



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Maaliskuu 2000

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230 tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2000:5
SVT Suomen virallinen tilasto

© 2000 Tilastokeskus

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnettyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1998	1999											
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
2,56	2,42	2,97	4,01	4,42	4,76	5,55	3,00	3,33	3,76	3,12	2,68	2,11
19	37	9	1	-3	0	3	12	-21	8	12	21	0
1 628	2 046	2 713	3 516	4 435	3 816	4 793	2 491	2 930	4 236	2 902	2 155	1 895
1,26	1,30	1,31	2,29	3,05	4,44	4,76	3,92	4,36	4,16	2,97	2,56	1,59
-9	-27	-23	7	-1	3	-4	-1	15	2	-2	14	26
1 152	1 320	1 200	2 315	3 575	5 200	4 225	2 730	3 040	3 450	3 535	2 605	1 785
167,3	157,5	138,8	129,0	129,6	137,7	157,3	176,1	192,2	202,7	201,0	192,1	174,5
21,3	19,1	17,1	15,2	14,9	13,1	8,5	6,9	5,2	5,6	4,5	4,0	4,3

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

1999												2000
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi
104	113	102	108	121	122	135	129	122	122	115	114	117
16	29	-1	10	17	-5	12	7	16	11	10	3	12
28	28	28	25	22	21	20	20	19	20	22	24	25
-13	-13	-12	-14	-13	-12	-11	-12	-12	-12	-13	-14	-14
306	416	577	771	1 017	819	762	736	689	471	301	286	354
-12	5	3	11	16	-17	-11	-13	-1	22	-23	-21	16

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1999												2000
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi
108,0	108,1	108,2	108,3	108,7	109,0	109,3	109,6	109,8	110,0	110,0	110,1	110,3
104,0	104,1	104,2	104,4	104,7	105,0	105,2	105,6	105,8	105,9	106,0	106,0	106,3
1,3	1,4	1,2	0,9	1,0	1,0	1,2	1,5	1,6	1,8	1,8	2,1	2,2
103,2	103,4	103,7	104,4	104,7	104,6	104,4	104,5	104,9	105,1	105,1	105,5	105,5
0,5	0,8	0,8	1,1	1,4	1,1	1,2	1,1	1,1	1,3	1,6	2,0	2,2

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

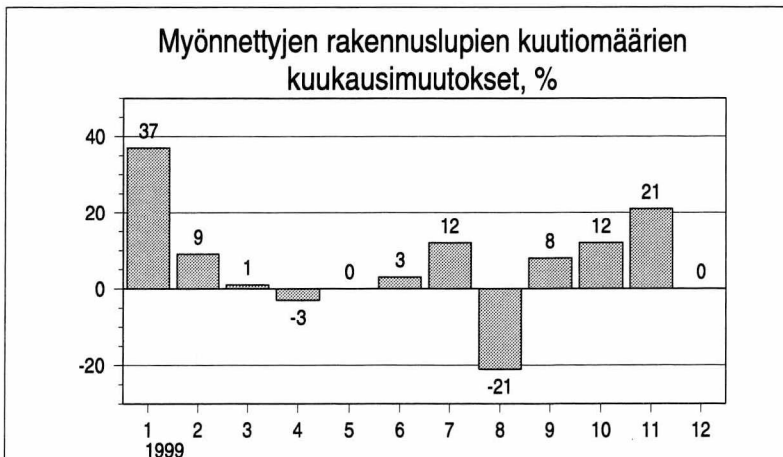
Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1998				1999			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
186,6	191,2	196,3	198,3	201,3	206,8	214,2	219,1
10,7	9,7	10,2	9,5	7,5	8,2	9,1	10,8

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetty rakennusluvut		Aloitett rakennukset ¹⁾	
	1998	1999*	1998	1999*
Koko maa	1998	1999*	1998	1999*
tammi	1,77	2,42	1,78	1,30
helmi	2,64	2,97	1,71	1,31
maalis	3,98	4,01	2,14	2,29
huhti	4,57	4,42	3,08	3,05
touko	4,79	4,76	4,32	4,44
kesä	5,42	5,55	4,94	4,76
heinä	2,76	3,00	3,97	3,92
elo	4,31	3,33	3,80	4,36
syys	3,53	3,76	4,06	4,16
loka	2,97	3,12	3,03	2,97
marras	2,35	2,68	2,25	2,56
joulu	2,56	2,11	1,26	1,59
Koko vuosi	41,66	42,13	36,35	36,71

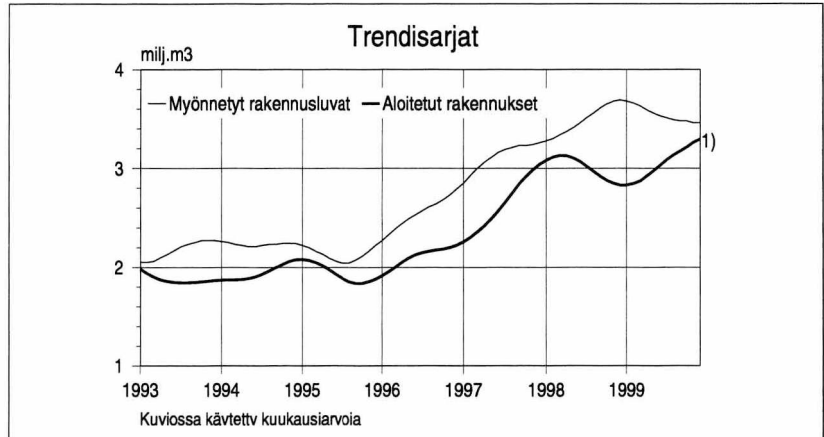
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

	Asunnot, kpl	
	1998	1999*
Koko maa	1998	1999*
tammi	1 866	2 046
helmi	2 516	2 713
maalis	3 441	3 516
huhti	3 956	4 435
touko	3 500	3 816
kesä	4 241	4 793
heinä	2 246	2 491
elo	3 431	2 930
syys	2 343	4 236
loka	2 644	2 902
marras	2 135	2 155
joulu	1 628	1 895
Koko vuosi	33 947	37 928

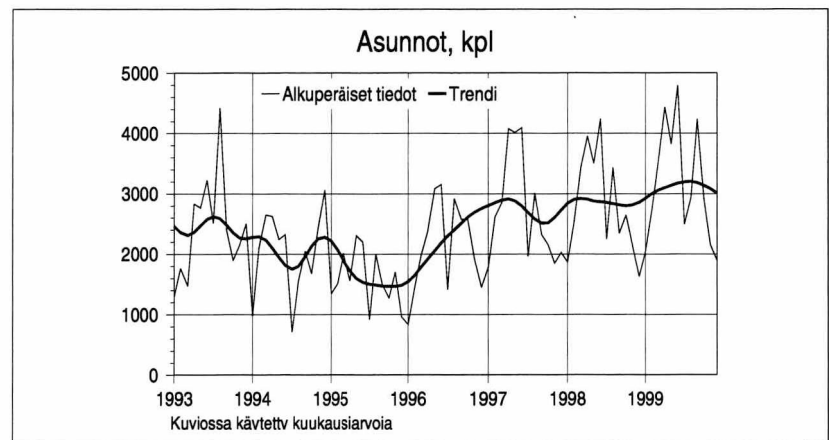
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

	1998	1999*
tammi	1503	1320
helmi	1268	1200
maalis	2628	2315
huhti	3600	3575
touko	3475	5200
kesä	3773	4225
heinä	3089	2730
elo	2908	3040
syys	3148	3450
loka	2876	3535
marras	2177	2605
joulu	1152	1785
Koko vuosi	31 597	34 980

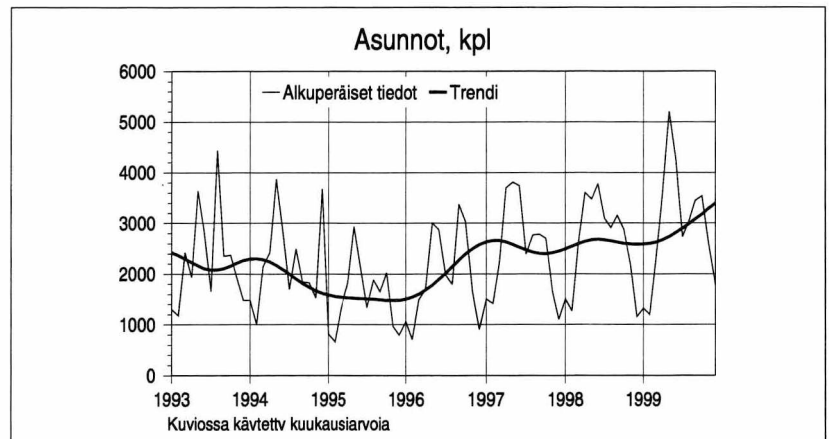
*ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetty rakennusluvut



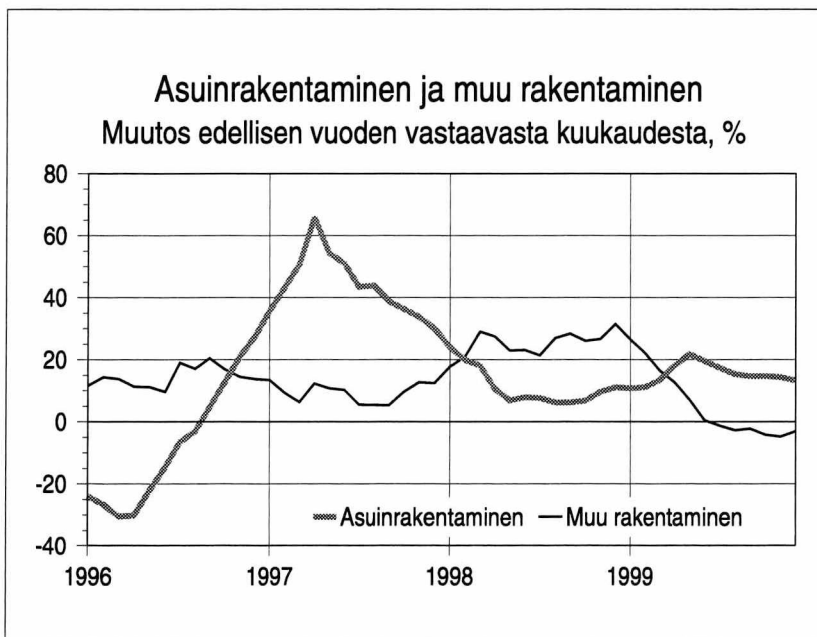
Aloitett asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 1999 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2000 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1999 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

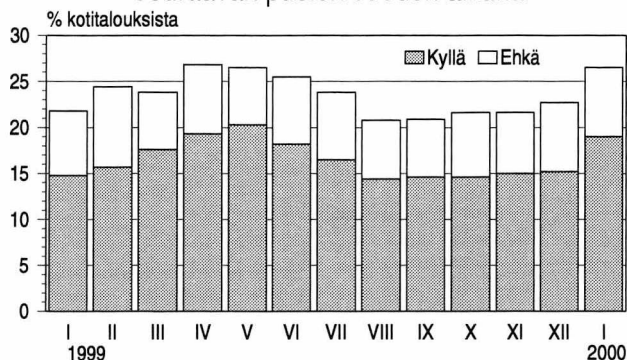
Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1999*	165,7	162,3	171,6	168,8	151,0	195,9	163,1	171,2	147,2	8,9	
1998	I	132,2	139,0	120,5	134,5	132,2	138,0	130,3	144,3	103,0	20,6
	II	118,5	132,7	93,7	115,7	122,8	104,9	120,8	140,5	82,6	20,4
	III	112,0	131,7	78,0	103,7	117,3	82,9	119,2	143,0	73,0	24,2
	IV	112,8	132,5	78,7	100,1	113,9	79,0	123,7	147,0	78,5	20,0
	V	121,7	131,8	104,1	109,3	113,0	103,7	132,4	146,6	104,6	15,7
	VI	145,0	142,0	150,4	132,5	123,2	146,6	155,8	156,6	154,1	16,2
	VII	164,8	147,7	194,3	155,9	129,9	195,5	172,4	161,7	193,2	15,0
	VIII	182,7	158,9	223,9	176,2	137,3	235,2	188,2	175,7	212,6	16,8
	IX	192,0	165,5	238,0	189,6	142,5	261,1	194,2	183,6	214,8	17,1
	X	192,3	169,8	231,3	193,6	146,8	264,7	191,2	187,9	197,8	16,3
	XI	184,7	172,7	205,4	183,5	146,4	240,0	185,7	193,3	170,8	18,2
	XII	167,3	167,7	166,7	163,6	142,4	195,8	170,5	187,5	137,5	21,3
1999*	I	157,5	166,4	142,0	149,0	140,7	161,7	164,7	186,5	122,3	19,1
	II	138,8	154,8	111,1	128,6	132,1	123,3	147,5	172,5	98,9	17,1
	III	129,0	152,2	88,7	117,6	130,9	97,3	138,7	168,8	80,1	15,2
	IV	129,6	151,9	90,9	118,1	131,6	97,5	139,4	167,8	84,3	14,9
	V	137,7	148,1	119,7	133,1	137,4	126,5	141,7	156,5	112,9	13,1
	VI	157,3	152,2	166,1	158,3	149,1	172,3	156,4	154,5	160,0	8,5
	VII	176,1	156,0	210,9	183,1	154,9	226,0	170,1	156,9	195,9	6,9
	VIII	192,2	165,7	238,2	203,1	161,6	266,2	182,9	168,9	210,1	5,2
	IX	202,7	175,4	249,9	217,5	168,0	292,8	189,9	181,2	206,9	5,6
	X	201,0	175,0	246,2	222,0	171,3	299,2	183,1	177,9	193,0	4,5
	XI	192,1	176,6	218,8	210,0	169,9	271,0	176,7	181,9	166,5	4,0
	XII	174,5	173,3	176,7	185,2	163,9	217,6	165,4	180,6	135,7	4,3
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset				
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0				
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3				
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8				
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8				
1999*	165,7	168,8	257,9	172,0	122,3	114,3	186,7				
1998	I	132,2	134,5	190,3	143,7	119,5	118,8	140,2			
	II	118,5	115,7	196,8	139,1	113,6	112,2	96,1			
	III	112,0	103,7	214,7	140,4	110,1	107,0	68,2			
	IV	112,8	100,1	225,7	151,1	106,1	99,7	73,1			
	V	121,7	109,3	226,2	156,0	101,5	93,4	110,1			
	VI	145,0	132,5	243,1	166,7	106,2	96,4	184,6			
	VII	164,8	155,9	249,3	163,4	114,1	102,4	247,1			
	VIII	182,7	176,2	282,1	165,3	121,9	108,6	294,2			
	IX	192,0	189,6	288,0	167,9	134,8	120,2	306,3			
	X	192,3	193,6	291,8	175,0	138,6	122,2	281,8			
	XI	184,7	183,5	309,5	182,3	138,0	123,0	234,9			
	XII	167,3	163,6	301,1	179,6	132,0	117,2	181,6			
1999*	I	157,5	149,0	298,2	180,3	134,1	120,8	147,8			
	II	138,8	128,6	269,8	170,6	127,7	116,5	105,2			
	III	129,0	117,6	258,2	157,5	126,6	117,0	77,0			
	IV	129,6	118,1	256,8	174,0	118,4	110,2	77,2			
	V	137,7	133,1	225,1	164,7	115,2	107,7	117,9			
	VI	157,3	158,3	220,5	169,3	112,6	107,1	186,0			
	VII	176,1	183,1	227,6	162,0	114,6	106,9	249,3			
	VIII	192,2	203,1	248,9	168,3	123,0	114,7	281,2			
	IX	202,7	217,5	278,3	172,6	125,8	117,2	295,0			
	X	201,0	222,0	267,1	182,1	122,8	116,8	277,3			
	XI	192,1	210,0	268,6	181,9	126,1	118,8	238,0			
	XII	174,5	185,2	274,7	180,4	120,9	117,4	188,4			

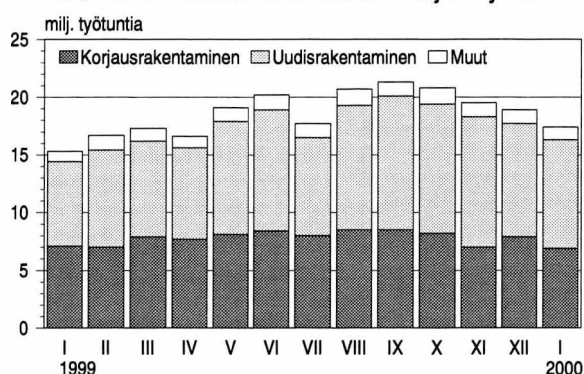
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



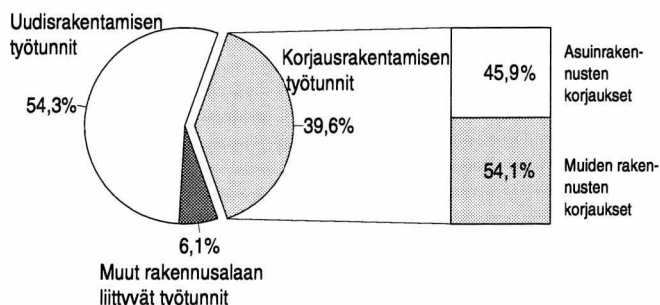
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma tammikuussa 2000



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
1999				
tammi	14,8	7,0	6,6	5,5
helmi	15,7	8,7	6,0	5,4
maalis	17,6	6,2	7,9	6,5
huhti	19,3	7,5	8,4	7,1
touko	20,3	6,2	9,0	6,1
kesä	18,2	7,3	8,1	5,9
heinä	16,5	7,3	7,6	5,7
elo	14,4	6,4	6,7	4,8
syys	14,6	6,3	5,9	5,5
loka	14,6	7,0	7,9	5,8
marras	15,0	6,6	6,9	6,6
joulu	15,2	7,5	6,8	6,7
2000				
tammi	19,0	7,5	10,7	9,1

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1998				
tammi	7,3	7,1	0,9	15,3
helmi	8,4	7,0	1,3	16,7
maalis	8,3	7,9	1,1	17,3
huhti	7,9	7,7	1,0	16,6
touko	9,8	8,1	1,2	19,1
kesä	10,5	8,4	1,3	20,2
heinä	8,5	8,0	1,2	17,7
elo	10,8	8,5	1,4	20,7
syys	11,6	8,5	1,2	21,3
loka	11,2	8,2	1,4	20,8
marras	11,3	7,0	1,2	19,5
joulu	9,8	7,9	1,2	18,9
2000				
tammi	9,4	6,9	1,1	17,4

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.
Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

nelj.	1997	1998	1999*
I	6 594	8 400	9 402
II	14 698	14 777	14 271
III	9 176	10 604	10 094
IV	7 242	7 876	7 902
Koko vuosi	37 711	41 657	42 125

HELSINGIN SEUTUKUNTA

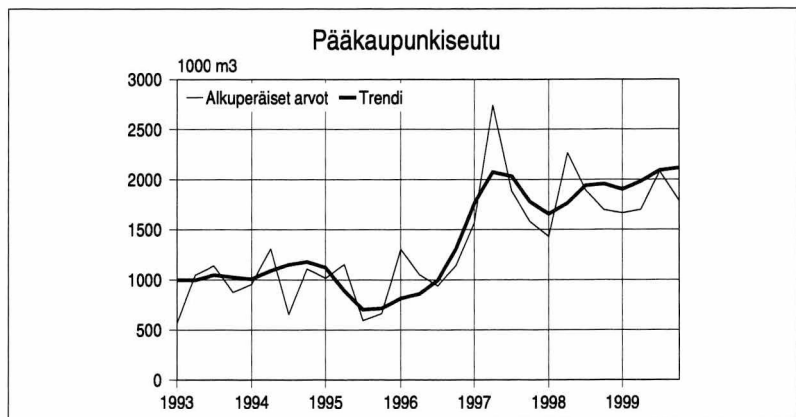
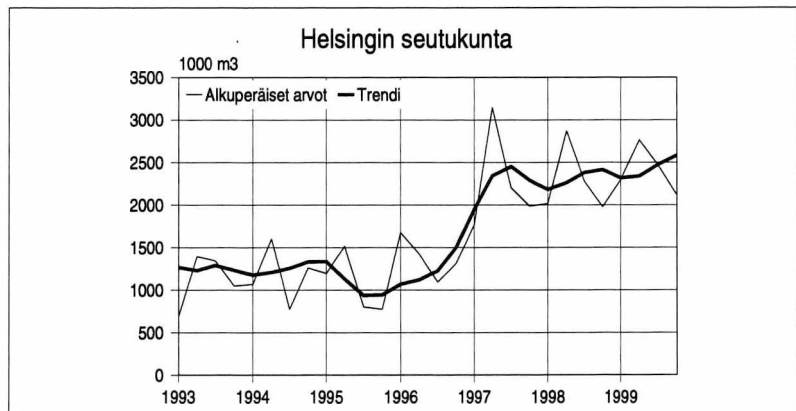
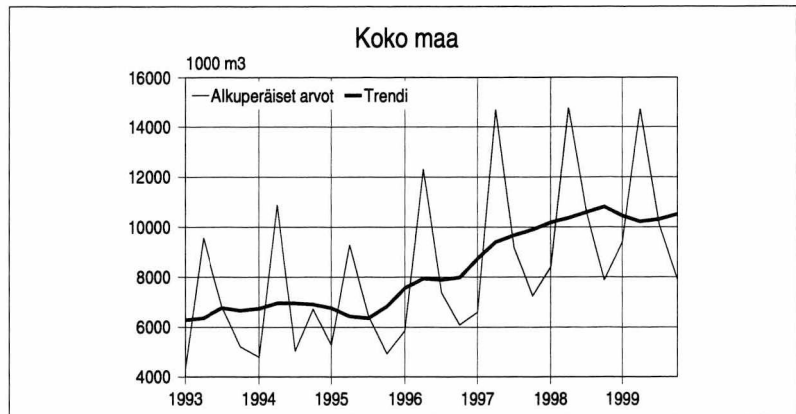
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

nelj.	1997	1998	1999*
I	1 765	2 013	2 295
II	3 146	2 873	2 762
III	2 200	2 278	2 467
IV	1 984	1 977	2 116
Koko vuosi	9 094	9 142	9 640

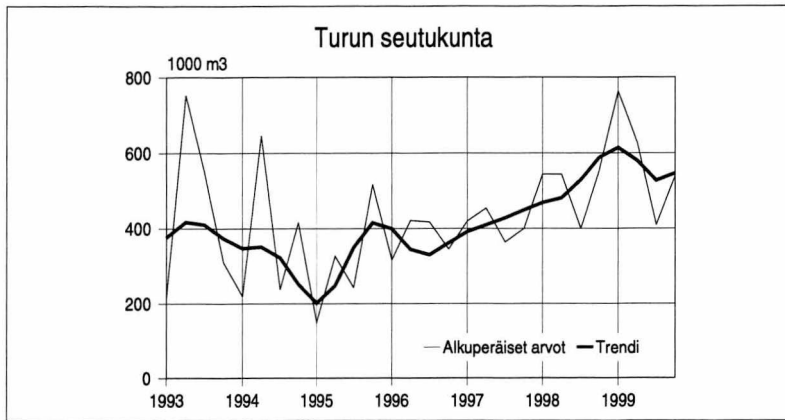
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

nelj.	1997	1998	1999*
I	1 572	1 430	1 665
II	2 742	2 266	1 698
III	1 886	1 894	2 080
IV	1 582	1 697	1 790
Koko vuosi	7 782	7 287	7 233

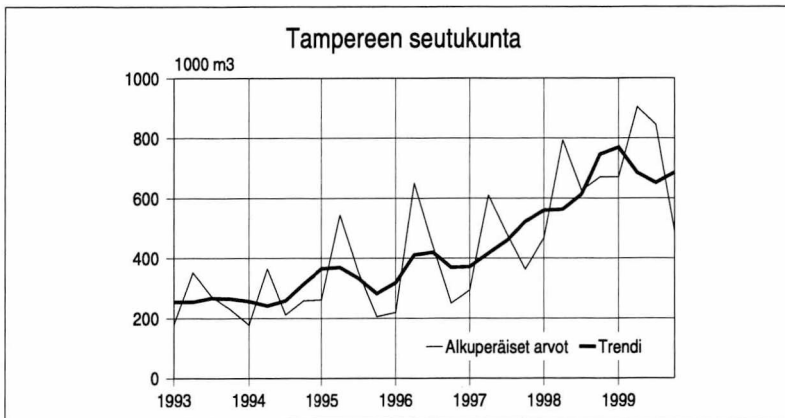


Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



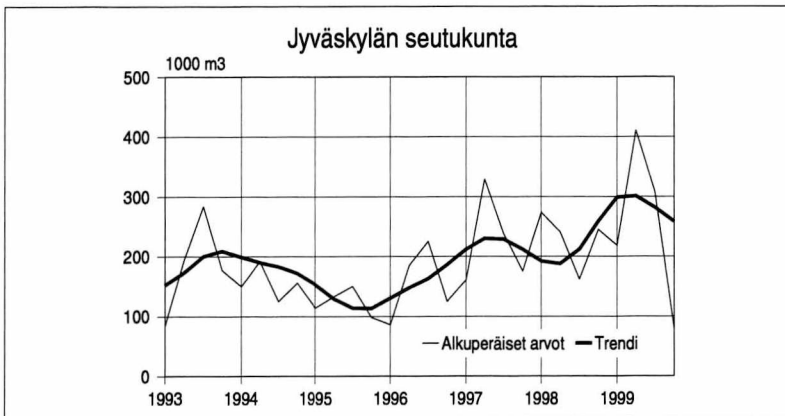
TURUN SEUTUKUNTA
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

nelj.	1997	1998	1999*
I	420	543	764
II	454	543	627
III	364	400	409
IV	399	554	537
Koko vuosi	1 637	2 040	2 337



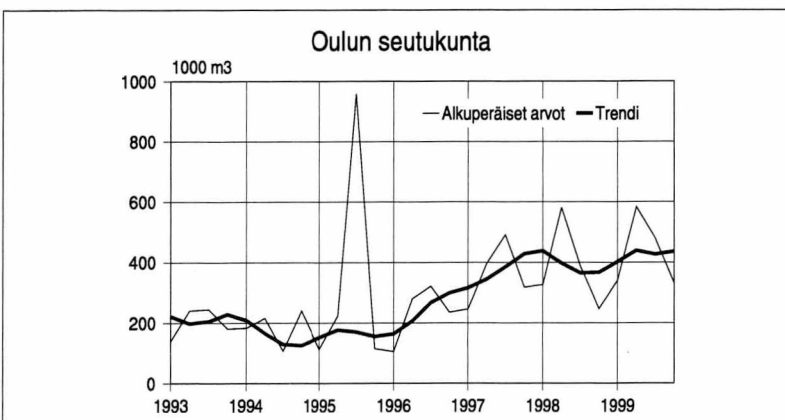
TAMPEREEN SEUTUKUNTA
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

nelj.	1997	1998	1999*
I	294	467	670
II	610	794	904
III	479	625	845
IV	363	670	492
Koko vuosi	1 746	2 555	2 911



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

nelj.	1997	1998	1999*
I	161	274	218
II	329	241	411
III	238	162	308
IV	175	245	80
Koko vuosi	903	922	1 017



OULUN SEUTUKUNTA
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

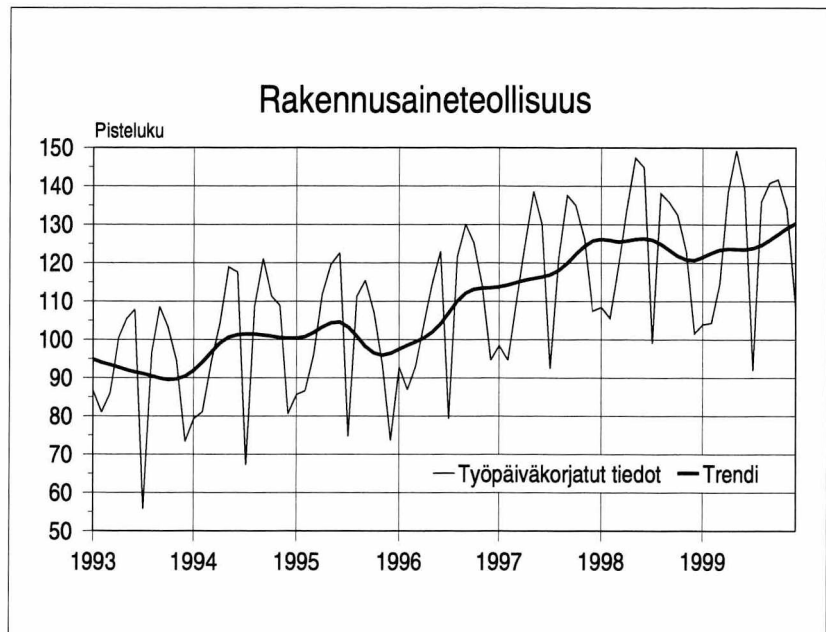
nelj.	1997	1998	1999*
I	245	326	340
II	396	581	583
III	491	387	480
IV	317	246	331
Koko vuosi	1 449	1 541	1 734

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

	1998*	1999*
tammi	108,4	103,9
helmi	105,6	104,3
maalis	119,4	114,5
huhti	134,2	138,3
touko	147,3	149,2
kesä	144,8	139,3
heinä	99,0	91,9
elo	138,1	135,9
syys	135,8	140,7
loka	132,5	141,6
marras	122,9	134,0
joulu	101,6	108,1

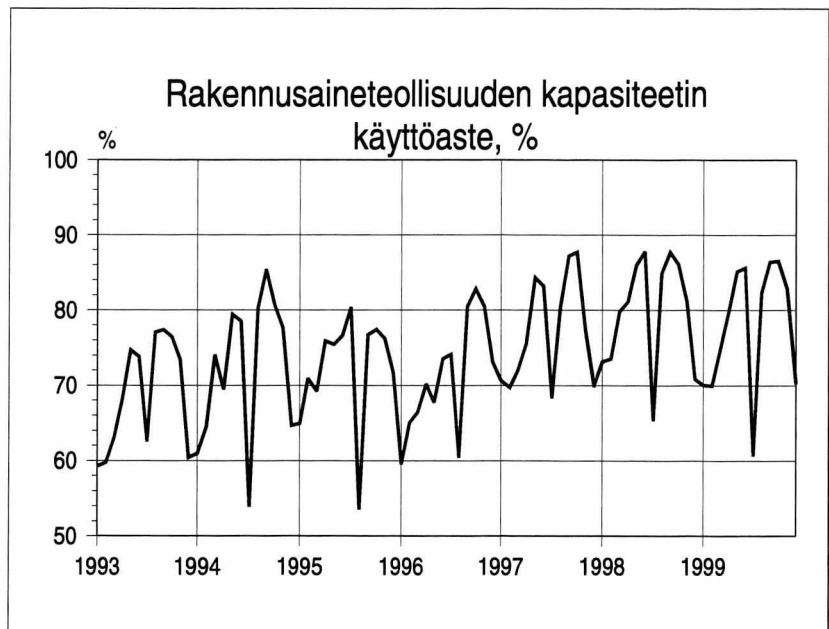


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1998	1999*
tammi	73,1	70,2
helmi	73,5	69,9
maalis	79,8	74,8
huhti	91,1	79,7
touko	86,0	85,1
kesä	87,8	85,6
heinä	65,3	60,6
elo	84,9	82,2
syys	87,7	86,4
loka	86,1	86,5
marras	81,2	82,8
joulu	70,8	70,2

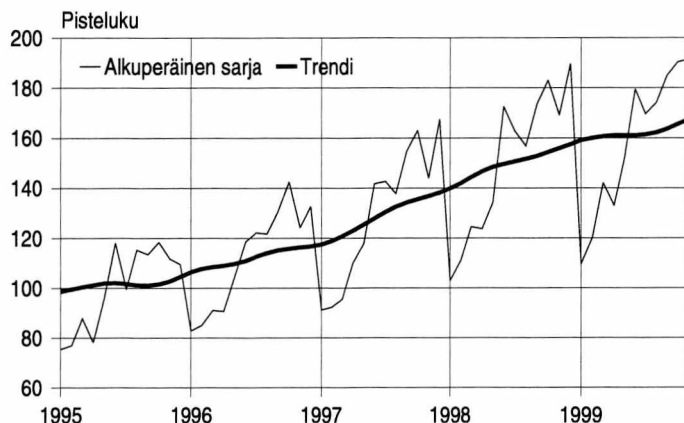
* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

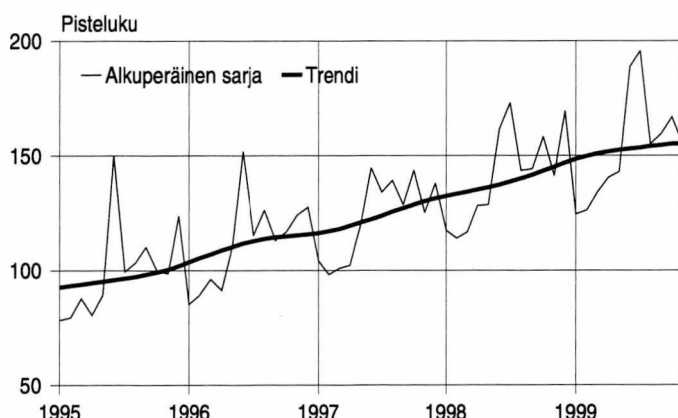


LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos% ¹⁾
tammi	102,9	109,6	13,0
helm	111,1	120,1	9,9
maalis	124,5	142,0	9,8
huhti	123,7	132,9	9,9
touko	134,2	152,0	11,6
kesä	172,5	179,5	7,9
heinä	162,7	169,5	6,7
elo	156,7	174,2	6,4
syys	173,6	184,9	7,2
loka	183,0	190,3	7,0
marras	169,0	191,3	7,8
joulu	189,7		
vuoden ka.	150,3		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos% ¹⁾
tammi	117,4	124,4	14,3
helm	114,0	126,2	13,7
maalis	116,7	134,2	10,5
huhti	128,2	140,4	11,7
touko	128,7	142,9	11,8
kesä	161,4	188,7	12,8
heinä	172,9	195,7	13,9
elo	143,5	155,0	12,9
syys	144,2	159,5	10,8
loka	158,2	166,7	7,9
marras	141,2	155,1	8,5
joulu	169,3		
vuoden ka.	141,3		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työntekijän sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työntekijäsuoritus-tietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Johanna Ipatti (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	104	117
helmi	113	
maalis	102	
huhti	108	
touko	121	
kesä	122	
heinä	135	
elo	129	
syys	122	
loka	122	
marras	115	
joulu	114	

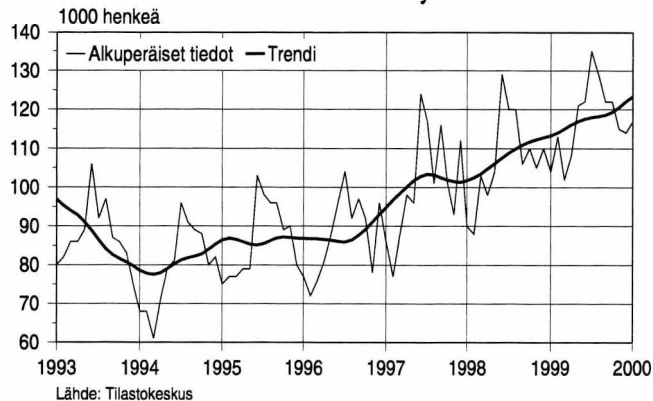
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1999	2000
tammi	28	25
helmi	28	
maalis	28	
huhti	25	
touko	22	
kesä	21	
heinä	20	
elo	20	
syys	19	
loka	20	
marras	22	
joulu	24	

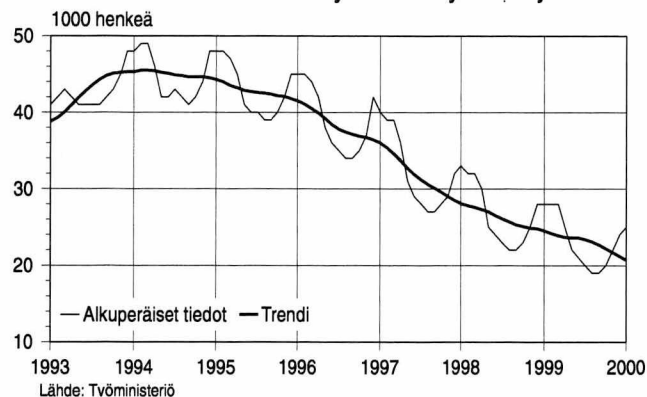
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1999	2000
tammi	306	354
helmi	416	
maalis	577	
huhti	771	
touko	1 017	
kesä	819	
heinä	762	
elo	736	
syys	689	
loka	471	
marras	301	
joulu	286	

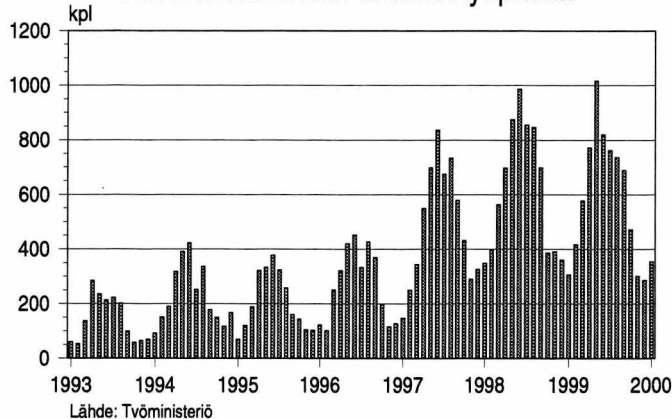
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat

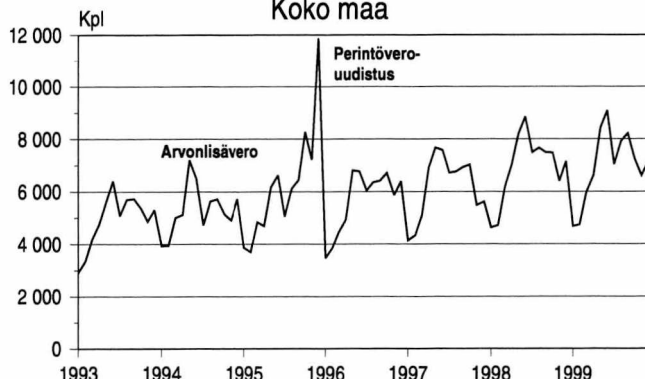


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

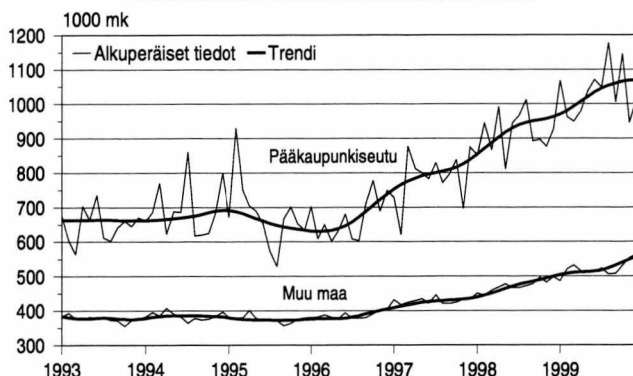
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työvälytilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

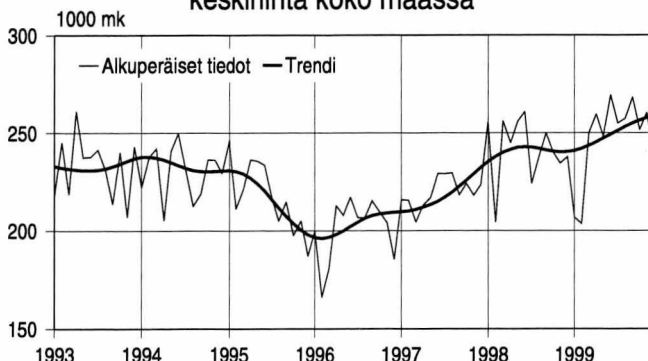
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1998	1999
tammi	4 627	4 671
helmi	4 716	4 733
maalis	6 190	5 978
huhti	7 018	6 619
touko	8 203	8 421
kesä	8 852	9 086
heinä	7 487	7 037
elo	7 665	7 927
syys	7 496	8 215
loka	7 475	7 254
marras	6 398	6 612
joulu	7 146	7 172

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunki- seutu		Muu maa	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
1999 I	24	1 068,7	412	486,8
II	29	962,3	516	520,5
III	47	949,5	680	532,2
IV	35	979,1	694	514,5
V	56	1 036,6	859	515,5
VI	84	1 070,1	915	511,8
VII	48	1 047,7	777	522,2
VIII	53	1 176,8	828	505,7
IX	61	1 004,7	822	507,9
X	44	1 145,1	741	531,4
XI	47	945,1	627	553,3
XII	44	1 012,2	467	562,4

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

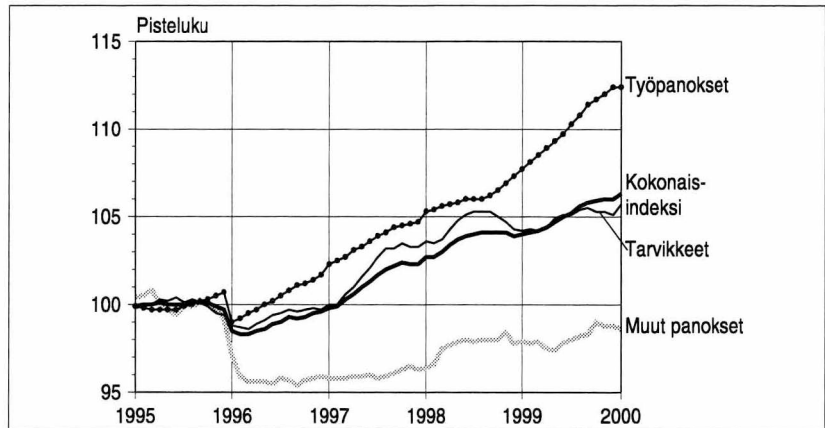
Alkuperäiset arvot

	1998		1999	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk
tammi	60	255,4	50	206,7
helmi	71	204,2	44	203,7
maalis	92	256,1	72	249,8
huhti	156	244,9	160	259,5
touko	332	256,0	362	248,3
kesä	433	260,8	462	269,3
heinä	397	224,1	342	255,0
elo	294	237,7	298	257,2
syys	240	249,9	259	268,3
loka	170	240,1	161	251,5
marras	85	234,4	102	260,3
joulu	70	237,7	80	238,8

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
1999	I	104,0	107,7	104,2	97,9
	II	104,1	108,1	104,3	97,8
	III	104,2	108,5	104,2	97,9
	IV	104,4	108,9	104,4	97,5
	V	104,7	109,3	104,9	97,4
	VI	105,0	109,7	105,1	97,8
	VII	105,2	110,3	105,1	98,0
	VIII	105,6	110,8	105,4	98,2
	IX	105,8	111,4	105,5	98,3
	X	105,9	111,7	105,3	99,0
	XI	106,0	112,0	105,3	98,8
	XII	106,0	112,4	105,1	98,8
2000	I	106,3	112,4	105,7	98,6

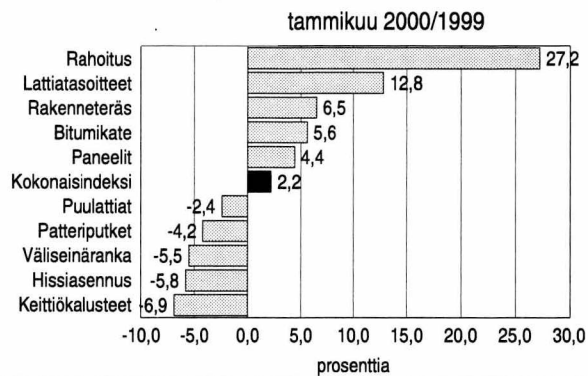


Rakennuskustannusindeksi 1995=100

SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	tammi 2000/ tammi 1999	tammi 2000/ joulu 1999
Rahoitus	27,2	2,0
Lattiatasoitteet	12,8	8,7
Rakenneteräs	6,5	1,7
Bitumikate	5,6	5,2
Paneelit	4,4	1,8
Kokonaisindeksi	2,2	0,2
Puulattiat	-2,4	0,1
Patteriputket	-4,2	0,0
Väliseinäranka	-5,5	-0,9
Hissiasennus	-5,8	-4,2
Keittiökaluusteet	-6,9	0,6

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset

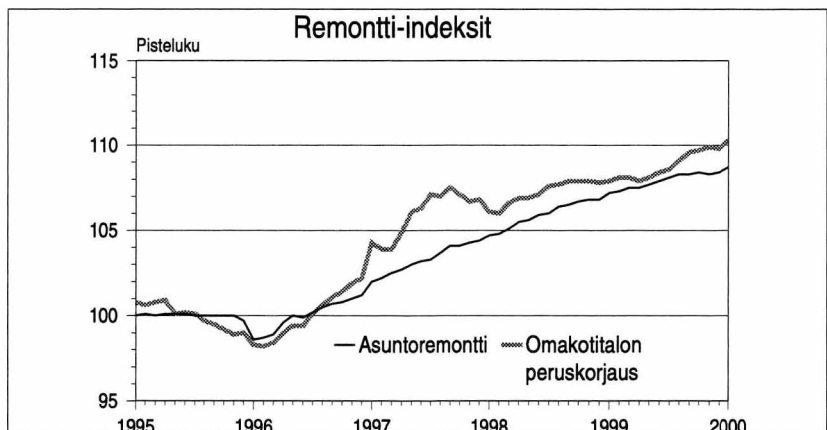


Rakennuskustannusindeksi 1995=100

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Remontti-indeksit

	Asuntoremontti		Omakotitalon peruskorjaus	
	1999	2000	1999	2000
tammi	107,2	108,7	107,9	110,3
helmi	107,3		108,1	
maalisk	107,5		108,1	
huhti	107,5		107,9	
touko	107,7		108,1	
kesä	107,9		108,4	
heinä	108,1		108,6	
elo	108,3		109,1	
syys	108,3		109,6	
loka	108,4		109,7	
marras	108,3		109,9	
joulu	108,4		109,8	



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Espoo	199912	AS OY ESPOON ANKKURIPUISTO 1	uusi	Asuinrak.	50 950	
Helsinki	199912	KIINT OY BIOKESKUS 3	uusi	Opetusrak.	62 600	
Imatra	199912	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	50 450	200001
Turku	199912	RYDÖNTIEN KIINTEISTÖT OY	uusi	Varastorak.	69 400	
Espoo	199911	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSSDITIV	uusi	Liikerak.	222 000	199911
Kuusamo	199911	VELJ. HIETALA	uusi	Liikerak.	62 730	
Ylöjärvi	199911	KIINTEISTÖ OY MENOTIE 1	laaj.	Teollisuusrak.	60 972	
Pori	199911	O.W.HACKLIN & CO. OY	uusi	Varastorak.	98 900	
Vantaa	199910	KIINT OY VANTAAN ALFA	uusi	Liikerak.	82 700	199911
Raisio	199910	KIINT. OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	100 700	
Imatra	199910	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	139 300	199910
Helsinki	199909	PUISTOKUKKO OY	uusi	Liikerak.	67 000	
Espoo	199909	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	106 250	199909
Helsinki	199909	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	laaj.	Kokoontumisrak	184 000	
Oulu	199908	NOKIA OYJ/REAL ESTATE	uusi	Opetusrak.	101 969	199908
Tampere	199908	AHLSTRÖM LYSTIL OY	uusi	Teollisuusrak.	53 659	199909
Tampere	199908	TAMRO OYJ	uusi	Varastorak.	56 800	199908
Vantaa	199908	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	Varastorak.	92 080	
Espoo	199907	JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ	uusi	Liikerak.	88 000	199909
Seinäjäki	199907	SEINÄJOEN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	203 500	199907
Haapajärvi	199907	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	96 070	199908
Nokia	199907	FORT JAMESSUOMI OY	laaj.	Teollisuusrak.	122 830	199908
Turku	199907	TUNTURI OY LTD	uusi	Teollisuusrak.	98 335	199908
Helsinki	199907	KOIVUNEN OY	uusi	Varastorak.	55 900	199907
Hämeenlinna	199906	SV-PORTFOLIO OY	uusi	Liikerak.	50 440	199909
Hyvinkää	199906	HYVINKÄÄN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	133 590	200001
Oulu	199906	KESKO OY	uusi	Liikerak.	52 590	199908
Helsinki	199906	KIINTEISTÖ OY AURICULATA	uusi	Toimistorak.	105 400	199909
Kaskinen	199906	OY METSÄ PRIMA LTD	uusi	Varastorak.	113 270	199908
Jyväskylä	199905	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	54 250	199906
Vantaa	199905	ILMAILULAITOS	uusi	Liikenteen rak.	142 465	199908
Jyväskylä	199905	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	80 830	199906
Nokia	199905	NOKIAN RENKAAT OYJ MARKKU HAKALA	laaj.	Teollisuusrak.	54 600	199911
Tampere	199904	TAMPEREEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Toimistorak.	84 200	199904
Pietarsaari	199904	OY ALHOLMENS KRAFT	uusi	Teollisuusrak.	244 800	199908
Tuusula	199904	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	135 610	199910
Lahti	199903	OYJ HARTWALL ABP	laaj.	Varastorak.	177 800	
Tampere	199903	KIINT. OY HATANPÄÄNVALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	64 990	199903
Tuusula	199903	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	102 600	199911
Halikko	199902	SALON SEUDUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	75 840	199909
Kotka	199902	KIIN.OY HUUMAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	82 250	
Vaasa	199902	KESKO OY	uusi	Liikerak.	96 100	
Tampere	199902	KIINT. OY TAMPEREEN KOTIKENTTÄ	uusi	Urheilurak.	103 500	
Tampere	199902	ALPRINT AIKAKAUSLEHTIPAINOT OY	uusi	Teollisuusrak.	57 200	199903
Raisio	199901	KIINT. OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	111 000	199909
Raisio	199901	KIINT. OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	135 000	199909
Raisio	199901	KIINT. OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	71 300	199909
Lahti	199901	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS	uusi	Liikerak.	72 920	
Espoo	199901	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	139 500	199902
Helsinki	199901	KIINT. OY HELSINGIN STRÖMBERGINAUKIO	uusi	Toimistorak.	82 653	199901
Kärkölä	199901	KOSKISEN OY/ LAUTATARHA	laaj.	Teollisuusrak.	53 175	
Nokia	199901	NOKIAN RENKAAT OYJ MARKKU HAKALA	laaj.	Teollisuusrak.	54 000	199903
Kouvola	199812	KIINT. OY KOUVOLAN HANSATORI	uusi	Liikerak.	75 294	
Pirkkala	199812	NOTEX-YHTIÖT OY	laaj.	Liikerak.	68 300	
Pori	199812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	139 647	199907
Pori	199812	PORIN HALLIN TUKKU OY	uusi	Liikerak.	57 950	
Raisio	199812	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	152 600	199909
Helsinki	199812	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	95 030	199904
Helsinki	199812	KIINTEISTÖ OY ELIMÄENKATU 5	uusi	Teollisuusrak.	66 080	199903
Helsinki	199811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj.	Opetusrak.	195 100	199904
Turku	199811	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	Teollisuusrak.	70 000	
Helsinki	199810	SKANSKA OY	uusi	Liikerak.	99 080	199811
Helsinki	199810	KIIN. - JA OMISTUSYHTIÖ POSSESSIO V OY	uusi	Toimistorak.	63 532	199812
Helsinki	199809	KIINTEISTÖ OY ITÄMERENTORI	uusi	Toimistorak.	144 750	199903
Kuopio	199809	KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Opetusrak.	67 730	199810
Vampula	199809	AROLAN HÖYLÄÄMÖ KY	uusi	Teollisuusrak.	97 200	
Kouvola	199809	KOUVOLAN IRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Lahti	199808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak	61 600	199810
Alajärvi	199808	MÄKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84 950	199808
Hämeenlinna	199808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	199809
Rauma	199808	FINNYARDS OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 620	
Kokkola	199807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	199808
Vihti	199806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	70 960	199907
Helsinki	199806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	199808
Oulu	199803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	
Pori	199803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313 240	199806

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 2000:5

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu

PL 3 B

00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011

Fax (09) 1734 2500

Käyntiosoite

Työpajakatu 13

00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen

ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

E0