

Myönnettyt rakennusluvut

2005, helmikuu

Beviljade byggnadslov

2005, februari

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi selvästi helmikuussa

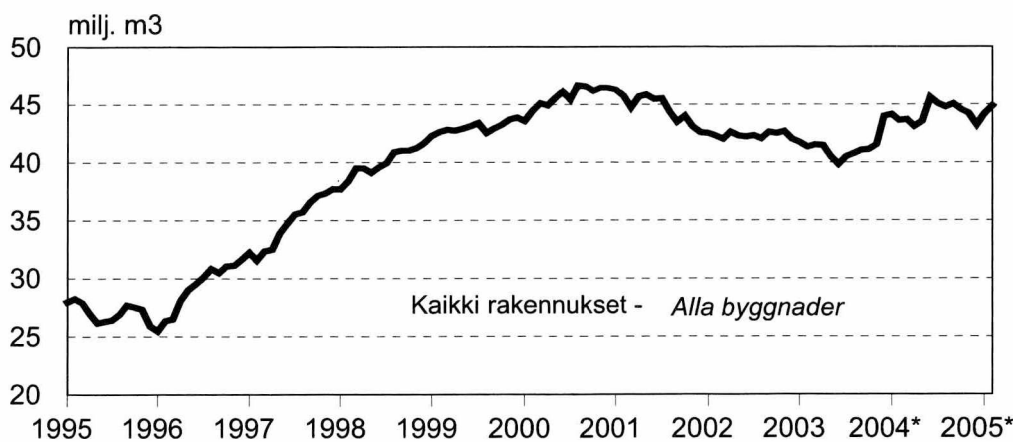
Helmikuussa 2005 myönnettiin rakennuslupia kaikkiaan 2,9 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 57 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kuutiomäärät kasvoivat kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta liike- ja toimistorakennuksia. Rakennuslupan sai 2 300 uutta asuntoa eli runsaan kolmanneksen enemmän kuin helmikuussa vuosi sitten.

Kubikvolymen för byggloven ökade tydligt i februari

I februari 2005 beviljades bygglov för totalt 2,9 miljoner kubikmeter, vilket är 57 procent mera än året innan. Kubikvolymen ökade inom alla byggnadstyper med undantag av affärs- och kontorsbyggnader. 2 300 nya bostäder fick bygglov, dvs. drygt en tredjedel mer än i februari i fjol.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2005

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2005



Myönnettyt rakennusluvut
 Beviljade byggnadslov

helmikuu-
 februari

2,9 milj. m³

%-muutos-
 %-förändring
 2/2004* -
 2/2005*
+57



Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvat asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvat maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutospersentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl.

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, helmikuu- Beviljade byggnadslov 1 000 m³, februari

Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2005*	2/2004 - 2/2005%	1-2/2005*	1-2/2004 - 1-2/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	2 857	57	5 699	58	44 867	4
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	925	43	1 494	10	14 931	2
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	69	20	115	14	1 388	8
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	334	-3	625	8	5 632	-19
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	190	195	321	52	2 878	-8
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	928	106	2 487	178	12 401	28
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	246	96	379	78	4 194	3
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	166	26	278	11	3 444	6

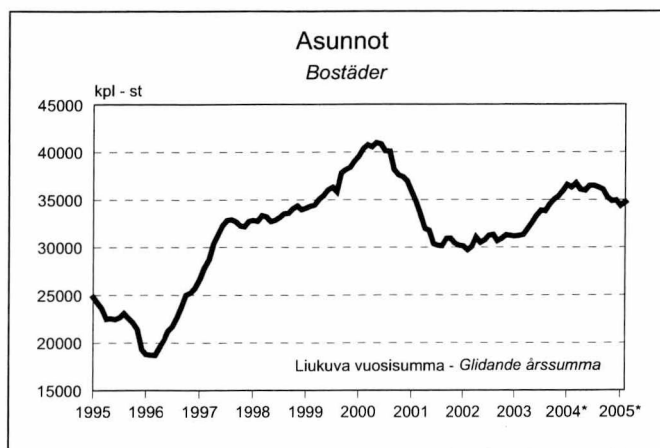
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2005*	2/2004 - 2/2005%	1-2/2005*	1-2/2004 - 1-2/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	2 294	39	3 602	5	34 709	-3
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	856	30	1 439	15	15 998	7
Rivi- ja ketjutilot						
Rad- och kedjehus	342	104	598	62	5 323	-5
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	1 059	48	1 528	-11	13 008	-12
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	37	-64	37	-65	380	-29

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus			Liikerakennukset Affärsbyggnader	Toimistorakennukset Kontorsbyggnader	Liikenteen rakennukset Trafikbyggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004*	43 199	14 955	9 462	1 595	3 898	1 385	5 661	3 644	973	1 043	
2004*	I	1 864	744	383	68	293	45	243	136	60	47
	II	2 167	774	467	57	251	67	411	225	68	118
	III	3 789	1 497	901	176	421	126	537	337	132	68
	IV	5 141	1 730	1 226	173	331	143	851	621	74	156
	V	4 993	1 841	1 265	200	376	168	539	363	97	79
	VI	7 105	2 114	1 409	210	495	176	855	441	225	189
	VII	2 638	1 117	695	115	308	104	257	131	10	116
	VIII	3 206	1 143	763	126	254	126	306	205	36	64
	IX	4 086	1 283	835	147	302	142	461	303	115	43
	X	2 829	1 020	654	140	226	127	267	180	24	64
	XI	2 454	850	489	81	279	98	428	282	80	66
	XII	2 927	842	376	103	363	62	505	420	52	32
2005*	I	2 842	569	364	79	125	46	292	171	18	103
	II	2 857	925	500	113	313	69	334	138	69	126
	III										
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader		Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad	
Hoitotalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 795	655	645	1 398	98	10 856	6 034	4 822	4 100	3 447	2004*
147	10	42	94	2	454	312	141	104	128	I 2004*
91	15	35	39	2	487	261	227	182	153	II
309	55	106	147	2	727	346	381	283	309	III
235	43	124	65	3	1 318	909	409	481	383	IV
412	52	109	222	30	1 049	516	533	510	474	V
729	163	87	473	7	1 864	925	939	791	576	VI
98	33	26	27	13	420	309	111	366	276	VII
154	61	12	77	4	766	327	439	402	308	VIII
246	42	54	127	22	1 396	837	559	262	296	IX
230	135	20	75	2	721	461	260	244	220	X
85	31	13	36	6	600	404	196	211	182	XI
57	16	18	17	5	1 055	428	627	265	142	XII
130	4	24	48	54	1 559	1 102	456	134	113	I 2005*
190	58	46	82	4	928	462	466	246	166	II
										III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004*	34 913	34 467	15 947	5 127	13 393	446	
2004*	I	1 866	1 865	619	226	1 020	1
	II	1 940	1 838	769	176	893	102
	III	3 496	3 492	1 518	529	1 445	4
	IV	3 841	3 783	2 009	558	1 216	58
	V	4 044	4 012	2 074	696	1 242	32
	VI	4 831	4 796	2 382	680	1 734	35
	VII	2 619	2 612	1 127	352	1 133	7
	VIII	2 724	2 701	1 303	422	976	23
	IX	3 082	3 011	1 497	473	1 041	71
	X	2 383	2 327	1 151	449	727	56
	XI	1 952	1 913	862	226	825	39
	XII	2 135	2 117	636	340	1 141	18
2005*	I	1 308	1 308	583	256	469	0
	II	2 294	2 257	856	342	1 059	37
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004*	2/2004*	1-2/2004*	2/2005*	1-2/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	42 559	42 000	43 976	43 199	2 167	4 030	2 857	5 699	44 867
Manner-Suomi - Fasta Finland	42 322	41 734	43 742	43 143	2 164	4 024	2 856	5 692	44 811
Uusimaa - Nyland	10 561	10 343	10 498	9 116	601	1 222	1 038	1 697	9 591
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 377	7 073	7 147	5 731	451	815	824	1 038	5 954
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	572	757	697	964	63	99	53	96	961
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 034	3 988	3 465	4 362	234	504	257	424	4 283
Satakunta - Satakunta	1 877	1 844	1 881	1 856	67	111	86	1 097	2 842
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 651	1 162	1 453	1 772	31	62	182	250	1 960
Pirkanmaa - Birkaland	3 508	3 605	4 514	4 186	117	327	174	364	4 223
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 806	1 231	1 507	1 758	158	283	40	87	1 562
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 083	1 525	1 963	2 009	26	60	74	208	2 158
Etelä-Karjala - Södra Karelen	945	868	1 069	1 004	28	68	56	92	1 028
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 055	1 212	1 104	1 018	48	74	126	209	1 153
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 741	2 301	1 610	1 696	57	91	73	111	1 717
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 027	1 226	1 254	1 157	39	91	67	82	1 149
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 855	2 016	2 419	1 760	63	119	50	128	1 769
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 790	2 352	2 061	2 277	175	233	81	130	2 174
Pohjanmaa - Osterbotten	1 924	2 267	1 876	2 376	167	218	132	167	2 325
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	500	565	970	651	22	33	96	116	734
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 992	2 985	3 629	3 174	180	308	167	263	3 129
Kainuu - Kajanaland	379	354	442	524	21	23	28	42	543
Lappi - Lappland	3 020	1 135	1 331	1 483	66	99	76	127	1 511
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	237	267	233	55	2	6	2	7	56

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004*	2/2004*	1-2/2004*	2/2005*	1-2/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	30 162	31 235	35 923	34 913	1 940	3 806	2 294	3 602	34 709
Manner-Suomi - Fasta Finland	29 935	30 965	35 759	34 861	1 936	3 798	2 292	3 595	34 658
Uusimaa - Nyland	10 666	11 598	11 768	10 562	613	1 317	995	1 367	10 612
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 805	8 294	7 951	7 354	455	867	785	997	7 484
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	483	617	592	647	90	102	139	158	703
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 209	2 191	2 251	2 856	172	376	110	193	2 673
Satakunta - Satakunta	613	752	1 109	1 191	95	156	48	194	1 229
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	837	777	1 122	1 277	44	66	85	152	1 363
Pirkanmaa - Birkaland	3 771	3 054	4 427	3 877	92	259	215	311	3 929
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	987	681	1 344	1 138	49	97	28	108	1 149
Kymenlaakso - Kymmenedalen	536	594	707	837	36	42	33	52	847
Etelä-Karjala - Södra Karelen	636	687	933	653	43	121	19	41	573
Etelä-Savo - Södra Savolax	392	525	536	524	12	22	11	32	534
Pohjois-Savo - Norra Savolax	985	1 062	868	1 100	51	66	43	50	1 084
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	526	547	836	879	18	71	66	77	885
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 779	1 892	2 010	1 684	71	150	42	157	1 691
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	924	1 187	1 120	1 339	155	182	21	36	1 193
Pohjanmaa - Osterbotten	866	757	859	1 095	72	98	84	119	1 116
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	241	283	324	319	20	28	36	47	338
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 889	2 990	4 074	3 701	253	567	269	422	3 556
Kainuu - Kajanaland	199	314	162	247	10	10	7	22	259
Lappi - Lappland	396	457	717	935	40	68	41	57	924
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	227	270	164	52	4	8	2	7	51

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2005:10
Bygandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Jukka Oikarinen (09) 1734 2969
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute