

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

2005=100

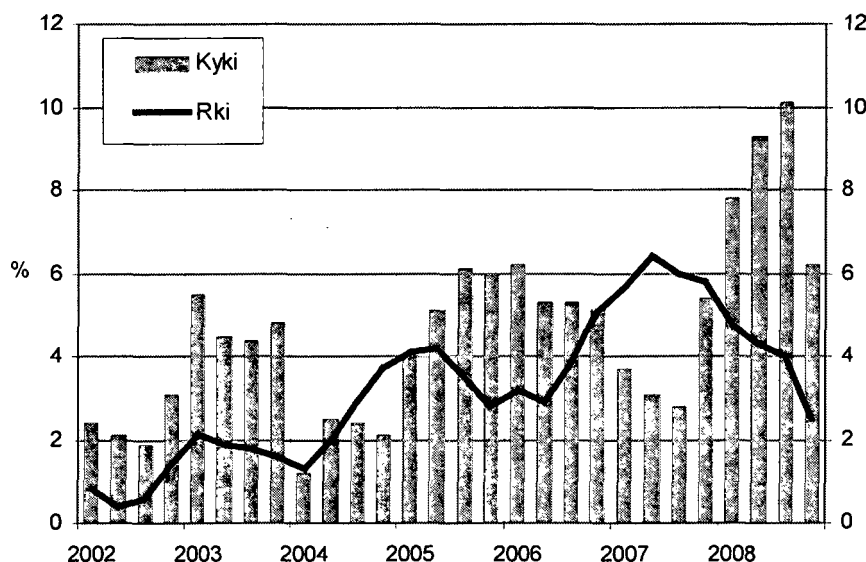
2008, 4. neljännes

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100

2008, 4:e kvartalet

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100	IV/2008	Vuosimuutos Förändring/år % IV/2007 – IV/2008	Neljännes- vuosimuutos Förändring/kvartal % III/2008 – IV/2008
Kokonaisindeksi			
Totalindex	118,7	6,2	-0,8
Omakotitalo			
Egnahemshus	118,5	7,0	-3,5

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin 2000=100 ja rakennuskustannusindeksin 2000=100 vuosimuutokset



Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 rakennustyypeittäin
Kostnadsindex för fastighetstunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kolitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år %
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år %	Asuinke- ros- talo Flervånings- bostadshus	Myymä- lä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälso- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall		
Paino Vikt	(1000)	%	(416)	(114)	(94)	(51)	(87)	(238)		%
2005	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	105,1	5,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1	104,7	4,7
2007	109,1	3,8	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7	108,1	3,3
2008	118,0	8,2	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6	120,2	11,2
2005	I	98,2	98,3	98,7	98,7	98,3	97,9	97,6	98,2	
.....	II	99,8	100,1	99,9	99,9	99,9	99,9	99,4	99,2	
.....	III	100,6	100,5	100,3	100,3	100,5	100,8	101,0	101,0	
.....	IV	101,3	101,1	101,1	101,1	101,2	101,4	101,9	101,6	
2006	I	103,5	103,8	103,4	103,3	102,4	102,4	103,6	103,3	5,2
.....	II	104,8	105,1	104,4	104,3	103,5	103,9	105,2	105,0	5,8
.....	III	105,8	106,2	105,5	105,3	104,6	105,0	106,0	105,6	4,5
.....	IV	106,3	106,9	106,2	106,2	105,6	105,5	105,6	104,9	3,2
2007	I	107,5	108,4	107,7	107,5	106,1	105,8	106,6	106,2	2,8
.....	II	108,3	109,2	108,4	108,2	106,4	106,4	107,7	107,3	2,3
.....	III	108,9	109,8	109,0	108,7	106,8	107,1	108,7	108,3	2,6
.....	IV	111,8	112,2	111,4	111,4	110,8	111,2	111,9	110,7	5,5
2008	I	115,4	116,1	115,1	114,6	112,1	113,0	116,4	117,5	10,6
.....	II	118,1	117,8	117,5	116,6	114,3	116,1	120,8	122,1	13,7
.....	III	119,7	119,2	119,0	118,4	117,1	118,4	122,4	122,8	13,4
.....	IV	118,7	119,3	119,1	118,7	116,9	116,9	118,6	118,5	7,0

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 kustannuslajeittain
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Työ Arbete	Tarveaineet Material	Käyttöaineet Driftsmedel			Alihankinnat Underleveranser	Muut * kustannukset Övriga * kostnader			
			Lämpö Värme	Siitä: Därav: Kaukolämpö Fjärrvärme	Kevyt p.ö. Lätt br.o.			Käyttö- sähkö Förbruk- ningsel	Vesi- ja jätevesi Vatten och avloppsvatten	Hoito Skötsel
Paino Vikt	(100)	(28)	(216)	(146)	(46)	(108)	(57)	(240)	(155)	(97)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,3	102,7	109,5	109,5	110,5	104,1	103,2	103,8	103,3	105,8
2007	106,5	107,1	114,0	115,9	109,2	108,3	106,2	106,5	108,9	111,0
2008	112,3	109,7	131,9	127,7	144,1	120,1	111,2	111,3	114,7	118,6
2005	I	97,9	100,1	95,1	98,4	85,9	100,8	100,2	97,9	99,6
.....	II	100,7	99,9	98,8	100,0	95,5	98,7	99,5	100,6	99,6
.....	III	100,4	99,9	102,7	100,4	109,1	99,2	100,3	100,6	100,2
.....	IV	101,0	100,1	103,5	101,1	109,5	101,2	99,9	100,9	100,5
2006	I	101,8	101,0	106,9	106,4	107,8	102,5	102,8	102,3	105,8
.....	II	102,3	102,2	110,8	109,0	117,1	103,1	103,2	103,1	105,8
.....	III	103,8	103,1	111,2	110,2	115,6	104,6	103,5	104,4	105,8
.....	IV	105,4	104,6	109,2	112,4	101,3	106,2	103,5	105,5	105,9
2007	I	104,8	106,0	110,3	115,5	97,0	110,4	106,0	105,2	108,2
.....	II	105,0	107,4	112,7	115,5	105,5	107,9	106,0	105,3	110,4
.....	III	105,3	107,5	114,8	115,9	112,1	107,1	106,1	105,4	112,2
.....	IV	110,9	107,7	118,1	116,6	122,1	107,9	106,8	110,1	113,1
2008	I	109,1	109,3	128,6	125,8	137,3	114,7	111,0	108,7	118,5
.....	II	110,3	109,8	135,7	126,0	164,6	119,1	111,2	109,6	118,5
.....	III	114,0	109,6	136,6	127,8	160,1	121,3	111,2	112,7	118,5
.....	IV	115,6	109,9	126,8	131,1	114,5	125,4	111,2	114,3	118,7

* Muut kustannukset = vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

* Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 tehtävittäin

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Yhteis- tehtävät Gemens- amma uppgifter	Yleishoito Allmän skötsel	Lämpö- huolto Värme- underhåll	Sähkö- huolto El- underhåll	Vesi- huolto Vatten- och avlopps- underhåll	Erityis- laitahuolto Underhåll av special- apparater	Siivous Städning	Jäte- huolto Avfalls- hantering	Ulko- alueiden hoito Skötsel av gårds- områden	Kunnossa- pito Underhåll
Paino Vikt	(77)	(18)	(293)	(159)	(85)	(6)	(94)	(24)	(30)	(214)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	108,2	102,3	108,1	103,7	103,2	102,3	102,0	104,7	102,3	103,3
2007	111,3	105,0	112,3	107,3	106,4	105,7	104,4	106,8	105,0	108,8
2008	117,4	110,3	127,7	117,1	111,4	110,4	109,2	111,3	109,8	114,6
2005	I 94,5	98,4	95,8	100,4	99,8	98,9	98,6	99,6	98,6	99,3
.....	II 101,7	100,2	99,1	99,1	99,7	100,3	100,2	100,6	100,2	100,7
.....	III 101,8	100,5	102,2	99,4	100,3	100,1	100,5	99,8	100,3	99,5
.....	IV 102,0	100,8	102,9	101,1	100,1	100,6	100,8	100,1	100,9	100,5
2006	I 106,5	100,8	105,7	102,1	102,3	101,0	100,5	104,1	100,6	101,6
.....	II 107,5	101,6	109,1	102,8	102,9	101,5	101,1	104,5	101,4	102,3
.....	III 109,2	102,7	109,6	104,2	103,6	102,6	102,4	105,9	102,6	103,7
.....	IV 109,7	104,0	108,2	105,7	104,1	104,1	104,1	104,2	104,6	105,5
2007	I 109,8	103,2	109,0	108,7	105,9	104,2	102,7	106,4	103,3	107,0
.....	II 110,1	103,7	110,9	106,8	106,0	104,4	102,8	107,1	103,4	108,5
.....	III 110,3	103,9	112,7	106,2	106,1	104,8	102,9	106,4	103,4	109,1
.....	IV 114,9	109,1	116,5	107,6	107,8	109,3	109,2	107,3	109,9	110,7
2008	I 114,7	107,1	124,5	112,4	110,5	107,8	106,0	109,7	106,7	112,8
.....	II 117,2	108,5	130,4	116,0	111,0	108,9	106,8	110,9	107,6	114,5
.....	III 118,0	112,3	131,9	118,3	111,9	112,1	111,5	111,8	111,8	115,0
.....	IV 119,5	113,3	124,1	121,6	112,3	112,8	112,3	112,7	113,1	116,1

* Yhteistehtävät eivät sisällä indeksistä 2000=100 poiketen kiinteistön hoidon erillistehtäviä vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

* Gemensamma uppgifter innehåller inte, avvikande från indexet 2000=100, försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt som är separata uppgif.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin *

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp *

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myymälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälsö- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall		
Paino Vikt	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)	%	
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2	99,8	-0,2
2002	105,9	2,4	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2005	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	7,5
2006	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	6,1
2007	130,6	3,8	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7	131,5	3,8
2008	141,5	8,3	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5	148,0	12,5
2005	I 116,6	4,1	116,3	117,7	117,5	116,7	116,6	116,6	115,2	6,5
.....	II 119,2	5,1	119,1	119,4	119,2	118,8	119,1	119,7	117,8	7,2
.....	III 120,4	6,1	119,7	120,2	119,8	119,5	120,4	122,0	122,2	8,7
.....	IV 121,1	6,0	120,4	121,1	120,7	120,3	121,1	122,9	122,8	7,7
2006	I 123,8	6,2	124,0	123,4	123,7	121,7	122,4	124,8	124,7	8,2
.....	II 125,6	5,3	125,7	124,8	125,0	123,1	124,3	126,9	127,9	8,6
.....	III 126,8	5,3	126,9	126,1	126,3	124,5	125,6	127,9	128,5	5,2
.....	IV 127,2	5,1	127,8	127,1	127,2	125,6	126,1	127,1	125,8	2,5
2007	I 128,4	3,7	129,4	128,3	128,9	126,1	126,4	127,7	127,1	1,9
.....	II 129,4	3,1	130,4	128,9	129,8	126,6	127,3	129,2	130,2	1,8
.....	III 130,4	2,8	131,2	129,6	130,6	127,1	128,2	130,5	132,6	3,2
.....	IV 134,1	5,4	134,2	133,3	133,7	132,0	133,2	135,3	136,2	8,2
2008	I 138,4	7,8	138,8	137,7	137,5	133,6	135,3	140,6	144,6	13,8
.....	II 141,6	9,4	140,9	140,6	139,9	136,2	139,0	146,0	150,2	15,3
.....	III 143,5	10,1	142,5	142,3	142,0	139,5	141,9	147,9	151,1	14,0
.....	IV 142,4	6,2	142,7	142,5	142,4	139,3	139,9	143,4	145,9	7,1

* 2000=100 indeksin luvut on ketjutettu 2005=100 indeksin muutoksella alkaen 2008 vuoden 1.neljänneksestä

* Indextalen, 2000=100, har kedjats med förändringen i indexet 2005=100 fr.o.m 1:a kvartalet 2008

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2008
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2008
Index of Property Maintenance Costs 2008

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja
Ansvarig statistikdirektör
Director in charge

Hannele Orjala

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kätevästi sähköpostiisi

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi-julkaisu on nyt saatavissa myös sähköpostin välityksellä:

- julkaisu toimitetaan sähköpostiisi helppokäyttöisessä PDF-muodossa
- julkaisu on käytössä jo indeksin julkistamispäivänä
- sähköisen julkaisun sisältö on sama kuin paperilla toimitettavassa julkaisussa
- pidät tiedot helposti saatavilla omalla työasemallasi, säästät hyllytilaa ja luontoa

Yhden käyttäjän PDF-tilauksen hinta on sama kuin paperijulkaisun

Voimassaolevan paperijulkaisun tilauksesi voit vaihtaa kuluitta PDF-tilaukseksi.

Vuositalauksen hinta on 43 euroa (kestotilaus 39 euroa).

Tilaukset puh.: (09)1734 2011, faksi: (09) 1734 2500

Sähköposti: myynti@tilastokeskus.fi

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute