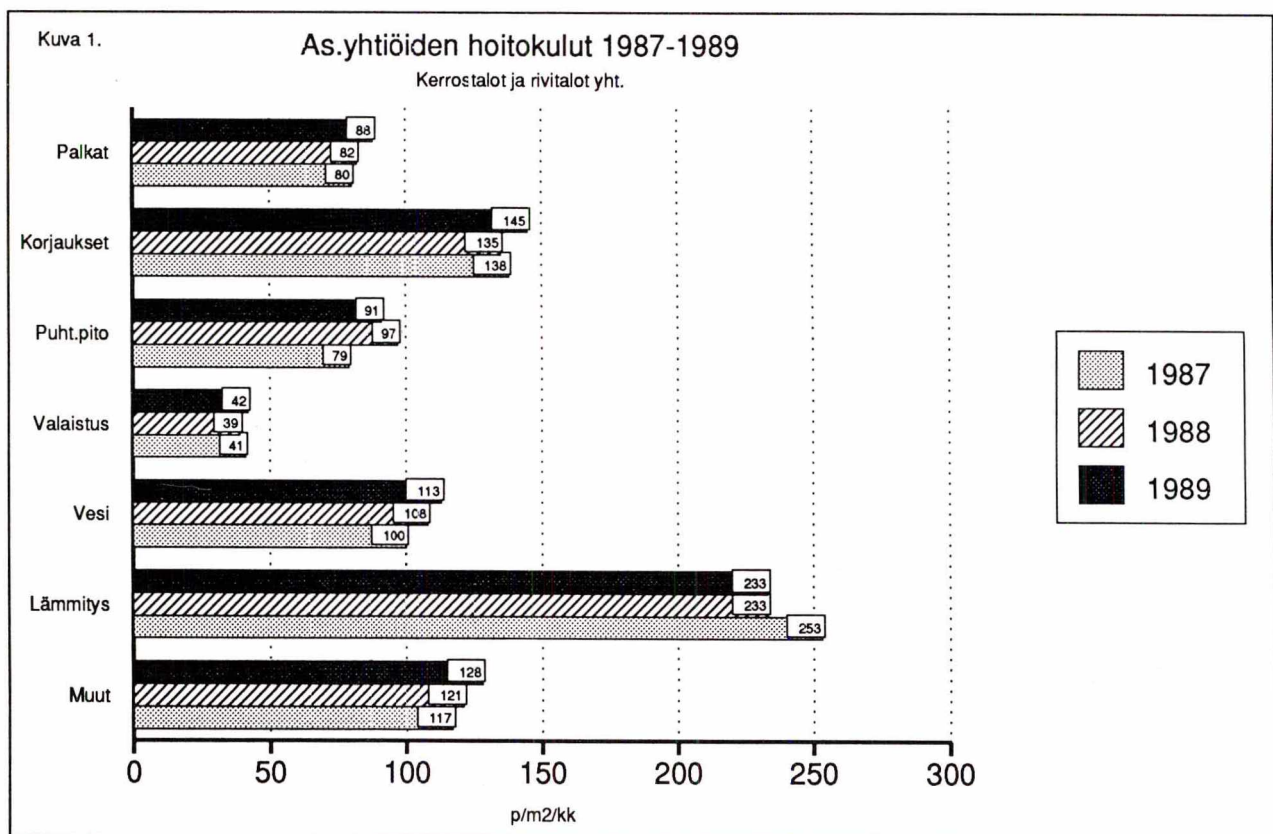


Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Bostadssamfundens bokslutsstatistik

1989

26.10.1990



Kuvat ja taulukot

Kuvat	Sivu
1. Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 1987 - 1989 p/m ² /kk	kansi
2. Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen rakenne 1989, rakennusvuoden mukaan pros.jakautuma (kerrostalot)	1
3. Asunto-osakeyhtiöiden kok.kustannusrakenne 1989, prosenttijakauma (kerrostalot)	1
4. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt talotyypin ja rakennusvuoden mukaan	4
5. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt talotyypin ja tilavuuden mukaan (1 000 m ³)	4

Taulukot

1. Tuloslaskelma rakennusvuoden ja tilavuuden mukaan p/m ² /kk (kerrostalot)*	5
2. Tase rakennusvuoden ja tilavuuden mukaan keskimäärin mk/yhtiö (kerrostalot)*	7
3. Tuloslaskelma lääneittäin p/m ² /kk (kerrostalot)*	8
4. Yhtiövastikkeet, lääni ja rak.vuosi, p/m ² /kk/huoneistoala	10
5. Hoitovastikkeet/asuinhuoneisto, talotyyppi ja lääni p/m ² /kk, huhtikuussa 1990 ja 1989	11
6. Lämmityskustannukset, talotyyppi ja lääni/rak.vuosi/tilavuus, p/m ² /kk	12
7. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1989 lääneittäin	13

* Tilastokeskuksesta on saatavissa myös vastaavat taulukot rivitaloista ja yhteensäluvuista.



Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1989

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisöllä tarkoitetaan tässä tilastossa asunto-osakeyhteisöä. Tilastojulkaisun ulkopuolelle jäävät näin ollen asunto-osuuskunnat, omakotitalot, kiinteistöosa-
keyhtiöt ja -osuuskunnat sekä kuntien, pankkien, vakuutuslaitosten tai muiden omistamat vuokratilat, jotka eivät ole osakeyhtiöitä.

Vuoden 1989 asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.4.1989 ja 31.3.1990 välisenä aikana. Seuraavaksi tarkastellaan tärkeimpiä tuloksia.

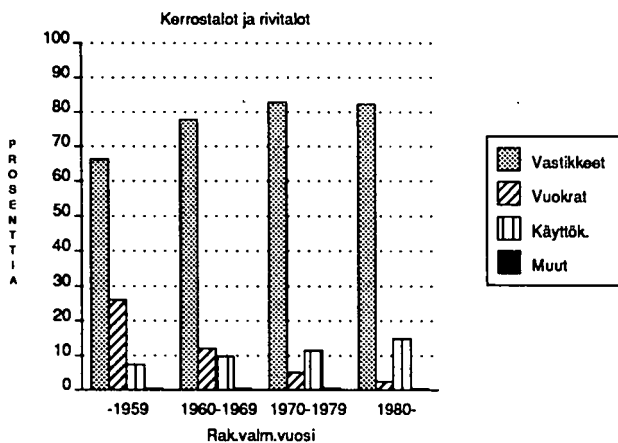
Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostavat n. 78 % kiinteistöjen varsinaisista tuotoista. Yhteisön omistuksessa olevien tilojen vuokrat ja käyttökorvaukset vastasivat kumpikin n. 11 % tuotoista vuonna 1989.

Uusissa yhtiöissä osakkailta perittävien vastikkeiden osuus kiinteistöjen varsinaisista tuotoista on suurempi kuin vanhoissa. Vanhoista yhtiöistä saadaan taas enemmän vuokratuloja (ks. kuva 2).

Tilinpäätöstietojen mukaan asunto-osakeyhtiöiden tuotot kasvoivat edellisestä vuodesta 5,5 %. Tuottojen kohoaminen aiheutui pääasiallisesti taloyhtiöiden osakkailta kerättyjen hoitovastikkeiden 5,1 % kasvusta.

Kuva 2. As. yht. tuottojen rakenne 1989
Bild 2. Bostadsaktiebolagens intäktsstruktur



Asunto-osakeyhtiöiden kulut

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vastasivat n. 87 % yhtiöiden kokonaiskustannuksista vuonna 1989. Hoitokuluihin on sisällytetty luonteeltaan lyhytvaikutteiset menot, jotka vaikuttavat periaatteessa vain yhden tilikauden ajan ja joiden tarkoituksena on kiinteistön hoito ja ylläpito.

Vanhoissa yhtiöissä hoitokulujen %-osuus neliometrillä on suurempi kuin uusissa yhtiöissä. Poistojen ja korkokulujen %-osuus kokonaiskuluista on vastaavasti vanhoissa yhtiöissä pienempi. Vuonna 1989 vastasivat korkokulut n. 6 %

Bostadssamfundens bokslutsstatistik 1989

Den statistiska enheten i bostadssamfundens bokslutsstatistik är bostadssamfund. Med bostadssamfund avses i denna statistik bostadsaktiebolag. I statistiken ingår således inte bostadsandelslag, egnahem, fastighetsaktiebolag och -andelslag eller hyreshus, som inte är aktiebolag i kommuners, bankers, försäkringsanstalters eller andras ägo.

Frågeperioden för bostadssamfundens bokslutsstatistik 1989 har varit den räkenskapsperiod som utgått under tiden 1.4.1989 - 31.3.1990. De viktigaste resultaten genomsågs nedan.

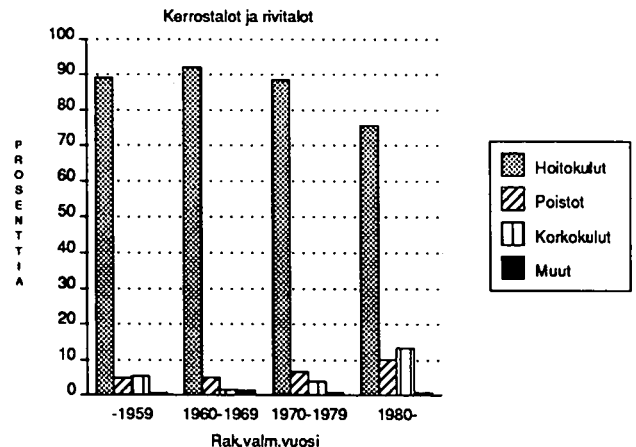
Bostadsaktiebolagens intäkter

Vederlagen är bostadsaktiebolagens huvudsakliga inkomstkälla, de utgör ca 78 % av fastigheternas egentliga intäkter. Hyrorna för de utrymmen som samfundet har i sin ägo och bruksersättningarna utgör båda ca 11 % av intäkterna år 1989.

I nya bolag utgör vederlag som aktieägarna erlägger en större andel av fastigheternas egentliga intäkter än i gamla bolag. I gamla bolag erhålls däremot mera hyresinkomster (se bild 2).

Enligt bokslutsuppgifterna har bostadsaktiebolagens intäkter stigit med 5,5 % från föregående år. De ökade intäkterna orsakades huvudsakligen av att hyresinkomster från de utrymmen som är i bostadsaktiebolagens ägo ökat de med 5,1 %.

Kuva 3. As. yht. kokonaiskustannusrakenne
Bild 3. Bostadsaktiebolagens intäkter



Bostadsaktiebolagens kostnader

Bostadsaktiebolagens skötselkostnader utgjorde ca 87 % av bolagens totala kostnader år 1988. Skötselkostnaderna inkluderar utgifter av kortvarig karaktär, vilka i princip endast finns med under en redovisningsperiod för service och underhåll av fastigheten.

I äldre bolag är skötselkostnadernas %-andel per kvadratmeter större än i nya bolag. Avskrivningarnas och räntekostnadernas %-andel av totala kostnaderna är i motsvarande grad lägre i äldre bolag. År 1989 utgjorde räntekostnaderna

kokonaiskustannuksista. Uusissa yhtiöissä kuitenkin korkokulut olivat n. 13 % kokonaiskustannuksista (ks. kuva 3).

Edellisiin vuosiin nähden kasvoivat eniten korjauskustannukset, veden käyttökustannukset, palkat sekä muut kustannukset. Puhtaanapito halpeni ja lämmityskustannukset olivat samalla tasolla kuin edellisenä vuonna. Vuodesta 1988 asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat kaikkiaan 6,6 prosenttia.

Suurimman yksittäisen kuluerän hoitokuluista muodostavat lämmityskustannukset, jotka vastasivat n. 27 % hoitokuluista. Halvimmat lämmityskulut olivat yhtiöillä, jotka käyttivät omaa lämpökeskusta (kerrost. 2,51 mk ja rivit. 2,20 mk/m²/kk). Asunto-osakeyhtiöillä, jotka käyttivät kaukolämpöä, olivat lämmityskulut; kerrost. 2,52 mk ja rivit. 2,47 mk/m²/kk.

Korjaus- ja huoltokustannukset muodostavat merkittävän osan kiinteistöjen hoitokuluista. Vuonna 1989 kiinteistöjen korjauksiin ja -huoltoon käytetyt aineet ja tarvikkeet sekä maksut korjausliikkeille ja huoltoyhtiöille olivat 145 penniä neliöltä kuukaudessa eli 16,6 % hoitokuluista.

Vuosikorjauskulut asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1989 Bostadsaktiebolagens årsreparationskostnader år 1989

p/m ² /kk		Rakennuksen valmistumisvuosi					Rakennuksen tilavuus -1000 m ³		
		yht.	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-
Vuosikorjauskust.	1988	141	245	175	120	72	92	132	177
Årsreparationskost	1989	139	240	170	124	56	104	138	162
Aktivoidut korj.kust.	1988	57	130	83	36	18	45	34	80
Aktiverade rep.kost.	1989	42	92	54	32	7	27	33	57

Asunto-osakeyhtiöiden yhtiövastikkeet

Asunto-osakeyhtiöissä osakkaiden maksamat yhtiövastikkeet olivat huhtikuussa 1990 kerrostaloasuinhuoneistoissa keskimäärin 9 markkaa 4 penniä ja rivitaloasuinhuoneistoissa 6 markkaa 86 penniä osakehuoneistoneliometriä kohden. Pääosan vastikkeista muodostivat hoitovastikkeet, jotka olivat kerrostaloyhtiöissä keskimäärin 8 mk 33 penniä ja rivitaloyhtiöissä 5 mk 99 penniä neliöltä kuukaudessa. Korkein kerrostaloyhtiöiden hoitovastike oli Uudenmaan läänissä, 8 markkaa 96 penniä, ja halvin Hämeen läänissä eli 7 markkaa 54 penniä neliöltä kuukaudessa.

Taulukossa 5 on esitetty hoitovastikkeet vuonna 1989 ja huhtikuussa 1990 asuinhuoneistoalaa kohden. On huomattava, että huhtikuun vastikkeet perustuvat taloyhtiöiden ilmoittamiin vastikkeisiin ao. ajankohdalta - eivät tilinpäätöksen mukaisiin tietoihin. Huhtikuun tiedoissa on mukana noin puolet tilaston sisältämistä yhtiöistä.

ca 6 % av totalkostanderna. I nya bolag var räntekostnaderna dock ca 13 % av totalkostnaderna (se bild 3).

I jämförelse med föregående år ökade reparationskostnaderna, vattnets förbrukningsavgifterna, löner och övriga kostnader mest. Renhållningen blev billigare och värmekostnaderna var på samma nivå som föregående år. Från år 1988 steg bostadsaktiebolagens skötselkostnader sammanlagt med 6,6 procent.

Den största enskilda posten i skötselkostnaderna är värmen med ca 27 %. Värmeutgifterna var lägst i de bolag som hade egen värmecentral (flervåningshus 2,51 mk och radhus 2,20 mk/m²/mån). Bostadsaktiebolagen med fjärrvärme, var värmekostnaderna; flervåningshus 2,52 mk och radhus 2,47 mk/m²/mån.

Reparations- och servicekostnaderna utgör en stor del av fastigheternas skötselkostnader. År 1989 användes 145 penni per kvadratmeter i månaden, dvs. 16,6 % av skötselkostnaderna, för material och förmödenheter vid fastigheternas reparationer och -service samt till betalning av reparationsfirmor och servicebolag.

Bostadsaktiebolagens bolagsvederlag

Aktieägarnas bolagsvederlag i bostadsaktiebolag var i april 1990 i medeltal 9 mark 4 penni per aktielägenhetskvmeter i lägenheter i flervåningshus och 6 mark 86 penni i radhuslägenheter. Vederlaget bestod till största delen av skötselvederlag, 8 mark och 33 penni per kvadratmeter i månaden för flervåningshusbolag, och 5 mark 99 penni för radhusbolag. Skötselvederlaget var högst i Nylands län, dvs. 8 mark 96 penni per kvadratmeter och lägst i Tavastehus län, 7 mark 54 penni per kvadratmeter i månaden.

I Tabell 5 anger skötselvederlagen åren 1989 och i april 1990. Det bör observeras, att aprilvederlagen baserar sig på gårdarnas uppgifter för ifrågavarande tidpunkt - inte på boksluten. I uppgifterna för april ingår ca hälften av de bolag som ingår i statistiken.



Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asunto-osakeyhtiön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Aineisto on jaettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden mukaan neljään ikäryhmään: ennen vuotta 1960, vuosina 1960-1969, vuosina 1970-1979 ja vuonna 1980 ja sen jälkeen valmistuneet asunto-osakeyhtiöt. Yhtiöiden omistamien asuinrakennusten tilavuuden mukaan aineisto on jaettu kolmeen suuruusryhmään: alle 5000 m³, 5000-10000 m³ ja vähintään 10000 m³. Alueellisenä jakona on käytetty läänijakoa. Ahvenanmaa on yhtiöiden pienen lukumäärän takia sisällytetty Turun ja Porin lääniin. Alueellisella jaolla aineistosta on esitetty vain tuloslaskelma pääkohdittain ja lämmityskustannukset.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhteisön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Tase erittelyineen on esitetty markkoina per yhtiö. Kaikki tasetta koskevat tiedot on jaettu otoskokonaisuusmäärästä kuhunkin luokkaan.

Asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöstä koskevat tiedot on kerätty otannan avulla. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä verovuodelta 1987. Otos on valittu käyttäen ositettua otantaa siten, että perusjoukko on ositettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden perusteella viiteen ikäryhmään:

Ikäryhmä	Ikälennusten alkamisvuodet
1	- 1949
2	1950 - 1959
3	1960 - 1969
4	1970 - 1979
5	1980 -

Lisäksi alueellisena osituksena on käytetty lääninä. Yhtiöt on poimittu käyttäen satunnaisotantaa ositteittain suhteessa yhtiöiden lukumäärään perusjoukossa. Vuoden 1989 tiedustelun osakeyhtiöistä n. 70 % on samoja kuin 1988 tiedustelussa.

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaisuusmäärä koko maassa oli vuonna 1988 44 478 ja tiedusteluvuotena 45 316. Vuoden 1989 tiedustelu on lähetetty 2 092: lle yhtiölle, joka on n. 5 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaisuusmäärästä. Tilastoon mukaan hyväksytyjen osuus, 1 673 kpl oli n. 4 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaisuusmäärästä.

Tilastoon sisältyvistä asunto-osakeyhtiöistä on n. 53 % kerrostaloyhtiöitä. Rivitaloyhtiöiden osuus on n. 47 %. Yhden ja kahden huoneiston yhtiöt on poistettu vuoden 1989 tilastosta. Vuonna 1988 niitä oli tilastossa mukana noin 130 kpl.

Vid bearbetningen av statistikmaterialet har man strävat efter att beakta verkningarna av bostadsaktiebolagets ålder, storlek och regionala läge på kostnadsstrukturen. Materialet har delats in i fyra åldersgrupper på basen av begynnelseåret för bolagets åldernedsättning: före år 1960, åren 1960 - 1969, åren 1970 - 1979 och år 1980 och därefter färdigställda bostadsaktiebolag. I enlighet med volymen för de bostadsbyggnader bolaget äger har materialet indelats i tre storleksgrupper: under 5 000 m³, 5000 - 10 000 m³ och byggnader om minst 10 000 m³. Länsindelningen har använts för indelningen i regioner. Landskapet Åland har på grund av det låga antalet bolag inkluderats i Åbo och Björneborgs län. Enligt den regionala indelningen ges endast resultaträkningen i huvuddrag samt värmekostnaderna.

Bostadsaktiebolagens resultaträkning jämte specifikation uppges som penni i månaden per lägenhetskvmadratmeter. Med lägenhetsyta avses den sammanlagda ytan av bostads-, affärs- och byrålägenheter som är i samfunds och aktieägares ägo.

Balansen och specifikationen ges i mark per bolag. Alla uppgifter om balansen har indelats i varje grupp

Bostadsaktiebolagens bokslutsuppgifter har insamlats med hjälp av urval. Skatteförvaltningens personregister för direkt beskattning och skatteförvaltningens fastighetsregister för skatteår 1987 utgör populationen. Urvalet har uttagits som ett stratifierat urval genom att stratifiera populationen i fem åldersgrupper på basen av begynnelseåret för bolagets åldernedsättning:

Åldersgrupp	Åldernedsättningens begynnelseår
1	- 1949
2	1950 - 1959
3	1960 - 1969
4	1970 - 1979
5	1980 -

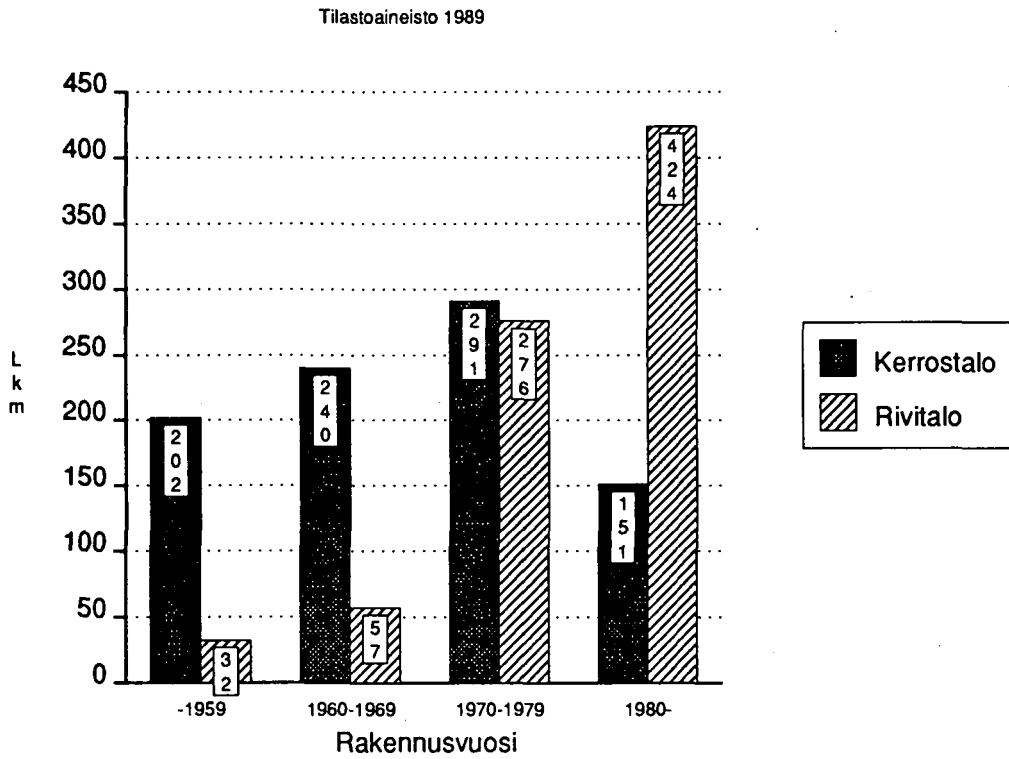
Vidare används länen som regionala stratifieringsenheter. Bolagen har tagits ut genom ett slumpmässigt urval stratifierade i proportion till antalet bolag i populationen. Av bolagen som var med i 1989 års enkät var ca 70 % samma som i undersökningen år 1988.

Det totala antalet bostadsaktiebolag i hela landet var 44478 år 1988, och undersökningsåret 45 316. Enkäten år 1988 skickades ut till 2 092 bolag, vilket är ca 5 % av det totala antalet bostadsaktiebolag. Antalet bolag som godkännts för statistiken, 1 673 st. utgjorde ca 4 % av det totala antalet bostadsaktiebolag.

Av de bostadsaktiebolag som ingår i statistiken är ca 53 % flervåningshusbolag. Radhusbolagens andel är ca 47 %. Bolag med en och två lägenheter har sopsuts 1989 års statistik. År 1988 var deras antal omkring 130 st.

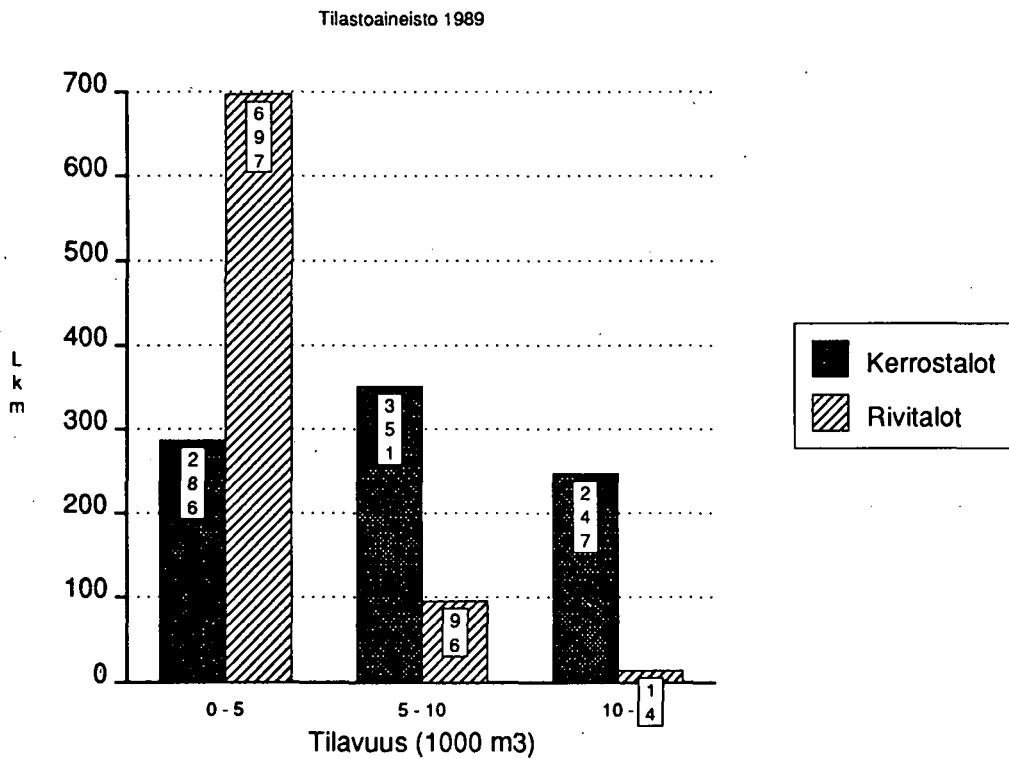
Kuva 4. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden jakauma talotyyppin ja iän mukaan (kerrostaloja 884 ja rivitaloja 789, yht. 1 673 kpl)

Bild 4. Fördelningen av statistikens bostadsaktiebolag efter hustyp och ålder (884 flervåningshus och 789 radhus, sammanlagt 1 673)



Kuva 5. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden jakauma talotyyppin ja rakennusten tilavuuden mukaan

Bild 5. Fördelningen av statistikens bostadsaktiebolag efter hustyp och byggnadernas volym



TAULU 1 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T U L O S L A S K E L M A

R E S U L T A T R Ä K N I N G

P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)

	YHT. SAMMANL.	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI GNADERNA FÄRDIGSTÄLLES BYG.	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10- 3 1000 M	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:									
Osakkailta saadut hoitovastikkeet: Skötselvederlag av aktieägare:									
1001	Asuinhuoneistoista För bostadslägenheter	731	714	761	741	664	754	726	728
1002	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	30	41	36	19	31	34	34	27
1003	Muista tiloista För övriga utrymmen	4	6	2	2	9	8	6	2
1010	Osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä Skötselvederlag av aktieägare sammanlagt	765	760	800	763	704	796	766	758
Vuokrat yht. omistuksessa olevista tiloista: Hyror för utrymmen i samfundens ägo:									
1011	Talonmiehen tai muun hlökunnan asunnoista För gårdskarll och andra personalbostäder	14	21	18	12	2	14	18	12
1012	Muista asuinhuoneistoista För övriga bostadslägenheter	11	27	11	6	1	10	13	11
1013	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	61	197	49	15	7	34	46	76
1014	Autotalleista ja autopaikeista För garage och perkeringsplatser	26	29	41	18	13	20	22	29
1015	Muista tiloista För övriga utrymmen	14	35	14	4	8	15	16	13
1020	Vuokrat yhteisöjen omist. tiloista yht. Hyror för utrymmen i samfundens ägo sammanl.	126	308	133	55	30	93	115	140
Käyttökorvaukset: Bruksersättningar:									
1021	Vesimaksut Vattenavgifter	70	58	73	70	85	81	80	62
1022	Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv. Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. Bruksersättningar	31	26	30	36	22	22	26	35
1030	Käyttökorvaukset yhteensä Bruksersättningar sammanlagt	101	85	104	106	107	103	107	97
1040	Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter	3	5	3	3	1	8	5	1
1050	Luottotappiot ja muut oikaisuerät Kreditförluster och andra korrektivposter	0	1	1	0	0	0	1	0
1060	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	995	1158	1039	926	842	1000	992	996
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER:									
1110	Palkat ja palkkiot Löner och arvoden	93	132	100	80	53	104	80	98
1120	Sosiaaliturvamaksut Socialskyddskostnader	15	23	17	12	8	13	12	17
Vuokrat: Hyror:									
1121	Tonttivuokrat Tomthyror	17	12	22	15	17	13	13	20
1122	Muut vuokratulut Övriga hyreskostnader	2	1	1	4	1	2	1	3
1130	Vuokrat yhteensä Hyror sammanlagt	19	13	23	19	18	15	14	22
1140	Lämmityskulut Värmekostnader	251	260	270	241	225	283	268	234
Veden kulutusmaksut: Vattenförbrukningsavgifter:									
1141	Käyttövesi Bruksvatten	57	53	58	58	55	53	57	58
1142	Jätevesi Avfallsvatten	60	56	62	61	58	54	60	61

TAULU 1 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T U L O S L A S K E L M A

R E S U L T A T R Ä K N I N G

P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)

	YHT. SAMMANL.	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI GNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 3 1000 M		
		BYG	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10
1150 Veden kulutusmaksut yhteensä Vattenförbrukningsavgifter sammanl.	117	109	120	120	113	107	117	119
1160 Valaistus ja voima Lyse och kraft	46	32	43	59	41	44	44	49
Puhtaanapito: Renhållning:								
1161 Maksut siivousliikkeille ja huoltoyhtiöille Avgifter till städt.firmor och servisebolag	118	78	109	137	146	91	128	118
1162 Jätehuolto Sopservice	20	31	21	15	17	23	21	19
1163 Muut puhtaanapitokulut Övriga renhållningskostnader	9	15	10	6	4	7	8	9
1170 Puhtaanapito yhteensä Renhållning sammanlagt	147	124	140	157	167	120	158	146
1180 Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar	21	25	20	19	21	26	21	20
Korjaukset: Reparationer:								
1181 Käytetyt aineet ja tarvikkeet Använda ämnen och förnödenheter	28	36	29	26	19	33	24	29
1182 Maksut korjausliikkeille Avgifter till reparationsfirmor	141	238	152	111	54	115	133	152
1190 Korjaukset yhteensä Reparationer sammanlagt	169	274	182	136	73	148	157	181
Muut hoitokulut: Övriga skötselkostnader:								
1191 Toimisto- ym. kulut Kontors- o.dyl. kostnader	22	25	22	21	19	23	24	20
1192 Maksut kirjanpito- ja isänn.toimistoille Avgifter till bokförings- eller disp.byråer	50	65	52	35	67	66	54	45
1200 Muut hoitokulut yhteensä Övriga skötselkostnader sammanlagt	72	90	75	56	86	89	78	65
1210 Katumaksu Gatuavgift	20	24	25	14	20	22	22	18
1220 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	971	1107	1016	913	824	972	971	970
1230 HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	25	51	23	13	18	28	20	26
1240 Poistot Avskrivningar	63	59	54	64	85	65	65	62
Muut tuotot ja kulut: Övriga intäkter och kostnader:								
1241 Korkotuotot Ränteintäkter	6	6	9	4	3	6	5	6
1242 Osinkotuotot Dividender	1	1	0	2	0	0	2	0
1243 Pääomavastikkeet Kapitalvederlag	68	57	17	68	196	46	79	67
1244 Muut tuotot Övriga intäkter	13	12	10	14	18	8	14	14
1245 Muut kulut Övriga kostnader	2	4	2	2	2	4	4	1
1250 Muut tuotot ja kulut yhteensä Övriga intäkter och kostnader sammanlagt	86	71	35	87	216	57	96	87
1260 Varausten muutos Förändring av reserveringar	-2	-7	3	-2	-2	-0	-5	-0
1270 Korkokulut Räntor	54	66	17	43	148	39	59	55
1280 Välittömät verot Direkta skatter	-3	-5	-4	-2	-3	-4	-4	-3
1290 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-12	-15	-14	-11	-4	-23	-17	-6

TAULU 2 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T A S E
B A L A N S

Rakennusten valmistumisvuosi
Byggnaderna färdigställdes

Rakennusten tilavuus
Byggnadernas volym
3
1000 M

Yht.
Sammanl.

Markkaa/asuntoyhteisö

Marka/bodstadsamfunde
VASTAAVAA
AKTIVA

-59 60-69 70-79 80- 0-5 5-10 10-

RAHOITUSOMAISUUS:
FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:

2001	Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	31389	29354	35686	26083	17434	26918	53744	31345
2002	Talletukset Depositioner	12410	5895	3905	769	5851	4279	8092	5853
2003	Lainasaamiset Lånefordringar	888	289	557	432	209	513	957	539
2004	Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	2151	1065	531	122	175	177	3041	976
2005	Siirtosaamiset Resultatregleringar	7829	4371	5202	4721	2171	4797	10334	5495
2006	Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	519	808	641	1159	74	857	1370	747
2010	RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	55186	41782	46522	33287	25913	37540	77538	44954
2020	VAIHTO-OMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	79	152	122	47	227	72	20	108

KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT:
ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID:

2021	Tontit Tomter	82219	187197	291891	451149	102308	203826	460713	242759
2022	Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	757741	1132451	2572447	4974705	1095618	1998013	3684070	2177166
2023	Koneet ja kalusto Maskiner och inventarier	32405	34838	72792	211219	35190	81028	119345	76904
2024	Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	5446	6258	11809	12779	3071	6288	19768	9014
2025	Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	22196	30088	36416	69444	24353	34295	55810	37090
2030	KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL. TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN. TID SAMMANL.	900007	1390832	2985356	5719296	1260540	2323450	4339707	2542933
2040	MUUT PITKÄAIKAISET SIIJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	257	1147	215	1576	478	303	1557	710
2050	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	132	1005	3745	99	73	364	4957	1553
2060	VASTAAVAA YHTEENSÄ AKTIVA SAMMANLAGT	955662	1434919	3035961	5754305	1287231	2361730	4423779	2590259

VASTATTAVAA
PASSIVA

VIERAS PÄÄOMA:
FRÄMMANDE KAPITAL:

Lyhytaikainen:
Kortfristig:

2101	Ostovelat Leverantörskulder	11155	9749	10579	5846	2881	6276	22379	9677
2102	Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	2193	765	449	390	276	472	2315	923
2103	Siirtovelat Resultatregleringar	13905	12957	19419	12887	8124	12264	27882	15289
2104	Rahoitusvekselit, shekki- ja postisiirtotili- luot. Fin.växlar, checkräkn.- och postgirokredit	1225	1015	667	80	193	1159	952	789
2105	Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga skulder	21613	4656	7059	8772	2001	4258	27511	10025
2110	Lyhytaikainen yhteensä Kortfristiga skulder sammanlagt	50092	29143	38173	27974	13475	24430	81040	36703
2120	Pitkäaikaiset lainat Långfristiga lån	135618	39105	114569	285972	43484	116704	242517	128169
2130	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	5928	4937	-	2139	1702	2932	4816	3060
2140	VARAUKSET RESERVERINGAR	6069	1884	5354	453	777	2153	9419	3738

OMA PÄÄOMA:
EGET KAPITAL:

2141	Osakepääoma Aktiekapital	227715	707331	1479036	777726	426717	636563	1692792	863794
2142	Rakennusrahasto Byggnadsfond	212810	314112	890606	4046747	637575	1226492	1521273	1118325
2143	Lainanlyhennysrahasto Låneamorteringsfond	213551	344605	465502	572945	141930	310030	803262	393460
2144	Korjausrahasto Reparationsfond	53685	22616	19216	9271	3798	13976	69928	26317
2145	Muut rahastot Övriga fonder	93576	34619	85302	45105	32579	59581	115847	66566
2146	Edellisten tilikausien tulos Resultat från föregående räkenskapsperioder	-40124	-59823	-58688	-13263	-12660	-27771	-114069	-46995
2147	Tilikauden ylijäämä/alijäämä Räkenskapsperiodens överskott/underskott	-3259	-3611	-3110	-764	-2145	-3360	-3047	-2879
2150	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	757954	1359849	2877865	5437766	1227794	2215510	4085986	2418588
2160	VASTATTAVAA YHTEENSÄ PASSIVA SAMMANLAGT	955662	1434919	3035961	5754304	1287231	2361730	4423779	2590259

T U L O S L A S K E L M A
R E S U L T A T R Ä K N I N G

P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)

	Koko maa	Uudenmaan lääni	Pääkaupun- kiseutu	Turun ja Porin lääni	
	Hela landet	Nylands Län	Huvudstads- regionen	Åbo och Björneborgs län	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:					
Osakkailta saadut hoitovastikkeet: Skötselvederlag av aktieägare:					
1001	Asuinhuoneistoista För bostadslägenheter	731	821	820	681
1002	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	30	23	25	41
1003	Muista tiloista För övriga utrymmen	4	4	5	4
1010	Osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä Skötselvederlag av aktieägare sammanlagt	765	849	850	726
1020	Vuokrat yhteisöjen omist. tiloista yht. Hyror för utrymmen i samfundens ägo sammanlagt	126	155	173	85
1030	Käyttökorvaukset yhteensä Bruksersättningar sammanlagt	101	76	72	109
1040	Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter	3	3	3	6
1050	Luottotappiot ja muut oikaisuérät Kreditförluster och andra korrektivposter	0	1	1	0
1060	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	995	1082	1098	926
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER:					
1110	Palkat ja palkkiot Löner och arvoden	93	101	109	105
1120	Sosiaaliturvamaksut Socialskyddskostnader	15	17	19	17
1130	Vuokrat yhteensä Hyror sammanlagt	19	23	27	7
1140	Lämmityskulut Värmekostnader	251	243	241	237
1150	Veden kulutusmaksut Vattenförbrukningsavgifter	117	126	126	109
1160	Valaistus ja voima Lyse och kraft	46	42	39	74
1170	Puhtaanapito yhteensä Renhållning sammanlagt	147	172	164	119
1180	Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar	21	21	21	21
1190	Korjaukset yhteensä Reparationer sammanlagt	169	205	213	156
1200	Muut hoitokulut yhteensä Övriga skötselkostnader sammanlagt	72	84	86	61
1210	Katunaksu Gatuavgift	20	18	17	15
1220	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	971	1052	1063	922
1230	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	25	30	34	3
1240	POISTOT AVSKRIVNINGAR	63	57	57	64
1250	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	86	89	93	99
1260	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-2	-2	-3	-3
1270	KORKOKULUT RÄNTOR	54	68	76	63
1280	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-3	-2	-3	-3
1290	TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAMA RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-12	-11	-11	-31

TILASTOKESKUS
 TAVLU 3 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS KAISTA 2

Hämeen lääni	Kymen lääni	Mikkelin lääni	Pohjois- Karjalan lääni	Kuopion lääni	Keski- Suomen lääni	Vaasan lääni	Oulun lääni	Lapin lääni	
Tavaste- hus län	Kymmene län	S:t Mic- hels län	Norra Karelen län	Kuopio län	Mellersta Finlands län	Vasa län	Uleå- borgs län	Lapplands län	
635	699	673	727	758	719	717	620	668	1001
39	35	33	7	37	22	22	44	3	1002
2	4	3	2	11	3	5	2	4	1003
675	738	709	736	807	744	743	666	675	1010
137	102	129	71	32	112	65	172	156	1020
106	116	119	136	155	134	119	113	120	1030
1	2	2	13	3	3	3	5	5	1040
-	0	-	0	0	-	0	-	-	1050
920	958	959	955	997	993	930	956	956	1060
78	77	55	22	81	144	117	81	41	1110
14	13	6	2	12	23	16	14	4	1120
17	16	19	1	32	4	25	34	14	1130
236	255	301	298	289	289	263	261	295	1140
103	125	107	118	123	116	128	92	115	1150
38	42	40	38	52	45	42	40	50	1160
149	135	167	159	129	111	77	134	152	1170
20	21	22	22	21	21	21	22	20	1180
161	134	132	190	110	115	117	164	170	1190
60	76	57	94	64	68	80	63	63	1200
20	18	23	25	32	27	23	28	20	1210
897	913	930	970	945	964	908	933	944	1220
22	45	29	-15	53	29	21	23	12	1230
72	89	71	53	81	40	64	44	83	1240
89	94	88	65	66	46	99	44	101	1250
1	-3	-10	-0	-1	-6	-1	-	3	1260
45	37	39	34	33	36	60	25	29	1270
-4	-6	-2	-1	-2	-1	-3	-9	-2	1280
-8	4	-5	-38	2	-8	-7	-11	2	1290

TILASTOKESKUS

ASUNTO - OSAKEYHTIÖIDEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1989
BOKSLUTSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1989

TAULU 4

YHTIÖVASTIKKEET ASUNTO-OSAKEYHTIÖISSÄ VUONNA 1989 PENNIÄ/M²/KK:SSA/HUONEISTOALA
BOSTADSAKTIEBOLAGENS BOLAGSVEDERLAG ÅR 1989 PENNI/M²/MÅN/GOLVYTA

Lääni Län	Pääomavastikkeet-Kapitalvederlag Rakennusten valm.vuosi					Hoitovastikkeet-Skötselvederlag Rakennusten valm.vuosi				
	Yht. Sammanl.	-59	60-69	70-79	80-	Yht. Sammanl.	-59	60-69	70-79	80-
Koko maa.....1	68	57	17	68	196	836	819	873	832	789
Hela landet.....2	87	36	13	30	138	599	879	716	641	539
Pääkaupunkiseutu.....1	78	83	17	98	192	895	895	941	876	813
Huvudstadsregionen.....2	143	-	2	13	245	674	937	806	671	618
Muu Etelä-Suomi.....1	70	29	19	62	241	797	737	838	808	749
Övriga Södra Finland.....2	83	55	25	47	120	554	878	649	618	465
Väli-Suomi.....1	56	40	10	54	137	852	773	878	862	838
Mellersta Finland.....2	70	-	-	16	108	623	541	665	682	584
Pohjois-Suomi.....1	45	5	28	45	128	757	639	787	765	800
Norra Finland.....2	51	-	15	9	91	605	-	715	613	576
Uudenmaan lääni..... 1	73	80	15	91	160	896	896	936	888	813
Nylands län..... 2	133	-	19	50	233	669	937	803	698	592
Turun ja Porin lääni... 1	90	20	50	29	439	794	773	847	801	712
Åbo och Björneborgs län 2	98	45	11	50	149	565	824	556	617	476
Hämeen lääni..... 1	65	40	8	83	190	754	641	811	759	745
Tavastehus län..... 2	58	202	-	16	81	486	512	671	538	449
Kymen lääni..... 1	75	33	14	94	205	822	868	839	816	758
Kymmene län..... 2	77	-	-	38	119	533	1513	420	563	457
Mikkelin lääni..... 1	74	21	11	88	219	803	414	862	840	823
S:t Michels län..... 2	107	-	-	5	176	596	718	656	597	591
Pohjois-Karjalan lääni. 1	56	8	9	1	163	848	1083	869	859	797
Norra Karelen län..... 2	40	-	-	28	60	699	-	604	723	673
Kuopion lääni..... 1	53	96	-	66	38	920	1128	966	880	871
Kuopio län..... 2	64	-	-	-	92	641	-	886	743	594
Keski-Suomen lääni..... 1	40	24	17	6	137	838	644	849	904	883
Mellersta Finland län.. 2	80	-	-	9	113	536	619	620	609	501
Vaasan lääni..... 1	59	31	7	65	151	837	818	873	829	806
Vaasa län..... 2	62	-	-	24	94	643	254	691	697	606
Oulun lääni..... 1	31	4	11	43	75	755	632	835	750	782
Uleåborgs län..... 2	50	-	16	4	93	610	-	715	595	595
Lapin lääni..... 1	76	11	54	53	211	762	671	719	808	828
Lapplands län..... 2	56	-	-	28	85	588	-	713	673	505

1 = Kerrostalo - Flervåningshus

2 = Rivitalo - Radhus

TAULU 5

ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* P/M2/KK KESKIMÄÄRIN 1989 JA HUHTIKUUSSA 1990
BOSTADSLÄGENHETERNAS SKÖTSELVEDERLAG* P/M2/MÅN 1989 I MEDELTAL OCH I APRIL 1990

Lääni Län	Yhteensä		Kerrostalot [†]		Rivitalot		
	Sammanlagt	1989	1990/4	Flervåningshus	Radhus	1989	1990/4
Koko maa.....							
Hela landet.....	777	816	847	861	599	676	
Pääkaupunkiseutu.....							
Huvudstadsregionen.....	865	887	910	917	674	750	
Muu Etelä-Suomi.....							
Övriga Södra Finland....	733	791	807	833	555	652	
Väli-Suomi.....							
Mellersta Finland.....	777	800	860	863	620	661	
Pohjois-Suomi.....							
Norra Finland.....	704	745	772	791	605	667	
Uudenmaan lääni.....							
Nylands län.....	856	880	910	916	669	743	
Turun ja Porin lääni...							
Åbo och Björneborgs län	730	789	795	831	568	644	
Hämeen lääni.....							
Tavastehus län.....	696	752	767	788	486	599	
Kymen lääni.....							
Kymmene län.....	739	830	837	890	535	657	
Mikkelin lääni.....							
S:t Michels län.....	741	786	817	839	595	663	
Pohjois-Karjalan lääni.							
Norra Karelen län.....	789	780	866	843	705	714	
Kuopion lääni.....							
Kuopio län.....	833	847	909	906	634	653	
Keski-Suomen lääni.....							
Mellersta Finland län..	750	784	853	859	536	606	
Vaasan lääni.....							
Vaasa län.....	771	790	848	844	632	671	
Oulun lääni.....							
Uleåborgs län.....	697	733	768	789	609	653	
Lapin lääni.....							
Lapplands län.....	722	776	782	796	588	724	

* Hoitovastikkeet mukaanlukien vesimaksut. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiöiden ilmoittamia, eivät tilinpäätöksestä laskettuja. Skötsel vederlagen innehåller vattenavgifter. Uppgifter för april baserar sig på bostadsaktiebolagens anmälningar, de är inte räknade från bokslutsstatistik.

TILASTOKESKUS
 ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1989
 BOKSLUTSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1989

TAULU 6

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET
 BOSTADSAKTIEBOLAGENS VÄRMEKOSTNADER

P/m2 kuukaudessa -månaden

Läni Län	Yhteensä Sammanlagt		Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes i		70-79		80-		Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym		10-													
	yht. k+a	o	yht. k+a	o	yht. k+a	o	yht. k+a	o	0-5	5-10	10-	k+a	o											
Koko maa.....	1 253	252	251	271	272	259	242	240	249	227	215	291	308	249	271	272	247	235	233	258				
Hela landet.....	2 236	247	220	283	294	274	259	244	256	235	222	234	186	244	260	225	227	239	204	210	206	222		
Uudenmaan lääni.....	1 243	243	257	248	248	253	262	261	273	234	233	247	210	210	224	282	280	286	261	262	248	233	233	235
Nylands län.....	2 235	238	226	280	293	252	246	283	186	250	255	244	212	211	216	245	255	222	240	236	253	201	200	202
Pääkaupunkiseutu.....	1 240	240	236	245	246	211	258	258	259	230	230	144	203	203	-	277	281	191	255	255	-	234	233	259
Huvudstadsregionen.....	2 226	228	212	296	293	343	231	263	157	242	241	245	208	207	221	235	242	207	239	228	321	189	200	152
Turun ja Porin lääni.....	1 240	238	243	266	274	238	259	267	228	232	223	254	202	202	-	303	350	247	252	252	217	222	217	253
Åbo och Björneborgs län..	2 222	229	218	323	-	323	259	305	249	246	277	238	188	211	155	235	260	224	198	227	178	159	159	-
Hämeen lääni.....	1 237	235	263	242	241	249	246	246	256	233	227	276	217	218	161	288	299	256	244	244	244	224	222	296
Tavastehus län.....	2 211	227	184	250	295	168	311	313	300	207	225	187	207	219	177	220	233	199	193	215	147	-	-	-
Kymen lääni.....	1 255	261	213	285	309	228	274	288	226	242	244	183	220	230	-	275	306	195	269	273	237	231	233	201
Kymmene län.....	2 222	226	217	256	-	256	193	186	281	222	231	216	225	235	198	220	231	210	228	220	285	-	-	-
Mikkelin lääni.....	1 304	320	246	302	308	178	327	333	285	283	312	241	314	314	-	314	380	252	307	324	240	287	287	-
S:t Michels län.....	2 280	288	265	326	326	-	323	293	393	263	318	237	287	280	329	278	287	265	308	308	-	276	276	-
Pohjois-Karjalan lääni..	1 298	319	241	456	456	-	314	331	285	278	324	220	298	298	-	278	306	134	307	334	258	294	294	-
Norra Karelen län.....	2 250	292	221	-	-	-	261	-	261	245	297	234	255	291	154	265	306	224	224	277	190	303	-	303
Kuopion lääni.....	1 287	294	206	324	324	-	342	350	259	267	275	192	277	277	-	366	401	254	298	310	168	249	249	-
Kuopio län.....	2 289	287	297	-	-	-	404	404	-	313	341	274	275	266	334	308	298	330	268	283	201	252	252	-
Keski-Suomen lääni.....	1 316	292	286	446	336	337	307	297	233	288	298	277	267	246	269	335	329	362	310	291	274	317	282	281
Mellersta Finland län..	2 222	269	186	271	-	271	302	302	-	237	252	227	207	271	161	233	301	191	204	231	173	-	-	-
Vaasan lääni.....	1 267	268	259	348	366	222	306	313	287	253	254	250	184	186	165	273	284	239	281	286	248	238	228	302
Vaasa län.....	2 232	247	223	-	-	-	215	-	215	246	221	250	224	251	185	237	250	228	211	227	205	-	-	-
Oulun lääni.....	1 261	262	251	297	297	-	296	292	369	233	232	241	232	241	209	285	293	241	274	269	369	244	247	209
Uleåborgs län.....	2 251	252	248	-	-	-	305	305	-	251	240	266	236	239	192	266	269	257	240	250	204	210	210	-
Lapin lääni.....	1 295	307	263	323	323	-	292	301	249	266	274	254	345	388	294	341	376	190	281	289	271	300	300	-
Lapplands län.....	2 269	286	222	-	-	-	235	-	235	272	274	257	270	323	194	286	299	248	249	271	194	-	-	-
Yhtiöiden lukumäärä.....	1 874	721	157	193	166	28	241	194	48	289	220	70	151	141	11	274	185	89	350	302	51	250	234	17
Antal aktiebolag.....	2 557	298	259	21	10	11	56	30	26	229	81	148	251	177	74	460	234	226	82	53	29	15	11	4

1 = Kerrostalo - Flervåningshus

2 = Rivitalo - Radhus

K+A = Kauko- ja aluelämpö

Fjärr- och regionvärme

O = Oma lämpökeskus

Egen värmecentral

TILASTOKESKUS
 ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1989
 BOKSLUTSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN

TAULU 7

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN LUKUMÄÄRÄ KOKO MAASSA VUONNA 1989
 ANTALET BOSTADSAKTIEBOLAG I HELA LANDET ÅR 1989

LÄÄNI LÄN		IKÄALENNUSTEN ALKAMISVUOSI ÅLDERSNEDSÄTTNINGARNAS BEGYNNELSEÅR YHT.					80-
		SAMMANL.	-49	50-59	60-69	70-79	
YHTEENSÄ		45316	3485	3139	7046	13942	17704
KOKO MAA.....	1	19155	2305	2372	5117	5819	3542
HELA LANDET.....	2	26161	1180	767	1929	8123	14162
UUDENMAAN LÄÄNI.....	1	6313	1532	893	1536	1348	1004
NYLANDS LÄN.....	2	9659	472	449	921	3063	4754
TURUN JA PORIN LÄÄNI...	1	2385	191	245	656	881	412
ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	2	3510	341	111	242	907	1909
AHVENANMAAN MAAKUNTA...	1	81	4	14	13	22	28
LANDSKAPET ÅLAND.....	2	43	6	2	14	11	10
HÄMEEN LÄÄNI.....	1	3176	318	393	854	1014	597
TAVASTEHDUS LÄN.....	2	3007	180	69	180	815	1763
KYMEN LÄÄNI.....	1	1286	50	169	376	489	202
KYMMENE LÄN.....	2	1644	31	25	78	568	942
MIKKELIN LÄÄNI.....	1	825	15	82	226	306	196
S:T MICHELS LÄN.....	2	1107	29	18	79	343	638
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI.	1	497	2	37	142	184	132
NORRA KARELENS LÄN.....	2	795	8	12	39	297	439
KUOPION LÄÄNI.....	1	1072	41	116	315	388	212
KUOPIO LÄN.....	2	1131	19	15	75	400	622
KESKI-SUOMEN LÄÄNI.....	1	840	21	93	238	310	178
MELLERSTA FINLANS LÄN..	2	1217	17	11	61	389	739
VAASAN LÄÄNI.....	1	1129	89	130	304	351	255
VAASA LÄN.....	2	1617	45	30	88	532	922
OULUN LÄÄNI.....	1	1075	39	154	311	351	220
ULEOBORGS LÄN.....	2	1804	22	18	115	629	1020
LAPIN LÄÄNI.....	1	476	3	46	146	175	106
LAPPLANDS LÄN.....	2	627	10	7	37	169	404

1 = Kerrostalo - Flervåningshus

2 = Rivitalo - Radhus



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

PMM
Sopimus
00100/617

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Bostadssamfundens bokslutsstatistik
1990

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1990:8

Tiedustelut - Förfrågningar

Lasse Lakanen
Ilkka Lehtinen
Pirjo Väkeväinen
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

50 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9338