

Myönnettyt rakennusluvut

2007, helmikuu

Beviljade byggnadslov

2007, februari

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni helmikuussa

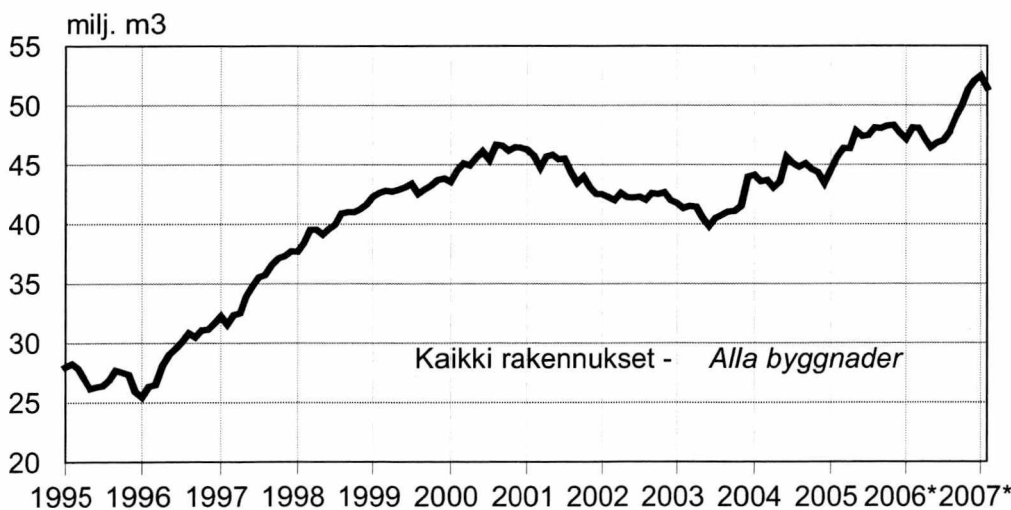
Helmikuussa 2007 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,1 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 16 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärä väheni runsaan kolmanneksen ja liike- ja toimistorakennusten 12 prosenttia vuotta aiemmasta. Myös julkisten palvelurakennusten kuutiolla mitattu lupamäärä väheni selvästi. Asuntorakentamiseen myönnettyjen lupien määrä sen sijaan kasvoi hieman edellisvuotisesta. Rakennuslupan sai kaikkiaan noin 2 300 uutta asuntoa, mikä on 6 prosenttia enemmän kuin helmikuussa vuotta aiemmin.

Kubikvolymen för bygglov minskade i februari

I februari 2007 beviljades bygglov för totalt 3,1 miljoner kubikmeter, vilket är 16 procent mindre än året innan. Kubikvolymen för industri- och lagerbyggnader minskade med drygt en tredjedel och kubikvolymen för affärs- och kontorsbyggnader med 12 procent från året innan. Också antalet bygglov för offentliga servicebyggnader minskade klart mätt med kubikvolymen. Antalet bygglov för bostadsbyggandet ökade däremot något från året innan. Totalt fick omkring 2 300 nya bostäder bygglov, vilket är 6 procent mer än i februari året innan.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2007

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2007



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

helmikuu-
februari

3,1 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
2/2006* -
2/2007*
-16

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvat asunnoille	6
Myönnettyt rakennusluvat maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, helmikuu - Beviljade byggnadslov 1 000 m³, februari

Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2007*	2/2006 - 2/2007%	1-2/2007*	1-2/2006 - 1-2/2007%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2006/2007 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	3 136	-16	6 096	0	51 466	8
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	991	4	1 605	-8	15 766	-4
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	79	7	148	22	1 515	5
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	663	-12	1 520	13	10 425	54
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	218	-48	336	-28	2 073	-28
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	602	-35	1 404	-2	12 660	9
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	388	-9	774	16	5 344	12
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	195	3	310	0	3 684	3

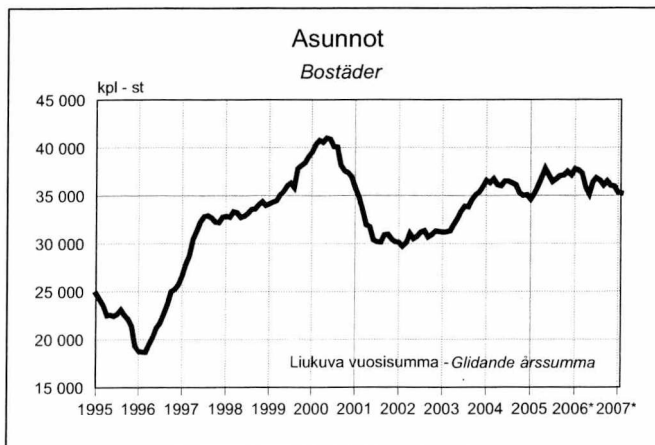
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2007*	2/2006 - 2/2007%	1-2/2007*	1-2/2006 - 1-2/2007%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2006/2007 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	2 303	6	3 670	-9	35 216	-5
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	882	4	1 473	-4	16 690	-3
Rivi- ja ketjutilat						
Rad- och kedjehus	298	-17	488	-25	5 399	-12
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	1 106	21	1 666	-7	12 414	-9
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	17	-68	43	-25	713	296

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader			Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader					
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus		Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader			
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2006*	52 042	16 036	10 145	1 826	4 065	1 501	10 382	6 712	1 690	1 979	
2006*	I	2 510	826	431	105	291	50	652	532	70	50
	II	4 161	1 048	590	135	324	84	824	473	5	347
	III	4 519	1 808	1 096	186	526	130	664	384	94	185
	IV	4 291	1 586	1 026	220	341	141	698	573	66	59
	V	5 707	1 980	1 397	204	379	203	1 055	384	470	201
	VI	7 048	2 371	1 569	292	510	225	1 148	756	122	269
	VII	2 911	1 078	684	109	286	126	566	442	7	117
	VIII	4 604	1 257	844	105	307	138	1 001	516	190	296
	IX	5 286	1 304	836	158	309	126	1 335	768	423	144
	X	3 953	1 194	747	123	324	131	837	597	64	175
	XI	4 004	874	582	114	178	86	684	587	66	30
	XII	3 047	710	344	75	291	63	918	701	112	105
2007*	I	2 960	614	371	69	175	68	857	414	158	285
	II	3 136	991	525	97	368	79	663	348	260	54
	III										
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575	2005
2 240	536	863	755	86	12 855	7 484	5 370	5 313	3 715	2006*
63	32	14	14	3	503	341	162	285	130	I 2006*
439	34	343	53	10	1 095	434	661	459	212	II
260	62	28	168	3	721	474	247	631	305	III
161	65	22	72	2	802	592	210	530	373	IV
207	57	80	61	10	1 028	775	254	708	526	V
277	92	30	114	41	1 555	1 025	530	809	662	VI
69	47	4	17	2	578	384	194	225	270	VII
282	42	183	56	1	1 221	679	542	384	321	VIII
81	34	15	28	4	1 671	1 048	622	453	317	IX
123	40	68	13	2	1 113	761	352	303	252	X
215	21	74	115	4	1 594	396	1 198	338	214	XI
61	9	2	46	5	972	575	397	188	135	XII
117	50	33	32	1	802	637	165	386	116	I 2007*
218	174	33	11	1	602	287	315	388	195	II
										III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2005	37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171	
2006*	35 968	35 140	16 924	5 645	12 571	828	
2006*							
	I	2 051	1 948	717	330	901	103
	II	2 371	2 316	990	404	922	55
	III	3 941	3 864	1 811	582	1 471	77
	IV	3 294	3 252	1 674	660	918	42
	V	4 294	4 217	2 332	668	1 217	77
	VI	5 406	5 279	2 615	931	1 733	127
	VII	2 405	2 379	1 127	349	903	26
	VIII	2 724	2 692	1 381	346	965	32
	IX	2 928	2 914	1 414	457	1 043	14
	X	2 849	2 712	1 277	366	1 069	137
	XI	1 955	1 944	1 000	347	597	11
	XII	1 750	1 623	586	205	832	127
2007*							
	I	1 367	1 341	591	190	560	26
	II	2 303	2 286	882	298	1 106	17
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – *Beviljade byggnadslov efter landskap*

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2003	2004	2005	2006*	2/2006*	1-2/2006*	2/2007*	1-2/2007*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 976	43 444	47 642	52 042	4 161	6 672	3 136	6 096	51 466
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 742	43 387	47 358	51 694	4 153	6 600	3 132	6 065	51 159
Uusimaa - Nyland	10 498	9 128	10 219	13 450	1 250	2 155	833	1 547	12 843
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 147	5 729	6 345	8 742	982	1 719	553	1 143	8 166
Itä-Uusimaa - Ostra Nyland	697	964	1 125	1 000	57	83	55	73	990
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 465	4 366	4 638	4 470	344	594	665	1 056	4 932
Satakunta - Satakunta	1 881	1 896	3 138	2 053	152	232	91	157	1 977
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 453	1 774	1 527	1 784	348	486	169	470	1 768
Pirkanmaa - Birkaland	4 514	4 229	4 313	3 677	296	476	105	281	3 482
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 507	1 759	1 995	2 158	144	216	57	197	2 138
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 963	2 011	1 607	1 765	163	242	109	184	1 706
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 069	1 004	879	1 596	172	229	61	117	1 485
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 104	1 018	1 273	1 214	50	88	87	126	1 252
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 610	1 804	2 046	2 291	174	224	81	236	2 303
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 254	1 158	1 302	1 310	55	108	70	105	1 307
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 419	1 773	2 203	2 171	125	229	132	278	2 220
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	2 061	2 277	2 244	2 373	95	165	101	206	2 414
Pohjanmaa - Osterbotten	1 876	2 376	2 201	2 356	219	307	160	234	2 283
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	970	651	790	791	32	43	54	120	868
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	3 629	3 176	3 429	4 296	410	501	193	420	4 215
Kainuu - Kajanaland	442	524	499	583	26	46	30	93	630
Lappi - Lappland	1 331	1 499	1 927	2 357	42	178	82	165	2 344
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	233	57	284	348	9	71	4	31	307

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2003	2004	2005	2006*	2/2006*	1-2/2006*	2/2007*	1-2/2007*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	35 923	35 046	37 135	35 968	2 371	4 422	2 303	3 670	35 216
Manner-Suomi - Fasta Finland	35 759	34 991	36 888	35 693	2 364	4 363	2 302	3 598	34 928
Uusimaa - Nyland	11 768	10 575	9 940	9 888	885	1 673	780	1 119	9 334
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 951	7 359	6 097	6 313	610	1 123	544	769	5 959
Itä-Uusimaa - Ostra Nyland	592	647	892	776	54	81	66	86	781
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 251	2 858	3 005	2 943	146	280	313	417	3 080
Satakunta - Satakunta	1 109	1 195	1 358	1 019	37	82	36	85	1 022
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 122	1 278	1 163	1 309	72	249	69	92	1 152
Pirkanmaa - Birkaland	4 427	3 866	4 224	3 672	328	566	144	345	3 451
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 344	1 141	1 344	1 456	55	124	53	97	1 429
Kymenlaakso - Kymmenedalen	707	838	836	1 028	38	89	154	186	1 125
Etelä-Karjala - Södra Karelen	933	653	654	827	34	63	37	122	886
Etelä-Savo - Södra Savolax	536	524	665	656	25	37	36	45	664
Pohjois-Savo - Norra Savolax	868	1 187	1 354	1 221	64	103	60	129	1 247
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	836	879	907	979	65	101	42	52	930
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 010	1 711	2 077	1 930	74	172	89	146	1 904
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 120	1 339	1 418	1 389	82	118	32	73	1 344
Pohjanmaa - Osterbotten	859	1 095	1 092	1 074	44	74	77	108	1 108
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	324	319	521	422	20	33	14	24	413
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	4 074	3 702	3 913	3 640	299	420	245	301	3 521
Kainuu - Kajanaland	162	247	388	282	10	16	19	28	294
Lappi - Lappland	717	937	1 137	1 182	32	82	36	143	1 243
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	164	55	247	275	7	59	1	72	288

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Kristian Taskinen (09) 1734 2238
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute