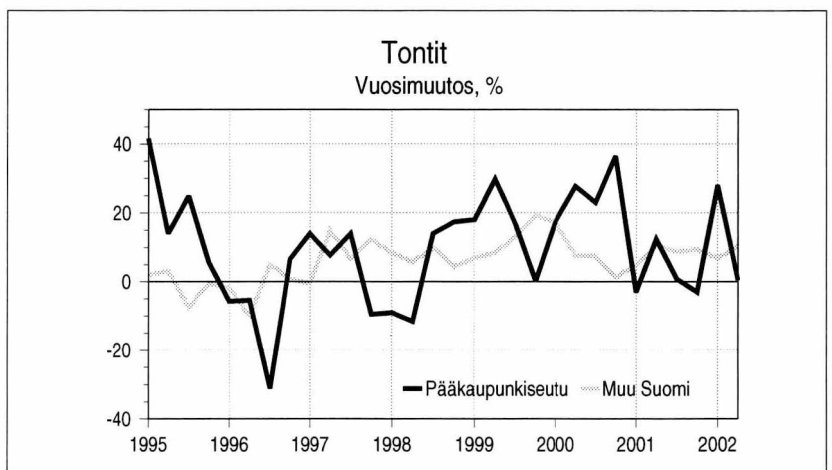
Kiinteistöjen hintaindeksi on neljännesvuosi-indeksi, joka mittaa kiinteistömuotoisten omakotitalojen ja omakotitalotonttien yleistä hintakehitystä ottaen huomioon alueelliset yms. laadulliset erot eri ajankohtina toteutuneissa kaupoissa.

Kiinteistöjen hintaindeksin kauppahintatiedot saadaan Maanmittauslaitoksen kauppahintarekisteristä ja niihin yhdistetään tietoja Väestörekisterikeskuksen kiinteistötietojärjestelmästä.

Yksityiskohtaisia tietoja kiinteistöjen toteutuneista kauppahinnoista saa Maanmittauslaitoksen kiinteistöjen kauppahintarekisteristä, puh. 020 541 121



Kiinteistöjen hintaindeksi



Kiinteistöjen hintaindeksi

Neljännesvuositainen Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100 on Tilastokeskuksen uusi tuote.

Indeksin taulukot sekä laskentamenetelmän kuvaus löytyvät Internetistä Tilastokeskuksen sivuilta osoitteesta:

tilastokeskus.fi/tk/hp/kiinteistot.html

Lähde: Tilastokeskus, Hinnat ja Palkat
Tiedustelut: Petri Kettunen (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvanmyöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus	Aloituskk
Helsinki	200207	KIINTEISTÖ OY MEGAHERTSI 1	uusi	Liikerak.	50 400	200207
Parkano	200207	METSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 605	
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Espoo	200206	RAK.OSAKEYHTIÖ HARTELA	uusi	Toimistorak.	107 700	
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	64 868	200206
Tuusula	200206	AW-STORE OY	uusi	Varastorak.	138 350	
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	65 045	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	
Helsinki	200204	KIINT OY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Kuopio	200204	P-SAVON SAIRAANHOITOP KUNTAYHTYMÄ	uusi	Liikenteen rak.	61 530	
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	
Salo	200204	NIEMINEN JORMA	laaj.	Teollisuusrak.	60 100	
Masku	200204	KIINTEISTÖ OY MASKUN HALLIT	uusi	Varastorak.	100 160	
Kotka	200204	KOTKAN SATAMATALO OY	uusi	Varastorak.	115 590	200204
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI JUHA KÄRKKÄINEN	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Espoo	200203	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	105 706	200204
Seinäjoen	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Jämsä	200203	KIINT OY JÄMSÄN KOMPOSIITTIHALLI	laaj.	Teollisuusrak.	84 540	200204
Valkeakoski	200203	VALKEAKOSKEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	57 800	200204
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Vantaa	200202	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	211 750	200204
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Jyväskylä	200202	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	87 150	
Espoo	200202	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	53 000	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	89 200	200203
Valkeakoski	200202	SAARIOINEN OY	laaj.	Teollisuusrak.	117 800	200204
Kuopio	200201	KOY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	52 700	
Helsinki	200201	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	uusi	Liikenteen rak.	120 945	200202
Tampere	200201	KIINT OY HATANPÄÄN VALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	103 850	200206
Raisio	200112	KIINT OY BAUHAUS RAISIO	uusi	Liikerak.	139 620	200207
Keminmaa	200112	SAARUANLAAKSO OY	uusi	Liikerak.	91 035	200201
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	75 255	200111
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Vantaa	200111	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	133 300	200111
Ylivieska	200110	KOY SAVARI JUHA KÄRKKÄINEN	uusi	Liikerak.	118 600	200110
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Hyvinkää	200110	AHLSSELL OY	uusi	Teollisuusrak.	114 000	200112
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110
Helsinki	200109	LYY-INVEST OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus 2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2002:25
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AC

Tilastokeskus järjestää kurssin

Asuminen ja rakentaminen tilastojen valossa 12.11.2002

Kurssilla kerrotaan, miten tilastot voivat olla hyödyksi seurattaessa rakennus- ja asuntotuotantoa, rakentamisen ja asumisen kustannuksia ja hintoja, kuluttajien asuntojen osto- ja korjausaikaita sekä suomalaisia asuinoloja. Lisäksi esitellään kansainvälistä vertailutietoa asumisesta.

Kurssi sopii rakentamisen ja asumisen suunnittelun, kehittämisen ja tutkimuksen parissa työskenteleville.

Kurssin hintaan 250 euroa (+ alv 22 %) sisältyy kurssimateriaali, aamu- ja iltapäiväkahvit sekä lounas.

Ilmoittautumiset ja tiedustelut:

koulutus@tilastokeskus.fi, puhelin 09-1734 2529,
www.tilastokeskus.fi/koulutus

Uusi julkaisu korjausrakentamisesta

Korjausrakentaminen 2000-2010 (REMO 2000) on VTT:n (Rakennus- ja yhdyskuntatekniikka) tekemä perustutkimus korjausrakentamisen nykytilasta ja tulevaisuuden näkymistä. Tutkimuksessa selvitettiin nykyisen korjaustoiminnan arvo, kohdentuminen rakennuskantaan, korjaustoimenpiteet, korjausten toteuttajat ja korjausten syyt.

Tässä raportissa julkaistut tulokset ovat ainutlaatuinen pohja alalla toimiville yrityksille operatiiviseen ja strategiseen suunnitteluun. Tutkimuksessa kootut tietokannat mahdollistavat myös monenlaiset tuote-, palvelu- tai aluekohtaisesti räätälöidyt analyysit.

Julkaisu löytyy pdf-muodossa osoitteesta
www.inf.vtt.fi/pdf/indexfi.htm