



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Huhtikuu 2002

Rakentaminen 2002:9

Lisätfetoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 57 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2002 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2002:9
Byggbandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2001												2002	
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi
1,97	3,37	3,75	5,22	5,80	5,80	2,41	3,52	2,92	3,36	2,20	2,12	1,69	
-7	-14	-22	24	3	-6	4	-26	-23	19	-27	-15	-5	
1 339	2 541	2 611	2 895	4 094	3 322	1 566	2 834	3 204	2 447	1 614	1 595	1 262	
2,15	1,85	2,27	4,74	4,71	4,43	3,43	3,75	3,09	3,46	2,28	1,28		
28	0	-17	14	-7	-9	0	-6	-31	2	-11	-17		
1 770	880	2 060	3 060	3 735	2 910	2 340	2 790	2 470	2 800	2 510	940		
183,9	163,7	153,6	154,0	165,5	178,7	192,7	205,1	207,2	207,9	199,7	181,8	169,3	
5,1	0,9	1,2	1,3	-2,2	-6,1	-8,3	-8,2	-9,9	-8,2	-6,4	-6,1	-7,9	

TYÖLLISYYS

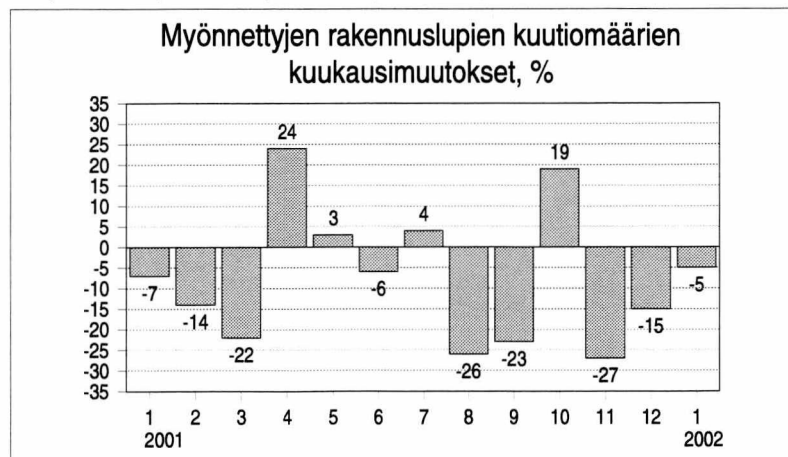
2001												2002		
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi		
118	106	103	121	126	114	133	120	116	119	107	111	115		
-3	-4	-7	-10	-3	-9	-3	-5	-3	0	-10	6	-2		
22	21	20	17	17	17	16	16	17	19	21	22	22		
-10	-9	-7	-6	-6	-5	-3	-2	-1	0	1	1	0		
616	804	768	1 218	1 079	933	1 008	724	524	384	266	391	536		
28	15	-3	20	11	23	19	1	2	4	-22	-6	-13		

HINTAINDEKSIT

2001												2002		
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi		
101,9	102,0	102,7	102,9	103,2	103,2	103,2	102,7	102,4	102,2	102,2	102,3	102,3		
3,4	3,0	3,3	2,8	2,8	2,7	2,5	1,9	1,4	1,4	1,4	1,3	0,5		
101,5	102,1	102,5	103,2	103,2	102,4	102,8	103,5	103,3	102,8	102,8				
3,1	2,9	3,0	3,4	3,0	2,5	2,4	2,2	1,9	1,6	1,6				
											103,2	103,4		
											2,3	1,8		

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

2000				2001			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
223,0	226,2	221,8	218,6	219,2	221,4	220,4	221,4
10,8	9,4	3,5	-0,2	-1,7	-2,1	-0,6	1,3



Uudisrakentaminen

Myönnettyt rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

Koko maa	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2001*	2002*	2000	2001*
tammi	1,97	1,69	1,68	2,15
helmi	3,37		1,86	1,85
maalisk	3,75		2,75	2,27
huhti	5,22		4,14	4,74
touko	5,80		5,04	4,71
kesä	5,80		4,85	4,43
heinä	2,41		3,43	3,43
elo	3,52		3,97	3,75
syys	2,92		4,45	3,09
loka	3,36		3,39	3,46
marras	2,20		2,55	2,28
joulu	2,12		1,55	1,28
Koko vuosi	42,45		39,67	37,42

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

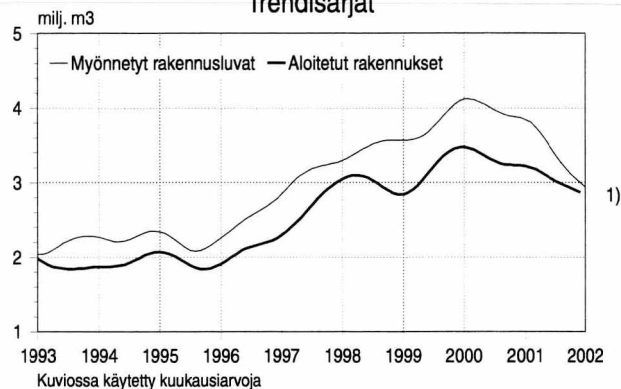
Koko maa	Asunnot, kpl	
	2001*	2002*
tammi	1 339	1 262
helmi	2 541	
maalisk	2 611	
huhti	2 895	
touko	4 094	
kesä	3 322	
heinä	1 566	
elo	2 834	
syys	3 204	
loka	2 447	
marras	1 614	
joulu	1 595	
Koko vuosi	30 062	

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT Pääkaupunkiseutu

	2001*	2002*
tammi	393	416
helmi	606	
maalisk	820	
huhti	712	
touko	653	
kesä	1 162	
heinä	342	
elo	597	
syys	600	
loka	519	
marras	576	
joulu	396	
Koko vuosi	7 376	

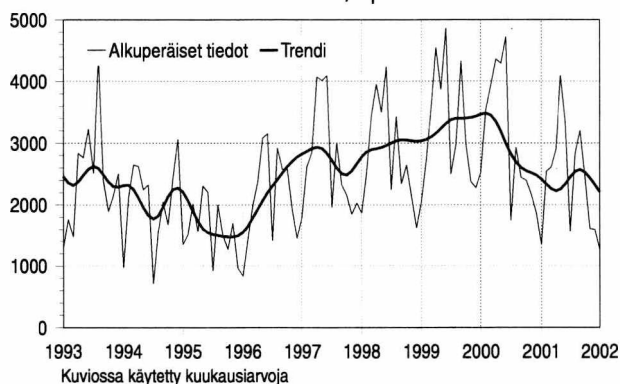
* ennakkotieto

Trendisarjat



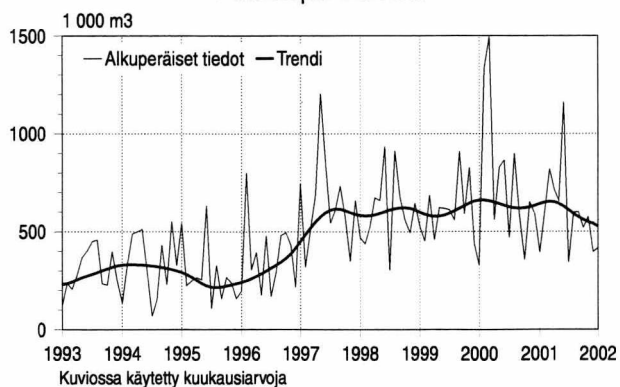
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnettyt rakennusluvut

Pääkaupunkiseutu



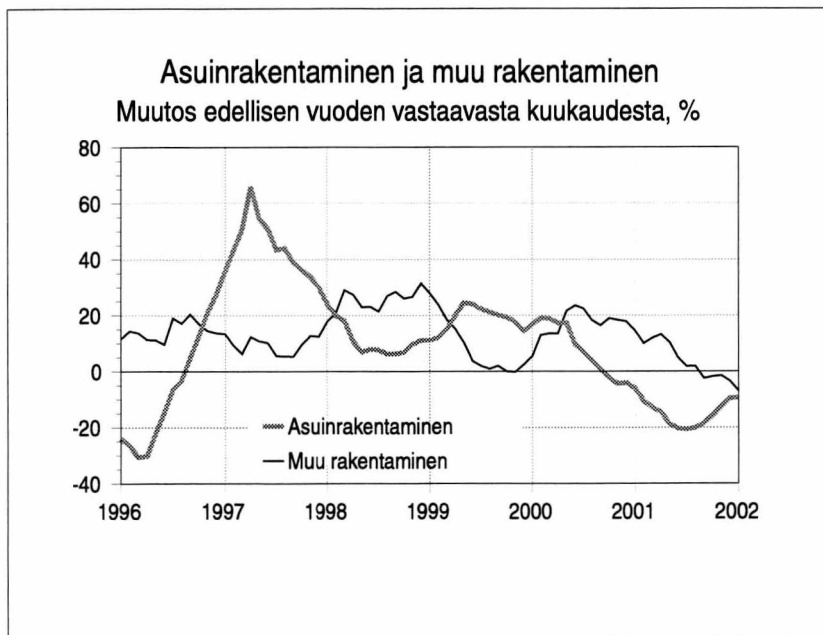
Myönnettyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100

Volyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2001 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2002 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2001 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike- taloudellinen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellinen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellinen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3	
2000	191,5	196,6	182,7	184,9	168,9	209,0	197,2	218,2	156,3	12,1	
2001*	182,8	190,3	169,9	156,5	138,7	183,5	205,4	230,7	156,3	-4,5	
2001*	I	183,9	198,4	158,8	164,0	149,9	185,4	201,1	236,4	132,2	5,1
	II	163,7	185,1	126,6	137,9	133,0	145,2	185,8	225,8	108,0	0,9
	III	153,6	181,8	104,6	123,7	129,8	114,5	179,2	222,6	94,6	1,2
	IV	154,0	182,5	104,6	120,1	127,1	109,5	183,1	225,9	99,8	1,3
	V	165,5	186,8	128,6	129,9	130,8	128,5	196,1	230,7	128,7	-2,2
	VI	178,7	188,6	161,6	143,2	132,9	158,9	209,2	232,3	164,3	-6,1
	VII	192,7	190,6	196,2	161,8	137,5	198,6	219,2	232,3	193,7	-8,3
	VIII	205,1	196,7	219,5	177,4	144,2	227,9	228,8	237,9	211,1	-8,2
	IX	207,2	195,2	228,1	187,0	147,9	246,4	224,6	232,3	209,7	-9,9
	X	207,9	196,5	227,6	189,9	147,0	255,1	223,4	235,3	200,1	-8,2
	XI	199,7	195,0	207,8	180,7	145,2	234,7	216,0	234,1	180,8	-6,4
	XII	181,8	185,9	174,8	162,4	139,5	197,2	198,5	222,2	152,3	-6,1
2002*	I	169,3	183,0	145,5	148,6	139,5	162,3	187,1	217,1	128,7	-7,9

	Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset	
								1995
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3	
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8	
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8	
1999	170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6	
2000	191,5	184,9	373,7	211,1	132,7	128,7	179,0	
2001*	182,8	156,5	353,4	221,9	161,7	159,1	178,6	
2001*	I	183,9	164,0	375,8	215,9	165,3	158,8	145,3
	II	163,7	137,9	361,1	204,5	157,0	152,2	109,5
	III	153,6	123,7	357,6	204,2	152,2	147,7	88,4
	IV	154,0	120,1	360,8	204,8	158,6	158,8	84,9
	V	165,5	129,9	363,1	221,0	158,0	157,7	120,5
	VI	178,7	143,2	348,9	215,9	167,2	165,1	164,8
	VII	192,7	161,8	346,2	215,8	166,2	164,8	216,2
	VIII	205,1	177,4	352,6	228,8	169,0	165,4	256,6
	IX	207,2	187,0	350,2	235,8	160,0	157,5	264,8
	X	207,9	189,9	349,4	238,4	166,0	164,4	260,8
	XI	199,7	180,7	341,4	241,7	168,4	166,7	234,7
	XII	181,8	162,4	333,7	236,5	152,3	149,7	197,0
2002*	I	169,3	148,6	323,7	243,4	146,4	143,7	156,7

* ennakkotieto

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001*	2002*
tammi	1 973	1 689
helmi	3 370	
maalis	3 754	
huhti	5 223	
touko	5 803	
kesä	5 800	
heinä	2 406	
elo	3 521	
syys	2 922	
loka	3 359	
marras	2 199	
joulu	2 123	

Koko vuosi 42 454

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001*	2002*
tammi	523	508
helmi	908	
maalis	1 064	
huhti	1 239	
touko	1 753	
kesä	1 449	
heinä	662	
elo	1 067	
syys	1 111	
loka	886	
marras	607	
joulu	571	

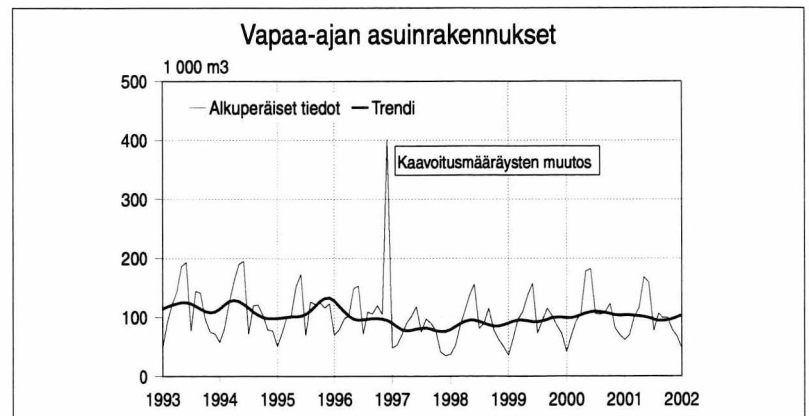
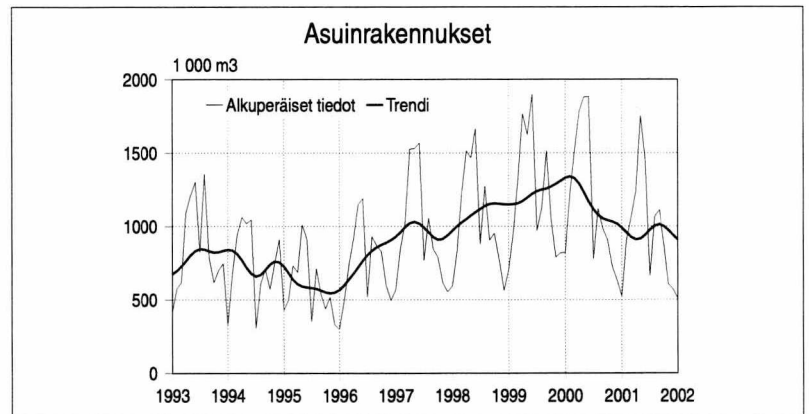
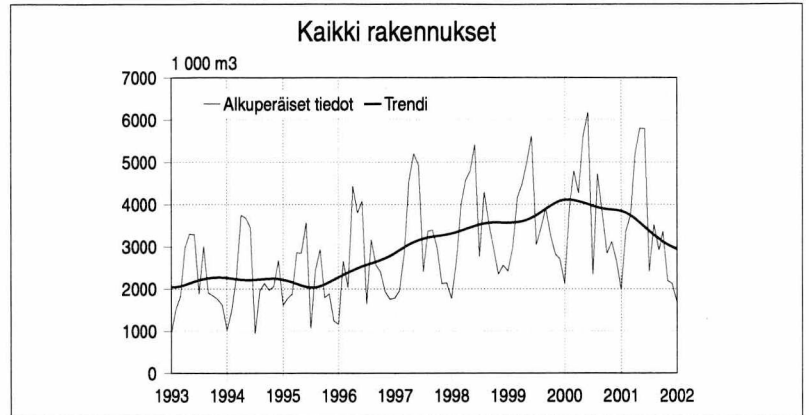
Koko vuosi 11 839

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

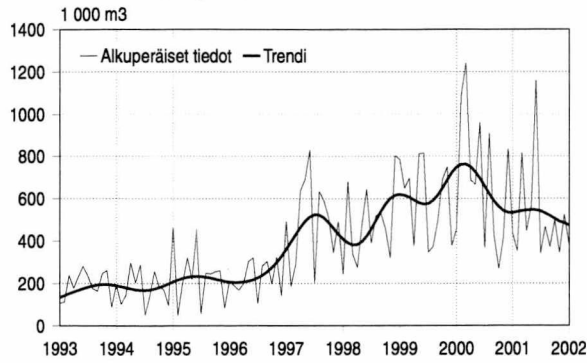
	2001*	2002*
tammi	62	48
helmi	70	
maalis	100	
huhti	116	
touko	168	
kesä	159	
heinä	77	
elo	106	
syys	99	
loka	99	
marras	78	
joulu	67	

Koko vuosi 1 201



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

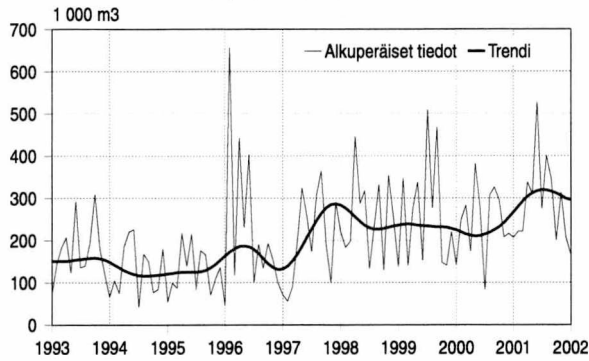
Liike- ja toimistorakennukset



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001*	2002*
tammi	436	382
helmi	353	
maalisk	814	
huhti	448	
touko	565	
kesä	1 158	
heinä	342	
elo	467	
syys	372	
loka	498	
marras	345	
joulu	523	
Koko vuosi	6 322	

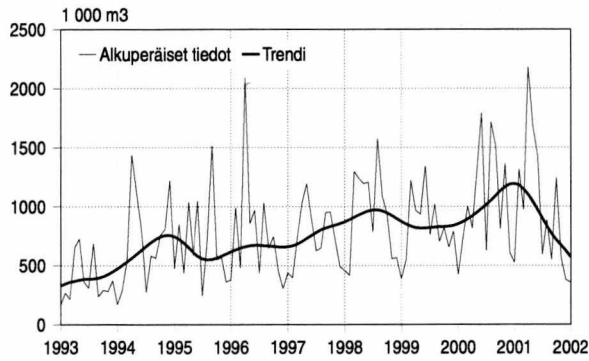
Julkiset palvelurakennukset



JULKISET PALVELURAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001*	2002*
tammi	207	166
helmi	221	
maalisk	222	
huhti	338	
touko	310	
kesä	527	
heinä	275	
elo	401	
syys	345	
loka	201	
marras	313	
joulu	208	
Koko vuosi	3 568	

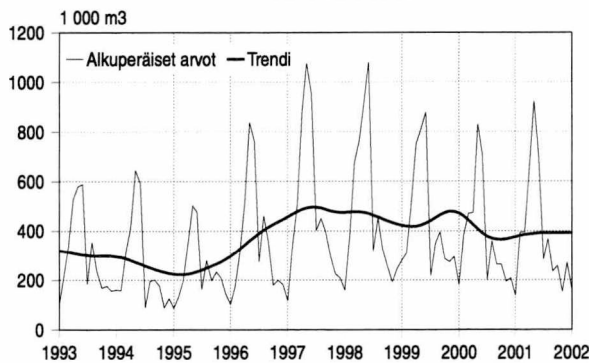
Teollisuus- ja varastorakennukset



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001*	2002*
tammi	524	355
helmi	1 315	
maalisk	974	
huhti	2 179	
touko	1 678	
kesä	1 428	
heinä	593	
elo	884	
syys	549	
loka	1 241	
marras	566	
joulu	379	
Koko vuosi	12 310	

Maatalousrakennukset



MAATALOUSRAKENNUKSET Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2001*	2002*
tammi	138	159
helmi	394	
maalisk	396	
huhti	644	
touko	923	
kesä	696	
heinä	284	
elo	367	
syys	235	
loka	257	
marras	153	
joulu	269	
Koko vuosi	4 754	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2001	II	109,1	119,1	103,2	112,2
	III	109,4	118,7	103,1	113,3
	IV	109,6	119,1	103,4	111,9
	V	110,4	119,2	103,7	113,3
	VI	110,4	119,2	103,7	113,3
	VII	110,6	119,3	103,1	112,6
	VIII	110,5	119,5	103,3	113,9
	IX	110,0	120,1	103,5	115,1
	X	109,6	120,4	102,5	112,9
	XI	108,9	121,6	102,7	111,2
	XII	108,6	121,9	102,6	111,4
	2002	I	108,9	122,5	102,7
II		108,9	122,0	102,1	112,3

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

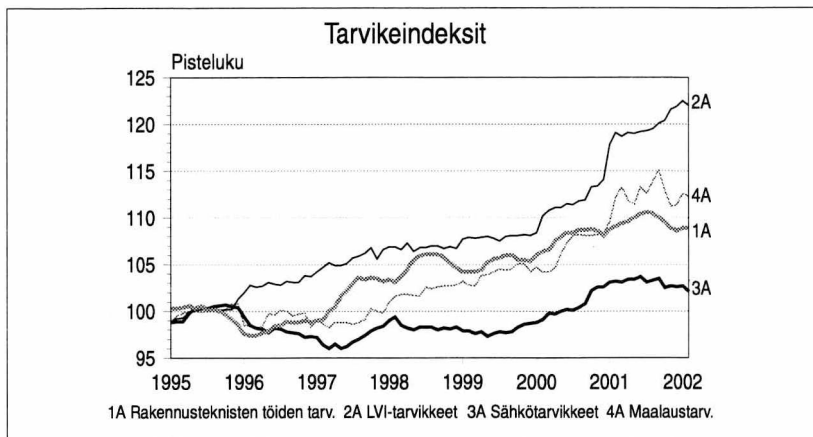
	2001	2002
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	43,2	44,4
helm	38,4	36,7
maal	42,7	
huhti	37,6	
touko	47,6	
kesä	47,4	
heinä	41,9	
elo	52,3	
syys	50,5	
loka	58,9	
marr	54,1	
joulu	34,6	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

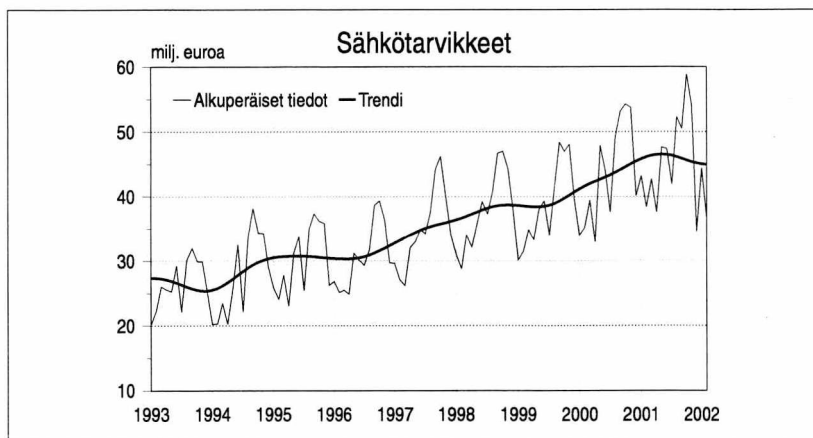
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

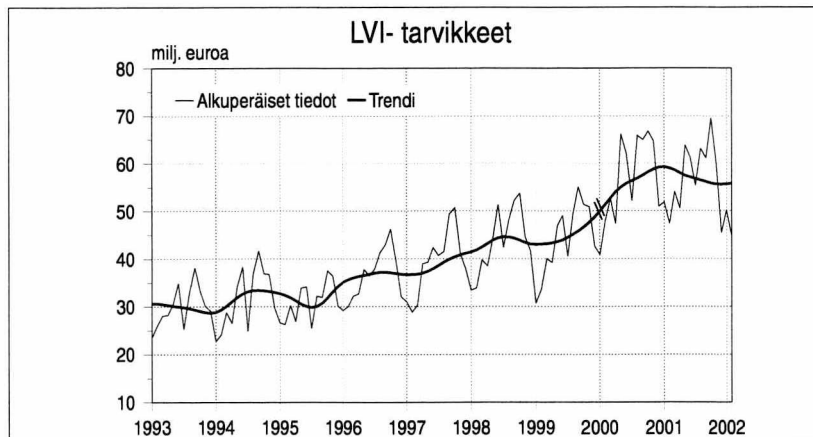
	2001	2002
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	51,9	50,2
helm	47,4	44,8
maal	54,1	
huhti	50,6	
touko	63,9	
kesä	61,2	
heinä	55,4	
elo	63,1	
syys	61,1	
loka	69,5	
marr	60,0	
joulu	45,5	



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa



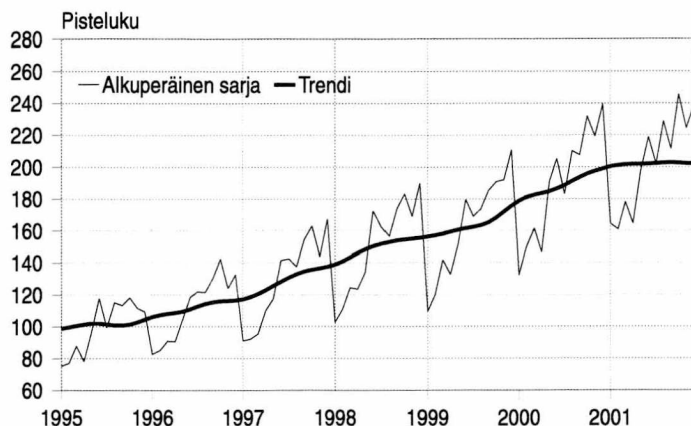
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

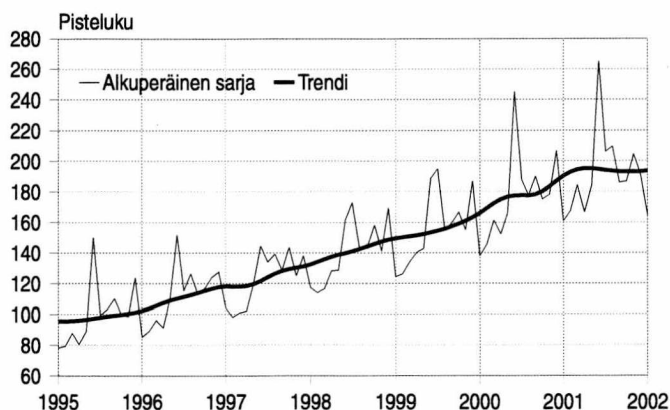


LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tamm	132,5	164,4	16,5
helmi	149,8	160,9	14,6
maal	161,6	178,1	13,4
huhti	146,6	164,6	10,0
touko	190,7	197,7	8,3
kesä	205,2	218,8	7,1
heinä	182,9	201,9	6,8
elo	210,1	228,7	8,6
syys	207,5	211,3	6,9
loka	231,7	245,6	5,6
marras	219,4	224,3	3,4
joulu	239,3	239,0	2,6
vuoden ka.	189,8	202,9	6,9

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% ¹⁾
tamm	160,7	164,7	2,7
helmi	167,4		
maal	184,3		
huhti	166,6		
touko	184,3		
kesä	265,1		
heinä	206,3		
elo	209,7		
syys	186,1		
loka	186,8		
marras	204,6		
joulu	191,1		
vuoden ka.	192,8		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työntäjän sosiaaliturvamaksua.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	104	111
helmi	118	115
maalis	106	
huhti	103	
touko	121	
kesä	126	
heinä	114	
elo	133	
syys	120	
loka	116	
marras	119	
joulu	107	

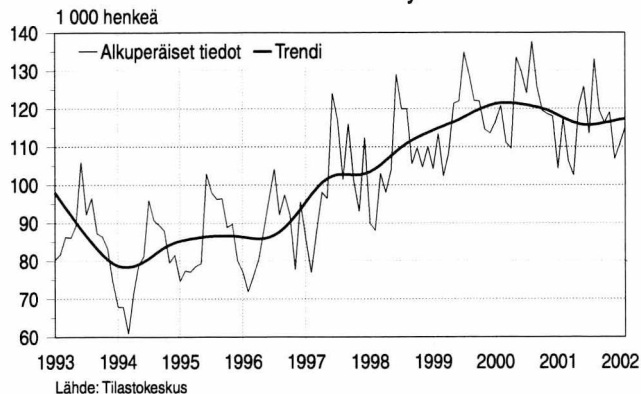
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	22	22
helmi	22	22
maalis	21	
huhti	20	
touko	17	
kesä	17	
heinä	17	
elo	16	
syys	16	
loka	17	
marras	19	
joulu	21	

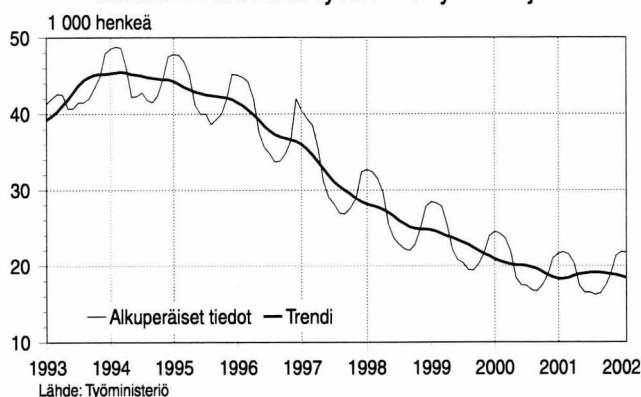
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2001	2002
tammi	416	391
helmi	616	536
maalis	804	
huhti	768	
touko	1 218	
kesä	1 079	
heinä	933	
elo	1 008	
syys	724	
loka	524	
marras	384	
joulu	266	

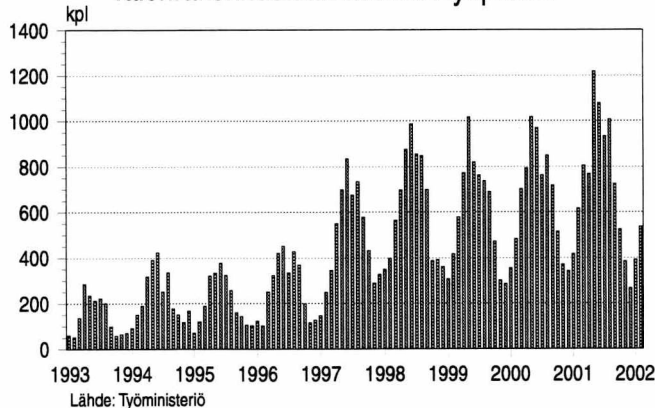
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



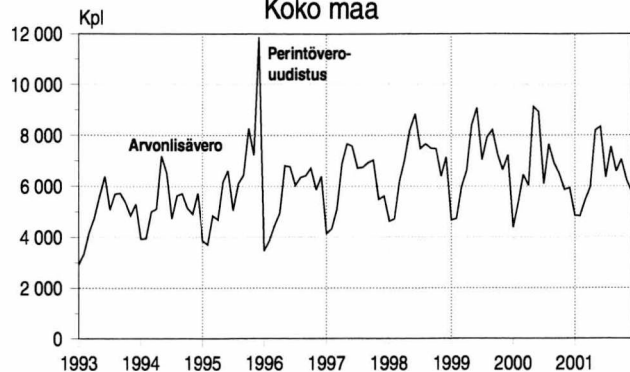
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



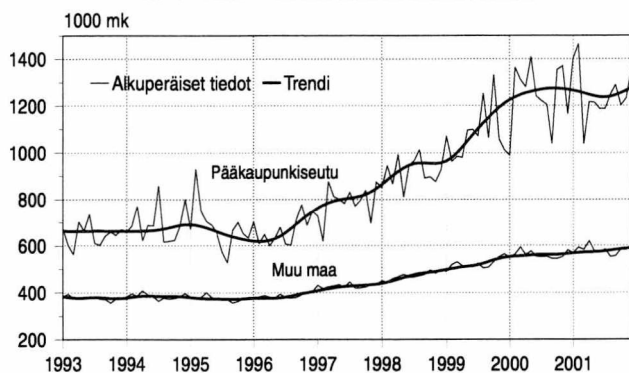
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

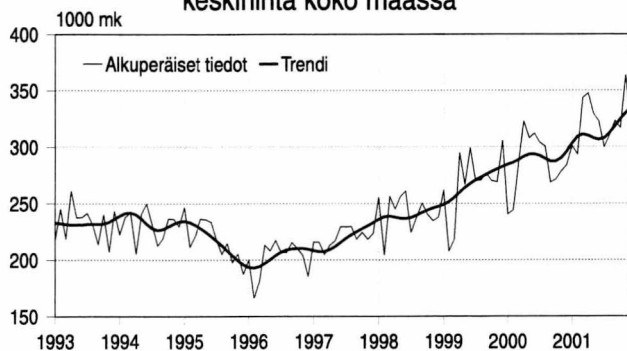
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2000	2001
tammi	4 377	4 846
helmi	5 326	4 832
maalis	6 453	5 464
huhti	6 032	5 967
touko	9 130	8 204
kesä	8 934	8 343
heinä	6 097	6 345
elo	7 661	7 559
syys	6 924	6 583
loka	6 491	7 056
marras	5 867	6 253
joulu	5 936	5 764

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunki- seutu		Muu maa	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
2001 I	38	1 400,8	382	568,8
II	23	1 464,0	446	593,4
III	37	1 038,1	492	583,0
IV	32	1 216,8	552	619,6
V	50	1 213,9	827	574,6
VI	59	1 187,0	809	573,5
VII	37	1 187,3	677	584,7
VIII	46	1 247,0	829	553,1
IX	33	1 289,4	649	556,4
X	49	1 201,6	793	584,8
XI	47	1 232,7	682	583,1
XII	48	1 363,9	412	602,6

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

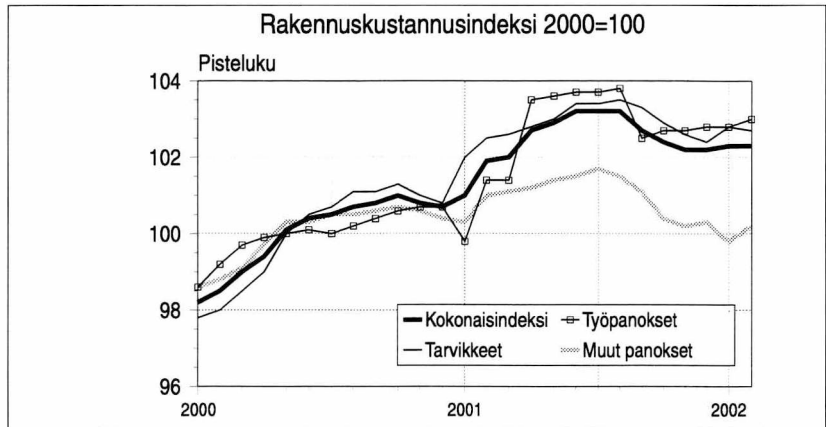
Alkuperäiset arvot

	2000		2001	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk
tammi	43	240,5	63	301,0
helmi	95	244,0	63	293,3
maalis	97	285,8	108	343,5
huhti	137	322,8	173	347,7
touko	372	307,9	463	329,6
kesä	378	312,0	548	322,8
heinä	298	304,0	399	299,8
elo	294	300,4	437	310,3
syys	212	268,6	265	323,1
loka	143	271,3	206	316,7
marras	102	278,5	142	363,7
joulu	83	284,0	85	317,7

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

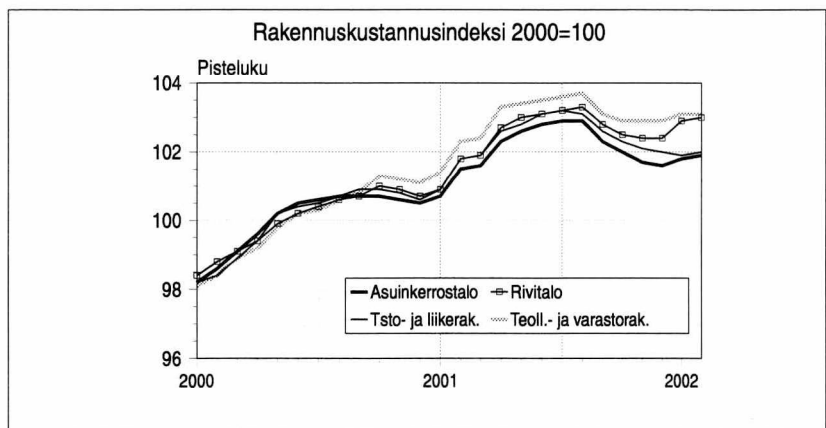
		Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
2001	II	101,9	101,4	102,5	101,0
	III	102,0	101,4	102,6	101,1
	IV	102,7	103,5	102,8	101,2
	V	102,9	103,6	103,0	101,4
	VI	103,2	103,7	103,4	101,5
	VII	103,2	103,7	103,4	101,7
	VIII	103,2	103,8	103,5	101,5
	IX	102,7	102,5	103,3	101,1
	X	102,4	102,7	102,9	100,4
	XI	102,2	102,7	102,6	100,2
	XII	102,2	102,8	102,4	100,3
	2002	I	102,3	102,8	102,8
II		102,3	103,0	102,7	100,2



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Asuinkerrostalo	Rivitalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus ja varastorak.
2001	II	101,5	101,8	101,8	102,3
	III	101,6	101,9	101,9	102,4
	IV	102,3	102,7	102,6	103,3
	V	102,6	103,0	102,8	103,4
	VI	102,8	103,1	103,1	103,5
	VII	102,9	103,2	103,2	103,6
	VIII	102,9	103,3	103,1	103,7
	IX	102,3	102,8	102,6	103,1
	X	102,0	102,5	102,3	102,9
	XI	101,7	102,4	102,1	102,9
	XII	101,6	102,4	102,0	102,9
	2002	I	101,8	102,9	101,9
II		101,9	103,0	102,0	103,1

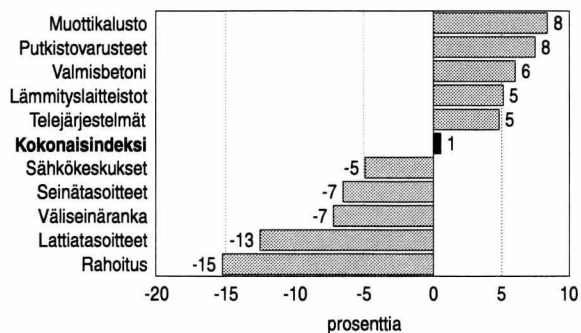


Rakennuskustannusindeksi 2000=100

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	helmi 2002/ helmi 2001	helmi 2002/ tammi 2002
Muottikalusto	8,4	0,1
Putkistovarusteet	7,5	0,0
Valmisbetoni	6,0	0,3
Lämmityslaitteistot	5,1	0,3
Telejärjestelmät	4,8	-0,2
Kokonaisindeksi	0,5	0,1
Sähkökeskukset	-4,9	-0,5
Seinätaasoitteet	-6,5	-1,6
Väliseinäranka	-7,2	-0,5
Lattiatasoitteet	-12,5	0,3
Rahoitus	-15,2	0,8

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset helmikuu 2002/2001



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan- myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Kuopio	200201	KIINI OY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	52 700	
Helsinki	200201	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	uusi	Liikenteen rak.	120 945	
Tampere	200201	KIINT OY HATANPÄÄN VALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	103 850	
Raisio	200112	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS RAISIO	uusi	Liikerak.	139 620	
Keminmaa	200112	SAARUANLAAKSO OY	uusi	Liikerak.	91 035	200201
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	75 255	200111
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Vantaa	200111	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	133 300	200111
Ylivieska	200110	KOY SAVARI KÄRKKÄINEN JUHA	uusi	Liikerak.	118 600	
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Hyvinkää	200110	AHSELL OY	uusi	Teollisuusrak.	114 000	200112
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110
Helsinki	200109	A-LEHDET OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109
Vantaa	200109	OY KWH FREEZE AB	laaj.	Varastorak.	53 919	
Kaarina	200108	KAARINAN HAKARANTA OY	uusi	Liikerak.	102 500	200108
Järvenpää	200108	JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	52 000	
Raisio	200107	KOY HAUNISTENMÄKI	uusi	Liikerak.	65 000	
Vantaa	200107	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	71 785	200109
Espoo	200106	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY	uusi	Liikerak.	460 000	200107
Vihti	200106	SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	74 240	200111
Espoo	200106	NCC FINLAND OY	uusi	Toimistorak.	114 550	
Rovaniemi	200106	LAPPI AREENA KIINTEISTÖ OY	uusi	Urheilurak.	75 071	
Tampere	200106	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	97 620	200108
Pietarsaari	200106	BÄTBRANSCHENS TEKNOLOGICENTRUM BTC AB	uusi	Teollisuusrak.	72 700	200106
Mikkeli	200106	OSUUSTEURASTAMO KARJAPORTTI	uusi	Teollisuusrak.	103 955	200111
Ulvila	200106	KIINTEISTÖ OY ULVILAN LOGISTIIKKATALO	uusi	Teollisuusrak.	81 948	200108
Hämeenlinna	200106	HUHTAMÄKI OYJ	uusi	Varastorak.	164 348	200110
Helsinki	200105	AS OY HGIN BULEVARDIN SONAATTI	uusi	Asuinrak.	56 200	200109
Tampere	200105	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	56 900	200107
Turku	200105	KIINTEISTÖ OY KUPITTAAN KOLMIO	uusi	Toimistorak.	115 600	
Espoo	200105	SUOMEN VALTIO	laaj.	Opetusrak.	64 368	200105
Espoo	200105	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	laaj.	Teollisuusrak.	59 000	
Raah	200105	RAUTARUUKKI OYJ RAAHE STEEL	uusi	Teollisuusrak.	94 932	200106
Helsinki	200104	KIINT OY ALEKSIS KIVENKATU 3-5	uusi	Toimistorak.	91 209	200106
Helsinki	200104	SATO-LIIKETILAT OY	uusi	Toimistorak.	54 633	200108
Helsinki	200104	KIINT OY SUOMEN SALIBANDYKESKUS	uusi	Urheilurak.	64 900	200107
Helsinki	200104	OPETUSVIRASTO	uusi	Opetusrak.	67 000	200107
Tornio	200104	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	uusi	Teollisuusrak.	1 111 550	200104
Harjavalta	200104	OMG HARJAVALTA NICKEL OY	uusi	Teollisuusrak.	70 669	
Janakkala	200104	LIDL SUOMI KY	uusi	Varastorak.	374 000	200105
Helsinki	200103	KIINT OY TYNNYRINTEKIJÄNKATU 1	uusi	Toimistorak.	69 340	200106
Helsinki	200103	KIINTEISTÖ OY MENUETTO	uusi	Toimistorak.	69 690	200105
Äänekoski	200103	METSÄ-SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	74 000	200102
Tornio	200103	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	186 000	200103
Vaasa	200102	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	52 500	200103
Turku	200102	VSSHP/ TURUN YLIO.P.KESKUSSAIRAALA	uusi	Hoitoalan rak.	123 756	
Parainen	200102	PARTEK NORDKALK OYJ ABP	uusi	Teollisuusrak.	177 800	
Tornio	200102	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	333 800	200102
Espoo	200102	ORION-YHTYMÄ OYJ	uusi	Teollisuusrak.	85 500	200104
Pori	200102	YHTYNEET SAHAT OY SEIKUN SAHA	laaj.	Teollisuusrak.	62 720	200102
Helsinki	200101	KIINT OY ARABIAN PORTAALI	uusi	Toimistorak.	54 750	
Kuopio	200101	KIINTEISTÖ OY MICROTEKNIA	uusi	Toimistorak.	63 800	200103
Lohja	200101	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	50 600	200103
Kerava	200101	SÄKKIVÄLINE YMPÄRISTÖPALVELUT OY	uusi	Teollisuusrak.	56 880	
Vantaa	200101	KIINT OY MYLLYMÄENTIE	laaj.	Teollisuusrak.	52 500	200101
Tampere	200012	KIINT OY TAMPEREEN LEMPÄÄLÄNTIE 31	uusi	Liikerak.	133 600	
Vantaa	200012	ILMAILULAITOS	uusi	Liikerak.	106 100	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	63 220	
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	56 224	200101
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	200102
Kuusankoski	200011	KYMIN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	80 458	200101
Helsinki	200009	KIINT OY HÄMEENTIE 135	uusi	Toimistorak.	54 350	200102
Kouvola	200009	K OY KOVOLAN OIKEUS- JA POLIIS	uusi	Toimistorak.	71 100	200010
Tornio	200009	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	300 000	200009
Lahti	200009	OKA OY	uusi	Varastorak.	170 000	
Rovaniemi	200008	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	143 091	
Vantaa	200008	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	89 320	200010
Tampere	200008	KIINTEISTÖ OY PÄIVÄNLÄMPÖ	uusi	Toimistorak.	80 000	200012
Oulu	200008	OULUN KAUPUNKI TEKN KESKUS	uusi	Hoitoalan rak.	52 700	
Lahti	200008	OYJ HARTWALL ABP	laaj.	Varastorak.	512 000	200009
Ristiina	200007	SCHAUMAN WOOD OY PELLOKSEN TEHT	laaj.	Teollisuusrak.	59 800	200010
Rovaniemi	200006	KALOTINLINNA KIINTEISTÖ OY	uusi	Liikerak.	67 300	200008

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2002:9
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talorakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AC