

02-08-2004

Asuntojen hinnat

House prices

2004, 2. neljännes

2004, 2nd quarter

Asuntojen hinnat nousivat

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2004 toisella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 2,5 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 2,8 prosenttia ja muualla Suomessa 2,2 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 8,3 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

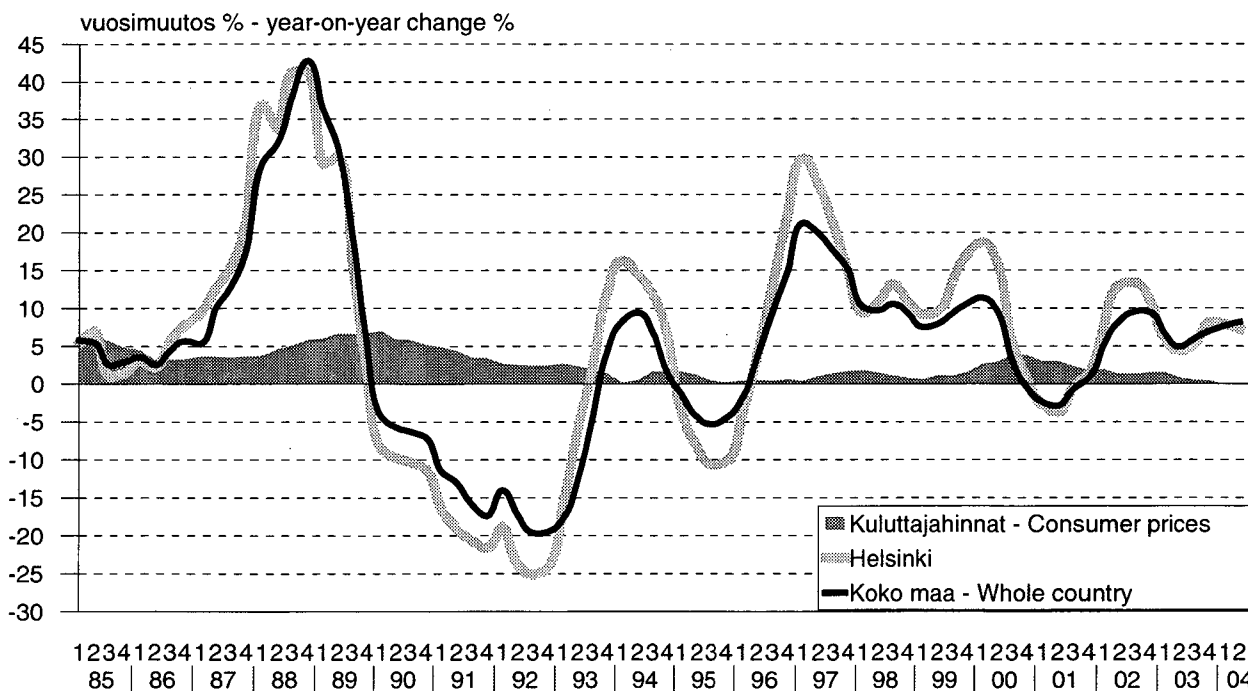
House prices rose

House prices rose during the second quarter of year 2004. The prices of old apartments in blocks of flats rose on average by 2.5 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices rose by 2.8 per cent and in the rest of country by 2.2 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 8.3 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Årsförändringar för boendepreisindex 1983=100 (högghus) och konsumentprisindex
Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisälllys

	sivu
Asuntojen hinnat nousivat.....	3
Johdanto.....	4
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukoiden tunnusluvut.....	5
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2004/2*.....	6
Kuva 1. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 1970=100 ...	7
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100....	7
Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....	8
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	8
Laskentamenetelmä.....	9
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	12
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan.....	37
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	40
Taulukko 4. Kerrostalojen hintaindeksi 1970=100.....	43
Taulukko 5. Kauppahintojen jakaumia €/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....	44
Liite 1 Helsingin osa-alueet.....	45
Liite 2 Luettelo osa-alueista.....	46

Contents

	page
House prices rose.....	3
Introduction.....	4
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table Statistics.....	5
Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2004/2*.....	6
Figure 1. The price indices for blocks of flats 1970=100.....	7
Figure 2. The price indices for blocks of flats 2000=100.....	7
Table B. The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100.....	8
Table C. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Calculation method.....	9
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 2000=100.....	12
Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	37
Table 3. The house price index 1983=100	40
Table 4. The blocks of flats price index 1970=100	43
Table 5. Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	44
Appendix 1 Sub-areas of Helsinki.....	45
Appendix 2 List of quarters and districts.....	46

Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2004 toisella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 2,5 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 2,8 prosenttia ja muualla Suomessa 2,2 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 2,6 prosenttia. Vantaalla hinnat nousivat 2,4 prosenttia ja Espoossa 4,2 prosenttia. Tampereella hinnat nousivat 3,8 prosenttia, Turussa 1,8 prosenttia, Lahdessa 4,1 prosenttia ja Jyväskylässä 4,0 prosenttia. Oulussa hinnat laskivat 0,4 prosenttia ja Kuopiossa 0,5 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 8,3 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Neljännesvuositilaston tiedot tarkentuvat

Vuoden 2002 alusta lähtien Tilastokeskuksen Asuntojen hintojen neljännesvuositilastot ovat perustuneet verohallinnon tietoihin osakehuoneistojen kaupoista ja hinnoista. Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät verohallinnossa. Tilaston laadun parantamiseksi Tilastokeskus alkoi vuoden 2002 kolmannesta neljänneksestä lähtien julkaista jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyjä tietoja asuntojen kaupoista ja hinnoista. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden kaupoista ja hinnoista.

Seuraava tilasto 3. neljännes 2004, ilmestyy 29.10.2004.

House prices rose

House prices rose during the second quarter of year 2004. Prices of old apartments in blocks of flats rose on average by 2.5 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices rose by 2.8 per cent and in the rest of country 2.2 per cent.

In Helsinki prices rose by 2.6 per cent. In Vantaa prices rose by 2.4 per cent and in Espoo by 4.2 per cent. In Tampere the prices went up by 3.8 per cent, in Turku by 1.8 per cent, in Lahti by 4.1 per cent and in Jyväskylä 4.0 per cent. In Oulu prices came down by 0.4 per cent and in Kuopio by 0.5 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 8.3 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

The quarterly statistics information is subject to updates

Since the beginning of year 2002 the quarterly statistics on house prices compiled by Statistics Finland have been using information provided by the tax authorities. At the time the statistics is published information on the most recent quarter it is based on about 2/3 of all transactions. The information concerning the remaining transactions is received and processed by the tax authorities later on and subsequently received by Statistics Finland. To improve the quality of the statistics since the 3rd quarter of 2002 Statistics Finland started publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled.

The next statistics on house prices, the 3rd quarter of 2004, will be published on October, 29th, 2004

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia. Tilasto laaditaan varainsiirtoverolaskelmia varten kerättyjen hintatietojen perusteella. Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 2003.

Asuntojen hintatilaston aineiston peittävyys on tuoreimman neljänneksen osalta keskimäärin noin 2/3 kaikista kaupoista

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain ja julkaistaan kuukauden kuluessa kuukauden päätyttyä.

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto laaditaan vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten keräämistä hintatietoista. Asunnon luokitusmuuttujat, kuten huoneluku ja valmistusvuosi, on saatu yhdistämällä verohallinnon tiedot Väestötietokeskuksen ylläpitämään kiinteistörekisterijärjestelmään. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon. Syynä on se, että ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kauppoissa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Vuoden 2002 kolmannesta neljänneksestä lähtien Tilastokeskus alkoi julkaista jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyä tietoa kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvaan vuoteen kaupoista ja hinnoista. Lopulliset tiedot vuoden 2004 osalta julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Siirryttäessä jatkuvaan tietojen päivitykseen tilastossa on tehty seuraavat muutokset vuodesta 2000 alkaen. Vuoden 2000 keskihinnat on korjattu lisäämällä niihin arvio yhtiövelan osuudesta (keskimäärin noin 1 % kauppahinnasta). Vuoden 2002 tiedot on laskettu käyttäen kaikkia tietoja kaupoista ja hinnoista. Vuoden 2003 vuosineljänneksien tiedot on laskettu käyttäen kaikkia vuoden 2004 huhtikuun puoleenväliin mennessä käytävissä olevia tietoja.

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksi on laadittu yhdistämällä klassisen Laspeyresin luokitusindeksin laskentaperiaate ja ns. hedoninen menetelmä. Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnannuutoksista

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 2003.

The coverage for the most recent quarter is on average about 2/3 of all transactions.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on a quarterly basis and are published one month after the end of the said quarter.

The quarterly housing price statistics are compiled on the basis of price information gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The classification variables such as construction year and number of rooms are obtained from the Population Register Centre's information on buildings and residences. All transactions of old housing shares are not included in the quarterly statistics, because the buyer has two months time after the purchase date to pay the tax. However many buyers pay much prompter and in case the transaction has been brokered by a real estate agent, the tax is paid immediately.

Since the 3rd quarter of 2002 Statistics Finland started publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled. The final information for year 2004 is published in the statistics for the first quarter of the following year.

In connection with the change towards revised publishing the following changes regarding information since year 2000 were made. The average prices for 2000 were revised to augment an estimate of the average housing-share debt (about 1 per cent of the transaction price). The statistics for 2002 are re-compiled using all information on prices and transactions. In 2003 the quarterly information has been calculated using all information available by the mid-April in 2004.

The compilation method of the housing price index House prices 2000=100, is compiled by combining a classical Laspeyres principle with the so-called hedonic method. With the new method we aim at better separating true price developments from price effects due to

eri ajankohtina. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä" -osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat yhdistetyissä luokissa (kerrostalot yhteensä, rivitalot yhteensä yms.) on saatu painottamalla yhteen alueen, talotyypin ja huoneluvun painottamattomat geometriset keskihinnat. Painot on laskettu vuoden 2000 osakehuoneistokannasta alueen, talotyypin ja huoneluvun mukaan jaoteltuna. Tietyn alueen, talotyypin ja huoneluvun luokassa ilmoitettu keskineliöhinta on painottamaton geometrinen keskihinta.

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Keskihinta taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myyty.

Taulukoiden tunnusluvut

Indeksit: Julkaisussa on tietoja kolmesta eri indeksistä. Julkaisuindeksit ovat 2000=100, 1983=100 ja 1970=100.

Hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisien hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin luku vastaavan ajankohdan kuluttajahintaindeksin luvulla.

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q1.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q3.

m² (pinta-ala) = asuinpinta-ala neliömetreinä.

Lkm = Kauppojen lukumäärä tilastossa.

.. = Alle 20 havaintoa, tuloksia ei julkaista.

* = tieto ei ole lopullinen

compositional changes in the data at different time periods. A more detailed description of the method is provided in the "Calculation Method" -section of this publication.

The average prices concerning the aggregate classes (i.e. apartments in blocks of flats, apartments in terraced houses) are compiled as weighted averages of the simple geometric average prices of the individual classes obtained by stratifying the data by location, type of building and number of rooms. The weights are computed according to the stock of old housing share dwellings in 2000. The average price in a separate class (location/type of building/number of rooms) is a non-weighted geometric average of prices per square metre of the dwellings in the class.

Since the house price index accounts for compositional changes of construction year, dwelling floor area and postal-code location of the dwellings in each class, the average prices and the index do not change in the same way. The average prices and the index serve different purposes. The purpose of the index is to measure as precisely as possible what is the price change of a typical dwelling in the stock. The average prices describe the price level of the dwellings actually sold during a quarter without taking into account of whether they were older, newer, bigger or smaller than the ones sold before.

Table Statistics

Indices: There are three different indices in the publication. The indices are 2000=100, 1983=100 and 1970=100.

Price index: Price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index.

Real price index: Real price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index. Real price index is calculated by dividing the nominal price index with the consumer price index of the corresponding period.

Q1 (lower quartile) = 25 % of the deals were concluded at a lower price than this.

Med (median) = The middle price. Half of the deals were concluded at a lower price than this.

Q3 (upper quartile) = 75 % of the deals were concluded at a lower price than this.

m² (area) = dwelling floor-area in square metres.

Lkm = The number of transactions in the statistics.

.. = Less than 20 observations, results not published.

* = Figures are not final

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)

2. neljännes 2004, tiedot eivät ole lopullisia

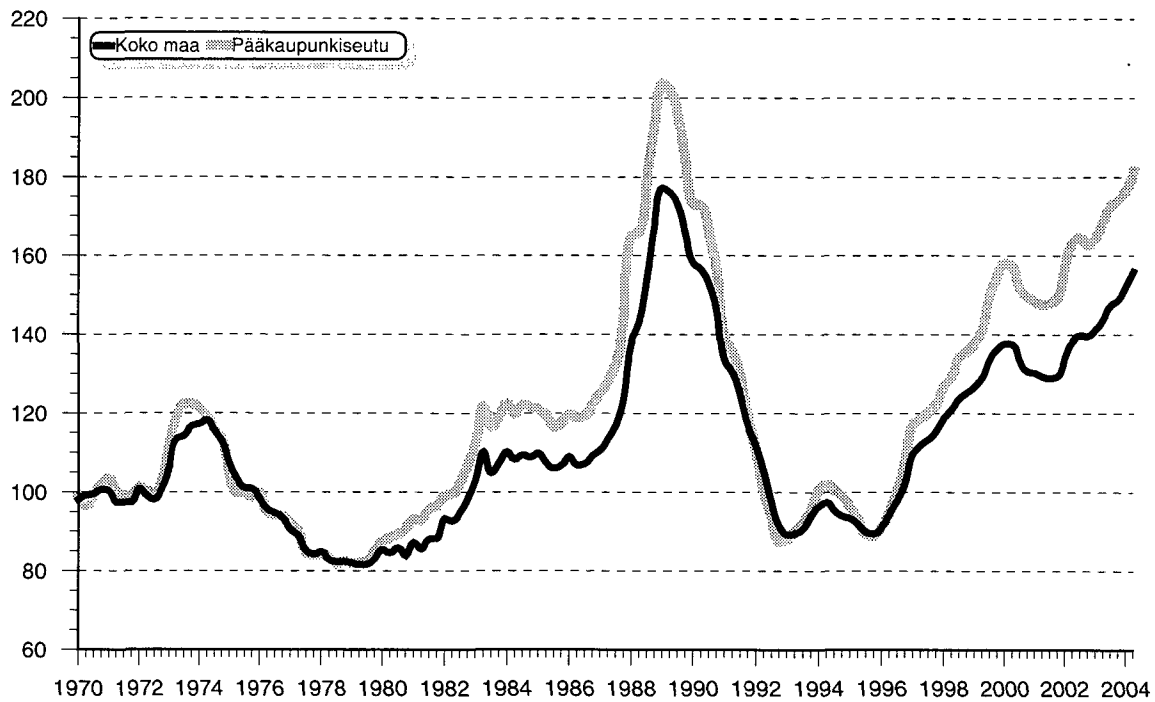
Alue	€/m ²	Indeksi	Indeksin	Indeksin	Reaali-	Reaali-indeksin	Kaupat tilas- tossa lkm
	2.nelj.	2000=100 2.nelj.	muutos edell. neljännes %	muutos ed. v. vast. nelj. %	indeksi** 2000=100 2.nelj.	muutos edell. neljännes %	
Koko maa	1 602	121,9	2,5	8,3	116,0	2,5	8352
Pääkaupunkiseutu	2 402	124,0	2,8	7,5	117,9	2,7	2763
Muu Suomi	1 184	119,9	2,2	9,0	114,0	2,2	5589
Uusimaa	2 249	123,6	2,7	7,6	117,6	2,6	3305
Itä-Uusimaa	1 302	122,2	-4,1	22,5	116,2	-4,2	82
Varsinais-Suomi	1 230	125,3	1,2	10,3	119,2	1,2	847
Satakunta	980	120,2	3,7	10,4	114,3	3,6	289
Kanta-Häme	1 136	122,0	4,4	8,5	116,1	4,3	215
Pirkanmaa	1 395	120,1	3,8	9,3	114,3	3,7	893
Päijät-Häme	1 108	124,2	2,2	12,2	118,2	2,1	456
Kymenlaakso	878	116,9	1,7	7,8	111,2	1,7	307
Etelä-Karjala	1 144	114,5	-1,4	3,2	108,9	-1,4	173
Etelä-Savo	1 055	118,5	7,8	14,6	112,7	7,7	163
Pohjois-Savo	1 185	120,7	0,5	8,1	114,8	0,5	390
Pohjois-Karjala	1 191	126,0	1,1	9,7	119,9	1,0	157
Keski-Suomi	1 228	115,9	2,6	8,3	110,2	2,6	298
Etelä-Pohjanmaa	899	109,3	5,5	2,5	104,0	5,4	56
Pohjanmaa	1 104	114,1	6,2	4,3	108,5	6,2	81
Keski-Pohjanmaa	997	123,0	9,1	13,0	117,0	9,0	42
Pohjois-Pohjanmaa	1 310	121,3	-0,5	7,2	115,4	-0,6	344
Kainuu	947	105,7	4,6	8,7	100,6	4,6	73
Lappi	813	103,4	-0,8	2,8	98,4	-0,8	181
Helsinki	2 637	124,6	2,6	7,2	118,5	2,5	1909
Helsinki-1	3 495	122,7	0,9	4,7	116,8	0,8	359
Helsinki-2	2 771	126,6	3,9	8,7	120,5	3,9	954
Helsinki-3	2 082	123,6	0,5	7,8	117,6	0,5	272
Helsinki-4	1 797	122,8	4,2	7,8	116,8	4,2	324
Espoo-Kauniainen	2 012	120,7	4,2	7,1	114,9	4,2	445
Vantaa	1 658	123,9	2,4	10,4	117,9	2,4	409
Kehyskunnat*	1 356	120,2	1,9	7,0	114,3	1,9	418
Porvoo	1 462	124,8	-1,1	21,6	118,8	-1,1	66
Tampere	1 558	121,0	3,8	9,4	115,1	3,7	633
Turku	1 351	129,6	1,8	11,5	123,3	1,7	593
Pori	1 033	120,6	4,6	5,9	114,7	4,5	165
Rauma	1 046	127,0	1,6	24,0	120,8	1,5	95
Lappeenranta	1 297	118,4	0,0	5,0	112,6	0,0	115
Kotka	911	118,2	1,7	9,8	112,5	1,6	157
Kouvola	914	117,1	2,3	7,4	111,4	2,3	84
Lahti	1 193	127,4	4,1	14,7	121,2	4,0	326
Hämeenlinna	1 340	125,8	2,5	7,9	119,6	2,5	123
Kuopio	1 360	121,6	-0,5	7,1	115,7	-0,5	274
Jyväskylän	1 453	118,6	4,0	11,4	112,8	3,9	197
Vaasa	1 204	114,5	5,7	3,6	108,9	5,7	38
Seinäjoki	1 001	110,1	4,1	3,3	104,7	4,1	41
Kokkola	1 010	124,9	9,8	14,1	118,8	9,8	40
Mikkeli	..	..	..	..	..	..	..
Joensuu	1 444	134,3	2,5	11,6	127,8	2,5	102
Oulu	1 416	123,5	-0,4	7,8	117,5	-0,4	275
Kajaani	922	108,0	5,9	4,9	102,7	5,9	60
Rovaniemi	938	107,0	4,3	6,0	101,8	4,3	101

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

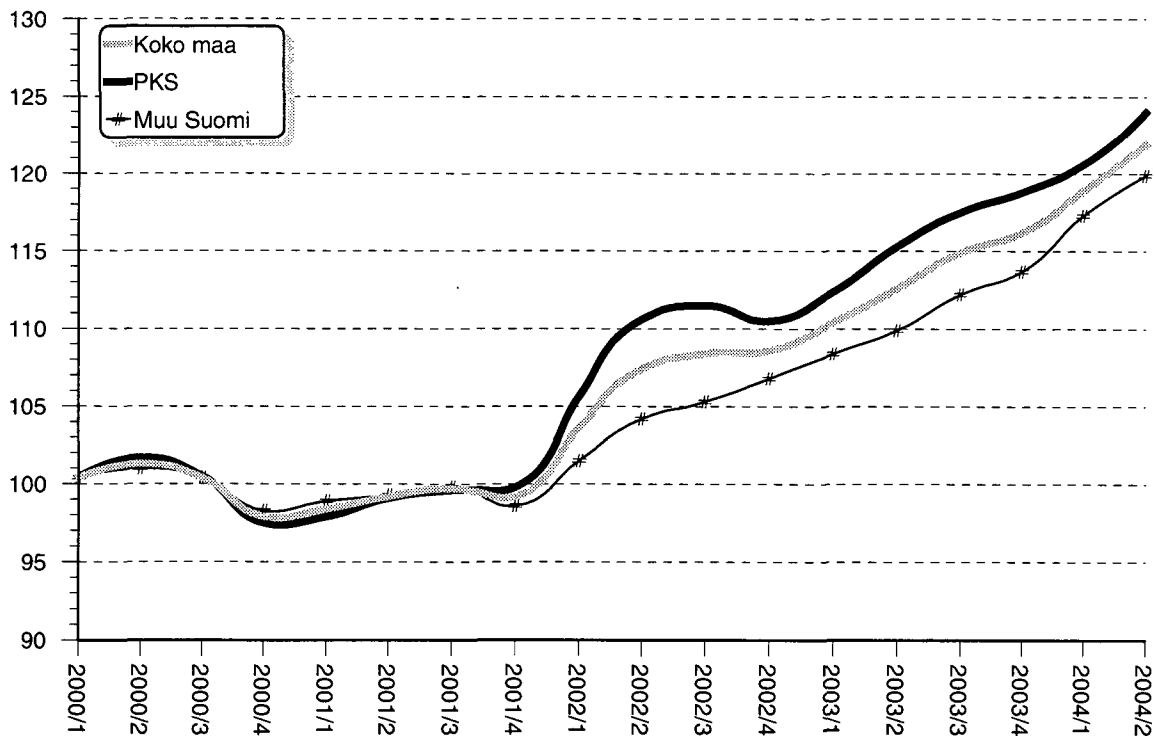
** Kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 1.
Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1970=100



Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2000=100



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1991	190.7	180.3	197.7
	188.0	176.6	195.6
	179.4	168.9	186.4
	169.4	156.1	178.2
1992	164.0	147.3	174.9
	155.5	134.4	169.2
	144.1	126.1	155.8
	136.3	118.1	148.1
1993	134.6	120.2	144.1
	135.7	123.7	143.6
	137.3	126.6	144.4
	142.3	130.3	150.1
1994	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
	144.7	138.0	149.2
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	266.4*	280.0*	259.0*
	273.1*	287.9*	264.8*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihin-
taindeksi 1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.1*	157.1*	156.0*	137.4*
	149.7*	161.0*	161.8*	139.7*

Laskentamenetelmä

Tässä osiossa kuvataan uusi menetelmä asuntojen hintaindeksin konstruomisesta. Menetelmä yhdistää klassisen aineiston luokittukseen perustuvan metodin ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajan-kohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnan-muutoksista eri ajankohtina.

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osake-huoneistokauppoja on yhdistetty. Alueen sisällä osake-huoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on sitten edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksioiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikro-sijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueitasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatu-korjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Spesifioidaan seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \text{Log}(p_{ij}) = \beta_0 + \sum_{l=1}^{L_j} \beta_l A_{lij} + \gamma_1 (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_2 \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_1 (2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_2 \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_k \text{huone}_{ijk} + \eta_1 RT_{ij} + \eta_2 (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

Mallin notaatio on standardi. $\text{Log}(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat A_l ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indi-

Calculation method

This section describes the new index compilation method, which combines the classical classification approach and regression analysis (the so-called hedonic method). The price index aims at answering the question how much more/less a typical housing share apartment costs now than before. Following average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because of the composition of dwellings sold changes between periods. For example the relative share of different dwelling types varies.

The current method aims at separating, better than before, the true price developments from price effects due to compositional changes.

Since location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, first we control for changes in the sample with respect to those characteristics by classifying the raw data according to them. The classification according to location has been conducted by following two objectives: relatively homogenous price level and geographical meaningfulness. The largest municipalities are subdivided into two to four sub-areas. On the other hand, small municipalities where few transactions take place have been grouped together. Within each location the dwellings have been further stratified by type of building into apartments in blocks of flats and apartments in terraced houses. The apartments in blocks of flats are divided into three classes: single-room, two-room and at least three-room apartments. There are two room-number classes in terraced houses: 1 or 2 rooms, and at least three rooms.

The classification which is used does not necessarily homogenise the data enough. Factors affecting price such as construction year, floor area and micro-level location are not controlled for by the classification. There is information on these characteristics in the data, so one can use them to construct a quality adjusted within class average price ratio of the basic and comparison periods.

Let's specify the following regression equation:

Notation is standard. $\text{Log}(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . The variables A_l are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room

kaattori rivitaloasunnoille ja $(RT)^*(\text{huone}3)$ on interak-tio-termi rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetel-mällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkim-mäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogarit-minen funktio ja mallissa on asuinpinta-alan sekä val-mistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti val-mistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epä-lineaarinen. Huoneluokka- indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT -indikaattorin ja $(RT)^*(\text{huone}3)$ -interaktiotermin kans-sa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilas-kentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{Lj}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$, estimaat-teja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{h}_0^i sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ ja $\bar{\mathbf{x}}_1^i$. Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjausta koon, valmistumisvuoden ja pos-tinumeroaluetason sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajan-kohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muu-ten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumis-vuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokkakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorja-ukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{P}_1^i}{\bar{P}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2) N on indeksiluokkien lukumäärä, $\frac{\bar{P}_1^i}{\bar{P}_0^i}$ on

luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksit-täisten havaintojen neliöhinnosta kaavalla:

$$(3) \quad \bar{P}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} P_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osake-huoneistokannan arvo-osuuksia:

indicators, the RT is a terraced house indicator and $(RT)^*(\text{huone}3)$ is an interaction term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have lead to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of con-struction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price ef-fects. The huone-indicators are naturally strongly cor-related with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaran-teed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let \mathbf{h}_0^i denote the estimates of the model parameters, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{Lj}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$ in the index class i and let $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ and $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in con-struction year, dwelling floor area and location accord-ing to postal code area can be written as $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the ad-justment depends on the difference in the average con-struction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2) N is the number of classes, $\frac{\bar{P}_1^i}{\bar{P}_0^i}$ is the

geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

$$\bar{P}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} P_{ijk}}$$

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}$$

Tässä \overline{ala}_0^i on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i vuonna 2000, n_0^i on asuntojen lukumäärä luokassa ja \overline{p}_0^i on luokan keskihinta vuonna 2000.

Indeksille on estimoitu 95 %:n luottamusvälit bootstrap-menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin luottamusväli on $\pm 0,7$ %, pääkaupunkiseudulla $\pm 1,4$ % ja muualla maassa $\pm 0,8$ %

Here \overline{ala}_0^i is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i in 2000, n_0^i is the number of dwellings in the class and \overline{p}_0^i is the average price in the class in 2000.

95 % confidence intervals have been estimated for the index by using a bootstrap method. In whole country confidence interval is $\pm 0,7$ %, in Greater Helsinki $\pm 1,4$ % and in other country ± 0.8 %.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Koko maa													
Kerrostalot €/m ²	1400	1354	1409	1415	1421	1489	1442	1477	1506	1530		1563	1602
indeksi	107.0	103.6	107.4	108.4	108.6	113.5	110.4	112.6	114.9	116.2		118.9	121.9
muutos ed. nelj.	-	4.4	3.7	0.9	0.2	-	1.6	2.0	2.0	1.2		2.3	2.5
muutos ed. vuosi	7.9	5.2	8.3	8.7	9.5	6.1	6.6	4.9	6.0	7.0		7.7	8.3
lkkm	39789	10261	10622	10056	8850	44104	10848	11401	11419	10436		11307	8352
Rivitalot €/m ²	1260	1228	1261	1276	1276	1352	1315	1336	1364	1394		1434	1462
indeksi	106.5	103.6	106.2	108.0	108.2	113.8	110.4	112.7	115.1	117.0		120.3	122.9
muutos ed. nelj.	-	2.7	2.5	1.6	0.2	-	2.1	2.1	2.1	1.7		2.8	2.2
muutos ed. vuosi	6.3	4.5	6.1	7.4	7.3	6.9	6.6	6.1	6.6	8.2		9.0	9.1
lkkm	19432	4697	5768	4954	4013	20843	4811	5843	5516	4673		4809	3919
Asunnrot vht €/m²													
indeksi	1349	1308	1355	1365	1368	1439	1396	1426	1454	1481		1516	1551
muutos ed. nelj.	106.8	103.6	107.0	108.3	108.5	113.6	110.4	112.6	115.0	116.5		119.4	122.3
muutos ed. vuosi	7.4	5.0	7.6	8.3	8.7	6.4	6.6	5.3	6.2	7.4		8.1	8.5
lkkm	59221	14958	16390	15010	12863	64947	15659	17244	16935	15109		16116	12271
Pääkaupunkiseutu													
Kerrostalot €/m ²	2112	2038	2139	2143	2127	2247	2163	2233	2274	2318		2344	2402
indeksi	109.5	105.6	110.6	111.5	110.5	116.0	112.4	115.3	117.5	118.8		120.6	124.0
muutos ed. nelj.	-	5.9	4.7	0.8	-0.9	-	1.7	2.6	2.0	1.0		1.5	2.8
muutos ed. vuosi	10.5	7.9	11.6	11.9	10.8	5.9	6.4	4.3	5.4	7.5		7.3	7.5
lkkm	12797	3598	3414	2958	2827	14502	3621	3731	3568	3592		3904	2763
Rivitalot €/m ²	1973	1923	1972	2013	1984	2128	2066	2106	2141	2198		2266	2301
indeksi	108.4	105.0	108.9	110.9	109.0	116.4	112.5	116.2	117.5	119.8		124.4	126.0
muutos ed. nelj.	-	3.0	3.6	1.8	-1.7	-	3.3	3.2	1.1	2.0		3.9	1.2
muutos ed. vuosi	7.3	6.3	7.4	8.7	6.9	7.4	7.1	6.7	6.0	9.9		10.6	8.4
lkkm	3023	803	900	686	634	3252	788	913	770	781		810	597
Asunnrot vht €/m²													
indeksi	2072	2005	2091	2106	2086	2213	2136	2196	2236	2283		2322	2373
muutos ed. nelj.	109.2	105.5	110.1	111.3	110.1	116.1	112.4	115.5	117.5	119.0		121.6	124.5
muutos ed. vuosi	9.7	5.1	4.4	1.1	-1.1	-	2.1	2.7	1.7	1.3		2.2	2.4
lkkm	15820	4401	4314	3644	3461	17754	4409	4644	4338	4363		4714	3360
Muu Suomi (koko maa - PKS)													
Kerrostalot €/m ²	1028	998	1028	1036	1052	1093	1065	1082	1106	1119		1155	1184
indeksi	104.4	101.5	104.2	105.3	106.8	111.1	108.4	109.9	112.2	113.7		117.3	119.9
muutos ed. nelj.	-	2.9	2.7	1.0	1.4	-	1.6	1.4	2.1	1.3		3.1	2.2
muutos ed. vuosi	5.3	2.6	5.0	5.5	8.2	6.3	6.8	5.5	6.6	6.5		8.2	9.0
lkkm	26992	6663	7208	7098	6023	29602	7227	7670	7851	6854		7403	5589
Rivitalot €/m ²	1033	1007	1034	1042	1051	1105	1075	1091	1116	1138		1169	1195
indeksi	105.4	102.8	104.7	106.3	107.7	112.2	109.2	110.7	113.7	115.4		117.9	121.2
muutos ed. nelj.	-	2.6	1.9	1.5	1.3	-	1.4	1.4	2.7	1.5		2.1	2.8
muutos ed. vuosi	5.7	3.5	5.4	6.6	7.5	6.5	6.2	5.7	7.0	7.2		8.0	9.5
lkkm	16409	3894	4868	4268	3379	17591	4023	4930	4746	3892		3999	3322
Asunnrot vht €/m²													
indeksi	1030	1001	1030	1038	1052	1098	1069	1086	1110	1127		1160	1188
muutos ed. nelj.	104.8	102.0	104.4	105.7	107.1	111.5	108.7	110.2	112.8	114.4		117.5	120.4
muutos ed. vuosi	5.5	3.0	5.1	5.9	7.9	6.4	6.6	5.6	6.7	6.8		8.1	9.2
lkkm	43401	10557	12076	11366	9402	47193	11250	12600	12597	10746		11402	8911

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Uusimaa													
Kerrostalot €/m ²	1978	1906	2005	2006	1994	2105	2031	2088	2128	2172		2195	2249
indeksi	109.3	105.3	110.3	111.1	110.3	115.7	112.3	114.9	117.2	118.6		120.4	123.6
muutos ed. nelj.	-	5.6	4.8	0.7	-0.7	-	1.7	2.3	2.1	1.1		1.5	2.7
muutos ed. vuosi	10.3	7.6	11.3	11.8	10.6	5.9	6.6	4.1	5.5	7.5		7.3	7.6
lkkm	15443	4320	4151	3573	3399	17302	4289	4455	4288	4270		4636	3305
Rivitalot €/m ²	1796	1745	1792	1834	1816	1946	1887	1922	1959	2014		2067	2094
indeksi	108.3	104.6	108.5	110.8	109.4	116.6	112.8	116.1	117.6	120.1		124.4	126.0
muutos ed. nelj.	-	2.5	3.8	2.1	-1.3	-	3.2	2.8	1.4	2.1		3.5	1.3
muutos ed. vuosi	7.5	6.0	7.6	9.2	7.2	7.7	7.9	6.9	6.2	9.8		10.2	8.6
lkkm	5056	1321	1518	1178	1039	5620	1324	1603	1360	1333		1326	998
Asumusvht €/m ²	1919	1853	1935	1950	1936	2053	1984	2034	2073	2120		2154	2198
indeksi	109.0	105.1	109.8	111.0	110.0	116.0	112.4	115.2	117.4	119.0		121.6	124.4
muutos ed. nelj.	-	4.6	4.5	1.1	-0.9	-	2.2	2.5	1.8	1.4		2.1	2.3
muutos ed. vuosi	9.4	7.1	10.2	11.0	9.6	6.5	7.0	5.0	5.7	8.2		8.2	7.9
lkkm	20499	5641	5669	4751	4438	22922	5613	6058	5648	5603		5962	4303
Itä-Uusimaa													
Kerrostalot €/m ²	1129	1088	1206	1039	1184	1241	1257	1072	1296	1338		1385	1302
indeksi	105.2	103.0	110.7	98.1	109.4	115.5	114.2	99.8	122.1	128.1		127.4	122.2
muutos ed. nelj.	-	1.1	7.5	-11.4	11.5	-	4.4	-12.7	22.4	4.9		-0.5	-4.1
muutos ed. vuosi	4.0	2.4	13.1	-5.8	7.3	9.9	10.9	-9.9	24.5	17.1		11.6	22.5
lkkm	463	107	99	160	97	473	96	177	108	92		117	82
Rivitalot €/m ²	1196	1120	1171	1206	1287	1232	1200	1137	1260	1332		1343	1366
indeksi	109.0	103.8	106.3	107.9	118.5	111.8	108.2	104.8	114.0	121.0		123.9	128.2
muutos ed. nelj.	-	10.8	2.4	1.4	9.8	-	-8.7	-3.1	8.7	6.1		2.4	3.5
muutos ed. vuosi	14.8	10.2	15.3	8.1	26.4	2.6	4.2	-1.4	5.7	2.1		14.5	22.3
lkkm	223	46	71	62	44	228	54	78	52	44		64	38
Asumusvht €/m ²	1156	1101	1192	1106	1225	1237	1234	1097	1282	1335		1368	1328
indeksi	106.7	103.3	109.0	101.8	112.8	114.1	111.8	101.7	118.9	125.2		126.0	124.5
muutos ed. nelj.	-	4.8	5.5	-6.6	10.8	-	-0.9	-9.0	16.9	5.4		0.6	-1.2
muutos ed. vuosi	8.1	5.4	14.0	-0.6	14.4	7.0	8.2	-6.7	16.8	11.0		12.7	22.4
lkkm	686	153	170	222	141	701	150	255	160	136		181	120
Varsinais-Suomi													
Kerrostalot €/m ²	1042	1003	1045	1045	1074	1126	1096	1112	1141	1155		1212	1230
indeksi	106.4	102.9	106.4	107.3	109.2	114.8	111.6	113.6	115.7	118.3		123.8	125.3
muutos ed. nelj.	-	3.8	3.4	0.8	1.8	-	2.2	1.8	1.8	2.2		4.7	1.2
muutos ed. vuosi	5.7	2.1	5.3	5.5	10.2	7.9	8.5	6.8	7.9	8.3		10.9	10.3
lkkm	4231	1036	1112	1094	989	4654	1172	1195	1207	1080		1227	847
Rivitalot €/m ²	1088	1069	1101	1101	1082	1159	1119	1150	1169	1199		1216	1234
indeksi	105.2	103.6	104.2	106.7	106.1	111.5	107.0	109.2	114.3	115.8		117.5	120.1
muutos ed. nelj.	-	3.3	0.6	2.4	-0.5	-	0.8	2.0	4.7	1.4		1.4	2.2
muutos ed. vuosi	5.0	3.0	3.5	7.7	5.8	6.0	3.3	4.8	7.1	9.1		9.8	10.0
lkkm	2072	525	609	518	420	2209	544	586	618	461		509	427
Asumusvht €/m ²	1057	1024	1063	1063	1077	1137	1103	1124	1150	1170		1213	1231
indeksi	106.0	103.1	105.7	107.1	108.2	113.7	110.1	112.1	115.2	117.4		121.7	123.6
muutos ed. nelj.	-	3.7	2.5	1.3	1.0	-	1.8	1.9	2.8	1.9		3.6	1.6
muutos ed. vuosi	5.5	2.4	4.7	6.3	8.7	7.3	6.7	6.1	7.6	8.6		10.5	10.2
lkkm	6303	1561	1721	1612	1409	6863	1716	1781	1825	1541		1736	1274

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Satakunta													
Kerrostalot €/m ²	843	829	864	845	832	884	855	886	871	923		949	980
indeksi	102.1	100.4	103.7	102.7	101.8	108.7	106.8	108.9	107.5	111.4		115.9	120.2
muutos ed. nelj.	-	2.3	3.2	-0.9	-0.9	-	4.9	1.9	-1.2	3.6		4.0	3.7
muutos ed. vuosi	2.0	-1.1	3.5	2.1	3.7	6.4	6.4	5.0	4.7	9.5		8.5	10.4
lkkm	1075	261	286	294	234	1305	336	340	333	296		344	289
Rivitalot €/m ²	849	817	849	872	857	880	856	883	875	905		932	996
indeksi	102.2	98.9	102.1	105.2	102.5	106.7	104.2	105.8	105.9	111.1		113.1	118.7
muutos ed. nelj.	-	-0.9	3.2	3.1	-2.6	-	1.6	1.5	0.1	4.9		1.8	5.0
muutos ed. vuosi	2.3	-1.5	0.8	7.5	2.7	4.4	5.3	3.6	0.6	8.3		8.5	12.3
lkkm	980	217	312	260	191	1001	230	275	266	230		224	165
Asumnot vht €/m ²	845	824	858	857	843	882	856	884	873	915		942	987
indeksi	102.2	99.8	103.0	103.8	102.1	107.8	105.7	107.5	106.8	111.3		114.7	119.6
muutos ed. nelj.	-	0.9	3.2	0.7	-1.6	-	3.5	1.7	-0.6	4.2		3.0	4.3
muutos ed. vuosi	2.2	-1.3	2.3	4.4	3.3	5.5	5.9	4.4	3.0	9.0		8.5	11.2
lkkm	2055	478	598	554	425	2306	566	615	599	526		568	454
Kanta-Häme													
Kerrostalot €/m ²	994	989	995	1005	1009	1059	1044	1045	1070	1076		1102	1136
indeksi	105.8	104.7	105.4	106.1	107.0	113.0	109.8	112.5	115.0	115.0		116.9	122.0
muutos ed. nelj.	-	2.0	0.7	0.7	0.8	-	2.6	2.5	2.2	0.1		1.6	4.4
muutos ed. vuosi	5.8	7.4	7.1	4.4	4.3	6.9	4.9	6.7	8.3	7.5		6.5	8.5
lkkm	912	209	249	240	214	1071	257	272	265	277		265	215
Rivitalot €/m ²	1021	991	997	1041	1056	1075	1039	1071	1088	1100		1128	1204
indeksi	105.6	101.3	103.7	109.1	108.5	113.5	108.6	112.3	116.3	116.9		117.3	126.2
muutos ed. nelj.	-	-0.5	2.4	5.2	-0.6	-	0.1	3.4	3.6	0.5		0.3	7.6
muutos ed. vuosi	7.1	7.9	5.3	8.8	6.5	7.5	7.2	8.3	6.6	7.8		8.0	12.4
lkkm	592	142	174	155	121	612	144	152	183	133		173	123
Asumnot vht €/m ²	1005	977	996	1019	1027	1065	1042	1055	1077	1085		1112	1162
indeksi	105.7	103.3	104.7	107.3	107.6	113.2	109.3	112.4	115.5	115.7		117.0	123.6
muutos ed. nelj.	-	1.0	1.3	2.4	0.3	-	1.6	2.8	2.7	0.2		1.1	5.6
muutos ed. vuosi	6.3	7.6	6.4	6.1	5.1	7.1	5.8	7.3	7.7	7.6		7.1	10.0
lkkm	1504	351	423	395	335	1683	401	424	448	410		438	338
Pirkanmaa													
Kerrostalot €/m ²	1199	1164	1167	1219	1246	1288	1250	1272	1297	1332		1327	1395
indeksi	103.9	100.7	102.4	105.2	107.3	111.3	107.9	109.9	112.7	114.8		115.8	120.1
muutos ed. nelj.	-	3.5	1.6	2.8	2.0	-	0.5	1.9	2.5	1.8		0.8	3.8
muutos ed. vuosi	6.0	3.0	4.5	6.2	10.3	7.1	7.1	7.3	7.1	6.9		7.3	9.3
lkkm	4191	1080	1062	1106	943	4431	1007	1149	1263	1012		1144	893
Rivitalot €/m ²	1195	1161	1199	1186	1236	1297	1255	1274	1334	1324		1359	1378
indeksi	108.5	106.0	108.2	107.3	112.5	115.7	112.8	114.3	117.9	117.8		121.1	123.6
muutos ed. nelj.	-	6.2	2.0	-0.8	4.8	-	0.3	1.3	3.2	-0.1		2.8	2.1
muutos ed. vuosi	7.9	4.0	8.9	6.4	12.6	6.7	6.4	5.7	9.9	4.8		7.3	8.2
lkkm	1922	433	566	484	439	2104	469	603	569	463		486	437
Asumnot vht €/m ²	1198	1163	1178	1208	1243	1291	1252	1273	1310	1329		1338	1389
indeksi	105.4	102.5	104.3	105.9	109.0	112.7	109.5	111.4	114.4	115.8		117.5	121.3
muutos ed. nelj.	-	4.4	1.8	1.5	2.9	-	0.4	1.7	2.8	1.2		1.5	3.2
muutos ed. vuosi	6.6	3.3	6.0	6.3	11.1	7.0	6.8	6.8	8.1	6.2		7.3	8.9
lkkm	6113	1513	1628	1590	1382	6535	1476	1752	1832	1475		1630	1330

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Päijät-Häme													
Kerrosalot €/m ²	904	862	920	902	933	988	932	991	1018	1011		1082	1108
indeksi	102.5	99.2	104.6	101.8	104.3	112.2	107.2	110.7	114.5	116.7		121.5	124.2
muutos ed. neli.	-	2.6	5.4	-2.6	2.5	-	2.8	3.3	3.4	2.0		4.1	2.2
muutos ed. vuosi	4.9	2.7	5.1	4.1	7.9	9.5	8.0	5.8	12.4	11.9		13.3	12.2
lkm	2273	547	603	608	515	2320	583	624	576	537		603	456
Rivitalot €/m²													
indeksi	1009	980	1003	1011	1042	1103	1044	1062	1167	1140		1156	1153
muutos ed. neli.	102.9	101.0	101.7	100.2	109.1	113.6	104.0	112.9	117.5	120.9		120.1	118.9
muutos ed. vuosi	3.6	5.2	3.5	-1.3	7.2	10.4	2.9	11.0	17.2	10.8		15.5	5.3
lkm	690	159	212	187	132	689	150	190	186	163		133	160
Asumusvht €/m²													
indeksi	934	895	944	933	963	1020	964	1011	1060	1047		1103	1121
muutos ed. neli.	102.6	99.8	103.7	101.4	105.7	112.6	106.3	111.3	115.3	117.9		121.1	122.6
muutos ed. vuosi	4.5	3.4	4.6	2.5	7.7	9.8	6.5	7.3	13.8	11.6		14.0	10.1
lkm	2963	706	815	795	647	3009	733	814	762	700		736	616
Kymenlaakso													
Kerrosalot €/m ²	788	751	802	793	806	817	816	806	839	809		874	878
indeksi	104.2	100.6	103.8	105.2	107.3	108.6	108.1	108.4	110.1	107.7		114.9	116.9
muutos ed. neli.	-	1.7	3.1	1.4	2.0	-	0.7	0.3	1.6	-2.1		6.7	1.7
muutos ed. vuosi	4.0	3.0	2.1	2.7	8.5	4.2	7.4	4.5	4.6	0.4		6.3	7.8
lkm	1374	347	359	354	314	1546	365	407	406	368		403	307
Rivitalot €/m²													
indeksi	866	857	868	853	887	939	898	917	977	965		995	983
muutos ed. neli.	105.9	104.6	106.6	104.9	107.6	116.3	111.9	114.9	120.0	118.5		121.2	121.3
muutos ed. vuosi	6.3	4.7	8.1	3.7	9.0	9.7	7.0	7.7	14.4	10.1		8.3	5.6
lkm	725	171	204	189	161	788	189	206	220	173		171	159
Asumusvht €/m²													
indeksi	819	793	829	817	838	866	848	850	894	871		922	920
muutos ed. neli.	104.9	102.3	105.0	105.1	107.5	111.7	109.7	111.1	114.1	112.1		117.5	118.7
muutos ed. vuosi	5.0	3.7	4.6	3.1	8.7	6.5	7.2	5.8	8.6	4.3		7.1	6.9
lkm	2099	518	563	543	475	2334	554	613	626	541		574	466
Etelä-Karjala													
Kerrosalot €/m ²	1061	1035	1050	1067	1091	1081	1054	1088	1127	1056		1155	1144
indeksi	105.9	102.4	106.5	106.7	108.3	109.7	107.1	110.9	112.3	108.6		116.1	114.5
muutos ed. neli.	-	1.6	4.0	0.3	1.4	-	-1.1	3.5	1.2	-3.3		6.9	-1.4
muutos ed. vuosi	5.2	2.7	5.9	4.9	7.5	3.5	4.6	4.2	5.2	0.3		8.4	3.2
lkm	837	190	250	211	186	908	236	227	243	202		233	173
Rivitalot €/m²													
indeksi	1028	997	1020	1050	1044	1083	1059	1047	1131	1094		1176	1123
muutos ed. neli.	109.4	109.8	110.3	108.8	108.8	112.9	110.1	110.2	119.5	112.1		121.6	120.9
muutos ed. vuosi	7.3	8.2	6.4	7.3	7.2	3.2	0.2	-0.1	9.9	3.0		10.4	9.7
lkm	367	89	129	76	73	329	73	89	81	86		77	62
Asumusvht €/m²													
indeksi	1049	1022	1040	1061	1074	1082	1056	1074	1128	1089		1162	1137
muutos ed. neli.	107.1	104.8	107.7	107.4	108.5	110.8	108.1	110.7	114.6	109.8		117.9	116.6
muutos ed. vuosi	5.9	3.8	2.8	-0.3	1.0	-	-0.3	2.4	3.6	-4.3		7.4	-1.1
lkm	1204	279	379	287	259	1237	309	316	324	288		310	235

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Etelä-Savo													
Kerrosalot €/m ²	877	893	888	840	887	888	881	866	885	922		965	1055
indeksi	103,0	102,8	101,3	103,3	104,5	106,0	104,4	103,4	106,5	109,8		109,9	118,5
muutos ed. nelj.	-	3,9	-1,5	2,0	1,2	-	-0,1	-0,9	3,1	3,0		0,2	7,8
muutos ed. vuosi	3,0	1,2	2,2	3,0	5,5	2,9	1,5	2,0	3,1	5,0		5,4	14,6
lkkm	891	191	234	260	206	1060	240	261	320	239		155	163
Rivitalot €/m ²	843	865	830	860	818	858	845	859	863	866		900	942
indeksi	103,0	104,1	101,0	104,7	102,2	107,4	105,5	108,4	108,0	107,7		109,7	114,4
muutos ed. nelj.	-	3,4	-3,0	3,7	-2,4	-	3,3	2,8	-0,4	-0,3		1,8	4,3
muutos ed. vuosi	2,9	4,2	1,5	4,4	1,5	4,3	1,4	7,4	3,1	5,4		3,9	5,5
lkkm	502	117	150	114	121	554	135	138	164	117		99	113
Asunnot vht €/m²													
indeksi	863	882	864	849	859	876	866	863	876	899		939	1009
muutos ed. nelj.	103,0	103,3	101,2	103,9	103,6	106,5	104,8	105,3	107,1	108,9		109,8	116,9
muutos ed. vuosi	-	3,7	-2,1	2,6	-0,3	-	1,2	0,5	1,7	1,7		0,8	6,4
lkkm	3,0	2,4	1,9	3,6	3,9	3,4	1,4	4,1	3,1	5,2		4,8	10,9
1393	308	384	374	327	327	1614	375	399	484	356		254	276
Pohjois-Savo													
Kerrosalot €/m ²	1020	1017	1007	1019	1036	1088	1046	1082	1105	1120		1157	1185
indeksi	104,8	103,8	103,4	105,8	106,2	111,5	106,5	111,7	113,6	114,2		120,1	120,7
muutos ed. nelj.	-	4,9	-0,5	2,4	0,4	-	0,3	4,9	1,7	0,5		5,1	0,5
muutos ed. vuosi	4,9	4,1	3,4	4,7	7,4	6,3	2,6	8,1	7,3	7,5		12,7	8,1
lkkm	1754	461	489	424	380	1876	482	476	480	438		442	390
Rivitalot €/m ²	927	918	940	943	907	996	963	1006	993	1021		1085	1139
indeksi	102,9	100,6	104,0	105,2	101,8	111,6	108,1	112,1	113,1	113,3		119,6	123,8
muutos ed. nelj.	-	2,7	3,4	1,1	-3,2	-	6,2	3,7	0,9	0,2		5,6	3,5
muutos ed. vuosi	4,1	0,4	3,9	8,1	3,9	8,5	7,5	7,7	7,5	11,3		10,7	10,5
lkkm	1014	242	253	305	214	1037	249	272	285	231		236	202
Asunnot vht €/m²													
indeksi	984	980	982	990	987	1053	1014	1053	1063	1082		1130	1167
muutos ed. nelj.	104,1	102,6	103,6	105,6	104,6	111,5	107,1	111,8	113,4	113,9		119,9	121,8
muutos ed. vuosi	4,6	2,8	3,6	5,9	6,1	7,1	4,3	8,0	7,4	8,8		12,0	9,0
lkkm	2768	703	742	729	594	2913	731	748	765	669		678	592
Pohjois-Karjala													
Kerrosalot €/m ²	998	963	1004	1005	1018	1085	1058	1052	1124	1109		1114	1191
indeksi	107,7	103,2	106,4	111,3	110,1	117,8	115,6	114,9	120,9	120,1		124,7	126,0
muutos ed. nelj.	-	-1,8	3,1	4,6	-1,1	-	5,0	-0,6	5,2	-0,7		3,9	1,1
muutos ed. vuosi	3,2	-1,3	2,0	7,7	4,7	9,4	12,0	8,0	8,6	9,1		7,9	9,7
lkkm	657	139	187	185	146	693	168	183	179	163		183	157
Rivitalot €/m ²	795	771	816	806	786	850	874	796	846	883		950	953
indeksi	104,4	104,3	103,6	105,7	103,9	111,2	112,4	106,6	112,5	113,2		120,1	122,5
muutos ed. nelj.	-	2,8	-0,7	2,0	-1,7	-	8,2	-5,2	5,5	0,6		6,1	2,0
muutos ed. vuosi	4,9	4,6	4,5	8,1	2,4	6,5	7,8	2,9	6,5	8,9		6,8	14,9
lkkm	699	165	204	188	142	784	183	239	198	164		200	147
Asunnot vht €/m²													
indeksi	896	867	910	906	902	968	966	924	985	996		1032	1072
muutos ed. nelj.	106,2	103,7	105,1	108,7	107,2	114,7	114,1	111,0	117,0	116,9		122,6	124,4
muutos ed. vuosi	-	0,3	1,4	3,4	-1,4	-	6,5	-2,7	5,4	-0,1		4,9	1,5
lkkm	4,0	1,4	3,1	7,9	3,7	8,1	10,1	5,6	7,6	9,0		7,4	12,0
1356	304	391	373	288	288	1477	351	422	377	327		383	304

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Keski-Suomi													
Kerrostalot €/m ²	1069	1037	1061	1101	1077	1127	1110	1123	1145	1131		1211	1228
indeksi	103.0	100.2	101.5	105.3	105.3	108.0	107.3	107.0	109.2	108.6		112.9	115.9
muutos ed. neli.	-	4.1	1.3	3.7	0.0	-	1.9	-0.2	2.0	-0.5		3.9	2.6
muutos ed. vuosi	6.4	3.4	5.3	7.5	9.3	4.8	7.0	5.5	3.8	3.2		5.3	8.3
lkm	1622	384	437	447	354	1800	466	458	472	404		403	298
Rivitalot €/m²													
indeksi	104.3	101.1	102.5	106.4	107.5	109.5	109.5	109.1	106.8	112.6		114.6	118.9
muutos ed. neli.	-	2.9	1.4	3.8	1.1	-	1.8	-0.4	-2.1	5.5		1.7	3.8
muutos ed. vuosi	5.3	-0.2	5.7	6.6	9.4	4.9	8.3	6.4	0.4	4.8		4.6	9.0
lkm	1008	235	302	264	207	1104	223	330	310	241		227	171
Asunnot vht €/m²													
indeksi	104.4	101.6	103.9	106.3	105.9	108.6	108.1	107.8	108.2	110.2		113.5	117.0
muutos ed. neli.	-	3.6	1.3	3.7	0.4	-	1.9	-0.3	0.4	1.8		3.1	3.1
muutos ed. vuosi	6.0	2.0	5.5	7.1	9.3	4.9	7.5	5.8	2.4	3.8		5.0	8.5
lkm	2630	619	739	711	561	2904	689	788	782	645		630	469
Etelä-Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m ²	833	808	822	820	884	888	879	884	901	889		811	899
indeksi	102.4	98.3	100.9	102.5	108.3	107.4	108.0	106.6	109.4	105.6		103.7	109.3
muutos ed. neli.	-	-1.8	2.6	1.5	5.7	-	-0.3	-1.2	2.6	-3.5		-1.8	5.5
muutos ed. vuosi	2.5	-2.3	-0.2	4.6	8.2	4.8	9.8	5.7	6.7	-2.5		-4.0	2.5
lkm	329	85	84	89	71	315	100	67	84	64		76	56
Rivitalot €/m²													
indeksi	850	827	858	848	868	874	868	888	852	887		894	893
muutos ed. neli.	101.2	98.3	101.5	101.4	103.5	104.1	102.9	105.3	102.6	105.5		107.8	107.0
muutos ed. vuosi	3.3	0.0	2.8	3.5	6.8	2.9	4.7	3.7	1.2	2.0		2.2	-0.8
lkm	674	171	196	171	136	662	148	179	175	160		164	131
Asunnot vht €/m²													
indeksi	844	820	845	838	874	879	872	887	870	888		890	895
muutos ed. neli.	101.6	98.3	101.3	101.8	105.1	105.2	104.7	105.8	105.0	105.5		106.3	107.8
muutos ed. vuosi	3.0	-0.8	1.8	3.9	7.3	3.6	6.5	4.4	3.1	0.4		0.8	1.4
lkm	1003	256	280	260	207	977	248	246	259	224		240	187
Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m ²	1030	1002	1031	1051	1035	1064	1053	1100	1042	1061		1066	1104
indeksi	103.9	101.8	105.5	104.8	103.7	106.3	106.2	109.4	104.5	105.3		107.4	114.1
muutos ed. neli.	-	3.9	3.7	-0.7	-1.0	-	2.4	3.0	-4.4	0.7		2.0	6.2
muutos ed. vuosi	4.4	-0.7	5.1	7.3	5.9	2.3	4.3	3.7	-0.2	1.5		1.1	4.3
lkm	942	243	246	247	206	1070	252	291	268	259		232	81
Rivitalot €/m²													
indeksi	907	910	905	905	909	966	940	989	976	961		981	970
muutos ed. neli.	97.8	94.5	98.7	97.0	101.3	104.0	98.0	103.3	108.4	106.8		104.0	111.8
muutos ed. vuosi	-4.2	-8.8	4.5	-1.7	4.4	-	-3.3	5.5	4.9	-1.5		-2.6	7.6
lkm	410	114	113	116	67	436	96	132	113	95		90	39
Asunnot vht €/m²													
indeksi	993	975	994	1007	997	1035	1019	1067	1022	1031		1040	1064
muutos ed. neli.	102.2	99.7	103.6	102.6	103.0	105.7	103.9	107.7	105.6	105.7		106.4	113.5
muutos ed. vuosi	-	0.3	3.9	-1.0	0.4	-	0.8	3.7	-2.0	0.1		0.7	6.6
lkm	1352	357	359	363	273	1506	348	423	381	354		322	120

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Keski-Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m ²	848	833	867	825	866	866	842	886	840	897		975	997
indeksi	104.8	98.8	108.8	104.2	107.6	107.5	105.6	108.8	110.4	105.2		112.7	123.0
muutos ed. neli.	-	-0.1	10.1	-4.2	3.3	-	-1.9	3.0	1.5	-4.7		7.1	9.1
muutos ed. vuosi	6.1	2.6	8.7	4.5	8.8	2.5	6.8	0.0	6.0	-2.3		6.8	13.0
lkm	210	61	55	49	45	224	58	47	72	47		54	42
Rivitalot €/m ²	839	833	866	861	797	891	929	863	895	876		905	972
indeksi	102.2	101.6	104.2	103.4	99.7	110.4	113.9	107.8	109.8	110.3		113.6	117.2
muutos ed. neli.	-	2.3	2.5	-0.7	-3.6	-	14.3	-5.4	1.8	0.5		3.0	3.1
muutos ed. vuosi	3.4	8.0	1.9	3.3	0.4	8.0	12.1	3.5	6.1	10.6		-0.3	8.7
lkm	188	58	51	46	33	183	42	63	48	30		57	46
Asumnot vht €/m ²	843	833	866	843	831	878	885	874	867	886		940	985
indeksi	103.5	100.2	106.5	103.8	103.7	108.9	109.6	108.3	110.1	107.7		113.1	120.1
muutos ed. neli.	-	1.1	6.3	-2.5	-0.2	-	5.7	-1.2	1.7	-2.2		5.1	6.1
muutos ed. vuosi	4.7	5.2	5.3	3.9	4.6	5.2	9.4	1.7	6.0	3.8		3.2	10.9
lkm	398	119	106	95	78	407	100	110	120	77		111	88
Pohjois-Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m ²	1173	1127	1184	1185	1196	1236	1194	1226	1253	1270		1313	1310
indeksi	107.3	103.8	107.2	108.1	110.3	114.1	111.5	113.2	114.4	117.5		121.9	121.3
muutos ed. neli.	-	3.3	3.3	0.9	2.0	-	1.1	1.5	1.0	2.7		3.8	-0.5
muutos ed. vuosi	7.8	4.9	9.2	7.5	9.8	6.3	7.4	5.6	5.8	6.5		9.4	7.2
lkm	1506	329	453	424	300	1731	426	428	464	413		428	344
Rivitalot €/m ²	1032	990	1033	1052	1055	1110	1063	1115	1112	1148		1183	1231
indeksi	107.7	103.8	105.9	109.9	111.1	114.0	111.3	112.8	114.8	117.1		119.3	123.1
muutos ed. neli.	-	1.9	2.0	3.7	1.1	-	0.2	1.4	1.8	2.0		1.8	3.2
muutos ed. vuosi	6.7	4.6	4.7	8.6	9.0	5.9	7.2	6.5	4.5	5.4		7.2	9.2
lkm	1451	334	437	398	282	1634	351	463	450	370		367	322
Asumnot vht €/m ²	1104	1060	1110	1120	1127	1174	1130	1172	1184	1210		1249	1271
indeksi	107.5	103.8	106.6	109.0	110.7	114.0	111.4	113.0	114.6	117.3		120.7	122.2
muutos ed. neli.	-	2.7	2.7	2.2	1.6	-	0.7	1.4	1.4	2.4		2.9	1.2
muutos ed. vuosi	7.3	4.8	7.1	8.0	9.4	6.1	7.3	6.0	5.2	6.0		8.4	8.1
lkm	2957	663	890	822	582	3365	777	891	914	783		795	666
Kainuu													
Kerrostalot €/m ²	859	885	835	857	860	861	838	867	847	893		872	947
indeksi	96.9	97.0	95.7	96.4	98.7	99.4	98.6	97.2	97.3	104.6		101.0	105.7
muutos ed. neli.	-	2.2	-1.4	0.8	2.3	-	0.0	-1.4	0.1	7.5		-3.4	4.6
muutos ed. vuosi	2.0	2.0	0.8	1.2	3.9	2.5	1.7	1.6	0.9	6.0		2.4	8.7
lkm	356	88	100	87	81	434	96	100	149	89		140	73
Rivitalot €/m ²	847	839	855	819	875	882	874	840	867	948		928	959
indeksi	104.1	106.6	102.5	101.5	105.9	108.1	102.4	103.5	109.6	117.7		106.9	116.0
muutos ed. neli.	-	7.7	-3.8	-1.0	4.3	-	-3.3	1.0	5.9	7.4		-9.1	8.5
muutos ed. vuosi	6.4	9.4	6.3	3.2	6.9	3.8	-4.0	0.9	7.9	11.1		4.4	12.2
lkm	262	47	84	75	56	265	61	68	81	55		69	45
Asumnot vht €/m ²	855	867	843	842	866	869	852	856	855	915		894	952
indeksi	99.6	100.6	98.2	98.3	101.3	102.6	100.0	99.5	101.8	109.4		103.2	109.5
muutos ed. neli.	-	4.2	-2.3	0.1	3.1	-	-1.3	-0.5	2.3	7.5		-5.7	6.1
muutos ed. vuosi	3.6	4.8	2.9	1.9	5.1	3.0	-0.5	1.3	3.5	7.9		3.2	10.0
lkm	618	135	184	162	137	699	157	168	230	144		209	118

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Lappi													
Kerrostalot €/m ²	781	774	739	829	782	802	767	826	818	797		849	813
indeksi	94,4	93,2	90,5	98,3	95,7	98,0	95,9	100,6	98,4	97,1		104,2	103,4
muutos ed. nelj.	-	-0,5	-2,9	8,6	-2,6	-	0,2	4,9	-2,2	-1,3		7,3	-0,8
muutos ed. vuosi	-0,2	-1,2	-4,8	3,1	2,2	3,8	2,9	11,1	0,1	1,5		8,7	2,8
lkkm	723	183	166	204	170	891	219	244	242	186		222	181
Rivitalot €/m ²	816	814	822	783	845	834	824	820	833	860		904	984
indeksi	98,1	98,3	97,1	96,8	100,5	101,6	103,3	97,6	103,3	102,3		106,8	115,8
muutos ed. nelj.	-	2,5	-1,2	-0,4	3,8	-	2,8	-5,5	5,8	-0,9		4,4	8,4
muutos ed. vuosi	3,0	2,4	3,5	1,4	4,9	3,5	5,1	0,5	6,7	1,9		3,5	18,7
lkkm	597	111	183	168	135	604	146	177	157	124		137	134
Asunnot vht €/m ²	797	792	778	808	811	817	794	823	825	826		875	892
indeksi	96,1	95,5	93,5	97,6	97,9	99,6	99,2	99,2	100,6	99,5		105,4	109,0
muutos ed. nelj.	-	0,9	-2,1	4,3	0,3	-	1,4	-0,1	1,4	-1,1		6,0	3,4
muutos ed. vuosi	1,3	0,4	-1,0	2,3	3,4	3,7	3,9	6,1	3,1	1,7		6,2	9,9
lkkm	1320	294	349	372	305	1495	365	421	399	310		359	315
Helsinki													
Kerrostalot €/m ²	2317	2238	2352	2352	2324	2468	2362	2456	2499	2555		2582	2637
indeksi	110,1	106,3	111,3	112,3	110,7	116,6	112,5	116,1	118,3	119,7		121,4	124,6
muutos ed. nelj.	-	6,4	4,7	1,0	-1,5	-	1,6	3,2	1,8	1,2		1,4	2,6
muutos ed. vuosi	10,9	8,3	11,8	12,7	10,9	5,9	5,9	4,4	5,3	8,2		7,9	7,2
lkkm	8985	2471	2368	2096	2050	10063	2546	2610	2457	2450		2717	1909
Rivitalot €/m ²	2022	1974	2024	2056	2033	2229	2111	2188	2220	2395		2371	2316
indeksi	107,6	103,5	108,3	109,9	108,9	117,8	111,5	116,0	118,8	125,3		124,2	122,2
muutos ed. nelj.	-	2,9	4,6	1,4	-0,9	-	2,4	4,0	2,4	5,5		-0,8	-1,6
muutos ed. vuosi	7,3	5,6	5,6	10,0	8,2	9,4	7,7	7,1	8,1	15,0		11,4	5,4
lkkm	915	228	265	200	222	925	230	283	217	195		230	183
Asunnot vht €/m ²	2264	2191	2293	2299	2272	2425	2317	2408	2449	2527		2544	2579
indeksi	109,7	105,8	110,8	111,9	110,4	116,8	112,3	116,1	118,4	120,6		121,9	124,2
muutos ed. nelj.	-	5,8	4,7	1,0	-1,4	-	1,8	3,4	1,9	1,9		1,0	1,9
muutos ed. vuosi	10,3	7,8	10,8	12,2	10,4	6,5	6,2	4,8	5,8	9,3		8,5	6,9
lkkm	9900	2699	2633	2296	2272	10988	2776	2893	2674	2645		2947	2092
Helsinki-1													
Kerrostalot €/m ²	3174	3087	3211	3205	3192	3314	3187	3352	3322	3397		3464	3495
indeksi	111,9	108,8	112,6	114,3	112,0	117,0	113,9	117,2	117,6	119,2		121,7	122,7
muutos ed. nelj.	-	10,2	3,5	1,5	-2,0	-	1,7	2,9	0,3	1,4		2,1	0,9
muutos ed. vuosi	13,2	12,2	12,1	14,9	13,5	4,5	4,7	4,1	2,9	6,4		6,8	4,7
lkkm	1584	470	410	345	359	1752	439	451	401	461		573	359
Asunnot vht €/m ²	3174	3088	3212	3205	3192	3315	3187	3352	3322	3397		3464	3496
indeksi	111,9	108,8	112,6	114,3	112,0	117,0	113,9	117,2	117,6	119,2		121,7	122,7
muutos ed. nelj.	-	10,2	3,5	1,5	-2,0	-	1,7	2,9	0,3	1,4		2,1	0,9
muutos ed. vuosi	13,2	12,2	12,1	14,9	13,5	4,5	4,7	4,1	2,9	6,4		6,8	4,7
lkkm	1589	473	411	346	359	1754	440	452	401	461		573	359

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Helsinki-2													
Kerrostalot €/m2	2388	2310	2448	2425	2369	2566	2451	2540	2606	2668		2695	2771
indeksi	110,0	106,1	112,1	111,8	110,1	117,0	112,6	116,5	119,3	120,0		121,9	126,6
muutos ed. nelj.	-	6,2	5,6	-0,3	-1,5	-	2,2	3,5	2,4	0,6		1,6	3,9
muutos ed. vuosi	10,4	7,1	12,8	11,6	10,2	6,4	6,1	3,9	6,7	8,9		8,2	8,7
lkm	4524	1218	1237	1074	995	5092	1290	1297	1225	1280		1346	954
Asunnot vht €/m2													
indeksi	2 383	2 320	2 415	2 428	2 369	2 560	2 437	2 532	2 584	2 686		2 688	2 737
muutos ed. nelj.	-	6,7	4,2	1,0	-1,8	-	1,7	4,0	2,0	1,4		1,1	2,8
muutos ed. vuosi	10,3	7,5	11,6	11,8	10,3	6,3	5,1	4,9	5,9	9,3		8,7	7,5
lkm	4759	1273	1304	1120	1062	5381	1362	1381	1293	1345		1404	1004
Helsinki-3													
Kerrostalot €/m2	1830	1740	1859	1847	1875	1954	1850	1938	1974	2053		2072	2082
indeksi	108,9	103,9	110,8	110,7	110,7	115,8	110,2	114,7	117,7	121,0		123,0	123,6
muutos ed. nelj.	-	2,5	6,6	-0,1	0,0	-	-0,4	4,1	2,6	2,8		1,7	0,5
muutos ed. vuosi	9,0	4,8	12,0	10,3	9,2	6,3	6,1	3,6	6,4	9,3		11,6	7,8
lkm	1436	374	369	344	349	1536	410	406	386	334		361	272
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1 865	1 766	1 919	1 883	1 894	2 021	1 905	1 992	2 030	2 155		2 142	2 139
muutos ed. nelj.	-	0,7	8,4	-0,9	-0,8	-	1,3	4,6	2,4	4,5		0,3	-0,2
muutos ed. vuosi	7,9	4,8	10,5	9,1	7,3	8,2	7,9	4,2	7,7	13,4		12,3	7,1
lkm	1 721	450	440	406	425	1 809	471	493	446	399		434	331
Helsinki-4													
Kerrostalot €/m2	1562	1500	1546	1616	1585	1691	1628	1654	1739	1743		1724	1797
indeksi	107,4	103,4	105,9	111,1	109,4	115,3	111,3	113,9	117,3	119,0		117,8	122,8
muutos ed. nelj.	-	2,7	2,4	5,0	-1,5	-	1,7	2,4	2,9	1,4		-0,9	4,2
muutos ed. vuosi	9,1	6,6	8,0	13,4	8,7	7,4	7,7	7,6	5,5	8,7		5,9	7,8
lkm	1441	409	352	333	347	1683	407	456	445	375		437	324
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1 630	1 572	1 628	1 666	1 655	1 787	1 729	1 752	1 835	1 832		1 861	1 907
muutos ed. nelj.	-	2,2	4,2	2,3	0,1	-	2,6	1,3	3,9	1,6		0,0	3,0
muutos ed. vuosi	8,3	5,0	7,1	12,1	9,2	8,5	9,6	6,5	8,1	9,7		7,0	8,9
lkm	1831	503	478	424	426	2044	503	567	534	440		536	398

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Espoo-Kauniainen													
Kerrostalot €/m ²	1797	1718	1815	1817	1837	1902	1873	1886	1925	1923		1930	2012
indeksi	107.7	103.2	108.4	109.0	110.5	114.1	112.9	112.7	115.5	115.1		115.8	120.7
muutos ed. nelj.	-	5.1	5.0	0.6	1.3	-	2.2	-0.1	2.5	-0.4		0.6	4.2
muutos ed. vuosi	10.2	6.1	11.2	11.1	12.4	5.9	9.3	4.1	6.0	4.2		2.6	7.1
lkkm	1961	647	556	405	353	2189	526	554	547	562		637	445
Rivitalot €/m ²	2 063	2 021	2 045	2 126	2 061	2 182	2 155	2 177	2 214	2 182		2 311	2 413
indeksi	109.2	107.0	108.9	112.5	108.4	115.5	113.7	116.7	116.3	115.1		123.8	128.3
muutos ed. nelj.	-	4.0	1.7	3.3	-3.6	-	4.9	2.7	-0.4	-1.0		7.5	3.7
muutos ed. vuosi	7.1	6.4	8.2	8.5	5.4	5.8	6.3	7.2	3.4	6.2		8.8	9.9
lkkm	1300	367	399	299	235	1379	330	363	326	360		393	274
Asunnot vlt €/m²													
indeksi	1934	1874	1934	1976	1952	2046	2018	2036	2074	2056		2126	2219
muutos ed. nelj.	108.5	105.3	108.6	110.9	109.3	114.8	113.3	114.9	115.9	115.1		120.1	124.8
muutos ed. vuosi	8.5	4.5	3.2	2.1	-1.4	-	3.7	1.4	0.9	-0.7		4.3	3.9
lkkm	3261	1014	955	704	588	3568	856	917	873	922		1030	719
Espoo-Kauniainen 1													
Kerrostalot €/m ²	2232	2214	2226	2276	2212	2336	2326	2275	2357	2386		2543	2454
indeksi	107.8	106.6	106.8	110.3	107.6	112.6	111.5	109.7	114.5	114.6		123.1	117.9
muutos ed. nelj.	-	7.4	0.2	3.2	-2.4	-	3.6	-1.6	4.4	0.1		7.4	-4.2
muutos ed. vuosi	11.9	10.5	13.6	15.0	8.4	4.4	4.6	2.7	3.8	6.5		10.4	7.5
lkkm	465	163	131	93	78	516	121	127	138	130		146	113
Asunnot vlt €/m ²	2 252	2 240	2 205	2 314	2 251	2 400	2 399	2 397	2 423	2 381		2 593	2 674
indeksi	106.4	105.1	104.6	109.8	106.4	112.8	112.1	113.9	114.6	110.6		123.1	125.1
muutos ed. nelj.	-	5.3	-0.5	5.0	-3.0	-	5.3	1.6	0.6	-3.5		11.3	1.6
muutos ed. vuosi	7.0	6.2	7.2	7.9	6.6	5.9	6.6	8.9	4.4	4.0		9.9	9.9
lkkm	632	211	181	131	109	671	161	175	162	173		206	164
Espoo-Kauniainen 2													
Kerrostalot €/m ²	1774	1650	1779	1783	1883	1883	1824	1867	1905	1937		1877	2031
indeksi	107.2	100.0	107.9	107.7	113.7	113.8	110.8	112.2	115.9	116.3		113.6	123.3
muutos ed. nelj.	-	2.0	7.9	-0.2	5.6	-	-2.6	1.3	3.3	0.3		-2.3	8.5
muutos ed. vuosi	9.8	3.3	9.9	10.5	16.0	6.1	10.8	4.0	7.6	2.2		2.5	9.9
lkkm	741	233	202	173	133	853	230	209	194	220		264	155
Asunnot vlt €/m ²	1 944	1 845	1 964	1 970	1 996	2 017	1 973	2 003	2 049	2 043		2 100	2 194
indeksi	110.1	104.9	111.7	111.1	112.8	114.5	112.6	113.4	116.4	115.6		119.5	125.5
muutos ed. nelj.	-	2.9	6.4	-0.5	1.6	-	-0.2	0.7	2.7	-0.7		3.4	5.1
muutos ed. vuosi	9.6	6.1	11.7	10.0	10.7	4.0	7.3	1.5	4.8	2.4		6.1	10.7
lkkm	1335	389	390	317	239	1497	385	373	337	402		450	271
Espoo-Kauniainen 3													
Kerrostalot €/m ²	1569	1498	1615	1587	1578	1671	1660	1681	1698	1645		1629	1741
indeksi	108.2	104.0	110.1	109.4	109.4	115.6	116.4	116.0	116.1	114.2		112.4	120.4
muutos ed. nelj.	-	6.5	5.9	-0.6	0.0	-	6.4	-0.3	0.1	-1.6		-1.6	7.1
muutos ed. vuosi	9.2	5.5	10.7	8.6	11.9	6.9	11.8	5.3	6.1	4.4		-3.4	3.8
lkkm	755	251	223	139	142	820	175	218	215	212		227	177
Asunnot vlt €/m ²	1 726	1 677	1 734	1 774	1 721	1 857	1 829	1 848	1 884	1 869		1 863	1 962
indeksi	108.4	105.8	108.6	111.6	107.7	116.9	115.3	117.6	116.5	118.5		118.2	123.6
muutos ed. nelj.	-	5.8	2.6	2.7	-3.4	-	7.0	2.0	-0.9	1.7		-0.2	4.5
muutos ed. vuosi	8.5	6.5	9.1	10.9	7.7	7.9	9.0	8.3	4.4	9.9		2.5	5.1
lkkm	1294	414	384	256	240	1400	310	369	374	347		374	284

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Vantaa													
Kerrostalot €/m ²	1434	1387	1431	1458	1461	1521	1487	1499	1534	1565		1615	1658
indeksi	107.5	103.8	108.4	108.5	109.2	113.6	111.0	112.3	114.5	116.6		120.9	123.9
muutos ed. nelj.	-	2.6	4.4	0.1	0.6	-	1.7	1.1	2.0	1.8		3.8	2.4
muutos ed. vuosi	8.3	7.5	10.3	7.5	7.9	5.7	6.9	3.6	5.5	6.7		8.9	10.4
lkkm	1851	480	490	457	424	2250	549	567	564	570		550	409
Rivitalot €/m ²	1678	1609	1709	1679	1717	1807	1781	1784	1822	1841		1962	2026
indeksi	108.3	103.4	110.2	109.1	110.6	115.9	111.9	115.2	117.5	119.1		126.8	129.2
muutos ed. nelj.	-	0.5	6.5	-1.0	1.4	-	1.2	2.9	2.1	1.4		6.4	1.9
muutos ed. vuosi	8.0	7.8	10.1	6.5	7.5	7.0	8.2	4.5	7.7	7.7		13.3	12.2
lkkm	808	208	236	187	177	948	228	267	227	226		187	140
Asunnot vht €/m ²	1523	1467	1532	1538	1554	1625	1594	1602	1638	1665		1740	1791
indeksi	107.8	103.7	109.1	108.7	109.8	114.5	111.4	113.4	115.7	117.6		123.2	125.9
muutos ed. nelj.	-	1.8	5.2	-0.3	0.9	-	1.5	1.8	2.0	1.6		4.8	2.2
muutos ed. vuosi	8.2	7.6	10.2	7.1	7.7	6.2	7.4	3.9	6.4	7.1		10.6	11.1
lkkm	2659	688	726	644	601	3198	777	834	791	796		737	549
Vantaa 1													
Kerrostalot €/m ²	1586	1545	1584	1602	1614	1685	1650	1661	1700	1727		1754	1843
indeksi	104.5	101.6	105.7	105.0	105.6	110.9	108.9	109.6	112.5	112.5		117.1	121.1
muutos ed. nelj.	-	2.0	4.0	-0.7	0.6	-	3.1	0.6	2.6	0.0		4.1	3.4
muutos ed. vuosi	6.4	6.4	8.5	4.7	6.1	6.1	7.2	3.7	7.2	6.5		7.5	10.4
lkkm	773	213	187	185	188	910	206	211	241	252		209	177
Asunnot vht €/m ²	1634	1585	1645	1640	1667	1752	1712	1724	1787	1785		1860	1938
indeksi	105.3	101.9	107.2	104.9	107.3	112.7	109.4	111.5	115.0	114.9		121.0	123.4
muutos ed. nelj.	-	1.0	5.2	-2.1	2.3	-	2.0	1.9	3.2	-0.1		5.3	2.0
muutos ed. vuosi	6.7	7.4	9.2	3.8	6.5	7.0	7.4	4.0	9.7	7.0		10.6	10.7
lkkm	1142	315	287	267	273	1343	320	322	340	361		288	236
Vantaa 2													
Kerrostalot €/m ²	1330	1278	1326	1359	1356	1409	1375	1388	1419	1453		1518	1531
indeksi	110.1	105.8	110.8	111.7	112.4	116.0	112.9	114.6	116.3	120.2		124.4	126.4
muutos ed. nelj.	-	3.1	4.7	0.8	0.6	-	0.4	1.5	1.5	3.3		3.5	1.6
muutos ed. vuosi	10.0	8.4	11.9	10.0	9.5	5.3	6.7	3.4	4.2	7.0		10.2	10.3
lkkm	1078	267	303	272	236	1340	343	356	323	318		341	232
Asunnot vht €/m ²	1439	1379	1446	1461	1468	1529	1505	1511	1527	1575		1651	1681
indeksi	110.0	105.3	110.8	112.3	111.9	116.1	113.1	115.1	116.3	120.0		125.2	128.2
muutos ed. nelj.	-	2.4	5.3	1.3	-0.3	-	1.1	1.7	1.0	3.2		4.3	2.4
muutos ed. vuosi	9.5	7.8	11.1	10.3	8.9	5.5	7.5	3.9	3.6	7.2		10.7	11.4
lkkm	1517	373	439	377	328	1855	457	512	451	435		449	313

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Kehyskunnat													
Kerrostalot €/m ²	1198	1141	1209	1211	1234	1283	1244	1271	1287	1331		1322	1356
indeksi	106.0	101.6	106.5	107.0	109.2	113.7	110.9	112.3	114.9	117.0		117.9	120.2
muutos ed. neli.	-	2.3	4.8	0.5	2.0	-	1.6	1.3	2.4	1.8		0.8	1.9
muutos ed. vuosi	7.8	4.3	7.9	9.1	9.9	7.3	9.1	5.4	7.4	7.2		6.4	7.0
lkkm	2142	595	592	473	482	2225	536	565	576	548		579	418
Rivitalot €/m ²	1420	1373	1391	1461	1456	1555	1512	1529	1555	1624		1627	1636
indeksi	108.2	103.9	106.4	111.5	111.1	117.1	113.9	115.8	117.3	121.3		123.5	125.1
muutos ed. neli.	-	3.0	2.4	4.8	-0.3	-	2.5	1.7	1.3	3.4		1.8	1.3
muutos ed. vuosi	8.4	6.1	5.8	11.4	10.2	8.2	9.7	8.9	5.2	9.2		8.4	8.0
lkkm	1616	421	487	382	326	1852	419	546	467	420		394	296
Asumnol vht €/m²													
indeksi	1310	1258	1301	1337	1346	1420	1379	1401	1422	1479		1476	1497
muutos ed. neli.	107.2	102.8	106.4	109.4	110.2	115.5	112.5	114.2	116.2	119.3		120.9	122.8
muutos ed. vuosi	8.1	5.3	6.7	10.4	10.0	7.8	9.4	7.3	6.2	8.2		7.5	7.6
lkkm	3758	1016	1079	855	808	4077	955	1111	1043	968		973	714
Porvoo													
Kerrostalot €/m ²	1271	1229	1320	1162	1373	1379	1410	1211	1418	1474		1518	1462
indeksi	108.1	106.9	110.2	99.9	115.9	116.5	115.9	102.7	120.7	128.3		126.2	124.8
muutos ed. neli.	-	1.4	3.2	-9.3	16.0	-	0.0	-11.4	17.5	6.3		-1.6	-1.1
muutos ed. vuosi	4.3	4.3	7.5	-4.0	10.0	7.8	8.5	-6.9	20.7	10.7		8.9	21.6
lkkm	406	98	86	134	88	375	73	131	90	81		100	66
Rivitalot €/m ²	1406	1267	1424	1386	1548	1483	1399	1441	1489	1602		1612	1679
indeksi	108.4	100.2	106.9	107.6	117.7	111.3	105.2	112.3	110.9	117.2		130.1	137.7
muutos ed. neli.	-	1.9	8.8	-1.2	9.4	-	-10.6	6.7	-1.3	5.7		11.0	5.8
muutos ed. vuosi	9.8	3.6	10.8	5.6	19.8	2.7	5.0	3.1	3.1	-0.5		23.6	22.6
lkkm	162	34	52	47	29	154	45	44	37	28		47	28
Asumnol vht €/m²													
indeksi	1317	1242	1355	1238	1432	1414	1407	1289	1442	1517		1549	1535
muutos ed. neli.	108.2	104.5	109.8	102.5	116.5	114.7	112.1	105.9	117.2	124.3		127.5	129.2
muutos ed. vuosi	-	1.6	5.1	-6.6	13.7	-	-3.8	-5.5	10.6	6.1		2.6	1.3
lkkm	6.2	4.1	8.6	-0.8	13.3	6.0	7.3	-3.5	14.3	6.6		13.8	21.9
lkkm	568	132	138	181	117	529	118	175	127	109		147	94
Tampere													
Kerrostalot €/m ²	1333	1291	1297	1360	1384	1442	1383	1424	1465	1495		1482	1558
indeksi	104.1	100.5	102.5	105.8	107.6	112.2	108.0	110.6	114.0	116.5		116.6	121.0
muutos ed. neli.	-	3.4	1.9	3.3	1.6	-	0.4	2.4	3.1	2.2		0.1	3.8
muutos ed. vuosi	6.7	3.7	5.3	7.2	10.6	7.8	7.4	7.9	7.7	8.3		8.0	9.4
lkkm	3094	805	766	819	704	3275	736	816	967	756		834	633
Rivitalot €/m ²	1408	1375	1392	1396	1469	1543	1477	1521	1591	1582		1623	1633
indeksi	109.7	107.7	108.2	108.4	114.4	118.5	115.4	117.3	121.6	119.8		124.7	125.7
muutos ed. neli.	-	6.1	0.5	0.2	5.5	-	0.9	1.7	3.7	-1.5		4.1	0.8
muutos ed. vuosi	8.5	5.0	9.7	6.9	12.6	8.0	7.1	8.4	12.1	4.7		8.1	7.2
lkkm	841	194	244	198	205	866	191	267	221	187		213	191
Asumnol vht €/m²													
indeksi	1352	1312	1321	1369	1405	1467	1407	1448	1496	1517		1517	1577
muutos ed. neli.	105.5	102.3	103.9	106.5	109.3	113.8	109.8	112.3	115.9	117.3		118.6	122.2
muutos ed. vuosi	-	4.1	1.6	2.5	2.6	-	0.5	2.2	3.2	1.2		1.1	3.0
lkkm	7.1	4.0	6.4	7.1	11.1	7.9	7.3	8.0	8.8	7.4		8.0	8.8
lkkm	3935	999	1010	1017	909	4141	927	1083	1188	943		1047	824

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Tampere 1													
Kerrostalot €/m ²	1590	1547	1526	1643	1645	1724	1650	1692	1752	1801		1774	1852
indeksi	104.7	101.1	102.2	107.3	108.4	113.3	108.5	111.1	115.4	118.4		117.8	121.0
muutos ed. neli.	-	4.1	1.1	5.0	1.0	-	0.1	2.4	3.9	2.6		-0.5	2.7
muutos ed. vuosi	7.0	2.9	5.1	8.5	11.6	8.2	7.3	8.8	7.6	9.3		8.6	8.8
lkm	1307	344	323	323	317	1410	304	347	410	349		342	266
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1597	1559	1537	1639	1655	1731	1653	1701	1767	1804		1773	1844
muutos ed. neli.	106.1	103.0	103.5	107.7	110.5	114.4	109.9	112.1	116.7	119.0		118.7	121.5
muutos ed. vuosi	8.0	3.8	6.5	8.5	13.3	7.8	6.6	8.3	8.3	7.7		8.1	8.4
lkm	1405	366	348	354	337	1519	326	378	442	373		371	298
Tampere 2													
Kerrostalot €/m ²	1321	1257	1312	1333	1384	1410	1339	1408	1439	1455		1484	1601
indeksi	105.5	100.8	105.2	107.3	109.0	111.2	106.0	111.3	112.3	115.4		119.1	125.6
muutos ed. neli.	-	4.7	4.3	2.0	1.6	-	-2.8	5.1	0.9	2.8		3.2	5.4
muutos ed. vuosi	10.0	8.8	9.5	8.5	13.2	5.4	5.1	5.9	4.7	5.9		12.4	12.8
lkm	509	128	132	140	109	540	131	132	153	124		145	102
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1348	1301	1331	1361	1400	1468	1410	1462	1500	1502		1541	1599
muutos ed. neli.	106.1	102.4	105.2	107.5	109.4	114.1	109.4	114.4	116.2	116.6		121.2	125.6
muutos ed. vuosi	8.4	6.8	7.7	8.4	10.6	7.6	6.8	8.8	8.1	6.6		10.8	9.8
lkm	938	224	253	235	226	968	229	261	264	214		246	200
Tampere 3													
Kerrostalot €/m ²	1005	975	994	1006	1046	1090	1057	1083	1103	1115		1103	1160
indeksi	102.2	99.4	101.7	102.3	105.3	110.6	107.9	109.2	112.0	113.2		113.1	118.7
muutos ed. neli.	-	1.3	2.4	0.6	2.9	-	2.5	1.1	2.6	1.1		-0.1	5.0
muutos ed. vuosi	4.4	2.6	3.6	4.1	7.4	8.2	8.6	7.3	9.5	7.5		4.7	8.8
lkm	1278	333	311	356	278	1325	301	337	404	283		347	265
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1096	1060	1088	1091	1146	1189	1148	1174	1210	1225		1235	1284
muutos ed. neli.	104.1	101.2	103.7	104.1	107.4	112.6	110.0	110.9	114.4	115.3		116.6	120.8
muutos ed. vuosi	5.0	2.3	5.4	4.1	8.3	8.2	8.7	7.0	10.0	7.4		6.0	8.9
lkm	1592	409	409	428	346	1654	372	444	482	356		430	326
Turku													
Kerrostalot €/m ²	1126	1084	1113	1140	1166	1222	1191	1211	1238	1245		1324	1351
indeksi	108.3	104.1	107.3	109.9	111.9	117.2	114.1	116.2	118.1	120.4		127.3	129.6
muutos ed. neli.	-	4.3	3.0	2.5	1.7	-	2.0	1.8	1.6	2.0		5.7	1.8
muutos ed. vuosi	6.7	2.4	5.5	7.0	12.0	8.3	9.7	8.4	7.4	7.7		11.5	11.5
lkm	2896	691	774	743	688	3135	783	816	815	721		835	593
Rivitalot €/m²													
indeksi	1301	1273	1316	1328	1288	1364	1317	1386	1436	1396		1452	1473
muutos ed. neli.	108.6	107.7	106.4	111.5	108.9	115.4	108.2	114.8	121.7	117.3		121.8	125.1
muutos ed. vuosi	8.2	5.8	-1.2	4.8	-2.3	-	-0.7	6.1	6.0	-3.6		3.8	2.7
lkm	732	188	207	177	160	720	195	185	193	147		159	149
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1159	1120	1151	1175	1189	1252	1215	1244	1276	1274		1348	1375
muutos ed. neli.	108.3	104.8	107.1	110.3	111.2	116.8	112.9	115.9	118.8	119.8		126.1	128.6
muutos ed. vuosi	7.0	4.6	2.1	3.0	0.9	-	1.5	2.7	2.5	0.8		5.3	2.0
lkm	3628	879	981	920	848	3855	978	1001	1008	868		994	742

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Turku 1													
Kerrostalot €/m ²	1423	1365	1415	1454	1458	1547	1532	1528	1545	1581		1696	1743
indeksi	109.9	104.4	110.1	112.4	112.8	119.4	118.3	118.3	118.8	122.3		131.5	134.6
muutos ed. neli.	-	5.0	5.5	2.1	0.3	-	4.8	0.0	0.4	3.0		7.6	2.4
muutos ed. vuosi	7.7	1.0	8.8	7.8	13.4	8.7	13.3	7.4	5.6	8.4		11.2	13.9
lkkm	1016	231	264	277	244	1076	261	283	290	242		308	194
Asunnot vht €/m ²	1440	1385	1431	1481	1464	1560	1536	1544	1574	1587		1710	1748
indeksi	110.1	105.2	109.7	113.3	112.4	119.0	116.9	118.1	119.6	121.6		130.7	133.8
muutos ed. neli.	-	5.5	4.3	3.3	-0.8	-	4.0	1.0	1.3	1.7		7.5	2.3
muutos ed. vuosi	8.1	2.2	7.7	10.1	12.7	8.1	11.1	7.6	5.6	8.2		11.9	13.3
lkkm	1255	285	330	341	299	1303	314	347	351	291		360	238
Turku 2 *													
Kerrostalot €/m ²	1065	1023	1042	1070	1126	1160	1123	1152	1186	1180		1243	1265
indeksi	107.0	103.6	104.9	108.1	111.7	116.3	112.1	115.4	118.4	119.6		125.0	126.3
muutos ed. neli.	-	3.2	1.3	3.0	3.3	-	0.3	3.0	2.5	1.0		4.6	1.0
muutos ed. vuosi	5.6	3.1	2.3	5.8	11.3	8.7	8.2	10.0	9.5	7.0		11.6	9.4
lkkm	1274	337	329	318	290	1390	359	371	349	311		354	260
Asunnot vht €/m ²	1132	1096	1120	1132	1181	1224	1174	1224	1247	1249		1303	1312
indeksi	107.5	104.9	105.6	108.1	111.4	116.3	110.8	115.9	118.8	119.7		123.8	125.1
muutos ed. neli.	-	4.6	0.7	2.3	3.1	-	-0.6	4.6	2.6	0.8		3.4	1.1
muutos ed. vuosi	6.3	4.8	3.7	5.9	11.1	8.2	5.6	9.7	9.9	7.5		11.8	8.0
lkkm	1595	421	416	395	363	1716	450	456	432	378		432	330
Turku 3													
Kerrostalot €/m ²	738	725	736	741	751	788	742	789	820	803		849	853
indeksi	106.5	104.6	104.9	107.3	109.4	112.8	107.4	112.1	115.0	117.0		120.7	123.2
muutos ed. neli.	-	4.9	0.3	2.3	2.0	-	-1.9	4.4	2.6	1.7		3.2	2.1
muutos ed. vuosi	6.7	4.8	4.2	7.9	9.8	5.9	2.7	6.9	7.2	6.9		12.4	9.9
lkkm	606	123	181	148	154	669	163	162	176	168		173	139
Asunnot vht €/m ²	796	775	798	809	801	854	820	843	892	861		901	944
indeksi	106.1	103.8	104.2	108.4	107.9	112.8	108.4	110.8	116.9	115.3		120.8	125.0
muutos ed. neli.	-	2.4	0.4	4.0	-0.5	-	0.5	2.2	5.5	-1.4		4.8	3.4
muutos ed. vuosi	6.0	3.9	4.1	9.7	6.4	6.3	4.4	6.3	7.8	6.8		11.5	12.8
lkkm	778	173	235	184	186	836	214	198	225	199		202	174
Pori													
Kerrostalot €/m ²	893	887	921	883	884	953	907	978	939	988		999	1033
indeksi	103.5	102.5	106.5	102.7	102.3	111.4	108.4	113.9	111.3	112.0		115.3	120.6
muutos ed. neli.	-	3.9	3.9	-3.5	-0.4	-	5.9	5.0	-2.3	0.7		2.9	4.6
muutos ed. vuosi	3.2	-0.2	6.7	2.6	3.8	7.6	5.8	7.0	8.3	9.5		6.4	5.9
lkkm	600	138	170	170	122	722	176	195	201	150		192	165
Rivitalot €/m ²	874	847	872	889	887	930	919	921	963	917		963	1039
indeksi	103.3	99.0	104.4	104.4	105.4	109.5	106.8	108.8	110.3	112.0		114.6	120.9
muutos ed. neli.	-	-2.3	5.4	0.0	1.0	-	1.3	1.9	1.4	1.5		2.3	5.5
muutos ed. vuosi	4.1	5.2	2.9	4.2	4.0	6.0	7.8	4.2	5.7	6.2		7.3	11.2
lkkm	368	84	119	96	69	347	76	92	102	77		91	71
Asunnot vht €/m ²	888	875	907	885	885	946	911	961	946	967		989	1035
indeksi	103.4	101.5	105.9	103.2	103.2	110.8	107.9	112.4	111.0	112.0		115.1	120.7
muutos ed. neli.	-	2.1	4.3	-2.5	0.0	-	4.6	4.1	-1.2	0.9		2.8	4.8
muutos ed. vuosi	3.4	1.3	5.6	3.1	3.8	7.2	6.4	6.2	7.6	8.5		6.6	7.4
lkkm	968	222	289	266	191	1069	252	287	303	227		283	236

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Pori 1													
Kerrostalot €/m ²	1025	1005	1067	1005	1025	1124	1051	1140	1118	1186		1159	1175
indeksi	102,9	101,3	106,4	101,9	102,2	112,7	109,3	115,8	112,7	113,0		115,6	119,2
muutos ed. neli.	-	2,6	5,0	-4,2	0,4	-	6,9	5,9	-2,7	0,3		2,3	3,1
muutos ed. vuosi	2,3	-2,0	7,4	0,5	3,5	9,5	7,9	8,9	10,6	10,5		5,7	2,9
lkm	376	93	101	101	81	459	113	122	136	88		126	100
Asumnot vht €/m ²	1 005	983	1 046	990	1 002	1 089	1 025	1 103	1 076	1 151		1 140	1 159
indeksi	103,2	101,1	106,9	102,1	102,9	111,7	108,1	115,0	110,8	113,0		116,3	119,9
muutos ed. neli.	-	1,7	5,8	-4,5	0,8	-	5,0	6,3	-3,7	2,1		2,9	3,0
muutos ed. vuosi	2,6	-1,0	7,4	0,7	3,6	8,2	6,9	7,5	8,5	9,8		7,6	4,3
lkm	489	119	141	130	99	574	138	145	175	116		158	121
Pori 2													
Kerrostalot €/m ²	688	685	671	674	642	661	661	701	633	649		727	790
indeksi	105,0	105,7	106,7	105,0	102,6	108,0	106,0	108,9	107,7	109,5		114,6	124,4
muutos ed. neli.	-	7,5	1,0	-1,6	-2,3	-	3,3	2,7	-1,2	1,7		4,6	8,5
muutos ed. vuosi	5,6	4,6	4,8	8,7	4,4	2,9	0,3	2,1	2,5	6,8		8,1	14,2
lkm	224	45	69	69	41	263	63	73	65	62		66	65
Asumnot vht €/m ²	758	755	752	768	755	788	784	804	802	763		822	898
indeksi	103,7	102,0	104,4	104,8	103,7	109,6	107,7	108,7	111,4	110,5		113,3	121,9
muutos ed. neli.	-	2,6	2,3	0,4	-1,1	-	3,9	0,9	2,4	-0,7		2,5	7,6
muutos ed. vuosi	4,6	4,8	2,9	6,6	4,2	5,7	5,6	4,2	6,3	6,7		5,2	12,2
lkm	479	103	148	136	92	495	114	142	128	111		125	115
Rauma													
Kerrostalot €/m ²	843	830	844	858	841	873	840	834	881	935		1011	1046
indeksi	100,5	98,2	99,6	102,3	102,1	107,1	104,8	102,4	106,9	114,6		125,0	127,0
muutos ed. neli.	-	1,6	1,4	2,7	-0,2	-	2,7	-2,2	4,4	7,2		9,1	1,6
muutos ed. vuosi	1,9	-0,4	0,8	1,8	5,6	6,6	6,7	2,9	4,6	12,3		19,3	24,0
lkm	316	87	77	79	73	379	98	98	92	91		108	95
Rivitalot €/m ²	994	970	996	1 030	981	1 050	957	1 032	1 032	1 180		1 181	1 315
indeksi	104,4	97,0	103,4	110,2	107,7	109,8	105,8	103,5	107,2	123,9		117,3	127,9
muutos ed. neli.	-	1,8	6,7	6,5	-2,3	-	-1,7	-2,2	3,6	15,5		-5,3	9,0
muutos ed. vuosi	5,4	-8,1	3,7	14,5	13,1	5,1	9,2	0,0	-2,7	15,1		10,8	23,6
lkm	196	42	57	57	40	196	45	54	54	43		45	23
Asumnot vht €/m ²	899	882	900	921	893	938	883	907	936	1 025		1 074	1 145
indeksi	102,0	97,7	101,1	105,3	104,2	108,2	105,2	102,9	107,1	118,1		122,0	127,4
muutos ed. neli.	-	1,7	3,4	4,2	-1,0	-	0,9	-2,2	4,1	10,4		3,2	4,4
muutos ed. vuosi	3,3	-3,5	1,9	6,5	8,5	6,0	7,7	1,8	1,7	13,4		15,9	23,8
lkm	512	129	134	136	113	575	143	152	146	134		153	118

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Lappeenranta													
Kerrostalot €/m ²	1182	1156	1168	1194	1212	1215	1181	1222	1251	1208		1303	1297
indeksi	107,6	104,1	108,6	107,7	110,2	111,2	108,4	112,7	111,9	112,1		118,4	118,4
muutos ed. nelj.	-	3,4	4,2	-0,8	2,4	-	-1,7	4,0	-0,8	0,2		5,6	0,0
muutos ed. vuosi	7,8	6,5	8,8	6,6	9,5	3,4	4,0	3,8	3,9	1,7		9,3	5,0
lkkm	577	129	173	147	128	611	152	155	171	133		151	115
Rivitalot €/m²													
indeksi	1206	1165	1182	1285	1191	1258	1229	1249	1328	1227		1368	1371
muutos ed. nelj.	107,0	109,9	107,0	108,4	102,7	110,5	107,7	106,8	118,0	110,0		117,3	126,0
muutos ed. vuosi	-	8,3	-2,7	1,3	-5,2	-	4,9	-0,9	10,5	-6,8		6,6	7,4
lkkm	155	38	56	36	25	135	24	34	38	39		30	26
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1188	1158	1171	1215	1207	1225	1192	1228	1269	1212		1318	1314
muutos ed. nelj.	107,5	105,5	108,2	107,8	108,5	111,1	108,2	111,3	113,3	111,6		118,1	120,1
muutos ed. vuosi	7,4	6,9	8,0	7,4	7,5	3,4	2,6	2,9	5,0	2,9		9,2	7,9
lkkm	732	167	229	183	153	746	176	189	209	172		181	141
Lappeenranta 1													
Kerrostalot €/m ²	1407	1383	1384	1432	1430	1446	1386	1477	1491	1428		1561	1552
indeksi	109,2	105,5	111,9	109,1	110,5	112,6	109,2	114,8	112,8	113,6		120,4	120,0
muutos ed. nelj.	-	5,4	6,1	-2,4	1,2	-	-1,1	5,1	-1,7	0,7		6,0	-0,3
muutos ed. vuosi	9,3	8,1	13,0	5,8	10,4	3,1	3,5	2,6	3,4	2,8		10,3	4,6
lkkm	307	76	94	70	67	291	64	81	77	69		67	69
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1422	1389	1389	1457	1454	1459	1409	1490	1511	1427		1571	1562
muutos ed. nelj.	110,5	107,3	112,4	110,5	111,8	113,4	110,5	115,3	114,5	113,1		121,2	120,9
muutos ed. vuosi	10,6	9,2	12,8	8,3	12,0	2,6	3,0	2,6	3,6	1,2		9,7	4,8
lkkm	341	85	106	76	74	322	68	94	84	76		76	71
Lappeenranta 2													
Kerrostalot €/m ²	928	900	922	925	964	955	950	933	979	958		1011	1009
indeksi	105,1	102,0	103,3	105,3	109,9	109,1	106,9	109,4	110,3	109,7		115,1	115,7
muutos ed. nelj.	-	0,2	1,2	2,0	4,4	-	-2,7	2,3	0,9	-0,6		4,9	0,5
muutos ed. vuosi	5,4	3,8	2,1	7,9	8,0	3,8	4,9	5,9	4,8	-0,2		7,6	5,8
lkkm	270	53	79	77	61	320	88	74	94	64		84	46
Asunnot vht €/m²													
indeksi	988	961	984	1008	996	1026	1008	1005	1062	1029		1103	1104
muutos ed. nelj.	104,1	103,4	103,5	104,8	104,7	108,5	105,6	106,8	111,9	109,8		114,6	119,2
muutos ed. vuosi	3,9	4,2	2,6	6,4	2,4	4,3	2,1	3,3	6,7	4,9		8,6	11,6
lkkm	391	82	123	107	79	424	108	95	125	96		105	70

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Kotka													
Kerrostalot €/m ²	822	776	858	804	852	846	863	827	891	804		922	911
indeksi	104.9	100.8	106.8	102.7	109.5	108.6	110.2	107.6	111.3	105.3		116.3	118.2
muutos ed. nelj.	-	1.1	6.0	-3.8	6.7	-	0.6	-2.3	3.4	-5.4		10.4	1.7
muutos ed. vuosi	2.8	2.0	3.6	-3.8	9.8	3.5	9.3	0.8	8.4	-3.9		5.5	9.8
ikm	666	173	172	171	150	717	158	182	204	173		202	157
Rivitalot €/m ²	897	870	893	885	939	951	895	941	959	1009		1012	1031
indeksi	107.9	107.1	106.9	106.5	111.3	114.7	109.3	110.8	117.9	121.2		122.3	128.6
muutos ed. nelj.	-	9.9	-0.2	-0.4	4.5	-	-1.8	1.3	6.4	2.8		0.9	5.1
muutos ed. vuosi	6.9	5.2	2.9	5.6	14.2	6.3	2.1	3.6	10.7	8.9		11.9	16.1
ikm	195	44	59	53	39	264	59	73	65	67		51	50
Asumusvht €/m ²	844	804	888	827	877	877	873	861	911	864		948	947
indeksi	105.8	102.7	106.8	103.8	110.1	110.4	109.9	108.6	113.3	109.9		118.1	121.3
muutos ed. nelj.	-	3.7	4.1	-2.8	6.0	-	-0.1	-1.2	4.3	-3.0		7.5	2.7
muutos ed. vuosi	4.0	2.9	3.4	-1.0	11.1	4.3	7.1	1.6	9.1	-0.2		7.4	11.7
ikm	861	217	231	224	189	981	217	255	269	240		253	207
Kotka 1													
Kerrostalot €/m ²	934	872	972	922	970	976	1003	929	1051	920		1068	1049
indeksi	106.4	100.7	107.5	104.9	112.7	111.8	114.2	109.3	116.0	107.7		118.5	121.5
muutos ed. nelj.	-	-0.9	6.8	-2.4	7.4	-	1.3	-4.2	6.1	-7.1		10.0	2.6
muutos ed. vuosi	2.7	0.0	3.6	-3.3	10.9	5.1	13.4	1.7	10.6	-4.4		3.8	11.2
ikm	443	115	111	118	99	452	104	116	127	105		127	94
Asumusvht €/m ²	941	882	964	923	994	992	1000	954	1052	961		1075	1057
indeksi	106.6	101.9	107.1	104.9	112.6	112.3	113.7	109.1	116.3	110.4		119.1	122.2
muutos ed. nelj.	-	0.2	5.1	-2.0	7.3	-	1.0	-4.1	6.6	-5.1		8.0	2.6
muutos ed. vuosi	3.2	1.2	3.8	-2.4	10.7	5.4	11.6	1.8	10.8	-2.0		4.8	12.1
ikm	494	124	130	128	112	533	122	141	147	123		145	102
Kotka 2													
Kerrostalot €/m ²	601	586	631	569	617	589	587	625	572	572		633	637
indeksi	100.6	101.1	104.7	96.3	100.6	99.6	99.0	102.7	98.4	98.2		109.8	108.9
muutos ed. nelj.	-	7.2	3.5	-8.0	4.5	-	-1.6	3.7	-4.2	-0.2		11.8	-0.9
muutos ed. vuosi	3.2	8.2	3.8	-5.2	6.7	-1.1	-2.1	-1.9	2.2	-2.4		10.9	6.0
ikm	223	58	61	53	51	265	54	66	77	68		75	63
Asumusvht €/m ²	725	707	750	709	733	735	716	745	736	744		792	810
indeksi	104.6	104.0	106.4	102.1	106.2	107.4	104.1	107.8	108.6	109.1		116.3	119.8
muutos ed. nelj.	-	9.5	2.4	-4.1	4.0	-	-1.9	3.5	0.8	0.4		6.6	3.0
muutos ed. vuosi	5.4	5.8	2.9	1.3	11.9	2.6	0.2	1.3	6.4	2.7		11.7	11.1
ikm	367	93	101	96	77	448	95	114	122	117		108	105
Kouvola													
Kerrostalot €/m ²	807	792	829	829	807	855	843	843	846	887		894	914
indeksi	102.5	101.6	99.6	104.0	104.9	109.0	106.8	109.0	108.9	111.2		114.4	117.1
muutos ed. nelj.	-	6.7	-2.0	4.5	0.9	-	1.8	2.0	-0.1	2.2		2.9	2.3
muutos ed. vuosi	5.4	6.4	0.5	5.0	10.2	6.3	5.1	9.5	4.7	6.0		7.2	7.4
ikm	468	116	128	129	95	499	125	137	125	112		109	84
Rivitalot €/m ²	921	920	898	916	948	1042	978	1018	1109	1062		1087	1037
indeksi	100.9	98.8	101.8	101.6	101.4	113.7	106.8	115.7	119.1	113.4		117.1	117.9
muutos ed. nelj.	-	4.4	3.0	-0.2	-0.2	-	5.3	8.3	3.0	-4.8		3.2	0.7
muutos ed. vuosi	4.0	0.4	6.6	2.0	7.2	12.7	8.1	13.7	17.2	11.8		9.6	1.9
ikm	154	36	45	40	33	153	39	44	39	31		31	24
Asumusvht €/m ²	844	839	826	857	852	915	886	900	931	943		956	953
indeksi	101.9	100.6	100.3	103.2	103.7	110.6	106.8	111.3	112.4	112.0		115.4	117.4
muutos ed. nelj.	-	5.9	-0.2	2.8	0.5	-	3.0	4.2	1.0	-0.4		3.0	1.7
muutos ed. vuosi	4.9	4.2	2.6	3.9	9.1	8.5	6.2	11.0	9.0	8.0		8.0	5.4
ikm	622	152	173	169	128	652	164	181	164	143		140	108

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Lahti													
Kerrostalot €/m ²	961	915	970	966	992	1054	1006	1051	1084	1073		1160	1193
indeksi	102,9	99,3	104,5	103,6	104,3	113,3	109,4	111,1	115,2	117,7		122,4	127,4
muutos ed. nelj.	-	3,9	5,2	-0,9	0,7	-	4,9	1,5	3,7	2,2		3,9	4,1
muutos ed. vuosi	5,7	2,6	5,6	5,4	9,1	10,1	10,1	6,3	11,2	12,9		11,9	14,7
lkkm	1717	432	456	439	390	1766	433	467	444	422		461	326
Rivitalot €/m ²	1135	1061	1107	1169	1203	1293	1203	1229	1354	1395		1333	1408
indeksi	105,4	102,3	103,5	105,2	110,8	118,4	109,4	112,4	125,1	127,9		118,6	122,0
muutos ed. nelj.	-	1,7	1,2	1,6	5,3	-	-1,3	2,8	11,3	2,3		-7,3	2,9
muutos ed. vuosi	8,6	9,8	9,8	4,8	10,2	12,4	6,9	8,6	18,9	15,5		8,4	8,5
lkkm	249	63	77	65	44	250	64	66	57	63		45	54
Asunnot vht €/m ²	989	998	992	998	1026	1092	1037	1080	1128	1123		1187	1227
indeksi	103,3	99,9	104,3	103,9	105,4	114,2	109,4	111,3	116,9	119,5		121,7	126,4
muutos ed. nelj.	-	3,5	4,5	-0,4	1,5	-	3,7	1,7	5,1	2,2		1,8	3,9
muutos ed. vuosi	6,2	3,9	6,3	5,3	9,3	10,5	9,6	6,7	12,6	13,3		11,2	13,5
lkkm	1966	495	533	504	434	2016	497	533	501	485		506	380
Lahti 1													
Kerrostalot €/m ²	1137	1062	1154	1153	1177	1240	1176	1234	1292	1256		1339	1404
indeksi	103,2	98,5	105,6	104,8	103,9	113,6	109,2	110,6	116,3	118,8		120,1	128,6
muutos ed. nelj.	-	2,9	7,2	-0,7	-0,9	-	5,1	1,3	5,1	2,2		1,1	7,1
muutos ed. vuosi	6,2	2,6	6,5	7,0	8,6	10,2	10,8	4,7	11,0	14,3		10,0	16,3
lkkm	869	212	248	216	193	843	213	226	207	197		226	151
Asunnot vht €/m ²	1154	1079	1168	1169	1199	1275	1220	1255	1318	1307		1362	1417
indeksi	103,5	99,4	105,5	104,6	104,6	114,4	109,7	110,3	117,4	120,8		119,3	126,2
muutos ed. nelj.	-	2,6	6,2	-0,9	0,0	-	4,9	0,6	6,4	2,9		-1,3	5,8
muutos ed. vuosi	6,6	4,3	7,1	6,9	8,0	10,6	10,4	4,6	12,2	15,5		8,7	14,4
lkkm	945	235	272	233	205	918	234	242	220	222		234	165
Lahti 2													
Kerrostalot €/m ²	784	768	785	778	806	867	835	868	876	891		980	981
indeksi	102,5	100,4	103,0	101,9	104,9	112,8	109,7	111,7	113,7	116,3		125,7	125,6
muutos ed. nelj.	-	5,3	2,6	-1,1	2,9	-	4,6	1,9	1,8	2,2		8,1	0,0
muutos ed. vuosi	5,0	2,7	4,3	3,1	9,9	10,0	9,2	8,4	11,6	10,9		14,6	12,5
lkkm	848	220	208	223	197	923	220	241	237	225		235	175
Asunnot vht €/m ²	834	806	827	839	864	921	867	915	950	952		1024	1051
indeksi	103,2	100,4	102,9	103,0	106,5	113,9	109,0	112,5	116,4	118,0		124,8	126,5
muutos ed. nelj.	-	4,6	2,4	0,1	3,4	-	2,4	3,2	3,4	1,3		5,7	1,4
muutos ed. vuosi	5,7	3,4	5,4	3,4	11,0	10,4	8,6	9,4	13,1	10,8		14,4	12,4
lkkm	1021	260	261	271	229	1098	263	291	281	263		272	215

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Hämeenlinna													
Kerrosalot €/m ²	1174	1137	1160	1190	1211	1267	1258	1249	1275	1287		1317	1340
indeksi	107,7	105,6	107,5	107,2	110,7	117,5	114,2	116,6	120,0	119,1		122,7	125,8
muutos ed. nelj.	-	2,9	1,8	-0,2	3,2	-	3,2	2,1	2,9	-0,8		3,0	2,5
muutos ed. vuosi	7,2	6,6	8,7	5,8	7,8	9,0	8,2	8,5	11,9	7,6		7,4	7,9
lkkm	587	126	172	140	149	654	164	167	162	161		163	123
Rivitalot €/m²													
indeksi	1162	1125	1132	1195	1194	1234	1202	1218	1243	1272		1330	1340
muutos ed. nelj.	106,6	102,5	103,4	111,0	109,7	114,8	111,9	113,7	116,4	117,5		121,2	125,6
muutos ed. vuosi	-	1,8	0,9	7,4	-1,2	-	2,0	1,6	2,4	0,9		3,1	3,7
lkkm	268	63	75	77	53	272	60	65	82	65		81	60
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1170	1133	1151	1191	1205	1257	1240	1240	1265	1283		1321	1340
muutos ed. nelj.	107,4	104,6	106,2	108,4	110,4	116,6	113,5	115,7	118,9	118,6		122,2	125,7
muutos ed. vuosi	-	2,6	1,5	2,1	1,8	-	2,8	1,9	2,8	-0,2		3,0	2,9
lkkm	7,4	6,5	7,3	7,7	8,2	8,6	8,5	8,9	9,7	7,5		7,7	8,7
lkkm	855	189	247	217	202	926	224	232	244	226		244	183
Hämeenlinna 1													
Kerrosalot €/m ²	1260	1196	1255	1293	1297	1357	1366	1348	1341	1372		1412	1423
indeksi	108,2	106,1	108,6	107,8	110,3	117,7	115,8	117,1	118,6	119,5		122,9	125,5
muutos ed. nelj.	-	3,3	2,3	-0,7	2,3	-	4,9	1,2	1,3	0,7		2,9	2,1
muutos ed. vuosi	8,1	6,1	11,0	8,0	7,4	8,8	9,1	7,9	10,0	8,3		6,1	7,1
lkkm	415	93	113	98	111	457	118	114	118	107		103	88
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1255	1200	1241	1288	1293	1358	1363	1364	1337	1367		1411	1422
muutos ed. nelj.	106,4	103,9	106,8	106,9	108,0	116,4	114,6	116,5	116,8	117,6		121,0	123,6
muutos ed. vuosi	-	2,5	2,8	0,1	1,0	-	6,1	1,7	0,2	0,7		2,9	2,1
lkkm	7,4	4,4	10,3	8,4	6,6	9,4	10,3	9,1	9,2	8,9		5,6	6,1
lkkm	461	105	121	114	121	497	127	123	134	113		113	93
Hämeenlinna 2													
Kerrosalot €/m ²	981	1005	947	956	1016	1067	1015	1028	1125	1099		1104	1155
indeksi	106,4	104,1	104,6	105,6	111,6	116,7	110,1	115,1	123,9	118,2		122,2	126,5
muutos ed. nelj.	-	1,8	0,5	1,0	5,6	-	-1,4	4,6	7,6	-4,6		3,4	3,5
muutos ed. vuosi	4,9	8,1	2,5	0,1	9,1	9,7	5,8	-10,1	17,3	5,9		11,0	9,9
lkkm	172	33	59	42	38	197	46	53	44	54		60	35
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1070	1055	1046	1078	1102	1138	1096	1094	1180	1183		1216	1244
muutos ed. nelj.	108,7	105,6	105,4	110,5	113,7	117,0	112,0	114,6	121,9	120,0		123,9	128,7
muutos ed. vuosi	-	2,6	-0,2	4,8	2,9	-	-1,5	2,3	6,4	-1,5		3,2	3,9
lkkm	7,4	9,4	3,4	6,7	10,4	7,6	6,0	8,7	10,3	5,6		10,7	12,4
lkkm	394	84	126	103	81	429	97	109	110	113		131	90

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2 002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2 003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2 004	2004/1*	2004/2*
Kuopio													
Kerrostalot €/m ²	1160	1156	1141	1173	1172	1265	1225	1254	1292	1288		1343	1360
indeksi	104.3	102.4	102.9	106.1	105.9	112.9	108.0	113.6	115.7	114.7		122.2	121.6
muutos ed. nelli.	-	4.3	0.5	3.1	-0.2	-	1.9	5.2	1.9	-0.9		6.5	-0.5
muutos ed. vuosi	5.1	3.5	3.7	5.4	7.8	8.3	5.4	10.3	9.0	8.3		13.2	7.1
lkm	1200	327	325	292	256	1233	315	320	318	280		279	274
Rivitalot €/m ²	1151	1122	1183	1193	1108	1263	1195	1274	1265	1317		1401	1509
indeksi	103.9	98.9	107.2	107.5	102.2	116.2	111.6	114.8	118.0	120.4		128.7	132.6
muutos ed. nelli.	-	-1.0	8.4	0.2	-4.9	-	9.2	2.9	2.8	2.0		6.8	3.1
muutos ed. vuosi	4.7	1.7	4.6	10.3	2.4	11.8	12.8	7.1	9.8	17.8		15.3	15.5
lkm	383	89	102	106	86	399	108	105	99	87		107	76
Asumusvht €/m ²	1158	1147	1152	1178	1155	1264	1217	1259	1285	1296		1359	1399
indeksi	104.2	101.5	104.0	106.5	104.9	113.8	108.9	113.9	116.3	116.2		123.8	124.4
muutos ed. nelli.	-	2.9	2.5	2.3	-1.4	-	3.8	4.6	2.1	-0.1		6.6	0.4
muutos ed. vuosi	5.0	3.0	3.9	6.6	6.4	9.2	7.3	9.5	9.2	10.7		13.7	9.2
lkm	1583	416	427	398	342	1632	423	425	417	367		386	350
Kuopio 1													
Kerrostalot €/m ²	1370	1365	1350	1384	1383	1485	1464	1485	1486	1503		1575	1565
indeksi	105.2	102.5	104.5	107.8	106.1	112.3	107.4	115.7	113.0	113.2		123.2	119.4
muutos ed. nelli.	-	5.0	2.0	3.1	-1.5	-	1.2	7.7	-2.4	0.2		8.8	-3.1
muutos ed. vuosi	5.6	4.0	3.6	6.2	8.7	6.8	4.8	10.7	4.9	6.7		14.6	3.1
lkm	562	155	157	135	115	560	124	147	147	142		101	123
Asumusvht €/m ²	1372	1367	1360	1391	1371	1477	1451	1492	1474	1492		1575	1603
indeksi	105.0	100.6	105.3	108.4	105.8	112.3	107.8	116.0	113.2	112.1		123.3	122.1
muutos ed. nelli.	-	2.7	4.7	2.9	-2.4	-	1.9	7.6	-2.4	-1.0		10.0	-0.9
muutos ed. vuosi	5.5	3.0	3.0	8.1	8.0	6.9	7.2	10.2	4.4	5.9		14.3	5.3
lkm	616	167	169	153	127	613	135	161	162	155		116	132
Kuopio 2													
Kerrostalot €/m ²	995	992	976	1006	1006	1092	1038	1072	1140	1120		1161	1199
indeksi	103.4	102.4	101.3	104.4	105.7	113.6	108.5	111.3	118.6	116.2		121.2	124.0
muutos ed. nelli.	-	3.6	-1.1	3.1	1.2	-	2.7	2.6	6.5	-2.0		4.3	2.3
muutos ed. vuosi	4.5	2.9	3.8	4.5	6.9	9.8	5.9	9.9	13.6	10.0		11.7	11.4
lkm	638	172	168	157	141	673	191	173	171	138		178	151
Asumusvht €/m ²	1040	1026	1038	1061	1036	1148	1089	1132	1181	1189		1240	1288
indeksi	103.7	102.1	103.1	105.1	104.3	114.8	109.6	112.4	118.5	119.1		124.2	126.0
muutos ed. nelli.	-	3.0	1.0	1.9	-0.8	-	5.1	2.5	5.4	0.5		4.3	1.4
muutos ed. vuosi	4.6	3.1	4.6	5.6	5.2	10.8	7.3	9.0	12.7	14.2		13.3	12.1
lkm	967	249	258	245	215	1019	288	264	255	212		270	218
Jyväskylä													
Kerrostalot €/m ²	1229	1178	1214	1282	1241	1298	1282	1278	1327	1307		1396	1453
indeksi	103.4	100.3	102.0	106.0	105.3	108.6	108.0	106.5	110.4	109.5		114.0	118.6
muutos ed. nelli.	-	5.1	1.7	3.9	-0.7	-	2.6	-1.5	3.7	-0.7		4.1	4.0
muutos ed. vuosi	7.2	4.1	6.2	8.3	10.3	5.1	7.7	4.4	4.1	4.0		5.6	11.4
lkm	1034	243	291	272	228	1147	299	304	294	250		250	197
Rivitalot €/m ²	1187	1137	1171	1185	1255	1234	1187	1217	1247	1284		1346	1415
indeksi	106.3	101.5	105.4	106.0	112.6	110.0	108.8	108.3	109.2	113.9		119.9	121.5
muutos ed. nelli.	-	3.7	3.8	0.5	6.2	-	-3.4	-0.5	0.9	4.3		5.3	1.3
muutos ed. vuosi	8.0	0.8	10.9	5.7	15.0	3.5	7.2	2.7	3.0	1.2		10.2	12.2
lkm	348	93	108	91	56	341	65	101	100	75		69	49
Asumusvht €/m ²	1218	1167	1203	1256	1245	1281	1257	1262	1306	1301		1383	1443
indeksi	104.1	100.6	102.8	106.0	107.1	108.9	108.2	106.9	110.1	110.6		115.5	119.3
muutos ed. nelli.	-	4.7	2.2	3.1	1.0	-	1.1	-1.2	3.0	0.5		4.4	3.3
muutos ed. vuosi	7.4	3.3	7.4	7.6	11.5	4.7	7.6	4.0	3.8	3.3		6.7	11.6
lkm	1382	336	399	363	284	1488	364	405	394	325		319	246

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Jväskväliä 1													
Kerrostalot €/m ²	1403	1331	1378	1491	1412	1480	1478	1442	1512	1490		1595	1666
indeksi	102,4	98,5	100,7	106,6	104,1	107,5	107,6	104,4	109,8	108,3		112,6	118,4
muutos ed. neli.	-	4,9	2,3	5,9	-2,3	-	3,3	-3,0	5,2	-1,4		4,0	5,1
muutos ed. vuosi	6,9	3,1	5,1	8,7	11,0	5,0	9,3	3,7	3,0	4,0		4,6	13,4
lkm	586	134	168	149	135	721	195	187	185	154		151	126
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1397	1325	1366	1472	1426	1469	1450	1439	1494	1495		1574	1657
muutos ed. neli.	103,1	98,8	101,4	106,0	106,3	107,9	107,6	105,0	109,4	109,9		112,7	118,4
muutos ed. vuosi	-	4,2	2,6	4,6	0,3	-	1,2	-2,4	4,1	0,5		2,6	5,0
lkm	7,1	3,1	5,7	7,7	12,2	4,7	8,9	3,6	3,1	3,3		4,8	12,7
	704	164	208	182	150	849	222	219	223	185		177	138
Jväskväliä 2													
Kerrostalot €/m ²	961	943	962	960	978	1019	980	1027	1042	1026		1089	1125
indeksi	105,5	104,5	105,0	104,6	107,9	111,1	109,0	111,3	111,6	112,4		117,4	119,0
muutos ed. neli.	-	5,3	0,5	-0,3	3,1	-	1,0	2,1	0,2	0,7		4,5	1,3
muutos ed. vuosi	7,9	6,3	8,9	7,4	8,8	5,3	4,3	6,0	6,6	4,2		7,8	6,9
lkm	448	109	123	123	93	426	104	117	109	96		99	71
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1008	982	1012	1004	1033	1061	1030	1055	1086	1074		1158	1193
muutos ed. neli.	105,8	103,6	105,3	105,9	108,3	110,6	109,3	110,0	111,2	111,9		120,2	120,8
muutos ed. vuosi	-	5,5	1,7	0,6	2,2	-	0,9	0,7	1,1	0,6		7,5	0,5
lkm	7,9	3,6	10,1	7,6	10,3	4,6	5,5	4,5	5,0	3,3		10,0	9,8
	678	172	191	181	134	639	142	186	171	140		142	108
Vaasa													
Kerrostalot €/m ²	1119	1102	1121	1148	1106	1161	1137	1205	1145	1156		1175	1204
indeksi	104,1	102,7	105,4	105,1	103,1	107,1	105,7	110,5	105,2	107,1		108,3	114,5
muutos ed. neli.	-	5,6	2,6	-0,2	-1,9	-	2,5	4,5	-4,8	1,8		1,1	5,7
muutos ed. vuosi	4,6	0,7	4,6	7,2	6,1	2,9	3,0	4,9	0,1	3,8		2,4	3,6
lkm	688	183	181	187	137	774	181	204	191	198		167	38
Rivitalot €/m²													
indeksi	1054	1025	1073	1029	1090	1157	1096	1192	1195	1145		1187	..
muutos ed. neli.	100,5	98,1	101,4	98,7	103,8	108,4	102,1	109,5	111,2	110,9		107,1	..
muutos ed. vuosi	-0,3	3,1	-1,7	-3,7	..	7,8	4,0	8,0	12,7	6,9		5,0	..
lkm	177	55	51	47	24	188	48	53	43	44		46	..
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1108	1089	1112	1127	1103	1160	1129	1203	1154	1154		1177	1211
muutos ed. neli.	103,4	101,9	104,7	104,0	103,2	107,3	105,1	110,4	106,3	107,7		108,1	114,6
muutos ed. vuosi	-	3,8	2,7	-0,7	-0,7	-	1,8	5,0	-3,7	1,4		0,3	6,0
lkm	3,7	1,1	3,5	5,2	5,2	3,8	3,2	5,5	2,2	4,3		2,9	3,8
	865	238	232	234	161	962	229	257	234	242		213	49
Vaasa 1													
Kerrostalot €/m ²	1233	1222	1243	1264	1205	1282	1259	1329	1268	1271		1277	1331
indeksi	105,1	104,3	107,2	106,1	103,0	108,5	107,2	111,8	106,5	108,4		108,5	116,6
muutos ed. neli.	-	6,5	2,8	-1,0	-2,9	-	4,1	4,3	-4,7	1,7		0,1	7,5
muutos ed. vuosi	5,4	1,5	6,9	8,3	5,2	3,2	2,8	4,3	0,4	5,2		1,2	4,3
lkm	492	131	136	133	92	570	138	143	137	152		118	27
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1226	1211	1232	1247	1213	1278	1250	1318	1272	1273		1268	1322
muutos ed. neli.	105,1	104,2	106,7	105,3	104,2	108,7	107,0	111,5	107,5	108,9		108,3	116,4
muutos ed. vuosi	-	5,8	2,4	-1,3	-1,1	-	2,7	4,2	-3,6	1,4		-0,6	7,5
lkm	5,4	1,7	6,8	7,5	5,7	3,4	2,7	4,5	2,0	4,6		1,2	4,4
	576	156	162	156	102	657	161	170	151	175		138	31

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Vaasa 2													
Kerrostalot €/m ²	793	760	772	816	823	813	786	849	793	823		882	..
indeksi	99,7	96,1	97,8	101,1	103,8	101,6	99,7	105,3	99,8	101,7		107,5	..
muutos ed. nelj.	-	..	1,8	3,4	2,6	-	-3,9	5,6	-5,2	1,8		5,7	..
muutos ed. vuosi	1,2	-2,7	-4,7	3,0	..	1,9	3,8	7,6	-1,3	-2,1		7,8	..
lkkm	196	52	45	54	45	204	43	61	54	46		49	..
Asumusvht €/m ²	870	841	871	884	881	922	886	970	917	913		993	..
indeksi	99,1	95,9	99,4	100,3	100,8	103,8	100,2	107,5	103,1	104,5		107,6	..
muutos ed. nelj.	-	..	3,7	0,9	0,5	-	-0,7	7,3	-4,1	1,5		3,0	..
muutos ed. vuosi	-0,6	-0,6	-4,9	-0,6	..	4,7	4,4	8,1	2,7	3,7		7,5	..
lkkm	289	82	70	78	59	305	68	87	83	67		75	..
Seinäjoki													
Kerrostalot €/m ²	919	870	920	906	981	974	962	918	1011	1007		906	1001
indeksi	102,6	99,1	101,3	102,8	107,3	108,0	107,5	106,5	109,9	107,8		105,7	110,1
muutos ed. nelj.	-	0,8	2,3	1,4	4,4	-	0,2	-0,9	3,2	-1,9		-1,9	4,1
muutos ed. vuosi	3,1	-0,4	0,8	3,0	9,1	5,2	8,5	5,1	7,0	0,5		-1,7	3,3
lkkm	238	67	59	65	47	226	65	51	60	50		49	41
Rivitalot €/m ²	1 001	952	987	1 008	1 057	1 042	988	1 070	1 032	1 078		1 087	1 045
indeksi	103,2	101,0	101,8	106,4	103,5	106,5	100,9	106,8	107,1	111,6		112,8	111,0
muutos ed. nelj.	-	-0,8	0,8	4,5	-2,7	-	-2,5	5,9	0,3	4,3		1,0	-1,6
muutos ed. vuosi	4,2	7,7	-0,6	8,1	1,7	3,3	-0,1	4,9	0,6	7,8		11,8	3,9
lkkm	247	56	69	66	56	222	58	64	54	46		62	45
Asumusvht €/m ²	955	906	949	951	1 015	1 004	973	986	1 020	1 038		986	1 021
indeksi	102,8	100,0	101,6	104,4	105,5	107,3	104,4	106,7	108,6	109,6		108,9	110,5
muutos ed. nelj.	-	0,1	1,6	2,8	1,1	-	-1,1	2,1	1,8	0,9		-0,6	1,4
muutos ed. vuosi	3,6	3,3	0,2	5,3	5,6	4,3	4,5	5,0	4,0	3,8		4,3	3,6
lkkm	485	123	128	131	103	448	123	115	114	96		111	86
Kokkola													
Kerrostalot €/m ²	849	834	870	825	869	869	843	891	841	902		986	1010
indeksi	105,2	98,7	109,5	104,5	108,2	108,1	106,0	109,5	111,2	105,6		113,7	124,9
muutos ed. nelj.	-	-0,1	10,9	-4,5	3,5	-	-2,1	3,3	1,6	-5,1		7,7	9,8
muutos ed. vuosi	6,6	2,8	9,4	4,8	9,5	2,7	7,4	0,0	6,4	-2,4		7,3	14,1
lkkm	197	55	53	46	43	214	56	44	69	45		51	40
Rivitalot €/m ²	949	960	977	982	..	1 031	1 103	991	1 012	1 019		1 069	1 129
indeksi	104,2	105,2	108,5	103,9	..	115,7	123,2	110,2	113,1	116,6		118,1	122,9
muutos ed. nelj.	-	..	3,1	-4,3	..	-	..	-10,5	2,6	3,0		1,3	4,1
muutos ed. vuosi	3,3	13,4	4,6	0,6	..	11,0	17,1	1,5	8,9	..		-4,2	11,5
lkkm	124	42	33	32	..	119	28	47	23	21		37	21
Asumusvht €/m ²	890	885	913	889	872	935	949	931	911	950		1 020	1 059
indeksi	104,7	101,4	109,1	104,2	104,3	111,2	113,0	109,8	112,0	110,1		115,5	124,0
muutos ed. nelj.	-	0,4	7,5	-4,4	0,1	-	8,3	-2,8	2,1	-1,7		4,9	7,4
muutos ed. vuosi	5,2	7,2	7,3	3,0	3,2	6,2	11,4	0,6	7,5	5,5		2,3	13,0
lkkm	321	97	86	78	60	333	84	91	92	66		88	61

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Mikkeli													
Kerrostalot €/m ²	1029	1037	1002	1009	1069	1099	1060	1101	1086	1150		1254	..
indeksi	104.6	104.8	100.6	104.9	108.3	111.9	110.2	110.3	112.0	115.3		116.9	..
muutos ed. neli.	-	3.7	-4.0	4.3	3.3	-	1.7	0.1	1.5	2.9		1.4	..
muutos ed. vuosi	3.4	4.7	-0.3	2.2	7.1	7.0	5.1	9.6	6.8	6.4		6.1	..
lkkm	413	101	103	128	81	470	118	113	135	104		25	..
Rivitalot €/m ²	1102	1099	1049	..	1075	1168	1113	1160	1199	1202		..	..
indeksi	106.3	106.3	103.5	..	104.7	116.7	111.1	115.5	120.9	119.6		..	..
muutos ed. neli.	-	-1.3	-2.7	..	..	-	6.1	4.0	4.6	-1.1		..	..
muutos ed. vuosi	6.3	8.2	7.7	..	-2.9	9.8	4.5	11.6	..	14.2		..	..
lkkm	115	31	33	..	32	146	44	37	35	30		..	..
Asunnot vht €/m ²	1051	1055	1016	1061	1071	1120	1075	1118	1120	1165		1255	..
indeksi	105.1	105.3	101.5	106.6	107.2	113.3	110.4	111.8	114.6	116.5		117.4	..
muutos ed. neli.	-	2.2	-3.6	5.1	0.6	-	3.0	1.3	2.4	1.7		0.7	..
muutos ed. vuosi	4.2	5.7	2.0	5.2	4.1	7.8	4.9	10.2	7.5	8.7		6.3	..
lkkm	528	132	136	147	113	616	162	150	170	134		36	..
Mikkeli 1													
Kerrostalot €/m ²	1155	1195	1103	1147	1176	1213	1170	1205	1210	1267		..	..
indeksi	106.6	109.5	99.8	107.9	109.6	113.2	111.8	109.9	114.0	117.2		..	..
muutos ed. neli.	-	8.4	-8.9	8.1	1.6	-	2.0	-1.7	3.7	2.8		..	..
muutos ed. vuosi	4.4	9.2	-1.9	2.1	8.5	6.2	10.1	5.7	6.9	6.9		..	..
lkkm	256	59	66	79	52	298	76	66	92	64		..	..
Asunnot vht €/m ²	1157	1181	1110	1185	1150	1214	1155	1205	1216	1281		..	..
indeksi	106.5	108.6	101.1	109.0	107.5	114.3	111.0	110.7	116.0	119.7		..	..
muutos ed. neli.	-	5.6	-6.9	7.8	-1.3	-	3.3	-0.3	4.8	3.2		..	..
muutos ed. vuosi	4.7	10.3	0.1	4.2	4.6	7.3	2.3	9.5	6.4	11.3		..	..
lkkm	309	74	81	87	67	371	100	87	108	76		..	..
Mikkeli 2													
Kerrostalot €/m ²	826	781	839	786	895	915	881	932	886	961		..	..
indeksi	100.5	95.4	102.5	98.7	105.6	109.2	106.6	111.2	107.7	111.3		..	..
muutos ed. neli.	-	-5.9	7.4	-3.7	7.0	-	0.9	4.3	-3.1	3.3		..	..
muutos ed. vuosi	1.3	-4.4	3.2	2.4	4.2	8.7	11.7	8.5	9.2	5.4		..	..
lkkm	157	42	37	49	29	172	42	47	43	40		..	..
Asunnot vht €/m ²	919	899	900	906	971	1002	976	1010	1000	1021		..	..
indeksi	103.0	100.4	102.0	103.0	106.8	111.9	109.5	113.6	112.5	111.8		..	..
muutos ed. neli.	-	-3.0	1.6	1.0	3.7	-	2.6	3.8	-1.0	-0.6		..	..
muutos ed. vuosi	3.5	-0.9	5.1	6.9	3.1	8.6	9.1	11.4	9.2	4.7		..	..
lkkm	219	58	55	60	46	245	62	63	62	58		..	..
Joensuu													
Kerrostalot €/m ²	1145	1099	1156	1142	1184	1272	1240	1232	1309	1308		1316	1444
indeksi	110.4	105.2	110.4	113.4	112.9	122.9	119.3	120.4	125.7	126.3		131.0	134.3
muutos ed. neli.	-	-1.1	4.9	2.7	-0.4	-	5.6	0.9	4.5	0.5		3.7	2.5
muutos ed. vuosi	4.6	-0.1	3.8	8.8	6.2	11.3	13.4	9.1	10.9	11.9		9.8	11.6
lkkm	504	102	150	140	112	518	132	133	141	112		135	102
Rivitalot €/m ²	958	921	968	982	962	1056	1041	995	1071	1118		1192	1227
indeksi	108.3	105.8	106.4	110.0	110.9	119.7	119.4	112.1	123.5	124.2		130.7	138.5
muutos ed. neli.	-	2.7	0.6	3.4	0.8	-	7.6	-6.1	10.2	0.5		5.2	6.0
muutos ed. vuosi	8.8	9.7	5.9	12.2	7.7	10.6	12.8	5.3	12.3	12.0		9.4	23.6
lkkm	350	82	94	93	81	344	87	110	79	68		106	69
Asunnot vht €/m ²	1074	1031	1084	1081	1099	1189	1164	1141	1217	1235		1269	1361
indeksi	109.7	105.4	109.0	112.2	112.2	121.8	119.3	117.4	125.0	125.6		130.9	135.8
muutos ed. neli.	-	0.2	3.4	3.0	0.0	-	6.3	-1.6	6.4	0.5		4.2	3.7
muutos ed. vuosi	6.1	3.2	4.5	10.0	6.7	11.0	13.2	7.7	11.4	11.9		9.7	15.6
lkkm	854	184	244	233	193	862	219	243	220	180		241	171

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Joensuu 1													
Kerrostalot €/m2	1223	1181	1233	1214	1266	1370	1327	1317	1404	1433		1399	1531
indeksi	108,9	104,2	108,1	112,4	111,3	123,0	119,1	119,3	126,2	127,8		130,4	132,3
muutos ed. nelj.	-	-1,4	3,8	3,9	-1,0	-	7,0	0,2	5,7	1,3		2,0	1,5
muutos ed. vuosi	3,5	0,2	0,9	7,8	5,4	13,0	-14,3	10,4	12,3	14,8		9,5	10,9
lk/m	376	70	119	104	83	395	102	110	96	87		97	82
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1205	1164	1209	1200	1246	1340	1301	1301	1368	1390		1382	1513
muutos ed. nelj.	108,5	105,0	107,4	110,9	110,9	121,7	118,0	118,7	124,7	125,7		130,2	133,2
muutos ed. vuosi	-	-0,1	2,3	3,3	0,0	-	6,4	0,5	5,1	0,9		3,5	2,4
lk/m	447	4,7	4,6	1,3	7,4	5,6	12,2	12,4	10,5	12,4		10,3	12,3
		83	141	126	97	449	115	121	114	99		118	100
Joensuu 2													
Kerrostalot €/m2	925	869	940	939	952	997	996	994	1040	957		1082	1198
indeksi	116,0	109,0	119,0	117,1	119,1	122,3	120,0	124,2	124,1	120,9		133,4	141,8
muutos ed. nelj.	-	0,2	9,2	-1,6	1,7	-	0,7	3,5	-0,1	-2,6		10,3	6,3
muutos ed. vuosi	8,8	-1,1	15,0	12,6	9,5	5,4	10,1	4,4	6,0	1,5		11,2	14,2
lk/m	128	32	31	36	29	123	30	23	45	25		38	20
Asunnot vht €/m2													
indeksi	924	879	942	945	931	1018	1008	960	1045	1059		1139	1188
muutos ed. nelj.	111,4	106,0	111,3	114,1	114,2	121,8	121,3	115,6	125,4	125,3		132,0	139,6
muutos ed. vuosi	8,2	1,3	9,5	14,0	8,5	9,4	14,5	3,8	9,9	9,7		5,3	5,8
lk/m	407	101	103	107	96	413	104	122	106	81		123	71
Oulu													
Kerrostalot €/m2	1245	1190	1254	1262	1274	1319	1273	1294	1349	1359		1400	1416
indeksi	108,0	104,0	107,5	109,1	111,6	115,5	112,6	114,6	116,3	118,5		123,9	123,5
muutos ed. nelj.	-	2,6	3,4	1,5	2,2	-	0,9	1,8	1,5	1,9		4,6	-0,4
muutos ed. vuosi	8,4	6,3	8,9	8,4	10,1	6,9	8,2	6,5	6,5	6,2		10,1	7,8
lk/m	1243	266	392	338	247	1442	350	355	391	346		373	275
Rivitalot €/m2													
indeksi	1229	1183	1213	1255	1265	1324	1287	1316	1329	1363		1378	1444
muutos ed. nelj.	107,4	102,6	105,8	110,3	111,1	115,9	112,9	114,1	117,7	118,9		121,5	125,7
muutos ed. vuosi	6,4	4,2	4,8	9,2	7,6	7,9	10,0	7,9	6,7	7,0		7,6	10,1
lk/m	639	147	203	171	118	711	155	211	201	144		158	152
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1240	1187	1240	1260	1271	1320	1278	1301	1342	1360		1392	1425
muutos ed. nelj.	107,8	103,5	106,9	109,5	111,4	115,6	112,7	114,4	116,8	118,7		123,1	124,2
muutos ed. vuosi	7,7	5,6	7,4	8,7	9,2	7,2	8,8	7,0	6,6	6,5		3,7	0,9
lk/m	1882	413	595	509	365	2153	505	566	592	490		531	427

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Oulu 1													
Kerrostalot €/m ²	1352	1300	1354	1361	1393	1425	1378	1396	1467	1460		1507	1523
indeksi	108.9	105.1	108.2	109.4	113.0	116.0	113.4	114.8	116.8	119.2		124.0	123.3
muutos ed. nelj.	-	3.6	2.9	1.2	3.3	-	0.3	1.2	1.8	2.0		4.0	-0.5
muutos ed. vuosi	8.8	6.8	9.3	7.7	11.4	6.5	7.9	6.1	6.8	5.5		9.3	7.5
lkkm	786	159	253	211	163	942	237	237	239	229		237	178
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1354	1305	1355	1375	1380	1429	1383	1400	1460	1471		1514	1555
muutos ed. nelj.	108.1	104.6	107.2	109.4	111.3	115.1	112.4	114.0	115.7	118.6		122.2	123.5
muutos ed. vuosi	7.9	7.2	7.8	7.7	8.9	6.5	7.5	6.4	5.7	6.5		8.7	8.4
lkkm	1022	205	334	282	201	1190	290	308	308	284		294	221
Oulu 2													
Kerrostalot €/m ²	1021	957	1045	1055	1026	1095	1052	1080	1100	1146		1176	1190
indeksi	105.8	101.1	105.9	108.3	107.8	114.0	110.4	114.0	114.8	116.8		123.9	123.9
muutos ed. nelj.	-	0.0	4.8	2.3	-0.5	-	2.4	3.3	0.7	1.8		6.0	0.0
muutos ed. vuosi	7.4	5.0	7.9	10.4	6.6	7.8	9.2	7.6	6.0	8.4		12.2	8.7
lkkm	457	107	139	127	84	500	113	118	152	117		136	97
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1094	1038	1094	1113	1132	1183	1143	1175	1192	1220		1238	1260
muutos ed. nelj.	107.4	101.8	106.5	109.7	111.6	116.4	113.0	115.1	118.5	118.8		124.5	125.4
muutos ed. vuosi	7.5	3.1	6.9	10.2	9.7	8.4	11.0	8.0	8.0	6.5		10.1	8.9
lkkm	860	208	261	227	164	963	215	258	284	206		237	206
Kaiaani													
Kerrostalot €/m ²	858	840	833	863	894	883	857	903	850	921		891	922
indeksi	98.9	98.4	95.7	99.4	102.3	101.6	99.7	102.9	98.4	105.8		101.9	108.0
muutos ed. nelj.	-	3.0	-2.7	3.8	2.9	-	-2.5	3.2	-4.4	7.5		-3.6	5.9
muutos ed. vuosi	3.9	3.8	1.5	3.5	7.0	2.7	1.3	7.5	-1.0	3.4		2.3	4.9
lkkm	294	70	83	74	67	360	74	84	125	77		119	60
Rivitalot €/m²													
indeksi	935	928	943	920	947	971	1003	880	992	1010		1061	1046
muutos ed. nelj.	105.7	107.9	103.9	103.6	107.2	110.4	110.8	100.9	114.8	115.6		112.8	119.6
muutos ed. vuosi	9.0	10.2	10.7	5.0	10.3	4.5	2.7	-2.9	10.8	7.8		1.8	18.5
lkkm	171	30	53	50	38	170	39	44	45	42		48	26
Asunnot vht €/m²													
indeksi	885	871	872	883	913	914	908	895	900	952		951	965
muutos ed. nelj.	101.3	101.7	98.6	100.9	104.0	104.7	103.5	102.2	104.0	109.2		105.7	112.0
muutos ed. vuosi	5.7	6.1	4.7	4.0	8.2	3.3	-0.5	-1.3	1.8	5.0		-3.2	6.0
lkkm	465	100	136	124	105	530	113	128	170	119		167	86
Rovaniemi													
Kerrostalot €/m ²	870	849	866	893	873	921	888	931	964	899		911	938
indeksi	92.7	89.4	92.5	94.6	94.3	99.2	98.0	100.9	100.6	97.2		102.5	107.0
muutos ed. nelj.	-	-1.8	3.4	2.4	-0.4	-	3.9	3.0	-0.3	-3.4		5.5	4.3
muutos ed. vuosi	1.5	-3.2	1.2	4.6	3.5	7.0	9.6	9.2	6.3	3.1		4.6	6.0
lkkm	476	109	113	145	109	560	143	158	153	106		126	101
Rivitalot €/m²													
indeksi	929	900	948	935	934	954	949	942	941	985		1057	1045
muutos ed. nelj.	99.9	97.6	97.2	104.1	100.7	103.0	106.0	100.5	102.0	103.6		109.0	111.6
muutos ed. vuosi	0.1	-3.3	-0.4	7.1	-3.3	-	5.3	-5.3	1.5	1.6		5.2	2.4
lkkm	177	30	56	56	35	168	47	49	40	32		35	32
Asunnot vht €/m²													
indeksi	886	863	888	904	889	929	904	934	958	921		949	966
muutos ed. nelj.	94.5	91.5	93.7	97.0	95.9	100.2	100.1	100.8	101.0	98.8		104.2	108.2
muutos ed. vuosi	1.1	-2.2	2.4	3.6	-1.1	-	4.3	0.8	0.2	-2.1		5.4	3.8
lkkm	653	139	169	201	144	728	190	207	193	138		161	133

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan 2. neljännes 2004, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.			
Koko maa	1602	2,5	8352	55	1835	1,2	2047	32	1533	2,3	3752	52	1590	3,2	2553	77	1462	2,2	3919	76
Pääkaupunkiseutu	2402	2,8	2763	55	2772	0,5	737	30	2350	2,6	1145	51	2331	3,7	881	80	2301	1,2	597	95
Muu Suomi	1184	2,2	5589	55	1324	2,0	1310	33	1183	2,1	2607	52	1140	2,5	1672	76	1195	2,8	3322	72
Uusimaa	2249	2,7	3305	55	2604	0,7	852	31	2175	2,5	1397	51	2200	3,5	1056	80	2094	1,3	998	87
Itä-Uusimaa	1302	-4,1	82	53	1505	-2,6	24	32	1367	1,3	38	54	1182	-9,5	20	76	1366	3,5	38	70
Varsinais-Suomi	1230	1,2	847	57	1468	4,5	188	32	1225	2,3	372	54	1165	-0,9	287	78	1234	2,2	427	71
Satakunta	980	3,7	289	57	1149	5,1	56	33	982	1,5	144	54	948	5,5	89	76	996	5,0	165	72
Kanta-Häme	1136	4,4	215	53	1130	-1,9	54	32	1157	6,5	103	52	1114	4,9	58	74	1204	7,6	123	73
Pirkanmaa	1395	3,8	893	55	1497	-1,2	231	33	1402	3,7	408	52	1354	6,0	254	77	1378	2,1	437	77
Päijät-Häme	1108	2,2	456	56	1191	3,4	91	33	1092	1,9	216	52	1100	2,1	149	76	1153	-1,1	160	77
Kymenlaakso	878	1,7	307	53	978	8,0	93	30	879	0,9	145	52	840	0,1	69	72	983	0,1	159	76
Etelä-Karjala	1144	-1,4	173	53	1222	1,9	45	36	1144	-0,7	80	53	1104	-4,3	48	68	1123	-0,6	62	77
Etelä-Savo	1055	7,8	163	53	1121	8,4	37	31	1036	5,6	81	52	1055	10,2	45	74	942	4,3	113	66
Pohjois-Savo	1185	0,5	390	54	1285	0,4	81	32	1171	1,4	193	51	1168	-0,3	116	75	1139	3,5	202	68
Pohjois-Karjala	1191	1,1	157	51	1376	3,8	56	32	1175	-2,0	61	53	1128	3,3	40	74	953	2,0	147	64
Keski-Suomi	1228	2,6	298	53	1423	4,2	68	31	1219	0,5	148	50	1169	4,7	82	76	1193	3,8	171	70
Etelä-Pohjanmaa	899	5,5	56	57	..	..	..	..	935	7,4	24	54	806	6,1	21	73	893	-0,8	131	65
Pohjanmaa	1104	6,2	81	60	..	..	..	..	1136	9,4	39	52	1099	9,3	30	81	970	7,6	39	78
Keski-Pohjanmaa	997	9,1	42	58	..	..	..	..	980	4,4	20	47	..	..	..	..	972	3,1	46	71
Pohjois-Pohjanmaa	1310	-0,5	344	54	1497	0,8	78	33	1308	-1,0	170	52	1240	-0,6	96	74	1231	3,2	322	71
Kainuu	947	4,6	73	51	1081	15,2	21	32	940	-0,7	33	51	..	..	..	..	959	8,5	45	73
Lappi	813	-0,8	181	56	1004	2,3	43	34	802	-4,0	80	51	771	1,8	58	79	984	8,4	134	66
Helsinki	2637	2,6	1909	52	2927	0,4	592	30	2536	1,7	785	50	2611	4,1	532	81	2316	-1,6	183	97
Helsinki-1	3495	0,9	359	57	3628	0,1	138	32	3405	-1,5	121	52	3502	2,4	100	97	..	..	..	..
Helsinki-2	2771	3,9	954	48	2881	0,5	352	29	2698	3,4	390	48	2778	6,3	212	79	2527	-3,9	50	102
Helsinki-3	2082	0,5	272	55	2333	-0,9	54	30	2085	1,2	118	50	2023	0,4	100	73	2273	-1,7	59	98
Helsinki-4	1797	4,2	324	58	2161	2,3	48	31	1793	2,6	156	52	1741	5,9	120	77	2164	0,8	74	94
Espoo-Kauniainen	2012	4,2	445	62	2315	1,7	74	32	2133	8,6	167	53	1898	2,2	204	80	2413	3,7	274	101
Espoo-Kauniainen 1	2454	-4,2	113	62	..	..	..	..	2700	1,0	42	50	2278	-7,4	55	78	2874	7,1	51	129
Espoo-Kauniainen 2	2031	8,5	155	62	2282	2,6	28	31	2105	4,7	51	52	1949	12,2	76	79	2333	2,5	116	96
Espoo-Kauniainen 3	1741	7,1	177	62	2096	3,1	30	32	1843	19,7	74	54	1628	0,9	73	83	2197	2,3	107	94
Vantaa	1658	2,4	409	59	1974	0,2	71	33	1681	2,2	193	54	1578	3,3	145	78	2026	1,9	140	81
Vantaa 1	1843	3,4	177	57	2192	-1,0	31	31	1911	4,6	82	51	1725	3,6	64	77	2085	0,0	59	84
Vantaa 2	1531	1,6	232	60	1824	1,2	40	34	1529	0,2	111	56	1473	3,0	81	80	1974	3,6	81	79
Kehykunnat	1356	1,9	418	57	1525	2,5	87	34	1380	1,3	195	53	1274	2,3	136	76	1636	1,3	296	77
Porvoo	1462	-1,1	66	53	..	..	..	..	1494	4,6	31	54	..	..	..	..	1679	5,8	28	73

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 2. neljännes 2004, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²
Tampere	1558	633	54	1650	166	33	1580	236	52	1505	171	78	1633	191	81
Tampere 1	1852	266	53	1820	79	35	1873	129	51	1846	58	83	1767	32	80
Tampere 2	1601	54	52	1753	23	31	1594	52	51	1550	27	70	1597	98	79
Tampere 3	1160	5,0	56	1282	64	32	1194	115	54	1101	86	77	1624	61	85
Turku	1351	1,8	57	1691	133	30	1363	243	54	1251	217	78	1473	149	68
Turku 1	1743	2,4	53	1962	67	31	1745	76	52	1649	51	85	1786	44	54
Turku 2	1265	1,0	57	1548	46	29	1256	117	53	1210	97	75	1472	70	67
Turku 3	853	2,1	65	1044	20	32	897	50	58	795	69	79	1245	35	89
Pori	1033	4,6	55	1231	37	31	981	78	53	1029	50	75	1039	71	74
Pori 1	1175	3,1	55	1352	22	31	1147	48	54	1151	30	74	1088	21	62
Pori 2	790	8,5	56	..	..	..	735	30	53	795	20	77	1028	50	79
Rauma	1046	1,6	57	..	..	..	1136	54	53	928	26	78	1315	23	83
Lappeenranta	1297	0,0	53	1438	26	33	1323	58	54	1202	31	69	1371	26	80
Lappeenranta 1	1552	-0,3	52	..	..	..	1584	33	52	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	1009	0,5	55	..	..	..	1030	25	56	..	..	..	1295	24	78
Kotka	911	1,7	48	929	58	30	899	67	53	918	32	72	1031	50	73
Kotka 1	1049	2,6	48	1073	33	31	1020	39	51	1072	22	69	..	..	..
Kotka 2	637	-0,9	49	643	25	30	653	28	55	..	..	..	1006	42	74
Kouvola	914	2,3	52	1116	21	31	900	46	53	..	..	..	1037	24	91
Lahti	1193	4,1	57	1313	53	32	1177	167	52	1177	106	77	1408	54	84
Lahti 1	1404	7,1	57	1463	27	32	1373	75	52	1413	49	78	..	..	..
Lahti 2	981	0,0	57	1075	26	32	999	92	52	947	57	76	1349	40	81
Hämeenlinna	1340	2,5	52	1343	30	31	1377	57	52	1304	36	69	1340	60	76
Hämeenlinna 1	1423	2,1	50	1410	22	31	1470	40	51	1382	26	66	..	..	..
Hämeenlinna 2	1155	3,5	55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1320	41	77

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan 2. neljännes 2004, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiöt+			Rivitalot yht.		
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²
Kuopio	1360	274	55	1568	0,6	51	52	1363	0,5	147	52	1309	-1,7	76	77
Kuopio 1	1565	123	50	1761	1,7	37	32	1592	-1,3	64	52	1473	-6,6	22	77
Kuopio 2	1199	151	60	..	..	..	..	1190	2,2	83	52	1193	3,3	54	73
Jyväskylä	1453	197	52	1780	5,0	49	49	1446	1,7	94	49	1361	6,3	54	79
Jyväskylä 1	1666	126	50	1935	5,7	31	30	1645	1,4	62	47	1590	9,7	33	75
Jyväskylä 2	1125	71	55	..	..	..	..	1132	2,1	32	52	1055	0,0	21	79
Vaasa	1204	38	61	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vaasa 1	1331	27	62	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vaasa 2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Seinäoiki	1001	41	58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	45	71
Kokkola	1010	40	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	21	77
Mikkeli	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 1	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Joensuu	1444	102	52	1718	6,3	34	32	1448	-1,2	38	52	1328	4,7	30	71
Joensuu 1	1531	82	50	1740	6,3	30	32	1545	-1,9	30	52	1418	2,5	22	70
Joensuu 2	1198	20	60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	51	70
Oulu	1416	275	54	1630	0,1	57	31	1429	-0,8	137	52	1323	0,0	81	77
Oulu 1	1523	178	52	1671	-1,4	40	31	1538	-0,1	95	52	1446	-0,6	43	76
Oulu 2	1190	97	58	..	..	..	..	1187	-3,0	42	53	1093	1,3	38	77
Kajaani	922	60	52	..	..	..	..	913	1,2	27	51	..	..	26	77
Rovaniemi	938	101	57	1252	6,9	26	33	930	2,5	39	52	861	5,3	36	70

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1993 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1* 2004/2*
Koko maa	221.6	220.2	222.0	221.6	222.2	239.6	232.0	240.6	242.8	243.3	254.3	247.3	252.3	257.3	260.4	266.4	273.1
Kerrostalot	124.4	125.1	124.2	123.8	124.3	132.5	129.2	132.7	134.2	134.1	139.4	135.5	138.0	141.4	142.8	146.1	149.7
Reaali-indeksi	213.5	211.3	214.4	213.4	214.5	226.5	220.4	226.0	229.7	230.1	242.1	234.9	239.8	244.9	248.9	255.9	261.5
Rivitalot	119.9	120.0	120.0	119.3	120.0	125.3	122.7	124.7	126.9	126.7	132.7	128.7	131.2	134.5	136.5	140.3	143.3
Asunnot vht	220.6	219.2	221.4	220.4	221.4	237.0	229.8	237.4	240.2	240.7	252.1	245.0	250.0	255.1	258.5	264.9	271.3
Reaali-indeksi	123.9	124.5	123.9	123.2	123.9	131.1	128.0	131.0	132.7	132.6	138.2	134.2	136.7	140.2	141.8	145.3	148.7
Pääkaupunkiseutu																	
Kerrostalot	229.6	227.2	229.2	230.1	231.7	254.3	245.3	256.8	258.9	256.6	269.4	261.1	267.8	273.0	275.8	280.0	287.9
Reaali-indeksi	128.9	129.0	128.3	128.6	129.6	140.7	136.6	141.7	143.1	141.4	147.6	143.0	146.5	150.0	151.2	153.6	157.8
Rivitalot	233.0	229.9	233.7	233.3	234.2	249.0	241.3	250.1	254.7	250.3	267.5	258.5	266.9	269.8	275.1	285.9	289.4
Reaali-indeksi	130.8	130.6	130.8	130.4	131.1	137.7	134.3	138.0	140.7	137.9	146.6	141.6	146.0	148.3	150.8	156.8	158.6
Asunnot vht	229.0	226.8	228.9	229.5	230.6	250.9	242.3	252.9	255.7	252.9	266.8	258.3	265.4	270.0	273.5	279.4	286.0
Reaali-indeksi	128.6	128.1	128.3	128.3	129.0	138.8	134.9	139.6	141.3	139.3	146.2	141.5	145.2	148.3	150.0	153.2	156.8
Muu Suomi																	
Kerrostalot	217.7	216.8	218.5	217.3	217.9	230.7	224.2	230.2	232.6	235.8	245.3	239.5	242.8	247.9	251.1	259.0	264.8
Reaali-indeksi	122.2	123.1	122.3	121.5	121.9	127.6	124.8	127.0	128.5	129.9	134.5	131.2	132.8	136.2	137.7	142.0	145.1
Rivitalot	208.4	206.1	209.2	208.3	209.3	220.1	214.7	218.8	222.1	225.0	234.5	228.1	231.3	237.6	241.2	246.4	253.2
Reaali-indeksi	117.0	117.0	117.1	116.4	117.1	121.7	119.5	120.7	122.7	123.9	128.5	125.0	126.5	130.6	132.2	135.1	138.8
Asunnot vht	217.9	216.6	218.9	217.3	218.4	230.6	224.5	229.8	232.6	235.7	245.4	239.2	242.6	248.2	251.7	258.6	264.9
Reaali-indeksi	122.3	123.0	122.5	121.5	122.2	127.5	125.0	126.8	128.5	129.8	134.5	131.1	132.7	136.4	138.0	141.8	145.2
Helsinki																	
Kerrostalot	233.2	231.6	232.0	233.6	235.5	259.7	250.7	262.4	265.0	261.1	275.1	265.4	274.0	279.0	282.5	286.4	293.8
Reaali-indeksi	130.9	131.5	129.8	130.6	131.8	143.6	139.6	144.8	146.4	143.8	150.8	145.4	149.9	153.3	154.9	157.1	161.0
Rivitalot	230.6	229.4	230.8	230.7	231.1	247.1	237.8	248.7	252.3	250.1	270.5	256.0	266.4	272.7	287.7	285.3	280.6
Reaali-indeksi	129.5	130.2	129.1	129.0	129.3	136.7	132.4	137.2	139.4	137.8	148.3	140.3	145.7	149.8	157.7	156.4	153.8
Asunnot vht	232.4	231.1	231.3	232.7	234.4	257.2	248.1	259.6	262.3	258.8	273.9	263.4	272.2	277.5	282.8	285.7	291.1
Reaali-indeksi	130.5	131.2	129.4	130.1	131.1	142.2	138.1	143.3	145.0	142.6	150.1	144.3	148.9	152.4	155.1	156.7	159.5
Helsinki-1																	
Kerrostalot	284.9	287.6	284.0	283.5	284.8	322.8	313.8	324.7	329.7	323.1	337.3	328.5	338.0	339.1	343.9	350.9	353.9
Reaali-indeksi	159.9	163.3	158.9	158.5	159.4	178.5	174.7	179.2	182.2	178.0	184.9	180.0	184.9	186.3	188.5	192.4	194.0
Asunnot vht	284.4	287.1	283.6	283.0	284.3	322.2	313.3	324.1	329.1	322.6	336.7	327.9	337.5	338.5	343.3	350.3	353.3
Reaali-indeksi	159.7	163.0	158.7	158.2	159.1	178.2	174.4	178.9	181.9	177.7	184.6	179.7	184.6	186.0	188.2	192.1	193.6
Helsinki-2																	
Kerrostalot	230.7	231.4	229.8	228.4	233.3	256.9	247.8	261.8	261.0	257.1	273.2	262.8	272.0	278.4	280.1	284.5	295.7
Reaali-indeksi	129.5	131.4	128.6	127.7	130.5	142.0	138.0	144.4	144.2	141.6	149.8	144.0	148.8	153.0	153.6	156.0	162.0
Asunnot vht	229.9	229.7	229.0	228.8	232.1	255.5	247.6	258.1	260.6	256.0	271.7	260.3	270.7	276.1	279.9	283.0	290.9
Reaali-indeksi	129.1	130.5	128.2	127.9	129.9	141.3	137.9	142.4	144.0	141.0	148.9	142.6	148.1	151.7	153.5	155.2	159.4
Helsinki-3																	
Kerrostalot	221.7	219.4	219.5	223.8	224.0	240.9	229.7	244.9	244.7	244.7	256.1	243.7	253.6	260.3	267.4	272.0	273.4
Reaali-indeksi	124.5	124.6	122.8	125.1	125.4	133.2	127.9	135.1	135.2	134.8	140.4	133.5	138.7	143.0	146.6	149.1	149.8
Asunnot vht	222.1	220.2	219.5	223.6	225.0	239.0	226.5	245.4	243.2	241.3	258.7	244.3	255.7	261.8	273.6	274.3	273.8
Reaali-indeksi	124.7	125.1	122.8	125.0	125.9	132.2	126.1	135.4	134.4	132.9	141.8	133.9	139.9	143.8	150.0	150.4	150.1
Helsinki-4																	
Kerrostalot	216.7	212.1	217.9	217.5	219.7	234.4	225.6	231.1	242.5	238.8	251.7	242.9	248.6	256.0	259.6	257.1	267.9
Reaali-indeksi	121.7	120.4	121.9	121.6	123.0	129.6	125.6	127.5	134.0	131.5	138.0	133.1	136.0	140.6	142.3	141.0	146.9
Asunnot vht	216.1	212.1	218.3	216.0	217.9	232.5	222.8	232.2	237.5	237.9	252.2	244.2	247.2	256.9	261.0	261.1	269.1
Reaali-indeksi	121.4	120.5	122.1	120.7	121.9	128.6	124.0	128.1	131.3	131.0	138.3	133.8	135.2	141.1	143.1	143.2	147.5
Espoo-Kauntainen																	
Kerrostalot	234.5	232.8	236.8	234.4	233.4	255.8	245.2	257.3	258.9	262.3	270.9	268.1	267.7	274.4	273.3	275.1	286.7
Reaali-indeksi	131.6	132.2	132.5	131.0	130.6	141.5	136.5	142.0	143.1	144.5	148.5	146.9	146.5	150.8	149.9	150.8	157.1
Rivitalot	233.6	232.5	234.6	233.3	233.4	247.7	242.8	247.1	255.2	246.0	262.0	258.0	264.9	263.8	261.3	280.8	291.1
Reaali-indeksi	131.1	132.0	131.3	130.4	130.6	137.0	135.2	136.3	141.0	135.5	143.6	141.4	144.9	144.9	143.3	154.0	159.6
Asunnot vht	231.7	231.4	234.0	231.0	230.2	248.0	240.6	248.3	253.4	249.9	262.4	259.0	262.5	264.9	263.1	274.4	285.1
Reaali-indeksi	130.1	131.4	130.9	129.1	128.8	137.1	133.9	137.0	140.0	137.6	143.8	141.9	143.6	145.6	144.2	150.4	156.3

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. * = tieto ei ole lopullinen.

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*	2004	2004/1*	2004/2*
Vantaa																		
Kerrostalot	204.9	201.0	205.6	205.3	208.3	221.2	213.7	223.1	223.3	224.8	233.8	228.5	231.1	235.7	239.9	248.9	255.0	
Reaali-indeksi	115.0	114.1	115.1	114.8	116.5	122.3	119.0	123.1	123.4	123.8	128.1	125.2	126.4	129.5	131.5	136.5	139.8	
Rivitalot	239.0	231.1	239.2	241.0	242.3	254.9	243.4	259.3	256.8	260.4	272.9	263.5	271.1	276.7	280.5	298.5	304.0	
Reaali-indeksi	134.2	131.2	133.9	134.7	135.6	141.9	135.5	143.1	143.4	149.6	149.6	144.4	148.3	152.0	153.8	163.7	166.6	
Asunnot vht	211.0	206.0	212.2	211.8	214.4	226.8	218.2	229.6	228.9	231.0	241.0	234.4	238.6	243.5	247.4	259.3	265.0	
Reaali-indeksi	118.5	117.0	118.8	118.4	120.0	125.4	121.5	126.7	126.5	127.2	132.1	128.4	130.5	133.8	135.7	142.2	145.3	
Kehvskunnat																		
Kerrostalot	219.3	213.9	220.5	217.9	223.4	238.4	228.5	239.5	240.6	245.4	255.7	249.2	252.4	258.4	263.0	265.1	270.2	
Reaali-indeksi	123.1	121.5	123.4	121.8	125.0	131.8	127.2	132.1	132.9	135.2	140.2	136.6	138.1	142.0	144.2	145.4	148.1	
Rivitalot	226.5	221.4	228.3	228.3	226.7	243.2	233.4	239.2	250.7	249.8	263.1	256.0	260.4	263.7	272.7	277.6	281.3	
Reaali-indeksi	127.2	125.7	127.8	127.6	126.8	134.5	130.0	132.0	138.5	137.6	144.2	140.3	142.4	144.9	149.5	152.2	154.2	
Asunnot vht	219.3	213.5	220.5	219.6	222.2	237.8	228.1	236.1	242.7	244.5	256.3	249.5	253.3	257.8	264.7	268.2	272.5	
Reaali-indeksi	123.1	121.2	123.4	122.7	124.3	131.5	127.0	130.3	134.1	134.7	140.5	136.7	138.6	141.7	145.1	147.1	149.3	
Tampere																		
Kerrostalot	240.4	242.9	243.1	239.4	237.2	253.9	245.3	250.0	258.2	262.4	273.7	263.3	269.8	278.0	284.1	284.5	295.2	
Reaali-indeksi	135.0	137.9	136.0	133.8	132.7	140.4	136.6	138.0	142.7	144.6	150.0	144.3	147.6	152.8	155.8	156.0	161.8	
Rivitalot	229.7	234.4	230.6	223.9	231.8	250.3	245.9	247.1	247.5	261.1	270.4	263.3	267.7	277.5	273.4	284.7	287.0	
Reaali-indeksi	129.0	133.1	129.0	125.2	129.7	138.4	136.9	136.3	136.8	143.8	148.2	144.3	146.5	152.5	149.9	156.1	157.3	
Asunnot vht	240.4	243.9	242.4	238.2	238.5	255.9	248.2	252.1	258.4	265.1	276.0	266.4	272.3	281.1	284.6	287.8	296.4	
Reaali-indeksi	135.0	138.5	135.6	133.1	133.5	141.5	138.2	139.1	142.8	146.0	151.3	145.9	149.0	154.4	156.0	157.8	162.4	
Turku																		
Kerrostalot	195.8	196.8	195.2	195.1	196.4	213.0	204.8	211.0	216.3	220.1	230.6	224.6	228.7	232.3	236.9	250.5	255.0	
Reaali-indeksi	109.9	111.8	109.2	109.1	109.9	117.8	114.0	116.4	119.5	121.2	126.4	123.0	125.1	127.6	129.9	137.4	139.7	
Rivitalot	228.4	221.9	231.5	227.3	229.9	245.3	243.2	240.3	251.9	246.1	260.7	244.4	259.3	274.9	265.0	275.1	282.6	
Reaali-indeksi	128.3	126.0	129.6	127.1	128.7	135.5	135.4	132.6	139.2	135.5	142.9	133.9	141.8	151.1	145.3	150.9	154.9	
Asunnot vht	200.6	200.9	201.2	198.9	201.5	217.7	210.7	215.2	221.6	223.5	234.7	226.8	232.9	238.8	240.7	253.5	258.5	
Reaali-indeksi	112.6	114.1	112.6	111.2	112.7	120.4	117.3	118.7	122.4	123.1	128.7	124.3	127.4	131.2	132.0	139.0	141.7	
Pori																		
Kerrostalot	238.1	250.0	242.3	237.2	228.2	239.5	237.1	246.4	237.7	236.8	257.7	250.9	263.5	257.4	259.2	266.9	279.0	
Reaali-indeksi	133.7	142.0	135.6	132.6	127.7	132.4	132.0	135.9	131.3	130.4	141.3	137.4	144.2	141.4	142.1	146.3	152.9	
Asunnot vht	238.9	246.4	241.6	235.0	234.6	244.1	239.5	249.9	243.5	243.6	261.6	254.8	265.2	262.0	264.4	271.7	284.9	
Reaali-indeksi	134.1	139.9	135.2	131.3	131.3	135.0	133.3	137.9	134.6	134.2	143.4	139.6	145.1	143.9	145.0	149.0	156.1	
Laaneenranta																		
Kerrostalot	200.0	198.6	201.3	198.6	201.7	215.5	208.5	217.4	215.6	220.8	222.8	217.0	225.7	224.0	224.5	237.1	237.1	
Reaali-indeksi	112.3	112.7	111.0	112.9	119.2	121.5	116.1	119.9	119.1	121.6	122.1	118.9	123.5	123.1	123.1	130.0	129.9	
Asunnot vht	200.6	199.9	201.4	198.9	202.3	215.5	211.5	216.9	216.2	217.5	222.7	217.0	223.2	227.1	223.8	236.9	240.9	
Reaali-indeksi	112.6	113.5	112.7	111.2	113.2	119.2	117.7	119.7	119.5	119.8	122.1	118.9	122.1	124.8	122.7	129.9	132.0	
Kouvola																		
Kerrostalot	198.0	188.6	200.6	199.9	200.4	215.8	213.8	209.6	219.0	220.9	229.3	224.8	229.4	229.2	234.1	240.9	246.4	
Reaali-indeksi	111.2	107.1	112.2	111.8	112.1	119.3	119.0	115.6	121.0	121.7	125.7	123.2	125.5	125.9	128.4	132.1	135.1	
Asunnot vht	201.1	194.3	203.3	202.2	202.4	217.1	214.3	213.8	219.7	220.9	235.7	227.5	237.2	239.6	238.6	245.8	250.1	
Reaali-indeksi	112.9	110.3	113.8	113.0	113.3	120.1	119.3	118.0	121.4	121.7	129.2	124.7	129.8	131.6	130.8	134.8	137.0	
Lahti																		
Kerrostalot	206.0	204.3	208.6	205.0	206.1	221.9	214.2	225.4	223.3	224.9	244.3	235.9	239.5	248.4	253.9	263.9	274.6	
Reaali-indeksi	115.7	116.0	116.8	114.6	115.3	122.7	119.2	124.3	123.4	123.9	133.9	129.2	131.0	136.5	139.2	144.7	150.5	
Asunnot vht	205.7	203.5	207.8	205.5	205.7	220.4	212.9	222.4	221.4	224.8	243.5	233.2	237.3	249.3	254.8	259.4	269.4	
Reaali-indeksi	115.5	115.6	116.3	114.9	115.1	121.9	118.5	122.7	122.4	123.9	133.5	127.8	129.8	137.0	139.7	142.3	147.7	
Hämeenlinna																		
Kerrostalot	279.2	272.0	275.5	279.3	285.5	299.7	293.7	299.1	298.4	307.9	326.8	317.8	324.4	333.9	331.4	341.3	349.9	
Reaali-indeksi	156.8	154.5	154.1	156.1	159.8	165.7	163.5	165.0	164.9	169.6	179.2	174.1	177.5	183.5	181.7	187.1	191.8	
Asunnot vht	277.9	268.0	278.9	278.8	281.6	296.4	288.8	293.2	299.2	304.6	322.0	313.3	319.3	328.2	327.4	337.4	347.0	
Reaali-indeksi	156.0	152.2	156.1	155.8	157.6	163.9	160.8	161.8	165.3	167.8	176.5	171.6	174.7	180.3	179.5	185.0	190.2	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Kotka																		
Kerrostalot	212,9	207,5	214,1	223,1	210,1	221,1	212,4	225,1	216,4	230,8	228,8	232,2	226,8	234,6	221,8		245,0	249,1
Reaali-indeksi	119,5	117,8	119,8	124,7	117,6	122,2	118,3	124,2	119,6	127,2	125,4	127,2	124,1	128,9	121,6		134,3	136,5
Asumnot vht	209,0	206,3	208,8	213,8	208,4	222,7	216,1	224,9	218,5	231,7	232,3	231,3	228,5	238,4	231,2		248,5	255,2
Reaali-indeksi	117,3	117,1	116,8	119,5	116,6	123,2	120,3	124,1	120,8	127,6	127,4	126,7	125,0	131,0	126,8		136,2	139,9
Rauma																		
Kerrostalot	242,8	260,0	244,1	240,9	232,2	241,5	235,9	239,2	245,7	245,2	257,4	251,8	246,2	257,0	275,4		300,4	305,2
Reaali-indeksi	136,3	147,7	136,6	134,7	129,9	133,5	131,3	132,0	135,8	135,1	141,1	138,0	134,7	141,2	151,0		164,7	167,3
Asumnot vht	226,9	233,0	228,0	247,2	218,5	232,0	222,2	229,8	239,4	237,0	245,9	239,2	233,9	243,4	268,6		277,3	289,6
Reaali-indeksi	127,4	132,3	127,6	138,2	122,3	128,3	123,7	126,8	132,3	130,5	134,8	131,1	127,9	133,7	147,3		152,1	158,7
Kuopio																		
Kerrostalot	207,8	208,9	208,3	208,7	205,6	218,4	214,4	215,4	222,1	221,6	236,4	225,9	237,7	242,2	240,1		255,8	254,5
Reaali-indeksi	116,7	118,6	116,6	116,7	115,0	120,7	119,4	118,9	122,7	122,1	129,6	123,8	130,0	133,0	131,6		140,2	139,5
Asumnot vht	209,6	209,6	209,5	210,6	208,7	220,5	214,7	220,1	225,2	222,0	240,7	230,4	240,9	246,0	245,7		262,0	263,1
Reaali-indeksi	117,7	119,0	117,2	117,7	116,8	121,9	119,6	121,4	124,5	122,3	131,9	126,2	131,8	135,2	134,7		143,7	144,2
Jyväskylä																		
Kerrostalot	207,1	207,8	206,6	207,0	207,4	224,6	217,9	221,6	230,3	228,8	236,0	234,8	231,4	239,8	238,0		247,9	257,7
Reaali-indeksi	116,3	118,0	115,6	115,7	116,1	124,2	121,3	122,3	127,3	126,0	129,4	128,6	126,6	131,8	130,5		135,9	141,2
Asumnot vht	205,5	206,2	203,3	205,4	207,3	224,7	217,1	222,0	228,7	231,1	235,1	233,6	230,7	237,5	238,7		249,3	257,5
Reaali-indeksi	115,4	117,1	113,8	114,8	116,0	124,2	120,9	122,5	126,4	127,3	128,9	128,0	126,2	130,5	130,9		136,7	141,1
Vaasa																		
Kerrostalot	211,7	211,4	209,3	212,8	212,9	227,9	224,8	230,7	230,2	225,8	234,5	231,5	242,0	230,4	234,4		237,1	250,7
Reaali-indeksi	118,9	120,1	117,1	118,9	119,1	126,0	125,2	127,3	127,2	124,4	128,6	126,8	132,4	126,6	128,5		130,0	137,4
Asumnot vht	216,2	219,0	213,2	216,5	217,1	228,8	225,3	231,5	229,9	228,4	237,4	232,4	244,1	235,0	238,3		239,1	253,5
Reaali-indeksi	121,4	124,4	119,3	121,0	121,5	126,5	125,4	127,7	127,1	125,8	130,1	127,3	133,5	129,1	130,6		131,1	138,9
Mikkeli																		
Kerrostalot	231,3	230,3	225,9	231,6	236,8	245,0	245,5	235,6	245,6	253,7	262,1	257,9	258,3	262,2	269,9		273,7	..
Reaali-indeksi	129,9	130,8	126,4	129,4	132,5	135,5	136,7	130,0	135,7	139,8	143,7	141,3	141,3	144,1	148,0		150,1	..
Asumnot vht	228,9	225,7	225,3	228,1	235,5	240,2	240,6	231,8	243,5	245,0	258,9	252,3	255,5	261,8	266,3		268,2	..
Reaali-indeksi	128,5	128,2	126,0	127,5	131,8	132,8	133,9	127,9	134,6	135,0	141,9	138,3	139,8	143,8	146,0		147,0	..
Joensuu																		
Kerrostalot	194,1	195,4	195,3	194,3	190,9	198,2	188,8	198,1	203,5	202,7	220,6	214,2	216,1	225,7	226,8		235,2	241,1
Reaali-indeksi	109,0	111,0	109,3	108,6	106,8	109,6	105,1	109,3	112,5	111,7	120,9	117,3	118,2	124,0	124,3		129,0	132,2
Asumnot vht	196,7	197,3	197,1	196,1	196,5	205,0	197,0	203,7	209,7	209,8	227,6	223,0	219,5	233,6	234,7		244,7	253,8
Reaali-indeksi	110,4	112,0	110,3	109,6	110,0	113,4	109,7	112,4	115,9	115,6	124,8	122,2	120,1	128,3	128,7		134,2	139,1
Oulu																		
Kerrostalot	219,5	215,5	219,4	220,7	223,1	237,8	228,9	236,7	240,2	245,6	254,2	247,8	252,2	256,0	260,9		272,8	271,8
Reaali-indeksi	123,2	122,4	122,8	123,4	124,9	131,5	127,5	130,6	132,7	135,3	139,3	135,8	138,0	140,6	143,1		149,6	149,0
Rivitalot	247,7	241,1	250,6	247,3	252,8	263,1	251,3	259,1	270,2	272,1	283,9	276,5	279,6	288,4	291,3		297,6	307,9
Reaali-indeksi	139,1	136,9	140,2	138,2	141,5	145,5	139,9	143,0	149,3	149,9	155,6	151,5	153,0	158,4	159,7		163,2	168,7
Asumnot vht	226,6	222,0	227,6	227,1	230,1	243,2	233,5	241,2	247,1	251,3	260,8	254,2	258,1	263,4	267,7		277,7	280,3
Reaali-indeksi	127,2	126,1	127,4	127,0	128,8	134,5	130,0	133,1	136,6	138,4	143,0	139,3	141,2	144,7	146,8		152,2	153,6
Rovaniemi																		
Kerrostalot	156,1	158,7	160,1	152,0	156,1	158,9	153,3	158,5	162,3	161,7	170,0	168,0	173,1	172,5	166,7		175,8	183,4
Reaali-indeksi	87,6	90,1	89,6	84,9	87,4	87,9	85,4	87,5	89,7	89,1	93,2	92,1	94,7	94,8	91,4		96,4	100,5
Asumnot yht	160,8	159,9	164,6	159,8	158,7	160,3	155,2	158,9	164,6	162,7	169,9	169,7	171,0	171,3	167,7		176,7	183,5
Reaali-indeksi	90,3	90,8	92,1	89,3	88,8	88,7	86,4	87,7	91,0	89,6	93,1	93,0	93,6	94,1	91,9		96,9	100,6

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot, * = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	967,6	971,3	980,4	982,6	1026,7	998,7	1018,6	1039,1	1051,3	1075,7	1102,7		
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	138,0	134,5	138,3	139,8	139,6	145,2	141,2	143,7	147,3	148,7	152,2	155,9	
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1134,7	1094,2	1145,6	1155,0	1144,9	1201,6	1164,7	1194,5	1217,8	1230,6	1249,3	1284,2	
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	161,9	157,2	163,1	164,6	162,7	169,9	164,6	168,6	172,6	174,1	176,7	181,6	
Heisinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1194,3	1152,7	1206,7	1218,2	1200,5	1265,1	1220,3	1259,8	1283,0	1298,7	1317,0	1351,0	
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	170,4	165,6	171,8	173,7	170,6	178,9	172,5	177,8	181,9	183,7	186,3	191,0	
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1700,0	1652,7	1710,1	1736,5	1702,0	1776,6	1730,1	1780,4	1786,0	1811,0	1848,2	1864,1	
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	242,5	237,4	243,4	247,5	241,9	251,2	244,5	251,3	253,1	256,2	261,4	263,6	
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1228,4	1185,1	1251,9	1248,2	1229,7	1306,8	1257,0	1300,8	1331,5	1339,5	1360,7	1414,0	
Reaali-indeksi	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	175,2	170,2	178,2	177,9	174,8	184,8	177,7	183,6	188,7	189,5	192,5	199,9	
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1060,7	1011,5	1076,2	1077,3	1077,3	1127,7	1073,1	1116,6	1146,0	1177,6	1197,6	1203,6	
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	151,3	145,3	153,5	153,6	153,1	159,5	151,7	157,6	162,4	166,6	169,4	170,2	
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1013,3	975,1	999,0	1048,5	1032,4	1088,1	1050,2	1074,9	1106,6	1122,3	1111,7	1158,4	
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	144,6	140,1	142,2	149,5	146,7	153,9	148,4	151,7	156,8	158,7	157,2	163,8	
Espoo+Kaunainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	974,1	933,5	979,8	985,7	998,8	1031,3	1020,7	1019,4	1044,8	1040,6	1047,3	1091,7	
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	139,0	134,1	139,5	140,5	141,9	145,8	144,3	143,9	148,1	147,2	148,1	154,3	
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	903,5	873,0	911,3	912,3	918,1	954,9	933,4	943,9	962,9	980,0	1016,8	1041,6	
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	128,9	125,4	129,7	130,0	130,5	135,0	131,9	133,2	136,5	138,6	143,8	147,3	
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	897,0	866,5	883,3	912,3	927,1	967,0	930,4	953,2	982,3	1003,8	1005,0	1042,8	
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	128,0	124,5	125,7	130,0	131,8	136,8	131,5	134,5	139,2	142,0	142,2	147,4	
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	873,5	839,9	865,5	887,2	902,6	945,6	921,1	937,8	952,6	971,7	1027,4	1045,7	
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	124,6	120,6	123,2	126,5	128,3	133,7	130,2	132,4	135,0	137,4	145,3	147,8	
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	665,0	658,5	684,2	660,1	657,6	715,8	696,7	731,8	715,0	720,0	741,1	775,0	
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	94,9	94,6	97,4	94,1	93,5	101,2	98,5	103,3	101,3	101,8	104,8	109,6	
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	802,7	776,8	809,6	803,0	822,3	829,7	808,1	840,8	834,3	836,0	883,0	883,1	
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	114,5	111,6	115,2	114,5	116,8	117,3	114,2	118,7	118,2	118,3	124,9	124,9	
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	699,7	693,4	679,6	710,1	716,3	743,8	729,0	743,9	743,2	759,3	781,2	799,2	
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	99,8	99,6	96,7	101,2	101,8	105,2	103,0	105,0	105,3	107,4	110,5	113,0	
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	903,2	886,9	891,0	918,6	916,8	977,7	934,6	983,1	1001,6	993,0	1057,9	1052,8	
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	128,8	127,4	126,8	130,9	130,3	138,3	132,1	138,7	142,0	140,5	149,6	148,9	
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	931,1	896,5	926,8	940,7	961,6	995,2	970,2	987,4	1002,3	1021,6	1068,2	1064,4	
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	132,8	128,8	131,9	134,1	136,6	140,7	137,1	139,4	142,1	144,5	151,1	150,5	

Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit: Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Neliöhintojen jakauma, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2004/2. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia

Helsinki	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2171	2655	3180	1909
Yksiöt	2521	2930	3391	592
Kaksiot	2023	2531	3019	785
Kolmiot+	1932	2463	3083	532
Rivitalot yht.	2056	2364	2652	183

Helsinki 1	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3222	3529	3956	359
Yksiöt	3372	3634	4000	138
Kaksiot	3168	3400	3776	121
Kolmiot+	3027	3508	3993	100
Rivitalot yht.	..	..	..	..

Helsinki 2	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2494	2786	3107	954
Yksiöt	2606	2890	3168	352
Kaksiot	2435	2701	2991	390
Kolmiot+	2431	2744	3111	212
Rivitalot yht.	2167	2563	3076	50

Helsinki 3	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1874	2086	2381	272
Yksiöt	2203	2396	2632	54
Kaksiot	1863	2020	2354	118
Kolmiot+	1845	1995	2218	100
Rivitalot yht.	2136	2386	2696	59

Helsinki 4	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1589	1834	2117	324
Yksiöt	2035	2187	2315	48
Kaksiot	1581	1760	2013	156
Kolmiot+	1512	1750	1975	120
Rivitalot yht.	1963	2249	2484	74

Espoo+Kaun.	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1749	2109	2462	445
Yksiöt	2053	2273	2660	74
Kaksiot	1800	2140	2579	167
Kolmiot+	1649	1933	2347	204
Rivitalot yht.	2168	2433	2706	274

Vantaa	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1468	1676	1975	409
Yksiöt	1737	1994	2286	71
Kaksiot	1467	1676	1981	193
Kolmiot+	1398	1595	1751	145
Rivitalot yht.	1892	2107	2260	140

Kehyskunnat	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1210	1406	1602	418
Yksiöt	1338	1567	1765	87
Kaksiot	1210	1389	1602	195
Kolmiot+	1131	1298	1486	136
Rivitalot yht.	1454	1676	1890	296

Tampere	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1161	1564	1932	633
Yksiöt	1281	1641	1980	166
Kaksiot	1187	1592	1963	296
Kolmiot+	1021	1299	1812	171
Rivitalot yht.	1527	1650	1811	191

Turku	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1040	1305	1710	593
Yksiöt	1349	1750	2043	133
Kaksiot	1077	1292	1639	243
Kolmiot+	925	1161	1438	217
Rivitalot yht.	1211	1485	1790	149

Oulu	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1202	1429	1684	275
Yksiöt	1458	1655	1783	57
Kaksiot	1209	1436	1667	137
Kolmiot+	1081	1261	1432	81
Rivitalot yht.	1269	1441	1619	152

Lahti	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	964	1113	1436	326
Yksiöt	1067	1286	1558	53
Kaksiot	957	1100	1403	167
Kolmiot+	949	1090	1436	106
Rivitalot yht.	1233	1416	1545	54

Kuopio	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1173	1358	1618	274
Yksiöt	1310	1737	1923	51
Kaksiot	1176	1341	1540	147
Kolmiot+	1098	1270	1485	76
Rivitalot yht.	1339	1477	1574	76

Jyväskylä	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1258	1552	1813	197
Yksiöt	1515	1757	1982	49
Kaksiot	1246	1541	1735	94
Kolmiot+	1120	1399	1736	54
Rivitalot yht.	1176	1369	1510	49

Pori	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	859	1055	1258	165
Yksiöt	1000	1207	1567	37
Kaksiot	769	1000	1167	78
Kolmiot+	837	1023	1258	50
Rivitalot yht.	906	1101	1212	71

Kotka	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	663	946	1119	157
Yksiöt	663	873	1081	58
Kaksiot	633	971	1111	67
Kolmiot+	702	979	1174	32
Rivitalot yht.	956	1007	1119	50

Lappeenranta	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1034	1339	1640	115
Yksiöt	1248	1535	1746	26
Kaksiot	1034	1324	1650	58
Kolmiot+	930	1308	1507	31
Rivitalot yht.	1205	1298	1358	26

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilähti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimari
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

- ◆ Espoo 1 2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
- ◆ Espoo 2 370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
- ◆ Espoo 3 Muut postinumeroalueet

- ◆ Hämeenlinna 1 13100, 13130, 13200
- ◆ Hämeenlinna 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Joensuu 1 80100, 80110, 80120, 80200
- ◆ Joensuu 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Jyväskylä 1 40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
- ◆ Jyväskylä 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Kotka 1 48100, 48210, 48310, 48600
- ◆ Kotka 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Kuopio 1 70100, 70110, 70300, 70600, 70800
- ◆ Kuopio 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Lahti 1 15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
- ◆ Lahti 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Lappeenranta 1 53100, 53500, 53600, 53900
- ◆ Lappeenranta 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Mikkeli 1 50100, 50170
- ◆ Mikkeli 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Oulu 1 90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
- ◆ Oulu 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Pori 1 28100, 28130, 28360, 28500, 28660
- ◆ Pori 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Tampere 1 33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
- ◆ Tampere 2 33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
- ◆ Tampere 3 Muut postinumeroalueet

- ◆ Turku 1 20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
- ◆ Turku 2 20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
- ◆ Turku 3 Muut postinumeroalueet

- ◆ Vaasa 1 65100, 65170, 65200, 65280
- ◆ Vaasa 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Vantaa 1 1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
- ◆ Vantaa 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Pääkaupunkiseutu Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

- ◆ Kehyskunnat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Port Payé
Finlande
126676
Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2004:5
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi
Annika Paavola (09) 1734 3397
annika.paavola@tilastokeskus.fi
Mikko Saarnio (09) 1734 3632
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Kari Molnar

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa,
monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 2003

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat,
kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat
maakunnittain.

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia
tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja
saat postinumeron ja kuukauden tarkkuudella aina
vuodesta 1987 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (27 €).
Internet: www.tilastokeskus.fi/tilastotori

Lisätietoja puh. (09) 1734 3558 / Asumisen hinnat

Internet: www.tilastokeskus.fi/asuminen

Tiedot omakotitalojen ja -tonttien hintaindekseistä saat osoitteesta:

http://tilastokeskus.fi/tk/hp/omakoti_hintaind.html

Käy tutustumassa palveluumme !

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute