

2009, 1. neljännes

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

2005=100

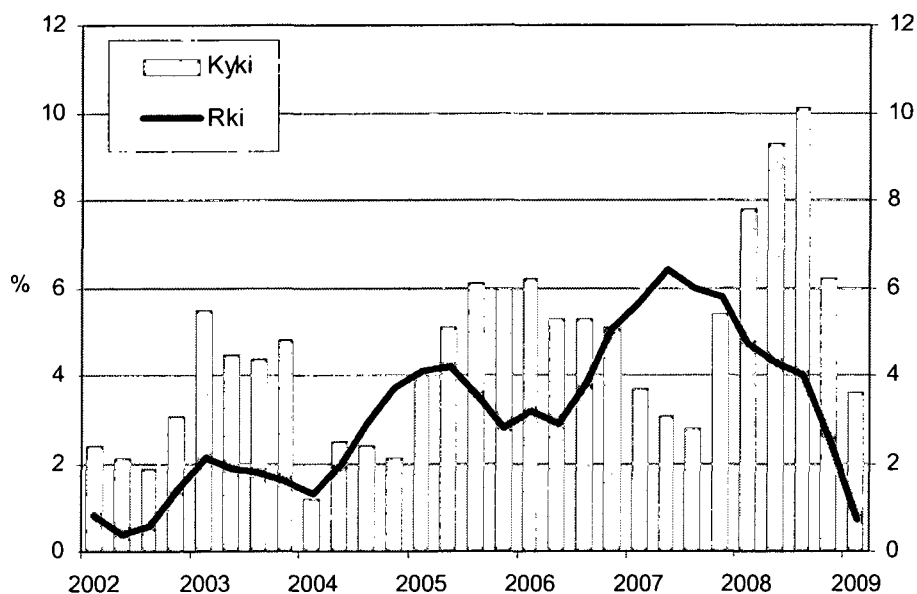
2009, 1. neljännes

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100

2009, 1:a kvartalet

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100	I/2009	Vuosimuutos Förändring/år % I/2008 - I/2009	Neljännes- vuosimuutos Förändring/kvartal % IV/2008 - I/2009
Kokonaisindeksi Totalindex	119,6	3,6	0,7
Omakotitalo Egnahemshus	118,0	0,4	-0,4

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin 2000=100 ja rakennuskustannusindeksin 2000=100 vuosimuutokset



Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 rakennustyypeittäin
Kostnadsindex för fastighetstunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myyvälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälsö- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall			
Paino Vikt	(1000)	%	(416)	(114)	(94)	(51)	(87)	(238)		%	
2005	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2006	105,1	5,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1	104,7	4,7	
2007	109,1	3,8	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7	108,1	3,3	
2008	118,0	8,2	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6	120,2	11,2	
2006	I	103,5	5,4	103,8	103,4	103,3	102,4	102,4	103,6	103,3	5,2
	II	104,8	5,0	105,1	104,4	104,3	103,5	103,9	105,2	105,0	5,8
	III	105,8	5,1	106,2	105,5	105,3	104,6	105,0	106,0	105,6	4,5
	IV	106,3	4,9	106,9	106,2	106,2	105,6	105,5	105,6	104,9	3,2
2007	I	107,5	3,9	108,4	107,7	107,5	106,1	105,8	106,6	106,2	2,8
	II	108,3	3,3	109,2	108,4	108,2	106,4	106,4	107,7	107,3	2,3
	III	108,9	3,0	109,8	109,0	108,7	106,8	107,1	108,7	108,3	2,6
	IV	111,8	5,2	112,2	111,4	111,4	110,8	111,2	111,9	110,7	5,5
2008	I	115,4	7,4	116,1	115,1	114,6	112,1	113,0	116,4	117,5	10,6
	II	118,1	9,1	117,8	117,5	116,6	114,3	116,1	120,8	122,1	13,7
	III	119,7	9,9	119,2	119,0	118,4	117,1	118,4	122,4	122,8	13,4
	IV	118,7	6,2	119,3	119,1	118,7	116,9	116,9	118,6	118,5	7,0
2009	I	119,6	3,6	121,0	120,4	120,2	117,5	116,6	118,1	118,0	0,4
	II										
	III										
	IV										

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 kustannuslajeittain
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Työ Arbete	Tarveaineet Material	Käyttöaineet Driftsmedel			Alihankinnat Underleveranser	Muut * kustannukset Övriga * kostnader				
			Lämpö Värme	Siitä: Därav: Kaukolämpö Fjärrvärme	Kevyt p.ö. Lätt br.o.			Käyttö- sähkö Förbruk- ningsel	Vesi- ja jätevesi Vatten och avloppsvatten	Hoito Skötsel	Kunnossapito Underhåll
Paino Vikt	(100)	(28)	(216)	(146)	(46)	(108)	(57)	(240)	(155)	(97)	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,3	102,7	109,5	109,5	110,5	104,1	103,2	103,8	103,3	105,8	
2007	106,5	107,1	114,0	115,9	109,2	108,3	106,2	106,5	108,9	111,0	
2008	112,3	109,7	131,9	127,7	144,1	120,1	111,2	111,3	114,7	118,6	
2006	I	101,8	101,0	106,9	106,4	107,8	102,5	102,8	102,3	101,6	105,8
	II	102,3	102,2	110,8	109,0	117,1	103,1	103,2	103,1	102,3	105,8
	III	103,8	103,1	111,2	110,2	115,6	104,6	103,5	104,4	103,8	105,8
	IV	105,4	104,6	109,2	112,4	101,3	106,2	103,5	105,5	105,5	105,9
2007	I	104,8	106,0	110,3	115,5	97,0	110,4	106,0	105,2	107,1	108,2
	II	105,0	107,4	112,7	115,5	105,5	107,9	106,0	105,3	108,6	110,4
	III	105,3	107,5	114,8	115,9	112,1	107,1	106,1	105,4	109,2	112,2
	IV	110,9	107,7	118,1	116,6	122,1	107,9	106,8	110,1	110,8	113,1
2008	I	109,1	109,3	128,6	125,8	137,3	114,7	111,0	108,7	112,9	118,5
	II	110,3	109,8	135,7	126,0	164,6	119,1	111,2	109,6	114,6	118,5
	III	114,0	109,6	136,6	127,8	160,1	121,3	111,2	112,7	115,1	118,5
	IV	115,6	109,9	126,8	131,1	114,5	125,4	111,2	114,3	116,2	118,7
2009	I	115,3	110,8	126,0	137,4	94,6	128,2	115,3	114,7	116,0	123,1
	II										
	III										
	IV										

* Muut kustannukset = vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

* Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 tehtävittäin
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Yhteis- * tehtävät Gemen- samma uppgifter	Yleishoito Allmän skötsel	Lämpö- huolto Värme- underhåll	Sähkö- huolto El- underhåll	Vesi- huolto Vatten - och avlopps - underhåll	Erityis- laitahuolto Underhåll av special- apparater	Siivous Städning	Jäte- huolto Avfalls- hantering	Ulko- alueiden hoito Skötsel av gårds- områden	Kunnossa- pito Underhåll
Paino Vikt	(77)	(18)	(293)	(159)	(85)	(6)	(94)	(24)	(30)	(214)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	108,2	102,3	108,1	103,7	103,2	102,3	102,0	104,7	102,3	103,3
2007	111,3	105,0	112,3	107,3	106,4	105,7	104,4	106,8	105,0	108,8
2008	117,4	110,3	127,7	117,1	111,4	110,4	109,2	111,3	109,8	114,6
2006	I	106,5	100,8	105,7	102,1	102,3	101,0	100,5	104,1	101,6
.....	II	107,5	101,6	109,1	102,8	102,9	101,5	101,1	104,5	102,3
.....	III	109,2	102,7	109,6	104,2	103,6	102,6	102,4	105,9	103,7
.....	IV	109,7	104,0	108,2	105,7	104,1	104,1	104,1	104,2	104,6
2007	I	109,8	103,2	109,0	108,7	105,9	104,2	102,7	106,4	107,0
.....	II	110,1	103,7	110,9	106,8	106,0	104,4	102,8	107,1	108,5
.....	III	110,3	103,9	112,7	106,2	106,1	104,8	102,9	106,4	109,1
.....	IV	114,9	109,1	116,5	107,6	107,8	109,3	109,2	107,3	110,7
2008	I	114,7	107,1	124,5	112,4	110,5	107,8	106,0	109,7	112,8
.....	II	117,2	108,5	130,4	116,0	111,0	108,9	106,8	110,9	114,5
.....	III	118,0	112,3	131,9	118,3	111,9	112,1	111,5	111,8	115,0
.....	IV	119,5	113,3	124,1	121,6	112,3	112,8	112,3	112,7	116,1
2009	I	121,4	114,5	123,5	123,6	115,4	112,8	112,9	119,1	115,9
.....	II									
.....	III									
.....	IV									

* Yhteistehtävät eivät sisällä indeksistä 2000=100 poiketen kiinteistön hoidon erillistehtäviä vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

* Gemensamma uppgifter innehåller inte, avvikande från indexet 2000=100, försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt som är separata uppgif-

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin *
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp *

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myymälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälso- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall		
Paino Vikt	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2	99,8
2002	105,9	2,4	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2	104,2	100,9
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	110,4	107,3
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	113,2	111,1
2005	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	120,3	119,5
2006	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,7	126,8
2007	130,6	3,8	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7	130,7	131,5
2008	141,5	8,3	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5	144,5	148,0
2006	I	123,8	6,2	124,0	123,4	123,7	121,7	122,4	124,8	124,7
.....	II	125,6	5,3	125,7	124,8	125,0	123,1	124,3	126,9	127,9
.....	III	126,8	5,3	126,9	126,1	126,3	124,5	125,6	127,9	128,5
.....	IV	127,2	5,1	127,8	127,1	127,2	125,6	126,1	127,1	125,8
2007	I	128,4	3,7	129,4	128,3	128,9	126,1	126,4	127,7	127,1
.....	II	129,4	3,1	130,4	128,9	129,8	126,6	127,3	129,2	130,2
.....	III	130,4	2,8	131,2	129,6	130,6	127,1	128,2	130,5	132,6
.....	IV	134,1	5,4	134,2	133,3	133,7	132,0	133,2	135,3	136,2
2008	I	138,4	7,8	138,8	137,7	137,5	133,6	135,3	140,6	144,6
.....	II	141,6	9,4	140,9	140,6	139,9	136,2	139,0	146,0	150,2
.....	III	143,5	10,1	142,5	142,3	142,0	139,5	141,9	147,9	151,1
.....	IV	142,4	6,2	142,7	142,5	142,4	139,3	139,9	143,4	145,9
2009	I	143,5	3,6	144,7	144,1	144,1	140,1	139,6	142,7	145,2
.....	II									
.....	III									
.....	IV									

* 2000=100 indeksin luvut on ketjutettu 2005=100 indeksin muutoksella alkaen vuoden 2008 1.neljänneksestä

* Indextalen, 2000=100, har kedjats med förändringen i indexet 2005=100 fr.o.m 1:a kvartalet 2008

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2009
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2009
Index of Property Maintenance Costs 2009

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja
Ansvarig statistikdirektör
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4 C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4 C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O.Box 4 C
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. + 358 9 1734 2011
Fax + 358 9 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 1795-5165
=Suomen virallinen tilasto
ISSN 1455-6413 (print)
ISSN 1795-4533 (pdf)
Tuotenumero 3111 (print)
Tuotenumero 3112 (pdf)
AE