

FI 2.2 [Ympäristö ja luonnonvarat 2007]

MAANMITTAUS  
2006  
LANTMÄTERI



MAANMITTAUSLAITOS  
LANTMÄTERIVERKET

ISSN 0785-7675 = Maanmittaus: Maanmittauslaitoksen vuosilaitoja  
ISSN 1795-5165 Suomen Virallinen Tilasto, Finlands Officiella Statistik  
Kannen kuva / Pärmbild: Antero Aaltonen  
Painopaiikka / Tryckeri: Edita Prima Oy  
Helsinki / Helsingfors 2007



Maanmittauslaitos  
Lantmäteriverket

Ympäristö ja luonnonvarat 2007  
Miljö och naturresurser 2007  
SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik

# MAANMITTAUS 2006 LANTMÄTERI

Maanmittauslaitoksen vuositilastoja  
Lantmäteriverkets årsstatistiker

TILASTOKIRJASTO



136 015 8815

## JOHDANTO

**M**aanmittauslaitos huolehtii maan kiinteistöjärjestelmästä, kiinteistöjä koskevista rekistereistä ja yleisistä kartastotöistä. Se tuottaa kiinteistöjä, maastoa ja ympäristöä koskevia tietoja ja palveluita yksityishenkilöiden, yritysten sekä yhteiskunnan tarpeisiin. Lisäksi laitos edistää paikkatietojen yhteiskäytötä.

Maanmittauslaitoksessa on kaikkiaan 1 813 tuloksentekijää 35 paikkakunnalla 13 maanmittaustoimistossa ja kuudessa valtakunnalliseessa tuotanto- ja palveluyksikössä. Maanmittauslaitoksen keskushallinto on Helsingissä.

## INLEDNING

**L**antmäteriverket svarar för fastighetssystemet i Finland, för fastighetsregistren och allmänna kartverksarbeten. Verket producerar information och tjänster kring fastigheter, terräng och omgivning för enskilda kunders, företagens och samhällets behov. Verket befrämjar också samanvändningen av geografisk information.

Lantmäteriverket har på 35 orter sammanlagt 1 813 anställda vid 13 lantmäteribyråer och sex riksomfattande produktions- och serviceenheter. Lantmäteriverkets centralförvaltning ligger i Helsingfors.

**Maaliskuu / Mars 2007**

**JARMO RATIA**

**Pääjohtaja / Generaldirektör**

**SEppo KAITILA**

**Suunnittelija / Planerare**

**MAANMITTAUSLAITOKSEN HENKILÖSTÖ / LANTMÄTERIVERKETS PERSONAL**

6

**H**enkilöstön lukumäärä organisaatio- ja koulutustasoittain sekä henkilöstön lukumäärän kehitys v. 1997–2006.

**A**ntalet anställda enligt organisations- och utbildningsnivå samt personalantalets utveckling under åren 1997–2006.

**MAANMITTAUSTOIMITUKSET / LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR****Vuonna 2006 vireille tulleet maanmittaustoimitukset /**

7

**Anhängiggjorda lantmäteriförrättningsar 2006**

**M**aanmittaustoimistojen tilastovuonna antamien toimitusmääräysten lukumäärä. Toimitusmääräykset annetaan lohkomisissa yleensä käräjäoikeuden asiakkaan saannolle myöntämästä lainhuudosta tekemän ilmoituksen perusteella ja muissa toimituslajeissa asiakkaiden toimittamien hakemusten perusteella.

**A**ntalet förrättningsförordnanden som lantmäteribyråerna utfärdat under statistikåret. Vanligvis utfärdes förrättningsförordnanden vid styckningar på grund av tingsrättens meddelande om lagfart som beviljats på kundens förvärv och vid andra förrättningslag på grund av kundens ansökan.

**Vuonna 2006 lopputulokset maanmittaustoimitukset /**

8

**Slutförda lantmäteriförrättningsar 2006**

**N**iiiden toimitusten lukumäärä, jotka on tilastokauden aikana saatu valmiiksi eli ne toimitukset, jotka on rekisteröity mutta ei vielä arkistoitu.

**A**ntalet förrättningsar som har slutförts under statistikperioden, dvs. de förrättningsar som har registrerats men ännu inte arkiverats.

**Kiinteistötoimitusmaksun muodostuminen tavanomaisessa lohkomisessa /**

8

**Utformningen av fastighetsförrättningsavgiften vid sedvanliga styckningar**

**K**uvio osoittaa, mistä osatekijöistä normaalimman lohkomistoimituksen kustannukset muodostuvat. Ohessa selviävät myös maanmittaustoimistojen välisen vertailun minimi- ja maksimikustannukset lohkokiinteistöä kohden tilastokaudella.

**D**iagrammet visar de delfaktorer som påverkar kostnaderna vid sedvanliga styckningsförrättningsar. Dessutom ingår en jämförelse mellan lantmäteribyråernas minimi- och maximikostnader per styckningsfastighet under statistikperioden.

**Vuodelta 2006 vuodelle 2007 siirtyneet maanmittaustoimitukset /**

9

**Från år 2006 till år 2007 överförda lantmäteriförrättningsar**

**N**iiiden toimitusten lukumäärä, jotka ovat aloittamatta tai jossakin rekisteröimistä edeltävässä käsitellyvaiheessa maanmittaustoimistossa tai niitä koskeva valitus käsiteltäväänä maa-ja oikeudessa tai korkeimmassa oikeudessa.

**A**ntalet förrättningsar som inte har inletts eller är i ett behandlingsskede som föregår registreringen på lantmäteribyrån eller där besvär behandlas i jorddomstol eller högsta domstolen.

<b>Maanmittaustoimitusten keskimääräiset kestoajat vuonna 2006 / Genomsnittliga förrätningstider år 2006</b>	10
<b>M</b> aanmittaustoimitusten keskimääräiset kestoajat maanmittaustoimistoissa toimitusmääräyksen antamisesta loppuunsaattamiseen asti, kun oikeuskäsitellyssä olleet toimitukset eivät ole mukana.	
<b>G</b> enomsnittliga förrätningstider för lantmäteriförrätningar på lantmäteribyråerna från och med utfärdande av förrättningsförordnande till slutförande, när förrätningar som behandlats i domstol utesluts.	
<b>Lohkomis- ja halkomistoimituksissa muodostetut kiinteistöt vuosina 1976–2006 / Fastigheter som bildats vid stycknings- och klyvningsförrätningar åren 1976–2006</b>	10
<b>L</b> ohkomis- ja halkomistoimituksissa muodostettujen kiinteistöjen lukumäärän kehitys v. 1976–2006.	
<b>U</b> tvecklingen av antalet fastigheter som bildats vid stycknings- och klyvningsförrätningar åren 1976–2006.	
<b>Tilojen lukumäärä 1.1.2007 / Antalet lägenheter 1.1.2007</b>	11
<b>T</b> ilojen lukumäärät lääneittäin ja suuruusluokittain 1.1.2007 sekä vastaavia tietoja vuodesta 1924 alkaen.	
<b>A</b> ntalet lägenheter enligt län och storleksklass 1.1.2007 samt motsvarande uppgifter fr.o.m. år 1924.	
<b>Maantietoimitukset / Landsvägsförrätningar</b>	12
<b>M</b> aantietoimitusten lukumäärä- ja laajuustiedot käsitellyvaiheittain. Lisäksi viisi vuotistilasto toimitusten kilometrimäristä ja osakkaiden lukumäristä.	
<b>A</b> ntalet landsvägsförrätningar och omfattningen av dem enligt behandlingskede. Därtill femårsstatistik över antalet kilometer och delägare.	
<b>Lunastuslain mukaiset toimitukset / Förrätningar enligt inlösningslagen</b>	13
<b>L</b> unastuslain mukaisten toimitusten lukumäärätiedot lunastusperusteen ja käsitellyvaiheen mukaan jaoteltuina.	
<b>A</b> ntalet förrätningar i enlighet med inlösningslagen indelade enligt inlösningsgrund och behandlingsskede.	
<b>Kiinteistökaupat koteen käyttötarkoitukseen mukaan / Fastighetsköp efter köpobjektets användningsändamål</b>	13
<b>K</b> iinteistökauppojen lukumäärä v. 2006 jaoteltuna koteen käyttötarkoitukseen mukaan. Tarkempia tietoja kiinteistökauppojen lukumäristä ja kauppahinnoista saa Maanmittauslaitoksen vuosittain julkaisemasta Kiinteistöjen kauppahintatilastosta sekä kauppahintarekisteristä.	
<b>A</b> ntalet fastighetsköp år 2006 enligt köpobjektets användningsändamål. Närmare uppgifter om antalet fastighetsköp och köpeskillning finns i Köpeskillningsstatistik över fastigheter som Lantmäteriverket publicerar årligen, och i köpeskillningsregistret.	
<b>KUNTIEN KIINTEISTÖTOIMITUKSET / FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGAR I KOMMUNER</b>	14
<b>T</b> aulukko perustuu Suomen Kuntaliiton ylläpitämään kiinteistö- ja mittaustoinen tilastoon.	
<b>T</b> abellen baserar sig på statistik över fastighet och mätning (Kiinteistö- ja mittaustoimen tilasto) som förs av Finlands Kommunförbund.	

## KARTASTOTEHTÄVÄT / KARTVERKSUPPGIFTER

Geodeettiset työt / Geodetiska arbeten	15
--	----

**K**artoitusten perustaksi mitataan kiintopisteistö. Pisteiden koordinaatit lasketaan mittausten perusteella. Mittauksia tehdään sekä EUREF-FIN- että kartastokoordinaattijärjestelmässä (KKJ). Korkeuskoordinaatit ovat N60-järjestelmässä.

**S**om grund för kartläggningen mäts fixpunkterna. Koordinaterna för fixpunkterna beräknas med hjälp av mätningar som görs både i EUREF-FIN- och kartkoordinatsystemet (KKS). Höjdkoordinaterna anges i N60-systemet.

Ilmakuvapalvelut / Flygbildstjänster	15
--------------------------------------	----

**M**aastoa kuvataan lentokoneesta 3,5–9 kilometrin korkeudelta.

Ilmakuvapalvelut välittävät tietoa maastosta maastotiedon keruuseen.

Ilmakolmioinnilla ilmakuvat ja kuvista saatavat tiedot saadaan järjestetyiksi KKJ- ja N60-järjestelmään.

