

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Helmikuu 2001

Rakentaminen 2001:3

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2001 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2001:3
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnettyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<u>Väestörekisterikeskuksen liite: Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1999		2000										
marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
2,83	2,71	2,12	3,87	4,70	4,14	5,50	6,00	2,25	4,18	3,63	2,59	2,74
20	6	-12	31	18	-6	17	10	-20	28	-2	-13	15
2 375	2 277	2 510	3 528	3 920	4 300	4 230	4 625	1 698	2 802	2 279	2 288	1 998
2,66	1,73	1,64	1,75	2,64	3,90	4,86	4,68	3,21	3,70	3,58		
18	38	18	31	12	21	6	-3	-18	-19	-19		
2 472	1 721	1 440	1 640	2 430	3 440	4 920	3 360	2 530	2 850	2 770		
199,5	180,4	172,4	159,1	147,9	146,7	162,6	182,2	201,0	214,1	219,3	215,1	202,5
8,0	7,8	8,6	13,3	12,8	11,1	15,0	11,9	10,0	6,6	3,5	2,6	1,5

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

1999		2000										
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
114	117	121	111	110	134	130	124	138	126	120	119	118
3	12	7	9	1	10	6	-8	7	3	-2	4	4
24	25	24	24	22	18	17	17	17	17	18	19	21
-14	-14	-14	-15	-14	-17	-16	-15	-14	-14	-13	-13	-12
286	354	482	701	792	1 017	970	761	849	716	515	370	342
-21	16	16	22	3	0	18	0	15	4	9	23	20

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1999		2000										
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
110,1	110,3	110,8	111,1	111,7	112,1	112,5	112,6	112,9	113,1	113,5	113,6	113,7
106,0	106,3	106,7	107,0	107,5	108,0	108,3	108,5	108,8	108,9	109,4	109,4	109,5
2,1	2,2	2,5	2,7	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	3,2	3,2	3,2
105,5	105,5	106,2	106,9	107,2	107,7	108,2	108,3	108,5	109,3	109,4	109,3	109,1
2,0	2,2	2,7	3,1	2,7	2,9	3,5	3,7	3,8	4,2	4,1	4,0	3,5

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

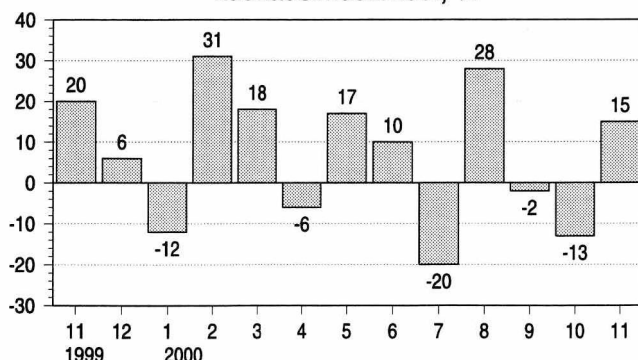
Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1999				2000			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
201,3	206,8	214,2	219,1	223,0	226,2	221,8	218,6
7,5	8,2	9,1	10,8	10,8	9,4	3,5	-0,2

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien
kuukausimuutokset, %



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetty rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	1999	2000*	1999	2000*
Koko maa				
tammi	2,42	2,12	1,39	1,64
helmi	2,97	3,87	1,34	1,75
maalisk	4,16	4,70	2,35	2,64
huhti	4,48	4,14	3,22	3,90
touko	4,98	5,50	4,58	4,86
kesä	5,62	6,00	4,80	4,68
heinä	3,05	2,25	3,91	3,21
elo	3,45	4,18	4,58	3,70
syys	3,91	3,63	4,44	3,58
loka	3,27	2,59	3,03	
marras	2,83	2,74	2,66	
joulu	2,71		1,73	

Koko vuosi 43,85 38,04

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1999	2000*
tammi	2 047	2 510
helmi	2 717	3 528
maalisk	3 562	3 920
huhti	4 552	4 300
touko	3 870	4 230
kesä	4 859	4 625
heinä	2 499	1 698
elo	2 973	2 802
syys	4 332	2 279
loka	2 982	2 288
marras	2 375	1 998
joulu	2 277	

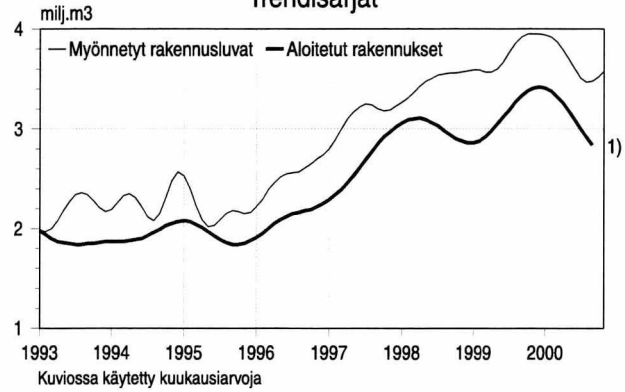
Koko vuosi 39 045

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1000 m³

Pääkaupunkiseutu	1000 m ³	
	1999	2000*
tammi	527	331
helmi	454	1 332
maalisk	691	1 494
huhti	458	559
touko	622	828
kesä	619	863
heinä	612	469
elo	559	893
syys	910	579
loka	590	353
marras	826	743
joulu	438	

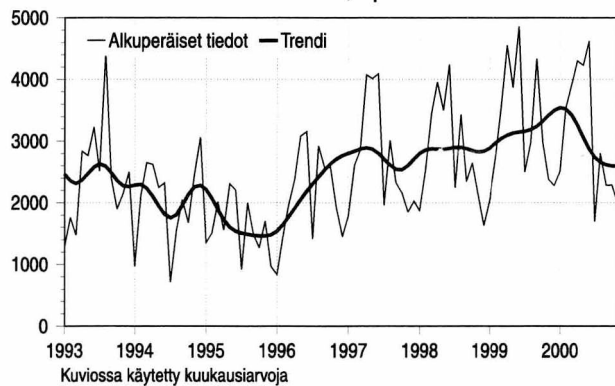
Koko vuosi 7 305

Trendisarjat



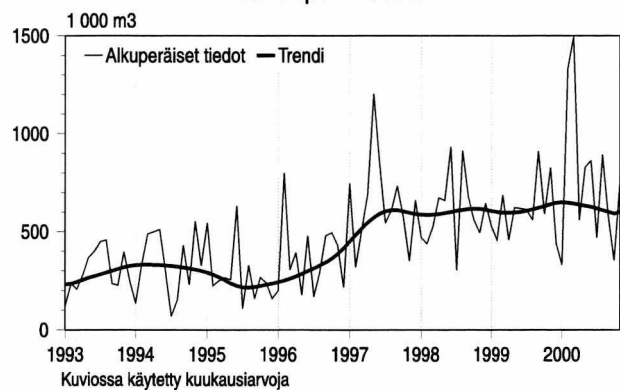
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetty rakennusluvut

Pääkaupunkiseutu



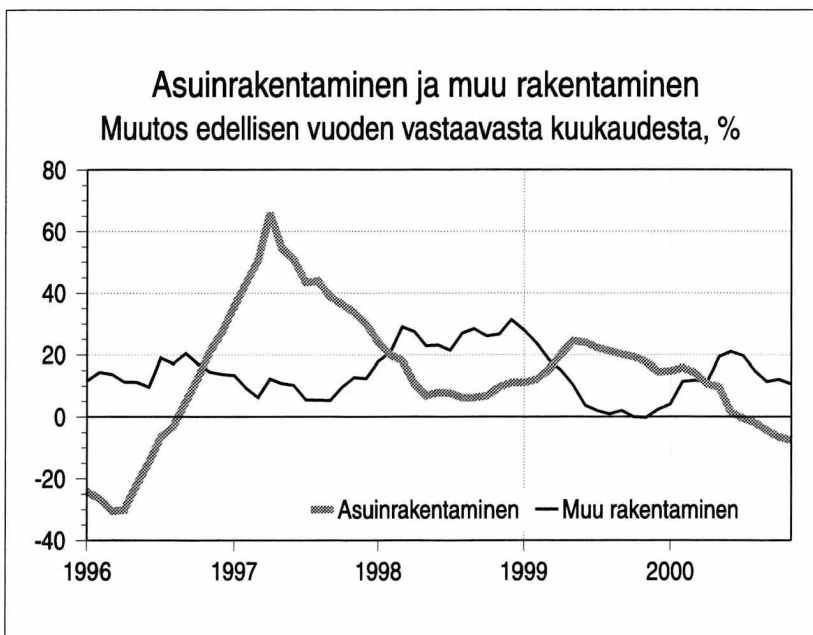
Myönnetty rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2000 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2001 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2000 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

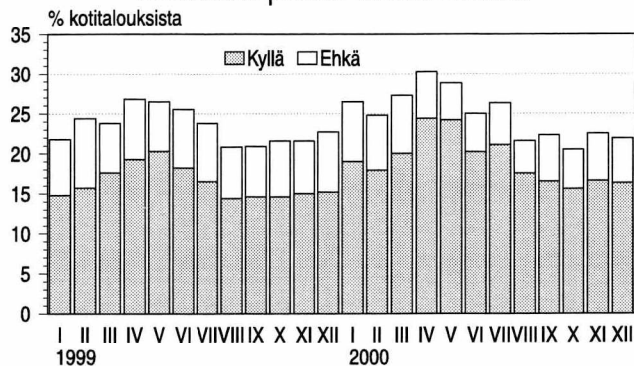
Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3	
1999											
	I	158,7	167,5	143,6	149,4	140,8	162,7	166,7	188,4	124,4	20,0
	II	140,4	156,4	112,7	129,7	133,4	124,1	149,6	174,4	101,3	18,5
	III	131,1	154,4	90,7	119,4	133,2	98,3	141,2	170,9	83,2	17,1
	IV	132,1	154,5	93,3	120,0	133,9	98,9	142,5	170,6	87,7	17,1
	V	141,4	152,0	123,0	136,1	140,7	129,0	146,0	160,9	117,0	16,2
	VI	162,8	158,3	170,6	164,3	156,6	176,0	161,5	159,6	165,2	12,3
	VII	182,7	163,2	216,6	190,7	164,0	231,4	175,9	162,6	201,8	10,9
	VIII	200,8	174,9	245,7	213,5	174,6	272,7	189,9	175,1	218,6	9,9
	IX	211,8	185,3	257,7	227,8	180,7	299,4	198,0	188,8	215,9	10,3
	X	209,6	183,5	254,8	231,0	181,6	306,0	191,2	184,9	203,4	9,0
	XI	199,5	183,7	227,0	216,0	176,4	276,2	185,3	189,3	177,6	8,0
	XII	180,4	178,1	184,5	187,3	164,4	222,1	174,6	188,8	146,8	7,8
2000*											
	I	172,4	181,3	157,1	171,3	162,2	185,0	173,5	196,2	129,1	8,6
	II	159,1	178,9	124,7	150,2	152,2	147,1	166,7	199,8	102,3	13,3
	III	147,9	173,7	103,1	136,3	147,9	118,8	157,8	194,0	87,3	12,8
	IV	146,7	172,4	102,1	132,7	144,7	114,4	158,6	194,0	89,7	11,1
	V	162,6	178,3	135,4	149,2	153,2	143,0	174,2	198,0	127,9	15,0
	VI	182,2	187,4	173,3	166,8	159,7	177,6	195,4	209,0	169,0	11,9
	VII	201,0	193,4	214,2	189,8	165,2	227,1	210,6	215,4	201,3	10,0
	VIII	214,1	200,3	238,0	209,5	174,2	263,1	218,0	220,7	212,9	6,6
	IX	219,3	204,0	245,7	217,8	175,3	282,4	220,6	226,5	209,0	3,5
	X	215,1	200,7	240,1	216,0	170,0	286,0	214,3	224,7	194,0	2,6
	XI	202,5	197,4	211,3	199,5	161,7	256,9	205,0	225,3	165,6	1,5
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset				
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0				
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3				
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8				
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8				
1999	170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6				
1999											
	I	158,7	149,4	300,8	181,8	135,9	150,0				
	II	140,4	129,7	272,5	172,2	129,7	107,4				
	III	131,1	119,4	261,7	159,1	129,3	78,7				
	IV	132,1	120,0	260,3	175,5	122,3	79,0				
	V	141,4	136,1	233,5	166,7	119,0	119,1				
	VI	162,8	164,3	230,5	172,3	116,8	186,4				
	VII	182,7	190,7	237,8	165,1	120,2	247,9				
	VIII	200,8	213,5	260,7	175,2	129,0	281,3				
	IX	211,8	227,8	295,1	180,4	132,3	293,4				
	X	209,6	231,0	287,0	188,6	127,9	277,1				
	XI	199,5	216,0	288,4	188,5	132,5	239,9				
	XII	180,4	187,3	296,6	186,9	127,9	190,7				
2000*											
	I	172,4	171,3	308,4	206,2	130,8	153,7				
	II	159,1	150,2	330,2	209,2	122,9	112,8				
	III	147,9	136,3	324,5	202,3	117,1	87,3				
	IV	146,7	132,7	339,8	204,0	108,0	84,4				
	V	162,6	149,2	353,5	204,3	111,3	125,5				
	VI	182,2	166,8	378,2	209,1	115,7	177,6				
	VII	201,0	189,8	384,6	207,4	122,9	228,4				
	VIII	214,1	209,5	386,4	201,7	132,2	257,9				
	IX	219,3	217,8	381,5	205,4	144,5	261,0				
	X	215,1	216,0	381,7	215,0	138,6	247,0				
	XI	202,5	199,5	371,8	206,3	144,1	211,1				

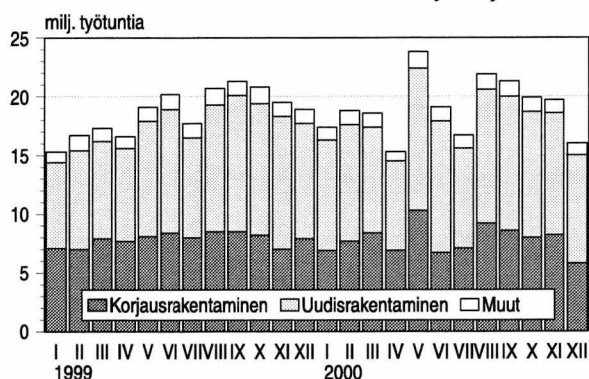
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



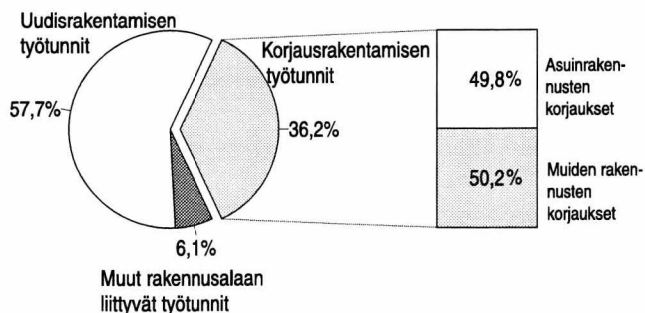
Kuluttajabarometri

Talorakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talorakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma joulukuussa 2000



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
1999				
joulu	15,2	7,5	6,8	6,7
2000				
tammi	19,0	7,5	10,7	9,1
helmi	17,9	6,9	9,3	7,9
maalis	20,0	7,3	10,8	7,3
huhti	24,4	5,9	12,1	7,6
touko	24,2	4,6	11,9	5,8
kesä	20,2	4,8	10,4	5,7
heinä	21,1	5,2	10,4	6,3
elo	17,5	4,1	9,2	6,3
syys	16,5	5,8	9,4	6,7
loka	15,6	4,9	10,3	6,6
marras	16,6	5,9	9,2	5,9
joulu	16,3	5,6	9,3	5,4

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk

Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1999				
joulu	9,8	7,9	1,2	18,9
2000*				
tammi	9,4	6,9	1,1	17,4
helmi	9,9	7,7	1,2	18,8
maalis	9,0	8,4	1,2	18,6
huhti	7,6	6,9	0,8	15,3
touko	12,1	10,3	1,4	23,8
kesä	11,2	6,7	1,2	19,1
heinä	8,5	7,1	1,1	16,7
elo	11,4	9,2	1,3	21,9
syys	11,4	8,6	1,3	21,3
loka	10,7	8,0	1,2	19,9
marras	10,4	8,2	1,1	19,7
joulu	9,2	5,8	1,0	16,0

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m²

	1999	2000*
tammi	2 421	2 116
helmi	2 975	3 872
maalis	4 165	4 699
huhti	4 476	4 139
touko	4 982	5 498
kesä	5 621	5 996
heinä	3 046	2 246
elo	3 448	4 175
syys	3 911	3 629
loka	3 267	2 592
marras	2 828	2 735
joulu	2 706	

Koko vuosi 43 845

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m²

	1999	2000*
tammi	706	816
helmi	958	1 208
maalis	1 329	1 489
huhti	1 765	1 741
touko	1 624	1 829
kesä	1 898	1 818
heinä	971	746
elo	1 120	1 061
syys	1 514	912
loka	1 045	856
marras	790	649
joulu	818	

Koko vuosi 14 538

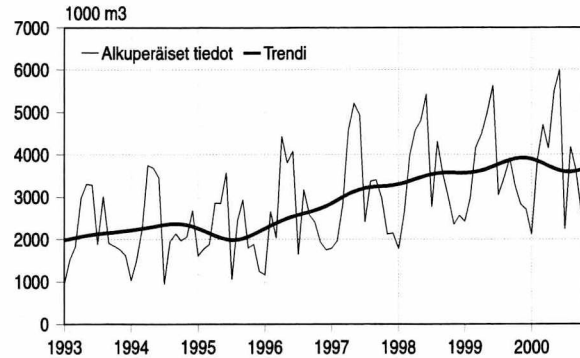
VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m²

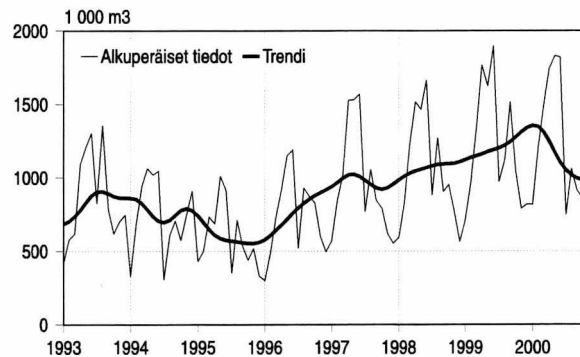
	1999	2000*
tammi	36	40
helmi	64	68
maalis	96	92
huhti	109	102
touko	137	172
kesä	157	176
heinä	73	101
elo	95	101
syys	115	100
loka	103	110
marras	86	66
joulu	72	

Koko vuosi 1 144

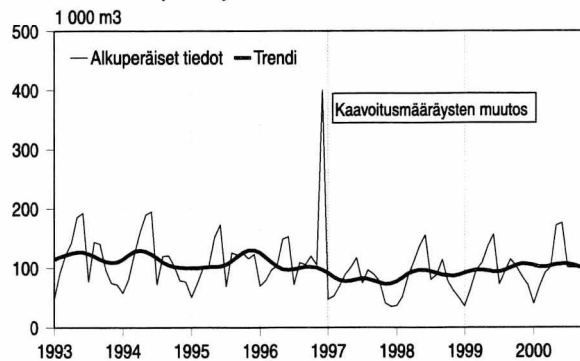
Kaikki rakennukset



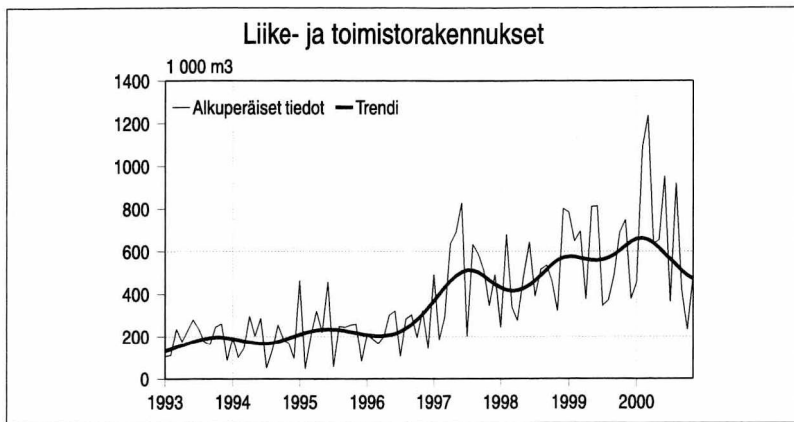
Asuinrakennukset



Vapaa-ajan asuinrakennukset



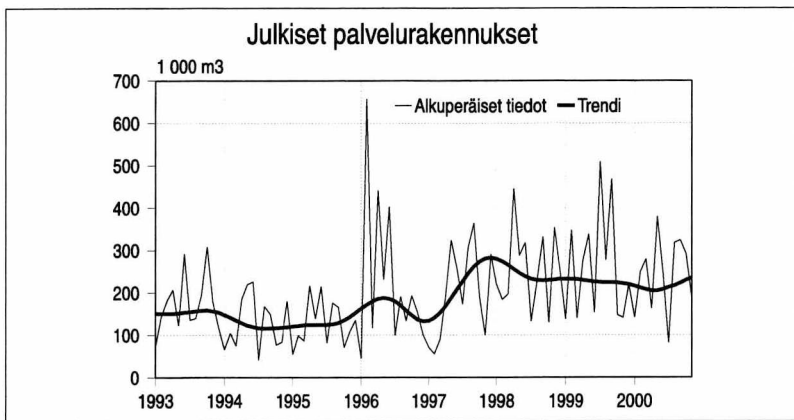
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

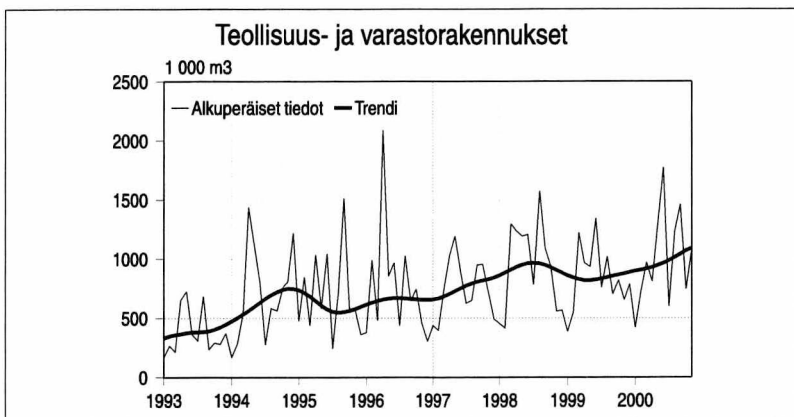
	1999	2000*
tammi	785	455
helmi	649	1 088
maalis	696	1 239
huhti	377	637
touko	811	654
kesä	814	953
heinä	347	365
elo	373	920
syys	493	418
loka	690	233
marras	749	487
joulu	379	
Koko vuosi	7 164	



JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

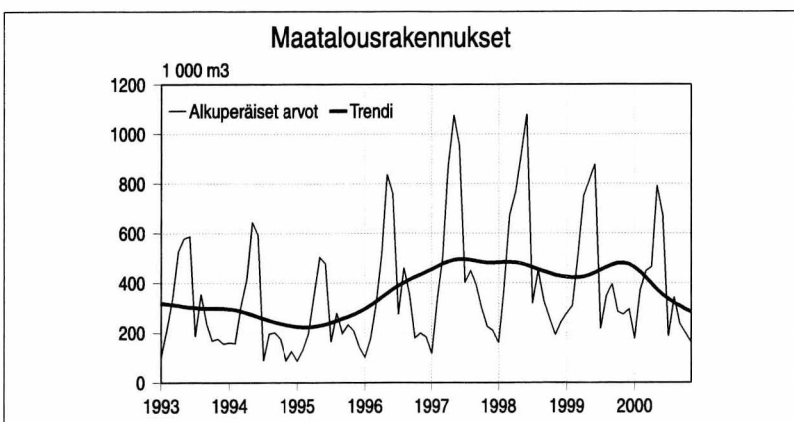
	1999	2000*
tammi	138	142
helmi	348	249
maalis	140	279
huhti	276	163
touko	338	380
kesä	153	248
heinä	509	82
elo	277	318
syys	468	324
loka	148	291
marras	141	186
joulu	220	
Koko vuosi	3 158	



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	387	421
helmi	546	731
maalis	1 220	970
huhti	966	810
touko	934	1 290
kesä	1 342	1 773
heinä	759	600
elo	1 018	1 231
syys	701	1 461
loka	819	745
marras	654	1 079
joulu	788	
Koko vuosi	10 133	



MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1999	2000*
tammi	280	177
helmi	309	372
maalis	514	449
huhti	750	465
touko	811	792
kesä	878	673
heinä	217	186
elo	349	344
syys	396	237
loka	286	200
marras	274	162
joulu	295	
Koko vuosi	5 359	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Tarveindeksit

		Rak. tekn. töiden tarv.	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maa- laus- tarvik- keet
1999	XII	105,3	108,1	98,7	104,2
2000	I	106,0	108,4	98,8	104,7
	II	106,4	110,2	99,1	104,2
	III	106,6	110,8	99,8	104,2
	IV	107,5	111,1	99,7	104,7
	V	108,0	111,1	100,0	106,2
	VI	108,4	111,5	100,2	107,3
	VII	108,4	111,4	100,1	108,1
	VIII	108,7	111,8	100,4	108,2
	IX	108,7	111,9	100,8	108,1
	X	108,8	113,3	102,2	108,1
	XI	108,6	113,4	102,6	108,2
	XII	108,1	114,1	102,6	108,3

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1999 milj. mk	2000 milj. mk
tamm	179,0	202,2
helmi	187,5	209,2
maal	207,4	234,3
huhti	197,8	196,0
touko	225,4	284,5
kesä	233,9	261,8
heinä	202,4	223,6
elo	246,4	292,4
syys	287,9	316,1
loka	279,2	322,6
marr	285,7	319,6
joulu	235,7	238,5

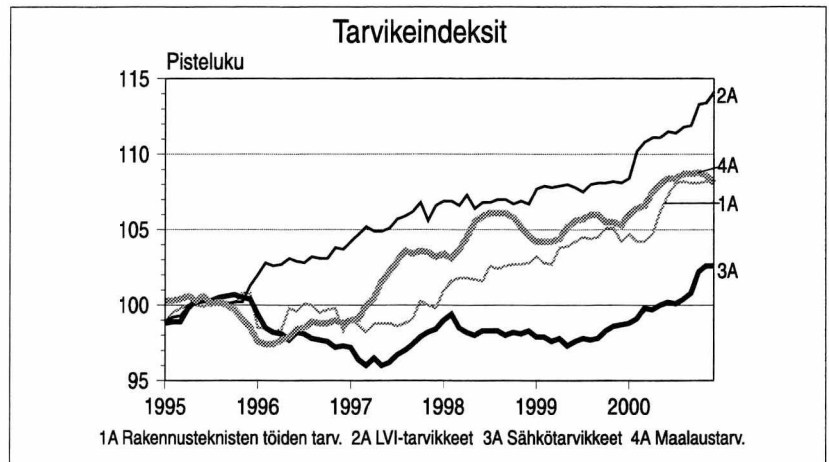
Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA

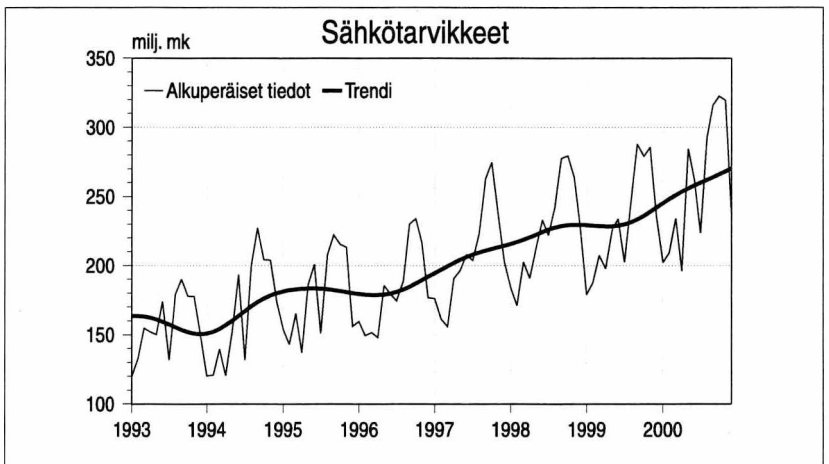
LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1999 milj. mk	2000 ¹⁾ milj. mk
tamm	182,3	255,1
helmi	199,8	298,3
maal	238,0	329,3
huhti	233,4	296,0
touko	279,2	408,7
kesä	291,8	381,6
heinä	241,0	321,6
elo	294,2	402,5
syys	327,6	402,9
loka	305,7	413,7
marr	302,8	399,4
joulu	253,6	300,1

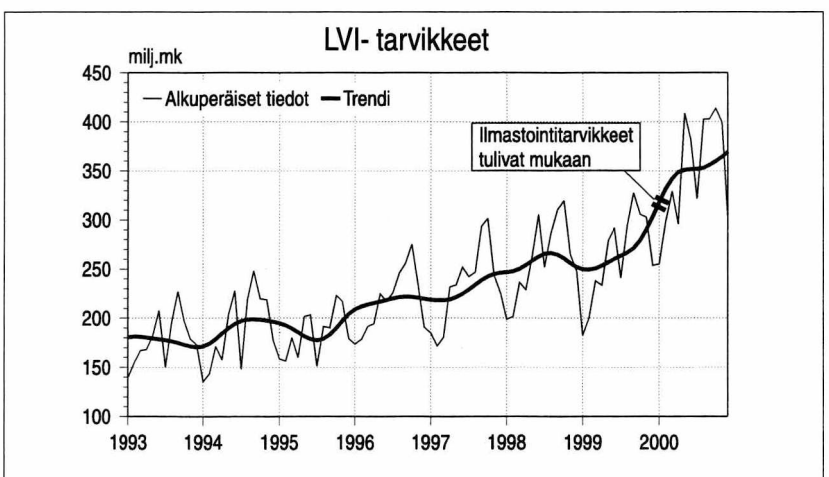
¹⁾ Vuoteen 2000 saakka vain LV-tarvikkeet. Tammi-kuusta 2000 mukana myös ilmastointitarvikkeet. Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukukauppa



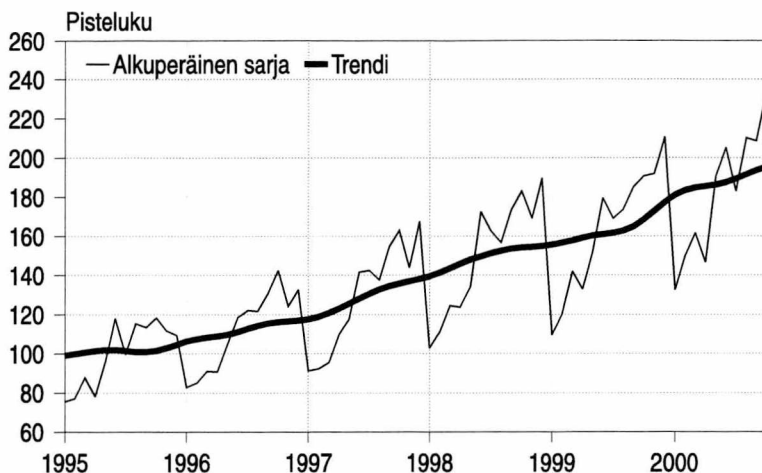
LVI-tukukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

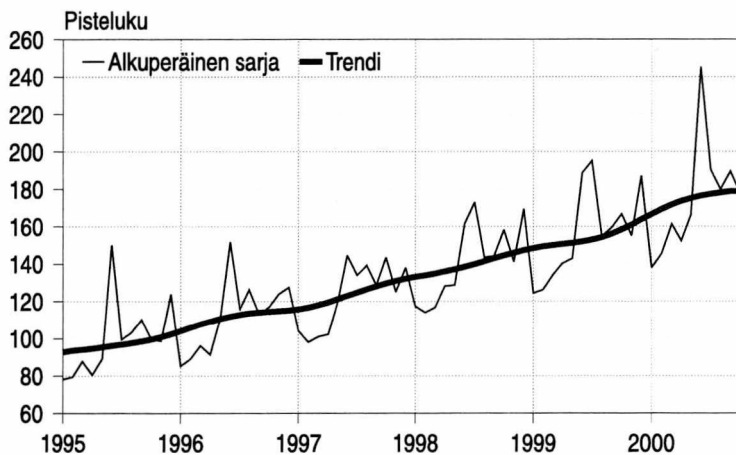


LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	109,6	132,5	14,3
helmi	120,1	149,8	17,5
maalis	142,0	161,6	19,4
huhti	132,9	146,6	15,9
touko	152,0	190,7	16,9
kesä	179,5	205,3	16,8
heinä	169,0	182,9	15,7
elo	173,6	210,1	14,6
syys	185,2	208,6	14,0
loka	190,7	234,8	18,9
marras	191,9		
joulu	210,7		
vuoden ka.	163,1		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1999	2000	muutos% 1)
tammi	124,4	137,9	10,4
helmi	126,2	145,5	12,0
maalis	134,2	161,3	15,6
huhti	140,4	152,4	14,6
touko	142,9	166,2	14,9
kesä	188,7	245,3	19,5
heinä	195,1	190,3	14,3
elo	154,7	179,8	14,3
syys	159,5	189,5	9,9
loka	166,6	177,5	13,7
marras	155,1		
joulu	187,0		
vuoden ka.	156,2		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamuksua.

1) muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	104	117
helmi	113	121
maalisk	102	111
huhti	108	110
touko	121	134
kesä	122	130
heinä	135	124
elo	129	138
syys	122	126
loka	122	120
marras	115	119
joulu	114	118

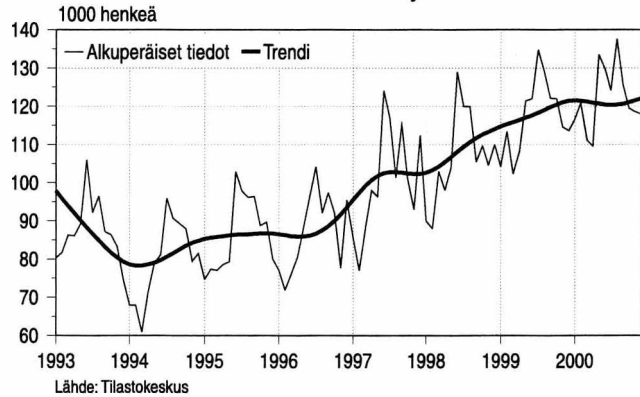
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	28	25
helmi	28	24
maalisk	28	24
huhti	25	22
touko	22	18
kesä	21	17
heinä	20	17
elo	20	17
syys	19	17
loka	20	18
marras	22	19
joulu	24	21

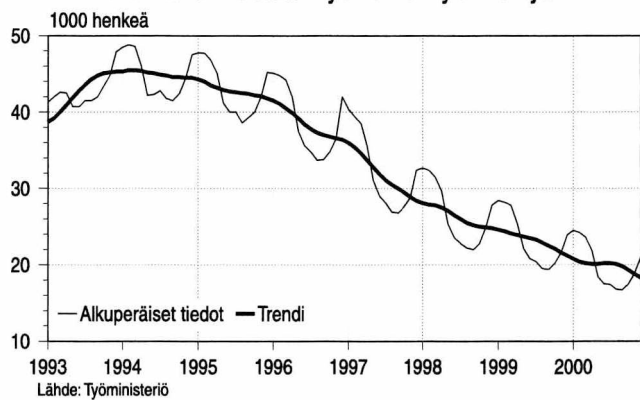
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1999	2000
tammi	306	354
helmi	416	482
maalisk	577	701
huhti	771	792
touko	1 017	1 017
kesä	819	970
heinä	762	761
elo	736	849
syys	689	716
loka	471	515
marras	301	370
joulu	286	342

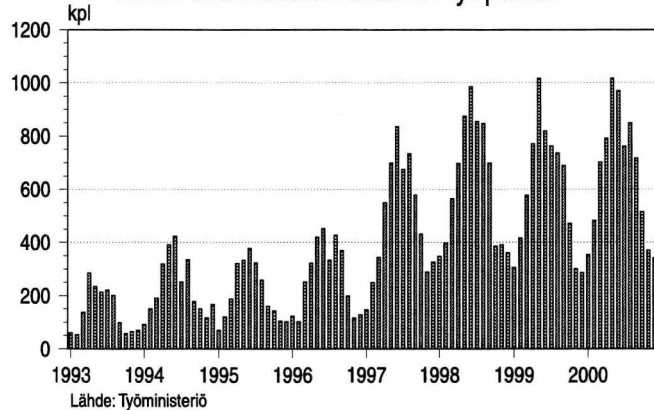
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



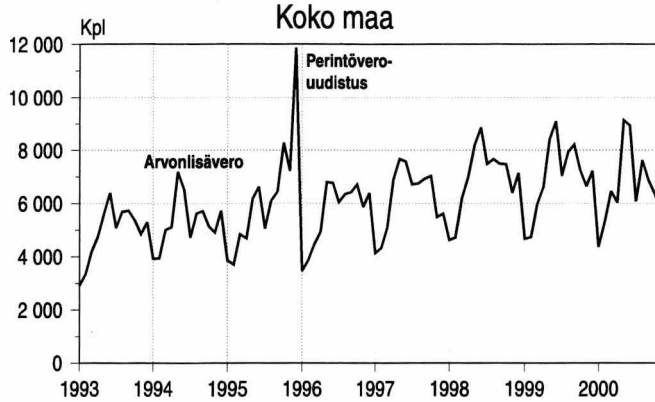
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



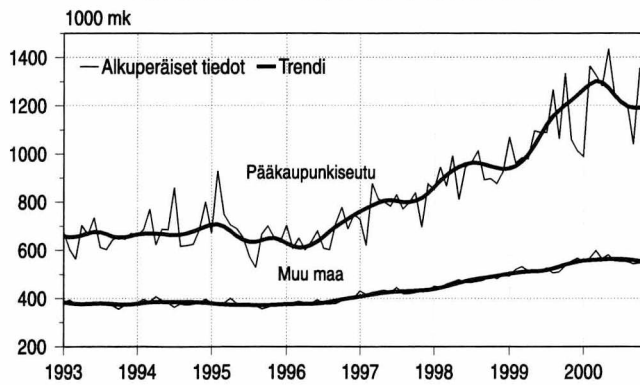
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

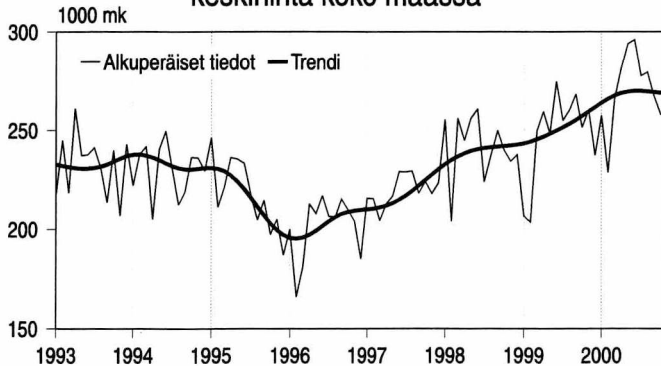
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1999	2000
tamm	4 671	4 357
helmi	4 733	5 324
maal	5 978	6 452
huhti	6 619	6 033
touko	8 421	9 127
kesä	9 086	8 930
heinä	7 043	6 086
elo	7 934	7 628
syys	8 217	6 866
loka	7 255	6 368
marras	6 646	5 671
joulu	7 226	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunki-seutu		Muu maa	
		Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 mk	Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 mk
1999	XI	50	1 058,0	628	553,5
	XII	44	1 012,2	468	566,7
2000	I	26	988,4	380	551,8
	II	40	1 363,8	534	565,8
	III	42	1 325,3	621	597,2
	IV	30	1 281,0	555	563,9
	V	49	1 434,8	831	580,2
	VI	57	1 242,0	787	555,5
	VII	37	1 221,4	627	554,2
	VIII	55	1 204,6	819	552,8
	IX	55	1 039,0	738	543,3
	X	45	1 354,0	613	547,1
	XI	30	1 372,1	541	546,3

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1999		2000	
	Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1000 mk	Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1000 mk
tamm	50	206,7	41	257,5
helmi	44	203,7	89	228,7
maal	72	249,8	85	265,8
huhti	160	259,5	129	281,3
touko	362	248,3	360	293,9
kesä	463	274,7	389	296,0
heinä	342	255,0	302	277,6
elo	299	260,2	296	279,4
syys	259	268,3	228	267,3
loka	161	251,5	146	258,0
marras	102	260,3	95	258,4
joulu	81	237,4		

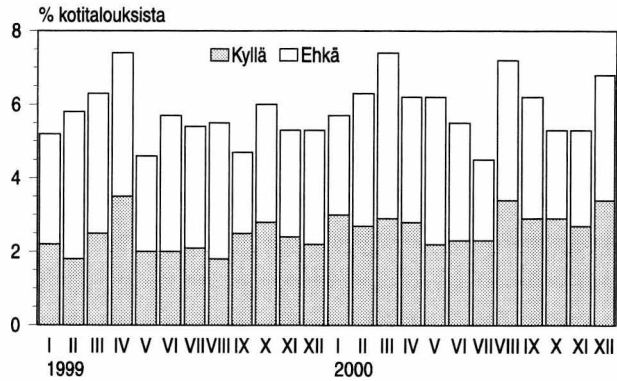
Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
1999	XII	2,2	3,1
2000	I	3,0	2,7
	II	2,7	3,6
	III	2,9	4,5
	IV	2,8	3,4
	V	2,2	4,0
	VI	2,3	3,2
	VII	2,3	2,2
	VIII	3,4	3,8
	IX	2,9	3,3
	X	2,9	2,4
	XI	2,7	2,6
	XII	3,4	3,4

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana

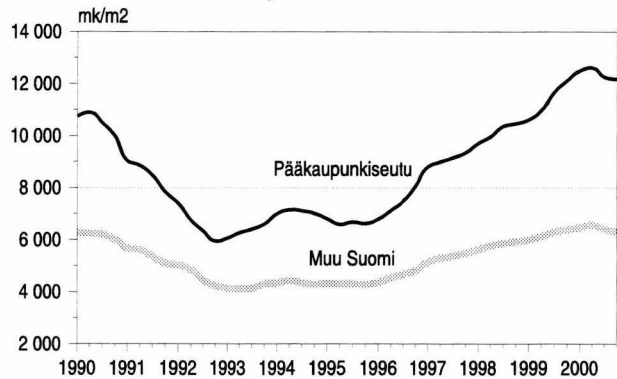


Kuluttajabarometri

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupun- kiseutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1998	I	9 710	5 616
	II	9 970	5 763
	III	10 364	5 858
	IV	10 469	5 929
1999	I	10 618	5 992
	II	10 992	6 131
	III	11 686	6 298
	IV	12 125	6 385
2000	I	12 499	6 472
	II	12 616	6 572
	III	12 255	6 416
	IV	12 182	6 310

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden. Kokonaiskoron laskukaava sekä EU-kaava ovat saatavana Suomen Rahatiето Oy:stä.

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Korko EU-kaavalla
Hypoteekkiyhdistys	6,22	6,4
Handelsbanken	6,35	6,6
Ålandsbanken	6,35	6,6
Aktia	6,39	6,6
Osuuspankki	6,42	6,7
Mandatum	6,45	6,7
Merita	6,50	6,7
Sampo-Leonia	6,56	6,8
Suupohjan OP	6,67	6,9

Lähde: Suomen Rahatiето Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatiето Oy
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatiето Oy
Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatiето.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk	
Espoo	200011	INNO INTERIOR OY	uusi	Toimistorak.	112 408	
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	
Espoo	200011	KIINT OY INNOPOLI II JA ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	109 997	200011
Kerava	200011	OY SINEBRYCHOFF AB	laaj.	Teollisuusrak.	86 240	200011
Nokia	200011	NOKIAN RENKAAT OYJ	uusi	Teollisuusrak.	381 490	
Jämsänkoski	200010	JÄMSÄNKOSKEN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	60 300	200011
Pori	200010	AKER MÄNTYLJUOTO OY	uusi	Teollisuusrak.	54 170	200010
Hyvinkää	200010	VALTAMAAT OY	laaj.	Varastorak.	57 135	200011
Tampere	200010	KIINTEISTÖ OY LOKOMONKATU 5	uusi	Varastorak.	60 600	
Helsinki	200009	KIINT OY HÄMEENTIE1/METRA	uusi	Toimistorak.	54 350	
Kouvola	200009	KIINT OY KOUVOLAN OIKEUS- JA POLIISI	uusi	Toimistorak.	71 100	200010
Posio	200009	POSITION KUNTA	uusi	Urheilurak.	83 000	200010
Pirkkala	200009	TAMBEST GROUP OY	uusi	Teollisuusrak.	57 900	
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Teollisuusrak.	300 000	200009
Raahe	200009	RAAHEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	60 540	
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Varastorak.	199 044	200010
Lahti	200009	LAHDEN KAUOKIOTO OY	uusi	Varastorak.	170 000	
Rovaniemi	200008	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	143 091	
Lohja	200008	HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY	uusi	Liikerak.	158 493	
Espoo	200008	HARTELA KIINTEISTÖMARKKINOINTI OY	uusi	Toimistorak.	75 300	200009
Vantaa	200008	LABSYSTEMS OY	uusi	Toimistorak.	89 320	200010
Tampere	200008	KIINTEISTÖ OY PÄIVÄNLÄMPÖ	uusi	Toimistorak.	80 000	
Punkaharju	200008	FINNFOREST OYJ	uusi	Teollisuusrak.	191 540	200008
Kotka	200008	STEVECO OY	uusi	Varastorak.	148 710	200009
Kotka	200008	STEVECO OY	uusi	Varastorak.	104 000	200007
Helsinki	200007	KIINTEISTÖ OY HTC NINA	uusi	Toimistorak.	54 022	
Ristiina	200007	SCHAUMAN WOOD OY PELLOKSEN TEHT	laaj.	Teollisuusrak.	59 800	200010
Raahe	200007	RAUTARUUKKI OYJ	uusi	Varastorak.	56 930	
Keminmaa	200006	SAARUANLAAKSO OY	uusi	Liikerak.	90 400	
Rovaniemi	200006	KALOTINLINNA KIINTEISTÖ OY	uusi	Liikerak.	67 300	
Helsinki	200006	KIINT OY HTC PINTA	uusi	Toimistorak.	56 448	
Helsinki	200006	SKANSKA ETELÄ SUOMI OY	uusi	Toimistorak.	50 600	
Turku	200006	KIINTEISTÖ OY BOKUPPIS/PHARMA CIT	uusi	Toimistorak.	83 550	200008
Tornio	200006	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Teollisuusrak.	167 150	200007
Vimpeli	200006	E & K RANNILA OY	uusi	Teollisuusrak.	56 630	200009
Joutseno	200006	METSÄ SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	221 000	200006
Vantaa	200006	SUOMEN TOIMISTOAPU OY	laaj.	Varastorak.	84 000	200006
Pöytyä	200006	PILTTI OY KAUPPAPUUTARHA	uusi	Kasvihuone	50 420	200007
Helsinki	200005	KAPITEELI OY	uusi	Liikenteen rak.	170 058	
Helsinki	200005	INVALIDILIIITTO RY	uusi	Hoitoalan rak.	53 900	
Elimäki	200005	KYMPPIVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	142 798	
Vantaa	200005	OY ESTERLAND AB	uusi	Varastorak.	109 819	200006
Helsinki	200004	ASUNTO OY HGIN KATRINPUISTO	uusi	Asuinrak.	75 640	
Lahti	200004	ELOC OY YM. C/0 YIT-RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	135 000	200006
Imatra	200004	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	57 180	200007
Kärkölä	200004	KOSKISEN OY	laaj.	Teollisuusrak.	109 600	200005
Espoo	200003	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ	laaj.	Liikerak.	566 000	200004
Vantaa	200003	KIINT OYJ LENTÄJÄNTIE 1	laaj.	Toimistorak.	62 910	200003
Turku	200003	P-TURKUPARKKI OY	uusi	Liikenteen rak.	62 200	200005
Tampere	200003	SUOMEN VALTIO/VALTION KIINT.LAITOS	uusi	Opetusrak.	77 400	200004
Forssa	200003	ISOVER OY	laaj.	Teollisuusrak.	85 901	200008
Imatra	200003	VÄTOSTEP OY	uusi	Teollisuusrak.	72 370	200007
Alahärmä	200003	LILLBACKA POWERCO OY	uusi	Teollisuusrak.	58 832	200004
Vantaa	200003	JUSLIN FJALAR HANS OSSIAN	uusi	Teollisuusrak.	98 302	200005
Imatra	200003	STORA ENSO OYJ	uusi	Teollisuusrak.	70 000	200001
Espoo	200002	OY RADIOLINJA AB JA KONE OYJ	uusi	Toimistorak.	121 050	
Helsinki	200002	HTC VEGA KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	58 060	200002
Helsinki	200002	HELSINGIN LEPÄKKÖ KIINTEISTÖ OY	uusi	Toimistorak.	256 650	200006
Salo	200002	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	uusi	Toimistorak.	91 850	200003
Turku	200002	AS OY TURUN KULTARANTA I	uusi	Liikenteen rak.	50 290	200006
Espoo	200002	FC-HONKA RY	uusi	Urheilurak.	53 810	
Nurmijärvi	200002	RAUTAKONTKANEN OY	uusi	Teollisuusrak.	53 500	
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB JOUTSENO PULP	uusi	Teollisuusrak.	106 418	199911
Joutseno	200002	OY METSÄ-BOTNIA AB	uusi	Teollisuusrak.	62 470	200004
Ikaalinen	200002	IKAALISTEN LUOMUKIINTEISTÖT OY	uusi	Kasvihuone	57 600	200003
Turku	200001	KASVATUSTIETEIDEN LAITOS/TURUN YO	uusi	Opetusrak.	62 200	200002
Espoo	199912	AS OY ESPOON ANKKURIPUISTO 1	uusi	Asuinrak.	50 950	200003
Helsinki	199912	KIINT OY BIOKESKUS 3	uusi	Opetusrak.	62 600	200004
Imatra	199912	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	50 450	200001
Turku	199912	RYDÖNTIEN KIINTEISTÖT OY	uusi	Varastorak.	69 400	
Espoo	199911	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	222 000	199911
Kuusamo	199911	VELJ. HIETALA	uusi	Liikerak.	62 400	200005

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2001:3
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4V
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

EO