

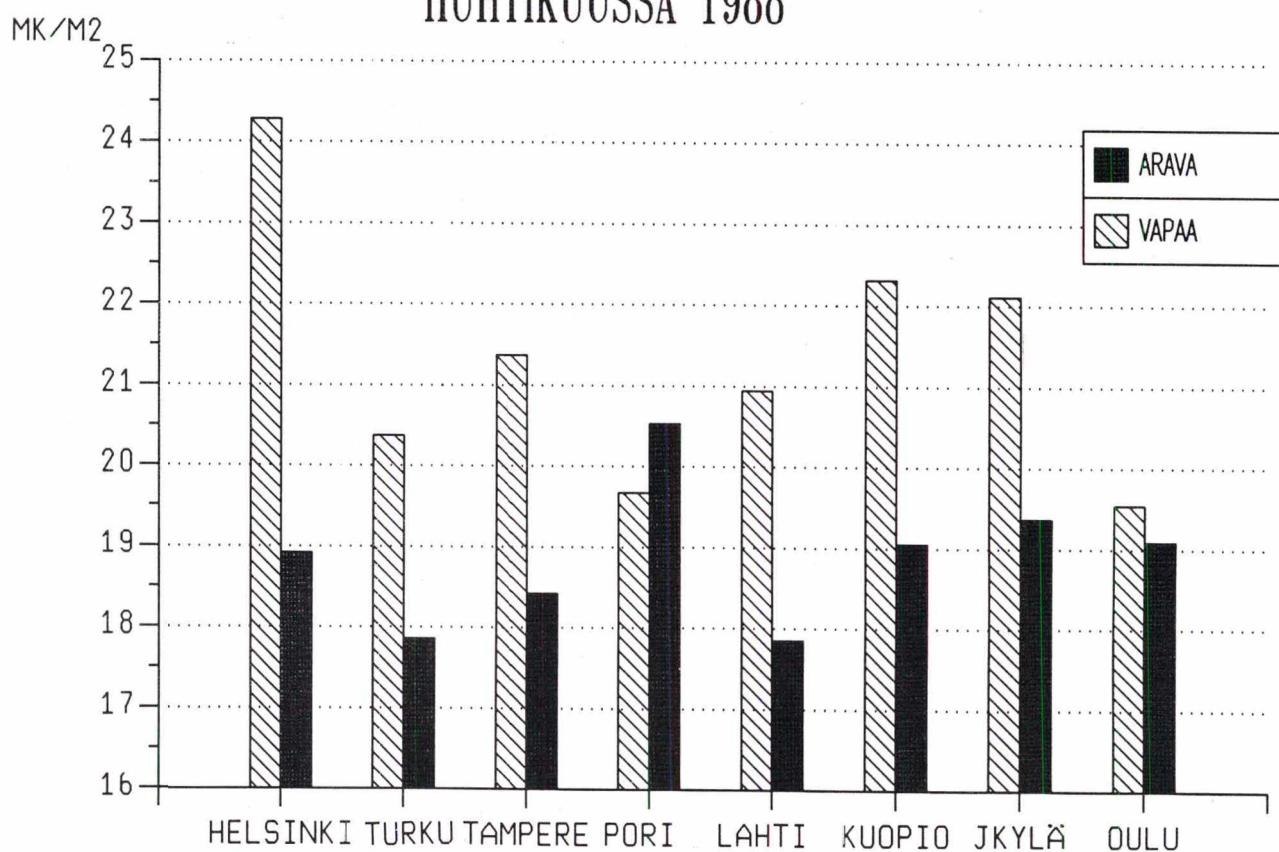


Vuokratilasto

Hysesstatistik
1988

Päiväys — Datum
3.6.1988

KERROSTALOASUNTOJEN NELIÖVUOKRAT HUHTIKUUSSA 1988



VUOKRATIEDUSTELU 1988

NELIÖVUOKRA 20,58 MARKKAA

Tilastokeskuksen laatiman vuokratiedustelun mukaan keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen vuokra vuoden 1988 huhtikuussa oli keskimäärin 20 mk 58 penniä neliömetriltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat edellisen vuoden huhtikuusta 5,7 prosenttia.

Keskuslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen vuokra oli huhtikuussa 1988 keskimäärin 19 mk 37 penniä ja vastaavien vapaarahoitteisten huoneistojen 21 mk 49 penniä neliöltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat vuoden 1987 huhtikuusta aravahuoneistoissa 2,9 prosenttia ja vapaarahoitteisissa 7,7 prosenttia.

TIEDUSTELUSSA MUKANA 14 000 VUOKRA-ASUNTOA

Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Verohallinnon, Väestörekisterikeskuksen ja Asuntohallituksen rekisteriaineistoja.

Otantamenetelmänä on ollut ositettu satunnaisotanta. Perusjoukko on ositettu asunnon koon, alueellisen sijainnin, rahoitusmuodon ja talotyypin mukaan. Otos on poimittu suhteessa vuokra-asuntojen määrään koko maassa. Vuokra-asuntoja on koko maassa noin 500 000. Vuokratiedustelu lähetettiin 14 053 asunnolle ja tilastoon mukaan hyväksyttiin 7 348 asuntoa.

VUOKRATIEDUSTELUN KÄSITTEET

Vuokratiedustelun kohdejoukon muodostavat kaikki vuokra-asunnot. Vuokra-asunnoiksi luetaan tällöin myös kaikki työ- tai virkasuhdeasunnot ja asunnot, joissa ei ole määriteltäviä vuokraa tai se on alhainen sukulaissuhteen tms. syyn takia.

Tilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Työsuhteasunnot samoinkuin huoneistot, joissa vuokra on sukulaissuuden tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa.

Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa mukaan käyttökorvauksia, joita ovat sauna-, pesutupa yms. korvaukset eikä sähkö- tai puhelinmaksuja.

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1988

HYRAN PER KVADRATMETER 20,58 MARK

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme 20 mk 58 penni i april 1988. Hyrorna steg från april förra året med 5,7 procent.

För aravalägenheter med centralvärme var genomsnittshyran i april 1988 19 mk 37 penni och för lägenheter på den fria hyresmarknaden (icke-arava) var månadshyran 21 mk 49 penni per kvadratmeter. Aravalägenheternas hyror steg från april 1987 med 2,9 procent och hyrorna för icke-arava lägenheter med 7,7 procent.

14 000 HYRESBOSTÄDER MED I UNDERSÖKNINGEN

Hyresundersökningen görs som urvalsundersökning. Urvalspopulationen omfattar Skatteförvaltningens, Befolkningsregistercentralens och Bostadsstyrelsens administrativa registermaterial.

Urvalsmetoden har varit stratifierad slumpmässig sampling. Populationen har stratifierats enligt bostadens storlek, regionala läge, finansieringstyp och hustyp. Urvalet har uttagits i proportion till det totala antalet hyresbostäder i hela landet. Det finns sammanlagt ca 500 000 hyresbostäder i hela landet. Hyresundersökningen skickades till 14 053 bostäder och till statistiken godkändes 7 348 bostäder.

BEGREPP

Hyresundersökningens målpopulation består av samtliga hyresbostäder. Som hyresbostäder räknas då även alla arbetsgivarbostäder och bostäder som inte har fastställd hyra eller vars hyra är låg på grund av släktskapsförhållande el.dyl.

Uppgifterna i statistiken gäller endast bostadslägenheter med huvudhyresgäster. Uppgifterna i statistikpublikationen innehåller inte uppgifter om arbetsgivarbostäder eller bostäder där hyran är lägre än normalt på grund av släktskapsförhållande el.dyl.

Utöver den egentliga hyran omfattar hyresbegreppet vattenavgifter och värmekostnader som betalas skilt. I hyran räknas inte driftskostnader, t.ex. ersättningar för bastu, tvättstuga m.m. och inte heller el- eller telefonavgifter.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon mukaan seuraavasti: 1 huone, 2 huonetta, 3 huonetta ja 4 huonetta tai enemmän. Luokiteltaessa asuntoja huoneluvun mukaan keittiö on laskettu huoneeksi, mutta keittokomeroa ei.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisia keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

VUOKRIEN KEHITYS VUOSINA 1962 - 1988

Suomessa on kerätty säännöllisesti tietoja asuntojen vuokrasta vuodesta 1925 lähtien. Vuosilta 1925 - 1965 tiedot on kerännyt Sosiaalinen tutkimustoimisto. Tältä ajalta vuokratiedot löytyvät sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakausikirjasta. Vuodesta 1966 lähtien vuokratiedustelun on laatinut Tilastokeskus. Vuoteen 1961 asti tiedot on julkaistu vain paikkakunta-kohtaisina ja näin ollen tilastoista ei ole saatavissa koko maata koskevia tietoja. Taulukossa 1 on esitetty vuokrien kehitys vuodesta 1962 lähtien.

Taulukossa 1 on vuokratietojen ja vuokrien kehityksen lisäksi vertailutietona kuluttajahintaindeksin kehitys vastaavalta ajanjaksolta sekä Valtioneuvoston vahvistamat vuokrantarkistusyleisohjeet vuodesta 1974 lähtien.

VAPAARAOITTEISET VUOKRA-ASUNNOT KALLIIMPINA KUIN ARAVAT

Vapaarahoitteisten kerrostaloasuntojen vuokrat olivat huhtikuussa 1988 keskimäärin 2,63 markkaa korkeammat kuin vastaavien arava-asuntojen vuokrat. Ero oli vielä suurempi, jos verrataan samankäisten asuntojen vuokria. Ero oli myös suurempi pienissä asunnoissa kuin suurissa. Tarkemmat tiedot kerrostalohuoneistojen keskimääräisistä vuokrista on taulukossa 4.

Kaikkien keskuslämmitteisten vuokra-asuntojen vuokrat olivat lähes samat vapaarahoitteisissa ja aravavuokra-asunnoissa. Ero kerrostaloasuntojen ja kaikkien talotyyppien välillä johtuu siitä, että arava-rivitalojen vuokrat olivat korkeammat kuin vastaavien vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat. Vuokratut omakotitalot, joita tosin on hyvin vähän, ovat kaikki vapaarahoitteisia. Niiden vuokrat ovat selvästi kerrostaloasuntojen vuokria alhaisemmat.

I statistiken har bostäderna klassificerats enligt bostadens storlek enligt följande: 1 rum, 2 rum, 3 rum och 4 rum eller flera. Då bostäderna klassificeras efter rum har kök räknats som rum, men inte kokvrå.

De kvadratmeterhyror som publiceras är ovägda aritmetiska medelvärden. Ändringsuppgifterna har räknats genom att jämföra hyrorna för identiska bostäder i två på varandra följande undersökningar.

HYRESUTVECKLINGEN ÅREN 1962 - 1988

Sedan 1925 har uppgifter om bostadshyror insamlats regelbundet i Finland. Uppgifterna för åren 1925 - 1965 insamlades av Byrån för socialforskning. Hyresuppgifterna för denna period finns i Social tidskrift, som utgivits av socialministeriet. Från och med 1966 har hyresundersökningen uppgjorts av Statistikcentralen. Till och med 1961 har uppgifterna endast publicerats per ort och därför innehåller statistiken inte uppgifter för hela landet. I tabell 1 anges utvecklingen av hyrorna från och med 1962.

Utöver hyresuppgifter och uppgifter om utvecklingen av hyrorna innehåller tabell 1 även jämförelseuppgifter om utvecklingen av konsumentprisindex för motsvarande period samt Statsrådets allmänna anvisningar för hyreskontroll från och med 1974.

HYRESBOSTÄDER PÅ DEN FRIA HYRESMARKNADEN DYRARE ÄN ARAVA-BOSTÄDER

Hyrorna för hyresbostäder på den fria marknaden var i april 1988 i genomsnitt 2,63 mark högre än hyrorna för motsvarande aravabostäder. Skillnaden är ännu större om man jämför hyrorna för lika gamla bostäder. Skillnaden är även större för små än för stora bostäder. I tabell 4 finns noggrannare uppgifter om de genomsnittliga hyrorna för lägenheter i flervåningshus.

Hyran för hyresbostäder med centralvärme var i stort sett densamma för bostäder på den fria marknaden och för aravahyresbostäder. Skillnaden mellan lägenheter i flervåningshus och alla hus typer beror på att aravaradhusen hyrors är högre än hyror för motsvarande lägenheter på den fria marknaden. De egna hem som är uthyrda, vilka är mycket få, finns alla på den fria marknaden. Hyran för dem är klart lägre än hyran för lägenheter i flervåningshus.

Taulukko 1. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat vuosina 1962-1988
 Tabell 1. Kvadratmeterhyror för bostadslägenheter med centralvärme åren 1962-1988

	Aravahuoneistot Arava lägenheter mk		Vapaarahoitteiset Icke-arava mk		Yhteensä Sammanlagt mk		Vuokra- indeksi ¹⁾ Hyres- index ¹⁾ 1962=100	Kuluttaja- hinta- indeksi Konsument- prisindex 1962=100	Valtioneuvoston vahvistamat vuokran- muutokset, penniä/m ² Hyresförändringar fastställda av Statsrådet, penni/m ²	
	Muutos % ¹⁾ Ändrings % ¹⁾		Muutos % ¹⁾ Ändrings % ¹⁾		Muutos % ¹⁾ Ändrings % ¹⁾				Kevät Vår (1.3/1.4)	Syksy Höst (1.8)
1961							90,8	95,9		
1962					3,62	10,1	100,0	100,0		
1963					3,96	5,3	105,3	104,8		
1964					4,28	4,0	109,5	115,6		
1965					4,55	4,6	114,5	121,1		
1966					4,99	3,2	118,2	125,9		
1967					5,32	5,9	125,2	132,7		
1968					5,56	3,9	130,1	144,2		
1969					5,68	0,5	130,7	147,6		
1970					5,72	1,0	132,0	151,7		
1971					5,29 ²⁾	2,1	134,8	161,2		
1972					5,67	5,2	141,8	172,8		
1973					6,10	5,5	149,6	193,2		
1974 ³⁾	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	-
1975 ⁴⁾	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	-	-
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	-
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	-
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	-
1979 ⁵⁾	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	-
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,9	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87-105	-
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	-
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	-
1985 ⁶⁾	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	-
1986 ⁷⁾	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5 ⁷⁾	25	-30
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	418,4	716,0	-	-
1988	19,37	+2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	-

- 1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista. - Ändringsprocenterna har beräknats för identiska lägenheter.
- 2) Otosuudistus johti vuokratason laskuun, vaikka vuokrat kohosivat 2,1 %. - Ändringen av urvalet ledde till att hyresnivån sjönk, trots att hyrorerna steg med 2,1 %.
- 3) Vuoteen 1974 asti luvuissa mukana vain kauppalat ja kaupungit. Vuodesta 1974 lähtien tiedot koskevat koko maata. - Till och med år 1974 omfattade uppgifterna endast städer och köpingar. Från 1974 gäller uppgifterna hela landet.
- 4) Vuoteen 1975 asti tiedusteluukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975-1984 marraskuu. - Till och med 1985 har september använts som undersökningsmånad. Under åren 1975-1984 november.
- 5) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisältynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. - Fr.o.m. år 1979 har hyran inkluderat vattenavgifter och värmekostnader som betalas utöver hyran.
- 6) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedusteluukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1985 toukokuuhun 1985. - Hyresundersökningsurvalet har förnyats och undersökningsmånad är maj. Ändringsprocenten har räknats från februari 1985 till maj 1985.
- 7) Vuodesta 1986 lähtien huhtikuu - Fr.o.m. år 1986 april

PÄÄKAUPUNKISEUDUN VUOKRAT MUUTA MAATA KORKEAMMAT

Huhtikuun vuokratiedustelun mukaan pääkaupunkiseudun vuokrataso oli vapaarahoitteisten asuntojen osalta 2:sta 5 markkaan muita asunto-oikeuspaikkakuntia korkeampi.

Aravavuokra-asuntojen vuokrat sen sijaan vaihtelivat paljon kunnittain. Esimerkiksi Helsingin aravavuokrat olivat keskimäärin 18,98 mk/m², kun vastaavat vuokrat Porissa olivat 20,55 mk/m².

HYRORNA INOM HUVUDSTADSREGIONEN HÖGRE ÄN HYRORNA I HELA LANDET

Enligt hyresundersökningen i april var hyresnivån för icke-arava bostäder inom huvudstadsregionen 2-5 mark högre jämfört med andra bostadsrättsorter.

Däremot varierade hyrorerna för aravahyresbostäder mycket kommunvis. Aravahyrorerna var t.ex. i Helsingfors i medeltal 18,98 mk/m², medan motsvarande hyror i Björneborg var 20,55 mk/m².

Erot aravavuokrissa selittyvät pääasiassa asuntojen erilaisesta ikäjakaumasta. Helsingissä on paljon vanhoja arava-asuntoja, joissa pääomamenot ovat huomattavasti pienemmät kuin Porin keskimäärin melko uusissa aravissa. Tarkemmin vuokratiedot ovat taulukossa 3.

YLEISOHJEET KOHTUULLISISTA VUOKRISTA

Valtioneuvosto antaa vuosittain päätöksen yleisohjeeksi keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrasta erällillä paikkakunnilla. Näitä taulukkovuokria käytetään mm. ohjeena asunto-oikeuksissa käsiteltäessä vuokra-asioita. Taulukon vuokrat ovat ohjeellisia ja päätöksessä on mukana laajat soveltamisohjeet. Vuoden 1988 maaliskuun alusta voimaan tulleet taulukkovuokrat ovat taulukossa 2.

Skilnaderna i aravahyror kan huvudsakligen förklaras med bostädernas olika åldersfördelning. I Helsingfors finns det många gamla arava-bostäder, där kapitalutgifterna är betydligt mindre än för de rätt nya aravalägenheterna i Björneborg. Mera detaljerade hyresuppgifter finns i tabell 3.

ALLMÄNNA ANVISNINGAR OM SKÄLIGA HYROR

Statsrådet ger årligen ett beslut innehållande allmänna anvisningar om skälig hyra för bostäder med centralvärme på vissa orter. Dessa tabellhyror använde bl.a. som riktgivande vid behandlingen av hyresärenden vid bostadsdomstolarna. Hyrorna i tabellen är riktgivande och beslutet innehåller omfattande tillämpningsanvisningar. I tabell 2 ges de tabellhyror som trädde i kraft 1 mars 1988.

Taulukko 2. Yleisohjeet keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrasta erällillä paikkakunnilla¹⁾
 Tabell 2. Allmänna anvisningar om skäliga hyror för bostäder med centralvärme på vissa orter¹⁾

Paikkakunta ja huoneistotyyppi Område och Bostadstyp	Valmistumis- tai peruskorjausvuosi Byggnads- eller grundförbättringsår				
	-1960	1961-72	1973-83	1984-1986	1987
Espoo, Helsinki, Vantaa Esbo, Helsingfors, Vanda					
1 huone - rum	24,00	25,00	29,00	33,50	37,00
2 huonetta - rum	22,50	23,50	27,00	31,00	34,00
3 huonetta - rum	20,50	22,00	25,50	29,00	32,00
4 huonetta tai enemmän - rum eller flera	19,50	21,00	24,00	28,00	31,00
Jyväskylä, Kuopio, Lahti-Lahtis, Oulu-Uleåborg, Pori-Björneborg, Tampere-Tammerfors, Turku-Åbo					
1 huone - rum	20,00	22,00	25,50	28,50	31,50
2 huonetta - rum	18,00	20,00	23,50	26,50	29,50
3 huonetta - rum	17,00	19,00	22,00	25,00	27,50
4 huonetta tai enemmän - rum eller flera	16,00	18,50	20,50	23,50	26,00

1) Valtioneuvoston päätös, Helsingissä 3.12.1987, N:o 922, Suomen Säädoskokoelma 1987
 Statsrådets beslut, Helsingfors 3.12.1987, Nr 922, Finlands författningssamling 1987

VUOKRASUHTEN KESTON VAIKUTUS VUOKRIIN

Tänä päivänä vuokrattavien, varsinkin pienten, asuntojen vuokrat ovat selvästi keskimääräisiä vuokria korkeammat. Esimerkiksi Helsingissä vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokra oli 24,30 mk/m², mutta alle vuoden vuokralla olleiden yksioiden keskivuokra oli 34,52 mk/m². Tarkemmat tiedot vuokrasuhteen keston vaikutuksista vuokriin ovat taulukossa 5.

HUR HYRESFÖRHÅLLET LÄNGD PÅVERKAR HYRORNA

Hyror för de bostäder som hyrs ut idag, speciellt när det gäller små bostäder, är klart högre än genomsnittshyrorna. T.ex. i Helsingfors var genomsnittshyran för icke-aravabostäder 24,30 mk/m², medan genomsnittshyran för ettor som hyrts under en kortare tid än ett år var 34,52 mk/m². Mera detaljerade uppgifter om hur hyresförhållandets längd inverkar på hyror anges i tabell 5.

Taulukko 3. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat neljämetriä kohden huhtikuussa 1988, markkaa
 Tabell 3. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för lägenheter med centralvärme i april 1988, mk

	1 h				2 h+k.				3 h+k.				Rakennusvuosi - Byggnadsår				Keskimäärin I medeltal	Vuokran muutos huhtikuulta 1987x) Hyresförändring från april 1987x) %	
	1 h+k		2 h+k		3 h+k		3 h+k		3 h+k		3 h+k		3 h+k		1971- 1975	1976- 1980			1981- 1985
	1 h+k	1 r+k	1 h+k	1 r+k	1 h+k	1 r+k	1 h+k	1 r+k	1 h+k	1 r+k	1 h+k	1 r+k	1 h+k	1 r+k					
Koko maa - Hela landet	23,43	21,32	20,08	19,08	19,63	19,27	19,59	20,99	21,21	22,75	20,58	5,7							
Arava	21,61	20,02	19,41	18,27	17,57	16,41	17,44	19,54	20,80	22,00	19,37	2,9							
Vaparaohitteiset - Icke arava	24,80	22,30	20,59	19,70	21,18	21,43	21,22	22,08	21,52	23,31	21,49	7,7							
Kaupungit - Städer	23,60	21,47	20,22	19,28	19,79	19,52	19,80	21,20	21,57	23,59	20,73	5,9							
Arava	21,41	20,04	19,26	18,20	17,54	16,37	17,43	19,41	20,83	22,10	19,21	3,0							
Vaparaohitteiset - Icke arava	25,26	22,55	20,94	20,09	21,49	21,90	21,59	22,56	22,13	24,71	21,88	7,9							
Helsinki - Helsingfors	25,63	22,85	20,92	20,42	21,52	21,85	21,78	22,38	22,84	23,72	22,17	7,5							
Arava	20,80	19,40	18,68	18,55	18,04	16,50	17,86	18,46	21,08	24,55	18,98	2,1							
Vaparaohitteiset - Icke arava	28,85	25,15	22,42	21,67	23,84	25,42	24,39	25,00	24,01	23,17	24,30	10,5							
Espoo - Esbo	26,97	22,93	21,86	20,52	..	20,78	21,16	21,72	23,46	29,69	22,11	5,8							
Arava	23,85	19,92	21,34	18,43	..	..	18,47	19,05	22,18	..	20,04	0,9					
Vaparaohitteiset - Icke arava	29,04	24,94	22,21	21,91	..	24,01	22,96	23,49	24,31	..	23,49	8,8							
Vantaa - Vanda	24,94	24,81	23,30	20,79	..	..	21,72	22,44	22,73	24,44	22,62	6,4					
Arava	23,81	22,36	21,53	19,24	..	..	18,53	20,04	23,61	24,44	20,79	4,5					
Vaparaohitteiset - Icke arava	25,69	26,44	24,48	21,82	..	..	23,85	24,04	22,15	..	23,84	7,5					
Turku - Åbo	20,93	19,71	19,66	18,10	16,88	19,89	19,17	19,64	19,50	18,65	19,33	5,2							
Arava	19,86	18,50	17,55	17,48	..	17,84	16,22	18,27	19,82	18,65	17,87	3,9							
Vaparaohitteiset - Icke arava	21,63	20,51	21,07	18,51	17,04	21,25	21,14	20,56	19,29	..	20,31	6,1							
Pori - Björneborg	23,31	20,83	19,01	17,25	16,56	17,05	19,66	22,69	21,43	21,78	19,60	5,3							
Arava	24,09	21,49	20,58	18,02	..	..	18,57	21,85	21,42	21,78	20,55	4,3					
Vaparaohitteiset - Icke arava	22,79	20,39	17,95	16,74	16,56	16,92	20,39	23,25	..	..	18,97	6,0					
Tampere - Tammerfors	23,69	20,74	19,85	18,46	18,07	20,00	19,41	21,75	20,95	25,54	20,15	6,1							
Arava	22,01	20,35	18,44	17,37	..	16,02	16,51	18,54	19,25	21,44	18,44	3,1							
Vaparaohitteiset - Icke arava	24,80	20,99	20,80	19,19	17,22	22,65	21,35	23,89	22,08	..	21,30	7,8							
Lahti - Lahtis	22,61	20,07	19,40	17,91	17,21	18,24	19,79	22,49	21,29	20,62	19,84	5,3							
Arava	20,59	18,10	17,46	17,31	..	14,87	16,50	19,73	19,90	20,62	17,94	3,0							
Vaparaohitteiset - Icke arava	23,96	21,39	20,68	18,30	17,03	20,48	21,99	24,34	..	..	21,10	6,6					
Kuopio	22,79	21,87	20,92	18,23	19,83	19,34	19,72	22,36	24,37	25,82	20,92	3,4							
Arava	20,91	20,51	18,91	18,22	..	17,44	15,70	20,08	20,71	19,83	19,23	0,2							
Vaparaohitteiset - Icke arava	24,05	22,77	22,26	18,24	18,42	20,60	22,40	23,88	..	..	22,04	5,4					
Jyväskylä	22,92	22,01	20,73	18,08	20,65	18,96	20,31	21,00	21,72	21,30	20,81	4,4							
Arava	21,58	20,70	19,88	17,29	17,81	..	16,67	20,22	19,87	20,90	19,33	5,0							
Vaparaohitteiset - Icke arava	23,82	22,89	21,30	..	22,54	20,40	22,73	21,52	..	..	21,80	4,1					
Oulu - Uleåborg	22,23	20,24	19,36	17,39	16,04	17,77	18,47	20,12	20,67	21,09	19,36	5,6							
Arava	21,93	19,46	19,14	17,76	..	..	17,24	19,49	19,23	21,09	19,09	4,1					
Vaparaohitteiset - Icke arava	22,52	21,02	19,58	17,01	16,04	19,56	19,70	20,74	..	..	19,63	7,1					
Muut kunnat - Övriga kommuner	21,76	19,70	19,25	17,94	16,29	16,71	17,85	20,00	20,44	21,34	19,35	4,4							
Arava	22,11	19,93	20,08	18,62	..	..	17,22	17,50	19,91	20,72	20,02	2,7					
Vaparaohitteiset - Icke arava	21,49	19,52	18,62	17,42	14,93	16,32	18,11	20,06	20,23	21,07	18,84	5,9							

x) Samat asuinhuoneistot huhtikuussa 1988 ja 1987 - Samma bostaslägenheter i april 1988 och 1987

Taulukko 4. Kerrostalohuoneistojen keskimääräiset neliövuokrat rakennusvuosiluokan ja huoneluvun mukaan, huhtikuu 1988

Tabell 4. Genomsnitts hyror per kvadratmeter för fler bostadshuslägenheter enligt byggnadsår och rumsantal, april 1988

Rakennusvuosi Byggnadsår	Huoneluku ¹⁾ Rumsantal ¹⁾				
	Yhteensä Samtliga	1 huone 1 rum	2 huonetta 2 rum	3 huonetta 3 rum	4+ huonetta 4+ rum
Koko maa - Hela landet yhteensä - samtliga					
Yhteensä - Samtliga	20,55	23,79	21,65	20,01	18,90
1981 -	22,32	23,23	23,14	21,91	21,99
1976 - 1980	21,02	22,36	21,63	20,82	20,20
1971 - 1975	20,62	23,19	22,11	20,53	18,93
1961 - 1970	19,83	23,51	21,37	19,33	18,14
1951 - 1960	19,86	25,40	20,49	18,20	17,96
- 1950	21,40	26,26	21,99	19,98	19,12
Koko maa - Hela landet vapaarahoitteiset - icke-arava					
Yhteensä - Samtliga	21,82	25,18	22,50	20,85	19,92
1981 -	25,21	25,29	28,04	24,52	23,35
1976 - 1980	21,98	22,86	22,23	21,93	21,11
1971 - 1975	22,25	24,01	23,17	21,81	20,97
1961 - 1970	21,57	24,71	22,69	20,60	19,67
1951 - 1960	21,79	27,29	22,15	19,73	19,30
- 1950	21,58	26,50	22,16	20,13	19,27
Koko maa - Hela landet aravat - aravalägenheter					
Yhteensä - Samtliga	19,19	21,44	19,95	19,30	18,12
1981 -	22,01	22,75	22,22	21,72	21,90
1976 - 1980	20,75	22,18	21,43	20,53	19,98
1971 - 1975	19,43	22,16	21,06	19,66	17,84
1961 - 1970	17,36	18,87	17,98	17,50	16,92
1951 - 1960	16,36	17,71	16,75	16,30	15,74
- 1950	17,61	20,12	17,53	18,00	16,22

1) Keittiö lasketaan huoneeksi, keittokomero ei. - Kök räknas som rum, kokvrå inte.

Taulukko 5. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston, rakennuksen valmistusvuoden ja asunnon huoneistoluvun mukaan, huhtikuussa 1988

Tabell 5. Genomsnittliga månadshyrpr per kvadratmeter för icke-arava lägenheter, med centralvärme enligt hyresförhållandets längd, byggnadsår och rumsantal i lägenheterna, i april 1988

Huoneluku, rakennusvuosi Rumsantal, byggnadsår	Yhteensä Samtliga	Vuokrasopimuksen kesto - Hyresförhållandets längd				
		Alle vuoden Under ett år	1-2 vuotta 1-2 år	3-5 vuotta 3-5 år	6-10 vuotta 6-10 år	yli 10 vuotta över 10 år
Koko maa ¹⁾ - Hela landet ¹⁾						
Yhteensä - Samtliga	21,48	24,10	22,74	21,69	20,43	19,57
1981 -	23,31	22,45	26,48	24,37	-	-
1976 - 1980	21,52	22,05	22,29	21,16	21,02	21,32
1971 - 1975	22,08	23,22	22,39	21,95	21,69	21,01
1961 - 1970	21,22	23,49	23,13	21,05	19,91	19,63
1951 - 1960	21,43	25,56	22,35	21,79	19,41	18,88
- 1950	21,18	26,34	22,70	21,99	20,54	19,16
1 huone - 1 rum	24,80	28,60	26,94	24,34	22,41	21,50
2 huonetta - 2 rum	22,29	26,09	23,26	22,77	20,84	19,68
3 huonetta - 3 rum	20,58	22,00	21,33	20,94	20,18	19,17
4+ huonetta - 4+ rum	19,69	20,56	19,87	20,22	19,44	19,07

1) Vastaavat tiedot tarkemmalla aluejaolla saatavissa Tilastokeskuksesta. - Uppgifterna kan erhållas från Statistikcentralen med mera detaljerad områdesindelning.



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virka^lähetys
Tjänsteförsändelse

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1988: 2

Tiedustelut - Förfrågningar:

Tuula Koskenkylä
Ilkka Lehtinen
P. (90) 173 41

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9346