



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Syyskuu 2002

Rakentaminen 2002:22

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seuranta varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 57 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2002 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2002:22
Byggandet
Construction

SVT

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvat</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriyten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	13
<u>Kiinteistökaupat</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2001						2002						
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
5,80	2,41	3,55	2,94	3,37	2,21	2,15	1,82	3,18	3,40	5,54	4,91	4,79
-6	3	-25	-23	18	-29	-20	-5	-4	-6	10	-9	-1
3 324	1 570	2 906	3 206	2 448	1 624	1 591	1 293	2 142	2 914	3 757	3 150	2 921
4,40	3,35	3,85	2,96	3,39	2,59	1,26	1,48	1,73	2,24	3,45	4,46	3,96
-9	-2	-3	-33	0	1	-18	-32	-12	-10	-27	-4	-10
2 892	2 275	2 749	2 295	2 609	2 450	917	1 245	1 285	1 895	3 700	3 535	3 290
98,1	104,3	111,2	111,9	112,2	107,2	96,5	93,0	85,5	81,0	79,1	85,1	92,0
0,0	-3,5	-3,6	-6,4	-5,5	-4,2	-4,8	-6,3	-3,6	-3,1	-6,1	-6,0	-6,2

TYÖLLISYYS

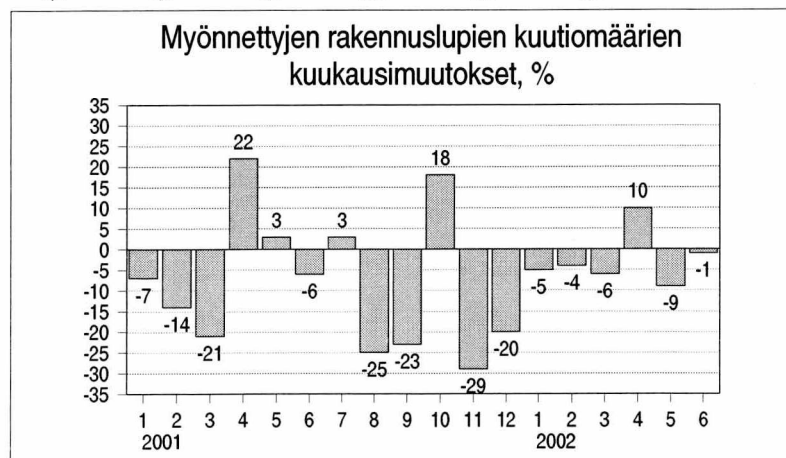
2001						2002						
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
114	133	120	116	119	107	111	115	108	115	115	135	127
-9	-3	-5	-3	0	-10	6	-2	1	12	-5	7	12
17	16	16	17	19	21	22	22	22	20	17	16	16
-5	-3	-2	-1	0	1	1	0	0	-3	-2	-1	-2
933	1 008	724	524	384	266	391	536	741	988	1 235	1 206	1 055
23	19	1	2	4	-22	-6	-13	-8	29	1,4	11,8	13

HINTAINDEKSIT

2001						2002						
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
103,2	103,2	102,7	102,4	102,2	102,2	102,3	102,3	102,7	103,2	103,4	103,5	103,6
2,7	2,5	1,9	1,4	1,4	1,4	1,3	0,5	0,7	0,5	0,5	0,3	0,4
111,0	111,1	111,7	111,5	111,0	111,9							
2,5	2,4	2,2	1,9	1,6	1,6							
						103,2	103,4	103,9	104,3	104,6	104,3	104,2
						2,3	1,8	1,8	1,8	1,3	1,1	1,7

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2001				2002	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
101,0	100,4	100,8	100,8	104,1	107,7
1,0	-0,8	0,3	2,6	3,1	7,3



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvat, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2001	2002*	2001	2002*
Koko maa				
tammi	1,97	1,82	2,17	1,48
helmi	3,37	3,18	1,96	1,73
maalisk	3,78	3,40	2,48	2,24
huhti	5,21	5,54	4,72	3,45
touko	5,81	4,91	4,65	4,46
kesä	5,80	4,79	4,40	3,96
heinä	2,41		3,35	
elo	3,55		3,85	
syys	2,94		2,96	
loka	3,37		3,39	
marras	2,21		2,59	
joulu	2,15		1,26	

Koko vuosi 42,56 37,80

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2001	2002*
tammi	1 365	1 293
helmi	2 545	2 142
maalisk	2 596	2 914
huhti	2 891	3 757
touko	4 096	3 150
kesä	3 324	2 921
heinä	1 570	
elo	2 906	
syys	3 206	
loka	2 448	
marras	1 624	
joulu	1 591	

Koko vuosi 30 162

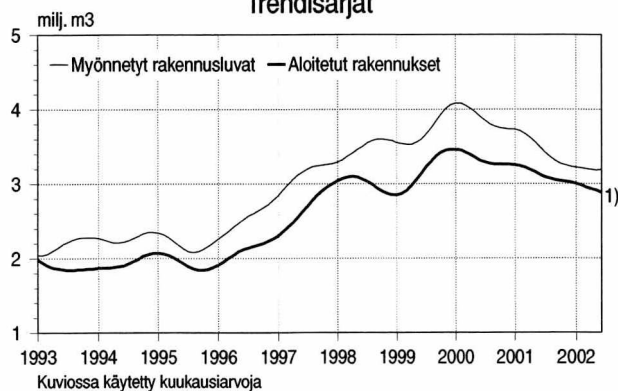
ALOITETUT ASUNNOT, kpl

Koko maa	2001	2002*
tammi	1 774	1 245
helmi	875	1 285
maalisk	2 064	1 895
huhti	3 040	3 700
touko	3 685	3 535
kesä	2 892	3 290
heinä	2 275	
elo	2 749	
syys	2 295	
loka	2 609	
marras	2 450	
joulu	917	

Koko vuosi 27 625

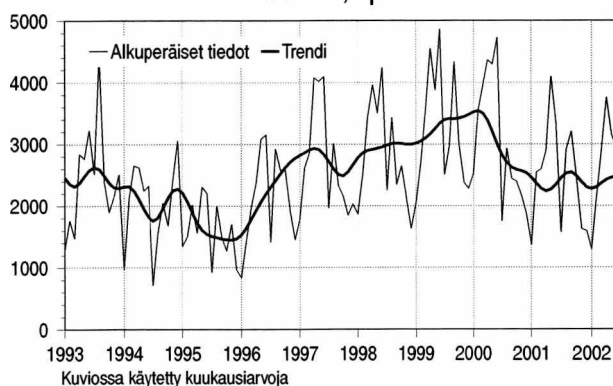
* ennakkotieto

Trendisarjat



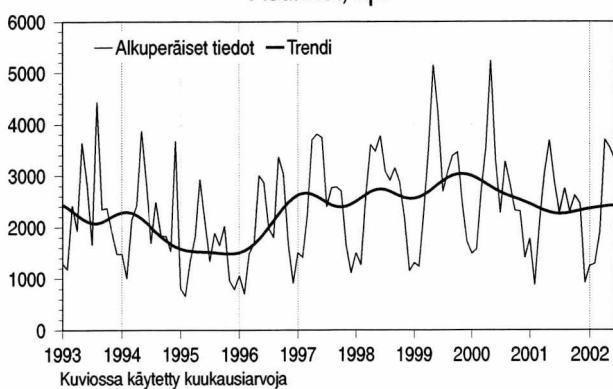
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

Asunnot, kpl

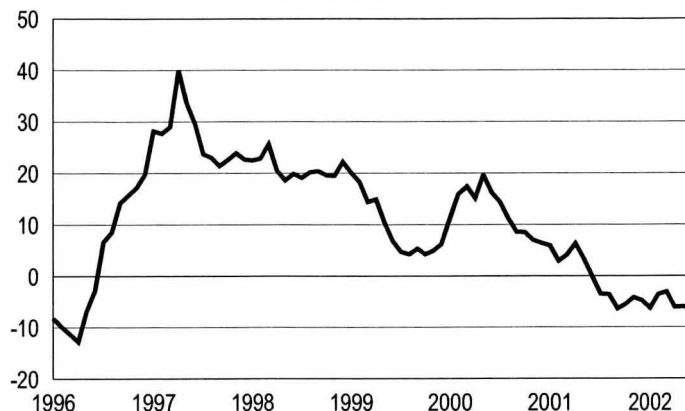


Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

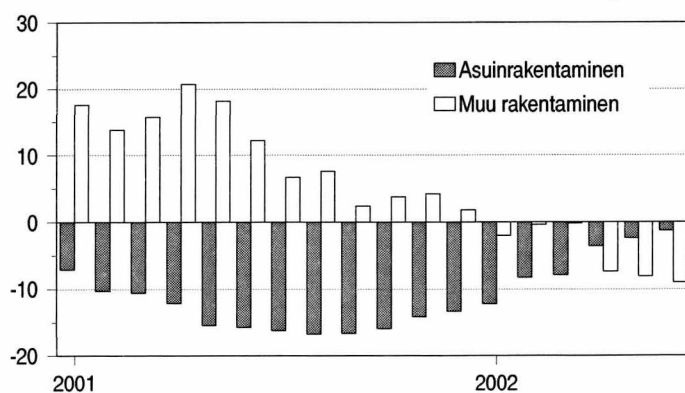
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
vuosimuutos%



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2002 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2003 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2002 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksi 2000=100 korvaa indeksin 1995=100. Uusi indeksi 2000=100 ei sisällöltään poikkea indeksistä 1995=100. Indeksien 1995=100 ja 2000=100 pistelukujen vuosimuutokset poikkeavat kuitenkin jonkin verran toisistaan. Rakennushankkeiden arvo lasketaan uudessa indeksissä vuoden 2000 hinnoin eikä enää vuoden 1995 hinnoin. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin perusvuoden vaihdon yhteydessä myös rakennusten laskennallisia rakennusaikoja on tarkistettu vuosien 1995–2000 toteutuneiden rakennusaikojen mukaisiksi.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

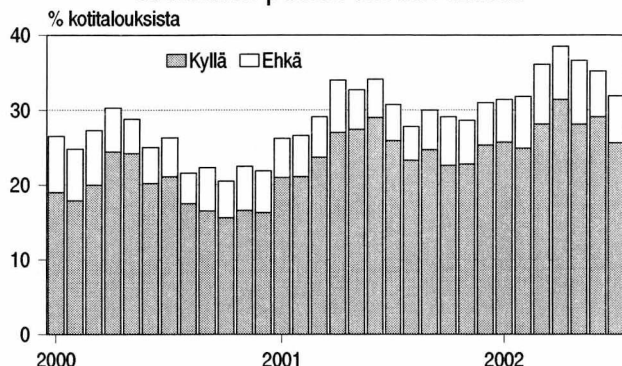
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	0,9	
2001	I	99,2	106,0	86,3	91,0	93,0	88,3	106,0	114,1	83,4	5,9
	II	88,7	99,2	68,6	77,3	83,9	69,1	98,1	108,9	67,8	2,9
	III	83,6	97,7	56,7	69,7	81,8	54,4	95,1	107,6	60,1	4,1
	IV	84,2	98,3	57,5	67,0	78,9	52,1	98,5	110,4	65,1	6,3
	V	90,5	100,2	72,0	71,8	79,1	62,6	106,0	113,5	85,0	3,4
	VI	98,1	101,7	91,1	79,6	80,6	78,3	113,4	115,0	108,8	0,0
	VII	104,3	101,1	110,3	89,7	83,0	98,1	116,3	112,4	127,1	-3,5
	VIII	111,2	105,0	123,0	98,1	86,4	112,9	122,0	116,6	137,0	-3,6
	IX	111,9	103,8	127,4	102,7	87,5	121,7	119,6	113,9	135,4	-6,4
	X	112,2	104,5	126,9	103,3	85,6	125,5	119,7	116,4	128,9	-5,5
	XI	107,2	103,7	113,8	97,3	84,7	113,0	115,4	115,6	115,0	-4,2
	XII	96,5	97,2	95,3	85,3	78,3	94,1	105,8	109,0	96,9	-4,8
2002*	I	93,0	97,1	85,3	79,9	77,3	83,2	103,9	109,5	88,2	-6,3
	II	85,5	93,4	70,6	70,9	74,0	67,0	97,7	105,6	75,7	-3,6
	III	81,0	91,3	61,4	64,2	71,0	55,7	94,9	104,1	69,3	-3,1
	IV	79,1	88,0	62,2	64,6	72,1	55,0	91,2	98,0	72,1	-6,1
	V	85,1	89,6	76,5	70,1	75,2	63,7	97,4	98,6	94,3	-6,0
	VI	92,0	89,1	97,6	78,6	77,6	79,8	103,2	96,3	122,3	-6,2

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2	
2001	I	99,2	91,0	109,7	105,8	125,2	122,9	80,3
	II	88,7	77,3	103,3	103,9	118,7	117,8	60,2
	III	83,6	69,7	102,5	104,0	115,6	115,4	48,7
	IV	84,2	67,0	106,2	104,2	120,7	124,5	48,0
	V	90,5	71,8	107,7	112,4	121,2	125,1	68,2
	VI	98,1	79,6	105,3	111,6	127,6	129,8	95,3
	VII	104,3	89,7	100,0	109,7	127,1	130,6	124,9
	VIII	111,2	98,1	102,7	118,8	130,5	132,8	147,1
	IX	111,9	102,7	102,2	119,6	124,7	128,2	151,5
	X	112,2	103,3	103,1	120,3	131,3	132,4	147,9
	XI	107,2	97,3	100,5	119,6	133,3	136,2	131,7
	XII	96,5	85,3	97,4	113,8	121,8	124,0	110,1
2002*	I	93,0	79,9	96,1	122,3	120,6	122,3	95,1
	II	85,5	70,9	89,6	133,9	111,7	112,4	75,5
	III	81,0	64,2	89,0	133,2	108,3	109,5	62,4
	IV	79,1	64,6	77,9	133,4	105,8	106,9	57,4
	V	85,1	70,1	79,1	130,5	106,2	106,2	80,8
	VI	92,0	78,6	76,8	131,1	102,2	102,9	110,9

* ennakkotieto

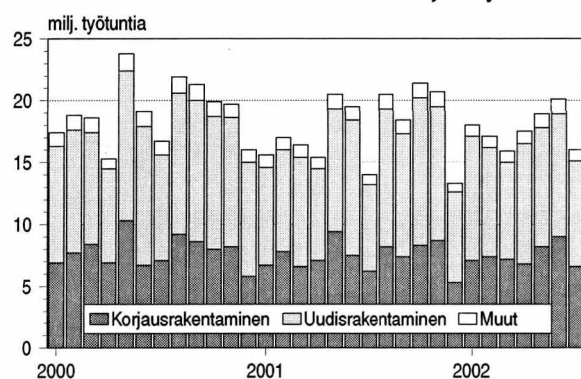
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



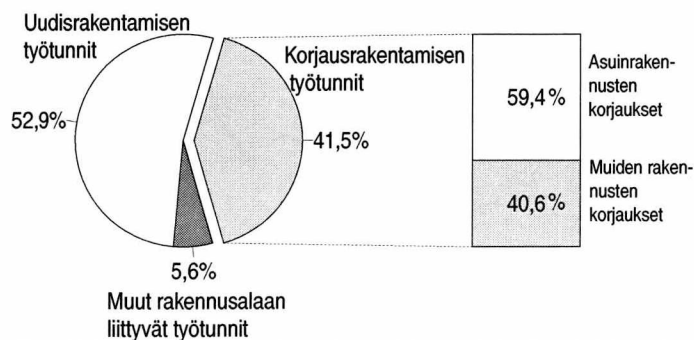
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma heinäkuussa 2002



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2001				
heinä	25,9	4,8	9,5	5,9
elo	23,3	4,5	8,6	5,1
syys	24,7	5,3	9,3	6,4
loka	22,6	6,5	8,2	5,9
marras	22,8	5,8	9,6	5,2
joulu	25,3	5,7	9,6	6,2
2002				
tammi	25,7	5,7	10,0	5,4
helmi	24,9	6,9	11,1	6,1
maalisk	28,1	8,0	10,2	7,7
huhti	31,4	7,1	11,0	7,5
touko	28,1	8,5	10,1	6,7
kesä	29,1	6,1	9,9	6,2
heinä	25,6	6,3	8,5	6,2

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2001				
heinä	7,0	6,2	0,8	14,0
elo	11,1	8,2	1,2	20,5
syys	9,9	7,4	1,1	18,4
loka	11,9	8,3	1,2	21,4
marras	10,8	8,7	1,2	20,7
joulu	7,3	5,3	0,7	13,3
2002				
tammi	10,0	7,1	0,9	18,0
helmi	8,8	7,4	0,9	17,1
maalisk	7,8	7,2	0,9	15,9
huhti	9,7	6,8	1,0	17,5
touko	9,6	8,2	1,1	18,9
kesä	9,9	9,0	1,2	20,1
heinä	8,5	6,6	0,9	16,0

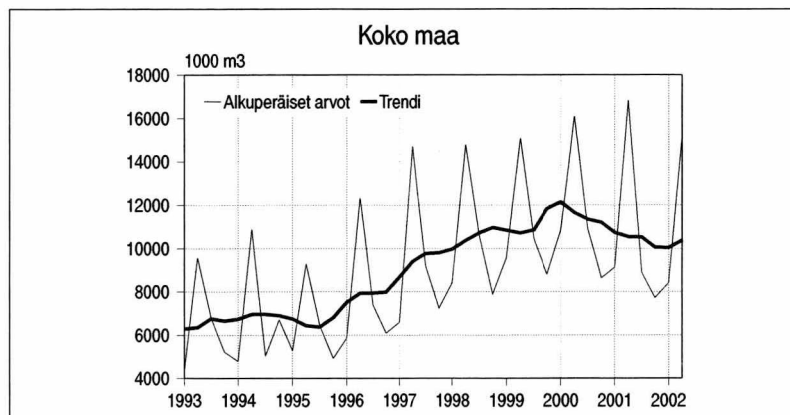
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

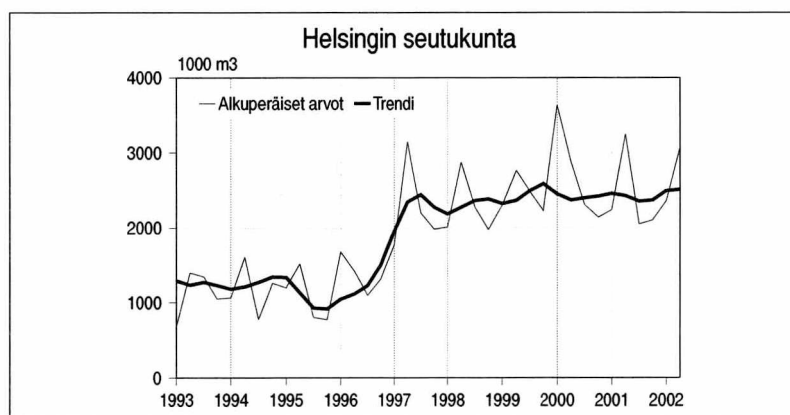
nelj.	2000	2001	2002*
I	10 828	9 126	8 400
II	16 087	16 818	15 238
III	10 881	8 895	
IV	8 635	7 721	
Koko vuosi	46 432	42 559	



HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

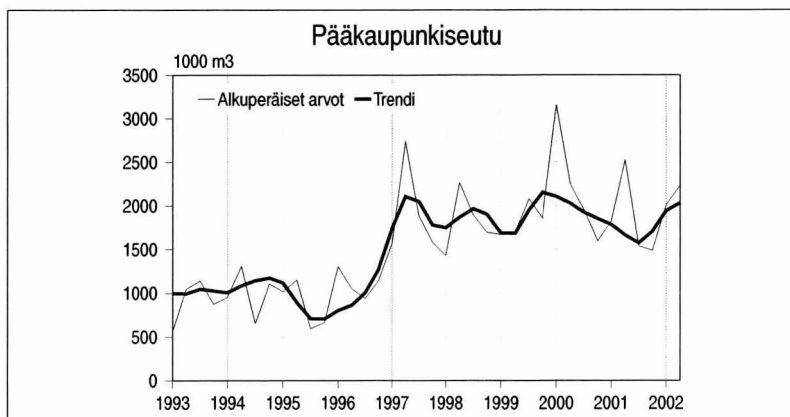
nelj.	2000	2001	2002*
I	3 628	2 242	2 359
II	2 878	3 247	3 065
III	2 307	2 051	
IV	2 142	2 105	
Koko vuosi	10 955	96 449	



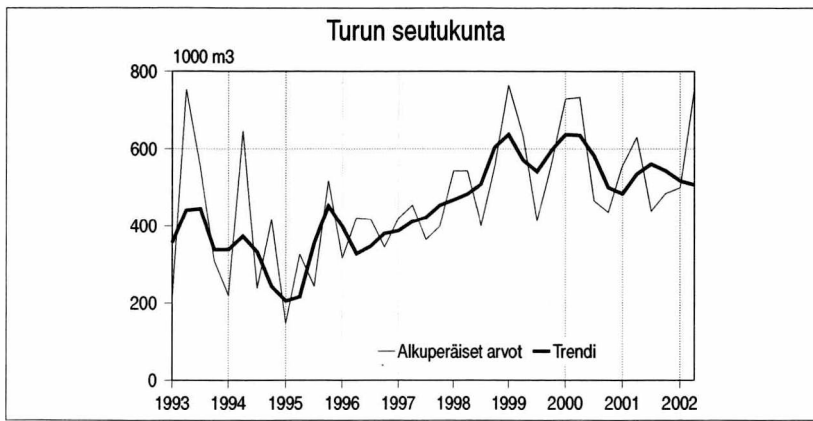
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2000	2001	2002*
I	3 158	1 824	2 008
II	2 252	2 525	2 231
III	1 951	1 539	
IV	1 596	1 489	
Koko vuosi	8 957	7 377	

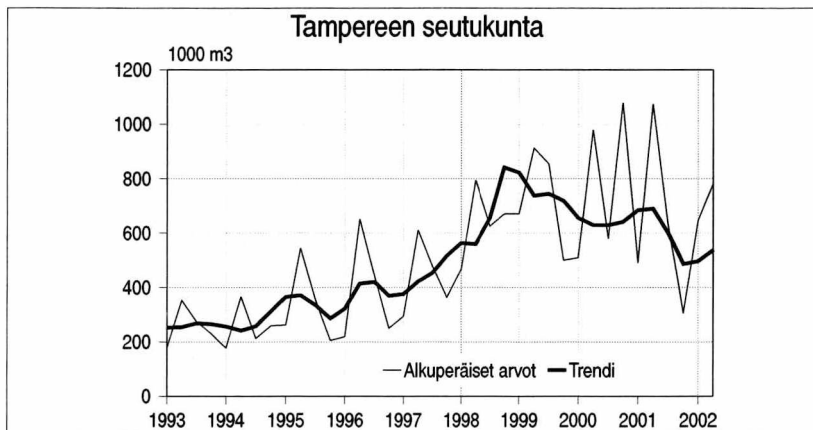


Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



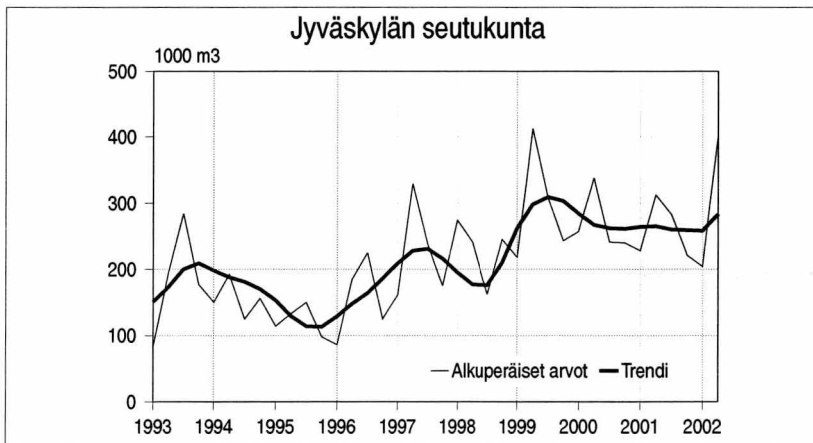
TURUN SEUTUKUNTA
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2000	2001	2002*
I	729	557	500
II	733	630	754
III	466	439	
IV	436	485	
Koko vuosi	2 364	2 111	



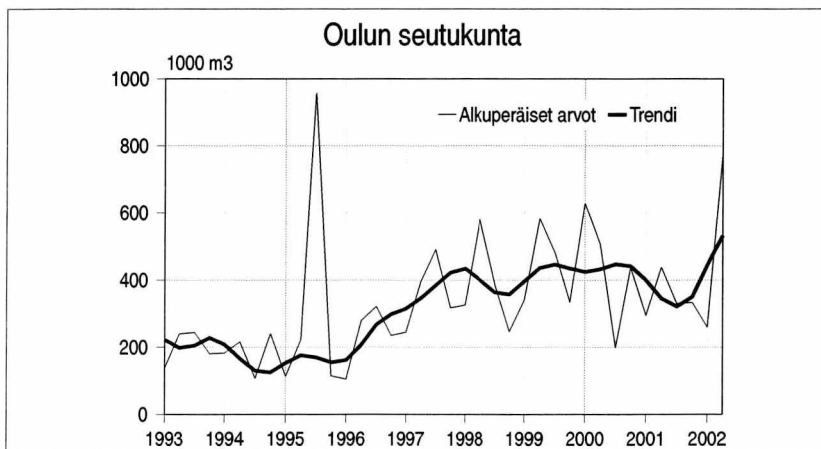
TAMPEREEN SEUTUKUNTA
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2000	2001	2002*
I	509	490	646
II	978	1 074	780
III	579	629	
IV	1078	305	
Koko vuosi	3 146	2 497	



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2000	2001	2002*
I	257	228	204
II	338	312	400
III	241	283	
IV	240	221	
Koko vuosi	1 076	1 044	



OULUN SEUTUKUNTA
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2000	2001	2002*
I	628	294	259
II	507	438	775
III	198	330	
IV	437	333	
Koko vuosi	1 769	1 395	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2001 VII	110,6	119,3	103,1	112,6
VIII	110,5	119,5	103,3	113,9
IX	110,0	120,1	103,5	115,1
X	109,6	120,4	102,5	112,9
XI	108,9	121,6	102,7	111,2
XII	108,6	121,9	102,6	111,4
2002 I	108,9	122,5	102,7	112,6
II	108,9	122,0	102,1	112,3
III	109,1	122,0	102,1	112,1
IV	109,4	122,1	102,0	111,6
V	109,5	122,4	101,9	112,3
VI	109,8	122,3	102,1	111,6
VII	110,1	122,5	102,4	112,6

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	43,2	44,4
helmi	38,4	36,7
maalisk.	42,7	36,3
huhti	37,6	43,7
touko	47,6	49,5
kesä	47,4	42,8
heinä	41,9	42,4
elo	52,3	
syys	50,5	
loka	58,9	
marras	54,1	
joulu	34,6	

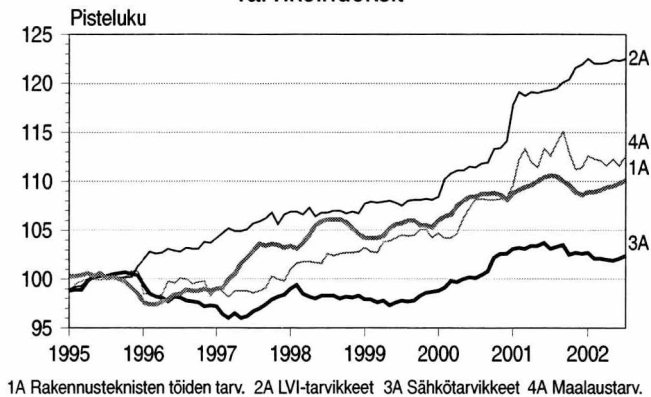
Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	51,9	50,2
helmi	47,4	44,8
maalisk.	54,1	46,0
huhti	50,6	57,3
touko	63,9	61,1
kesä	61,2	56,6
heinä	55,4	57,1
elo	63,1	
syys	61,1	
loka	69,5	
marras	60,0	
joulu	45,5	

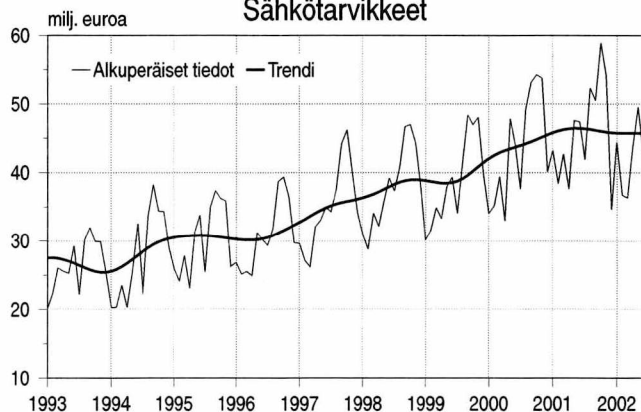
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

