

Myönnetyt rakennusluvut

2004, kesäkuu

Beviljade byggnadslov
2004, juni

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 3 prosenttia tammi-kesäkuussa

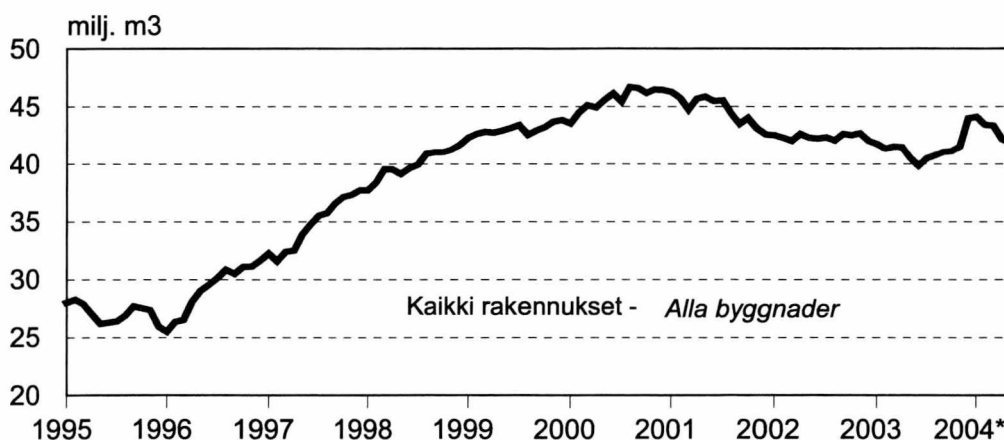
Tammi-kesäkuussa 2004 uudisrakentamiseen myönnettiin lupia 21 miljoonan kuutiometrin verran eli 3 prosenttia enemmän kuin vastaavana aikana vuosi sitten. Kuutiomäärät kasvoivat lähes kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta liike- ja toimistorakennuksia sekä maatalousrakennuksia.

Kubikvolymen för byggloven ökade med 3 procent under januari–juni

Under januari–juni 2004 beviljades bygglov för nybyggnadsarbeten för totalt 21 miljoner kubikmeter, vilket är 3 procent mer än under samma period året innan. Kubikvolymen minskade inom nästan alla byggnadstyper med undantag av affärs- och kontorsbyggnader samt lantbruksbyggnader.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2004

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2004



Myönnetyt
rakennusluvut
Beviljade
byggnadslov

kesäkuu-
juni

5,1 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
6/2003* -
6/2004*
+28

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyä vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetyt rakennusluvat 1 000 m³, kesäkuu- *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, juni*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	6/2004*	6/2003 - 6/2004%	1-6/2004*	1-6/2003 - 1-6/2004%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Kaikki rakennukset Alla byggnader	5 082	28	21 330	3	41 874	13
Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>	1 513	3	7 485	3	14 030	11
Vapaa-aajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	141	2	648	3	1 240	2
Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	605	47	3 000	-9	6 904	20
Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga servicebyggnader</i>	657	169	1 740	43	3 507	26
Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>	1 101	34	4 735	13	9 571	23
Maatalousrakennukset <i>Lantbruksbyggnader</i>	667	35	2 020	-19	3 485	-18
Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	398	3	1 702	8	3 136	17

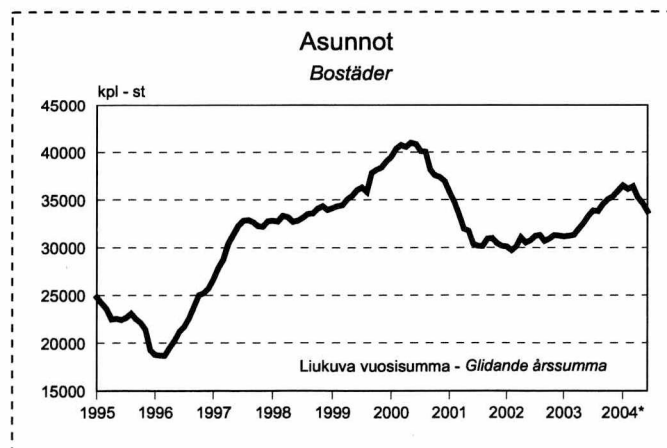
2. Myönnetyt rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	6/2004*	6/2003 - 6/2004%	1-6/2004*	1-6/2003 - 1-6/2004%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Asunnot yhteensä Bostäder totalt	3 440	4	17 327	0	33 778	8
Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	1 675	3	7 893	4	14 179	11
Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	477	-7	2 389	-7	5 270	13
Asuinkerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>	1 259	9	6 822	-3	13 835	3
Muut kuin asuinrakennukset <i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	29	21	223	69	494	89

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetyt rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetyt rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinke- rros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2003	I	1 693	519	306	88	125	46	552	287	208	58
	II	2 712	864	480	95	289	68	587	91	170	326
	III	3 684	1 341	852	138	351	103	558	338	23	197
	IV	5 771	1 844	1 148	164	532	142	1 091	910	48	133
	V	4 529	1 753	1 222	176	355	166	371	170	95	106
	VI	5 044	1 877	1 248	233	396	177	506	335	70	101
	VII	3 159	1 114	690	105	320	101	259	130	70	59
	VIII	3 517	1 207	731	158	318	110	590	407	61	121
	IX	3 814	1 310	765	179	366	128	624	367	128	128
	X	3 332	1 259	695	172	391	112	404	187	134	83
	XI	2 782	858	436	148	274	74	644	411	53	179
	XII	3 940	797	372	109	315	67	1 384	1 165	192	27
2004*	I	1 841	727	378	62	287	44	243	136	60	47
	II	2 015	722	435	55	232	66	368	213	68	87
	III	3 607	1 431	846	169	416	120	516	334	112	70
	IV	4 563	1 502	1 077	140	286	129	784	564	74	146
	V	4 222	1 591	1 058	168	364	148	483	350	59	74
	VI	5 082	1 513	997	153	362	141	605	271	198	137
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader				Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader				Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
143	34	52	58	0	218	116	102	121	93	I 2003
217	17	81	112	7	542	281	261	278	155	II
246	17	65	161	3	781	313	468	424	230	III
319	29	67	220	2	1 347	629	718	675	353	IV
274	38	38	171	27	808	588	220	682	474	V
324	49	72	200	3	1 035	598	437	620	505	VI
261	18	155	87	1	840	358	482	294	290	VII
231	11	93	109	18	876	578	298	217	287	VIII
317	60	83	166	7	840	479	361	299	297	IX
205	19	79	40	68	808	385	423	263	281	X
282	199	5	68	10	596	402	194	172	155	XI
471	23	172	266	10	877	612	265	221	124	XII
147	10	42	94	2	453	312	141	103	124	I 2004*
90	15	35	39	1	464	246	218	159	145	II
302	49	105	146	2	694	320	374	261	282	III
231	43	124	61	3	1 139	864	275	432	345	IV
312	52	80	150	30	883	407	476	398	407	V
657	152	64	437	3	1 101	296	805	667	398	VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - *Byggnadslov för bostäder, st*

Vuosi ja kuukausi <i>År och månad</i>	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset			Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>	Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>			
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2003	I	1 230	1 226	491	264	471	4
	II	2 192	2 145	764	338	1 043	47
	III	3 082	3 076	1 410	469	1 197	6
	IV	4 501	4 455	1 888	565	2 002	46
	V	4 150	4 107	2 014	630	1 463	43
	VI	4 317	4 264	2 066	674	1 524	53
	VII	2 609	2 599	1 132	348	1 119	10
	VIII	2 945	2 928	1 247	538	1 143	17
	IX	3 286	3 099	1 292	580	1 227	187
	X	3 202	3 185	1 201	598	1 386	17
	XI	2 322	2 287	774	485	1 028	35
	XII	2 087	2 082	640	332	1 110	5
2004*	I	1 808	1 807	605	205	997	1
	II	1 812	1 710	715	171	824	102
	III	3 353	3 349	1 418	506	1 425	4
	IV	3 363	3 306	1 760	453	1 093	57
	V	3 551	3 521	1 720	577	1 224	30
	VI	3 440	3 411	1 675	477	1 259	29
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2000	2001	2002	2003	6/2003	1-6/2003	6/2004*	1-6/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	46 432	42 559	42 000	43 976	5 044	23 432	5 082	21 330	41 874
Manner-Suomi - Fasta Finland	46 220	42 322	41 734	43 742	5 034	23 294	5 062	21 297	41 745
Uusimaa - Nyland	11 972	10 561	10 343	10 498	918	5 494	1 491	4 976	9 980
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	8 957	7 377	7 073	7 147	490	3 476	1 069	3 447	7 118
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	572	757	697	100	381	38	313	629
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 390	4 034	3 988	3 465	406	1 719	647	2 662	4 407
Satakunta - Satakunta	1 792	1 877	1 844	1 881	223	909	129	806	1 778
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 371	1 651	1 162	1 453	189	916	128	670	1 206
Pirkanmaa - Birkaland	4 275	3 508	3 605	4 514	416	1 957	393	1 725	4 281
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	2 175	1 806	1 231	1 507	146	715	108	874	1 665
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 766	1 083	1 525	1 963	249	991	378	1 101	2 073
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 559	945	868	1 069	77	645	83	618	1 042
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 334	1 055	1 212	1 104	134	531	116	520	1 094
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 519	1 741	2 301	1 610	288	934	140	884	1 560
Pohjois-Karjala- Norra Karelen	1 172	1 027	1 226	1 254	165	697	111	570	1 127
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 089	1 855	2 016	2 419	407	1 510	222	945	1 855
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	2 030	1 790	2 352	2 061	306	1 199	196	1 126	1 988
Pohjanmaa - Osterbotten	1 630	1 924	2 267	1 876	165	1 114	263	890	1 652
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	669	500	565	970	68	566	56	263	667
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	3 361	2 992	2 985	3 629	515	2 100	296	1 454	2 982
Kainuu - Kajanaland	399	379	354	442	96	277	50	272	437
Lappi - Lappland	2 191	3 020	1 135	1 331	166	637	218	628	1 322
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	213	237	267	233	10	138	19	33	128

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2000	2001	2002	2003	6/2003	1-6/2003	6/2004*	1-6/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	36 939	30 162	31 235	35 923	4 317	19 472	3 440	17 327	33 778
Manner-Suomi - Fasta Finland	36 800	29 935	30 965	35 759	4 306	19 353	3 438	17 306	33 712
Uusimaa - Nyland	12 576	10 666	11 598	11 768	1 253	6 187	1 451	5 306	10 887
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 251	7 805	8 294	7 951	877	3 905	1 168	3 986	8 032
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	478	483	617	592	92	311	73	303	584
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 154	2 209	2 191	2 251	203	1 140	154	1 408	2 519
Satakunta - Satakunta	1 011	613	752	1 109	102	515	86	576	1 170
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	913	837	777	1 122	137	570	67	474	1 026
Pirkanmaa - Birkaland	4 690	3 771	3 054	4 427	518	2 370	308	1 732	3 789
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	984	987	681	1 344	248	762	162	578	1 160
Kymenlaakso - Kymmenedalen	633	536	594	707	47	378	80	333	662
Etelä-Karjala - Södra Karelen	642	636	687	933	94	579	50	383	737
Etelä-Savo - Södra Savolax	601	392	525	536	54	253	51	216	499
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 152	985	1 062	868	169	493	102	790	1 165
Pohjois-Karjala- Norra Karelen	708	526	547	836	100	537	101	500	799
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 321	1 779	1 892	2 010	220	1 119	246	1 011	1 902
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 156	924	1 187	1 120	192	637	84	680	1 163
Pohjanmaa - Osterbotten	818	866	757	859	106	582	57	455	732
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	386	241	283	324	41	190	42	197	331
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	3 356	2 889	2 990	4 074	600	2 246	194	1 870	3 698
Kainuu - Kajanaland	366	199	314	162	20	93	27	174	243
Lappi - Lappland	855	396	457	717	110	391	103	320	646
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	139	227	270	164	11	119	2	21	66

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2004:19
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234

paula.salminen@tilastokeskus.fi

Jukka Oikarinen (09) 1734 2969

jukka.oikarinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute