



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Huhtikuu 2000

Rakentaminen 2000:9

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2000 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2000:9
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvat</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1999												2000	
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	2000
2,42	2,97	4,14	4,44	4,77	5,57	3,02	3,36	3,82	3,14	2,76	2,41	1,56	
36	8	4	-2	0	3	12	-22	8	9	20	8	-21	
2 047	2 713	3 569	4 449	3 845	4 809	2 498	2 946	4 256	2 920	2 183	2 178	2 136	
1,30	1,31	2,29	3,05	4,44	4,76	3,92	4,36	4,16	2,97	2,56	1,59		
-27	-23	7	-1	3	-4	-1	15	2	-2	14	26		
1 320	1 200	2 315	3 575	5 200	4 225	2 730	3 040	3 450	3 535	2 605	1 785		
157,8	139,1	129,3	130,2	138,7	158,7	177,6	193,9	203,9	202,2	192,9	174,7	159,8	
19,4	17,4	15,4	15,4	14,0	9,4	7,8	6,1	6,2	5,1	4,4	4,4	1,3	

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

1999												2000	
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	
113	102	108	121	122	135	129	122	122	115	114	117	121	
29	-1	10	17	-5	12	7	16	11	10	3	12	7	
28	28	25	22	21	20	20	19	20	22	24	25	24	
-13	-12	-14	-13	-12	-11	-12	-12	-12	-13	-14	-14	-14	
416	577	771	1 017	819	762	736	689	471	301	286	354	482	
5	3	11	16	-17	-11	-13	-1	22	-23	-21	16	16	

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1999												2000	
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	
108,1	108,2	108,3	108,7	109,0	109,3	109,6	109,8	110,0	110,0	110,1	110,3	110,8	
104,1	104,2	104,4	104,7	105,0	105,2	105,6	105,8	105,9	106,0	106,0	106,3	106,7	
1,4	1,2	0,9	1,0	1,0	1,2	1,5	1,6	1,8	1,8	2,1	2,2	2,5	
103,4	103,7	104,4	104,7	104,6	104,4	104,5	104,9	105,1	105,1	105,5	105,5	106,2	
0,8	0,8	1,1	1,4	1,1	1,2	1,1	1,1	1,3	1,6	2,0	2,2	2,7	

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

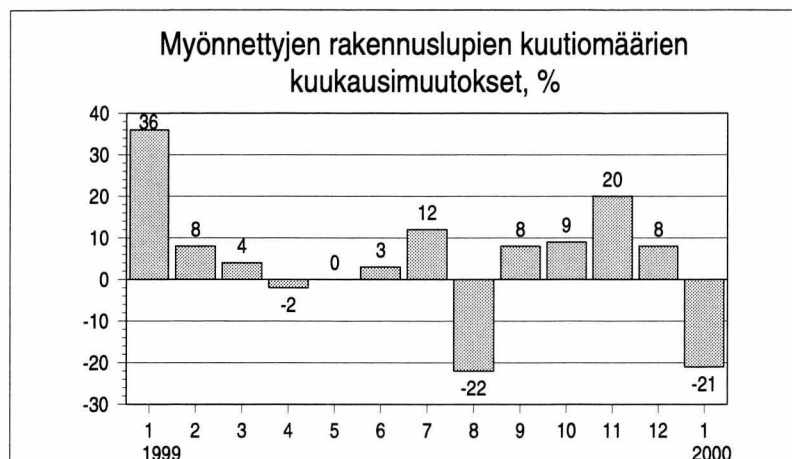
Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1998				1999			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
186,6	191,2	196,3	198,3	201,3	206,8	214,2	219,1
10,7	9,7	10,2	9,5	7,5	8,2	9,1	10,8

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetty rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	1999*	2000*	1998	1999*
Koko maa	42,82	36,35	36,71	
tammi	2,42	1,56	1,78	1,30
helmi	2,97		1,71	1,31
maalisk	4,14		2,14	2,29
huhti	4,44		3,08	3,05
touko	4,77		4,32	4,44
kesä	5,57		4,94	4,76
heinä	3,02		3,97	3,92
elo	3,36		3,80	4,36
syys	3,82		4,06	4,16
loka	3,14		3,03	2,97
marras	2,76		2,25	2,56
joulu	2,41		1,26	1,59

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

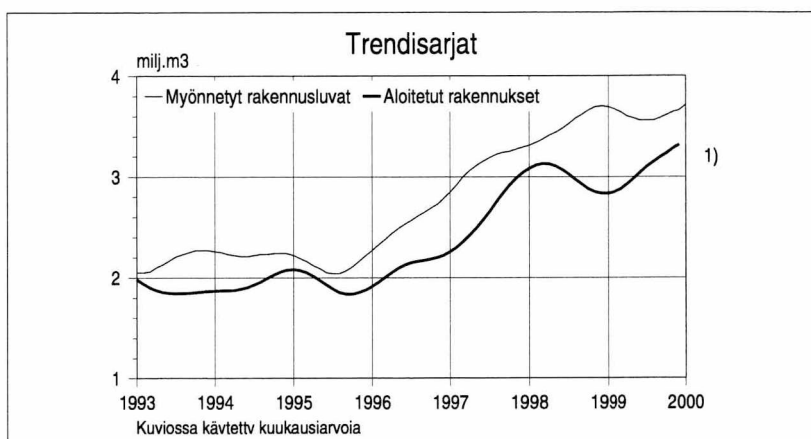
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1999*	2000*
Koko maa	38 413	
tammi	2 047	2 136
helmi	2 713	
maalisk	3 569	
huhti	4 449	
touko	3 845	
kesä	4 809	
heinä	2 498	
elo	2 946	
syys	4 256	
loka	2 920	
marras	2 183	
joulu	2 178	

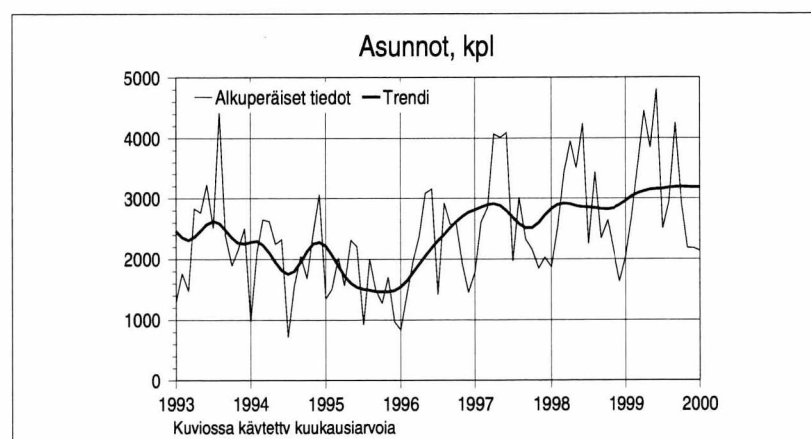
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

	1999*	2000*
Koko maa	7 278	
tammi	527	324
helmi	452	
maalisk	686	
huhti	458	
touko	622	
kesä	618	
heinä	612	
elo	559	
syys	909	
loka	588	
marras	813	
joulu	433	

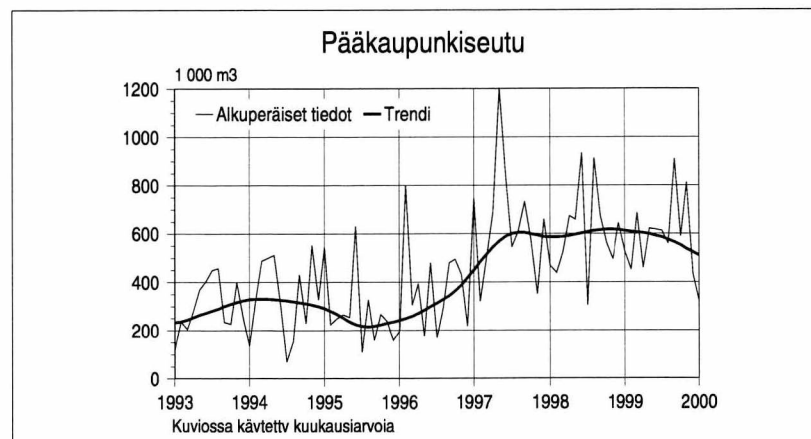
*ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetty rakennusluvut



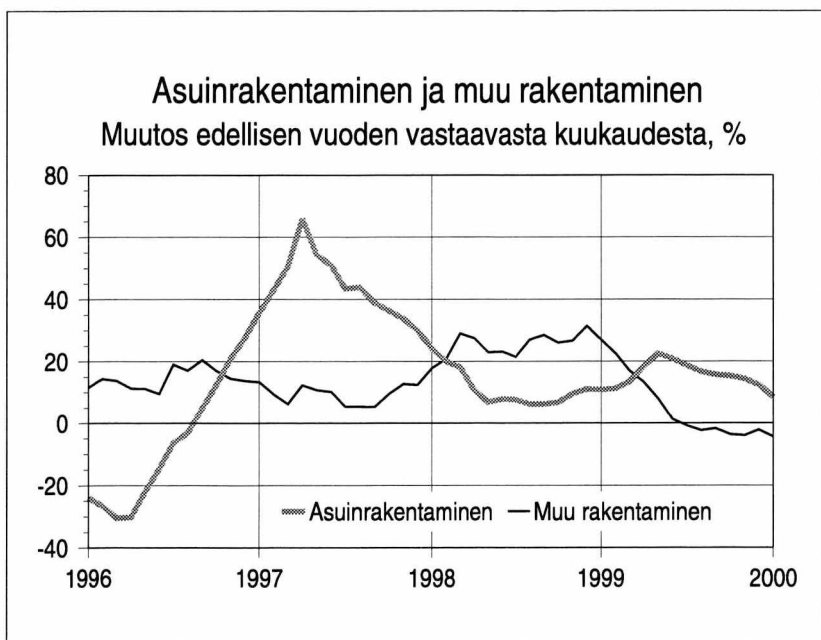
Myönnetty rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 1999 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2000 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1999 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

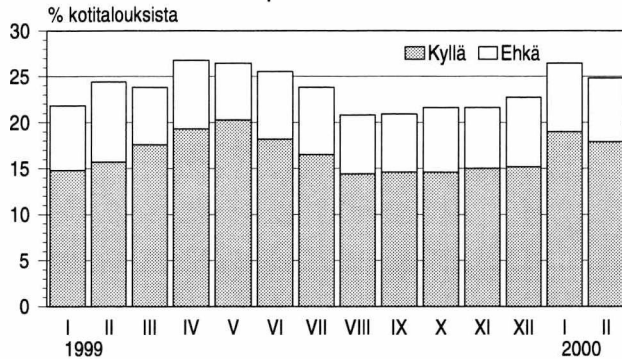
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1999*	166,6	162,9	173,0	169,6	151,4	197,3	164,0	171,9	148,6	9,5	
1998	VII	164,8	147,7	194,3	155,9	129,9	195,5	172,4	161,7	193,2	15,0
	VIII	182,7	158,9	223,9	176,2	137,3	235,2	188,2	175,7	212,6	16,8
	IX	192,0	165,5	238,0	189,6	142,5	261,1	194,2	183,6	214,8	17,1
	X	192,3	169,8	231,3	193,6	146,8	264,7	191,2	187,9	197,8	16,3
	XI	184,7	172,7	205,4	183,5	146,4	240,0	185,7	193,3	170,8	18,2
	XII	167,3	167,7	166,7	163,6	142,4	195,8	170,5	187,5	137,5	21,3
1999*	I	157,8	166,5	142,8	149,1	140,7	161,8	165,3	186,6	123,7	19,4
	II	139,1	154,8	111,9	128,7	132,1	123,5	148,1	172,6	100,3	17,4
	III	129,3	152,3	89,5	117,7	130,9	97,5	139,4	169,1	81,4	15,4
	IV	130,2	152,3	91,8	118,6	132,1	97,9	140,1	168,1	85,7	15,4
	V	138,7	149,0	120,9	133,9	138,3	127,4	142,8	157,3	114,5	14,0
	VI	158,7	153,6	167,5	160,0	151,2	173,3	157,6	155,5	161,8	9,4
	VII	177,6	157,4	212,5	185,1	157,1	227,6	171,1	157,6	197,3	7,8
	VIII	193,9	167,4	239,7	205,7	164,5	268,5	183,7	169,7	210,9	6,1
	IX	203,9	176,4	251,5	219,3	169,4	295,2	190,7	181,9	207,6	6,2
	X	202,2	175,7	248,3	223,3	171,6	302,1	184,1	178,9	194,3	5,1
	XI	192,9	176,7	220,9	210,0	168,2	273,4	178,2	183,4	168,1	4,4
	XII	174,7	172,7	178,3	183,9	160,6	219,3	166,9	182,1	137,1	4,4
2000*	I	159,8	170,5	141,2	161,8	154,3	173,3	158,1	183,2	109,1	1,3

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3	
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8	
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8	
1999*	166,6	169,6	260,9	173,1	122,8	114,6	183,5	
1998	VII	164,8	155,9	249,3	163,4	114,1	102,4	247,1
	VIII	182,7	176,2	282,1	165,3	121,9	108,6	294,2
	IX	192,0	189,6	288,0	167,9	134,8	120,2	306,3
	X	192,3	193,6	291,8	175,0	138,6	122,2	281,8
	XI	184,7	183,5	309,5	182,3	138,0	123,0	234,9
	XII	167,3	163,6	301,1	179,6	132,0	117,2	181,6
1999*	I	157,8	149,1	298,3	181,6	134,2	121,0	149,1
	II	139,1	128,7	269,9	172,0	127,8	116,7	106,7
	III	129,3	117,7	258,7	158,8	126,8	117,2	78,3
	IV	130,2	118,6	257,6	175,3	118,5	110,3	78,1
	V	138,7	133,9	227,4	166,5	115,4	107,9	117,5
	VI	158,7	160,0	224,0	171,0	112,8	107,2	183,5
	VII	177,6	185,1	230,8	163,6	114,8	107,2	244,6
	VIII	193,9	205,7	252,5	169,5	123,3	114,8	274,7
	IX	203,9	219,3	282,2	174,0	126,3	117,5	286,5
	X	202,2	223,3	272,8	182,5	123,7	117,3	269,2
	XI	192,9	210,0	274,6	182,2	127,9	119,9	231,2
	XII	174,7	183,9	281,6	180,3	122,3	118,0	182,8
2000*	I	159,8	161,8	283,6	189,5	119,6	119,0	136,0

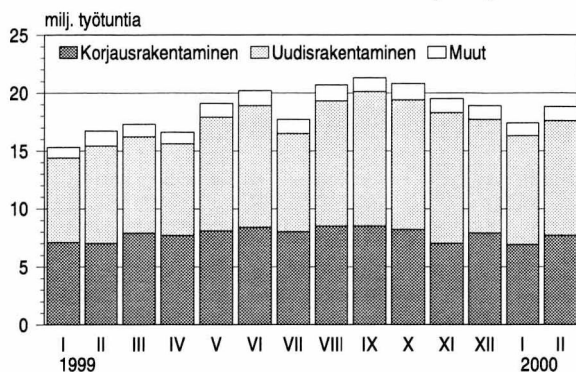
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



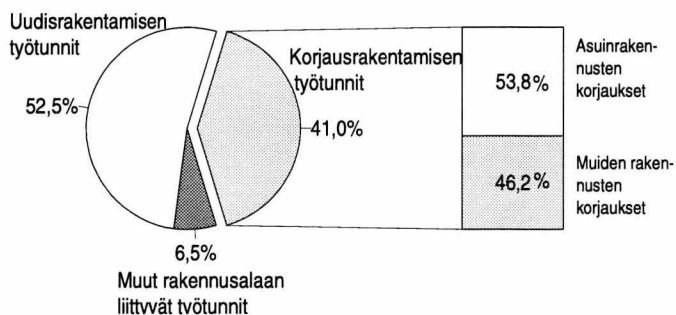
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma helmikuussa 2000



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
1999				
helmi	15,7	8,7	6,0	5,4
maalis	17,6	6,2	7,9	6,5
huhti	19,3	7,5	8,4	7,1
touko	20,3	6,2	9,0	6,1
kesä	18,2	7,3	8,1	5,9
heinä	16,5	7,3	7,6	5,7
elo	14,4	6,4	6,7	4,8
syys	14,6	6,3	5,9	5,5
loka	14,6	7,0	7,9	5,8
marras	15,0	6,6	6,9	6,6
joulu	15,2	7,5	6,8	6,7
2000				
tammi	19,0	7,5	10,7	9,1
helmi	17,9	6,9	9,3	7,9

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk

Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1999				
helmi	8,4	7,0	1,3	16,7
maalis	8,3	7,9	1,1	17,3
huhti	7,9	7,7	1,0	16,6
touko	9,8	8,1	1,2	19,1
kesä	10,5	8,4	1,3	20,2
heinä	8,5	8,0	1,2	17,7
elo	10,8	8,5	1,4	20,7
syys	11,6	8,5	1,2	21,3
loka	11,2	8,2	1,4	20,8
marras	11,3	7,0	1,2	19,5
joulu	9,8	7,9	1,2	18,9
2000*				
tammi	9,4	6,9	1,1	17,4
helmi	9,9	7,7	1,2	18,8

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1999*	2000*
tammi	2 419	1 556
helm	2 970	
maal	4 138	
huht	4 435	
touko	4 771	
kesä	5 567	
heinä	3 017	
elo	3 359	
syys	3 823	
loka	3 145	
marras	2 758	
joulu	2 413	

Koko vuosi 42 815

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1999*	2000*
tammi	705	677
helm	956	
maal	1 327	
huht	1 738	
touko	1 616	
kesä	1 880	
heinä	965	
elo	1 109	
syys	1 480	
loka	1 018	
marras	732	
joulu	769	

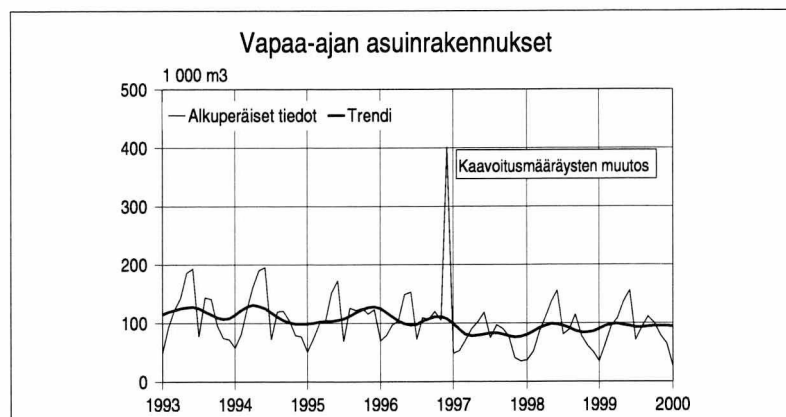
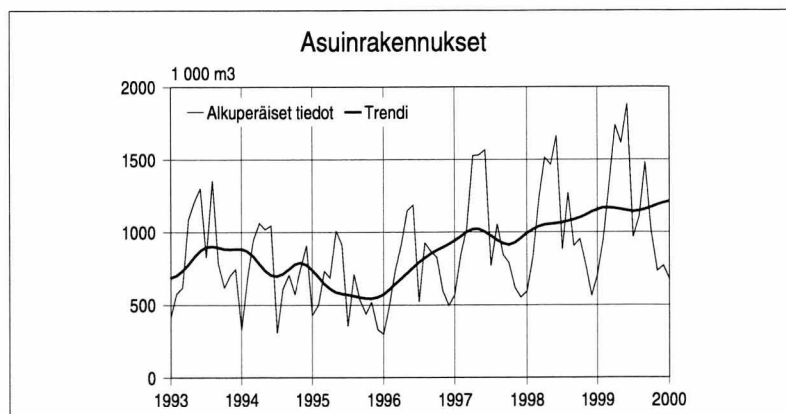
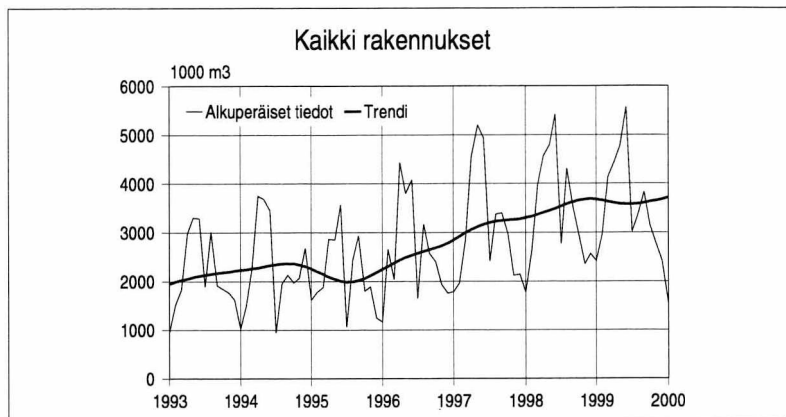
Koko vuosi 14 295

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

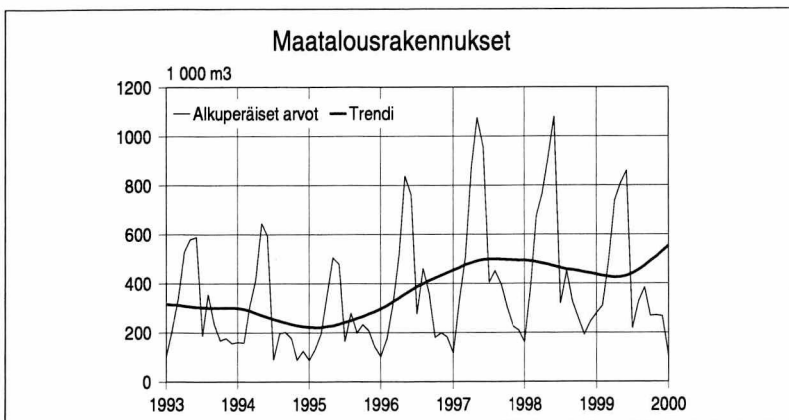
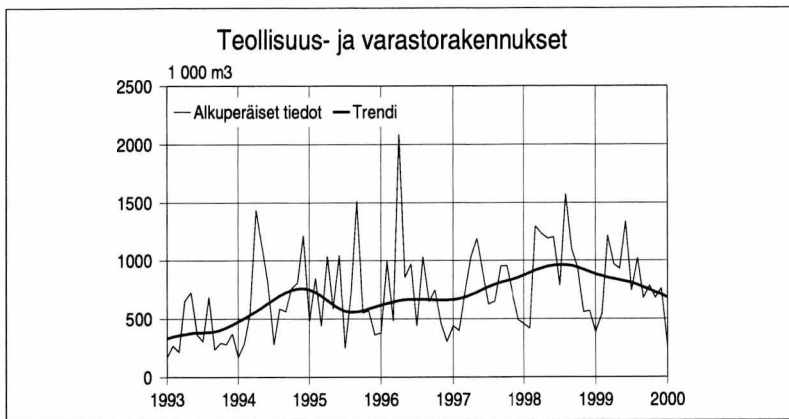
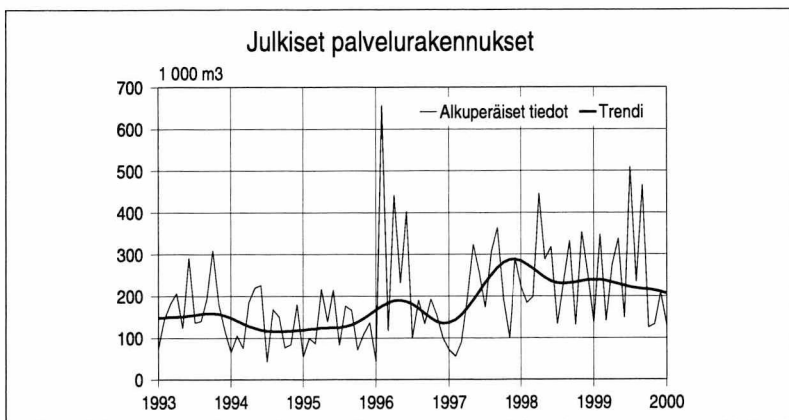
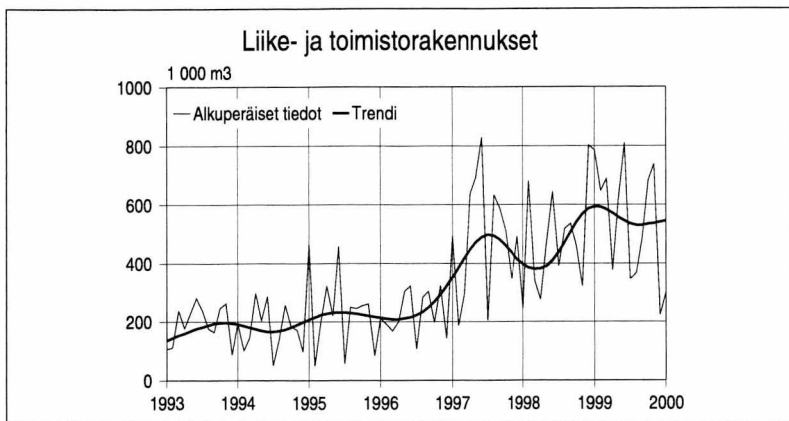
Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1999*	2000*
tammi	35	26
helm	64	
maal	95	
huht	108	
touko	137	
kesä	156	
heinä	71	
elo	93	
syys	111	
loka	100	
marras	79	
joulu	65	

Koko vuosi 1 115



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1999*	2000*
tammi	785	299
helmi	647	
maalis	689	
huhti	377	
touko	620	
kesä	810	
heinä	346	
elo	368	
syys	489	
loka	684	
marras	738	
joulu	223	

Koko vuosi 6 775

JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1999*	2000*
tammi	138	131
helmi	348	
maalis	140	
huhti	276	
touko	338	
kesä	148	
heinä	509	
elo	234	
syys	466	
loka	125	
marras	133	
joulu	209	

Koko vuosi 3 065

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1999*	2000*
tammi	387	269
helmi	546	
maalis	1 218	
huhti	966	
touko	929	
kesä	1 338	
heinä	739	
elo	1 017	
syys	676	
loka	780	
marras	678	
joulu	759	

Koko vuosi 10 033

MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1999*	2000*
tammi	280	109
helmi	309	
maalis	498	
huhti	739	
touko	808	
kesä	860	
heinä	217	
elo	326	
syys	384	
loka	268	
marras	271	
joulu	266	

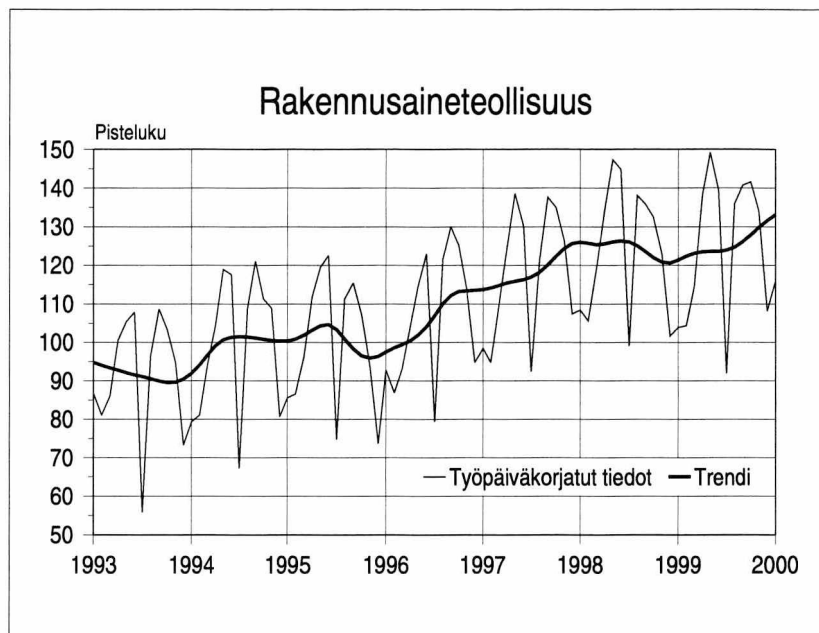
Koko vuosi 5 227

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

	1999*	2000*
tammi	103,9	115,9
helmi	104,3	
maalis	114,5	
huhti	138,3	
touko	149,2	
kesä	139,3	
heinä	91,9	
elo	135,9	
syys	140,7	
loka	141,6	
marras	134,0	
joulu	108,1	

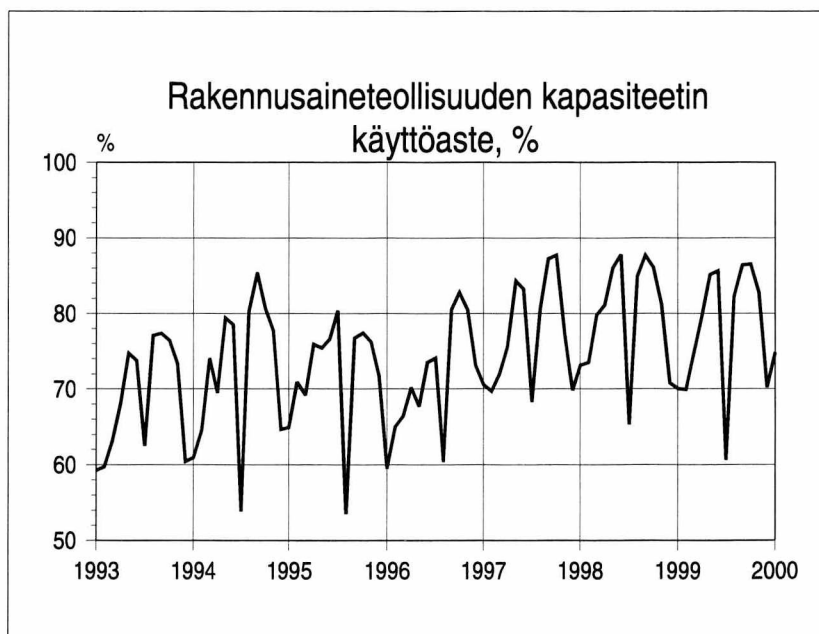


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1999*	2000*
tammi	70,2	74,8
helmi	69,9	
maalis	74,8	
huhti	79,7	
touko	85,1	
kesä	85,6	
heinä	60,6	
elo	82,2	
syys	86,4	
loka	86,5	
marras	82,8	
joulu	70,2	

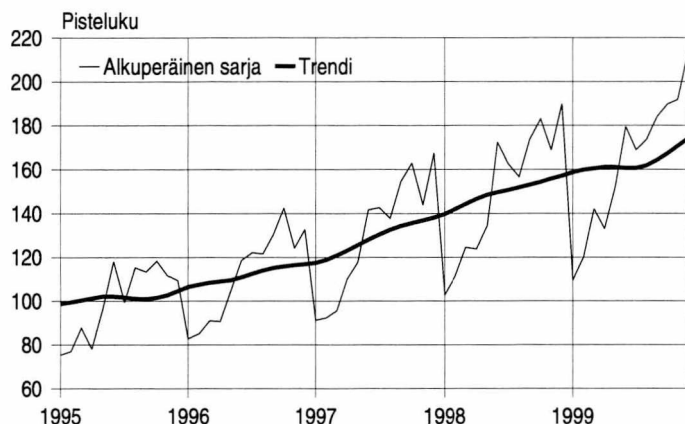
* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

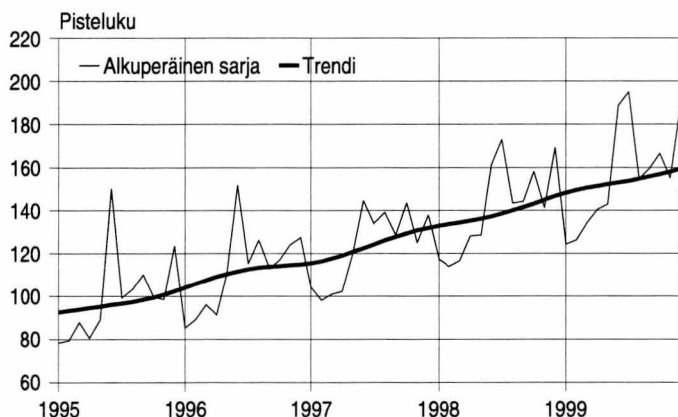


LIIVEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos% ¹⁾
tammi	102,9	109,6	13,0
helmi	111,1	120,1	9,9
maalis	124,5	142,0	9,8
huhti	123,7	132,9	9,9
touko	134,2	152,0	11,6
kesä	172,5	179,5	7,9
heinä	162,7	169,0	6,6
elo	156,7	173,7	6,2
syys	173,6	184,0	6,8
loka	183,0	189,7	6,6
marras	169,0	191,7	7,6
joulu	189,7	213,6	9,8
vuoden ka.	150,3	163,2	8,5

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos% ¹⁾
tammi	117,4	124,4	14,3
helmi	114,0	126,2	13,7
maalis	116,7	134,2	10,5
huhti	128,2	140,4	11,7
touko	128,7	142,9	11,8
kesä	161,4	188,7	12,8
heinä	172,9	195,1	13,8
elo	143,5	154,7	12,7
syys	144,2	159,3	10,5
loka	158,2	166,5	7,8
marras	141,2	155,0	8,4
joulu	169,3	187,0	8,5
vuoden ka.	141,3	156,2	10,5

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ Indeksien kolmen viimeisimmän laskentakauden keskiarvon muutos edellisvuoden vastaavan ajanjakson keskiarvosta.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa:

www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritus-tietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Johanna Ipatti (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	104	117
helmi	113	121
maalis	102	
huhti	108	
touko	121	
kesä	122	
heinä	135	
elo	129	
syys	122	
loka	122	
marras	115	
joulu	114	

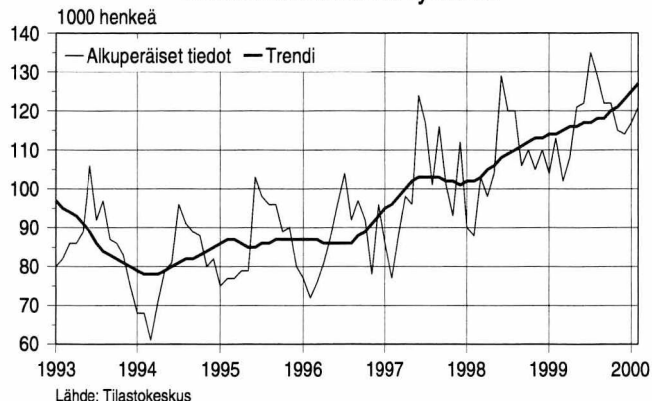
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	28	25
helmi	28	24
maalis	28	
huhti	25	
touko	22	
kesä	21	
heinä	20	
elo	20	
syys	19	
loka	20	
marras	22	
joulu	24	

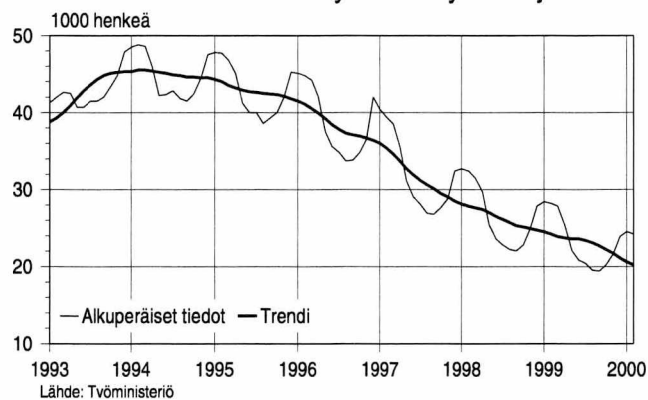
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1999	2000
tammi	306	354
helmi	416	482
maalis	577	
huhti	771	
touko	1 017	
kesä	819	
heinä	762	
elo	736	
syys	689	
loka	471	
marras	301	
joulu	286	

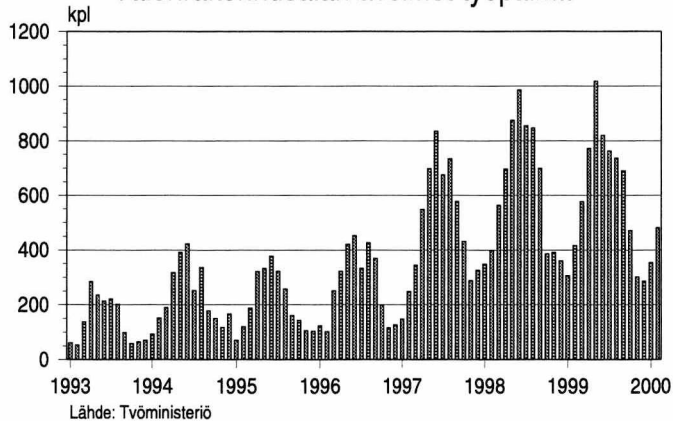
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat

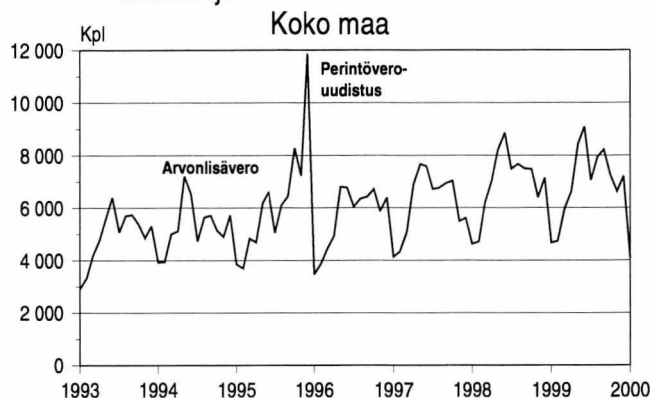


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

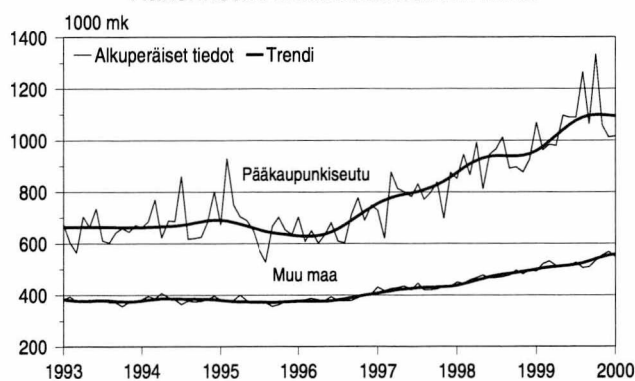
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

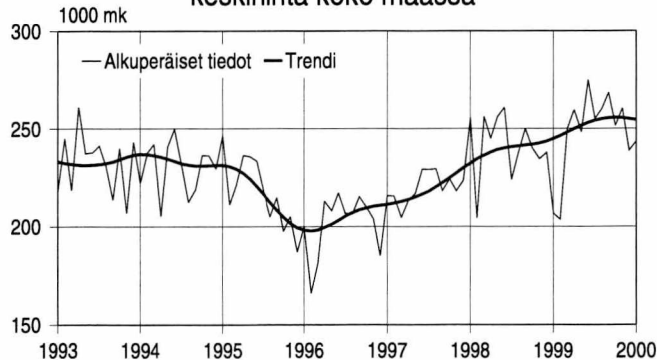
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1999	2000
tammi	4 671	4 075
helmi	4 733	
maalis	5 978	
huhti	6 619	
touko	8 421	
kesä	9 086	
heinä	7 043	
elo	7 934	
syys	8 217	
loka	7 255	
marras	6 629	
joulu	7 203	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunki-seutu	Muu maa		
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
1999 I	24	1068,7	413	492,1
II	29	962,3	516	520,5
III	48	983,9	680	532,2
IV	35	979,1	694	514,5
V	58	1095,8	859	515,6
VI	85	1089,3	915	511,8
VII	49	1088,6	781	526,3
VIII	55	1265,4	827	505,8
IX	63	1063,0	823	509,9
X	48	1332,8	741	534,4
XI	50	1058,0	628	553,5
XII	44	1012,2	468	566,7
2000 I	20	1016,1	342	548,4

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1999	2000		
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk
tammi	50	206,7	39	243,5
helmi	44	203,7		
maalis	72	249,8		
huhti	160	259,5		
touko	362	248,3		
kesä	463	274,7		
heinä	342	255,0		
elo	299	260,2		
syys	259	268,3		
loka	161	251,5		
marras	102	260,3		
joulu	80	238,8		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

		Koko- nais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
1999	II	104,1	108,1	104,3	97,8
	III	104,2	108,5	104,2	97,9
	IV	104,4	108,9	104,4	97,5
	V	104,7	109,3	104,9	97,4
	VI	105,0	109,7	105,1	97,8
	VII	105,2	110,3	105,1	98,0
	VIII	105,6	110,8	105,4	98,2
	IX	105,8	111,4	105,5	98,3
	X	105,9	111,7	105,3	99,0
	XI	106,0	112,0	105,3	98,8
	XII	106,0	112,4	105,1	98,8
	2000	I	106,3	112,4	105,7
II		106,7	112,7	106,3	98,8

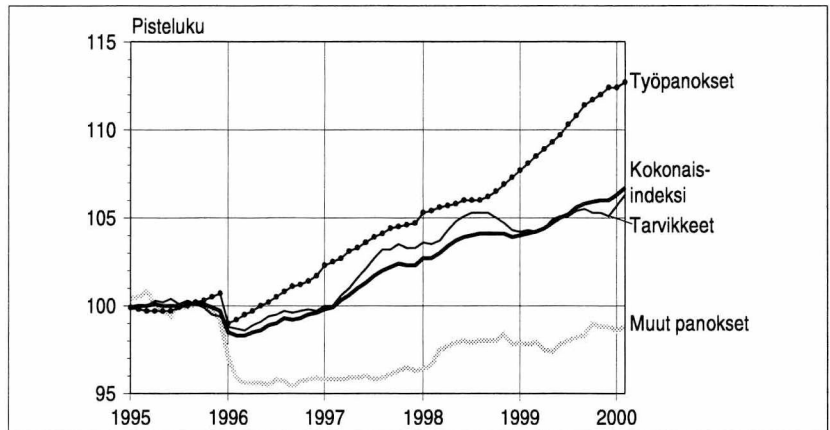
SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	helmi 2000/ helmi 1999	helmi 2000/ tammi 2000
Rahoitus	28,5	2,7
Rakenneteräs	7,2	0,3
Bitumikate	7,2	2,1
Putkistovarusteet	6,3	4,1
Sähköputkitus ja rasiointi	5,2	0,8
Kokonaisindeksi	2,5	0,4
Patteriputket	-2,4	2,5
Rakennuslevyt	-2,7	-0,5
Väliseinäranka	-5,2	0,0
Hissiasennus	-5,8	0,0
Keittiökaluusteet	-6,0	1,1

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Remontti-indeksit

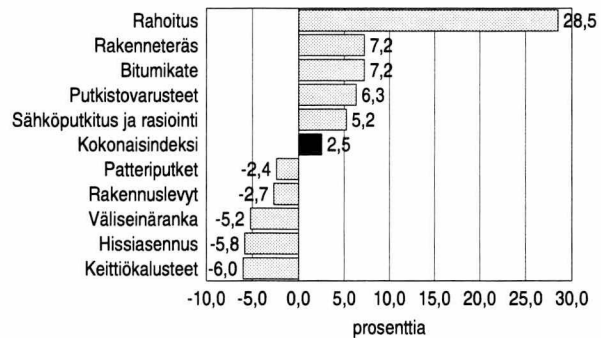
	Asuntoremontti		Omakotitalon peruskorjaus	
	1999	2000	1999	2000
tammi	107,2	108,7	107,9	110,3
helmi	107,3	108,8	108,1	111,0
maalis	107,5		108,1	
huhti	107,5		107,9	
touko	107,7		108,1	
kesä	107,9		108,4	
heinä	108,1		108,6	
elo	108,3		109,1	
syys	108,3		109,6	
loka	108,4		109,7	
marras	108,3		109,9	
joulu	108,4		109,8	



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

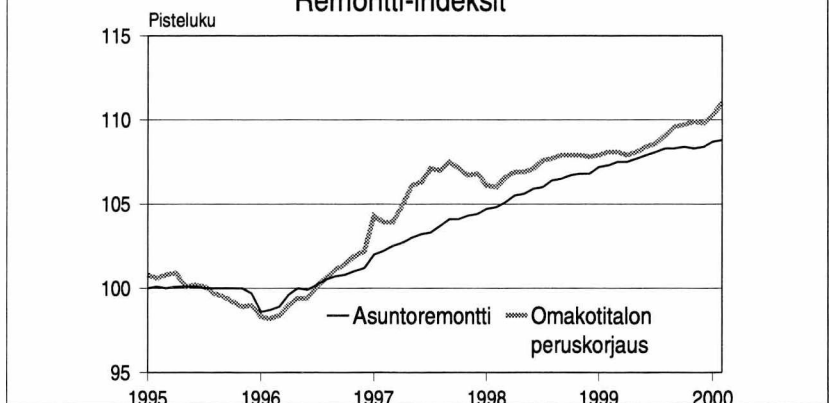
Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset

helmikuu 2000/1999



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Remontti-indeksit



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Lappeenranta	200001	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	106 100	
Turku	200001	KASVATUSTIETEIDEN LAITOS/TURUN YLIOPISTO	uusi	Opetusrak.	62 200	
Espoo	199912	AS OY ESPOON ANKKURIPUISTO 1	uusi	Asuinrak.	50 950	
Helsinki	199912	KIINT OY BIOKESKUS 3	uusi	Opetusrak.	62 600	
Anjalankoski	199912	VAMY OY	laaj.	Teollisuusrak.	58 396	
Imatra	199912	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	50 450	200001
Turku	199912	RYDÖNTIEN KIINTEISTÖT OY	uusi	Varastorak.	69 400	
Espoo	199911	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	222 000	199911
Kuusamo	199911	VELJ. HIETALA	uusi	Liikerak.	62 730	
Ylöjärvi	199911	KIINTEISTÖ OY MENOTIE 1 / PERLOS OY	laaj.	Teollisuusrak.	60 972	200001
Pori	199911	O.W.HACKLIN & CO. OY	uusi	Varastorak.	98 900	
Vantaa	199910	KIINT OY VANTAAN ALFA / CASTRUM OY	uusi	Liikerak.	82 700	199911
Raisio	199910	KIINTEISTÖ OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen ark.	100 700	
Imatra	199910	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	139 300	199910
Helsinki	199909	PUISTOKUKKO OY	uusi	Liikerak.	67 000	
Espoo	199909	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	106 250	199909
Helsinki	199909	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	laaj.	Kokoontumisrak.	184 000	
Oulu	199908	NOKIA OYJ/REAL ESTATE	uusi	Opetusrak.	101 969	199908
Tampere	199908	AHLSTRÖM LYSTIL OY	uusi	Teollisuusrak.	53 659	199909
Tampere	199908	TAMRO OYJ	uusi	Varastorak.	56 800	199908
Vantaa	199908	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	Varastorak.	92 080	
Espoo	199907	KIINT OY KAUPPAKESKUS MARTINSILTA	uusi	Liikerak.	88 000	199909
Eckerö	199907	ÅLANDS LANDSKAPSSTYRELSE	uusi	Urheilurak.	178 000	
Seinäjäki	199907	SEINÄJOEN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	203 500	199907
Haapajärvi	199907	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	96 070	199908
Nokia	199907	FORT JAMES SUOMI OY	laaj.	Teollisuusrak.	122 830	199908
Turku	199907	TUNTURI OY LTD	uusi	Teollisuusrak.	98 335	199908
Helsinki	199907	KOIVUNEN OY	uusi	Varastorak.	55 900	199907
Hämeenlinna	199906	SV-PORTFOLIO OY	uusi	Liikerak.	50 440	199909
Hyvinkää	199906	HYVINKÄÄN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	133 590	200001
Oulu	199906	KESKO OY	uusi	Liikerak.	52 590	199908
Helsinki	199906	KIINTEISTÖ OY AURICULATA	uusi	Toimistorak.	105 400	199909
Kaskinen	199906	OY METSÄ PRIMA LTD	uusi	Varastorak.	113 270	199908
Jyväskylä	199905	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	54 250	199906
Vantaa	199905	ILMAILULAITOS	uusi	Liikenteen ark.	142 465	199908
Jyväskylä	199905	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	80 830	199906
Nokia	199905	NOKIAN RENKAAT OYJ MARKKU HAKALA	laaj.	Teollisuusrak.	54 600	199911
Tampere	199904	TAMPEREEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Toimistorak.	84 200	199904
Pietarsaari	199904	OY ALHOLMENS KRAFT	uusi	Teollisuusrak.	244 800	199908
Tuusula	199904	OSUUSMEJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	135 610	199910
Lahti	199903	OYJ HARTWALL ABP	laaj.	Varastorak.	177 800	
Tuusula	199903	OSUUSMEJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	102 600	199911
Halikko	199902	SALON SEJDUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	75 840	199909
Kotka	199902	KIINTEISTÖ OY HUUMAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	82 250	
Vaasa	199902	KESKO OY	uusi	Liikerak.	96 100	
Tampere	199902	KIINT.OY TAMPEREEN KOTIKENTTÄ	uusi	Urheilurak.	103 500	
Tampere	199902	ALPRINT AIKAKAUSLEHTIPAINOT OY	uusi	Teollisuusrak.	57 200	199903
Raisio	199901	KIINT OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	111 000	199909
Raisio	199901	KIINT OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	135 000	199909
Raisio	199901	KIINT OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	71 300	199909
Lahti	199901	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS	uusi	Liikerak.	72 920	
Espoo	199901	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	139 500	199902
Helsinki	199901	KIINT. OY HELSINGIN STRÖMBERGINAUKIO	uusi	Toimistorak.	82 653	199901
Kärkölä	199901	KOSKISEN OY/ LAUTATARHA	laaj.	Teollisuusrak.	53 175	
Nokia	199901	NOKIAN RENKAAT OYJ MARKKU HAKALA	laaj.	Teollisuusrak.	54 000	199903
Kouvola	199812	KIINT. OY KOUVOLAN HANSATORI, OKA OY	uusi	Liikerak.	75 294	
Pirkkala	199812	NOTEX-YHTIÖT OY	laaj.	Liikerak.	68 300	
Pori	199812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	139 647	199907
Pori	199812	PORIN HALLIN TUKKU OY	uusi	Liikerak.	57 950	
Raisio	199812	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	152 600	199909
Helsinki	199812	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	95 030	199904
Helsinki	199812	KIINTEISTÖ OY ELIMÄENKATU 5	uusi	Teollisuusrak.	66 080	199903
Helsinki	199811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj.	Opetusrak.	195 100	199904
Turku	199811	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	Teollisuusrak.	70 000	
Helsinki	199810	SKANSKA OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	Liikerak.	99 080	199811
Helsinki	199810	KIINT. - JA OMISTUSYHTIÖ POSSESSIO V OY	uusi	Toimistorak.	63 532	199812
Helsinki	199809	KIINTEISTÖ OY ITÄMERENTORI	uusi	Toimistorak.	144 750	199903

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2000:9
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4V
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

E0