



Tilastokeskus

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Helmikuu 1998

Lisätietoja: Anja Räisänen  
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 34 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava läheteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1998:3  
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1998 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990 = 100	5
Rakennuskustannusindeksi	7
Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

## Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1996	1997										
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
1,75 41	1,79 54	1,96 -26	2,84 40	4,56 3	5,16 37	4,87 20	2,37 45	3,34 7	3,30 36	2,84 24	1,83 9
1 450	1 786	2 612	2 852	4 082	3 976	4 033	1 887	2 984	2 276	2 077	1 738
1,24 72	1,14 16	0,93 -31	1,66 34	3,27 35	3,78 23	3,80 4	3,71 0	3,35 40	3,27 10	2,93 20	2,09 41
908	1 390	1 370	2 230	3 650	3 770	3 790	2 450	2 850	2 750	2 800	1 600
46,2 24,5	44,1 23,5	40,2 24,8	37,1 24,9	40,6 30,1	45,7 26,6	53,8 24,0	61,5 22,0	67,4 24,6	69,9 23,7	69,5 24,6	63,1 24,0
1997	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
85,7 11	77,0 7	88,0 16	98,0 22	96,4 9	124,1 29	117,0 12	101,4 10	116,0 19	101,0 10	93,0 20	112,4 18
40,4 -10	39,4 -12	38,5 -13	35,5 -16	31,1 -17	29,0 -18	28,1 -19	26,9 -20	26,8 -21	27,6 -21	28,8 -21	32,4 -23
147 20	249 144	344 37	549 71	698 66	835 85	675 103	734 72	578 57	432 117	289 149	326 157
1997	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
103,7	103,7	104,1	104,4	104,8	105,2	105,5	105,9	106,1	106,3	106,2	106,2
99,8 1,4	99,9 1,7	100,3 2,0	100,6 2,1	101,0 2,4	101,3 2,5	101,7 2,6	102,0 2,8	102,2 3,0	102,4 3,1	102,3 2,8	102,3 2,8
100,7 0,6	100,8 0,4	101,0 0,6	101,5 1,0	101,8 1,0	101,9 1,2	102,1 1,2	102,2 1,6	102,3 1,6	102,6 1,7	102,5 1,9	102,5 1,9
ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100											
1996	1997										
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.								
141,5 -1,8	146,5 2,7	151,3 8,2	157,2 13,1								
			1997								
			I nelj.								
			168,5 19,1								
			II nelj.								
			174,3 19,0								
			III nelj.								
			177,0 17,0								
			IV nelj.								
			181,0 15,2								

Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj.m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

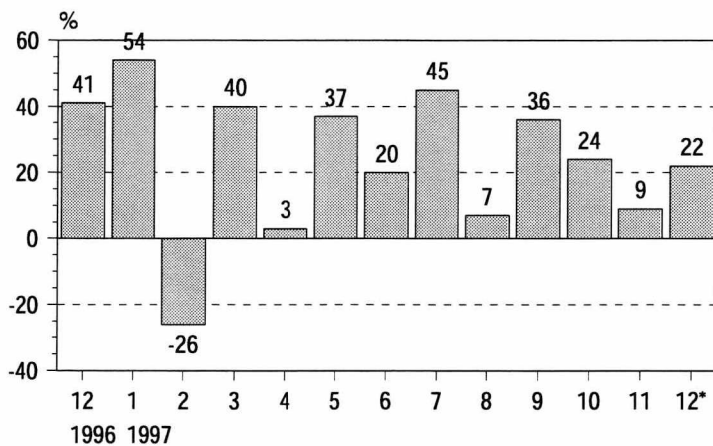
Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Asunnot yhteensä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksestä

## Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

\* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien "pikatilastoon". Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 150-200 kunnan tietoihin.

## Uudisrakentaminen

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj.m<sup>3</sup>

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1996	1997*	1996	1997*
tammi	1,17	1,79	0,98	1,14
helmi	2,66	1,96	1,35	0,93
maalis	2,03	2,84	1,24	1,66
huhti	4,43	4,56	2,43	3,27
touko	3,80	5,16	3,08	3,78
kesä	4,08	4,87	3,67	3,80
heinä	1,64	2,37	3,72	3,71
elo	3,17	3,34	2,39	3,35
syys	2,57	3,30	2,96	3,27
loka	2,40	2,84	2,45	2,93
marras	1,93	1,83	1,48	2,09
joulu	1,75		1,24	
<b>Koko vuosi</b>	<b>31,64</b>		<b>26,97</b>	

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1996	1997*
tammi	835	1 786
helmi	1 437	2 612
maalis	1 980	2 852
huhti	2 374	4 082
touko	3 083	3 976
kesä	3 152	4 033
heinä	1 414	1 887
elo	2 920	2 984
syys	2 575	2 276
loka	2 573	2 077
marras	1 915	1 738
joulu	1 450	
<b>Koko vuosi</b>	<b>25 708</b>	

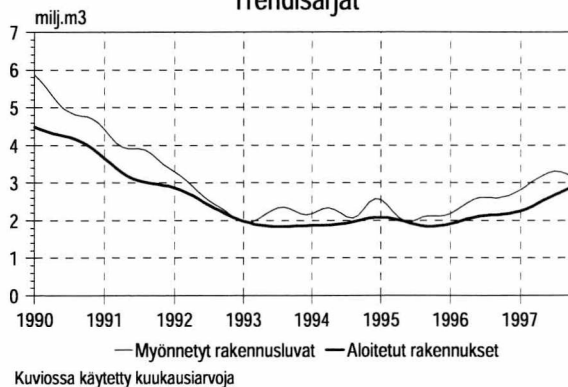
\* ennakkotieto

## ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1996	1997*
tammi	1 057	1 390
helmi	707	1 370
maalis	1 490	2 230
huhti	1 685	3 650
touko	3 005	3 770
kesä	2 870	3 790
heinä	1 979	2 450
elo	1 798	2 850
syys	3 369	2 750
loka	3 033	2 800
marras	1 663	1 600
joulu	908	
<b>Koko vuosi</b>	<b>23 564</b>	

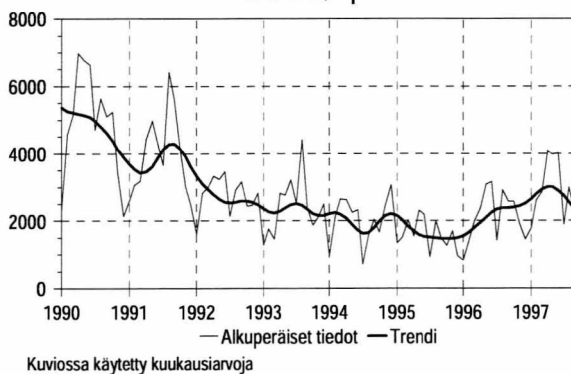
\* ennakkotieto

## Trendisarjat



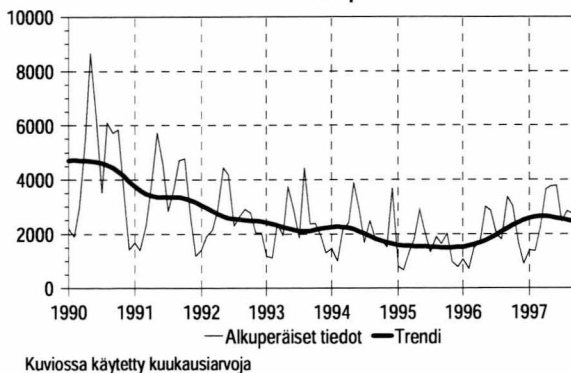
## Uudisrakentaminen

## Asunnot, kpl



## Myönnetyt rakennusluvut

## Asunnot, kpl

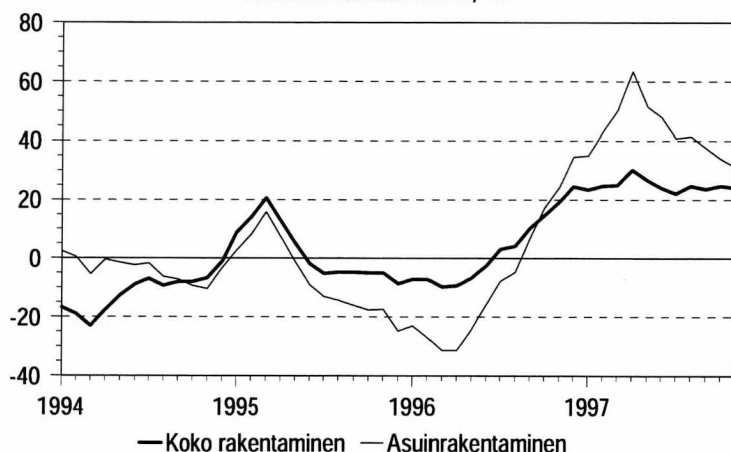


## Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

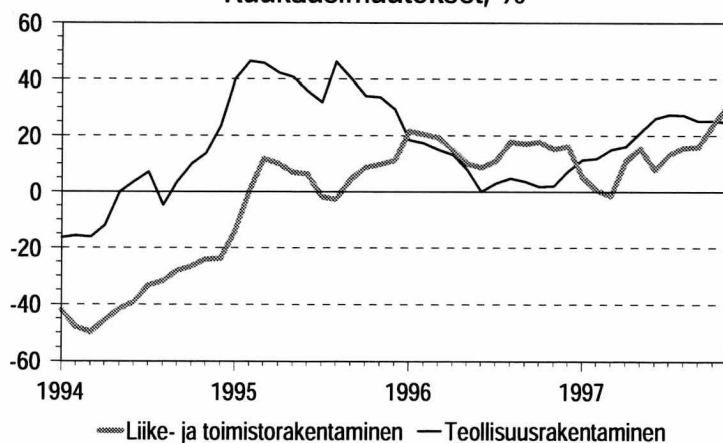
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen  
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen  
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

**Volyyymi-indeksi 1990=100** kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1997 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1998 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1997 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

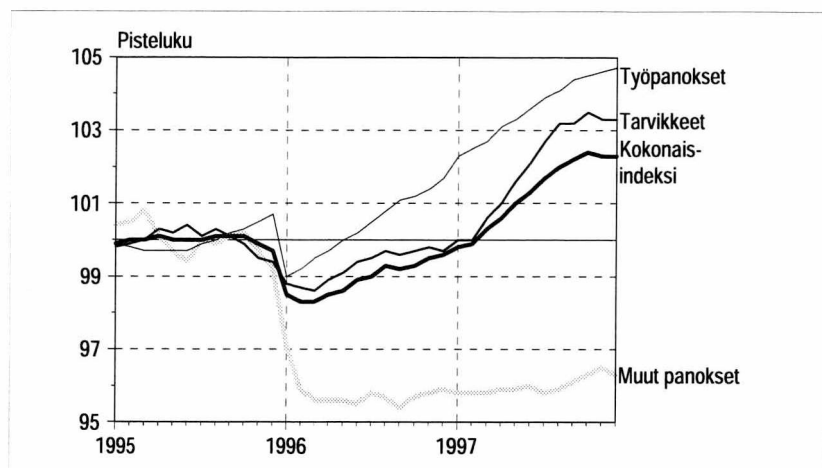
Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
<b>Painot</b>	<b>280</b>	<b>192</b>	<b>472</b>	<b>385</b>	<b>143</b>	<b>528</b>	<b>665</b>	<b>335</b>	<b>1 000</b>	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6
1996 I	32,1	33,0	32,4	40,6	33,3	38,6	37,0	33,1	35,7	-7,0
II	30,0	23,5	27,3	40,0	27,5	36,6	35,8	25,2	32,2	-7,2
III	28,2	17,3	23,7	38,8	24,7	35,0	34,4	20,4	29,7	-9,7
IV	27,3	15,4	22,4	38,4	40,7	39,1	33,7	26,2	31,2	-9,3
V	29,4	24,1	27,2	40,3	53,9	44,0	35,7	36,8	36,1	-6,7
VI	32,2	36,1	33,8	42,6	77,4	52,0	38,2	53,7	43,4	-2,5
VII	35,8	51,4	42,1	44,7	92,9	57,7	40,9	69,1	50,4	3,1
VIII	37,9	62,8	48,0	45,9	96,4	59,6	42,5	77,1	54,1	4,2
IX	42,2	69,7	53,4	47,9	90,3	59,3	45,5	78,5	56,5	10,4
X	44,7	70,8	55,4	47,7	79,4	56,3	46,5	74,5	55,8	14,6
XI	45,1	63,0	52,4	47,4	55,0	49,5	46,4	59,6	50,9	19,2
XII	44,5	50,4	46,9	46,4	43,4	45,6	45,6	47,4	46,2	24,5
1997* I	45,5	41,1	43,7	46,7	38,0	44,4	46,2	39,8	44,1	23,5
II	44,1	31,5	39,0	44,8	31,9	41,3	44,5	31,6	40,2	24,8
III	43,0	24,8	35,6	41,7	29,7	38,5	42,3	26,9	37,1	24,9
IV	45,3	24,0	36,6	43,1	47,3	44,2	44,0	34,0	40,6	30,1
V	46,5	33,6	41,2	45,5	60,9	49,7	45,9	45,2	45,7	26,6
VI	49,5	50,8	50,0	46,8	85,0	57,2	47,9	65,4	53,8	24,0
VII	52,2	69,6	59,3	49,3	101,8	63,5	50,5	83,3	61,5	22,0
VIII	56,4	84,6	67,9	52,2	106,6	66,9	54,0	94,0	67,4	24,6
IX	59,9	93,2	73,4	53,7	101,8	66,8	56,3	96,9	69,9	23,7
X	60,8	93,6	74,2	55,4	92,2	65,4	57,7	93,0	69,5	24,6
XI	59,1	82,6	68,7	55,5	65,2	58,1	57,0	75,2	63,1	24,0

	Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
<b>Painot</b>	<b>1 000</b>	<b>472</b>	<b>181</b>	<b>77</b>	<b>168</b>	<b>(133)</b>	<b>53</b>
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996	43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1996 I	35,7	32,4	26,4	46,5	52,1	55,4	37,5
II	32,2	27,3	24,7	50,7	50,5	53,4	26,7
III	29,7	23,7	24,7	49,6	47,8	50,3	21,3
IV	31,2	22,4	23,9	49,5	47,3	49,9	21,9
V	36,1	27,2	25,4	51,1	48,2	50,5	39,1
VI	43,4	33,8	28,5	56,0	47,9	48,4	72,9
VII	50,4	42,1	29,5	56,8	52,1	52,0	105,4
VIII	54,1	48,0	31,1	53,9	54,5	54,7	123,1
IX	56,5	53,4	32,4	59,7	55,6	56,4	122,8
X	55,8	55,4	32,5	58,2	56,0	56,8	106,2
XI	50,9	52,4	31,0	61,0	55,8	57,2	86,7
XII	46,2	46,9	28,7	59,3	55,8	58,6	64,5
1997* I	44,1	43,7	27,8	62,4	59,6	61,7	52,2
II	40,2	39,0	24,9	60,8	57,9	59,7	40,4
III	37,1	35,6	24,3	49,7	56,4	57,9	34,0
IV	40,6	36,6	26,5	49,1	56,6	58,0	37,7
V	45,7	41,2	29,3	49,9	59,0	61,2	58,5
VI	53,8	50,0	30,7	50,7	59,2	61,1	97,2
VII	61,5	59,3	33,4	48,6	63,5	66,3	135,6
VIII	67,4	67,9	36,0	49,5	66,7	69,7	158,3
IX	69,9	73,4	37,6	51,6	67,6	70,6	161,2
X	69,5	74,2	40,3	51,7	68,6	71,1	148,3
XI	63,1	68,7	40,6	54,3	67,9	71,3	119,5

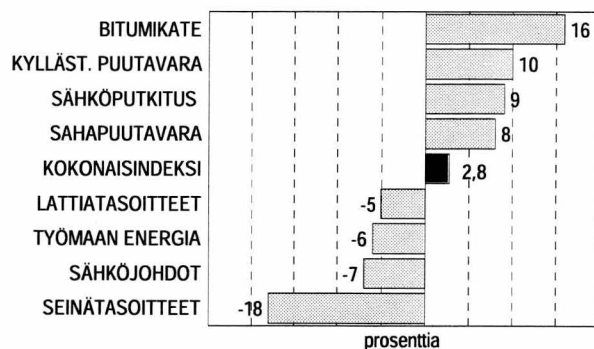
# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



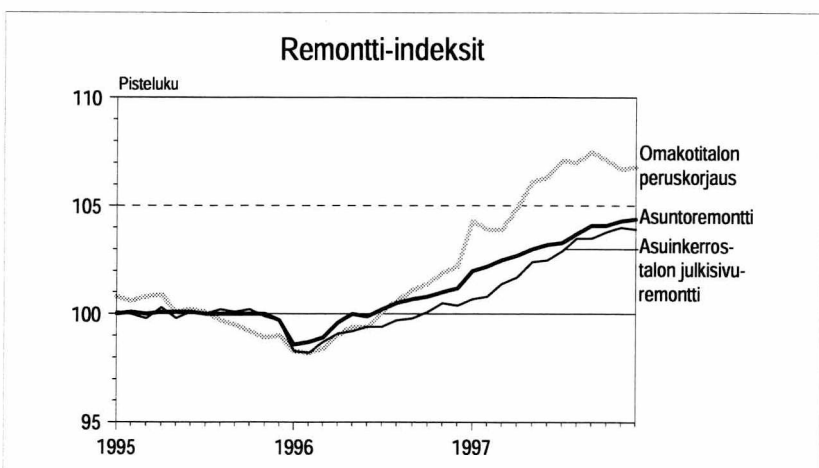
Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset

Joulukuun 1997/1996



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi  
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

	Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
1996 XII	99,6	101,7	99,7	95,9
1997 I	99,8	102,3	100,0	95,8
II	99,9	102,5	100,0	95,8
III	100,3	102,7	100,6	95,8
IV	100,6	103,1	101,0	95,9
V	101,0	103,3	101,6	95,9
VI	101,3	103,6	102,1	96,0
VII	101,7	103,9	102,7	95,8
VIII	102,0	104,1	103,2	95,9
IX	102,2	104,4	103,2	96,1
X	102,4	104,5	103,5	96,3
XI	102,3	104,6	103,3	96,5
XII	102,3	104,7	103,3	96,3

## VUODEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT MUUTOKSET Joulukuun 1997/1996

Bitumikate	+16
Kyllästetty puutavara	+10
Sähköputkitus ja rasiointi	+9
Sahapuutavara	+8
Kokonaisindeksi	+2,8
Lattiatasoitteet	-5
Työmaan energia	-6
Sähköjohdot	-7
Seinätasoitteet	-18

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Remontti-indeksit

	Asuin kerrostalon julkisivuremontti	Asuntoremontti	Omakotitalon peruskorjaus
1996 XII	100,4	101,2	102,2
1997 I	100,7	102,0	104,3
II	100,8	102,2	103,9
III	101,4	102,5	103,9
IV	101,7	102,7	104,9
V	102,4	103,0	106,1
VI	102,5	103,2	106,3
VII	102,9	103,3	107,1
VIII	103,5	103,7	107,0
IX	103,5	104,1	107,5
X	103,8	104,1	107,1
XI	104,0	104,3	106,7
XII	103,9	104,4	106,8

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

## KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1996	1997*
tammi	1 166	1 786
helmi	2 659	1 958
maalis	2 033	2 838
huhti	4 434	4 561
touko	3 802	5 161
kesä	4 081	4 867
heinä	1 643	2 365
elo	3 166	3 339
syys	2 572	3 305
loka	2 399	2 842
marras	1 934	1 831
joulu	1 754	

Koko vuosi 31 642

## UUSIMAA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1996	1997*
tammi	377	837
helmi	1 223	439
maalis	513	682
huhti	628	948
touko	459	1 693
kesä	824	1 113
heinä	220	670
elo	486	878
syys	622	919
loka	646	903
marras	535	461
joulu	336	

Koko vuosi 6 868

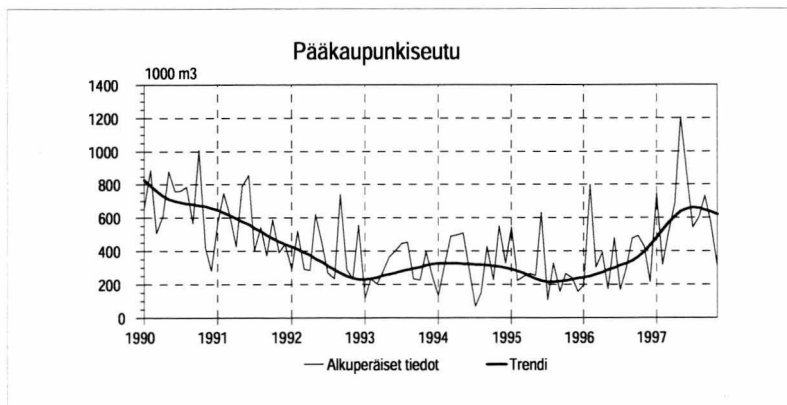
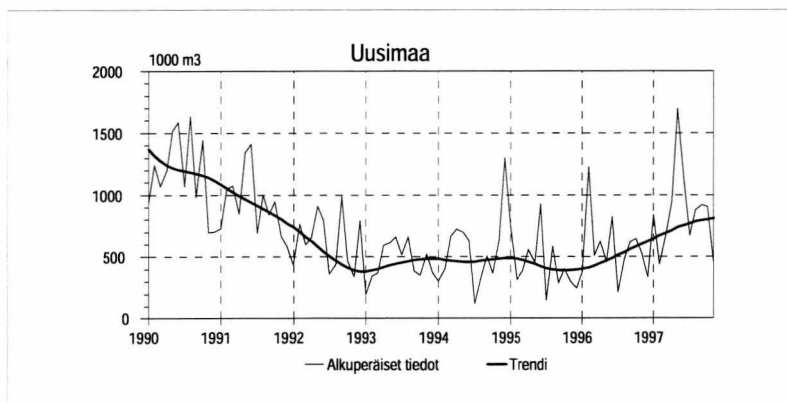
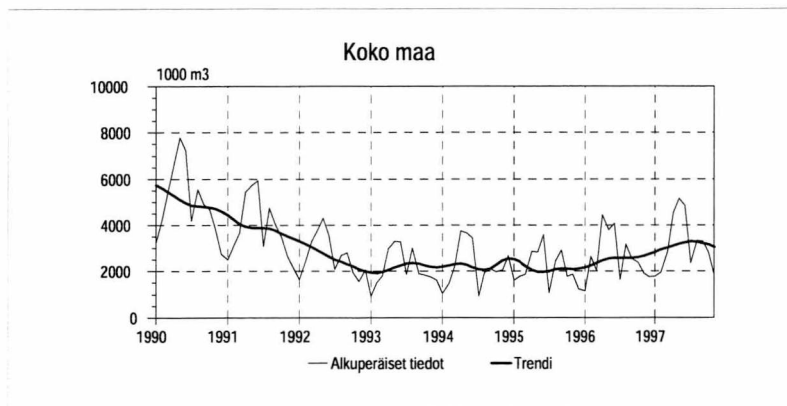
## PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>

	1996	1997*
tammi	197	745
helmi	799	319
maalis	305	510
huhti	394	688
touko	176	1 203
kesä	479	849
heinä	169	544
elo	289	610
syys	480	732
loka	495	571
marras	430	311
joulu	216	

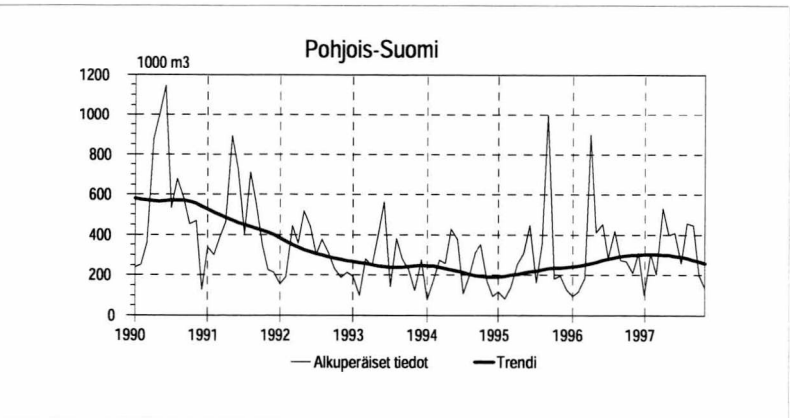
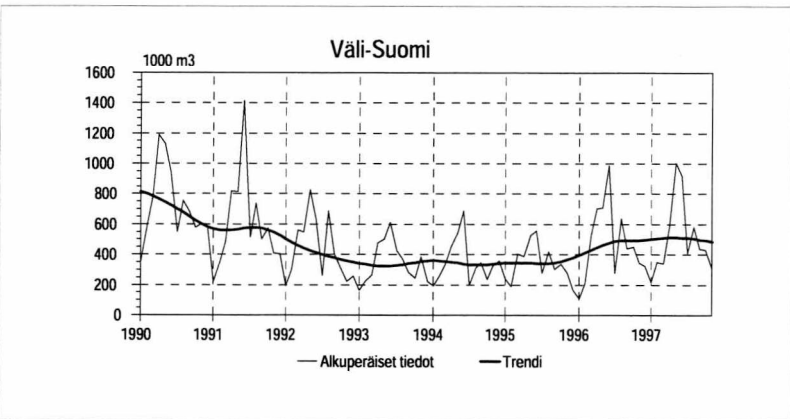
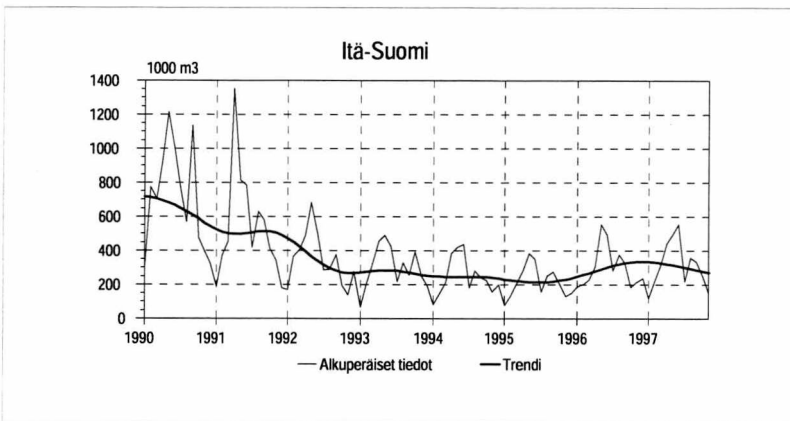
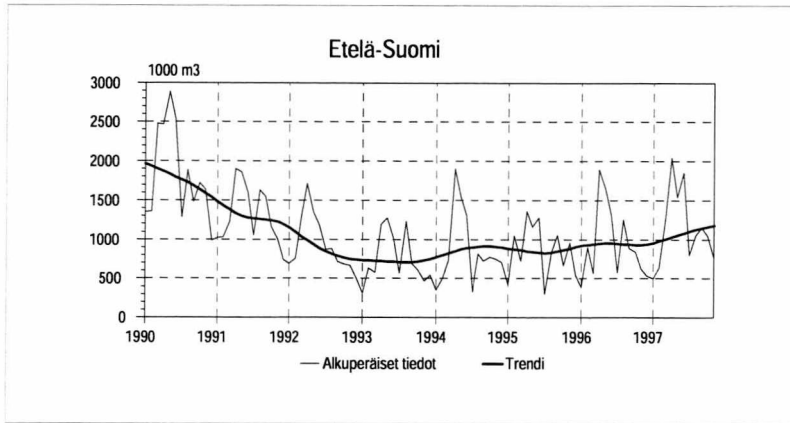
Koko vuosi 4 430

\* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341





### ETELÄ-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1996	1997*
tammi	388	501
helmi	898	634
maalis	573	1 279
huhti	1 894	2 043
touko	1 644	1 538
kesä	1 311	1 856
heinä	575	799
elo	1 249	1 055
syys	893	1 152
loka	839	1 046
marras	625	762
joulu	540	
<b>Koko vuosi</b>	<b>11 431</b>	

### ITÄ-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1996	1997*
tammi	188	122
helmi	202	216
maalis	228	315
huhti	305	439
touko	554	493
kesä	494	553
heinä	282	219
elo	375	357
syys	323	337
loka	186	248
marras	213	149
joulu	237	
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 587</b>	

### VÄLI-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1996	1997*
tammi	111	220
helmi	211	350
maalis	527	342
huhti	704	586
touko	710	1 002
kesä	987	918
heinä	277	411
elo	636	584
syys	440	440
loka	451	429
marras	345	307
joulu	324	
<b>Koko vuosi</b>	<b>5 723</b>	

### POHJOIS-SUOMI

*Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m<sup>3</sup>*

	1996	1997*
tammi	95	100
helmi	117	305
maalis	184	205
huhti	898	529
touko	412	399
kesä	455	410
heinä	284	259
elo	417	458
syys	273	446
loka	269	202
marras	211	136
joulu	308	
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 924</b>	

\* ennakkotieto

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

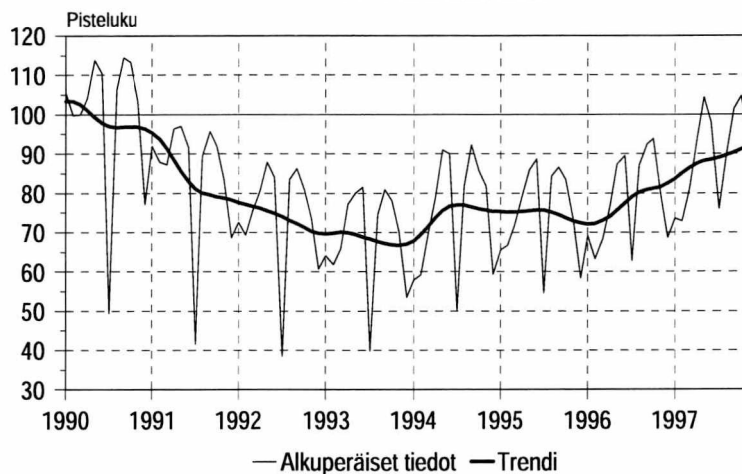
### Rakennusaineteollisuus

	1996	1997
tammi	69,1	73,6
helmi	63,3	73,0
maalis	68,3	80,9
huhti	76,6	93,8
touko	87,5	104,4
kesä	89,5	98,0
heinä	62,8	76,0
elo	87,1	89,8
syys	92,5	101,4
loka	93,9	104,7
marras	80,5	93,7
joulu	68,7	

## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

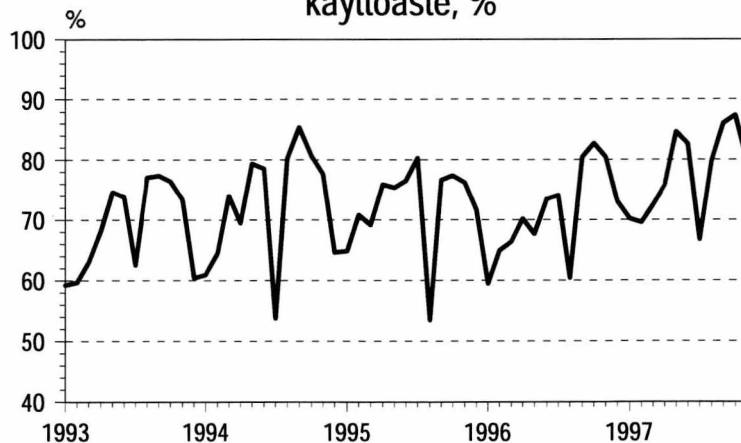
	1996	1997
tammi	59,5	70,2
helmi	65,0	69,6
maalis	66,4	72,5
huhti	70,2	75,9
touko	67,7	84,7
kesä	73,5	82,7
heinä	74,1	66,7
elo	60,4	79,8
syys	80,5	86,0
loka	82,8	87,4
marras	80,5	79,1
joulu	73,1	

## Rakennusaineteollisuus



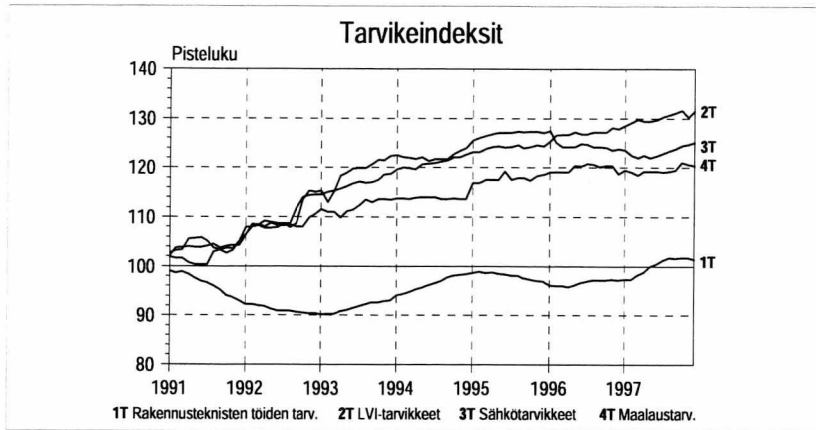
## Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

## Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

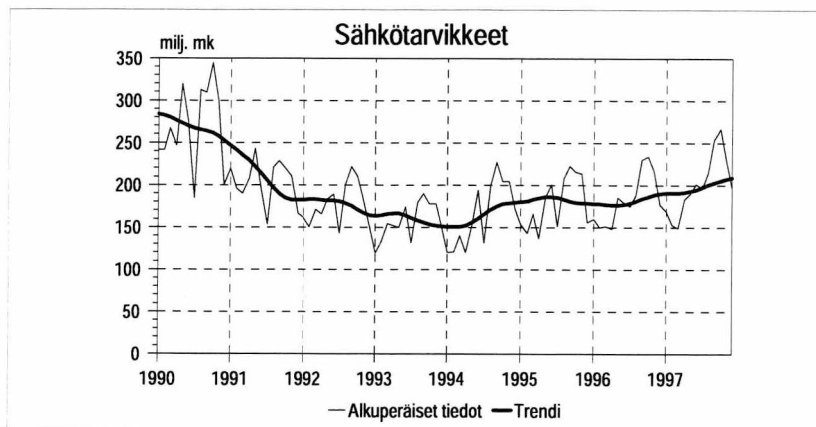


## Rakennuskustannusindeksi 1990=100

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

### Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkö-tarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1996 XII	97,2	127,9	123,8	118,7
1997 I	97,3	128,6	123,6	119,6
II	97,4	129,2	122,6	119,2
III	98,3	129,8	122,0	118,5
IV	98,8	129,4	122,6	119,3
V	99,9	129,4	122,0	119,3
VI	100,5	129,7	122,4	119,3
VII	101,2	130,4	122,9	119,1
VIII	101,8	130,7	123,4	119,3
IX	101,7	131,1	123,9	119,6
X	101,8	131,7	124,5	121,1
XI	101,8	130,2	124,8	120,7
XII	101,4	131,6	125,1	120,5



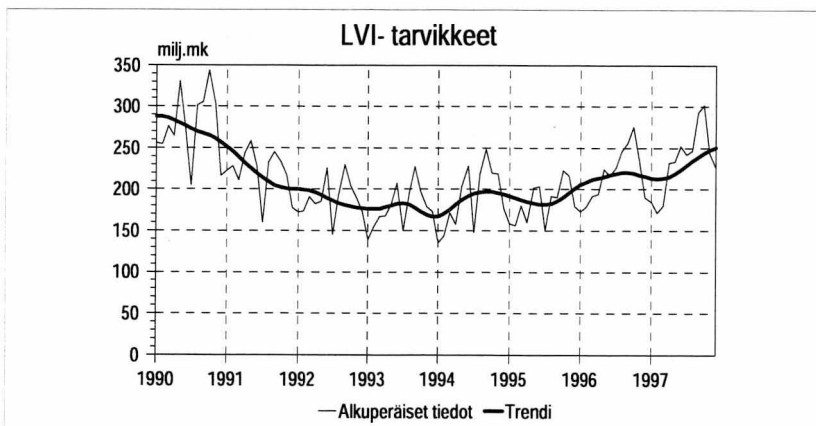
## Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

### Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj. mk	1997 milj. mk
tammi	159,1	168,5
helmi	148,9	152,9
maalis	150,8	149,3
huhti	147,3	183,1
touko	183,2	189,8
kesä	178,2	201,3
heinä	173,4	196,3
elo	188,0	214,7
syys	229,2	253,2
loka	233,8	266,4
marras	216,0	229,5
joulu	175,5	196,7

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.



## Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

### LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj. mk	1997 milj. mk
tammi	173,5	184,8
helmi	178,4	171,6
maalis	191,6	180,5
huhti	194,3	231,8
touko	224,7	233,8
kesä	216,8	252,1
heinä	225,6	242,3
elo	246,0	246,9
syys	255,8	293,6
loka	275,2	301,5
marras	235,6	243,7
joulu	190,6	225,8

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeen Markku Waltari (09) 696 3700, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1996	1997
tammi	77,1	85,7
helmi	71,9	77,0
maalis	76,0	88,0
huhti	80,5	98,0
touko	88,3	96,4
kesä	96,4	124,1
heinä	104,2	117,0
elo	93,3	101,4
syys	97,4	116,0
loka	92,1	101,0
marras	77,7	93,0
joulu	95,5	112,4

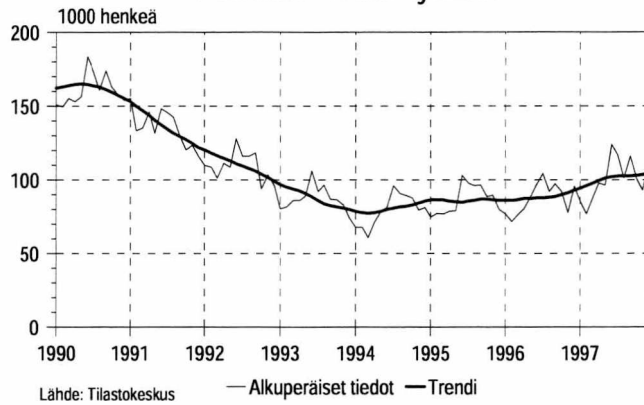
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1996	1997
tammi	45,1	40,4
helmi	44,8	39,4
maalis	44,2	38,5
huhti	42,0	35,5
touko	37,5	31,1
kesä	35,6	29,0
heinä	34,8	28,1
elo	33,7	26,9
syys	33,8	26,8
loka	34,8	27,6
marras	36,5	28,8
joulu	42,0	32,4

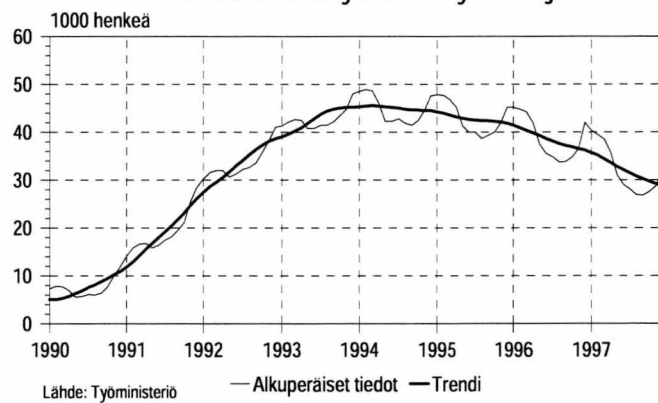
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1996	1997
tammi	123	147
helmi	102	249
maalis	251	344
huhti	322	549
touko	420	698
kesä	452	835
heinä	333	675
elo	427	734
syys	369	578
loka	199	432
marras	116	289
joulu	127	326

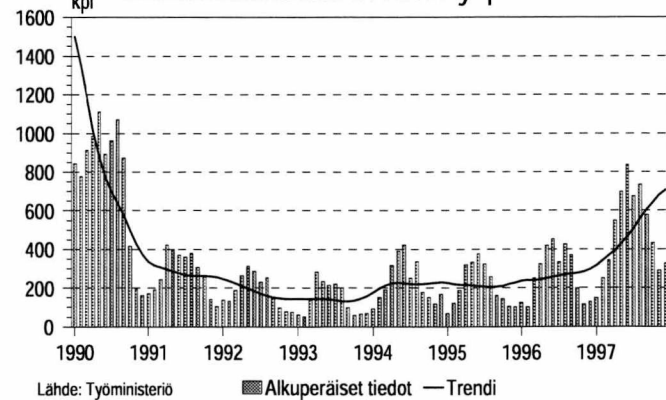
### Talonrakennusalan työlliset



### Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



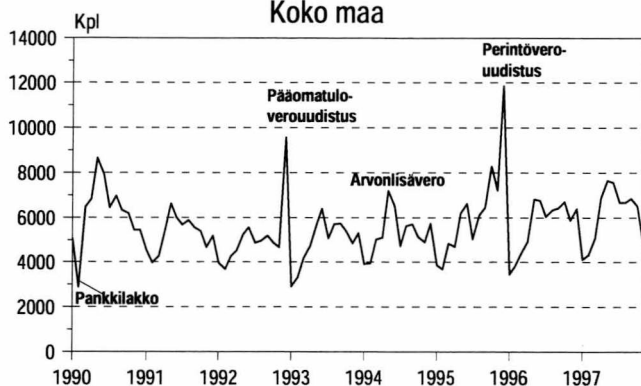
### Talonrakennusalan avoimet työpaikat



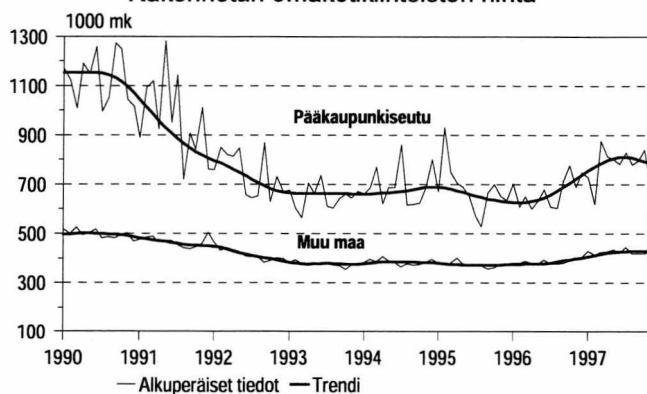
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

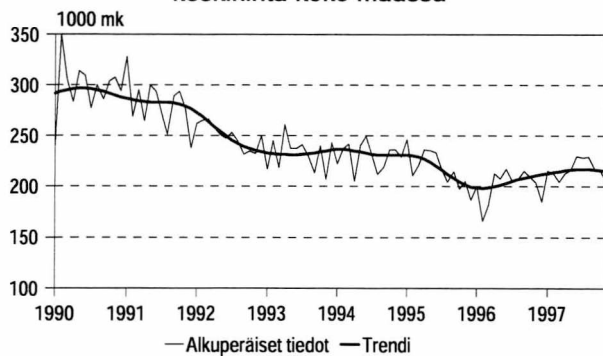
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain  
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön  
keskihinta koko maassa



## KAIKKIEKIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1996	1997
tammi	3 459	4 131
helmi	3 849	4 318
maalis	4 448	5 078
huhti	4 928	6 890
touko	6 807	7 666
kesä	6 771	7 562
heinä	6 038	6 690
elo	6 347	6 682
syys	6 421	6 857
loka	6 712	6 510
marras	5 869	4 920
joulu	6 389	

## RAKENNETUN OMAKOTI- KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
<b>1996</b>				
loka	777,9	54	390,7	798
marras	688,6	39	402,0	601
joulu	748,1	34	403,7	432
<b>1997</b>				
tammi	728,2	33	430,9	460
helmi	620,0	29	415,6	497
maalis	876,9	45	424,7	561
huhti	814,3	39	428,7	755
touko	800,7	63	434,3	798
kesä	782,7	53	422,8	759
heinä	830,0	34	446,0	751
elo	779,4	39	418,5	683
syys	796,2	47	419,7	727
loka	839,5	59	419,0	632
marras	696,1	28	429,8	458

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1996		1997	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	200,0	35	215,7	64
helmi	166,0	64	213,2	53
maalis	181,1	77	204,5	103
huhti	212,9	120	212,8	167
touko	207,9	298	216,9	264
kesä	217,1	350	229,7	395
heinä	206,6	293	228,7	350
elo	206,3	295	229,2	268
syys	215,3	256	218,2	237
loka	209,8	183	214,9	142
marras	204,0	117	204,6	85
joulu	185,2	74		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

# ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

## KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET

### OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN 1 TAI 2 VUODEN AIKANA % kotitalouksista

		kyllä, varmasti	mahdol- lisesti	Suunnit- telu- jakso
1997	I	2,7	5,7	24 kk
	II	2,1	4,0	12 kk
	III	1,9	3,3	12 kk
	IV	4,3	5,9	24 kk
	V	2,4	4,2	12 kk
	VI	3,4	5,9	24 kk
	VII	3,5	4,9	24 kk
	VIII	2,1	3,9	12 kk
	IX	2,5	3,1	12 kk
	X	5,0	5,5	24 kk
	XI	2,1	3,8	12 kk
	XII	2,0	3,5	12 kk

## KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

	Pääkaupunki- seutu, mk/m <sup>2</sup>	Muu Suomi, mk/m <sup>2</sup>	
1996	I	6 792	4 362
	II	7 127	4 535
	III	7 495	4 671
	IV	8 060	4 817
1997	I	8 809	5 133
	II	9 001	5 295
	III	9 156	5 375
	IV	9 354	5 482

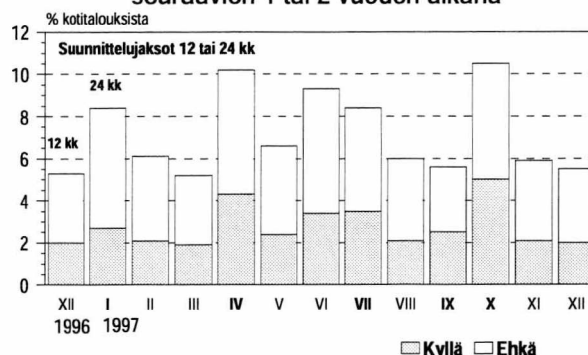
## PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 20.1.1998

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

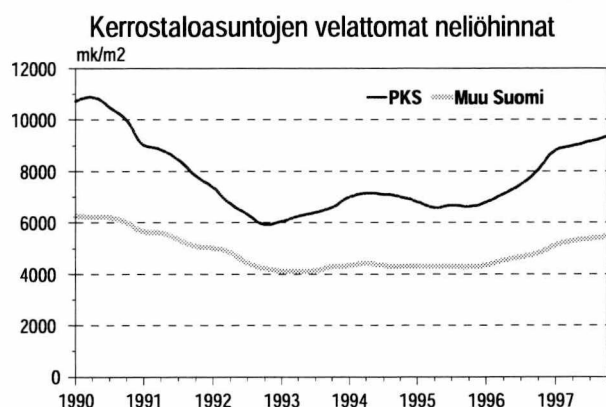
Vertailussa käytetty SRT:n omaa kaavaa.

20.1.1998 oli Helibor 12 kk 3,79 %.

## Asunnon ostoaikomukset seuraavien 1 tai 2 vuoden aikana



## Kuluttajabarometri



## Asuntojen hinnat

## UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko,%	Viitekorko
Hypoteekkiyhdistys	5,94	Helibor 12 kk
Handelsbanken	5,95	Helibor 12 kk
Merita	5,96 - 6,78	Helibor 12 kk
Ålandsbanken	6,00	Helibor 12 kk
Aktia	6,07	Helibor 12 kk
Osuuspankit	6,08 - 7,85	Helibor 12 kk
Interbank	6,16	Helibor 12 kk
Postipankki	6,17	Helibor 12 kk

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri ja Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy

**Tiedustelut:** Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341, Asuntojen hinnat Tuula Kuoppala (09) 17 341 sekä SRT Oy Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.Rahatieto.fi>

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Kaytto- tarkoitus	Tilavuus m3	Aloituskk
Kerava	9711	HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY	laaj. varasto	72 050	9712
Pori	9711	PORIN KAUPUNKI C/O OY HACKLIN LTD	uusi varasto	98 900	
Tampere	9711	J. N. SALMINEN OY	uusi toimisto	107 000	9711
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi liikenteen rak.	59 000	
Vantaa	9710	OSUUSPANKKIEN ELÄKESÄÄTIÖ	uusi varasto	61 040	9711
Loviisa	9710	OOSTEROM & ZON FINLAND OY	uusi varasto	64 800	9711
Salo	9710	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj. toimisto	89 200	
Helsinki	9709	HGIN YLIOPISTOLLINEN KESKUSSAIRAALALIITTO	uusi liikenteen rak.	56 500	
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi toimisto	56 804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi toimisto	109 142	9710
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi urheilurak.	154 900	9712
Kuopio	9709	KUOPION KAUPUNKI, TILAKESKUS	uusi teollisuus	68 715	
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi teollisuus	59 060	9709
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi toimisto	288 700	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi liikerak.	59 240	
Salo	9708	SALON KAUPUNKI	uusi urheilurak.	61 930	
Tammela	9708	PALLOILU SÄÄTIÖ/EERIKILÄN JALKAPALLOHALLI	uusi urheilurak.	125 185	9711
Helsinki	9707	POSTIPANKKI OY	uusi teollisuus	113 750	9708
Tampere	9707	TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)	uusi toimisto	64 150	9708
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi toimisto	231 600	9709
Hämeenlinna	9706	HUHTAMÄKI OY POLARCUP	laaj. teollisuus	69 635	
Lappeenranta	9706	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	uusi liikerak.	107 551	9711
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi kasvihuone	64 130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi liikerak.	347 500	
Vantaa	9705	YIT-YHTYMÄ OY	uusi varasto	59 200	9707
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj. teollisuus	74 200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi liikerak.	253 318	
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi teollisuus	63 410	9706
Helsinki	9703	PAULIG OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi toimisto	54 400	9705
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi teollisuus	138 670	9707
Nokia	9703	PURSO OY	uusi teollisuus	55 000	9704
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj. liikerak.	55 000	
Helsinki	9701	ABB KIINTEISTÖNHALLINTA OY	uusi toimisto	136 690	9701
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj. liikenteen rak.	155 400	9708
Rauma	9701	OY RAUMA STEVEDORING LTD	uusi varasto	67 000	9703
Sievi	9701	TEHO-FILTER OY	laaj. teollisuus	56 250	9704
Vantaa	9611	KIINT OY VTI TEHDAS/VTI HAMLIN OY	uusi teollisuus	67 320	9612
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi voimalaitos	57 710	
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi liikerak.	90 280	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLÄTOS	uusi opetusrak.	61 973	9704
Espoo	9610	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	uusi teollisuus	112 100	9612
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLÄITOS	laaj. toimisto	53 869	9704
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	laaj. teollisuus	83 270	9612
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT	uusi teollisuus	637 030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi teollisuus	82 908	9607
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLÄITOS/OPETUSMINISTERIÖ	uusi museo	70 000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj. teollisuus	182 000	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi kasvihuone	52 000	9510
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj. teollisuus	53 940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi varasto	55 950	9505
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj. teollisuus	66 000	9410

**Lähde:** Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
**Tiedustelut:** Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

Rakentaminen 1998:3

SVT Suomen virallinen tilasto

**Myynti**

Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2474

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet