

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1995=100

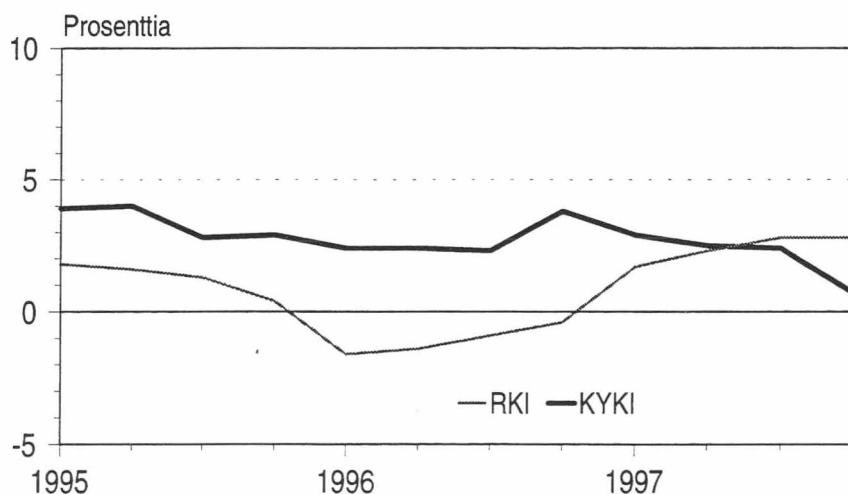
1997, 4. neljännes – 4:e kvartalet

Lisätietoja – Förfrågningar: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör: Ilkka Hyppönen

	IV/1997	Vuosimuutos Förändring/år % IV/96-IV/97	Neljännes- vuosimuutos Förändring/kvartal % III/97 - IV/97
Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1995=100	105,1	0,7	0,2
Omakotitalo 1995=100 Egnahemshus 1995=100	109,7	1,8	0,3

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin 1995=100 ja
rakennuskustannusindeksin 1995=100 vuosimuutokset



Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 talotyypeittäin
 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1995=100 efter hustyp

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år %
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år %	Asuinkerros- talo Flervåning- bostadshus (449)	Myymlä- rakennus Butiks- byggnad (76)	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad (97)	Terveys- keskus Hälsö- central (53)	Koulu- rakennus Skol- byggnad (92)	Teollisuus- halli Industri- hall (233)		
	Paino Vikt (1000)									
1990	85,9		84,6	86,5	86,8	87,0	87,4	86,8	82,0	
1991	89,4	4,1	87,9	90,6	90,5	91,1	91,5	90,3	85,5	4,2
1992	91,7	2,5	90,5	92,7	92,4	92,7	92,9	92,7	89,2	4,3
1993	95,7	4,4	94,0	96,6	96,1	96,3	96,8	98,0	96,8	8,6
1994	96,7	1,0	96,2	96,8	96,7	96,5	96,9	97,6	97,6	0,8
1995	100,0	3,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2,5
1996	102,7	2,7	102,4	102,7	102,4	102,4	102,7	103,7	105,7	5,7
1997	104,9	2,1	105,0	103,6	103,8	104,2	104,9	105,8	109,3	3,4
1995 I	99,5	3,9	99,4	99,4	99,4	99,4	99,5	99,9	100,0	3,6
..... II	99,8	4,0	99,9	99,7	99,8	99,7	99,8	99,8	99,7	2,4
..... III	100,1	2,8	100,2	100,3	100,2	100,2	100,1	99,9	100,0	1,2
..... IV	100,5	2,9	100,5	100,6	100,6	100,6	100,6	100,4	100,3	2,8
1996 I	101,9	2,4	101,7	101,9	101,7	101,6	101,8	102,7	104,8	4,8
..... II	102,2	2,4	101,9	102,3	102,0	101,9	102,1	103,1	104,8	5,1
..... III	102,4	2,3	102,1	102,5	102,1	102,0	102,2	103,3	105,2	5,3
..... IV	104,3	3,8	103,7	104,1	103,8	103,9	104,5	105,8	107,7	7,4
1997 I	104,9	2,9	104,6	103,8	103,8	104,2	105,1	106,3	109,1	4,1
..... II	104,8	2,5	104,9	103,4	103,7	104,0	104,7	105,5	108,9	3,9
..... III	104,9	2,4	105,1	103,5	103,8	104,2	104,9	105,6	109,4	4,0
..... IV	105,1	0,7	105,2	103,7	103,9	104,4	105,0	105,9	109,7	1,8

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 kustannuslajeittain
 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1995=100 efter kostnadslag

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Työ Arbete	Tarveaineet Material	Käyttöaineet Driftsmedel		Sähkö El	Vesi- ja jätevesi Vatten och avloppsvatten	Alihankinnat Underleveranser		Muut kustannukset Övriga kostnader		
			Lämpö Värme	Siitä: Därav: Kaukolämpö Fjärrvärme			Kevyt p.ö Lätt br.o	Hoito Skötsel		Kunnossapito Underhåll	
	Paino Vikt (144)		(29)	(206)	(139)	(43)	(85)	(65)	(301)	(104)	(66)
1990	89,9	88,2	84,9	84,2	88,9	83,9	72,3	87,9	95,9	74,6	
1991	94,9	89,2	85,5	84,4	90,6	87,3	79,1	92,6	98,3	79,4	
1992	94,2	92,4	90,8	90,0	95,8	91,3	86,7	93,0	96,7	85,6	
1993	96,4	96,0	98,0	92,5	115,8	98,5	91,3	95,6	96,7	92,2	
1994	96,6	98,2	98,0	95,1	108,0	97,8	92,8	96,2	97,4	95,1	
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1996	102,2	100,6	104,6	101,2	114,1	106,2	100,6	102,1	101,8	102,0	
1997	104,5	101,6	110,6	106,0	125,2	104,5	101,1	104,6	103,8	101,4	
1995 I	99,2	99,7	100,0	98,4	104,4	99,0	100,0	99,4	99,3	100,0	
..... II	99,6	100,1	100,4	100,3	100,9	99,0	100,0	99,7	99,8	100,0	
..... III	100,2	100,1	99,8	100,7	97,3	100,8	100,0	100,2	100,1	100,0	
..... IV	101,0	100,1	99,8	100,5	97,3	101,2	100,0	100,7	100,8	100,0	
1996 I	101,4	100,2	103,3	100,9	109,4	105,7	100,6	101,1	101,2	102,0	
..... II	101,7	100,4	103,7	101,0	110,1	106,4	100,6	101,4	101,3	102,0	
..... III	101,7	100,5	104,0	101,3	111,5	106,4	100,6	101,7	101,5	102,0	
..... IV	104,0	101,1	107,6	101,5	125,5	106,4	100,6	104,1	103,1	102,0	
1997 I	104,3	101,3	110,7	104,2	131,9	104,5	101,2	104,3	103,9	101,4	
..... II	104,5	101,4	109,8	106,0	122,0	104,5	101,2	104,5	104,2	101,4	
..... III	104,4	101,9	110,7	107,0	123,2	104,5	101,0	104,6	103,6	101,4	
..... IV	104,7	101,9	111,0	106,9	123,6	104,5	100,9	104,8	103,6	101,4	

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 tehtävittäin
 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 1995=100 efter uppgift

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Yhteis- tehtävät Gemensamma uppgifter	Yleis- hoito Allmän skötsel	Lämpö- huolto Värme- underhåll	Sähkö- huolto El- underhåll	Vesi- huolto Vatten- och avlopps- underhåll	Erytys- laite- huolto Underhåll av special- apparater	Siivous Städning	Jäte- huolto Avfalls- hantering	Ulko- alueiden hoito Skötsel av gårds- områden	Kunnossa- pito Underhåll	
	Paino Vikt	(135)	(49)	(248)	(114)	(88)	(20)	(165)	(15)	(39)	(127)
1990		85,1	86,9	85,3	84,7	76,8	85,5	87,2	78,4	87,0	96,1
1991		89,5	91,8	86,6	88,1	82,7	90,1	92,2	84,8	92,0	98,4
1992		91,9	92,0	91,2	91,6	88,2	92,0	92,5	86,8	92,2	96,8
1993		95,7	95,3	97,6	98,0	92,2	95,2	95,7	87,0	95,3	96,8
1994		97,0	96,1	97,7	97,8	93,9	96,2	96,2	88,2	96,0	97,5
1995		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996		102,2	102,0	104,2	104,8	101,0	102,2	101,8	104,7	101,9	101,8
1997		103,2	103,6	109,5	103,8	101,9	103,7	103,9	113,9	104,0	103,8
1995	I	99,5	99,3	99,9	99,1	99,8	99,2	99,3	100,8	99,4	99,3
	II	99,9	99,6	100,2	99,2	99,9	99,6	99,6	100,8	99,6	99,8
	III	100,0	100,3	99,9	100,6	100,1	100,3	100,3	99,5	100,3	100,1
	IV	100,6	100,8	100,0	101,1	100,2	100,9	100,8	98,9	100,7	100,9
1996	I	101,7	101,3	102,9	104,4	100,8	101,5	101,1	99,9	101,1	101,3
	II	101,9	101,6	103,3	104,9	100,8	101,8	101,4	99,9	101,5	101,3
	III	102,0	101,6	103,7	104,9	100,8	101,9	101,3	105,2	101,4	101,6
	IV	103,3	103,6	106,9	105,1	101,5	103,4	103,4	113,9	103,4	103,1
1997	I	103,1	103,4	109,6	103,6	101,9	103,6	103,7	113,7	103,7	103,9
	II	103,2	103,5	108,9	103,7	102,0	103,6	103,8	113,7	103,9	104,2
	III	103,2	103,6	109,6	103,8	101,8	103,7	104,0	114,0	104,1	103,6
	IV	103,3	103,9	109,9	103,9	101,8	104,1	104,2	114,2	104,2	103,6

Kiinteistön ylläpidon hintaindeksi 1980=100¹⁾
 Prisindex för fastighetsunderhåll 1980=100¹⁾

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Asuinkerrostalo Flervånings- bostadshus	Virastotalo Ämbetshus	Peruskoulu Grundskola	Omakotitalo Egnahemshus
1978	70,4	76,1	75,9	69,0
1979	79,8	84,8	84,6	78,3
1980	100,0	100,0	100,0	100,0
1981	117,8	114,9	115,5	118,0
1982	127,1	124,4	125,0	125,6
1983	136,3	134,6	134,5	133,2
1984	143,6	143,9	142,9	137,8
1985	153,8	154,6	153,5	143,8
1986	141,2	153,3	151,1	128,2
1987	141,9	159,1	156,2	126,5
1988	149,0	169,9	166,2	129,0
1989	160,9	183,4	178,9	139,3
1990	177,8	200,3	195,3	155,1
1991	186,9	209,2	204,6	159,6
1992	193,3	212,1	207,9	163,6
1993	203,5	216,2	212,3	176,5
1994	210,9	219,5	216,6	180,9
1995	220,0	228,1	225,6	184,9
1996	223,9	233,3	230,8	187,6
1997/1	228,7	236,5	236,2	193,6
1997/2	229,4	236,3	235,3	193,3
1997/3	229,8	236,5	235,7	194,2
1997/4	230,0	236,7	236,0	194,7

1) Indeks on vuoden 1996 loppuun saakka laskenut VTT:n Rakennustekniikka ja se on julkaistu KH-ohjekortissa.

1) Ända till slutet av år 1996 beräknades indexet av VTT Byggnadsteknik och det publicerades i KH-anvisningsbladet

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1997:4
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll
Index of Property Maintenance Costs

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:
Sinikka Kanerva
(09) 1734 2231