



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Helmikuu 2000

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230 tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2000:3
SVT Suomen virallinen tilasto

© 2000 Tilastokeskus

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Asuntojen hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1998		1999											
marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
2,35	2,56	2,41	2,97	3,99	4,39	4,71	5,48	2,81	3,26	3,71	2,98	2,39	19
10	19	36	9	1	-3	-1	3	4	-22	13	11	19	
2 135	1 628	2 043	2 707	3 512	4 418	3 804	4 746	2 483	2 896	4 199	2 762	1 976	
2,25	1,26	1,29	1,32	2,33	3,14	4,47	4,74	3,65	4,15	4,07			
-9	-9	-27	-23	9	2	3	-4	-8	9	0			
2 177	1 152	1 330	1 205	2 240	3 645	5 290	4 265	2 560	2 955	3 700			
184,7	167,3	156,9	138,2	128,3	128,7	136,8	156,3	175,8	192,5	202,5	201,3	192,9	
18,2	21,3	18,7	16,6	14,6	14,1	12,4	7,8	6,7	5,4	5,5	4,7	4,4	

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Judisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

1998		1999											
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	joulu
110	104	113	102	108	121	122	135	129	122	122	115	114	114
-2	16	29	-1	10	17	-5	12	7	16	11	10	3	3
28	28	28	28	25	22	21	20	20	19	20	22	24	24
-14	-13	-13	-12	-14	-13	-12	-11	-12	-12	-12	-13	-14	-14
360	306	416	577	771	1 017	819	762	736	689	471	301	286	286
10	-12	5	3	11	16	-17	-11	-13	-1	22	-23	-21	-21

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1998		1999											
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	joulu
107,9	108,0	108,1	108,2	108,3	108,7	109,0	109,3	109,6	109,8	110,0	110,0	110,1	110,1
103,9	104,0	104,1	104,2	104,4	104,7	105,0	105,2	105,6	105,8	105,9	106,0	106,0	106,0
1,5	1,3	1,4	1,2	0,9	1,0	1,0	1,2	1,5	1,6	1,8	1,8	2,1	2,1
103,4	103,2	103,4	103,7	104,4	104,7	104,6	104,4	104,5	104,9	105,1	105,1	105,5	105,5
0,8	0,5	0,8	0,8	1,1	1,4	1,1	1,2	1,1	1,1	1,3	1,6	2,0	2,0

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

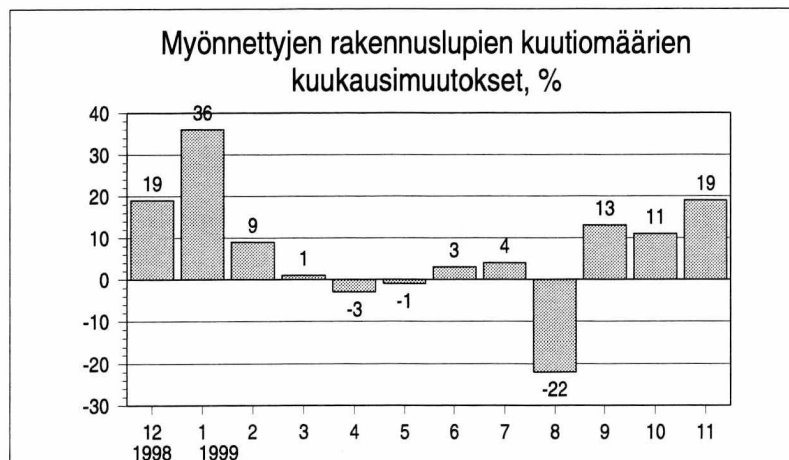
Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1998				1999			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
186,6	191,2	196,3	198,3	201,3	206,8	214,2	219,1
10,7	9,7	10,2	9,5	7,5	8,2	9,1	10,8

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	1998	1999*	1998	1999*
Koko maa				
tammi	1,77	2,41	1,78	1,29
helmi	2,64	2,97	1,71	1,32
maalis	3,98	3,99	2,14	2,33
huhti	4,57	4,39	3,08	3,14
touko	4,79	4,71	4,32	4,47
kesä	5,42	5,48	4,94	4,74
heinä	2,76	2,81	3,97	3,65
elo	4,31	3,26	3,80	4,15
syys	3,53	3,71	4,06	4,07
loka	2,97	2,98	3,03	
marras	2,35	2,39	2,25	
joulu	2,56		1,26	
Koko vuosi	41,66		36,35	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENUSLUVAT

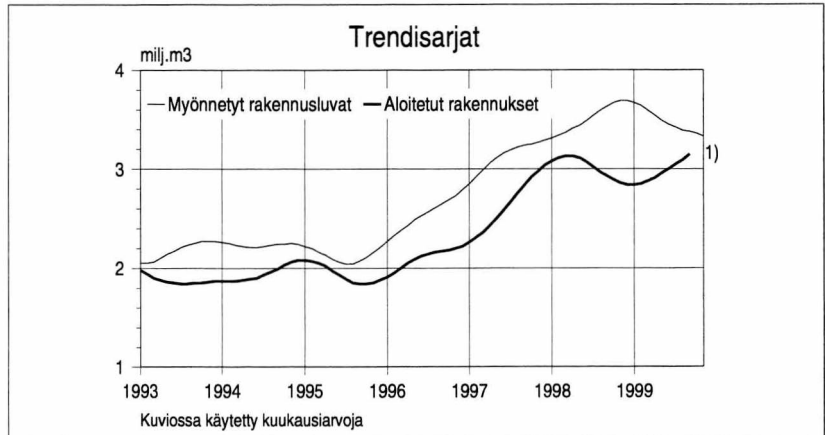
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1998	1999*
tammi	1 866	2 043
helmi	2 516	2 707
maalis	3 441	3 512
huhti	3 956	4 418
touko	3 500	3 804
kesä	4 241	4 746
heinä	2 246	2 483
elo	3 431	2 896
syys	2 343	4 199
loka	2 644	2 762
marras	2 135	1 976
joulu	1 628	
Koko vuosi	33 947	

MYÖNNETYT RAKENUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

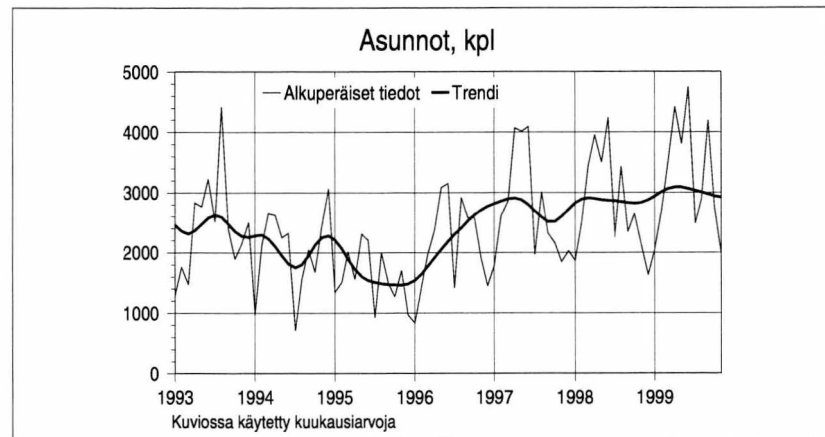
	1998	1999*
tammi	468	527
helmi	438	452
maalis	524	686
huhti	673	458
touko	659	622
kesä	934	618
heinä	303	611
elo	913	559
syys	677	909
loka	558	587
marras	494	813
joulu	645	
Koko vuosi	7 288	

*ennakkotieto

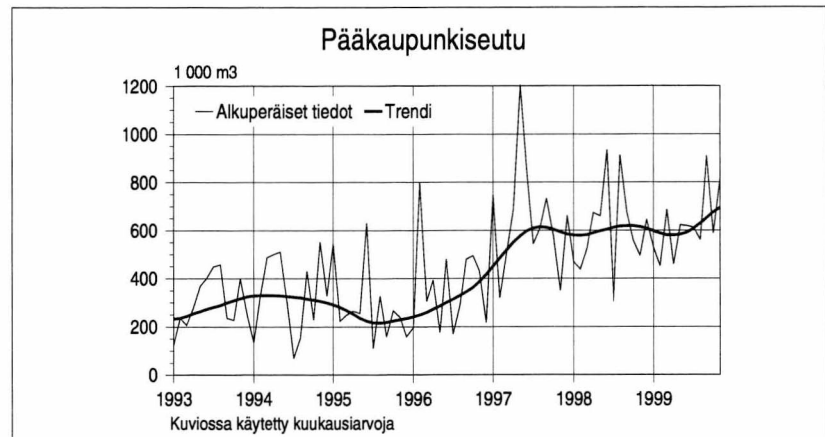
1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin



Uudisrakentaminen



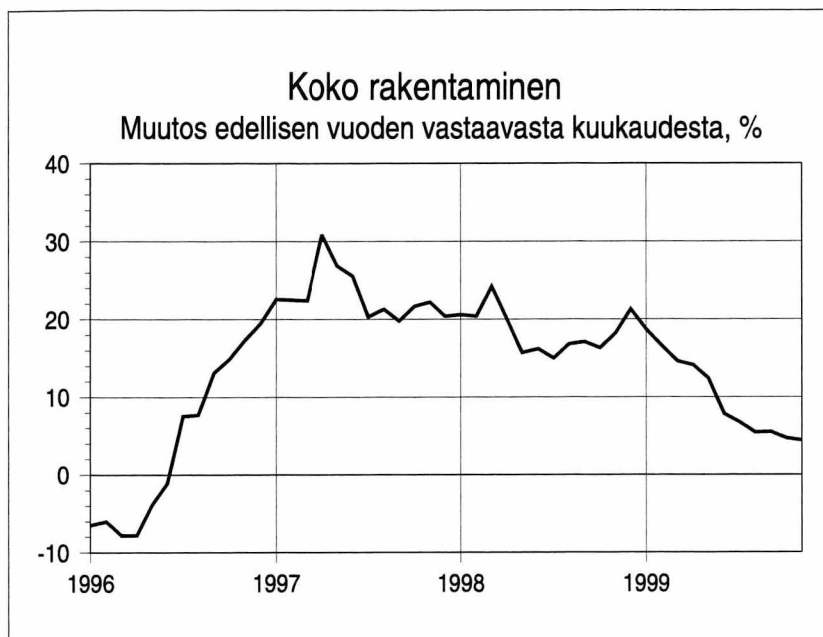
Myönnetyt rakennusluvut



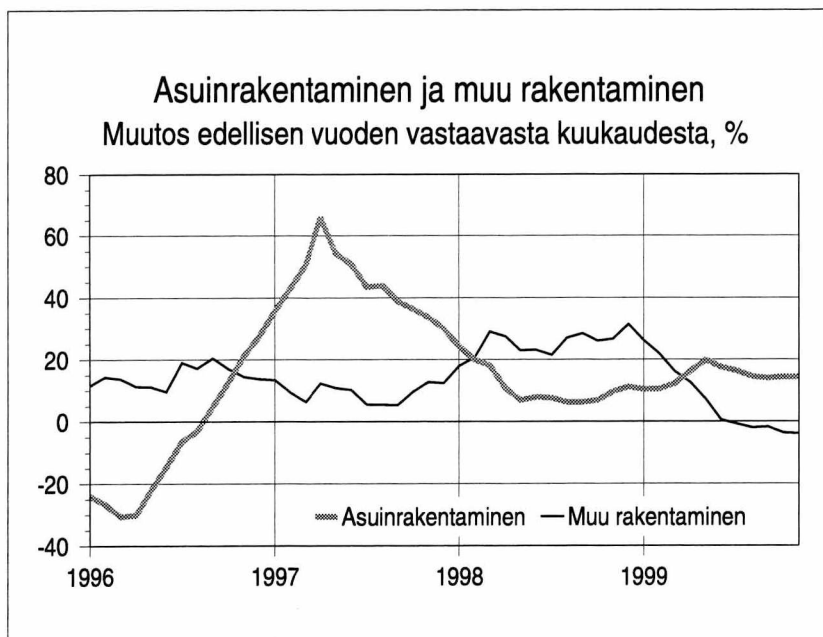
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100

Volyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 1999 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2000 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1999 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

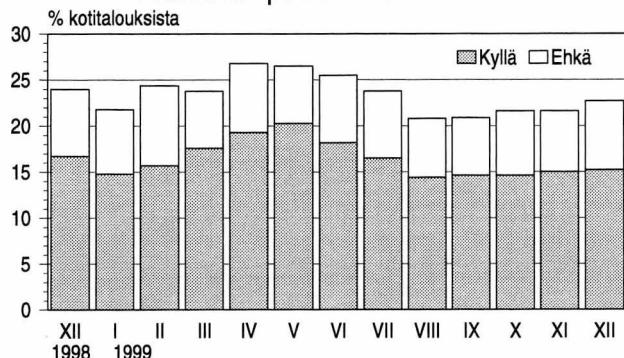
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2
1998										
I	132,2	139,0	120,5	134,5	132,2	138,0	130,3	144,3	103,0	20,6
II	118,5	132,7	93,7	115,7	122,8	104,9	120,8	140,5	82,6	20,4
III	112,0	131,7	78,0	103,7	117,3	82,9	119,2	143,0	73,0	24,2
IV	112,8	132,5	78,7	100,1	113,9	79,0	123,7	147,0	78,5	20,0
V	121,7	131,8	104,1	109,3	113,0	103,7	132,4	146,6	104,6	15,7
VI	145,0	142,0	150,4	132,5	123,2	146,6	155,8	156,6	154,1	16,2
VII	164,8	147,7	194,3	155,9	129,9	195,5	172,4	161,7	193,2	15,0
VIII	182,7	158,9	223,9	176,2	137,3	235,2	188,2	175,7	212,6	16,8
IX	192,0	165,5	238,0	189,6	142,5	261,1	194,2	183,6	214,8	17,1
X	192,3	169,8	231,3	193,6	146,8	264,7	191,2	187,9	197,8	16,3
XI	184,7	172,7	205,4	183,5	146,4	240,0	185,7	193,3	170,8	18,2
XII	167,3	167,7	166,7	163,6	142,4	195,8	170,5	187,5	137,5	21,3
1999*										
I	156,9	165,9	141,2	148,3	140,1	160,8	164,3	186,1	121,7	18,7
II	138,2	154,1	110,6	127,7	131,0	122,5	147,2	172,2	98,6	16,6
III	128,3	151,3	88,3	116,4	129,4	96,7	138,4	168,4	79,9	14,6
IV	128,7	150,6	90,6	116,3	128,9	97,0	139,3	167,7	84,2	14,1
V	136,8	146,5	119,8	130,9	133,7	126,7	141,8	156,6	112,9	12,4
VI	156,3	150,4	166,6	155,8	144,8	172,6	156,7	154,8	160,5	7,8
VII	175,8	154,7	212,3	181,3	150,9	227,4	171,1	157,6	197,2	6,7
VIII	192,5	164,8	240,5	201,8	158,1	268,2	184,5	170,0	212,7	5,4
IX	202,5	174,2	251,5	215,9	164,9	293,5	190,9	181,4	209,5	5,5
X	201,3	174,5	247,9	221,3	169,9	299,4	184,2	178,1	196,2	4,7
XI	192,9	176,9	220,5	209,7	169,7	270,5	178,5	182,6	170,4	4,4

	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Liike- ja toimistorakennukset		Julkiset palvelurakennukset		Teollisuus- ja varastorakennukset		Teollisuusrakennukset		Maatalousrakennukset	
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3	116,8	180,8					
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8							
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8							
1998														
I	132,2	134,5	190,3	143,7	119,5	118,8	140,2							
II	118,5	115,7	196,8	139,1	113,6	112,2	96,1							
III	112,0	103,7	214,7	140,4	110,1	107,0	68,2							
IV	112,8	100,1	225,7	151,1	106,1	99,7	73,1							
V	121,7	109,3	226,2	156,0	101,5	93,4	110,1							
VI	145,0	132,5	243,1	166,7	106,2	96,4	184,6							
VII	164,8	155,9	249,3	163,4	114,1	102,4	247,1							
VIII	182,7	176,2	282,1	165,3	121,9	108,6	294,2							
IX	192,0	189,6	288,0	167,9	134,8	120,2	306,3							
X	192,3	193,6	291,8	175,0	138,6	122,2	281,8							
XI	184,7	183,5	309,5	182,3	138,0	123,0	234,9							
XII	167,3	163,6	301,1	179,6	132,0	117,2	181,6							
1999*														
I	156,9	148,3	297,9	179,6	133,9	120,6	146,8							
II	138,2	127,7	269,4	169,9	127,5	116,3	104,6							
III	128,3	116,4	258,0	156,2	126,5	116,8	76,5							
IV	128,7	116,3	256,9	172,8	118,5	110,2	76,8							
V	136,8	130,9	225,4	163,7	115,4	107,9	118,0							
VI	156,3	155,8	221,0	168,9	113,0	107,4	187,3							
VII	175,8	181,3	229,2	161,7	115,2	107,3	252,4							
VIII	192,5	201,8	251,7	167,4	123,9	115,5	286,2							
IX	202,5	215,9	279,1	171,4	126,2	117,5	300,8							
X	201,3	221,3	269,0	181,8	121,7	115,1	287,7							
XI	192,9	209,7	271,4	181,2	125,3	117,5	252,5							

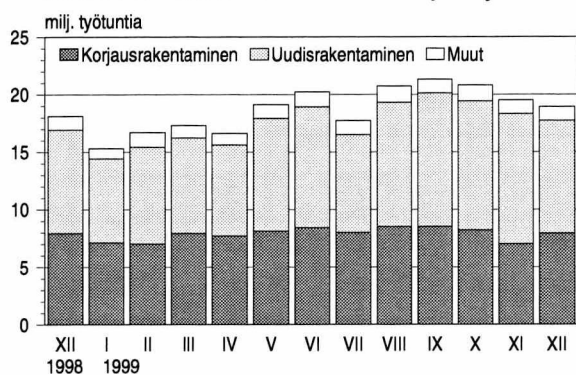
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjauksaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



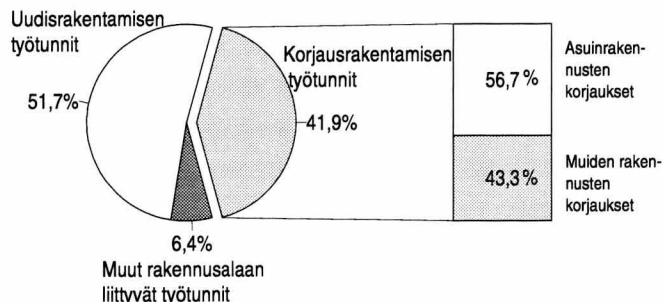
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma joulukuussa 1999



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
1998				
joulu	16,7	7,3	6,1	5,7
1999				
tammi	14,8	7,0	6,6	5,5
helmi	15,7	8,7	6,0	5,4
maalis	17,6	6,2	7,9	6,5
huhti	19,3	7,5	8,4	7,1
touko	20,3	6,2	9,0	6,1
kesä	18,2	7,3	8,1	5,9
heinä	16,5	7,3	7,6	5,7
elo	14,4	6,4	6,7	4,8
syys	14,6	6,3	5,9	5,5
loka	14,6	7,0	7,9	5,8
marras	15,0	6,6	6,9	6,6
joulu	15,2	7,5	6,8	6,7

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1998				
joulu	9,0	7,9	1,2	18,1
1999				
tammi	7,3	7,1	0,9	15,3
helmi	8,4	7,0	1,3	16,7
maalis	8,3	7,9	1,1	17,3
huhti	7,9	7,7	1,0	16,6
touko	9,8	8,1	1,2	19,1
kesä	10,5	8,4	1,3	20,2
heinä	8,5	8,0	1,2	17,7
elo	10,8	8,5	1,4	20,7
syys	11,6	8,5	1,2	21,3
loka	11,2	8,2	1,4	20,8
marras	11,3	7,0	1,2	19,5
joulu	9,8	7,9	1,2	18,9

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1998	1999*
tammi	1 775	2 411
helmi	2 644	2 965
maalisk	3 980	3 993
huhti	4 568	4 392
touko	4 794	4 709
kesä	5 416	5 476
heinä	2 764	2 807
elo	4 307	3 255
syys	3 533	3 711
loka	2 967	2 978
marras	2 348	2 387
joulu	2 561	

Koko vuosi 41 657

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1998	1999*
tammi	594	703
helmi	831	953
maalisk	1 231	1 304
huhti	1 514	1 728
touko	1 466	1 598
kesä	1 663	1 849
heinä	880	957
elo	1 272	1 085
syys	905	1 453
loka	952	968
marras	768	655
joulu	563	

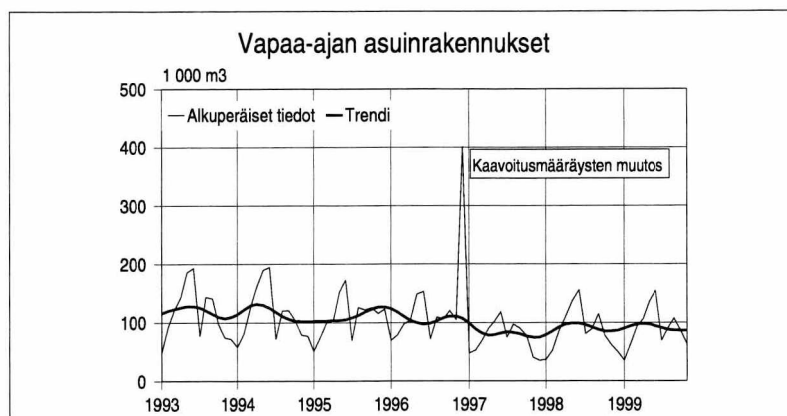
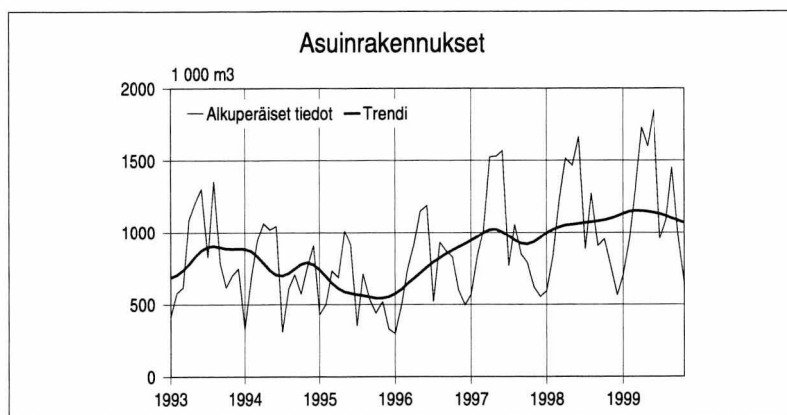
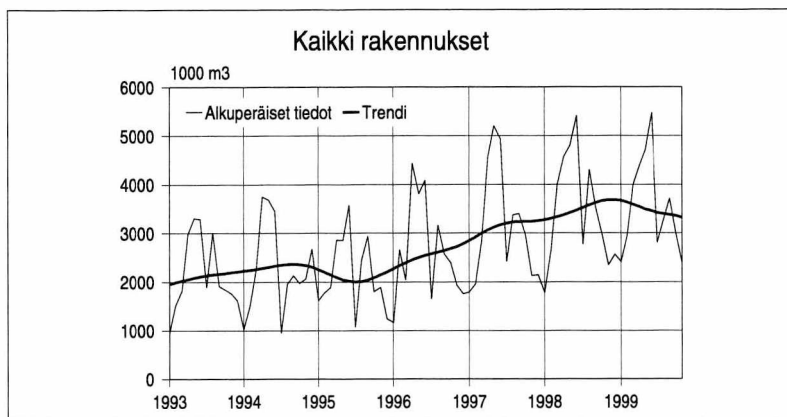
Koko vuosi 12 639

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

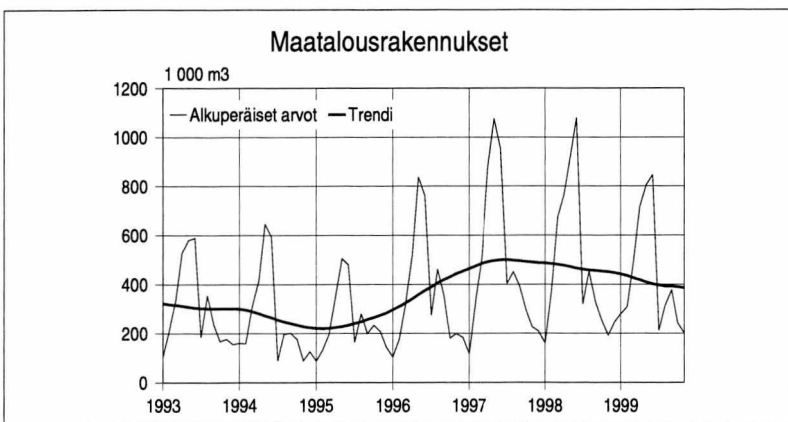
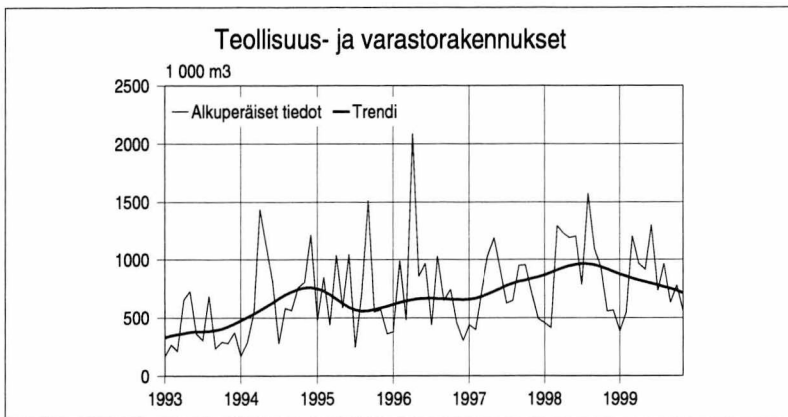
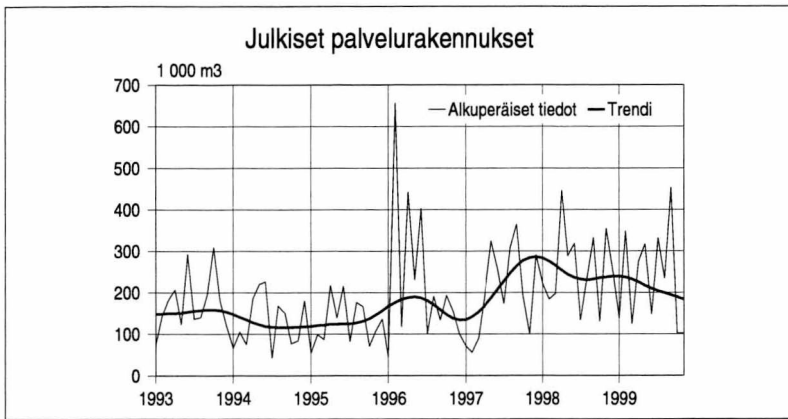
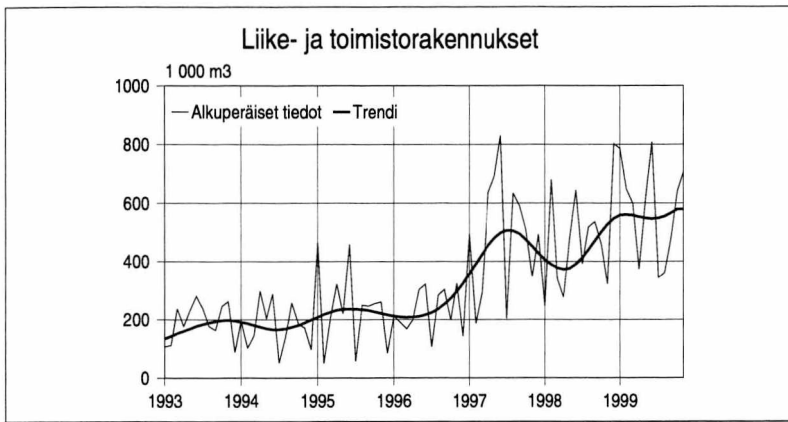
Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1998	1999*
tammi	37	35
helmi	52	63
maalisk	86	94
huhti	111	106
touko	137	136
kesä	156	155
heinä	81	69
elo	89	90
syys	115	107
loka	78	87
marras	62	63
joulu	50	

Koko vuosi 1 055



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1998	1999*
tammi	245	785
helmi	680	647
maalis	340	598
huhti	276	373
touko	478	619
kesä	644	807
heinä	391	344
elo	518	362
syys	536	482
loka	459	642
marras	321	705
joulu	802	
Koko vuosi	5 690	

JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1998	1999*
tammi	221	138
helmi	184	348
maalis	198	124
huhti	446	275
touko	288	317
kesä	318	148
heinä	133	331
elo	233	234
syys	332	453
loka	130	102
marras	354	102
joulu	253	
Koko vuosi	3 090	

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1998	1999*
tammi	456	386
helmi	416	546
maalis	1 296	1207
huhti	1 234	964
touko	1 193	915
kesä	1 205	1302
heinä	783	732
elo	1 574	965
syys	1 088	631
loka	935	779
marras	557	561
joulu	566	
Koko vuosi	11 303	

MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000m²

	1998	1999*
tammi	160	278
helmi	382	308
maalis	675	497
huhti	765	716
touko	919	804
kesä	1 080	847
heinä	318	210
elo	451	314
syys	326	377
loka	255	242
marras	192	200
joulu	246	
Koko vuosi	5 769	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

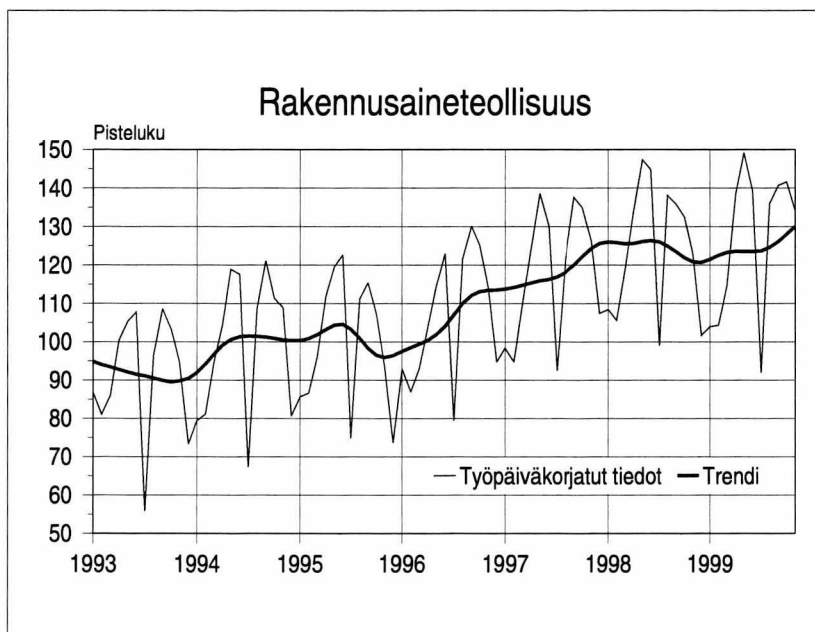
Rakennusaineteollisuus

	1998*	1999*
tammi	108,4	103,9
helmi	105,6	104,3
maalis	119,4	114,5
huhti	134,2	138,3
touko	147,3	149,2
kesä	144,8	139,3
heinä	99,0	91,9
elo	138,1	135,9
syys	135,8	140,7
loka	132,5	141,6
marras	122,9	134,0
joulu	101,6	

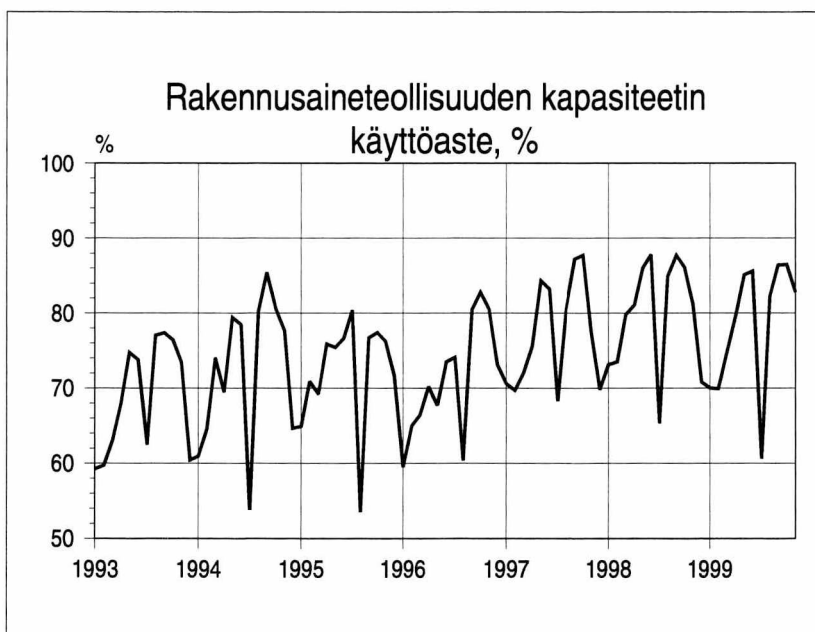
RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1998	1999*
tammi	73,1	70,2
helmi	73,5	69,9
maalis	79,8	74,8
huhti	91,1	79,7
touko	86,0	85,1
kesä	87,8	85,6
heinä	65,3	60,6
elo	84,9	82,2
syys	87,7	86,4
loka	86,1	86,5
marras	81,2	82,8
joulu	70,8	

* ennakkotieto



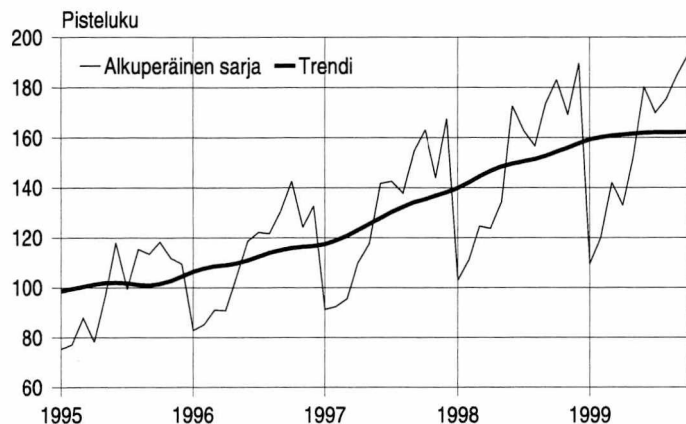
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

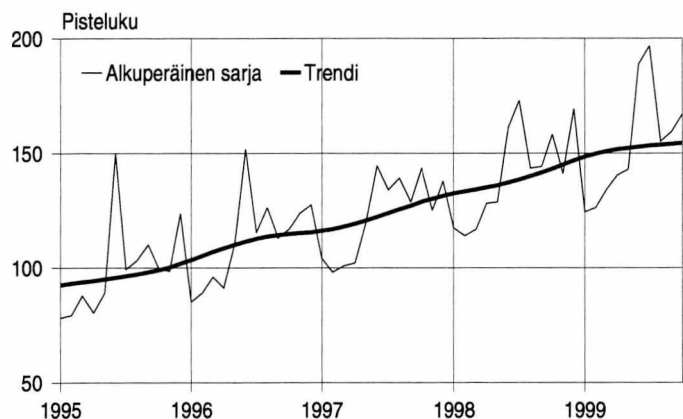


LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos% ¹⁾
tammi	102,9	109,6	13,0
helmi	111,1	120,1	9,9
maalis	124,5	142,0	9,8
huhti	123,7	132,9	9,9
touko	134,2	152,0	11,6
kesä	172,5	180,2	8,1
heinä	162,7	169,9	7,0
elo	156,7	175,4	6,8
syys	173,6	185,0	7,6
loka	183,0	193,2	7,9
marras	169,0		
joulu	189,7		
vuoden ka.	150,3		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos% ¹⁾
tammi	117,4	124,4	14,3
helmi	114,0	126,2	13,7
maalis	116,7	134,2	10,5
huhti	128,2	140,4	11,7
touko	128,7	142,9	11,8
kesä	161,4	188,8	12,9
heinä	172,9	196,7	14,1
elo	143,5	155,2	13,2
syys	144,2	159,3	11,0
loka	158,2	166,8	7,9
marras	141,2		
joulu	169,3		
vuoden ka.	141,3		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa:

www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritus-tietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat

Tiedustelut: Johanna Ippatti (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	90	104
helmi	88	113
maalis	103	102
huhti	98	108
touko	104	121
kesä	129	122
heinä	120	135
elo	120	129
syys	106	122
loka	110	122
marras	105	115
joulu	110	114

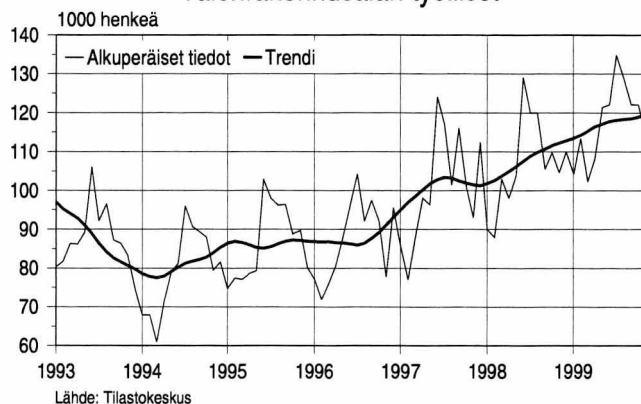
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	33	28
helmi	32	28
maalis	32	28
huhti	30	25
touko	25	22
kesä	24	21
heinä	23	20
elo	22	20
syys	22	19
loka	23	20
marras	25	22
joulu	28	24

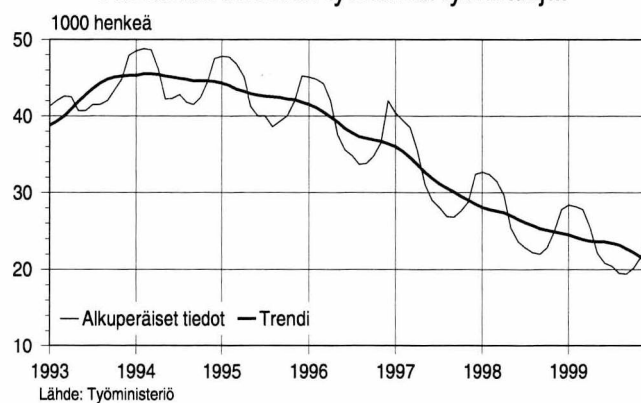
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1998	1999
tammi	348	306
helmi	397	416
maalis	563	577
huhti	697	771
touko	875	1 017
kesä	986	819
heinä	855	762
elo	847	736
syys	699	689
loka	386	471
marras	391	301
joulu	360	286

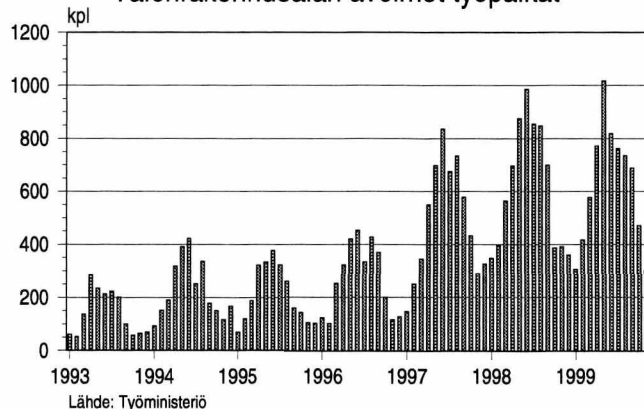
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



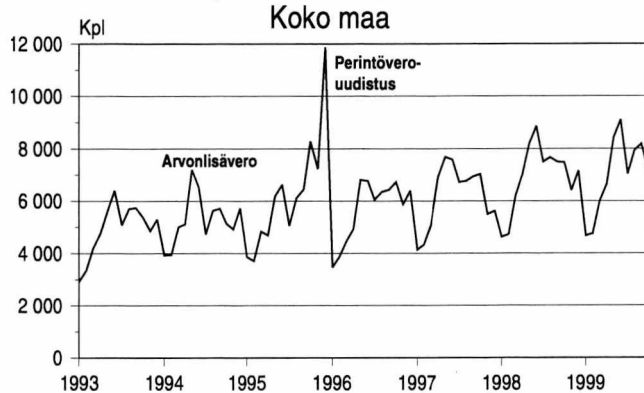
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



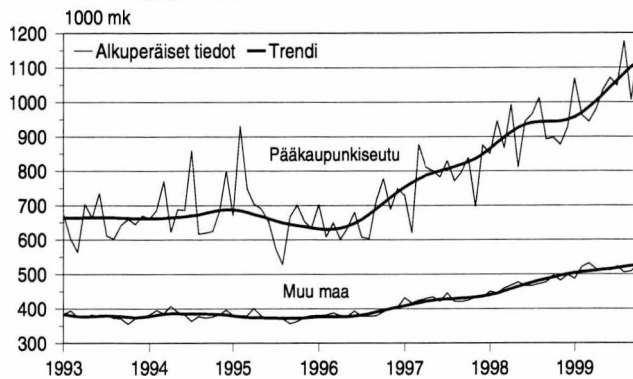
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

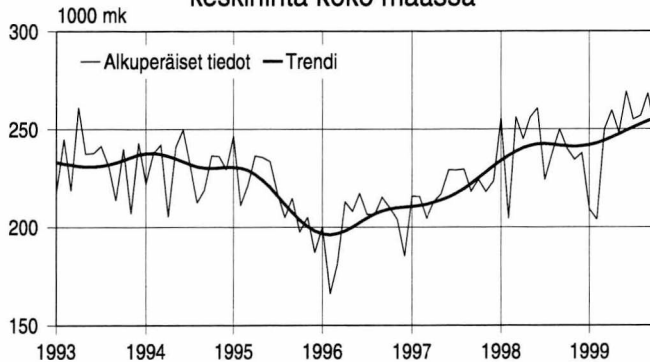
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1998	1999
tammi	4 627	4 675
helmi	4 716	4 744
maalis	6 190	5 997
huhti	7 018	6 635
touko	8 203	8 429
kesä	8 852	9 094
heinä	7 487	7 035
elo	7 665	7 927
syys	7 496	8 173
loka	7 475	7 128
marras	6 398	
joulu	7 146	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunki-seutu		Muu maa	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk
1998 X	37	896,9	774	496,0
XI	51	876,2	571	482,1
XII	31	926,3	437	498,0
1999 I	24	1 068,7	412	486,8
II	29	962,3	514	521,2
III	48	943,2	680	532,2
IV	35	979,1	694	514,5
V	56	1 036,6	859	515,5
VI	84	1 070,1	914	511,6
VII	48	1 047,7	777	522,2
VIII	53	1 176,8	827	505,2
IX	61	1 004,7	821	508,5
X	10	1 145,1	718	526,8

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1998		1999	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 mk
tammi	60	255,4	49	209,0
helmi	71	204,2	44	203,7
maalis	92	256,1	72	249,8
huhti	156	244,9	160	259,5
touko	332	256,0	362	248,3
kesä	433	260,8	463	269,3
heinä	397	224,1	342	255,0
elo	294	237,7	299	256,7
syys	240	249,9	259	268,3
loka	170	240,1	160	248,8
marras	85	234,4		
joulu	70	237,7		

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
1998	XII	1,8	3,2
1999	I	2,2	3,0
	II	1,8	4,0
	III	2,5	3,8
	IV	3,5	3,9
	V	2,0	2,6
	VI	2,0	3,7
	VII	2,1	3,3
	VIII	1,8	3,7
	IX	2,5	2,2
	X	2,8	3,2
	XI	2,4	2,9
	XII	2,2	3,1

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunkiseutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1998	I	9 710	5 616
	II	9 970	5 763
	III	10 364	5 858
	IV	10 469	5 929
1999	I	10 618	5 992
	II	10 992	6 131
	III	11 686	6 298
	IV	12 125	6 385

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 25.1.2000

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

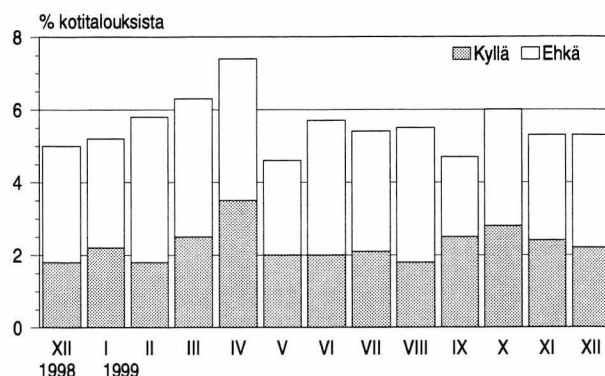
Vertailussa käytetty Suomen Rahatiedon omaa kaavaa.

25.1.2000

Euribor 3 kk oli 3,322

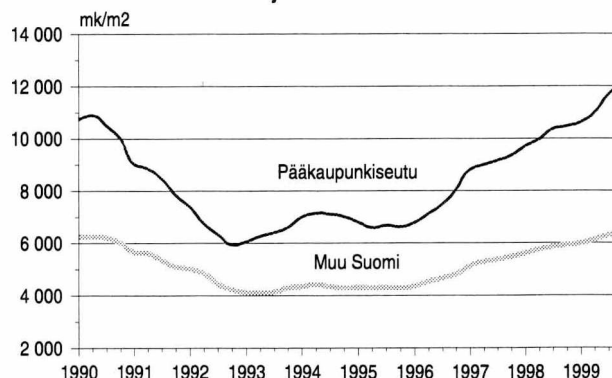
Euribor 12 kk oli 3,935

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Viitekorko
Hypoteekkiyhdistys	4,76	kiinteä+ Euribor 3kk
Handelsbanken	4,85	prime
Aktia	4,89	prime
Osuuspankit	4,90 - 5,89	prime, Euribor 12kk
Ålandsbanken	5,00	prime
Merita	5,00 - 5,49	prime, Euribor 12kk
Mandatum	5,02	Euribor 3kk
Suupohjan OP	5,09	prime
Leonia	5,21	prime

Lähde: Suomen Rahatieto Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy
Tiedustelut: TK Pellervo Marja-aho ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatieto Oy
Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatieto.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Espoo	199911	ALEKSIA OYJ, ASUNTOSDDTIV	uusi	Liikerak.	222 000	199911
Kuusamo	199911	VELJ. HIETALA	uusi	Liikerak.	62 730	
Pori	199911	O.W.HACKLIN & CO. OY	uusi	Varastorak.	98 900	
Vantaa	199910	KIINT OY VANTAAN ALFA / CASTRUM OY	uusi	Liikerak.	82 700	199911
Raisio	199910	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	100 700	
Imatra	199910	STORA ENSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	139 300	
Helsinki	199909	PUISTOKUKKO OY	uusi	Liikerak.	67 000	
Espoo	199909	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	106 250	199909
Helsinki	199909	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	laaj.	Kokoontumisrak	184 000	
Oulu	199908	NOKIA OYJ/REAL ESTATE	uusi	Opetusrak.	101 969	199908
Tampere	199908	AHLSTRÖM LYSTIL OY	uusi	Teollisuusrak.	53 659	199909
Tampere	199908	TAMRO OYJ	uusi	Varastorak.	56 800	199908
Vantaa	199908	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	Varastorak.	92 080	
Espoo	199907	JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ	uusi	Liikerak.	88 000	199909
Seinäjoki	199907	SEINÄJOEN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	203 000	199907
Haapajärvi	199907	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	96 070	199908
Nokia	199907	FORT JAMES SUOMI OY	laaj.	Teollisuusrak.	122 830	199908
Turku	199907	TUNTURI OY LTD	uusi	Teollisuusrak.	98 335	199908
Helsinki	199907	KOIVUNEN OY	uusi	Varastorak.	55 900	199907
Hämeenlinna	199906	SV-PORTFOLIO OY SVPORTFOLIO OY	uusi	Liikerak.	50 440	199909
Hyvinkää	199906	HYVINKÄÄN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	133 590	
Helsinki	199906	KIINTEISTÖ OY AURICULATA	uusi	Toimistorak.	105 400	199909
Kaskinen	199906	OY METSÄ PRIMA LTD METSÄ PRIMA OY LTD	uusi	Varastorak.	113 270	199908
Jyväskylä	199905	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	54 250	199906
Vantaa	199905	ILMAILULAITOS	uusi	Liikenteen rak.	142 465	199908
Jyväskylä	199905	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	80 830	199906
Nokia	199905	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 600	199911
Tampere	199904	TAMPEREEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Toimistorak.	84 200	199904
Pietarsaari	199904	OY ALHOLMENS KRAFT	uusi	Teollisuusrak.	244 800	199908
Tuusula	199904	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	135 610	199910
Lahti	199903	OYJ HARTWALL ABP	laaj.	Varastorak.	177 800	
Tampere	199903	KIINTEISTÖ OY HATANPÄÄNVALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	64 990	199903
Vantaa	199903	BDN CARGO TRANSPORT OY	uusi	Varastorak.	65 397	199903
Tuusula	199903	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	102 600	199911
Halikko	199902	SALON SEUDUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	75 840	199909
Kotka	199902	KIINTEISTÖ OY HUUMAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	82 250	
Vaasa	199902	KESKO OY	uusi	Liikerak.	96 100	
Tampere	199902	KIINT. OSAKEYHTIÖ TAMPEREEN KOTIKENTTÄ	uusi	Urheilurak.	103 500	
Tampere	199902	ALPRINT AIKAKAUSLEHTIPAINOT OY	uusi	Teollisuusrak.	57 200	199903
Raisio	199901	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	111 000	199909
Raisio	199901	KOY HAUNISTENPORTTI	uusi	Liikerak.	135 000	199909
Raisio	199901	KIINTEISTÖ-OY OHITUS	uusi	Liikerak.	71 300	199909
Lahti	199901	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS	uusi	Liikerak.	72 920	
Espoo	199901	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	139 500	199902
Helsinki	199901	KIINTEISTÖ OY HELSINGIN STRÖMBERGINAUKIO	uusi	Toimistorak.	82 653	199901
Kärkölä	199901	KOSKISEN OY/ LAUTATARHA	laaj.	Teollisuusrak.	53 175	
Nokia	199901	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 000	199903
Kouvola	199812	KIINT. OY KOUVOLAN HANSATORI, OKA OY	uusi	Liikerak.	75 294	
Pirkkala	199812	NOTEX-YHTIÖT OY	laaj.	Liikerak.	68 300	
Pori	199812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	139 647	199907
Raisio	199812	PORIN HALLIN TUKKU OY	uusi	Liikerak.	57 950	
Vantaa	199812	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	152 600	199909
Helsinki	199812	FINNAIR OYJ	laaj.	Liikenteen rak.	113 300	199905
Helsinki	199812	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	95 030	199904
Helsinki	199812	KIINTEISTÖ OY ELIMÄENKATU 5	uusi	Teollisuusrak.	66 080	199903
Töysä	199812	VELJEKSET KESKINEN OY	uusi	Varastorak.	71 740	199902
Salo	199811	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	61 900	
Helsinki	199811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj.	Opetusrak.	195 100	199904
Turku	199811	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	Teollisuusrak.	70 000	
Helsinki	199810	SKANSKA OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	Liikerak.	99 080	199811
Helsinki	199810	KIINT. - JA OMISTUSYHT. POSSESSIO V OY	uusi	Toimistorak.	63 532	199812
Helsinki	199809	KIINTEISTÖ OY ITÄMERENTORI	uusi	Toimistorak.	144 750	199903
Tampere	199809	KIINT.OY TAMPEREEN HATANPÄÄN VALTAT	uusi	Toimistorak.	81 500	199811
Kuopio	199809	KUOPION KAUPUNKI/KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Opetusrak.	67 730	199810
Vampula	199809	AROLAN HÖYLÄÄMÖ KY	uusi	Teollisuusrak.	97 200	
Helsinki	199809	KIINTEISTÖ OY ELIMÄENKATU 17	uusi	Teollisuusrak.	79 962	199810
Nurmo	199809	ATRIA OYJ/ MIKKOLA OLLI	uusi	Varastorak.	128 000	199812
Kouvola	199809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Lahti	199808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak	61 600	199810
Alajärvi	199808	MÄKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84 950	199808
Helsinki	199808	VAKUUTUSOSKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82 610	199809
Hämeenlinna	199808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	199809
Rauma	199808	FINNYARDS OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 620	
Kokkola	199807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	199808
Vihti	199806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	70 960	199907
Helsinki	199806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	199808
Oulu	199803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

**PMM
Sopimus
00022/1**

Rakentaminen 2000:3

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu

PL 3 B

00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011

Fax (09) 1734 2500

Käyntiosoite

Työpajakatu 13

00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen

ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

EO