

4/1999

# HINTA- JA

# PALKKA-

# TIEDOTE

## Tässä numerossa mm.

■ Tehdyn  
työtunnin  
kustannuksen  
muutos vuosina  
1995-1998

■ Asunto-  
osakeyhtiön  
hoitokulut  
14,60 mk/m<sup>2</sup>

■ Alkuvuonna  
36 työtaistelua

■ Asuntojen  
hintojen nousu  
jatkuu heinä-syys-  
kuussa

■ Maatalouden  
kustannukset  
viime vuoden  
tasolla

■ Tuontihinnat  
nousivat  
1,5 prosenttia  
syyskuussa

■ Kuluttaja-  
hintatilasto  
syyskuu 1999

■ Indeksi-  
taulukko

TILASTOKIRJASTO



136 011 1626

# Hinta- ja palkkatiedote

## 4/1999

3 Tehdyn työtunnin kustannuksen muutos vuosina 1995–1998

### TYÖTAISTELUT

5 Alkuvuonna 36 työtaistelua

### HINNAT

6 Asunto-osakeyhtiön hoitokulut 14,60 mk/m<sup>2</sup>

8 Asuntojen hinnat nousivat edelleen nopeasti heinä-syyskuussa

10 Maatalouden kustannukset viime vuoden tasolla

11 Tuontihinnat nousivat 1,5 prosenttia syyskuussa

12 Kuluttajahintatilasto

17 Indeksitaulukko

*Hinta- ja palkkatiedote sisältää ajankohtaista ja tiivistettyä tilastotietoa hinnoista, palkoista ja työtaisteluista.*

*Aikaisempien numeroiden aiheina ovat olleet mm.*

- Tilastokeskus on uudistanut palkansaaajien ansiotasoindeksin (4/1998).
- Palkkarakennetilastoon yhdistetty lähes 1,4 miljoonan palkansaajan tiedot (5/1998)
- Työvoimakustannusten sektorivertailu (1/1999)
- Inflaatio 1990-luvulla (2/1999)
- Suomen hintataso OECD:n seitsemänneksi korkein (3/1999)

*Tiedote ilmestyy viisi kertaa vuodessa, englanninkielinen kooste kerran vuodessa.*

*SVT Suomen virallinen tilasto  
Palkat 1999:17*

*Helsinki 12.11.1999*

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.*

*ISSN 0784-8374/Palkat  
ISSN 0789-2462/Hinnat*

*Taitto: Seija Töyräänvuori*

*Tiedustelut  
(09) 17 341  
Ilkka Hemmilä/Palkat  
Mari Suviranta/Hinnat*



# TEHDYN TYÖTUNNIN KUSTANNUKSEN MUUTOS VUOSINA 1995–1998

Tehty työtunti maksoi yksityisellä sektorilla vuonna 1998 keskimäärin 8,8 prosenttia enemmän kuin vuonna 1995. Kustannusten nousu oli eri toimialoilla melko yhdenmukaista. Nousu oli suurinta tehdasteollisuudessa ja rakennusalalla (9,3 prosenttia), ja vähäisintä kaupan, majoitus- ja ravitsemistoiminnan ja liikenteen toimialaryhmässä (8 prosenttia).

Keskimääräisten tuntikustannusten muutos on kiihtynyt tarkasteluperiodin kuluessa: kun muutos vuodesta 1995 vuoteen 1996 oli kaksi prosenttia, nousi vuosien 1997 ja 1998 välinen muutos jo yli neljän prosentin. Ennakkotietojen perusteella tehdyn työtunnin kustannus oli vuoden 1999 toisella neljänneksellä 3,3 prosenttia korkeampi kuin vuotta aikaisemmin.

Noin 60 prosenttia kustannusten bruttonoususta perustui sopimuskorotuksiin ja lähes 40 prosenttia liukumien ja rakennetekijöihin. Muulta kuin tehdyltä työajalta

maksetun palkan sekä sosiaalivakuutusmaksujen osuuden lasku hidastivat kustannusten nousua tarkastelujakson alkupuolella vajaan kolme prosenttiyksikköä.

Syksyn 1995 tulopoliittinen kokonaisratkaisu nosti kahtena seuraavana vuonna työtunnin hintaa runsaat neljä prosenttia vuoden 1995 keskimääräiseen kustannustasoon verrattuna. Palkkaliukumien osuus jäi samana aikana noin kolmeen prosenttiin. Palkansaajien keskimääräinen työpanos kasvoi noususuhdanteessa, mikä laski muulta kuin tehdyltä työajalta maksetun palkan osuutta. Vuonna 1996 kustannusten kasvua hidasti myös sosiaalikulustariffien lasku. Työtunnin hinta oli vuonna 1996 vain kaksi prosenttia korkeampi kuin edellisellä vuonna, vaikka keskiansiot nousivat samana aikana yli neljä prosenttia.

Joulukuussa 1997 solmittu kaksivuotinen tulopoliittinen ratkaisu nosti kustannuksia vuonna 1998

noin 2,6 prosenttia. Liukumien ja rakennetekijöiden osuus säilyi suunnilleen edellisen vuoden tasolla. Säännöllisen työajan keskiansiot nousivat vuonna 1998 noin neljä prosenttia - suunnilleen saman verran kuin vuonna 1996. Palkansaajien keskimääräinen työaika ja sosiaalikulustariffit säilyivät edellisen vuoden tasolla. Niinpä työvoimakustannusten todellinen nousu vastasi keskiansioiden muutosta.

Tehtyä työtuntia kohden lasketujen sosiaalikulustariffien kehitys poikkeaa palkkakustannusten kehityksestä tarkasteluperiodilla. Vuodesta 1995 vuoteen 1996 sosiaalikulustannukset tehtyä työtuntia kohden laskivat kaikilla indeksissä mukana olevilla toimialoilla rakennustoimintaa lukuun ottamatta. Erityisen voimakasta lasku oli rahoitustoiminnan ja liike-elämän palveluiden toimialaryhmässä. Syynä kehitykseen oli merkittävä tariffimuutos: työttömyysvakuutusmaksun tariffi laski eräillä aloilla jopa 2,5

## LASKELMA TYÖVOIMAKUSTANNUSTEN MUUTOKSEEN VAIKUTTANEISTA TEKIJÖISTÄ VUOSINA 1995–1998, YKSITYINEN SEKTORI

Kustannustekijä	Vaikutus kustannusten muutokseen, prosenttiyksikköä			
	1995/1996	1996/1997	1997/1998	1995-1998
Sopimuskorotukset	2,9	1,3	2,6	6,9
Liukuma ja rakennetekijät	1,3	1,6	1,5	4,7
Keskim. työpanoksen muutos, tulospalkkiot, ylityön ansio	-1,0	-0,4	0,2	-1,3
Sosiaalikulustannukset	-1,2	-0,1	-0,1	-1,5
<b>Yhteensä</b>	<b>2,0</b>	<b>2,4</b>	<b>4,2</b>	<b>8,8</b>

prosenttiyksiköllä vuosien 1995 ja 1996 vaihteessa. Vuonna 1997 sosiaalikulustannusten taso tehtyä työtuntia kohden laskettuna kääntyi maltilliseen nousuun. Ennakkotietojen perusteella vuonna 1998 sosiaalikulustannusten muutosprosentit olivat jo lähes samalla tasolla kuin kokonaiskulustannusten. Aikavälillä 1995-1998 tehdyn työtunnin sosiaalikulustannukset nousivat keskimäärin 3,5 prosenttia.

### Työvoimakustannusindeksi 1996=100

Edellä kuvatut tulokset perustuvat Tilastokeskuksessa EU:n toimeksiannosta kehitettyyn työvoimakustannusindeksiin. Indeksii on nel-

jännesvuosittainen, ja se kuvaa tehdyn työtunnin keskimääräisten työvoimakustannusten kehitystä vuodesta 1995 lähtien. Tilasto kattaa teollisuuden ja rakentamisen lisäksi useimmat yksityisen sektorin palvelualat. Kuvausalueen ulkopuolelle jäävät kuitenkin maa- ja metsätalous, julkinen hallinto, koulutus, terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut sekä ns. henkilökohtaiset palvelut.

Kustannuskehitys on määritetty laskennallisesti kokoaikaisia palkansaajia koskevien tilastotietojen pohjalta. Tietolähteenä on käytetty ansiotasoindeksiä, työvoimatilastoa, palkkarakennetilastoa sekä kansantalouden tilinpitoa. Menetelmästä ja käytetyistä tilastolähteistä

johtuen indeksin tiedot ovat ennakkollisia ja niitä voidaan tarkistaa taannehtivasti.

Työvoimakustannusindeksi tullaan jatkossa julkaisemaan Hinta- ja palkkatiedotteessa noin kolmen kuukauden viiveellä. Edellisen vuoden lopullinen kustannuskehitys ja -rakenne julkaistaan vuosittain noin puoli vuotta tilastovuoden päättymisen jälkeen.

**Lähde:** Työtunnin kustannus 1995-1998 (Palkat 1999: 16)

**Lisätietoja:** Mikko Mankki  
Puh. (09) 1734 3460

**Sähköposti:**  
mikko.mankki@tilastokeskus.fi

### TYÖVOIMAKUSTANNUSINDEKSI 1996=100 JA PROSENTTIMUUTOKSET VERRATTUNA EDELLISEN VUODEN VASTAAVAAN AJANKOHTAAN

	Teollisuus		Tehdasteollisuus		Rakentaminen		Kauppa, majoitus, liikenne		Rahoitus, liike-elämän palvelut		Yhteensä		
1995		96,6		96,6		97,0		99,4		99,8		98,0	
	I	95,4		95,4		95,8		98,2		97,9		96,7	
	II	96,7		96,7		96,6		98,8		98,7		97,7	
	III	95,4		95,4		96,6		99,1		100,0		97,4	
	IV	99,0		99,0		99,0		101,3		102,6		100,3	
1996		100,0	3,5	100,0	3,5	100,0	3,1	100,0	0,6	100,0	0,2	100,0	2,0
	I	99,1	3,9	99,1	3,8	99,6	4,0	99,2	1,0	99,0	1,1	99,2	2,5
	II	99,3	2,8	99,3	2,7	99,6	3,2	99,5	0,7	99,2	0,4	99,4	1,8
	III	99,2	4,0	99,2	4,0	99,5	3,0	99,4	0,3	99,3	-0,7	99,3	1,9
	IV	102,4	3,4	102,4	3,4	101,3	2,3	101,8	0,5	102,6	-0,1	102,1	1,8
1997		101,4	1,4	101,5	1,5	101,9	1,9	103,0	3,0	103,8	3,8	102,4	2,4
	I	101,1	2,0	101,2	2,1	101,2	1,6	102,8	3,5	102,4	3,5	101,9	2,7
	II	101,1	1,8	101,2	1,9	101,2	1,6	102,9	3,4	103,0	3,9	102,0	2,6
	III	101,3	2,1	101,3	2,2	102,1	2,6	103,0	3,6	103,5	4,2	102,3	3,0
	IV	102,3	-0,1	102,4	0,0	103,0	1,8	103,4	1,5	106,3	3,6	103,4	1,2
1998		105,5	4,0	105,7	4,1	106,0	4,0	107,3	4,2	108,8	4,8	106,7	4,2
	I	105,3	4,1	105,4	4,1	105,4	4,1	107,1	4,2	108,5	5,9	106,4	4,4
	II	105,2	4,0	105,3	4,0	105,5	4,2	107,2	4,2	108,5	5,4	106,4	4,3
	III	105,3	4,0	105,4	4,0	106,0	3,8	107,2	4,1	108,5	4,8	106,5	4,2
	IV	106,4	4,0	106,5	4,0	107,1	4,0	107,7	4,1	109,7	3,2	107,4	3,9
1999													
	I	108,7	3,3	108,8	3,3	109,2	3,6	109,9	2,6	111,7	3,0	109,6	3,1
	II	109,0	3,6	109,1	3,6	109,5	3,8	110,1	2,7	111,9	3,1	109,9	3,3



# ALKUVUONNA 36 TYÖTAISTELUA

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuoden 1999 tammi-kesäkuussa käytiin Suomessa 36 työtaistelua. 21 näistä oli ensimmäisellä vuosineljänneksellä ja 15 toisella neljänneksellä. Työtaistelujen lukumäärä väheni viidellä vuoden 1998 alkuvuodesta, jolloin niitä oli 29 ensimmäisellä ja 12 toisella neljänneksellä. Työnseisauksiin osallistuneita työntekijöitä oli ensimmäisellä neljänneksellä vajaat 7 000 ja toisella 1 400. Osallistuneiden työntekijöiden lukumäärä oli ensimmäisellä vuosipuoliskolla alle puolet edelliseen vuoteen verrattuna.

Alkuvuoden merkittävin työtaistelu oli ilmailulaitoksen lennonjohtajien lakko, joka lamautti Suomen lentoliikenteen helmikuun kymmenes päivä kestäen kuukauden. Ilmailulaitoksen työtaistelussa menetettiin noin 5 600 työpäivää, mikä on 41 prosenttia kaikista alkuvuoden työaikamenetyksistä. Brutto-palkkojen menetyksistä tässä laskossa kertyi yli 60 prosenttia, koska lennonjohtajat ovat keskimääräistä suuripalkkaisempia.

Toimialoittain tarkasteltuna työtaisteluita oli eniten koneiden ja laitteiden valmistuksessa, sähkökoneiden ja laitteiden valmistuksessa sekä metallituotteiden valmistuksessa. Osallistuneita työntekijöitä oli selvästi eniten elintarviketeollisuudessa ja laivanrakennusteollisuudessa. Vilkkain työtaistelukuukausi oli maaliskuu, jolloin niitä oli yhdeksän kappaletta ja rauhallisin kuukausi oli huhtikuu, jolloin oli vain kolme työnseisausta.

**Lisätietoja:** Harri Nummila

(09) 1734 3235

## TYÖTAISTELUT VUOSINA 1990-1999

Vuosi	Työtaistelua	Työntekijöitä		Prosenttia työllisistä	Menetettyjä työpäiviä	
		Lukumäärä	Työtaistelua kohden		Lukumäärä	Työtaisteluihin osall. kohden
1990	455	244 760	538	9,9	935 150	3,8
1991	284	166 770	587	7,1	458 340	2,7
1992	168	103 510	616	4,8	76 090	0,7
1993	126	23 190	184	1,1	17 310	0,7
1994	171	70 540	413	3,5	525 700	7,5
1995	112	127 039	1 134	6,3	869 422	6,8
1996	94	43 113	459	2,1	20 077	0,5
<b>1997</b>	<b>91</b>	<b>28 402</b>	<b>312</b>	<b>1,3</b>	<b>103 712</b>	<b>3,7</b>
I	30	7 214	240	0,3	7 013	1,0
II	14	3 471	248	0,2	3 918	1,1
III	29	8 694	300	0,4	9 882	1,1
IV	18	9 023	501	4,2	82 899	9,2
<b>1998</b>	<b>98</b>	<b>35 380</b>	<b>361</b>	<b>1,6</b>	<b>133 203</b>	<b>3,8</b>
I	29	15 067	520	0,7	96 592	6,4
II	12	3 033	253	0,1	4 461	1,5
III	13	2 961	228	0,1	18 799	6,3
IV	44	14 319	325	0,7	13 350	0,9
<b>1999</b>						
I	21	6 830	325	0,3	11 737	1,7
II	15	1 404	94	0,1	1 674	1,2

## TYÖTAISTELUT TOIMIALOITTAIN TAMMI-KESÄKUUSSA 1999

Toimiala	Työtaisteluita	Toimipaikkoja	Osallistuneita	Menetettyjä työtunteja	Palkkojen menetykset
<b>D Teollisuus</b>	<b>23</b>	<b>26</b>	<b>6 041</b>	<b>53 529</b>	<b>344 205</b>
151 Elintarvikkeiden valmistus(151-158)	2	2	1 738	13 904	81 382
270 Perusmetallien valmistus	2	2	114	637	4 149
280 Metallituotteiden valmistus	4	5	329	2 892	16 378
290 Koneiden ja laitteiden valmistus	7	9	1 220	10 692	69 585
310 Muu sähkökoneiden ja -laitteiden valmistus	5	5	872	11 811	88 957
320 Radio-, televisio- ja tietoliikennevälineiden valmistus	1	1	100	424	2 216
351 Laivojen ja veneiden valmistus	2	2	1 668	13 169	81 538
<b>F Rakentaminen</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>250</b>	<b>2 341</b>	<b>15 134</b>
451 Maa- ja vesirakentaminen	4	4	100	589	3 902
452 Talonrakentaminen	1	1	150	1 752	11 232
<b>H Majoitus- ja ravitsemistoiminta</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>80</b>	<b>400</b>
553 Ravintolatoiminta	1	1	10	80	400
<b>I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>251</b>	<b>44 708</b>	<b>684 096</b>
602 Muu maaliikenne(602-603)	1	1	24	216	1 296
630 Liikennettä palveleva toiminta	1	1	227	44 492	682 800
<b>J Rahoitustoiminta</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1 641</b>	<b>5 648</b>	<b>44 976</b>
650 Rahoituksen välitys	3	3	141	1 648	12 976
660 Vakuutustoiminta	1	1	1 500	4 000	32 000
<b>O Muut yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>41</b>	<b>984</b>	<b>590</b>
900 Ympäristöhuolto	1	1	41	984	590
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>36</b>	<b>39</b>	<b>8 234</b>	<b>107 290</b>	<b>1 089 401</b>

# ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HOITOKULUT 14,60 MK/M<sup>2</sup>

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 1998 kerrostaloissa keskimäärin 14,60 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat 1,7 prosenttia edellisvuodesta. Suurimman yksittäisen kuluerän muodostivat lämmityskustannukset noin 24 prosentin osuudella hoitokuluista. Lämmityskustannukset olivat kerrostaloilla, jotka käyttivät omaa lämpökeskusta, 3,33 mk huoneistoneliötä kohti kuukaudessa. Alue- ja kaukolämpöä käyttävien kerrostalojen lämmitykseen kului 3,52 mk neliötä kohti. Korjauskustannukset olivat 19 ja veden käyttökulut noin 12 prosenttia hoitomenoista. Asunto-osakeyhtiöt käyttivät vuonna 1998 korjauksiin 8 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Vanhimmissa osaketaloissa hoitomenot olivat tuntuvasti suuremmat kuin uusimmassa taloissa.

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä olevat vastikkeet muodostivat 78 prosenttia yhtiöiden varsinaisista tuotoista. Yhtiöiden omistuksessa olevien tilojen vuokrat toivat 10,8 prosenttia ja käyttökorvaukset 10,7 prosenttia tuotoista vuonna 1998. Tuotot nousivat kaikkiaan 1,7 prosenttia edellisvuodesta.

Hoitovastikkeet, mukaan lukien vesimaksut, olivat kerrostaloissa keskimäärin 12,70 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Korkein hoitovastike oli Uudellamaalla, 13,38 mk ja matalin Ahvenanmaalla, 10,07 mk huoneistoneliöltä kuu-

kaudessa. Pääomavastiketta maksettiin keskimäärin 64 penniä huoneistoneliötä kohden. Osakkailta perityt hoitovastikkeet nousivat vuodessa 0,4 prosenttia.

## Aravavuokratalon hoitokulut 19,10 mk/m<sup>2</sup>

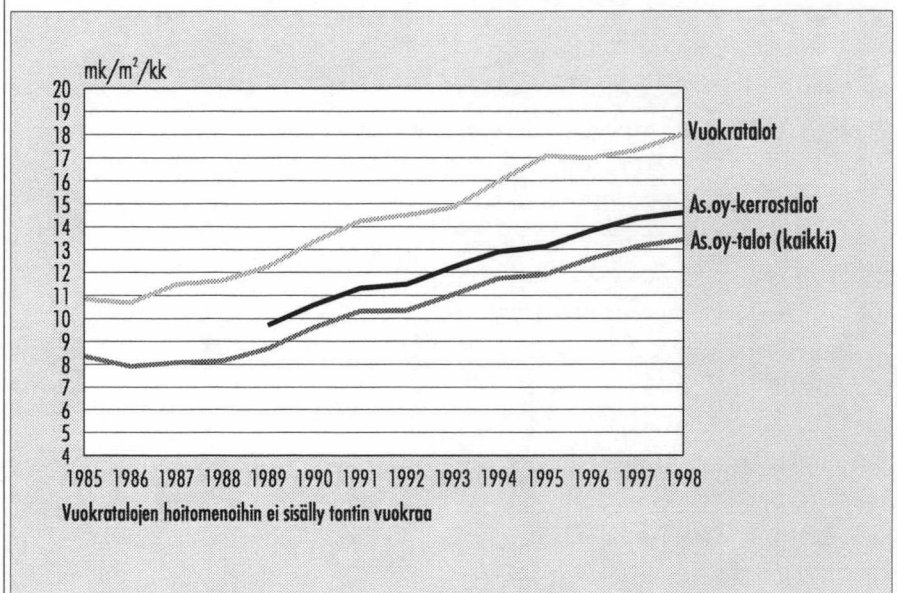
Aravavuokratalojen hoitokulut olivat vuonna 1998 keskimäärin 19,14 mk huoneistoneliötä kohti kuukaudessa. Hoitomenot nousivat 2,8 prosenttia edellisvuodesta. Käyttö- ja huoltopalvelut ja tontinvuokrat pysyivät ennallaan. Kiinteistövero nousi lähes 13 prosenttia edellisvuodesta. Korjauskustannuksiin huoneistoneliötä kohti käytettiin noin 3 prosenttia edellisvuotista enemmän.

Lämmityskustannukset muodostivat 19 prosenttia vuokratalo-

jen hoitokuluista, samoin korjauskustannukset. Veden kulutusmaksujen osuus oli 12,5 prosenttia. Arvonlisäveron osuus oli vuonna 1998 1,8 prosenttia vuokratalojen hoitomenoista. Koska vastaava osuus oli vuotta aiemmin 2,2 prosenttia, voidaan päätellä, että vuokratalot ovat vähentäneet omaa henkilöstöään ja siirtyneet aiempaa enemmän käyttämään huoltoyhtiöitä.

Aravavuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrista, jotka muodostivat 94 prosenttia vuokratalojen tuotoista vuonna 1998. Keskimääräinen aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra oli 35,13 mk huoneistoneliötä kohti kuukaudessa. Siinä oli nousua edellisvuodesta 2,6 prosenttia. Toimisto- ja lii-

## ASUNTOYHTEISÖJEN HOITOMENOT 1985–1998





ketilojen vuokrat olivat 2,0 ja käyttökorvaukset 1,7 prosenttia vuokratalojen tuotoista vuonna 1998.

### Osake- ja vuokratalojen erilaiset hoitokulut

Asunto-osakeyhtiöiden ja arava-vuokratalojen hoitomenojen ero johtuu pitkälti taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienemmät, koska asukkaat osallistuvat usein itse talojen hoitoon. Suurilla vuokrataloyhtiöillä on edelleen palveluksessaan huomattavasti enemmän omaa henkilökuntaa kuin pienemmillä asunto-osakeyhtiöillä, jotka turvautuvat huoltoyhtiöihin.

Vuokratalojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohdittaiset korjaukset sisällytetään vuokriin. Osaketaloissa osakkaat itse maksavat suoraan nämä korjaukset. Valtaosa vuokrataloista on vuokratontilla, mikä nostaa vuokratuloja. Lisäksi vettä kulutetaan vuokrataloissa enemmän kuin osaketaloissa. Vedenkulutus oli vuonna 1998 osaketaloissa 154 litraa henkeä kohti vuorokaudessa. Vuokrataloissa vettä kului 161 litraa/asukas/vuorokausi.

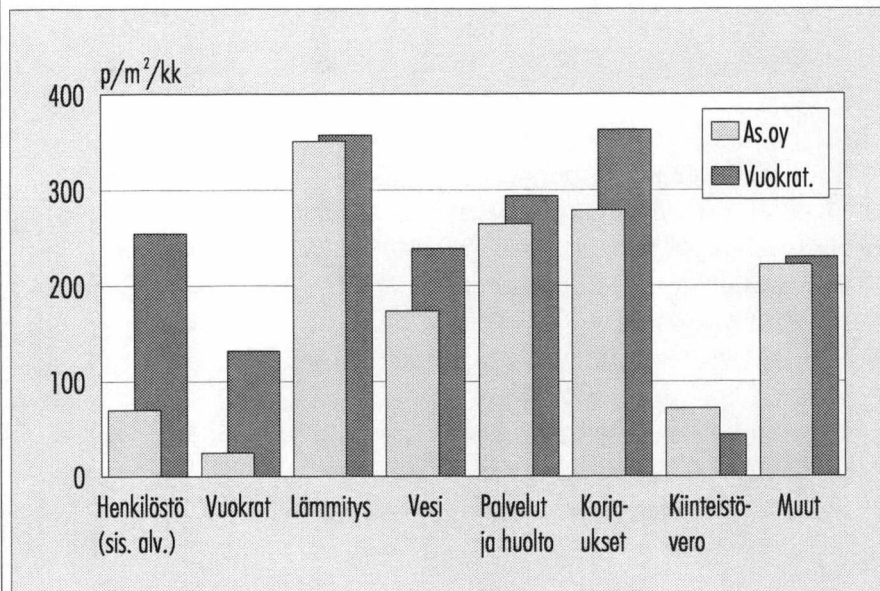
**Lähde:** Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1998

**Lisätietoja:** Riitta Soininen

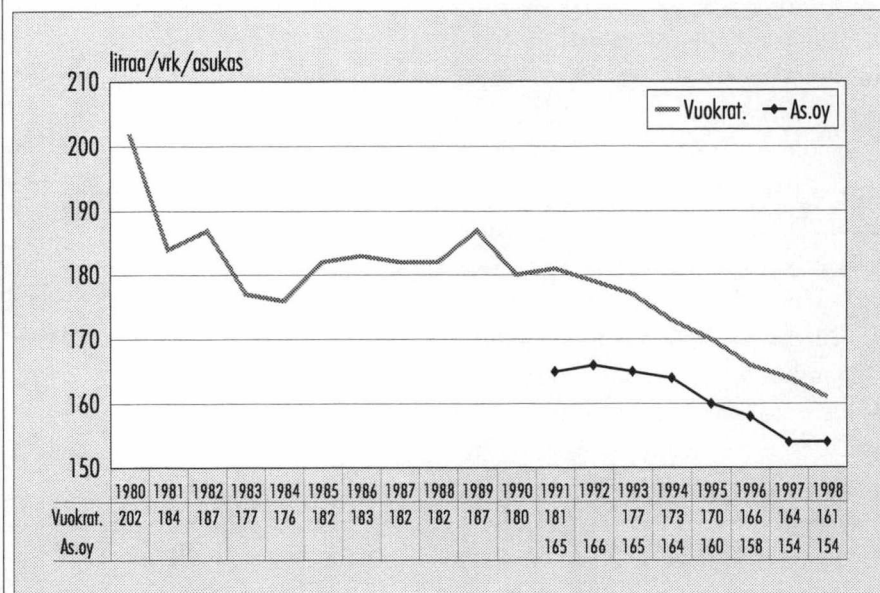
(09) 1734 3451 (asunto-osakeyhtiöt)

Marja Siitonen (09) 1743 3632 (arava-vuokratalat)

ASUNTOYHTEISÖJEN HOITOKULUT 1998 HUONEISTOALAA KOHDEN KUUKAUDESSA



VEDEN KULUTUS ASUKASTA KOHDEN VUOROKAUDESSA 1980-1998



# ASUNTOJEN HINNAT NOUSIVAT EDELLEEN NOPEASTI HEINÄ-SYYSKUUSSA

Asuntojen hintojen nousu jatkui nopeana tämän vuoden heinä-syyskuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat huhti-kesäkuusta heinä-syyskuuhun koko maassa keskimäärin 3,8 prosenttia. Hinnat nousivat erityisesti pääkaupunkiseudulla, jossa ne kohosivat 6,3 prosenttia. Muualla maassa asuntojen hinnat nousivat 2,7 prosenttia.

Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden toisesta neljänneksestä 7,1 prosenttia, Espoossa 4,3 ja Vantaalla 4,1 prosenttia. Hinnat kohosivat Oulussa 4,7 prosenttia, Turussa 4,5 prosenttia, Lahdessa 3,8 prosenttia sekä Tampereella ja Jyväskylässä vajaat 3 prosenttia. Kuopiossa hinnat pysyivät ennallaan.

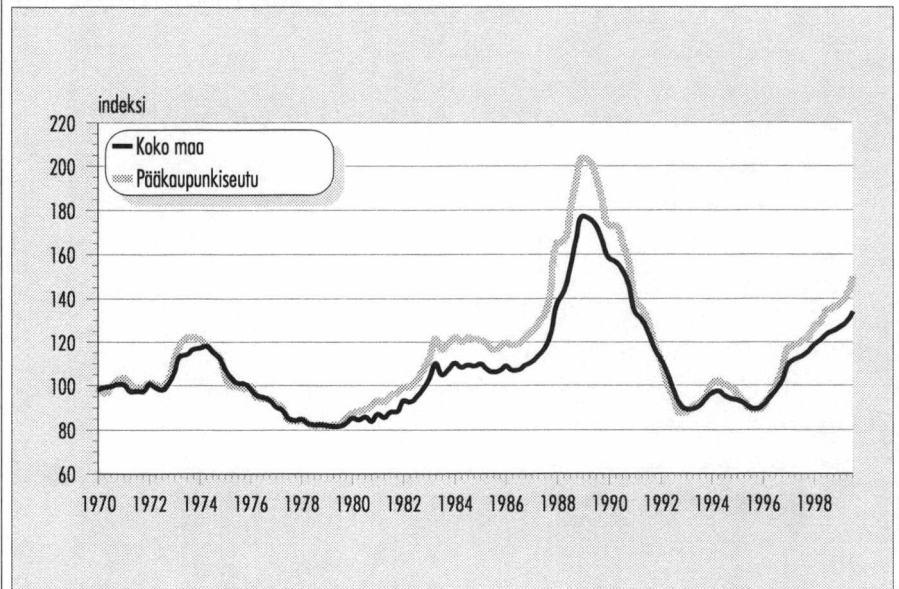
Tämän vuoden heinä-syyskuussa vanhat kerrostaloasunnot maksoivat pääkaupunkiseudulla 12,8 prosenttia ja muualla maassa 7,5 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Pääkaupunkiseudulla myyntiajat lyhenivät edelleen, muualla maassa ne pysyivät suunnilleen ennallaan.

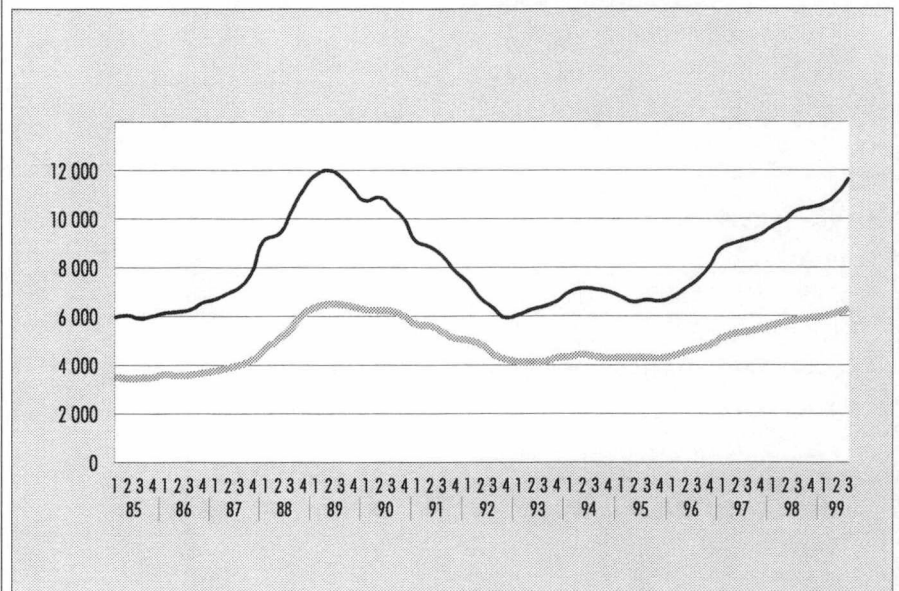
**Lähde:** Asuntojen hinnat 1999, 3. neljännes. Tilastokeskus

**Lisätietoja:** Petri Kettunen  
(09) 1734 3558

VANHOJEN KERROSTALOASUNTOJEN REAALIHINTAINDEKSI  
VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN 1970 - III/1999  
(elinkustannusindeksin suhteen, 1970=100)



KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT





VANHOJEN KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT KESKIMÄÄRIN, INDEKSI 3.  
NELJÄNNEKSELLÄ 1999 SEKÄ MUUTOKSET 2. NELJÄNNEKSELTÄ 1999 JA 3. NELJÄNNEKSELTÄ 1998

Kaupunki tai alue	Hinta III/99 mk/m <sup>2</sup>	Hinta II/99 mk/m <sup>2</sup>	Nimellishinta- indeksi <sup>1</sup> III/99	Muutos II/99 - III/99 %	Muutos III/98 - III/99 %	Kaupat tilas- tossa <sup>2</sup> lkm
<b>Koko maa</b>	<b>7 957</b>	<b>7 669</b>	<b>216,3</b>	<b>3,8</b>	<b>9,3</b>	<b>4 109</b>
Pääkaupunkiseutu	11 686	10 992	219,2	6,3	12,8	1 319
Muu Suomi	6 298	6 131	215,8	2,7	7,5	2 790
Helsinki <sup>3</sup>	12 587	11 752	222,4	7,1	13,4	884
Helsinki-1	16 371	15 204	263,9	7,7	16,5	168
Helsinki-2	13 116	12 217	218,0	7,4	11,9	224
Helsinki-3	11 505	10 740	214,3	7,1	13,5	354
Helsinki-4	8 802	8 285	212,6	6,2	13,8	138
Espoo+Kauniainen	10 001	9 589	224,3	4,3	10,3	219
Vantaa	7 822	7 511	196,4	4,1	11,5	216
Kehyskunnat <sup>4</sup>	6 681	6 253	213,6	6,8	17,4	206
Tampere	7 242	7 045	236,4	2,8	9,6	265
Turku	6 546	6 266	190,5	4,5	6,1	416
Pori	5 705	5 826	250,8	-2,1	4,5	61
Lappeenranta	6 489	6 469	200,4	0,3	1,5	120
Kouvola	4 947	4 873	202,7	1,5	8,5	87
Lahti	5 711	5 504	202,1	3,8	8,0	281
Hämeenlinna	6 977	6 801	274,4	2,6	10,1	53
Kotka	4 932	4 848	214,1	1,7	7,7	98
Rauma	5 478	5 345	254,7	2,5	16,6	32
Kuopio	7 087	7 086	218,4	0,0	8,1	148
Jyväskylä	7 486	7 272	205,5	2,9	6,7	103
Vaasa	7 098	7 039	218,1	0,8	-3,1	50
Mikkeli	6 162	6 223	224,9	-1,0	1,3	67
Joensuu	6 488	6 442	182,0	0,7	5,1	79
Oulu	7 043	6 725	223,4	4,7	7,6	161
Rovaniemi	5 988	5 644	181,7	6,1	6,9	44

<sup>1</sup> Nimellishintaindeksi 1983=100

<sup>2</sup> Tilasto sisältää alueittain 20 - 60 % asuntokaupoista.

<sup>3</sup> Helsinki-1 = keskusta ja eteläosat, Helsinki-2 = pääasiassa länsiosia, Helsinki-3 = pääasiassa keski- ja pohjoisosia, Helsinki-4 = pääasiassa itä- ja koillisosia

<sup>4</sup> Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

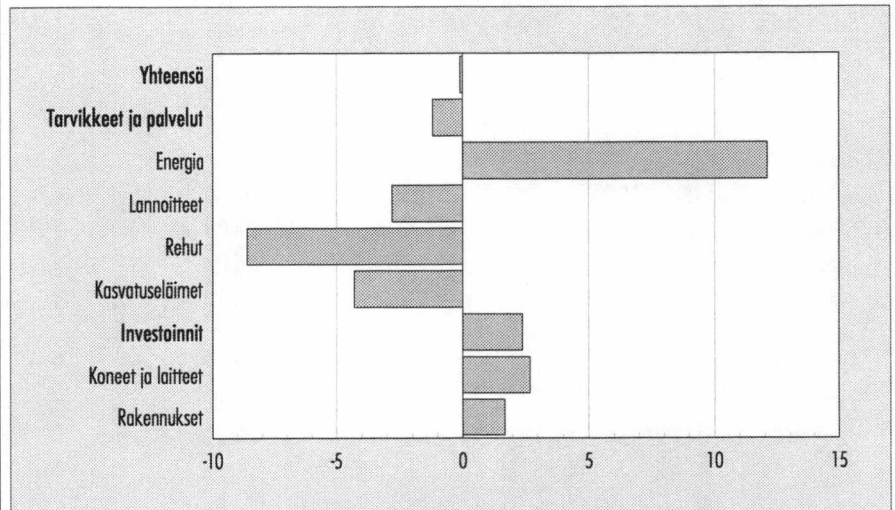
# MAATALOUDEN KUSTANNUKSET SYYSKUUSSA VIIME VUODEN TASOLLA

Maatalouden tuotantopanosten hinnat nousivat 0,1 prosenttia viime vuoden syyskuusta verrattuna tämän vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tarvikkeiden ja palvelujen hinnat laskivat yli prosentin. Eniten hinnat laskivat rehuissa 8,6 %, kasvatuseläimissä 4,3 % ja lannoitteissa 2,8%. Rehuista siipikarjarehut halpenivat eniten 17,1 %, sikarehut 10,3 % ja nautakarjarehut 6,1 %. Kustannuksia nostivat energian hinnan nousu 12,1 %, siemenet 6,7 % ja rakennusten korjauskulut 1,7 %. Investoinnit kallistuivat yhteensä 2,4 %. Kone ja kalustoinvestoinnit kallistuivat 2,7 % ja rakennusinvestoinnit 1,7 %.

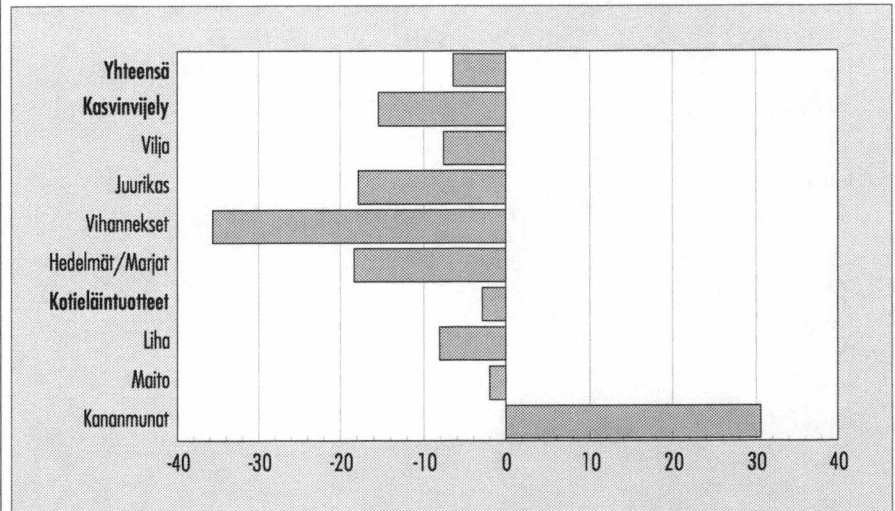
Maatalouden tuottajahintaindeksi on laskenut 6,4 prosentti viime vuoden elokuusta tämän vuoden vastaavaan ajankohtaan. Kasvinviljelytuotteiden hinnat olivat 15,4 % alemmat kuin vuosi sitten. Eniten kasvinviljelytuotteista ovat halventuneet vihannekset 35,6 %, hedelmät ja marjat 18,3 %, juurikasvit 17,8 % ja viljat 7,6 %. Kotieläintuotteiden hinnat ovat laskeneet vuodessa 2,9 %. Lihan hinta on laskenut 8,1 % ja maidon 2 %. Kananmunien hinta on noussut 30,6 %.

Marraskuun lopussa julkaistaan toinen ennuste maatalouden hintaindeksistä vuodelle 1999. Lopulliset indeksit valmistuvat ensi vuoden tammi- ja helmikuussa. Maatalouden tuottajahintaindeksi näyttää ensimmäisen ennustelaskelman mukaan loppuvuotta arvioitaessa, että maataloustuotteiden hinnat

TUOTANTOPANOSTEN HINTOJEN VUOSIMUUTOKSET %, SYYSKUU 1999



TUOTTAJAHINTOJEN VUOSIMUUTOKSET %, ELOKUU 1999



pysyisivät lähes kaksi prosenttia viime vuotta alemmalla tasolla kun verrataan koko kuluvaa vuotta edelliseen vuoteen. Kotieläintuotteiden hinnat ovat laskeneet kuluneen vuoden aikana noin kaksi ja puoli prosenttia ja kasvinviljelytuotteiden hinnat ovat laskeneet lähes kahden prosentin verran. Tu-

otantopanosten hinnat ovat laskeneet noin yhteensä prosentin ja investoinnit (koneet ja rakennukset) ovat kallistuneet kahden prosentin verran.

**Lähde:** Maatalouden hintaindeksit

**Lisätietoja:** Pentti Wanhatalo  
09-1734 3466



# TUONTIHINNAT NOUSIVAT 1,5 PROSENTTIA SYYSKUUSSA

**Tuontihinnat** nousivat Tilastokeskuksen mukaan 1,5 prosenttia elokuusta syyskuuhun. Tuontihintojen nousu aiheutui raakaöljyn, öljytuotteiden ja värimetallien maailmanmarkkinahintojen kohoamisesta.

Viime vuoden syyskuusta tuontihinnat nousivat 4,7 prosenttia. Nousu johtui erityisesti raakaöljyn kallistumisesta, mutta myös öljytuotteiden ja värimetallien hintojen kohoamisesta. Öljytuotteiden tuontihinnat nousivat viime vuoden syyskuusta 63 prosenttia ja värimetallien tuontihinnat 30 prosenttia. Sen sijaan sähköteknisten tuotteiden sekä maatalous- ja metsätaloustuotteiden halpeneminen hillitsi tuontihintojen nousua.

**Vientihinnat** laskivat elokuusta syyskuuhun 1,1 prosenttia. Lasku johtui sähköteknisten tuotteiden hintojen halpenemisestä. Viime vuoden syyskuusta vientihinnat alenivat 4,4 prosenttia. Tämä johtui erityisesti sähköteknisten tuotteiden halpenemisestä, mutta myös rauta- ja teräsmetallien hintojen laskusta. Sähköteknisten tuotteiden vientihinnat alenivat viime vuoden syyskuusta 18 prosenttia ja rauta- ja teräsmetallien vientihinnat 22 prosenttia.

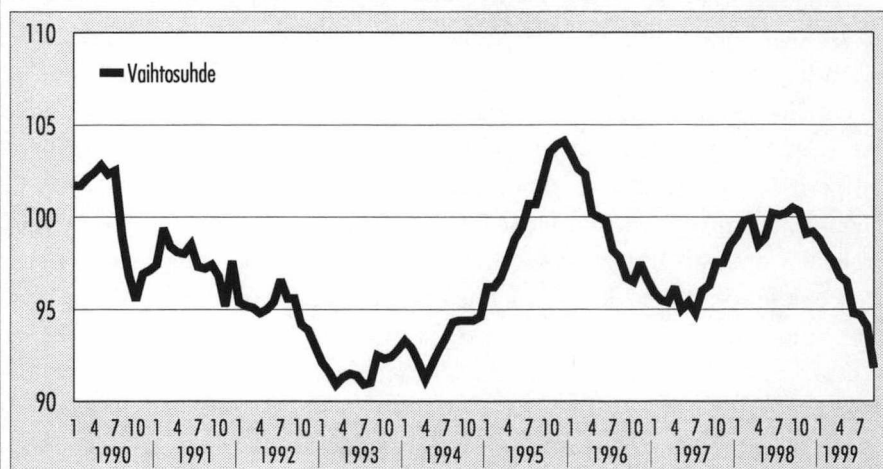
Tilastokeskuksen vienti- ja tuontihintaindeksistä (1990=100) laskettu **ulkomaankaupan vaihtosuhte** heikkeni viime vuoden syyskuusta 8,7 prosenttia. Vaihtosuhte kertoo vienti- ja tuontihintojen suhteen.

**Teollisuuden tuottajahinnat** eli kotimaisten tavaroiden tehtaanhin-

TUOTTAJAHINTAINDEKSIT 1995=100 SEKÄ NIIDEN KUUKAUSI- JA VUOSIMUUTOKSET SYYSKUUSSA 1999, %

Indeksit	Pisteluku 9/1999	Muutos 8/99 - 9/99, %	Muutos 9/98 - 9/99, %
Teollisuuden tuottajahintaindeksi	98,9	0,4	0,3
Vientihintaindeksi	93,0	-1,1	-4,4
Tuontihintaindeksi	100,3	1,5	4,7
Kotimarkkinoiden perushintaindeksi	100,4	0,7	1,3
Tukkuhintaindeksi	100,6	0,6	1,1

VAIHTOSUHTEEN 1990=100 KEHITYS AJALLA 1990-1999 SYYSKUU



nat nousivat elokuusta syyskuuhun 0,4 prosenttia. Nousu aiheutui öljytuotteiden ja värimetallien kallistumisesta. Viime vuoden syyskuusta teollisuuden tuottajahinnat kohosivat 0,3 prosenttia.

Tuottajahintaindeksit mittaavat hyödykkeiden hintakehitystä yritysten näkökulmasta. Kotimarkkinoiden perushintaindeksi mittaa Suomessa käytettävien tavaroiden verottomien hintojen kehitystä tavaroiden lähtiessä markkinoille. Tukkuhintaindeksi mittaa Suomessa käytettävien tavaroiden verollisten hankintahintojen muutosta. Kotimarkkinoiden perushintaindeksi ja

tukkuhintaindeksi sisältävät sekä kotimaisia että tuontitavaroita.

Raaka-aineiden dollaripohjaisia maailmanmarkkinahintoja mittaava **HWWA-indeksi** nousi elokuusta syyskuuhun 7,2 prosenttia. Viime vuoden syyskuusta indeksi nousi 28,6 prosenttia. Sekä kuukausi- että vuosinousun aiheutti erityisesti raakaöljyn kallistuminen, mutta myös värimetallien hintojen kohoaminen.

**Lähde:** Tuottajahintaindeksit 1999, syyskuu. Tilastokeskus

**Lisätietoja:** Jarmo Ranki  
(09) 1734 3472

# KULUTTAJAHINTATILASTO

**K**uluttajahintatilasto sisältää 194 tavaran ja palvelun keskihinnat, jotka on laskettu kuluttajahintaindeksiä 1995=100 varten kerätystä hinta-aineistosta.

Kuukausittaisia kuluttajahintatietoja julkaistaan viisi kertaa vuodessa ilmestyvässä Hinta- ja palkkatiedotteessa.

Erillisiä tulosteita voi tilata Anssi Vuoriolta (09) 1734 2934.

## **Mistä hinnat kerätään**

Kuluttajahintaindeksiä varten kerätään hinnat 442 hyödykkeestä noin 2 000 liikkeestä yli sadasta kunnasta. Kuukausittain laskettava indeksi perustuu yli 50 000 hintatietoon. Tilastokeskuksen haastattelijat keräävät valtaosan hinnoista käymälä henkilökohtaisesti keruuliikkeissä noin kuukauden puolivälissä. Osa hinnoista kerätään soittamalla (esim. bensiini), osa hinnoista saadaan muista tilastoista (esim. asuntojen hinnat).

Päivittäistavaroiden hintoja kerätään noin 250 liikkeestä. Liikkeen on valittu tilastollisella otantamenetelmällä siten, että mitä enemmän liike myy, sitä suurempi todennäköisyys sillä on tulla mukaan keruuseen. Keruuliikkeissä ovat edustettuina kaikki liiketyypit; tavarat, marketit, lähikaupat, laattikomyymälät ja huoltoasemien elintarvikemyymälät sekä kioskit.

## **Hintakäsite**

Kuluttajahintatilaston hinnat ovat kuluttajien keruuhetkellä tuotteista maksamia hintoja, joten myös alennushinnat ja erikoistarjoukset on otettu huomioon. Kolme kymppillä -tarjoukset otetaan huomioon vain, jos tuotteen saa alennettuun hintaan myös yksittäin. Kuluttajahintatilastossa seurataan mahdollisimman tarkkaan määritellyn pakkauskoon hintaa. Koska pakkauskoostuotemerkeittäin vaihtelevat, muutetaan kaikki hinnat yhteismitalliksi

(kilo-, litrahinta tai hyvin tavallisen pakkauskoon hinta).

Kuluttajahintatilastossa julkaistaan vain niiden hyödykkeiden keskihintoja, joista kerätään tarpeeksi hintoja tilastollisesti luotettavan keskihinnan aikaansaamiseksi. Vaatteiden ja kodinkoneiden hinnat vaihtelevat niin paljon, että ei ole järkevää laskea niistä keskihintoja. Esimerkiksi miesten puvusta kerätään yhteensä 135 hintaa jotka vaihtelevat 1 000 markasta 3 000 markkaan.

## **Alueittaiset hinnat**

Alueittaisia keskihintoja lasketaan niistä hyödykkeistä, joista kerätään tarpeeksi hintoja. Kuluttajahintatilastossa käytetään seuraavaa suuraluejakoa:

- Uusimaa
- Etelä-Suomi
- Itä-Suomi
- Väli-Suomi
- Pohjois-Suomi

### **Kuluttajahintatilaston tulosteet kuukausittain**

- 200 mk kerta
- 300 mk neljännesvuosittain (4 tulostetta)
- 450 mk vuosi (12 tulostetta)
- Muut tulosteet sopimuksen mukaan
- Jos tiedot halutaan disketillä veloitetaan lisää 20 mk per toimitus

**TILAUKSET JA TIEDUSTELUT: Anssi Vuorio (09) 1734 2934**



## KULUTTAJAHINTATILASTO SYYSKUU 1999

HYÖDYKKEEN NIMI	MÄÄRÄ	KOKO MAA	UUSIMAA	ETELÄ- SUOMI	ITÄ- SUOMI	VÄLI- SUOMI	POHJOIS- SUOMI
<b>ELINTARVIKKEET JA ALKOHOLITOMAT JUOMAT</b>							
ERIKOISVEHNÄJAUHOT	2 KG	7,61	8,00	7,56	7,73	6,75	7,81
RUISJAUHOT	1 KG	4,89	5,15	4,82	4,74	5,02	5,20
PUUROHIUTALEET	700 G	6,99	7,22	6,98	6,96	6,84	6,85
SÄMPYLÄJAUHOT	2 KG	11,47	11,10	11,27	12,33	10,80	12,07
PUURORIISI	1 KG	10,03	10,20	9,75	9,78	10,21	10,61
PITKÄJYVÄRIISI	1 KG	14,83	14,38	14,84	13,78	16,23	15,11
PAKASTETAIKINA	400 G	10,24	10,60	10,28	10,31	10,52	9,55
NÄKKILEIPÄ	1 KG	26,63	28,69	26,70	26,86	23,45	25,64
REIKÄLEIPÄ	1 KG	15,34	17,15	13,35	14,61	15,76	17,67
PIENET RUISLEIPÄSET	1 KG	21,45	20,83	21,30	21,54	22,20	22,14
JÄLKIUNILEIPÄ	1 KG	20,23	19,40	20,32	20,70	20,34	20,90
SEKAHIIVALEIPÄ	1 KG	19,32	21,05	18,22	19,82	17,67	19,26
RANSKANLEIPÄ	1 KG	11,77	12,01	11,27	12,67	12,43	11,08
PAAHTOLEIPÄ	1 KG	20,03	19,76	19,88	19,90	20,06	21,32
PULLAPITKO	1 KG	31,90	32,97	32,54	30,90	29,56	32,26
VIINERI	100 G/KPL	6,00	6,46	6,07	5,85	5,30	5,77
KÄÄRETORTTU	1 KG	37,14	36,68	38,22	36,55	37,67	35,37
VOILEIPÄKEKSI	1 KG	19,29	19,18	19,51	19,10	19,00	19,47
DOMINO-TYYPPINEN TÄYTEKESI	175 G	7,75	7,92	7,79	7,68	7,11	8,27
DIGESTIIVIKEKSI	400 G	9,14	9,31	9,28	8,67	8,96	9,19
KARJALANPIIRAKKA	1 KG	19,89	19,51	18,05	27,03	15,22	18,22
SARVIMAKARONI	400 G	2,15	2,13	2,17	2,07	2,17	2,15
MAISSIHIUTALEET	1 KG	30,00	30,03	30,73	31,21	28,35	28,35
SPAGETTI	500 G	5,10	5,28	5,17	4,73	4,82	5,05
NAUDAN ULKOPAISTI	1 KG	49,87	52,48	47,64	46,76	46,80	47,85
NAUDAN LAPA	1 KG	42,24	44,97	41,61	39,79	41,43	42,65
NAUDAN JAUHELIHA	1 KG	33,14	34,49	32,90	30,96	34,20	32,03
NAUDAN SUIKALEPAISTI	1 KG	54,26	56,83	53,05	53,51	51,02	54,41
PORSAAN ULKOFIILE	1 KG	49,56	51,37	49,23	46,83	47,95	51,03
PORSAANKYLJYS	1 KG	33,56	34,04	32,68	33,51	34,92	34,53
SIANKESKIKYLKI	1 KG	26,64	28,67	27,00	21,03	28,88	29,58
BROILERINKOPII-REISIPALAT	1 KG	13,10	14,64	12,18	12,08	14,30	12,45
PALVIKINKKU	1 KG	60,82	62,20	59,36	60,35	61,71	63,63
KEITTOKINKKU	1 KG	72,50	77,99	72,18	68,46	66,47	70,60
MEETVURSTI	1 KG	74,02	74,09	73,69	72,79	71,57	79,52
PEKONIMAKKARA	1 KG	40,36	41,12	41,37	38,56	40,77	38,92
LAUANTAIMAKKARA	1 KG	25,17	28,01	24,52	23,24	22,01	24,84
BALKANINMAKKARA	1 KG	48,19	49,02	47,60	50,29	45,92	47,49
KUORETTOMAT NAKIT	300 G	7,79	7,65	7,78	7,95	7,75	7,90
LENKKIMAKKARA	1 KG	17,45	17,02	17,35	16,77	18,33	18,50
MAKSAMAKKARA	1 KG	32,68	32,26	33,33	33,22	32,22	31,83
LIHAMAKARONILAATIKKO	400 G	9,16	9,34	9,15	8,98	9,24	8,77
LIHAPYÖRYKÄT	400 G	9,67	9,42	9,59	9,66	9,77	10,32
LIHAPIIRAKKA	1 KG	23,50	24,82	22,73	24,05	22,19	21,87
PIZZA	200 G	5,78	5,65	5,79	5,92	5,77	5,99
MIKRORUOKA-ANNOS	300 G	10,69	11,00	10,44	10,68	10,54	10,72
HERNEKEITTOPURKKI	400 G	4,63	4,98	4,62	4,37	4,43	4,35
LIHALIEMIKUUTIOT	132 G/12 KPL	10,22	10,46	10,30	9,88	9,71	10,32
KIRJOLOHIFILE	1 KG	53,63	54,91	52,16	55,87	53,17	53,22
PAKASTESEITI	400 G	15,48	15,83	15,46	15,39	15,19	15,50
SILLISÄILYKEPURKKI	100 G	9,61	9,70	9,72	9,63	9,14	9,62
TONNIKALA	150 G	6,15	6,09	6,28	6,19	6,19	5,79
KALAPUIKOT	250 G	6,44	6,60	6,70	5,28	6,20	5,86

HYÖDYKKEEN NIMI	MÄÄRÄ	KOKO MAA	UUSIMAA	ETELÄ-SUOMI	ITÄ-SUOMI	VÄLI-SUOMI	POHJOIS-SUOMI
KYLMÄSAVUKIRJOLOHIFILE	1 KG	91,81	94,53	93,16	88,21	88,25	86,54
KATKARAVUT	1 KG	73,44	73,19	76,57	67,99	72,59	70,68
TÄYSMAITO	1 L	3,74	3,83	3,69	3,61	3,71	3,96
KEVYTMAITO	1 L	3,77	3,87	3,72	3,65	3,73	3,89
RASVATON MAITO	1 L	3,79	3,94	3,74	3,59	3,70	3,82
KUOHUKERMA	2 DL	4,79	4,85	4,75	4,76	4,82	4,85
ÄIDINMAIDONKORVIKE	2 DL	1,97	1,99	1,90	1,56	1,97	2,22
RASVATON PIIMÄ	1 L	4,36	4,49	4,29	4,26	4,42	4,56
ASIDOFILUS-BIFIDUS-PIIMÄ	1 L	5,25	5,24	5,14	5,31	5,31	5,51
MAUSTETTU JOGURTTI	200 G	2,07	2,03	2,06	2,04	2,12	2,11
KEVYTVIILI	200 G	1,69	1,70	1,70	1,63	1,67	1,73
JÄLKIRUOKAVANUKAS	120 G	2,34	2,36	2,32	2,23	2,34	2,46
KERMAVIILI	200 G	2,63	2,64	2,61	2,56	2,65	2,75
RUOKACREME	250 ML	5,02	4,92	5,02	5,10	5,08	5,10
JOGURTTITÖLKKI	1 KG	8,15	8,10	8,21	7,95	8,06	8,44
EMMENTALJUUSTO, SINILEIMAINEN	1 KG	52,43	53,63	51,31	51,30	51,88	54,15
EDAMJUUSTO	1 KG	37,78	38,43	37,19	37,25	37,38	39,39
OLTERMANNI-TYYPPINEN JUUSTO	1 KG	43,96	44,80	43,12	42,11	44,43	45,73
SINIHOMEJUUSTO	1 KG	64,55	65,76	63,33	62,45	64,15	63,86
RAEJUUSTO	200 G	5,97	6,11	5,87	5,83	5,89	6,10
KANANMUNAT	1 KG	13,22	13,94	12,86	13,26	12,84	13,09
MEIJERIVOI	500 G	13,80	14,69	13,57	13,79	13,02	13,93
VOI-KASVIÖLJYSEOS	400 G	11,96	12,08	11,64	12,16	11,96	12,51
TALOUSMARGARIINI	500 G	6,82	6,87	6,90	6,60	6,70	6,87
JÄÄKAAPPIMARGARIINI	400 G	6,76	6,67	6,70	6,83	6,88	6,98
KASVIÖLJY	1 L	16,45	17,11	16,13	16,18	15,89	16,75
KEVYTMARGARIINI	400 G	7,49	7,72	7,35	7,30	7,96	7,55
OMENA	1 KG	8,10	8,41	7,64	7,79	8,07	9,11
APPELSIINI	1 KG	9,49	9,50	9,23	9,33	9,52	10,30
BANAANI	1 KG	8,73	8,63	8,64	8,08	9,38	9,22
KIIVI	1 KG	20,27	19,98	20,44	19,65	20,35	20,96
MANDARIINI	1 KG	11,65	11,26	11,86	11,50	11,65	12,25
ANANASSÄILYKE	227 G	3,97	4,05	3,77	4,35	3,83	4,05
RUSINAT	250 G	5,80	5,87	5,70	5,93	5,63	6,04
SEKAMEHUTIIVISTE	1 L	8,40	8,24	8,41	8,41	8,48	8,77
APPELSIINITÄYSMEHU	1 L	5,65	5,70	5,69	5,25	5,72	5,83
MANSIKKAHILLO	1 KG	27,83	31,33	26,02	25,17	26,90	24,60
PORKKANA	400 G	3,03	2,96	3,06	3,16	2,92	3,15
JÄÄVUORISALAATTI	1 KG	12,22	12,68	12,34	11,90	11,38	13,15
KERÄKAALI	1 KG	2,83	3,01	2,63	2,85	2,79	3,02
TOMAATTI	1 KG	8,91	8,68	8,99	8,54	8,92	9,90
KURKKU	1 KG	10,64	10,74	10,18	10,72	10,69	12,02
SIPULI	1 KG	6,49	6,32	6,60	6,23	6,70	6,90
RUUKKUSALAATTI	1 KPL	5,15	5,28	5,01	5,14	4,94	5,52
PAPRIKA	1 KG	22,25	22,62	22,12	21,30	22,53	22,24
VALKOSIPULI	1 KG	32,22	30,91	34,38	26,80	36,22	33,14
TUORE HERKKUSIENI	1 KG	60,19	62,80	57,06	58,10	61,70	61,24
SEKAVIHANNESPAKASTE	250 G	2,60	2,54	2,61	2,51	2,55	2,88
MAUSTEKURKKUVIIPALEET	1 KG	30,38	30,43	30,28	30,39	28,79	31,64
SIPULIPUSSIKEITTO	57 G	6,75	6,94	6,56	6,68	6,61	7,10
ITALIANSALAATTI	400 G	9,92	9,98	9,76	9,53	9,99	10,47
RUOKAPERUNA	1 KG	3,54	3,51	3,54	3,44	3,41	3,97
RANSKALAISET PERUNAT	500 G	5,62	6,15	5,38	5,29	5,22	5,99
PERUNALASTUT	200 G	10,91	11,26	10,67	10,72	10,92	11,23
HIENOSOKERI	1 KG	6,58	6,57	6,53	6,43	6,54	7,03
PALASOKERI	750 G	7,90	8,23	7,84	7,83	7,56	8,13
HUNAJA	500 G	18,68	18,59	18,85	18,76	20,64	16,28



HYÖDYKKEEN NIMI	MÄÄRÄ	KOKO MAA	UUSIMAA	ETELÄ- SUOMI	ITÄ- SUOMI	VÄLI- SUOMI	POHJOIS- SUOMI
KAHVIPAKETTI	500 G	17,60	18,70	17,50	16,99	17,60	16,51
PUSSITEE	25 PSS	7,37	7,45	7,46	7,33	7,22	7,15
KAAKAO	500 G	14,07	14,28	13,94	13,92	14,04	14,08
MAITOSUKLAALEVY	100 G	5,66	5,68	5,63	5,54	5,70	5,80
SUKLAAPATUKKA	50 G	3,98	4,15	3,91	3,74	3,95	4,05
KARKKIASKI	21 G	3,15	3,18	3,11	3,01	3,24	3,27
TÄYTEMAKEISPUSSI	95 G	6,22	6,36	6,23	5,85	6,31	6,30
KSYLITOLIPURUKUMI	6,5 G	1,73	1,74	1,74	1,74	1,70	1,75
KERMAJÄÄTELÖ	1 L	8,69	8,98	8,47	8,49	8,84	8,70
JÄÄTELÖTUUTTI	65 G	3,51	3,71	3,37	3,46	3,40	3,64
KASVIRASVAJÄÄTELÖ	1 L	6,20	6,45	6,12	6,14	5,83	6,30
GOURMET-JÄÄTELÖ	1 L	23,98	25,78	23,23	22,62	22,53	24,78
HIIVA	50 G	0,92	0,93	0,90	0,92	0,93	0,93
SINAPPI	125 G	5,62	5,62	5,60	5,59	5,61	5,73
KOKONAISET MAUSTEPIPPURIT	23 G	5,80	6,25	5,77	5,65	5,32	5,19
TOMAATTIKASTIKE	1 KG	19,70	20,09	19,76	18,42	19,35	20,20
JAUHETTU KANELI	22 G	4,21	4,32	4,18	4,17	4,21	4,01
LASTEN PURKKIRUOKA	125 G	4,97	5,27	4,95	4,67	4,74	4,89
KASVIJUUTEJUOMA	1 L	6,15	6,38	6,18	5,64	6,14	6,33
APPELSIINIIMONADI	1 L	5,78	5,96	5,65	5,37	6,05	6,03
KIVENNÄISVESI	1 L	5,37	5,41	5,42	5,11	5,33	5,49
<b>ALKOHOLIJUOMAT JA TUPAKKA</b>							
LAPIN KULTA IV A	333 ML	7,80					
KOSKENKORVA	0,5 L	83,00					
PUNAINEN MARLBORO	20 KPL	22,50					
<b>ASUMINEN, LÄMPÖ JA VALO</b>							
KERROSTALOKAKSION KESKIM. HINTA III/1999	MK/M2	7493,00					
2H+K, VAPAARAH. KT, KESKIM. VUOKRA HUHTIKUU 1999	MK/M2/KK	44,20					
HOITOVASTIKE	MK/M2/KK	11,43					
ASUNTOLAINAN KESKIKORKO SYYSKUU 1999	%	4,76					
SÄHKÖ	KWH	0,43	0,42	0,44	0,44	0,43	0,41
KEVYT POLTTOÖLJY	1 L	1,91					
<b>KOTITALOUSTARVIKKEET</b>							
HEHKULAMPPU	1 KPL	3,70	4,39	3,60	3,18	3,42	3,76
PARISOT	1 KPL	6,50	6,96	6,87	5,67	4,30	6,98
SYNTEETTINEN PESUAINETIIVISTE	1 KG	23,96	25,16	24,28	21,36	22,37	25,47
ASTIANPESUAINE	1 L	18,36	18,37	18,23	19,16	17,43	19,19
YLEISPUHDISTUSAINE	1 L	16,82	16,66	16,79	16,91	16,98	17,01
TISKIHARJA	1 KPL	6,41	6,16	6,61	6,71	6,15	6,55
KONETISKIAINE	1 KG	17,82	17,52	18,42	16,32	16,41	21,06
TALOUSPAPERI	4 RULLAA	13,17	13,19	13,17	13,07	13,36	13,04
SUODATINPUSSIT	100 KPL	9,44	9,76	9,69	8,36	9,89	9,27
LEIVINPAPERI	20 M RULLAA	12,72	12,87	12,75	12,42	12,10	13,24
PAKASTUSPUSSIT	100 KPL	12,63	8,85	13,95	15,60	14,54	10,26
MUOVIKASSI	1 KPL	0,76	0,74	0,76	0,76	0,75	0,78
<b>TERVEYDEN- JA SAIRAUDENHOITO</b>							
AURINGONHATTU-UUTE	50 ML	28,40	33,35	27,38	22,11	27,29	19,10
HAAVALAASTARI	28 KPL/PAKK.	12,83	12,87	12,87	12,88	12,70	12,69
KONDOMIT	5 KPL/PAKK.	18,39	18,91	18,24	18,08	18,58	17,38

HYÖDYKKEEN NIMI	MÄÄRÄ	KOKO MAA	UUSIMAA	ETELÄ-SUOMI	ITÄ-SUOMI	VÄLI-SUOMI	POHJOIS-SUOMI
<b>LIIKENNE JA VIESTINTÄ</b>							
BENSIINI 98E, ITSEPALVELU	1 L	6,28	6,39	6,24	6,29	6,28	6,21
BENSIINI 95E, ITSEPALVELU	1 L	6,15	6,26	6,11	6,14	6,14	6,07
BENSIINI 99, ITSEPALVELU	1 L	6,37	6,47	6,29	6,34	6,43	6,36
DIESEL, ITSEPALVELU	1 L	4,16	4,19	4,14	4,18	4,14	4,10
LINJA-AUTOMATKA, 200 KM, MENO-PALUU		209,00					
PÄÄKAUPUNKISEUDUN SEUTULIPPU	1 KK	325,00					
JUNAMATKA, 200 KM, MENO-PALUU		188,00					
LENTOMATKA HKI-KUOPIO-HKI SUPERHINTA		788,00					
TAKSIMATKA, 5 KM PÄIVÄSAIKAAN		46,00					
KIRJEMAKSU, 1. LK KOTIMAASSA	50 G	3,50					
<b>KULTTUURI JA VAPAA-AIKA</b>							
FILMIRULLA	24 KUVAA	17,44	17,93	16,51	20,80	15,02	14,95
KOIRAN KUIVAMUONA	3 KG	29,68	32,24	28,80	27,37	27,17	33,10
KISSANHIEKKA	5 KG	24,10	23,68	24,20	22,21	25,15	25,51
ELOKUVALIPPU		41,53	42,78	41,33	39,17	40,83	41,25
TEATTERILIPPU		86,37	97,78	81,43	80,00	80,00	61,67
SULKAPALLOTUNTI	1 TUNTI	65,30	70,22	63,47	50,00	54,17	60,25
KUNTOSALI, YKSITYINEN	10 KERTAA	253,50	267,78	243,00	233,33	243,33	237,17
UIMAHALLIMAKSU	1 KERTA	19,73	20,00	17,20	23,00	20,00	23,00
AEROBICTUNTI	1 TUNTI	26,51	29,50	21,79	22,75	29,92	24,63
TV-LUPA	VUOSI	888,00					
LOTON SARAKEMAKSU		3,50					
VAKIOVEIKKAUKSEN SARAKEMAKSU		1,00					
PASSIKUVA	4 KUVAA	48,35	47,44	49,00	40,50	55,17	49,67
<b>HOTELLIT, KAHVILAT JA RAVINTOLAT</b>							
HOTELLIHUONEMAKSU	1 HENG. HUONE	640,85	876,67	510,67	445,00	578,00	496,67
PIZZA		38,98	34,00	42,87	43,17	42,33	35,33
VIINERI	1 KPL	8,41	9,25	8,16	8,17	7,43	7,79
KAHVI	1 KUPPI	6,26	7,40	5,91	5,72	5,50	5,57
VIRVOITUSJUOMA	333 ML PULLO	8,09	9,49	7,39	7,27	7,55	7,20
<b>MUUT TAVARAT JA PALVELUT</b>							
HAMMASHARJA	1 KPL	8,06	8,01	8,07	7,78	7,76	8,80
HIENOSAIPPUA	100 G	4,18	3,88	4,45	4,52	4,02	4,05
HAMMASTAHNA	50 ML	5,73	5,77	5,99	5,23	5,43	5,70
WC-PAPERI	8 RULLAA	18,51	18,73	18,76	18,32	18,29	17,55
VAUVANVAIPAT	70 KPL	102,56	102,20	101,93	95,48	102,04	110,40
TERVEYSITEET	20 KPL/PAKK.	17,88	18,94	17,25	17,29	18,22	17,33
TAMPONIT	16 KPL/PAKK.	19,74	20,70	19,41	18,83	19,24	19,85
PAPERINENÄLIINAT	100 KPL/PAKK.	8,79	9,24	8,52	8,29	8,78	9,10
KULUTUSLUOTTOJEN KOROT, SYYSKUU 1999	%	5,53					
PASSI	10 VUODEN	200,00					



## INDEKSITAU LUKKO

	III/1999	Vuosimuutos %
• Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100	214.2	9.1
• Taksiliikenteen kustannusindeksi, 1995 = 100	107.5	2.6
• Invataksiliikenteen kustannusindeksi, 1995 = 100	108.1	2.5
• Sairaankuljetusliikenteen hintaindeksi, 1995 = 100	105.8	1.6
• Julkisten menojen hintaindeksi *		
Valtiontalous	100.6	-2.4
Kuntatalous	107.2	1.5
• Ansioitasoindeksi 1995=100*		
Yhteensä	113.3	2.5
Kuukausipalkat	113.3	2.4
Tuntipalkat	113.4	2.6
	Syyskuu 1999	Vuosimuutos %
• Kuluttajahintaindeksi 1995 = 100	104.9	1.1
Elintarvikkeet ja alkoholitomat juomat	100.2	-1.3
Asuminen, lämpö ja valo	106.4	0.9
Liikenne	109.7	3.7
Kulttuuri ja vapaa-aika	104.4	1.0
• Elinkustannusindeksi 1951:10 = 100	1 457	
• Maatalouden tuotantopanosten hintaindeksi 1990=100	87.9	0.1
• Maatalouden tuottajahintaindeksi 1990=100	58.7	-5.6
• Tukkuhintaindeksi 1995 = 100	100.6	1.1
DA Elintarvikkeet, juomat ja tupakka	102.5	-0.1
232 Öljytuotteet	129.0	17.5
27 Perusmetallit	89.6	1.4
DK Koneet ja laitteet	110.9	1.1
DL Sähköiset tuotteet ja optiset laitteet	79.8	-4.4
DM Kulkuneuvot	109.7	0.4
E Sähkö, kaasua, lämpö ja vesi	103.9	-2.7
• Vientihintaindeksi 1995 = 100	93.0	-4.4
DD Puutavara ja puutuotteet	88.8	-2.2
21 Selluloosa, paperi ja paperituotteet	96.8	-1.4
27 Perusmetallit	85.7	-6.8
28 Metallituotteet	88.6	-8.6
DK Koneet ja laitteet	107.8	2.5
DL Sähkötekniset tuotteet ja optiset laitteet	74.2	-18.2
• Tuontihintaindeksi 1995 = 100	100.3	4.7
27 Perusmetallit	97.3	8.2
DK Koneet ja laitteet	111.6	1.1
DL Sähkötekniset tuotteet ja optiset laitteet	77.5	-4.3
DM Kulkuneuvot	116.0	2.0
• Teollisuuden tuottajahintaindeksi 1995 = 100	98.9	0.3
• Kotimarkkinoiden perushintaindeksi 1995 = 100	100.4	1.3
• Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100		
Työpanokset	105.8	1.6
Tarvikepanokset	111.4	4.9
Työpanokset	105.5	0.2
• Maarakennuskustannusindeksi 1990 = 100	110.6	2.3
• Metsäalan konekustannusindeksi 1995 = 100	107.0	2.0
• Maarakennusalan konekustannusindeksi 1990 = 100	113.4	1.4
• Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi 1995 = 100	108.2	2.9
• Linja-autoliikenteen kustannusindeksi 1995 = 100	108.4	3.3

\* Ennakkotieto

# Postitus 2 lk kirje

**PMM  
sopimus  
00022/1**

SVT *Suomen virallinen tilasto*  
*Finlands officiella statistik*  
*Official Statistics of Finland*

## LISÄTIETOJA

Ilkka Hemmilä/Palkat  
Mari Suviranta/Hinnat  
(09) 17 341

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 3B  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2474  
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljningstjänsten  
PB 3 B  
00022 Statistikcentralen  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2474  
myynti.tilastokeskus@stat.fi  
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 3B  
FIN-00022 Statistics Finland  
Finland  
Tel + 358-9-1734 2011  
Fax +358-9-1734 2474  
myynti.tilastokeskus@stat.fi  
www.stat.fi

## KÄYNTIOSOITE

Työpajakatu 13  
00580 HELSINKI

ISSN 0784-8374/Palkat  
ISSN 0789-2462/Hinnat  
Tuotenumero 9943  
E0

### **Tietoa asuntojen hinnoista!**

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

### **Asuntojen hinnat 1998**

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain sekä velkaosuudet ja kauppasummat. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 1998 noin 28,7 miljardia markkaa!

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutuloiteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (150 mk).

**Internet: <http://www.tilastokeskus.fi/tilastotori>  
Tai soita puh. (09) 17341/Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi  
sellaisena kuin Sinä sen haluat. Internet:  
<http://www.stat.fi/tk/hp/ashin.html>**