

Myönnetyt rakennusluvut

2004, huhtikuu

Beviljade byggnadslov
2004, april

Rakennuslupien kuutiomäärä
väheni 13 prosenttia
huhtikuussa

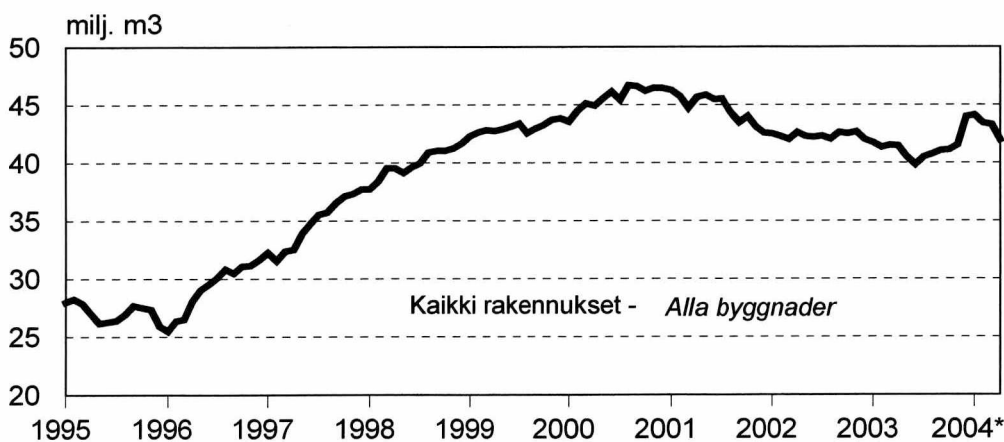
Rakennuslupia myönnettiin huhtikuussa 2004 kaikkiaan 4,4 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 13 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Kuutiomäärät vähenivät lähes kaikissa rakennustyypeissä. Huhtikuussa rakennusluvan sai 3 200 uutta asuntoa eli neljänneksen vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Kubikvolymen för byggloven
minskade med 13 procent i april

I april 2004 beviljades bygglov för totalt 4,4 miljoner kubikmeter, vilket är 13 procent mindre än året innan. Kubikvolymen minskade inom nästan alla byggnadstyper. I april fick 3 200 nya bostäder bygglov, dvs. en fjärdedel mindre än året innan.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2004

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2004



Myönnetyt
rakennusluvut
Beviljade
byggnadslov

huhtikuu-
april

4,4 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
4/2003* -
4/2004*
-13

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuineen, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringsarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, huhtikuu- *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, april*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	4/2004*	4/2003 - 4/2004%	1-4/2004*	1-4/2003 - 1-4/2004%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Kaikki rakennukset Alla byggnader	4 441	-13	11 829	-7	41 945	4
Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>	1 441	-14	4 297	2	14 471	14
Vapaa-ajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	119	-2	343	7	1 277	3
Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	821	-21	1 944	-29	6 724	6
Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga servicebyggnader</i>	231	-15	755	7	3 121	-10
Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>	1 110	-2	2 716	3	9 396	5
Maatalousrakennukset <i>Lantbruksbyggnader</i>	391	-34	907	-34	3 674	-25
Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	327	9	868	17	3 282	22

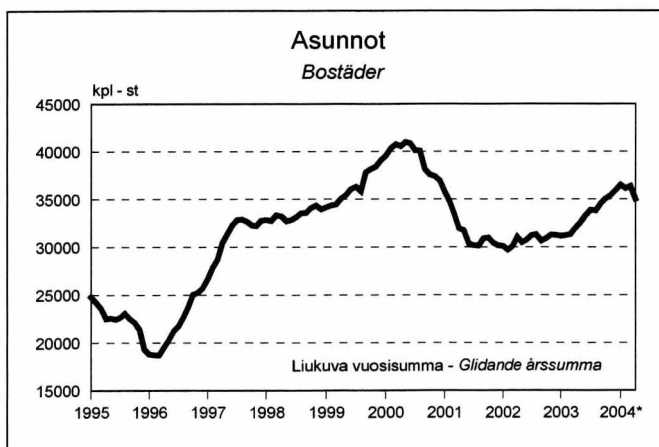
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	4/2004*	4/2003 - 4/2004%	1-4/2004*	1-4/2003 - 1-4/2004%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Asunnot yhteensä Bostäder totalt	3 158	-26	10 093	-2	35 011	12
Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	1 680	-4	4 382	5	14 748	14
Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	429	-19	1 298	-18	5 483	14
Asuinkerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>	993	-49	4 251	-6	14 251	8
Muut kuin asuinrakennukset <i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	56	14	162	119	529	16

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus			Liike-rakennukset Affärsbyggnader	Toimistorakennukset Kontorsbyggnader	Liikenteen rakennukset Trafikbyggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2003	I	1 693	519	306	88	125	46	552	287	208	58
	II	2 712	864	480	95	289	68	587	91	170	326
	III	3 684	1 341	852	138	351	103	558	338	23	197
	IV	5 771	1 844	1 148	164	532	142	1 091	910	48	133
	V	4 529	1 753	1 222	176	355	166	371	170	95	106
	VI	5 044	1 877	1 248	233	396	177	506	335	70	101
	VII	3 159	1 114	690	105	320	101	259	130	70	59
	VIII	3 517	1 207	731	158	318	110	590	407	61	121
	IX	3 814	1 310	765	179	366	128	624	367	128	128
	X	3 332	1 259	695	172	391	112	404	187	134	83
	XI	2 782	858	436	148	274	74	644	411	53	179
	XII	3 940	797	372	109	315	67	1 384	1 165	192	27
2004*	I	1 840	725	377	62	287	44	243	136	60	47
	II	2 007	719	432	55	232	65	367	213	68	86
	III	3 542	1 411	828	167	417	115	513	334	112	67
	IV	4 441	1 441	1 027	132	282	119	821	580	70	172
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitotalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
143	34	52	58	0	218	116	102	121	93	I 2003
217	17	81	112	7	542	281	261	278	155	II
246	17	65	161	3	781	313	468	424	230	III
319	29	67	220	2	1 347	629	718	675	353	IV
274	38	38	171	27	808	588	220	682	474	V
324	49	72	200	3	1 035	598	437	620	505	VI
261	18	155	87	1	840	358	482	294	290	VII
231	11	93	109	18	876	578	298	217	287	VIII
317	60	83	166	7	840	479	361	299	297	IX
205	19	79	40	68	808	385	423	263	281	X
282	199	5	68	10	596	402	194	172	155	XI
471	23	172	266	10	877	612	265	221	124	XII
147	10	42	94	2	453	312	141	103	124	I 2004*
90	15	35	39	1	464	246	218	158	144	II
286	44	99	142	1	690	320	370	254	273	III
231	43	124	61	3	1 110	846	264	391	327	IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset <i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>	Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002		31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473
2003		35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470
2003	I	1 230	1 226	491	264	471	4
	II	2 192	2 145	764	338	1 043	47
	III	3 082	3 076	1 410	469	1 197	6
	IV	4 501	4 455	1 888	565	2 002	46
	V	4 150	4 107	2 014	630	1 463	43
	VI	4 317	4 264	2 066	674	1 524	53
	VII	2 609	2 599	1 132	348	1 119	10
	VIII	2 945	2 928	1 247	538	1 143	17
	IX	3 286	3 099	1 292	580	1 227	187
	X	3 202	3 185	1 201	598	1 386	17
	XI	2 322	2 287	774	485	1 028	35
	XII	2 087	2 082	640	332	1 110	5
2004*	I	1 807	1 806	610	205	991	1
	II	1 810	1 708	713	171	824	102
	III	3 318	3 315	1 379	493	1 443	3
	IV	3 158	3 102	1 680	429	993	56
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnettyt rakennusluvat maakunnittain – *Beviljade byggnadslov efter landskap*

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2000	2001	2002	2003	4/2003	1-4/2003	4/2004*	1-4/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	46 432	42 559	42 000	43 976	5 771	13 859	4 441	11 829	41 945
Manner-Suomi - Fasta Finland	46 220	42 322	41 734	43 742	5 733	13 760	4 440	11 819	41 801
Uusimaa - Nyland	11 972	10 561	10 343	10 498	1 561	3 863	934	2 753	9 388
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	8 957	7 377	7 073	7 147	1 145	2 635	733	1 910	6 421
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	572	757	697	66	201	62	197	693
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 390	4 034	3 988	3 465	369	917	691	1 554	4 102
Satakunta - Satakunta	1 792	1 877	1 844	1 881	198	466	196	496	1 911
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 371	1 651	1 162	1 453	219	465	118	369	1 357
Pirkanmaa - Birkaland	4 275	3 508	3 605	4 514	382	1 045	384	988	4 456
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	2 175	1 806	1 231	1 507	161	439	131	603	1 671
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 766	1 083	1 525	1 963	174	587	206	460	1 836
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 559	945	868	1 069	166	449	112	265	885
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 334	1 055	1 212	1 104	111	283	80	237	1 058
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 519	1 741	2 301	1 610	211	457	221	513	1 666
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 172	1 027	1 226	1 254	147	388	151	317	1 183
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 089	1 855	2 016	2 419	589	835	230	480	2 065
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 030	1 790	2 352	2 061	231	581	333	701	2 181
Pohjanmaa - Österbotten	1 630	1 924	2 267	1 876	159	677	138	456	1 656
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	669	500	565	970	69	435	36	126	661
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 361	2 992	2 985	3 629	702	1 238	264	887	3 278
Kainuu - Kajanaland	399	379	354	442	59	119	43	134	457
Lappi - Lappland	2 191	3 020	1 135	1 331	160	315	109	281	1 297
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	213	237	267	233	38	99	1	10	144

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2000	2001	2002	2003	4/2003	1-4/2003	4/2004*	1-4/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	36 939	30 162	31 235	35 923	4 501	11 005	3 158	10 093	35 011
Manner-Suomi - Fasta Finland	36 800	29 935	30 965	35 759	4 488	10 916	3 158	10 081	34 924
Uusimaa - Nyland	12 576	10 666	11 598	11 768	1 712	4 051	781	2 895	10 612
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 251	7 805	8 294	7 951	1 307	2 622	601	2 061	7 390
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	478	483	617	592	76	155	36	171	608
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 154	2 209	2 191	2 251	259	679	187	861	2 433
Satakunta - Satakunta	1 011	613	752	1 109	152	278	141	408	1 239
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	913	837	777	1 122	194	340	111	324	1 106
Pirkanmaa - Birkaland	4 690	3 771	3 054	4 427	316	1 168	378	1 007	4 266
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	984	987	681	1 344	129	402	119	315	1 257
Kymenlaakso - Kymmenedalen	633	536	594	707	91	227	59	143	623
Etelä-Karjala - Södra Karelen	642	636	687	933	136	359	98	249	823
Etelä-Savo - Södra Savolax	601	392	525	536	59	142	27	86	480
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 152	985	1 062	868	88	224	141	399	1 043
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	708	526	547	836	128	287	122	276	825
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 321	1 779	1 892	2 010	157	475	221	556	2 091
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 156	924	1 187	1 120	136	309	149	424	1 235
Pohjanmaa - Österbotten	818	866	757	859	65	309	84	236	786
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	386	241	283	324	60	95	26	94	323
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 356	2 889	2 990	4 074	569	1 167	382	1 431	4 338
Kainuu - Kajanaland	366	199	314	162	20	41	33	63	184
Lappi - Lappland	855	396	457	717	141	208	63	143	652
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	139	227	270	164	13	89	0	12	87

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2004:16
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234

paula.salminen@tilastokeskus.fi

Jukka Oikarinen (09) 1734 2969

jukka.oikarinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute