

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Kesäkuu 2001

Rakentaminen 2001:13

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

Asuntotuotantoextra



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## **Hyvä lukija**

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## **Lisätietoja:**

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2001 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2001:13  
Byggbandet  
Construction

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetty rakennusluvat</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriyten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	13
<u>Asuntotuotanto, kokomaa</u>	14
<u>Valtionlainoittamat asunnot</u>	15
<u>Asuntotuotantoa alueittain</u>	16
<u>Asuntotuotantoa kunnittain</u>	18

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

2000												2001		
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis		
4,80	4,27	5,64	6,18	2,34	4,73	3,82	2,84	3,12	2,67	1,83	3,03	3,21		
15	-5	13	10	-23	37	-2	-13	10	-1	-6	-8	-18		
3 955	4 360	4 295	4 724	1 749	2 932	2 441	2 395	2 162	1 855	1 251	2 467	2 359		
2,75	4,14	5,04	4,85	3,43	3,97	4,45	3,39	2,55	1,55	2,16	1,76	2,54		
17	29	10	1	-12	-13	0	12	-4	-10	29	-5	-7		
2 702	3 561	5 244	3 304	2 278	3 279	2 840	2 326	2 310	1 402	2 190	930	2 220		
151,8	152,0	169,3	190,4	210,1	223,5	230,0	226,4	213,4	193,7	175,8	155,9	147,4		
15,8	15,1	19,7	17,0	15,0	11,3	8,6	8,0	7,0	7,4	0,5	-3,9	-2,9		

## TYÖLLISYYS

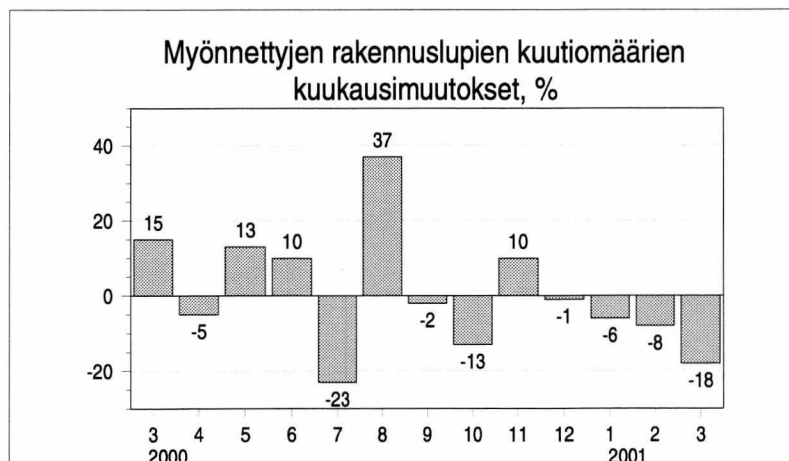
2000													2001	
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti		
110	134	130	124	138	126	120	119	118	104	118	106	103		
1	10	6	-8	7	3	-2	3	4	-11	-3	-4	-7		
22	18	17	17	17	17	18	19	21	22	22	21	20		
-14	-17	-16	-15	-14	-14	-13	-13	-12	-12	-10	-9	-7		
792	1017	970	761	849	716	515	370	342	416	616	804	768		
3	0	18	0	15	4	9	23	20	18	28	15	-3		

## HINTAINDEKSIT

2000													2001	
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti		
107,5	108,0	108,3	108,5	108,8	108,9	109,4	109,4	109,5	109,8	110,7	110,8	111,7		
3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	3,2	3,2	3,2						
99,4	100,1	100,4	100,5	100,7	100,8	101,0	100,8	100,7	101,0	101,9	102,0	102,7		
									2,8	3,4	3,0	3,3		
107,2	107,7	108,2	108,3	108,5	109,3	109,4	109,3	109,1	108,9	109,5	110,0	110,5		
2,7	2,9	3,5	3,7	3,8	4,2	4,1	4,0	3,5	3,3	3,1	2,9	3,0		

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

2000				2001	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	
223,0	226,2	221,8	218,6	219,2	
10,8	9,4	3,5	-0,2	-1,7	



## Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta <sup>1)</sup>

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 2000=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Asunnot yhteensä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksestä

<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj. m<sup>3</sup>

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
	2000*	2001*	1999	2000*
<b>Koko maa</b>				
tammi	2,13	1,83	1,68	2,16
helmi	3,90	3,03	1,86	1,76
maalis	4,80	3,21	2,75	2,54
huhti	4,27		4,14	
touko	5,64		5,04	
kesä	6,18		4,85	
heinä	2,34		3,43	
elo	4,73		3,97	
syys	3,82		4,45	
loka	2,84		3,39	
marras	3,12		2,55	
joulu	2,67		1,55	
<b>Koko vuosi</b>	<b>46,43</b>		<b>39,67</b>	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

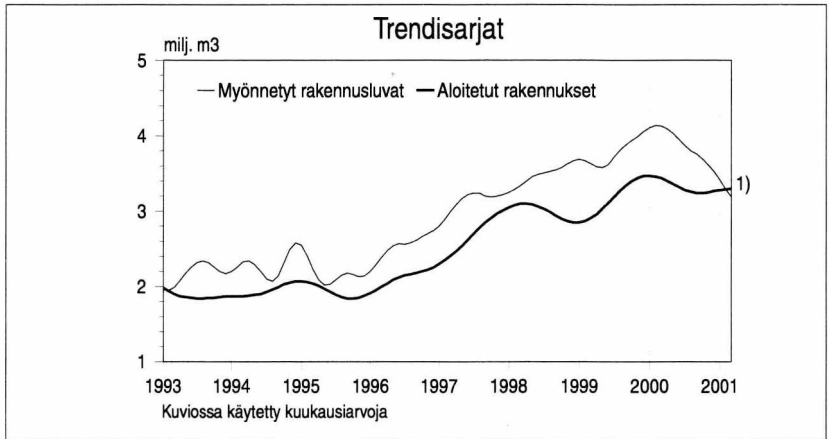
## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2000*	2001*
tammi	2 517	1 251
helmi	3 554	2 467
maalis	3 955	2 359
huhti	4 360	
touko	4 295	
kesä	4 724	
heinä	1 749	
elo	2 932	
syys	2 441	
loka	2 395	
marras	2 162	
joulu	1 855	
<b>Koko vuosi</b>	<b>36 939</b>	

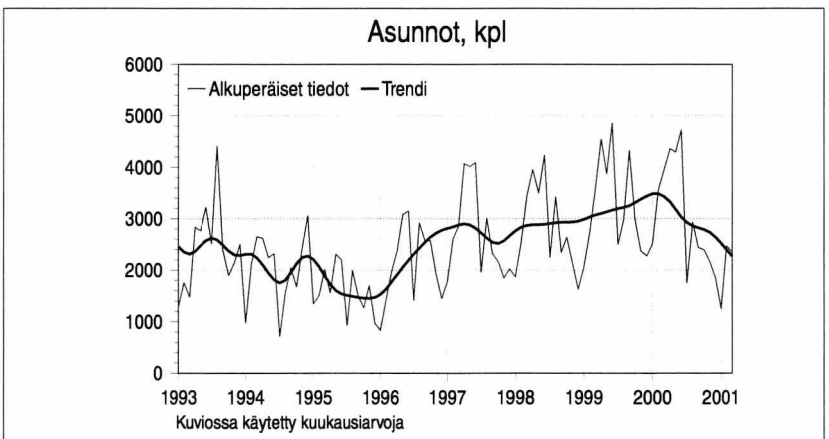
## ALOITETUT ASUNNOT, kpl

	2000*	2001*
tammi	1 488	2 190
helmi	1 575	930
maalis	2 702	2 220
huhti	3 561	
touko	5 244	
kesä	3 304	
heinä	2 278	
elo	3 279	
syys	2 840	
loka	2 326	
marras	2 310	
joulu	1 402	
<b>Koko vuosi</b>	<b>32 309</b>	

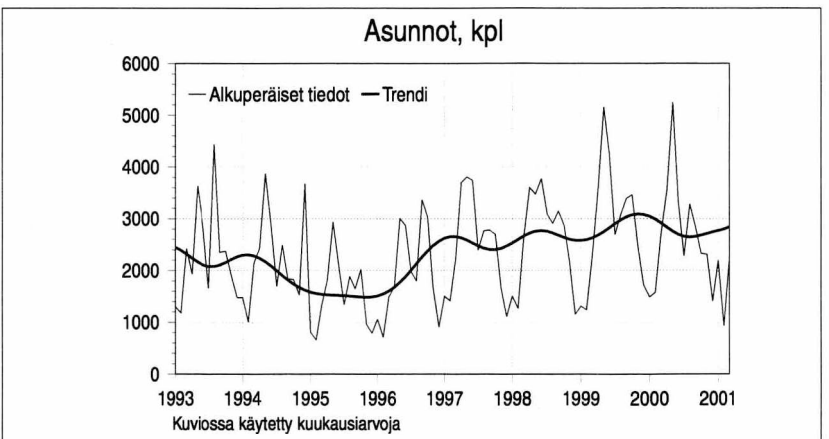
\* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



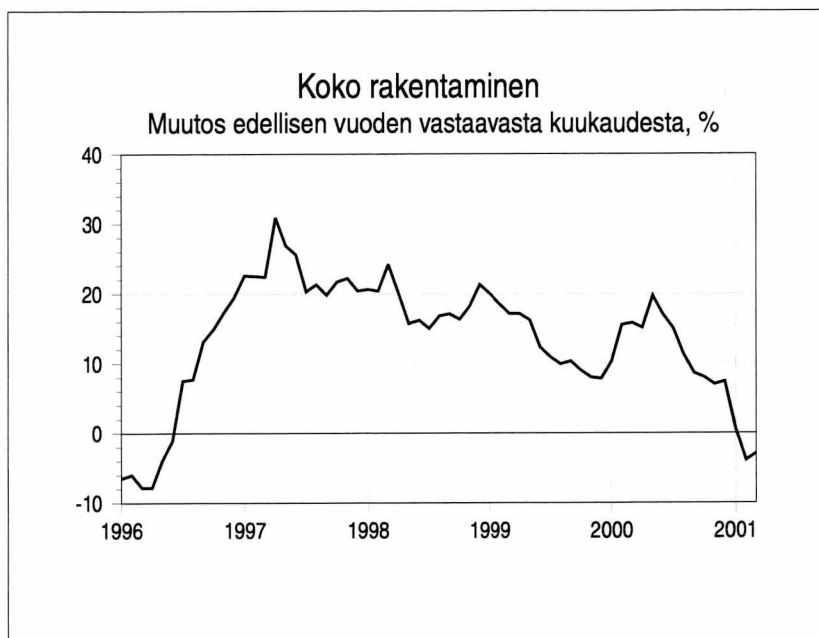
Myönnetyt rakennusluvut



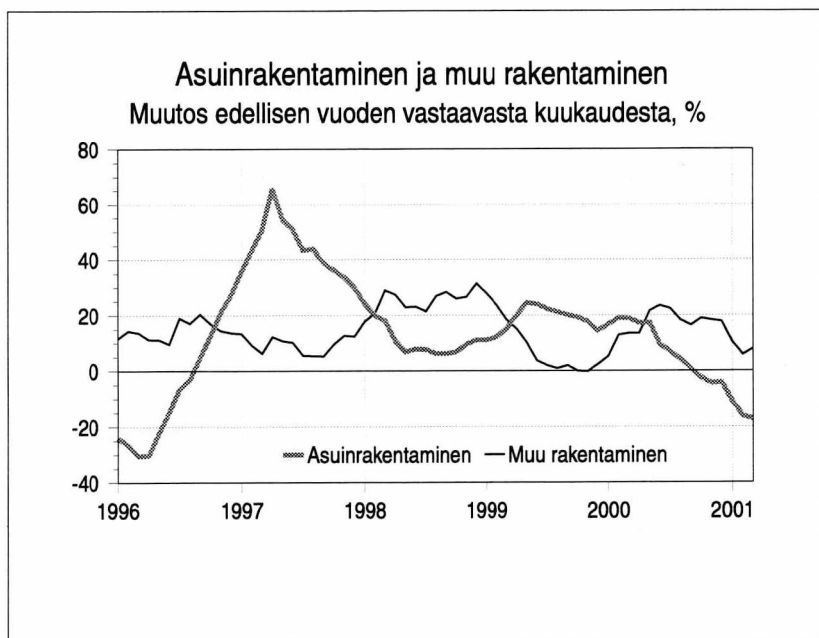
Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100

## Volyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Tässä julkaistaan vuoden 2000 lopulliset indeksit. Vuoden 2001 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2002 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2001 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

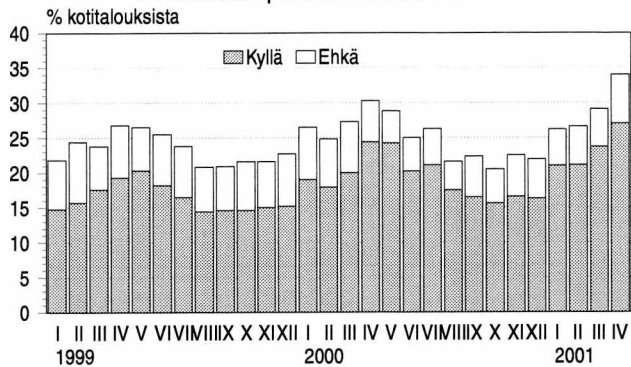
		Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti
		Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	
1995		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1996		105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1
1997		128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5
1998		152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2
1999		170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3
2000		191,5	196,6	182,7	184,9	168,9	209,0	197,2	218,2	156,3	12,1
2000	I	175,0	183,6	160,2	174,4	165,5	187,9	175,6	197,7	132,4	10,3
	II	162,2	182,1	127,6	154,3	157,1	149,9	168,9	201,7	105,2	15,5
	III	151,8	178,3	105,7	142,0	155,5	121,5	160,2	196,3	89,9	15,8
	IV	152,0	179,2	104,9	140,6	155,5	118,0	161,8	197,7	91,8	15,1
	V	169,3	186,7	139,2	159,7	166,8	148,9	177,6	202,3	129,5	19,7
	VI	190,4	197,6	178,1	179,9	176,1	185,6	199,5	214,4	170,5	17,0
	VII	210,1	204,3	220,2	204,0	182,2	237,2	215,3	221,6	203,2	15,0
	VIII	223,5	211,3	244,7	222,2	187,8	274,4	224,6	229,6	214,8	11,3
	IX	230,0	215,8	254,7	229,5	186,0	295,8	230,4	239,1	213,6	8,6
	X	226,4	212,2	251,1	225,4	176,4	299,8	227,4	240,3	202,2	8,0
	XI	213,4	207,6	223,4	206,5	164,2	270,7	219,3	241,6	175,9	7,0
	XII	193,7	199,9	182,8	179,7	154,1	218,8	205,6	235,9	146,8	7,4
2001*	I	175,8	192,6	146,7	155,1	143,4	172,9	193,6	231,2	120,4	0,5
	II	155,9	179,3	115,4	129,3	126,9	133,0	178,7	220,3	97,7	-3,9
	III	147,4	177,7	95,0	117,6	125,8	105,2	173,0	218,3	84,8	-2,9

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		1995		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996		105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3
1997		128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8
1998		152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8
1999		170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6
2000		191,5	184,9	373,7	211,1	132,7	128,7	179,0
2000	I	175,0	174,4	310,0	207,6	133,0	131,6	155,8
	II	162,2	154,3	333,3	211,1	124,7	123,5	114,1
	III	151,8	142,0	328,0	204,6	119,0	118,3	88,1
	IV	152,0	140,6	347,5	206,3	109,8	105,9	84,5
	V	169,3	159,7	361,6	207,6	113,4	110,2	124,2
	VI	190,4	179,9	386,8	215,5	118,6	114,0	176,0
	VII	210,1	204,0	394,4	215,9	126,4	120,2	227,6
	VIII	223,5	222,2	402,1	212,1	136,6	132,3	259,2
	IX	230,0	229,5	407,3	210,8	152,6	147,4	265,7
	X	226,4	225,4	412,6	221,0	149,6	143,3	254,4
	XI	213,4	206,5	403,4	210,9	157,1	151,9	221,3
	XII	193,7	179,7	397,0	209,4	151,5	146,3	177,1
2001*	I	175,8	155,1	374,6	202,8	159,0	153,1	133,1
	II	155,9	129,3	359,7	191,6	150,1	146,1	100,5
	III	147,4	117,6	358,2	192,1	146,5	141,8	79,6

\* ennakkotieto

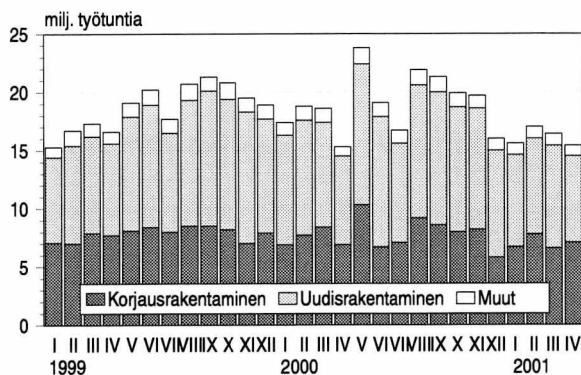
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjauksaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



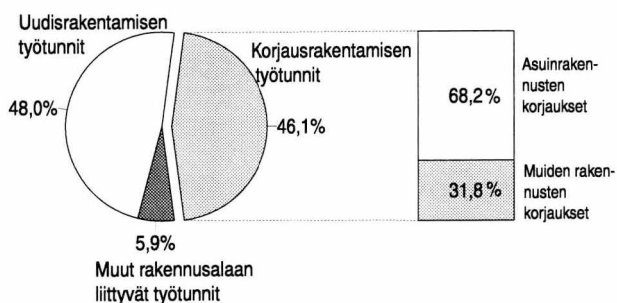
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma huhtikuussa 2001



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>2000</b>				
huhti	24,4	5,9	12,1	7,6
touko	24,2	4,6	11,9	5,8
kesä	20,2	4,8	10,4	5,7
heinä	21,1	5,2	10,4	6,3
elo	17,5	4,1	9,2	6,3
syys	16,5	5,8	9,4	6,7
loka	15,6	4,9	10,3	6,6
marras	16,6	5,9	9,2	5,9
joulu	16,3	5,6	9,3	5,4
<b>2001</b>				
tammi	21,0	5,2	9,6	5,0
helmi	21,1	5,5	10,7	5,2
maalis	23,7	5,4	9,7	7,4
huhti	27,0	7,0	10,4	6,6

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk

Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

### Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

### Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>2000</b>				
huhti	7,6	6,9	0,8	15,3
touko	12,1	10,3	1,4	23,8
kesä	11,2	6,7	1,2	19,1
heinä	8,5	7,1	1,1	16,7
elo	11,4	9,2	1,3	21,9
syys	11,4	8,6	1,3	21,3
loka	10,7	8,0	1,2	19,9
marras	10,4	8,2	1,1	19,7
joulu	9,2	5,8	1,0	16,0
<b>2001</b>				
tammi	7,9	6,7	1,0	15,6
helmi	8,2	7,8	1,0	17,0
maalis	8,8	6,6	1,0	16,4
huhti	7,4	7,1	0,9	15,4

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1999	2000	2001*
I	9 560	10 828	8 064
II	15 080	16 087	
III	10 404	10 881	
IV	8 801	8 635	
<b>Koko vuosi</b>	<b>43 845</b>	<b>46 432</b>	

## HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1999	2000	2001*
I	2 303	3 628	2 218
II	2 764	2 878	
III	2 477	2 307	
IV	2 223	2 142	

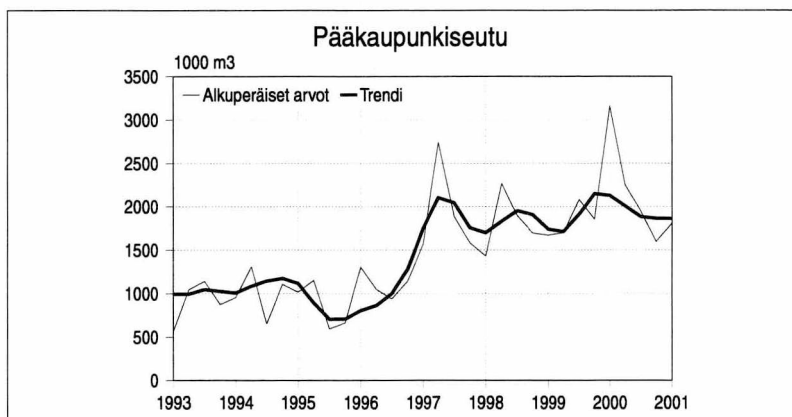
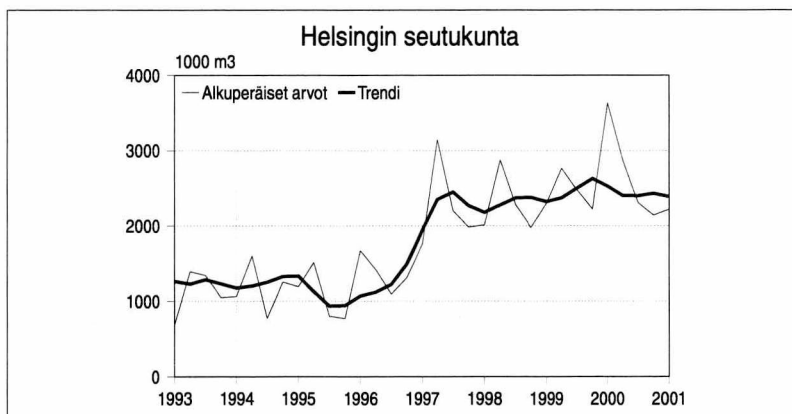
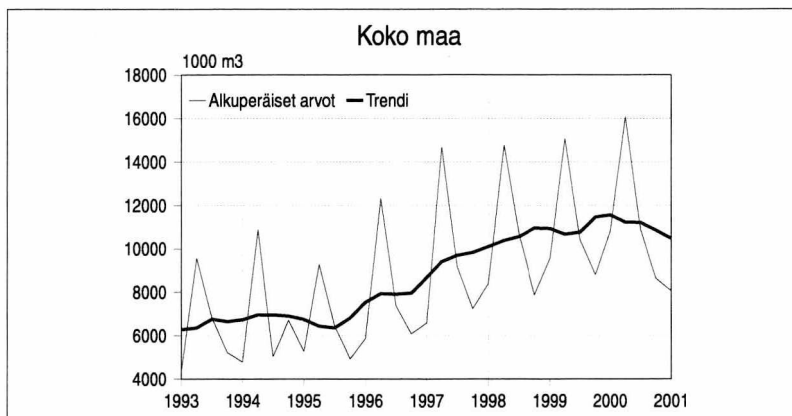
**Koko vuosi**      **9 767**      **10 955**

## PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

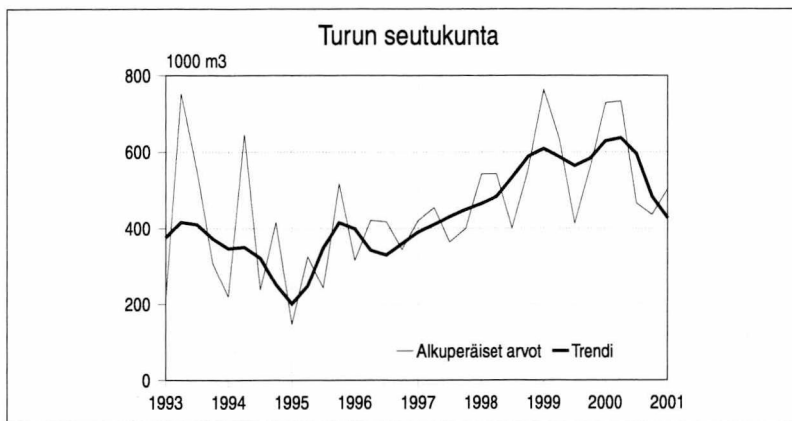
nelj.	1999	2000	2001*
I	1 672	3 158	1 808
II	1 699	2 252	
III	2 080	1 951	
IV	1 854	1 596	
<b>Koko vuosi</b>	<b>7 305</b>	<b>8 957</b>	

\* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

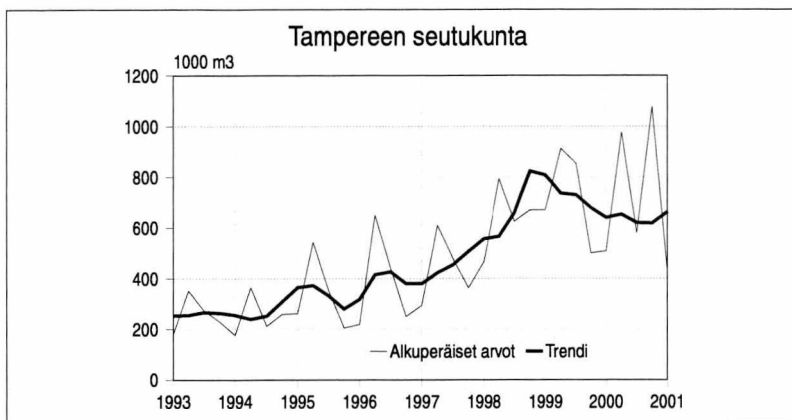




**TURUN SEUTUKUNTA**

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

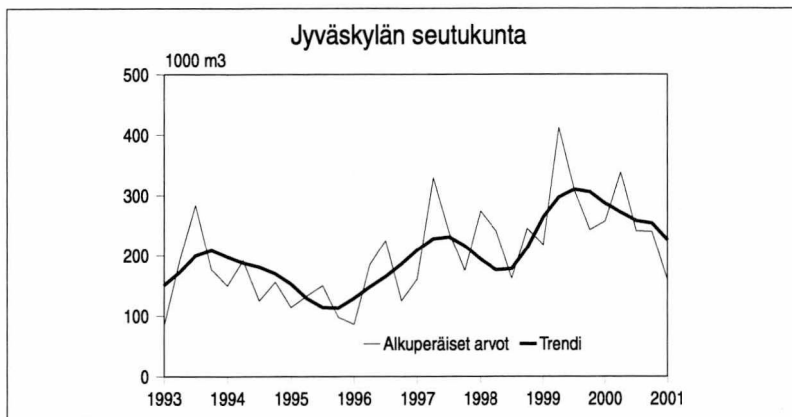
nelj.	1999	2000	2001*
I	764	729	503
II	634	733	
III	413	466	
IV	558	436	
<b>Koko vuosi</b>	<b>2 369</b>	<b>2 364</b>	



**TAMPEREEN SEUTUKUNTA**

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

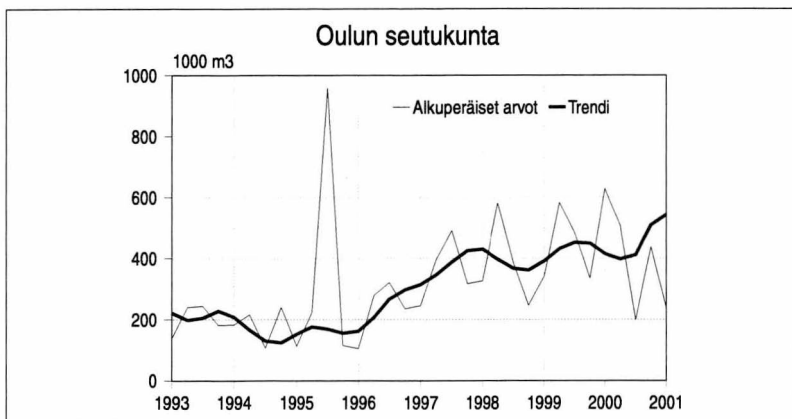
nelj.	1999	2000	2001*
I	671	509	424
II	913	978	
III	854	579	
IV	500	1078	
<b>Koko vuosi</b>	<b>2 937</b>	<b>3 146</b>	



**JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA**

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1999	2000	2001*
I	218	257	159
II	412	338	
III	308	241	
IV	243	240	
<b>Koko vuosi</b>	<b>1 182</b>	<b>1 076</b>	



**OULUN SEUTUKUNTA**

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1999	2000	2001*
I	340	628	238
II	583	507	
III	482	198	
IV	334	437	
<b>Koko vuosi</b>	<b>1 738</b>	<b>1 769</b>	

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
<b>2000</b>				
IV	107,5	111,1	99,7	104,7
V	108,0	111,1	100,0	106,2
VI	108,4	111,5	100,2	107,3
VII	108,4	111,4	100,1	108,1
VIII	108,7	111,8	100,4	108,2
IX	108,7	111,9	100,8	108,1
X	108,8	113,3	102,2	108,1
XI	108,6	113,4	102,6	108,2
XII	108,1	114,1	102,6	108,3
<b>2001</b>				
I	108,8	117,8	103,1	109,6
II	109,1	119,1	103,2	112,2
III	109,4	118,7	103,1	113,3
IV	109,6	119,1	103,4	111,9

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

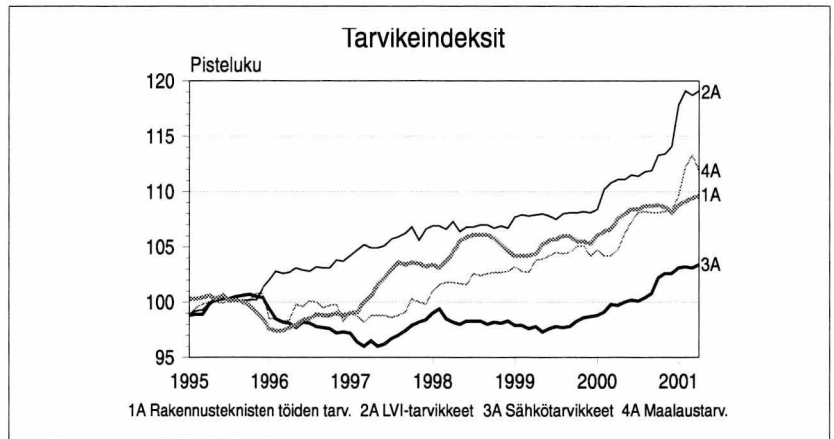
	2000	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	202,2	257,0
helmi	209,2	228,3
maalis	234,3	254,0
huhti	196,0	223,6
touko	284,5	
kesä	261,8	
heinä	223,6	
elo	292,4	
syys	316,1	
loka	322,6	
marras	319,6	
joulu	238,5	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

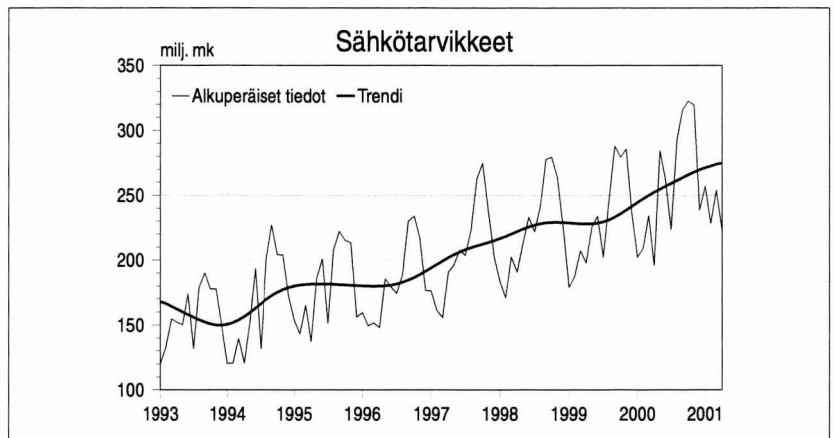
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2000 <sup>1)</sup>	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	243,2	308,5
helmi	285,2	281,9
maalis	313,3	321,7
huhti	281,8	301,0
touko	393,6	
kesä	368,9	
heinä	310,2	
elo	391,5	
syys	386,4	
loka	397,0	
marras	384,6	
joulu	303,4	

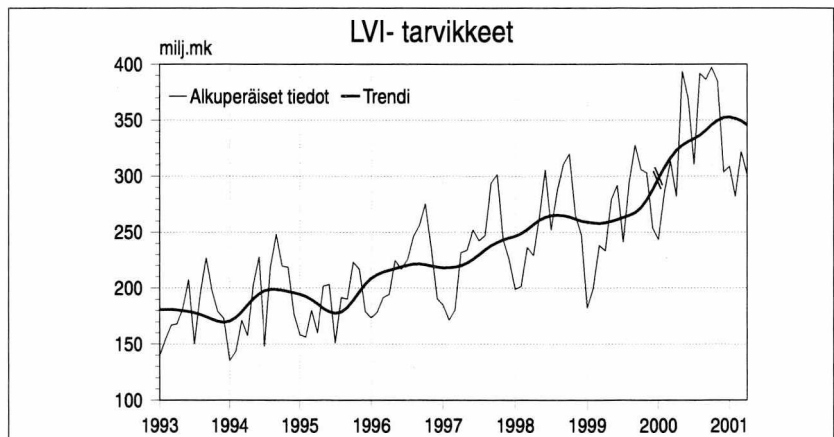
<sup>1)</sup> Vuoteen 2000 saakka vain LVI-tarvikkeet. Tammikuusta 2000 mukana myös ilmastointi-tarvikkeet. Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa

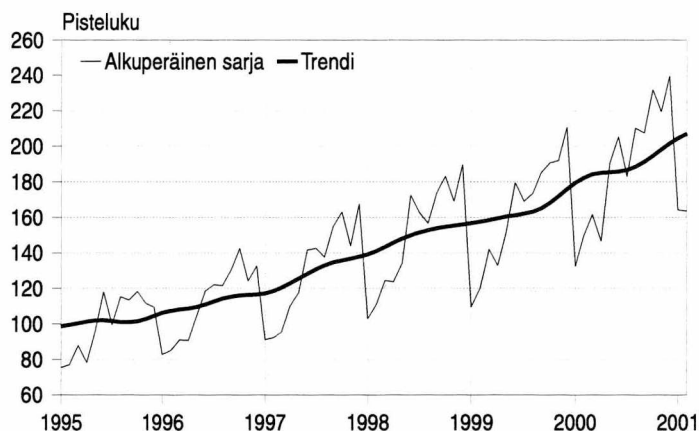


LVI-tukkukauppa

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys  
**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

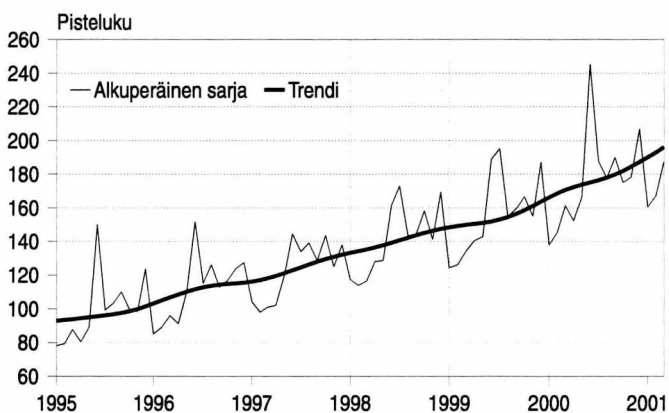


## LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	132,5	164,2	16,4
helmi	149,8	163,5	15,0
maalis	161,6		
huhti	146,6		
touko	190,7		
kesä	205,2		
heinä	182,9		
elo	210,1		
syys	207,5		
loka	231,7		
marras	219,4		
joulu	239,3		
<b>vuoden ka.</b>	<b>189,8</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



## PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	137,9	160,5	13,6
helmi	145,5	167,1	13,6
maalis	161,3	187,3	15,8
huhti	152,4		
touko	166,2		
kesä	245,2		
heinä	187,7		
elo	177,6		
syys	190,0		
loka	175,1		
marras	178,2		
joulu	206,7		
<b>vuoden ka.</b>	<b>177,0</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työntekijän sosiaaliturvamaksua.

<sup>1)</sup> muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt](http://www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaiten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat  
**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	117	104
helmi	121	118
maalis	111	106
huhti	110	103
touko	134	
kesä	130	
heinä	124	
elo	138	
syys	126	
loka	120	
marras	119	
joulu	118	

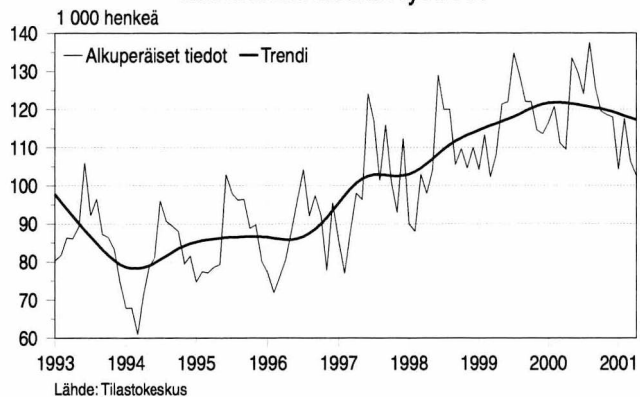
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	25	22
helmi	24	22
maalis	24	21
huhti	22	20
touko	18	
kesä	17	
heinä	17	
elo	17	
syys	17	
loka	18	
marras	19	
joulu	21	

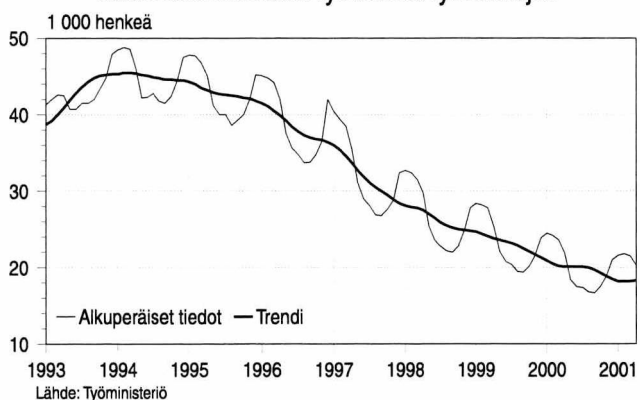
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2000	2001
tammi	354	416
helmi	482	616
maalis	701	804
huhti	792	768
touko	1 017	
kesä	970	
heinä	761	
elo	849	
syys	716	
loka	515	
marras	370	
joulu	342	

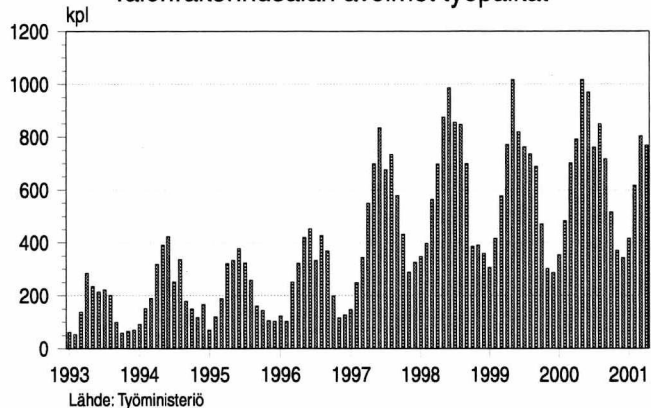
### Talonrakennusalan työlliset



### Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



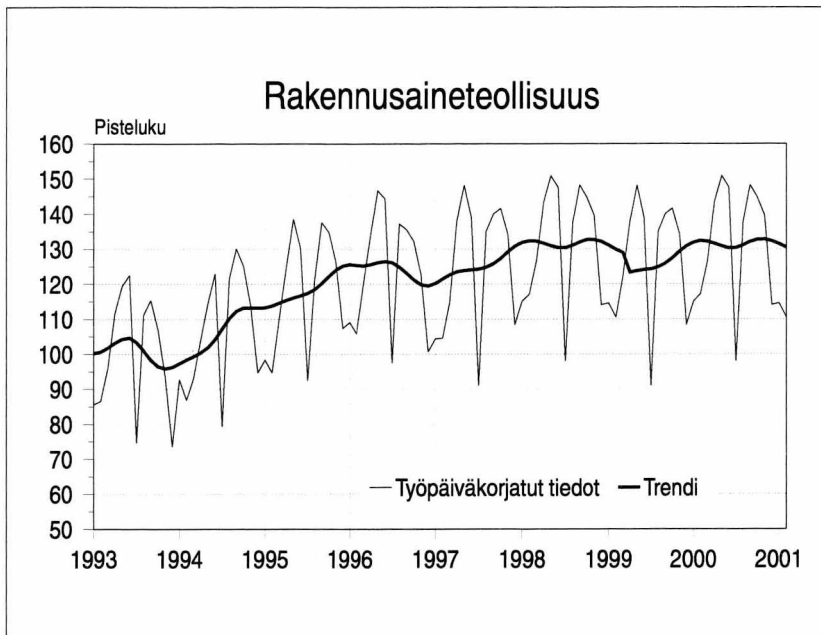
### Talonrakennusalan avoimet työpaikat



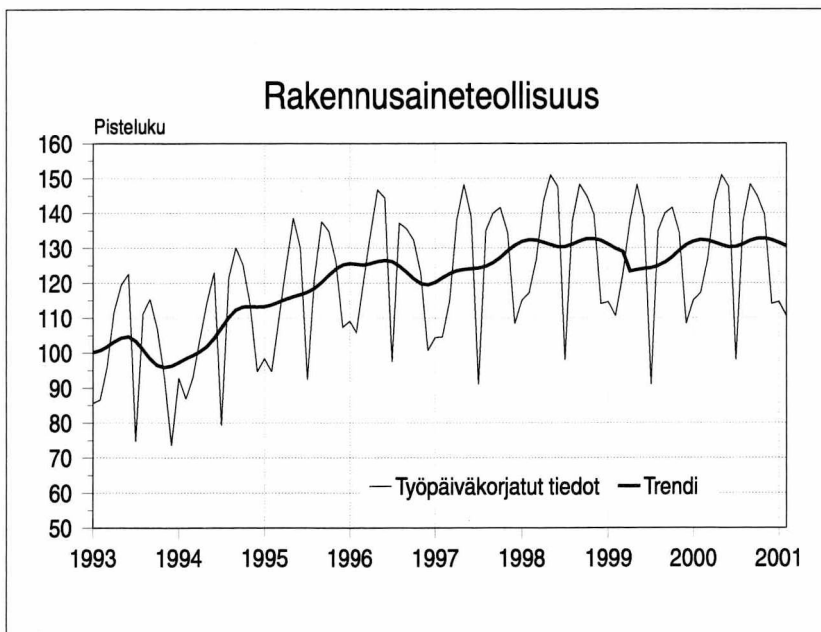
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS



Teollisuustuotannon volyymi-indeksi 1995=100



## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

### Rakennusaineteollisuus

	2000*	2001*
tamm	115,1	114,6
helmi	117,2	110,6
maalis	126,6	122,5
huhti	143,4	
touko	150,9	
kesä	147,6	
heinä	98,0	
elo	137,7	
syys	148,3	
loka	144,8	
marras	139,6	
joulu	114,1	

## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	2000*	2001*
tamm	74,8	78,4
helmi	76,8	74,3
maalis	83,4	80,7
huhti	79,1	
touko	88,4	
kesä	85,2	
heinä	66,3	
elo	86,0	
syys	90,1	
loka	90,4	
marras	86,7	
joulu	72,2	

\* ennakkotieto

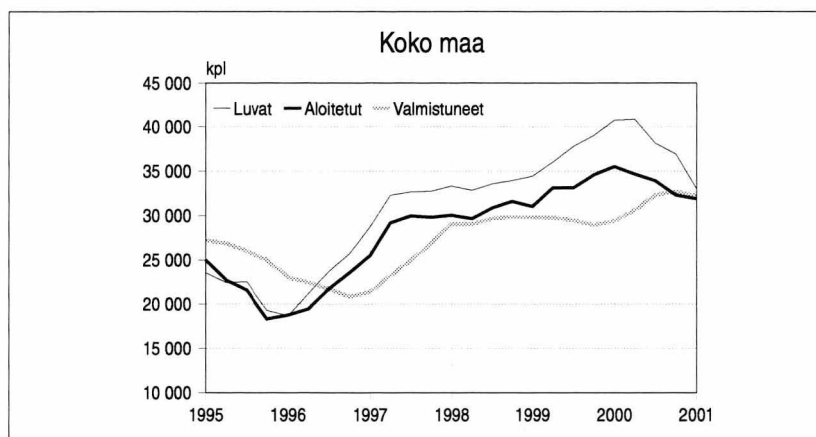
Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyymi-indeksi  
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

# ASUNTOTUOTANTO, KOKO MAA

## ASUNTOTUOTANTO

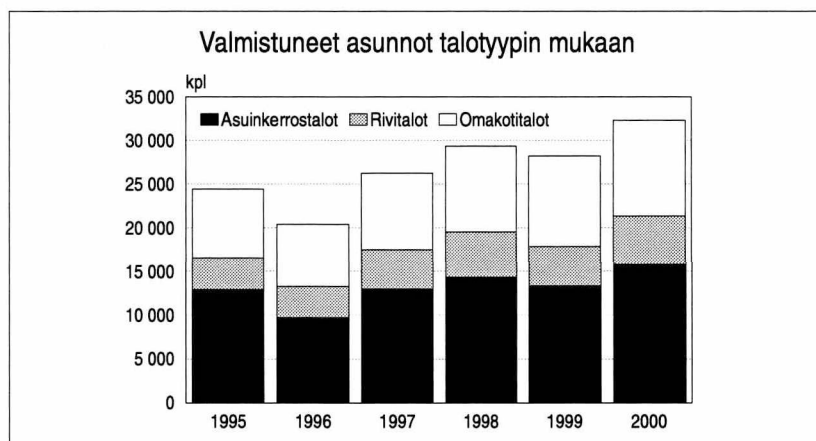
### Asunnot, kpl

	Myönnettyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740



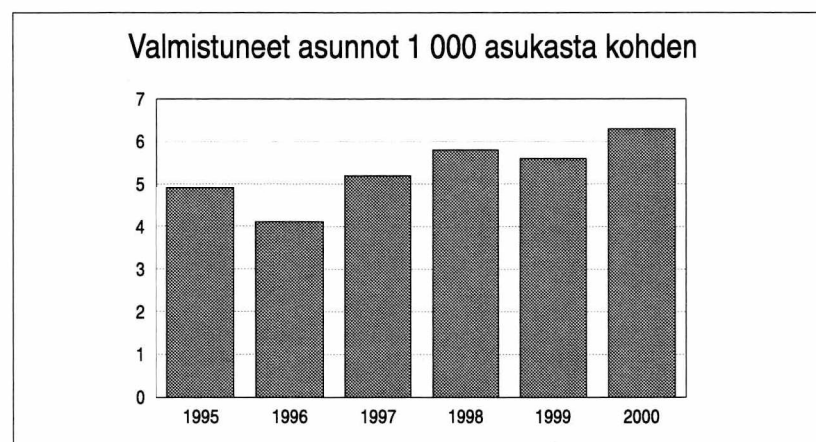
## VALMISTUNEET ASUNNOT TALOTYYPIN MUKAAN

	Omakotitalot	Rivitalot	Asuin-kerros- talot	Yhteensä
1995	7 892	3 626	12 910	25 031
1996	7 146	3 533	9 721	20 837
1997	8 755	4 541	12 957	26 854
1998	9 833	5 208	14 310	29 842
1999	10 387	4 520	13 323	28 939
2000	10 935	5 593	15 762	32 740



## VALMISTUNEET ASUNNOT

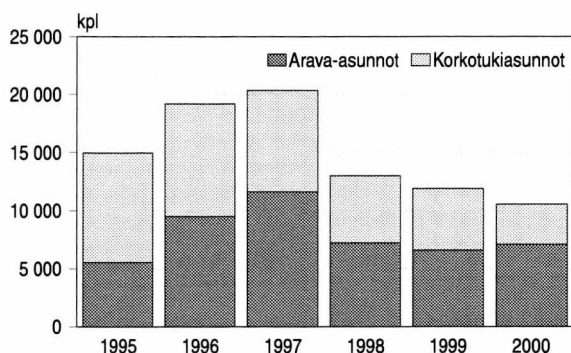
	1 000 asukasta kohden	Asuntojen keskikoko, m <sup>2</sup>	Valmistunut huoneistoala, 1 000 m <sup>2</sup>
1995	4,9	79,7	1 995
1996	4,1	82,0	1 708
1997	5,2	80,7	2 167
1998	5,8	81,8	2 442
1999	5,6	85,4	2 470
2000	6,3	85,7	2 805



Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# VALTION LAINOITTAMAT ASUNNOT

Aloitettujen uuden arava- ja korkotukiasunnot, kpl

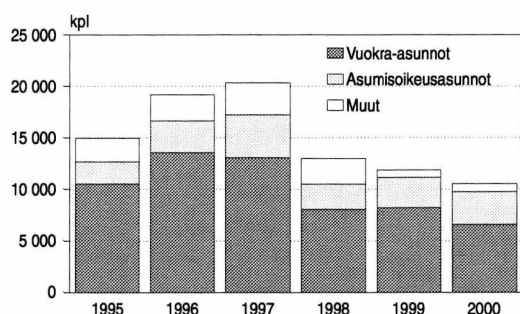


ALOITETUT UUDET ARAVA-JAKORKOTUKIASUNNOT, kpl

	Arava-asunnot	Korkotukiasunnot	Yhteensä
1995	5 558	9 402	14 960
1996	9 501	9 686	19 187
1997	11 627	8 719	20 346
1998	7 245	5 746	12 991
1999	6 593	5 290	11 883
2000	7 088	3 453	10 541

## Lainoitettujen asunnot

Aloitettujen uuden arava- ja korkotukiasunnot, kpl

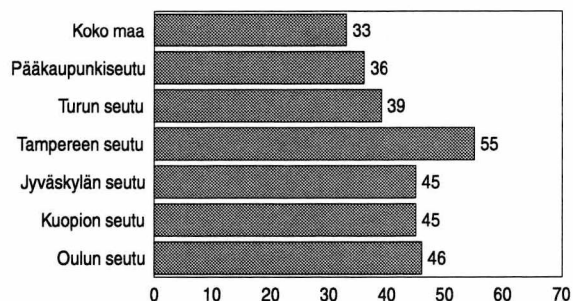


ALOITETUT UUDET ARAVA-JA KORKOTUKIASUNNOT, kpl

	Vuokra-asunnot	Asumisoikeusasunnot	Muut	Yhteensä
1995	10 539	2 124	2 297	14 960
1996	13 564	3 077	2 546	19 187
1997	13 066	4 167	3 113	20 346
1998	8 046	2 446	2 499	12 991
1999	8 211	2 940	732	11 883
2000	6 592	3 175	774	10 541

## Lainoitettujen asunnot

Valtion lainoittaman asuntotuotannon osuus koko tuotannosta 2000, %



Lähde: Valtion Asuntorahasto, Selvityksiä 5/2001

## Lainoitettujen asunnot

Lähde: Valtion Asuntorahasto  
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

vuonna 2000

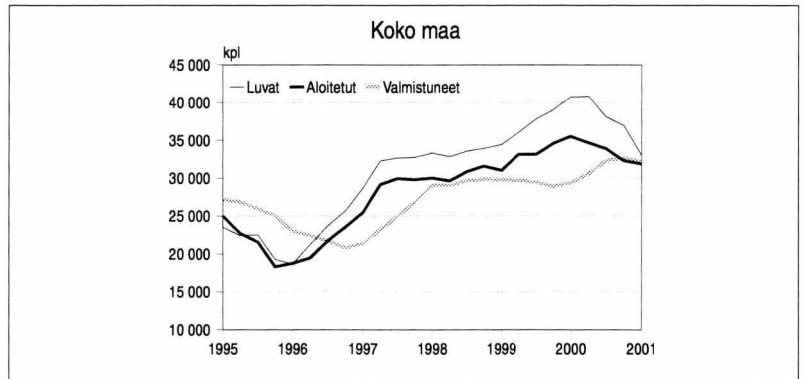
	Prosenttia koko tuotannosta	Jakautuminen kasvukeskuksiin, %
Koko maa	33	100
Pääkaupunkiseutu	36	29
Turun seutu	39	8
Tampereen seutu	55	17
Jyväskylän seutu	45	6
Kuopion seutu	45	3
Oulun seutu	46	7

# ASUNTOTUOTANTOA ALUEITTAIN

## ASUNNOT, kpl

### KOKO MAA

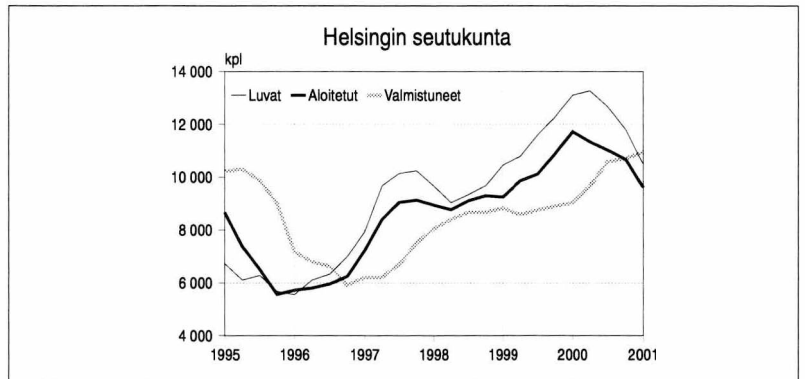
	Myönnetyt luvut	Aloitukset	Valmis- tuneet
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740



### HELSINGIN SEUTUKUNTA

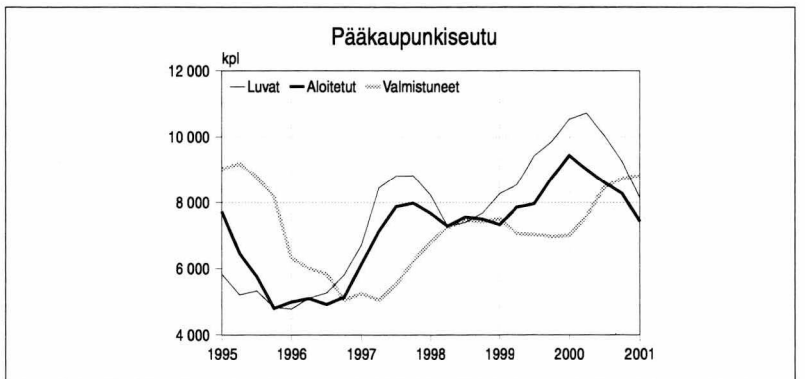
	Myönnetyt luvut	Aloitukset	Valmis- tuneet
1995	5 674	5 558	9 008
1996	6 993	6 244	5 917
1997	10 241	9 129	7 514
1998	9 683	9 295	8 675
1999	12 266	11 721	8 899
2000	11 800	10 671	10 707

### Kuvioissa liukuva vuosisumma



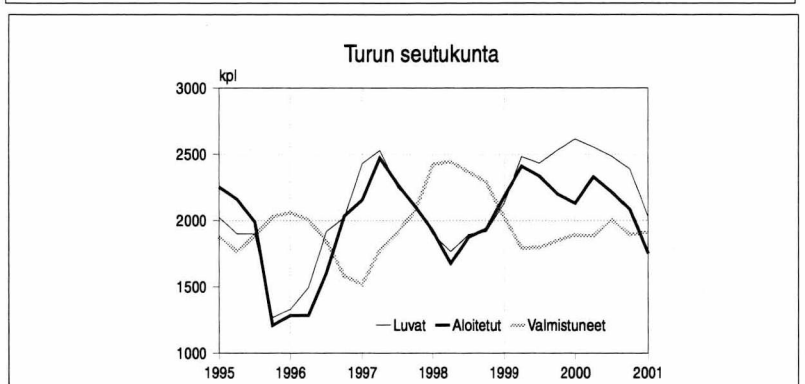
### PÄÄKAUPUNKISEUTU

	Myönnetyt luvut	Aloitukset	Valmis- tuneet
1995	4 830	4 798	8 177
1996	5 809	5 138	5 049
1997	8 819	7 982	6 221
1998	7 678	7 493	7 421
1999	9 848	8 744	6 975
2000	9 251	8 273	8 728



### TURUN SEUTUKUNTA

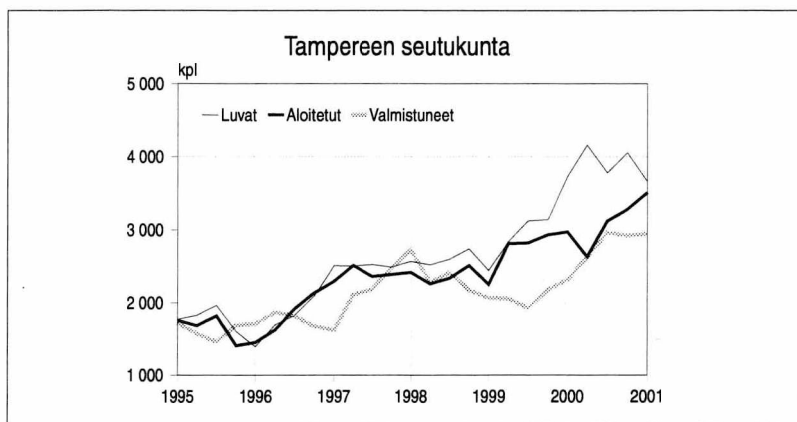
	Myönnetyt luvut	Aloitukset	Valmis- tuneet
1995	1 268	1 209	2 029
1996	2 022	2 033	1 581
1997	2 117	2 104	2 078
1998	1 917	1 935	2 290
1999	2 531	2 199	1 849
2000	2 388	2 084	1 893



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

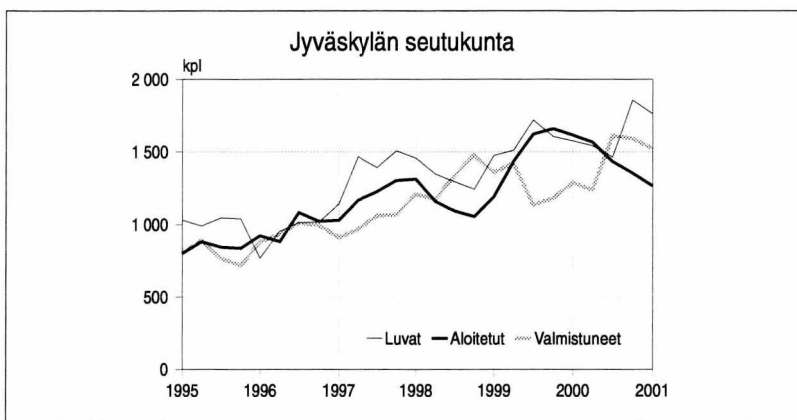
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561





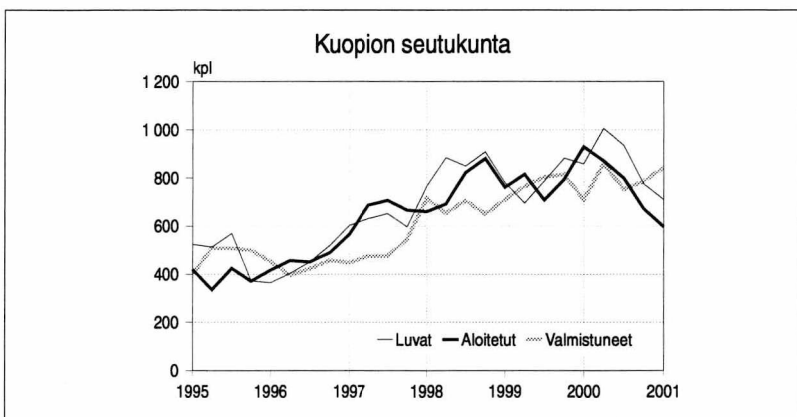
### TAMPEREEN SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1995	1 610	1 414	1 697
1996	2 090	2 135	1 682
1997	2 490	2 389	2 485
1998	2 739	2 512	2 174
1999	3 140	2 931	2 180
2000	4 056	3 280	2 920



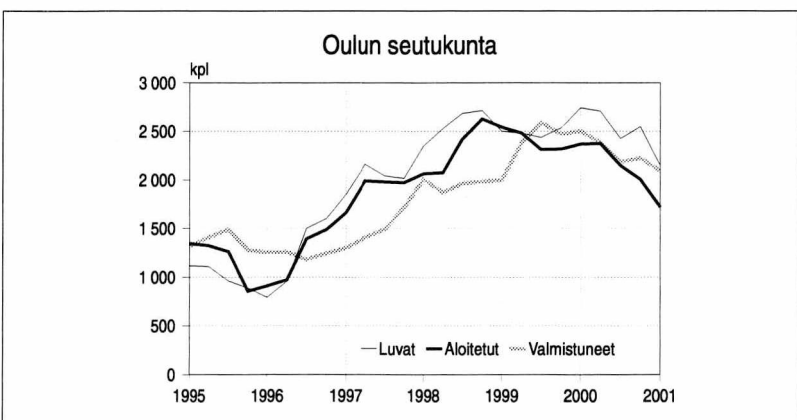
### JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1995	1 039	837	719
1996	1 017	1 022	995
1997	1 508	1 304	1 069
1998	1 244	1 055	1 479
1999	1 606	1 660	1 182
2000	1 857	1 355	1 593



### KUOPION SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1995	373	371	500
1996	520	490	458
1997	597	666	547
1998	908	880	650
1999	882	795	815
2000	775	672	786



### OULUN SEUTUKUNTA

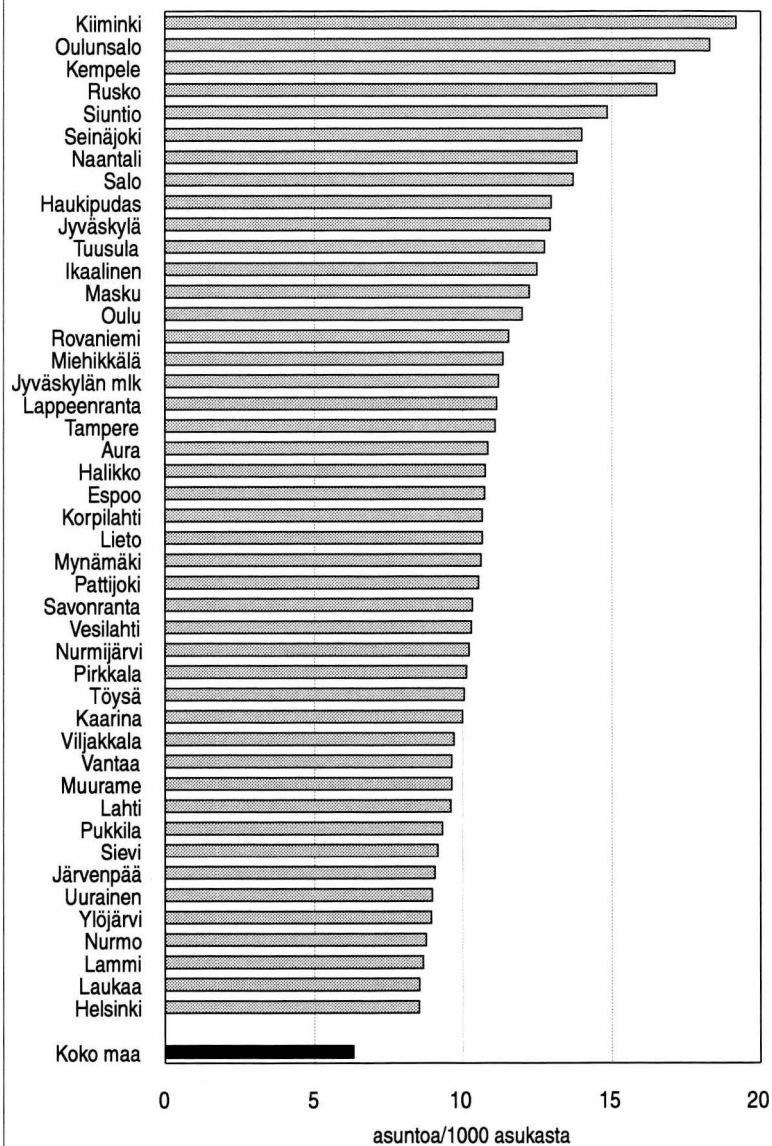
	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1995	889	857	1 278
1996	1 602	1 489	1 244
1997	2 016	1 972	1 712
1998	2 715	2 628	1 985
1999	2 536	2 318	2 472
2000	2 550	2 006	2 226

# ASUNTOTUOTANTO KUNNITTAIN

## KUNNAT, JOISSA VALMISTUI ENITEN ASUNTOJA PER 1 000 ASUKASTA VUONNA 2000

Kunta	Asuntoja/ 1 000 asukasta	Valmistuneet asunnot, kpl
Kiiminki	19,17	197
Oulunsalo	18,30	147
Kempele	17,13	211
Rusko	16,52	55
Siuntio	14,84	71
Seinäjoki	13,99	422
Naantali	13,83	181
Salo	13,70	334
Haukipudas	12,97	203
Jyväskylä	12,94	1 015
Tuusula	12,74	402
Ikaalinen	12,48	97
Masku	12,23	65
Oulu	11,99	1 429
Rovaniemi	11,53	410
Miehikkälä	11,34	29
Jyväskylän mlk	11,19	360
Lappeenranta	11,12	643
Tampere	11,07	2 152
Aura	10,82	36
Halikko	10,74	96
Espoo	10,72	2 267
Korpilahti	10,64	54
Lieto	10,64	149
Mynämäki	10,60	65
Pattijoki	10,52	64
Savonranta	10,32	14
Vesilahti	10,28	35
Nurmijärvi	10,21	334
Pirkkala	10,12	127
Töysä	10,05	32
Kaarina	9,99	200
Viljakkala	9,70	19
Vantaa	9,63	1709
Muurame	9,62	77
Lahti	9,59	928
Pukkila	9,31	18
Sievi	9,15	47
Järvenpää	9,05	323
Uurainen	8,97	28
Ylöjärvi	8,94	182
Nurmo	8,76	95
Lammi	8,67	49
Laukaa	8,54	141
Helsinki	8,53	4 722
<b>Koko maa</b>	<b>6,33</b>	<b>32 740</b>

Kunnat, joissa valmistui eniten asuntoja tuhatta asukasta kohden vuonna 2000



Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloituskk
Vantaa	200103	KIINT OY PAKKALANRINNE	uusi	Liikerak.	93 648	200103
Espoo	200103	FASTIGHETS AB TK FINNOO	laaj.	Liikerak.	76 640	
Helsinki	200103	KIINT OY TYNNYRINTEKIJÄNK. 1	uusi	Toimistorak.	69 340	
Helsinki	200103	RAKENNUS OY HARTELA	uusi	Toimistorak.	69 690	
Äänekoski	200103	METSÄ-SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak	74 000	200102
Tornio	200103	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak	186 000	200103
Vaasa	200102	VALTION KIIINTEISTÖLAITOS, K-SUOMEN KIINT.	uusi	Toimistorak.	52 500	200103
Turku	200102	VSSHP/ TURUN YLIOP.KESKUSSAIRAALA	uusi	Hoitoalan rak.	123 756	
Tornio	200102	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak	333 800	200102
Espoo	200102	ORION-YHTYMÄ OYJ	uusi	Teollisuusrak	85 500	
Pori	200102	UPM-KYMMENE	laaj.	Teollisuusrak	62 720	
Kaskinen	200102	OY SILVA SHIPPING AB	uusi	Varastorak.	65 936	
Lahti	200101	LAHDEN AUTOKUNTA JA LAHDEN KAUP	uusi	Liikerak.	58 000	200103
Helsinki	200101	KIINT OY HÄMEENTIE 135	uusi	Toimistorak.	54 750	
Jyväskylä	200101	JSP FACILITIES OY	uusi	Toimistorak.	55 180	200101
Kuopio	200101	KIIINTEISTÖ OY MICROTEKNIA	uusi	Toimistorak.	63 800	200103
Lohja	200101	VALTION KIIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	50 600	200103
Kerava	200101	SÄKKIVÄLINE YMPÄRISTÖPALVELUT OY	uusi	Teollisuusrak	56 880	
Vantaa	200101	KIINT OY MYLLYMÄENTIE	laaj.	Teollisuusrak	52 500	
Tampere	200012	KIINTOY TAMPEREEN LEMPÄÄLÄNT. 31	uusi	Liikerak.	133 600	
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	108 386	200101
Vantaa	200012	ILMAILULAITOS ILMAILULAITOS	uusi	Liikerak.	106 100	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	61 753	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	63 220	
Rovaniemi	200012	ROVANIEMEN TEOLLISUUSKYLÄ OY	uusi	Toimistorak.	70 761	
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	56 224	200101
Helsinki	200011	VALTION KIIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	200102
Espoo	200011	KIINT OY INNOPOLI II JA ESPOON KAUP	uusi	Opetusrak.	109 997	200011
Kerava	200011	OY SINEBRYCHOFF AB	laaj.	Teollisuusrak	86 240	200011
Kuusankoski	200011	KYMIN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak	80 458	200101
Nokia	200011	NOKIAN RENKAAT OYJ	uusi	Teollisuusrak	381 490	
Jämsänkoski	200010	JÄMSÄNKOSKEN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak	60 300	200011
Hyvinkää	200010	VALTAMAAT OY	laaj.	Varastorak.	57 135	200011
Tampere	200010	KIINTEISTÖ OY LOKOMONKATU 5	uusi	Varastorak.	60 600	200011
Helsinki	200009	KIINT. OY HÄMEENTIE 1/METRA	uusi	Toimistorak.	54 350	
Kouvola	200009	KIINTEISTÖ OY KOUVOLAN OIKEUS- JA POLIIS	uusi	Toimistorak.	71 100	200010
Pirkkala	200009	TAMBEST GROUP OY	uusi	Teollisuusrak	57 900	
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Teollisuusrak	300 000	200009
Raahe	200009	RAAHEN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS	uusi	Teollisuusrak	60 540	200101
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Varastorak.	199 044	200010
Lahti	200009	LAHDEN KAUKOKIITO OY	uusi	Varastorak.	170 000	
Rovaniemi	200008	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	143 091	
Lohja	200008	HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY	uusi	Liikerak.	158 493	
Espoo	200008	KIINT OY QUARTETTON CELLO	uusi	Toimistorak.	75 300	200009
Vantaa	200008	KIIN OY SANOMALA 2	uusi	Toimistorak.	89 320	200010
Tampere	200008	KIINTEISTÖ OY PÄIVÄNLÄMPÖ	uusi	Toimistorak.	80 000	200012
Punkaharju	200008	FINNFOREST OYJ	uusi	Teollisuusrak	191 540	200008
Lahti	200008	OYJ HARTWALL ABP	laaj.	Varastorak.	416 000	200009
Helsinki	200007	KIINTEISTÖ OY HTC NINA	uusi	Toimistorak.	54 022	200009
Ristiina	200007	SCHAUMAN WOOD OY PELLOKSEN TEHT	laaj.	Teollisuusrak	59 800	200010
Raahe	200007	RAUTARUUKKI OYJ	uusi	Varastorak.	56 930	
Keminmaa	200006	SAARUANLAAKSO OY	uusi	Liikerak.	90 400	
Rovaniemi	200006	KALOTINLINNA KIIINTEISTÖ OY	uusi	Liikerak.	67 300	200008
Helsinki	200006	KIINT OY HTC PINTA	uusi	Toimistorak.	56 448	200008
Helsinki	200006	KIINTEISTÖ OY PACIUKSENKATU 21	uusi	Toimistorak.	50 600	200012
Turku	200006	LSO OSUUSKUNTA/ KIINTOY BOKUPPIS	uusi	Toimistorak.	83 550	200008
Vimpeli	200006	E & K RANNILA OY	uusi	Teollisuusrak	56 630	200009
Joutseno	200006	METSÄ SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak	221 000	200006
Pöytyä	200006	PILTTI OY KAUPPAJUUTARHA	uusi	Kasvihuone	50 420	200007
Helsinki	200005	KAPITEELI OY	uusi	Liikenteen rak.	170 058	200009
Helsinki	200005	INVALIDILIITTO RY	uusi	Hoitoalan rak.	53 900	200008
Elimäki	200005	KYMPPIVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak	142 798	
Helsinki	200004	ASUNTO OY HELSINGIN KATRINPUISTO	uusi	Asuinrak.	75 640	
Lahti	200004	ELOC OY YM. C/O YIT-RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	135 000	200006
Kärkölä	200004	KOSKISEN OY	laaj.	Teollisuusrak	109 600	200005
Espoo	200003	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ	laaj.	Liikerak.	566 000	200004
Vantaa	200003	KIINT OYJ LENTÄJÄNTIE 1	laaj.	Toimistorak.	62 910	200003
Turku	200003	P-TURKUPARKKI OY/TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikenteen rak.	62 200	200005

Lähde: Väestötietokeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2001:13  
Byggandet  
Construction

### **Myynti**

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4V  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

### **Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suidanteet

Tuotenumero 9579

EO