

TK

INDEKSITIEDOTUS

Indexrapport

Arkisto

1973

**TILASTOKESKUS
STATISTIKCENTRALEN**

**Helsinki
Helsingfors**

No

RK 1973: 13

Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex

Building cost index

1973 (1964=100)

TK

INDEKSITIEDOTUS

Indexrapport

1973

**TILASTOKESKUS
STATISTIKCENTRALEN**

Helsinki
Helsingfors

Tiedustelut-Förfrågningar

Jorma Kinturi
645121/349

Kaisa Lundsten
645121/351

Pvm-Datum

04. 01. 1974

No

RK 1973: 13

Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex

Building cost index

1973 (1964=100)

Rakennuskustannusindeksi vuonna 1973

Byggnadskostnadsindex år 1973

Building cost index in 1973

Oheisena julkaistaan Tilastokeskuksen kuukausittain laskema rakennuskustannusindeksi (1964 = 100) kaikkine alasarjoineen vuodelta 1973. Rakennuskustannusindeksin laskentaperusteita koskeva selvitys ja vastaavat indeksin tiedot vuosilta 1964 – 1966 on julkaistu Tilastokatsauksissa 1967:6, indeksin tiedot vuodelta 1967 Tilastokatsauksissa 1968:2, sekä vuosilta 1968, 1969, 1970, 1971 ja 1972 Indeksitiedotussarjassa RK.

Rakennuskustannusindeksi kuvaa indeksin laskentaperusteissa selvitetyn rakennuksen rakentamiskustannusten muutoksia. Rakennuskustannusindeksin painorakenne on selvitetty vaiheittain. Lähtökohdiana käytettiin yhden vuonna 1964 Helsinkiin rakennetun nelikerroksisen asuintalon todellista kustannusrakennetta. Toisen vaiheen muodosti näin saatujen painojen vertailu laajempaan aineistoon ja sen perusteella tehty tarkistus. Vertailuaineistona käytettiin eräiden muiden samoihin aikoihin valmistuneiden kerrostalojen kustannusrakennetta, Tilastokeskuksen tasetilaston tietoja rakennusliikkeiden kustannusrakenteesta vuonna 1963 sekä tietoja eräiden panoserien tuotannon määrästä ja arvosta.

Indeksien laskennassa käytettävät materiaalihinnat, joissa on otettu huomioon tavanomaiset alennukset, kuvaavat kunkin kuukauden puolivälin hintatasoa. Työkustannuksia kuvaavat indeksisarjat edustavat tariffipalkkoja ja työehtosopimuksen mukaiset muutokset otetaan indeksissä huomioon, jos muutokset ovat tapahtuneet asianomaisen kuukauden 15 päivänä tai sitä ennen. Indeksien tiedot koskevat Helsingin hintatasoa.

Rakennuskustannusindeksin kaikki alasarjat sisältävä indeksitiedotus ilmestyy ao. kuukautta seuraavan kuukauden alussa. Sen voi tilata osoitteella: Valtion painatuskeskus, Annankatu 44, Helsinki 10, puh. 645 121. Hinta on 5 markkaa vuodessa tai 50 penniä kuukaudessa. Sen voi suorittaa postisiirtotilille n:o 4784 – 3.

I bifogade tabellen redovisas Statistikcentralens byggnadskostnadsindex (1964 = 100) jämte underserier för året 1973. En redogörelse för principerna vid beräkandet av byggnadskostnadsindexen och motsvarande uppgifter om indexen för åren 1964 – 1966 har publicerats i Statistiska översikter 1967:6, uppgifter om indexen för året 1967 i Statistiska översikter 1968:2 samt för åren 1968, 1969, 1970, 1971 och 1972 i serien Indexrapport RK.

Byggnadskostnadsindex skildrar förändringar i byggnadskostnaderna för en byggnad som har skildrats i redogörelsen för de principer, vilka följes vid beräkandet av indexen. Byggnadskostnadsindexens viktstruktur har bestämts i etapper. Som utgångspunkt användes kostnadsstrukturen för ett under år 1964 i Helsingfors byggt bostadsvåningshus. I ett andra skede jämfördes de vikter som härvid erhöles med ett större material samt justerades där detta befanns lämpligt. Som jämförelsematerial användes kostnadsstrukturen för några andra vid samma tid färdigställda våningshus, uppgifter om byggnadsfirmornas kostnadsstruktur år 1963 i Statistikcentralens balansstatistik samt uppgifter om vissa insatsposters produktionsvolym och -värde.

Vid beräkandet av indexen användes de materialpriser – med beaktande av brukliga rabatter – vilka gäller vid mitten av varje månad. De indexserier som belyser arbetskostnadsutvecklingen följer tarifflönerna och förändringar i kollektivavtalen beaktas i indexen om de föränlet lönejusteringar den 15 dagen i månaden eller tidigare. Uppgifterna i indexen gäller prisen i Helsingfors.

Byggnadskostnadsindexen jämte delserier publiceras i indexrapporten några dagar efter utgången av den månad indexen gäller. Den kan beställas från Statens tryckericentral, Annegatan 44, Helsingfors 10, tel. 645 121. Priset är 5 mk för helårsprenumeration och 50 penni för uppgifter om en månad. Inbetalningen kan göras på postgirokonto 4784 – 3.

SUMMARY

The monthly building cost index (1964 = 100) and its subindexes are calculated by the Central Statistical Office. The table contains monthly data on the index for 1973. The monthly data on the index up to the year 1967 have been published in the Bulletin of Statistics and for the years 1968, 1969, 1970, 1971 and 1972 in the series of Index Reports RK.

The building cost index shows the changes in building costs

of an apartment house constructed in Helsinki in 1964. The prices of building materials refer to the middle of each month. The data on the labour input costs in the 1964 index follow the wage agreements concluded and the changes in wage agreements influence the index of a given month if they come into force on or before the 15 th day of the month. The data refer to prices in Helsinki.

