

Myönnetyt rakennusluvut

2008, tammikuu

Beviljade byggnadslov
2008, januari

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi tammikuussa

Tammikuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,5 miljoonalle kuutiometrille, mikä on viidenneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärä kaksinkertaistui edellisvuotisesta. Kasvuun vaikuttivat erityisesti suuret varastorakennushankkeet. Liike- ja toimistorakennusten määrä kuutioilla mitattuna sen sijaan väheni kolmanneksen viime vuoden tammikuusta.

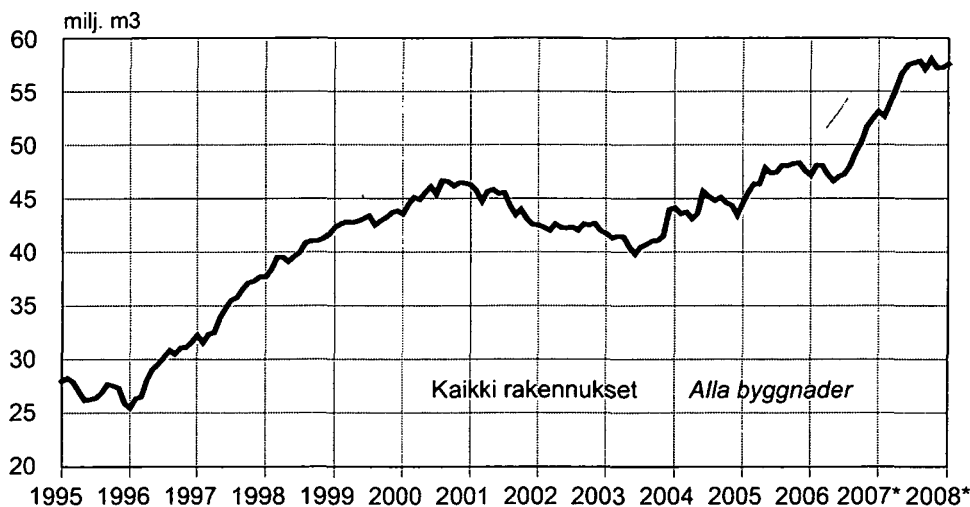
Tammikuussa 2008 rakennuslupan sai kaikkiaan lähes 1 500 uutta asuntoa, mikä on 10 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten.

Kubikvolymen för bygglov ökade i januari

I januari 2008 beviljades bygglov för totalt 3,5 miljoner kubikmeter, vilket är en femtedel mer än året innan. Kubikvolymen för industri- och lagerbyggnader fördubblades jämfört med föregående år. Till ökningen bidrog i synnerhet stora lagerbyggnadsprojekt. Mätt i kubik minskade däremot volymen av affärs- och kontorsbyggnader med en tredjedel från januari året innan. I januari 2008 fick totalt nästan 1 500 nya bostäder bygglov, vilket är 10 procent mer än året innan.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2008

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2008



Myönnetyt
rakennusluvut
Beviljade
byggnadslov

tammikuu-
januari

3,5 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
1/2007* -
1/2008*
+19



136 016 7913

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1990 lähtien. Nämä on löydetävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta ja julkaisusta.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning.....	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1990. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten och i publikationen.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnettyt rakennusluvut 1 000 m³, tammikuu - Beviljade byggnadslov 1 000 m³, januari

Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2008*	1/2007 - 1/2008%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2007/2008 %
Kaikki rakennukset				
Alla byggnader	3 466	19	57 593	10
Asuinrakennukset				
Bostadsbyggnader	634	6	14 767	-6
Vapaa-ajan asuinrakennukset				
Fritidsbostadshus	69	3	1 521	0
Liike- ja toimistorakennukset				
Affärs- och kontorsbyggnader	572	-32	12 181	15
Julkiset palvelurakennukset				
Offentliga servicebyggnader	238	104	2 706	20
Teollisuus- ja varastorakennukset				
Industri- och lagerbyggnader	1 648	104	17 387	33
Maatalousrakennukset				
Lantbruksbyggnader	174	-54	5 232	-3
Muut rakennukset				
Övriga byggnader	131	19	3 799	3

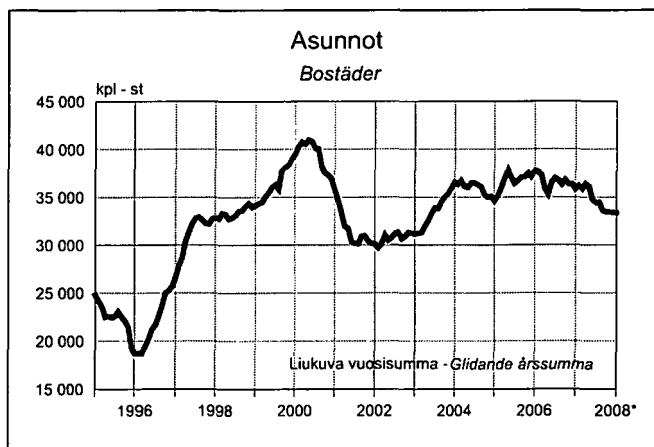
2. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2008*	1/2007 - 1/2008%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2007/2008 %
Asunnot yhteensä				
Bostäder totalt	1 471	10	33 349	-5
Erilliset pientalot				
Fristående småhus	582	3	15 283	-8
Rivi- ja ketjutalot				
Rad- och kedjehus	170	-11	4 476	-18
Asuinkerrostalot				
Flervåningsbostadshus	708	26	13 112	7
Muut kuin asuinrakennukset				
Övriga än bostadsbyggnader	11	-58	478	-36

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnettyt rakennusluvut - Beviljade byggnadslov



Myönnettyt rakennusluvut - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2006	52 483	16 267	10 203	1 848	4 217	1 506	10 384	6 714	1 691	1 979	
2007*	57 255	14 807	9 261	1 429	4 118	1 524	12 489	8 292	2 574	1 623	
2007*	I	3 129	674	418	74	183	73	880	430	159	291
	II	3 733	1 181	637	116	428	92	816	427	306	83
	III	5 714	1 567	999	204	365	121	1 096	738	220	138
	IV	5 646	1 769	1 144	131	494	135	991	641	148	202
	V	7 304	1 881	1 323	163	395	213	1 362	1 214	34	114
	VI	7 957	1 919	1 285	200	435	220	1 888	1 274	459	155
	VII	3 073	958	631	93	235	118	611	313	195	102
	VIII	4 825	1 182	733	108	341	134	1 345	1 179	107	60
	IX	4 576	967	682	89	196	138	929	412	472	45
	X	4 984	1 187	633	89	465	141	1 158	818	195	145
	XI	3 189	830	483	113	234	88	876	497	193	186
	XII	3 126	693	294	51	348	51	537	350	86	101
2008*	I	3 466	634	347	50	237	69	572	481	15	76
	II										
	III										
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitotalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575	2005
2 293	590	863	755	86	12 981	7 576	5 405	5 322	3 730	2006
2 590	1 087	690	681	133	16 570	9 104	7 465	5 480	3 796	2007*
122	52	36	32	1	830	670	160	422	127	I 2007*
245	174	49	21	1	733	339	394	429	238	II
342	106	96	99	41	1 570	681	889	693	324	III
257	93	41	114	9	1 470	910	559	617	408	IV
393	159	115	116	4	2 162	1 125	1 037	762	529	V
146	38	73	31	4	2 259	1 268	991	986	539	VI
46	10	11	19	5	862	523	339	226	252	VII
84	60	3	10	11	1 464	728	736	342	273	VIII
421	171	162	86	2	1 582	850	733	260	279	IX
193	68	85	19	21	1 578	946	632	220	507	X
159	63	4	60	32	824	588	236	223	190	XI
182	92	13	75	1	1 235	475	760	300	128	XII
238	40	146	52	1	1 648	486	1 162	174	131	I 2008*
										II
										III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä Bostäder totalt	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset Övriga än bostads- byggnader	
		Bostads- byggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutilot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2005	37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171	
2006	36 370	35 543	17 025	5 691	12 827	827	
2007*	33 376	32 872	15 363	4 514	12 995	504	
2007*	I	1 498	1 461	662	208	591	37
	II	2 742	2 726	1 072	353	1 301	16
	III	3 606	3 542	1 653	619	1 270	64
	IV	3 910	3 877	1 883	454	1 540	33
	V	4 090	3 913	2 130	520	1 263	177
	VI	4 041	4 016	2 063	657	1 296	25
	VII	2 093	2 088	1 074	270	744	5
	VIII	2 809	2 800	1 268	347	1 185	9
	IX	2 131	2 122	1 155	296	671	9
	X	2 729	2 709	1 079	299	1 331	20
	XI	1 995	1 961	814	333	814	34
	XII	1 732	1 657	510	158	989	75
2008*	I	1 471	1 460	582	170	708	11
	II						
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – *Beviljade byggnadslov efter landskap*

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³ vuosi ja kuukausi - år och månad							
	2003	2004	2005	2006	2007*	1/2007*	1/2008*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 976	43 444	47 642	52 483	57 255	3 129	3 466	57 593
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 742	43 387	47 358	52 134	56 888	3 093	3 448	57 243
Uusimaa - Nyland	10 498	9 128	10 219	13 484	14 362	739	1 283	14 906
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 147	5 729	6 345	8 742	10 609	593	1 176	11 192
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	697	964	1 125	1 001	1 060	22	42	1 080
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 465	4 366	4 638	4 473	5 309	385	308	5 231
Satakunta - Satakunta	1 881	1 896	3 138	2 055	2 492	73	95	2 514
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 453	1 774	1 527	1 816	2 418	307	451	2 562
Pirkanmaa - Birkaland	4 514	4 229	4 313	4 001	4 419	228	186	4 376
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 507	1 759	1 995	2 164	2 011	141	34	1 904
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 963	2 011	1 607	1 764	1 847	76	32	1 803
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 069	1 004	879	1 605	1 551	57	12	1 507
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 104	1 018	1 273	1 217	1 165	39	53	1 178
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 610	1 804	2 046	2 301	2 225	155	286	2 356
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 254	1 158	1 302	1 311	1 661	40	66	1 687
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 419	1 773	2 203	2 175	3 180	148	132	3 164
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	2 061	2 277	2 244	2 374	2 443	123	35	2 355
Pohjanmaa - Osterbotten	1 876	2 376	2 201	2 357	2 984	80	142	3 046
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	970	651	790	792	740	66	11	685
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	3 629	3 176	3 429	4 303	4 074	265	159	3 968
Kainuu - Kajanaland	442	524	499	583	1 078	63	43	1 057
Lappi - Lappland	1 331	1 499	1 927	2 358	1 870	84	77	1 863
Ahvenanmaa - Åland								
Ahvenanmaa - Åland	233	57	284	350	367	35	18	350

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st vuosi ja kuukausi - år och månad							
	2003	2004	2005	2006	2007*	1/2007*	1/2008*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	35 923	35 046	37 135	36 370	33 376	1 498	1 471	33 349
Manner-Suomi - Fasta Finland	35 759	34 991	36 888	36 092	33 084	1 422	1 439	33 101
Uusimaa - Nyland	11 768	10 575	9 940	9 944	9 353	359	698	9 692
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 951	7 359	6 097	6 347	6 262	227	552	6 587
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	592	647	892	777	749	24	24	749
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 251	2 858	3 005	2 949	2 748	106	139	2 781
Satakunta - Satakunta	1 109	1 195	1 358	1 022	997	55	30	972
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 122	1 278	1 163	1 364	1 240	25	54	1 269
Pirkanmaa - Birkaland	4 427	3 866	4 224	3 881	3 463	247	82	3 298
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 344	1 141	1 344	1 473	1 297	56	50	1 291
Kymenlaakso - Kymmenedalen	707	838	836	1 034	836	32	16	820
Etelä-Karjala - Södra Karelen	933	653	654	838	773	85	17	705
Etelä-Savo - Södra Savolax	536	524	665	661	608	9	28	627
Pohjois-Savo - Norra Savolax	868	1 187	1 354	1 223	1 360	69	17	1 308
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	836	879	907	981	788	18	41	811
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 010	1 711	2 077	1 936	1 568	57	69	1 580
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 120	1 339	1 418	1 392	1 280	44	24	1 260
Pohjanmaa - Osterbotten	859	1 095	1 092	1 075	1 158	32	26	1 152
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	324	319	521	422	392	10	4	386
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	4 074	3 702	3 913	3 658	3 180	76	58	3 162
Kainuu - Kajanaland	162	247	388	282	277	9	12	280
Lappi - Lappland	717	937	1 137	1 180	1 017	109	50	958
Ahvenanmaa - Åland								
Ahvenanmaa - Åland	164	55	247	278	292	76	32	248

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2008
Bygget
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Kristian Taskinen (09) 1734 2238
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute