

# Asuntojen hinnat

## House prices

2005, 3. neljännes

2005, 3rd quarter

### Asuntojen hinnat nousivat

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2005 kolmannella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,5 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,7 prosenttia ja muualla Suomessa 1,3 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 6,1 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

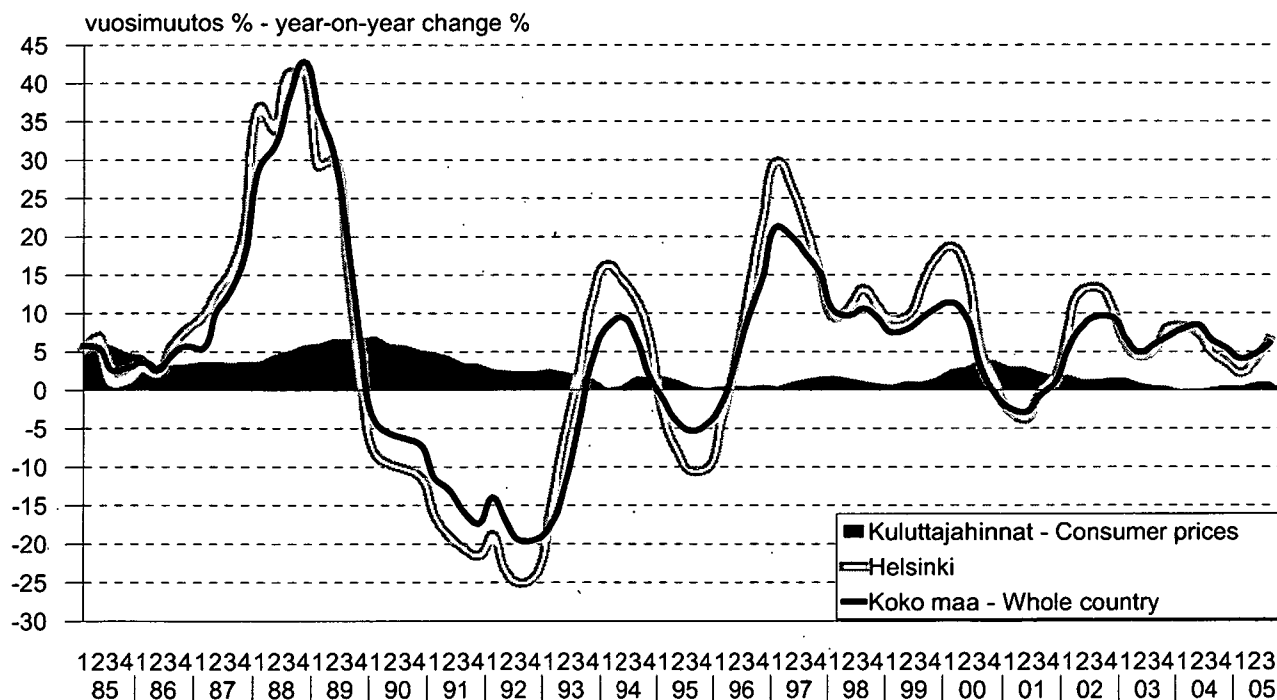
### House prices went up

House prices went up during the third quarter of year 2005. The prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 1.5 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices went up by 1.7 per cent and in the rest of country by 1.3 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 6.1 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

**Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset**  
Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



# Sisällys

sivu

<b>Kuva 1.</b> Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset.....	1
Asuntojen hinnat nousivat .....	3
<b>Kuva 2.</b> Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa.....	3
<b>Taulukko A.</b> Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2005/3*.....	4
<b>Kuva 3.</b> Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100.....	5
<b>Kuva 4.</b> Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100....	5
<b>Taulukko B.</b> Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....	6
<b>Taulukko C.</b> Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	6
SVT Laatuseloste.....	7
<b>Taulukko 1.</b> Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	14
<b>Taulukko 2.</b> Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....	39
<b>Taulukko 3.</b> Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	42
<b>Taulukko 4.</b> Kerrostalojen hintaindeksi 1970=100.....	45
<b>Taulukko 5.</b> Kauppahintojen jakaumia €/m <sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....	46
<b>Liite 1</b> Helsingin osa-alueet.....	47
<b>Liite 2</b> Luettelo osa-alueista.....	48

# Contents

page

<b>Figure 1.</b> Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index.....	1
House prices went up.....	3
<b>Figure 2.</b> The mean price development of blocks of flats in the biggest cities .....	3
<b>Table A.</b> Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2005/3*.....	4
<b>Figure 3.</b> The real price indices for blocks of flats 1970=100.....	5
<b>Figure 4.</b> The price indices for blocks of flats 2000=100.....	5
<b>Table B.</b> The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100.....	6
<b>Table C.</b> Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	6
OSF Quality Description.....	7
<b>Table 1.</b> Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 2000=100.....	14
<b>Table 2.</b> Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	39
<b>Table 3.</b> The house price index 1983=100 .....	42
<b>Table 4.</b> The blocks of flats price index 1970=100 .....	45
<b>Table 5.</b> Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	46
<b>Appendix 1</b> Sub-areas of Helsinki.....	47
<b>Appendix 2</b> List of quarters and districts.....	48

## Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2005 heinä-syyskuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,5 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,7 prosenttia ja muualla Suomessa 1,3 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,9 prosenttia ja Vantaalla 2,9 prosenttia. Espoossa hinnat laskivat 0,1 prosenttia. Tampereella hinnat nousivat 3,3 prosenttia, Turussa 1,3 prosenttia, Jyväskylässä 2,9 prosenttia, Lahdessa 1,2 prosenttia ja Kuopiossa 0,9 prosenttia. Oulussa hinnat laskivat 1,7 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 6,1 prosenttia koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 6,1 prosenttia ja muualla Suomessa myös 6,1 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

## House prices went up

According to preliminary information house prices went up during the third quarter of year 2005. Prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 1.5 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices went up by 1.7 per cent and in the rest of country by 1.3 per cent.

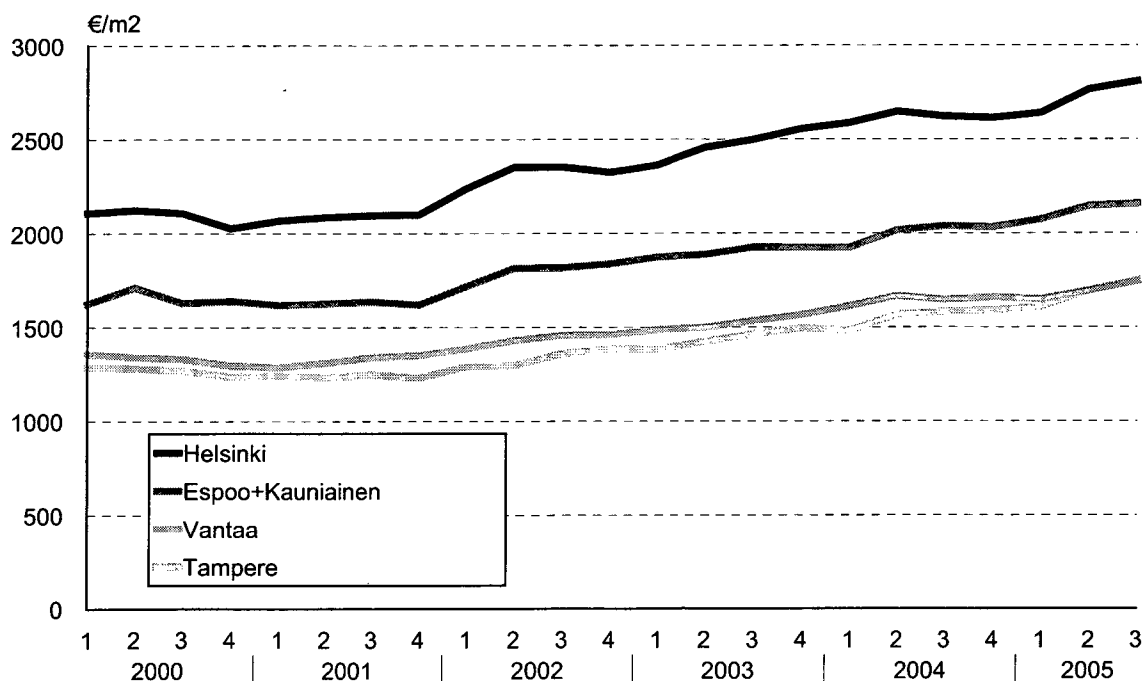
In Helsinki prices went up by 1.9 per cent and in Vantaa by 2.9 per cent. In Espoo prices went down by 0.1 per cent. In Tampere prices went up by 3.3 per cent, in Turku by 1.3 per cent, in Jyväskylä by 2.9 per cent, in Lahti by 1.2 per cent and in Kuopio by 0.9 per cent. In Oulu went down by 1.7 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 6.1 per cent in the whole country. In Greater Helsinki the year-on-year change was 6.1 per cent and in the rest of country also 6.1 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

### Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 4. neljännes 2005, ilmestyy 30.1.2006.

The next statistics on house prices, the 4<sup>th</sup> quarter of 2005, will be published on January, 30<sup>th</sup>, 2006.

**Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)**  
**3. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia**

Alue	€/m <sup>2</sup>	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa lkm
	3.nelj.	3.nelj.	%	%	3.nelj.	%	
Koko maa	1 718	129,8	1,5	6,1	122,0	1,3	9589
Pääkaupunkiseutu	2 558	131,0	1,7	6,1	123,2	1,5	2973
Muu Suomi	1 279	128,5	1,3	6,1	120,8	1,1	6616
Uusimaa	2 400	131,0	1,8	6,0	123,1	1,6	3582
Itä-Uusimaa	1 523	140,7	2,0	6,6	132,2	1,8	88
Varsinais-Suomi	1 334	134,8	0,3	5,6	126,7	0,2	1010
Satakunta	1 009	125,5	0,4	5,5	117,9	0,2	283
Kanta-Häme	1 213	129,3	-0,4	4,8	121,5	-0,6	230
Pirkanmaa	1 543	130,2	3,8	7,8	122,4	3,6	1002
Päijät-Häme	1 177	131,4	1,3	4,7	123,5	1,2	496
Kymenlaakso	950	127,3	1,8	8,5	119,7	1,6	352
Etelä-Karjala	1 260	124,4	2,6	10,9	116,9	2,4	209
Etelä-Savo	1 040	124,4	0,0	9,6	116,9	-0,2	299
Pohjois-Savo	1 311	133,4	0,2	9,8	125,3	0,0	423
Pohjois-Karjala	1 278	137,7	2,2	6,8	129,5	2,0	174
Keski-Suomi	1 283	121,1	1,2	5,2	113,8	1,1	398
Etelä-Pohjanmaa	963	115,9	-1,1	3,9	108,9	-1,2	72
Pohjanmaa	1 171	114,7	-1,1	1,3	107,7	-1,3	186
Keski-Pohjanmaa	963	123,7	-0,4	10,2	116,3	-0,6	46
Pohjois-Pohjanmaa	1 381	126,5	-1,3	1,7	118,9	-1,5	442
Kainuu	1 053	117,8	4,1	6,0	110,7	3,9	95
Lappi	942	113,7	-1,6	7,0	106,8	-1,7	202
Helsinki	2 809	132,1	1,9	6,6	124,2	1,7	2015
Helsinki-1	3 845	135,4	2,5	8,6	127,2	2,3	284
Helsinki-2	2 902	133,4	2,4	6,6	125,3	2,2	980
Helsinki-3	2 198	127,2	0,2	1,1	119,6	0,1	357
Helsinki-4	1 903	125,6	0,2	7,7	118,1	0,0	394
Espoo-Kauniainen	2 156	127,4	-0,1	4,5	119,7	-0,3	537
Vantaa	1 744	127,8	2,9	4,8	120,1	2,7	421
Kehyskunnat*	1 458	127,7	1,9	4,1	120,0	1,8	506
Porvoo	1 751	147,0	-1,4	9,5	138,2	-1,6	69
Tampere	1 748	132,1	3,3	8,4	124,2	3,1	769
Turku	1 492	141,7	1,3	7,4	133,1	1,1	699
Pori	1 082	128,8	0,4	10,7	121,0	0,2	145
Rauma	1 097	131,3	1,0	2,3	123,4	0,8	91
Lappeenranta	1 409	126,4	2,0	13,2	118,8	1,8	144
Kotka	1 010	134,2	4,8	11,4	126,1	4,6	139
Kouvola	985	124,0	0,7	11,2	116,6	0,6	123
Lahti	1 247	132,7	1,2	5,4	124,7	1,1	367
Hämeenlinna	1 435	132,2	-1,0	2,4	124,2	-1,2	139
Kuopio	1 537	137,6	0,9	9,5	129,3	0,7	269
Jyväskylä	1 507	123,7	2,9	5,8	116,3	2,7	277
Vaasa	1 281	116,6	0,4	3,7	109,6	0,2	143
Seinäjoki	1 047	117,6	0,0	6,3	110,5	-0,2	47
Kokkola	973	125,7	-0,5	11,0	118,2	-0,7	43
Mikkeli	1 314	135,4	6,4	15,7	127,3	6,2	133
Joensuu	1 546	150,5	3,8	10,0	141,4	3,6	131
Oulu	1 476	128,2	-1,7	0,4	120,4	-1,9	376
Kajaani	1 038	121,1	1,9	4,2	113,8	1,7	75
Rovaniemi	1 080	116,9	0,1	4,8	109,9	-0,1	107

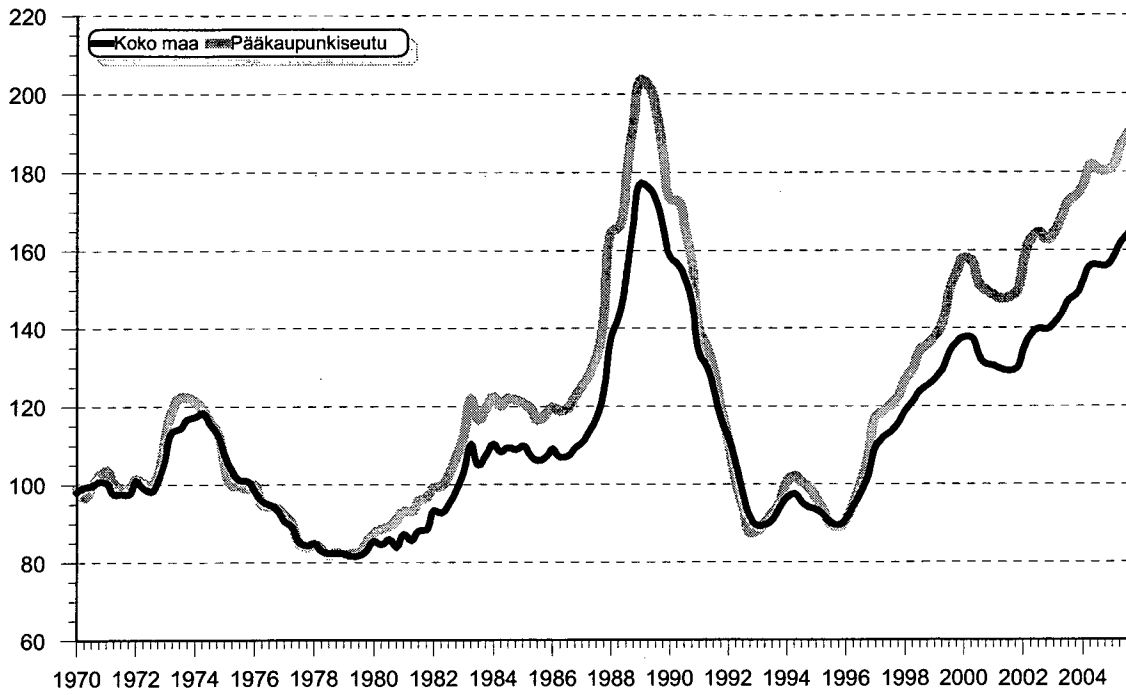
\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

\*\* Kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

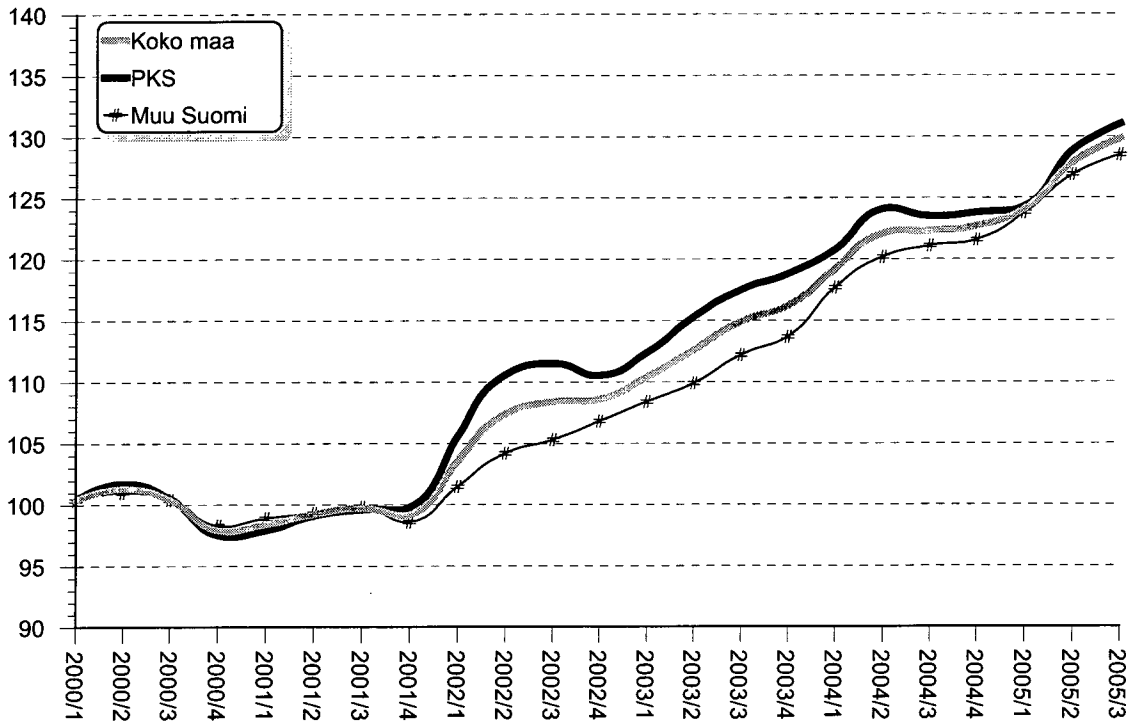
**Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100**

Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100



**Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100**

Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi  
1983=100 neljännesvuosittain,  
\* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1993	134.6	120.2	144.1
	135.7	123.7	143.6
	137.3	126.6	144.4
	142.3	130.3	150.1
1994	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
	144.7	138.0	149.2
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	278.0*	288.7*	273.5*
	286.5*	299.3*	280.2*
	290.7*	304.3*	283.8*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihin-  
taindeksi 1983=100 neljännesvuosittain,  
\* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.7*	160.3*	167.1*	143.7*
	155.4*	166.0*	169.3*	149.2*
	157.4*	168.7*	174.5*	150.9*

# SVT Laatuseloste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuositilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen, osa-alueen, talotyypin ja huoneluvun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

### 1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

#### Käsitteet:

*Asunto:* Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

*Asunnon neliöhinta:* Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosus sisältyvä hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m<sup>2</sup>).

*Asunnon pinta-ala:* Asunnon pinta-ala (m<sup>2</sup>) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpintoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parvekettä, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

*Vanha/uusi asunto:* Tilastoon sisältyvät ainoastaan vanhat asunnot. Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, jota ei ole valmistettu tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna.

*Talotyyppi:* Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

*Huoneluku:* Huone on ikkunallinen tila, jonka lattia-

# OSF Quality Description

## 1. Relevance

### 1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area, sub-area, type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

### 1.2. Concepts, classifications and data

#### The data and the data suppliers:

The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

#### Used concepts:

*Dwelling:* A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

*Price per square metre of dwelling:* The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m<sup>2</sup>).

*Floor area of dwelling:* The floor area (m<sup>2</sup>) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

*Old/new dwelling:* The statistics only include old dwellings. An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it.

*Type of building:* The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses

pinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja keskip korkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuu-alkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huoneluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

*(Nimellis)hintaindeksi:* Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

*Reaalihintaindeksi:* Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

*Jakaumatunnusluvut:*

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinnosta ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinnosta ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

**Luokitukset:**

*Aluejako:* Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumero-alueuokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksin laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksistä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

whose tenure is based on ownership of housing company shares.

*Number of rooms:* A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

*(Nominal) price index:* Describes price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned.

*Real price index:* Describes real price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

*Distribution parameters:*

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

**Classifications:**

*Regional division:* The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

## 2. Methodological description

The calculation method of the index House Prices 2000=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before



Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdistetty. Alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumeroalueetasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Määritellään seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \ln(p_{ij}) = \beta_0 + \sum_{i=1}^{L_j} \beta_i A_{ij} + \gamma_1 (\text{pinta\_ala}_{ij}) + \gamma_2 \sqrt{(\text{pinta\_ala}_{ij})} + \delta_1 (2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_2 \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_k \text{huone}_{ijk} + \eta_1 RT_{ij} + \eta_2 (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

Mallin notaatio on standardi.  $\ln(p_{ij})$  on alueen  $j$  asunnon  $i$  logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat  $A_i$  ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita,  $RT$  on indikaattori rivitaloasunnoille ja  $(RT) * (\text{huone3})$  on interaktiivitermi rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritminen funktio ja mallissa on asuinpinta-alan sekä valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huoneluokka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä  $RT$ -indikaattorin ja  $(RT) * (\text{huone3})$  -interaktiivitermin kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilaskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien,  $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_j}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$ , estimaat-

the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the composition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically meaningful and as homogeneous as possible in respect of price levels. The largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. The dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Dwellings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories – dwellings with fewer than, and dwellings with at least three rooms.

The used classification does not necessarily homogenise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these characteristics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regression equation is specified:

Notation is standard.  $\log(p_{ij})$  is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling  $i$  in location  $j$ . The variables  $A_i$  are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room indicators, the  $RT$  is a terraced house indicator and  $(RT) * (\text{huone3})$  is an interaction term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have led to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of construction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The huone-indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let  $\hat{\beta}_0$  denote the estimates of the model parameters,

teja indeksiluokassa  $i$  vektorilla  $\mathbf{b}_0^i$  sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla  $\bar{\mathbf{x}}_0^i$  ja  $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ . Tällöin kunkin indeksiluokan  $i$  sisällä laatukorjaus koon, valmistumisvuoden ja postinumeroalueen sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa  $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ . Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa  $i$  asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojenlaskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistusvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2)  $N$  on indeksiluokkien lukumäärä,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  on luokan  $i$  geometrisen keskihinnan muutos ja  $w_0^i$  on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnosta kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä  $\overline{ala}_0^i$  on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa  $i$  vuonna 2000,  $n_0^i$  on asuntojen lukumäärä luokassa ja  $\bar{p}_0^i$  on luokan keskihinta vuonna 2000.

$\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_i}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$  in the index class  $i$  and let  $\bar{\mathbf{x}}_0^i$  and  $\bar{\mathbf{x}}_1^i$  denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as  $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ .

The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2)  $N$  is the number of classes,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  is the geometric price ratio in class  $i$  and  $w_0^i$  is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

$$\bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

$$w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Here  $\overline{ala}_0^i$  is the average dwelling-floor area of the dwellings in class  $i$  in 2000,  $n_0^i$  is the number of dwellings in the class and  $\bar{p}_0^i$  is the average price in the class in 2000.

### 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

#### 3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupassa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneeljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

#### 3.2. Tilaston tarkkuus

Asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusväli ns. bootstrap -menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on  $\pm 0,7\%$ , pääkaupunkiseudulla  $\pm 1,4\%$  ja muualla maassa  $\pm 0,8\%$ .

#### 3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

*Hintaindeksillä* pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

### 3. Correctness and accuracy of the data

#### 3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

#### 3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated for the housing price index with the bootstrap method. For the whole country, the confidence interval is  $\pm 0.7\%$ , for the Greater Helsinki Area  $\pm 1.4\%$  and for the rest of the country  $\pm 0.8\%$ .

#### 3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion, floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

*The price index* endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

## 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

### 4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

### 4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

## 4. Timeliness and promptness of published data

### 4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

### 4.2. Preliminariness of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

## 5. Accessibility and transparency of the data

A latest data release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

### 6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisia keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvariointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

### 6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

## 6. Comparability of the statistics

### 6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

### 6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on dwelling prices starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

## 7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Koko maa</b>														
Kerrostalot €/m2	1 489	1 442	1 477	1 506	1 530	1 596	1 565	1 606	1 605	1 610		1 635	1 696	1 718
indeksi	113,5	110,4	112,6	114,9	116,2	121,6	119,2	122,1	122,3	122,7		124,1	127,9	129,8
muutos ed. neli.	-	1,6	2,0	2,0	1,2	-	2,6	2,5	0,1	0,3		1,1	3,1	1,5
muutos ed. vuosi	6,1	6,6	4,9	6,0	7,0	7,1	8,0	8,5	6,5	5,5		4,1	4,7	6,1
ikm	44104	10848	11401	11419	10436	45303	11977	11337	11086	10903		12117	12796	9589
Rivitalot €/m2	1 352	1 315	1 336	1 364	1 394	1 468	1 437	1 463	1 476	1 495		1 521	1 571	1 577
indeksi	113,8	110,4	112,7	115,1	117,0	122,6	120,4	122,9	122,9	124,3		126,4	129,4	131,6
muutos ed. neli.	-	2,1	2,1	2,1	1,7	-	2,9	2,1	0,0	1,1		1,7	2,4	1,7
muutos ed. vuosi	6,9	6,6	6,1	6,6	8,2	7,8	9,0	9,1	6,8	6,2		5,0	5,3	7,1
ikm	20843	4811	5843	5516	4673	21553	5151	5647	5465	5290		5559	6397	4264
Asunnot yht €/m2	1 439	1 396	1 426	1 454	1 481	1 550	1 518	1 554	1 558	1 568		1 593	1 650	1 667
indeksi	113,6	110,4	112,6	115,0	116,5	121,9	119,6	122,4	122,5	123,2		124,9	128,4	130,4
muutos ed. neli.	-	1,8	2,0	2,1	1,3	-	2,7	2,3	0,1	0,6		1,3	2,8	1,6
muutos ed. vuosi	6,4	6,6	5,3	6,2	7,4	7,3	8,3	8,7	6,6	5,8		4,4	4,9	6,4
ikm	64947	15659	17244	16935	15109	66856	17128	16984	16551	16193		17676	19193	13853
<b>Pääkaupunkiseutu</b>														
Kerrostalot €/m2	2 247	2 163	2 233	2 274	2 318	2 386	2 346	2 412	2 394	2 390		2 413	2 518	2 558
indeksi	116,0	112,4	115,3	117,5	118,8	123,0	120,8	124,1	123,5	123,8		124,3	128,9	131,0
muutos ed. neli.	-	1,7	2,6	2,0	1,0	-	1,7	2,8	-0,5	0,2		0,5	3,7	1,7
muutos ed. vuosi	5,9	6,4	4,3	5,4	7,5	6,1	7,4	7,6	5,1	4,2		3,0	3,8	6,1
ikm	14502	3621	3731	3568	3582	14748	4092	3662	3294	3700		4227	4522	2973
Rivitalot €/m2	2 128	2 066	2 106	2 141	2 198	2 303	2 272	2 287	2 309	2 344		2 366	2 455	2 436
indeksi	116,4	112,5	116,2	117,5	119,8	125,1	124,6	125,1	124,6	126,1		128,4	131,5	132,2
muutos ed. neli.	-	3,3	3,2	1,1	2,0	-	4,0	0,4	-0,4	1,2		1,9	2,4	0,5
muutos ed. vuosi	7,4	7,1	6,7	6,0	9,9	7,4	10,7	7,7	6,1	5,3		3,1	5,1	6,1
ikm	3252	788	913	770	781	3424	877	888	794	865		948	1112	606
Asunnot yht €/m2	2 213	2 136	2 196	2 236	2 283	2 362	2 325	2 376	2 370	2 377		2 399	2 500	2 523
indeksi	116,1	112,4	115,5	117,5	119,0	123,6	121,8	124,4	123,8	124,4		125,4	129,6	131,4
muutos ed. neli.	-	2,1	2,7	1,7	1,3	-	2,3	2,1	-0,5	0,5		0,9	3,3	1,4
muutos ed. vuosi	6,3	6,6	4,9	5,6	8,1	6,4	8,3	7,7	5,3	4,5		3,0	4,2	6,1
ikm	17754	4409	4644	4338	4363	18172	4969	4550	4088	4565		5175	5634	3579
<b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>														
Kerrostalot €/m2	1 093	1 065	1 082	1 106	1 119	1 185	1 157	1 186	1 192	1 203		1 229	1 266	1 279
indeksi	111,1	108,4	109,9	112,2	113,7	120,1	117,7	120,2	121,1	121,6		123,8	126,9	128,5
muutos ed. neli.	-	1,6	1,4	2,1	1,3	-	3,5	2,1	0,8	0,4		1,8	2,4	1,3
muutos ed. vuosi	6,3	6,8	5,5	6,6	6,5	8,2	8,5	9,3	7,9	6,9		5,3	5,6	6,1
ikm	29602	7227	7670	7851	6854	30555	7885	7675	7792	7203		7890	8274	6616
Rivitalot €/m2	1 105	1 075	1 091	1 116	1 138	1 202	1 171	1 201	1 211	1 225		1 252	1 290	1 304
indeksi	112,2	109,2	110,7	113,7	115,4	121,2	118,0	121,6	121,9	123,2		125,1	128,2	131,3
muutos ed. neli.	-	1,4	1,4	2,7	1,5	-	2,2	3,1	0,2	1,1		1,6	2,4	2,4
muutos ed. vuosi	6,5	6,2	5,7	7,0	7,2	8,0	8,1	9,9	7,2	6,8		6,1	5,4	7,7
ikm	17591	4023	4930	4746	3892	18129	4274	4759	4671	4425		4611	5285	3658
Asunnot yht €/m2	1 098	1 069	1 086	1 110	1 127	1 192	1 163	1 192	1 200	1 212		1 238	1 276	1 289
indeksi	111,5	108,7	110,2	112,8	114,4	120,5	117,8	120,7	121,4	122,2		124,4	127,4	129,6
muutos ed. neli.	-	1,5	1,4	2,3	1,4	-	3,0	2,5	0,6	0,7		1,7	2,4	1,7
muutos ed. vuosi	6,4	6,6	5,6	6,7	6,8	8,1	8,3	9,5	7,6	6,9		5,6	5,5	6,7
ikm	47193	11250	12600	12597	10746	48684	12159	12434	12463	11628		12501	13559	10274

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Uusimaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2 105	2 031	2 088	2 128	2 172	2 236	2 197	2 258	2 248	2 241		2 270	2 361	2 400
indeksi	115,7	112,3	114,9	117,2	118,6	122,9	120,6	123,8	123,6	123,7		124,5	128,7	131,0
muutos ed. neli.	-	1,7	2,3	2,1	1,1	-	1,7	2,7	-0,2	0,1		0,6	3,4	1,8
muutos ed. vuosi	5,9	6,6	4,1	5,5	7,5	6,2	7,4	7,8	5,4	4,3		3,2	3,9	6,0
lkm	17302	4289	4455	4288	4270	17681	4855	4383	3983	4460		5035	5370	3582
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 946	1 887	1 922	1 959	2 014	2 104	2 070	2 087	2 116	2 142		2 170	2 246	2 241
indeksi	116,6	112,8	116,1	117,6	120,1	125,4	124,3	125,5	125,2	126,7		128,8	132,2	133,6
muutos ed. neli.	-	3,2	2,8	1,4	2,1	-	3,5	0,9	-0,3	1,2		1,7	2,6	1,1
muutos ed. vuosi	7,7	7,9	6,9	6,2	9,8	7,5	10,2	8,1	6,4	5,4		3,6	5,3	6,7
lkm	5620	1324	1603	1360	1333	5673	1419	1485	1327	1442		1583	1832	1072
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	2 053	1 984	2 034	2 073	2 120	2 193	2 156	2 202	2 205	2 209		2 237	2 323	2 348
indeksi	116,0	112,4	115,2	117,4	119,0	123,7	121,7	124,3	124,1	124,6		125,8	129,7	131,8
muutos ed. neli.	-	2,2	2,5	1,8	1,4	-	2,3	2,1	-0,2	0,4		1,0	3,1	1,6
muutos ed. vuosi	6,5	7,0	5,0	5,7	8,2	6,6	8,3	7,9	5,7	4,7		3,3	4,3	6,2
lkm	22922	5613	6058	5648	5603	23354	6274	5868	5310	5902		6618	7202	4654
<b>Itä-Uusimaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 241	1 257	1 072	1 296	1 338	1 414	1 379	1 331	1 435	1 511		1 549	1 528	1 523
indeksi	115,5	114,2	99,8	122,1	128,1	130,4	126,9	126,1	131,9	136,9		137,4	137,9	140,7
muutos ed. neli.	-	4,4	-12,7	22,4	4,9	-	-0,9	-0,6	4,7	3,7		0,4	0,4	2,0
muutos ed. vuosi	9,9	10,9	-9,9	24,5	17,1	12,8	11,1	26,4	8,0	6,9		8,3	9,4	6,6
lkm	473	96	177	108	92	428	121	113	105	89		134	103	88
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 232	1 200	1 137	1 260	1 332	1 405	1 343	1 413	1 382	1 481		1 498	1 626	1 492
indeksi	111,8	108,2	104,8	114,0	121,0	129,7	125,3	134,0	129,4	130,1		128,3	140,7	145,7
muutos ed. neli.	-	-8,7	-3,1	8,7	6,1	-	3,6	6,9	-3,4	0,5		-1,4	9,7	3,6
muutos ed. vuosi	2,6	4,2	-1,4	5,7	2,1	16,0	15,8	27,9	13,6	7,5		2,4	5,0	12,6
lkm	228	54	78	52	44	264	68	59	73	64		63	63	49
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 237	1 234	1 097	1 282	1 335	1 410	1 365	1 364	1 414	1 499		1 529	1 567	1 511
indeksi	114,1	111,8	101,7	118,9	125,2	130,1	126,3	129,1	131,0	134,2		133,8	139,0	142,6
muutos ed. neli.	-	-0,9	-9,0	16,9	5,4	-	0,8	2,3	1,4	2,5		-0,3	3,9	2,6
muutos ed. vuosi	7,0	8,2	-6,7	16,8	11,0	14,1	12,9	27,0	10,2	7,1		6,0	7,7	8,9
lkm	701	150	255	160	136	692	189	172	178	153		197	166	137
<b>Varsinais-Suomi</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 126	1 096	1 112	1 141	1 155	1 243	1 216	1 231	1 260	1 264		1 273	1 320	1 334
indeksi	114,8	111,6	113,6	115,7	118,3	126,3	124,2	125,5	127,6	127,9		129,7	134,3	134,8
muutos ed. neli.	-	2,2	1,8	1,8	2,2	-	5,0	1,0	1,7	0,3		1,3	3,6	0,3
muutos ed. vuosi	7,9	8,5	6,8	7,9	8,3	10,0	11,3	10,4	10,3	8,2		4,4	7,0	5,6
lkm	4654	1172	1195	1207	1080	4715	1294	1148	1205	1068		1209	1224	1010
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 159	1 119	1 150	1 169	1 199	1 271	1 222	1 262	1 278	1 323		1 333	1 368	1 393
indeksi	111,5	107,0	109,2	114,3	115,8	122,3	118,1	121,2	122,2	127,8		128,0	128,1	133,2
muutos ed. neli.	-	0,8	2,0	4,7	1,4	-	2,0	2,6	0,8	4,6		0,2	0,0	4,0
muutos ed. vuosi	6,0	3,3	4,8	7,1	9,1	9,6	10,4	11,0	6,9	10,3		8,4	5,7	9,0
lkm	2209	544	586	618	461	2234	546	594	573	521		533	662	451
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 137	1 103	1 124	1 150	1 170	1 252	1 218	1 241	1 265	1 283		1 293	1 335	1 353
indeksi	113,7	110,1	112,1	115,2	117,4	125,0	122,2	124,0	125,8	127,9		129,1	132,2	134,3
muutos ed. neli.	-	1,8	1,9	2,8	1,9	-	4,0	1,5	1,4	1,7		1,0	2,4	1,5
muutos ed. vuosi	7,3	6,7	6,1	7,6	8,6	9,9	11,0	10,6	9,2	8,9		5,7	6,6	6,7
lkm	6863	1716	1781	1825	1541	6949	1840	1742	1778	1589		1742	1886	1461

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Satakunta</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	884	855	886	871	923	980	973	996	970	982		1017	1026	1009
indeksi	108,7	106,8	108,9	107,5	111,4	118,6	115,8	121,1	118,9	118,7		122,2	125,0	125,5
muutos ed. nelj.	-	4,9	1,9	-1,2	3,6	-	3,9	4,6	-1,8	-0,1		2,9	2,3	0,4
muutos ed. vuosi	6,4	6,4	5,0	4,7	9,5	9,2	8,4	11,3	10,5	6,5		5,6	3,2	5,5
lkkm	1305	336	340	333	296	1443	383	381	361	318		299	357	283
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	880	856	883	875	905	976	942	982	996	985		1036	1039	1107
muutos ed. nelj.	106,7	104,2	105,8	105,9	111,1	115,9	112,9	116,1	116,7	118,2		122,5	124,1	129,9
muutos ed. vuosi	4,4	5,3	3,6	0,6	8,3	8,7	8,7	9,8	10,2	6,4		3,7	1,3	4,7
lkkm	1001	230	275	266	230	1082	261	266	288	267		273	297	174
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	882	856	884	873	915	979	960	990	991	983		1025	1031	1051
muutos ed. nelj.	107,8	105,7	107,5	106,8	111,3	117,5	114,5	118,9	118,0	118,5		122,4	124,6	127,3
muutos ed. vuosi	5,5	5,9	4,4	3,0	9,0	8,9	8,3	10,6	10,4	6,5		3,3	1,8	2,2
lkkm	2306	566	615	599	526	2525	644	647	649	585		6,8	4,8	7,9
<b>Kanta-Häme</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1059	1044	1045	1070	1076	1130	1102	1145	1157	1115		1209	1232	1213
indeksi	113,0	109,8	112,5	115,0	115,0	120,5	117,0	122,8	123,4	119,1		125,7	129,8	129,3
muutos ed. nelj.	-	2,6	2,5	2,2	0,1	-	1,7	4,9	0,5	-3,4		5,6	3,3	-0,4
muutos ed. vuosi	6,9	4,9	6,7	8,3	7,5	6,6	6,6	9,2	7,3	3,5		7,5	5,7	4,8
lkkm	1071	257	272	265	277	1089	269	272	281	267		246	292	230
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1075	1039	1071	1088	1100	1194	1127	1244	1174	1231		1257	1285	1305
muutos ed. nelj.	113,5	108,6	112,3	116,3	116,9	124,5	116,9	131,4	124,2	125,7		129,4	129,9	131,3
muutos ed. vuosi	7,5	7,2	8,3	6,6	7,8	9,7	7,7	17,0	6,8	7,6		10,7	-1,1	5,8
lkkm	612	144	152	183	133	677	180	171	179	147		154	200	139
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1065	1042	1055	1077	1085	1155	1112	1183	1164	1159		1227	1252	1248
muutos ed. nelj.	113,2	109,3	112,4	115,5	115,7	122,0	117,0	126,0	123,7	121,6		127,1	129,9	130,1
muutos ed. vuosi	7,1	5,8	7,3	7,7	7,6	7,8	7,0	12,1	7,1	5,1		8,7	3,1	5,2
lkkm	1683	401	424	448	410	1766	449	443	460	414		400	492	369
<b>Pirkanmaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1288	1250	1272	1297	1332	1367	1325	1401	1409	1412		1431	1489	1543
indeksi	111,3	107,9	109,9	112,7	114,8	119,6	115,5	120,6	120,8	121,5		123,2	125,4	130,2
muutos ed. nelj.	-	0,5	1,9	2,5	1,8	-	0,6	4,4	0,2	0,5		1,4	1,8	3,8
muutos ed. vuosi	7,1	7,1	7,3	7,1	6,9	7,4	7,1	9,7	7,2	5,8		6,7	4,0	7,8
lkkm	4431	1007	1149	1263	1012	4781	1181	1176	1264	1160		1266	1371	1002
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1297	1255	1274	1334	1324	1398	1353	1378	1439	1420		1456	1533	1532
muutos ed. nelj.	115,7	112,8	114,3	117,9	117,8	124,8	120,8	124,0	127,2	127,1		127,8	134,3	134,8
muutos ed. vuosi	6,7	6,4	5,7	9,9	4,8	7,8	7,1	8,5	7,9	7,9		0,6	5,0	0,3
lkkm	2104	469	603	569	463	2095	500	589	526	480		588	639	420
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1291	1252	1273	1310	1329	1391	1335	1393	1419	1415		1440	1504	1539
muutos ed. nelj.	112,7	109,5	111,4	114,4	115,8	121,3	117,2	121,7	122,9	123,3		124,8	128,3	131,7
muutos ed. vuosi	7,0	6,8	6,8	8,1	6,2	7,6	7,1	9,3	7,4	6,5		1,2	2,9	2,6
lkkm	6535	1476	1752	1832	1475	6876	1681	1765	1790	1640		1854	2010	1422



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Päijät-Häme</b>														
Kerrostalot €/m2	988	932	991	1018	1011	1100	1085	1110	1092	1112		1129	1187	1177
indeksi	112,2	107,2	110,7	114,5	116,7	123,7	121,6	124,1	125,5	123,7		124,7	129,7	131,4
muutos ed. neli.	-	2,8	3,3	3,4	2,0	-	4,2	2,1	1,1	-1,4		0,8	4,0	1,3
muutos ed. vuosi	9,5	8,0	5,8	12,4	11,9	10,3	13,4	12,1	9,7	6,0		2,6	4,5	4,7
lkm	2320	583	624	576	537	2383	622	609	561	591		606	619	496
Rivitalot €/m2	1103	1044	1062	1167	1140	1189	1151	1164	1222	1218		1227	1282	1297
indeksi	113,6	104,0	112,9	117,5	120,9	121,6	115,5	121,2	126,2	123,8		128,9	128,7	133,1
muutos ed. neli.	-	-4,7	8,5	4,1	2,9	-	-4,5	4,9	4,1	-1,9		4,1	-0,2	3,4
muutos ed. vuosi	10,4	2,9	11,0	17,2	10,8	7,0	11,0	7,4	7,4	2,4		11,6	6,2	5,5
lkm	689	150	190	186	163	730	143	205	182	200		171	205	152
Asunnot yht €/m2	1020	964	1011	1060	1047	1125	1103	1125	1129	1142		1157	1214	1211
indeksi	112,6	106,3	111,3	115,3	117,9	123,1	119,7	123,2	125,7	123,7		125,9	129,4	131,9
muutos ed. neli.	-	0,5	4,8	3,6	2,3	-	1,5	2,9	2,0	-1,6		1,8	2,7	2,0
muutos ed. vuosi	9,8	6,5	7,3	13,8	11,6	9,3	12,7	10,7	9,0	4,9		5,2	5,0	4,9
lkm	3009	733	814	762	700	3113	765	814	743	791		777	824	648
<b>Kymenlaakso</b>														
Kerrostalot €/m2	817	816	806	839	809	887	876	882	892	897		901	945	950
indeksi	108,6	108,1	108,4	110,1	107,7	116,9	115,1	117,1	117,4	118,1		120,2	125,1	127,3
muutos ed. neli.	-	0,7	0,3	1,6	-2,1	-	6,8	1,7	0,3	0,6		1,8	4,1	1,8
muutos ed. vuosi	4,2	7,4	4,5	4,6	0,4	7,7	6,5	8,0	6,6	9,6		4,4	6,9	8,5
lkm	1546	365	407	406	368	1527	416	373	352	386		422	423	352
Rivitalot €/m2	939	898	917	977	965	1024	1002	1005	1054	1037		1095	1090	1124
indeksi	116,3	111,9	114,9	120,0	118,5	125,8	121,8	124,9	128,3	128,5		133,3	133,5	141,4
muutos ed. neli.	-	4,0	2,7	4,5	-1,3	-	2,8	2,5	2,7	0,2		3,7	0,2	5,9
muutos ed. vuosi	9,7	7,0	7,7	14,4	10,1	8,2	8,8	8,7	6,9	8,5		9,4	6,9	10,2
lkm	788	189	206	220	173	786	176	202	222	186		188	244	167
Asunnot yht €/m2	866	848	850	894	871	941	926	931	956	953		979	1002	1020
indeksi	111,7	109,7	111,1	114,1	112,1	120,6	117,9	120,3	121,8	122,3		125,5	128,6	133,0
muutos ed. neli.	-	2,1	1,3	2,8	-1,8	-	5,1	2,0	1,3	0,4		2,6	2,4	3,5
muutos ed. vuosi	6,5	7,2	5,8	8,6	4,3	7,9	7,5	8,3	6,7	9,1		6,5	6,9	9,2
lkm	2334	554	613	626	541	2313	592	575	574	572		610	667	519
<b>Etelä-Karjala</b>														
Kerrostalot €/m2	1081	1054	1088	1127	1056	1140	1155	1154	1104	1147		1167	1215	1260
indeksi	109,7	107,1	110,9	112,3	108,6	114,7	116,1	115,7	112,2	114,6		117,6	121,3	124,4
muutos ed. neli.	-	-1,1	3,5	1,2	-3,3	-	6,9	-0,3	-3,1	2,2		2,6	3,1	2,6
muutos ed. vuosi	3,5	4,6	4,2	5,2	0,3	4,5	8,4	4,4	-0,1	5,6		1,3	4,8	10,9
lkm	908	236	227	243	202	960	240	224	285	211		261	257	209
Rivitalot €/m2	1083	1059	1047	1131	1094	1177	1186	1115	1161	1244		1191	1212	1229
indeksi	112,9	110,1	110,2	119,5	112,1	124,7	123,0	120,3	123,8	131,9		123,4	128,1	128,0
muutos ed. neli.	-	1,2	0,1	8,5	-6,2	-	9,7	-2,2	2,9	6,5		-6,5	3,9	-0,1
muutos ed. vuosi	3,2	0,2	-0,1	9,9	3,0	10,4	11,7	9,2	3,6	17,6		0,3	6,5	3,3
lkm	329	73	89	81	86	385	86	103	110	86		90	101	83
Asunnot yht €/m2	1082	1056	1074	1128	1069	1153	1166	1141	1124	1181		1176	1214	1249
indeksi	110,8	108,1	110,7	114,6	109,8	117,9	118,4	117,3	115,9	120,1		119,5	123,5	125,6
muutos ed. neli.	-	-0,3	2,4	3,6	-4,3	-	7,8	-0,9	-1,1	3,6		-0,5	3,4	1,7
muutos ed. vuosi	3,4	3,2	2,7	6,7	1,2	6,5	9,5	6,0	1,1	9,5		1,0	5,3	8,3
lkm	1237	309	316	324	288	1345	326	327	395	297		351	358	292

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Etelä-Savo</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	888	881	866	885	922	982	958	982	964	1025		986	1046	1040
indeksi	106,0	104,4	103,4	106,5	109,8	117,1	116,0	118,4	113,5	120,6		118,0	124,4	124,4
muutos ed. nelj.	-	-0,1	-0,9	3,1	3,0	-	5,7	2,1	-4,2	6,2		-2,1	5,4	0,0
muutos ed. vuosi	2,9	1,5	2,0	3,1	5,0	10,5	11,2	14,6	6,5	9,8		1,7	5,0	9,6
lkkm	1060	240	261	320	239	1036	269	315	241	211		258	293	299
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	858	845	859	863	866	937	913	953	971	913		966	1010	1005
muutos ed. nelj.	107,4	105,5	108,4	108,0	107,7	114,8	110,9	116,5	119,2	112,8		122,7	127,5	125,3
muutos ed. vuosi	4,3	3,3	2,8	-0,4	-0,3	-	2,9	5,0	2,4	-5,4		8,7	3,9	-1,7
lkkm	554	135	138	164	117	586	126	181	133	146		152	174	125
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	876	866	863	876	899	964	940	970	967	979		978	1031	1026
muutos ed. nelj.	106,5	104,8	105,3	107,1	108,9	116,2	114,0	117,7	115,7	117,5		119,8	125,6	124,7
muutos ed. vuosi	3,4	1,4	4,1	3,1	5,2	9,1	8,7	11,7	8,0	7,8		2,0	4,8	-0,7
lkkm	1614	375	399	484	356	1622	395	496	374	357		410	467	424
<b>Pohjois-Savo</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1088	1046	1082	1105	1120	1173	1150	1170	1170	1201		1258	1306	1311
indeksi	111,5	106,5	111,7	113,6	114,2	121,7	119,6	120,6	121,5	125,2		129,7	133,1	133,4
muutos ed. nelj.	-	0,3	4,9	1,7	0,5	-	4,8	0,8	0,7	3,1		3,6	2,7	0,2
muutos ed. vuosi	6,3	2,6	8,1	7,3	7,5	9,2	12,3	8,0	6,9	9,6		8,4	10,4	9,8
lkkm	1876	482	476	480	438	1966	468	483	519	496		571	535	423
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	996	963	1006	993	1021	1098	1084	1119	1081	1107		1126	1196	1163
muutos ed. nelj.	111,6	108,1	112,1	113,1	113,3	121,0	119,3	123,5	121,1	120,3		126,0	129,1	129,0
muutos ed. vuosi	8,5	7,5	7,7	7,5	11,3	8,5	10,4	10,2	7,1	6,2		4,8	2,4	0,0
lkkm	1037	249	272	285	231	1116	250	276	284	306		306	294	218
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1053	1014	1053	1063	1082	1144	1125	1151	1136	1165		1208	1264	1255
muutos ed. nelj.	111,5	107,1	111,8	113,4	113,9	121,5	119,5	121,6	121,4	123,4		128,3	131,6	131,8
muutos ed. vuosi	7,1	4,3	8,0	7,4	8,8	8,9	11,6	8,8	7,0	8,4		4,0	2,6	0,1
lkkm	2913	731	748	765	669	3082	718	759	803	802		877	829	641
<b>Pohjois-Karjala</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1085	1058	1052	1124	1109	1159	1125	1180	1174	1159		1218	1243	1278
indeksi	117,8	115,6	114,9	120,9	120,1	127,7	126,2	126,5	129,0	129,0		133,4	134,8	137,7
muutos ed. nelj.	-	5,0	-0,6	5,2	-0,7	-	5,1	0,3	1,9	0,0		3,4	1,1	2,2
muutos ed. vuosi	9,4	12,0	8,0	8,6	9,1	8,4	9,2	10,1	6,7	7,5		5,7	6,6	6,8
lkkm	693	168	183	179	163	777	192	209	207	169		180	231	174
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	850	874	796	846	883	951	952	954	933	966		1010	997	958
muutos ed. nelj.	111,2	112,4	106,6	112,5	113,2	121,4	121,1	121,1	122,1	121,1		125,3	128,3	128,4
muutos ed. vuosi	6,5	7,8	2,9	6,5	8,9	9,2	7,7	13,6	8,5	7,1		3,4	2,4	0,1
lkkm	784	183	239	198	164	809	207	187	216	199		180	226	165
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	968	966	924	985	996	1056	1039	1067	1054	1063		1114	1120	1118
muutos ed. nelj.	114,7	114,1	111,0	117,0	116,9	124,8	123,9	124,0	125,8	125,4		129,7	131,8	133,4
muutos ed. vuosi	8,1	10,1	5,6	7,6	9,0	8,7	8,5	11,7	7,5	7,3		4,7	6,3	6,1
lkkm	1477	351	422	377	327	1586	399	396	423	368		360	457	339

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Keski-Suomi</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 127	1 110	1 123	1 145	1 131	1 216	1 209	1 229	1 220	1 208		1 260	1 278	1 283
indeksi	108,0	107,3	107,0	109,2	108,6	114,8	113,2	115,4	115,1	115,8		117,8	119,6	121,1
muutos ed. neli.	-	1,9	-0,2	2,0	0,6	-	4,2	2,0	-0,2	0,6		1,7	1,6	1,2
muutos ed. vuosi	4,8	7,0	5,5	3,8	3,2	6,3	5,5	7,8	5,4	6,6		4,1	3,7	5,2
lkm	1800	466	458	472	404	1763	419	444	455	445		465	490	398
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 068	1 079	1 069	1 035	1 091	1 166	1 115	1 200	1 152	1 197		1 223	1 248	1 255
indeksi	109,5	109,5	109,1	106,8	112,6	117,6	114,1	120,3	117,1	119,1		122,6	123,6	125,8
muutos ed. neli.	-	1,8	-0,4	-2,1	5,5	-	1,3	5,5	-2,7	1,6		3,0	0,8	1,8
muutos ed. vuosi	4,9	8,3	6,4	0,4	4,8	7,5	4,2	10,3	9,7	5,7		7,5	2,7	7,4
lkm	1104	223	330	310	241	1011	238	260	250	263		255	331	217
Asumnot yht €/m <sup>2</sup>	1 103	1 097	1 101	1 100	1 115	1 196	1 171	1 217	1 192	1 204		1 245	1 266	1 271
indeksi	108,6	108,1	107,8	108,2	110,2	115,9	113,5	117,3	115,9	117,0		119,6	121,2	122,9
muutos ed. neli.	-	1,9	-0,3	0,4	1,8	-	3,0	3,3	-1,2	1,0		2,2	1,3	1,5
muutos ed. vuosi	4,9	7,5	5,8	2,4	3,8	6,8	5,0	8,8	7,1	6,2		5,4	3,3	6,1
lkm	2904	689	788	782	645	2774	657	704	705	708		720	821	615
<b>Etelä-Pohjanmaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	888	879	884	901	889	893	809	899	910	954		934	996	963
indeksi	107,4	108,0	106,6	109,4	105,6	110,1	103,8	110,8	111,5	114,5		111,0	117,1	115,9
muutos ed. neli.	-	-0,3	-1,2	2,6	-3,5	-	-1,7	6,7	0,6	2,7		-3,1	5,5	-1,1
muutos ed. vuosi	4,8	9,8	5,7	6,7	-2,5	2,5	-3,9	3,9	1,9	8,5		6,9	5,7	3,9
lkm	315	100	67	84	64	346	83	87	94	82		81	116	72
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	874	868	888	852	887	927	940	897	920	949		1 014	992	953
indeksi	104,1	102,9	105,3	102,6	105,5	108,1	109,7	105,7	106,9	110,0		111,0	112,4	113,3
muutos ed. neli.	-	-0,5	2,3	-2,5	2,8	-	4,0	-3,6	1,1	3,0		0,9	1,2	0,8
muutos ed. vuosi	2,9	4,7	3,7	1,2	2,0	3,8	6,6	0,4	4,1	4,3		1,2	6,3	6,0
lkm	662	148	179	175	160	735	180	184	194	177		169	215	144
Asumnot yht €/m <sup>2</sup>	879	872	887	870	888	915	894	898	916	951		985	993	956
indeksi	105,2	104,7	105,8	105,0	105,5	108,8	107,6	107,5	108,5	111,6		111,0	114,0	114,2
muutos ed. neli.	-	-0,4	1,0	-0,8	0,5	-	1,9	-0,1	0,9	2,9		-0,5	2,7	0,1
muutos ed. vuosi	3,6	6,5	4,4	3,1	0,4	3,4	2,8	1,6	3,3	5,8		3,2	6,1	5,3
lkm	977	248	246	259	224	1081	263	271	288	259		250	331	216
<b>Pohjanmaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 064	1 053	1 100	1 042	1 061	1 104	1 070	1 129	1 110	1 109		1 134	1 155	1 171
indeksi	106,3	106,2	109,4	104,5	105,3	111,6	107,4	112,8	113,2	112,9		114,5	115,9	114,7
muutos ed. neli.	-	2,4	3,0	-4,4	0,7	-	2,0	5,0	0,3	-0,2		1,4	1,2	-1,1
muutos ed. vuosi	2,3	4,3	3,7	-0,2	1,5	4,9	1,1	3,1	8,3	7,3		6,6	2,8	1,3
lkm	1070	252	291	268	259	1014	272	237	267	238		238	270	186
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	966	940	989	976	961	995	991	1 025	999	967		1 065	1 061	1 119
indeksi	104,0	98,0	103,3	108,4	106,8	107,9	105,3	110,6	108,0	107,7		111,4	115,5	115,5
muutos ed. neli.	-	-3,3	5,5	4,9	-1,5	-	-1,5	5,1	-2,4	-0,3		3,4	3,7	0,0
muutos ed. vuosi	6,4	3,7	4,7	11,7	5,4	3,7	7,5	7,0	-0,4	0,8		5,8	4,4	7,0
lkm	436	96	132	113	95	468	110	127	126	105		126	112	67
Asumnot yht €/m <sup>2</sup>	1 035	1 019	1 067	1 022	1 031	1 072	1 046	1 098	1 077	1 066		1 113	1 127	1 155
indeksi	105,7	103,9	107,7	105,6	105,7	110,5	106,8	112,2	111,7	111,5		113,6	115,8	114,9
muutos ed. neli.	-	0,8	3,7	-2,0	0,1	-	1,1	5,1	-0,4	-0,2		1,9	1,9	-0,8
muutos ed. vuosi	3,4	4,2	3,9	2,9	2,6	4,6	2,8	4,2	5,9	5,5		6,4	3,2	2,8
lkm	1506	348	423	381	354	1482	382	364	393	343		364	382	253

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Keski-Pohjanmaa</b>														
<b>Kerrostalot €/m2</b>	866	842	886	840	897	930	965	983	850	923		908	963	963
indeksi	107,5	105,6	108,8	110,4	105,2	117,0	112,5	122,2	112,3	121,2		124,6	124,3	123,7
muutos ed. nelj.	-	-1,9	3,0	1,5	-4,7	-	6,9	8,7	-8,1	7,9		2,8	-0,2	-0,4
muutos ed. vuosi	2,5	6,8	0,0	6,0	-2,3	8,8	6,5	12,4	1,7	15,2		10,8	1,7	10,2
lkkm	224	58	47	72	47	239	60	58	61	60		71	59	46
<b>Rivitalot €/m2</b>	891	929	863	895	876	948	917	964	954	957		933	972	1 029
indeksi	110,4	113,9	107,8	109,8	110,3	117,1	115,9	117,9	117,7	116,8		116,3	120,9	129,0
muutos ed. nelj.	-	14,3	-5,4	1,8	0,5	-	5,1	1,8	-0,2	-0,8		-0,4	3,9	6,7
muutos ed. vuosi	8,0	12,1	3,5	6,1	10,6	6,0	1,7	9,4	7,2	5,9		0,4	2,5	9,6
lkkm	183	42	63	48	30	214	62	58	44	50		56	50	36
<b>Asunnot vht €/m2</b>	878	885	874	867	886	939	941	973	902	940		920	968	996
indeksi	108,9	109,6	108,3	110,1	107,7	117,0	114,1	120,1	114,9	119,0		120,5	122,6	126,3
muutos ed. nelj.	-	5,7	-1,2	1,7	-2,2	-	6,0	5,2	-4,3	3,6		1,2	1,8	3,0
muutos ed. vuosi	5,2	9,4	1,7	6,0	3,8	7,4	4,1	10,9	4,4	10,6		5,5	2,1	9,9
lkkm	407	100	110	120	77	453	122	116	105	110		127	109	82
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b>														
<b>Kerrostalot €/m2</b>	1 236	1 194	1 226	1 253	1 270	1 336	1 313	1 317	1 340	1 372		1 371	1 416	1 381
indeksi	114,1	111,5	113,2	114,4	117,5	122,7	122,1	121,2	124,4	123,1		124,8	128,2	126,5
muutos ed. nelj.	-	1,1	1,5	1,0	2,7	-	3,9	-0,7	2,6	-1,0		1,3	2,7	-1,3
muutos ed. vuosi	6,3	7,4	5,6	5,8	6,5	7,5	9,5	7,1	8,7	4,8		2,2	5,8	1,7
lkkm	1 731	426	428	464	413	1 745	438	477	452	378		470	435	442
<b>Rivitalot €/m2</b>	1 110	1 063	1 115	1 112	1 148	1 192	1 182	1 209	1 179	1 199		1 199	1 250	1 278
indeksi	114,0	111,3	112,8	114,8	117,1	120,9	119,8	122,8	120,3	120,8		121,6	123,7	127,7
muutos ed. nelj.	-	0,2	1,4	1,8	2,0	-	2,3	2,5	-2,1	0,4		0,7	1,7	3,3
muutos ed. vuosi	5,9	7,2	6,5	4,5	5,4	6,1	7,7	8,9	4,7	3,1		1,5	0,7	6,2
lkkm	1 634	351	463	450	370	1 745	380	439	475	451		427	506	402
<b>Asunnot vht €/m2</b>	1 174	1 130	1 172	1 184	1 210	1 266	1 249	1 264	1 261	1 287		1 287	1 334	1 330
indeksi	114,0	111,4	113,0	114,6	117,3	121,9	121,0	121,9	122,5	122,0		123,3	126,1	127,1
muutos ed. nelj.	-	0,7	1,4	1,4	2,4	-	3,2	0,7	0,4	-0,3		1,0	2,3	0,8
muutos ed. vuosi	6,1	7,3	6,0	5,2	6,0	6,9	8,7	7,9	6,9	4,0		1,9	3,4	3,7
lkkm	3 365	777	891	914	783	3 490	818	916	927	829		897	941	844
<b>Kainuu</b>														
<b>Kerrostalot €/m2</b>	861	838	867	847	893	950	870	942	981	1 008		1 021	988	1 053
indeksi	99,4	98,6	97,2	97,3	104,6	106,8	101,0	104,9	111,2	110,5		113,2	113,2	117,8
muutos ed. nelj.	-	0,0	-1,4	0,1	7,5	-	-3,5	3,9	6,0	-0,7		2,5	0,0	4,1
muutos ed. vuosi	2,5	1,7	1,6	0,9	6,0	7,5	2,4	7,9	14,3	5,6		12,2	7,9	6,0
lkkm	434	96	100	149	89	440	143	99	114	84		115	93	95
<b>Rivitalot €/m2</b>	882	874	840	867	948	968	940	975	965	991		949	1 018	1 040
indeksi	108,1	102,4	103,5	109,6	117,7	113,8	107,5	115,2	116,3	116,6		116,8	117,8	122,5
muutos ed. nelj.	-	-3,3	1,0	5,9	7,4	-	-8,7	7,2	0,9	0,3		0,2	0,9	4,0
muutos ed. vuosi	3,8	-4,0	0,9	7,9	11,1	5,3	4,9	11,4	6,1	-0,9		8,7	2,3	5,4
lkkm	265	61	68	81	55	287	73	70	86	58		73	78	64
<b>Asunnot vht €/m2</b>	869	852	856	855	915	957	898	955	974	1 001		992	1 000	1 048
indeksi	102,6	100,0	99,5	101,8	109,4	109,4	103,4	108,7	113,1	112,7		114,6	115,0	119,6
muutos ed. nelj.	-	-1,3	-0,5	2,3	7,5	-	-5,5	5,2	4,0	-0,3		1,6	0,3	4,0
muutos ed. vuosi	3,0	-0,5	1,3	3,5	7,9	6,6	3,3	9,2	11,1	3,1		10,8	5,7	5,7
lkkm	699	157	168	230	144	727	216	169	200	142		188	171	159

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Lappi</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	802	767	826	818	797	864	884	828	852	892		916	955	942
indeksi	98,0	95,9	100,6	98,4	97,1	106,5	108,6	104,3	106,2	107,0		112,7	115,5	113,7
muutos ed. neli.	-	0,2	4,9	-2,2	-1,3	-	11,9	-3,9	1,8	0,8		5,3	2,5	-1,6
muutos ed. vuosi	3,8	2,9	11,1	0,1	1,5	8,8	13,3	3,7	8,0	10,2		3,8	10,7	7,0
lkm	891	219	244	242	186	970	252	249	279	190		190	258	202
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	834	824	820	833	860	938	911	961	935	948		938	990	1031
indeksi	101,6	103,3	97,6	103,3	102,3	110,6	107,8	110,8	109,9	114,1		111,9	116,8	124,8
muutos ed. neli.	-	2,8	-5,5	5,8	-0,9	-	5,3	2,8	-0,8	3,8		-1,9	4,4	6,8
muutos ed. vuosi	3,5	5,1	0,5	6,7	1,9	8,9	4,4	13,5	6,4	11,4		3,8	5,4	13,6
lkm	604	146	177	157	124	656	146	191	177	142		172	168	119
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	817	794	823	825	826	899	897	889	890	918		926	971	983
indeksi	99,6	99,2	99,2	100,6	99,5	108,4	108,2	107,3	107,9	110,2		112,3	116,1	118,7
muutos ed. neli.	-	1,4	-0,1	1,4	-1,1	-	8,8	-0,9	0,6	2,2		1,9	3,4	2,2
muutos ed. vuosi	3,7	3,9	6,1	3,1	1,7	8,8	9,1	8,2	7,3	10,8		3,8	8,2	10,0
lkm	1495	365	421	399	310	1626	398	440	456	332		362	426	321
<b>Heisinki</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2 468	2 362	2 456	2 499	2 555	2 618	2 587	2 648	2 622	2 614		2 640	2 765	2 809
indeksi	116,6	112,5	116,1	118,3	119,7	123,7	121,9	124,9	124,0	124,1		124,5	129,7	132,1
muutos ed. neli.	-	1,6	3,2	1,8	1,2	-	1,8	2,5	-0,7	0,1		0,3	4,2	1,9
muutos ed. vuosi	5,9	5,9	4,4	5,3	8,2	6,1	8,3	7,5	4,8	3,7		2,2	3,9	6,6
lkm	10063	2546	2610	2457	2450	10253	2836	2546	2302	2569		2970	3076	2015
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2 229	2 111	2 188	2 220	2 395	2 368	2 370	2 351	2 419	2 410		2 420	2 570	2 516
indeksi	117,8	111,5	116,0	118,8	125,3	124,6	123,9	123,4	126,6	124,4		128,7	133,2	132,8
muutos ed. neli.	-	2,4	4,0	2,4	5,5	-	-1,1	-0,4	2,6	-1,7		3,5	3,5	-0,3
muutos ed. vuosi	9,4	7,7	7,1	8,1	15,0	5,8	11,2	6,4	6,6	-0,7		3,8	7,9	5,0
lkm	925	230	283	217	195	1004	249	282	226	247		263	294	155
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	2 425	2 317	2 408	2 449	2 527	2 576	2 548	2 595	2 586	2 577		2 600	2 730	2 756
indeksi	116,8	112,3	116,1	118,4	120,6	123,8	122,2	124,6	124,4	124,2		125,2	130,3	132,2
muutos ed. neli.	-	1,8	3,4	1,9	1,9	-	1,3	2,0	-0,2	-0,2		0,8	4,1	1,5
muutos ed. vuosi	6,5	6,2	4,8	5,8	9,3	6,0	8,8	7,3	5,1	2,9		2,4	4,5	6,3
lkm	10988	2776	2893	2674	2645	11257	3085	2828	2528	2816		3233	3370	2170
<b>Heisinki-1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	3 314	3 187	3 352	3 322	3 397	3 511	3 480	3 512	3 540	3 514		3 588	3 764	3 845
indeksi	117,0	113,9	117,2	117,6	119,2	123,8	122,3	123,8	124,7	124,3		127,1	132,1	135,4
muutos ed. neli.	-	1,7	2,9	0,3	1,4	-	2,6	1,2	0,7	-0,3		2,3	3,9	2,5
muutos ed. vuosi	4,5	4,7	4,1	2,9	6,4	5,8	7,4	5,6	6,0	4,3		3,9	6,7	8,6
lkm	1752	439	451	401	461	1939	595	486	391	467		502	521	284
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	3315	3187	3352	3322	3397	3512	3481	3512	3540	3514		3588	3764	3845
indeksi	117,0	113,9	117,2	117,6	119,2	123,8	122,3	123,8	124,7	124,3		127,1	132,1	135,4
muutos ed. neli.	-	1,7	2,9	0,3	1,4	-	2,6	1,2	0,7	-0,3		2,3	3,9	2,5
muutos ed. vuosi	4,5	4,7	4,1	2,9	6,4	5,8	7,4	5,6	6,0	4,3		3,9	6,7	8,6
lkm	1754	440	452	401	461	1944	595	487	393	469		503	522	285

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Heisinki-2</b>														
Kerrosalat €/m2	2 566	2 451	2 540	2 606	2 668	2 729	2 697	2 789	2 732	2 699		2 729	2 876	2 902
indeksi	117,0	112,6	116,5	119,3	120,0	124,8	122,5	126,8	125,2	124,9		124,5	130,3	133,4
muutos ed. nelj.	-	2,2	3,5	2,4	0,6	-	2,1	3,6	-1,3	-0,2		-0,4	4,7	2,4
muutos ed. vuosi	6,4	6,1	3,9	6,7	8,9	6,7	8,8	8,9	4,9	4,1		1,6	2,7	6,6
lkkm	5092	1290	1297	1225	1280	5117	1410	1276	1202	1229		1487	1539	980
Asumnot yht €/m2	2 560	2 437	2 532	2 584	2 666	2 720	2 689	2 758	2 731	2 701		2 722	2 893	2 881
indeksi	117,1	112,2	116,7	119,0	120,6	124,4	122,4	125,7	125,1	124,4		124,7	131,0	132,9
muutos ed. nelj.	-	1,7	4,0	2,0	1,4	-	1,4	2,7	-0,5	-0,5		0,2	5,1	1,5
muutos ed. vuosi	6,3	5,1	4,9	5,9	9,3	6,2	9,1	7,7	5,1	3,1		1,9	4,3	6,3
lkkm	5381	1362	1381	1293	1345	5380	1474	1341	1266	1299		1554	1621	1025
<b>Heisinki-3</b>														
Kerrosalat €/m2	1 954	1 850	1 938	1 974	2 053	2 094	2 072	2 091	2 118	2 093		2 098	2 153	2 198
indeksi	115,8	110,2	114,7	117,7	121,0	124,0	123,0	123,6	125,9	123,4		122,5	126,9	127,2
muutos ed. nelj.	-	-0,4	4,1	2,6	2,8	-	1,7	0,5	1,9	-2,0		-0,7	3,6	0,2
muutos ed. vuosi	6,3	6,1	3,6	6,4	9,3	7,0	11,6	7,8	7,0	2,0		-0,4	2,7	1,1
lkkm	1536	410	406	386	334	1420	372	346	321	381		429	457	357
Asumnot yht €/m2	2 021	1 905	1 992	2 030	2 155	2 162	2 143	2 157	2 191	2 158		2 168	2 226	2 287
indeksi	117,2	110,7	115,9	118,7	124,0	124,9	124,3	124,3	126,6	124,2		124,5	128,8	129,8
muutos ed. nelj.	-	1,3	4,6	2,4	4,5	-	0,2	0,0	1,9	-1,9		0,3	3,4	0,8
muutos ed. vuosi	8,2	7,9	4,2	7,7	13,4	6,5	12,3	7,3	6,7	0,2		0,2	3,6	2,5
lkkm	1809	471	493	446	399	1731	451	441	388	451		510	547	401
<b>Heisinki-4</b>														
Kerrosalat €/m2	1 691	1 628	1 654	1 739	1 743	1 763	1 725	1 790	1 728	1 809		1 786	1 861	1 903
indeksi	115,3	111,3	113,9	117,3	119,0	119,6	117,8	122,3	116,7	121,6		120,8	125,4	125,6
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,4	2,9	1,4	-	-1,0	3,8	-4,5	4,2		-0,7	3,9	0,2
muutos ed. vuosi	7,4	7,7	7,6	5,5	8,7	3,7	5,8	7,3	-0,5	2,2		2,5	2,6	7,7
lkkm	1683	407	456	445	375	1777	459	438	388	492		552	559	394
Asumnot yht €/m2	1 787	1 729	1 752	1 835	1 832	1 893	1 861	1 909	1 867	1 934		1 930	2 005	2 027
indeksi	115,6	111,9	113,3	117,7	119,6	121,6	119,7	123,6	120,2	123,2		124,1	127,2	128,1
muutos ed. nelj.	-	2,6	1,3	3,9	1,6	-	0,1	3,3	-2,8	2,5		0,8	2,5	0,7
muutos ed. vuosi	8,5	9,6	6,5	8,1	9,7	5,3	7,0	9,1	2,1	3,0		3,7	2,9	6,6
lkkm	2044	503	567	534	440	2202	565	559	481	597		666	680	459

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Espoo-Kaunialainen</b>														
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 902	1 873	1 886	1 925	1 923	2 003	1 924	2 016	2 038	2 033		2 073	2 144	2 156
indeksi	114,1	112,9	112,7	115,5	115,1	120,0	115,0	120,6	121,9	122,5		124,2	127,5	127,4
muutos ed. nelj.	-	2,2	-0,1	2,5	-0,4	-	-0,1	4,9	1,1	0,5		1,4	2,6	-0,1
muutos ed. vuosi	5,9	9,3	4,1	6,0	4,2	5,2	1,9	7,0	5,5	6,5		8,0	5,7	4,5
lkkm	2189	526	554	547	562	2361	671	585	522	583		656	823	537
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2 182	2 155	2 177	2 214	2 182	2 366	2 316	2 358	2 342	2 449		2 477	2 517	2 498
indeksi	115,5	113,7	116,7	116,3	115,1	124,4	124,1	125,3	120,9	127,3		128,0	129,9	129,6
muutos ed. nelj.	-	4,9	2,7	-0,4	-1,0	-	7,8	1,0	-3,5	5,3		0,6	1,5	-0,2
muutos ed. vuosi	5,8	6,3	7,2	3,4	6,2	7,7	9,1	7,4	4,0	10,6		3,2	3,7	7,1
lkkm	1379	330	363	326	360	1504	404	397	332	371		412	544	280
Asumnot yht €/m <sup>2</sup>	2046	2018	2036	2074	2056	2190	2126	2192	2195	2247		2 281	2 336	2 332
indeksi	114,8	113,3	114,9	115,9	115,1	122,4	119,8	123,2	121,4	125,1		126,3	128,8	128,6
muutos ed. nelj.	-	3,7	1,4	0,9	-0,7	-	4,1	2,8	-1,4	3,0		1,0	2,0	-0,2
muutos ed. vuosi	5,8	7,7	5,7	4,6	5,3	6,6	5,7	7,2	4,7	8,7		5,4	4,6	5,9
lkkm	3568	856	917	873	922	3865	1075	982	854	954		1068	1367	817
<b>Espoo-Kaunialainen 1</b>														
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	2 336	2 326	2 275	2 357	2 386	2 502	2 543	2 449	2 515	2 501		2 579	2 555	2 543
indeksi	112,6	111,5	109,7	114,5	114,6	120,9	123,3	117,3	122,1	121,0		124,6	123,9	123,7
muutos ed. nelj.	-	3,6	-1,6	4,4	0,1	-	7,6	-4,8	4,0	-0,9		3,0	-0,6	-0,1
muutos ed. vuosi	4,4	4,6	2,7	3,8	6,5	7,4	10,6	7,0	6,6	5,6		1,1	5,6	1,4
lkkm	516	121	127	138	130	513	153	142	96	122		121	195	110
Asumnot yht €/m <sup>2</sup>	2 400	2 399	2 397	2 423	2 381	2 594	2 593	2 519	2 597	2 669		2 683	2 703	2 734
indeksi	112,8	112,1	113,9	114,6	110,6	121,7	123,2	118,6	121,6	123,5		126,1	126,0	127,1
muutos ed. nelj.	-	5,3	1,6	0,6	-3,5	-	11,4	-3,7	2,5	1,6		2,1	-0,1	0,8
muutos ed. vuosi	5,9	6,6	8,9	4,4	4,0	7,9	9,9	4,2	6,1	11,7		2,3	6,2	4,5
lkkm	671	161	175	162	173	742	213	210	137	182		185	269	148
<b>Espoo-Kaunialainen 2</b>														
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 883	1 824	1 867	1 905	1 937	1 960	1 868	2 039	1 982	1 953		1 979	2 097	2 162
indeksi	113,8	110,8	112,2	115,9	116,3	118,2	112,9	123,3	118,9	117,7		117,4	122,3	123,5
muutos ed. nelj.	-	-2,6	1,3	3,3	0,3	-	-2,9	9,2	-3,5	-1,0		-0,3	4,1	1,0
muutos ed. vuosi	6,1	10,8	4,0	7,6	2,2	3,9	1,9	9,9	2,6	1,2		4,0	-0,8	3,8
lkkm	853	230	209	194	220	851	272	206	195	178		234	251	176
Asumnot yht €/m <sup>2</sup>	2 017	1 973	2 003	2 049	2 043	2 176	2 099	2 232	2 166	2 207		2 235	2 314	2 314
indeksi	114,5	112,6	113,4	116,4	115,6	122,8	119,3	126,5	120,7	124,7		124,4	126,9	127,4
muutos ed. nelj.	-	-0,2	0,7	2,7	-0,7	-	3,2	6,1	-4,6	3,3		-0,2	2,1	0,3
muutos ed. vuosi	4,0	7,3	1,5	4,8	2,4	7,2	5,9	11,6	3,7	7,9		4,3	0,3	5,5
lkkm	1497	385	373	337	402	1538	463	377	350	348		420	501	291
<b>Espoo-Kaunialainen 3</b>														
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 671	1 660	1 681	1 698	1 645	1 757	1 623	1 746	1 818	1 842		1 873	1 953	1 928
indeksi	115,6	116,4	116,0	116,1	114,2	121,2	110,7	120,6	125,1	129,3		131,8	136,7	135,0
muutos ed. nelj.	-	6,4	-0,3	0,1	-1,6	-	-3,1	9,0	3,7	3,3		1,9	3,7	-1,2
muutos ed. vuosi	6,9	11,8	5,3	6,1	4,4	4,8	-4,9	4,0	7,8	13,2		19,1	13,3	7,9
lkkm	820	175	218	215	212	997	246	237	231	283		301	377	251
Asumnot yht €/m <sup>2</sup>	1 857	1 829	1 848	1 884	1 869	1 954	1 865	1 947	1 976	2 028		2 082	2 132	2 102
indeksi	116,9	115,3	117,6	116,5	118,5	122,4	117,7	123,1	122,0	126,9		128,7	133,4	131,3
muutos ed. nelj.	-	7,0	2,0	-0,9	1,7	-	-0,6	4,5	-0,8	4,0		1,5	3,6	-1,6
muutos ed. vuosi	7,9	9,0	8,3	4,4	9,9	4,7	2,1	4,7	4,8	7,1		9,4	8,4	7,6
lkkm	1400	310	369	374	347	1585	399	395	367	424		463	597	378

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Vantaa</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 521	1 487	1 499	1 534	1 565	1 646	1 613	1 666	1 645	1 660		1 648	1 694	1 744
indeksi	113,6	111,0	112,3	114,5	116,6	122,1	120,6	123,0	122,0	122,8		123,0	124,2	127,8
muutos ed. nelj.	-	1,7	1,1	2,0	1,8	-	3,5	2,0	-0,9	0,6		0,2	1,0	2,9
muutos ed. vuosi	5,7	6,9	3,6	5,5	6,7	7,5	8,6	9,6	6,5	5,3		2,0	1,0	4,8
lkkm	2 250	549	567	564	570	2 134	585	531	470	548		601	623	421
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 807	1 781	1 784	1 822	1 841	1 996	1 979	2 005	2 019	1 981		2 011	2 089	2 138
indeksi	115,9	111,9	115,2	117,5	119,1	128,2	127,3	128,7	129,9	126,9		128,9	131,8	137,7
muutos ed. nelj.	-	1,2	2,9	2,1	1,4	-	6,9	1,1	0,9	-2,3		1,6	2,2	4,5
muutos ed. vuosi	7,0	8,2	4,5	7,7	7,7	10,6	13,7	11,8	10,5	6,5		1,3	2,4	6,0
lkkm	948	228	267	227	226	916	224	209	236	247		273	274	171
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 625	1 594	1 602	1 638	1 665	1 773	1 745	1 789	1 781	1 776		1 780	1 837	1 886
indeksi	114,5	111,4	113,4	115,7	117,6	124,5	123,2	125,3	125,0	124,4		125,3	127,2	131,6
muutos ed. nelj.	-	1,5	1,8	2,0	1,6	-	4,8	1,7	-0,2	-0,5		0,7	1,5	3,5
muutos ed. vuosi	6,2	7,4	3,9	6,4	7,1	8,7	10,6	10,5	8,1	5,8		1,7	1,5	5,3
lkkm	3 198	777	834	791	796	3 050	809	740	706	795		874	897	592
<b>Vantaa 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 685	1 650	1 661	1 700	1 727	1 816	1 760	1 855	1 802	1 845		1 848	1 891	1 976
indeksi	110,9	108,9	109,6	112,5	112,5	119,3	116,4	120,4	119,5	120,9		122,6	121,7	126,1
muutos ed. nelj.	-	3,1	0,6	2,6	0,0	-	3,5	3,4	-0,7	1,2		1,4	-0,7	3,7
muutos ed. vuosi	6,1	7,2	3,7	7,2	6,5	7,6	6,9	9,8	6,2	7,5		5,2	1,1	5,6
lkkm	910	206	211	241	252	858	223	230	195	210		212	283	196
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 752	1 712	1 724	1 787	1 785	1 909	1 862	1 935	1 923	1 915		1 940	2 003	2 067
indeksi	112,7	109,4	111,5	115,0	114,9	122,3	120,3	123,2	123,1	122,6		125,2	125,4	130,1
muutos ed. nelj.	-	2,0	1,9	3,2	-0,1	-	4,7	2,5	-0,1	-0,5		2,1	0,1	3,8
muutos ed. vuosi	7,0	7,4	4,0	9,7	7,0	8,5	9,9	10,5	7,0	6,7		4,1	1,7	5,7
lkkm	1 343	320	322	340	361	1 272	320	324	297	331		332	410	275
<b>Vantaa 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 409	1 375	1 388	1 419	1 453	1 529	1 511	1 535	1 537	1 532		1 510	1 558	1 583
indeksi	116,0	112,9	114,6	116,3	120,2	124,6	124,3	125,4	124,2	124,4		123,3	126,5	129,3
muutos ed. nelj.	-	0,4	1,5	1,5	3,3	-	3,4	0,9	-1,0	0,1		-0,9	2,6	2,2
muutos ed. vuosi	5,3	6,7	3,4	4,2	7,0	7,4	10,2	9,4	6,8	3,5		-0,8	0,9	4,1
lkkm	1 340	343	356	323	318	1 276	362	301	275	338		389	340	225
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 529	1 505	1 511	1 527	1 575	1 670	1 657	1 679	1 673	1 672		1 659	1 712	1 750
indeksi	116,1	113,1	115,1	116,3	120,0	126,4	125,9	127,1	126,7	126,0		125,4	128,8	132,9
muutos ed. nelj.	-	1,1	1,7	1,0	3,2	-	4,9	0,9	-0,3	-0,6		-0,5	2,7	3,2
muutos ed. vuosi	5,5	7,5	3,9	3,6	7,2	8,9	11,3	10,4	9,0	5,0		-0,4	1,3	4,9
lkkm	1 855	457	512	451	435	1 778	489	416	409	464		542	487	317



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Kehyskunnat</b>														
Kerrostalot €/m2	1 283	1 244	1 271	1 287	1 331	1 365	1 323	1 368	1 387	1 381		1 450	1 425	1 458
indeksi	113,7	110,9	112,3	114,9	117,0	121,0	118,1	120,7	122,7	122,7		126,1	125,3	127,7
muutos ed. neli.	-	1,6	1,3	2,4	1,8	-	1,0	2,2	1,6	0,0		2,7	-0,6	1,9
muutos ed. vuosi	7,3	9,1	5,4	7,4	7,2	6,4	6,6	7,5	6,7	4,9		6,7	3,8	4,1
lkm	2225	536	565	576	548	2299	600	563	542	594		645	702	506
Rivitalot €/m2	1 555	1 512	1 529	1 555	1 624	1 670	1 625	1 645	1 690	1 722		1 751	1 785	1 824
indeksi	117,1	113,9	115,8	117,3	121,3	126,1	123,2	125,7	126,7	128,8		129,2	133,0	137,8
muutos ed. neli.	-	2,5	1,7	1,3	3,4	-	1,5	2,0	0,8	1,6		0,4	2,9	3,6
muutos ed. vuosi	8,2	9,7	8,9	5,2	9,2	7,7	8,1	8,5	8,0	6,1		4,9	5,8	8,7
lkm	1852	419	546	467	420	1734	415	443	417	459		494	557	373
<b>Asumnot vht €/m2</b>														
indeksi	1 420	1 379	1 401	1 422	1 479	1 519	1 476	1 508	1 540	1 553		1 602	1 607	1 643
muutos ed. neli.	115,5	112,5	114,2	116,2	119,3	123,8	120,8	123,4	124,9	126,0		127,8	129,4	133,1
muutos ed. vuosi	7,8	9,4	7,3	6,2	8,2	7,1	7,4	8,1	7,4	5,6		5,7	4,9	6,6
lkm	4077	955	1111	1043	968	4033	1015	1006	959	1053		1139	1259	879
<b>Porvoo</b>														
Kerrostalot €/m2	1 379	1 410	1 211	1 418	1 474	1 587	1 516	1 501	1 616	1 714		1 782	1 793	1 751
indeksi	116,5	115,9	102,7	120,7	128,3	132,2	126,2	129,3	134,3	139,5		143,6	149,1	147,0
muutos ed. neli.	-	0,0	-11,4	17,5	6,3	-	-1,6	2,4	3,9	3,9		2,9	3,8	-1,4
muutos ed. vuosi	7,8	8,5	-6,9	20,7	10,7	13,5	8,9	25,9	11,3	8,8		13,8	15,3	9,5
lkm	375	73	131	90	81	356	101	93	85	77		111	84	69
Rivitalot €/m2	1 483	1 399	1 441	1 489	1 602	1 661	1 611	1 628	1 606	1 801		1 864	1 964	1 821
indeksi	111,3	105,2	112,3	110,9	117,2	131,6	130,3	129,5	131,1	135,6		134,1	146,1	148,7
muutos ed. neli.	-	-10,6	6,7	-1,3	5,7	-	11,2	-0,6	1,2	3,4		-1,1	8,9	1,8
muutos ed. vuosi	2,7	5,0	3,1	3,1	-0,5	18,2	23,9	15,3	18,3	15,7		2,9	12,8	13,4
lkm	154	45	44	37	28	191	49	38	54	50		50	46	33
<b>Asumnot vht €/m2</b>														
indeksi	1 414	1 407	1 289	1 442	1 517	1 612	1 548	1 544	1 613	1 743		1 810	1 850	1 775
muutos ed. neli.	114,7	112,1	105,9	117,2	124,3	132,0	127,6	129,4	133,2	138,1		140,2	148,1	147,6
muutos ed. vuosi	6,0	-3,8	-5,5	10,6	6,1	-	2,7	1,4	2,9	3,7		1,5	5,6	-0,3
lkm	529	7,3	-3,5	14,3	6,6	15,1	13,9	22,1	13,7	11,1		9,9	14,5	10,8
<b>Tampere</b>														
Kerrostalot €/m2	1 442	1 383	1 424	1 465	1 495	1 556	1 482	1 568	1 581	1 592		1 609	1 694	1 748
indeksi	112,2	108,0	110,6	114,0	116,5	120,9	116,5	121,4	121,9	123,7		125,5	127,9	132,1
muutos ed. neli.	-	0,4	2,4	3,1	2,2	-	0,0	4,2	0,4	1,5		1,4	1,9	3,3
muutos ed. vuosi	7,8	7,4	7,9	7,7	8,3	7,7	7,9	9,8	7,0	6,2		7,7	5,4	8,4
lkm	3275	736	816	967	756	3384	850	840	901	793		931	1016	769
Rivitalot €/m2	1 543	1 477	1 521	1 591	1 582	1 673	1 622	1 656	1 696	1 717		1 694	1 812	1 834
indeksi	118,5	115,4	117,3	121,6	119,8	128,0	124,6	127,1	129,8	130,5		130,1	138,1	139,4
muutos ed. neli.	-	0,9	1,7	3,7	-1,5	-	4,1	2,0	2,1	0,6		-0,3	6,1	0,9
muutos ed. vuosi	8,0	7,1	8,4	12,1	4,7	8,0	8,0	8,4	6,7	9,0		4,4	8,6	7,4
lkm	866	191	267	221	187	942	215	265	241	221		267	284	169
<b>Asumnot vht €/m2</b>														
indeksi	1 467	1 407	1 448	1 496	1 517	1 585	1 518	1 591	1 610	1 624		1 631	1 724	1 769
muutos ed. neli.	113,8	109,8	112,3	115,9	117,3	122,6	118,5	122,8	123,9	125,4		126,7	130,4	133,9
muutos ed. vuosi	7,9	7,3	8,0	8,8	7,4	7,8	7,9	9,4	6,9	6,9		6,9	6,2	8,1
lkm	4141	927	1083	1188	943	4326	1065	1105	1142	1014		1198	1300	938

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Tampere 1</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 724	1 650	1 692	1 752	1 801	1 869	1 775	1 870	1 897	1 936		1 942	2 049	2 130
indeksi	113,3	108,5	111,1	115,4	118,4	122,4	117,5	121,8	123,3	127,4		128,0	128,7	133,8
muutos ed. nelj.	-	0,1	2,4	3,9	2,6	-	-0,8	3,6	1,2	3,3		0,5	0,5	4,0
muutos ed. vuosi	8,2	7,3	8,8	7,6	9,3	8,1	8,3	9,6	6,8	7,6		8,9	5,7	8,5
lkkm	1410	304	347	410	349	1438	350	357	374	357		370	463	347
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1 731	1 653	1 701	1 767	1 804	1 871	1 774	1 864	1 901	1 945		1 928	2 053	2 122
indeksi	114,4	109,9	112,1	116,7	119,0	123,7	118,5	122,4	124,9	129,1		128,5	129,8	134,6
muutos ed. nelj.	-	-0,6	2,0	4,1	2,0	-	-0,5	3,3	2,1	3,3		-0,5	1,0	3,7
muutos ed. vuosi	7,8	6,6	8,3	8,3	7,7	8,2	7,9	9,2	7,1	8,5		8,4	6,1	7,7
lkkm	1519	326	378	442	373	1564	380	400	404	380		412	505	374
<b>Tampere 2</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 410	1 339	1 408	1 439	1 455	1 541	1 485	1 608	1 547	1 526		1 537	1 650	1 741
indeksi	111,2	106,0	111,3	112,3	115,4	122,0	119,4	126,1	121,9	120,8		122,9	129,4	136,5
muutos ed. nelj.	-	-2,8	5,1	0,9	2,8	-	3,4	5,6	-3,3	-0,9		1,7	5,4	5,5
muutos ed. vuosi	5,4	5,1	5,9	4,7	5,9	9,7	12,7	13,2	8,5	4,7		2,9	2,7	12,0
lkkm	540	131	132	153	124	610	148	136	180	146		161	173	122
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1 468	1 410	1 462	1 500	1 502	1 586	1 540	1 616	1 595	1 592		1 600	1 730	1 782
indeksi	114,1	109,4	114,4	116,2	116,6	123,5	121,3	126,3	123,9	122,6		126,0	133,1	137,7
muutos ed. nelj.	-	0,0	4,6	1,6	0,3	-	4,0	4,2	-1,9	-1,0		2,8	5,6	3,5
muutos ed. vuosi	7,6	6,8	8,8	8,1	6,6	8,2	10,8	10,4	6,6	5,1		3,9	5,4	11,2
lkkm	968	229	261	264	214	1051	250	265	288	248		280	311	200
<b>Tampere 3</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 090	1 057	1 083	1 103	1 115	1 157	1 103	1 163	1 187	1 175		1 209	1 253	1 257
indeksi	110,6	107,9	109,2	112,0	113,2	117,2	113,0	118,3	119,3	118,3		122,1	125,7	126,8
muutos ed. nelj.	-	2,5	1,1	2,6	1,1	-	-0,2	4,7	0,9	-0,9		3,2	3,0	0,9
muutos ed. vuosi	8,2	8,6	7,3	9,5	7,5	6,0	4,7	8,4	6,5	4,5		8,0	6,2	6,2
lkkm	1325	301	337	404	283	1336	352	347	347	290		400	380	300
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1 189	1 148	1 174	1 210	1 225	1 285	1 234	1 287	1 314	1 306		1 338	1 374	1 391
indeksi	112,6	110,0	110,9	114,4	115,3	120,5	116,6	121,0	122,3	122,2		124,5	129,4	130,3
muutos ed. nelj.	-	2,4	0,9	3,2	0,7	-	1,1	3,8	1,1	-0,1		1,9	4,0	0,7
muutos ed. vuosi	8,2	8,7	7,0	10,0	7,4	7,0	6,0	9,1	6,9	6,0		6,8	7,0	6,5
lkkm	1654	372	444	482	356	1711	435	440	450	386		506	484	364
<b>Turku</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 222	1 191	1 211	1 238	1 245	1 365	1 327	1 351	1 387	1 396		1 405	1 466	1 492
indeksi	117,2	114,1	116,2	118,1	120,4	130,4	127,8	129,7	131,9	132,4		133,8	139,8	141,7
muutos ed. nelj.	-	2,0	1,8	1,6	2,0	-	6,1	1,5	1,7	0,4		1,0	4,5	1,3
muutos ed. vuosi	8,3	9,7	8,4	7,4	7,7	11,3	12,0	11,6	11,7	10,0		4,7	8,8	7,4
lkkm	3135	783	816	815	721	3218	879	808	819	712		829	824	699
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 364	1 317	1 366	1 436	1 396	1 535	1 443	1 496	1 605	1 595		1 650	1 665	1 711
indeksi	115,4	108,2	114,8	121,7	117,3	128,3	121,7	126,4	131,1	134,5		139,8	138,7	142,1
muutos ed. nelj.	-	-0,7	6,1	6,0	-3,6	-	3,7	3,9	3,7	2,7		4,0	-0,8	2,4
muutos ed. vuosi	6,3	0,5	7,9	9,2	7,7	11,2	12,5	10,1	7,7	14,7		14,9	9,7	8,4
lkkm	720	195	185	193	147	715	170	199	184	162		167	188	167
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1 252	1 215	1 244	1 276	1 274	1 398	1 349	1 379	1 429	1 434		1 451	1 504	1 534
indeksi	116,8	112,9	115,9	118,8	119,8	130,0	126,5	129,0	131,7	132,9		135,0	139,6	141,8
muutos ed. nelj.	-	1,5	2,7	2,5	0,8	-	5,6	2,0	2,1	0,9		1,6	3,4	1,5
muutos ed. vuosi	7,8	7,7	8,3	7,7	7,7	11,3	12,1	11,3	10,8	10,9		6,8	8,2	7,6
lkkm	3855	978	1001	1008	868	3933	1049	1007	1003	874		996	1012	866

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Turku 1</b>														
Kerrostalot €/m2	1 547	1 532	1 528	1 545	1 581	1 753	1 709	1 744	1 782	1 776		1 818	1 895	1 912
indeksi	119,4	118,3	118,3	118,8	122,3	134,9	133,1	134,8	136,5	135,1		138,9	144,6	146,5
muutos ed. nelli.	-	4,8	0,0	0,4	3,0	-	8,8	1,2	1,3	-1,0		2,8	4,1	1,3
muutos ed. vuosi	8,7	13,3	7,4	5,6	8,4	13,0	12,6	14,0	14,9	10,5		4,4	7,3	7,3
lkkm	1076	261	283	290	242	1171	331	281	298	261		266	273	234
<b>Asunnot yht €/m2</b>	1 560	1 536	1 544	1 574	1 587	1 771	1 722	1 754	1 804	1 802		1 838	1 933	1 947
indeksi	119,0	116,9	118,1	119,6	121,6	134,8	132,2	134,4	136,4	136,1		139,8	145,8	146,9
muutos ed. nelli.	-	4,0	1,0	1,3	1,7	-	8,7	1,7	1,5	-0,2		2,7	4,3	0,8
muutos ed. vuosi	8,1	11,1	7,6	5,6	8,2	13,2	13,1	13,8	14,1	11,9		5,7	8,5	7,7
lkkm	1303	314	347	351	291	1390	385	342	346	317		319	335	284
<b>Turku 2</b>														
Kerrostalot €/m2	1 160	1 123	1 152	1 186	1 180	1 293	1 240	1 272	1 321	1 341		1 311	1 376	1 432
indeksi	116,3	112,1	115,4	118,4	119,6	128,4	124,7	126,6	130,1	132,3		131,1	137,1	141,5
muutos ed. nelli.	-	0,3	3,0	2,5	1,0	-	4,3	1,5	2,7	1,7		-0,9	4,5	3,2
muutos ed. vuosi	8,7	8,2	10,0	9,5	7,0	10,4	11,3	9,7	9,9	10,6		5,1	8,3	8,8
lkkm	1390	359	371	349	311	1338	370	333	333	302		362	389	292
<b>Asunnot yht €/m2</b>	1 224	1 174	1 224	1 247	1 249	1 354	1 298	1 323	1 392	1 402		1 410	1 434	1 510
indeksi	116,3	110,8	115,9	118,8	119,7	127,7	123,6	126,0	129,8	131,8		133,8	136,3	141,8
muutos ed. nelli.	-	-0,6	4,6	2,6	0,8	-	3,2	1,9	3,1	1,5		1,6	1,8	4,1
muutos ed. vuosi	8,2	5,6	9,7	9,9	7,5	9,9	11,5	8,7	9,2	10,1		8,3	8,2	9,3
lkkm	1716	450	456	432	378	1687	456	425	431	375		439	472	360
<b>Turku 3</b>														
Kerrostalot €/m2	788	742	799	820	803	848	847	837	848	860		885	913	897
indeksi	112,8	107,4	112,1	115,0	117,0	122,6	120,2	122,8	123,0	124,6		125,4	132,6	128,0
muutos ed. nelli.	-	-1,9	4,4	2,6	1,7	-	2,7	2,2	0,1	1,3		0,6	5,7	-3,5
muutos ed. vuosi	5,9	2,7	6,9	7,2	6,9	8,7	11,9	9,6	6,9	6,5		4,3	7,9	4,0
lkkm	669	163	162	176	168	709	178	194	188	149		201	162	173
<b>Asunnot yht €/m2</b>	854	820	843	892	861	932	898	931	947	953		963	1 004	972
indeksi	112,8	108,4	110,8	116,9	115,3	124,1	120,2	123,8	125,1	127,6		126,7	133,0	129,2
muutos ed. nelli.	-	0,5	2,2	5,5	-1,4	-	4,3	3,0	1,0	2,1		-0,8	5,0	-2,8
muutos ed. vuosi	6,3	4,4	6,3	7,8	6,8	10,1	10,8	11,7	7,0	10,7		5,4	7,4	3,3
lkkm	836	214	198	225	199	856	208	240	226	182		238	205	222
<b>Pori</b>														
Kerrostalot €/m2	953	907	978	939	988	1 019	1 028	1 042	996	1 008		1 067	1 104	1 082
indeksi	111,4	108,4	113,9	111,3	112,0	117,5	115,6	121,1	116,3	117,0		120,8	128,3	128,8
muutos ed. nelli.	-	5,9	5,0	-2,3	0,7	-	3,1	4,8	-4,0	0,5		3,2	6,3	0,4
muutos ed. vuosi	7,6	5,8	7,0	8,3	9,5	5,5	6,6	6,4	4,6	4,4		4,5	5,9	10,7
lkkm	722	176	195	201	150	824	214	212	216	182		186	232	145
<b>Rivitalot €/m2</b>	930	919	921	963	917	1 011	972	1 025	1 037	1 009		1 101	1 081	1 140
indeksi	109,5	106,8	108,8	110,3	112,0	119,0	115,7	121,9	119,6	118,7		127,7	123,7	130,4
muutos ed. nelli.	-	1,3	1,9	1,4	1,5	-	3,3	5,4	-1,9	-0,7		7,5	-3,1	5,4
muutos ed. vuosi	6,0	7,8	4,2	5,7	6,2	8,7	8,3	12,1	8,4	6,0		10,4	1,5	9,0
lkkm	347	76	92	102	77	437	106	109	119	103		130	123	69
<b>Asunnot yht €/m2</b>	946	911	961	946	967	1 016	1 012	1 037	1 008	1 008		1 077	1 097	1 099
indeksi	110,8	107,9	112,4	111,0	112,0	117,9	115,6	121,4	117,3	117,5		122,7	127,0	129,3
muutos ed. nelli.	-	4,6	4,1	-1,2	0,9	-	3,2	5,0	-3,4	0,2		4,5	3,5	1,8
muutos ed. vuosi	7,2	6,4	6,2	7,6	8,5	6,4	7,1	8,0	5,7	4,9		6,1	4,6	10,2
lkkm	1069	252	287	303	227	1261	320	321	335	285		316	355	214

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Pori 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 124	1 051	1 140	1 118	1 186	1 182	1 203	1 199	1 150	1 179	1 248	1 283	1 274	1 274
indeksi	112,7	109,3	115,8	112,7	113,0	116,7	115,8	120,1	114,9	115,9	119,6	128,9	129,6	129,6
muutos ed. nelj.	-	6,9	5,9	-2,7	0,3	-	2,5	3,7	-4,3	0,9	3,2	7,7	0,5	0,5
muutos ed. vuosi	9,5	7,9	8,9	10,6	10,5	3,5	5,9	3,7	2,0	2,6	3,3	7,3	12,8	12,8
lkkm	459	113	122	136	88	528	144	127	149	108	111	152	103	103
Asumusnot yhti €/m <sup>2</sup>	1 089	1 025	1 103	1 076	1 151	1 168	1 181	1 180	1 150	1 159	1 225	1 258	1 254	1 254
indeksi	111,7	108,1	115,0	110,8	113,0	118,0	117,0	121,0	117,5	116,5	120,8	128,8	130,6	130,6
muutos ed. nelj.	-	5,0	6,3	-3,7	2,1	-	3,5	3,4	-2,9	-0,9	3,7	6,6	1,3	1,3
muutos ed. vuosi	8,2	6,9	7,5	8,5	9,8	5,6	8,2	5,2	6,1	3,1	3,3	6,5	11,1	11,1
lkkm	574	138	145	175	116	691	188	166	187	150	158	185	128	128
<b>Pori 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	661	661	701	633	649	739	731	775	734	717	756	799	754	754
indeksi	108,0	106,0	108,9	107,7	109,5	119,7	115,0	123,9	120,2	119,8	123,8	126,9	126,8	126,8
muutos ed. nelj.	-	3,3	2,7	-1,2	1,7	-	5,0	7,7	-3,0	-0,4	3,3	2,6	-0,1	-0,1
muutos ed. vuosi	2,9	0,3	2,1	2,5	6,8	10,8	8,5	13,8	11,7	9,3	7,6	2,4	5,5	5,5
lkkm	263	63	73	65	62	296	70	85	67	74	75	80	42	42
Asumusnot yhti €/m <sup>2</sup>	788	784	804	802	763	849	825	879	850	842	912	920	928	928
indeksi	109,6	107,7	108,7	111,4	110,5	117,8	113,6	121,9	116,9	118,9	125,5	124,3	127,4	127,4
muutos ed. nelj.	-	3,9	0,9	2,4	-0,7	-	2,8	7,3	-4,1	1,7	5,6	-1,0	2,5	2,5
muutos ed. vuosi	5,7	5,6	4,2	6,3	6,7	7,5	5,5	12,1	5,0	7,6	10,5	2,0	8,9	8,9
lkkm	495	114	142	128	111	570	132	155	148	135	158	170	86	86
<b>Rauma</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	873	840	834	881	935	1 048	1 011	1 069	1 059	1 052	1 114	1 042	1 097	1 097
indeksi	107,1	104,8	102,4	106,9	114,6	126,8	124,3	128,8	128,4	125,5	134,3	130,1	131,3	131,3
muutos ed. nelj.	-	2,7	-2,2	4,4	7,2	-	8,5	3,6	-0,3	-2,3	7,1	-3,1	1,0	1,0
muutos ed. vuosi	6,6	6,7	2,9	4,6	12,3	18,3	18,6	25,8	20,1	9,5	8,0	1,0	2,3	2,3
lkkm	379	98	98	92	91	398	111	118	95	74	69	86	91	91
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 050	957	1 032	1 032	1 180	1 250	1 199	1 255	1 226	1 322	1 319	1 338	1 339	1 339
indeksi	109,8	105,8	103,5	107,2	123,9	128,8	119,6	129,9	128,0	138,7	133,1	138,2	135,8	135,8
muutos ed. nelj.	-	-1,7	-2,2	3,6	15,5	-	-3,5	8,6	-1,5	8,4	-4,1	3,9	-1,8	-1,8
muutos ed. vuosi	5,1	9,2	0,0	-2,7	15,1	17,3	13,0	25,5	19,4	11,9	11,3	6,4	6,1	6,1
lkkm	196	45	54	54	43	178	48	38	44	48	48	56	39	39
Asumusnot yhti €/m <sup>2</sup>	938	883	907	936	1 025	1 122	1 080	1 137	1 121	1 151	1 190	1 151	1 186	1 186
indeksi	108,2	105,2	102,9	107,1	118,1	127,6	122,5	129,2	128,3	130,5	133,8	133,2	133,1	133,1
muutos ed. nelj.	-	0,9	-2,2	4,1	10,4	-	3,6	5,5	-0,8	1,7	2,6	-0,5	-0,1	-0,1
muutos ed. vuosi	6,0	7,7	1,8	1,7	13,4	17,9	16,4	25,7	19,8	10,4	9,3	3,1	3,8	3,8
lkkm	575	143	152	146	134	576	159	156	139	122	117	142	130	130

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Lappeenranta</b>														
Kerrosalot €/m2	1 215	1 181	1 222	1 251	1 208	1 277	1 305	1 298	1 215	1 289		1 335	1 383	1 409
indeksi	111,2	108,4	112,7	111,9	112,1	116,2	118,3	118,1	111,7	116,9		120,7	123,9	126,4
muutos ed. neli.	-	-1,7	4,0	-0,8	0,2	-	5,5	-0,2	-5,4	4,7		3,2	2,6	2,0
muutos ed. vuosi	3,4	4,0	3,8	3,9	1,7	4,5	9,1	4,7	-0,2	4,3		2,1	4,9	13,2
lkkm	611	152	155	171	133	647	155	141	204	147		175	169	144
Rivitalot €/m2	1 258	1 229	1 249	1 328	1 227	1 403	1 390	1 310	1 422	1 490		1 435	1 435	1 423
indeksi	110,5	107,7	106,8	118,0	110,0	126,3	119,7	123,7	126,4	136,2		126,0	129,1	124,9
muutos ed. neli.	-	4,9	-0,9	10,5	-6,8	-	8,8	3,4	2,2	7,8		-7,5	2,5	-3,2
muutos ed. vuosi	3,4	-2,0	-0,2	8,9	7,1	14,3	11,1	15,8	7,1	23,9		5,3	4,3	-1,1
lkkm	135	24	34	38	39	155	34	38	45	38		36	39	31
Asumnot yht €/m2	1 225	1 192	1 228	1 269	1 212	1 306	1 325	1 301	1 263	1 335		1 358	1 395	1 412
indeksi	111,1	108,2	111,3	113,3	111,6	118,5	118,6	119,3	114,9	121,1		121,9	125,1	126,1
muutos ed. neli.	-	-0,2	2,9	1,7	-1,5	-	6,3	0,6	-3,7	5,4		0,6	2,6	0,8
muutos ed. vuosi	3,4	2,6	2,9	5,0	2,9	6,6	9,6	7,2	1,4	8,5		2,8	4,8	9,7
lkkm	746	176	189	209	172	802	189	179	249	185		211	208	175
<b>Lappeenranta 1</b>														
Kerrosalot €/m2	1 446	1 386	1 477	1 491	1 428	1 559	1 565	1 550	1 541	1 580		1 623	1 656	1 657
indeksi	112,6	109,2	114,8	112,8	113,6	120,1	120,2	119,6	120,5	119,9		123,2	125,0	125,5
muutos ed. neli.	-	-1,1	5,1	-1,7	0,7	-	5,8	-0,5	0,7	-0,5		2,7	1,5	0,4
muutos ed. vuosi	3,1	3,5	2,6	3,4	2,8	6,7	10,1	4,2	6,9	5,6		2,5	4,5	4,1
lkkm	291	64	81	77	69	334	71	86	94	83		93	75	64
Asumnot yht €/m2	1 459	1 409	1 490	1 511	1 427	1 571	1 585	1 517	1 571	1 610		1 636	1 656	1 694
indeksi	113,4	110,5	115,3	114,5	113,1	121,4	122,1	119,6	121,8	122,0		123,4	125,5	126,7
muutos ed. neli.	-	-1,1	4,3	-0,7	-1,2	-	7,9	-2,1	1,9	0,2		1,1	1,7	0,9
muutos ed. vuosi	2,6	3,0	2,6	3,6	1,2	7,1	10,5	3,7	6,4	7,9		1,0	5,0	4,0
lkkm	322	68	94	84	76	379	84	94	106	95		105	90	71
<b>Lappeenranta 2</b>														
Kerrosalot €/m2	955	950	933	979	958	957	1011	1012	846	960		1 009	1 074	1 127
indeksi	109,1	106,9	109,4	110,3	109,7	110,0	115,1	115,5	98,3	112,1		116,8	122,0	127,9
muutos ed. neli.	-	-2,7	2,3	0,9	-0,6	-	4,9	0,3	-14,9	14,1		4,1	4,5	4,8
muutos ed. vuosi	3,8	4,9	5,9	4,8	-0,2	0,9	7,6	5,6	-10,9	2,2		1,4	5,7	30,1
lkkm	320	88	74	94	64	313	84	55	110	64		82	94	80
Asumnot yht €/m2	1 026	1 008	1 005	1 062	1 029	1 060	1 103	1 116	1 000	1 101		1 121	1 173	1 172
indeksi	108,5	105,6	106,8	111,9	109,8	115,2	114,6	119,1	107,4	120,1		120,2	124,5	125,4
muutos ed. neli.	-	0,8	1,2	4,7	-1,8	-	4,3	3,9	-9,8	11,9		0,1	3,6	0,7
muutos ed. vuosi	4,3	2,1	3,3	6,7	4,9	6,2	8,6	11,5	-4,0	9,3		4,9	4,6	16,8
lkkm	424	108	95	125	96	423	105	85	143	90		106	118	104

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Kotka</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	846	863	827	891	804	928	921	929	948	913	943	1 022	1 010	
indeksi	108.6	110.2	107.6	111.3	105.3	118.1	116.6	119.2	120.5	116.3	123.3	128.1	134.2	
muutos ed. nelj.	-	0.6	-2.3	3.4	-5.4	-	10.7	2.3	1.1	-3.5	6.0	3.9	4.8	
muutos ed. vuosi	3.5	9.3	0.8	8.4	-3.9	8.8	5.8	10.7	8.2	10.4	5.7	7.4	11.4	
lkkm	717	158	182	204	173	738	211	173	170	184	180	182	139	
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	951	895	941	959	1 009	1 065	1 015	1 009	1 108	1 129	1 185	1 171	1 166	
indeksi	114.7	109.3	110.8	117.9	121.2	128.8	122.6	130.8	131.7	130.4	143.1	141.3	150.0	
muutos ed. nelj.	-	-1.8	1.3	6.4	2.8	-	1.2	6.7	0.7	-1.0	9.8	-1.3	6.1	
muutos ed. vuosi	6.3	2.1	3.6	10.7	8.9	12.3	12.2	18.1	11.7	7.5	16.7	8.0	13.9	
lkkm	264	59	73	65	67	238	54	63	58	63	58	70	43	
<b>Asumus</b>														
Asumus vlt €/m <sup>2</sup>	877	873	861	911	864	968	949	953	995	976	1 014	1 066	1 056	
indeksi	110.4	109.9	108.6	113.3	109.9	121.3	118.4	122.6	123.8	120.4	129.0	131.9	138.8	
muutos ed. nelj.	-	-0.1	-1.2	4.3	-3.0	-	7.7	3.6	1.0	-2.8	7.2	2.3	5.2	
muutos ed. vuosi	4.3	7.1	1.6	9.1	-0.2	9.8	7.7	12.9	9.3	9.5	8.9	7.6	12.1	
lkkm	981	217	255	269	240	976	265	236	228	247	238	252	182	
<b>Kotka 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	976	1 003	929	1 051	920	1 064	1 066	1 070	1 086	1 033	1 074	1 177	1 165	
indeksi	111.8	114.2	109.3	116.0	107.7	120.5	118.8	122.7	122.2	118.2	125.1	130.2	139.3	
muutos ed. nelj.	-	1.3	-4.2	6.1	-7.1	7.8	10.3	3.2	-0.4	-3.2	5.8	4.1	7.0	
muutos ed. vuosi	5.1	13.4	1.7	10.6	-4.4	8.2	4.1	12.2	5.3	9.8	5.3	6.2	14.0	
lkkm	452	104	116	127	105	468	133	105	108	122	113	117	80	
Asumus vlt €/m <sup>2</sup>	992	1 000	954	1 052	961	1 084	1 074	1 062	1 118	1 080	1 100	1 202	1 152	
indeksi	112.3	113.7	109.1	116.3	110.4	121.5	119.4	124.2	122.6	119.8	127.0	132.3	139.7	
muutos ed. nelj.	-	1.0	-4.1	6.6	-5.1	8.2	8.2	4.0	-1.3	-2.3	6.0	4.1	5.6	
muutos ed. vuosi	5.4	11.6	1.8	10.8	-2.0	8.2	5.0	13.9	5.4	8.6	6.3	6.5	14.0	
lkkm	533	122	141	147	123	527	152	118	116	141	126	137	89	
<b>Kotka 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	589	587	625	572	572	658	633	649	673	674	683	714	703	
indeksi	99.6	99.0	102.7	98.4	98.2	111.4	110.0	109.4	115.7	110.5	117.8	121.8	120.0	
muutos ed. nelj.	-	-1.6	3.7	-4.2	-0.2	-	12.0	-0.6	5.8	-4.5	6.6	3.4	-1.5	
muutos ed. vuosi	-1.1	-2.1	-1.9	2.2	-2.4	11.9	11.1	6.5	17.6	12.5	7.1	11.4	3.7	
lkkm	265	54	66	77	68	270	78	68	62	62	67	65	59	
Asumus vlt €/m <sup>2</sup>	735	716	745	736	744	825	794	817	843	848	908	897	937	
indeksi	107.4	104.1	107.8	108.6	109.1	120.9	116.7	120.1	125.7	121.3	132.1	131.5	137.4	
muutos ed. nelj.	-	-1.9	3.5	0.8	0.4	-	7.0	2.9	4.7	-3.6	9.0	-0.5	4.5	
muutos ed. vuosi	2.6	0.2	1.3	6.4	2.7	12.6	12.1	11.4	15.7	11.1	13.2	9.4	9.2	
lkkm	448	95	114	122	117	449	113	118	112	106	112	115	93	
<b>Kouvola</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	855	843	843	846	887	912	901	900	875	973	912	935	985	
indeksi	109.0	106.8	109.0	108.9	111.2	115.9	114.6	116.2	111.5	121.6	117.5	123.1	124.0	
muutos ed. nelj.	-	1.8	2.0	-0.1	2.2	-	3.1	1.3	-4.0	9.0	-3.4	4.8	0.7	
muutos ed. vuosi	6.3	5.1	9.5	4.7	6.0	6.4	7.3	6.6	2.4	9.3	2.5	6.0	11.2	
lkkm	499	125	137	125	112	445	113	120	90	122	141	141	123	
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 042	978	1 018	1 109	1 062	1 136	1 114	1 131	1 147	1 151	1 149	1 182	1 185	
indeksi	113.7	106.8	115.7	119.1	113.4	126.0	119.6	126.3	125.3	133.3	124.1	132.5	127.0	
muutos ed. nelj.	-	5.3	8.3	3.0	-4.8	-	5.4	5.6	-0.8	6.4	-6.9	6.8	-4.2	
muutos ed. vuosi	12.7	8.1	13.7	17.2	11.8	10.9	11.9	9.2	5.2	17.5	3.8	4.9	1.4	
lkkm	153	39	44	39	31	152	32	36	52	32	36	64	44	
<b>Asumus</b>														
Asumus vlt €/m <sup>2</sup>	915	886	900	931	943	984	969	974	963	1 030	988	1 014	1 049	
indeksi	110.6	106.8	111.3	112.4	112.0	119.4	116.4	119.7	116.3	125.7	119.8	126.4	125.1	
muutos ed. nelj.	-	3.0	4.2	1.0	-0.4	-	3.9	2.9	-2.9	8.1	-4.7	5.5	-1.1	
muutos ed. vuosi	8.5	6.2	11.0	9.0	8.0	8.0	9.0	7.5	3.4	12.2	2.9	5.6	7.6	
lkkm	652	164	181	164	143	597	145	156	142	154	177	205	167	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Lahti</b>														
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 054	1 006	1 051	1 084	1 073	1 178	1 163	1 194	1 158	1 198		1 209	1 272	1 247
indeksi	113,3	109,4	111,1	115,2	117,7	125,1	122,3	126,3	125,9	125,8		126,7	131,1	132,7
muutos ed. nelj.	-	4,9	1,5	3,7	2,2	-	3,9	3,2	-0,3	-0,1		0,7	3,5	1,2
muutos ed. vuosi	10,1	10,1	6,3	11,2	12,9	10,4	11,8	13,7	9,3	6,9		3,5	3,8	5,4
lkkm	1766	433	467	444	422	1756	478	450	410	418		440	476	367
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 293	1 203	1 229	1 354	1 385	1 407	1 332	1 414	1 468	1 415		1 463	1 491	1 473
indeksi	118,4	109,4	112,4	125,1	127,9	126,2	117,6	126,0	131,8	130,0		130,1	134,2	143,3
muutos ed. nelj.	-	-1,3	2,8	11,3	2,3	-	-8,0	7,1	4,6	-1,4		0,1	3,2	6,8
muutos ed. vuosi	12,4	6,9	8,6	18,9	15,5	6,6	7,6	12,1	5,4	1,6		10,6	6,5	8,8
lkkm	250	64	66	57	63	286	46	78	86	76		66	70	53
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1 092	1 037	1 080	1 128	1 123	1 215	1 190	1 229	1 208	1 233		1 250	1 307	1 284
indeksi	114,2	109,4	111,3	116,9	119,5	125,3	121,5	126,3	126,9	126,6		127,3	131,6	134,6
muutos ed. nelj.	-	3,7	1,7	5,1	2,2	-	1,6	3,9	0,6	-0,3		0,6	3,4	2,2
muutos ed. vuosi	10,5	9,6	6,7	12,6	13,3	9,7	11,0	13,4	8,6	5,9		4,8	4,3	6,0
lkkm	2016	497	533	501	485	2042	524	528	496	494		506	546	420
<b>Lahti 1</b>														
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 240	1 176	1 234	1 292	1 256	1 370	1 344	1 399	1 339	1 399		1 406	1 508	1 482
indeksi	113,6	109,2	110,6	116,3	118,8	123,5	119,8	125,7	125,0	123,4		123,8	128,4	133,0
muutos ed. nelj.	-	5,1	1,3	5,1	2,2	-	0,8	5,0	-0,6	-1,3		0,3	3,7	3,6
muutos ed. vuosi	10,2	10,8	4,7	11,0	14,3	8,6	9,7	13,7	7,5	3,9		3,3	2,1	6,4
lkkm	843	213	226	207	197	860	237	221	202	200		211	225	174
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1 275	1 220	1 255	1 318	1 307	1 395	1 366	1 415	1 373	1 424		1 432	1 528	1 505
indeksi	114,4	109,7	110,3	117,4	120,8	123,3	118,7	124,6	125,9	124,1		123,2	128,5	134,9
muutos ed. nelj.	-	4,9	0,6	6,4	2,9	-	-1,7	5,0	1,0	-1,4		-0,7	4,3	5,0
muutos ed. vuosi	10,6	10,4	4,6	12,2	15,5	7,7	8,2	13,0	7,2	2,7		3,8	3,2	7,2
lkkm	918	234	242	220	222	941	246	241	229	225		240	244	192
<b>Lahti 2</b>														
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	867	835	868	876	891	985	982	987	977	996		1 012	1 036	1 012
indeksi	112,8	109,7	111,7	113,7	116,3	127,4	126,0	127,1	127,2	129,3		130,8	134,8	132,2
muutos ed. nelj.	-	4,6	1,9	1,8	2,2	-	8,4	0,9	0,1	1,7		1,2	3,1	-1,9
muutos ed. vuosi	10,0	9,2	8,4	11,6	10,9	12,9	14,9	13,8	11,8	11,2		3,8	6,1	3,9
lkkm	923	220	241	237	225	896	241	229	208	218		229	251	193
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	921	867	915	950	952	1 047	1 026	1 055	1 054	1 054		1 079	1 100	1 077
indeksi	113,9	109,0	112,5	116,4	118,0	127,8	125,0	128,3	128,3	129,8		132,6	135,6	134,1
muutos ed. nelj.	-	2,4	3,2	3,4	1,3	-	6,0	2,7	0,0	1,1		2,1	2,3	-1,1
muutos ed. vuosi	10,4	8,6	9,4	13,1	10,8	12,2	14,7	14,0	10,2	10,0		6,0	5,6	4,5
lkkm	1098	263	291	281	263	1101	278	287	267	269		266	302	228

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Hämeenlinna</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 267	1 258	1 249	1 275	1 287	1 355	1 316	1 350	1 406	1 345	1 433	1 484	1 435	1 435
indeksi	117,5	114,2	116,6	120,0	119,1	125,4	122,6	125,9	129,1	124,1	130,9	133,5	132,2	132,2
muutos ed. nelj.	-	3,2	2,1	2,9	-0,8	-	2,9	2,7	2,6	-3,9	5,5	2,0	-1,0	-1,0
muutos ed. vuosi	9,0	8,2	8,5	11,9	7,6	6,8	7,3	8,0	7,6	4,2	6,8	6,0	2,4	2,4
lkkm	654	164	167	162	161	657	166	165	160	166	145	174	139	139
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 234	1 202	1 218	1 243	1 272	1 378	1 325	1 419	1 390	1 378	1 493	1 481	1 525	1 525
indeksi	114,8	111,9	113,7	116,4	117,5	127,6	121,0	134,3	128,8	126,5	136,8	139,0	136,3	136,3
muutos ed. nelj.	-	2,0	1,6	2,4	0,9	-	3,0	11,0	-4,1	-1,8	8,1	1,6	-2,0	-2,0
muutos ed. vuosi	7,7	9,2	9,9	4,8	7,2	11,1	8,2	18,2	10,6	7,7	13,0	3,5	5,8	5,8
lkkm	272	60	65	82	65	300	85	83	71	61	64	106	49	49
<b>Asunnot yht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 257	1 240	1 240	1 265	1 283	1 362	1 319	1 372	1 401	1 356	1 452	1 483	1 463	1 463
muutos ed. nelj.	116,6	113,5	115,7	118,9	118,6	126,1	122,1	128,4	129,0	124,8	132,7	135,2	133,4	133,4
muutos ed. vuosi	8,6	8,5	8,9	9,7	7,5	8,1	7,6	11,0	8,5	5,3	8,7	5,2	3,4	3,4
lkkm	926	224	232	244	226	957	251	248	231	227	209	280	188	188
<b>Hämeenlinna 1</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 357	1 366	1 348	1 341	1 372	1 455	1 413	1 446	1 512	1 448	1 536	1 607	1 549	1 549
indeksi	117,7	115,8	117,1	118,6	119,5	125,8	122,9	126,7	130,2	123,6	131,5	134,0	132,8	132,8
muutos ed. nelj.	-	4,9	1,2	1,3	0,7	-	2,9	3,1	2,8	-5,1	6,4	1,9	-0,9	-0,9
muutos ed. vuosi	8,8	9,1	7,9	10,0	8,3	6,9	6,2	8,1	9,8	3,5	7,0	5,8	2,0	2,0
lkkm	457	118	114	118	107	453	104	118	118	113	103	118	93	93
<b>Asunnot yht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 358	1 363	1 364	1 337	1 367	1 457	1 412	1 479	1 500	1 436	1 556	1 624	1 565	1 565
muutos ed. nelj.	116,4	114,6	116,5	116,8	117,6	124,3	121,0	128,8	127,0	120,5	131,8	135,1	133,9	133,9
muutos ed. vuosi	9,4	10,3	9,1	9,2	8,9	6,8	5,6	10,5	8,7	2,5	9,3	2,5	-0,9	-0,9
lkkm	497	127	123	134	113	491	114	127	130	120	113	132	101	101
<b>Hämeenlinna 2</b>														
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 067	1 015	1 028	1 125	1 099	1 130	1 097	1 136	1 170	1 116	1 202	1 208	1 179	1 179
indeksi	116,7	110,1	115,1	123,9	118,2	124,2	121,6	123,7	126,3	125,5	129,4	132,0	130,3	130,3
muutos ed. nelj.	-	-1,4	4,6	7,6	-4,6	-	2,9	1,7	2,0	-0,6	3,1	2,0	-1,3	-1,3
muutos ed. vuosi	9,7	5,8	10,1	17,3	5,9	6,5	10,5	7,5	1,9	6,2	6,4	6,7	3,2	3,2
lkkm	197	46	53	44	54	204	62	47	42	53	42	56	46	46
<b>Asunnot yht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 138	1 096	1 094	1 180	1 183	1 251	1 209	1 247	1 286	1 261	1 330	1 318	1 344	1 344
muutos ed. nelj.	117,0	112,0	114,6	121,9	120,0	128,6	123,5	127,9	131,9	131,1	134,0	135,3	132,8	132,8
muutos ed. vuosi	7,6	-1,5	2,3	6,4	-1,5	9,9	2,9	3,5	3,2	-0,7	2,3	0,9	-1,8	-1,8
lkkm	429	97	109	110	113	466	137	121	101	107	96	148	87	87



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Kuopio</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 265	1 225	1 254	1 292	1 288	1 380	1 339	1 364	1 389	1 430		1 484	1 544	1 537
indeksi	112.9	108.0	113.6	115.7	114.7	124.8	122.3	122.4	125.7	128.9		133.1	136.4	137.6
muutos ed. nell.	-	1.9	5.2	1.9	-0.9	-	6.6	0.1	2.7	2.6		3.3	2.4	0.9
muutos ed. vuosi	8.3	5.4	10.3	9.0	8.3	10.5	13.2	7.8	8.6	12.4		8.9	11.4	9.5
lkkm	1233	315	320	318	280	1248	287	329	336	296		375	370	269
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 263	1 195	1 274	1 265	1 317	1 434	1 403	1 484	1 387	1 463		1 449	1 525	1 527
indeksi	116.2	111.6	114.8	118.0	120.4	130.0	128.4	131.9	129.4	130.1		134.6	132.8	138.8
muutos ed. nell.	-	9.2	2.9	2.8	2.0	-	6.6	2.7	-1.9	0.5		3.4	-1.3	4.5
muutos ed. vuosi	11.8	12.8	7.1	9.8	17.8	11.9	15.1	14.9	9.7	8.1		4.8	0.7	7.3
lkkm	399	108	105	99	87	427	112	95	98	122		149	151	79
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 264	1 217	1 259	1 285	1 296	1 356	1 356	1 396	1 388	1 439		1 475	1 539	1 534
indeksi	113.8	108.9	113.9	116.3	116.2	126.1	123.8	124.8	126.7	129.2		133.5	135.4	137.9
muutos ed. nell.	-	3.8	4.6	2.1	-0.1	-	6.6	0.8	1.5	2.0		3.3	1.5	1.8
muutos ed. vuosi	9.2	7.3	9.5	9.2	10.7	10.9	13.7	9.6	8.9	11.3		7.8	8.5	8.9
lkkm	1632	423	425	417	367	1675	399	424	434	418		524	521	348
<b>Kuopio 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 485	1 464	1 485	1 486	1 503	1 598	1 569	1 576	1 597	1 650		1 755	1 834	1 797
indeksi	112.3	107.4	115.7	113.0	113.2	124.0	123.4	121.4	125.0	126.4		134.8	136.2	136.2
muutos ed. nell.	-	1.2	7.7	-2.4	0.2	-	9.0	-1.7	3.0	1.2		6.6	1.1	-0.1
muutos ed. vuosi	6.8	4.8	10.7	4.9	6.7	10.4	14.8	4.8	10.6	11.7		9.2	12.3	8.9
lkkm	560	124	147	147	142	530	107	151	144	128		167	156	133
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 477	1 451	1 492	1 474	1 492	1 599	1 569	1 586	1 584	1 657		1 739	1 832	1 791
indeksi	112.3	107.8	116.0	113.2	112.1	124.3	123.5	122.5	124.8	126.3		134.4	134.3	136.2
muutos ed. nell.	-	1.9	7.6	-2.4	-1.0	-	10.2	-0.8	1.9	1.2		6.4	0.0	1.4
muutos ed. vuosi	6.9	7.2	10.2	4.4	5.9	10.7	14.5	5.5	10.2	12.7		8.8	9.7	9.2
lkkm	613	135	161	162	155	585	122	161	157	145		188	170	147
<b>Kuopio 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 092	1 038	1 072	1 140	1 120	1 209	1 158	1 197	1 225	1 257		1 270	1 315	1 332
indeksi	113.6	108.5	111.3	118.6	116.2	125.6	121.1	123.6	126.5	131.6		131.4	136.5	139.2
muutos ed. nell.	-	2.7	2.6	6.5	-2.0	-	4.2	2.1	2.3	4.0		-0.1	3.9	2.0
muutos ed. vuosi	9.8	5.9	9.9	13.6	10.0	10.6	11.6	11.0	6.6	13.2		8.5	10.4	10.0
lkkm	673	191	173	171	138	718	180	178	192	168		208	214	136
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 148	1 089	1 132	1 181	1 189	1 282	1 239	1 291	1 281	1 319		1 330	1 378	1 393
indeksi	114.8	109.6	112.4	118.5	119.1	127.5	124.1	126.5	128.0	131.3		132.9	136.2	139.2
muutos ed. nell.	-	5.1	2.5	5.4	0.5	-	4.1	2.0	1.2	2.6		1.2	2.5	2.2
muutos ed. vuosi	10.8	7.3	9.0	12.7	14.2	11.0	13.2	12.6	8.0	10.2		7.1	7.7	8.7
lkkm	1019	288	264	255	212	1090	277	263	277	273		336	351	201
<b>Jyväskylä</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 298	1 282	1 278	1 327	1 307	1 417	1 394	1 457	1 416	1 399		1 473	1 473	1 507
indeksi	108.6	108.0	106.5	110.4	109.5	116.7	114.4	118.0	116.9	117.5		120.1	120.3	123.7
muutos ed. nell.	-	2.6	-1.5	3.7	-0.7	-	4.5	3.1	-0.9	0.5		2.3	0.1	2.9
muutos ed. vuosi	5.1	7.7	4.4	4.1	4.0	7.5	5.9	10.8	5.9	7.2		5.0	1.9	5.8
lkkm	1147	299	304	294	250	1142	261	284	303	294		293	331	277
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 234	1 187	1 217	1 247	1 284	1 401	1 344	1 439	1 395	1 426		1 463	1 502	1 443
indeksi	110.0	108.8	108.3	109.2	113.9	122.6	119.4	124.8	122.7	123.7		127.9	128.9	129.1
muutos ed. nell.	-	-3.4	-0.5	0.9	4.3	-	4.8	4.5	-1.8	0.9		3.3	0.8	0.2
muutos ed. vuosi	3.5	7.2	2.7	3.0	1.2	11.5	9.7	15.3	12.3	8.6		7.1	3.2	5.3
lkkm	341	65	101	100	75	320	73	82	78	87		79	111	61
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 281	1 257	1 262	1 306	1 301	1 413	1 381	1 452	1 411	1 406		1 471	1 481	1 490
indeksi	108.9	108.2	106.9	110.1	110.6	118.2	115.7	119.7	118.3	119.0		122.0	122.4	125.1
muutos ed. nell.	-	1.1	-1.2	3.0	0.5	-	4.6	3.5	-1.1	0.6		2.5	0.3	2.2
muutos ed. vuosi	4.7	7.6	4.0	3.8	3.3	8.5	6.9	11.9	7.5	7.6		5.5	2.3	5.7
lkkm	1488	364	405	394	325	1462	334	366	381	381		372	442	338

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Jyväskylä 1</b>														
Kerrosalot €/m2	1 480	1 478	1 442	1 512	1 490	1 631	1 597	1 671	1 627	1 628		1 691	1 682	1 726
indeksi	107,5	107,6	104,4	109,8	108,3	116,3	113,4	117,6	115,7	118,5		119,3	118,9	122,9
muutos ed. nelj.	-	3,3	-3,0	5,2	-1,4	-	4,7	3,7	-1,6	2,4		0,7	-0,4	3,4
muutos ed. vuosi	5,0	9,3	3,7	3,0	4,0	8,1	5,3	12,7	5,3	9,4		5,2	1,1	6,3
lkkm	721	195	187	185	154	695	159	179	186	171		183	200	164
<b>Asunnot yht €/m2</b>														
indeksi	1 469	1 450	1 439	1 494	1 495	1 618	1 575	1 661	1 609	1 627		1 677	1 683	1 721
muutos ed. nelj.	107,9	107,6	105,0	109,4	109,9	116,8	113,3	118,3	115,9	119,7		120,2	119,9	125,3
muutos ed. vuosi	-	1,2	-2,4	4,1	0,5	-	3,1	4,4	-2,0	3,3		0,4	-0,2	4,5
lkkm	4,7	8,9	3,6	3,1	3,3	8,2	5,3	12,6	6,0	8,9		6,1	1,4	8,1
lkkm	849	222	219	223	185	808	187	205	209	207		213	244	185
<b>Jyväskylä 2</b>														
Kerrosalot €/m2	1 019	980	1 027	1 042	1 026	1 088	1 082	1 128	1 092	1 048		1 138	1 152	1 170
indeksi	111,1	109,0	111,3	111,6	112,4	117,7	116,8	118,9	119,8	115,2		121,9	123,4	125,6
muutos ed. nelj.	-	1,0	2,1	0,2	0,7	-	4,0	1,7	0,8	-3,9		5,9	1,2	1,8
muutos ed. vuosi	5,3	4,3	6,0	6,6	4,2	5,9	7,2	6,8	7,3	2,5		4,3	3,8	4,8
lkkm	426	104	117	109	96	447	102	105	117	123		110	131	113
<b>Asunnot yht €/m2</b>														
indeksi	1 061	1 030	1 055	1 086	1 074	1 172	1 154	1 208	1 178	1 148		1 228	1 243	1 221
muutos ed. nelj.	110,6	109,3	110,0	111,2	111,9	120,5	119,7	122,0	122,4	117,9		125,1	126,5	124,6
muutos ed. vuosi	-	0,9	0,7	1,1	0,6	-	7,0	2,0	0,3	-3,7		6,1	1,1	-1,4
lkkm	4,6	5,5	4,5	5,0	3,3	8,9	9,5	10,9	10,1	5,4		4,5	3,7	1,8
lkkm	639	142	186	171	140	654	147	161	172	174		159	198	153
<b>Vaasa</b>														
Kerrosalot €/m2	1 161	1 137	1 205	1 145	1 156	1 210	1 178	1 236	1 212	1 214		1 227	1 254	1 281
indeksi	107,1	105,7	110,5	105,2	107,1	111,9	108,5	113,9	112,5	112,9		114,4	116,2	116,6
muutos ed. nelj.	-	2,5	4,5	-4,8	1,8	-	1,4	4,9	-1,2	0,3		1,4	1,5	0,4
muutos ed. vuosi	2,9	3,0	4,9	0,1	3,8	4,5	2,7	3,0	6,9	5,4		5,4	2,0	3,7
lkkm	774	181	204	191	198	723	198	158	184	183		178	188	143
<b>Rivitalot €/m2</b>														
indeksi	1 157	1 096	1 192	1 195	1 145	1 200	1 195	1 234	1 246	1 125		1 282	1 288	1 282
muutos ed. nelj.	108,4	102,1	109,5	111,2	110,9	111,3	108,2	116,0	114,8	106,6		116,4	114,9	120,8
muutos ed. vuosi	-	-1,7	7,3	1,5	-0,3	-	-2,5	7,2	-1,0	-7,2		9,2	-1,2	5,1
lkkm	188	48	53	43	44	210	58	52	54	46		56	55	29
<b>Asunnot yht €/m2</b>														
indeksi	1 160	1 129	1 203	1 154	1 154	1 208	1 181	1 236	1 218	1 198		1 237	1 260	1 281
muutos ed. nelj.	107,3	105,1	110,4	106,3	107,7	111,8	108,5	114,3	112,9	111,7		114,8	116,0	117,4
muutos ed. vuosi	-	1,8	5,0	-3,7	1,4	-	0,7	5,3	-1,2	-1,0		2,7	1,0	1,2
lkkm	3,8	3,2	5,5	2,2	4,3	4,2	3,2	3,5	6,3	3,7		5,8	1,5	4,0
lkkm	962	229	257	234	242	933	256	210	238	229		234	243	172
<b>Vaasa 1</b>														
Kerrosalot €/m2	1 282	1 259	1 329	1 268	1 271	1 332	1 282	1 371	1 331	1 343		1 345	1 382	1 412
indeksi	108,5	107,2	111,8	106,5	108,4	113,0	108,8	115,3	113,8	114,3		115,4	117,5	117,9
muutos ed. nelj.	-	4,1	4,3	-4,7	1,7	-	0,4	6,0	-1,3	0,4		1,0	1,8	0,3
muutos ed. vuosi	3,2	2,8	4,3	0,4	5,2	4,2	1,5	3,1	6,8	5,4		6,1	2,0	3,6
lkkm	570	138	143	137	152	545	143	122	143	137		132	139	111
<b>Asunnot yht €/m2</b>														
indeksi	1 278	1 250	1 318	1 272	1 273	1 324	1 277	1 359	1 333	1 326		1 352	1 375	1 430
muutos ed. nelj.	108,7	107,0	111,5	107,5	108,9	112,8	108,9	114,9	114,2	113,4		116,3	117,6	119,0
muutos ed. vuosi	-	2,7	4,2	-3,6	1,4	-	0,0	5,5	-0,6	-0,6		2,5	1,1	1,2
lkkm	3,4	2,7	4,5	2,0	4,6	3,8	1,8	3,1	6,2	4,1		6,7	2,4	4,2
lkkm	657	161	170	151	175	643	170	147	169	157		157	161	121

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Vaasa 2</b>														
Kerrostalot €/m2	813	786	849	793	823	860	880	849	870	843		889	887	907
indeksi	101,6	99,7	105,3	99,8	101,7	107,5	107,6	108,3	107,1	107,1		110,2	110,5	111,6
muutos ed. neli.	-	-3,9	5,6	-5,2	1,8	-	5,9	0,6	-1,1	0,0		2,9	0,3	0,9
muutos ed. vuosi	1,9	3,8	7,6	-1,3	-2,1	5,8	7,9	2,8	7,3	5,4		2,4	2,1	4,2
lkm	204	43	61	54	46	178	55	36	41	46		46	49	32
Asumnot vht €/m2	922	886	970	917	913	976	989	988	987	939		1007	1029	982
indeksi	103,8	100,2	107,5	103,1	104,5	109,2	107,3	112,7	109,5	107,3		110,9	111,7	113,1
muutos ed. neli.	-	-0,7	7,3	-4,1	1,5	-	2,7	5,0	-2,8	-2,1		3,4	0,7	1,2
muutos ed. vuosi	4,7	4,4	8,1	2,7	3,7	5,2	7,2	4,9	6,3	2,6		3,3	-0,9	3,2
lkm	305	68	87	83	67	290	86	63	69	72		77	82	51
<b>Seinäjoen</b>														
Kerrostalot €/m2	974	962	918	1011	1007	981	905	984	980	1057		1019	1092	1047
indeksi	108,0	107,5	106,5	109,9	107,8	110,0	105,7	109,3	110,6	114,5		112,4	117,6	117,6
muutos ed. neli.	-	0,2	-0,9	3,2	-1,9	-	-2,0	3,3	1,2	3,5		-1,8	4,6	0,0
muutos ed. vuosi	5,2	8,5	5,1	7,0	0,5	1,9	-1,7	2,5	0,6	6,2		6,3	7,6	6,3
lkm	226	65	51	60	50	236	52	62	68	54		51	81	47
Rivitalot €/m2	1042	988	1070	1032	1078	1099	1131	1040	1125	1102		1253	1163	1170
indeksi	106,5	100,9	106,8	107,1	111,6	116,1	118,2	113,1	113,8	119,4		124,2	119,0	119,8
muutos ed. neli.	-	-2,5	5,9	0,3	4,3	-	5,9	-4,3	0,6	5,0		4,0	-4,2	0,6
muutos ed. vuosi	3,3	-0,1	4,9	0,6	7,8	9,0	17,2	5,9	6,3	7,0		5,1	5,2	5,3
lkm	222	58	64	54	46	276	71	68	75	62		70	83	54
Asumnot vht €/m2	1004	973	986	1020	1038	1034	1005	1009	1044	1077		1123	1124	1102
indeksi	107,3	104,4	106,7	108,6	109,6	112,7	111,3	111,0	112,1	116,7		117,7	118,2	118,6
muutos ed. neli.	-	-1,1	2,1	1,8	0,9	-	1,6	-0,3	0,9	4,2		0,8	0,5	0,3
muutos ed. vuosi	4,3	4,5	5,0	4,0	3,8	5,1	6,6	4,1	3,2	6,5		5,7	6,5	5,8
lkm	448	123	115	114	96	512	123	130	143	116		121	164	101
<b>Kokkola</b>														
Kerrostalot €/m2	869	843	891	841	902	938	976	995	852	930		915	974	973
indeksi	108,1	106,0	109,5	111,2	105,6	118,4	113,5	124,1	113,3	123,0		126,7	126,3	125,7
muutos ed. neli.	-	-2,1	3,3	1,6	-5,1	-	7,5	9,4	-8,7	8,5		3,0	-0,3	-0,5
muutos ed. vuosi	2,7	7,4	0,0	6,4	-2,4	9,5	7,1	13,4	1,9	16,5		11,6	1,8	11,0
lkm	214	56	44	69	45	224	57	55	55	57		65	56	43
Rivitalot €/m2	1031	1103	991	1012	1019	1104	1082	1118	1119	1097		1084	1131	1180
indeksi	115,7	123,2	110,2	113,1	116,6	122,5	121,0	124,6	122,5	121,8		124,4	135,0	132,4
muutos ed. neli.	-	-	-10,5	2,6	3,0	-	3,9	2,9	-1,7	-0,5		2,1	8,6	-2,0
muutos ed. vuosi	11,0	17,1	1,5	8,9	-	5,9	-1,7	13,1	8,3	4,5		2,7	8,3	8,1
lkm	119	28	47	23	21	123	41	26	31	25		39	30	23
Asumnot vht €/m2	935	949	931	911	950	1006	1019	1045	961	998		984	1038	1057
indeksi	111,2	113,0	109,8	112,0	110,1	120,1	116,6	124,3	117,1	122,5		125,7	130,0	128,5
muutos ed. neli.	-	8,3	-2,8	2,1	-1,7	-	5,9	6,6	-5,8	4,6		2,6	3,4	-1,1
muutos ed. vuosi	6,2	11,4	0,6	7,5	5,5	8,0	3,2	13,3	4,5	11,2		7,8	4,5	9,7
lkm	333	84	91	92	66	347	98	81	86	82		104	86	66

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Mikkeli</b>														
Kerrostalot €/m2	1 099	1 060	1 101	1 086	1 150	1 204	1 217	1 160	1 175	1 265		1 239	1 243	1 314
indeksi	111.9	110.2	110.3	112.0	115.3	122.2	123.9	121.2	117.0	127.1		124.8	127.3	135.4
muutos ed. nelj.	-	1.7	0.1	1.5	2.9	-	7.5	-2.2	-3.4	8.6		-1.8	2.0	6.4
muutos ed. vuosi	7.0	5.1	9.6	6.8	6.4	9.2	12.5	9.9	4.5	10.2		0.8	5.0	15.7
lkkm	470	118	113	135	104	436	130	117	101	88		118	135	133
Rivitalot €/m2	1 168	1 113	1 160	1 199	1 202	1 306	1 290	1 324	1 341	1 268		1 304	1 317	1 364
indeksi	116.7	111.1	115.5	120.9	119.6	123.8	121.0	127.3	127.1	120.0		128.1	130.9	134.0
muutos ed. nelj.	-	6.1	4.0	4.6	-1.1	-	1.2	5.2	-0.1	-5.6		6.7	2.2	2.3
muutos ed. vuosi	9.8	4.5	11.6	14.2	14.2	6.1	8.9	10.1	5.2	0.4		5.9	2.9	5.4
lkkm	146	44	37	35	30	157	32	40	34	51		52	57	33
Asumusvht €/m2	1 120	1 075	1 118	1 120	1 165	1 234	1 238	1 208	1 223	1 266		1 258	1 265	1 329
indeksi	113.3	110.4	111.8	114.6	116.5	122.7	123.0	123.0	119.9	124.9		125.8	128.4	135.0
muutos ed. nelj.	-	3.0	1.3	2.4	1.7	-	5.6	0.0	-2.5	4.2		0.7	2.0	5.2
muutos ed. vuosi	7.8	4.9	10.2	7.5	8.7	8.3	11.4	10.0	4.7	7.2		2.3	4.4	12.5
lkkm	616	162	150	170	134	593	162	157	135	139		170	192	166
<b>Mikkeli 1</b>														
Kerrostalot €/m2	1 213	1 170	1 205	1 210	1 267	1 347	1 356	1 311	1 314	1 407		1 403	1 367	1 449
indeksi	113.2	111.8	109.9	114.0	117.2	123.5	123.2	123.5	117.4	130.2		126.7	126.3	137.0
muutos ed. nelj.	-	2.0	-1.7	3.7	2.8	-	5.2	0.2	-5.0	10.9		-2.7	-0.3	8.5
muutos ed. vuosi	6.2	2.1	10.1	5.7	6.9	9.1	10.2	12.4	2.9	11.1		2.8	2.3	16.7
lkkm	298	76	66	92	64	267	78	76	60	53		63	79	79
Asumusvht €/m2	1 214	1 155	1 205	1 216	1 281	1 341	1 359	1 306	1 315	1 386		1 394	1 367	1 450
indeksi	114.3	111.0	110.7	116.0	119.7	123.3	123.8	123.1	118.1	128.6		127.6	127.6	138.4
muutos ed. nelj.	-	3.3	-0.3	4.8	3.2	-	3.4	-0.6	-4.1	8.9		-0.8	0.0	8.5
muutos ed. vuosi	7.3	2.3	9.5	6.4	11.3	7.9	11.5	11.2	1.8	7.4		3.1	3.6	17.2
lkkm	371	100	87	108	76	337	89	97	75	76		80	103	87
<b>Mikkeli 2</b>														
Kerrostalot €/m2	915	881	932	886	961	972	990	915	949	1 034		973	1 042	1 096
indeksi	109.2	106.6	111.2	107.7	111.3	119.6	125.3	116.3	116.3	120.6		120.9	129.5	132.1
muutos ed. nelj.	-	0.9	4.3	-3.1	3.3	-	12.6	-7.2	0.0	3.7		0.3	7.1	2.0
muutos ed. vuosi	8.7	11.7	8.5	9.2	5.4	9.5	17.6	4.6	7.9	8.3		-3.5	11.3	13.6
lkkm	172	42	47	43	40	169	52	41	41	35		55	56	54
Asumusvht €/m2	1 002	976	1 010	1 000	1 021	1 100	1 088	1 087	1 110	1 116		1 090	1 137	1 178
indeksi	111.9	109.5	113.6	112.5	111.8	121.7	121.8	122.8	122.9	119.5		123.1	129.6	129.9
muutos ed. nelj.	-	2.6	3.8	-1.0	-0.6	-	9.0	0.8	0.1	-2.8		3.1	5.2	0.3
muutos ed. vuosi	8.6	9.1	11.4	9.2	4.7	8.8	11.2	8.0	9.3	6.8		1.0	5.5	5.7
lkkm	245	62	63	62	58	256	73	60	60	63		90	89	79
<b>Joensuu</b>														
Kerrostalot €/m2	1 272	1 240	1 232	1 309	1 308	1 379	1 330	1 431	1 381	1 372		1 455	1 491	1 546
indeksi	122.9	119.3	120.4	125.7	126.3	135.6	132.7	134.8	136.8	138.1		141.7	145.0	150.5
muutos ed. nelj.	-	5.6	0.9	4.5	0.5	-	5.0	1.6	1.4	0.9		2.6	2.3	3.8
muutos ed. vuosi	11.3	13.4	9.1	10.9	11.9	10.3	11.2	12.0	8.8	9.3		6.8	7.6	10.0
lkkm	518	132	133	141	112	573	143	138	171	121		139	171	131
Rivitalot €/m2	1 056	1 041	995	1 071	1 118	1 219	1 202	1 229	1 217	1 228		1 291	1 274	1 257
indeksi	119.7	119.4	112.1	123.5	124.2	133.9	131.8	136.2	136.2	131.5		141.8	139.2	143.1
muutos ed. nelj.	-	7.6	-6.1	10.2	0.5	-	6.1	3.4	0.0	-3.4		7.8	-1.8	2.8
muutos ed. vuosi	10.6	12.8	5.3	12.3	12.0	11.9	10.4	21.5	10.3	5.9		7.6	2.2	5.0
lkkm	344	87	110	79	68	397	110	91	103	93		78	109	82
Asumusvht €/m2	1 189	1 164	1 141	1 217	1 235	1 318	1 281	1 354	1 318	1 317		1 392	1 408	1 435
indeksi	121.8	119.3	117.4	125.0	125.6	135.0	132.4	135.3	136.6	135.7		141.7	143.0	147.9
muutos ed. nelj.	-	6.3	-1.6	6.4	0.5	-	5.4	2.2	0.9	-0.6		4.4	0.9	3.4
muutos ed. vuosi	11.0	13.2	7.7	11.4	11.9	10.9	10.9	15.2	9.3	8.1		7.1	5.7	8.3
lkkm	862	219	243	220	180	970	253	229	274	214		217	280	213

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Joensuu 1</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 370	1 327	1 317	1 404	1 433	1 477	1 418	1 530	1 501	1 459		1 570	1 618	1 662
indeksi	123,0	119,1	119,3	126,2	127,8	134,7	132,5	133,3	136,9	136,2		141,8	146,3	150,5
muutos ed. nelj.	-	7,0	0,2	5,7	1,3	-	3,6	0,6	2,7	-0,6		4,2	3,2	2,9
muutos ed. vuosi	13,0	14,3	10,4	12,3	14,8	9,5	11,2	11,7	8,5	6,5		7,1	9,8	10,0
lkkm	395	102	110	96	87	433	105	109	129	90		108	110	102
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 340	1 301	1 301	1 368	1 390	1 459	1 398	1 512	1 480	1 445		1 547	1 589	1 623
muutos ed. nelj.	121,7	118,0	118,7	124,7	125,7	133,6	131,9	133,6	135,5	133,5		141,5	142,5	148,9
muutos ed. vuosi	-	6,4	0,5	5,1	0,9	-	4,9	1,3	1,4	-1,5		6,0	0,7	4,5
lkkm	449	115	121	114	99	508	126	131	148	103		123	128	121
<b>Joensuu 2</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	997	996	994	1 040	957	1 101	1 082	1 152	1 044	1 128		1 131	1 133	1 219
indeksi	122,3	120,0	124,2	124,1	120,9	138,8	133,4	140,6	136,2	145,3		141,2	140,3	150,3
muutos ed. nelj.	-	0,7	3,5	-0,1	-2,6	-	10,3	5,4	-3,1	6,6		-2,8	-0,6	7,1
muutos ed. vuosi	5,4	10,1	4,4	6,0	1,5	13,5	11,2	13,2	9,7	20,1		5,8	-0,2	10,4
lkkm	123	30	23	45	25	140	38	29	42	31		31	61	29
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 018	1 008	960	1 045	1 059	1 156	1 147	1 173	1 134	1 171		1 215	1 201	1 221
muutos ed. nelj.	121,8	121,3	115,6	125,4	125,3	137,0	133,0	137,8	138,2	139,2		142,0	143,6	146,4
muutos ed. vuosi	9,4	14,5	3,8	9,9	9,7	12,5	9,7	19,3	10,2	11,0		6,8	4,2	5,9
lkkm	413	104	122	106	81	462	127	98	126	111		94	152	92
<b>Oulu</b>														
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 319	1 273	1 294	1 349	1 359	1 439	1 400	1 425	1 452	1 480		1 479	1 514	1 476
indeksi	115,5	112,6	114,6	116,3	118,5	125,3	124,1	123,6	127,7	125,7		126,9	130,4	128,2
muutos ed. nelj.	-	0,9	1,8	1,5	1,9	-	4,7	-0,4	3,3	-1,6		1,0	2,7	-1,7
muutos ed. vuosi	6,9	8,2	6,5	6,5	6,2	8,5	10,3	7,9	9,8	6,0		2,3	5,5	0,4
lkkm	1442	350	355	391	346	1437	378	388	366	305		392	357	376
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 324	1 287	1 316	1 329	1 363	1 420	1 382	1 428	1 401	1 467		1 458	1 502	1 543
muutos ed. nelj.	115,9	112,9	114,1	117,7	118,9	123,8	121,7	125,5	121,8	126,2		125,2	127,7	130,4
muutos ed. vuosi	7,9	10,0	7,9	6,7	7,0	6,8	7,8	9,9	3,5	6,2		2,9	1,8	7,1
lkkm	711	155	211	201	144	733	159	205	177	192		179	237	188
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>														
indeksi	1 320	1 278	1 301	1 342	1 360	1 432	1 394	1 426	1 434	1 475		1 472	1 510	1 499
muutos ed. nelj.	115,6	112,7	114,4	116,8	118,7	124,7	123,3	124,3	125,6	125,9		126,3	129,5	128,9
muutos ed. vuosi	7,2	8,8	7,0	6,6	6,5	7,9	9,4	8,6	7,5	6,1		2,5	4,2	2,7
lkkm	2153	505	566	592	490	2170	537	593	543	497		571	594	564

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Oulu 1</b>														
Kerrostalot €/m2	1 425	1 378	1 396	1 467	1 460	1 547	1 506	1 530	1 566	1 588		1 584	1 647	1 609
indeksi	116.0	113.4	114.8	116.8	119.2	125.7	124.2	123.4	128.5	126.6		127.7	133.0	130.0
muutos ed. neli.	-	0.3	1.2	1.8	2.0	-	4.2	-0.6	4.1	-1.5		0.9	4.1	-2.3
muutos ed. vuosi	6.5	7.9	6.1	6.8	5.5	8.3	9.6	7.5	9.9	6.2		2.8	7.7	1.2
lkkm	942	237	237	239	229	916	240	259	227	190		243	225	228
Asunnot vht €/m2	1 429	1 383	1 400	1 460	1 471	1 553	1 514	1 547	1 552	1 599		1 583	1 646	1 628
indeksi	115.1	112.4	114.0	115.7	118.6	124.3	122.4	123.2	125.3	126.5		126.1	131.4	129.3
muutos ed. neli.	-	1.0	1.4	1.5	2.5	-	3.2	0.7	1.7	0.9		-0.3	4.1	-1.5
muutos ed. vuosi	6.5	7.5	6.4	5.7	6.5	8.0	8.8	8.1	8.3	6.7		3.1	6.6	3.2
lkkm	1 190	290	308	308	284	1 141	297	324	275	245		300	304	285
<b>Oulu 2</b>														
Kerrostalot €/m2	1 095	1 052	1 080	1 100	1 146	1 212	1 175	1 205	1 213	1 254		1 260	1 234	1 196
indeksi	114.0	110.4	114.0	114.8	116.8	124.2	123.8	124.1	125.5	123.3		124.8	123.9	123.5
muutos ed. neli.	-	2.4	3.3	0.7	1.8	-	6.0	0.2	1.2	-1.8		1.3	-0.7	-0.3
muutos ed. vuosi	7.8	9.2	7.6	6.0	8.4	8.9	12.2	8.9	9.3	5.5		0.8	-0.2	-1.6
lkkm	500	113	118	152	117	521	138	129	139	115		149	132	148
Asunnot vht €/m2	1 183	1 143	1 175	1 192	1 220	1 279	1 241	1 272	1 284	1 318		1 331	1 337	1 335
indeksi	116.4	113.0	115.1	118.5	118.8	125.4	124.7	126.0	126.1	124.9		126.6	126.6	128.3
muutos ed. neli.	-	1.3	1.8	3.0	0.2	-	5.0	1.0	0.1	-0.9		1.4	0.0	1.3
muutos ed. vuosi	8.4	11.0	8.0	8.0	6.5	7.8	10.3	9.4	6.3	5.1		1.5	0.5	1.8
lkkm	963	215	258	284	206	1 029	240	269	268	252		271	290	279
<b>Kajaani</b>														
Kerrostalot €/m2	883	857	903	850	921	975	889	914	1 033	1 065		1 061	1 078	1 038
indeksi	101.6	99.7	102.9	98.4	105.8	111.0	101.9	107.0	116.2	120.0		117.6	118.9	121.1
muutos ed. neli.	-	-2.5	3.2	-4.4	7.5	-	-3.7	5.0	8.6	3.2		-2.0	1.1	1.9
muutos ed. vuosi	2.7	1.3	7.5	-1.0	3.4	9.2	2.2	4.0	18.2	13.4		15.4	11.1	4.2
lkkm	360	74	84	125	77	366	122	84	90	70		92	79	75
Rivitalot €/m2	971	1 003	880	992	1 010	1 083	1 063	1 093	1 068	1 105		1 069	1 133	1 198
indeksi	110.4	110.8	100.9	114.8	115.6	117.9	113.7	119.9	119.1	118.8		121.0	127.6	129.8
muutos ed. neli.	-	3.3	-8.9	13.7	0.7	-	-1.6	5.4	-0.6	-0.3		1.8	5.5	1.7
muutos ed. vuosi	4.5	2.7	-2.9	10.8	7.8	6.8	2.6	18.8	3.8	2.8		6.4	6.5	8.9
lkkm	170	39	44	45	42	181	51	46	53	31		53	43	40
Asunnot vht €/m2	914	908	895	900	952	1 013	950	977	1 046	1 079		1 064	1 097	1 094
indeksi	104.7	103.5	102.2	104.0	109.2	113.4	106.0	111.4	117.3	119.6		118.8	122.0	124.1
muutos ed. neli.	-	-0.5	-1.3	1.8	5.0	-	-2.9	5.2	5.2	2.0		-0.7	2.7	1.8
muutos ed. vuosi	3.3	1.8	3.6	3.1	5.0	8.4	2.4	9.1	12.8	9.5		12.1	9.4	5.9
lkkm	530	113	128	170	119	547	173	130	143	101		145	122	115
<b>Rovaniemi</b>														
Kerrostalot €/m2	921	888	931	964	899	979	911	952	1 013	1 041		1 025	1 094	1 080
indeksi	99.2	98.0	100.9	100.6	97.2	107.4	102.8	106.7	111.6	108.6		115.0	116.8	116.9
muutos ed. neli.	-	3.9	3.0	-0.3	-3.4	-	5.7	3.8	4.6	-2.7		5.9	1.6	0.1
muutos ed. vuosi	7.0	9.6	9.2	6.3	3.1	8.3	4.8	5.7	10.9	11.7		11.9	9.5	4.8
lkkm	580	143	158	153	106	550	142	134	162	112		105	149	107
Rivitalot €/m2	954	949	942	941	985	1 084	1 055	1 068	1 119	1 096		1 143	1 199	1 192
indeksi	103.0	106.0	100.5	102.0	103.6	109.4	110.8	106.8	109.4	110.7		115.7	124.1	122.5
muutos ed. neli.	-	5.3	-5.3	1.5	1.6	-	7.0	-3.7	2.4	1.2		4.6	7.3	-1.3
muutos ed. vuosi	3.1	8.6	3.3	-2.0	2.9	6.2	4.5	6.3	7.2	6.8		4.4	16.3	12.0
lkkm	168	47	49	40	32	178	38	42	58	40		40	52	38
Asunnot vht €/m2	929	904	934	958	921	1 007	949	982	1 041	1 055		1 056	1 122	1 109
indeksi	100.2	100.1	100.8	101.0	98.8	107.9	104.8	106.7	111.0	109.1		115.2	118.7	118.4
muutos ed. neli.	-	4.3	0.8	0.2	-2.1	-	6.0	1.8	4.0	-1.7		5.5	3.0	-0.3
muutos ed. vuosi	6.0	9.3	7.6	4.0	3.0	7.7	4.8	5.8	9.9	10.4		9.9	11.2	6.6
lkkm	728	190	207	193	138	728	180	176	220	152		145	201	145

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m<sup>2</sup>-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan 3. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.				
	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	
Koko maa	1718	1,5	9589	54	1983	2,7	2524	32	1643	1,9	4271	52	1702	0,7	2794	76	1577
Pääkaupunkiseutu	2558	1,7	2973	53	3015	4,0	838	31	2502	2,6	1244	51	2464	0,2	891	77	2436
Muu Suomi	1279	1,3	6616	54	1420	1,2	1686	33	1274	1,3	3027	53	1239	1,3	1903	76	1304
Uusimaa	2400	1,8	3582	54	2828	3,7	977	31	2317	2,7	1536	52	2337	0,5	1069	77	2241
Itä-Uusimaa	1523	2,0	88	53	1795	-	24	31	1498	4,7	45	54	..	..	..	..	1492
Varsinais-Suomi	1334	0,3	1010	55	1508	-0,9	261	32	1350	1,3	448	53	1271	-0,1	301	77	1393
Satakunta	1009	0,4	283	57	1113	0,7	57	34	1011	1,3	130	54	976	-0,7	96	76	1107
Kanta-Häme	1213	-0,4	230	54	1342	-1,0	59	32	1159	-1,6	105	52	1225	1,2	66	77	1305
Pirkanmaa	1543	3,8	1002	55	1698	5,2	266	34	1526	2,2	455	53	1506	4,9	281	77	1532
Päijät-Häme	1177	1,3	496	56	1301	1,0	110	32	1150	0,6	217	52	1169	2,2	169	77	1297
Kymenlaakso	950	1,8	352	50	1012	2,6	107	31	974	2,8	163	51	899	0,2	82	73	1124
Etelä-Karjala	1260	2,6	209	51	1211	-6,9	66	35	1276	4,8	101	53	1265	5,7	42	71	1229
Etelä-Savo	1040	0,0	299	53	1118	-0,5	74	32	1023	0,5	138	51	1032	-0,3	87	76	1005
Pohjois-Savo	1311	0,2	423	53	1372	1,4	114	32	1268	-1,2	189	52	1337	1,2	120	74	1163
Pohjois-Karjala	1278	2,2	174	54	1531	7,0	49	34	1269	4,5	71	52	1178	-3,1	54	77	998
Keski-Suomi	1283	1,2	398	52	1447	1,3	95	33	1292	0,9	204	51	1212	1,6	99	74	1255
Etelä-Pohjanmaa	963	-1,1	72	58	..	..	..	..	981	-0,8	34	55	914	-3,4	25	77	953
Pohjanmaa	1171	-1,1	186	53	1303	-2,1	56	33	1191	-0,4	71	52	1121	-1,3	59	74	1119
Keski-Pohjanmaa	963	-0,4	46	58	..	..	..	..	984	4,8	25	52	..	..	..	..	1029
Pohjois-Pohjanmaa	1381	-1,3	442	54	1548	1,1	124	33	1414	-1,0	193	53	1280	-2,8	125	75	1278
Kainuu	1053	4,1	95	54	1287	13,5	21	32	1069	3,1	48	52	952	1,0	26	73	1040
Lappi	942	-1,6	202	57	1148	-0,7	44	35	938	-0,7	98	54	887	-2,8	60	77	1031
Helsinki	2809	1,9	2015	50	3193	4,9	671	30	2718	2,3	836	50	2743	0,4	508	77	2516
Helsinki-1	3845	2,5	284	55	4180	8,1	115	31	3802	2,1	109	54	3756	0,9	60	102	..
Helsinki-2	2902	2,4	980	46	3068	3,9	401	30	2844	3,5	391	48	2865	0,6	188	75	2755
Helsinki-3	2198	0,2	357	52	2471	3,3	79	30	2208	1,0	163	49	2129	-1,2	115	70	2498
Helsinki-4	1903	0,2	394	56	2321	1,7	76	30	1909	0,0	173	52	1831	0,0	145	75	2317
Espoo-Kauniainen	2156	-0,1	537	61	2505	-1,6	95	33	2198	3,4	205	53	2077	-1,8	237	78	2498
Espoo-Kauniainen 1	2543	-0,1	110	58	..	..	..	..	2655	5,5	44	49	2426	-4,5	53	72	2907
Espoo-Kauniainen 2	2162	1,0	176	60	2504	-9,6	36	33	2159	2,0	68	54	2107	2,7	72	80	2444
Espoo-Kauniainen 3	1928	-1,2	251	62	2272	0,1	46	33	1980	3,1	93	55	1845	-4,1	112	80	2288
Vantaa	1744	2,9	421	58	2078	0,8	72	32	1778	4,3	203	53	1650	2,3	146	77	2138
Vantaa 1	1976	3,7	196	57	2306	0,3	33	32	2048	5,7	91	52	1859	3,0	72	76	2209
Vantaa 2	1583	2,2	225	58	1921	1,2	39	32	1599	3,2	112	55	1501	1,6	74	78	2077
Kehyskunnat	1458	1,9	506	56	1615	1,1	114	35	1476	3,4	240	53	1388	0,6	152	75	1824
Porvoo	1751	-1,4	69	53	..	..	..	..	1702	0,3	35	52	..	..	..	..	1821

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m<sup>2</sup>-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 3. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>
Tampere	1748	769	54	1926	219	34	1722	350	52	1709	200	77	1834	169	81
Tampere 1	2130	347	53	2214	119	35	2055	140	51	2166	88	80	2055	27	75
Tampere 2	1741	122	53	1878	24	32	1803	56	51	1613	34	71	1823	78	79
Tampere 3	1257	300	55	1414	76	34	1253	146	54	1220	78	76	1762	64	87
Turku	1492	699	54	1784	195	31	1531	297	53	1383	207	77	1711	167	70
Turku 1	1912	234	49	2094	75	30	1977	111	51	1776	48	76	2209	50	48
Turku 2	1432	292	54	1587	85	31	1452	115	53	1383	92	77	1779	68	71
Turku 3	897	173	61	1130	35	34	903	71	57	859	67	79	1221	49	91
Pori	1082	145	59	1270	28	32	1078	64	54	1033	53	78	1140	69	74
Pori 1	1274	103	58	1483	25	31	1291	37	53	1201	41	78	1142	25	67
Pori 2	754	42	61	..	..	..	764	27	56	..	..	..	1139	44	77
Rauma	1097	91	55	1105	20	37	1117	44	52	1075	27	73	1339	39	72
Lappeenranta	1409	144	51	1366	41	34	1452	69	52	1374	34	70	1423	31	79
Lappeenranta 1	1657	64	49	..	..	..	1747	31	49	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	1127	80	53	1192	23	35	1119	38	55	..	..	..	1262	24	76
Kotka	1010	139	50	988	42	30	1047	61	51	979	36	71	1166	43	72
Kotka 1	1165	80	48	1073	26	30	1223	34	50	1136	20	68	..	..	..
Kotka 2	703	59	53	..	..	..	690	27	53	..	..	..	1201	34	70
Kouvola	985	123	51	1085	35	35	1017	59	51	913	29	72	1185	44	80
Lahti	1247	367	56	1398	73	32	1212	172	52	1241	122	78	1473	53	86
Lahti 1	1482	174	56	1581	38	31	1455	77	50	1475	59	79	..	..	..
Lahti 2	1012	193	57	1108	35	32	992	95	53	1013	63	77	1356	35	85
Hämeenlinna	1435	139	55	1654	34	31	1379	61	52	1415	44	78	1525	49	75
Hämeenlinna 1	1549	93	55	1742	23	31	1446	38	50	1579	32	77	..	..	..
Hämeenlinna 2	1179	46	55	..	..	..	1232	23	54	..	..	..	1484	41	75



**Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m<sup>2</sup>-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan 3. neljännes 2005, tiedot eivät ole lopullisia**

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>
Kuopio	1537	269	55	1791	66	32	1477	120	52	1533	83	77	1527	79	77
Kuopio 1	1797	133	52	1964	40	32	1704	58	50	1831	35	78	..	..	..
Kuopio 2	1332	136	58	1538	26	34	1305	62	54	1324	48	76	1500	65	76
Jyväskylä	1507	277	53	1848	59	31	1524	146	50	1385	72	75	1443	61	84
Jyväskylä 1	1726	164	51	2044	34	31	1753	92	48	1578	38	74	1694	21	84
Jyväskylä 2	1170	113	56	1400	25	33	1164	54	54	1127	34	76	1306	40	84
Vaasa	1281	143	53	1458	47	32	1374	53	53	1169	43	74	1282	29	78
Vaasa 1	1412	111	50	1521	42	32	1518	37	52	1294	32	73	..	..	..
Vaasa 2	907	32	60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Seinäjoke	1047	47	58	..	..	..	1074	21	53	..	..	..	..	..	..
Kokkola	973	43	57	..	..	..	989	23	52	..	..	..	1180	23	76
Mikkeli	1314	133	53	1460	32	31	1316	68	51	1267	33	77	1364	33	71
Mikkeli 1	1449	79	52	1519	25	31	1441	34	51	1432	20	78	..	..	..
Mikkeli 2	1096	54	54	..	..	..	1119	34	50	..	..	..	1305	25	71
Joensuu	1546	131	54	1924	35	32	1559	56	52	1380	40	76	1257	82	71
Joensuu 1	1662	102	51	1977	33	32	1687	41	50	1489	28	75	..	..	..
Joensuu 2	1219	29	64	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1222	63	70
Oulu	1476	376	54	1678	103	33	1513	165	52	1363	108	75	1543	188	77
Oulu 1	1609	228	51	1761	72	33	1642	98	51	1512	58	74	1698	57	75
Oulu 2	1196	148	57	1467	31	33	1227	67	55	1087	50	76	1464	131	78
Kajaani	1038	75	53	..	..	..	1061	36	51	938	22	73	1198	40	73
Rovaniemi	1080	107	58	1436	21	34	1061	50	54	1002	36	76	1192	38	68
					0,0			1,0			-0,7			-1,3	

Taulukko 3. Asumtöiden hintaindeksi 1983=100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Koko maa</b>																			
Kerrostalot	239.6	232.0	240.6	242.8	243.3	254.3	247.3	252.3	257.3	260.4	272.3	267.1	273.6	274.0	274.8	278.0	286.5	290.7	
Reaali-indeksi	132.5	129.2	132.7	134.2	134.1	139.4	135.5	138.0	141.4	142.8	149.0	146.4	149.9	149.9	149.8	151.7	155.4	157.4	
Rivitalot	226.5	220.4	226.0	229.7	230.1	242.1	234.9	239.8	244.9	248.9	260.8	256.1	261.5	261.5	264.4	268.8	275.3	280.0	
Reaali-indeksi	125.3	122.7	124.7	126.9	126.7	132.7	128.7	131.2	134.5	136.5	142.7	140.4	143.3	143.1	144.1	146.7	149.3	151.6	
Asumnot vht	237.0	229.8	237.4	240.2	240.7	252.1	245.0	250.0	255.1	258.5	270.6	265.4	271.6	271.9	273.4	277.1	284.9	289.4	
Reaali-indeksi	131.1	128.0	131.0	132.7	132.6	138.2	134.2	136.7	140.2	141.8	148.0	145.5	148.9	148.8	149.1	151.2	154.5	156.7	
<b>Pääkaupunkiseutu</b>																			
Kerrostalot	254.3	245.3	256.8	258.9	256.6	269.4	261.1	267.8	273.0	275.8	285.7	280.5	288.2	286.8	287.4	288.7	299.3	304.3	
Reaali-indeksi	140.7	136.6	141.7	143.1	141.4	147.6	143.0	146.5	150.0	151.2	156.3	153.8	158.0	156.9	156.7	157.6	162.3	164.8	
Rivitalot	249.0	241.3	250.1	254.7	250.3	267.5	258.5	266.9	269.8	275.1	287.3	286.1	287.4	286.2	289.6	295.0	302.1	303.7	
Reaali-indeksi	137.7	134.3	138.0	140.7	137.9	146.6	141.6	146.0	148.3	150.8	157.2	156.9	157.5	156.6	157.9	161.0	163.9	164.4	
Asumnot vht	250.9	242.3	252.9	255.7	252.9	266.8	258.3	265.4	270.0	273.5	283.9	279.8	285.7	284.4	285.8	288.2	297.7	301.8	
Reaali-indeksi	138.8	134.9	139.6	141.3	139.3	146.2	141.5	145.2	148.3	150.0	155.4	153.4	156.6	155.6	155.8	157.3	161.5	163.4	
<b>Muu Suomi</b>																			
Kerrostalot	230.7	224.2	230.2	232.6	235.8	245.3	239.5	242.8	247.9	251.1	265.3	259.9	265.4	267.5	268.6	273.5	280.2	283.8	
Reaali-indeksi	127.6	124.8	127.0	128.5	129.9	134.5	131.2	132.8	136.2	137.7	145.2	142.5	145.5	146.4	146.4	149.3	152.0	153.7	
Rivitalot	220.1	214.7	218.8	222.1	225.0	234.5	228.1	231.3	237.6	241.2	253.2	246.5	254.2	254.7	257.5	261.5	267.8	274.3	
Reaali-indeksi	121.7	119.5	120.7	122.7	123.9	128.5	125.0	126.5	130.6	132.2	138.5	135.2	139.3	139.4	140.3	142.7	145.2	148.5	
Asumnot vht	230.6	224.5	229.8	232.6	235.7	245.4	239.2	242.6	248.2	251.7	265.2	259.2	265.7	267.2	269.0	273.6	280.3	285.2	
Reaali-indeksi	127.5	125.0	126.8	128.5	129.8	134.5	131.1	132.7	136.4	138.0	145.1	142.1	145.6	146.2	146.6	149.3	152.0	154.4	
<b>Helinki</b>																			
Kerrostalot	259.7	250.7	262.4	265.0	261.1	275.1	265.4	274.0	279.0	282.5	291.8	287.5	294.6	292.4	292.8	293.7	306.0	311.7	
Reaali-indeksi	143.6	139.6	144.8	146.4	143.8	150.8	145.4	149.9	153.3	154.9	159.7	157.6	161.5	160.0	159.6	160.3	166.0	168.7	
Rivitalot	247.1	237.8	248.7	252.3	250.1	270.5	256.0	266.4	272.7	287.7	286.0	284.6	283.3	290.6	285.6	295.5	305.9	305.1	
Reaali-indeksi	136.7	132.4	137.2	139.4	137.8	148.3	140.3	145.7	149.8	157.7	166.5	156.0	155.3	159.0	155.7	161.3	165.9	165.2	
Asumnot vht	257.2	248.1	259.6	262.3	258.8	273.9	263.4	272.2	277.5	282.8	290.3	286.5	292.2	291.6	291.0	293.5	305.4	310.0	
Reaali-indeksi	142.2	138.1	143.3	145.0	142.6	150.1	144.3	148.9	152.4	155.1	158.9	157.1	160.1	159.6	158.7	160.2	165.7	167.8	
<b>Helinki-1</b>																			
Kerrostalot	322.8	313.8	324.7	329.7	323.1	337.3	328.5	338.0	339.1	343.9	357.0	352.8	357.0	359.6	358.6	366.7	380.9	390.4	
Reaali-indeksi	178.5	174.7	179.2	182.2	178.0	184.9	180.0	184.9	186.3	188.5	195.3	193.4	195.7	196.8	195.5	200.1	206.6	211.3	
Asumnot vht	322.2	313.3	324.1	329.1	322.6	336.7	327.9	337.5	338.5	343.3	356.4	352.2	356.4	358.9	358.0	366.1	380.2	389.7	
Reaali-indeksi	178.2	174.4	178.9	181.9	177.7	184.6	179.7	184.6	186.0	188.2	195.0	193.1	195.3	196.4	195.1	199.8	206.2	211.0	
<b>Helinki-2</b>																			
Kerrostalot	256.9	247.8	261.8	261.0	257.1	273.2	262.8	272.0	278.4	280.1	291.4	285.9	296.1	292.2	291.7	290.6	304.1	311.4	
Reaali-indeksi	142.0	138.0	144.4	144.2	141.6	149.8	144.0	148.8	153.0	153.6	159.5	156.7	162.3	159.9	159.0	158.6	164.9	168.6	
Asumnot vht	255.5	247.6	258.1	260.6	256.0	271.7	260.3	270.7	276.1	279.9	288.6	283.9	291.6	290.2	288.6	289.3	304.0	308.5	
Reaali-indeksi	141.3	137.9	142.4	144.0	141.0	148.9	142.6	148.1	151.7	153.5	157.9	155.7	159.8	158.8	157.3	157.9	164.9	167.0	
<b>Helinki-3</b>																			
Kerrostalot	240.9	229.7	244.9	244.7	244.7	256.1	243.7	253.6	260.3	267.4	274.1	271.9	273.3	278.4	272.9	270.9	280.6	281.3	
Reaali-indeksi	133.2	127.9	135.1	135.2	134.8	140.4	133.5	138.7	143.0	146.6	150.0	149.1	149.8	152.3	148.7	147.8	152.2	152.3	
Asumnot vht	239.0	226.5	245.4	243.2	241.3	258.7	244.3	255.7	261.8	273.6	275.5	274.3	274.3	279.4	274.1	274.8	284.1	286.4	
Reaali-indeksi	132.2	126.1	135.4	134.4	132.9	141.8	133.9	139.9	143.8	150.0	150.7	150.4	150.3	152.9	149.4	150.0	154.1	155.0	
<b>Helinki-4</b>																			
Kerrostalot	234.4	225.6	231.1	242.5	238.8	251.7	242.9	248.6	256.0	259.6	260.9	257.1	266.8	254.7	265.3	263.5	273.7	274.2	
Reaali-indeksi	129.6	125.6	127.5	134.0	131.5	138.0	133.1	136.0	140.6	142.3	142.8	140.9	146.2	139.4	144.6	143.8	148.4	148.4	
Asumnot vht	232.5	222.8	232.2	237.5	237.9	252.2	244.2	247.2	256.9	261.0	265.5	261.2	269.8	262.3	268.9	270.9	277.6	279.6	
Reaali-indeksi	128.6	124.0	128.1	131.3	131.0	138.3	133.8	135.2	141.1	143.1	145.3	143.2	147.8	143.5	146.6	147.9	150.6	151.4	
<b>Esoo-Kauniainen</b>																			
Kerrostalot	255.8	245.2	257.3	258.9	262.3	270.9	268.1	267.7	274.4	273.3	284.9	273.1	286.5	289.6	290.9	295.0	302.8	302.5	
Reaali-indeksi	141.5	136.5	142.0	143.1	144.5	148.5	146.9	146.5	150.8	149.9	155.9	149.7	157.0	158.4	158.6	161.0	164.2	163.8	
Rivitalot	247.7	242.8	247.1	255.2	246.0	262.0	258.0	264.9	263.8	261.3	282.3	281.6	284.3	274.4	288.9	290.5	294.7	294.0	
Reaali-indeksi	137.0	135.2	136.3	141.0	135.5	143.6	141.4	144.9	144.9	143.3	154.4	158.6	159.9	150.2	157.5	158.6	159.9	159.2	
Asumnot vht	248.0	240.6	248.3	253.4	249.9	262.4	259.0	262.5	264.9	263.1	279.6	273.9	281.4	277.4	285.8	288.6	294.3	293.8	
Reaali-indeksi	137.1	133.9	137.0	140.0	137.6	143.8	141.9	143.6	145.6	144.2	153.0	150.2	154.2	151.8	155.8	157.5	159.6	159.1	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. \* = tieto ei ole loppullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Vantaa</b>																			
Kerrostalot	221.2	213.7	223.1	223.3	224.8	233.8	228.5	231.1	235.7	239.9	251.3	248.2	253.3	251.1	252.7		253.1	255.7	263.1
Reaali-indeksi	122.3	119.0	123.1	123.4	123.8	128.1	125.2	126.4	129.5	131.5	137.5	136.1	138.8	137.4	137.7		138.1	138.7	142.4
Rivitalot	254.9	243.4	259.3	256.8	260.4	272.9	263.5	271.1	276.7	280.5	301.8	299.7	303.0	305.7	298.7		303.5	310.2	324.1
Reaali-indeksi	141.0	135.5	143.1	141.9	143.4	149.6	144.4	148.3	152.0	153.8	165.1	164.3	166.1	167.3	162.8		165.7	168.2	175.5
Asumus vht	226.8	218.2	229.6	228.9	231.0	241.0	234.4	238.6	243.5	247.4	261.9	259.3	263.6	263.1	261.7		263.7	267.6	277.0
Reaali-indeksi	125.4	121.5	126.7	126.5	127.2	132.1	128.4	130.5	133.8	135.7	143.3	142.2	144.5	144.0	142.7		143.9	145.1	150.0
<b>Kehvuskunnat</b>																			
Kerrostalot	238.4	228.5	239.5	240.6	245.4	255.7	249.2	252.4	258.4	263.0	272.1	265.6	271.4	275.8	275.9		283.5	281.7	287.2
Reaali-indeksi	131.8	127.2	132.1	132.9	135.2	140.2	136.6	138.1	142.0	144.2	148.9	145.6	148.7	150.9	150.4		154.7	152.8	155.5
Rivitalot	243.2	233.4	239.2	250.7	249.8	263.1	256.0	260.4	263.7	272.7	283.4	276.9	282.5	284.9	289.4		290.5	298.9	309.8
Reaali-indeksi	134.5	130.0	132.0	138.5	137.6	144.2	140.3	142.4	144.9	149.5	155.1	151.8	154.8	155.9	157.8		158.6	162.1	167.7
Asumus vht	237.8	228.1	236.1	242.7	244.5	256.3	249.5	253.3	257.8	264.7	274.5	268.1	273.7	277.0	279.4		283.5	287.1	295.3
Reaali-indeksi	131.5	127.0	130.3	134.1	134.7	140.5	136.7	138.6	141.7	145.1	150.2	147.0	150.0	151.6	152.3		154.7	155.7	159.9
<b>Tampere</b>																			
Kerrostalot	253.9	245.3	250.0	258.2	262.4	273.7	263.3	269.8	278.0	284.1	294.8	284.2	296.2	297.4	301.8		306.2	312.1	322.3
Reaali-indeksi	140.4	136.6	138.0	142.7	144.6	150.0	144.3	147.6	152.8	158.8	161.3	155.8	162.3	162.8	164.5		167.1	169.3	174.5
Rivitalot	250.3	245.9	247.1	247.5	261.1	270.4	263.3	267.7	277.5	273.4	292.2	284.5	290.2	296.2	297.9		297.0	315.2	318.2
Reaali-indeksi	138.4	136.9	136.3	136.8	143.8	148.2	144.3	146.5	152.5	149.9	159.9	156.0	159.0	162.1	162.4		162.1	171.0	172.3
Asumus vht	255.9	248.2	252.1	258.4	265.1	276.0	266.4	272.3	281.1	284.6	297.5	287.5	298.0	300.5	304.3		307.3	316.4	324.9
Reaali-indeksi	141.5	138.2	139.1	142.8	146.0	151.3	145.9	149.0	154.4	156.0	162.8	157.6	163.3	164.4	165.9		167.7	171.6	175.9
<b>Turku</b>																			
Kerrostalot	213.0	204.8	211.0	216.3	220.1	230.6	224.6	228.7	232.3	236.9	256.6	251.5	255.2	259.5	260.5		263.2	275.1	278.7
Reaali-indeksi	117.8	114.0	116.4	119.5	121.2	126.4	123.0	125.1	127.6	129.9	140.4	137.9	139.9	142.0	142.0		143.7	149.2	150.9
Rivitalot	245.3	243.2	240.3	251.9	246.1	260.7	244.4	259.3	274.9	265.0	289.9	274.9	285.6	296.0	303.9		315.9	313.4	320.9
Reaali-indeksi	135.7	135.4	132.6	139.2	135.5	142.9	133.9	141.8	151.1	145.3	168.6	150.7	156.5	162.0	165.6		172.4	170.0	173.7
Asumus vht	217.7	210.7	215.2	221.6	223.5	234.7	226.8	232.9	238.8	240.7	261.2	254.2	259.3	264.7	267.0		271.4	280.5	284.9
Reaali-indeksi	120.4	117.3	118.7	122.4	123.1	128.7	124.3	127.4	131.2	132.0	142.9	139.4	142.1	144.8	145.5		148.1	152.1	154.2
<b>Pori</b>																			
Kerrostalot	239.5	237.1	246.4	237.7	236.8	257.7	250.9	263.5	257.4	259.2	271.8	267.4	280.3	269.2	270.6		279.4	296.9	298.0
Reaali-indeksi	132.4	132.0	135.9	131.3	130.4	141.3	137.4	144.2	141.4	142.1	148.7	146.6	153.6	147.3	147.5		152.5	161.1	161.4
Asumus vht	244.1	239.5	249.9	243.5	243.6	261.6	254.8	265.2	262.0	264.4	278.3	272.8	286.4	276.8	277.2		289.6	299.7	305.1
Reaali-indeksi	135.0	133.3	137.9	134.6	134.2	143.4	139.6	145.1	143.9	145.0	152.3	149.6	157.0	151.5	151.1		158.1	162.6	165.2
<b>Lappeenranta</b>																			
Kerrostalot	215.5	208.5	217.4	215.6	220.8	222.8	217.0	225.7	224.0	224.5	232.7	236.8	236.4	223.6	234.1		241.7	248.0	253.1
Reaali-indeksi	119.2	116.1	119.9	119.1	121.6	122.1	118.9	123.5	123.1	123.1	127.3	129.8	129.6	122.3	127.6		131.9	134.5	137.0
Asumus vht	215.5	211.5	216.9	216.2	217.5	222.7	217.0	223.2	227.1	223.8	237.6	237.8	239.3	230.4	242.9		244.5	250.8	252.8
Reaali-indeksi	119.2	117.7	119.7	119.5	119.8	122.1	118.9	122.1	124.8	122.7	130.0	130.4	131.2	126.1	132.4		133.4	136.0	136.8
<b>Kouvola</b>																			
Kerrostalot	215.8	213.8	209.6	219.0	220.9	229.3	224.8	229.4	229.2	234.1	244.0	241.3	244.6	234.8	255.9		247.3	259.2	261.1
Reaali-indeksi	119.3	119.0	115.6	121.0	121.7	125.7	123.2	125.5	125.9	128.4	133.5	132.3	134.0	128.5	139.5		135.0	140.6	141.3
Asumus vht	217.1	214.3	213.8	219.7	220.9	235.7	227.5	237.2	239.6	238.6	254.5	247.9	255.0	247.7	267.7		255.2	269.3	266.5
Reaali-indeksi	120.1	119.3	118.0	121.4	121.7	129.2	124.7	129.8	131.6	130.8	139.2	135.9	139.8	135.5	145.9		139.3	146.1	144.3
<b>Lahti</b>																			
Kerrostalot	221.9	214.2	225.4	223.3	224.9	244.3	235.9	239.5	248.4	253.9	269.7	263.8	272.4	271.5	271.3		273.2	282.6	286.1
Reaali-indeksi	122.7	119.2	124.3	123.4	123.9	133.9	129.2	131.0	136.5	139.2	147.6	144.7	149.3	148.6	147.9		149.1	153.3	154.9
Asumus vht	220.4	212.9	222.4	221.4	224.8	243.5	233.2	237.3	249.3	254.8	267.2	259.0	269.2	270.7	269.9		271.4	280.7	286.9
Reaali-indeksi	121.9	118.5	122.7	122.4	123.9	133.5	127.8	129.8	137.0	139.7	146.2	142.0	147.5	148.1	147.1		148.1	152.2	155.3
<b>Hämeenlinna</b>																			
Kerrostalot	299.7	293.7	299.1	298.4	307.9	326.8	317.8	324.4	333.9	331.4	348.9	341.0	350.2	359.3	345.3		364.3	371.4	367.7
Reaali-indeksi	165.7	163.5	165.0	164.9	169.6	179.2	174.1	177.5	183.5	181.7	190.9	187.0	192.0	196.6	188.2		198.8	201.4	199.1
Asumus vht	296.4	288.8	293.2	299.2	304.6	322.0	313.3	319.3	328.2	327.4	348.0	337.0	354.5	356.2	344.6		366.3	373.1	368.3
Reaali-indeksi	163.9	160.8	161.8	165.3	167.8	176.5	171.6	174.7	180.3	179.5	190.4	184.8	194.3	194.9	187.0		199.9	202.4	199.4

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1993=100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*	
<b>Kotka</b>																				
Kerrostalot	221.1	212.4	225.1	216.4	230.8	228.8	232.2	226.8	234.6	221.8	248.9	245.6	251.2	253.9	245.0		259.7	269.8	282.8	
Reaali-indeksi	122.2	118.3	124.2	119.6	127.2	125.4	127.2	124.1	128.9	121.6	136.2	134.7	137.7	139.0	133.5		141.7	146.4	153.1	
Asunnot yht	222.7	216.1	224.9	218.5	231.7	232.3	231.3	228.5	238.4	231.2	255.2	249.1	258.1	260.6	253.3		271.4	277.7	292.1	
Reaali-indeksi	123.2	120.3	124.1	120.8	127.6	127.4	126.7	125.0	131.0	126.8	139.7	136.6	141.4	142.6	138.1		148.1	150.6	158.2	
<b>Rauma</b>																				
Kerrostalot	241.5	235.9	239.2	245.7	245.2	257.4	251.8	246.2	257.0	275.4	304.6	298.8	309.6	308.6	301.5		322.7	312.6	315.6	
Reaali-indeksi	135.5	131.3	132.0	135.8	135.1	141.1	138.0	134.7	141.2	151.0	166.7	163.8	169.7	168.9	164.3		176.1	169.5	170.9	
Asunnot yht	232.0	222.2	229.8	239.4	237.0	245.9	239.2	239.3	243.4	268.6	290.1	278.4	293.9	291.6	296.6		304.3	302.9	302.6	
Reaali-indeksi	128.3	123.7	126.8	132.3	130.5	134.8	131.1	127.9	133.7	147.3	158.7	152.7	161.1	159.6	161.7		166.1	164.3	163.8	
<b>Kuopio</b>																				
Kerrostalot	218.4	214.4	215.4	222.1	221.6	236.4	225.9	237.7	242.2	240.1	261.2	255.9	256.3	263.1	269.8		278.6	285.4	288.0	
Reaali-indeksi	120.7	119.4	118.9	122.7	122.1	129.6	123.8	130.0	133.0	131.6	142.9	140.3	140.4	144.0	147.1		152.1	154.8	155.9	
Asunnot yht	220.5	214.7	220.1	225.2	222.0	240.7	230.4	240.9	246.0	245.7	266.8	262.0	264.1	268.0	273.4		282.4	286.5	291.8	
Reaali-indeksi	121.9	119.6	121.4	124.5	122.3	131.9	126.2	131.8	135.2	134.7	146.0	143.6	144.7	146.6	149.0		154.1	155.4	158.0	
<b>Jyväskylä</b>																				
Kerrostalot	224.6	217.9	221.6	230.3	228.8	236.0	234.8	231.4	239.8	238.0	253.6	248.7	256.4	254.1	255.3		261.0	261.3	268.9	
Reaali-indeksi	124.2	121.3	122.3	127.3	126.0	129.4	128.6	126.6	131.8	130.5	138.8	136.3	140.5	139.0	139.1		142.5	141.7	145.6	
Asunnot yht	224.7	217.1	222.0	228.7	231.1	235.1	233.6	230.7	237.5	238.7	255.0	249.6	258.3	255.4	256.8		263.4	264.1	269.9	
Reaali-indeksi	124.2	120.9	122.5	126.4	127.3	128.9	128.0	126.2	130.5	130.9	139.5	136.9	141.6	139.8	140.0		143.7	143.2	146.1	
<b>Vaasa</b>																				
Kerrostalot	227.9	224.8	230.7	230.2	225.8	234.5	231.5	242.0	230.4	234.4	245.1	237.7	249.4	246.3	247.1		250.5	254.4	255.4	
Reaali-indeksi	126.0	125.2	127.3	127.2	124.4	128.6	126.8	132.4	126.6	128.5	134.1	130.3	136.7	134.8	134.7		136.7	138.0	138.3	
Asunnot yht	228.8	225.3	231.5	229.9	228.4	237.4	232.4	244.1	235.0	238.3	247.3	239.9	252.7	249.7	247.1		253.8	256.5	259.6	
Reaali-indeksi	126.5	125.4	127.7	127.1	125.8	130.1	127.3	133.5	129.1	130.6	135.3	131.6	138.5	136.6	134.7		138.5	139.1	140.5	
<b>Mikkeli</b>																				
Kerrostalot	245.0	245.5	235.6	245.6	253.7	262.1	257.9	258.3	262.2	269.9	286.2	290.1	283.8	274.0	297.6		292.3	298.1	317.1	
Reaali-indeksi	135.5	136.7	130.0	135.7	139.8	143.7	141.3	141.3	144.1	148.0	156.6	159.1	155.5	149.9	162.2		159.5	161.7	171.7	
Asunnot yht	240.2	240.6	231.8	243.5	245.0	258.9	252.3	255.5	261.8	266.3	280.4	281.1	281.0	274.1	285.4		287.4	293.3	308.4	
Reaali-indeksi	132.8	133.9	127.9	134.6	135.0	141.9	138.3	139.8	143.8	146.0	153.4	154.1	154.0	150.0	155.6		156.9	159.1	167.0	
<b>Joensuu</b>																				
Kerrostalot	198.2	188.8	198.1	203.5	202.7	220.6	214.2	216.1	225.7	226.8	243.4	238.2	242.0	245.5	247.9		254.4	260.3	270.2	
Reaali-indeksi	109.6	105.1	109.3	112.5	111.7	120.9	117.3	118.2	124.0	124.3	133.2	130.6	132.7	134.4	135.1		138.8	141.2	146.3	
Asunnot yht	205.0	197.0	203.7	209.7	209.8	227.6	223.0	219.5	233.6	234.7	252.3	247.4	252.9	255.3	253.7		264.9	267.2	276.4	
Reaali-indeksi	113.4	109.7	112.4	115.9	115.6	124.8	122.2	120.1	128.3	128.7	138.1	135.7	138.6	139.7	138.3		144.6	144.9	149.6	
<b>Oulu</b>																				
Kerrostalot	237.8	228.9	236.7	240.2	245.6	254.2	247.8	252.2	256.0	260.9	275.7	273.2	272.1	281.0	276.6		279.4	287.1	282.1	
Reaali-indeksi	131.5	127.5	130.6	132.7	135.3	139.3	135.8	138.0	140.6	143.1	150.9	149.8	149.1	153.8	150.8		152.5	155.7	152.7	
Rivitalot	263.1	251.3	259.1	270.2	272.1	283.9	276.5	279.6	288.4	291.3	303.3	298.2	307.5	298.4	309.2		306.7	312.9	319.5	
Reaali-indeksi	145.5	139.9	143.0	149.3	149.9	155.6	151.5	153.0	158.4	159.7	165.9	163.5	168.5	163.3	168.5		167.4	169.7	173.0	
Asunnot yht	243.2	233.5	241.2	247.1	251.3	260.8	254.2	258.1	263.4	267.1	281.4	278.1	280.4	283.2	283.9		285.0	292.1	290.9	
Reaali-indeksi	134.5	130.0	133.1	136.6	138.4	143.0	139.3	141.2	144.7	146.8	154.0	152.5	153.7	155.0	154.8		155.6	158.4	157.5	
<b>Rovaniemi</b>																				
Kerrostalot	158.9	153.3	158.5	162.3	161.7	170.0	168.0	173.1	172.5	166.7	184.1	176.2	182.9	191.3	186.2		197.1	200.2	200.5	
Reaali-indeksi	87.9	85.4	87.5	89.7	89.1	93.2	92.1	94.7	94.8	91.4	100.7	96.6	100.2	104.7	101.5		107.6	108.6	108.6	
Asunnot yht	160.3	155.2	158.9	164.6	162.7	169.9	169.7	171.0	171.3	167.7	183.0	177.8	181.0	188.3	185.2		195.4	201.3	200.8	
Reaali-indeksi	88.7	86.4	87.7	91.0	89.6	93.1	93.0	93.6	94.1	91.9	100.1	97.5	99.2	103.0	100.9		106.6	109.2	108.7	

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 Kerrostalot, \* = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1*	2005/2*	2005/3*
<b>Koko maa</b>	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	1026,7	998,7	1018,6	1039,1	1051,3	1099,6	1078,3	1104,7	1106,2	1109,6	1122,3	1156,7	1173,9	
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	145,2	141,2	143,7	147,3	148,7	155,2	152,5	156,2	156,0	158,0	161,8	164,0		
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1201,6	1164,7	1194,5	1217,8	1230,6	1274,6	1251,2	1285,8	1279,5	1282,2	1288,1	1335,2	1357,7	
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	169,9	164,6	168,6	172,6	174,1	179,9	177,0	181,8	180,6	180,3	181,4	186,8	189,6	
<b>Helsinki</b>	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1265,1	1220,3	1259,8	1283,0	1298,7	1341,7	1321,8	1354,6	1344,6	1346,2	1350,6	1407,0	1433,1	
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	178,9	172,5	177,8	181,9	183,7	189,4	187,0	191,5	189,8	189,3	190,2	196,9	200,2	
<b>HKI-1</b>	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1776,6	1730,1	1780,4	1786,0	1811,0	1880,1	1858,0	1880,3	1893,7	1888,6	1931,3	2005,9	2056,0	
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	251,2	244,5	251,3	253,1	256,2	265,4	262,8	265,8	267,3	265,6	271,9	280,7	287,2	
<b>HKI-2</b>	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1306,8	1257,0	1300,8	1331,5	1339,5	1393,7	1367,2	1415,9	1397,4	1394,8	1389,7	1454,4	1489,1	
Reaali-indeksi	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	184,8	177,7	183,6	188,7	189,5	196,7	193,4	200,2	197,3	196,2	195,7	203,5	208,0	
<b>HKI-3</b>	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1127,7	1073,1	1116,6	1146,0	1177,6	1206,9	1197,4	1203,3	1225,6	1201,5	1192,6	1235,7	1238,6	
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	159,5	151,7	157,6	162,4	166,6	170,4	169,4	170,1	173,0	169,0	167,9	172,9	173,0	
<b>HKI-4</b>	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1088,1	1050,2	1074,9	1106,6	1122,3	1127,9	1111,3	1153,5	1101,0	1146,8	1139,2	1183,1	1185,3	
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	153,9	148,4	151,7	156,8	158,7	159,2	157,2	163,1	155,4	161,3	160,4	165,5	165,5	
<b>Espoo+Kauniainen</b>	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	1031,3	1020,7	1019,4	1044,8	1040,6	1084,9	1039,8	1090,9	1102,5	1107,7	1123,4	1152,8	1151,9	
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	145,8	144,3	143,9	148,1	147,2	153,1	147,1	154,2	155,6	155,8	158,2	161,3	160,9	
<b>Vantaa</b>	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	954,9	933,4	943,9	962,9	980,0	1026,6	1014,1	1034,5	1025,7	1032,1	1033,9	1044,5	1074,6	
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	135,0	131,9	133,2	136,5	138,6	144,9	143,4	146,3	144,8	145,1	145,6	146,2	150,1	
<b>Tampere</b>	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	967,0	930,4	953,2	982,3	1003,8	1041,6	1004,0	1046,3	1050,8	1066,4	1081,7	1102,5	1138,7	
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	136,8	131,5	134,5	139,2	142,0	147,0	142,0	147,9	148,3	150,0	152,3	154,3	159,0	
<b>Turku</b>	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	945,6	921,1	937,8	952,6	971,7	1052,6	1031,3	1046,7	1064,2	1068,5	1079,5	1128,2	1143,1	
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	133,7	130,2	132,4	135,0	137,4	148,6	145,9	148,0	150,2	150,3	152,0	157,9	159,7	
<b>Pori</b>	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	715,8	696,7	731,8	715,0	720,0	754,9	742,6	778,4	747,6	751,6	776,0	824,7	827,7	
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	101,2	98,5	103,3	101,3	101,8	106,6	105,0	110,1	105,5	105,7	109,3	115,4	115,6	
<b>Lappeenranta</b>	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	829,7	808,1	840,8	834,3	836,0	866,6	882,0	880,6	832,7	872,1	900,3	923,9	942,6	
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	117,3	114,2	118,7	118,2	118,3	122,3	124,8	124,5	117,6	122,6	126,8	129,3	131,7	
<b>Kouvola</b>	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	743,8	729,0	743,9	743,2	759,3	791,3	782,6	793,1	761,3	829,8	801,9	840,4	846,7	
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	105,2	103,0	105,0	105,3	107,4	111,7	110,7	112,1	107,5	116,7	112,9	117,6	118,2	
<b>Kuopio</b>	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	977,7	934,6	983,1	1001,6	993,0	1080,4	1058,4	1060,0	1089,2	1116,1	1152,4	1180,5	1191,3	
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	138,3	132,1	138,7	142,0	140,5	152,5	149,7	149,9	153,6	156,9	162,3	165,2	166,4	
<b>Oulu</b>	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	995,2	970,2	987,4	1002,3	1021,6	1079,6	1069,7	1065,5	1100,3	1083,1	1094,0	1124,0	1104,6	
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	140,7	137,1	139,4	142,1	144,5	152,4	151,3	150,6	155,3	152,3	154,0	157,3	154,3	

Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

**Taulukko 5. Neliöhintojen jakaumat, €/m<sup>2</sup>, huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2005/3. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia**

<b>Helsinki</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2192	2719	3303	2015
Yksiöt	2575	3069	3629	671
Kaksiot	2097	2604	3156	836
Kolmiot+	1903	2382	3056	508
Rivitalot yht.	2209	2500	2885	155

<b>Helsinki 1</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3599	3979	4427	284
Yksiöt	3794	4200	4621	115
Kaksiot	3511	3851	4271	109
Kolmiot+	3309	3846	4261	60
Rivitalot yht.	..	..	..	..

<b>Helsinki 2</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2610	2942	3293	980
Yksiöt	2750	3088	3417	401
Kaksiot	2537	2878	3208	391
Kolmiot+	2479	2827	3200	188
Rivitalot yht.	2400	2881	3148	45

<b>Helsinki 3</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2000	2219	2491	357
Yksiöt	2274	2483	2688	79
Kaksiot	1970	2182	2450	163
Kolmiot+	1883	2080	2394	115
Rivitalot yht.	2250	2462	2844	44

<b>Helsinki 4</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1664	1904	2228	394
Yksiöt	2124	2266	2478	76
Kaksiot	1664	1837	2067	173
Kolmiot+	1575	1776	1984	145
Rivitalot yht.	2075	2391	2639	65

<b>Espoo+Kaun.</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1824	2167	2579	537
Yksiöt	2100	2492	2865	95
Kaksiot	1850	2167	2587	205
Kolmiot+	1730	2071	2419	237
Rivitalot yht.	2258	2529	2821	280

<b>Vantaa</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1540	1775	2043	421
Yksiöt	1817	2071	2445	72
Kaksiot	1513	1747	2048	203
Kolmiot+	1443	1698	1874	146
Rivitalot yht.	2000	2176	2395	171

<b>Kehyskunnat</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1258	1464	1750	506
Yksiöt	1389	1664	1940	114
Kaksiot	1237	1451	1712	240
Kolmiot+	1190	1396	1652	152
Rivitalot yht.	1649	1864	2090	373

<b>Tampere</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1288	1788	2160	769
Yksiöt	1426	1921	2400	219
Kaksiot	1257	1723	2067	350
Kolmiot+	1211	1738	2128	200
Rivitalot yht.	1690	1820	2052	169

<b>Turku</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1152	1460	1935	699
Yksiöt	1317	1719	2119	195
Kaksiot	1143	1508	1951	297
Kolmiot+	1000	1278	1695	207
Rivitalot yht.	1246	1697	1999	167

<b>Oulu</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1197	1463	1788	376
Yksiöt	1426	1681	1997	103
Kaksiot	1197	1424	1732	165
Kolmiot+	1053	1247	1571	108
Rivitalot yht.	1376	1554	1739	188

<b>Lahti</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	990	1125	1512	367
Yksiöt	1045	1269	1738	73
Kaksiot	957	1092	1469	172
Kolmiot+	1006	1126	1389	122
Rivitalot yht.	1324	1469	1678	53

<b>Kuopio</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1322	1571	1855	269
Yksiöt	1644	1829	2033	66
Kaksiot	1260	1475	1707	120
Kolmiot+	1281	1492	1758	83
Rivitalot yht.	1442	1566	1658	79

<b>Jyväskylä</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1250	1562	1863	277
Yksiöt	1400	1788	2201	59
Kaksiot	1221	1602	1872	146
Kolmiot+	1183	1401	1579	72
Rivitalot yht.	1267	1483	1702	61

<b>Pori</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	888	1190	1462	145
Yksiöt	1262	1459	1677	28
Kaksiot	748	1069	1444	64
Kolmiot+	898	1172	1306	53
Rivitalot yht.	1013	1159	1342	69

<b>Kotka</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	733	971	1217	139
Yksiöt	824	988	1199	42
Kaksiot	733	992	1242	61
Kolmiot+	691	862	1150	36
Rivitalot yht.	1054	1208	1307	43

<b>Lappeenranta</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1104	1325	1706	144
Yksiöt	1190	1333	1532	41
Kaksiot	1096	1381	1742	69
Kolmiot+	1071	1251	1621	34
Rivitalot yht.	1307	1375	1590	31

## LIITE 1 Helsingin osa-alueet

### HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

### HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

### HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimaria
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viikki
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

### HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll. alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

## LIITE 2 Tilaston aluejaot

- ◆ Espoo 1 2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
- ◆ Espoo 2 370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
- ◆ Espoo 3 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Hämeenlinna 1 13100, 13130, 13200
- ◆ Hämeenlinna 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Joensuu 1 80100, 80110, 80120, 80200
- ◆ Joensuu 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Jyväskylä 1 40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
- ◆ Jyväskylä 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Kotka 1 48100, 48210, 48310, 48600
- ◆ Kotka 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Kuopio 1 70100, 70110, 70300, 70600, 70800
- ◆ Kuopio 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Lahti 1 15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
- ◆ Lahti 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Lappeenranta 1 53100, 53500, 53600, 53900
- ◆ Lappeenranta 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Mikkeli 1 50100, 50170
- ◆ Mikkeli 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Oulu 1 90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
- ◆ Oulu 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Pori 1 28100, 28130, 28360, 28500, 28660
- ◆ Pori 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Tampere 1 33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
- ◆ Tampere 2 33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
- ◆ Tampere 3 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Turku 1 20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
- ◆ Turku 2 20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
- ◆ Turku 3 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Vaasa 1 65100, 65170, 65200, 65280
- ◆ Vaasa 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Vantaa 1 1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
- ◆ Vantaa 2 Muut postinumeroalueet
  
- ◆ Pääkaupunkiseutu Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
  
- ◆ Kehyskunnat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti



Postitus

1 lk kirje

Port Payé  
Finlande  
126676

Suomen  
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2005:11  
Boende  
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558  
petri.kettunen@tilastokeskus.fi  
Mikko Saarnio (09) 1734 3632  
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –  
Director in charge

Kari Molnar

Tiedot omakotitalojen ja –tonttien hintaindeksistä saat osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/kihi/index.html>

Käy tutustumassa palveluumme !

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)