

Rakennusluvut

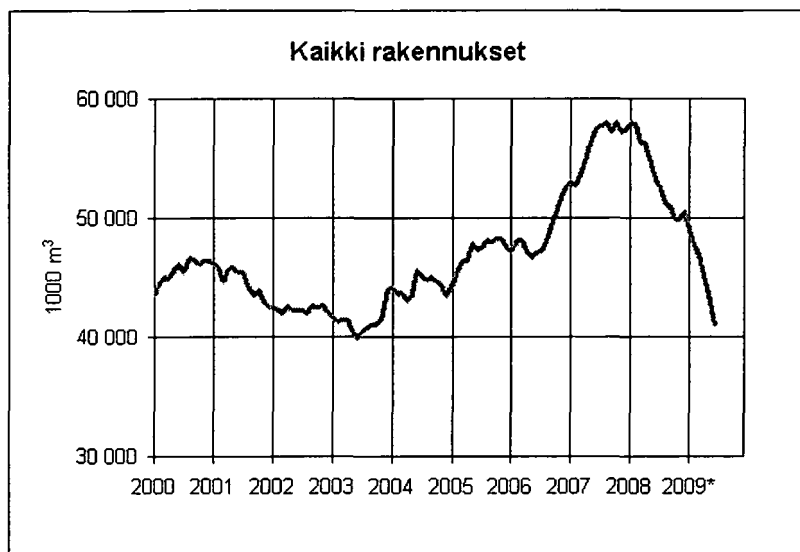
2009, kesäkuu

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni selvästi kesäkuussa

Kesäkuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 4,1 miljoonalle kuutiometrille, mikä on noin neljänneksen vähemmän kuin vuosi sitten. Kuutiomäärät vähenivät melkein kaikissa rakennustyypeissä

Tammi-kesäkuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan lähes 20 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on neljänneksen vähemmän kuin vastaavana aikana vuotta aiemmin. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta maatalousrakennuksia. Rakennusluvan sai vajaat 11 000 uutta asuntoa, mikä on runsaan neljänneksen vähemmän kuin viime vuoden tammi-kesäkuussa.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma (1000 m³)



*=Ennakkotieto

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennuslupatilaston ennakkotiedoista, jotka perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta kertyneisiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista.



Sisällys

Liitetaulukot

1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m³).....3
2. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....3
3. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....3

Kuviot

1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl).....4
2. Myönnetyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³).....4
3. Myönnetyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³).....5
4. Myönnetyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³).....5
5. Myönnetyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³).....6
6. Myönnetyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³).....6

Laatuseloste.....7

Liitetaulukot

1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m³)

Käyttötarkoitus	6/2009*	Vuosi muutos%	1-6/2009*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosi muutos%
Kaikki rakennukset	4076	-24	19820	-25	41016	-18
Asuinrakennukset	939	-28	4308	-36	8668	-31
Vapaa-ajan asuinrakennukset	143	-2	519	-26	1188	-14
Liike- ja toimistorakennukset	734	-29	4562	-6	8440	-18
Julkiset palvelurakennukset	256	-38	1461	-11	2629	-5
Teollisuus- ja varastorakennukset	1171	-23	4338	-48	11406	-29
Maatalousrakennukset	438	-24	3269	33	5860	45
Muut rakennukset	395	2	1363	-18	2824	-9

2. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl)

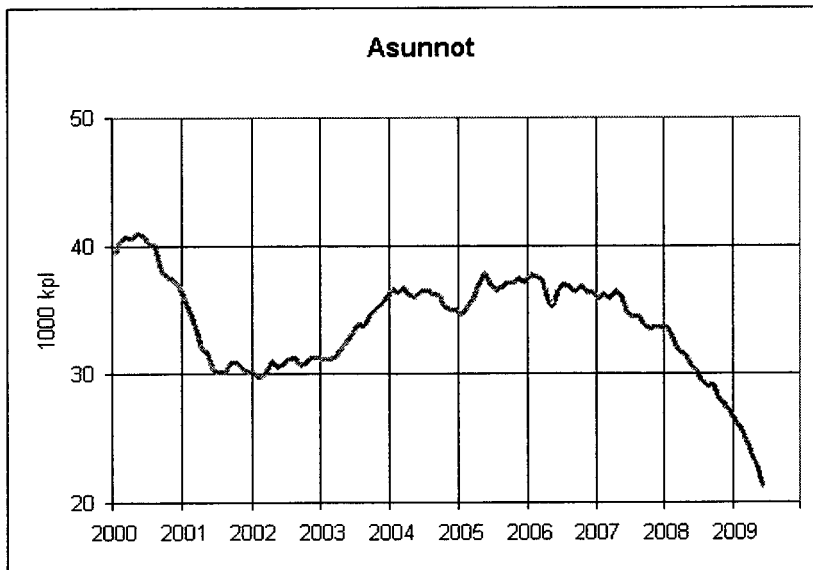
Käyttötarkoitus	6/2009*	Vuosi muutos%	1-6/2009*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2209	-23	10754	-29	21211	-26
Erilliset pientalot	1052	-18	3873	-40	8267	-33
Rivi- ja ketjutalot	209	-46	789	-61	2121	-43
Asuinkerrostalot	780	-33	5614	-13	10021	-18
Muut kuin asuinrakennukset	168	460	478	157	802	117

3. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-6/2009*	1-6/2008	1-6/2009*	1-6/2008	1-6/2009*	1-6/2008
Koko maa	19820	29353	10754	16604	2586	3542
Manner-Suomi	19723	29117	10679	16443	2544	3487
Uusimaa	5474	6790	4048	5194	111	192
Pääkaupunkiseutu	3797	4742	3345	3900	8	9
Itä-Uusimaa	217	572	111	271	49	58
Varsinais-Suomi	1870	2538	750	1516	232	339
Satakunta	618	1010	273	421	115	108
Kanta-Häme	497	1359	270	522	64	111
Pirkanmaa	1820	2519	864	1681	176	225
Päijät-Häme	627	893	409	702	123	137
Kymenlaakso	728	1102	210	246	96	119
Etelä-Karjala	415	584	181	322	104	142
Etelä-Savo	421	656	146	293	214	369
Pohjois-Savo	852	1509	396	580	135	211
Pohjois-Karjala	552	672	320	457	110	139
Keski-Suomi	873	1359	709	758	192	240
Etelä-Pohjanmaa	1154	1810	352	681	62	85
Pohjanmaa	1241	1264	365	428	135	158
Keski-Pohjanmaa	257	509	120	165	28	51
Pohjois-Pohjanmaa	1179	2380	830	1571	188	237
Kainuu	228	753	88	149	104	123
Lappi	699	838	237	486	306	443
Ahvenanmaa	97	236	75	161	42	55

Kuviot

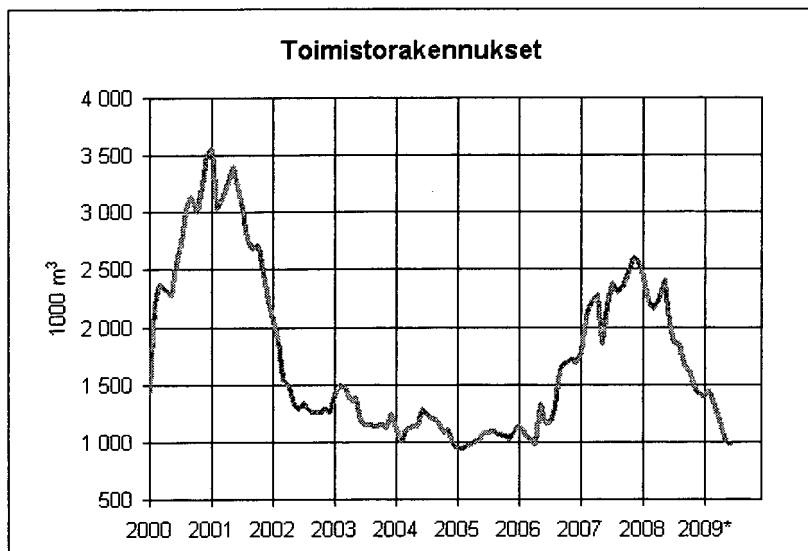
1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl)



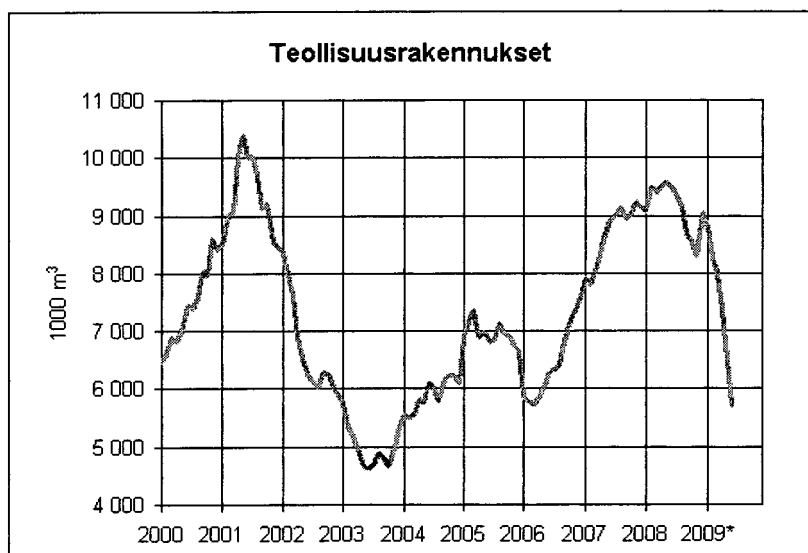
2. Myönnetyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



3. Myönnettyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



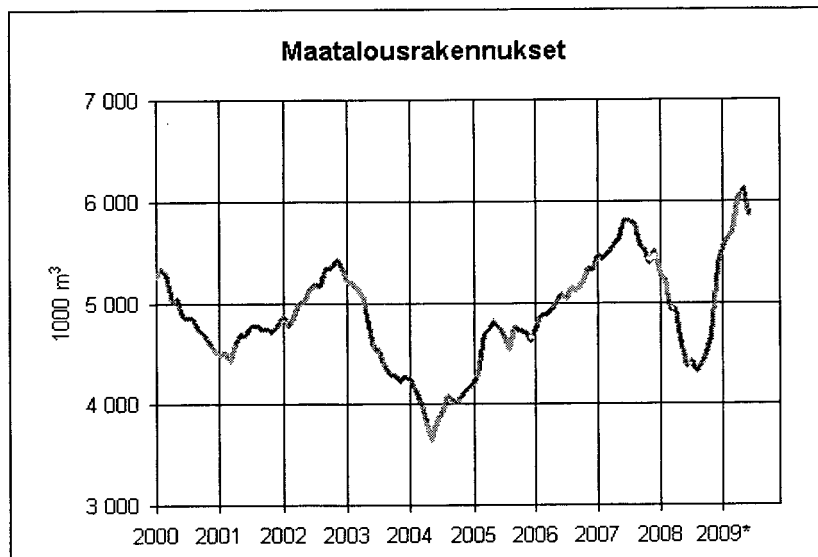
4. Myönnettyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



5. Myönnettyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



6. Myönnettyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennuslupatilasto kuvaa uusille talonrakennuksille ja rakennusten laajennuksille kuukausittain myönnettyjen rakennuslupien määrää ja muutosta. Määrää tilastossa mitataan mm. rakennuksen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennuslupatilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten myöntämiin rakennuslupiin ja niistä Väestörekisterikeskukselle toimittamiin rakennus- ja huoneistotietoihin. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennusluokitus (Tilastokeskus 1994) perustuu rakennusten pääasialliseen käyttötarkoitukseen. Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy rakennuslupaa myönnettäessä tai luvanvaraisesti rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan rakennusluvista kuukausittain kappale ja kerrosalatietaoja (m²). Tilastojen muuttujat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001. Rakennuslupatietojen ilmoittaminen väestötietojärjestelmään perustuu väestötietolakiin 507/1993. Tilastojen laadintaa ohjaa tilastotoimen yleislaki, tilastolaki 280/2004.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennuslupatilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summätietoja, jotka luokitellaan valitun luokittelijan, esimerkiksi käyttötarkoituksen mukaisesti. Uusimpia, ennakkollisia kuutio-, ja kappalemäärätietoja ei voi suoraan verrata edellisen vuoden vastaavan ajankohdan tietoihin. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka. Viimeisimmän julkaistun kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennuslupatilasto julkaistaan ennakkollisena kahden kuukauden viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Myönnettyt rakennusluvut julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Lisäksi Tilastokeskus tuottaa maksullisia erityisselvityksiä rakennuslupatilastosta asiakkaiden toimeksiannosta. Rakennuslupatilastoihin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa tilastojen kotisivuilta, niitä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä ja perusrekisterin tietosisällön osalta Väestörekisterikeskuksesta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupatilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Rakennuslupatilastot perustuvat lopullisten tietojen valmistuessa kattavaan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2009

Lisätietoja

Paula Salminen (09) 1734 2234

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-4262 (pdf)
ISSN 1798-4254 (print)
Tuotenumero 3217 (print)