**T**erräng flygfotograferas från 3,5–9 kilometers höjd. Flygbildstjänsterna förmedlar information om terrängen för insamling av topografisk information.

Med hjälp av rymdtriangulering kan flygbilder och data som utvinns ur bilderna passas in i KKS- och N60-systemen.

MAASTOTIEDOT / TERRÄNGINFORMATION	16
-----------------------------------	----

**M**aastotiedot kerätään ilmakuvista ja muista tietolähteistä digitaaliseen maastotietokantaan. Maastotietokannasta valmistetaan mm. maastokarttoja 1:20 000 (peruskartta) ja 1:50 000 (topografinen karta).

**T**erränginformation samlas in från flygbilder och andra informationskällor i den digitala terrängdatabasen. Med hjälp av terrängdatabasen framställs bl.a. terrängkartorna 1:20 000 (grundkarta) och 1:50 000 (topografisk karta).

SUOMEN PINTA-ALA KUNNITTAIN 1.1.2007 / FINLANDS AREAL KOMMUNVIS 1.1.2007	17
--	----

**S**uomen pinta-ala kunnittain -tilasto perustuu Maanmittauslaitoksen maastotietokantaan. Pinta-alat on luokiteltu maahan, makeaan veteen ja meriveteen.

**S**tatistiken Finlands areal kommunvis bygger på Lantmäteriverkets terrängdatabas. Arealerna har klassificerats i mark, sötvatten och havsvatten.

LIITTEET / BILAGOR	
--------------------	--

Kiinteistörekisterikartta / Fastighetsregisterkarta	21
Maastotietokanta / Terrängdatabasen	22
Maastokartta 1:20 000 ja Peruskartta 1:25 000 / Terrängkarta 1:20 000 och Grundkarta 1:25 000	23
Maastokartta 1:50 000 / Terrängkarta 1:50 000	24

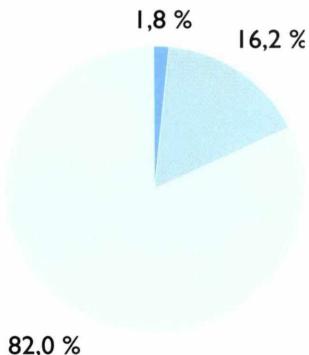
## MAANMITTAUSLAITOKSEN HENKILÖSTÖ / LANTMÄTERIVERKETS PERSONAL

Henkilöstön kokonaislukumäärä 31.12.2006 oli 1 813, joista vakinaisia 1 739.

Antalet anställda 31.12.2006 var totalt 1 813, varav 1 739 var fast anställda.

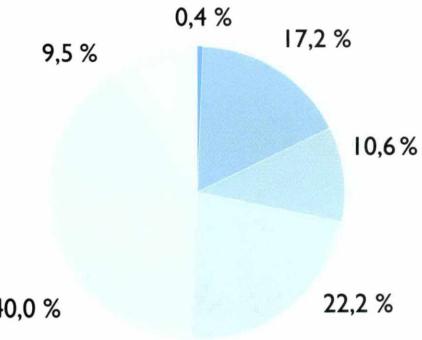
Henkilöstön jakauma organisaatiotasoittain  
Fördelningen av personalen enligt organisationsnivå

- Keskushallinto / Centralförvaltningen
- Valtakunnalliset tuotanto- ja palveluyksiköt / De riksomfattande produktions- och serviceenheter
- Maanmittaustoimistot / Lantmäteribyråerna



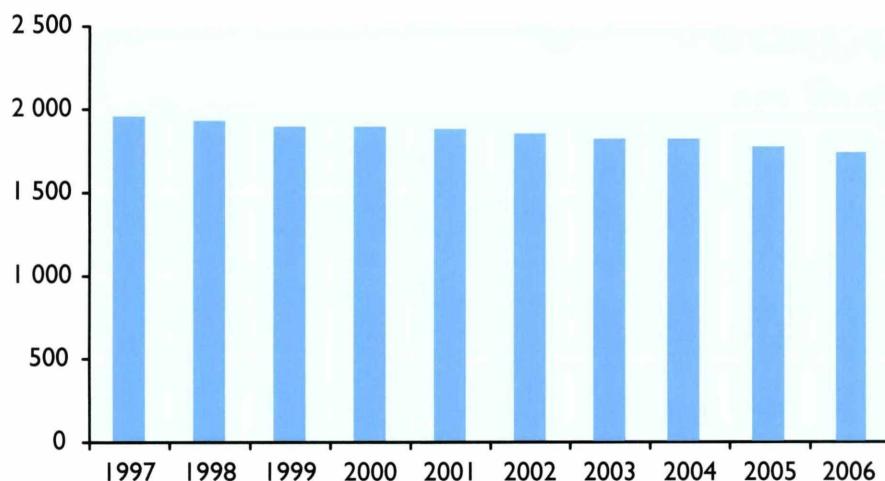
Henkilöstön jakauma koulutustasoittain  
Fördelningen av personalen enligt utbildningsnivå

- Tutkijakoulutus / Forskarutbildning
- Ylempi korkeakouluaste / Högre högskolenivå
- Alempi korkeakouluaste / Lägre högskolenivå
- Alin korkea-aste / Lägsta utbildning på högre nivå
- Keskiaste / Mellannivå
- Perusaste / Grundskolestadium



Henkilöstön lukumäärän kehitys 1997–2006 (vakinaiset)  
Utvecklingen av personalantalet 1997–2006 (fast anställda)

hlöä/pers.



# MAANMITTAUSTOIMITUKSET / LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

Vuonna 2006 vireille tulleet maanmittaustoimitukset

Anhängiggjorda lantmäteriförrättnigar 2006

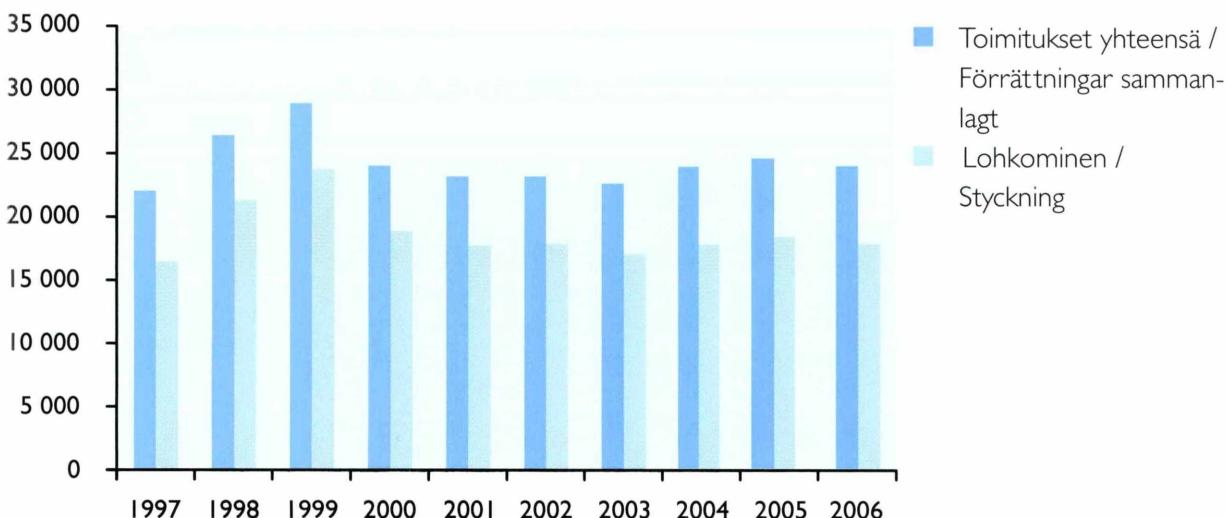
Toimitus / Förrättning

	Maanmittaustoimisto / Lantmäteribyrå														
	Judenman Nylands	Varsinais-Suomen Egentliga Finlands	Hämeen Tavastlands	Pirkanmaan-Jätkäkunnan Birkaland-Jatakunta	Kaakkois-Suomen Sydöstra Finlands	Etelä-Savon Södra Savolax	Pohjois-Savon Norra Savolax	Pohjois-Karjalan Norra Kareliens	Keski-Suomen Mellersta Finlands	Pohjanmaan Österbottens	Pohjois-Pohjanmaan Norra Österbottens	Kainuun-Koillismaan Kajanahands-Nordöstra lands	Lapin Lapplands	Koko maa Hela landet	
Lohkominen / Styckning	1 519	1 708	1 062	2 006	991	1 160	991	713	1 104	2 667	1 653	843	1 387	17 804	
Halkominen / Klyvning	19	16	7	27	11	18	20	13	17	25	24	35	38	270	
Maantietoimitus / Landsvägsförrättning	36	41	19	55	49	25	66	30	28	21	21	17	40	448	
Yksityistietoimitus / Enskild vägförrättning	151	144	112	193	145	156	137	96	149	101	117	118	137	1 756	
Vars. tilusjärjestely / Egent. ägereglering						4	1		3	3		1		12	
Hankeuusjako / Projektnyskifte						1			3		1		1	6	
Muu tilusjärj. / Övrig ägereglering			2		3	2		7		7	1	2	2	26	
Lunastustoimitus / Inlösningsförrättning	25	8	10	14	14	3	5	4	9	7	31	5	9	144	
Rajankäynti / Rågång	139	69	93	117	71	44	51	34	59	94	60	29	54	914	
Muu toimitus / Övrig förr.	172	296	125	264	114	78	134	52	122	290	139	52	108	1 946	
Osakasluettelon vahvist. / Fastställande av delägarförteckning	203	64	57	199		9	2		10	2	41	30	59	676	
Yhteensä / Summa	2 264	2 346	1 487	2 875	1 398	1 500	1 407	949	1 504	3 217	2 088	1 132	1 835	24 002	

Vireille tulleiden toimitusten lukumäärä v. 1997–2006

Antalet anhängiggjorda förrättnigar 1997–2006

kpl / st.



## Vuonna 2006 loppuunsaatetut maanmittaustoimitukset

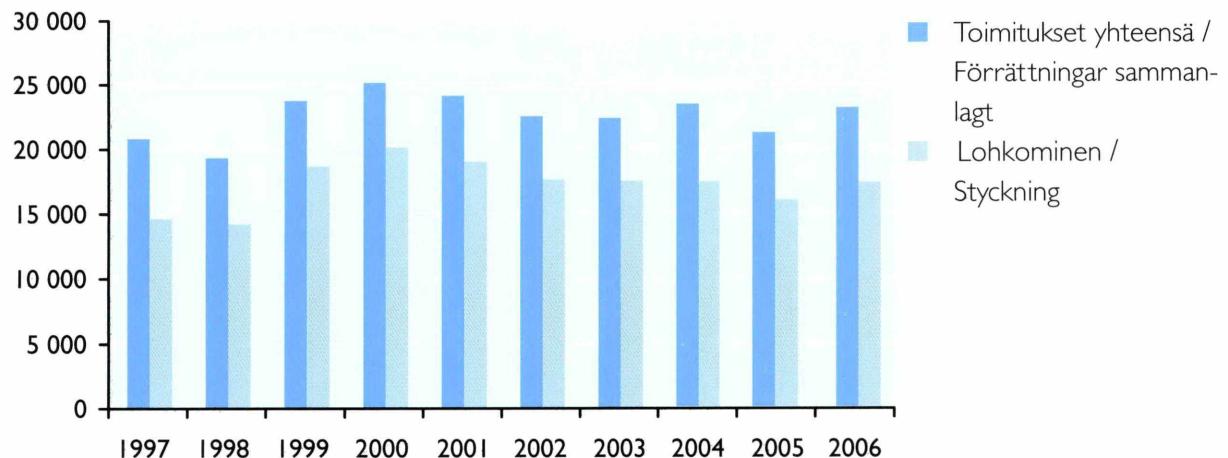
### Slutförda lantmäteriförrätningar 2006

Toimitus / Förrätning	Maanmittaustoimisto / Lantmäteribyrå													
	Judenmaan Nylands	Varsinais-Suomen Egentliga Finlands	Hämeen Tavastlands	Pirkanmaan-Satakunnan Birkaland-Satakunta	Kaakkois-Suomen Sydöstra Finlands	Etelä-Häyön Södra Savolax	Pohjois-Savon Norra Savolax	Pohjois-Karjalan Norra Karelen	Keski-Suomen Mellersta Finlands	Pohjanmaan Österbottens	Pohjois-Pohjanmaan Norra Österbottens	Kainuun-Koillismaan Kajanlands-Nordöstra Finlands	Lapin Lapplands	Koko maa Hela landet
Lohkominen / Styckning	1 520	1 722	1 124	2 036	1 040	1 005	1 008	738	1 005	2 576	1 610	766	1 202	17 352
Halkominen / Klyvning	18	10	2	11	10	16	14	15	17	22	14	25	42	216
Maantietoimitus / Landsvägsförrätning	46	37	19	42	44	36	52	14	23	47	41	16	43	460
Yksityistietoimitus / Enskild vägförrätning	145	132	111	182	131	139	109	93	149	106	93	100	120	1 610
Vars. tilusjärjestely / Egent. ägoreglering					1	4				3	1			9
Hankeuusjako / Projektnyskifte	1	1		2		2			2	7		2	1	18
Muu tilusjärj. / Övrig ägoreglering	2		2		12	7		11	1	5	1	2		43
Lunastustoimitus / Inlösningsförrätning	41	10	11	19	11	5	1	1	4	17	29	9	18	176
Rajankäynti / Rågång	147	72	74	121	57	40	48	44	47	85	52	33	50	870
Muu toimitus / Övrig förr.	165	262	102	239	138	81	121	62	119	291	129	46	107	1 862
Osakasluetteloon vahvist. / Fastställande av delägarförteckning	159	74	46	179	1	15	2	2		3	27	22	67	597
Yhteensä / Summa	2 244	2 320	1 491	2 831	1 445	1 350	1 355	980	1 367	3 162	1 997	1 021	1 650	23 213

Loppuunsaatettujen toimitusten lukumäärä v. 1997–2006

Antalet slutförda förrätningar 1997–2006

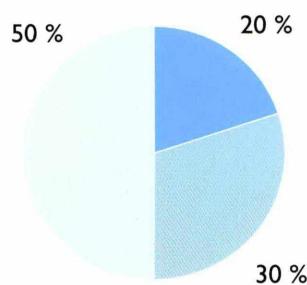
kpl / st.



Kiinteistötoimitusmaksun muodostuminen tavanomaisessa lohkomisessa (luvut ovat likiarvoja)

Utformningen av fastighetsförrätningsavgiften vid sedvanliga styckningar (siffrorna är ungefärliga värden)

- Toim. valmistelu ja arkisto-tutkimukset / Förbered. inkl. arkiv-undersökningar
- Toim.kokoukset ja maastyöt / Förrätningssammanträden och terrängarbeten
- Asiakirjojen ja karttojen valm. / Avfatt. av handlingar och kartor



Minimi- ja maksimikustannukset lohkoksiintiöstää kohden v. 2006 / Minimi- och maximikostnader per styckningsfastighet år 2006  
– minimi 621 € minimi  
– maksimi 838 € maximi

## Vuodelta 2006 vuodelle 2007 siirtyneet maanmittaustoimukset

## Från år 2006 till år 2007 överförda lantmäteriförrätningar

Toimitusten käsitteily on jatkunut vuonna 2007.

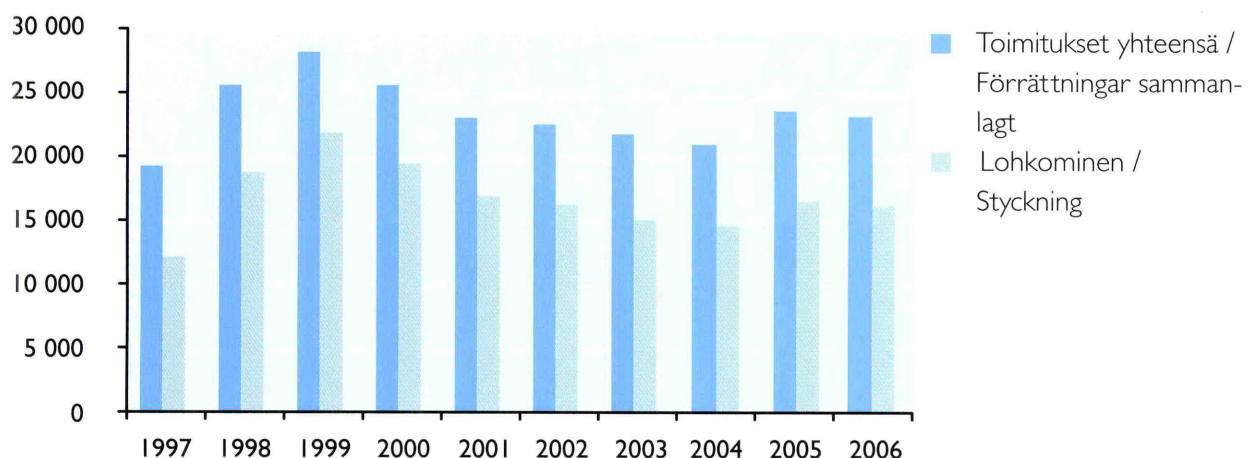
Behandlingen av förrätningarna har fortsatt under 2007.

Toimitus / Förrätning	Maanmittaustoimisto / Lantmäteribyrå													
	Uudenmaan Nylands Maakunta	Varsinais-Suomen Egentliga Finlands Maakunta	Hämeen Tavastlands Maakunta	Pirkanmaan-Satakunnan Birkaland-Satakunta Maakunta	Kaakkois-Suomen Södra Finlands Maakunta	Etelä-Savon Södra Savolax Maakunta	Pohjois-Savon Norra Savolax Maakunta	Pohjois-Karjalan Norra Kareliens Maakunta	Keski-Suomen Mellersta Finlands Maakunta	Pohjanmaan Österbottens Maakunta	Pohjois-Pohjanmaan Norra Österbottens Maakunta	Kainuun-Koillismaan Kajanalaands-Nordöstra Finlands Maakunta	Lapin Lapplands Maakunta	Koko maa Hela landet
Lohkominen / Styckning	1 390	1 987	899	1 845	759	589	1 008	580	1 025	3 094	1 360	561	1 039	16 136
Halkominen / Klyvning	46	36	27	55	22	36	32	21	20	74	38	49	62	518
Maantietoimitus / Landsvägsförrätning	95	150	60	140	66	37	83	75	68	166	62	22	69	1 093
Yksityistietoimitus / Enskild vägförrätning	184	246	99	159	80	95	112	75	85	144	106	77	142	1 604
Vars. tilusjärjestely / Egent. ägereglering				1		5	1	4	5	44	20			80
Hankeuusjako / Projektnyskifte	1	5	1	4		1		1	7	20	10	9	3	62
Muu tilusjärj. / Övrig ägereglering	1	1	2	1	12	6		7	2	13	2	6	2	55
Lunastustoimitus / Inlösningsförrätning	103	17	23	59	23	7	5	5	11	27	32	7	15	334
Rajankäynti / Rågång	64	75	62	88	58	29	47	37	58	126	70	26	58	798
Muu toimitus / Övrig förr.	176	375	163	258	75	96	177	72	77	402	157	44	106	2 178
Osakasluetelon vahvist. / Fastställande av delägarförteckning	121	27	36	146	3	2	1		11	7	20	10	8	392
Yhteensä / Summa	2 181	2 919	1 372	2 756	1 098	903	1 466	877	1 369	4 117	1 877	811	1 504	23 250

Toimituksia vireillä v. 1997–2006 lopussa

Anhängiga förrätningar i slutet av 1997–2006

kpl / st.



- Toimitukset yhteenä / Förrätningar sammanlagt
- Lohkominen / Styckning

## Maanmittaustoimusten keskimääräiset kestoajat vuonna 2006 (vuosina)

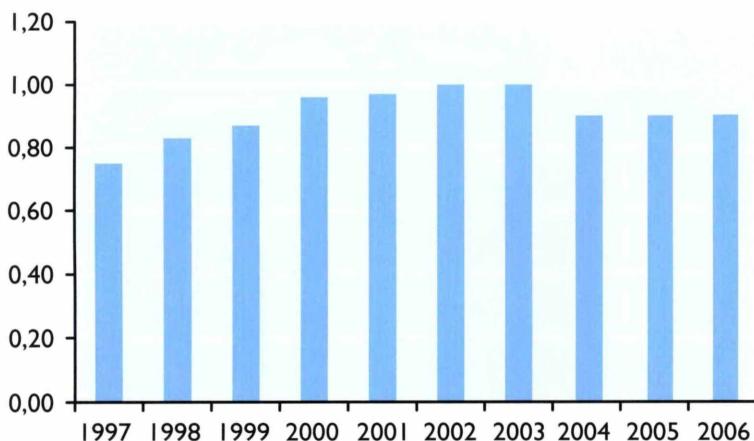
### Genomsnittliga förrätningstider år 2006 (i år)

Toimitus / Förrätning	Maanmittaustoimisto / Lantmäteribyrå													
	Iudeman Nylands	Varsinais-Suomen Egentliga Finlands	Hämeen Tavastlands	Pirkanmaan-Satakunta Birkaland-Satakunta	Kaakkois-Suomen Sydöstra Finlands	Etelä-Savon Södra Savolax	Pohjois-Savon Norra Savolax	Pohjois-Karjalan Norra Karelen	Keksi-Suomen Mellersta Finlands	Pohjanmaan Österbottens	Pohjois-Pohjanmaan Norra Österbottens	Kainuun-Koillismaan Kajanlands-Nordöstra	Lapin Lapplands	Koko maa Hei landet
Lohkominen / Styckning	0,9	1,1	1,0	1,0	0,7	0,6	0,9	0,8	0,9	1,1	0,9	0,7	0,8	0,9
Halkominen / Klyvning	1,8	2,5	0,6	2,4	1,8	2,3	1,9	1,6	1,3	2,3	1,7	1,6	2,3	2,0
Maantietoimitus / Landsvägsförrätning	2,7	3,5	1,9	2,9	1,9	2,0	1,7	2,1	2,9	3,2	2,5	1,7	1,7	2,4
Yksityistietoimitus / Enskild vägförätning	0,8	1,3	0,9	0,7	0,5	0,6	0,7	0,8	0,5	1,2	0,8	0,7	1,1	0,8
Vars. tilusjärjestely / Egen. ägoreglering					2,1	0,7				5,5				2,6
Hankeuusjako / Projektnyskifte	1,4	3,6		3,3		2,8			3,6	3,3		3,3	1,7	3,0
Muu tilusjärjestely / Övrig ägoreglering	2,3		3,3		0,7	1,5		0,6	3,6	1,8	1,5	1,0		1,2
Lunastustoimitus / Inlösnings förrätning	2,9	1,6	2,2	2,2	1,1	1,8	0,9		1,7	1,5	0,9	1,4	2,2	1,9
Rajankäynti / Rågång	0,7	1,0	0,7	0,8	0,7	0,6	0,9	0,8	0,9	0,9	0,8	1,0	1,6	0,8
Muu toimitus / Övrig förr.	0,8	1,2	1,1	1,3	0,7	0,8	0,9	1,3	0,7	1,2	0,9	0,8	0,9	1,0
Keskiarvo / Medeltalet	0,9	1,1	1,0	1,0	0,8	0,7	0,9	0,9	0,9	1,2	0,9	0,8	0,9	1,0

Lohkomisten keskimääräiset kestoajat v. 1997–2006

Genomsnittliga förrätningstider i fråga om styckningar 1997–2006

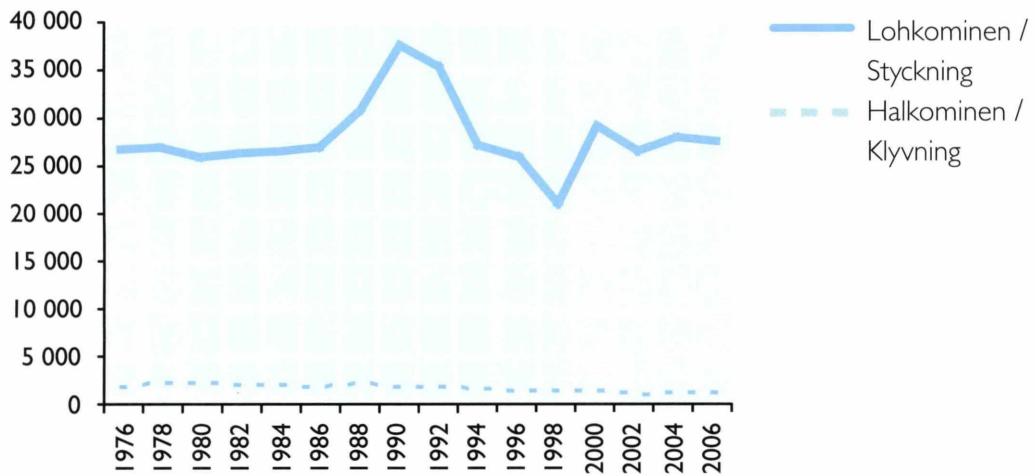
vuotta / år



Lohkomis- ja halkomistoimituksissa muodostetut kiinteistöt vuosina 1976–2006

Fastigheter som bildats vid stycknings- och klyvningsförrätningar 1976–2006

kiinteistöjä / fastigheter



## Tilojen lukumäärä 1.1.2007

### Antalet lägenheter 1.1.2007

Tilojen lukumäärätiedot pinta-alan mukaan vuodesta 1924 alkaen

Antalet lägenheter enligt areal sedan 1924

Lääni / Län	Tilan pinta-ala (ha) / Lägenhetens areal (ha)													
	0 I)	alle/ under 0,25	0,25–I	I–2	2–5	5–10	10–20	20–50	50–100	100– 300	300– 500	yli/ över 500	tuntem./ ej känd	yhteensä/ summa
Etelä-Suomen lääni / Södra Finlands län	9 000	166 855	147 698	45 247	41 822	30 082	27 804	24 977	7 538	2 641	222	148	2 687	506 721
Länsi-Suomen lääni / Västra Finlands län	4 113	252 670	243 474	88 628	108 256	78 423	68 431	60 583	19 411	6 606	434	316	2 400	933 745
Itä-Suomen lääni / Östra Finlands län	876	62 298	90 358	32 322	35 300	27 542	32 713	38 827	12 702	4 207	399	466	393	338 403
Oulun lääni / Uleåborgs län	416	55 188	50 388	20 402	26 533	20 351	19 528	23 158	13 193	7 733	416	240	638	238 184
Lapin lääni / Lapplands län	250	26 376	28 635	10 257	10 974	7 879	8 323	11 044	7 960	8 076	559	138	598	121 069
Ahvenanmaan maakunta / Landskapet Åland	20	4 346	7 325	2 380	2 505	1 499	1 091	971	477	227	13	6	81	20 941
Koko maa / Hela landet	14 675	567 733	567 878	199 236	225 390	165 776	157 890	159 560	61 281	29 490	2 043	1 314	6 797	215 9063

## Tilojen lukumäärä vuosina 1924–2006

### Antalet lägenheter 1924–2006

Vuosi/År		alle/under 1 ha	1–3 ha	3–5 ha	5–10 ha	10–20 ha	20–50 ha	50–100 ha	100– 200 ha	200– 300 ha	300– 500 ha	yli/över 500 ha	tuntem./ ej känd	yhteensä/ summa
1924		64 935	32 364	15 239	28 131	36 634	62 535	43 581	28 454	9 287	6 558	4 388	1 473	333 579
1940	2)	198 873	85 143	40 715	63 858	76 205	107 639	57 232	32 116	8 380	5 391	3 048	835	679 435
1944	2)	219 332	91 143	43 513	67 161	79 194	110 604	58 104	31 908	8 255	5 273	2 970	832	718 289
1950		232 056	87 086	40 858	60 014	68 617	96 683	52 582	30 258	7 808	5 096	2 936	855	684 849
Vuosi/År		alle/under 0,25	0,25–I ha	I–2 ha	2–5 ha	5–10 ha	10–20 ha	20–50 ha	50–100 ha	100– 300 ha	300– 500 ha	yli/över 500 ha	tuntem./ ej känd	yhteensä/ summa
1960		238 006	98 932	161 591	118 277	93 970	104 182	130 654	59 029	35 359	3 775	2 027	154	1 045 956
1970		332 177	141 330	207 937	144 686	111 841	119 819	145 155	63 244	36 295	3 007	1 644	16	1 307 151
1980		439 179	190 722	260 490	167 870	127 111	131 121	151 330	63 607	34 869	2 514	1 497	16	1 570 856
1990	9 567	519 850	378 009	202 529	191 724	142 929	142 285	155 573	63 335	32 932	2 379	1 415	2 241	1 844 768
1996	14 484	539 018	477 779	173 814	204 157	151 165	147 575	157 348	62 639	31 655	2 223	1 358	3 354	1 966 569
1997	15 177	540 005	486 529	176 363	206 619	152 943	148 726	157 456	62 455	31 359	2 218	1 357	3 400	1 984 607
1998	15 427	541 884	493 889	178 291	208 233	154 186	149 593	157 529	62 234	31 111	2 196	1 348	3 438	1 999 369
1999	15 360	543 797	500 810	179 998	209 753	155 115	150 318	157 609	62 109	31 092	2 250	1 402	3 702	2 013 315
2000	15 334	546 710	510 795	182 769	211 918	156 666	151 408	157 861	62 047	30 692	2 138	1 356	4 309	2 034 003
2001	15 278	550 066	519 311	185 290	213 879	158 171	152 553	158 087	61 999	30 459	2 113	1 351	4 773	2 053 330
2002	15 198	552 847	528 094	187 846	216 142	159 653	153 738	158 369	61 995	30 200	2 084	1 345	5 311	2 072 822
2003	15 144	555 158	535 334	190 039	217 789	160 863	154 564	158 624	61 856	30 097	2 068	1 333	5 648	2 088 517
2004	15 035	557 966	543 190	192 203	219 569	162 188	155 367	158 878	61 721	29 936	2 068	1 323	5 952	2 105 396
2005	14 956	561 173	551 955	194 618	221 805	163 633	156 391	159 211	61 587	29 819	2 056	1 317	6 359	2 124 880
2006	14 785	564 946	560 548	197 014	223 736	164 696	157 219	159 404	61 441	29 632	2 050	1 318	6 569	2 143 358

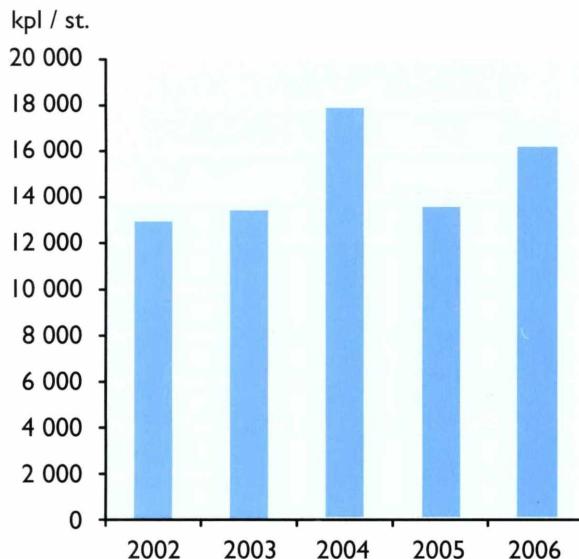
1) Pinta-alaluokka otettu käyttöön v. 1986 / Arealklass taggts i bruk år 1986

2) V. 1940 ja 1944 luovutettuihin alueisiin kuuluneet tilat sis. lukuihin / Inkl. lägenheter på de 1940 och 1944 överlätna områdena

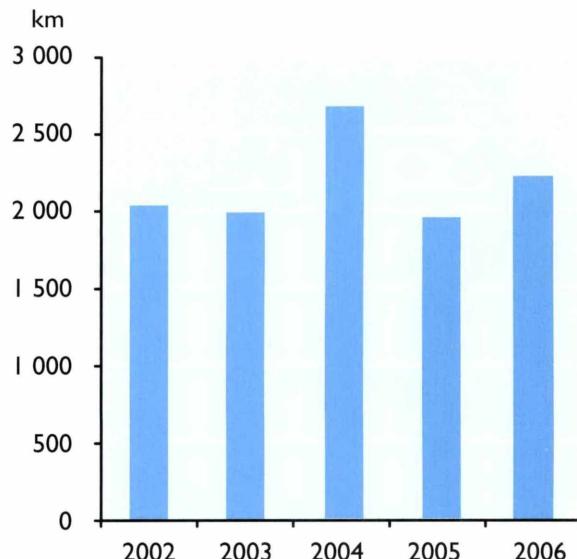
Maanmittauustoimisto/Lantmäteribyrå	Toimituksia vireille v. 2006 / Anhängig gjorda förrätningar 2006		Toimituksia rekisteröity v. 2006 / Registerade förrätningar 2006		Toimituksia vireillä 31.12.2006 / Anhängiga förrätningar 31.12.2006		Maaoikeudessa tai kork. oikeudessa / Hos jorddomstolen eller högsta domstolen	
	lukum./antal	km	lukum./antal	km	lukum./antal	km	lukum./antal	km
Uudenmaan / Nylands	36	140	47	183	95	431	4	108
Varsinais-Suomen / Egentliga Finlands	41	125	37	168	150	605	2	4
Hämeen / Tavastlands	19	165	19	87	60	510	1	
Pirkanmaan–Satakunnan / Birkaland–Satakunta	55	174	41	154	140	688	5	77
Kaakkos-Suomen / Sydöstra Finlands	49	254	42	233	66	433	1	53
Etelä-Savon / Södra Savolax	25	168	37	276	37	247	2	9
Pohjois-Savon / Norra Savolax	66	314	51	232	83	465	1	28
Pohjois-Karjalan / Norra Karelangs	30	222	14	94	75	561	1	9
Keski-Suomen / Mellersta Finlands	28	168	23	124	68	566	1	203
Pohjanmaan / Österbottens	21	98	48	241	166	1 193	3	46
Pohjois-Pohjanmaan / Norra Österbottens	21	25	41	120	62	151	2	
Kainuun–Koillismaan / Kajanlands–Nordöstra Finlands	17	34	15	39	22	45		
Lapin / Lapplands	40	268	45	270	69	510	1	6
Koko maa / Hela landet	448	2 155	460	2 221	1 093	6 405	24	543

Kohteena olevien rekisteriyksiköiden lukumäärä  
v. 2002–2006

Antalet registerenheter 2002–2006



Kohteena olevien teiden pituus v. 2002–2006  
Längden av vägavsnitt 2002–2006



## Lunastuslain mukaiset toimitukset

### Förrätningar enligt inlösningslagen

Lunastustoimituksia on tehty vuodesta 1978, jolloin ko. toimituksia koskeva laki astui voimaan.

Inlösningsförrätningar har verkställts sedan 1978 då lagen om inlösningsförrätningar trädde i kraft.

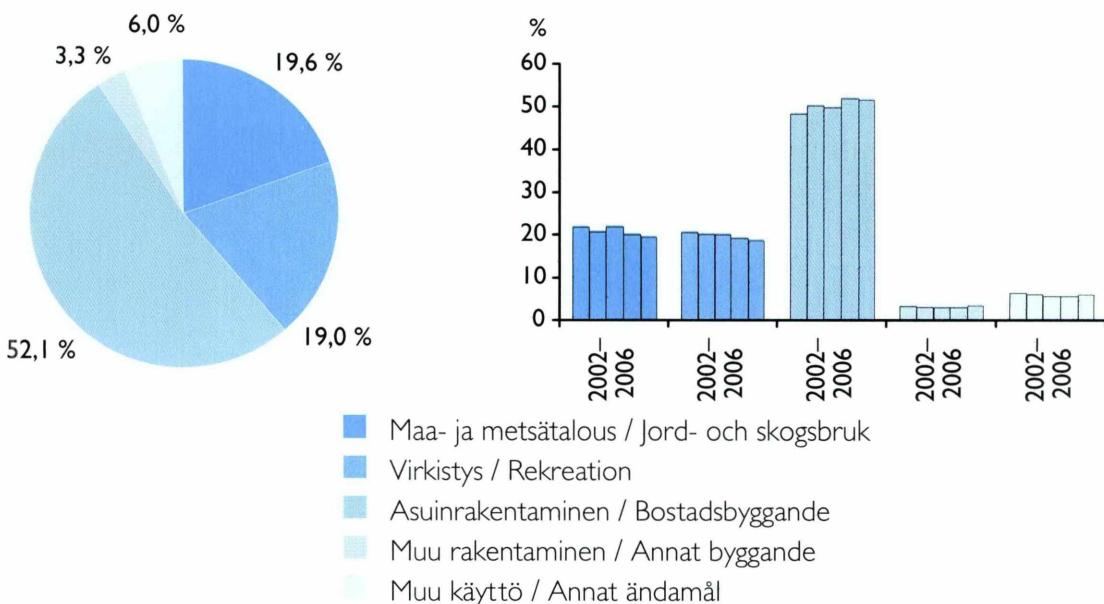
Lunastusperuste / Inlösningsgrund	Toimituksia vireille / Anhängiggiorda förrätningar	Toimituksia loppuunsaat. / Slutförd förrätningar	Toimituksia vireillä 31.12.2006 / Anhängiga förrätningar 31.12.2006	Maaoikeudessa tai kork. oikeudessa Hos jorddomsstolen eller högsta domstolen
Maankäytö- ja rakennuslaki / Markanvändnings- och bygglag	77	80	122	5
Voimansiirtolaitteisto / Kraft överföring	15	16	56	
Rautatiealue / Järnvägsområde	4	22	25	1
Suojelualue / Skyddsområde	12	16	24	2
Koskiensuojelu / Forsskydd				
Muu / Annan	36	42	107	4
Yhteensä / Summa	144	176	334	12

## Kiinteistökaupat koteenen käyttötarkoitukseen mukaan

### Fastighetsköp efter köpobjektets användningsändamål

Kiinteistölouovutuksia tehtiin vuonna 2006 yhteensä 88 599, joista 87,1 % oli kiinteistökauppoja.

År 2006 gjordes sammanlagt 88 599 fastighetsöverlåtelser, av vilka 87,1 % var fastighetsköp.



## KUNTIEN KIINTEISTÖTOIMITUKSET / FASTIGHETSFÖRÄTTNINGAR I KOMMUNER

Maanmittauslaitokselle kuuluu kuntien tekemien tontin- ja yleisen alueen lohkomisten sekä kiinteistörekisterin pidon neuvonta ja ohjaus.

Lantmäteriverket ger råd och handleder kommuner i frågor som gäller styckningar av tomter och allmänna områden samt också i fastighetsregisterföring.

Vuosi 2006

År 2006

Lääni / Län	Kunta, joka pitäävät kiinteistörekisteriä Kommuner som för fastighetsregister	Tontin lohkominen Styckning av tomt		Yleisen alueen lohkominen Styckning av allmänt område		KRL 3 ja 4 § *) FRL 3 och 4 §	Muu Annan
		toimituksia förrättningsar	tontteja tomter	toimituksia förrättningsar	alueita områden		
Etelä-Suomen / Södra Finlands	28	1 706	3 121	461	558	515	66
Länsi-Suomen / Västra Finlands	36	998	2 021	364	420	262	61
Itä-Suomen / Östra Finlands	10	295	564	90	110	55	11
Oulun / Uleåborgs	6	147	227	108	174	52	36
Lapin / Lapplands	3	91	234	29	41	19	12
Ahvenanmaa / Åland	1						
Koko maa / Hela landet	84	3 237	6 167	1 052	1 303	903	186

\*) Kiinteistörekisterilaki / Fastighetsregisterlagen

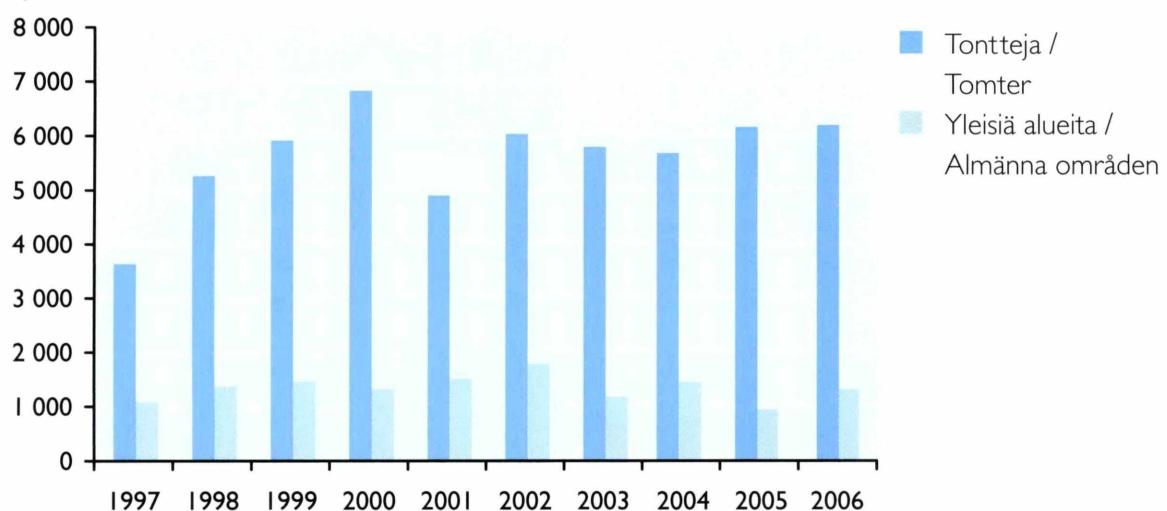
Huom! Luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia edellisvuosien kanssa, koska useiden kuntien tiedot puuttuvat.

Obs! Siffrorna är inte helt jämförbara med tidigare år, eftersom data fattas av flera kommuner.

Lohottujen tonttien ja yleisten alueiden lukumäärä v. 1997–2006

Antalet avstyckade tomter och allmänna områden 1997–2006

kpl / st.



## KARTASTOTEHTÄVÄT / KARTVERKSUPPGIFTER

### Geodeettiset työt

#### Geodetiska arbeten

Mittaukset perustuvat EUREF-FIN- ja kartastokoordinaattijärjestelmiin (KKJ) sekä N60-korkeusjärjestelmään.

Mätningarna är baserade på EUREF-FIN- och kartkoordinatsystemen (KKJ) samt N60-höjdsystemet.

	Lukumäärä / Antal					km				
	2002	2003	2004	2005	2006	2002	2003	2004	2005	2006
Mitattu GPS-pisteitä / GPS-punkter	748	763	806	746	742					
Mitattu korkeuspisteitä / Höjdpunkter	622	626	607	644	642					
Perusvaatusta / Grundavvägning						676	816	735	1185	888

### Ilmakuvapalvelut

#### Flygbildstjänster

Ilmakuvauksia tehdään sekä Maanmittauslaitoksen että ulkopuolisten sidosryhmien käytöön.

Fotograferingar utförs såväl för Lantmäteriverkets som utomstående intressegruppars behov.

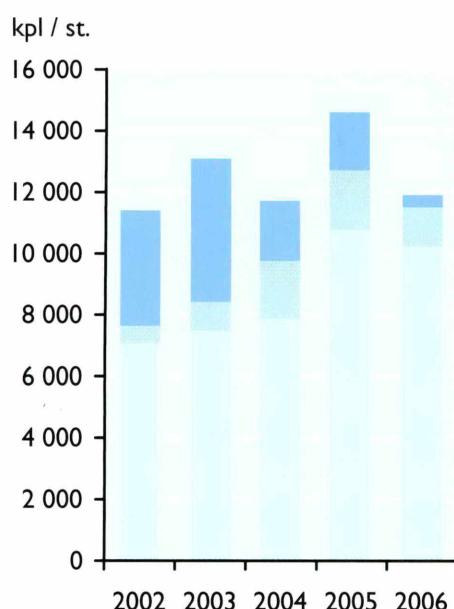
	Lukumäärä / Antal				
	2002	2003	2004	2005	2006
Ilmakuvia / Flygfoton	11 406	13 088	11 697	14 610	11 902
Ilmakolmiointi / Fotogrammetrisk punktförtätning					
– mitattu stereomalleja / antal stereomodeller	8 520*)	7 500*)	10 552*)	12 396*)	11 760*)
– määritettyjä pisteitä (1000) / antal definierade punkter (1000)					
Ortokuvia / Ortofoton	kpl / st.				
	km <sup>2</sup>		79 000	60 079	63 500
Valmistettu ilmakuvavedoksia / Antal kopior		22 286	22 457	19 862	16 949
Digitalisia ilmakuvia / Digitala flygbilder		17 758	13 958	13 090	17 208
Digitalisia ilmakuvia / Digitala flygbilder		17 758	13 958	13 090	13 984

\*) digitalisia stereomalleja  
digitala stereomodeller

### Kuvanvalmistus

#### Bildframställning

- Tilauskuvaukset / Fotografering på beställning
- Maastotietojärjestelmä 1:31 000 / Terrängdatasystemet 1:31 000
- Maastotietojärjestelmä 1:16 000 / Terrängdatasystemet 1:16 000



Tiedot kerätään maastotietokantaan. Sen kattavuus oli Maanmittauslaitoksen kartastovastuualueen osalta 100 % ja koko maan osalta 99,9 % 31.12.2006.

Data samlas in i terrängdatabasen. Den täckte 100 % av Lantmäteriverkets kartverksansvarsområde och för hela landets del 99,9 % 31.12.2006.

km<sup>2</sup>

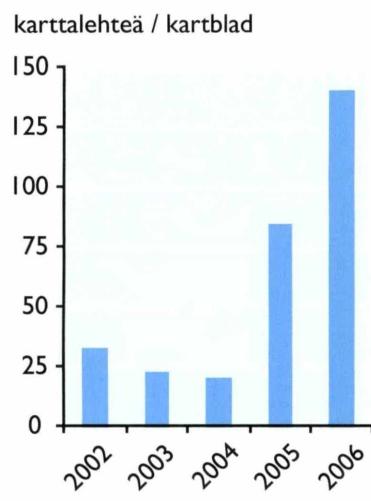
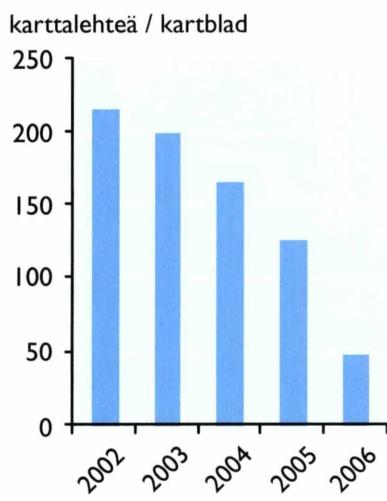
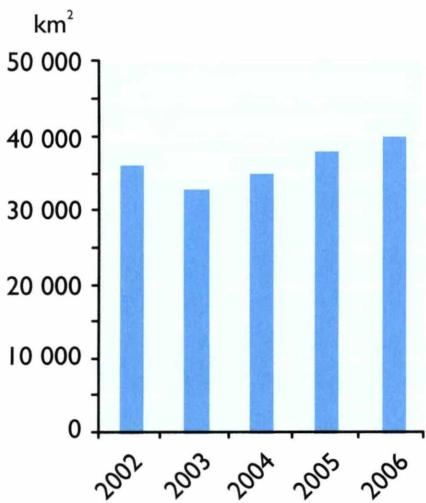
Maanmittauustoimistojen alueelta keräty maastotietoa /  
Inom lantmäteribyråernas områden insamlats terränginformation

	Uudenmaan Nylands	Varsinais-Suomen Egentliga Finlands	Hämeen Tavastlands	Pirkanmaan-Satakunta Birkaland-Satakunta	Kaakkois-Suomen Sydöstra Finlands	Etelä-Savon Södra Savolax	Pohjois-Savon Norra Savolax	Pohjois-Karjalan Norra Karelens	Keski-Suomen Mellersta Finlands	Pohjanmaan Österbottens	Pohjois-Pohjanmaan Norra Österbottens	Kainuun-Kolttisman Kajanlands-Nordöstra Finlands	Lapin Lapplands	Koko maa Hela landet	
Maastotiedon keruu <sup>1)</sup> / Insamling av terrängdata <sup>1)</sup>	1 747	2 731	1 643	1 518	1 129	1 325	1 551	2 646	1 935	3 096	1 250	4 871	14 702	40 144	
Digitaalista aineistoa maastotietokannassa 31.12.2006 / Digitala data i terrängdatabasen 31.12.2006															
Laatu A / Kvalitet A	13 334	23 447	11 970	24 264	14 387	18 778	20 342	21 591	19 774	32 450	25 782	35 534	87 620	349 273	
Laatu B / Kvalitet B	180	3 292										25	3 231	11 981	18 709
Puuttuu / Fattas													455	455	
Yhteensä	13 514	26 739	11 970	24 264	14 387	18 778	20 342	21 591	19 774	32 450	25 807	38 765	100 056	368 437	

Maastotiedon keruu <sup>1)</sup>  
Insamling av terrängdata

Peruskartta 1:20 000/25 000  
Grundkarta 1:20 000/25 000

Topografinen karta 1:50 000  
Topografisk karta 1:50 000



1) Sisältää myös perusparannuksen ja ajantasaisuuden  
Grundförbättring och uppdatering ingår också







Lääni/Län	Maata/ Land km <sup>2</sup>	Makeaa vettä/ Sötvatten km <sup>2</sup>	Meri- vettä/ Havsvatten km <sup>2</sup>	Yhteensä/ Summa km <sup>2</sup>	Lääni/Län	Maata/ Land km <sup>2</sup>	Makeaa vettä/ Sötvatten km <sup>2</sup>	Meri- vettä/ Havsvatten km <sup>2</sup>	Yhteensä/ Summa km <sup>2</sup>
Virolahti /Vederlax	371,96	4,27	182,71	558,94	Ylitornio / Övertorneå	2 029,13	183,51	0,00	2 212,64
Virrat /Virdois	1 162,35	136,73	0,00	1 299,08	Ylivieska	568,56	4,62	0,00	573,18
Värdö	101,50	0,40	470,80	572,70	Ylämaa	379,74	29,20	0,00	408,94
Vähäkyrö / Lillkyrå	175,68	2,00	0,00	177,68	Yläne	341,93	22,67	0,00	364,60
Västanfjärd	96,35	0,75	51,82	148,92	Ylöjärvi	397,90	105,12	0,00	503,02
Vörä-Maxmo /Vöyri-Maksa- maa	425,67	2,83	22,38	450,88	Ypääjä	182,76	0,50	0,00	183,26
Ylihärmä	577,38	4,86	640,69	1 222,93	Äetsää	233,57	8,38	0,00	241,95
Yli-li	151,73	0,44	0,00	152,17	Ähtäri / Etseri	804,90	105,06	0,00	909,96
Yliküiminki	1 040,71	23,18	0,00	1 063,89	Äänekoski	884,71	253,81	0,00	1 138,52
Ylistaro	482,00	2,99	0,00	484,99	Koko maa / Hela landet	304 085,86	34 331,35	52 502,70	390 919,91

Maakunta / Landskap	Maata/ Land km <sup>2</sup>	Makeaa vettä/ Sötvatten km <sup>2</sup>	Meri- vettä/ Havsvatten km <sup>2</sup>	Yhteensä/ Summa km <sup>2</sup>
Uusimaa / Nyland	6 370,64	399,00	3 762,96	10 532,60
Varsinais-Suomi / Egentliga Finland	10 663,78	246,44	9 628,95	20 539,17
Itä-Uusimaa / Östra Nyland	2 761,07	64,02	2 738,97	5 564,06
Satakunta	7 956,39	455,73	3 225,52	11 637,64
Kanta-Häme / Egentliga Tavastland	5 198,88	507,49	0,00	5 706,37
Pirkanmaa / Birkaland	12 446,31	2 023,08	0,00	14 469,39
Päijät-Häme / Päijänne-Tavastland	5 126,76	1 129,92	0,00	6 256,68
Kymenlaakso / Kymmenedalen	5 111,85	482,87	1 823,19	7 417,91
Etelä-Karjala / Södra Karelen	5 612,99	1 622,59	0,00	7 235,58
Etelä-Savo / Södra Savolax	13 996,92	4 771,41	0,00	18 768,33
Pohjois-Savo / Norra Savolax	16 771,87	3 594,82	0,00	20 366,69
Pohjois-Karjala / Norra Karelen	17 762,67	3 821,74	0,00	21 584,41
Keski-Suomi / Mellersta Finland	16 708,12	3 242,22	0,00	19 950,34
Etelä- Pohjanmaa / Södra Österbotten	13 444,69	554,95	0,00	13 999,64
Pohjanmaa / Österbotten	7 748,65	182,34	10 260,49	18 191,48
Keski-Pohjanmaa / Mellersta Österbotten	5 272,49	197,35	1 643,06	7 112,90
Pohjois-Pohjanmaa / Norra Österbotten	35 231,79	1 912,27	6 296,59	43 440,65
Kainuu / Kajanaland	21 506,00	2 946,65	0,00	24 452,65
Lappi / Lappland	92 839,86	6 147,45	1 381,76	100 369,07
Ahvenanmaa / Åland	1 554,13	29,01	11 741,21	13 324,35
Koko maa / Hela landet	304 085,86	34 331,35	52 502,70	390 919,91

Lääni / Län	Maata/ Land km <sup>2</sup>	Makeaa vettä/ Sötvatten km <sup>2</sup>	Meri- vettä/ Havsvatten km <sup>2</sup>	Yhteensä/ Summa km <sup>2</sup>
Etelä-Suomen / Södra Finlands	30 182,19	4 205,89	8 325,12	42 713,20
Länsi-Suomen lääni /Västra Finlands	74 240,43	6 902,11	24 758,02	105 900,56
Itä-Suomen / Östra Finlands	48 531,46	12 187,97	0,00	60 719,43
Oulun / Uleåborgs	56 737,79	4 858,92	6 296,59	67 893,30
Lapin / Lapplands	92 839,86	6 147,45	1 381,76	100 369,07
Ahvenanmaan / Ålands	1 554,13	29,01	11 741,21	13 324,35
Koko maa / Hela landet	304 085,86	34 331,35	52 502,70	390 919,91

# KIINTEISTÖREKISTERIKARTTA FASTIGHETSREGISTERKARTA

Tilanne 31.12.2006

Läget 31.12.2006

Laatuluokka A

Kvalitetsklass A

■ Viety kantaan 2006

Införts i databasen 2006

■ Viety kantaan 1982–2005

Införts i databasen 1982–2005

Muut laatuluokat

Övriga kvalitetsklasser

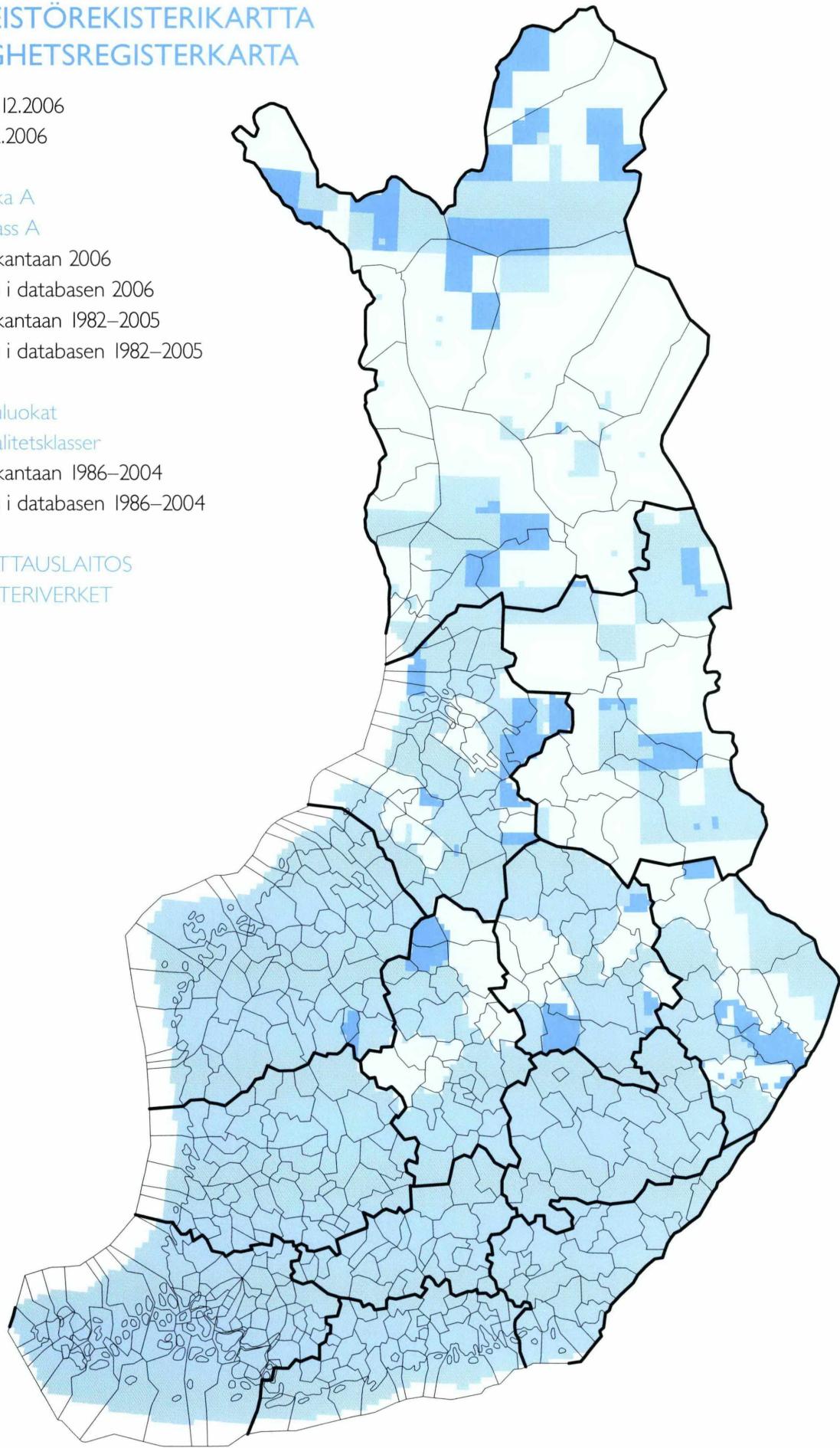
Viety kantaan 1986–2004

Införts i databasen 1986–2004

MAANMITTAUSLAITOS

LANTMÄTERIVERKET

31.12.2006



# MAASTOTIETOKANTA TERRÄNGDATABASEN

Tilanne 31.12.2006

Läget 31.12.2006

Laatuluokka A

Kvalitetsklass A

■ Viety kantaan 2006

Införts i databasen 2006

■ Viety kantaan 1993–2005

Införts i databasen 1993–2005

Laatuluokka B

Kvalitetsklass B

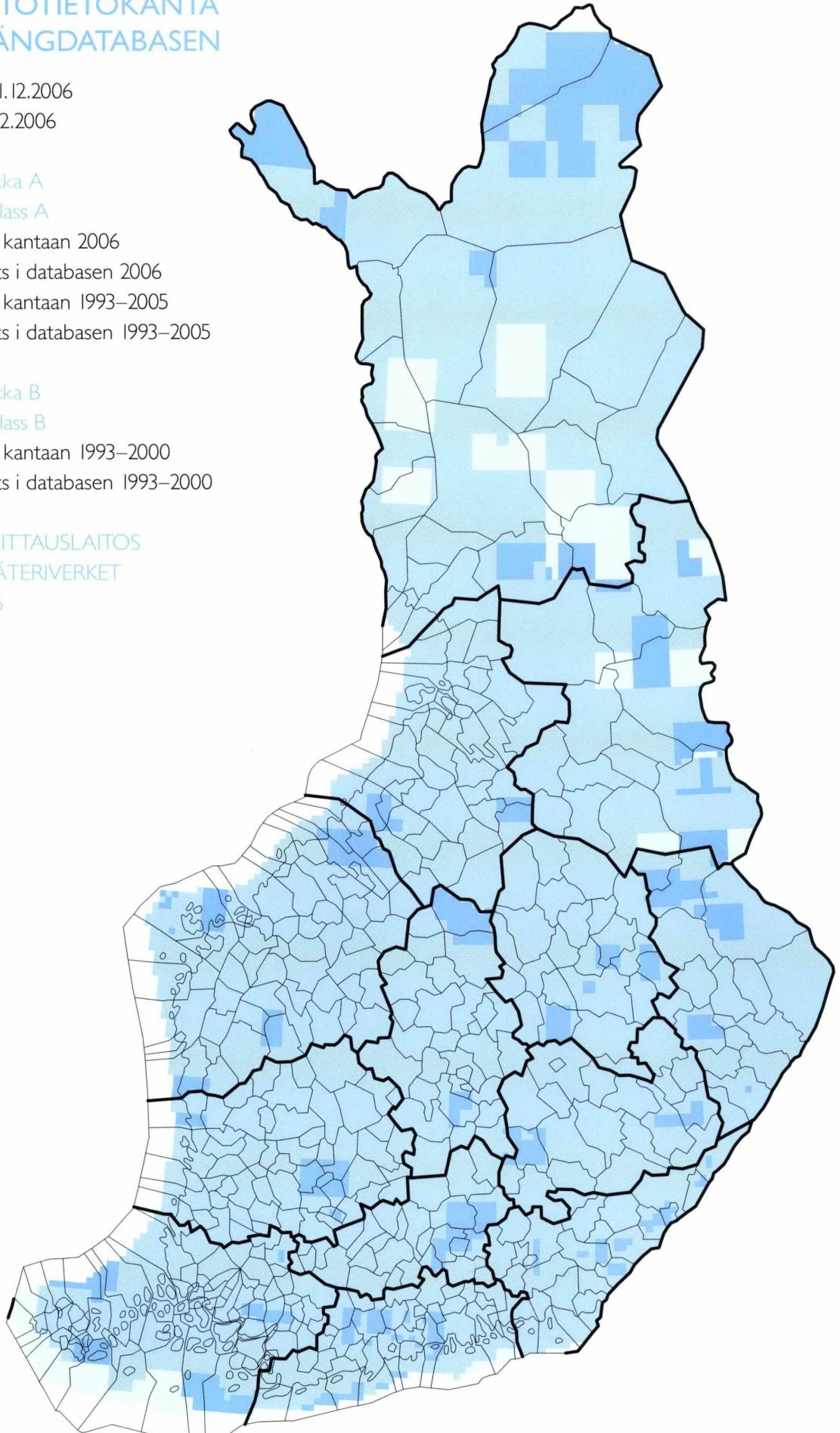
Viety kantaan 1993–2000

Införts i databasen 1993–2000

MAANMITTAUSLAITOS

LANTMÄTERIVERKET

31.12.2006



MAASTOKARTTA I:20 000 JA  
PERUSKARTTA I:25 000  
TERRÄNGKARTA I:20 000 OCH  
GRUNDKARTA I:25 000

Tilanne 31.12.2006 /  
Läget 31.12.2006

Karttalehti painettu vuonna

Kartbladet har tryckts år

■ 2006

■ 1994–2005

Ennen vuotta 1994

Före året 1994

I:25 000-karttalehti painettu vuonna

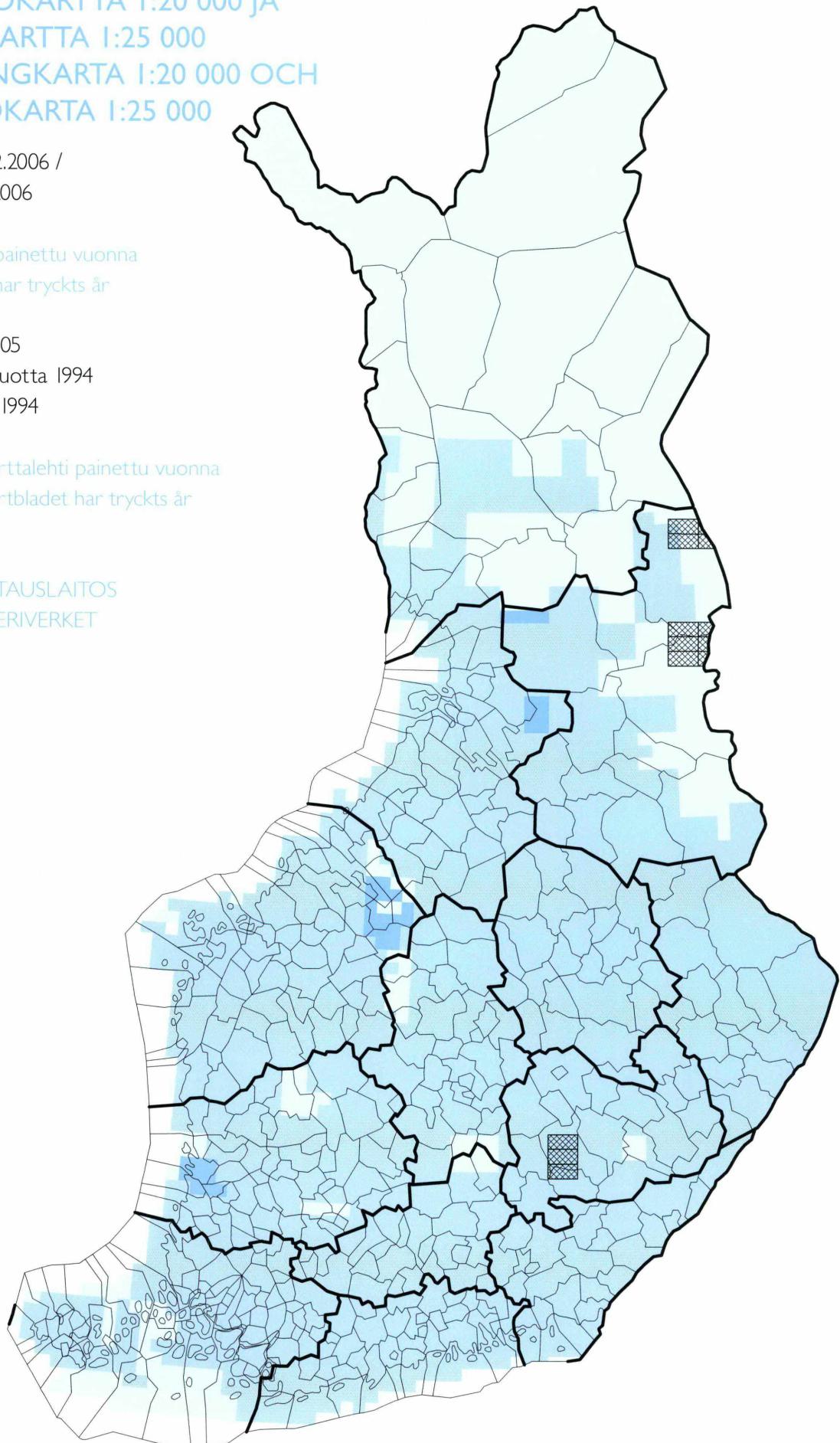
I:25 000-kartbladet har tryckts år

■ 2006

MAANMITTAUSLAITOS

LANTMÄTERIVERKET

31.12.2006



# MAASTOKARTTA I:50 000 TERRÄNGKARTA I:50 000

Tilanne 31.12.2006

Läget 31.12.2006

Yleislehtijan kartat

Kartor med generalbladindelning

■ 2006

■ 1994–2005

■ Ennen vuotta 1994

Före året 1994

TopK 1987–2003

1987–2003 av TopK

Yleislehtijasta muunnettu UTM-lehtjakoon

Konverterats från generalbladindelning till

UTM-blandindelning

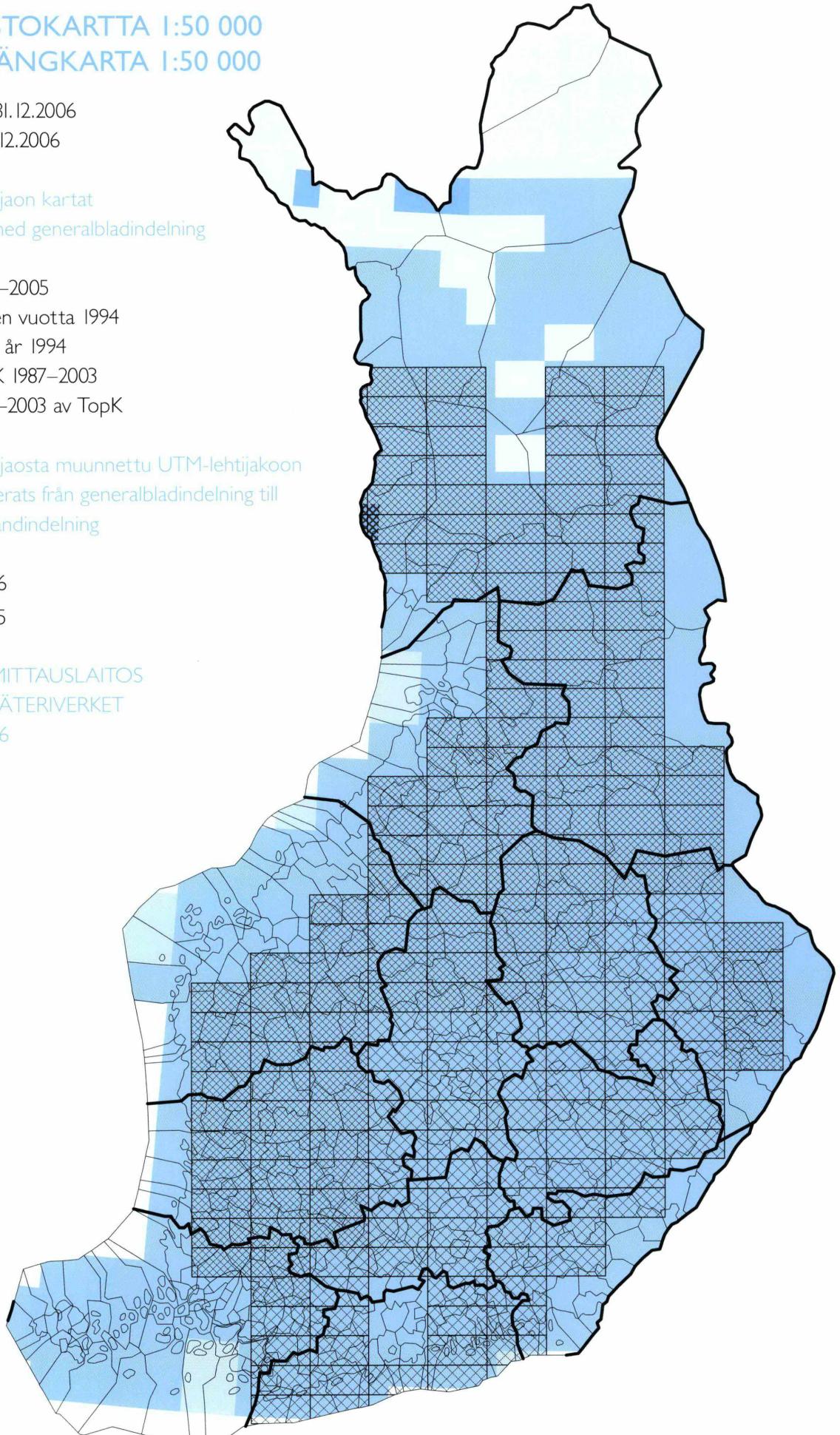
■ 2006

■ 2005

MAANMITTAUSLAITOS

LANTMÄTERIVERKET

31.12.2006





MAANMITTAUSLAITOS  
LANTMÄTERIVERKET

E6008