

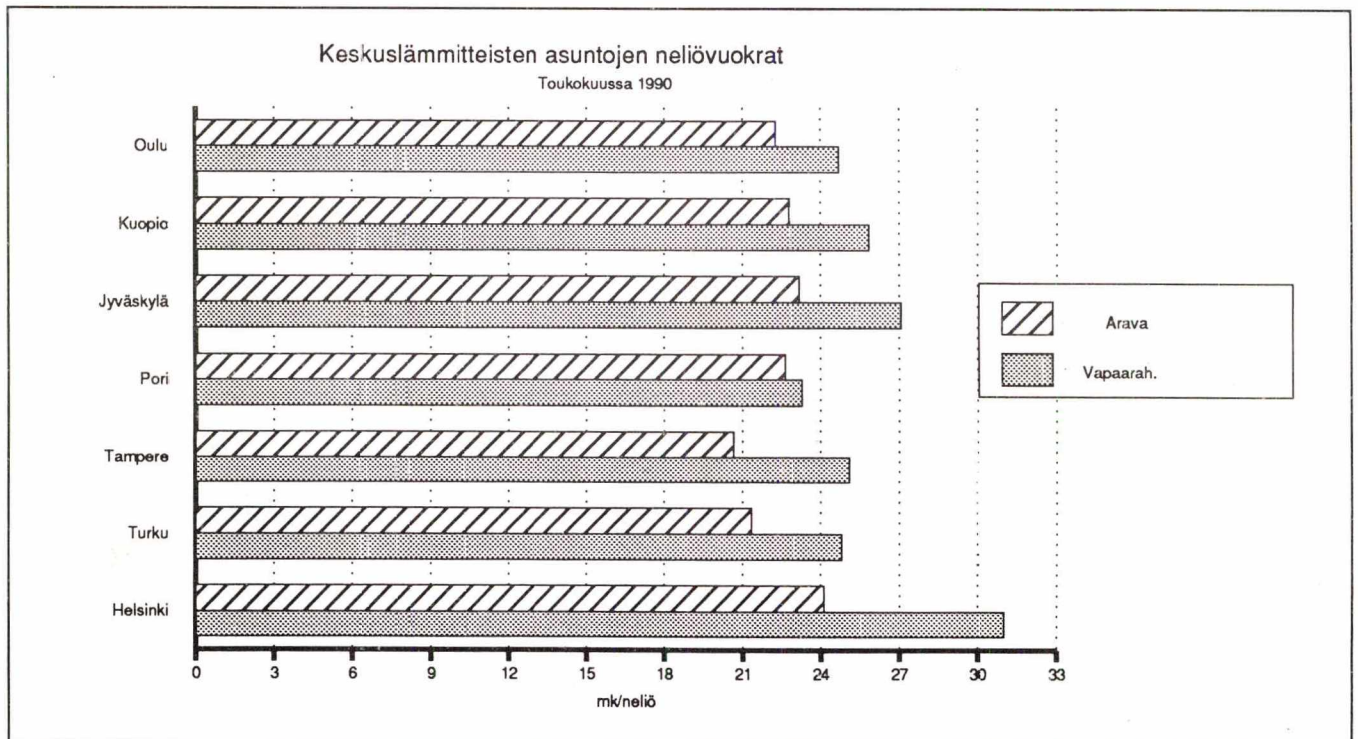
Vuokratilasto

Hysesstatistik
1990

3. 8. 1990

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen vuokra
Kvadratmeterhyran för bostadslägenheter med centralvärme

Toukokuu - maj 1990	mk/m ²	Muutos - föränd. % 4/89 - 5/90
Arava	23,23	6,9
Vapaarah. - icke arava	25,73	6,7



161939



Vuokratilasto 1990

Neliövuokra 24,61 markkaa

Tilastokeskuksen laatiman vuokratiedustelun mukaan keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen vuokra vuoden 1990 toukokuussa oli keskimäärin 24 mk 61 penniä neliömetriltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat edellisen vuoden huhtikuusta 6,8 prosenttia.

Keskuslämmitteisten avaravuokrahuoneistojen vuokra oli toukokuussa keskimäärin 23 mk 23 penniä ja vastaavien vapaarahoitteisten huoneistojen 25 mk 73 penniä neliöltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat vuoden 1989 huhtikuusta aravahuoneistoissa 6,9 prosenttia ja vapaarahoitteisissa 6,7 prosenttia.

Vuokratiedustelun käsitteet

Vuokratiedustelun kohdejoukon muodostavat kaikki vuokra-asunnot. Vuokra-asunnoksi luetaan tällöin myös kaikki työ- tai virkasuhdeasunnot ja asunnot, joissa ei ole määrättyä vuokraa tai se on alhainen sukulaissuhteen tms. syyn takia.

Tilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Työsuhteasunnot samoin kuin huoneistot, joissa vuokra on sukulaissuhteen tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa.

Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa mukaan käyttökorvauksia, joita ovat sauna-, pesutupa- yms. korvaukset eikä sähkö- tai puhelinmaksuja.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon mukaan seuraavasti: 1 huone, 2 huonetta, 3 huonetta ja 4 huonetta tai enemmän. Luokiteltaessa asuntoja huoneluvun mukaan keittiö on laskettu huoneeksi, mutta keittokomeroa ei.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohdana.

Tiedustelussa mukana 15 000 vuokra-asuntoa

Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Verohallinnon, Väestörekisterikeskuksen ja Asuntohallituksen rekisteriaineistoja. Otantamenetelmä on ositettu satunnaisotanta. Perusjoukko on ositettu asunnon koon, alueellisen sijainnin, rahoitusmuodon ja talotyypin mukaan. Otos on poimittu suhteessa vuokraasuntojen määrään koko maassa. Vuokra-asuntoja on koko maassa noin 500 000.

Vuokratiedustelu lähetettiin 15 331 asunnolle. Tiedusteluun jätti vastaamatta 3 877 asuntoa, 232 oli omistusasuntoja ja 3 080 asuntoa hylättiin pääasiassa siitä syystä, että ne olivat sukulaisuussuhde-, työsuhte-, alivuokralais-, laitos-, tms. asuntoja. Tilastoon mukaan hyväksyttiin 8 142 asuntoa.

Hyresstatistik 1990

Hyran per kvadratmeter 24,61 mark

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme 24 mk 61 penni i maj 1990. Hyromna steg från april i fjol med 6,8 procent.

För aravahyreslägenheter med centralvärme var medelhyran i maj 23 mk 23 penni och för lägenheter på den fria hyresmarknaden (icke-arava) 25 mk 73 penni per kvadratmeter i månaden. Aravalägenheternas hyror steg från april 1989 med 6,9 procent och hyromna för fritt finansierade lägenheter med 6,7 procent.

Begrepp

Hyresundersökningens målpopulation omfattar samtliga hyresbostäder. Som hyresbostäder räknas då även alla tjänstebostäder och bostäder som inte har fastställd hyra eller vars hyra är låg på grund av släktskap e.d.

Uppgifterna i statistiken gäller endast bostadslägenheter som har en huvudhyresgäst. Statistikpublikationen upptar inte uppgifter om tjänstebostäder eller bostäder där hyran är lägre än normalt på grund av släktskap eller liknande orsaker.

Utöver den egentliga hyran omfattar hyresbegreppet vattenavgifter och värmekostnader som betalas separat. Till hyran räknas t.ex. inte avgifter för bastu, tvättstuga o.d. och inte heller el- eller telefonavgifter.

I statistiken har bostäderna indelats efter bostadens storlek enligt följande: 1 rum, 2 rum, 3 rum och 4 rum eller flera. Köket räknas som rum, men inte kokvrå.

De kvadratmeterhyror som publiceras här är ovägda aritmetiska medelvärden. Ändringsuppgifterna har räknats ut genom att jämföra hyromna för samma bostäder i två på varandra följande undersökningar.

15 000 hyresbostäder med i förfrågan

Hyresundersökningen görs i form av en urvalsundersökning. Skattestyrelsens, Befolkningsregistercentralens och Bostadsstyrelsens registermaterial har använts för att göra upp urvalets baspopulation. Urvalsmetoden är ett stratifierat slumpmässigt urval. Baspopulationen har stratifierats enligt bostadens storlek, var den är belägen, finansieringsform och hustyp. Urvalet har uttagits i proportion till det totala antalet hyreslägenheter (omkring 500 000) i hela landet.

Hyresundersökningen skickades till 15 331 lägenheter och 8 142 godkändes för statistiken. Av urvalet besvarade 3877 inte förfrågan, 232 var ägarbostäder och 3 080 lägenheter godkändes inte då de hyrdes åt släktingar, eller var tjänste-, underhyresgäst- eller anstaltsbostäder e.d.

Suomessa on kerätty säännöllisesti tietoja asuntojen vuokrista vuodesta 1925 lähtien. Vuosilta 1925 - 1965 tiedot on kerännyt Sosiaalinen tutkimustoimisto. Tältä ajalta vuokratiedot löytyvät sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta. Vuodesta 1966 lähtien vuokratiedustelun on laatinut Tilastokeskus. Vuoteen 1961 asti tiedot on julkaistu vain paikkakuntaakohtaisina ja näin ollen tilastosta ei ole saatavissa koko maata koskevia tietoja. Taulukossa 1 on esitelty vuokrien kehitys vuodesta 1962 lähtien.

Sedan 1925 har uppgifter om hyror för lägenheter regelbundet samlats in. Under åren 1925-1965 samlade Byrån för socialforskning in uppgifterna. Hyresuppgifterna för denna period finns i Social tidskrift som utgavs av socialministeriet. Från och med 1966 har Statistikcentralen gjort upp hyresundersökningen. Fram till 1961 har uppgifterna endast publicerats per ort varför det inte finns statistik uppställd över hela landet. Tabell 1 upptar hyresutvecklingen fr.o.m. 1962.

Taulukko 1. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat vuosina 1962 - 1990

Tabell 1. Kvadratmeterhyror för bostadslägenheter med centralvärme åren 1962 - 1990

Vuosi År	Aravahuoneistot Aravalägenheter		Vapaaarahoitteiset Icke-arava		Yhteensä Sammanlagt		Vuokra- indeksi Hyres- index1)	Kuluttaja- hintaind. Konsum. prisindex 1962=100	Valtion.vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m ² (*)	
	mk	Muutos Ändring %1)	mk	Muutos Ändring %1)	mk	Muutos Ändring %1)			Kevät Vår (1.3/1.4)	Syksy Höst (1.8)
1961							90,8	95,9		
1962					3,62	10,1	100,0	100,0		
1963					3,96	5,3	105,3	104,8		
1964					4,28	4,0	109,5	115,6		
1965					4,55	4,6	114,5	121,1		
1966					4,99	3,2	118,2	125,9		
1967					5,32	5,9	125,2	132,7		
1968					5,56	3,9	130,1	144,2		
1969					5,68	0,5	130,7	147,6		
1970					5,72	1,0	132,0	151,7		
1971					2)5,29	2,1	134,8	161,2		
1972					5,67	5,2	141,8	172,8		
1973					6,10	5,5	149,6	193,2		
1974 3)	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	-
1975 4)	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	-	-
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	-
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	-
1978	9,39	5,8	10,0	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	-
1979 5)	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	-
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,9	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87-105	-
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	-
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	-
1985 6)	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	-
1986 7)	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	7)690,5	25	-30
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	418,4	716,0	-	-
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	-
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	-
1990 8)	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	-

*) Hyresändring, godk. av staten, i penni/m²

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista. - Ändringsprocenterna har beräknats för identiska lägenheter.

2) Otsuudistus johti vuokratason laskuun, vaikka vuokrat kohosivat 2,1 %. - Ändringen av urvalet ledde till att hyresnivån sjönk, trots att hyrorna steg med 2,1 %.

3) Vuoteen 1974 asti luvuissa mukana vain kauppalat ja kaupungit. Vuodesta 1974 lähtien tiedot koskevat koko maata. - T.o.m. år 1974 omfattade uppgifterna endast städer och köpingar. Från 1974 gäller uppgifterna hela landet.

4) Vuoteen 1975 asti tiedustelukuukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu. - T.o.m. 1975 har september använts som undersökningsmånad. I åren 1975 - 1984 november.

5) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällytynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. - Fr. o. m. år 1979 har hyran inkluderat vattenavgifter och värmekostnader som betalats utöver hyran.

6) Vuokratiedustelun otolus on uusittu ja tiedustelukuukautena toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1985 toukokuuhun 1985. - Hyresundersökningsurvalet har förnyats och undersökningsmånaden är maj. Ändringsprocenten har räknats från februari 1985 till maj 1985.

7) Vuodesta 1986 lähtien tiedustelukuukautena on huhtikuu. - Fr. o. m. år 1986 är undersökningsmånaden april.

8) Tiedustelukuukausi toukokuu. Muutosprosentti helmikuusta 1989. - Undersökningsmånaden är maj. Ändringsprocenten har räknats från februari 1989 till maj 1990.



Pääkaupunkiseudun vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat noin 20 prosenttia muuta maata korkeammat

Hyran i fritt finansierade lägenheter i huvudstadsregionen är omkring 20 procent högre än i övriga delar av landet

Toukokuun vuokratiedustelun mukaan pääkaupunkiseudun vuokrataso oli vapaarahoitteisten asuntojen osalta 3 - 7 markkaa neliöltä muita asunto-oikeuspaikkakuntia korkeampi.

Enligt hyresundersökningen i maj var hyresnivån i huvudstadsregionen för fritt finansierade lägenheter 3 till 7 mark högre per kvadratmeter än på övriga bostadsrättsorter.

Koko maassa vapaarahoitteisten kerrostaloasuntojen vuokrat olivat toukokuussa 1990 keskimäärin 3,55 markkaa korkeammat neliöltä kuin vastaavien arava-asuntojen vuokrat. Pienten ja vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat olivat yli 5 mk neliöltä aravia korkeammat. Kuitenkin "uusien", vuoden 1981 jälkeen rakennettujen asuntojen vuokrat olivat vapaarahoitteisissa ja aravissa lähes samat. Maalaiskunnissa aravavuokra-asuntojen vuokrat olivat keskimäärin jopa korkeammat kuin vapaarahoitteisissa (ks. taulukot 2 ja 3).

I hela landet var hyrorna i fritt finansierade flervåningshuslägenheter i maj 1990 i medeltal 3,55 mark per kvadratmeter högre än hyrorna i aravabostäder. Hyran i små samt gamla fritt finansierade lägenheter var över 5 mark högre per kvadratmeter än i aravabostäder. Hyran i "nya" lägenheter byggda efter 1981 var ungefär densamma i fritt finansierade lägenheter (icke-arava)- och aravabostäder. I landskommunerna var aravahyreslägenheternas hyror i medeltal t.o.m. högre än i icke-aravabostäder (se tabellerna 2 och 3).

Taulukko 2. Kerrostalohuoneistojen keskimääräiset neliövuokrat rakennusvuosiluokan ja huoneluvun mukaan, toukokuu 1990 (keittiö lasketaan huoneeksi, keittokomero ei)

Tabell 2. Medelhyra per kvadratmeter för bostäder i flervåningshus enligt byggnadsår och rumsantal, maj 1990 (kök räknas som rum, kokvrå inte)

Rakennusvuosi Byggnadsår	Huoneluku - Rumsantal				
	Yhteensä Samtliga	1 huone 1 rum	2 huonetta 2 rum	3 huonetta 3 rum	4+ huonetta 4+ rum

Koko maa - Hela landet
yhteensä - Samtliga

Yht. - samt.	25,10	29,74	26,90	24,19	22,87
1981-	28,41	30,95	28,77	27,62	27,84
1976 - 1980	25,25	27,37	25,89	24,83	24,23
1971 - 1975	23,68	27,07	25,78	23,42	21,83
1961 - 1970	24,04	30,29	26,26	22,89	21,63
1951 - 1960	24,60	32,00	25,74	23,38	21,36
- 1950	27,43	35,28	28,51	24,42	24,16

Koko maa - Hela landet
aravat - aravalägenheter

Yht. - Samt.	22,95	25,68	24,48	22,78	21,67
1981-	27,46	28,34	28,59	26,65	27,33
1976 - 1980	25,06	26,65	25,89	24,64	24,31
1971 - 1975	22,25	25,66	24,18	22,19	20,70
1961 - 1970	19,87	21,58	21,20	20,22	19,10
1951 - 1960	19,95	21,01	19,31	19,96	19,97
- 1950	21,92	21,81	23,46	20,37	21,58

Koko maa - Hela landet
vapaarahoitteiset - icke-arava

Yht. - Samt.	26,50	31,58	27,87	25,28	23,83
1981-	29,32	32,92	28,97	28,45	28,46
1976 - 1980	25,53	28,42	25,90	25,14	24,12
1971 - 1975	25,02	27,95	27,16	24,62	23,07
1961 - 1970	26,19	31,72	27,60	24,61	23,56
1951 - 1960	26,45	34,62	27,42	25,31	22,01
- 1950	27,75	35,74	28,80	24,71	24,33

Taulukko 3. Keskustämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat nettometriä kohden toukokuussa 1990, markkaa
 Tabell 3. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för längdenheter med centralvärme i maj 1990, mk

	1 huone 1 rum	2 h 2 r	3 h 3 r	4 + h 4 + r	Rakennusvuosi - Byggnadsår										Keskim. I medeltal mk	Muutos Föränd. 4 / 89 5 / 90 %
					- 1950	51 - 60	61 - 70	71 - 75	76 - 80	1981 -						
Koko maa - Hela landet	28,26	26,11	23,95	22,71	24,27	22,79	23,07	23,48	25,09	27,59	24,61	6,79				
Arava	25,64	27,35	23,00	22,08	21,73	19,89	19,90	22,29	24,96	27,13	23,23	6,91				
Vapaarah. - Icke arava	30,40	27,35	24,73	23,22	26,35	25,17	25,66	24,46	25,19	27,97	25,73	6,71				
Kaupungit - Städer	29,04	26,48	24,38	23,09	24,83	23,61	23,46	23,87	25,56	28,70	25,07	7,10				
Arava	25,87	24,59	22,99	22,11	22,13	19,99	19,87	22,35	25,23	27,67	23,23	7,24				
Vapaarah. - Icke arava	31,63	28,03	25,52	23,90	27,04	26,57	26,39	25,12	25,83	29,55	26,58	6,99				
Muut kunnat - Övriga kommuner	25,22	23,88	22,59	21,14	16,79	17,25	20,72	22,26	23,79	25,39	22,76	5,44				
Arava	24,93	24,66	23,04	21,94	21,94	20,20	20,20	22,11	23,89	25,65	23,25	5,51				
Vapaarah. - Icke arava	25,46	23,24	22,23	20,49	18,50	17,64	21,14	22,38	23,71	25,17	22,39	5,38				
Pääkaupunkiseutu - HSR	33,08	29,87	27,43	25,52	29,81	28,19	26,98	25,85	27,47	31,66	28,10	7,76				
Arava	27,25	27,79	24,24	24,02	27,64	21,20	21,30	24,20	26,84	31,25	24,68	8,79				
Vapaarah. - Icke arava	36,96	32,59	29,57	26,52	31,26	32,86	30,77	26,94	27,89	31,93	30,38	7,21				
Helsinki - Helsingfors	32,96	29,75	27,00	25,69	29,87	28,60	27,21	25,77	26,33	31,60	28,25	7,99				
Arava	26,34	25,02	23,37	23,80	27,64	21,50	21,51	23,21	26,11	31,34	24,11	9,27				
Vapaarah. - Icke arava	37,37	32,91	29,42	26,95	31,35	33,33	31,00	27,48	27,48	31,78	31,01	7,33				
Joenosu	28,95	26,60	24,85	24,99	..	..	24,68	24,69	29,09	28,09	26,34	9,31		
Arava	27,13	27,53	25,22	24,04	..	..	26,69	23,63	25,38	28,12	25,57	8,05		
Vapaarah. - Icke arava	30,77	25,67	24,48	25,93	..	..	26,69	25,74	32,81	28,06	27,11	10,52		
Jyväskylä	27,45	27,86	24,19	22,49	24,23	30,32	22,56	26,37	24,62	26,62	25,14	6,74				
Arava	24,95	24,45	22,21	22,41	22,55	..	18,17	23,42	24,32	26,89	23,20	6,90				
Vapaarah. - Icke arava	29,96	31,27	26,16	22,56	25,91	30,32	26,96	29,33	24,92	26,35	27,08	6,60				
Kuopio	26,98	24,59	23,54	22,69	19,97	23,06	21,52	23,73	29,60	26,44	24,33	6,44				
Arava	24,69	23,12	22,15	21,93	..	..	17,42	21,04	26,75	26,62	22,79	4,92		
Vapaarah. - Icke arava	29,26	26,06	24,94	23,46	21,77	25,10	25,62	26,42	32,45	26,27	25,87	7,83				
Lahti - Lahtis	27,44	23,80	22,74	21,14	20,92	20,21	22,99	23,24	25,41	26,73	23,11	7,42				
Arava	25,69	20,13	20,64	19,61	..	15,98	18,65	20,29	24,28	25,84	20,52	7,02				
Vapaarah. - Icke arava	28,60	26,25	24,14	22,17	21,42	23,04	25,89	25,21	26,16	..	24,84	7,65				
Oulu - Uleåborg	26,83	23,28	23,82	21,39	..	21,78	22,49	22,49	23,62	25,93	23,50	8,06				
Arava	24,04	22,82	22,51	21,18	..	..	20,10	21,41	23,89	23,51	22,29	6,40		
Vapaarah. - Icke arava	29,62	23,75	25,14	21,60	..	24,44	24,88	23,57	23,35	28,34	24,70	9,61				
Pori - Björneborg	26,20	23,96	21,89	22,07	21,12	21,43	22,62	22,31	25,83	24,86	23,03	4,63				
Arava	26,69	24,47	21,96	21,96	..	..	20,96	22,20	25,24	..	22,64	4,44		
Vapaarah. - Icke arava	25,87	24,47	21,99	22,14	21,12	22,94	23,72	22,38	26,23	25,24	23,29	4,75				
Tampere - Tammerfors	28,62	23,57	22,97	20,98	19,60	21,62	22,99	24,16	23,51	26,58	23,33	6,98				
Arava	24,07	21,00	21,38	19,16	..	18,61	16,94	20,66	23,58	26,05	20,68	7,08				
Vapaarah. - Icke arava	31,65	25,29	24,03	22,19	22,11	23,63	27,03	26,50	23,46	26,93	25,10	6,93				
Turku - Åbo	25,31	24,66	23,22	22,27	23,61	23,43	22,45	22,61	24,14	25,63	23,43	7,91				
Arava	24,57	22,52	21,19	20,18	24,36	18,45	18,42	20,13	24,28	25,11	21,37	6,90				
Vapaarah. - Icke arava	25,81	26,09	24,57	23,67	23,11	26,75	25,14	24,27	24,04	25,98	24,81	8,50				
Vaasa - Vasa	30,37	26,15	24,99	21,83	19,63	22,25	22,21	25,91	27,63	29,74	24,63	7,71				
Arava	28,09	..	23,88	20,94	..	..	19,87	22,60	..	27,98	23,37	10,51		
Vapaarah. - Icke arava	32,65	24,63	26,09	22,73	19,63	24,79	24,56	29,22	..	31,50	25,89	5,30				



Aravavuokra-asuntojen vuokrissa oli kuitenkin yleisesti vähäisiä eroja koko maassa. Esimerkiksi Joensuussa aravavuokra oli keskimäärin 25,57 mk, Helsingissä 24,11 mk, Jyväskylässä 23,20 mk ja Porissa 22,64 mk neliöltä.

Erot aravavuokrissa selittyvät pääasiassa asuntojen erilaisesta ikäjakaumasta. Helsingissä on paljon vanhoja arava-asuntoja, joissa pääomamenot ovat huomattavasti pienemmät kuin useiden paikkakuntien uusissa aravissa.

Aravabostädernas hyror varierade något i olika delar av landet. I t.ex. Joensuu var aravahyrorna i medeltal 25,57 mk per kvadratmeter, i Helsingfors 24,11 mk, i Jyväskylä 23,20 mk och i Björneborg 22,64 mk.

Bostädernas varierande åldersstruktur förklarar hyresskillnaderna. I Helsingfors finns det mycket gamla aravabostäder där kapitalutgifterna är avsevärt lägre än i nya aravabostäder på många orter.

Vuokrasuhteen keston vaikutus vuokriin

Tänä päivänä vuokrattavien, varsinkin pienten asuntojen vuokrat ovat selvästi keskimääräisiä vuokria korkeammat (ks. taulukko 4). Esimerkiksi Helsingissä vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokra oli 31,01 mk/m², mutta alle vuoden vuokralla olleiden keskivuokra oli 38,55 mk/m². Ennen vuotta 1950 rakennetuissa taloissa vastaavien yksöiden vuokra oli Helsingissä keskimäärin 52,70 mk neliöltä, kun samanlaiset yksiöt joiden vuokrasopimus oli kestänyt yli kymmenen vuotta, vuokra oli 30,42 mk/m². Vastaavat tiedot tarkemmalla aluejaolla saatavissa Tilastokeskuksesta.

Hyresförhållandets längd påverkar hyrorna

Hyrorna på lägenheter som hyrs i dag, främst gäller det små bostäder, är klart högre än medelhyrorna (se tabell 4). I t.ex. Helsingfors var medelhyran i icke-aravabostäder 31,01 mk/m², medan medelhyran för lägenheter som varit uthyrda kortare tid än ett år var 38,55 mk/m². Hyran för enummare i hus byggda före 1950 var i Helsingfors i medeltal 52,70 mk/m² medan hyran i jämförbara enummare där hyresförhållandet varat över tio år var 30,42 mk/m². Mera detaljerade uppgifter enligt område fås från Statistikcentralen.

Taulukko 4. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston, rakennuksen valmistumisvuoden ja huoneluvun mukaan. Toukokuu 1990

Tabell 4. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för icke-arava lägenheter med centralvärme enligt hyresförhållandets längd, byggnadens byggnadsår och rumsantal. Maj 1990

Huoneluku, rakennusvuosi Rumsantal, byggnadsår	Yhteensä Samtliga	Vuokrasopimuksen kesto - Hyresförhållandets längd				
		Alle 1 vuosi Under 1 år	1-2 vuotta 1-2 år	3-5 vuotta 3-5 år	6-10 vuotta 6-10 år	Yli 10 vuotta Över 10 år

Koko maa - Hela landet

Yht. - Samt.	25,76	28,63	28,54	25,91	24,27	23,11
1981 -	27,97	27,54	29,35	28,20	27,68	26,13
1976 - 1980	25,18	26,69	25,19	25,16	24,91	23,99
1971 - 1975	24,46	25,93	26,33	24,01	23,71	23,09
1961 - 1970	25,67	29,12	30,03	25,18	23,21	23,08
1951 - 1960	25,22	30,94	28,93	24,76	23,16	22,18
- 1950	26,46	32,77	30,98	28,13	24,25	23,29
1 huone - 1 rum	30,39	35,82	35,33	31,61	27,46	25,56
2 huonetta - 2 rum	27,39	31,61	30,50	27,63	24,92	23,92
3 huonetta - 3 rum	24,77	25,97	26,43	25,41	23,82	23,00
4+ huonetta - 4+ rum	23,22	24,27	24,97	23,54	22,88	22,11

Yleisohjeet kohtuullisista vuokrasta

Valtioneuvosto antaa vuosittain päätöksen yleisohjeeksi keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrasta eräillä paikkakunnilla. Näitä taulukkovuokria käytetään mm. ohjeena asunto-oikeuksissa käsiteltäessä vuokra-asioita. Taulukon vuokrat ovat ohjeellisia ja päätöksessä on mukana laajat soveltamisohjeet. Vuoden 1989 joulukuussa voimaan tulleet taulukkovuokrat ovat taulukossa 5.

Allmänna anvisningar om skälig hyra

Statsrådet utger årligen ett beslut med allmänna anvisningar om de hyror för bostadslägenheter med centralvärme på vissa orter som bör anses vara skäliga. Dessa tabellhyror tillämpas bl.a. vid behandlingen av hyresärenden i bostadsdomstolarna. Hyrorna i tabellen är riktgivande och beslutet innehåller detaljerade anvisningar. I tabell 5 ges de tabellhyror som trädde i kraft i december 1989.

Taulukko 5. Valtioneuvoston tasoyleisohjeet kohtuullisista vuokrasta eräillä paikkakunnilla (päätös 29.12.1989 no. 1379). Markkaa/kuukausi/neliometri

Tabell 5. Statsrådets allmänna anvisningar om skäliga hyror för bostadslägenheter på vissa orter (beslut av 29.12.1989 nr 1379). Mark/månad/kvadratmeter

Paikkakunta ja huoneistotyyppi	Valmistumis- tai peruskorjausvuosi			
	- 1965	1966 - 1975	1976 - 1988	1989

Helsinki:

1 huone	37	39	42	45
2 huonetta	31	33	36	42
3 huonetta	28	30	33	40
4 huonetta tai enemmän	27	28	32	38

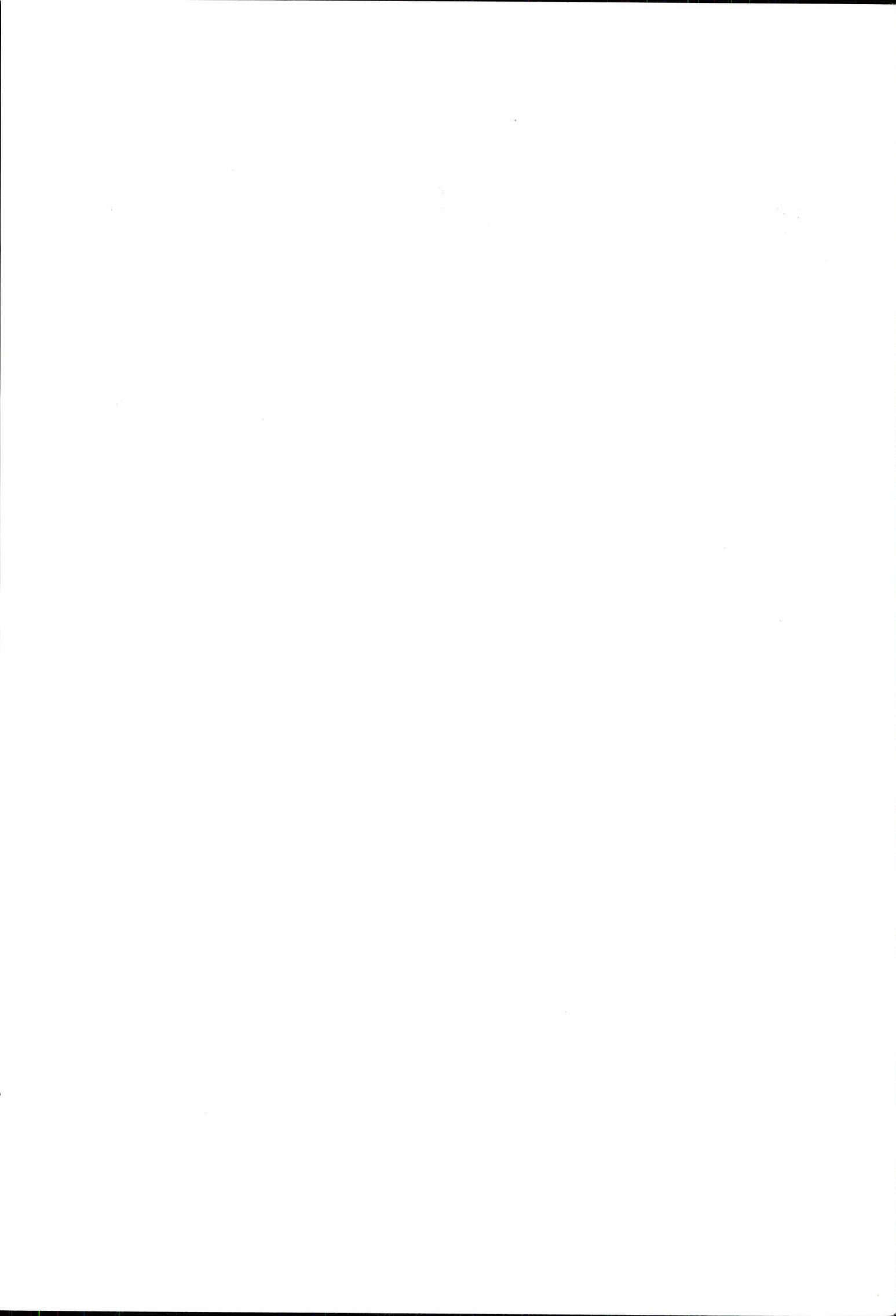
Espoo, Kauniainen, Vantaa:

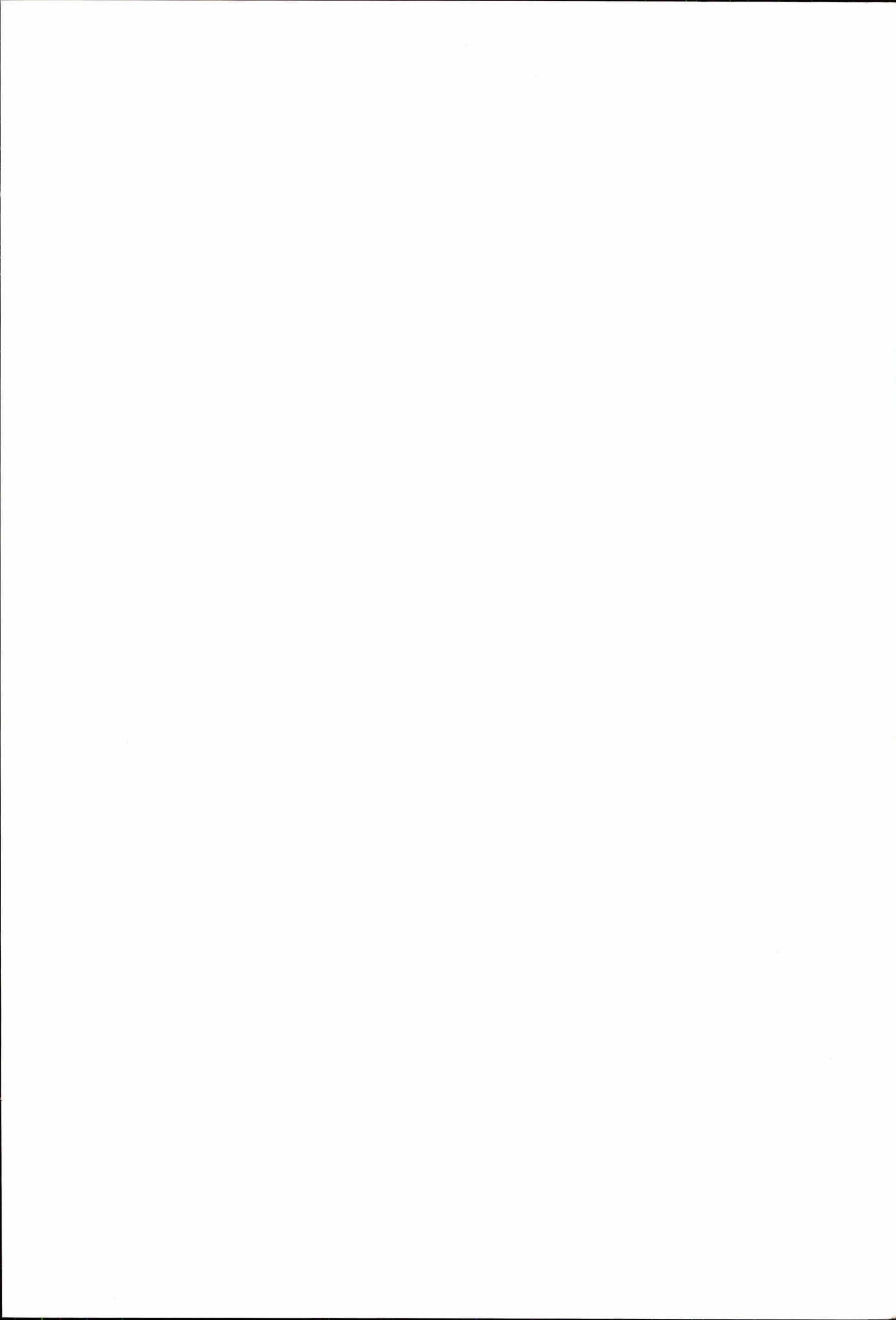
1 huone	34	36	39	43
2 huonetta	30	32	35	40
3 huonetta	27	29	32	38
4 huonetta tai enemmän	26	28	31	36

Hyvinkää, Joensuu, Järvenpää,
Jyväskylä, Kerava, Kirkkonummi,
Kouvola, Kuopio, Lahti, Nurmijärvi,
Oulu, Pori, Riihimäki, Rovaniemi,
Seinäjoki, Sipoo, Tampere, Turku,
Tuusula, Vaasa, Vihti:

1 huone	27	29	32	38
2 huonetta	25	27	29	36
3 huonetta	23	25	28	34
4 huonetta tai enemmän	22	24	27	32









Vuokratilasto 1990

Hysesstatistik

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1990:6

Tiedustelut - Förfrågningar

Lasse Lakanen
Tuula Ravald
(90) 17 341

ASUNNONHINTA?

Oletko myymässä asuntoasi vai ostamassa uutta? Ehkä kumpaakin? Vai oletko muuten vaan kiinnostunut asuntojen hinnoista.

Nyt Sinulla on mahdollisuus tilata maksullisena palveluna tietoja Tilastokeskuksesta asuntokauppojen määristä ja asuntojen hinnoista vuosilta 1987 - 1989, jopa postinumeroitain ja kaupantekoviikoittain.

Tietojen luotettavuuden turvaamiseksi pidämme rajana hintatiedon luovuttamiselle viittä kauppaa. Yhteistuumin löydämme Sinulle sopivan ratkaisun.

Asuntojen hinnat ovat laskeneet yleisesti viime vuoden lopusta; sillä perusteella voit arvioida mitä tänään kannattaa maksaa tai pyytää, kun tiedät millä hinnalla vuoden -89 lopulla tehtiin kauppvoja.

Hintatilastotoimisto, Marja-Leena Honkamaa puh. 90 - 1734 3461

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

40 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9346