Rakennuskustannusindeksi (1964 = 100) vuonna 1973

Byggnadskostnadsindex (1964 = 100) år 1973

Building cost index (1964 = 100) in 1973

Perusindeksi Basindex Subindex	Suht. paino Prop. vikt Prop. weight	Kuukausi – Månad – Month		
		I	II	III
Kokonaiskustannukset – Totalkostnader – Total cost	1 000.0	167.6	168.7	171.1
1. Rakennusteknilliset työt – Byggnadstekniska arbeten – <i>Building work</i>	760.0	166.6	167.5	169.5
1.1. Varsinaiset rakennustyöt – Egentliga byggnadsarbeten – <i>Proper building work</i>	569.9	166.0	166.9	168.5
1.11 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages in building trade</i>	250.8	189.6	189.6	189.6
1.12 Tarvikkeet – Varor – <i>Building materials</i>	319.1	147.4	149.1	151.9
1.121 Mineraaliset tarvikkeet – Mineraliska varor – <i>Clay, glass and stone products</i>	140.4	125.1	125.1	126.2
1.1211 Betonituotteet – Betongsprodukter – <i>Concrete products</i>	112.4	124.4	124.4	125.2
1.1212 Tiilet – Mursten – <i>Brick industry products</i>	8.4	146.9	146.9	146.9
1.1213 Lämmöneristeet – Värmeisoleringsprodukter – <i>Insulation</i>	11.2	121.1	121.5	121.5
1.1214 Muut mineraaliset tarvikkeet – Övriga mineraliska produkter – <i>Other clay, glass and stone products</i>	8.4	118.0	118.0	124.3
1.122 Orgaaniset tarvikkeet – Organiska varor – <i>Products of wood-working industry</i>	134.0	162.9	166.9	172.3
1.1221 Puutavara – Trävirke – <i>Sawn timber</i>	37.5	147.0	150.0	164.4
1.1222 Rakennuslevyt – Byggnadsskivor – <i>Building plates</i>	6.7	134.9	135.2	140.9
1.1223 Rakennuspuusepänteollisuuden tuotteet – Byggnadssnickeriprodukter – <i>Carpenter's products</i>	89.8	171.6	176.4	178.0
1.12231 Ovet ja ikkunat – Dörrar och fönster – <i>Doors and windows</i>	44.9	172.6	177.4	178.1
1.12232 Kalusteet – Skåp – <i>Cabinets</i>	44.9	170.6	175.4	177.8
1.123 Metalliset tarvikkeet – Metallvaror – <i>Metal industry products</i>	44.7	171.1	171.1	171.8
1.2 Erikoistyöt – Specialarbeten – <i>Special contracts</i>	152.1	166.1	166.5	170.1
1.21 Lasitus – Glasning – <i>Glass-fitting</i>	6.1	126.7	126.7	128.4
1.211 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages of glass-fitters</i>	0.9	158.5	158.5	158.5
1.212 Lasilevyt – Glasskivor – <i>Window glass</i>	5.2	121.1	121.1	123.1
1.22 Peltityöt – Plåtarbeten – <i>Sheet metal work</i>	7.6	165.0	173.1	173.1
1.221 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages of sheet metal workers</i>	4.6	170.4	170.4	170.4
1.222 Pellit – Plåt – <i>Sheet metal</i>	3.0	156.8	177.2	177.2
1.23 Vesieristys – Vattenisolering – <i>Water proofing</i>	1.6	170.3	170.3	176.2
1.231 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages of asphalt workers</i>	0.5	164.3	164.3	164.3
1.232 Kermimatot ja -pahvit – Membranpapp och takpapp – <i>Roof felts</i>	1.1	172.8	172.8	181.3
1.24 Maalaus – Målning – <i>Painting</i>	71.5	170.4	170.4	177.1
1.241 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	42.9	185.4	185.4	185.4
1.242 Maalustarvikkeet – Målningsvaror – <i>Paints</i>	28.6	147.8	147.8	164.7
1.25 Lattiapäällystys – Golvbeläggning – <i>Floor work</i>	19.7	146.7	146.7	146.7
1.251 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	4.9	154.9	154.9	154.9
1.252 Lattiapäällystystarvikkeet – Golvbeläggingsvaror – <i>Floor materials</i>	14.8	144.0	144.0	144.0
1.26 Kallionlouhinta ja maansiirtotyöt – Bergsprängning och jordtransport – <i>Rock blasting and earth removal</i>	12.2	205.5	205.9	206.1
1.261 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	6.7	231.9	231.9	231.9
1.262 Materiaalikustannukset – Materialkostnader – <i>Material costs</i>	5.5	173.2	174.2	174.6
1.27 Asfalttityöt – Asfaltarbeten – <i>Asphalt work</i>	4.6	172.2	172.2	175.4
1.231 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	1.4	164.3	164.3	164.3
1.272 Asfalttimassa – Asfaltmassa – <i>Asphalt materials</i>	3.2	175.6	175.6	180.1
1.28 Hissityöt – Hissarbeten – <i>Lifts</i>	28.8	159.6	159.6	160.4
3.1 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	17.3	157.7	157.7	157.7
1.282 Tarvikkeet – Varor – <i>Materials</i>	11.5	162.5	162.5	164.4
1.29 Kivityöt – Stenarbeten – <i>Stone work</i>	0.0	203.4	204.2	204.2
1.3 Rakennustyömaan yleiskustannukset – Allmänna kostnader på byggnadsarbetsplatsen – <i>General costs of building site</i>	38.0	177.6	180.7	182.0
2. LVI-teknilliset työt – VVS-tekniska arbeten – <i>Heating, piping and ventilation</i>	130.1	169.7	171.5	176.9
2.1 Putkityöt – Rörarbeten – <i>Piping work</i>	126.1	168.7	170.5	176.1
2.11 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	44.1	175.5	175.5	175.5
2.12 Lämmityslaitteet – Uppvärmningsanläggningar – <i>Heating systems</i>	36.6	152.9	156.3	162.9
2.13 Vesi- ja viemäriulaitteet – Vatten- och avloppsanläggningar – <i>Water pipes and sewers</i>	39.1	174.2	176.9	188.8
2.14 Putkieristys – Rörisolering – <i>Pipe insulation</i>	6.3	178.4	178.4	178.4
2.141 Työpalkat – Arbetslöner – <i>Wages</i>	3.8	180.7	180.7	180.7

									Keskimäärä Medeltal Average	
IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	1973	1972
175.4	179.9	182.7	192.4	197.8	201.9	203.7	205.0	208.9	187.9	160.9
173.9	179.0	181.8	191.4	196.7	200.8	202.7	203.7	206.8	186.7	159.9
173.6	179.4	182.6	193.8	198.8	202.5	204.9	205.7	206.5	187.4	159.1
190.9	190.9	190.9	213.0	213.0	213.0	214.3	214.3	214.3	202.0	181.8
160.0	170.4	176.1	178.7	187.6	194.3	197.5	199.0	200.4	176.0	141.2
126.6	128.7	128.9	129.5	136.6	142.5	142.8	143.3	143.6	133.2	121.9
125.3	127.6	127.8	128.1	136.9	143.4	143.6	144.0	144.2	132.9	122.6
150.1	151.7	153.6	154.4	154.4	161.0	162.4	165.3	167.5	155.1	134.6
121.5	122.0	122.0	123.6	123.6	124.5	124.5	124.5	124.5	122.9	111.8
127.4	128.8	128.8	131.4	131.4	136.5	136.5	136.5	136.5	129.5	113.7
187.0	208.0	218.1	219.0	232.6	241.2	247.8	250.7	253.7	213.4	153.7
172.6	198.7	227.6	228.5	256.2	265.6	280.5	282.9	288.3	221.9	131.7
144.7	145.7	145.7	148.9	164.7	169.2	169.9	169.9	169.9	153.3	127.7
196.1	216.5	219.5	220.3	227.8	236.4	239.9	243.3	245.5	214.3	164.9
204.0	228.6	233.2	234.6	243.2	255.3	260.2	265.4	268.0	226.7	164.8
188.1	204.4	205.7	206.0	212.4	217.5	219.5	221.1	222.9	201.8	164.8
184.0	188.4	198.3	212.7	212.7	216.5	218.3	219.0	219.0	198.6	164.4
170.7	174.5	175.0	181.6	182.8	189.3	189.9	190.6	198.7	179.7	159.7
128.6	130.4	134.7	138.9	141.9	141.9	145.0	145.0	145.0	136.1	126.0
159.5	170.9	170.9	171.5	171.5	171.5	171.5	171.5	171.5	167.2	153.8
123.1	123.2	128.3	133.2	136.7	136.7	140.3	140.3	140.3	130.6	121.1
175.8	183.1	183.1	185.5	185.5	185.5	185.5	185.5	185.5	180.5	159.2
171.4	183.6	183.6	184.3	184.3	184.3	184.3	184.3	184.3	179.6	166.2
182.3	182.3	182.3	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	181.8	148.6
176.5	176.5	176.5	179.9	179.9	195.5	198.4	198.4	217.5	184.7	160.5
165.4	165.4	165.4	176.5	176.5	176.5	176.5	176.5	176.5	170.7	158.6
181.3	181.3	181.3	181.3	181.3	203.7	207.8	207.8	235.1	190.7	161.3
177.8	177.8	177.8	189.5	189.5	200.3	200.9	200.9	211.3	187.0	163.0
186.5	186.5	186.5	206.1	206.1	206.1	207.2	207.2	207.2	196.3	177.8
164.7	164.7	164.7	164.7	164.7	191.5	191.5	191.5	217.4	173.0	140.8
147.0	147.0	149.5	153.4	153.4	162.5	162.5	162.5	178.0	154.7	145.3
156.0	156.0	165.9	166.6	166.6	166.6	166.6	166.6	166.6	161.9	149.2
144.0	144.0	144.0	149.0	149.0	161.1	161.1	161.1	181.8	152.3	144.0
207.6	225.6	225.6	226.9	226.9	226.9	229.3	234.9	234.9	221.3	195.4
233.5	266.2	266.2	267.1	267.1	267.1	271.4	271.4	271.4	256.4	222.1
175.9	175.9	175.9	177.8	177.8	177.8	177.8	190.3	190.3	178.5	162.8
175.7	175.7	175.7	181.2	183.7	186.6	186.6	191.7	191.7	180.7	159.6
165.4	165.4	165.4	176.5	176.5	176.5	176.5	176.5	176.5	170.7	158.6
180.1	180.1	180.1	183.2	186.8	190.9	190.9	198.2	198.2	185.0	160.1
160.5	170.6	170.6	170.6	175.7	175.7	175.7	176.2	181.2	169.7	153.6
157.9	173.1	173.1	173.1	173.1	173.1	173.1	173.1	173.1	168.0	153.3
164.4	166.8	166.8	166.8	179.6	179.6	179.6	180.8	193.4	172.3	153.9
207.2	207.4	207.4	237.6	237.2	237.6	241.3	241.3	241.4	222.5	195.2
191.4	191.9	196.5	195.3	220.3	220.3	221.0	226.4	243.5	203.9	172.2
181.3	182.0	185.3	196.1	197.3	200.3	200.7	202.3	211.6	189.6	163.8
180.5	180.5	183.9	195.1	196.3	199.2	199.6	201.3	210.9	188.6	162.9
176.4	176.4	176.4	196.4	196.4	196.4	196.6	196.6	196.6	186.2	171.6
168.6	168.9	177.9	180.0	179.1	186.8	187.5	187.5	200.9	175.8	149.1
196.6	196.3	198.3	207.4	212.1	213.2	213.6	219.3	236.0	202.7	164.6
179.0	179.0	182.6	196.4	196.4	203.4	203.6	203.6	214.0	191.1	171.8
181.7	181.7	181.7	204.8	204.8	204.8	205.2	205.2	205.2	193.1	174.4

(jatk. - forts. - cont.)

Perusindeksi Basindex Subindex	Suht. paino Prop. vikt Prop. weight	Kuukausi - Månad - Month			
		I	II	III	
2.142	Eristystarvikkeet - Isoleringsvaror - <i>Materials</i>	2.5	174.9	174.9	174.9
2.2	Ilmastointityöt - Ventilationsarbeten - <i>Ventilation work</i>	4.0	202.9	203.1	203.3
2.21	Työpalkat - Arbetslöner - <i>Wages</i>	2.0	229.2	229.2	229.2
2.22	Ilmastointitarvikkeet - Ventilationsvaror - <i>Materials</i>	2.0	176.5	176.9	177.4
3.	Sähköteknilliset työt - Eltekniska arbeten - <i>Electric installations</i>	49.9	157.4	157.8	158.9
3a.	Sähköteknilliset työt ilman talouskojeita - Eltekniska arbeten utom hushållsapparater - <i>Electric installations excl. kitchen machinery</i>	00.0	158.0	158.9	160.5
3.1	Työpalkat - Arbetslöner - <i>Wages</i>	15.0	157.7	157.7	157.7
3.2	Sähkötarvikkeet - Elanlagningsvaror - <i>Materials</i>	34.9	157.2	157.9	159.4
3.2a	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita - Elanlagningsvaror utom hushållsapparater - <i>Materials excl. kitchen machinery</i>		158.3	159.8	162.7
3.21	Kaapelit ja johtimet - Kablar och ledningar - <i>Cables and wires</i>	4.5	178.0	178.0	188.8
3.22	Keskukset ja ryhätaulut - Centraler och grupptavlor - <i>Centers and switch boards</i>	3.1	147.2	151.0	151.0
2.23	Asennustarvikkeet - Installationsvaror - <i>Installation materials</i> ..	3.9	172.8	172.8	172.8
3.24	Talouskojeet - Hushållsapparater - <i>Kitchen machinery</i>	16.8	156.0	156.0	156.0
3.25	Valaisimet - Belysningsarmatur - <i>Lighting appliances</i>	4.5	136.8	136.8	137.6
3.26	Heikkovirtalaitteet - Svagströmsanläggningar - <i>Low tension devices</i>	2.1	151.6	158.6	158.6
4.	Muut kustannukset - Övriga kostnader - <i>Other costs</i>	60.0	185.0	186.1	189.5
4.1	Suunnittelupalkkiot - Projekteringsarvoden - <i>Designing fees</i> ..	36.0	183.1	184.2	188.0
4.2	Rakennusaikaiset korot - Räkter under byggnadstiden - <i>Interest during construction period</i>	24.0	187.8	189.0	191.8
Kokonaiskustannukset ilman ryhmää 4 - Totalkostnader utom post 4 - Total cost excl. group 4		940.0	166.5	167.5	170.0

									Keskimäärä Medeltal Average	
IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	1973	1972
174.9	174.9	183.9	183.9	183.9	201.3	201.3	201.3	227.1	188.1	168.0
208.6	229.5	229.6	229.6	231.2	235.3	235.3	235.3	235.3	223.3	191.5
230.5	267.6	267.6	267.6	267.6	267.6	267.6	267.6	267.6	254.9	221.3
186.6	191.4	191.6	191.6	194.7	202.9	202.9	202.9	202.9	191.5	161.5
159.3	165.1	165.1	171.6	171.6	175.1	177.7	181.7	182.0	168.6	149.7
161.0	169.6	169.6	172.6	172.6	177.7	181.7	187.8	188.3	171.5	151.2
157.9	173.1	173.1	173.1	173.1	173.1	173.1	173.1	173.1	168.0	153.3
159.9	161.6	161.6	171.0	171.0	175.9	179.7	185.4	185.8	168.9	148.1
163.6	166.8	166.8	172.2	172.2	181.5	188.7	199.8	200.7	174.4	149.4
188.8	201.8	201.8	201.8	201.8	233.0	233.0	233.0	233.0	206.1	176.8
156.1	156.1	156.1	163.9	163.9	168.1	171.4	182.9	187.5	162.9	138.6
172.8	172.8	172.8	186.8	186.8	186.8	186.8	214.9	214.9	184.5	162.8
156.0	156.0	156.0	169.9	169.9	169.9	169.9	169.9	169.9	163.0	146.7
137.8	137.8	137.8	141.4	141.4	142.9	169.5	180.7	181.2	148.5	117.9
158.6	158.6	158.6	159.5	159.5	163.5	163.5	165.6	165.6	160.2	149.2
194.2	199.1	203.5	214.4	235.2	241.8	244.9	246.5	251.3	216.0	176.7
192.7	197.4	202.8	213.6	220.9	226.4	228.3	229.7	234.3	208.5	173.6
196.4	201.6	204.6	215.5	256.7	264.8	269.9	271.6	276.7	227.2	181.3
174.1	178.7	181.4	191.0	195.4	199.4	201.1	202.3	206.1	186.1	159.9