

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1998

*The Financial Statements Statistics of Housing
Corporations*



Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto ***1998***

The Financial Statistics of Housing Corporations

Tiedustelut – Inquiries:

*Marja Siitonen
Riitta Soininen
(09) 17 341*

SVT

*Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland*

Kansikuva – Cover photograph: Päivi Sinivirta

*ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9338
ISBN 951-727-661-3*

© 1999 Tilastokeskus

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

Tummavuoren Kirjapaino Oy, Vantaa 1999

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto on tehty asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Ensisijaisesti tilasto mittaa asuntoyhteisöjen kustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat. Mukana on myös tietoja siitä, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli miten tulot muodostuvat ja mitä yhteisön asukkaat maksavat asumisestaan.

Tilastossa on vuodesta 1993 lähtien ollut mukana aravalainoitettut vuokratalot. Aravavuokratalot ovat nk. normaaleja vuokrataloja, opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät ole mukana tilastossa. Aikaisempien vuosien tietoja vuokrataloista on saatavissa Asuntohallituksen Tilastaselvityksiä sarjassa.

Tässä julkaisussa käsitellään ensin asunto-osakeyhtiöt ja sitten vuokratalot. Kuvissa on vertailutietoja kummastakin asumismuodosta. Julkaisun ovat toimittaneet aktuaari Marja Siitonen ja tilastonlaatija Riitta Soininen.

The financial statements statistics of housing corporations are compiled on the basis of financial statements of housing companies and government-subsidized rental housing. The primary purpose of the statistics is to measure the expenditure of housing corporations, to examine what the costs consist of. Additionally, the statistics contain information on how housing corporations finance their expenditure, in other words, what the incomes consist of and what residents pay for their dwellings.

Rental dwellings financed by government-subsidized housing loans ('arava') have been included in the statistics since 1993, comprising so-called ordinary rental dwellings, which excludes housing for students, the elderly and other special groups. Information on rental housing for earlier years is available in the series of statistical surveys published by the National Board of Housing.

The first part of this publication deals with statistics on housing companies and the second part with statistics on rental housing. The diagrams include statistical data on both for comparison. The publication was edited by Marja Siitonen and Riitta Soininen.

Helsingissä, lokakuussa 1999
Helsinki, October 1999

Jarmo Hyrkkö
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Statistical Director, Prices and Wages Statistics

Sisältö

Alkusanat	3
Hoitokulut nousivat 1,7 prosenttia.....	6
Tilaston kuvaus	8
Tilaston aineisto	9
Tilaston käyttö.....	10

Kuva 1. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 1998 huoneistoalaa kohden kuukaudessa	6
Kuva 2. Asuntoyhteisöjen hoitomenot 1985 - 1998	7
Kuva 3. Veden kulutus asukasta kohden vuorokaudessa 1980-1998.....	11

Taulukot

Taulukko 1c. Asunto-osakeyhtiöiden otoskehikon lukumäärät suuralueittain 1998.....	9
Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt 1998.....	12
Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevat vuokratalot ja vuokrataloyhtiöt (arava) 1998...12	
Taulukko 2. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy yhteensä 1998.....	13
Taulukko 2a. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy kerrostalot 1998	14
Taulukko 2b. Tuloslaskelma, jaettuna kaikilla yhtiöillä, as.oy rivitalot 1998.....	15
Taulukko 3. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy yhteensä 1998	16
Taulukko 3a. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy kerrostalot 1998	17
Taulukko 3b. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, as.oy rivitalot 1998	18
Taulukko 4. Tase, as.oy yhteensä 1998.....	19
Taulukko 4a. Tase, as.oy kerrostalot 1998.....	20
Taulukko 4b. Tase, as.oy rivitalot 1998	21
Taulukko 5. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy yhteensä 1998.....	22
Taulukko 5a. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy kerrostalot 1998.....	23
Taulukko 5b. Tuloslaskelma alueittain (NUTS2) as.oy rivitalot 1998	24

Contents

Preface	3
Maintenance costs rose by 1,7 per cent	6
Description of the statistics	8
The material.....	9
How to use the statistics	10

Fig. 1. Monthly maintenance costs per square metre in housing corporations in 1998...6	
Fig. 2. Maintenance expenditure in housing corporations in 1985 - 1998.....	7
Fig. 3. Daily water consumption per inhabitant 1980-1998	11

Tables

Table 1c. Number of housing corporations in the sampling frame by major region in 1998.....	9
Table 1a. Housing corporations covered by the statistics in 1998.....	12
Table 1b. State subsidised rental houses and rental housing companies covered by the statistics in 1998.....	12
Table 2. Income statement, divided by all companies, housing companies total 1998.....	13
Table 2a. Income statement, divided by all companies, housing company flats 1998	14
Table 2b. Income statement, divided by all companies, housing company terraced houses 1998	15
Table 3. Income statement, companies with pertinent items, housing companies total 1998	16
Table 3a. Income statement, companies with pertinent items, housing company flats 1998 ..17	
Table 3b. Income statement, companies with pertinent items, housing company terraced houses 1998	18
Table 4. Balance sheet, housing companies total 1998.....	19
Table 4a. Balance sheet, housing company flats 1998	20
Table 4b. Balance sheet, housing company terraced houses 1998.....	21

Taulukko 6. Yhtiövastikkeet kerros- ja rivitalot 1998.....	25
Taulukko 7. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet keskimäärin 1998 ja huhtikuussa 1999	26
Taulukko 8a. Korjauskustannukset, jaettuna kaikilla yhtiöillä, kerros- ja rivitalot vuosina 1997 ja 1998.....	27
Taulukko 8b. Korjauskustannukset, yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, kerros- ja rivitalot vuosina 1997 ja 1998.....	27
Taulukko 9. Asunto-osaakeyhtiöiden lämmityskustannukset 1998.....	28
Taulukko 10. Tuloslaskelma, vuokratalot (arava) yhteensä 1998	29
Taulukko 10a. Tuloslaskelma, vuokrakerrostalot (arava) 1998	30
Taulukko 11. Tuloslaskelma, aravavuokratalot, joilla on ko. tapahtumia, 1998	31
Taulukko 12. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä alueittain (NUTS2) 1998	32
Taulukko 13. Aravavuokratalojen keskimääräiset hoitomenot suuralueittain 1998	33
Taulukko 14. Aravavuokrataloyhtiöiden lämmityskustannukset suuralueittain 1998	34
Taulukko 15. Tase, aravavuokratalot yhteensä 1998	35
Taulukko 16a. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot yhteensä 1997 ja 1998	36
Taulukko 16b. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot, joilla ko. tapahtumia 1997 ja 1998	36

Table 5. Income statement by region (NUTS2), housing companies total 1998.....	22
Table 5a. Income statement by region (NUTS2), housing company flats 1998	23
Table 5b. Income statement by region (NUTS2), housing company terraced houses 1998	24
Table 6. Maintenance charges, flats and terraced houses 1998	25
Table 7. Average maintenance charges in dwellings in 1998 and in April 1999	26
Table 8a. Repair costs, all companies, flats and terraced houses in 1997 and 1998	27
Table 8b. Repair costs, companies with pertinent items, flats and terraced houses in 1997 and 1998.....	27
Table 9. Heating expenses of housing companies in 1998	28
Table 10. Income statement, subsidised rental housing, all, 1998	29
Table 10a. Income statement, subsidised rental flats 1998... ..	30
Table 11. Income statement, subsidised rental housing with pertinent items 1998.....	31
Table 12. Income statement, rental housing total (arava) by region (NUTS2) in 1998.. ..	32
Table 13. Average maintenance charges of rental housing (arava) by major region in 1998.....	33
Table 14. Heating expenses of rental housing (arava) by major region in 1998.....	34
Table 15. Balance sheet, total state subsidised rental housing 1998... ..	35
Table 16a. Repair costs and provisions, all state subsidised rental housing 1997 and 1998.....	36
Table 16b. Repair costs and provisions, state subsidised rental housing with pertinent items 1997 and 1998... ..	36

Liite

Tiedustelun lomake.....	
-------------------------	--

Appendix

Survey questionnaire	
----------------------------	--

Hoitokulut nousivat 1,7 prosenttia

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat viime vuonna kerrostaloasunto-osakeyhtiössä keskimäärin 14,60 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat 1,7 prosenttia vuodesta 1997. Lämmitykseen kului noin 24 prosenttia, korjauksiin 19 ja veden käyttöön noin 12 prosenttia hoitokuluista.

Hoitovastikkeet, mukaan lukien vesimaksut, olivat keskimäärin 12,68 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Pääomavastiketta maksettiin keskimäärin 64 penniä huoneistoneliötä kohden. Osakkailta perityt hoitovastikkeet nousivat vuodessa 0,4 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä olevat vastikkeet olivat 78 prosenttia yhtiöiden varsinaisista tuotoista. Yhtiöiden omistamien tilojen vuokrat toivat 10,8 ja käyttökorvaukset 10,7 prosenttia tuotoista vuonna 1998. Tuotot nousivat kaikkiaan 1,7 prosenttia.

Aravavuokratalojen hoitokulut olivat vuonna 1998 keskimäärin 19,14 mk huoneistoneliömetriä kohden kuukaudessa. Hoitomenot nousivat 2,8 prosenttia edellisvuodesta. Lämmityskustannukset muodostivat noin 19 prosenttia vuokratalojen hoitokuluista ja korjauskustannukset samoin 19 prosenttia.

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrista, jotka olivat 94 prosenttia vuokratalojen tuotoista. Keskimääräinen aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra oli 35,13 mk huoneistoneliömetriä kohden kuukaudessa. Siinä oli nousua edellisvuodesta 2,6 prosenttia. Toimisto- ja liiketilojen

Maintenance costs rose by 1,7 per cent

In 1998 the monthly maintenance costs in block-of-flats housing companies were on average FIM 14.60 per flat m², which is equivalent to a rise of 1.7 percent from 1997 in the maintenance costs. Heating accounted for about 24 percent of maintenance costs, repairs for 19 percent and water consumption for about 12 percent.

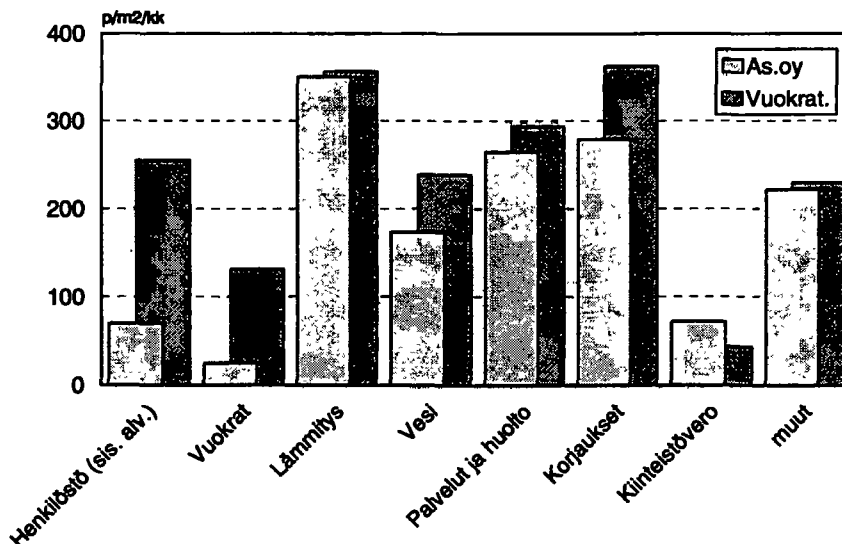
Monthly maintenance charges, including water fees, were on average FIM 12.68 per m². Capital charges amounted to FIM 0.64 per m² on average. There was an annual rise of 0.4 percent in the maintenance charges collected from the shareholders.

Capital and maintenance charges are the main source of income in housing companies, accounting for 78 percent of the actual income of the companies in 1998. Rents for premises owned by the companies yielded 10.8 percent and compensations for use 10.7 percent of the income. The total income increased by 1.7 percent.

In 1998 the monthly maintenance costs in government-subsidized rental dwellings were on average FIM 19.14 per flat m². Maintenance costs rose by 2.8 percent from the previous year. Heating costs were about 19 percent and repair costs also 19 percent of all maintenance costs in rental dwellings.

The majority of the income in rental dwellings consisted of rents paid by the tenants, being 94 percent of the total income. The average monthly rental paid by the residents in government-subsidized rental dwellings was FIM 35.13 per m². That is a rise of 2.6 percent on the previous year. The rents for office and business premises accounted for 2 percent of the income of rental dwellings.

Kuva 1. Asuntoyhteisöjen hoitokulut 1998 huoneistoalaa kohden kuukaudessa

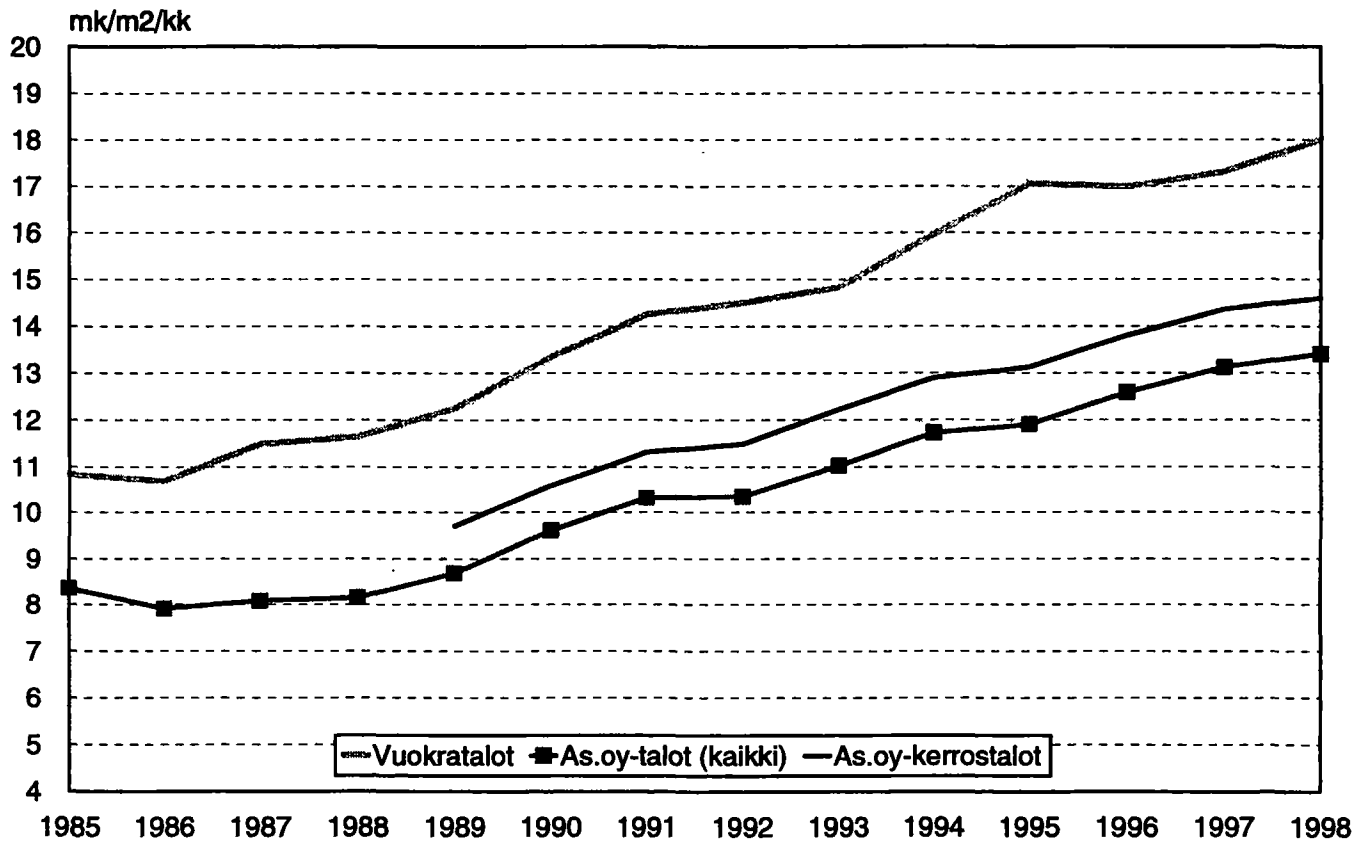


vuokrat muodostivat 2 prosenttia vuokratalojen tuotoista.

Asunto-osakeyhtiöiden ja vuokratalojen hoitomenojen ero johtuu taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienemmät, koska asukkaat usein itse osallistuvat talojen hoitoon. Vuokratalojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohtaiset korjaukset sisällytetään taloyhtiön vuokriin. Osaketaloissa osakkaat itse maksavat suoraan nämä korjaukset. Valtaosa vuokrataloista on vuokratontilla, mikä nostaa vuokrakuluja. Lisäksi vedenkulutus on vuokrataloissa suurempaa kuin osaketaloissa.

The difference in the maintenance costs between housing companies and rental dwellings is explained by the different way of maintaining and repairing the houses. In housing companies costs related to personnel are lower because the residents often do part of the work themselves. Repair costs in rental houses are higher because the repairs made in the flats are included in the rents. In housing companies, the shareholders themselves pay for the repairs made in their flats. The majority of rental houses are built on leased land, which raises rental costs. In addition, water consumption is higher in rental dwellings than in housing companies.

Kuva 2. Asuntoyhteisöjen hoitomenot 1985 - 1998



Vuokratalojen hoitomenoihin ei sisälly tontin vuokraa

Tilaston kuvaus

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto tehdään otostutkimuksena. Asunto-osakeyhtiöiden otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon verotuksen kiinteistörekisteristä verovuodelta 1996. Kyselylomakkeet lähetetään otokseen tulleiden asuntoyhteisöjen isännöitsijöille. Isännöitsijöiden osoitetiedot on saatu Tilastokeskuksen yritysrekisteristä. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja hoitokuluista. Aravavuokratalojen otoksen perusjoukko olivat uudistetun aravakiinteistörekisteri ARAKIRE:n sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot.

Tilaston tulokset käsitellään erikseen asunto-osakeyhtiöissä ja aravavuokrataloissa. Vuoden 1998 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.1998 ja 31.3.1999 välisenä aikana. Vuoden 1998 tilastossa asuntoyhteisöistä on vaihtunut noin kolmasosa. Taulukoissa 3, 3a, 3b, ja 8b on tuloslaskelman tietoja myös laskentatavalla, jossa on mukana vain ne yhtiöt, joilla on ko. tapahtumia. Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asuntoyhteisön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Tuloksia julkaistaan talotyypin, rakennuksen tilavuuden ja suuralueen (NUTS2) mukaan.

Taulukossa 1a on tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden ja taulukossa 1c otoskehikossa mukana olevien yhtiöiden lukumääriä suuralueittain, rakennuksen valmistumisvuoden, tilavuuden ja talotyypin mukaan jaoteltuina. Taulukko 1b sisältää vuokratalojen tiedot vastaavalla luokituksella.

Taulukoissa 2 - 5 on tuloslaskelma- ja tasetietoja asunto-osakeyhtiöistä. Taulukossa 6 on tiedot yhtiövästikkeistä suuralueittain ja taulukossa 7 on vuoden 1998 ja huhtikuun 1999 hoitovastiketietoja. Taulukossa 8 on tietoja korjauskustannuksista. Taulukossa 9 on lämmityskustannukset suuralueittain, rakennusvuoden, lämmitystavan ja tilavuuden mukaan.

Taulukoissa 10 - 12 on tuloslaskelmatietoja vuokrataloista talotyypin ja alueen mukaan. Taulukko 13 kuvaa vuokratalojen keskimääräisiä hoitomenoja suuralueittain. Taulukossa 14 on vuokrataloyhtiöiden lämmityskustannukset suuralueittain valmistumisvuoden, tilavuuden ja lämmitystavan mukaan. Taulukossa 15 on aravavuokratalojen tasetiedot keskimäärin yhtiötä kohti ja taulukoissa 16a ja 16b on esitetty korjauskustannukset ja asuintalovaraukset huoneistoneliometriä kohti vuosina 1997 ja 1998.

Description of the statistics

The financial statements statistics of housing corporations are compiled as a sample survey. The basic population for the sampling was drawn from the real estate register kept by the taxation authorities for tax year 1996. Questionnaires were sent to the general managers of the housing corporations included in the sample, addresses being obtained from the Business Register of Statistics Finland. In addition to questions on financial statements, the questionnaire also included questions on maintenance costs in April. The basic population for the sample on rental dwellings financed by government-subsidized housing register consisted of houses included in the updated register on government-subsidized real estates ARAKIRE.

The statistics are presented separately for housing companies and government-subsidized rental dwellings. The 1998 statistics describe the fiscal year which ended between 1 April 1998 and 31 March 1999. About one third of the housing corporations in the 1998 statistics are new. Tables 3, 3a, 3b and 8b present statistics on income statements calculated by using only those corporations with the item in question included in their income statements. The effects of age, size and geographical location of the housing corporations on the expenditure profile are taken into account in processing the statistical data. The results are presented by type of housing, by building volume and by major region (NUTS-2).

Table 1a lists the number of housing companies included in the statistics and Table 1c the number of companies in the sampling frame by major region, according to year of completion, volume and type of building. Table 1b covers the equivalent data for rental housing.

Tables 2-5 present statistics on income statements and balance sheets on housing companies. Table 6 covers capital and maintenance charges by province, and Table 7 presents maintenance charges data for the year 1998 and for April 1999. Table 8 lists renovation and repair costs, while Table 10 covers heating costs by major region, completion year, heating mode and volume.

Tables 10 - 12 present income statements for rental housing by type of building and region, and Table 13 describes average maintenance costs in rental dwellings by major region. Table 14 presents heating costs in rental housing companies by major region according to volume and mode of heating. Table 15 presents the balance sheet information for rental housing companies on average. The average renovation and repair costs and the average reserves per square meter of dwelling space in 1997 and 1998 for the rental housing companies are presented in tables 16a and 16b

Tilaston aineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana 70 423 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m². Tällöin otoskehikon lukumäärä oli 33 956 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

The material

The basic population of the housing companies covered 70,423 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sampling frame. Thus the sampling frame amounted to 33,956 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

Taulukko 1c. Asunto-osakeyhtiöiden otoskehikon lukumäärät suuralueittain vuonna 1998

Suuralue Rakennusvuosi	Rivitalot		Kerrostalot					yhteensä
	-1975	1975-	-1959	1960-69	1970-79	1980-89	1990-	
Koko maa	2824	10404	4526	5177	5882	3713	1430	33956
Uusimaa	994	2918	2430	1581	1367	1056	439	10785
Etelä-Suomi	964	3802	1291	1968	2467	1335	508	12335
Itä-Suomi	330	1511	291	693	939	578	167	4509
Väli-Suomi	296	1128	306	546	671	432	171	3550
Pohjois-Suomi	228	1036	195	377	418	293	138	2685
Ahvenanmaan maakunta	12	9	13	12	20	19	7	92

Vuoden 1998 tiedustelu on lähetetty 2 185 yhtiölle, mikä on n. 6 % niiden asunto-osakeyhtiöiden lukumäärästä, joiden asuinpinta-ala oli vähintään 700 m². Lomakkeen palautti 1 797 yhtiötä eli palautusprosentti oli 82. Tarkistusten jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 647 yhtiötä (75,3 % otoksesta). Tilastoon sisällytystä asunto-osakeyhtiöistä on 65 % kerrostaloyhtiöitä ja 35 % rivitaloja.

Aravavuokratalojen otoksen perusjoukkona olivat aravakiinteistörekisterin sisältämät asuntolainoitettujen vuokratalot 10 114 kpl (nk. normaalit vuokratalot). Taloja, joissa huoneistoala oli vähintään 700 m² oli 7265 kappaletta. Nämä muodostivat otoskehikon. Otos on poimittu ikäryhmittäin valmistumisvuoden mukaan. Alueelliseen ositukseen on käytetty suuralueita (NUTS 2). Noin kolmannes otoksesta vaihtui edellisvuodesta.

Tavoiteotos oli 950 taloa ja tarkistuksen jälkeen tilastoon mukaan saatiin 688 vuokrataloa tai taloyhtiötä, joihin sisältyi 77,2 prosenttia otoksen taloista. Lomakkeen palautti tai kopioi tilinpäätöstiedoista lähetti 796 taloyhtiötä eli palautusprosentti oli 84. Tilastoon tulleiden vuokratalojen asuntojen pinta-ala vastaa noin kolmannesta koko maan vuokrataloyhtiöiden asuntojen pinta-alasta.

Aravavuokrataloista huomattava määrä on fuusioitu tai yhtiöitetty 1990-luvulla, mikä aiheuttaa ongelmia tilastoinnissa. Kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmätietoja ja osa aravavuokrataloista on liitetty suoraan kunnan tai muun omistajayhteisön tilinpäätökseen eikä vuokratalon hoitomenotietoja voi saada erillisinä. Yhtiöllä voi olla

The questionnaire for 1998 was sent to 2,185 companies, which accounts for about 6% of the number of housing companies with residential flats of at least 700 m² in total. Replies came from 1,797 companies, i.e., the response rate was 82%. After checking, 1,647 companies were included in the statistics (75.3% of the sample). Of the housing companies included in the statistics, 65% were blocks of flats and 33% terraced houses.

The basic population for government-subsidized rental dwellings consisted of 10,114 rental houses (so-called 'ordinary' dwellings). The number of rental houses with residential flats exceeding 700 m² in total was 7,265, which formed the sampling frame. The sample was collected by age group according to completion year. The NUTS2 regions are used in the regional stratification. Roughly one third of the sample changed from the year before.

The target sample was 950 houses, with 688 rental houses or rental housing companies being included in the statistics after the checks, which is 77.2% of the houses in the sample. Replies came from 796 companies, i.e. the response rate was 84%. The surface area of the rental houses included in the statistics corresponds to about one third of the total area of flats in rental housing companies in the whole country.

A significant number of government-subsidized rental houses have been merged or incorporated in the 1990's, which is problematic for statistical processing. It is not possible to obtain income statement information per building or cost centre for all merged companies and some government-subsidized rental houses are linked directly to the final accounts of the municipality or other owner, so that data on maintenance costs cannot

useampia lämmitystapoja ja eri rakennukset ovat valmistuneet usean vuosikymmenen aikana.

Vuokratulo-uusioista johtuu, että vuoden 1998 tilinpäätöstilaston keskiarvoluvuista edellisvuoteen verrattuna ei voi suoraan laskea eri tilinpäätöserien muutosprosentteja.

VVO-konserni (Valtakunnallinen vuokratulo-osuuskunta), joka muutti yhtiörakennetta kesken tilikauden 1998 jäi tilaston ulkopuolelle

be extracted. A corporation may have more than one heating system, or buildings are completed over several decades.

Owing to the mergers of rental housing, percentage changes in different final accounts items cannot be computed directly from the average values in the 1998 financial statements statistics compared to the previous year.

The VVO Group (a Finnish rental housing corporation), which changed its corporate structure in the middle of 1998, was excluded from the statistics.

Tilaston käyttö

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskimääräiset luvut kuvaavat koko maan asuntoyhteisöjen tuloksia. Erillisissä taulukoissa on käsitelty tulokset vain niiden yhteisöjen osalta joilla on ollut ko. tapahtumia tilikautensa aikana. Vertailtaessa eri vuosien tietoja, täytyy ottaa huomioon, että osa otoksesta vaihtuu vuosittain.

Tilastokeskuksesta on mahdollista saada maksullisena erityistilauksena tulosteita tarkemmalla luokituksella, kuten suuraluejako (NUTS2) luokiteltuna maakuntatasolle (NUTS3). Tarkemmin luokitelluissa taulukoissa tilastoon tulee mukaan vain vähän asuntoyhteisöjä. Tuloksia vertailtaessa on huomattava ko. luokan tapausten lukumäärä. Eri alueilla ja eri vuosina on voitu esim. tehdä suuria korjauksia, joita toisen alueen yhtiössä ei ole tehty ja erot ja muutokset edellisvuoteen voivat olla silloin suuret.

Vertailtaessa tuloksia yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Esimerkkinä veden kulutus, jossa on suuri vaihtelu.

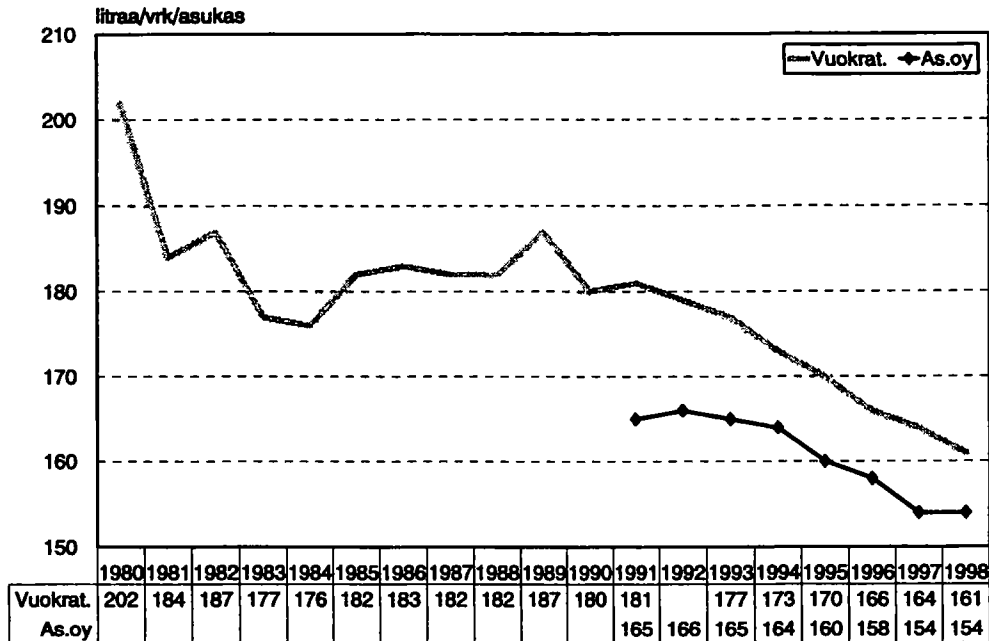
How to use the statistics

When using the statistics presented in this publication, one must bear in mind that the average figures represent the results of the housing corporations in the whole country. Separate tables present the results for those corporations with the pertinent events occurring during the financial year. When comparing the results for different years, it should be noted, that part of the sample changes annually.

Printouts of more detailed classifications can be ordered from Statistics Finland subject to separate charge, such as the major area division (NUTS2) classified on the regional level (NUTS3). In tables with more detailed classifications statistics include only few housing corporations. The number of cases in the category in question should be considered when comparing the results. It is possible that major repairs, for example, have occurred only in certain areas or in certain years, thus the differences between areas and changes from year to year may be considerable.

When comparing the results with the financial statements of individual housing corporations, one must allow for certain features specific to the housing corporation in question, such as leased land, large-scale basic repairs, or high income from rents. Water consumption, where variation is great, is given as an example below.

Kuva 3. Veden kulutus asukasta kohden vuorokaudessa 1980 - 1998



Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden yhteenlasketulla pinta-alalla, tai (taulukossa 3, 3a, 3b ja 8b) niiden yhtiöiden pinta-alalla, joilla on ollut ko. tuottoja ja kuluja. Tase erittelyineen on esitetty markkoina per yhtiö. Alla esimerkki laskentatavasta.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) on Euroopan unionin (EU) tilastollinen alue- ja luokitusjärjestelmä, jonka mukaan laaditaan EU:n yhteiset tilastot. Tässä tilastossa käytetty NUTS-2 aluejako on 1. Uusimaa, 2. Etelä-Suomi (Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala), 3. Itä-Suomi (Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu), 4. Väli-Suomi (Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa), 5. Pohjois-Suomi (Pohjois-Pohjanmaa, Lappi) ja 6. Ahvenanmaa.

Housing company income statements with the related specifications are given in pennies (FIM 0.01) per month per flat square metre. The flat area denotes the total area of residential, business and office premises owned by the company and the shareholders. The results are divided by the total surface area of all companies in the category or by the surface area of those companies with the pertinent receipts or costs (Tables 3, 3a, 3b and 8b). The items in the balance sheet and specifications are given in marks (FIM 1) per company. The method of calculation is illustrated below.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) is a statistical regional categorization system of the European Union (EU) according to which all EU statistics are compiled. The regional categories according to NUTS 2 used for the present statistics are: 1. Uusimaa, 2. Southern Finland (Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Southern Karelia), 3. Eastern Finland (Southern Savo, Northern Savo, Northern Karelia, Kainuu), 4. Mid-Finland (Central Finland, Southern Ostrobothnia, Ostrobothnia, Central Ostrobothnia), 5. Northern Finland (Northern Ostrobothnia, Lapland) and 6. Åland.

Asunto-osakeyhtiöt, kerrostalot	Tuloslaskelma (poislukien yhtiöt joilla ei ole ko. tapahtumia) p/m2/kk	Tuloslaskelma (tapahtumat jaettuna kaikilla yhtiöillä) p/m2/kk
Hoitovastikkeet liike- ja toimisto huoneistoista	219	35
Vuokrat talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista	73	12
Käyttö- ja huoltopalvelut	187	175
Siivouspalvelut	49	34
Vesimaksut	160	123
Tonttimaksut	110	21
Hallintopalvelut	121	113

Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt suuralueittain vuonna 1998

Suuralue NUTS2	Osakeyhtiöiden lukumäärät								
	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus			
	Yht-	-1959	1960-69	1970-79	80-89	90-	0 - 5	5 - 10	10 - 1000 m3
Koko maa, kerrostalot	1075	220	266	325	201	63	305	426	344
Rivitalot	572	22	72	191	233	54	444	99	29
Uusimaa, kerrostalot	316	120	68	69	45	14	57	98	161
Rivitalot	165	8	24	53	61	19	108	36	21
Etelä-Suomi, kerrostalot	396	59	103	134	79	21	104	167	125
Rivitalot	197	12	18	63	88	16	164	28	5
Itä-Suomi, kerrostalot	151	16	40	51	34	10	58	66	27
Rivitalot	75	-	8	36	28	3	54	18	3
Väli-Suomi, kerrostalot	113	13	28	38	24	10	49	49	15
Rivitalot	64	2	9	21	21	11	56	8	-
Pohjois-Suomi, kerrostalot	76	9	23	25	12	7	19	43	14
Rivitalot	57	-	8	17	27	5	52	5	-
Ahvenanmaan maakunta, kerrostalot	23	3	4	8	7	1	18	3	2
Rivitalot	14	-	5	1	8	-	10	4	-
Yhteensä kerrostalot + rivitalot	1647	242	338	516	434	117	749	525	373

Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevat vuokratalot ja vuokrataloyhtiöt suuralueittain vuonna 1998

Suuralue NUTS2	Vuokrataloyhtiöiden lukumäärä					Rakennusten tilavuus		
	Rakennusten valmistumisvuosi				1990-	Rakennusten tilavuus		
	Yht-	-1969	1970-79	1980-89		0 - 5	5 - 10	10 - 1000 m3
Koko maa	688	112	275	187	114	182	254	252
Uusimaa	156	29	53	43	31	18	49	89
Etelä-Suomi	249	46	114	58	31	63	100	86
Itä-Suomi	124	15	47	38	24	51	42	31
Väli-Suomi	89	13	36	26	14	32	35	22
Pohjois-Suomi	70	9	25	22	14	18	28	24

Taulukko 2. Tuloslaskelma as.oy yhteensä 1998

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m3			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-	
KIINTEISTOJEN TUOTOT:										
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:										
3001 Asuinhuoneistosta	997	1030	1077	1043	881	812	817	999	1084	
3002 Liike- ja toimistohuoneista	27	51	48	8	18	13	13	32	30	
3003 Muista tiloista	7	6	8	4	7	13	7	9	5	
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	34	29	51	41	19	15	38	39	30	
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1065	1116	1184	1097	925	853	874	1079	1150	
Vuokrat:										
3011 Asuinhuoneistoista	29	95	31	14	5	2	15	22	40	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	10	21	14	7	3	2	4	13	11	
3013 Liike- ja toimistohuoneista	43	186	34	8	0	-	10	30	66	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	27	35	44	22	17	16	14	24	36	
3015 Muista tiloista	13	39	16	6	2	1	4	10	18	
3020 Vuokrat yhteensä	122	377	138	57	28	21	47	99	172	
Käyttökorvaukset:										
3021 Vesimaksut	123	85	133	127	131	145	133	137	110	
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv.	29	28	37	36	18	17	23	28	33	
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	152	112	170	163	149	162	156	165	143	
3040 Muut kiinteistön tuotot	17	13	22	22	8	19	16	13	20	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	4	1	0	1	0	0	1	2	
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1355	1614	1513	1338	1110	1055	1093	1355	1483	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	58	96	70	59	27	16	32	54	73	
3120 Hallintopalvelut	103	146	98	83	98	110	93	114	101	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	140	172	169	132	105	119	77	151	164	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	19	19	21	18	18	24	17	20	20	
3150 Siivouspalvelut	26	29	29	28	20	25	12	24	35	
3160 Lämmitys	328	373	380	331	264	231	280	347	339	
3170 Vesi ja jätevesi	170	164	174	178	162	161	149	173	179	
3180 Sähkö ja kaasu	64	44	67	80	54	59	58	60	69	
3190 Jätehuolto	37	46	35	34	36	36	39	37	36	
3200 Vahinkovakuutus	29	32	27	27	31	25	38	27	25	
Vuokrat:										
3201 Tonttivuokrat	23	16	29	18	31	23	19	20	27	
3202 Muut vuokratulut	4	4	7	2	3	5	2	2	5	
3210 Vuokrat yhteensä	27	20	35	19	35	28	21	22	32	
3220 Kiinteistövero	66	85	66	59	60	67	55	63	73	
3230 Korjauskustannukset	253	384	279	252	166	115	166	235	306	
3240 Muut hoitokulut	20	18	23	20	18	24	26	19	18	
3250 Oman käytön arvonlisävero	2	4	4	2	1	0	0	0	5	
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	1341	1632	1480	1323	1093	1040	1064	1347	1474	
3270 HOITOKATE	14	17	33	15	17	15	29	8	9	
3280 POISTOT	79	73	66	69	77	198	78	79	80	
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	1	1	1	0	0	2	0	0	1	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	14	23	8	6	10	62	13	21	11	
3283 Pääomavastikkeet	62	43	37	33	65	329	72	69	53	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	33	25	15	13	35	202	42	43	22	
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	44	41	30	27	41	191	43	47	43	
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:										
3291 Satunnaiset tuotot	23	49	17	24	12	4	9	23	29	
3292 Satunnaiset kulut	2	3	2	1	2	0	2	1	2	
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	21	45	15	22	10	4	7	22	27	
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-11	-10	-19	-10	0	-28	-6	-10	-14	
VÄLITTÖMÄT VEROT:										
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
3312 Veronpalautukset	0	0	-	-	-	-	-	-	0	
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	-	0	0	0	
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAAMA	-12	-14	-8	-14	-10	-16	-6	-12	-15	

Taulukko 2a. Tulosiaskelma as.oy kerrostalot 1998

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Rakennusten Yht. valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m3			
	-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	1066	1024	1093	1101	1045	958	1035	1049	1080
3002 Liike- ja toimistohuoneista	35	53	53	11	36	20	34	41	33
3003 Muista tiloista	7	7	8	3	9	19	9	10	5
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	37	30	45	47	17	15	35	45	33
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1145	1114	1199	1161	1108	1012	1112	1145	1151
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	38	98	32	19	8	3	42	28	41
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	12	22	14	9	6	3	11	15	11
3013 Liike- ja toimistohuoneista	57	196	36	10	1	-	29	39	71
3014 Autotalleista ja autopaikoista	34	36	47	27	27	21	27	29	38
3015 Muista tiloista	16	40	17	7	2	2	9	13	19
3020 Vuokrat yhteensä	158	394	145	72	44	29	119	123	182
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	123	84	135	134	134	134	141	140	111
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttök. v.	33	29	39	39	19	16	26	31	35
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	156	112	175	173	153	149	167	171	146
3040 Muut kiinteistön tuotot	17	14	23	22	7	2	12	10	22
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	2	4	1	0	1	0	0	1	2
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1474	1630	1541	1428	1310	1192	1410	1448	1498
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	67	98	73	65	33	18	55	62	72
3120 Hallintopalvelut	113	148	103	92	120	134	140	125	103
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	175	177	184	164	183	169	173	181	172
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	20	19	22	19	19	27	23	21	20
3150 Siivouspalvelut	34	30	31	37	39	37	28	30	37
3160 Lämmitys	351	379	381	337	309	290	371	364	341
3170 Vesi ja jätevesi	174	162	176	183	172	161	154	174	177
3180 Sähkö ja kaasu	66	45	70	83	55	59	62	61	69
3190 Jätehuolto	36	46	35	32	34	34	40	37	35
3200 Vahinkovakuutus	24	31	25	21	22	19	28	25	24
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	21	12	29	17	31	22	12	17	25
3202 Muut vuokratulut	4	4	7	2	6	6	3	3	5
3210 Vuokrat yhteensä	25	16	36	19	37	28	15	20	30
3220 Kiinteistövero	72	87	68	63	72	75	69	67	74
3230 Korjauskustannukset	279	386	278	268	206	101	197	255	306
3240 Muut hoitokulut	19	18	22	19	15	14	23	19	18
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	3	4	2	1	-	1	0	4
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1460	1645	1507	1404	1317	1166	1381	1441	1484
3270 HOITOKATE	14	-16	34	24	-7	26	29	6	14
3280 POISTOT	83	75	67	72	86	246	97	80	82
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	1	1	0	0	3	1	0	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	16	24	8	6	13	80	25	22	11
3283 Pääomavastikkeet	64	44	39	33	84	391	99	69	55
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	33	25	16	12	42	251	61	46	22
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	47	44	32	27	55	222	65	45	44
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	27	50	18	28	16	3	13	27	30
3292 Satunnaiset kulut	2	3	2	0	4	0	3	1	2
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	25	47	15	27	13	3	11	26	28
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-14	-11	-21	-13	-1	-20	-14	-9	-16
VÄLITTÖMÄT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	-	-	-	-	-	-	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	-	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALLJAAMA	-11	-11	-8	-7	-25	-16	-7	-12	-11

Taulukko 2b. Tulolaskelma as.oy rivitalot 1998

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m3			
	Yht.	-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet.</i>									
3001 Asunhuoneistosta	796	1148	928	874	742	559	700	829	1134
3002 Liike- ja toimistohuoneista	2	8	4	1	2	-	2	3	1
3003 Muista tiloista	5	-	7	6	6	3	6	7	1
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	27	2	104	25	20	14	39	15	1
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	831	1157	1043	907	769	576	746	854	1137
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	5	42	21	2	3	-	0	4	28
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	1	5	11	1	-	-	0	4	1
3013 Liike- ja toimistohuoneista	1	-	13	-	-	-	-	-	7
3014 Autotalleista ja autopaikoista	9	7	19	7	8	8	6	9	16
3015 Muista tiloista	2	7	6	2	2	-	2	2	7
3020 Vuokrat yhteensä	19	62	70	11	14	8	9	19	60
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	123	99	115	106	129	166	129	125	96
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv.	20	13	12	28	17	19	21	20	18
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	143	112	128	134	146	185	150	145	114
3040 Muut kiinteistön tuotot	17	3	10	22	10	48	18	23	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	9	-	1	0	1	1	0	2
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1009	1326	1250	1073	939	816	922	1040	1312
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	31	69	50	40	23	10	20	28	81
3120 Hallintopalvelut	71	99	57	59	80	68	68	77	74
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	39	71	36	39	38	31	25	49	77
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	16	23	11	14	17	19	14	16	23
3150 Siivouspalvelut	3	2	11	2	4	3	4	3	1
3160 Lämmitys	258	262	373	315	225	128	231	289	317
3170 Vesi ja jätevesi	159	189	161	163	153	161	146	167	194
3180 Sähkö ja kaasu	57	35	34	72	52	59	56	55	68
3190 Jätehuolto	39	58	38	38	38	39	38	37	48
3200 Vahinkovakuutus	41	54	46	44	38	37	44	37	38
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	29	98	30	19	32	27	23	31	53
3202 Muut vuokratulot	1	3	4	1	1	2	1	1	3
3210 Vuokrat yhteensä	31	101	34	20	33	28	24	32	56
3220 Kiinteistövero	49	42	53	47	50	54	47	49	57
3230 Korjauskustannukset	177	346	287	206	132	141	149	168	302
3240 Muut hoitokulut	23	19	28	22	19	42	27	18	14
3250 Oman käytön arvonlisävero	1	9	5	2	0	0	0	-	10
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	995	1378	1225	1084	902	821	893	1026	1358
3270 HOITOKATE	14	-52	25	-10	37	-6	28	15	-46
3280 POISTOT	69	38	57	61	70	115	68	77	59
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	10	5	7	8	7	31	7	18	9
3283 Pääomavastikkeet	57	23	19	34	49	223	58	69	35
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	31	29	11	14	29	116	32	35	18
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	36	-1	14	29	28	138	32	52	27
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	10	12	11	12	8	6	7	12	17
3292 Satunnaiset kulut	2	1	3	4	0	0	2	2	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	8	11	8	8	8	6	5	10	17
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	13	0	-1	0	-41	-2	-14	7
VÄLITTÖMÄT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	-4	0	0	0	-	0	0	-
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-4	0	0	0	-	0	0	-
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-15	-70	-10	-36	4	-18	-5	-14	-54

Taulukko 3. Tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät yhtiöistä, joilla ko. tapahtumia, yhteensä 1998

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m3			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
KIINTEISTÖN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asuinhuoneistosta	997	1030	1077	1043	881	812	817	998	1084
3002 Liike- ja toimistohuoneista	218	285	225	171	171	124	241	241	202
3003 Muista tiloista	52	40	56	51	60	55	83	62	37
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	257	336	374	260	150	92	329	323	200
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	115	185	89	61	92	86	241	122	103
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	73	89	69	57	81	127	128	106	56
3013 Liike- ja toimistohuoneista	306	409	205	108	84	-	390	356	290
3014 Autotalleista ja autopaikoista	47	68	61	37	33	34	38	41	52
3015 Muista tiloista	48	81	41	28	21	10	38	51	48
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	160	142	162	163	159	176	158	166	157
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	43	38	45	47	40	46	54	42	42
3040 Muut kiinteistön tuotot	64	39	81	76	39	136	111	57	58
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	21	43	25	9	10	6	16	15	24
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	73	112	83	71	38	30	55	69	81
3120 Hallintopalvelut	112	152	108	94	106	119	110	122	107
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	167	180	193	156	144	152	131	175	173
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	27	23	31	27	26	34	29	29	25
3150 Siivouspalvelut	46	39	46	49	48	57	47	44	47
3160 Lämmitys	356	393	394	343	318	304	363	365	349
3170 Vesi ja jätevesi	171	164	176	179	163	162	152	173	179
3180 Sähkö ja kaasus	64	44	67	81	55	61	59	61	69
3190 Jätehuolto	38	46	37	35	38	37	40	38	38
3200 Vahinkovakuutus	29	33	27	27	31	25	38	27	25
3201 Tonttivuokrat	114	72	125	89	157	219	102	93	131
3202 Muut vuokratulut	35	33	63	15	38	54	31	41	35
3220 Kiinteistövero	66	85	68	59	60	67	55	63	74
3230 Korjauskustannukset	256	387	280	254	171	118	172	237	307
3240 Muut hoitokulut	25	23	28	23	23	31	32	23	22
3250 Oman käytön arvonlisävero	52	57	51	55	31	30	83	43	52
3280 Poistot	133	126	106	125	125	289	143	132	130
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	5	6	6	1	3	16	7	3	5
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	23	40	12	10	21	115	27	36	16
3283 Pääomavastikkeet	161	95	87	104	180	677	299	199	110
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	50	31	21	22	62	303	85	70	29
3291 Satunnaiset tuotot	77	157	46	72	52	39	54	97	74
3292 Satunnaiset kulut	22	24	24	17	27	2	27	12	25
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-86	-33	-124	-90	-22	-867	-156	-107	-72
3311 Maksetut verot	8	16	15	9	1	-	18	6	3
3312 Veronpalautukset	73	73	-	-	-	-	-	-	73

Taulukko 3a. Tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät yhtiöistä, joilla ko. tapahtumia, kerrostalot 1998

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Rakennusten						Rakennusten		
	Yht.	valmistumisvuosi					tilavuus 1000 m3		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	1065	1024	1093	1101	1043	958	1034	1048	1080
3002 Liike- ja toimistohuoneista	219	288	225	170	172	124	251	243	203
3003 Muista tiloista	47	40	55	41	43	55	60	59	37
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	258	345	328	269	109	94	285	398	206
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	116	188	87	61	95	86	249	122	104
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	73	90	67	58	81	127	137	105	57
3013 Liike- ja toimistohuoneista	307	409	206	108	84	-	390	356	291
3014 Autotalleista ja autopaikoista	51	68	61	39	39	37	52	43	54
3015 Muista tiloista	51	82	41	32	21	10	49	54	50
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	160	140	164	167	157	167	159	168	156
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökörv.	42	39	46	44	31	33	42	40	43
3040 Muut kiinteistön tuotot	58	40	84	71	23	13	74	41	62
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	23	41	25	8	15	1	9	18	25
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	79	113	83	75	38	33	76	76	81
3120 Hallintopalvelut	121	154	111	100	123	135	150	131	110
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	187	184	200	176	192	179	210	196	179
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	27	23	32	27	25	34	35	29	25
3150 Siivouspalvelut	49	39	47	55	54	58	55	48	48
3160 Lämmitys	360	393	392	339	315	304	388	372	349
3170 Vesi ja jätevesi	174	162	178	183	172	161	154	175	178
3180 Sähkö ja kaasuu	66	45	70	83	56	61	62	62	69
3190 Jätehuolto	38	46	37	34	35	34	41	38	37
3200 Vahinkovakuutus	24	31	25	21	22	19	28	25	24
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	110	58	125	95	186	230	79	86	126
3202 Muut vuokratkulut	39	32	73	15	53	57	42	47	36
3220 Kiinteistövero	72	88	69	64	72	75	70	68	75
3230 Korjauskustannukset	280	389	278	268	207	101	198	256	307
3240 Muut hoitokulut	23	24	28	21	20	18	29	24	22
3250 Oman käytön arvonlisävero	55	56	50	60	59	-	224	43	54
3280 Poistot	137	127	108	123	146	329	177	138	131
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	6	6	7	1	5	19	24	4	5
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	25	42	12	8	26	126	50	37	16
3283 Pääomavastikkeet	152	99	89	95	190	638	359	191	115
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	48	31	21	21	68	303	105	73	30
3291 Satunnaiset tuotot	82	159	47	76	54	29	68	106	75
3292 Satunnaiset kulut	21	25	24	6	38	2	26	11	25
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-85	-38	-133	-91	-121	-822	-204	-86	-78
3311 Maksetut verot	7	2	16	14	0	-	21	9	3
3312 Veronpalautukset	73	73	-	-	-	-	-	-	73

Taulukko 3b. Tulolaskelman tuotto- ja kuluerät yhtiöistä, joilla ko. tapahtumia, rivitalot 1998

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m3			
	Yht.	-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
KIINTEISTÖN TUOTOT:									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet.</i>									
3001 Asunhuoneistosta	796	1148	928	873	742	559	699	829	1134
3002 Liike- ja toimistohuoneista	163	130	193	203	151	-	169	191	76
3003 Muista tiloista	101	-	74	87	137	58	121	87	29
3004 Korjausvastike- tai muu erityisvastike	252	33	873	221	208	89	355	108	14
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asunhuoneistoista	101	103	127	82	88	-	93	128	97
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	79	39	133	39	-	-	9	116	39
3013 Liike- ja toimistohuoneista	200	-	200	-	-	-	-	-	200
3014 Autotalleista ja autopaikoista	26	36	69	21	23	24	24	28	28
3015 Muista tiloista	21	55	51	14	22	-	22	24	20
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	160	178	145	150	161	191	158	160	175
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv.	54	24	22	60	57	97	67	55	28
3040 Muut kiinteistön tuotot	93	11	46	100	62	385	135	125	9
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	15	76	-	13	5	63	19	3	17
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	49	86	79	55	38	23	38	39	85
3120 Hallintopalvelut	85	104	74	76	91	84	85	89	79
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	69	86	75	65	71	62	55	75	94
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	27	31	21	27	26	34	26	29	28
3150 Siivouspalvelut	17	14	36	6	23	44	30	13	2
3160 Lämmitys	344	382	418	355	321	303	343	339	354
3170 Vesi ja jätevesi	161	189	161	166	155	164	150	167	194
3180 Sähkö ja kaasu	59	35	34	75	53	62	57	56	70
3190 Jätehuolto	41	62	41	39	40	41	39	38	50
3200 Vahinkovakuutus	41	54	47	44	38	37	44	37	38
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	123	157	126	77	140	205	111	111	172
3202 Muut vuokratulot	20	105	20	15	17	38	24	16	16
3220 Kiinteistövero	49	43	53	47	50	54	47	49	57
3230 Korjauskustannukset	183	350	292	210	138	152	157	171	302
3240 Muut hoitokulut	29	20	34	28	25	52	33	21	25
3250 Ornan käytön arvonlisävero	41	66	64	44	1	30	22	-	42
3280 Poistot	121	87	88	130	109	200	125	114	117
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	1	1	1	1	2	1	2	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	19	9	15	13	17	83	14	34	16
3283 Pääomavastikkeet	199	38	60	143	166	833	259	235	66
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	58	32	18	26	56	302	72	56	25
3291 Satunnaiset tuotot	51	76	38	56	49	53	45	57	58
3292 Satunnaiset kulut	23	10	20	41	8	1	28	15	-
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-89	27	-3	-56	9	-908	-84	-232	91
3311 Maksetut verot	12	98	1	2	2	-	16	2	-
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Taulukko 4. Tase as.oy yhteensä vuonna 1998

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus			YHT.
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	0-5	5-10 1000 m3	10-	
VASTAAVAA :									
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET:									
4010 Aineettomat hyödykkeet, liit.mak	25768	36565	31917	53974	87218	32891	44893	63733	43284
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	232569	176355	238764	459110	1120349	252741	368183	624808	369322
4012 Rakennukset ja rakennelmat	1578105	1283958	2281186	5215159	8852544	2485852	3530807	5436754	3449214
4013 Koneet ja kalusto	50499	67265	90498	195615	299822	95895	139696	192008	130197
4014 Ennakkomaksut	2917	2284	1524	3587	1848	2259	1817	3974	2505
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1864090	1529862	2611972	5873471	10274563	2836747	4040503	6257544	3951238
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	3163	5925	5422	11557	5242	2383	8169	15482	7003
4022 Lainasaamiset	481	156	128	19	86	132	128	207	148
4023 Muut sijoitukset	4171	540	1978	1449	6797	1056	2979	4068	2296
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij. yht.	7815	6621	7528	13025	12126	3571	11277	19757	9446
4040 Arvostuserät	13671	187	7	752	4598	1358	41	8890	2624
RAHOITUSOMAISUUS:									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	4909	2693	1843	1353	11791	970	5376	4916	3159
4042 Lainasaamiset	711	545	425	553	10263	173	3368	1333	1385
4043 Siirtosaamiset	7041	8040	6109	3599	4509	2300	4755	14406	5703
4044 Muut saamiset	2739	1289	1197	852	182	470	663	3715	1243
4050 Saamiset yhteensä	15400	12567	9574	6357	26744	3913	14161	24369	11491
4060 Rahat ja pankkisaamiset	78258	66575	59603	34456	50341	27076	51264	121942	55230
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	2005003	1652377	2720601	5982035	10455590	2905557	4162139	6496235	4073312
VASTATTAVAA									
OMA PÄÄOMA:									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	312186	643095	1282005	691973	790046	502310	823401	1454864	808426
4102 Rakennusrahasto	983788	539292	957681	4545920	7553728	2007039	2591234	3596125	2532249
4103 Arvonkorotusrahasto	37656	27154	18075	19944	28835	16257	30769	31773	24023
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	1333630	1209541	2257760	5257837	8372609	2525606	3445405	5082762	3364698
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	353276	276743	346497	541408	446517	203365	371580	874827	401743
4112 Perusparannusrahasto	103649	47037	24536	7081	438	9722	22828	95909	32644
4113 Muu vapaa pääoma	59721	55175	62138	92297	120638	27534	98578	144719	74638
4114 Edellisten tilikausien tulos	-83372	-72801	-54564	-23651	-30201	-23289	-40575	-123911	-50644
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-3603	-2008	-3456	-1557	-2561	-620	-2410	-7039	-2571
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	429670	304145	375151	615578	534831	216711	450000	984505	455809
4130 VARAUKSET	28618	15953	9947	3045	80138	16553	9902	31171	17783
VIERAS PÄÄOMA:									
4140 Pitkäaikaiset lainat	141124	68924	34479	73425	1107682	83872	186403	296103	161356
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	32727	17783	17390	14549	337587	52469	44359	37678	46780
4142 Saadut ennakot	3061	2347	1604	820	844	414	1312	4789	1647
4143 Ostovelat	17490	14861	11175	6542	8487	3518	10547	28504	11131
4145 Siirtovelat	12521	15384	11207	8856	12188	5816	11612	23886	11535
4146 Muut lyhytaikaiset velat	6163	3439	1888	1383	1224	599	2599	6838	2573
4150 Lyhytaikainen yhteensä	71962	53814	43265	32150	360330	62816	70430	101696	73666
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2005003	1652377	2720601	5982035	10455590	2905557	4162139	6496235	4073313

Taulukko 4a. Tase as.oy kerrostalot vuonna 1998

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi								YHT.
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	0 - 5	5 - 10 1000 m3	10 -	
VASTAAVAA									
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET:									
4010 Aineettomat hyödyk., liittymismak.	25788	39264	36925	72570	125436	31522	45338	63297	47461
Aineelliset hyödykkeet:									
4011 Maa- ja vesialueet	197515	185101	304981	709309	1558160	238728	340685	632032	409081
4012 Rakennukset ja rakennelmat	1504117	1368771	2730580	6994797	2333700	1963286	3159967	5296406	3536713
4013 Koneet ja kalusto	52552	76122	116150	246032	357268	77337	119054	192283	131773
4014 Ennakkomaksut	3120	2133	1899	2164	3060	1822	1046	4334	2353
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1757304	1632127	3153611	7952301	4252189	2281174	3620753	6125055	4079921
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:									
4021 Osakkeet ja osuudet	3248	6583	7345	27201	4870	1906	10049	15586	9624
4022 Lainasaamiset	514	185	163	52	181	321	162	226	227
4023 Muut sijoitukset	4462	609	1280	822	8333	586	1702	4177	2214
4030 Arvopap. ja muut pitkäaik. sij. yht.	8224	7377	8788	28074	13385	2813	11913	19990	12066
4040 Arvostuserät	14624	26	12	91	-	41	49	9694	3249
RAHOITUSOMAISUUS:									
Saamiset:									
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	4772	2833	2578	1631	5154	785	3118	5114	3132
4042 Lainasaamiset	686	557	652	458	21210	34	4028	1280	2006
4043 Siirtosaamiset	7334	8942	8226	4128	5791	2028	4578	14944	7311
4044 Muut saamiset	2817	1148	1537	1220	332	442	585	3712	1583
4050 Saamiset yhteensä	15610	13480	12994	7438	32487	3288	12309	25051	14033
4060 Rahat ja pankkisaamiset	80529	73803	80184	47689	82695	36337	53920	126227	73040
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	1902080	1766077	3292514	8108165	4506192	2355175	3744282	6369314	4229770
VASTATTAVAA									
OMA PÄÄOMA:									
Sidottu oma pääoma:									
4101 Osakepääoma	320917	679872	1591644	840433	807550	415256	735576	1487415	896174
4102 Rakennusrahasto	887762	559204	1041480	6259974	134413	1448564	2308741	3421690	2439195
4103 Arvonkorotusrahasto	40267	30274	28805	20060	-	6567	38056	34638	28170
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	1248946	1269350	2661929	7120466	941963	1870387	3082373	4943744	3363539
Vapaa oma pääoma:									
4111 Lainanlyhennysrahasto	351841	304017	481684	801058	733565	198054	370137	853658	482848
4112 Perusparannusrahasto	107340	51815	26135	14816	920	11523	23688	103200	46706
4113 Muu vapaa pääoma	60249	63634	79000	45277	133232	12711	46167	142091	68717
4114 Edellisten tilikausien tulos	-81324	-76459	-67654	-21546	-40642	-23947	-43781	-117657	-62796
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-2855	-2090	-2160	-5128	-3276	-715	-2261	-5484	-2901
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	435252	340917	517005	834477	823799	197627	393950	975808	532574
4130 VARAUKSET	30111	18434	13007	4484	159539	42772	9716	32968	26623
VIERAS PÄÄOMA:									
4140 Pitkäaikaiset lainat	115123	78641	46842	103934	2027512	148301	178864	314308	215340
Lyhytaikainen:									
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	34134	19586	19939	19040	516728	83586	52767	38994	56759
4142 Saadut ennakot	3175	2661	2340	1342	894	609	1311	4960	2327
4143 Ostovelat	16589	16568	14909	10620	14007	4735	10618	28340	14867
4145 Siirtovelat	12498	16152	14150	11255	19553	6420	11864	23273	14139
4146 Muut lyhytaikaiset velat	6251	3769	2394	2548	2197	738	2819	6918	3602
4150 Lyhytaikainen yhteensä	72648	58736	53732	44805	553379	96088	79378	102486	91694
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1902080	1766077	3292514	8108165	4506192	2355175	3744282	6369314	4229770

Taulukko 4b. Tase as.oy rivitalot vuonna 1998

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus				YHT.	
	-59	1960-69	1970-79	80-89	90-	0-5	5-10 1000 m3	10-		
VASTAAVAA :										
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET:										
4010 Aineettomat hyödykkeet, liitt.maksut	25486	22162	24597	43327	52467	33636	43188	68554	36782	
Aineelliset hyödykkeet:										
4011 Maa- ja vesialueet	735392	129683	141989	315861	722261	260367	473529	544946	307445	
4012 Rakennukset ja rakennelmat	2639391	831356	1624405	4196248	5687233	2770235	4951550	6988200	3313036	
4013 Koneet ja kalusto	21049	19999	53007	166749	247587	105994	218778	188968	127744	
4014 Ennakkomaksut	-	3089	974	4402	745	2497	4772	-	2741	
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3395832	984128	1820376	4683260	6657826	3139092	5648630	7722114	3750966	
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:										
4021 Osakkeet ja osuudet	1945	2413	2611	2600	5581	2642	966	14326	2923	
4022 Lainasaamiset	-	-	78	-	-	29	-	-	23	
4023 Muut sijoitukset	-	170	2997	1808	5401	1312	7873	2855	2424	
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sij.yht.	1945	2583	5686	4408	10981	3984	8839	17181	5370	
4040 Arvostuserät	-	1049	-	1130	8778	2075	9	-	1651	
RAHOITUSOMAISUUS:										
Saamiset:										
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	6875	1945	769	1193	17826	1071	14024	2727	3201	
4042 Lainasaamiset	1068	480	94	608	310	249	836	1908	420	
4043 Siirtosaamiset	2834	3229	3015	3296	3342	2447	5431	8457	3201	
4044 Muut saamiset	1609	2042	699	641	45	486	964	3741	714	
4050 Saamiset yhteensä	12387	7695	4577	5738	21523	4254	21256	16833	7536	
4060 Rahat ja pankkisaamiset	45685	28001	29525	26879	20922	22037	41089	74573	27511	
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	3481335	1045617	1884761	4764743	6772498	3205078	5763011	7899256	3829815	
VASTATTAVAA										
OMA PÄÄOMA:										
Sidottu oma pääoma:										
4101 Osakepääoma	186944	446834	829473	606975	774131	549684	1159872	1095034	671862	
4102 Rakennusrahasto	2361193	433032	835210	3564558	5207188	2310964	3673510	5524370	2677071	
4103 Arvonkorotusrahasto	198	10509	2393	19878	55054	21530	2850	101	17568	
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	2548334	890375	1667075	4191411	6036373	2882178	4836232	6619504	3366501	
Vapaa oma pääoma:										
4111 Lainanlyhennysrahasto	373851	131195	148923	392749	185512	206255	377107	1108831	275517	
4112 Perusparannusrahasto	50709	21536	22198	2653	-	8741	19531	15319	10758	
4113 Muu vapaa pääoma	52142	10035	37495	119217	109186	35600	299371	173770	83854	
4114 Edellisten tilikausien tulos	-112757	-53280	-35433	-24857	-20707	-22931	-28292	-193047	-31732	
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-14338	-1576	-5351	488	-1910	-568	-2982	-24234	-2057	
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	349607	107910	167834	490250	272081	227097	664735	1080639	336340	
4130 VARAUKSET	7194	2716	5475	2221	7940	2284	10614	11296	4025	
VIERAS PÄÄOMA:										
4140 Pitkäaikaiset lainat	514077	17072	16411	55957	271308	48810	215285	94860	77341	
Lyhytaikainen:										
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	12549	8159	13665	11978	174699	35534	12149	23139	31249	
4142 Saadut ennakot	1431	670	529	520	799	308	1315	2892	588	
4143 Ostovelat	30407	5755	5718	4208	3468	2856	10279	30309	5316	
4145 Siirtovelat	12843	11283	6907	7483	5492	5487	10646	30667	7482	
4146 Muut lyhytaikaiset velat	4893	1677	1149	716	339	523	1758	5950	972	
4150 Lyhytaikainen yhteensä	62123	27545	27967	24905	184796	44709	36146	92957	45607	
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3481336	1045617	1884762	4764743	6772499	3205078	5763012	7899257	3829816	

Taulukko 5.Tuloslaskelma suuralueittain as.oy yhteensä 1998

	Koko maa	Pääkau- punki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
p/m2 kuukaudessa									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	997	1149	922	1118	931	939	881	850	900
3002 Liike- ja toimistohuoneista	27	27	27	27	28	26	22	22	28
3003 Muista tiloista	7	5	7	6	5	13	6	7	8
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	34	36	34	31	39	53	21	9	6
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1065	1217	990	1183	1003	1032	930	889	941
3020 Vuokrat yhteensä	122	219	75	192	83	63	59	80	129
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	152	106	175	117	169	202	178	173	31
3040 Muut kiinteistön tuotot	17	21	15	20	15	20	7	18	-
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	2	1	2	1	0	0	1	-
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	1355	1560	1254	1509	1269	1317	1174	1158	1101
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	58	76	49	68	61	26	56	33	23
3120 Hallintopalvelut	103	127	91	123	92	89	81	88	31
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	140	157	132	155	136	140	108	108	137
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	19	24	17	22	14	28	20	13	10
3150 Siivouspalvelut	26	32	23	30	28	14	20	27	9
3160 Lämmitys	328	339	322	332	318	359	311	325	270
3170 Vesi ja jätevesi	170	187	161	189	155	162	165	158	163
3180 Sähkö ja kaasut	64	51	70	55	75	75	51	50	48
3190 Jätehuolto	37	41	35	41	32	31	44	42	50
3200 Vahinkovakuutus	29	29	29	29	27	31	28	31	27
3210 Vuokrat yhteensä	27	41	20	36	16	32	16	35	4
3220 Kiinteistövero	66	88	55	83	56	56	54	47	12
3230 Korjauskustannukset	253	352	205	323	213	221	190	170	96
3240 Muut hoitokulut	20	17	21	18	20	23	27	20	66
3250 Oman käytön arvonnalisävero	2	4	2	3	3	0	0	-	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1341	1566	1231	1506	1246	1286	1172	1148	944
3270 HOITOKATE	14	-6	23	3	23	30	2	10	157
3280 POISTOT	79	78	80	83	84	64	68	69	102
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	44	51	41	50	43	28	42	43	-5
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	21	31	16	27	20	16	14	4	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-11	-21	-6	-18	-8	-8	-1	0	-45
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-12	-22	-7	-20	-7	2	-11	-11	6

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi = koko maa - PKS

Uusimaa = maakunnat; Uusimaa, Itä-Uusimaa

Etelä-Suomi = maakunnat; Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala

Itä-Suomi = maakunnat; Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu

Väli-Suomi = maakunnat; Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = maakunnat; Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

Ahvenanmaan maakunta

Taulukko 5a.Tuloslaskelma suuralueittain as.oy kerrostalot 1998

	Koko maa	Pääkau- punkki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
p/m2 kuukaudessa									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	1066	1190	998	1174	1007	989	954	938	956
3002 Liike- ja toimistohuoneista	35	34	36	35	35	38	32	34	37
3003 Muista tiloista	7	5	8	6	6	12	8	10	11
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	37	35	38	32	44	55	21	13	-
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1145	1263	1080	1246	1093	1095	1015	995	1004
3020 Vuokrat yhteensä	158	263	100	239	105	89	82	116	167
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	156	109	181	118	174	206	186	189	19
3040 Muut kiinteistön tuotot	17	21	15	21	16	10	6	19	-
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	2	3	1	2	1	0	0	2	-
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	1474	1653	1376	1623	1388	1400	1289	1317	1190
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	67	83	59	76	71	29	70	41	20
3120 Hallintopalvelut	113	138	100	136	101	97	87	95	37
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	175	183	170	187	168	184	143	154	170
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	20	25	18	23	14	34	22	14	5
3150 Siivouspalvelut	34	40	31	37	36	19	24	41	12
3160 Lämmitys	351	357	348	357	340	379	334	360	322
3170 Vesi ja jätevesi	174	189	165	190	160	165	169	164	172
3180 Sähkö ja kaasu	66	54	73	56	79	71	55	59	51
3190 Jätehuolto	36	40	34	41	31	30	44	42	49
3200 Vahinkovakuutus	24	26	24	25	23	25	24	25	22
3210 Vuokrat yhteensä	25	39	18	35	15	26	16	34	-
3220 Kiinteistövero	72	93	60	88	61	64	58	53	13
3230 Korjauskustannukset	279	367	231	345	244	224	221	200	99
3240 Muut hoitokulut	19	17	20	17	18	23	24	21	72
3250 Oman käytön arvonnalisävero	3	4	2	3	4	1	-	-	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1460	1655	1354	1618	1365	1371	1293	1300	1045
3270 HOITOKATE	14	-2	22	4	22	29	-4	17	145
3280 POISTOT	83	79	85	83	88	60	77	90	94
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	47	49	45	49	46	26	55	60	-3
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	25	36	19	33	23	19	18	5	1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-14	-24	-8	-21	-9	-14	-5	0	-47
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	-
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-11	-19	-6	-18	-6	-1	-13	-9	3

Taulukko 5b. Tuloslaskelma suuralueittain as.oy rivitalot 1998

	Koko maa	Pääkau- punkki seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä- Suomi	Itä- Suomi	Väli- Suomi	Pohjois- Suomi	Ahvenan- maa
p/m2 kuukaudessa									
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
3001 Asuinhuoneistoista	796	987	731	934	678	838	717	685	733
3002 Liike- ja toimistohuoneista	2	-	2	1	3	2	-	-	-
3003 Muista tiloista	5	7	5	7	1	16	1	1	-
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	27	40	23	31	23	48	22	2	22
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	831	1035	761	973	705	904	741	689	755
3020 Vuokrat yhteensä	19	42	11	34	9	11	10	12	17
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	143	94	160	113	151	194	159	144	67
3040 Muut kiinteistön tuotot	17	18	17	16	12	40	7	15	-
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	0	1	0	1	0	1	0	-
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	1009	1188	948	1136	876	1149	915	859	838
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	31	45	26	40	30	19	27	19	30
3120 Hallintopalvelut	71	82	67	81	60	73	67	76	12
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	39	53	34	49	30	51	29	21	38
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	16	22	14	19	14	16	16	11	25
3150 Siivouspalvelut	3	2	4	4	1	3	10	1	-
3160 Lämmitys	258	267	255	250	243	319	257	259	116
3170 Vesi ja jätevesi	159	180	151	182	138	157	154	148	137
3180 Sähkö ja kaasu	57	39	64	52	63	81	43	35	38
3190 Jätehuolto	39	44	38	43	36	33	44	43	51
3200 Vahinkovakuutus	41	40	41	41	41	42	39	43	44
3210 Vuokrat yhteensä	31	50	24	37	20	45	16	38	14
3220 Kiinteistövero	49	70	42	64	42	39	43	36	7
3230 Korjauskustannukset	177	291	137	251	109	215	123	114	87
3240 Muut hoitokulut	23	16	25	19	25	23	33	19	47
3250 Oman käytön arvonlisävero	1	6	0	4	0	-	0	-	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	995	1208	922	1137	850	1116	901	862	646
3270 HOITOKATE	14	-20	25	-1	26	32	14	-2	192
3280 POISTOT	69	75	67	80	72	72	46	28	126
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	36	59	29	53	33	32	13	12	-10
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	8	10	7	8	8	11	6	2	-1
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-4	-10	-1	-8	-6	4	7	-	-39
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-	0	-	0	0	0	-	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-15	-36	-7	-28	-11	8	-6	-16	16

Taulukko 6. Yhtiövastikkeet as.oy vuonna 1998

Penniä/huoneistoala* m2/kk	Pääomavastikkeet						Hoitovastikkeet					
	Rakennusten valm.vuosi						Rakennusten valm.vuosi					
	Suuralue	Yht.	-1959	60-69	70-79	80-89	90-	Yht.	-1959	60-69	70-79	80-89
Koko maa, kerrostalot	64	44	39	33	84	391	1268	1198	1334	1296	1241	1146
Rivitalot	57	23	19	34	49	223	954	1256	1158	1012	898	742
Pääkaupunkiseutu, kerrostalot	63	32	59	65	87	389	1344	1187	1464	1460	1394	1385
Rivitalot	83	10	22	13	64	526	1119	1400	1445	1105	1084	735
Muu Suomi, kerrostalot	64	62	29	23	83	391	1226	1215	1271	1242	1177	1088
Rivitalot	48	40	17	40	44	125	897	1060	1029	988	834	745
Uusimaa, kerrostalot	66	35	51	56	83	409	1338	1193	1439	1437	1351	1342
Rivitalot	69	11	27	18	61	337	1068	1381	1428	1083	1037	663
Etelä-Suomi, kerrostalot	62	54	39	26	126	302	1229	1216	1262	1238	1209	1081
Rivitalot	63	50	18	63	34	321	834	1021	908	927	774	788
Itä-Suomi, kerrostalot	42	21	21	21	17	388	1264	1169	1350	1286	1198	1096
Rivitalot	62	-	11	39	102	-	1068	-	1312	1074	1033	..
Väli-Suomi, kerrostalot	53	110	18	21	40	290	1169	1254	1247	1188	1095	858
Rivitalot	18	-	3	11	24	26	879	1097	1032	931	848	775
Pohjois-Suomi, kerrostalot	113	90	17	7	58	725	1151	1142	1220	1177	1028	1119
Rivitalot	19	-	18	21	19	13	825	-	918	902	775	760
Ahvenanmaa, kerrostalot	-	-	-	-	-	-	1007	1004	1105	-
Rivitalot	-	-	-	-	-	-	803	-	862	..	572	-

*Huoneistoalaan lasketaan asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen kokonaispinta - ala
Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut

Taulukko 7. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet* p/m²/kk keskimäärin 1998 ja huhtikuussa 1999

Suuralue	Yhteensä		Kerrostalot		Rivitalot	
	1998	1999/4	1998	1999/4	1998	1999/4
Koko maa	1165	1213	1252	1263	924	1033
Pääkaupunkiseutu	1291	1322	1347	1343	1076	1210
Muu Suomi	1105	1154	1201	1215	872	973
Uusimaa	1266	1308	1339	1340	1034	1169
Etelä-Suomi	1106	1161	1198	1216	811	925
Itä-Suomi	1153	1155	1230	1230	1006	997
Väli-Suomi	1059	1106	1154	1168	856	967
Pohjois-Suomi	1033	1104	1149	1152	825	978
Ahvenanmaa	957	1032	1020	1043	781	972

* Jaettu osakkaiden käytössä olevien asuinhuoneistojen pinta-alalla. Hoitovastikkeet mukaanlukien vesimaksut. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

Taulukko 8A Korjauskulut palkkoiheen ja varaukset vuosina 1997 ja 1998, kerros- ja rivitalot yhteensä

p/m2 kuukaudessa		Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m3			
		Yht.	-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
Vuosikorjauskustannukset	1997	240	378	307	217	147	87	174	213	297
Vuosikorjauskustannukset	1998	254	384	280	253	167	115	167	236	306
Aktivoidut korjauskustannukset	1997	89	166	95	95	29	44	63	78	112
Aktivoidut korjauskustannukset	1998	121	156	220	96	65	18	59	101	163
Tehty varaus	1997	18	34	26	11	8	19	9	16	25
Tehty varaus	1998	19	35	24	19	1	28	9	15	28
Käytetty varaus	1997	7	25	7	4	1	-	2	8	10
Käytetty varaus	1998	9	28	8	8	1	-	3	7	14

Taulukko 8B Korjauskulut palkkoiheen ja varaukset vuosina 1997 ja 1998, mukana ne yhtiöt, jolla on ko.kuluja, kerros- ja rivitalot yhteensä

p/m2 kuukaudessa		Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus 1000 m3			
		Yht.	-59	60-69	70-79	80-89	90-	0-5	5-10	10-
Vuosikorjauskustannukset	1997	248	394	309	223	153	92	180	216	306
Vuosikorjauskustannukset	1998	257	388	380	254	171	118	173	238	307
Aktivoidut korjauskustannukset	1997	530	667	550	507	297	462	906	531	470
Aktivoidut korjauskustannukset	1998	876	1008	1181	728	569	372	1018	937	836
Tehty varaus	1997	222	213	198	224	365	313	289	324	179
Tehty varaus	1998	211	177	197	218	188	867	326	230	195
Käytetty varaus	1997	149	165	116	160	83	-	238	195	127
Käytetty varaus	1998	174	207	142	153	138	-	170	167	177

Taulukko 9. Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset 1998, kerros- ja rivitalot

Suuralue	Rakennusten tilavuus 1000m ³																										
	Yhteensä		1959		1960-69		1970-79		1980-89		90-		0-5		5-10		10-										
	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o									
Koko maa	351	352	333	387	378	372	380	291	334	331	349	311	310	336	299	302	232	380	387	356	364	364	359	339	342	280	
kerrostalot	331	339	312	391	404	360	397	391	339	355	320	314	321	274	272	284	234	330	339	314	336	333	344	330	348	124	
Pääkaupunkiseutu	357	357	364	378	378	-	369	369	-	346	345	364	302	302	-	276	276	-	400	400	-	383	384	364	350	-	
kerrostalot	340	341	327	398	411	192	369	362	425	355	356	347	315	317	239	290	290	-	335	341	309	343	339	462	342	-	
Muu-Suomi	347	349	332	401	404	378	373	386	291	330	326	348	316	314	336	305	308	232	376	384	356	360	360	359	329	334	280
kerrostalot	328	339	311	375	314	385	410	420	385	334	354	318	313	323	276	270	283	234	329	339	314	334	331	341	305	366	124
Uusimaa	357	359	329	380	380	329	372	372	357	351	349	368	304	309	242	294	302	232	381	400	305	371	376	322	352	352	352
kerrostalot	326	341	255	387	411	289	369	369	372	320	354	238	312	320	223	290	290	-	322	334	295	325	333	282	328	351	124
Etelä-Suomi	338	340	320	392	393	385	359	376	220	313	311	332	310	299	476	308	308	-	361	369	333	363	356	417	320	327	229
kerrostalot	328	335	315	405	314	446	424	430	412	340	386	308	309	309	310	280	311	166	323	338	301	326	310	365	419	419	-
Itä-Suomi	375	379	350	439	439	438	417	420	387	350	357	326	355	355	368	304	304	-	405	415	370	374	380	332	358	359	346
kerrostalot	343	341	345	-	-	-	464	470	433	358	334	376	304	322	243	305	347	235	349	355	343	356	360	349	281	281	-
Väli-Suomi	341	341	341	413	452	328	368	392	304	333	322	385	298	298	-	265	265	-	396	381	436	317	328	265	328	330	308
kerrostalot	322	313	339	394	-	394	356	329	413	357	351	368	300	305	285	247	236	269	320	318	324	328	300	388	-	-	-
Pohjois-Suomi	362	356	384	391	391	-	386	381	444	382	367	416	299	303	266	307	307	-	368	374	263	389	380	397	323	323	-
kerrostalot	360	370	326	-	-	-	412	424	347	345	332	366	377	397	209	269	270	265	352	362	326	390	390	-	-	-	-
Ahvenanmaa	333	323	397	389	389	-	333	316	512	314	289	387	297	296	348	-	-	-	335	310	397	315	315	-	343	343	-
kerrostalot	313	298	266	-	-	-	319	298	259	297	-	297	298	298	-	-	-	-	343	298	271	257	-	257	-	-	-
Yhtiöiden lukumäärä	1042	905	137	216	200	16	260	223	37	319	251	69	190	177	13	57	54	2	288	221	67	415	362	53	339	322	17
kerrostalot	409	257	153	11	5	6	63	45	19	169	78	91	143	113	30	23	16	7	305	180	126	80	56	24	24	21	3

k + a = Kauko- ja aluelämpö

o = Oma lämpökeskus

Taulukko 10. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä 1998

Penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 - 1000 m ³
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3513	3324	3623	3803	3865	3349	3244	3546
3012 Talonmiehen asunnoista	2	1	1	6	1	4	4	1
3013 Liike- ja toimistuhuoneistoista	74	72	91	48	21	17	21	81
3014 Autotalleista ja autopaikoista	22	23	17	31	22	17	38	20
3015 Muista tiloista	23	20	34	9	3	2	12	25
3020 Vuokrat yhteensä	3633	3441	3765	3896	3911	3390	3318	3673
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	24	34	10	18	49	60	29	23
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	40	40	37	46	42	41	36	40
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	64	75	47	64	91	101	65	63
3040 Muut kiinteistön tuotot	52	29	92	35	17	11	18	57
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-22	-19	-27	-23	-13	-24	-29	-21
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHT.	3727	3526	3877	3972	4006	3478	3373	3772
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	220	289	163	158	113	158	137	231
3120 Hallintopalvelut	97	82	107	119	129	141	146	91
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	133	98	167	154	177	141	172	129
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	40	41	38	42	34	33	23	42
3150 Siivouspalvelut	71	68	79	72	43	31	50	75
3160 Lämmitys	356	360	356	347	330	380	383	352
3170 Vesi ja jätevesi	239	223	258	244	232	216	224	241
3180 Sähkö ja kaasu	84	83	86	80	85	88	87	84
3190 Jätehuolto	50	47	54	52	47	57	51	50
3200 Vahinkovakuutus	17	16	19	17	17	25	19	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	113	99	117	155	124	40	48	122
3202 Muut vuokrakulut	19	13	31	10	12	3	13	20
3210 Vuokrat yhteensä	132	112	147	165	136	43	60	143
3220 Kiinteistövero	44	37	49	54	54	41	41	45
3230 Korjauskustannukset	363	385	382	299	150	280	377	365
3240 Muut hoitokulut	32	35	32	20	26	35	36	31
3250 Oman käytön arvonlisävero	35	48	22	27	21	21	16	38
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	-1914	-1925	-1962	-1847	-1594	-1689	-1824	-1932
3270 HOITOKATE	1813	1601	1915	2125	2412	1788	1549	1840
3280 POISTOT	-660	-673	-676	-546	-678	-523	-479	-683
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:								
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	1	0	1	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	27	27	31	19	13	15	13	29
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1142	-960	-1099	-1636	-2107	-1223	-948	-1157
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	-1115	-933	-1068	-1617	-2093	-1208	-934	-1128
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:								
3291 Satunnaiset tuotot	26	25	25	36	8	11	15	27
3292 Satunnaiset kulut	-11	-18	-5	-4	-3	-2	-2	-12
3300 SATUNN. TUOTOT JA KULUT YHT.	15	7	21	32	5	8	13	15
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-43	0	-112	-6	-16	-19	-117	-36
VÄLITTÖMÄT VEROT:								
3311 Maksetut verot	0	0	-1	0	0	-2	-3	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	0	-2	-3	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	10	1	78	-13	-369	45	28	7

Taulukko10a. Tuloslaskelma, vuokrakerrostalot (arava) 1998

Penniä/huoneistoala-m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 - 1000 m3
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3529	3328	3660	3906	3929	3353	3234	3557
3012 Talonmiehen asunnoista	2	1	1	6	-	7	3	1
3013 Liike- ja toimistuhuoneistoista	78	73	99	52	22	12	25	84
3014 Autotalleista ja autopaikoista	20	23	17	19	20	19	22	20
3015 Muista tiloista	25	21	36	10	2	1	14	26
3020 Vuokrat yhteensä	3653	3446	3812	3994	3973	3391	3298	3689
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	23	35	8	11	46	49	27	22
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	41	40	37	49	55	51	39	41
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	64	75	46	60	101	100	66	63
3040 Muut kiinteistön tuotot	55	30	98	40	20	13	19	59
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-22	-19	-27	-23	-13	-17	-32	-22
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHT.	3750	3531	3929	4072	4081	3488	3351	3789
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	226	292	162	171	114	179	139	235
3120 Hallintopalvelut	96	82	106	116	131	143	145	91
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	134	97	173	157	190	160	180	129
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	40	41	38	46	24	32	24	41
3150 Siivouspalvelut	75	68	84	83	56	50	57	77
3160 Lämmitys	354	358	354	342	331	378	387	351
3170 Vesi ja jätevesi	240	223	262	247	227	210	222	242
3180 Sähkö ja kaasu	84	83	86	81	90	96	86	84
3190 Jätehuolto	49	47	53	50	45	59	49	49
3200 Vahinkovakuutus	17	16	18	15	15	18	17	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	117	100	122	175	147	34	44	125
3202 Muut vuokratulot	20	13	33	12	16	4	15	21
3210 Vuokrat yhteensä	137	113	155	186	163	38	59	146
3220 Kiinteistövero	44	37	50	56	60	42	41	45
3230 Korjauskustannukset	366	385	383	288	155	271	348	370
3240 Muut hoitokulut	32	35	33	19	23	34	40	32
3250 Oman käytön arvonlisävero	37	49	23	30	22	28	17	38
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	-1931	-1926	-1979	-1886	-1646	-1738	-1812	-1945
3270 HOITOKATE	1819	1605	1950	2186	2435	1750	1539	1844
3280 POISTOT	-669	-676	-691	-545	-697	-549	-481	-687
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:								
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	1	0	1	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	28	27	33	21	15	17	13	30
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1135	-962	-1117	-1707	-2102	-1170	-909	-1154
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	-1107	-934	-1084	-1685	-2087	-1152	-895	-1124
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:								
3291 Satunnaiset tuotot	24	25	21	38	6	14	14	25
3292 Satunnaiset kulut	-12	-19	-5	-5	-2	-2	-1	-13
3300 SATUNN. TUOTOT JA KULUT YHT.	13	6	17	33	4	13	12	13
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-44	0	-117	-9	-21	-21	-137	-36
VÄLITTÖMÄT VEROT:								
3311 Maksetut verot	-1	0	-1	0	0	-4	-4	0
3312 Veronpalautukset	0	-	0	0	0	-	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	0	-4	-4	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	12	1	74	-21	-366	36	34	10

Taulukko 11. Tuloslaskelma, yhtiöt, joilla on ko. tapahtumia, aravavuokratatol yhteensä 1998

Penniä/huoneistoala-m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 -
1000 m3								
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3515	3324	3623	3815	3865	3349	3258	3546
3012 Talonmiehen asunnoista	25	16	38	33	136	153	120	19
3013 Liike- ja toimistuhuoneistoista	144	131	162	131	206	315	187	143
3014 Autotalleista ja autopaikoista	29	29	24	54	31	25	53	27
3015 Muista tiloista	42	33	57	38	21	50	120	41
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	76	77	47	149	171	166	136	69
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	42	42	38	51	60	58	43	42
3040 Muut kiinteistön tuotot	64	35	115	45	25	26	35	67
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-26	-20	-34	-31	-26	-63	-58	-24
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	237	298	176	183	161	201	188	242
3120 Hallintopalvelut	102	85	111	129	138	170	162	94
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	143	108	175	164	185	169	192	138
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	44	44	42	47	43	42	31	45
3150 Siivouspalvelut	76	69	87	82	50	53	64	77
3160 Lämmitys	356	360	357	350	330	386	386	352
3170 Vesi ja jätevesi	239	223	259	244	232	217	226	241
3180 Sähkö ja kaasu	84	83	86	80	86	88	87	84
3190 Jätehuolto	51	47	55	52	50	59	52	50
3200 Vahinkovakuutus	17	16	19	17	18	25	20	17
3201 Tonttivuokrat	140	111	156	213	216	83	89	144
3202 Muut vuokratulot	37	26	51	30	34	22	69	37
3220 Kiinteistövero	45	37	50	55	56	45	43	45
3230 Korjauskustannukset	363	385	383	299	150	281	377	365
3240 Muut hoitokulut	35	38	34	22	28	42	44	33
3250 Oman käytön arvonlisävero	56	65	40	63	51	80	59	55
3270 HOITOKATE	1813	1601	1915	2125	2412	1788	1549	1840
3280 POISTOT	-680	-679	-698	-594	-768	-584	-556	-694
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:								
3281 Osinkotuotot	1	2	0	12	9	1	11	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	30	29	35	23	19	21	17	31
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1145	-961	-1105	-1636	-2134	-1250	-959	-1159
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:								
3291 Satunnaiset tuotot	49	43	48	102	39	58	65	49
3292 Satunnaiset kulut	-32	-55	-12	-17	-24	-16	-17	-33
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-113	-1	-335	-96	-256	-109	-349	-93
VÄLITTÖMÄT VEROT:								
3311 Maksetut verot	-3	0	-8	-7	0	-33	-60	-1
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	1	0	0

Taulukko 12. Tuloslaskelma, aravavuokratalot yhteensä alueittain (NUTS2) 1998

Penniä/huoneistoala-m ² /kuukausi	Koko maa	Pääkaup. seutu	Muu Suomi	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	3513	3928	3262	3890	3241	3248	3205	3296
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan asunnot	2	3	1	3	1	1	1	-
3013 Liike- ja toimistohuoneista	74	156	24	142	22	41	11	12
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan asunnot	22	25	19	24	22	17	13	25
3015 Muista tiloista	23	43	11	39	15	9	12	4
3020 Vuokrat yhteensä	3633	4155	3317	4098	3301	3316	3241	3336
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	24	2	38	2	38	33	59	48
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv	40	45	36	45	35	39	45	23
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	64	47	75	47	73	72	104	71
3040 Muut kiinteistön tuotot	52	101	23	93	26	14	25	32
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-22	-14	-27	-15	-44	-9	-18	-17
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	3727	4288	3387	4223	3356	3393	3353	3422
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	220	239	208	228	140	307	150	341
3120 Hallintopalvelut	97	82	107	87	114	85	141	80
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	133	122	140	130	151	125	134	105
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	40	50	34	48	31	36	41	30
3150 Siivouspalvelut	71	90	59	90	90	23	47	29
3160 Lämmitys	356	340	365	348	348	367	351	405
3170 Vesi ja jätevesi	239	266	222	266	223	230	200	200
3180 Sähkö ja kaasu	84	79	87	80	79	91	99	93
3190 Jätehuolto	50	54	48	53	44	47	61	52
3200 Vahinkovakuutus	17	19	16	18	18	14	16	17
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	113	193	65	178	68	76	49	57
3202 Muut vuokratulot	19	19	19	18	33	8	17	5
3210 Vuokrat yhteensä	132	212	84	196	100	84	66	62
3220 Kiinteistövero	44	53	39	53	39	32	43	43
3230 Korjauskustannukset	363	486	289	479	357	184	196	306
3240 Muut hoitokulut	32	22	38	22	46	22	27	66
3250 Oman käytön arvonlisävero	35	40	32	38	20	56	19	42
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-1914	-2153	-1769	-2136	-1801	-1703	-1591	-1870
3270 HOITOKATE	1813	2135	1618	2086	1556	1690	1762	1552
3280 POISTOT	-660	-800	-575	-775	-575	-612	-506	-583
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:								
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	27	41	18	39	20	20	13	14
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	-1142	-1399	-986	-1369	-897	-1049	-1199	-918
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	-1115	-1357	-968	-1330	-877	-1029	-1186	-903
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:								
3291 Satunnaiset tuotot	26	41	17	38	14	6	34	42
3292 Satunnaiset kulut	-11	-25	-2	-23	-1	-3	-11	-1
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	15	15	14	15	13	3	23	41
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-43	0	-68	-5	-91	-53	-46	-52
VÄLITTÖMÄT VEROT:								
3311 Maksetut verot	0	0	-1	0	-1	0	-2	0
3312 Veronpalautukset	0	-	0	0	0	0	-	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	-1	0	-1	0	-2	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	10	-7	21	-9	25	-1	46	54

Suuraluejako maakunnittain sivulla 33

Taulukko 13. Aravavuokratulojen keskimääräiset hoitomenot suuralueittain 1998

p/m2 kuukaudessa	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 -
						1000 m ³		
Pääkaupunkiseutu	-2153	-2329	-2056	-2165	-1829	-3520	-2315	-2147
Muu Suomi	-1769	-1775	-1860	-1637	-1490	-1656	-1768	-1777
Uusimaa	-2136	-2312	-2057	-2132	-1794	-2160	-2178	-2135
Etelä-Suomi	-1801	-1791	-1922	-1629	-1449	-1658	-1823	-1805
Itä-Suomi	-1703	-1725	-1711	-1640	-1500	-1617	-1626	-1716
Väli-Suomi	-1591	-1626	-1575	-1521	-1539	-1665	-1627	-1575
Pohjois-Suomi	-1870	-1972	-1860	-1647	-1392	-1611	-1746	-1907
Koko maa	-1914	-1925	-1962	-1847	-1594	-1689	-1824	-1932

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi = koko maa - PKS

Uusimaa = maakunnat: Uusimaa, Itä-Uusimaa

Etelä-Suomi = maakunnat: Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala

Itä-Suomi = maakunnat: Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = maakunnat: Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = maakunnat: Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

Taulukko 14. Aravavuokratalojen lämmityskustannukset 1998
Penniä/huoneistoala-m²/kk

Suuralue	Rakennusten valmistumisvuosi												Rakennusten tilavuus											
	Yhteensä			-1969			1970-1979			1980-1989			1990-			0 - 5 000 m ³			5 000 - 10 000 m ³			10 000 m ³ -		
	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o
Pääkaupunkiseutu	340	340	332	353	353	-	336	336	327	329	327	474	299	304	233	366	366	-	377	369	474	339	339	280
Muu maa	366	367	351	362	363	340	378	384	360	364	360	388	343	345	334	386	399	361	384	393	335	362	362	354
Koko maa	356	356	351	360	360	340	356	357	345	350	345	394	330	331	321	386	398	361	383	390	342	352	352	350
Uusimaa	349	346	477	360	360	454	345	343	332	343	332	615	325	319	389	466	414	652	432	428	464	344	343	455
Etelä-Suomi	348	350	317	339	339	325	362	368	324	359	366	264	338	343	308	367	393	324	365	376	296	344	345	323
Itä-Suomi	367	368	345	362	362	-	412	418	372	349	351	292	343	351	299	383	395	338	386	392	357	364	364	320
Väli-Suomi	351	360	315	365	368	318	352	356	343	321	342	294	287	311	264	376	386	365	354	377	266	347	355	312
Pohjois-Suomi	408	413	379	423	437	349	395	402	344	400	361	555	339	328	376	401	427	368	389	387	397	412	417	377
Yhtiöiden lukumäärä	683	555	128	112	98	14	275	220	55	182	149	33	114	88	26	179	116	63	253	212	41	251	227	24

k+a = kauko- ja alueilämpö
o = oma lämpökeskus

Taulukko 15. Tase, aravavuokratalot yhteensä 1998

Markkaa/asuntoyhteisö	Rakennusten valmistumisvuosi 1)				Rakennusten tilavuus 1000 m3			
	-69	70-79	80-89	90-	0 - 5	5 - 10	10 -	Yhteensä
VASTAAVAA :								
KÄYTTÖMAIS. JA MUUT PITKÄAIK. SIOITUKSET:								
4010 Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut	1123945	499699	387841	142383	48995	64639	1306906	591138
Aineelliset hyödykkeet:								
4011 Maa- ja vesialueet	1900914	1227532	1592689	344752	178280	117860	3013470	1368505
4012 Rakennukset ja rakennelmat	70582500	20334025	25279853	7779408	2922265	3445317	70645585	32004335
4013 Koneet ja kalusto	1156770	224976	231237	187968	78214	61867	950002	444934
4014 Ennakkomaksut	2405888	520158	601005	604	161	2553	2184085	933196
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	76046072	22306690	27704784	8312732	3178921	3627597	76793143	34750971
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:								
4021 Osakkeet ja osuudet	417854	58544	195681	759	3427	16509	371041	164684
4022 Lainasaamiset	43750	2780	38820	-	447	631	44160	19167
4023 Muut sijoitukset	1373	9992	311435	164	1115	1068	149700	64525
4030 Arvopaperit ja muut pitkäaik. sijoitukset:	462977	71316	545936	923	4988	18208	564901	248376
4040 Arvostuserät	50989	11614	4006	34784	10197	2056	43968	21915
RAHOITUSOMAISUUS:								
Saamiset:								
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	196222	79948	67177	15025	11004	16191	212387	98686
4042 Lainasaamiset	115415	64309	68134	-	481	8886	158497	70718
4043 Siirtosaamiset	194018	54392	46375	6700	5948	12615	177446	81364
4044 Muut saamiset	69296	50527	17175	34432	11756	23541	85182	47004
4050 Saamiset yhteensä	574951	249177	198861	56156	29190	61233	633511	297771
4060 Rahat ja pankkisaamiset	2655393	612496	353470	161274	108467	126312	2195051	1005071
4070 VASTAAVAA YHTEENSÄ	80914326	23750992	29194898	8708252	3380758	3900045	81537479	36915242
VASTATTAVAA								
OMA PÄÄOMA:								
Sidottu oma pääoma:								
4101 Osakepääoma	2738498	588382	560136	209016	95372	203274	2266591	1057943
4102 Rakennusrahasto	1091843	482353	1020613	238655	76944	103671	1529863	706001
4103 Arvonkorotusrahasto	499268	437687	-	-	9603	88163	685975	324353
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	4329609	1508422	1580749	447671	181920	395108	4482429	2088298
Vapaa oma pääoma:								
4114 Edellisten tilikausien tulos	61269	68601	195136	-88033	59030	74030	85096	75127
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-58272	4716	6692	-39998	696	-2764	-32185	-14486
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	2997	73317	201829	-128031	59725	71265	52911	60640
4130 VARAUKSET	1645673	832591	38422	1471	61153	275154	1604084	790685
VIERAS PÄÄOMA:								
4140 Pitkäaikaiset lainat	71383240	20213471	26586050	8160105	2963729	2930101	72012739	32427239
Lyhytaikainen:								
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	1115652	435177	243775	45829	27656	56089	1162718	521596
4142 Saadut ennakot	142943	47491	22220	8610	4146	5798	137252	61511
4143 Ostovelat	329049	63065	67988	12536	5360	21240	267208	122396
4145 Siirtovelat	1097950	328474	356787	114515	47536	60212	1088113	495923
4146 Muut lyhytaikaiset velat	867214	248985	97079	45547	29533	85079	730025	346953
4150 Lyhytaikainen yhteensä	3552808	1123191	787849	227036	114231	228417	3385316	1548380
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	80914326	23750992	29194899	8708252	3380758	3900045	81537479	36915242
Yhtiöiden lukumäärä	81	158	64	34	81	111	145	337

1) Taloyhtiö on sijoitettu vuosiluokkaan, jolloin sen vanhimmat talot valmistuivat

Tasetaulukko on laskettu aineistosta, jossa eivät ole mukana Vantaan Vuokra-asunnot Oy ja Niiralan Kulma Oy

Taulukko 16a. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot yhteensä 1997 ja 1998

penniä/huoneistoala-m2/kuukausi									
	Vuosi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
			-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 -
1000 m3									
Vuosikorjauskustannukset	1997	368	395	402	337	149	260	330	383
	1998	397	427	400	348	183	296	408	400
Aktivoitujen korjauskustannukset	1997	163	116	296	77	6	28	406	134
	1998	97	59	163	85	7	208	486	55
Tehty varaus	1997	102	105	151	16	28	89	181	90
	1998	73	43	136	11	32	60	149	66
Käytetty varaus	1997	29	46	22	13	-	17	12	33
	1998	37	48	36	8	1	52	38	36

Taulukko 16b. Korjauskustannukset ja varaukset, aravavuokratalot, joilla on ko. tapahtumia 1997 ja 1998

penniä/huoneistoala-m2/kuukausi									
	Vuosi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
			-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 5	5 - 10	10 -
1000 m3									
Vuosikorjauskustannukset	1997	368	396	402	337	149	263	330	383
	1998	397	427	401	348	183	297	408	400
Aktivoitujen korjauskustannukset	1997	1100	959	1948	324	50	447	2798	863
	1998	491	255	1038	356	72	2979	4070	262
Tehty varaus	1997	429	410	471	259	294	506	530	400
	1998	346	206	483	225	483	453	510	320
Käytetty varaus	1997	132	236	61	134	-	430	293	125
	1998	131	139	116	207	243	877	498	116



Tilastokeskus
Statistikcentralen

Hinnat ja palkat – Priser och löner

00022 TILASTOKESKUS
STATISTIKCENTRALEN

Puh.– Tfn (09) 17 341

ASUNTOYHTEISÖJEN TILINPÄÄTÖS
BOKSLUT FÖR BOSTADSSAMFUND

Luottamuksellinen
–Konfidentiell

Viimeinen
palautuspäivä **30.4.**
– Återsänds senast

Asuntoyhteisön nimi ja osoite – Bostadssamfundets namn och adress

Täyttäjän nimi – Ifyllt av

Jakeluos. – Utdelningsadress

Postinumero, –toimipaikka – Postnummer, –anstalt

Puh.– Tfn

Katso erillistä täyttöohjetta
Se bifogade ifyllningsanvisningar

1. Tilikausi – Räkenskapsperiod	. . 199 – . . 199
2. Yhtiömuoto – Bolagsform	1. Asunto-osakeyhtiö – Bostadsaktiebolag 2. Vuokratalo – Hyreshus
3. Tontti – Tomt	1. Oma – Egen 2. Vuokra – Arrende
4. Tontin pinta-ala – Tomtens areal	m ²
5. Talotyyppi – Hustyp	1. Kerrostalo – Flervåningshus 2. Riviparitalo – Radparhus
6. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	1. Huoltoyhtiö – Servicebolag 2. Oma henkilökunta – Egen personal 3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter
7.1 Asuinrakennusten valmistusvuosi/vuodet – År/åren då bostadsbyggnaderna färdigställdes	
7.2 Peruskorjausvuosi / vuodet – Ombyggnadsår / åren	

Oma henkilökunta on taloyhtiön palkkaamaa, talonmies, siivoaja jne – Egen personal är anställd av fastighetsbolaget, gårdskar, städare osv.

8. Asuinrakennusten lukumäärä – Bostadsbyggnadernas antal	kpl – st
9. Asuinrakennusten tilavuus – Bostadsbyggnadernas volym	m ³
Muiden rakennusten tilavuus – Övriga byggnaders volym	m ³
11. Huoneistojen kokonaispinta-ala – Lägenheternas totala yta	m ²
12. Tilikautena kulutettu vesimäärä – Vattenförbrukning under räkenskapsperioden	m ³
13. Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä – Antalet aktier för bostadslägenheter *	kpl – st
14. Asukkaista tilikauden lopussa – Antalet boende i slutet av räkenskapsperioden	henkilöä – personer

Erilliset lämmityt tilat kuten autotallit, varastot yms. – Separerata uppvärmda utrymmen, t.ex. garage, lager m.m.

Asuin- ja liikehuoneistot yhteensä – Bostads- och affärslokaler totalt

* Vain asunto-osakeyhtiöt täyttävät – Ifylls bara av bostadsaktiebolag

ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET, VUOKRAT JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 1999
– BOSTADSLÄGENHETERNAS VEDERLAG, HYROR OCH VATTENAVGIFTER I APRIL 1999

mk, penniä. – mk, penni

Hoitovastike (as.oy:t) tai hoitomenovuokra (vuokratalot) – Skötselvederlag (bost.ab) eller underhållsutgiftshyra (hyreshus)	100	, /m ² /kk-mån.
Pääomavastike (as.oy:t) tai pääomavuokra (vuokratalot) – Kapitalvederlag (bost.ab) eller kapitalutgiftshyra (hyreshus)	101	, /m ² /kk-mån.
Yhteensä – Sammanlagt	102	, /m ² /kk-mån.
Vesimaksut – Vattenavgifter	103	, /henkilö kk /person/mån.
Jos oma mittari – Om egen mätare	104	, /m ³

Huomi Vuodelle 1999 vahvistetut maksut.

Obs! Avgifter som fastställdes för 1999.

TILIKAUDEN 1998 TIEDOT - UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 1998

Lämmitystapa ja kulutettu energia - Uppvärmningssätt och energiförbrukning

<input type="checkbox"/>	15. Kauko- ja aluelämpö - <i>Fläkt- eller regionvärme</i>	MWh
<input type="checkbox"/>	16. Oma lämpökeskus - <i>Egen värme-central</i>	
	1.1 Kevyt polttoöljy - <i>Lätt bränsolja</i>	l
	1.2 Raskas polttoöljy - <i>Tung bränsolja</i>	l
	2. Lämmityssähkö - <i>El för uppvärmning</i>	kWh
	3. Maakaasu - <i>Naturgas</i>	m ³
	4. Muu, mikä - <i>Annat, vilket</i>	tr/m ³
<input type="checkbox"/>	Huoneistoissa oma lämmityssähkömittari tai uunilämmitys 17. - <i>Lägenheten har egen mätare för uppvärmningselektricitet eller ugnselddning</i>	

OMA HENKILÖKUNTA JA PALKAT TILIKAUTENA - EGEN PERSONAL OCH LÖNER UNDER RÄKENSKAPSPERIODEN

		Palkansaajien lukumäärä - <i>Antal löntagare</i>	Palkat ja palkkiot - <i>Löner och arvoden</i> mk
Kokopäivätoimiset - <i>Heltidsanställda</i>	110		
Osapäivätoimiset - <i>Delvidsanställda</i>	111		

Palkansaajien keskimääräinen lukumäärä tilikautena
- *Löntagarnas antal i medeltal under räkenskapsperioden*

TILOJEN ERITTELY - SPECIFICERING AV UTRYMMEN

		Yhteisön omistuksessa - <i>i samfundets ägo</i>				Asunto-osakeyhtiöiden osakehuoneistot - <i>Aktielägenheter i bostadsaktiebolag</i>			
		Lukumäärä - <i>Antal</i>	kpl st.	Pinta-ala - <i>Golvyta</i>	m ²	Lukumäärä - <i>Antal</i>	kpl st.	Pinta-ala - <i>Golvyta</i>	m ²
Asuinhuoneistot - <i>Bostadslägenheter</i>	120								
Talonmiehen ja muun henkilökunnan asunnot - <i>Gårdskaris- och andra personalbostäder</i>	121								
Liike- ja toimistohuoneistot - <i>Affärs- och kontorslokaler</i>	122								
Varastotilat - <i>Lagerutrymmen</i>	123								
Autotallit - <i>Garage</i>	124								
Muut tilat - <i>Övriga utrymmen</i>	125								

TULOSLASKELMA- RESULTATRÄKNING

				mk (ei pennejä) mk (utan pennin)				
KIINTEISTÖN TUOTOT - FASTIGHETENS INTÄKTER	As.oy:n osakkailta saadut hoitovastikkeet - <i>Skötselvederlag av aktieägare i bost.ab.</i>	Asuinhuoneistoista - <i>För bostadslägenheter</i>	*	3001		* Vain as.oy:t täyttävät - <i>fylls bara av bost.ab</i> Yhteensä - <i>Totalt</i>	mk	
		Liike- ja toimistohuoneistoista - <i>För affärs- och kontorslokaler</i>	*	3002				
		Muista tiloista - <i>För övriga utrymmen</i>	*	3003	3010			
		Korjaus- tai muu erityisvastike - <i>Reparationsvederlag eller annat specialvederlag</i>		3004				
	Vuokrat - <i>Hyror</i>	Asuinhuoneistoista - <i>För bostadslägenheter</i>		3011				
		Talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista - <i>För gårdskaris- och andra personalbostäder</i>		3012				
		Liike- ja toimistohuoneistoista - <i>För affärs- och kontorslokaler</i>		3013				
		Autotalleista ja autopaikoista - <i>För garage och bilplatser</i>		3014				
		Muista tiloista - <i>För övriga utrymmen</i>		3015		3020		
		Käyttökorvaukset - <i>Serviceintäkter</i>	Vesimaksut - <i>Vattenavgifter</i>		3021			
		Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorvaukset - <i>Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. serviceintäkter</i>		3022		3030		
	Muut kiinteistön tuotot (ml. korjausavustus) - <i>Fastighetens övriga intäkter (inkl. reparationsunderstöd)</i>					3040		
	Luottotappiot ja muut oikaisuerät - <i>Kreditförluster och andra korrektivposter</i>					3050		
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ - <i>FASTIGHETENS INTÄKTER TOTALT</i>					3060			

TUOSLASKELMA jatkuu
- RESULTATRÄKNING fortsätter

mk, ei pennejä
 - mk, utan pennin

Yhteensä
 - Sammanlagt

KIINTEISTÖN HOITOKULUT - FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER	Henkilöstökulut	-Personalkostnader		3110		
	Hallintopalvelut	-Förvaltningstjänster		3120		
	Käyttö- ja huoltopalvelut	-Drifts- och underhållstjänster		3130		
	Ulkomaalaiden hoitopalvelut	-Tjänster för skötsel av gårdsområde		3140		
	Silvospalvelut	-Städtjänster		3150		
	Lämmitys	-Värme		3160		
	Vesi ja jätevesi	-Vatten och avloppsvatten		3170		
	Sähkö ja kaasu	-El och gas		3180		
	Jätehuolto	-Avfallshantering		3190		
	Vahinkovakuutus	-Skadeförsäkringar		3200		
	Vuokrat -Hyror	Tonttivuokrat	-Tomtarändan	3201		
		Muut vuokratulot	-Övriga hyreskostnader	3202		3210
	Kilnteistövero	-Fastighetskatt			3220	
	Korjauskustannukset	-Reparationskostnader			3230	
	Muut hoitokulut	-Övriga skötselkostnader			3240	
	Oman käytön arvonlisävero	-Mervärdesskatt på uttag för eget bruk			3250	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT. -FASTIGHETENS SKÖTSELKOSTNADER TOT.				3260	<input type="checkbox"/>	
HOITOKATE (=kiinteistön tuotot / kiinteistön hoitokulut) - FASTIGHETSBRIDRAG (=fastighetens intäkter / fastighetens skötselkostnader)				3270	<input type="checkbox"/>	
POISTOT - AVSKRIVNINGAR				3280	<input type="checkbox"/>	
RAHOITUS-TUOTOT JA -KULUT -FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Osinkotuotot	-Dividender	3281		Etumerkki (+ tai -) ruutuun - För tecknet (+ eller -) i rutan * Vain as. oyt täyttävät - ifylls bara av bost.ab.	
	Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	-Räntelintäkter och övriga finansiella intäkter	3282			
	Pääomavastikkeet (rahastoimaton osuus)	-Kapitalvederlag (icke fonderad andel) *	3283			
	Korkokulut ja muut rahoituskulut	-Räntekostnader och övriga finansiella intäkter	3284	<input type="checkbox"/>		3290
SÄTUNNAISET TUOTOT JA KULUT -EXTRAORDINÄRA INTÄKTER OCH KOSTNADER	Satunnaiset tuotot	-Extraordinära intäkter	3291			
	Satunnaiset kulut	-Extraordinära kostnader	3292	<input type="checkbox"/>	3300	<input type="checkbox"/>
VARAUSTEN LISÄYS (-) TAI VÄHENNYS (+) -ÖKNING (-) ELLER MINSKNING (+) AV RESERVERINGAR				3310	<input type="checkbox"/>	
VÄLITTÖMÄT VEROT - DIREKTA SKATTER	Maksetut verot	-Betalda skatter	3311			
	Veronpalautukset	-Skatteåterbäring	3312	<input type="checkbox"/>	3320	<input type="checkbox"/>
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (+) / ALIJÄÄMÄ (-) -RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT (+) / UNDERSKOTT (-)				3330	<input type="checkbox"/>	

KORJAUS- JA HUOLTOKUSTANNUSTEN ERITTELY - SPECIFICERING AV REPARATIONS- OCH UNDERHÅLLSKOSTNADER

Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöhje)	-Årsreparationskostnader (Se ifyllningsanvisning)	3340	
Aktivoidut korjauskustannukset	-Aktiverade reparationskostnader	3350	

ASUINTALOVARAUKSEN ERITTELY - SPECIFICERING AV BOSTADSHUSRESERVERING

Tilikauden aikana tehty varaus	-Reservering under räkenskapsperioden	3360		
Tilikauden aikana käytetty varaus - Användning av reservering under räkenskapsperioden	Aktivoitujen menojen kattamiseen	-För att täcka aktiverade kostnader	3361	
	Vuosikulujen kattamiseen	-För att täcka kostnaderna under året	3362	3370

TASE -BALANSRÄKNING

VASTAAVAA - AKTIVA

mk, ei penniä
- mk, utan penninYhteensä
- Sammanlagt

Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset -Anlagnings- tillgångar och övriga lång- fristiga placeringar	Aineettomat hyödykkeet, liittymismaksut -Immateriella nyttigheter, anslutningsavgifter			4010	
	Aineelliset hyödykkeet -Materiella nyttigheter	Maa- ja vesialueet -Jord- och vattenområden	4011		
		Rakennukset ja rakennelmat -Byggnader och konstruktioner	4012		
		Koneet, kalusto, muut aineell. hyöd. -Maskiner, inventarier, övriga imm. nyttigh.	4013		
		Ennakkomaksut, keskener. hankinnat -Förskottsbetalningar, pågående anskaffningar	4014		4020
	Arvopaperit ja muut pitkäaik. sijoitukset -Värdepapper och övriga långfristiga placeringar	Osakkeet ja osuudet -Aktier och andelar	4021		
		Lainasaamiset -Lånefordringar	4022		
Muut sijoitukset -Övriga placeringar		4023		4030	
Arvostuserät -Värderingsposter				4040	
Rahoitusomaisuus -Finansierings- tillgångar	Saamiset -Fordringar	Saamiset kiinteistön tuotolsta -Fordringar av fastighetens intäkter	4041		
		Lainasaamiset -Lånefordringar	4042		
		Siltosaamiset -Resultatregleringar	4043		
		Muut saamiset -Övriga fordringar	4044		4050
	Rahat ja pankkisaamiset -Kassa och banktillgodohavanden				4060
VASTAAVAA YHTEENSÄ -AKTIVA SAMMANLAGT				4070	

VASTATTAVAA -PASSIVA

OMA PÄÄOMA -EGET KAPITAL	Sidottu oma pääoma -Bundet eget kapital	Osake-, osuus- ja vast. pääoma -Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital	4101			
		Rakennusrahasto -Byggnadsfond	4102			
		Arvonkorotusrahasto -Uppskrivningsfond	4103		4110	
	Vapaa oma pääoma -Fritt eget kapital	Lainanlyhennysrahasto -Låneamorteringsfond *	4111			* Koskee vain as. oy:itä - Gäller bara bost.ab. Etumerkki (+ tai -) ruutuun - Förtecknet (+ eller -) i rutan
		Perusparannusrahasto -Ombyggnadsfond *	4112			
		Muu vapaa pääoma -Annat fritt kapital *	4113			
		Edellisten tilikausien tulos -Resultat från föregående räkenskapsperioder	4114	<input type="checkbox"/>		
Tilikauden yli/alijäämä -Räkenskapsperiodens överskott/underskott	4115	<input type="checkbox"/>	4120	<input type="checkbox"/>		
VARAUKSET -RESERVERINGAR Asuintalovaraus -Bostadshus reservering				4130		
VIERAS PÄÄOMA -FRÄMMANDE KAPITAL	Pitkäaikainen, lainat rahoituslaitoksilta, muut pitkäaikaiset velat -Långfristigt, lån från finansiella institut, övriga långfristiga skulder			4140		
	Lyhyt- aikainen -Kort- fristigt	Lainat rahoituslaitoksilta -Lån från finansiella institut	4141			
		Saadut ennakot -Erhållna förskott	4142			
		Ostovelat -Leverantörsskulder	4143			
		Siltovelat -Resultatregleringar	4145			
		Muut lyhytaikaiset velat -Övriga kortfristiga skulder	4146		4150	
VASTATTAVAA YHTEENSÄ -PASSIVA TOTALT				4160		

Liittää mukaan kopiot toimintakertomuksesta
sekä tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen.Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen
och balans- och resultaträkningar jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus -Uppgiftslämnarens underskrift Päiväys - Datum

Lisätietoja - Ytterligare information

Julkaisussa on tilinpäätökset vuodelta 1998 asunto-osakeyhtiöistä ja aravalainoitetuista vuokrataloista. Mukana on tuloslaskelma- ja tasetietoja sekä niiden lisäerittelyitä. Ensisijaisesti tilasto mittaa asuntoyhteisöjen asumiskustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat, miten ne poikkeavat alueellisesti, miten asuntoyhteisöjen ikä, koko ja erilaiset muut seikat vaikuttavat kustannuksiin. Lisäksi on selvitetty miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli mistä niiden tulot muodostuvat sekä lisäksi mitä asukas joutuu asumisestaan maksamaan. Asuntoyhteisöjen tiedot perustuvat kerran vuodessa tehtävään otostiedusteluun. Kysely koskee tilikausia ja otoksessa noin 1/3 asuntoyhtiöistä vaihtuu vuosittain. Vuoden 1998 tilastoissa on mukana yhteensä 2 335 asuntoyhteisöä.

This publication presents statistics on the financial statements on housing companies and government-subsidized rental housing for the year 1998. Information on income statements and balance sheets and corresponding specifications are included. Primarily, the statistics measure dwelling costs in housing corporations to determine what the expenses consist of, how they vary regionally, and how the age and the size of housing corporations and certain other factors affect expenditure. In addition, this publication describes how the housing corporations finance their expenditure, in other words, what their incomes consist of, and further, what residents pay for the maintenance of their dwellings. The statistics on housing corporations are based on a sample survey carried out annually. The questionnaire covers one financial year, and about 1/3 of the housing corporations included in the sample change each year. A total of 2 335 housing corporations are included in the statistics for 1998.

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 3B
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2474
myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljningstjänsten
PB 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2474
myynti.tilastokeskus@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O.Box 3B
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2474
myynti.tilastokeskus@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 0784-8307
= Palkat
ISSN 0784-9338
ISBN 951-727-661-3
Tuotenumero 9154
AEO

