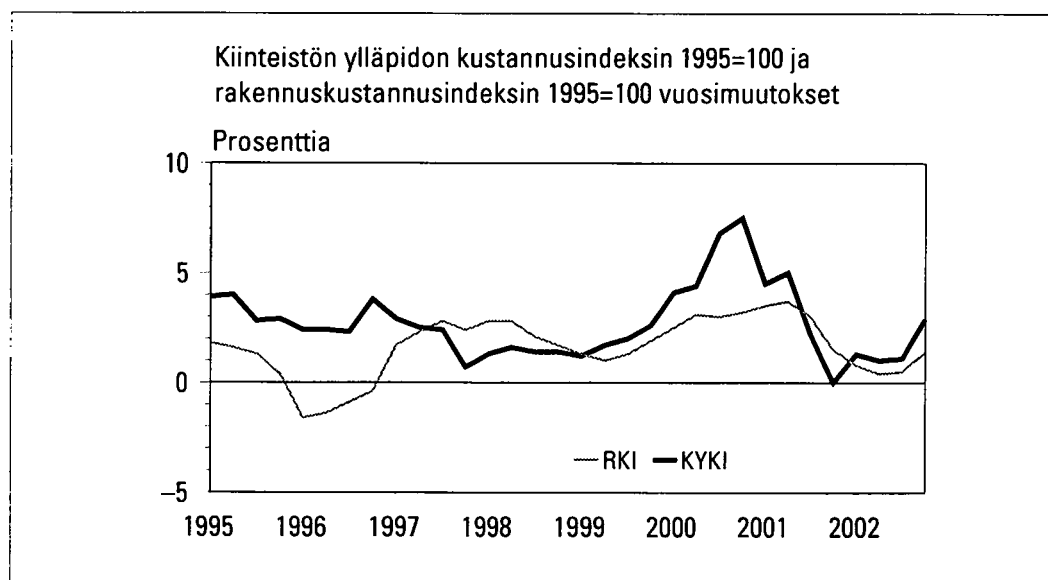


# Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1995=100

2002, 4. neljännes – 4:e kvartalet

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1995=100	IV/2002	Vuosimuutos Förändring/år % IV/2001–IV/2002	Neljännes- vuosimuutos Förändring/kvartal % III/2002–IV/2002
Kokonaisindeksi Totalindex	120,8	2,9	0,8
Omakotitalo Egnahemshus	123,5	3,6	1,0



**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 talotyypeittäin**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1995=100 efter hustyp**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myyntälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälsa- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall		
Paino Vikt	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		
1990	85,9		84,6	86,5	86,8	87,0	87,4	86,8	82,0	
1991	89,4	4,1	87,9	90,6	90,5	91,1	91,5	90,3	85,5	4,2
1992	91,7	2,5	90,5	92,7	92,4	92,7	92,9	92,7	89,2	4,3
1993	95,7	4,4	94,0	96,6	96,1	96,3	96,8	98,0	96,8	8,6
1994	96,7	1,0	96,2	96,8	96,7	96,5	96,9	97,6	97,6	0,8
1995	100,0	3,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2,5
1996	102,7	2,7	102,4	102,7	102,4	102,4	102,7	103,7	105,7	5,7
1997	104,9	2,1	105,0	103,6	103,8	104,2	104,9	105,8	109,3	3,4
1998	106,4	1,4	107,0	105,4	105,9	105,9	106,2	106,1	108,3	-0,9
1999	108,4	1,9	109,5	105,9	107,6	106,7	107,4	108,2	110,7	2,2
2000	114,6	5,7	114,8	110,2	112,7	111,9	114,0	117,2	120,1	8,4
2001	117,9	2,9	119,4	112,5	116,1	114,8	116,8	118,6	120,4	0,3
2002	119,7	1,6	121,8	114,1	118,2	116,7	118,3	119,5	122,0	1,3
2000 ..... I	112,0	4,1	112,6	108,4	110,7	109,6	111,0	113,5	116,4	7,4
..... II	113,0	4,4	113,5	109,2	111,6	110,5	112,1	114,8	117,3	7,0
..... III	116,0	6,8	115,9	111,4	113,8	113,2	115,8	119,2	122,0	9,2
..... IV	117,4	7,5	117,3	111,9	114,6	114,2	117,1	121,4	124,6	10,1
2001 ..... I	117,1	4,5	118,3	111,9	115,3	114,0	116,0	118,4	119,8	3,0
..... II	118,7	5,0	120,0	113,1	116,7	115,5	117,6	119,8	120,7	2,9
..... III	118,5	2,2	120,1	112,6	116,3	115,2	117,3	119,4	122,0	0,0
..... IV	117,4	0,0	119,3	112,5	116,0	114,7	116,3	117,1	119,2	-4,4
2002 ..... I	118,6	1,3	120,7	113,3	117,2	115,6	117,0	118,0	120,4	0,5
..... II	119,8	1,0	121,9	114,3	118,4	116,9	118,6	119,5	121,7	0,8
..... III	119,8	1,1	121,8	114,1	118,2	116,7	118,4	119,7	122,3	0,3
..... IV	120,8	2,9	122,9	114,8	118,9	117,5	119,2	120,8	123,5	3,6

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 kustannuslajeittain**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1995=100 efter kostnadslag**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Työ Arbete	Tarveaineet Material	Käyttöaineet Driftsmedel		Sähkö El	Vesi- ja jätevesi Vatten och avloppsvatten	Hoito Skötsel	Kunnossapito Underhåll	Muut kustannukset Övriga kostnader	
			Lämpö Värme	Siitä: Därav: Kaukolämpö Fjärrvärme						Kevyt p.ö. Lätt br.ö.
Paino Vikt	(144)	(29)	(206)	(139)	(43)	(85)	(65)	(301)	(104)	(66)
1990	89,9	88,2	84,9	84,2	88,9	83,9	72,3	87,9	95,9	74,6
1991	94,9	89,2	85,5	84,4	90,6	87,3	79,1	92,6	98,3	79,4
1992	94,2	92,4	90,8	90,0	95,8	91,3	86,7	93,0	96,7	85,6
1993	96,4	96,0	98,0	92,5	115,8	98,5	91,3	95,6	96,7	92,2
1994	96,6	98,2	98,0	95,1	108,0	97,8	92,8	96,2	97,4	95,1
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	102,2	100,6	104,6	101,2	114,1	106,2	100,6	102,1	101,8	102,0
1997	104,5	101,6	110,6	106,0	125,2	104,5	101,1	104,6	103,8	101,4
1998	107,3	102,4	109,3	109,8	108,8	105,5	102,6	106,9	106,3	103,9
1999	108,0	103,3	113,4	111,0	122,8	101,9	108,0	107,5	109,6	110,0
2000	113,1	106,1	128,2	111,8	182,9	99,8	110,5	112,2	114,2	116,3
2001	117,2	110,1	131,8	122,1	169,3	98,4	111,2	116,5	119,7	119,3
2002	120,4	112,0	131,7	125,7	154,6	99,9	110,1	119,6	122,2	123,1
2000 ..... I	110,6	104,8	121,3	110,2	157,5	100,4	110,5	109,9	112,7	116,3
..... II	111,9	105,8	122,6	110,2	163,4	100,3	110,5	111,1	114,1	116,3
..... III	114,7	106,4	131,2	112,2	196,6	100,1	110,5	113,6	114,5	116,3
..... IV	115,1	107,4	137,4	114,9	214,1	98,5	110,5	114,2	115,3	116,3
2001 ..... I	116,1	109,3	131,0	119,3	173,6	97,7	111,0	115,4	118,6	119,3
..... II	117,5	110,0	134,7	123,5	177,4	98,0	111,3	116,6	120,3	119,3
..... III	117,4	110,2	134,5	123,7	176,0	98,0	111,3	116,8	119,6	119,3
..... IV	117,8	110,9	127,3	121,8	150,1	99,9	111,3	117,2	120,1	119,3
2002 ..... I	118,5	111,6	129,5	125,2	147,4	100,0	111,0	118,1	121,3	123,0
..... II	121,3	111,7	130,9	125,2	153,9	99,4	108,4	120,4	122,9	123,0
..... III	120,7	112,0	131,9	125,2	156,7	99,7	108,6	119,9	122,2	123,0
..... IV	121,1	112,4	134,2	127,1	160,5	100,4	112,4	120,2	122,8	123,1

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 tehtävittäin**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1995=100 efter uppgift**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Yhteis- tehtävät Gemen- samma uppgifter	Yleis- hoito Allmän skötsel	Lämpö- huolto Värme- underhåll	Sähkö- huolto El- underhåll	Vesi- huolto Vatten- och avlopps- underhåll	Erytys- laite- huolto Underhåll av special- apparater	Siivous Städning	Jäte- huolto Avfalls- hantering	Ulko- alueiden hoito Skötsel av gårds- områden	Kunnossa- pito Underhåll
Paino Vikt	(135)	(49)	(248)	(114)	(88)	(20)	(165)	(15)	(39)	(127)
1990	85,1	86,9	85,3	84,7	76,8	85,5	87,2	78,4	87,0	96,1
1991	89,5	91,8	86,6	88,1	82,7	90,1	92,2	84,8	92,0	98,4
1992	91,9	92,0	91,2	91,6	88,2	92,0	92,5	86,8	92,2	96,8
1993	95,7	95,3	97,6	98,0	92,2	95,2	95,7	87,0	95,3	96,8
1994	97,0	96,1	97,7	97,8	93,9	96,2	96,2	88,2	96,0	97,5
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	102,2	102,0	104,2	104,8	101,0	102,2	101,8	104,7	101,9	101,8
1997	103,2	103,6	109,5	103,8	101,9	103,7	103,9	113,9	104,0	103,8
1998	106,0	106,0	108,8	105,0	103,7	105,6	106,1	115,2	106,4	106,4
1999	109,5	106,1	112,4	102,4	107,8	106,4	106,0	119,9	106,4	109,7
2000	114,9	111,0	125,4	101,8	111,3	111,1	110,6	124,9	111,4	114,3
2001	119,1	114,4	129,2	101,4	113,3	115,9	114,0	134,6	114,6	119,8
2002	123,4	116,8	129,5	103,1	113,5	118,6	116,5	140,2	117,2	122,3
2000 ..... I	113,2	108,7	119,4	101,9	110,6	109,0	108,4	123,5	109,1	112,8
..... II	114,1	109,7	120,7	102,0	111,0	110,2	109,3	124,8	110,2	114,3
..... III	116,0	112,6	128,2	102,2	111,7	112,1	112,1	125,1	112,9	114,6
..... IV	116,3	112,9	133,4	101,1	111,9	113,1	112,6	126,1	113,3	115,4
2001 ..... I	118,9	113,3	128,3	100,7	112,7	114,8	112,8	132,4	113,5	118,8
..... II	119,0	114,6	131,6	101,2	113,4	116,2	114,2	134,6	114,9	120,5
..... III	119,2	114,7	131,4	101,2	113,4	116,1	114,2	135,6	114,9	119,8
..... IV	119,3	114,8	125,6	102,7	113,7	116,7	114,7	135,8	115,2	120,2
2002 ..... I	121,4	115,5	127,5	102,9	113,9	117,4	115,2	140,9	115,8	121,5
..... II	124,1	117,5	129,0	102,7	112,4	119,0	117,1	141,5	117,9	123,1
..... III	123,9	116,9	129,8	103,0	112,5	118,7	116,7	139,3	117,3	122,4
..... IV	124,1	117,2	131,7	103,7	115,3	119,2	117,0	139,3	117,7	122,9

**Kiinteistön ylläpidon hintaindeksi 1980=100<sup>1)</sup>**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1980=100<sup>1)</sup>**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Asuinkerrostalo Flervåningsbostadshus	Virastotalo Ämbetshus	Peruskoulu Grundskola	Omakotitalo Egnahemshus
1978	70,4	76,1	75,9	69,0
1979	79,8	84,8	84,6	78,3
1980	100,0	100,0	100,0	100,0
1981	117,8	114,9	115,5	118,0
1982	127,1	124,4	125,0	125,6
1983	136,3	134,6	134,5	133,2
1984	143,6	143,9	142,9	137,8
1985	153,8	154,6	153,5	143,8
1986	141,2	153,3	151,1	128,2
1987	141,9	159,1	156,2	126,5
1988	149,0	169,9	166,2	129,0
1989	160,9	183,4	178,9	139,3
1990	177,8	200,3	195,3	155,1
1991	186,9	209,2	204,6	159,6
1992	193,3	212,1	207,9	163,6
1993	203,5	216,2	212,3	176,5
1994	210,9	219,5	216,6	180,9
1995	220,0	228,1	225,6	184,9
1996	223,9	233,3	230,8	187,6
1997/1	228,7	236,5	236,2	193,6
1997/2	229,4	236,3	235,3	193,3
1997/3	229,8	236,5	235,7	194,2
1997/4	230,0	236,7	236,0	194,7
1998/1	233,3	240,6	238,7	194,2
1998/2	233,7	241,0	238,7	193,1
1998/3	233,7	241,5	238,7	191,7
1998/4	234,6	241,7	238,9	190,1
1999/1	238,8	244,2	238,9	192,4
1999/2	239,4	245,4	240,7	194,5
1999/3	239,2	245,1	242,0	198,2
1999/4	240,3	246,1	243,6	200,9
2000/1	246,2	252,2	249,5	206,6
2000/2	248,2	254,3	251,9	208,2
2000/3	253,4	259,3	260,2	216,5
2000/4	256,5	261,1	263,2	221,1
2001/1	258,7	262,7	260,7	212,6
2001/2	262,4	265,9	264,3	214,2
2001/3	262,6	265,0	263,6	216,5
2001/4	260,9	264,3	261,4	211,5
2002/1	263,9	267,0	262,9	213,6
2002/2	266,6	269,8	266,5	215,9
2002/3	266,3	269,3	266,1	217,0
2002/4	268,8	270,9	267,9	219,1

1) Indeksien on vuoden 1996 loppuun saakka laskenut VTT:n Rakennustekniikka ja se on julkaistu KH-ohjekortissa.  
1) Andra till slutet av år 1996 beräknades indexet av VTT Byggnadsteknik och det publicerades i KH-anvisningsbladet.

Postitus  
**2 lk** kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

**SVT** Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2002:4  
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll  
Index of Property Maintenance Costs

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries:  
Sinikka Kanerva  
(09) 1734 2231

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör – Director in charge:  
Ilkka Hyppönen