Tarvikeindeksit



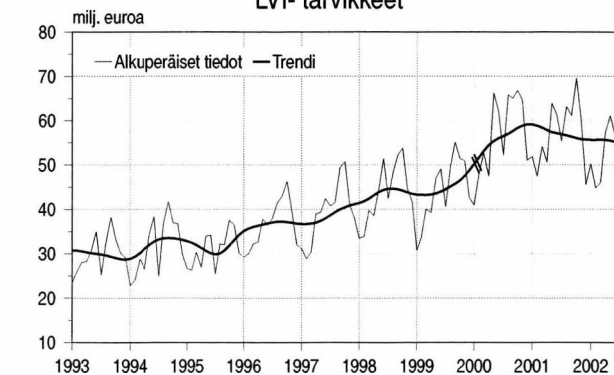
Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Sähkötarvikkeet



Sähkötukku kauppa

LVI- tarvikkeet



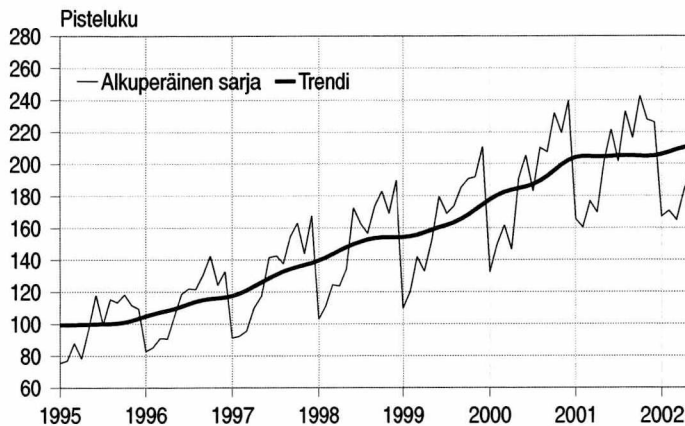
LVI-tukku kauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sst.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

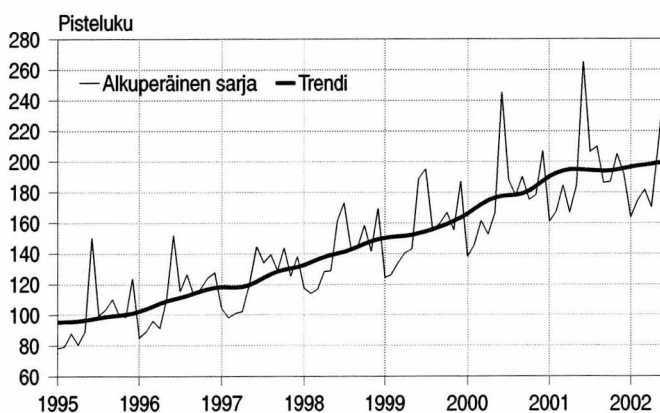


LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% ¹⁾
tammi	165,5	167,2	-0,5
helmi	160,4	170,7	-0,3
maalis	176,7	164,9	0,0
huhti	169,7	183,2	2,4
touko	201,2	195,9	-0,6
kesä	221,4		
heinä	201,6		
elo	232,7		
syys	216,1		
loka	242,4		
marras	227,7		
joulu	226,0		
vuoden ka.	203,5		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% ¹⁾
tammi	160,7	163,5	2,6
helmi	167,4	174,6	-1,0
maalis	184,3	181,4	1,4
huhti	166,6	170,1	1,5
touko	184,3	211,2	5,1
kesä	265,1	254,8	3,3
heinä	206,3		
elo	209,7		
syys	186,0		
loka	186,8		
marras	204,8		
joulu	191,6		
vuoden ka.	192,8		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	104	111
helmi	118	115
maalis	106	108
huhti	103	115
touko	121	115
kesä	126	135
heinä	114	127
elo	133	
syys	120	
loka	116	
marras	119	
joulu	107	

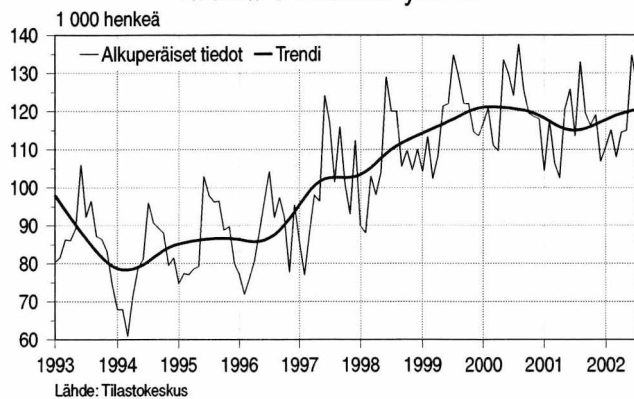
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	22	22
helmi	22	22
maalis	21	22
huhti	20	20
touko	17	17
kesä	17	16
heinä	17	16
elo	16	
syys	16	
loka	17	
marras	19	
joulu	21	

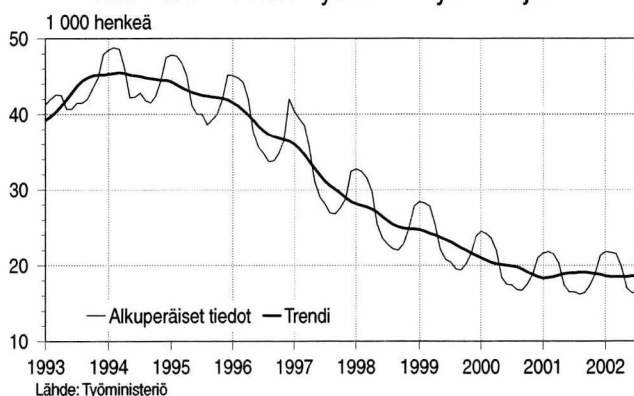
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2001	2002
tammi	416	391
helmi	616	536
maalis	804	741
huhti	768	988
touko	1 218	1 235
kesä	1 079	1 206
heinä	933	1 055
elo	1 008	
syys	724	
loka	524	
marras	384	
joulu	266	

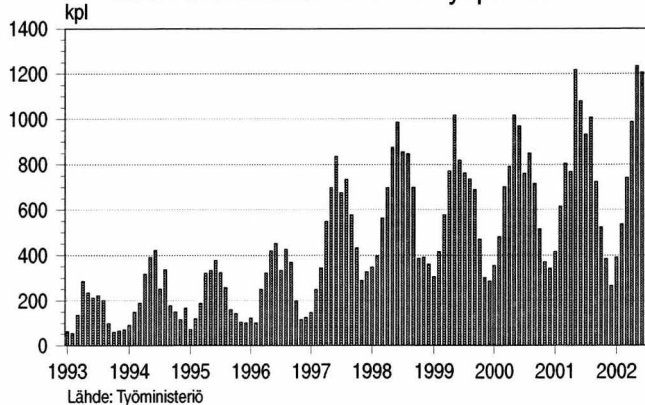
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat

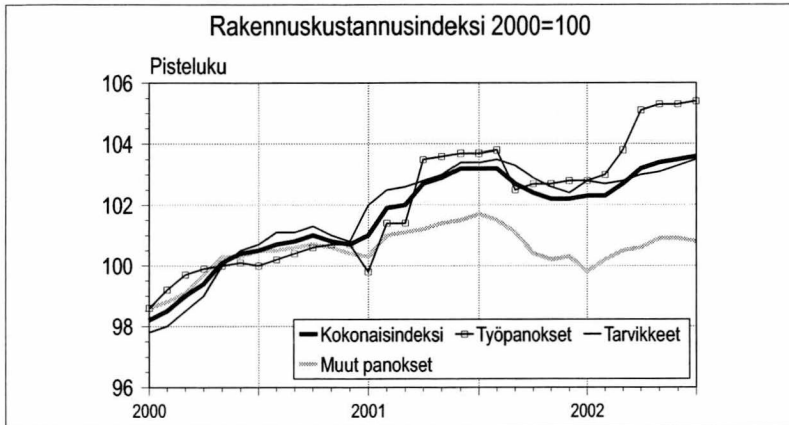


Talonrakennusalan avoimet työpaikat

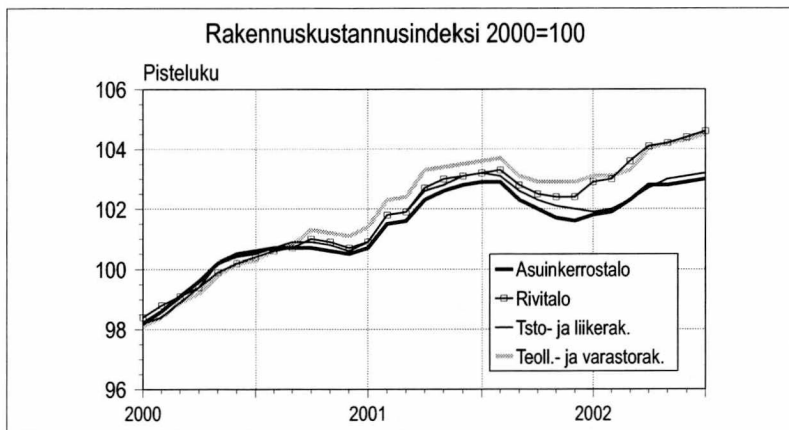


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

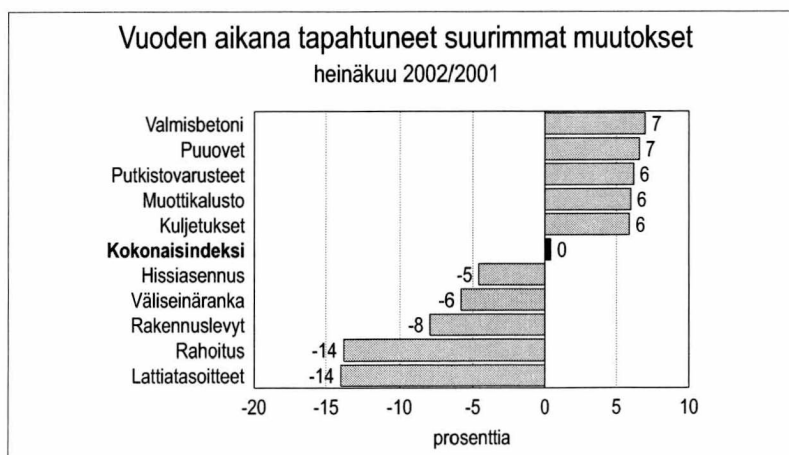
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

	Koko- nais- indeksi	Työ- panokset	Tarvik- keet	Muut panokset
2001 VII	103,2	103,7	103,4	101,7
VIII	103,2	103,8	103,5	101,5
IX	102,7	102,5	103,3	101,1
X	102,4	102,7	102,9	100,4
XI	102,2	102,7	102,6	100,2
XII	102,2	102,8	102,4	100,3
2002 I	102,3	102,8	102,8	99,8
II	102,3	103,0	102,7	100,2
III	102,7	103,8	102,8	100,5
IV	103,2	105,1	103,0	100,6
V	103,4	105,3	103,1	100,9
VI	103,5	105,3	103,3	100,9
VII	103,6	105,4	103,5	100,8

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

	Asuin- kerros- talo	Rivitalo	Toimisto- ja liike- rak.	Teollisuus- ja varas- torak.
2001 VII	102,9	103,2	103,2	103,6
VIII	102,9	103,3	103,1	103,7
IX	102,3	102,8	102,6	103,1
X	102,0	102,5	102,3	102,9
XI	101,7	102,4	102,1	102,9
XII	101,6	102,4	102,0	102,9
2002 I	101,8	102,9	101,9	103,1
II	101,9	103,0	102,0	103,1
III	102,3	103,6	102,3	103,3
IV	102,8	104,1	102,7	104,0
V	102,8	104,2	103,0	104,2
VI	102,9	104,4	103,1	104,3
VII	103,0	104,6	103,2	104,5

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	heinä 2002/ heinä 2002/ heinä 2001	kesä 2002
Valmisbetoni	7,0	0,0
Puuovet	6,6	-0,1
Putkistovarusteet	6,2	0,0
Muottikalusto	6,0	0,7
Kuljetukset	5,9	0,0
Kokonaisindeksi	0,4	0,1
Hissiasennus	-4,6	0,2
Väliseinäranka	-5,8	0,0
Rakennuslevyt	-7,9	0,0
Rahoitus	-13,8	-2,3
Lattiatasotteet	-14,0	0,1

KIINTEISTÖKAUPAT

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2001	2002
tammi	4 846	4 595
helmi	4 832	5 028
maalisk	5 464	5 605
huhti	5 967	7 078
touko	8 204	8 522
kesä	8 343	
heinä	6 345	
elo	7 559	
syys	6 583	
loka	7 061	
marras	6 253	
joulu	5 777	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa			
	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk		
2001	VI	59	1 187,0	809	573,5	
	VII	37	1 187,3	677	584,7	
	VIII	46	1 247,0	829	553,1	
	IX	33	1 289,4	649	556,4	
	X	49	1 201,6	793	584,8	
	XI	47	1 232,7	682	583,1	
	XII	48	1 363,9	412	602,6	
	2002	I	33	1 485,2	443	617,3
		II	32	1 282,2	566	631,3
		III	44	1 409,2	631	639,3
		IV	46	1 520,5	815	628,0
		V	61	1 384,4	1 031	618,0
VI		44	1 359,4	872	612,8	

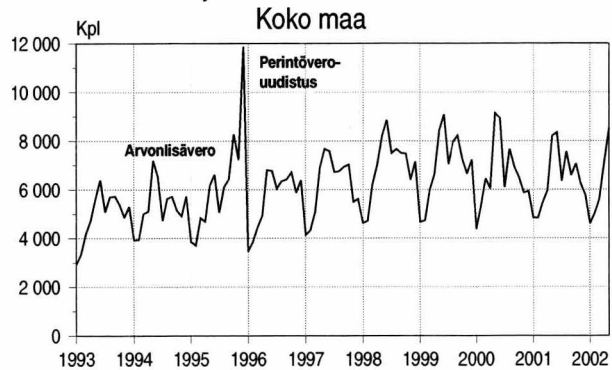
RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

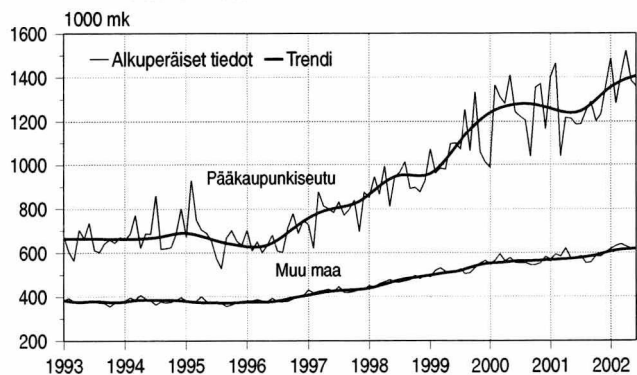
	2001		2002	
	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
tammi	70	317,5	72	329,0
helmi	74	304,1	100	354,7
maalisk	113	341,2	116	367,7
huhti	188	341,7	234	339,2
touko	490	331,7	533	341,5
kesä	571	322,0	471	342,7
heinä	419	302,3		
elo	456	310,2		
syys	283	319,6		
loka	223	314,1		
marras	153	354,1		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistö tietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

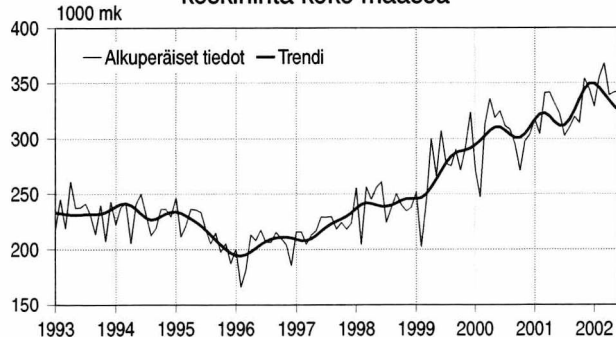
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoitettavan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvanmyöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus	Aloituskk
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Espoo	200206	RAK.OSAKEYHTIÖ HARTELA	uusi	Toimistorak.	107 700	
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	64 868	
Tuusula	200206	AW-STORE OY	uusi	Varastorak.	138 350	
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Äänekoski	200205	M-REAL OYJ	uusi	Teollisuusrak.	67 890	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	65 045	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	
Turku	200204	KESKON ELÄKEKASSA/CITYMARKET	uusi	Liikerak.	193 600	
Helsinki	200204	KIINT OY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	
Salo	200204	NIEMINEN JORMA	laaj.	Teollisuusrak.	60 100	
Masku	200204	KIINTEISTÖ OY MASKUN HALLIT	uusi	Varastorak.	100 160	
Kotka	200204	KOTKAN SATAMATALOT OY	uusi	Varastorak.	115 590	200205
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Espoo	200203	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	105 706	200204
Seinäjäki	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Jämsä	200203	KIINT OY JÄMSÄN KOMPOSIITTIHALLI	laaj.	Teollisuusrak.	84 540	200204
Valkeakoski	200203	VALKEAKOSKEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	57 800	200204
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Vantaa	200202	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	211 750	
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	
Helsinki	200202	KIINT OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Jyväskylä	200202	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	87 150	
Espoo	200202	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	53 000	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	89 200	200203
Valkeakoski	200202	SAARIOINEN OY	laaj.	Teollisuusrak.	117 800	200204
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	52 700	
Helsinki	200201	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	uusi	Liikenteen rak.	120 945	200202
Tampere	200201	KIINTEISTÖ OY HATANPÄÄN VALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	103 850	200206
Raisio	200112	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS RAISIO	uusi	Liikerak.	139 620	
Keminmaa	200112	SAARUANLAAKSO OY	uusi	Liikerak.	91 035	200201
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	75 255	200111
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Vantaa	200111	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	133 300	200111
Ylivieska	200110	KOY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	200110
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Hyvinkää	200110	AHLSSELL OY	uusi	Teollisuusrak.	114 000	200112
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110
Helsinki	200109	LYY-INVEST OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2002:22
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AC