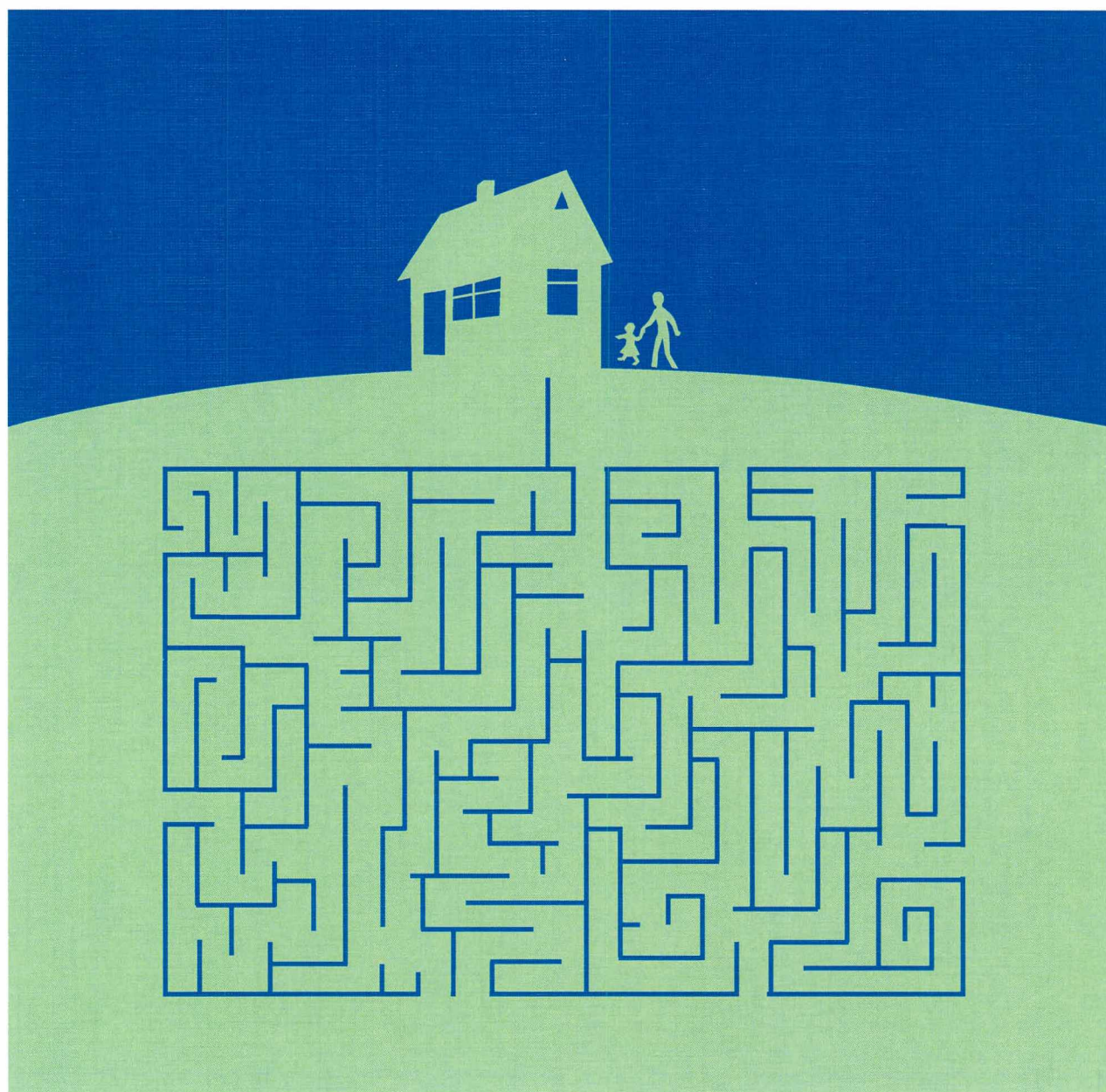


Asuntoyhteisöjen taloustilasto 2006

Statistics on the Finances of Housing Corporations



Asuntoyhteisöjen taloustilasto 2006

Statistics on the Finances of Housing Corporations

Asunto-osakeyhtiöiden korjatut luvut

Asuntoyhteisöjen taloustilaston vuoden 2004 otoksen luokittelussa tapahtunut virhe on vaikuttanut myös vuosien 2005 ja 2006 tuloksiin. Tässä julkaisussa ovat vuoden 2006 korjatut luvut. Vuosien 2004 ja 2005 taulukot toimitetaan pyynnöstä.

Lisätietoja antavat Martti Korhonen (09) 1734 3451 tai Tanja Huovinen (09) 1734 3632 puhelimitse tai sähköpostilla:

asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi.

Corrected figures on housing corporations

The classification error in the 2004 sample of statistics on the finance of housing corporations has had an effect also on data for 2005 and 2006. This publication includes the corrected figures for 2006. Tables for 2004 and 2005 will be delivered on order.

Additional information is provided by Martti Korhonen (09) 1734 3451 or Tanja Huovinen (09) 1734 3632 by telephone or email at:

asuminen.tilasto@stat.fi.

Sisältö

| | |
|---|----|
| Taulukko A. Tuloslaskelman tulo- ja menoerien vertailu (kerrostalot, asunto-osakeyhtiöt)..... | 3 |
| Taulukko C. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2006...3 | |
| Taulukko 1. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006..... | 4 |
| Taulukko 2. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2006..... | 5 |
| Taulukko 3. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2006..... | 6 |
| Taulukko 4. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2006..... | 7 |
| Taulukko 5. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KERROSTALOT 2006..... | 8 |
| Taulukko 6. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - RIVITALOT 2006..... | 9 |
| Taulukko 7. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006..... | 10 |
| Taulukko 8. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2006..... | 11 |
| Taulukko 9. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2006..... | 12 |
| Taulukko 10. YHTIÖVASTIKKEET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006..... | 13 |
| Taulukko 11. ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT -keskimäärin 2006 sekä huhtikuussa 2007..... | 14 |

Contents

| | |
|--|----|
| Table A. Comparisons between items of the profit and loss account (blocks of flats housing companies) . | 3 |
| Table C. Number of housing companies included in the statistics by major region in 2006..... | 3 |
| Table 1. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006..... | 4 |
| Table 2. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2006..... | 5 |
| Table 3. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2006..... | 6 |
| Table 4. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2006..... | 7 |
| Table 5. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) -BLOCKS OF FLATS 2006..... | 8 |
| Table 6. PROFIT AND LOSS ACCOUNT- HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TERRACED HOUSES 2006..... | 9 |
| Table 7. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006..... | 10 |
| Table 8. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2006..... | 11 |
| Table 9. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2006..... | 12 |
| Table 10. MAINTENANCE CHARGES - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006..... | 13 |
| Table 11. MAINTENANCE CHARGES IN HOUSING COMPANIES APARTMENTS* - on average in 2006 and in April 2007..... | 14 |

Taulukko A. Tuloslaskelman tulo- ja menoerien vertailu (=kerrostalot, asunto-osakeyhtiöt)

Table A. Comparisons between items of the profit and loss account (=block of flats, housing companies)

| Tuloslaskelman tulo- ja menoeriä <i>Income and expense items of the profit and loss account</i> | Yhtiöt, joilla ko. tapahtumia <i>Companies with pertinent receipts or costs</i> | Kaikki yhtiöt <i>All companies</i> |
|--|---|---------------------------------------|
| | senttiä/ huoneistoala m ² /kuukausi | |
| | cents/square metre/month | |
| Vuokrat liike- ja toimistuhuoneistoista - <i>Rents on commercial and office premises</i> | 52 | 7 |
| Käyttö- ja huoltopalvelut - <i>Usage and maintenance services</i> | 43 | 41 |
| Siivouspalvelut - <i>Cleaning services</i> | 11 | 8 |
| Vesi- ja jätevesimaksut - <i>Water and waste water charges</i> | 30 | 30 |
| Tonttivuokrat - <i>Land leases</i> | 31 | 5 |
| Hallintopalvelut - <i>Administrative services</i> | 29 | 28 |

Taulukko C. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2006

Table C. Number of housing companies included in the statistics by major region in 2006

| Suuralue - <i>Major region</i> | Talotyyppi - <i>House type</i> | Rakennuksen valmistusvuosi - <i>Completion year</i> | | | | | | Rakennuksen tilavuus - <i>Volume 1000 m³</i> | | |
|--|-----------------------------------|--|-----|-------|-------|-------|-----|--|------|-----|
| | | Kaikki - <i>All</i> | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | <5 | 5-10 | >10 |
| Koko maa <i>Whole country</i> | Kerrostalot* | 905 | 160 | 209 | 270 | 152 | 114 | 261 | 366 | 278 |
| | Rivitalot** | 565 | 32 | 50 | 193 | 211 | 79 | 443 | 96 | 26 |
| Etelä-Suomi <i>Southern Finland</i> | Kerrostalot* | 498 | 115 | 121 | 126 | 72 | 64 | 117 | 185 | 196 |
| | Rivitalot** | 310 | 24 | 28 | 108 | 103 | 47 | 233 | 61 | 16 |
| Länsi-Suomi <i>Western Finland</i> | Kerrostalot* | 196 | 26 | 41 | 63 | 36 | 30 | 55 | 89 | 52 |
| | Rivitalot** | 133 | 8 | 9 | 38 | 61 | 17 | 106 | 21 | 6 |
| Itä-Suomi <i>Eastern Finland</i> | Kerrostalot* | 124 | 8 | 29 | 52 | 26 | 9 | 54 | 52 | 18 |
| | Rivitalot** | 75 | - | 6 | 29 | 30 | 10 | 62 | 12 | 1 |
| Pohjois-Suomi <i>Northern Finland</i> | Kerrostalot* | 77 | 9 | 16 | 25 | 16 | 11 | 26 | 39 | 12 |
| | Rivitalot** | 43 | - | 6 | 17 | 15 | 5 | 38 | 2 | 3 |
| Ahvenanmaa <i>Åland</i> | Kerrostalot* | 10 | 2 | 2 | 4 | 2 | - | 9 | 1 | - |
| | Rivitalot** | 4 | - | 1 | 1 | 2 | - | 4 | - | - |
| Yhteensä - <i>Total</i> | | 1470 | 192 | 259 | 463 | 363 | 193 | 704 | 462 | 304 |

 * Kerrostalot = *Blocks of flats*

 ** Rivitalot = *Terraced houses*

Taulukko 1. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006

Table 1. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|---|---------------|---|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | | |
| Osakkailta saadut hoitovastikkeet: | | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistosta | 211 | 227 | 239 | 218 | 187 | 197 | 191 | 227 | 230 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 5 | 11 | 10 | 4 | 2 | 3 | 2 | 8 | 7 |
| 3003 Muista tiloista | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 3004 Korjaus- tai muu erityisvastike | 9 | 13 | 11 | 10 | 5 | 6 | 7 | 8 | 12 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 6 | 13 | 7 | 6 | 3 | 4 | 6 | 6 | 7 |
| 3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht. | 232 | 265 | 270 | 238 | 198 | 213 | 208 | 250 | 258 |
| Vuokrat: | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 5 | 17 | 10 | 4 | 0 | 0 | 3 | 7 | 7 |
| 3012 Liike- ja toimistohuoneista | 4 | 20 | 6 | 1 | 1 | 0 | 1 | 4 | 12 |
| 3013 Muut tilat | 6 | 15 | 10 | 4 | 2 | 3 | 3 | 8 | 10 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 16 | 52 | 27 | 9 | 3 | 4 | 7 | 19 | 30 |
| Käyttökorvaukset: | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 26 | 26 | 29 | 26 | 25 | 27 | 26 | 29 | 24 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv. | 5 | 5 | 6 | 6 | 5 | 3 | 5 | 5 | 7 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 31 | 31 | 35 | 32 | 30 | 30 | 30 | 34 | 30 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 0 | 3 | 2 | 1 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 |
| 3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ | 280 | 350 | 333 | 280 | 233 | 247 | 248 | 304 | 318 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 7 | 14 | 8 | 6 | 5 | 2 | 5 | 6 | 10 |
| 3120 Hallintopalvelut | 25 | 34 | 27 | 20 | 21 | 27 | 21 | 28 | 26 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 29 | 36 | 40 | 28 | 19 | 33 | 20 | 38 | 37 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 6 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 3150 Siivouspalvelut | 5 | 7 | 7 | 5 | 3 | 4 | 2 | 6 | 9 |
| 3160 Lämmitys | 70 | 82 | 91 | 78 | 51 | 55 | 64 | 77 | 72 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 29 | 29 | 30 | 29 | 29 | 27 | 27 | 30 | 30 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 9 | 11 | 14 | 14 | 11 | 12 | 12 | 13 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 12 | 11 | 10 | 11 | 10 | 11 | 10 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 9 | 10 | 8 | 9 | 10 | 7 | 11 | 8 | 7 |
| Vuokrat: | | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 5 | 4 | 6 | 3 | 5 | 9 | 4 | 5 | 7 |
| 3202 Muut vuokratulut | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 6 | 5 | 6 | 3 | 6 | 11 | 4 | 6 | 9 |
| 3220 Kiinteistövero | 16 | 19 | 17 | 14 | 14 | 18 | 14 | 17 | 18 |
| 3230 Korjauskustannukset | 58 | 98 | 78 | 58 | 42 | 25 | 50 | 58 | 73 |
| 3240 Muut hoitokulut | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 2 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ | 283 | 364 | 341 | 282 | 232 | 238 | 250 | 304 | 323 |
| 3270 HOITOKATE | -2 | -14 | -8 | -2 | 1 | 9 | -2 | 0 | -5 |
| 3280 POISTOT | 18 | 23 | 19 | 15 | 14 | 24 | 14 | 19 | 24 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 23 | 29 | 30 | 13 | 9 | 53 | 14 | 29 | 33 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 12 | 12 | 8 | 5 | 3 | 44 | 7 | 17 | 15 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ | 13 | 20 | 24 | 9 | 8 | 11 | 9 | 14 | 19 |
| SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 5 | 10 | 7 | 5 | 2 | 2 | 4 | 4 | 6 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 4 | 9 | 7 | 5 | 1 | 2 | 4 | 4 | 5 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -1 | 1 | -4 | -1 | -1 | -1 | -2 | -2 | 0 |
| VÄLITTÖMÄT VEROT: | | | | | | | | | |
| 3311 Maksetut verot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3312 Veronpalautukset | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAÄMÄ | -4 | -7 | 1 | -4 | -4 | -3 | -5 | -2 | -4 |

Taulukko 2. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2006

Table 2. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|---|---------------|---|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | | |
| <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i> | | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistoista | 235 | 231 | 241 | 236 | 234 | 230 | 240 | 236 | 230 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 8 | 12 | 11 | 6 | 5 | 6 | 6 | 9 | 8 |
| 3003 Muista tiloista | 2 | 1 | 3 | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| 3004 Korjaus- tai muu erityisvastike | 10 | 12 | 10 | 11 | 6 | 11 | 9 | 9 | 13 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 7 | 13 | 7 | 4 | 5 | 5 | 9 | 5 | 7 |
| 3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht. | 262 | 269 | 272 | 258 | 252 | 256 | 267 | 261 | 260 |
| <i>Vuokrat</i> | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 8 | 18 | 11 | 6 | 0 | 0 | 8 | 9 | 7 |
| 3012 Liike- ja toimistohuoneista | 7 | 22 | 7 | 2 | 2 | 0 | 3 | 5 | 13 |
| 3013 Muista tiloista | 9 | 16 | 11 | 6 | 5 | 5 | 8 | 9 | 11 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 24 | 56 | 30 | 14 | 7 | 6 | 18 | 22 | 31 |
| <i>Käyttökorvaukset:</i> | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 28 | 26 | 30 | 28 | 27 | 26 | 29 | 30 | 24 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökörv. | 6 | 5 | 6 | 8 | 5 | 3 | 6 | 5 | 6 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 33 | 32 | 36 | 36 | 32 | 29 | 35 | 35 | 31 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 2 | 3 | 3 | 1 | 2 | 1 | 3 | 2 | 1 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | -1 | 0 | 0 | -1 | 0 | -1 | 0 | 0 | -1 |
| 3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ | 321 | 359 | 340 | 308 | 292 | 291 | 322 | 320 | 323 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 8 | 15 | 8 | 8 | 6 | 2 | 8 | 7 | 11 |
| 3120 Hallintopalvelut | 28 | 36 | 28 | 23 | 26 | 31 | 29 | 30 | 26 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 41 | 38 | 42 | 40 | 42 | 50 | 42 | 44 | 38 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 6 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 |
| 3150 Siivouspalvelut | 8 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 | 6 | 7 | 10 |
| 3160 Lämmitys | 81 | 85 | 91 | 82 | 68 | 66 | 88 | 80 | 74 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 30 | 29 | 31 | 31 | 30 | 26 | 28 | 30 | 30 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 13 | 10 | 12 | 15 | 13 | 13 | 12 | 13 | 13 |
| 3190 Jätehuolto | 10 | 12 | 11 | 10 | 10 | 9 | 12 | 10 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 7 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 8 | 7 | 7 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 5 | 4 | 5 | 3 | 6 | 12 | 3 | 6 | 7 |
| 3202 Muut vuokratulot | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 | 2 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 6 | 5 | 5 | 3 | 7 | 16 | 3 | 6 | 9 |
| 3220 Kiinteistövero | 18 | 19 | 18 | 15 | 17 | 21 | 17 | 17 | 19 |
| 3230 Korjauskustannukset | 67 | 103 | 79 | 59 | 49 | 27 | 69 | 59 | 75 |
| 3240 Muut hoitokulut | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT. | 325 | 376 | 348 | 308 | 288 | 280 | 330 | 318 | 328 |
| 3270 HOITOKATE | -3 | -17 | -8 | 0 | 4 | 11 | -8 | 2 | -5 |
| 3280 POISTOT | 20 | 25 | 18 | 16 | 18 | 27 | 16 | 20 | 24 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 29 | 31 | 32 | 16 | 11 | 67 | 21 | 29 | 34 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 14 | 13 | 9 | 5 | 4 | 58 | 10 | 16 | 16 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT. | 16 | 21 | 24 | 12 | 8 | 11 | 12 | 16 | 20 |
| SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 5 | 11 | 8 | 3 | 2 | 2 | 8 | 3 | 6 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 5 | 9 | 8 | 3 | 2 | 2 | 8 | 3 | 5 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -1 | 2 | -4 | -3 | 0 | -1 | -2 | -2 | 0 |
| VÄLITTÖMÄT VEROT: | | | | | | | | | |
| 3311 Maksetut verot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3312 Veronpalautukset | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ | -4 | -9 | 2 | -4 | -4 | -4 | -6 | -1 | -4 |

Taulukko 3. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2006

Table 3. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|---|---------------|---|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | | |
| <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i> | | | | | | | | | |
| 3001 Asunhuoneistosta | 173 | 190 | 224 | 189 | 162 | 160 | 165 | 196 | 229 |
| 3002 Liike ja toimistohuoneista | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 3003 Muista tiloista | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 3004 Korjaus tai muu erityisvastike | 6 | 21 | 17 | 8 | 4 | 1 | 6 | 3 | 5 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 5 | 11 | 11 | 9 | 3 | 2 | 4 | 9 | 0 |
| 3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i> | 185 | 225 | 254 | 206 | 170 | 164 | 177 | 209 | 234 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 1 | 5 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| 3012 Liike ja toimistohuoneista | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 3013 Muista tiloista | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 3 | 3 |
| 3020 <i>Vuokrat yhteensä</i> | 2 | 8 | 6 | 3 | 2 | 2 | 1 | 5 | 8 |
| <i>Käyttökorvaukset:</i> | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 24 | 23 | 20 | 23 | 24 | 28 | 24 | 25 | 17 |
| 3022 Sauna ja pesutupamaksut ym. käyttökörv. | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 3 | 4 | 6 | 9 |
| 3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i> | 28 | 27 | 24 | 27 | 29 | 31 | 28 | 30 | 26 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 2 | 1 | 1 | 4 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ | 217 | 261 | 285 | 238 | 202 | 196 | 208 | 245 | 268 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 1 | 3 | 5 | 4 |
| 3120 Hallintopalvelut | 18 | 21 | 18 | 16 | 19 | 22 | 17 | 23 | 26 |
| 3130 Käyttö ja huoltopalvelut | 10 | 19 | 24 | 9 | 8 | 13 | 8 | 17 | 23 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 6 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 6 |
| 3150 Siivouspalvelut | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 3160 Lämmitys | 53 | 51 | 94 | 71 | 42 | 43 | 51 | 64 | 54 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 27 | 27 | 25 | 26 | 28 | 29 | 27 | 30 | 31 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 8 | 6 | 13 | 14 | 9 | 12 | 9 | 21 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 14 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 12 | 15 | 13 | 12 | 12 | 10 | 12 | 10 | 10 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 5 | 2 | 9 | 3 | 5 | 6 | 5 | 4 | 11 |
| 3202 Muut vuokratkulut | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3210 <i>Vuokrat yhteensä</i> | 5 | 2 | 9 | 3 | 5 | 6 | 5 | 4 | 11 |
| 3220 Kiinteistövero | 13 | 17 | 14 | 12 | 13 | 14 | 13 | 14 | 14 |
| 3230 Korjauskustannukset | 43 | 55 | 69 | 58 | 39 | 23 | 40 | 57 | 56 |
| 3240 Muut hoitokulut | 3 | 5 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ | 218 | 248 | 293 | 242 | 203 | 189 | 207 | 251 | 270 |
| 3270 HOITOKATE | 0 | 13 | -8 | -4 | -1 | 7 | 1 | -6 | -2 |
| 3280 POISTOT | 14 | 6 | 20 | 13 | 11 | 20 | 13 | 13 | 23 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 1 | 0 | 6 | 0 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 14 | 15 | 18 | 9 | 9 | 36 | 10 | 29 | 25 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 8 | 8 | 8 | 4 | 3 | 28 | 5 | 21 | 10 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ | 8 | 7 | 17 | 5 | 8 | 11 | 7 | 9 | 16 |
| SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 4 | 2 | 4 | 9 | 2 | 1 | 3 | 8 | 6 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 3 | -1 | 4 | 8 | 1 | 1 | 2 | 8 | 6 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -1 | -6 | -4 | 0 | -1 | -2 | -1 | -1 | 3 |
| VÄLITTÖMÄT VEROT: | | | | | | | | | |
| 3311 Maksetut verot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3312 Veronpalautukset | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ | -4 | 7 | -11 | -4 | -4 | -3 | -4 | -3 | -1 |

Taulukko 4. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2006

Table 4. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP.(with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|---|---------------|---|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖN TUOTOT: | | | | | | | | | |
| <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i> | | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistosta | 211 | 227 | 239 | 218 | 187 | 197 | 191 | 227 | 230 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 55 | 59 | 60 | 57 | 41 | 46 | 61 | 65 | 42 |
| 3003 Muista tiloista | 12 | 13 | 13 | 12 | 13 | 9 | 11 | 11 | 13 |
| 3004 Korjaus- tai muu erityisvastike | 54 | 71 | 62 | 59 | 32 | 56 | 59 | 44 | 61 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 120 | 215 | 131 | 129 | 74 | 72 | 113 | 107 | 162 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 27 | 35 | 24 | 20 | 22 | 39 | 44 | 30 | 17 |
| 3012 Liike- ja toimistohuoneista | 51 | 71 | 43 | 27 | 25 | 15 | 52 | 45 | 54 |
| 3013 Muista tiloista | 13 | 23 | 15 | 9 | 7 | 8 | 10 | 13 | 14 |
| <i>Käyttökorvaukset:</i> | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 31 | 33 | 33 | 31 | 29 | 30 | 30 | 33 | 31 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv. | 9 | 8 | 7 | 9 | 12 | 9 | 10 | 8 | 8 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 10 | 13 | 9 | 10 | 11 | 3 | 15 | 9 | 4 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | -8 | -4 | -7 | -16 | -3 | -10 | -7 | -7 | -9 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 11 | 21 | 10 | 10 | 9 | 4 | 10 | 10 | 13 |
| 3120 Hallintopalvelut | 26 | 36 | 28 | 22 | 23 | 27 | 24 | 29 | 27 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 35 | 39 | 42 | 34 | 26 | 37 | 29 | 39 | 37 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 6 | 7 | 6 | 5 | 6 | 6 | 7 | 5 | 5 |
| 3150 Siivouspalvelut | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 11 | 9 | 10 | 11 |
| 3160 Lämmitys | 81 | 86 | 92 | 85 | 73 | 68 | 86 | 81 | 74 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 29 | 29 | 30 | 29 | 29 | 28 | 28 | 31 | 30 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 13 | 9 | 11 | 15 | 14 | 11 | 13 | 12 | 13 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 12 | 11 | 10 | 11 | 10 | 11 | 10 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 9 | 10 | 9 | 9 | 10 | 7 | 11 | 8 | 7 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3201 Tonntivuokrat | 27 | 24 | 25 | 18 | 28 | 47 | 22 | 28 | 37 |
| 3202 Muut vuokratulot | 8 | 7 | 3 | 4 | 7 | 19 | 4 | 6 | 15 |
| 3220 Kiinteistövero | 16 | 19 | 17 | 14 | 14 | 18 | 14 | 17 | 18 |
| 3230 Korjauskustannukset | 59 | 102 | 78 | 60 | 44 | 26 | 52 | 59 | 73 |
| 3240 Muut hoitokulut | 4 | 5 | 3 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 3 |
| 3250 Oman käytön arvonnalisävero | 8 | 16 | 12 | 9 | 1 | | 2 | 8 | 12 |
| 3280 Poistot | 34 | 42 | 33 | 31 | 29 | 36 | 30 | 33 | 41 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 2 | 2 | 3 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 3 | 4 | 2 | 1 | 3 | 4 | 3 | 3 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 49 | 51 | 52 | 28 | 28 | 106 | 46 | 53 | 49 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 18 | 15 | 11 | 7 | 6 | 70 | 13 | 23 | 18 |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 27 | 51 | 25 | 29 | 14 | 13 | 37 | 24 | 21 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 9 | 23 | 2 | 5 | 3 | 1 | 8 | 4 | 13 |
| 3310 Varausten lisäys tai vähennys | -14 | 4 | -22 | -16 | -47 | -74 | -28 | -19 | 2 |
| 3311 Maksetut verot | 2 | 0 | 0 | 7 | | 1 | 7 | 0 | 0 |
| 3312 Veronpalautukset | 12 | | | 12 | | 12 | | 12 | |

Taulukko 5. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KERROSTALOT 2006

Table 5. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs)- BLOCKS OF FLATS 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|---|---------------|---|-------|-------|-------|------|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖN TUOTOT | | | | | | | | | |
| <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i> | | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistoista | 235 | 231 | 241 | 236 | 234 | 230 | 240 | 236 | 230 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 55 | 60 | 60 | 58 | 37 | 46 | 59 | 66 | 42 |
| 3003 Muista tiloista | 12 | 13 | 13 | 11 | 17 | 10 | 13 | 12 | 13 |
| 3004 Korjaus- tai muu erityisvastike | 56 | 66 | 56 | 60 | 31 | 65 | 58 | 47 | 65 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 126 | 221 | 131 | 96 | 92 | 66 | 129 | 94 | 162 |
| <i>Vuokrat</i> | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 26 | 34 | 24 | 19 | 14 | 39 | 43 | 30 | 17 |
| 3012 Liike- ja toimistohuoneista | 52 | 71 | 43 | 27 | 24 | 21 | 58 | 45 | 54 |
| 3013 Muista tiloista | 14 | 23 | 16 | 10 | 9 | 10 | 14 | 14 | 15 |
| <i>Käyttökorvaukset:</i> | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 32 | 33 | 34 | 32 | 31 | 29 | 33 | 33 | 31 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökörv. | 8 | 7 | 7 | 9 | 7 | 7 | 8 | 7 | 8 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 8 | 13 | 9 | 4 | 8 | 4 | 12 | 10 | 4 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | -7 | -4 | -7 | -14 | -0 | -10 | -2 | -7 | -9 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 12 | 21 | 10 | 10 | 9 | 4 | 13 | 10 | 13 |
| 3120 Hallintopalvelut | 29 | 37 | 29 | 24 | 27 | 31 | 31 | 30 | 27 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 43 | 40 | 43 | 42 | 44 | 51 | 47 | 45 | 39 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 7 | 6 | 5 | 5 | 5 | 6 | 5 | 5 |
| 3150 Siivouspalvelut | 11 | 10 | 11 | 12 | 11 | 13 | 11 | 11 | 11 |
| 3160 Lämmitys | 81 | 86 | 91 | 83 | 71 | 66 | 91 | 81 | 74 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 30 | 29 | 31 | 31 | 30 | 26 | 28 | 31 | 30 |
| 3180 Sähkö ja kaasut | 13 | 10 | 12 | 15 | 13 | 14 | 12 | 13 | 13 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 12 | 11 | 10 | 10 | 9 | 12 | 10 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 7 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 8 | 7 | 7 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 31 | 24 | 24 | 19 | 36 | 65 | 21 | 30 | 36 |
| 3202 Muut vuokrat | 11 | 8 | 3 | 4 | 15 | 27 | 5 | 7 | 15 |
| 3220 Kiinteistövero | 18 | 19 | 18 | 15 | 17 | 21 | 17 | 18 | 19 |
| 3230 Korjauskustannukset | 68 | 105 | 79 | 59 | 50 | 27 | 71 | 59 | 75 |
| 3240 Muut hoitokulut | 3 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 3 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 11 | 16 | 12 | 10 | 1 | - | - | 8 | 12 |
| 3280 Poistot | 35 | 44 | 32 | 30 | 34 | 37 | 32 | 34 | 40 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 2 | 4 | 1 | 2 | 2 | 3 | 2 | 3 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 52 | 51 | 53 | 29 | 27 | 125 | 55 | 54 | 50 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 19 | 15 | 11 | 7 | 7 | 90 | 16 | 22 | 19 |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 26 | 53 | 26 | 15 | 11 | 16 | 51 | 18 | 22 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 11 | 23 | 2 | 3 | 2 | 2 | 10 | 7 | 13 |
| 3310 Varausten lisäys tai vähennys | -10 | 7 | -22 | -21 | 1 | -104 | -19 | -18 | 0 |
| 3311 Maksetut verot | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 3312 Veronpalautukset | 12 | - | - | - | - | 12 | - | 12 | - |

Taulukko 6. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - RIVITALOT 2006
 Table 6. PROFIT AND LOSS ACCOUNT- HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TERRACED HOUSES 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|---|---------------|---|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖN TUOTOT: | | | | | | | | | |
| <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i> | | | | | | | | | |
| 3001 Asunhuoneistosta | 173 | 190 | 224 | 189 | 162 | 160 | 165 | 196 | 229 |
| 3002 Liike- ja toimistuhuoneista | 57 | 30 | - | 42 | 94 | - | 87 | 47 | 10 |
| 3003 Muista tiloista | 9 | 13 | 17 | 13 | 8 | 7 | 9 | 6 | 14 |
| 3004 Korjausvastike- tai muu erityisvastike | 49 | 124 | 119 | 56 | 33 | 13 | 59 | 25 | 23 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 111 | 165 | 130 | 172 | 61 | 92 | 100 | 146 | - |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 35 | 45 | 26 | 37 | 38 | | 46 | 30 | 29 |
| 3012 Liike- ja toimistuhuoneista | 22 | 38 | | | 30 | 5 | 5 | 38 | 30 |
| 3013 Muista tiloista | 5 | 11 | 8 | 5 | 5 | 6 | 5 | 7 | 7 |
| <i>Käyttökorvaukset:</i> | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 29 | 33 | 26 | 28 | 28 | 30 | 28 | 32 | 24 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv. | 13 | 9 | 9 | 9 | 17 | 14 | 13 | 12 | 18 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 15 | 5 | 7 | 22 | 13 | 2 | 18 | 3 | 0 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | -10 | -0 | -0 | -22 | -6 | | -16 | -6 | -0 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 8 | 13 | 9 | 9 | 8 | 4 | 8 | 10 | 10 |
| 3120 Hallintopalvelut | 20 | 28 | 21 | 18 | 20 | 22 | 19 | 24 | 27 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 15 | 26 | 32 | 16 | 12 | 17 | 14 | 18 | 24 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 7 | 8 | 6 | 6 | 7 | 7 | 7 | 6 | 7 |
| 3150 Siivouspalvelut | 3 | 9 | 4 | 3 | 2 | 2 | 3 | 1 | 8 |
| 3160 Lämmitys | 81 | 88 | 97 | 88 | 76 | 71 | 83 | 78 | 69 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 28 | 29 | 26 | 27 | 29 | 29 | 27 | 31 | 31 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 8 | 6 | 13 | 14 | 9 | 13 | 9 | 21 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 14 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 12 | 15 | 13 | 12 | 12 | 10 | 12 | 10 | 10 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 23 | 21 | 26 | 17 | 24 | 28 | 22 | 21 | 38 |
| 3202 Muut vuokratulot | 3 | 4 | 2 | 3 | 2 | 5 | 3 | 3 | - |
| 3220 Kiinteistövero | 13 | 17 | 14 | 12 | 13 | 14 | 13 | 14 | 14 |
| 3230 Korjauskustannukset | 46 | 66 | 70 | 61 | 41 | 24 | 42 | 57 | 56 |
| 3240 Muut hoitokulut | 5 | 7 | 4 | 6 | 5 | 5 | 5 | 4 | 2 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 2 | - | - | 2 | 1 | - | 2 | - | - |
| 3280 Poistot | -30 | -15 | -39 | -32 | -26 | -34 | -29 | -29 | -48 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 2 | 7 | 6 | 1 | 0 | | 2 | 3 | 0 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 3 | 0 | 12 | 1 | 3 | 6 | 4 | 1 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 42 | 46 | 44 | 27 | 30 | 80 | 39 | 50 | 38 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 16 | 16 | 11 | 8 | 6 | 46 | 12 | 28 | 12 |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 29 | 13 | 20 | 56 | 18 | 10 | 26 | 47 | 17 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 5 | 23 | - | 7 | 4 | 0 | 7 | 1 | - |
| 3310 Varausten lisäys tai vähennys | -33 | -59 | -24 | 9 | -105 | -62 | -45 | -31 | 33 |
| 3311 Maksetut verot | 12 | - | - | 12 | - | - | 12 | - | - |
| 3312 Veronpalautukset | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Taulukko 7. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006
Table 7. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Koko maa Whole country | Pääkaup. seutu Capital area | Muu Suomi Rest of Finland | Etelä-Suomi Southern Finland | Länsi-Suomi Western Finland | Itä-Suomi Eastern Finland | Pohjois-Suomi Northern Finland | Ahvenanmaa Åland |
|---|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistoista | 211 | 234 | 203 | 223 | 193 | 201 | 198 | 209 |
| 3002 Liike- ja toimistuhuoneista | 5 | 2 | 6 | 5 | 5 | 5 | 3 | 6 |
| 3003 Muista tiloista | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 | 1 |
| 3004 Korjaus- ja muu erityisvastike | 9 | 12 | 7 | 9 | 7 | 11 | 5 | 2 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 6 | 12 | 4 | 7 | 4 | 4 | 7 | 0 |
| 3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht. | 232 | 261 | 223 | 246 | 210 | 224 | 214 | 218 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 16 | 33 | 10 | 20 | 11 | 10 | 9 | 47 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 31 | 24 | 34 | 30 | 32 | 40 | 31 | 8 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 4 | 1 | 0 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ | 280 | 319 | 268 | 297 | 254 | 277 | 254 | 273 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 7 | 10 | 5 | 8 | 8 | 4 | 2 | 8 |
| 3120 Hallintopalvelut | 25 | 31 | 22 | 27 | 21 | 24 | 22 | 13 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 29 | 29 | 29 | 31 | 25 | 33 | 24 | 36 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 6 | 5 | 5 | 4 | 6 | 4 | 7 |
| 3150 Siivouspalvelut | 5 | 6 | 5 | 5 | 6 | 2 | 6 | 2 |
| 3160 Lämmitys | 70 | 67 | 71 | 72 | 66 | 70 | 64 | 94 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 29 | 30 | 29 | 30 | 28 | 28 | 27 | 32 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 9 | 14 | 12 | 11 | 19 | 11 | 12 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 11 | 11 | 11 | 10 | 9 | 10 | 17 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 9 | 10 | 9 | 9 | 8 | 9 | 9 | 10 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 6 | 12 | 4 | 7 | 4 | 4 | 8 | 2 |
| 3220 Kiinteistövero | 16 | 21 | 14 | 17 | 14 | 16 | 14 | 1 |
| 3230 Korjauskustannukset | 58 | 85 | 49 | 66 | 47 | 53 | 42 | 8 |
| 3240 Muut hoitokulut | 3 | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 | 2 | 7 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT. | 283 | 329 | 268 | 302 | 254 | 279 | 245 | 248 |
| 3270 HOITOKATE | -2 | -10 | 0 | -5 | -1 | -1 | 10 | 26 |
| 3280 POISTOT | 18 | 17 | 18 | 17 | 18 | 13 | 24 | 19 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT. | 13 | 13 | 13 | 13 | 14 | 8 | 14 | -5 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 4 | 8 | 3 | 5 | 4 | 3 | 4 | 0 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -1 | -1 | -1 | -2 | -1 | 1 | -1 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ | -4 | -6 | -3 | -5 | -2 | -3 | 3 | 2 |

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 8. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2006
Table 8. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Koko maa Whole country | Pääkaup. seutu Capital area | Muu Suomi Rest of Finland | Etelä-Suomi Southern Finland | Länsi-Suomi Western Finland | Itä-Suomi Eastern Finland | Pohjois-Suomi Northern Finland | Ahvenanmaa Åland |
|---|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistoista | 235 | 264 | 225 | 248 | 218 | 222 | 217 | 234 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 8 | 3 | 10 | 8 | 8 | 9 | 6 | 8 |
| 3003 Muista tiloista | 2 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | 1 | 1 |
| 3004 Korjaus- ja muu erityisvastike | 10 | 13 | 9 | 11 | 10 | 12 | 4 | 0 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 7 | 14 | 4 | 8 | 3 | 4 | 12 | 0 |
| 3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht. | 262 | 294 | 251 | 277 | 241 | 250 | 240 | 244 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 24 | 49 | 16 | 30 | 17 | 15 | 15 | 62 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 33 | 26 | 36 | 32 | 34 | 40 | 35 | 11 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | -1 | 0 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ | 321 | 371 | 304 | 341 | 293 | 306 | 291 | 317 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 8 | 14 | 7 | 10 | 9 | 4 | 3 | 9 |
| 3120 Hallintopalvelut | 28 | 38 | 25 | 31 | 24 | 25 | 26 | 15 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 41 | 40 | 42 | 43 | 37 | 48 | 36 | 46 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 6 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 7 |
| 3150 Siivouspalvelut | 8 | 9 | 7 | 8 | 9 | 3 | 10 | 2 |
| 3160 Lämmitys | 81 | 78 | 81 | 82 | 78 | 83 | 72 | 112 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 30 | 31 | 29 | 30 | 30 | 28 | 28 | 37 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 13 | 10 | 14 | 13 | 12 | 13 | 12 | 14 |
| 3190 Jätehuolto | 10 | 11 | 10 | 11 | 10 | 9 | 10 | 20 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 7 | 9 | 7 | 8 | 7 | 7 | 7 | 10 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 6 | 15 | 3 | 8 | 4 | 3 | 5 | 0 |
| 3220 Kiinteistövero | 18 | 22 | 16 | 18 | 15 | 19 | 16 | 1 |
| 3230 Korjauskustannukset | 67 | 103 | 54 | 77 | 51 | 60 | 53 | 10 |
| 3240 Muut hoitokulut | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 7 |
| 3250 Oman käytön arvonnalisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT. | 325 | 387 | 303 | 347 | 292 | 310 | 283 | 288 |
| 3270 HOITOKATE | -3 | -16 | 1 | -7 | 1 | -4 | 8 | 29 |
| 3280 POISTOT | 20 | 21 | 20 | 20 | 20 | 15 | 27 | 21 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT. | 16 | 20 | 15 | 17 | 17 | 10 | 20 | -6 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 5 | 12 | 3 | 7 | 3 | 2 | 3 | 0 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -1 | 0 | -2 | -1 | -3 | 1 | -2 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ | -4 | -6 | -3 | -5 | -1 | -5 | 2 | 1 |

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 9. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2006
Table 9. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Koko maa Whole country | Pääkaup. seutu Capital area | Muu Suomi Rest of Finland | Etelä-Suomi Southern Finland | Länsi-Suomi Western Finland | Itä-Suomi Eastern Finland | Pohjois-Suomi Northern Finland | Ahvenanmaa Åland |
|---|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistoista | 173 | 180 | 171 | 182 | 155 | 170 | 176 | 127 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3003 Muista tiloista | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3004 Korjaus- ja muu erityisvastike | 6 | 10 | 5 | 6 | 3 | 9 | 6 | 8 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 5 | 9 | 4 | 6 | 6 | 4 | 0 | 0 |
| 3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht. | 185 | 201 | 180 | 195 | 164 | 183 | 182 | 135 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 | 1 | 1 | 0 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 28 | 20 | 31 | 26 | 28 | 41 | 26 | 0 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 2 | 0 | 3 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 |
| 3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ | 217 | 224 | 215 | 225 | 195 | 233 | 209 | 135 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 4 | 4 | 4 | 3 | 5 | 3 | 1 | 6 |
| 3120 Hallintopalvelut | 18 | 18 | 19 | 19 | 16 | 22 | 17 | 5 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 10 | 8 | 11 | 11 | 8 | 11 | 9 | 4 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 6 | 5 | 7 |
| 3150 Siivouspalvelut | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 3160 Lämmitys | 53 | 47 | 55 | 56 | 48 | 51 | 54 | 40 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 27 | 27 | 27 | 28 | 26 | 27 | 27 | 18 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 7 | 13 | 10 | 9 | 28 | 9 | 5 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 9 | 11 | 11 | 10 | 10 | 11 | 8 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 12 | 13 | 11 | 12 | 10 | 11 | 11 | 10 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 5 | 7 | 4 | 4 | 4 | 5 | 11 | 8 |
| 3220 Kiinteistövero | 13 | 19 | 11 | 15 | 11 | 11 | 10 | 1 |
| 3230 Korjauskustannukset | 43 | 53 | 41 | 48 | 41 | 42 | 28 | 1 |
| 3240 Muut hoitokulut | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 6 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT. | 218 | 222 | 216 | 227 | 198 | 231 | 197 | 120 |
| 3270 HOITOKATE | 0 | 2 | -1 | -2 | -3 | 2 | 12 | 15 |
| 3280 POISTOT | 14 | 10 | 15 | 13 | 14 | 11 | 19 | 11 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT. | 8 | 1 | 10 | 8 | 8 | 5 | 8 | -1 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 3 | 2 | 4 | 3 | 4 | 4 | 5 | 0 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -1 | -1 | -1 | -2 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ | -4 | -7 | -3 | -7 | -4 | 0 | 6 | 4 |

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 10. YHTIÖVASTIKKEET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006

Table 10. MAINTENANCE CHARGES - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006

| Suuralue Major region | Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Pääomavastikkeet* - Capital payment | | | | | | Hoitovastikkeet** - Maintenance charges | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|-------|-------|-------|-------|-----|--|-------|-------|-------|-------|-----|
| | | Rakenusten valm.vuosi - Completion year | | | | | | Rakennusten valm.vuosi - Completion year | | | | | |
| | | Kaikki All | -1959 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | Kaikki All | -1959 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- |
| Koko maa Whole country | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 35 | 44 | 39 | 20 | 16 | 73 | 283 | 282 | 296 | 282 | 274 | 277 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 19 | 25 | 29 | 17 | 11 | 38 | 204 | 238 | 263 | 220 | 191 | 189 |
| Pääkaup.seutu Capital area | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 43 | 47 | 39 | 42 | 11 | 78 | 302 | 291 | 324 | 297 | 294 | 316 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 14 | 46 | 15 | 18 | 11 | 6 | 210 | 288 | 279 | 208 | 210 | 159 |
| Muu Suomi Rest of Finland | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 33 | 40 | 39 | 16 | 17 | 71 | 277 | 274 | 287 | 280 | 268 | 267 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 21 | 15 | 36 | 17 | 11 | 49 | 202 | 213 | 255 | 222 | 185 | 198 |
| Etelä-Suomi Southern Finland | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 35 | 44 | 29 | 27 | 14 | 68 | 295 | 294 | 310 | 293 | 286 | 282 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 21 | 29 | 22 | 12 | 16 | 43 | 212 | 252 | 276 | 219 | 203 | 190 |
| Länsi-Suomi Western Finland | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 36 | 54 | 54 | 13 | 22 | 53 | 267 | 269 | 269 | 261 | 261 | 281 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 18 | 15 | 56 | 38 | 6 | 24 | 182 | 191 | 243 | 200 | 177 | 157 |
| Itä-Suomi Eastern Finland | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 21 | 38 | 33 | 9 | 10 | 31 | 279 | 226 | 305 | 290 | 272 | 249 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 13 | - | 52 | 8 | 10 | 18 | 210 | - | 251 | 245 | 183 | 208 |
| Pohjois-Suomi Northern Finland | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 59 | 12 | 77 | 18 | 17 | 159 | 258 | 253 | 257 | 264 | 241 | 269 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 20 | - | 11 | 20 | 4 | 68 | 206 | - | 253 | 226 | 179 | 223 |
| Ahvenanmaa Åland | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | - | 251 | 186 | 350 | 239 | 255 | - |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 0 | - | 0 | 0 | 0 | - | 135 | - | - | 227 | 149 | - |

* Pääomavastike (rahastoimaton osuus) ; Housing company charges (unfunded share)

= Kertaluonteiset osakassuoritukset + pääomavastikkeet ; One-off shareholder payments + housing company charges

** Hoitovastikkeet (ml. vesimaksut) ; Maintenance charges (including water fees)

= Osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä - kertaluonteiset osakassuoritukset + vesimaksut ;

= Maintenance charges from share owners, total - one-off shareholder payments + water charges

Taulukko 11. ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - keskimäärin 2006 sekä huhtikuussa 2007 (senttiä/m²/kk)

Table 11. MAINTENANCE CHARGES IN HOUSING COMPANIES APARTMENTS - on average in 2006 and in April 2007 (EUR/m²/month)*

| Suuralue - Major region | Yhteensä - Total | | Kerrostalot - Blocks of flats | | Rivitalot - Terraced houses | |
|----------------------------------|------------------|--------|-------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| | 2006 | 4/2007 | 2006 | 4/2007 | 2006 | 4/2007 |
| Koko maa - Whole country | 251 | 261 | 283 | 281 | 202 | 221 |
| Pääkaupunkiseutu - Capital area | 267 | 285 | 304 | 309 | 201 | 225 |
| Muu Suomi - Rest of Finland | 246 | 253 | 276 | 271 | 203 | 219 |
| Etelä-Suomi - Southern Finland | 262 | 273 | 295 | 297 | 209 | 224 |
| Länsi-Suomi - Western Finland | 232 | 244 | 265 | 261 | 184 | 209 |
| Itä-Suomi - Eastern Finland | 251 | 254 | 276 | 264 | 212 | 230 |
| Pohjois-Suomi - Northern Finland | 236 | 234 | 243 | 247 | 201 | 216 |
| Ahvenanmaa - Åland | 227 | 268 | 259 | 268 | 127 | - |

* Hoitovastikkeet ml. vesimaksut.

Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

* Maintenance charges include water fees.

Information concerning April 2007 is reported by housing companies (not from financial statements).

Asuntoyhteisöjen taloustilasto 2006

Statistics on the Finances of Housing Corporations

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Riitta Soininen
+358 9 1734 3451
Mikko Saarnio
+358 9 1734 3632
asuminen@tilastokeskus.fi

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Kansikuva – Pärmbild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos

© 2007 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*Tilaston kuvaus: <http://tilastokeskus.fi/meta/til/asyta.html>
Tilaston laatuseloste: http://tilastokeskus.fi/til/asyta/2006/asyta_2006_2007-09-27_laa_001.html*

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1795-9721 (print)
ISBN 978-952-467-725-7 (print)
ISSN 1795-973X (pdf)
ISBN 978-952-467-726-4 (pdf)

Alkusanat

Asuntoyhteisöjen taloustilasto on koottu asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Aravalainoitettuihin vuokrataloihin kuuluvat tässä vain ns. normaalit vuokratalot eli mm. opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät sisälly kohdejoukkoon.

Tilasto kuvaa asuntoyhteisöjen kustannuksia ja selvittää, mistä ne muodostuvat. Mukana on myös tietoja siitä, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli miten tulot muodostuvat ja mitä yhteisön asukkaat maksavat asumisestaan.

Julkaisun ovat toimittaneet aktuaari Riitta Soininen (09) 1734 3451 ja yliaktuaari Mikko Saarnio (09) 1734 3632. Mahdolliset tiedustelut voi osoittaa julkaisun tekijöille puhelimitse tai sähköpostilla: asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi.

Preface

Statistics on the finance of housing corporations are compiled on the basis of financial statements of housing companies and government-subsidised rental houses. Government-subsidised rental housing here contains only so-called normal rental houses, that is, dwellings for students and old people and other special dwellings are not included.

The statistics describe the costs of housing corporations and examine from what the costs are formed. Additionally, the statistics contain information on how housing corporations finance their expenditure, in other words, what the income consists of and what residents pay for their housing.

The publication was edited by statistician Riitta Soininen, tel. +358 9 1734 3451, and senior statistician Mikko Saarnio tel. +358 9 1734 3632. Possible inquiries can be addressed to the producers by telephone or email at: asuminen.tilasto@stat.fi.

*Helsingissä, syyskuu 2007
Helsinki, September 2007*

*Kari Molnar
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Director, Prices and Wages Statistics*

Sisältö

| | sivu |
|---|------|
| Alkusanat..... | 3 |
| Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2006..... | 6 |
| <i>Kuvio 1.</i> Asunto-osakeyhtiöiden kokonaishoitokulut vuosina 2004-2006..... | 6 |
| <i>Kuvio 2.</i> Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulujen rakenne vuosina 2005-2006..... | 7 |
| <i>Taulukko A.</i> Tuloslaskelman tulo- ja menoerien vertailu (kerrostalot, asunto-osakeyhtiöt)..... | 7 |
| Tilastoaineisto..... | 8 |
| <i>Taulukko B.</i> Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2006..... | 8 |
| <i>Taulukko C.</i> Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2006..... | 9 |
| Aravavuokratalot 2006..... | 10 |
| <i>Taulukko D.</i> Tilastossa mukana olevien aravavuokratalojen lukumäärät suuralueittain vuonna 2006..... | 10 |
| Kuinka tilastoa käytetään?..... | 11 |
| SVT Laatuseloste..... | 12 |
| <i>Taulukko 1.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006..... | 18 |
| <i>Taulukko 2.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2006..... | 19 |
| <i>Taulukko 3.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2006..... | 20 |
| <i>Taulukko 4.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2006..... | 21 |
| <i>Taulukko 5.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KERROSTALOT 2006..... | 22 |
| <i>Taulukko 6.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - RIVITALOT 2006..... | 23 |
| <i>Taulukko 7.</i> TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006..... | 24 |
| <i>Taulukko 8.</i> TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2006..... | 25 |

Contents

| | page |
|--|------|
| Preface..... | 3 |
| Maintenance costs in housing companies went up in 2006..... | 6 |
| <i>Figure 1.</i> Total maintenance costs in housing companies 2004-2006..... | 6 |
| <i>Figure 2.</i> The structure of maintenance costs in blocks of flats housing companies 2005-2006..... | 7 |
| <i>Table A.</i> Comparisons between items of the profit and loss account (blocks of flats housing companies)..... | 7 |
| The statistical data..... | 8 |
| <i>Table B.</i> Number of housing companies in the sample frame in 2006..... | 8 |
| <i>Table C.</i> Number of housing companies included in the statistics by major region in 2006..... | 9 |
| The government-subsidised rental houses year 2006.. | 10 |
| <i>Table D.</i> Number of government-subsidised rental houses included in the statistics by major region in 2006..... | 10 |
| How to use the statistics?..... | 11 |
| QSF Quality Description..... | 12 |
| <i>Table 1.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006..... | 18 |
| <i>Table 2.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2006..... | 19 |
| <i>Table 3.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2006..... | 20 |
| <i>Table 4.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2006..... | 21 |
| <i>Table 5.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - BLOCKS OF FLATS 2006..... | 22 |
| <i>Table 6.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TERRACED HOUSES 2006..... | 23 |
| <i>Table 7.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006..... | 24 |
| <i>Table 8.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2006..... | 25 |

Taulukko 9. TULOSLASKELMA - SUURALUEITAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 200626

Taulukko 10. YHTIÖVASTIKKEET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006.....27

Taulukko 11. ASUNHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - keskimäärin 2006 sekä huhtikuussa 2007*.....28

Taulukko 12. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VA-RAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2005-2006.....29

Taulukko 13. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VA-RAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2005-2006.....29

Taulukko 14. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - KAIKKI 2006.....30

Taulukko 15. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT- SUURALUEITTAIN - KAIKKI 2006*.....31

Taulukko 16. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VA-RAUKSET - ARAVATALOT - KAIKKI 2006.....32

Liitteet

Liite 1. Tilaston aluejakoluokitus

*Liite 2. Sanasto Suomi - Englanti: Asunto-osakeyhtiö-
talojen tiedonkeruulomake*

*Liite 3. Sanasto Suomi - Englanti: Aravavuokratalojen
tiedonkeruulomake*

Liite 4. Tiedustelun kyselylomakkeet

*Table 9. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MA-
JOR REGION - HOUSING COMPANIES - TER-
RACED HOUSES 2006*.....26

*Table 10. MAINTENANCE CHARGES - HOUSING
COMPANIES - TOTAL 2006*.....27

*Table 11. MAINTENANCE CHARGES IN HOUSING
COMPANIES APARTMENTS* - on average in 2006
and in April 2007*.....28

*Table 12. REPAIR COSTS AND PROVISIONS -
HOUSING COMPANIES - TOTAL
2005-2006*.....29

*Table 13. REPAIR COSTS AND PROVISIONS -
HOUSING COMPANIES (with pertinent receipts or
costs) - TOTAL 2005-2006*.....29

*Table 14. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOV-
ERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TO-
TAL 2006*.....30

*Table 15. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOV-
ERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - by
MAJOR REGION** - TOTAL 2006*.....31

*Table 16. REPAIR COSTS AND PROVISIONS -
GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES -
TOTAL 2006*.....32

Appendix

*Appendix 1. Regional classifications used in the statis-
tics*

*Appendix 2. Terminology Finnish – English: The ques-
tionnaire of housing companies*

*Appendix 3. Terminology Finnish – English: The ques-
tionnaire of government-subsidised rental houses*

Appendix 4. Survey questionnaires

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2006

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2006 keskimäärin 2,86 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 7,9 prosenttia.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 3,11 euroa, jossa nousua edellisvuodesta oli 9,5 prosenttia. Kerrostaloissa eniten nousivat korjauskulut, 24 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 25 prosenttia, kului lämmitykseen. Korjausten osuus hoitokuluista oli 22 prosenttia ja vesi- ja jäteveden 9 prosenttia.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat edelleen hoitovastikkeet (ml. vesimaksut), jotka olivat vuonna 2006 keskimäärin 2,76 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 9,5 prosenttia vuodesta 2005. Vastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 81 prosenttia. Vuokrien osuus oli 6,9 prosenttia ja käyttökorvausten 10,8 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 9,7 prosenttia vuodesta 2005.

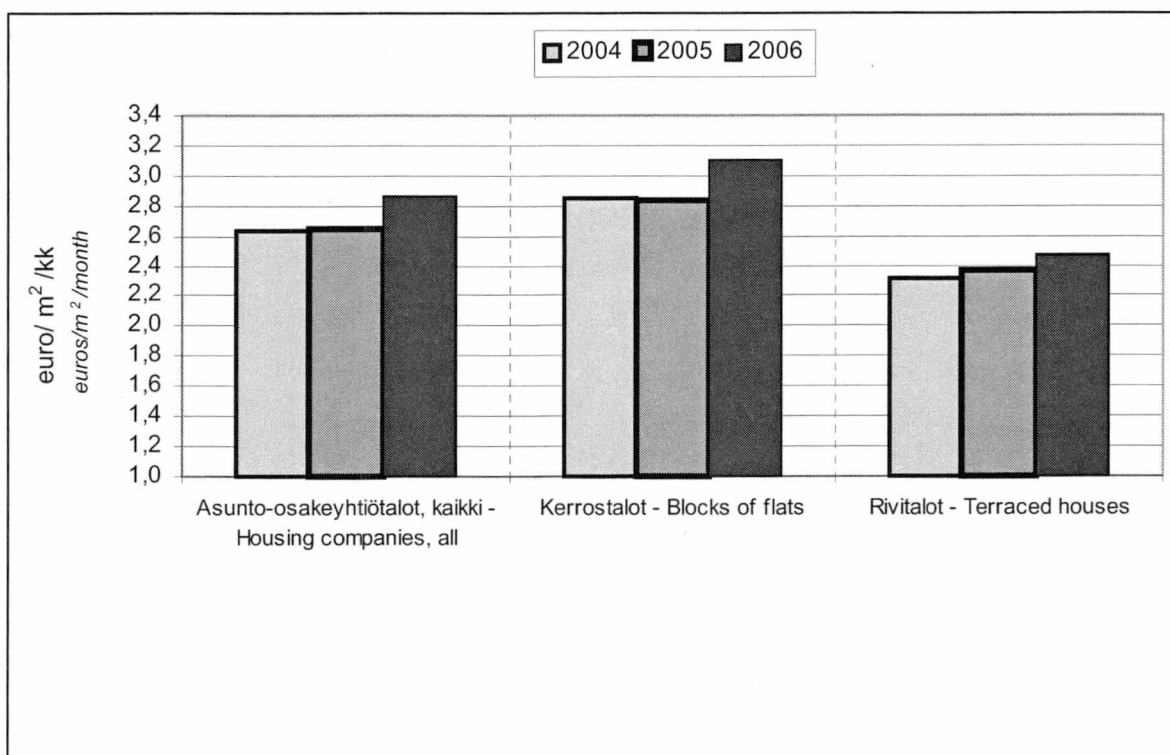
Maintenance costs in housing companies went up in 2006

In 2006 the average monthly maintenance costs in housing companies were EUR 2.86 per square metre. The costs rose by 7.9 per cent from previous year.

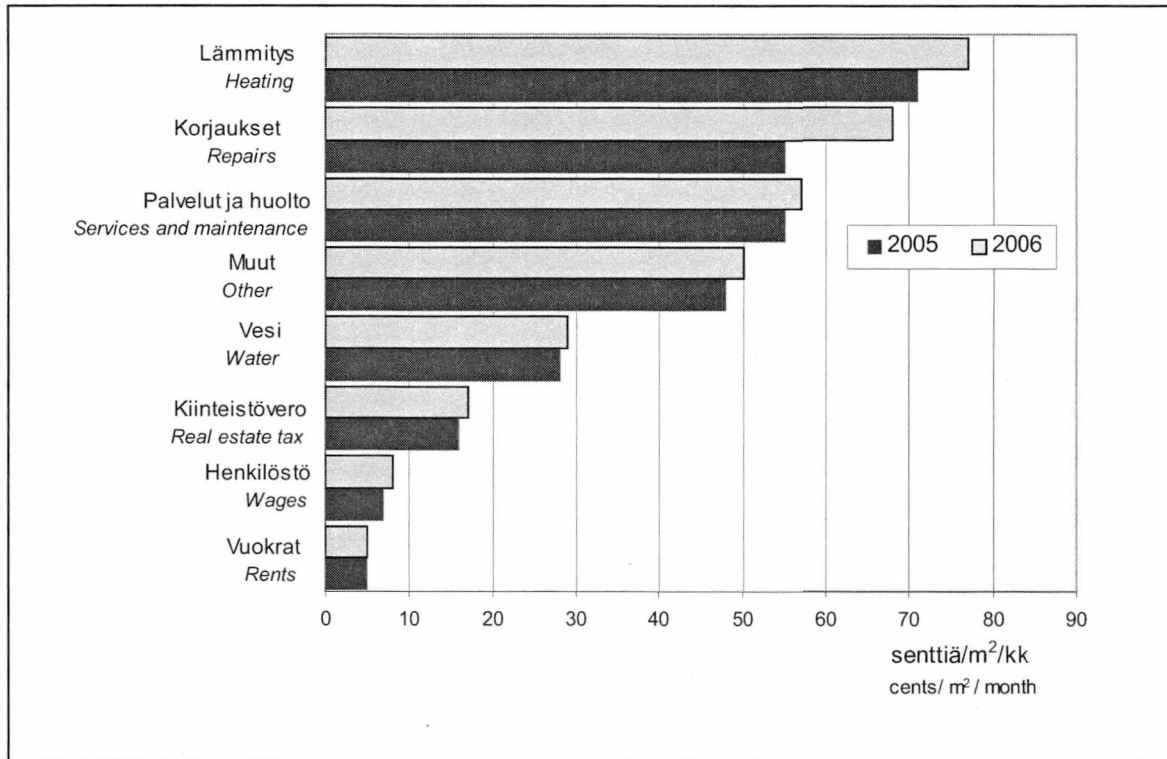
Maintenance costs in blocks of flats housing companies were EUR 3.11, on average, which is 9.5 per cent more than in the previous year. In blocks of flats the repair costs increased the most, by 24 per cent. The largest relative share of maintenance costs, 25 per cent, went to heating. Repairs accounted for 22 per cent of total maintenance costs and water charges for 9 per cent.

Monthly maintenance charges, including water charges, were still the main source of income in blocks of flats housing companies, amounting to an average of EUR 2.76 per square metre per month in 2006. The maintenance charges on residential dwellings rose by 9.5 per cent from the previous year. Maintenance charges accounted for 81 per cent of the actual income of the housing companies. Rents made up 6.9 per cent and compensations for use 10.8 per cent of the income. The total income of blocks of flats housing companies decreased by 9.7 per cent from the previous year.

Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden kokonaishoitokulut vuosina 2004–2006 (euroa/m²/kk)
Figure 1. Total maintenance costs in housing companies 2004–2006 (EUR/m²/month)



Kuvio 2. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulujen rakenne vuosina 2005–2006 (senttiä/m²/kk)
 Figure 2. The structure of maintenance costs in blocks of flats housing companies 2005–2006 (cents/m²/month)



Kerrostaloasunto-osakeyhtiöillä tulopuolen rakenteessa suurin ero yhtiöiden välillä on liike- ja toimistohuoneistoista saaduissa vuokratuloissa. Liike- ja toimistohuoneistoja vuokraavien asunto-osakeyhtiöiden (yhtiöt, joilla ko. tapahtumia) saama tulo vuonna 2006 vuokrasta oli noin 17 prosenttia keskimääräisen kerrostalon kokonaistuloista. Keskimääräisen kerrostaloasunto-osakeyhtiön (kaikki yhtiöt) kohdalla vastaava osuus oli 2 prosenttia. (Taulukko A.)

Menopuolella taas vuokratonteilla sijaitsevien yhtiöiden menojen rakenteessa oli tonttivuokrilla keskeinen merkitys. Nämä yhtiöt maksoivat 8 prosenttia menoistaan tonttivuokrana.

On the credit side the biggest differences between housing companies are in rental income received from commercial and office premises. In 2006 the income of housing companies from renting of commercial and office premises (companies with pertinent receipts or costs) was around 17 per cent of the total income of an average block of flats. In the case of an average block of flats housing company (all companies) the corresponding share was 2 per cent. (Table A.)

On the debit side ground rents were very important for the expenditure structure of housing companies located on leased land. These companies paid 8 per cent of their expenditure in ground rents.

Taulukko A. Tuloslaskelman tulo- ja menoerien vertailu (kerrostalot, asunto-osakeyhtiöt)

Table A. Comparisons between items of the profit and loss account (blocks of flats, housing companies)

| Tuloslaskelman tulo- ja menoeriä <i>Income and expense items of the profit and loss account</i> | Yhtiöt, joilla ko. tapahtumia <i>Companies with pertinent receipts or costs</i> | Kaikki yhtiöt <i>All companies</i> |
|--|--|---------------------------------------|
| | senttiä/ huoneistoala m ² /kuukausi <i>cents/square metre/month</i> | |
| | | |
| Vuokrat liike- ja toimistohuoneistoista - <i>Rents on commercial and office premises</i> | 53 | 6 |
| Käyttö- ja huoltopalvelut - <i>Usage and maintenance services</i> | 40 | 36 |
| Siivouspalvelut - <i>Cleaning services</i> | 10 | 6 |
| Vesi- ja jätevesimaksut - <i>Water and waste water charges</i> | 30 | 29 |
| Tonttivuokrat - <i>Land leases</i> | 25 | 4 |
| Hallintopalvelut - <i>Administrative services</i> | 28 | 27 |

Tilastoaineisto

Asunto-osakeyhtiöt:

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana 73 196 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Otokse- hikkoon tuli näin 38 442 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Vuoden 2006 tiedustelu lähetettiin 2 393 yhtiölle, mikä on noin 6,2 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Lomakkeen palautti 66 prosenttia yhtiöistä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 470 yhtiötä, mikä on 61 prosenttia otoksesta. Tilastoon sisälty- vistä yhtiöistä 52 prosenttia on kerrostaloyhtiöitä ja 48 prosenttia rivitaloyhtiöitä.

The statistical data

Housing companies:

The population of housing companies covered 73,196 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sam- pling frame. Thus, the sampling frame included 38,442 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 2006 was sent to 2,393 com- panies, which accounts for 6.2 per cent of the number of housing companies in the sampling frame. In all, 66 per cent of the companies replied to the questionnaire. After checking, 1,470 companies were included in the statistics, which is 61 per cent of the sample. Of the companies included in the statistics, 52 per cent admin- istered blocks of flats and 48 per cent terraced houses.

Taulukko B. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2006

Table B. Number of housing companies in the sample frame in 2006

| Suuralue - Major region Rakennusvuosi - Completion year | Rivitalot Terraced houses | | Kerrostalot Blocks of flats | | | | | Yhteensä Total |
|--|------------------------------|--------|--------------------------------|---------|---------|---------|-------|-------------------|
| | 1975 | 1975- | -1959 | 1960-69 | 1970-79 | 1980-89 | 1990- | |
| Koko maa - Whole country | 3 167 | 11 903 | 4 870 | 5 406 | 6 311 | 3 695 | 3 090 | 38 442 |
| Etelä-Suomi - Southern Finland | 1 840 | 6 148 | 3 383 | 3 021 | 3 214 | 1 886 | 1 593 | 21 085 |
| Länsi-Suomi - Western Finland | 673 | 2 882 | 905 | 1 174 | 1 574 | 861 | 776 | 8 845 |
| Itä-Suomi - Eastern Finland | 355 | 1 559 | 318 | 738 | 983 | 583 | 323 | 4 859 |
| Pohjois-Suomi - Northern Finland | 285 | 1 305 | 248 | 460 | 514 | 347 | 385 | 3 544 |
| Ahvenanmaa - Åland | 14 | 9 | 16 | 13 | 26 | 18 | 13 | 109 |

Taulukko C. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2006
Table C. Number of housing companies included in the statistics by major region in 2006

| Suuralue - Major region | Talotyyppi - House type | Rakennuksen valmistusvuosi - Completion year | | | | | | Rakennuksen tilavuus - Volume 1000 m ³ | | |
|--|----------------------------|---|-----|-------|-------|-------|-----|--|------|-----|
| | | Kaikki - All | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | <5 | 5-10 | >10 |
| Koko maa <i>Whole country</i> | Kerrostalot* | 765 | 126 | 160 | 210 | 163 | 106 | 302 | 268 | 195 |
| | Rivitalot** | 705 | 66 | 99 | 253 | 200 | 87 | 402 | 194 | 109 |
| Etelä-Suomi <i>Southern Finland</i> | Kerrostalot* | 413 | 93 | 87 | 96 | 81 | 56 | 146 | 132 | 135 |
| | Rivitalot** | 395 | 46 | 62 | 138 | 94 | 55 | 204 | 114 | 77 |
| Länsi-Suomi <i>Western Finland</i> | Kerrostalot* | 195 | 18 | 38 | 59 | 48 | 32 | 74 | 79 | 42 |
| | Rivitalot** | 134 | 16 | 12 | 42 | 49 | 15 | 87 | 31 | 16 |
| Itä-Suomi <i>Eastern Finland</i> | Kerrostalot* | 101 | 7 | 25 | 42 | 20 | 7 | 54 | 34 | 13 |
| | Rivitalot** | 98 | 1 | 10 | 39 | 36 | 12 | 62 | 30 | 6 |
| Pohjois-Suomi <i>Northern Finland</i> | Kerrostalot* | 46 | 6 | 7 | 10 | 12 | 11 | 19 | 22 | 5 |
| | Rivitalot** | 74 | 3 | 15 | 32 | 19 | 5 | 45 | 19 | 10 |
| Ahvenanmaa <i>Åland</i> | Kerrostalot* | 10 | 2 | 3 | 3 | 2 | - | 9 | 1 | - |
| | Rivitalot** | 4 | - | - | 2 | 2 | - | 4 | - | - |
| Yhteensä - Total | | 1470 | 192 | 259 | 463 | 363 | 193 | 704 | 462 | 304 |

* Kerrostalot = Blocks of flats

** Rivitalot = Terraced houses

Aravavuokratalot 2006

Aravavuokratalojen hoitokulut olivat vuonna 2006 keskimäärin 4,03 euroa huoneistoneliötä kohden kuukaudessa.

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrista, jotka olivat 96 prosenttia tuotoista. Keskimäärin aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra oli 6,95 euroa huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Toimisto- ja liiketilojen vuokrat muodostivat prosentin vuokratalojen tuotoissa.

Aravavuokratalojen perusjoukossa oli mukana 9 841 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Otoskehikkoon tuli näin 6 996 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Vuoden 2006 tiedustelu lähetettiin 1 062 yhtiölle, mikä on noin 15,2 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Lomakkeen palautti 75,7 prosenttia yhtiöistä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 751 yhtiötä, mikä on 70,7 prosenttia otoksesta. Otoksen rakenne (vastanneet) on esitetty taulukossa D.

The government-subsidised rental houses year 2006

In 2006 the monthly maintenance costs of government-subsidised rental houses were EUR 4.03 per square metre per month, on average.

The income of government-subsidised rental houses was primarily formed of rents paid by the residents, which were 96 per cent of their income. The average rent received from residents was EUR 6.95 per square metre per month. Rents from office and commercial premises made up one per cent of the income of rental houses.

The population of government-subsidised rental houses included 9,841 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sampling frame. Thus, the sampling frame included 6,996 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 2006 was sent to 1,062 companies, which accounts for around 15.2 per cent of the number of companies in the sampling frame. In all, 75.7 per cent of the companies replied to the questionnaire. After checking, 751 companies were included in the statistics, which is 70.7 per cent of the sample. The structure of the responding sample is presented in table D.

Taulukko D. Tilastossa mukana olevien aravavuokratalojen lukumäärät suuralueittain vuonna 2006

Table D. Number of government-subsidised rental houses included in the statistics by major region in 2006

| Suuralue Major region | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi - Completion year | | | | Rakennusten tilavuus 1000 m ³ - Volume 1000 m ³ | | |
|-----------------------------------|---------------|---|---------|---------|-------|--|--------|------|
| | | -1969 | 1970-79 | 1980-89 | 1990- | < 5 | 5 - 10 | > 10 |
| Koko maa Whole country | 751 | 95 | 251 | 221 | 184 | 204 | 261 | 286 |
| Etelä-Suomi Southern Finland | 329 | 45 | 100 | 92 | 92 | 66 | 112 | 151 |
| Länsi-Suomi Western Finland | 181 | 23 | 67 | 51 | 40 | 64 | 70 | 47 |
| Itä-Suomi Eastern Finland | 136 | 11 | 51 | 45 | 29 | 45 | 46 | 45 |
| Pohjois-Suomi Northern Finland | 105 | 16 | 33 | 33 | 23 | 29 | 33 | 43 |

Kuinka tilastoa käytetään?

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskimääräiset luvut kuvaavat kaikkien mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen tuloslaskelmia. Erillisissä taulukoissa (taulukot 4-6, 13) on käsitelty asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelmat siten, että mukana ovat vain ne asunto-osakeyhtiöt, joilla on ollut ko. tapahtumia tilikautensa aikana. Vertailtaessa eri vuosien tietoja keskenään tulee huomioida otannasta johtuva satunnaisvaihtelu. Otoksesta vaihtuu vuosittain kolmannes.

Vertailtaessa tilastoja yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Lisäksi kirjanpitokäytännöissä on eroavuuksia asuntoyhteisöjen välillä.

Aravavuokratalojen kohdalla on huomioitava se, että viime vuosikymmenten aikana on huomattava määrä niistä fuusioitu tai yhtiöitetty. Tämän seurauksena kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tietoja eriteltynä vaan niissä emoyhtiön tuloslaskelman tiedot jaetaan yksittäisen aravavuokratalon tasolle. Tällöin esim. korjauskustannuksia ei voida täydellisesti kohdentaa.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty sentteinä kuukaudessa huoneistoalaneliömetriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden yhteenlasketulla pinta-alalla, tai niiden yhtiöiden pinta-alalla, joilla on ollut ko. tuottoja ja kuluja.

How to use the statistics?

When using the statistics presented in this publication, it has to be noticed that the average figures represent the profit and loss accounts of all housing companies and government-subsidised rental houses included in the statistics. Separate tables (tables 4-6, 13) present the results for those companies with the pertinent events occurring during the financial year. When making comparisons between years, it should be noted that sampling causes random variation. Around one third of the sample changes annually.

When comparing the statistics with the financial statement of an individual housing company, certain specific features (leased land, large-scale repairs, income from rents, etc.) of that particular company must be taken into account. In addition, there are differences in the bookkeeping practices of housing corporations.

For government-subsidised rental houses it should be noted that over the past decades a substantial number of them have been merged or incorporated. As a result, it is not possible to obtain specified information for each house or cost centre on all merged units, but in them the profit and loss account data of the parent company are divided on the level of an individual government-subsidised rental house. Then repair costs, for example, cannot be fully allocated.

The profit and loss account of housing companies and their specifications are given in cents per month per square metre. The floor area refers to the combined surface area of residential, commercial and office premises in the possession of the company and its share owners. The results are divided by the total area of all companies in the category in question, i.e. by the area of those companies with pertinent receipts or costs.

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntoyhteisöjen talustilasto kuvaa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen tilinpäätöksiä. Tilasto mittaa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen kustannuksia ja tuloja. Tilasto sisältää alueen, talotyypin, valmistumisvuoden ja tilavuuden mukaan luokiteltuja tietoja.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen kustannusten ja tulojen kehittymisestä.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntoyhteisöjen talustilasto sisältää tietoa asunto-osakeyhtiöistä sekä aravavuokrataloista. Sekä asunto-osakeyhtiöiden että aravavuokratalojen tiedot perustuvat otostutkimukseen, missä tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden asuntoyhteisöjen isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Asunto-osakeyhtiöiden otoksen poiminnassa käytetään verohallinnon kiinteistörekisteriä, ja aravavuokratalojen otos laaditaan Asuntorahaston ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä.

Käsitteet:

Asunto-osakeyhtiö: Osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta tai rakennuksia, joissa olevien kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta lattia-pinta-alasta yli puolet on määrätty yhtiöjärjestyksessä osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita määrättyä huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallitsemasta kiinteistöstä.

Aravavuokratalo: Aravavuokratalot ovat valtion lainoittamia vuokrataloja.

Hoitovastike: Hoitovastikkeella katetaan asunto-osakeyhtiön juoksevia kuluja.

Huoneistoala: Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Kiinteistön hoitokulut: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut muodostuvat.

OSF Quality description

1. Relevance of statistical information

1.1. Information content and purpose of use

Statistics on the finance of housing corporations describe financial statements of housing companies and government-subsidised rental houses. The statistics measure the expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses. The statistics include information classified according to area, type of house, year of completion and volume.

The aim of the statistics is to provide information about the development of expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses.

1.2. Concepts, classifications and data of the statistics

Data and data suppliers:

The statistics on the finance of housing corporations contain information about housing companies and government-subsidised rental houses. The data on both housing companies and government-subsidised rental units are based on a sample survey where the data needed for the compilation of statistics are collected from the managers of the housing corporations selected to the sample. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

In drawing the sample for housing companies use is made of the Tax Administration's real estate register, and the sample for government-subsidised rental houses is made from the Housing Fund of Finland's register on government-subsidised rental property.

Concepts:

Housing company: A limited liability company whose purpose is to own and manage a building or buildings, where over one half of the total floor area of all apartments is specified in the articles of association to be residential apartments in the possession of share owners of the housing company and where every share alone or together with other shares entitle the owner to possess a certain apartment or other part of the building or the real estate managed by it.

Government-subsidised rental house: Government-subsidised rental houses are rental housing financed by the State.

Maintenance charge: Maintenance charges cover the running expenses of the housing company.

Kiinteistön tuotot: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön saamat tulot muodostuvat.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastikkeella maksetaan ko. huoneistoon kohdistuvaa velkaosuutta asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta.

Varaukset: Yhtiöllä voi esiintyä vapaaehtoisena varauksena asuintalovaraus. Asuintalovaruksella kerätään varoja tulevien korjausten rahoittamista varten. Asuintalovarausta voidaan käyttää myös tuloksentasauskeino, jolloin yhtiölle ei kerry varoja eikä veroja.

Yhtiövastike: Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen ja rahoitusvastikkeen.

Tilinpäätös: Osakeyhtiön ja asunto-osakeyhtiön tilinpäätös käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen. Julkaisussa tarkastellaan vain tuloslaskelmaa. Aravatalojen emoyhtiön tuloslaskelmatiedot jaetaan yksittäisen aravavuokratalon tasolle.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään Euroopan Unionin alueuokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen (11.7.2003 voimaan tullut luokitus), mukaisia suuralueita: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi, Pohjois-Suomi ja Ahvenanmaa.

Tilavuus: Rakennuksen tilavuuden mukaiset luokat ovat: alle 5 000 m³, 5 000-10 000 m³ ja yli 10 000 m³.

Talotyyppiluokat: kerrostalot, rivitalot.

Valmistumisvuosi: Rakennusten valmistumisvuoden mukaiset luokat: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989 ja 1990-.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto koostuu asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen tilastoista. Molemmat tilastot perustuvat otoksen perusteella kerättävään lomakekyselyaineistoon.

Asunto-osakeyhtiöt:

Asunto-osakeyhtiöiden tilaston otos poimitaan verohallinnon kiinteistörekisteristä. Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukkoon kuuluu noin 73 000 yhtiötä (v. 2005), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 700 m². Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 38 000 yhtiötä (v. 2005).

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan.

Floor area: Floor area refers to the total surface area of residential, business and office spaces in possession of the company and its share owners.

Real estate management expenses: Part of the profit and loss account specifying from which the expenditure incurred from real estate management is formed.

Real estate proceeds: Part of the profit and loss account specifying from which the income received by the real estate is formed.

Charge for financial costs: The charge for financial costs is used to pay the share in the debt of the housing company loan allocated to the apartment in question.

Provisions: The company may have a residential building provision as an optional provision. The residential building provision is used to collect funds to finance future repairs. The provision can also be used as a way of income allocation, in which case the company does not accumulate any funds or taxes.

Service charge: The service charge includes the maintenance charge and the charge for financial costs.

Financial statement: The financial statement of a limited liability company and a housing company comprises the profit and loss statement, balance sheet and annual report. Only the profit and loss statement is concerned. The parent company profit and loss account data of government-subsidised rental houses is divided on the level of an individual rental house.

Classifications:

Regional classification: The statistics make use of major areas according to the European Union regional classification system, NUTS2 (entered into force on 11 July 2003): Southern Finland, Western Finland, Eastern Finland, Northern Finland and Åland.

Volume: The categories according to the volume of the building are: under 5,000 m³, 5,000-10,000 m³ and over 10,000 m³.

Type of house categories: blocks of flats, terraced houses.

Year of completion: Categories according to the year of completion of buildings: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989 and 1990-.

2. Methodological description of survey

Statistics on financial statements of housing corporations comprise statistics on housing companies and government-subsidised rental houses. Both statistics are based on questionnaire data collected on the basis of a sample.

Otoksen ositteina käytetään aluetta (maakunta), valmistumisvuotta ja tilavuutta. Vuosittainen otoskoko on noin 2 400 eli otoksen peittävyys on noin 6 % perusjoukosta.

Kun otos on muodostettu, lähetetään kyselylomakkeet otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja vastikkeista ja vesimaksuista kuluttajahintaindeksin laadintaa varten. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Aineiston validointi suoritetaan lomakkeiden tallennuksen yhteydessä sekä tallennuksen jälkeen ajettavien virhelistojen avulla.

Julkaisussa esitettävät asunto-osakeyhtiöitä koskevat tilinpäätöstiedot ovat luokkakohtaisia painotettuja keskiarvoja. Painoina käytetään otoskehikosta laskettuja ositekohtaisia lukumääräpainoja. Julkaistava käsite on senttiä/huoneistoala/kuukausi.

Aravavuokratat:

Aravavuokratalojen otos poimittiin Asuntorahaston ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä. Aravavuokratalojen perusjoukkoon kuului noin 10 000 yhtiötä vuonna 2006, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Varsinaiseen otoskehikkoon jäi noin 7 000 yhtiötä.

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, osoitettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteina käytetään aluetta (suuralue), valmistumisvuotta ja tilavuutta. Vuosittainen otoskoko on noin 1 100 yhtiötä eli otoksen peittävyys on noin 15 prosenttia.

Tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden aravatalojen isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Aineiston validointi suoritetaan lomakkeiden tallennuksen yhteydessä sekä tallennuksen jälkeen ajettavien virhelistojen avulla.

Julkaisussa esitettävät aravavuokrataloja koskevat tilinpäätöstiedot ovat luokkakohtaisia painottamattomia keskiarvoja. Julkaistava käsite on senttiä/huoneistoala/kuukausi.

Housing companies:

The sample for the housing company statistics is drawn from the Tax Administration's real estate register. The population of housing companies includes around 73,000 companies (2005), but only those companies are taken into the actual sample frame where the combined surface area of dwellings is at least 700 m². The actual sample frame contains around 38,000 companies (2005).

The sampling method used is rotation sampling, that is, the company selected to the sample is included in the statistics for three years. Thus one third of the sample changes yearly. The sampling of new observations is based on simple, stratified random sampling. The strata used for the sample are area (region), year of completion and volume. The annual sample size is around 2,400, that is, the coverage of the sample is around six per cent of the population.

When the sample has been formed questionnaires are sent to the managers of housing companies included in the sample. In addition to financial statement data, the questionnaire asks about maintenance and water charges for April for the compilation of the Consumer Price Index. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

The validation of the data is made in connection with storing the questionnaires and by means of error lists run after the storage.

The financial statement data presented in the publication for housing companies are category-specific weighted averages. The weights used are stratum-specific number weights calculated from the sample frame. The concept to be published is cents/square metre/month.

Government-subsidised rental houses:

The sample for government-subsidised rental houses was selected from the register of government-subsidised rental property maintained by the Housing Fund of Finland. The population of government-subsidised rental houses included around 10,000 companies in 2006, but the actual sample frame comprised only those companies where the combined area of dwellings was at least 700 m². The actual sample frame contained around 7,000 companies.

The sampling method used is rotation sampling, that is, the company selected to the sample is included in the statistics for three years. Thus one third of the sample changes yearly. The sampling of new observations is based on simple, stratified random sampling. The strata used for the sample are area (major region), year of completion and volume. The annual sample size is around 1,100 companies, that is, the coverage of the sample is around 15 per cent.

The data needed for the compilation of statistics are

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu otostutkimukseen. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen peittävyys on noin 6 prosenttia, ja aravavuokratalojen otoksen peittävyys on noin 12 prosenttia perusjoukosta. Aikavertailujen luotettavuutta parantaa se, että vain kolmannes otoksesta vaihtuu vuosittain eli kukin taloyhtiö on mukana otoksessa kolme vuotta kerrallaan.

Tilastokeskus on uudistanut asuntoyhteisöjen taloustilaston laskentaa vuoden 2005 tuloksia laskettaessa. Samanaikaisesti on myös laskettu vuoden 2004 tulokset uudestaan, jotta vertailukelpoisuus säilyisi. Vuoden 2005 julkaisussa ilmoitetut muutosprosentit on laskettu uusiin vuoden 2004 vertailukelpoisiin lukuihin verrattuna.

Aravavuokratalojen tilastoinnissa aiheuttaa ongelmia se, että aravavuokrataloja on fuusioidaan tai yhtiötetään. Tällöin kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmatietoja.

3.2. Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa saaduissa tuloslaskelmatiedoissa on poikkeuksellisia arvoja, tai joissa tuloslaskelman erät eivät täsmää.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntoyhteisöjen taloustilasto julkaistaan vuosittain syyskuun loppupuolella. Vuoden 2006 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2006 ja 31.3.2007 välisenä aikana. Julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

collected from the managers of the housing corporations selected to the sample. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

The validation of the data is made in connection with storing the questionnaires and by means of error lists run after the storage.

The financial statement data presented in the publication for government-subsidised rental houses are category-specific unweighted averages. The concept to be published is cents/square metre/month.

3. Correctness and accuracy of data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on a sample survey. The coverage of the sample for housing companies is around six per cent, and that of the sample for government-subsidised rental houses is about 12 per cent. The reliability of temporal comparisons is improved by that only one third of the sample changes yearly, which means that each company is included in the sample for three years at a time.

Statistics Finland has revised the calculation of the statistics on the finance of housing corporations when calculating the results for 2005. At the same time the results for 2004 were recalculated to maintain comparability. The percentage change given in the 2005 publication has been calculated against the comparable figures for 2004.

For statistics on government-subsidised rental houses problems are caused by mergers or incorporations of rental houses. Then it is not possible to obtain profit and loss account data for each house or cost centre on all merged units.

3.2. Revisions of the statistics

No cases are accepted to the statistics which have exceptional values or if the accounts do not balance.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of statistics

The statistics on the finance of housing corporations are published yearly in September. The statistics for the year 2006 describe the financial year ending between 1 April 2006 and 31 March 2007. The data in the publication are final.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntoyhteisöjen taloustilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessaan julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna sekä sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntoyhteisöjen taloustilastosta löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntoyhteisöjen taloustilaston lisäksi ei ole muita julkaisuja, joissa mitataan asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja tuloja. Tilaston tarkoituksena on ilmaista asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen keskimääräiset kustannukset ja tulot, mikä tulee huomioida, kun verrataan yksittäisen yhtiön tietoja tilaston tietoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon asuntoyhteisöjen erityisominaisuudet kuten esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot.

Asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen hoitokulujen ero johtuu taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienempiä, koska asukkaat osallistuvat usein itse talojen hoitoon. Vuokratalojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohtaiset korjaukset sisällytetään taloyhtiön vuokriin. Osaketaloissa asukkaat maksavat suoraan itse nämä korjaukset. Lisäksi valtaosa vuokrataloista sijaitsee vuokratontilla, mikä nostaa hoitokuluja.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asunto-osakeyhtiöistä löytyy tietoa hoitokuluista ja tuotoista vuodesta 1980 lähtien. Aravavuokratalojen hoitokuluista ja tuotoista on tietoa vuodesta 1993 lähtien.

Aravavuokratalojen osalta tulee huomioida, että vuodesta 1999 lähtien tilinpäätökset on tehty uuden, liikeyritysten tilinpäätöksistä mukaillun, mallin mukaan, joten aravatalojen tilinpäätöksiä ei voida suoraan verrata aikaisempiin vuosiin.

5. Accessibility and transparency/clarity of data

On the publication day of the statistics on the finance of housing corporations a statistical release based on the statistics is issued on Statistics Finland's Internet pages. The whole publication can be ordered as a paper or an electronic publication. In addition, information can also be found about statistics on the finance of housing corporations on Statistics Finland's webpages and database service.

The key metadata are explained in this document. The document is also available on Statistics Finland's webpages.

6. Comparability of statistics

6.1. Comparability with other data

In addition to the statistics on the finance of housing corporations there are no other publications measuring the expenditure and income of housing companies. The purpose of the statistics is to express the average expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses, which should be taken into consideration when comparing the data of an individual company to those of the statistics. In addition, account should be taken of the special characteristics of housing corporations, such as leased land, large-scale repairs or income from rents.

The difference in the maintenance charges of housing companies and government-subsidised rental houses is due to the different ways the companies manage and maintain houses. The personnel expenses of housing companies are lower because the residents often take part in the maintenance of houses. In rental houses the repair charges are higher because dwelling-specific repairs are included in the rents of the rental company. In housing companies the share owners pay for these repairs directly. In addition, most rental houses are located on leased land, which raises maintenance charges.

6.2. Comparability with history data

Information can be found about housing companies' maintenance charges and proceeds from 1980 onwards. For government-subsidised rental houses such information is available from 1993.

For government-subsidised rental houses it should be noted that from 1999 financial statements have been made on the basis of a new model adapted from the financial statements of business enterprises, so the financial statements of government-subsidised rental houses cannot be directly compared with previous years.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntoyhteisöjen taloustilastoa, joka sisältää tietoa asunto-osakeyhtiöistä sekä arava-vuokrataloista.

7. Coherence and consistency/uniformity

Statistics Finland publishes statistics on the finance of housing corporations, which contain information about housing companies and government-subsidised rental houses.

Taulukko 1. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006

Table 1. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006

| Sentiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|--|---------------|---|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | | |
| Osakkailta saadut hoitovastikkeet: | | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistosta | 212 | 227 | 241 | 217 | 190 | 199 | 194 | 226 | 232 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 5 | 11 | 8 | 5 | 2 | 3 | 3 | 7 | 7 |
| 3003 Muista tiloista | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 |
| 3004 Korjaus- tai muu erityisvastike | 8 | 14 | 11 | 8 | 5 | 5 | 7 | 7 | 11 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 7 | 16 | 12 | 4 | 3 | 4 | 7 | 6 | 7 |
| 3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht. | 234 | 269 | 275 | 235 | 201 | 213 | 213 | 248 | 259 |
| Vuokrat: | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 5 | 17 | 11 | 4 | 0 | 0 | 3 | 7 | 7 |
| 3012 Liike- ja toimistohuoneista | 4 | 20 | 6 | 1 | 1 | 0 | 1 | 4 | 12 |
| 3013 Muut tilat | 6 | 14 | 10 | 4 | 2 | 4 | 3 | 7 | 10 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 16 | 51 | 26 | 9 | 4 | 4 | 7 | 19 | 29 |
| Käyttökorvaukset: | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 26 | 26 | 29 | 26 | 25 | 27 | 26 | 28 | 24 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv. | 5 | 5 | 6 | 7 | 5 | 3 | 5 | 6 | 6 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 32 | 31 | 35 | 33 | 30 | 31 | 31 | 34 | 30 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 | 0 | 3 | 2 | 1 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 |
| 3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ | 283 | 353 | 338 | 279 | 237 | 247 | 254 | 302 | 318 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 7 | 14 | 8 | 6 | 5 | 2 | 5 | 6 | 11 |
| 3120 Hallintopalvelut | 25 | 34 | 27 | 20 | 21 | 27 | 21 | 28 | 26 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 30 | 37 | 40 | 29 | 21 | 33 | 21 | 39 | 37 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 6 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 4 | 5 |
| 3150 Siivouspalvelut | 5 | 6 | 7 | 4 | 3 | 5 | 2 | 6 | 9 |
| 3160 Lämmitys | 71 | 81 | 91 | 79 | 52 | 57 | 66 | 76 | 72 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 29 | 29 | 30 | 29 | 29 | 27 | 27 | 30 | 30 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 8 | 10 | 15 | 13 | 11 | 12 | 12 | 13 |
| 3190 Jätehuolto | 10 | 11 | 11 | 10 | 11 | 10 | 11 | 10 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 9 | 10 | 9 | 9 | 10 | 7 | 10 | 8 | 7 |
| Vuokrat: | | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 5 | 3 | 5 | 3 | 6 | 9 | 4 | 5 | 8 |
| 3202 Muut vuokratkulut | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 6 | 4 | 6 | 3 | 6 | 12 | 4 | 6 | 10 |
| 3220 Kiinteistövero | 16 | 18 | 17 | 14 | 15 | 18 | 14 | 16 | 18 |
| 3230 Korjauskustannukset | 59 | 101 | 87 | 54 | 43 | 25 | 51 | 58 | 76 |
| 3240 Muut hoitokulut | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 |
| 3250 Oman käytön arvonnalisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ | 286 | 364 | 350 | 279 | 236 | 241 | 256 | 302 | 327 |
| 3270 HOITOKATE | -3 | -11 | -13 | -1 | 1 | 7 | -2 | 0 | -8 |
| 3280 POISTOT | 17 | 22 | 18 | 15 | 13 | 23 | 14 | 19 | 22 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 23 | 31 | 30 | 12 | 9 | 53 | 15 | 29 | 33 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 12 | 13 | 8 | 4 | 4 | 43 | 7 | 16 | 15 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ | 13 | 21 | 24 | 8 | 7 | 12 | 9 | 15 | 19 |
| SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 5 | 10 | 7 | 5 | 1 | 2 | 4 | 5 | 5 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 4 | 9 | 7 | 4 | 1 | 2 | 4 | 5 | 5 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -1 | 0 | -4 | -1 | 0 | -1 | -1 | -2 | 0 |
| VÄLITTÖMÄT VEROT: | | | | | | | | | |
| 3311 Maksetut verot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3312 Veronpalautukset | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ | -4 | -2 | -3 | -3 | -5 | -4 | -4 | -1 | -6 |

Taulukko 2. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2006

Table 2. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|---|---------------|---|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | | |
| <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i> | | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistoista | 222 | 228 | 241 | 222 | 199 | 209 | 207 | 231 | 231 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 7 | 12 | 8 | 5 | 4 | 3 | 4 | 9 | 7 |
| 3003 Muista tiloista | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| 3004 Korjaus- tai muu erityisvastike | 10 | 15 | 11 | 8 | 6 | 8 | 10 | 8 | 12 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 9 | 17 | 13 | 4 | 5 | 2 | 9 | 8 | 9 |
| 3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i> | 249 | 273 | 276 | 240 | 214 | 225 | 232 | 258 | 261 |
| <i>Vuokrat</i> | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 7 | 18 | 11 | 4 | 0 | 0 | 6 | 9 | 7 |
| 3012 Liike- ja toimistohuoneista | 6 | 21 | 6 | 1 | 1 | 0 | 1 | 5 | 14 |
| 3013 Muista tiloista | 7 | 14 | 10 | 4 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 |
| 3020 <i>Vuokrat yhteensä</i> | 21 | 53 | 27 | 10 | 5 | 4 | 13 | 23 | 31 |
| <i>Käyttökorvaukset:</i> | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 27 | 26 | 30 | 26 | 26 | 27 | 27 | 29 | 24 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv. | 6 | 5 | 6 | 8 | 4 | 3 | 5 | 6 | 6 |
| 3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i> | 33 | 31 | 35 | 34 | 30 | 30 | 32 | 35 | 30 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 3 | 4 | 2 | 4 | 3 | 1 | 5 | 2 | 1 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 |
| 3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ | 306 | 360 | 341 | 287 | 253 | 260 | 282 | 318 | 322 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 8 | 15 | 9 | 6 | 5 | 1 | 6 | 6 | 12 |
| 3120 Hallintopalvelut | 27 | 35 | 28 | 20 | 23 | 29 | 23 | 30 | 26 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 36 | 38 | 42 | 34 | 29 | 38 | 29 | 42 | 39 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 6 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 5 |
| 3150 Siivouspalvelut | 6 | 6 | 7 | 5 | 5 | 6 | 3 | 7 | 8 |
| 3160 Lämmitys | 77 | 82 | 91 | 82 | 56 | 60 | 78 | 80 | 73 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 29 | 29 | 30 | 30 | 29 | 27 | 27 | 31 | 30 |
| 3180 Sähkö ja kaasut | 12 | 8 | 11 | 16 | 15 | 12 | 13 | 12 | 12 |
| 3190 Jätehuolto | 10 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 11 | 10 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 8 | 10 | 8 | 8 | 8 | 6 | 10 | 7 | 7 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 4 | 3 | 5 | 3 | 3 | 12 | 3 | 5 | 6 |
| 3202 Muut vuokrat | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| 3210 <i>Vuokrat yhteensä</i> | 5 | 4 | 5 | 3 | 4 | 14 | 3 | 5 | 8 |
| 3220 Kiinteistövero | 17 | 19 | 17 | 14 | 16 | 19 | 15 | 17 | 19 |
| 3230 Korjauskustannukset | 68 | 105 | 90 | 54 | 45 | 22 | 61 | 64 | 80 |
| 3240 Muut hoitokulut | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT. | 311 | 371 | 356 | 289 | 251 | 251 | 288 | 317 | 333 |
| 3270 HOITOKATE | -5 | -11 | -15 | -2 | 1 | 8 | -6 | 0 | -10 |
| 3280 POISTOT | 19 | 22 | 18 | 14 | 18 | 26 | 14 | 21 | 21 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 3 | 2 | 2 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 27 | 32 | 31 | 13 | 12 | 63 | 17 | 33 | 32 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 13 | 14 | 8 | 5 | 3 | 52 | 7 | 17 | 15 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT. | 16 | 22 | 25 | 9 | 10 | 14 | 12 | 19 | 19 |
| SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 6 | 10 | 7 | 4 | 1 | 2 | 6 | 6 | 5 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 5 | 10 | 7 | 4 | 1 | 2 | 5 | 6 | 5 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -2 | 1 | -4 | -1 | -1 | -1 | -2 | -2 | 0 |
| VÄLITTÖMÄT VEROT: | | | | | | | | | |
| 3311 Maksetut verot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3312 Veronpalautukset | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ | -4 | 0 | -5 | -4 | -6 | -2 | -5 | 1 | -8 |

Taulukko 3. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2006

Table 3. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistusvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|---|---------------|---|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | | |
| <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i> | | | | | | | | | |
| 3001 Asunhuoneistosta | 197 | 216 | 236 | 210 | 185 | 189 | 183 | 215 | 233 |
| 3002 Liike ja toimistuhuoneista | 3 | 7 | 7 | 3 | 1 | 3 | 2 | 3 | 8 |
| 3003 Muista tiloista | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 |
| 3004 Korjaus tai muu erityisvastike | 6 | 11 | 15 | 8 | 4 | 1 | 5 | 5 | 9 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 4 | 2 | 6 | 5 | 2 | 5 | 5 | 3 | 2 |
| 3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht. | 211 | 238 | 266 | 227 | 194 | 200 | 196 | 227 | 253 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 2 | 11 | 9 | 3 | 0 | 0 | 1 | 4 | 5 |
| 3012 Liike ja toimistuhuoneista | 1 | 14 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | 6 |
| 3013 Muista tiloista | 3 | 11 | 10 | 3 | 2 | 3 | 1 | 5 | 11 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 7 | 36 | 23 | 7 | 3 | 4 | 3 | 10 | 22 |
| <i>Käyttökorvaukset:</i> | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 25 | 25 | 25 | 26 | 24 | 28 | 25 | 27 | 22 |
| 3022 Sauna ja pesutupamaksut ym. käyttökörv. | 5 | 6 | 4 | 5 | 6 | 3 | 4 | 5 | 8 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 30 | 30 | 29 | 31 | 30 | 31 | 30 | 32 | 30 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 |
| 3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ | 249 | 305 | 320 | 266 | 227 | 235 | 229 | 270 | 304 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 5 | 10 | 6 | 7 | 5 | 3 | 5 | 5 | 7 |
| 3120 Hallintopalvelut | 22 | 29 | 25 | 20 | 20 | 24 | 19 | 26 | 25 |
| 3130 Käyttö ja huoltopalvelut | 21 | 29 | 32 | 22 | 16 | 28 | 15 | 33 | 31 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 5 | 5 | 4 | 6 | 5 | 5 | 4 | 5 |
| 3150 Siivouspalvelut | 3 | 7 | 6 | 4 | 2 | 4 | 1 | 4 | 11 |
| 3160 Lämmitys | 61 | 72 | 91 | 74 | 50 | 55 | 56 | 70 | 68 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 28 | 28 | 28 | 28 | 29 | 27 | 28 | 29 | 31 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 11 | 10 | 14 | 12 | 11 | 11 | 11 | 16 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 13 | 11 | 10 | 11 | 10 | 11 | 10 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 10 | 12 | 10 | 10 | 10 | 8 | 11 | 8 | 7 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 6 | 5 | 9 | 3 | 7 | 7 | 5 | 6 | 13 |
| 3202 Muut vuokratulut | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 3 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 7 | 5 | 9 | 4 | 7 | 9 | 5 | 7 | 16 |
| 3220 Kiinteistövero | 15 | 18 | 16 | 13 | 14 | 17 | 14 | 16 | 16 |
| 3230 Korjauskustannukset | 45 | 72 | 68 | 53 | 42 | 28 | 42 | 45 | 61 |
| 3240 Muut hoitokulut | 3 | 4 | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 2 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ | 247 | 315 | 317 | 264 | 227 | 230 | 227 | 270 | 306 |
| 3270 HOITOKATE | 1 | -10 | 2 | 2 | 0 | 5 | 2 | 0 | -2 |
| 3280 POISTOT | 15 | 18 | 19 | 16 | 10 | 20 | 14 | 13 | 23 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 17 | 22 | 25 | 11 | 8 | 42 | 13 | 19 | 35 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 10 | 9 | 8 | 4 | 4 | 33 | 7 | 13 | 17 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ | 8 | 14 | 20 | 7 | 5 | 10 | 6 | 7 | 18 |
| SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 3 | 8 | 6 | 5 | 2 | 1 | 3 | 2 | 7 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 3 | 4 | 6 | 5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 6 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -1 | -2 | -3 | 0 | 0 | -1 | -1 | -1 | 0 |
| VÄLITTÖMÄT VEROT: | | | | | | | | | |
| 3311 Maksetut verot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3312 Veronpalautukset | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ | -3 | -12 | 6 | -2 | -4 | -5 | -3 | -6 | 1 |

Taulukko 4. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2006

Table 4. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|---|---------------|---|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖN TUOTOT: | | | | | | | | | |
| <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i> | | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistosta | 212 | 227 | 241 | 217 | 190 | 199 | 194 | 226 | 232 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 55 | 63 | 58 | 61 | 41 | 40 | 61 | 65 | 43 |
| 3003 Muista tiloista | 12 | 15 | 14 | 10 | 12 | 9 | 12 | 10 | 14 |
| 3004 Korjaus- tai muu erityisvastike | 51 | 75 | 59 | 50 | 32 | 46 | 59 | 39 | 58 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 120 | 212 | 159 | 87 | 64 | 80 | 114 | 105 | 167 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 28 | 37 | 26 | 20 | 23 | 39 | 45 | 31 | 18 |
| 3012 Liike- ja toimistohuoneista | 48 | 67 | 47 | 21 | 24 | 9 | 40 | 41 | 55 |
| 3013 Muista tiloista | 12 | 22 | 15 | 8 | 7 | 9 | 10 | 12 | 14 |
| <i>Käyttökorvaukset:</i> | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 31 | 33 | 33 | 31 | 29 | 30 | 30 | 32 | 31 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv. | 9 | 7 | 7 | 9 | 11 | 9 | 10 | 8 | 8 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 10 | 15 | 7 | 13 | 10 | 3 | 16 | 8 | 3 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | -6 | -4 | -6 | -12 | -3 | -8 | -6 | -6 | -6 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 11 | 21 | 11 | 10 | 8 | 4 | 11 | 9 | 14 |
| 3120 Hallintopalvelut | 26 | 36 | 29 | 21 | 23 | 27 | 24 | 29 | 26 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 36 | 40 | 42 | 35 | 27 | 37 | 30 | 40 | 37 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 6 | 7 | 5 | 5 | 6 | 6 | 7 | 5 | 5 |
| 3150 Siivouspalvelut | 10 | 10 | 11 | 10 | 9 | 11 | 9 | 10 | 11 |
| 3160 Lämmitys | 81 | 86 | 92 | 85 | 73 | 68 | 87 | 80 | 73 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 29 | 29 | 30 | 30 | 29 | 27 | 28 | 31 | 30 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 9 | 11 | 15 | 13 | 12 | 12 | 12 | 13 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 12 | 11 | 10 | 11 | 10 | 11 | 10 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 9 | 10 | 9 | 9 | 10 | 7 | 11 | 8 | 7 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 28 | 22 | 23 | 18 | 30 | 51 | 22 | 27 | 39 |
| 3202 Muut vuokratkulut | 9 | 7 | 3 | 5 | 8 | 20 | 4 | 7 | 16 |
| 3220 Kiinteistövero | 16 | 19 | 17 | 14 | 15 | 18 | 14 | 17 | 18 |
| 3230 Korjauskustannukset | 60 | 105 | 87 | 55 | 45 | 25 | 54 | 59 | 76 |
| 3240 Muut hoitokulut | 4 | 4 | 3 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 3 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 8 | 16 | 11 | 9 | 1 | - | 2 | 7 | 12 |
| 3280 Poistot | 33 | 40 | 32 | 31 | 29 | 36 | 30 | 33 | 38 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 3 | 5 | 3 | 1 | 2 | 5 | 3 | 3 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 49 | 52 | 52 | 27 | 28 | 105 | 48 | 51 | 48 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 18 | 16 | 10 | 7 | 7 | 68 | 14 | 22 | 18 |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 26 | 52 | 24 | 26 | 13 | 13 | 36 | 23 | 20 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 6 | 14 | 3 | 5 | 3 | 1 | 7 | 5 | 6 |
| 3310 Varausten lisäys tai vähennys | -13 | 2 | -22 | -12 | -32 | -76 | -29 | -16 | 1 |
| 3311 Maksetut verot | 2 | 0 | 0 | 5 | - | 1 | 5 | 0 | 0 |
| 3312 Veronpalautukset | 12 | - | - | 12 | - | 12 | - | 12 | - |

Taulukko 5. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KERROSTALOT 2006
Table 5. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs)- BLOCKS OF FLATS 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|---|---------------|---|-------|-------|-------|------|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖN TUOTOT | | | | | | | | | |
| <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i> | | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistoista | 222 | 228 | 241 | 222 | 199 | 209 | 207 | 231 | 231 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 57 | 63 | 59 | 57 | 50 | 38 | 69 | 74 | 39 |
| 3003 Muista tiloista | 12 | 15 | 14 | 9 | 14 | 9 | 12 | 10 | 14 |
| 3004 Korjaus- tai muu erityisvastike | 58 | 78 | 68 | 49 | 29 | 63 | 63 | 41 | 77 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 144 | 213 | 168 | 81 | 78 | 76 | 135 | 128 | 192 |
| <i>Vuokrat</i> | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 29 | 37 | 27 | 19 | 14 | - | 47 | 32 | 18 |
| 3012 Liike- ja toimistohuoneista | 53 | 67 | 48 | 18 | 23 | 28 | 83 | 42 | 58 |
| 3013 Muista tiloista | 14 | 22 | 16 | 8 | 8 | 9 | 13 | 14 | 13 |
| <i>Käyttökorvaukset:</i> | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 32 | 33 | 33 | 31 | 30 | 30 | 32 | 32 | 31 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökörv. | 8 | 7 | 8 | 10 | 8 | 10 | 9 | 8 | 8 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 12 | 16 | 7 | 16 | 15 | 5 | 23 | 11 | 3 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | -6 | -4 | -7 | -8 | -0 | -11 | -6 | -8 | -4 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 12 | 22 | 11 | 9 | 9 | 3 | 12 | 9 | 15 |
| 3120 Hallintopalvelut | 28 | 36 | 29 | 21 | 24 | 29 | 27 | 30 | 27 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 40 | 41 | 44 | 38 | 34 | 41 | 36 | 43 | 39 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 6 | 7 | 5 | 6 | 5 | 5 | 7 | 5 | 5 |
| 3150 Siivouspalvelut | 10 | 9 | 11 | 10 | 11 | 12 | 10 | 11 | 10 |
| 3160 Lämmitys | 83 | 86 | 92 | 85 | 72 | 65 | 91 | 83 | 74 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 30 | 29 | 30 | 30 | 29 | 28 | 28 | 31 | 30 |
| 3180 Sähkö ja kaasut | 12 | 8 | 11 | 16 | 16 | 12 | 13 | 12 | 12 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 11 | 11 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 8 | 10 | 9 | 8 | 8 | 6 | 10 | 7 | 7 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 25 | 21 | 21 | 18 | 20 | 52 | 17 | 25 | 35 |
| 3202 Muut vuokratulot | 10 | 7 | 4 | 7 | 13 | 17 | 5 | 9 | 14 |
| 3220 Kiinteistövero | 17 | 19 | 17 | 14 | 16 | 19 | 15 | 17 | 19 |
| 3230 Korjauskustannukset | 70 | 109 | 94 | 55 | 48 | 22 | 65 | 65 | 83 |
| 3240 Muut hoitokulut | 4 | 4 | 3 | 5 | 3 | 4 | 5 | 4 | 3 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 10 | 16 | 11 | 10 | 1 | - | 1 | 7 | 12 |
| 3280 Poistot | 35 | 41 | 31 | 30 | 36 | 38 | 29 | 36 | 39 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 | 2 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 3 | 5 | 2 | 1 | 2 | 7 | 4 | 4 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 53 | 53 | 53 | 25 | 32 | 126 | 49 | 59 | 47 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 18 | 17 | 10 | 7 | 5 | 78 | 13 | 23 | 18 |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 27 | 53 | 24 | 23 | 10 | 15 | 45 | 25 | 18 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 5 | 9 | 3 | 3 | 4 | 1 | 4 | 8 | 3 |
| 3310 Varausten lisäys tai vähennys | -16 | 4 | -23 | -17 | -39 | -200 | -33 | -22 | 0 |
| 3311 Maksetut verot | 0 | - | 0 | 0 | - | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 3312 Veronpalautukset | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Taulukko 6. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - RIVITALOT 2006
 Table 6. PROFIT AND LOSS ACCOUNT- HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TERRACED HOUSES 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Kaikki All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | | Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³ | | |
|---|---------------|---|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| KIINTEISTÖN TUOTOT: | | | | | | | | | |
| <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i> | | | | | | | | | |
| 3001 Asunhuoneistosta | 197 | 216 | 236 | 210 | 185 | 189 | 183 | 215 | 233 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 49 | 57 | 52 | 74 | 31 | 42 | 49 | 39 | 65 |
| 3003 Muista tiloista | 11 | 10 | 10 | 16 | 11 | 9 | 11 | 10 | 10 |
| 3004 Korjausvastike- tai muu erityisvastike | 45 | 56 | 97 | 53 | 36 | 14 | 54 | 33 | 40 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 76 | 144 | 96 | 93 | 53 | 81 | 91 | 47 | 56 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 25 | 29 | 23 | 23 | 30 | 39 | 35 | 28 | 17 |
| 3012 Liike- ja toimistohuoneista | 30 | 69 | 40 | 27 | 27 | 6 | 17 | 38 | 38 |
| 3013 Muista tiloista | 10 | 22 | 15 | 8 | 7 | 9 | 6 | 9 | 16 |
| <i>Käyttökorvaukset:</i> | | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 30 | 32 | 30 | 31 | 29 | 30 | 29 | 32 | 30 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv. | 10 | 9 | 6 | 8 | 13 | 9 | 12 | 8 | 9 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 5 | 3 | 9 | 6 | 6 | 1 | 7 | 2 | 4 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | -8 | 0 | -4 | -22 | -4 | -5 | -8 | -4 | -15 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 9 | 16 | 8 | 11 | 8 | 6 | 10 | 9 | 8 |
| 3120 Hallintopalvelut | 23 | 34 | 27 | 21 | 22 | 25 | 21 | 26 | 26 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 28 | 35 | 35 | 30 | 22 | 32 | 23 | 34 | 31 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 6 | 6 | 6 | 5 | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 |
| 3150 Siivouspalvelut | 9 | 12 | 10 | 9 | 8 | 11 | 7 | 8 | 14 |
| 3160 Lämmitys | 79 | 87 | 91 | 85 | 74 | 72 | 83 | 75 | 71 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 29 | 29 | 28 | 29 | 29 | 27 | 28 | 30 | 31 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 12 | 10 | 14 | 12 | 11 | 12 | 11 | 16 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 13 | 11 | 10 | 11 | 10 | 11 | 10 | 10 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 10 | 12 | 10 | 10 | 10 | 8 | 11 | 8 | 7 |
| <i>Vuokrat:</i> | | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 31 | 30 | 30 | 18 | 33 | 50 | 26 | 30 | 49 |
| 3202 Muut vuokratulut | 8 | 4 | 1 | 3 | 2 | 27 | 2 | 5 | 25 |
| 3220 Kiinteistövero | 15 | 18 | 16 | 13 | 14 | 17 | 14 | 16 | 16 |
| 3230 Korjauskustannukset | 47 | 76 | 68 | 55 | 44 | 29 | 45 | 46 | 61 |
| 3240 Muut hoitokulut | 4 | 7 | 3 | 4 | 4 | 3 | 5 | 3 | 3 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 4 | - | 13 | 2 | 2 | - | 2 | - | 13 |
| 3280 Poistot | 31 | 36 | 36 | 34 | 24 | 36 | 31 | 27 | 36 |
| RAHOITUSTUOTOT JA KULUT: | | | | | | | | | |
| 3281 Osinkotuotot | 1 | 3 | 4 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot | 2 | 1 | 3 | 1 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 |
| 3283 Pääomavastikkeet | 44 | 46 | 48 | 30 | 25 | 91 | 46 | 39 | 48 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 18 | 12 | 11 | 7 | 8 | 58 | 16 | 20 | 19 |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 23 | 43 | 28 | 29 | 15 | 9 | 26 | 13 | 27 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 9 | 34 | 1 | 8 | 3 | 0 | 12 | 2 | 13 |
| 3310 Varausten lisäys tai vähennys | -12 | -8 | -20 | -4 | 0 | -62 | -22 | -16 | 4 |
| 3311 Maksetut verot | 8 | 0 | - | 22 | - | - | 22 | - | 0 |
| 3312 Veronpalautukset | 12 | - | - | 12 | - | 12 | - | 12 | - |

Taulukko 7. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006
Table 7. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi <i>Cents/square metre/month</i> | Koko maa <i>Whole country</i> | Pääkaup. seutu <i>Capital area</i> | Muu Suomi <i>Rest of Finland</i> | Etelä- Suomi <i>Southern Finland</i> | Länsi- Suomi <i>Western Finland</i> | Itä- Suomi <i>Eastern Finland</i> | Pohjois- Suomi <i>Northern Finland</i> | Ahvenan- maa <i>Åland</i> |
|--|---|--|--|--|---|---|--|---------------------------------|
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistoista | 212 | 236 | 205 | 224 | 195 | 200 | 203 | 206 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 5 | 3 | 6 | 5 | 6 | 6 | 4 | 2 |
| 3003 Muista tiloista | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 3004 Korjaus- ja muu erityisvastike | 8 | 13 | 7 | 9 | 6 | 11 | 3 | 3 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 7 | 13 | 5 | 7 | 4 | 6 | 12 | 0 |
| 3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i> | 234 | 266 | 224 | 248 | 212 | 225 | 223 | 212 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 16 | 33 | 10 | 20 | 10 | 10 | 10 | 50 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 32 | 25 | 34 | 30 | 33 | 40 | 31 | 4 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 2 | 1 | 2 | 3 | 1 | 4 | 1 | 0 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ | 283 | 325 | 270 | 299 | 255 | 278 | 265 | 266 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 7 | 10 | 6 | 8 | 8 | 4 | 2 | 8 |
| 3120 Hallintopalvelut | 25 | 31 | 22 | 27 | 21 | 23 | 22 | 13 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 30 | 29 | 31 | 32 | 26 | 33 | 31 | 25 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 6 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 10 |
| 3150 Siivouspalvelut | 5 | 6 | 4 | 5 | 6 | 2 | 6 | 2 |
| 3160 Lämmitys | 71 | 68 | 72 | 73 | 67 | 71 | 65 | 89 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 29 | 30 | 29 | 30 | 29 | 28 | 28 | 32 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 9 | 13 | 11 | 11 | 19 | 11 | 12 |
| 3190 Jätehuolto | 10 | 11 | 10 | 11 | 10 | 9 | 9 | 17 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 9 | 10 | 8 | 9 | 8 | 8 | 8 | 11 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 6 | 13 | 4 | 7 | 4 | 4 | 7 | 4 |
| 3220 Kiinteistövero | 16 | 21 | 14 | 17 | 14 | 16 | 14 | 1 |
| 3230 Korjauskustannukset | 59 | 87 | 50 | 67 | 45 | 57 | 48 | 9 |
| 3240 Muut hoitokulut | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 8 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT. | 286 | 333 | 271 | 304 | 255 | 283 | 258 | 241 |
| 3270 HOITOKATE | -3 | -9 | -1 | -5 | 1 | -5 | 7 | 25 |
| 3280 POISTOT | 17 | 18 | 17 | 18 | 17 | 13 | 21 | 16 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT. | 13 | 13 | 13 | 13 | 15 | 8 | 14 | -4 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 4 | 8 | 3 | 5 | 4 | 2 | 4 | 0 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -1 | 0 | -1 | -1 | -2 | 2 | -2 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ | -4 | -5 | -3 | -6 | 1 | -6 | 2 | 5 |

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 8. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2006
Table 8. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Koko maa Whole country | Pääkaup. seutu Capital area | Muu Suomi Rest of Finland | Etelä-Suomi Southern Finland | Länsi-Suomi Western Finland | Itä-Suomi Eastern Finland | Pohjois-Suomi Northern Finland | Ahvenanmaa Åland |
|---|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistoista | 222 | 246 | 214 | 232 | 208 | 207 | 216 | 207 |
| 3002 Liike- ja toimistuhuoneista | 7 | 4 | 8 | 7 | 7 | 8 | 5 | 0 |
| 3003 Muista tiloista | 2 | 1 | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 | 2 |
| 3004 Korjaus- ja muu erityisvastike | 10 | 15 | 8 | 11 | 7 | 13 | 2 | 3 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 9 | 16 | 6 | 8 | 5 | 9 | 21 | 0 |
| 3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht. | 249 | 282 | 238 | 260 | 230 | 240 | 244 | 212 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 21 | 43 | 14 | 27 | 14 | 15 | 14 | 55 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 33 | 26 | 35 | 31 | 34 | 40 | 32 | 1 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 6 | 1 | 0 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 |
| 3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ | 306 | 353 | 290 | 320 | 279 | 300 | 291 | 268 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 8 | 13 | 6 | 9 | 9 | 4 | 1 | 8 |
| 3120 Hallintopalvelut | 27 | 36 | 23 | 29 | 23 | 23 | 23 | 13 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 36 | 36 | 37 | 38 | 31 | 39 | 41 | 21 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 6 | 4 | 5 | 4 | 5 | 3 | 11 |
| 3150 Siivouspalvelut | 6 | 7 | 6 | 6 | 8 | 2 | 7 | 3 |
| 3160 Lämmitys | 77 | 74 | 78 | 79 | 73 | 79 | 71 | 90 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 29 | 30 | 29 | 30 | 29 | 28 | 28 | 32 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 9 | 14 | 12 | 11 | 19 | 12 | 12 |
| 3190 Jätehuolto | 10 | 11 | 10 | 11 | 10 | 10 | 8 | 17 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 8 | 10 | 8 | 9 | 7 | 8 | 8 | 12 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 5 | 10 | 4 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 3220 Kiinteistövero | 17 | 22 | 15 | 18 | 14 | 16 | 16 | 1 |
| 3230 Korjauskustannukset | 68 | 102 | 56 | 76 | 51 | 67 | 61 | 9 |
| 3240 Muut hoitokulut | 3 | 2 | 3 | 2 | 3 | 2 | 3 | 8 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT. | 311 | 367 | 292 | 329 | 277 | 307 | 287 | 242 |
| 3270 HOITOKATE | -5 | -14 | -2 | -9 | 1 | -7 | 4 | 26 |
| 3280 POISTOT | 19 | 21 | 18 | 19 | 20 | 16 | 18 | 15 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT. | 16 | 19 | 16 | 17 | 19 | 11 | 15 | -4 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 5 | 11 | 4 | 6 | 5 | 1 | 5 | 0 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -2 | 0 | -2 | -1 | -3 | 3 | -5 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ | -4 | -6 | -3 | -6 | 3 | -7 | 2 | 7 |

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 9. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2006
Table 9. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Koko maa Whole country | Pääkaup. seutu Capital area | Muu Suomi Rest of Finland | Etelä-Suomi Southern Finland | Länsi-Suomi Western Finland | Itä-Suomi Eastern Finland | Pohjois-Suomi Northern Finland | Ahvenanmaa Åland |
|---|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| KIINTEISTÖJEN TUOTOT: | | | | | | | | |
| 3001 Asuinhuoneistoista | 197 | 219 | 191 | 211 | 176 | 188 | 187 | 196 |
| 3002 Liike- ja toimistohuoneista | 3 | 1 | 3 | 2 | 4 | 2 | 3 | 16 |
| 3003 Muista tiloista | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 3004 Korjaus- ja muu erityisvastike | 6 | 9 | 5 | 6 | 4 | 9 | 5 | 0 |
| 3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset | 4 | 9 | 3 | 6 | 1 | 2 | 2 | 0 |
| 3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht. | 211 | 239 | 203 | 227 | 185 | 203 | 198 | 213 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 7 | 15 | 5 | 9 | 5 | 4 | 5 | 14 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 30 | 22 | 33 | 28 | 30 | 39 | 31 | 23 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ | 249 | 276 | 241 | 264 | 221 | 246 | 234 | 251 |
| KIINTEISTÖN HOITOKULUT: | | | | | | | | |
| 3110 Henkilöstökulut | 5 | 6 | 5 | 6 | 7 | 4 | 2 | 9 |
| 3120 Hallintopalvelut | 22 | 24 | 21 | 23 | 19 | 22 | 20 | 10 |
| 3130 Käyttö- ja huoltopalvelut | 21 | 18 | 22 | 22 | 19 | 25 | 19 | 53 |
| 3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut | 5 | 6 | 5 | 5 | 5 | 6 | 4 | 2 |
| 3150 Siivouspalvelut | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 2 | 5 | 0 |
| 3160 Lämmitys | 61 | 57 | 62 | 63 | 58 | 61 | 59 | 80 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 28 | 30 | 28 | 30 | 27 | 27 | 27 | 33 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 12 | 8 | 13 | 11 | 11 | 19 | 10 | 13 |
| 3190 Jätehuolto | 11 | 10 | 11 | 11 | 10 | 9 | 11 | 18 |
| 3200 Vahinkovakuutus | 10 | 11 | 9 | 10 | 9 | 9 | 9 | 5 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 7 | 17 | 4 | 8 | 4 | 4 | 9 | 0 |
| 3220 Kiinteistövero | 15 | 19 | 13 | 16 | 13 | 15 | 13 | 1 |
| 3230 Korjauskustannukset | 45 | 61 | 41 | 53 | 35 | 44 | 34 | 6 |
| 3240 Muut hoitokulut | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT. | 247 | 275 | 240 | 264 | 221 | 248 | 223 | 231 |
| 3270 HOITOKATE | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | -2 | 11 | 19 |
| 3280 POISTOT | 15 | 13 | 15 | 15 | 12 | 10 | 25 | 27 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT. | 8 | 4 | 9 | 8 | 9 | 3 | 12 | -4 |
| 3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT. | 3 | 5 | 2 | 3 | 1 | 3 | 3 | 0 |
| 3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS | -1 | -1 | -1 | -1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ | -3 | -4 | -3 | -5 | -2 | -6 | 2 | -12 |

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 10. YHTIÖVASTIKKEET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2006
Table 10. MAINTENANCE CHARGES - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2006

| Suuralue <i>Major region</i> | Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi <i>Cents/square metre/month</i> | Pääomavastikkeet* - <i>Capital payment</i> | | | | | | Hoitovastikkeet** - <i>Maintenance charges</i> | | | | | |
|--|--|--|-------|-------|-------|-------|-----|---|-------|-------|-------|-------|-----|
| | | Rakenusten valm.vuosi - <i>Completion year</i> | | | | | | Rakennusten valm.vuosi - <i>Completion year</i> | | | | | |
| | | Kaikki <i>All</i> | -1959 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | Kaikki <i>All</i> | -1959 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- |
| Koko maa <i>Whole country</i> | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 36 | 50 | 44 | 16 | 17 | 250 | 268 | 282 | 293 | 263 | 236 | 66 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 21 | 24 | 32 | 17 | 10 | 223 | 232 | 261 | 285 | 248 | 216 | 47 |
| Pääkaup.seutu <i>Capital area</i> | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 42 | 56 | 38 | 23 | 14 | 282 | 288 | 294 | 327 | 267 | 229 | 51 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 22 | 25 | 28 | 28 | 9 | 209 | 249 | 283 | 299 | 251 | 250 | 41 |
| Muu Suomi <i>Rest of Finland</i> | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 34 | 43 | 46 | 15 | 17 | 241 | 261 | 269 | 282 | 262 | 237 | 70 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 20 | 24 | 34 | 15 | 10 | 227 | 227 | 248 | 276 | 247 | 205 | 49 |
| Etelä-Suomi <i>Southern Finland</i> | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 33 | 51 | 29 | 17 | 18 | 251 | 278 | 293 | 307 | 271 | 238 | 54 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 25 | 23 | 25 | 17 | 13 | 227 | 244 | 269 | 300 | 251 | 234 | 59 |
| Länsi-Suomi <i>Western Finland</i> | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 40 | 57 | 58 | 19 | 18 | 245 | 253 | 273 | 271 | 244 | 229 | 58 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 16 | 30 | 53 | 21 | 9 | 206 | 209 | 244 | 236 | 233 | 194 | 22 |
| Itä-Suomi <i>Eastern Finland</i> | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 25 | 42 | 49 | 10 | 11 | 251 | 263 | 227 | 291 | 270 | 237 | 13 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 11 | 7 | 29 | 4 | 10 | 206 | 232 | 209 | 296 | 258 | 222 | 20 |
| Pohjois-Suomi <i>Northern Finland</i> | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 62 | 15 | 107 | 12 | 20 | 254 | 250 | 237 | 255 | 258 | 239 | 158 |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 22 | 6 | 37 | 23 | 5 | 268 | 223 | 249 | 261 | 247 | 189 | 75 |
| Ahvenanmaa <i>Åland</i> | Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i> | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | - | 212 | 186 | 242 | 256 | 149 | - |
| | Rivitalot - <i>Terraced houses</i> | 0 | - | - | 0 | 0 | - | 231 | - | - | 207 | 255 | - |

* Pääomavastike (rahastoimaton osuus) ; *Housing company charges (unfunded share)*

= Kertaluonteiset osakassuoritukset + pääomavastikkeet ; *One-off shareholder payments + housing company charges*

** Hoitovastikkeet (ml. vesimaksut) ; *Maintenance charges (including water fees)*

= Osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä - kertaluonteiset osakassuoritukset + vesimaksut ;

= *Maintenance charges from share owners, total - one-off shareholder payments + water charges*

Taulukko 11. ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - keskimäärin 2006 sekä huhtikuussa 2007 (senttiä/m²/kk)

Table 11. MAINTENANCE CHARGES IN HOUSING COMPANIES APARTMENTS - on average in 2006 and in April 2007 (EUR/m²/month)*

| Suuralue - Major region | Yhteensä - Total | | Kerrostalot - Blocks of flats | | Rivitalot - Terraced houses | |
|----------------------------------|------------------|--------|-------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
| | 2006 | 4/2007 | 2006 | 4/2007 | 2006 | 4/2007 |
| Koko maa - Whole country | 262 | 254 | 271 | 267 | 248 | 233 |
| Pääkaupunkiseutu - Capital area | 288 | 271 | 299 | 284 | 265 | 246 |
| Muu Suomi - Rest of Finland | 254 | 248 | 261 | 262 | 243 | 229 |
| Etelä-Suomi - Southern Finland | 274 | 264 | 284 | 276 | 258 | 244 |
| Länsi-Suomi - Western Finland | 248 | 236 | 257 | 253 | 233 | 210 |
| Itä-Suomi - Eastern Finland | 251 | 250 | 254 | 262 | 246 | 233 |
| Pohjois-Suomi - Northern Finland | 237 | 243 | 243 | 259 | 227 | 223 |
| Ahvenanmaa - Åland | 265 | 217 | 266 | 214 | 260 | 237 |

* Hoitovastikkeet ml. vesimaksut.

Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

* Maintenance charges include water fees.

Information concerning April 2007 is reported by housing companies (not from financial statements).

Taulukko 12. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2005-06
Table 12. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2005-2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi <i>Cents/square meter/month</i> | | Kaikki <i>All</i> | Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year</i> | | | | | Rakennusten tilavuus <i>Volume 1000 m³</i> | | |
|--|------|----------------------|--|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| Vuosikorjauskustannukset <i>Costs of annual repairs</i> | 2005 | 55 | 78 | 81 | 57 | 38 | 29 | 44 | 58 | 73 |
| | 2006 | 59 | 101 | 87 | 54 | 43 | 25 | 51 | 58 | 76 |
| Aktivoidut korjauskustannukset <i>Activated costs of annual repairs</i> | 2005 | 15 | 16 | 18 | 27 | 7 | 3 | 11 | 12 | 27 |
| | 2006 | 29 | 28 | 47 | 44 | 16 | 4 | 20 | 21 | 60 |
| Tehty varaus <i>Provisions</i> | 2005 | 4 | 7 | 6 | 5 | 2 | 1 | 2 | 4 | 9 |
| | 2006 | 3 | 6 | 7 | 2 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| Käytetty varaus <i>Provisions used</i> | 2005 | 1 | 2 | 3 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 |
| | 2006 | 2 | 6 | 3 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 |

**Taulukko 13. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapah-
tumia) - KAIKKI 2005-2006**
*Table 13. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES (with pertinent receipts or costs) -
TOTAL 2005-2006*

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi <i>Cents/square metre/month</i> | | Kaikki <i>All</i> | Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year</i> | | | | | Rakennusten tilavuus <i>Volume 1000 m³</i> | | |
|--|------|----------------------|--|-------|-------|-------|-----|--|------|------|
| | | | -59 | 60-69 | 70-79 | 80-89 | 90- | < 5 | 5-10 | > 10 |
| Vuosikorjauskustannukset <i>Costs of annual repairs</i> | 2005 | 57 | 80 | 83 | 58 | 40 | 30 | 47 | 59 | 74 |
| | 2006 | 60 | 105 | 87 | 55 | 45 | 25 | 54 | 59 | 76 |
| Aktivoidut korjauskustannukset <i>Activated costs of annual repairs</i> | 2005 | 163 | 125 | 147 | 240 | 97 | 96 | 181 | 144 | 161 |
| | 2006 | 233 | 261 | 261 | 290 | 166 | 58 | 213 | 169 | 315 |
| Tehty varaus <i>Provisions</i> | 2005 | 60 | 50 | 40 | 83 | 101 | 56 | 54 | 51 | 72 |
| | 2006 | 53 | 48 | 60 | 42 | 77 | 76 | 86 | 44 | 38 |
| Käytetty varaus <i>Provisions used</i> | 2005 | 51 | 62 | 71 | 31 | 32 | 76 | 47 | 61 | 41 |
| | 2006 | 48 | 77 | 44 | 24 | 32 | . | 69 | 33 | 50 |

Taulukko 14. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - KAIKKI 2006

Table 14. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TOTAL 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Yht. All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | Rakennusten tilavuus 1000 m ³ Volume 1000 m ³ | | |
|---|-------------|---|---------|---------|-------|--|--------|------|
| | | -1969 | 1970-79 | 1980-89 | 1990- | < 5 | 5 - 10 | > 10 |
| LIIKEVAIHTO: | | | | | | | | |
| Vuokrat: | | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 695 | 601 | 643 | 744 | 754 | 709 | 671 | 706 |
| 3012 Liike- tai toimistohuoneistoista | 8 | 13 | 5 | 10 | 6 | 0 | 7 | 14 |
| 3013 Muista tiloista | 5 | 7 | 5 | 4 | 7 | 2 | 7 | 6 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 708 | 621 | 653 | 758 | 767 | 711 | 686 | 725 |
| Käyttökorvaukset: | | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 9 | 7 | 9 | 8 | 11 | 16 | 7 | 6 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. | 6 | 7 | 8 | 7 | 4 | 7 | 6 | 6 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 15 | 14 | 16 | 15 | 15 | 23 | 14 | 12 |
| 3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ | 723 | 635 | 669 | 773 | 782 | 734 | 699 | 737 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 7 | 3 | 5 | 13 | 5 | 9 | 9 | 4 |
| HENKILÖSTÖKULUT: | | | | | | | | |
| 3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut | 28 | 31 | 26 | 29 | 27 | 25 | 23 | 34 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 5 |
| 3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ | 31 | 35 | 28 | 33 | 31 | 27 | 26 | 39 |
| 3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET | 122 | 91 | 100 | 129 | 161 | 140 | 118 | 114 |
| KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT: | | | | | | | | |
| 3120 Hallinto | 26 | 29 | 26 | 26 | 25 | 32 | 27 | 22 |
| 3130 Käyttö- ja huolto | 39 | 40 | 41 | 39 | 38 | 45 | 41 | 34 |
| 3140 Ulkoalueiden huolto | 8 | 7 | 7 | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 3150 Siivous | 11 | 12 | 11 | 11 | 11 | 7 | 11 | 13 |
| 3160 Lämmitys | 87 | 92 | 88 | 88 | 83 | 103 | 86 | 78 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 40 | 37 | 40 | 41 | 41 | 41 | 41 | 39 |
| 3180 Sähkö ja kaasu | 18 | 18 | 19 | 17 | 16 | 21 | 16 | 17 |
| 3190 Jätehuolto | 15 | 12 | 14 | 16 | 16 | 16 | 15 | 14 |
| 3200 Vahinkovakuutukset | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 6 | 5 | 5 |
| Vuokrat: | | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 14 | 14 | 10 | 15 | 19 | 9 | 10 | 22 |
| 3202 Muut vuokrat | 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 16 | 16 | 11 | 16 | 22 | 9 | 12 | 24 |
| 3220 Kiinteistövero | 12 | 10 | 11 | 12 | 14 | 12 | 12 | 11 |
| 3230 Korjauskustannukset | 89 | 83 | 90 | 103 | 75 | 73 | 90 | 101 |
| 3240 Muut hoitokulut | 6 | 6 | 5 | 4 | 9 | 6 | 7 | 5 |
| 3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT. | 372 | 366 | 367 | 388 | 363 | 379 | 371 | 369 |
| 3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut | 5 | 6 | 4 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 |
| 3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO) | 200 | 140 | 175 | 230 | 228 | 193 | 189 | 215 |
| RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT: | | | | | | | | |
| 3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym. | 2 | 7 | 0 | 0 | 3 | 0 | 2 | 2 |
| 3282 Muut korko- ja rahoitustuotot | 6 | 3 | 5 | 6 | 8 | 6 | 7 | 4 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 136 | 81 | 100 | 150 | 196 | 142 | 133 | 135 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT. | -129 | -71 | -95 | -145 | -185 | -136 | -123 | -128 |
| SATUNNAISET ERÄT: | | | | | | | | |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 5 | 1 | 5 | 5 | 5 | 8 | 2 | 5 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 4 | 1 | 6 | 4 | 3 | 0 | 3 | 7 |
| 3300 SATUNNAISET ERÄT YHT. | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 8 | -1 | -2 |
| TILINPÄÄTÖSSIIRROT: | | | | | | | | |
| 3301 Poistoeron muutokset | -16 | 0 | -18 | -15 | -24 | -17 | -9 | -22 |
| 3310 Vapaaehtoisten varausten muutos | -19 | -34 | -14 | -25 | -9 | -13 | -19 | -23 |
| 3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ | -35 | -35 | -33 | -40 | -33 | -30 | -29 | -45 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | 37 | 35 | 46 | 47 | 12 | 34 | 35 | 40 |

Taulukko 15. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - SUURALUEITTAIN* - KAIKKI 2006

Table 15. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - by MAJOR REGION** - TOTAL 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month | Koko maa Whole country | Pääkaup. seutu Capital area | Muu Suomi Rest of Finland | Etelä- Suomi Southern Finland | Länsi- Suomi Western Finland | Itä- Suomi Eastern Finland | Pohjois- Suomi Northern Finland |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| LIIKEVAIHTO: | | | | | | | |
| Vuokrat: | | | | | | | |
| 3011 Asuinhuoneistoista | 695 | 812 | 671 | 720 | 654 | 714 | 659 |
| 3012 Liike- tai toimistuhuoneistoista | 8 | 19 | 5 | 13 | 3 | 3 | 6 |
| 3013 Muista tiloista | 5 | 11 | 4 | 7 | 4 | 2 | 4 |
| 3020 Vuokrat yhteensä | 708 | 842 | 680 | 740 | 662 | 719 | 669 |
| Käyttökorvaukset: | | | | | | | |
| 3021 Vesimaksut | 9 | 1 | 11 | 5 | 12 | 12 | 12 |
| 3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. | 6 | 5 | 7 | 5 | 7 | 9 | 5 |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | 15 | 7 | 17 | 10 | 19 | 21 | 18 |
| 3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ | 723 | 849 | 697 | 750 | 681 | 741 | 687 |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | 7 | 13 | 6 | 8 | 5 | 12 | 3 |
| HENKILÖSTÖKULUT: | | | | | | | |
| 3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut | 28 | 36 | 26 | 26 | 19 | 48 | 24 |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | 3 | 6 | 3 | 3 | 1 | 5 | 3 |
| 3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ | 31 | 42 | 29 | 29 | 20 | 53 | 28 |
| 3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET | 122 | 88 | 129 | 104 | 111 | 173 | 136 |
| KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT: | | | | | | | |
| 3120 Hallinto | 26 | 17 | 28 | 24 | 25 | 32 | 27 |
| 3130 Käyttö- ja huolto | 39 | 26 | 42 | 40 | 44 | 34 | 38 |
| 3140 Ulkoalueiden huolto | 8 | 11 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 3150 Siivous | 11 | 18 | 10 | 16 | 9 | 5 | 7 |
| 3160 Lämmitys | 87 | 70 | 91 | 82 | 90 | 106 | 74 |
| 3170 Vesi ja jätevesi | 40 | 41 | 40 | 41 | 38 | 44 | 37 |
| 3180 Sähkö ja kaasut | 18 | 16 | 18 | 16 | 17 | 20 | 20 |
| 3190 Jätehuolto | 15 | 14 | 15 | 15 | 15 | 16 | 13 |
| 3200 Vahinkovakuutukset | 5 | 6 | 5 | 5 | 5 | 6 | 5 |
| Vuokrat: | | | | | | | |
| 3201 Tonttivuokrat | 14 | 43 | 8 | 20 | 7 | 11 | 13 |
| 3202 Muut vuokrat | 2 | 5 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 3210 Vuokrat yhteensä | 16 | 48 | 9 | 22 | 8 | 12 | 14 |
| 3220 Kiinteistövero | 12 | 12 | 12 | 11 | 12 | 14 | 11 |
| 3230 Korjauskustannukset | 89 | 156 | 76 | 118 | 76 | 56 | 66 |
| 3240 Muut hoitokulut | 6 | 4 | 6 | 4 | 10 | 5 | 6 |
| 3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT. | 372 | 437 | 359 | 403 | 354 | 358 | 325 |
| 3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut | 5 | 9 | 4 | 6 | 3 | 4 | 5 |
| 3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO) | 200 | 286 | 182 | 217 | 198 | 164 | 197 |
| RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT: | | | | | | | |
| 3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym. | 2 | 4 | 1 | 2 | 4 | 0 | 0 |
| 3282 Muut korko- ja rahoitustuotot | 6 | 13 | 4 | 8 | 4 | 5 | 3 |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | 136 | 212 | 120 | 145 | 132 | 131 | 120 |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT. | -129 | -195 | -115 | -136 | -124 | -126 | -117 |
| SATUNNAISET ERÄT: | | | | | | | |
| 3291 Satunnaiset tuotot | 5 | 3 | 5 | 3 | 2 | 7 | 13 |
| 3292 Satunnaiset kulut | 4 | 11 | 2 | 4 | 1 | 0 | 13 |
| 3300 SATUNNAISET ERÄT YHT. | 1 | -7 | 3 | -1 | 1 | 6 | 0 |
| TILINPÄÄTÖSSIIRROT: | | | | | | | |
| 3301 Poistoeron muutos | -16 | -38 | -12 | -28 | -13 | -2 | -3 |
| 3310 Vapaaehtoisten varausten muutos | -19 | -21 | -18 | -21 | -18 | -26 | -2 |
| 3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ | -35 | -59 | -30 | -50 | -31 | -29 | -5 |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 |
| 3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | 37 | 24 | 39 | 30 | 43 | 15 | 75 |

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 16. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ARAVATALOT - KAIKKI 2006

Table 16. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TOTAL 2006

| Senttiä/huoneistoala m ² /kk Cents/square metre/month | Yht. All | Rakennusten valmistumisvuosi Completion year | | | | Rakennusten tilavuus 1000 m ³ Volume 1000 m ³ | | |
|---|-------------|---|---------|---------|-------|--|--------|------|
| | | -1969 | 1970-79 | 1980-89 | 1990- | < 5 | 5 - 10 | > 10 |
| Vuosikorjauskustannukset Costs of annual repairs | 90 | 83 | 91 | 103 | 75 | 73 | 90 | 102 |
| Aktivoidut korjauskustannukset Activated costs of annual repairs | 24 | 12 | 32 | 33 | 7 | 21 | 31 | 19 |
| Tehty varaus Provisions | 26 | 40 | 31 | 27 | 10 | 15 | 29 | 31 |
| Käytetty varaus Provisions used | 7 | 5 | 17 | 2 | 1 | 3 | 10 | 8 |

Liite 1. Tilaston aluejakoluokitus*Appendix 1. Regional classifications used in the statistics*

| ALUEET | SISÄLTÄÄ |
|-------------------------|--|
| Pääkaupunkiseutu | Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa |
| Etelä-Suomi | Uusimaa, Itä-Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala |
| Länsi-Suomi | Satakunta, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa ja Pohjanmaa |
| Itä-Suomi | Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu |
| Pohjois-Suomi | Keski-Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi |
| Ahvenanmaa | Ahvenanmaan maakunta |
| Muu Suomi | Koko maa ilman pääkaupunkiseutua |

| REGIONS | INCLUDES |
|-------------------------|--|
| Capital area | <i>Cities Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa</i> |
| Southern Finland | <i>Provinces Uusimaa, Itä-Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso and South Karelia</i> |
| Western Finland | <i>Provinces Satakunta, Pirkanmaa, Central Finland, South Ostrobothnia and Ostrobothnia</i> |
| Eastern Finland | <i>Etelä-Savo, Pohjois-Savo, North Karelia and Kainuu</i> |
| Northern Finland | <i>Provinces Central Ostrobothnia, North Ostrobothnia and Lapland</i> |
| Ahvenanmaa | <i>Åland Islands provinces</i> |
| Rest of Finland | <i>Whole Finland except capital area</i> |

Liite 2. Sanasto Suomi – Englanti: Asunto-osakeyhtiöiden tiedonkeruulomake
Appendix 2. Terminology Finnish – English: The questionnaire of housing companies

| | |
|---|--|
| <p>KIINTEISTÖJEN TUOTOT</p> <p>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</p> <p>3001 Asuinhuoneistosta</p> <p>3002 Liike- ja toimistohuoneista</p> <p>3003 Muista tiloista</p> <p>3004 Korjaus- tai muu erityisvastike</p> <p>3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset</p> <p>3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i></p> <p>Vuokrat:</p> <p>3011 Asuinhuoneistoista</p> <p>3012 Liike- ja toimistohuoneista</p> <p>3013 Muut tilat</p> <p>3020 <i>Vuokrat yhteensä</i></p> <p>Käyttökorvaukset:</p> <p>3021 Vesimaksut</p> <p>3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.</p> <p>3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i></p> <p>3040 Muut kiinteistön tuotot</p> <p>3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät</p> <p>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</p> <p>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</p> <p>3110 Henkilöstökulut</p> <p>3120 Hallintopalvelut</p> <p>3130 Käyttö- ja huoltopalvelut</p> <p>3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut</p> <p>3150 Siivouspalvelut</p> <p>3160 Lämmitys</p> <p>3170 Vesi ja jätevesi</p> <p>3180 Sähkö ja kaasut</p> <p>3190 Jätehuolto</p> <p>3200 Vahinkovakuutus</p> <p>Vuokrat:</p> <p>3201 Tonttivuokrat</p> <p>3202 Muut vuokratulot</p> <p>3210 <i>Vuokrat yhteensä</i></p> <p>3220 Kiinteistövero</p> <p>3230 Korjauskustannukset</p> <p>3240 Muut hoitokulut</p> <p>3250 Oman käytön arvonlisävero</p> <p>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</p> <p>3270 HOITOKATE</p> <p>3280 POISTOT</p> <p>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</p> <p>3281 Osinkotuotot</p> <p>3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot</p> <p>3283 Pääomavastikkeet</p> <p>3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut</p> <p>3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ</p> <p>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</p> <p>3291 Satunnaiset tuotot</p> <p>3292 Satunnaiset kulut</p> <p>3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.</p> <p>3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS</p> <p>VÄLITTÖMÄT VEROT:</p> <p>3311 Maksetut verot</p> <p>3312 Veronpalautukset</p> <p>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</p> <p>3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</p> | <p>REAL ESTATE REVENUE</p> <p>Maintenance charges from share owners</p> <p>On residential dwellings</p> <p>On commercial and office premises</p> <p>On other premises</p> <p>Repair or other special charges</p> <p>One-off shareholder payments</p> <p><i>Maintenance charges from share owners, total</i></p> <p>Rents:</p> <p>On residential dwellings</p> <p>On commercial and office premises</p> <p>On other premises</p> <p><i>Rents, total</i></p> <p>Usage charges:</p> <p>Water charges</p> <p>Sauna and laundry etc. charges</p> <p><i>Usage charges, total</i></p> <p>Other real estate yields</p> <p>Credit losses and other correction items</p> <p>REAL ESTATE REVENUE, TOTAL</p> <p>REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS:</p> <p>Personnel costs</p> <p>Administrative services</p> <p>Usage and maintenance services</p> <p>Yard maintenance services</p> <p>Cleaning services</p> <p>Heating</p> <p>Water and waste water</p> <p>Electricity and gas</p> <p>Waste disposal</p> <p>Insurance against loss or damage</p> <p>Rents:</p> <p>Ground rents</p> <p>Other rent expenses</p> <p><i>Rents, total</i></p> <p>Tax on real estate</p> <p>Repair costs</p> <p>Other maintenance costs</p> <p>Value added tax on own use</p> <p>REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS, TOTAL</p> <p>MAINTENANCE GROSS MARGIN</p> <p>DEPRECIATION</p> <p>FINANCIAL REVENUES AND EXPENSES, TOTAL:</p> <p>Dividend yields</p> <p>Interest income and other financial yields</p> <p>Housing company charges</p> <p>Interest charges and other financial expenses</p> <p>FINANCIAL REVENUES AND EXPENSES, TOTAL</p> <p>EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS:</p> <p>Extraordinary income</p> <p>Extraordinary costs</p> <p>EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS, TOTAL</p> <p>INCREASE OR DECREASE IN PROVISIONS</p> <p>DIRECT TAXES:</p> <p>Taxes paid</p> <p>Tax rebates</p> <p>DIRECT TAXES, TOTAL</p> <p>SURPLUS/DEFICIT IN THE ACCOUNTING PERIOD</p> |
|---|--|

Liite 3. Sanasto Suomi – Englanti: Aravavuokratalojen tiedonkeruulomake

Appendix 3. Terminology Finnish – English: The questionnaire of government-subsidised rental houses

| | |
|--|---|
| LIIKEVAIHTO | TURNOVER |
| Vuokrat: | Rents: |
| 3011 Asuinhuoneistoista | On residential dwellings |
| 3012 Liike- ja toimistohuoneistoista | On commercial and office premises |
| 3013 Muista tiloista | On other premises |
| 3020 Vuokrat yhteensä | Rents, total |
| Käyttökorvaukset: | Usage charges: |
| 3021 Vesimaksut | Water charges |
| 3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. | Sauna and laundry etc. charges |
| 3030 Käyttökorvaukset yhteensä | Usage charges, total |
| 3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ | TURNOVER, TOTAL |
| 3040 Muut kiinteistön tuotot | Other real estate yields |
| HENKILÖSTÖKULUT: | PERSONNEL COSTS: |
| 3110 Palkat, palkkiot ja henkilöstösivukulut | Personnel costs |
| 3250 Oman käytön arvonlisävero | Value added tax on own use |
| 3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ | PERSONNEL COSTS, TOTAL |
| 3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET | DEPRECIATION |
| KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT: | OTHER REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS: |
| 3120 Hallinto | Administrative services |
| 3130 Käyttö- ja huolto | Usage and maintenance services |
| 3140 Ulkoalueiden huolto | Yard maintenance services |
| 3150 Siivous | Cleaning services |
| 3160 Lämmitys | Heating |
| 3170 Vesi ja jätevesi | Water and waste water |
| 3180 Sähkö ja kaasu | Electricity and gas |
| 3190 Jätehuolto | Waste disposal |
| 3200 Vahinkovakuutukset | Insurance against loss or damage |
| Vuokrat: | Rents: |
| 3201 Tonttivuokrat | Ground rents |
| 3202 Muut vuokrat | Other rent expenses |
| 3210 Vuokrat yhteensä | Rents, total |
| 3220 Kiinteistövero | Tax on real estate |
| 3230 Korjauskustannukset | Repair costs |
| 3240 Muut hoitokulut | Other maintenance costs |
| 3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT. | OTHER REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS, TOTAL |
| 3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut | Credit losses and other real estate maintenance costs |
| 3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO) | MAINTENANCE GROSS MARGIN |
| RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.: | FINANCIAL YIELDS AND EXPENSES, TOTAL: |
| 3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym. | Income from group undertakings |
| 3282 Muut korko- ja rahoitustuotot | Other interest income and financial yields |
| 3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut | Interest charges and other financial expenses |
| 3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ | FINANCIAL YIELDS AND EXPENSES, TOTAL |
| SATUNNAISET ERÄT: | EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS: |
| 3291 Satunnaiset tuotot | Extraordinary income |
| 3292 Satunnaiset kulut | Extraordinary costs |
| 3300 SATUNNAISET ERÄT YHTEENSÄ | EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS, TOTAL |
| TILINPÄÄTÖSSIIRROT: | PROFIT-ADJUSTING ENTRIES: |
| 3301 Poistoeron muutos | Change in depreciation difference |
| 3310 Vapaaehtoisten varausten muutos | Change in voluntary reserves |
| 3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ | DIRECT TAXES |
| 3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ | DIRECT TAXES, TOTAL |
| 3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | SURPLUS/DEFICIT IN THE ACCOUNTING PERIOD |

| |
|--|
| Täyttäjän nimi – Ifylld av |
| Jakeluosoite – Utdelningsadress |
| Postinumero, -toimipaikka – Postnummer, -anstalt |
| Puh. – Tfn |
| Faksi – Fax |
| Sähköposti – E-post |

TILIKAUDEN 2006 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2006

| | | |
|--|--|---------------------|
| 1. Asuinrakennusten tilavuus – Volymen av bostadsbyggnader | | m ³ |
| 2. Muiden rakennusten tilavuus – Volymen av övriga byggnader | | m ³ |
| 3. Huoneistojen kokonaispinta-ala – Lägenheternas totalyta | | m ² |
| 4. Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä – Antalet aktier i bostadslägenheter | | kpl – st. |
| 5. Tilikautena kulutettu vesimäärä – Vattenmängden under räkenskapsperioden | | m ³ |
| 6. Asukkaita tilikauden lopussa – Boende i slutet av räkenskapsperioden | | Henkilöä – personer |
| 7. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel | 1. Huoltoyhtiö – Servicebolag | |
| | 2. Oma henkilökunta – Egen personal | |
| | 3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter | |
| 8. Pääsääntöinen lämmitystapa – Huvudsakligt uppvärmningssätt | 1. Kaukolämpö – Fjärrvärme | |
| | 2. Oma lämpökeskus – Egen värmecentral | |
| | 3. Huoneistossa oma lämmitysjärjestelmä – Lägenheterna har eget uppvärmningssystem | |

ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 2007
– Bostadslägenheternas vederlag och vattenavgifter i April 2007

| | Euroa/Euro – senttiä/cent | | HUOM! Vuodelle 2007 vahvistetut maksut. OBS! Avgifter som fastställts för 2007. |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--|
| 9. Hoitovastike – Skötselvederlag | , | / m ² / kk – mån | |
| 10. Pääomavastike – Kapitalvederlag | , | / m ² / kk – mån | |
| 11. Vesimaksu – Vattenavgift | , | / henk./kk – pers./mån | |

| TILOJEN ERITTELY – Specificering av utrymmen | Taloyhtiön omistuksessa – Ägs av bostadsaktiebolaget | | Osakehuoneistoina – Aktielägenheter | |
|---|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Lukumäärä – Antal kpl – st. | Pinta-ala – Golvyta m ² | Lukumäärä – Antal kpl – st. | Pinta-ala – Golvyta m ² |
| Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter | | | | |
| Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslägenheter | | | | |
| Muut tilat – Övriga utrymmen | | | | |

TILIKAUDEN 2006 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2006

TULOSLASKELMA – RESULTATRÄKNING

Euroa – Euro

| | | | | | |
|--|--|--|------|------|-------------|
| Kiinteistön tuotot – Fastighetens intäkter | Hoito- vastikkeet – Skötsel- vederlag | Asuinhuoneistoista – Av bostadslägenheter | 3001 | | |
| | | Liike- ja toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter | 3002 | | |
| | | Muista tiloista – Av övriga utrymmen | 3003 | | |
| | | Korjaus- tai muu erityisvastike – Reparations- eller annat specialvederlag | 3004 | | |
| | | Kertaluonteiset osakassuoritukset – Delägarprestationer av engångsart | 3005 | 3010 | Yht. – Tot. |
| | Vuokrat – Hyror | Asuinhuoneistosta – Av bostadslägenheter | 3011 | | |
| | | Liike- tai toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter | 3012 | | Yht. – Tot. |
| | | Muista tiloista – Av övriga utrymmen | 3013 | 3020 | |
| | Käyttö- korvaukset – Serviceintäkter | Vesimaksut – Vattengifter | 3021 | | Yht. – Tot. |
| | | Sauna- ym. käyttökorkaukset – Bastu- o.d. intäkter | 3022 | 3030 | |
| | | Muut kiinteistön tuotot – Övriga intäkter av fastigheten | | | 3040 |
| | | Luottotappiot ja muut oikaisueroat – Kreditförluster och andra korrektivposter | | | 3050 |
| | | TUOTOT YHTEENSÄ – INTÄKTER TOTALT | | | 3060 |

| | | | | | |
|---|--|---|------|-------------|--|
| Kiinteistön hoitokulut – Fastighetens skötsel- kostnader | Henkilöstökulut – Personalkostnader | | | 3110 | |
| | Hallinto – Förvaltning | | | 3120 | |
| | Käyttö ja huolto – Drift och underhåll | | | 3130 | |
| | Ulkoilualueiden huolto – Underhåll av gårdsområden | | | 3140 | |
| | Siivous – Städning | | | 3150 | |
| | Lämmitys – Värme | | | 3160 | |
| | Vesi- ja jätevesi – Vatten och avloppsvatten | | | 3170 | |
| | Sähkö ja kaasu – El och gas | | | 3180 | |
| | Jätehuolto – Avfallshantering | | | 3190 | |
| | Vahinkovakuutus – Skadeförsäkring | | | 3200 | |
| | Vuokrat – Hyror | Tonttivuokrat – Tomthyror | 3201 | | |
| | | Muut vuokratulot – Övriga hyreskostnader | 3202 | 3210 | |
| | Kiinteistövero – Fastighetsskatt | | | 3220 | |
| | Korjaukset – Reparationer | Korjaukset (poissulkien saadut korvaukset ja korjausavustukset – Reparationer (exkl. erhållna understöd och ersättningar) | 3221 | | |
| | | Saadut korvaukset ja korjausavustukset – Erhållna understöd och ersättningar | 3222 | 3230 | |
| | Muut hoitokulut – Övriga skötselkostnader | | | 3240 | |
| | Oman käytön arvonlisävero – Mervärdesskatt för eget bruk | | | 3250 | |
| HOITOKULUT YHTEENSÄ – SKÖTSELKOSTNADER TOTALT | | | | 3260 | |

Hoitokate – Fastighetsbidrag

3270

Poistot – Avskrivningar

3280

| | | | | |
|--|---|------|------|-------------|
| Rahoitustuotot ja kulut – Finansiella intäkter och kostnader | Osinkotuotot – Dividender | 3281 | | |
| | Korko- ja muut rahoitustuotot – Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter | 3282 | | |
| | Pääomavastike (rahastoimaton osuus) – Kapitalvederlag (icke-fonderad andel) | 3283 | | |
| | Korko- ja muut rahoituskulut – Räntekostnader och o.d. finansieringskostnader | 3284 | 3290 | |
| Satunnaiset tuotot ja kulut – Extraordinära intäkter och kostnader | Satunnaiset tuotot – Extraordinära intäkter | 3291 | | |
| | Satunnaiset kulut – Extraordinära kostnader | 3292 | 3300 | |
| Varausten lisäys (-) tai vähennys (+) – Ökning (-) eller minskning (+) av reserver | | | | 3310 |
| Välittömät verot – Direkta skatter | Maksetut verot – Betalda skatter | 3311 | | |
| | Veronpalautukset – Skatteåterbäring | 3312 | 3320 | |
| Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) – Räkenskapsperiodens överskott (+) / underskott (-) | | | | 3330 |

KORJAUSKUSTANNUSTEN ERITTELY – SPECIFICERING AV REPARATIONSKOSTNADER

| | |
|--|------|
| Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje) – Årsreparationskostnader (se ifyllningsanvisning) | 3340 |
| Aktivoidut korjauskustannukset – Aktiverade reparationskostnader | 3350 |

Liittää mukaan kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen.
– Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och resultaträkning jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus – Uppgiftslämnarens underskrift

Päiväys – Datum

Lisätietoja – Ytterligare information

Hinnat ja palkat - Priser och löner
00022 TILASTOKESKUS
STATISTIKCENTRALEN
Puh. - Tfn (09) 17 341

Viimeinen
palautuspäivä **27.4.**
- Återsänds senast

| |
|--|
| Täyttäjän nimi - Ifyllt av |
| Jakeluosoite - Utdelningsadress |
| Postinumero, -toimipaikka - Postnummer, -anstalt |
| Puh. - Tfn |
| Faksi - Fax |
| Sähköposti - E-post |

| | |
|--|--------------------------|
| Antamani tiedot koskevat - De uppgifter jag lämnat gäller | <input type="checkbox"/> |
| 1. Kysyttyä yksikköä - Den enhet som efterfrågas | <input type="checkbox"/> |
| 2. Fuusiota tai tulosityksikköä, missä kysyttävä yksikkö on osallisena* - Den fusion eller resultatenheter i vilken enheten som efterfrågas deltagit* | <input type="checkbox"/> |

TILIKAUDEN 2006 TIEDOT - UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2006

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| 1. Asuinrakennusten tilavuus | - Volymen av bostadsbyggnader | | m ³ |
| 2. Muiden rakennusten tilavuus | - Volymen av övriga byggnader | | m ³ |
| 3. Huoneistojen kokonaispinta-ala | - Lägenheternas totalyta | | m ² |
| 4. Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä | - Antalet aktier i bostadslägenheter | | kpl - st. |
| 5. Tilikautena kulutettu vesimäärä | - Vattenmängden under räkenskapsperioden | | m ³ |
| 6. Asukkaita tilikauden lopussa | - Boende i slutet av räkenskapsperioden | | Henkilöä - personer |
| 7. Kiinteistön hoitomuoto - Fastighetsskötsel | | 1. Huoltoyhtiö - Servicebolag 2. Oma henkilökunta - Egen personal 3. Asukkaat hoitavat - De boende sköter | |
| 8. Pääsääntöinen lämmitystapa - Huvudsakligt uppvärmningssätt | | 1. Kaukolämpö - Fjärrvärme 2. Oma lämpökeskus - Egen värmecentral 3. Huoneistossa oma lämmitysjärjestelmä - Lägenheterna har eget uppvärmningssystem | |

| TILOJEN ERITTELY - Specificering av utrymmen | Taloyhtiön omistuksessa - Ägs av bostadsaktiebolaget | | Osakehuoneistoina - Aktielägenheter | |
|---|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Lukumäärä - Antal kpl - st. | Pinta-ala - Golvyta m ² | Lukumäärä - Antal kpl - st. | Pinta-ala - Golvyta m ² |
| Asuinhuoneistot - Bostadslägenheter | | | | |
| Liike- ja toimistohuoneistot - Affärs- och kontorslägenheter | | | | |
| Muut tilat - Övriga utrymmen | | | | |

* Liittää mukaan kopiot fuusion tai tulosityksikön toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen.

* Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen för fusionen eller resultatenheter och av resultaträkningen jämte bilagor.

TILIKAUDEN 2006 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2006

TULOSLASKELMA – RESULTATRÄKNING

Euroa – Euro

| | | | | | |
|--|------------------------------------|---|------|--|-------------|
| Liikevaihto – Omsättning | Vuokrat – Hyror | Asuinhuoneistosta – Av bostadslägenheter | 3011 | | |
| | | Liike- tai toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter | 3012 | | Yht. – Tot. |
| | | Muista tiloista – Av övriga utrymmen | 3013 | | 3020 |
| | Käyttökorvaukset – Serviceintäkter | Vesimaksut – Vattengiffter | 3021 | | Yht. – Tot. |
| | | Sauna- ym. käyttökorvaukset – Bastu- o.d. intäkter | 3022 | | 3030 |
| LIKEVAIHTO YHTEENSÄ – OMSÄTTNING TOTALT | | | | | 3070 |
| Muut kiinteistön tuotot – Övriga intäkter av fastigheten | | | | | 3040 |

| | | | | | |
|--|--|---|------|------|------|
| Henkilöstökulut – Personalkost. | Palkat, palkkiot ja henkilöstösivukulut – Löner, arvoden och lönebikostnader | | 3110 | | |
| | Oman käytön arvonlisävero – Moms för eget bruk | | 3250 | | 3080 |
| Poistot ja arvonalennukset – Avskrivningar och nedskrivningar | | | | | 3280 |
| Muut hoitokulut – Övriga skötselkostnader | Hallinto – Förvaltning | | | | 3120 |
| | Käyttö ja huolto – Drift och underhåll | | | | 3130 |
| | Ulkoilualueiden huolto – Underhåll av gårdsområd | | | | 3140 |
| | Siivous – Städning | | | | 3150 |
| | Lämmitys – Värme | | | | 3160 |
| | Vesi- ja jätevesi – Vatten och avloppsvatten | | | | 3170 |
| | Sähkö ja kaasu – El och gas | | | | 3180 |
| | Jätehuolto – Avfallshantering | | | | 3190 |
| | Vahinkovakuutus – Skadeförsäkring | | | | 3200 |
| | Vuokrat – Hyror | Tonttivuokrat – Tomthyror | 3201 | | |
| | | Muut vuokratulut – Övriga hyreskostnader | 3202 | | 3210 |
| | Kiinteistövero – Fastighetsskatt | | | | 3220 |
| | Korjaukset – Reparationer | Korjaukset (poislukien saadut korvaukset ja korjausavustukset) – Reparationer (exkl. erhållna understöd och ersättningar) | 3221 | | |
| | | Saadut korvaukset ja korjausavustukset – Erhållna understöd och ersättningar | 3222 | | 3230 |
| Muut hoitokulut – Övriga skötselkostnader | | | | 3240 | |
| Muut hoitokulut yhteensä – Övriga skötselkostnader total | | | | 3245 | |
| Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut – Kreditförluster och övriga fastighetskostnader | | | | 3050 | |
| LIKEVOITTO (tappio) – RÖRELSEVINST (FÖRLUST) | | | | | 3270 |

| | | | | | |
|---|---|--|------|------|------|
| Rahoitustuotot ja kulut – Finansiella intäkter och kostnader | Tuotot saman konsernin yrityksistä – Intäkter avföretag inom samma koncern o.d. | | 3285 | | |
| | Korko- ja muut rahoitustuotot – Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter | | 3282 | | |
| | Korko- ja muut rahoituskulut – Räntekostnader och o.d. finansieringskostnader | | 3284 | | 3290 |
| Satunnaiset erät – Extraordinära poster | Satunnaiset tuotot – Extraordinära intäkter | | 3291 | | |
| | Satunnaiset kulut – Extraordinära kostnader | | 3292 | | 3300 |
| Tilipäätössiirrot – Bokslutsöverföringar | Poistoeron muutos – Förändring i avskrivningsdifferens | | 3301 | | |
| | Vapaaehtoisten varausten muutos – Förändring av reserver | | 3310 | | 3315 |
| Maksetut verot – Betalda skatter | | | | 3320 | |
| TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO) – RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (-FÖRLUST) | | | | | 3330 |

| | | | | |
|--|--|--|--|------|
| KORJAUSKUSTANNUSTEN ERITTELY – SPECIFICERING AV REPARATIONSKOSTNADER | | | | |
| Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje) – Årsreparationskostnader (se ifyllningsanvisning) | | | | 3340 |
| Aktivoituid korjauskustannukset – Aktiverade reparationskostnader | | | | 3350 |

Liittääkää mukaan kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen.
 – Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och resultaträkning jämte bilagor.

| | |
|---|-----------------|
| Tiedonantajan allekirjoitus – Uppgiftslämnarens underskrift | Päiväys – Datum |
|---|-----------------|

Lisätietoja – Ytterligare information

Julkaisussa on tilinpäätöstiedot vuodelta 2006 asunto-osakeyhtiöistä ja aravalainoitetuista vuokratuloista. Mukana on tuloslaskelmatietoja sekä niiden lisäerittelyjä. Tilasto kuvaa ensisijaisesti asuntoyhteisöjen hoitokustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat, miten ne poikkeavat alueellisesti sekä miten asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat vaikuttavat kustannuksiin. Lisäksi on selvitetty, mistä asuntoyhteisöjen tulot muodostuvat sekä mitä asukas joutuu asumisestaan maksamaan. Asuntoyhteisöjen tiedot perustuvat kerran vuodessa tehtävään otostiedusteluun. Kysely koskee tilikautta ja otoksessa noin 1/3 asuntoyhteisöistä vaihtuu vuosittain. Vuoden 2006 tilastoissa on mukana yhteensä 1 470 asunto-osakeyhtiötä ja 751 aravalainoitettua vuokratuloa.

This publication presents statistics on the financial statements on housing companies and government-subsidized rental housing for the year 2006. Information on income statements and corresponding specifications are included. Primarily, the statistics measure dwelling costs in housing corporations to determine what the expenses consist of, how they vary regionally, and how the age and the size of housing corporations and certain other factors affect expenditure. In addition, this publication describes how the housing corporations finance their expenditure and what residents pay for the maintenance of their dwellings. The statistics on housing corporations are based on a sample survey carried out annually. The questionnaire covers one financial year, and about 1/3 of the housing corporations included in the sample changes each year. A total of 1 470 housing companies and 751 government-subsidised rented houses are included in the statistics for 2006.

ISBN 952467725-3



Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O.Box 4C
FI-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
sales@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1795-9721 (print)
ISBN 978-952-467-725-7 (print)
ISSN 1795-973X (pdf)
ISBN 978-952-467-726-4 (pdf)
Tuotenumero 3030 (print)
Tuotenumero 3455 (pdf)
BH