

Asuntojen hinnat 1999

House prices

3. neljännes - 3rd quarter

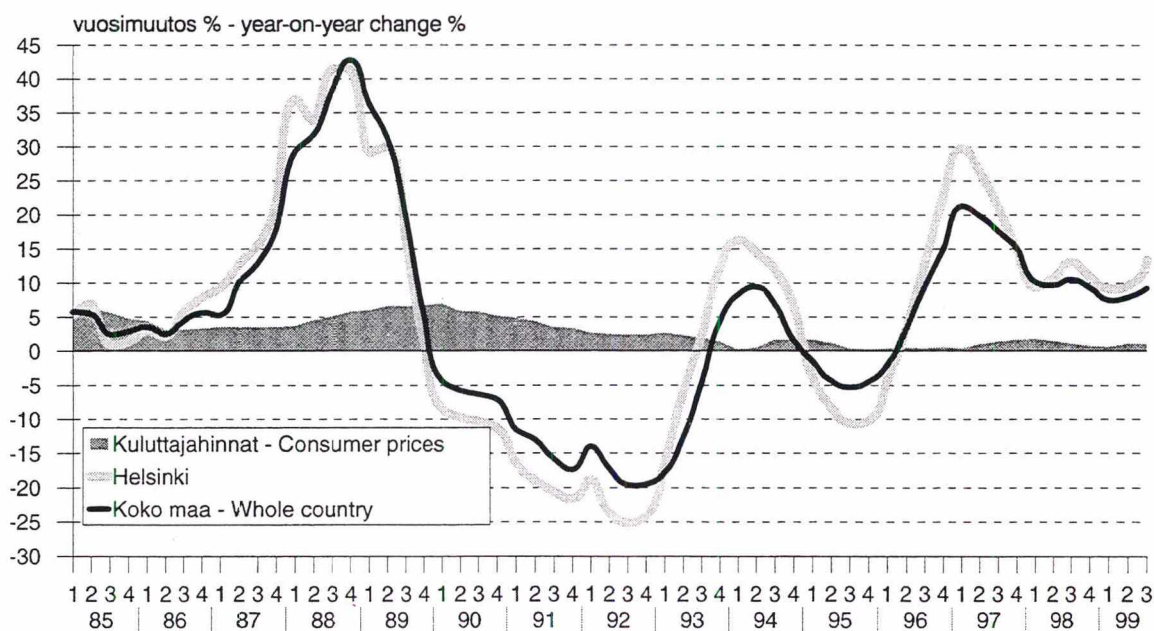
Lisätietoja - Inquiries: Petri Kettunen

Vastaava tilastojohtaja - Statistical Director in charge: Jarmo Hyrkkö

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		% -muutos - % - change	
		ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev.quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	214,2	9,1	3,6
Reaalihinnat - Real prices	127,3	7,9	3,6

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisällys

.....	sivu
Asuntojen hintojen nousu jatkui nopeana heinä-syyskuussa.....	3
Johdanto	3
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Laskentamenetelmä.....	9
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaalihintatilastojen suhteen 1983=100	11
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaalihintatilastojen suhteen 1970=100.....	11
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	12
Kuva 7. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat	12
Myyntiajan mediaani-indeksi	13
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	14
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	25
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	26
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan	27
Liite 1: Helsingin osa-alueet	28
Liite 2: Luettelo osa-alueista	29

Contents

.....	page
House prices continued to rise quickly during the third quarter of 1999.....	3
Introduction	3
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Calculation method	9
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	11
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	11
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	12
Figure 7. The unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats.....	12
The median index for selling time	13
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	14
Table 2. The house price index 1970=100	25
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	26
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	27
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	28
Appendix 2: List of quarters and districts.....	29

Asuntojen hintojen nousu jatkui nopeana heinä-syyskuussa

Asuntojen hintojen nousu jatkui nopeana tämän vuoden heinä-syyskuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat huhti-kesäkuusta heinä-syyskuuhun 3,8 prosenttia. Hinnat olivat erityisen vahvassa nousussa pääkaupunkiseudulla, 6,3 prosenttia. Muualla maassa hintojen nousuksi tilastoitiin 2,7 prosenttia.

Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden toisesta neljänneksestä 7,1 prosenttia, Espoossa 4,3 ja Vantaalla 4,1 prosenttia. Nousua tilastoitiin Oulussa 4,7, Turussa 4,5, Lahdessa 3,8 prosenttia, Tampereella ja Jyväskylässä vajaat 3 prosenttia. Kuopiossa hinnat pysyivät ennallaan.

Tämän vuoden heinä-syyskuussa vanhat kerrostaloasunnot maksoivat pääkaupunkiseudulla 12,8 prosenttia ja muualla maassa 7,5 prosenttia enemmän kuin vastaavalla ajanjaksolla vuotta aikaisemmin.

Pääkaupunkiseudulla myyntiajat lyhenivät edelleen, muualla maassa ne pysyivät suunnilleen ennallaan.

Seuraava tilasto 4. neljännes 1999, ilmestyy 31.1.2000.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyksen tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1998.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin kolmannes kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-60 prosentin välillä. Peittävyys on nykyään matalin Vaasassa.

House prices continued to rise quickly during the third quarter of 1999

House prices continued to rise strongly during the third quarter of 1999. The prices of old apartments in block of flats rose from the second quarter by 3.8 per cent. Prices rose particularly fast in Greater Helsinki, 6.3 per cent. The price growth was 2.7 % elsewhere in the country.

The data derive from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices, compiled from material supplied by real estate agents.

In Helsinki prices of dwellings in old blocks of flats rose from the first quarter by 7.1 per cent, in Espoo by 4.3 per cent and in Vantaa by 4.1 per cent. Statistics show also a rise of 4.7 % in Oulu, 4.5 % in Turku and 3.8 % in Lahti. The price rose by slightly less than 3 per cent in Tampere and Jyväskylä and remained unchanged in Kuopio.

Dwellings in old blocks of flats cost 12.8 per cent more in Greater Helsinki and in the rest of the country 7.5 per cent more than a year earlier.

The sales transaction times of dwellings still shortened in Greater Helsinki and remained about the same elsewhere.

The next statistics on house prices, the 4th quarter of 1999, will be published on January, 31st 2000.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1998.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise about one third of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-60 per cent. The coverage is currently lowest in Vaasa.

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenöimistöjen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä"-osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat on saatu päivittämällä vuoden 1995 lopussa toteutuneet keskihinnat indeksin muutoksilla, joten keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja.

Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppojen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppojen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuihin tietoihin, jos kauppojen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ilmoitetun muutosprosentin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen hinnan muutoksen 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukon luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille muutosprosentteille. Rivitaloasuntojen alueellisten neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppojen määrien vaihtelusta johtuen.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma.
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters. A more precise description is found in the "Calculation method"-part of this publication.

The average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual average prices at the end of 1995 with the index change, so the average prices published here follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities.

Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the reported quarterly price changes. The probability that the true price change lies in the confidence interval is 95 per cent under certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the quarterly price changes for blocks of flats and terraced houses together. The confidence intervals of the regional price changes for terraced houses are clearly wider due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of transactions in the statistics.

95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin

Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue

Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1992	3 496	838
1984	16 712	4 793	2/1992	3 059	755
1985	18 007	4 793	3/1992	3 582	749
1986	18 806	4 863	4/1992	5 055	1 274
1987	20 766	5 021	1/1993	4 229	1 067
1988	18 483	4 748	2/1993	4 222	985
1989	14 420	2 842	3/1993	5 519	1 132
1990	12 057	2 264	4/1993	4 968	1 013
1991	12 637	2 668	1/1994	5 100	1 146
1992	15 889	3 750	2/1994	5 402	1 165
1993	19 795	4 316	3/1994	4 203	845
1994	19 113	4 028	4/1994	4 408	872
1995	18 148	3 632	1/1995	4 872	959
1996	22 233	3 887	2/1995	3 917	752
1997	20 500	3 645	3/1995	4 531	941
1/1988	4 818	1 086	4/1995	4 828	980
2/1988	4 132	1 093	1/1996	5 564	1 024
3/1988	3 964	983	2/1996	5 657	1 092
4/1988	5 169	1 473	3/1996	5 771	933
1/1989	3 836	787	4/1996	5 241	838
2/1989	3 467	732	1/1997	5 076	837
3/1989	4 299	748	2/1997	5 145	819
4/1989	2 721	559	3/1997	5 339	954
1/1990	2 859	626	4/1997	4 940	1 035
2/1990	3 279	650	1/1998	5 445	1 051
3/1990	3 057	430	2/1998	5 639	1 078
4/1990	2 752	524	3/1998	5 869	989
1/1991	3 037	630	4/1998	5 237	1 032
2/1991	2 995	687	1/1999	5 480	999
3/1991	3 170	620	2/1999	5 778	1 142
4/1991	3 239	701	3/1999	5 591	968

**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
3. neljännes 1999**

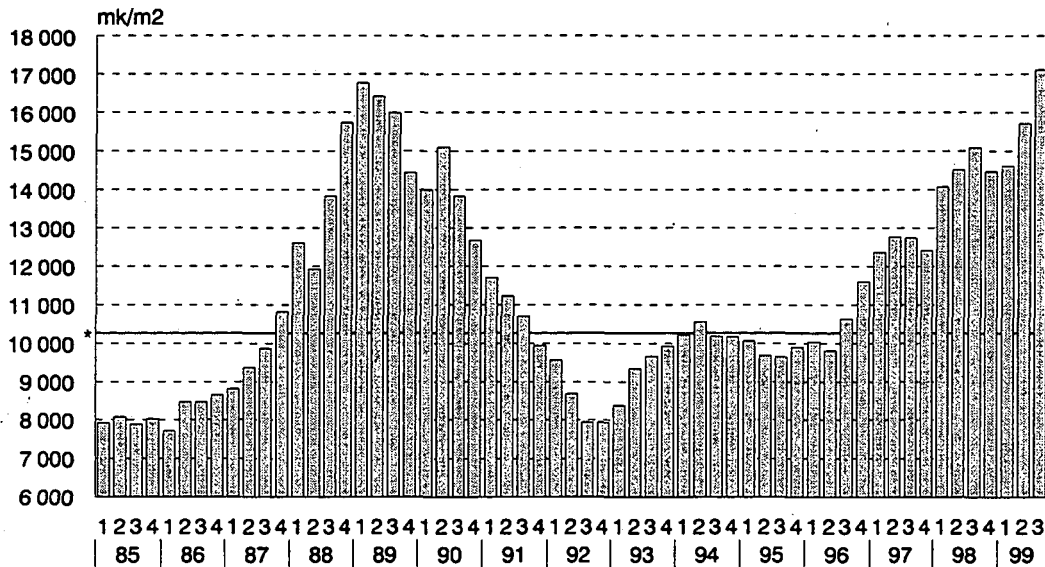
Kaupunki	mk/m ²	mk/m ²	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj.	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj.	Kaupat tilas- tossa lkm
	2.nelj.	3.nelj.		3.nelj.		%		3.nelj.	%
Koko maa	7 669	7 957	216,3	3,8	128,6	3,8	4 109
Pääkaupunkiseutu	10 992	11 686	219,2	6,3	130,3	6,3	1 319
Muu Suomi	6 131	6 298	215,8	2,7	128,3	2,7	2 790
Helsinki	11 752	12 587	222,4	7,1	132,2	7,1	884
Helsinki-1	15 204	16 371	263,9	7,7	156,9	7,7	168
Helsinki-2	12 217	13 116	218,0	7,4	129,6	7,4	224
Helsinki-3	10 740	11 505	214,3	7,1	127,4	7,1	354
Helsinki-4	8 285	8 802	212,6	6,2	126,4	6,2	138
Espoo+Kauniainen	9 589	10 001	224,3	4,3	133,4	4,3	219
Vantaa	7 511	7 822	196,4	4,1	116,8	4,1	216
Kehyskunnat*	6 253	6 681	213,6	6,8	127,0	6,8	206
Tampere	7 045	7 242	236,4	2,8	140,6	2,8	265
Turku	6 266	6 546	190,5	4,5	113,3	4,5	416
Pori	5 826	5 705	250,8	-2,1	149,1	-2,1	61
Lappeenranta	6 469	6 489	200,4	0,3	119,2	0,3	120
Kouvola	4 873	4 947	202,7	1,5	120,5	1,5	87
Lahti	5 504	5 711	202,1	3,8	120,2	3,8	281
Hämeenlinna	6 801	6 977	274,4	2,6	163,2	2,6	53
Kotka	4 848	4 932	214,1	1,7	127,3	1,7	98
Rauma	5 345	5 478	254,7	2,5	151,4	2,5	32
Kuopio	7 086	7 087	218,4	0,0	129,8	0,0	148
Jyväskylä	7 272	7 486	205,5	2,9	122,2	2,9	103
Vaasa	7 039	7 098	218,1	0,8	129,6	0,8	50
Mikkeli	6 223	6 162	224,9	-1,0	133,7	-1,0	67
Joensuu	6 442	6 488	182,0	0,7	108,2	0,7	79
Oulu	6 725	7 043	223,4	4,7	132,8	4,7	161
Rovaniemi	5 644	5 988	181,7	6,1	108,0	6,1	44

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi 1983=100 kulluttajahintojen suhteen

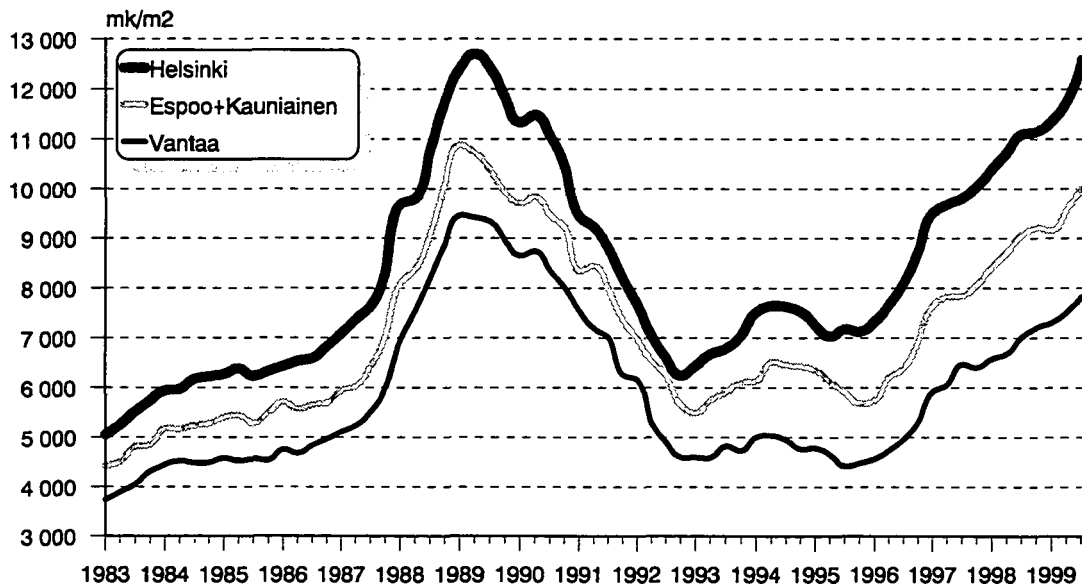
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

**Kuva 2.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeralueet 00100 - 00180)**

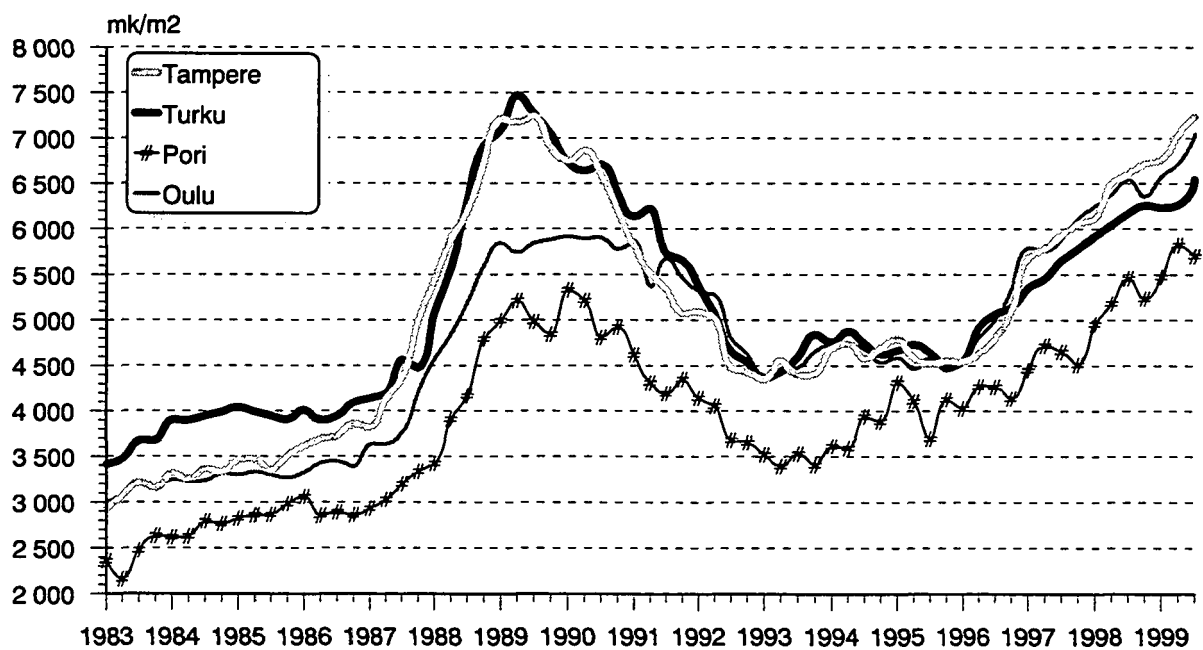


*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m² asunnolle

Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482
1998	6 935	9 710	5 616
	7 110	9 970	5 763
	7 277	10 364	5 858
	7 368	10 469	5 929
1999	7 453	10 618	5 929
	7 669	10 992	6 131
	7 957	11 686	6 298

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3

Laskentamenetelmä

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluajakaudella verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla kauppaa käydään ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisilla asunnoilla, olisi asuntojen hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittaamisessa. Koska eri ajankohtina kaupan kohteena olevat asunnot ovat todellisuudessa erilaisia, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös ostettujen asuntojen ominaisuudet. Asuntomarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaisilla asunnoilla kauppaa käydään ja millä hintatasolla. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joilla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnannuutokset eivät heijasta muutoksia kaupan kohteena olevien asuntojen ominaisuuksissa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Kaupankäynnin kohteena olleiden asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin kaupanteon ajankohtaan liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintakehitystä eri ajankohtina.

Aineistossa havaitun asuntojen neliöhintojen vaihtelun ajatellaan johtuvan kolmesta päätekijästä: asunnon yksilöllisten ominaisuuksien erilaisuudesta, asunnon sijainnin ja asuinalueen vaikutuksesta ja kaupanteon ajankohdan vaikutuksesta. Käytetty malli voidaan esittää muodossa (1).

$$(1) \quad \text{Log}P_{iat} = \alpha + \sum_{k=1}^p \beta_k x_{iak} + \sum_{a=2}^{Po} \mu_a A_{ai} + \sum_{t=2}^J \lambda_t T_{ti} + \varepsilon_{iat}$$

Selitettävä muuttuja on logaritmoitu neliöhinta, $\text{Log}P_{iat}$, jossa alaindeksi i viittaa havainnon numeroon, a alueeseen, jolta havainto i oli ja t aikaperiodiin. x_{iak} viittaa ominaisuuden k arvoon havainnossa i , joka sijaitsee alueella a . p on asunnon ominaisuuksiin liittyvien muuttujien lukumäärä. A_{ia} :t ovat osoitinmuuttujia, jotka saavat arvon 1, jos asunto i sijaitsee alueella a . Po on alueiden lukumäärä. Osoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin käytetyssä aluejaossa on alueita. Aluejakona on yleensä käytetty postinumeroaluejakoa. T_{it} on osoitinmuuttuja, joka saa arvon 1 jos havainto i on myyty periodilla t . J on ajanjaksojen lukumäärä. Aikaosoinmuuttujia on yksi vähemmän kuin ajanjaksoja eli käytännössä vuosineljänneksiä. α , β_k , μ ja λ_t ovat parametrejä. Mallissa on yhteensä $p+(Po-1)+(J-1)$ varsinaista selittäjää. Malliyhtälö (1) voidaan kirjoittaa toiseen muotoon, josta saadaan sama pns-estimaattori parametrivektorille:

$$(2) \quad \text{Log}P_{iat} = \text{Log}P_{\bar{a}} + \sum_{k=1}^p \beta_k (x_{iak} - x_{\bar{a}k}) + \sum_{t=2}^J \lambda_t (T_{it} - T_{\bar{a}t}) + (\varepsilon_{iat} - \varepsilon_{\bar{a}})$$

Malliyhtälö (2) on kätevämpi käyttää kuin yhtälö (1), koska alueosoinmuuttujat voidaan korvata aluekeskiarvoilla. Mal-

Calculation method

The purpose of the house price index for is to describe how much more or less people will have to pay, on average, during the period under review for a dwelling of the same standard in comparison with the baseline period. If dwellings of exactly the same standard were bought and sold in each period, the measurement of trends in housing prices would present no difficulty: the average price per square metre, for example, would directly provide an accurate and reliable measure. However, as the dwellings bought and sold in different periods are dissimilar, the changes in average prices per square metre do not reflect just the price trends but are also descriptive of the characteristics of the transacted dwellings. Both supply and demand in the housing market ultimately determine what kind of dwellings are actually bought and sold and at what price level. The calculation of index employs methods to ensure that the reported price changes do not reflect changes in the properties of the transacted dwellings.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are determined in the market on the basis of their characteristics. The prices of dwellings transacted on the market and the characteristics of those dwellings provide a basis for forming a so-called hedonic price model linking together the prices and the characteristics of the dwellings. The price model applied is a regression model, where the price per square metre is explained by the various characteristics of the dwellings concerned. By including in the price model dummy variables relating to the time period when the transaction took place, it is possible to estimate the trends in housing prices once the impact of the other variables in the model has been standardised. The coefficients of time dummy variables describe the price development for similar dwellings at different points of time.

It is assumed that the variation observed in the price per square meter is due to three main factors: differences in the individual characteristics of dwellings, the effect of the location and residential area of the dwelling, and the time at which the tenancy agreement was signed. The model applied can be written as follows:

The explanatory variable is the logarithmic price per square metre $\text{log}P_{iat}$, where sub-index i refers to the number of the observation, a to the area where the observation was made and t to the time period. x_{iak} refers to the value of quality k in observation i , located in area a . p is the number of variables related to the characteristics of the dwelling. A_{ia} 's are dummy variables which receive the value 1 if dwelling i is located in area a . Po is the number of areas. The number of dummy variables is one less than the number of areas in the area division. The area division is generally based on post code areas. T_{it} is a dummy variable which receives the value 1 if observation i is sold during time period t . J is the number of time periods. The number of time dummy variables is one less than the number of time periods, that is, quarters of the year. α , β_k , μ and λ_t are parameters. The model contains a total of $p+(Po-1)+(J-1)$ actual explanatory factors. Model Equation (1) can be derived into a form which yields the same OLS-estimator for the parameter vector:

Model Equation (2) is more convenient to use than Equation (1) in that the area dummy variables can be replaced by

lit estimoidaan tässä muodossa pienimmän neliösumman (pns) menetelmällä.

Hintaindeksien laskennassa kullakin alueella erot sijainnin suhteen kontrolloidaan postinumerokohtaisilla osoitinmuuttujilla. Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliöhinnan postinumerokohtainen keskiarvo
- asunnon asuinpinta-ala ja asuinpinta-alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- kerrostalo-osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli kyseessä on kerrostalo-asunto
- huoneiden lukumäärä
- asunnon kuntoa kuvaavat osoitinmuuttujat (kunto hyvä, huono tai tuntematon, referenssiryhmänä ovat tyydyttävässä kunnossa olevat asunnot)
- seitsemän aikaosoitinmuuttujaa, jotka ilmaisevat kaupan ajankohta (vuosineljännes).

Arvio hintakehityksestä perustuu mallin aikaosoitinmuuttujien kertoiimiin. Koska selitettävä muuttuja on logaritmoitu, kertoo aikaosoitinmuuttujan kerroinestimaatti hintatason muutoksen perusajankohtaan verrattuna log-prosentteissa. Log-prosentit muutetaan tavallisiksi prosentteiksi muunnoskaavalla ja näin lasketaan indeksiluku suhteessa perusajankohtaan.

Tällä hetkellä asuntojen hintaindeksissä perusajankohta on vuoden 1994 ensimmäinen neljännes. Regressiomallin estimoinnissa käytetään välittäjien aineisto viimeisistä seitsemästä neljänneksestä ja perusajankohdan neljänneksestä. Tällä tavoin estimointi on vakaampi. Indeksien pisteluku vuoden yy neljänneksellä q saadaan kaavasta:

$$(3) \quad IND_{yyq} = IND_{952} \text{EXP}(\lambda_{yyq} - \lambda_{952}),$$

missä IND_{yyq} on ajankohta (vuosi ja neljännes) jonka indeksin pisteluku lasketaan, esimerkiksi vuoden 1998 toinen neljännes. IND_{952} on indeksin pisteluku vuoden 1995 toisella neljänneksellä, koska tämä on viimeinen ajankohta, jolloin asuntojen hintaindeksi laskettiin vanhalla menetelmällä. λ_{yyq} on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo tutkimusperiodilla ja λ_{952} on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo vuonna 1995 toisella neljänneksellä.

Tietyn alueen ja sen osa-alueiden aikaosoitinmuuttujien kertoimet on estimoitu riippumattomasti, erillisillä regressiomalleilla. Tästä johtuen arvio hinnanmuutoksesta koko alueen tasolla ei ole välttämättä osa-alueiden pienimman ja suurimman hinnanmuutoksen välillä. Näin kuitenkin tapahtuu suhteellisen harvoin, yleensä silloin kun osa-alueiden hinnanmuutokset ovat suuruusluokaltaan hyvin lähellä toisiinsa.

Indeksin pisteluku vuositasolla muodostetaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista pisteluvuista, painoina tilastossa olevien asutokauppojen lukumäärät.

Vuoden 1995 neljänneistä neljänneksestä lähtien julkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat on johdettu päivittämällä vuoden 1995 kolmannen neljänneksen toteutuneet hinnat indeksin pisteluvun muutoksella.

means for areas. The models are estimated in this form using the ordinary least squares (OLS) method .

In the calculation of price index the differences with respect to location in each area are controlled by dummy variables for each post code. Variables related to the individual characteristics of the dwelling in the model used are as follows:

- mean logarithmic price per square meter for the post code area
- floor area of the dwelling and the square root of the floor area
- age of a dwelling and square root of age
- dummy variable for apartments in blocks of flats: receives value 1 if the dwelling is a blocks of flats apartment.
- number of rooms
- dummy variables for the condition of the dwelling (condition good bad or unknown, the reference group are the dwellings in satisfactory condition)
- seven time dummy variable for the quarters in which the transaction took place.

The estimate of the price trend is based on the coefficients of the time dummy variables in the model. Since the explanatory variable is logarithmic, the coefficient estimate of the dummy variable indicates the change in price level in comparison with the baseline time point in log percentages. Log percentages are converted into ordinary percentages by a conversion equation, thus allowing the index to be calculated in relation to the baseline time point of measurement.

At present the base period in the house price index is the first quarter of 1994. In the estimation of the regression models data provided from the real estate agents from the most recent seven quarters is used, as well as the data from the base period. In this way the estimation procedure is more stable. The index point number for, say, year yy, quarter q is computed using formula (3):

$$(3) \quad IND_{yyq} = IND_{952} \text{EXP}(\lambda_{yyq} - \lambda_{952}),$$

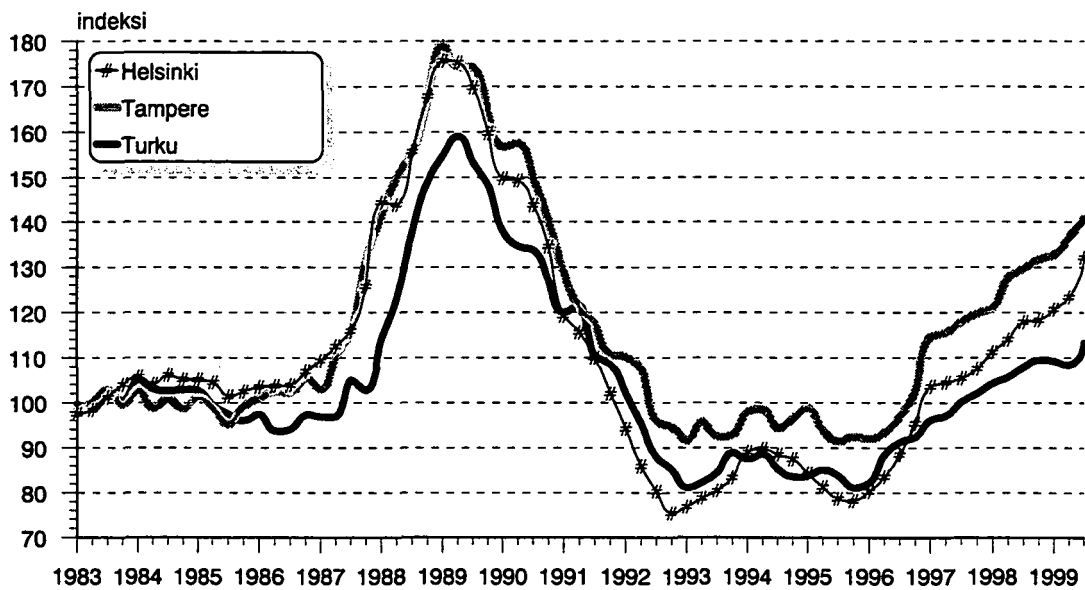
where IND_{yyq} denotes the period (year and quarter) for which the index point number is computed. IND_{952} is the index point number at the second quarter of 1995, the last period for which the house price index was computed using the old method. λ_{yyq} is the estimate of the coefficient of the time dummy variable in the period for which the index point number is being compiled and λ_{952} is the estimate of the coefficient of the time dummy in the second quarter of 1995.

The coefficients of the time dummies for a given region of the country and its sub-regions are estimated independently, with separate regression models. Because of that it is not necessary the case that the estimated price change for the whole region is between the smallest and the largest price change estimates for the sub-regions. In practice such situation occurs fairly seldom, usually when the price-changes in the sub-regions are of very similar magnitude.

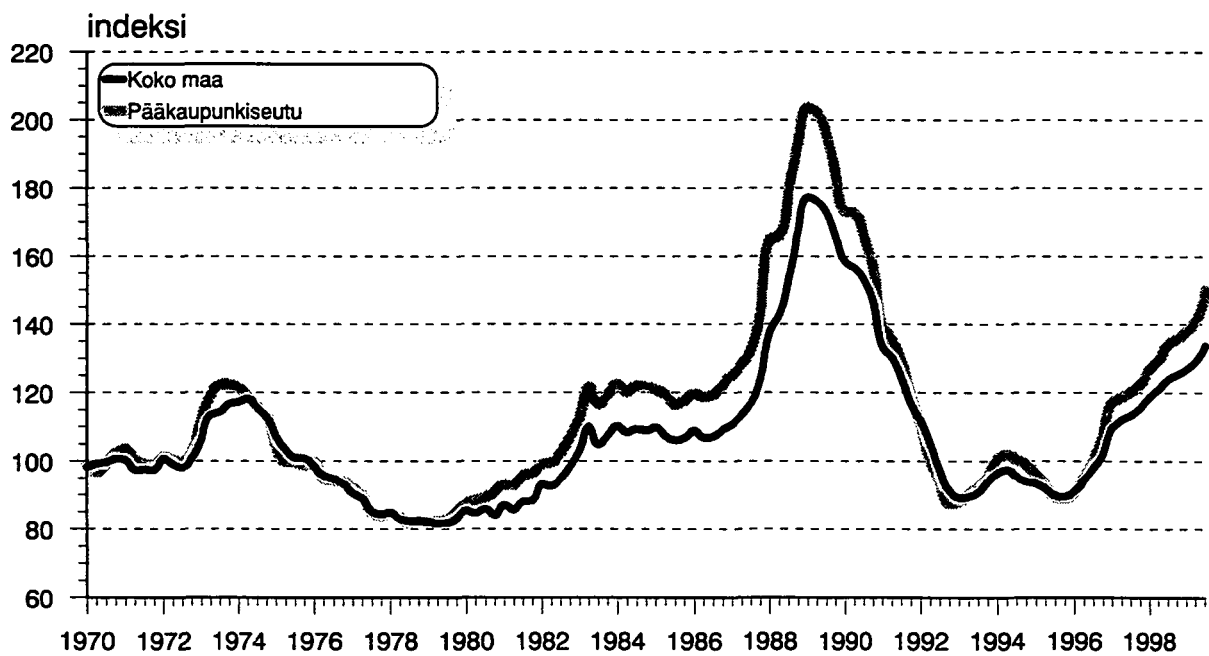
The index point number for the whole year is a weighted average of the point numbers of the quarters. The number of transactions in the statistics are used as weights.

Since the fourth quarter of 1995 the average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual prices in the third quarter of 1995 by the index change.

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1999/3, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1999/3, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät 1999/3. neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm	Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	8098	12074	16667	884	Kerrostalot	4933	7392	10273	265
Yksiöt	10500	13423	17308	305	Yksiöt	5714	8531	10952	84
Kaksiot	8100	11585	16000	359	Kaksiot	5169	7248	9864	106
Kolmiot+	7222	10589	15614	220	Kolmiot+	4595	6607	9063	75
Rivitalot yht.	7532	10218	12981	84	Rivitalot yht.	5916	7439	8841	69
Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm	Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	7157	9375	13194	219	Kerrostalot	3920	6429	9086	416
Yksiöt	9429	10641	14483	35	Yksiöt	5531	8300	9878	101
Kaksiot	7623	9291	12557	90	Kaksiot	3963	6429	8590	178
Kolmiot+	6667	8231	11603	94	Kolmiot+	3544	5303	7887	137
Rivitalot yht.	8150	10253	12489	113	Rivitalot yht.	4819	6613	8482	70
Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm	Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5577	7392	10213	216	Kerrostalot	3864	5000	7500	281
Yksiöt	8030	9487	12188	26	Yksiöt	5000	6307	9028	64
Kaksiot	5873	7872	10556	93	Kaksiot	3710	4713	6917	130
Kolmiot+	5307	6753	8551	97	Kolmiot+	3716	4663	7049	87
Rivitalot yht.	6824	8784	10174	79	Rivitalot yht.	4655	5731	7145	36
Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm	Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4833	6577	9259	206	Kerrostalot	4949	6727	9444	161
Yksiöt	6472	7882	10000	41	Yksiöt	6912	8113	11036	42
Kaksiot	4734	6339	8304	99	Kaksiot	5000	6379	8151	77
Kolmiot+	4833	6201	7622	66	Kolmiot+	4322	5366	7991	42
Rivitalot yht.	6250	7442	8733	134	Rivitalot yht.	5256	6338	7671	81

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desilli).

Mediaani = keskimääräinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desilli).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

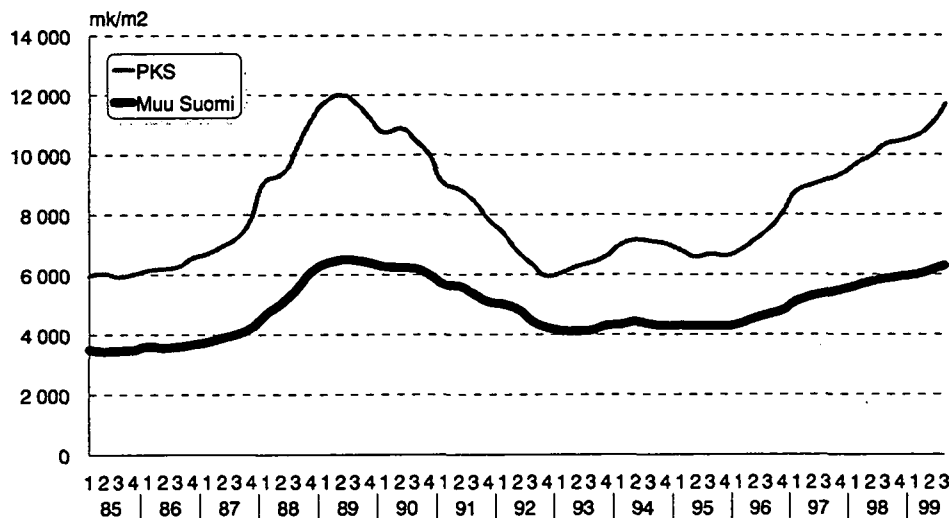
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Kerrostalojen velattomat neliöhinnat



Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

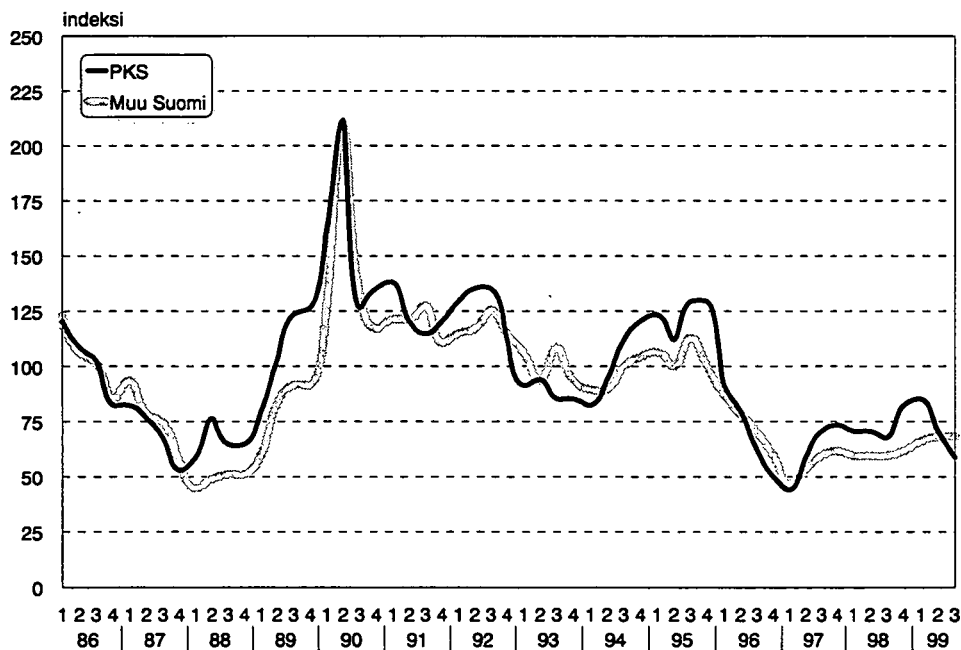
Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

The median index for selling time

The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

Kuva 8.
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Koko maa																				
Kerrostalot mk/m²	5 458	5 186	5 404	5 598	5 849	6 523	6 291	6 479	6 581	6 735	7 174	6 935	7 110	7 277	7 368		7 453	7 669	7 957	
indeksi	149,5	141,0	146,9	152,2	159,0	177,3	171,0	176,1	178,9	183,1	195,0	188,5	193,2	197,8	200,3		202,6	208,4	216,3	
muutos ed. nelj.	-	2,0	4,2	3,6	4,5	-	7,6	3,0	1,6	2,3	-	3,0	2,5	2,4	1,2		1,2	2,9	3,8	
muutos ed. vuosi	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4		7,5	7,9	9,3	
lkm	16 521	4 237	4 171	4 372	3 741	14 844	3 648	3 601	3 949	3 646	16 046	3 962	3 899	4 209	3 976		4 068	4 252	4 109	
Rivitalot mk/m²	4 816	4 619	4 683	4 801	4 969	5 515	5 272	5 497	5 616	5 694	6 080	5 862	5 998	6 215	6 270		6 421	6 571	6 762	
indeksi	144,4	139,7	141,7	145,2	150,3	166,8	159,5	166,3	169,9	172,2	183,9	177,3	181,5	188,0	189,7		194,3	198,8	204,6	
muutos ed. nelj.	-	1,3	1,4	2,5	3,5	-	6,1	4,3	2,2	1,4	-	3,0	2,3	3,6	0,9		2,4	2,3	2,9	
muutos ed. vuosi	3,1	-1,1	0,7	3,7	8,9	15,6	14,1	14,4	17,0	14,6	10,2	11,2	9,1	10,7	10,1		9,6	9,6	8,8	
lkm	5 712	1 327	1 486	1 399	1 500	5 656	1 428	1 544	1 390	1 294	6 144	1 483	1 740	1 660	1 261		1 412	1 526	1 482	
Asumusot yhtiö mk/m²	5 321	5 057	5 236	5 407	5 617	6 261	6 023	6 230	6 324	6 469	6 901	6 670	6 832	7 016	7 086		7 193	7 390	7 653	
indeksi	149,0	141,5	146,5	151,3	157,2	175,2	168,5	174,3	177,0	181,0	193,1	186,6	191,2	196,3	198,3		201,3	206,8	214,2	
muutos ed. nelj.	-	1,8	3,5	3,3	3,9	-	7,2	3,4	1,5	2,3	-	3,1	2,4	2,7	1,0		1,5	2,7	3,6	
muutos ed. vuosi	5,4	-1,8	2,7	8,2	13,1	17,6	19,1	19,0	17,0	15,2	10,2	10,7	9,7	10,9	9,5		7,8	8,2	9,1	
lkm	22 233	5 564	5 657	5 771	5 241	20 500	5 076	5 145	5 339	4 940	22 190	5 445	5 639	5 869	5 237		5 480	5 778	5 591	
Pääkaupunkiseutu																				
Kerrostalot mk/m²	7 156	6 792	7 127	7 495	8 060	9 090	8 809	9 001	9 156	9 354	10 122	9 710	9 970	10 364	10 469		10 618	10 992	11 686	
indeksi	137,8	127,4	133,7	140,6	151,2	170,5	165,2	168,8	171,8	175,5	189,9	182,2	187,0	194,4	196,4		199,2	206,2	219,2	
muutos ed. nelj.	-	2,5	4,9	5,2	7,6	-	9,3	2,2	1,7	2,2	-	3,8	2,7	4,0	1,0		1,4	3,5	6,3	
muutos ed. vuosi	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9		9,3	10,2	12,8	
lkm	5 062	1 303	1 335	1 252	1 172	4 847	1 142	1 177	1 223	1 305	5 341	1 362	1 379	1 285	1 315		1 355	1 506	1 319	
Rivitalot mk/m²	6 578	6 211	6 245	6 568	6 947	7 847	7 534	7 843	7 962	8 057	8 810	8 589	8 691	9 050	8 992		9 237	9 530	9 793	
indeksi	142,3	136,3	137,0	144,1	152,4	172,1	165,3	172,1	174,7	176,7	193,3	188,4	190,7	198,5	197,3		202,6	209,1	214,8	
muutos ed. nelj.	-	0,4	0,5	5,2	5,8	-	8,4	4,1	1,5	1,2	-	6,6	1,2	4,1	-0,6		2,7	3,2	2,8	
muutos ed. vuosi	2,5	-4,5	-0,8	3,6	12,3	21,0	21,3	25,6	21,2	16,0	12,3	14,0	10,8	13,7	11,6		7,5	9,6	8,2	
lkm	1 065	273	289	228	275	1 003	248	285	209	261	1 201	316	357	283	245		258	309	276	
Asumusot yhtiö mk/m²	7 069	6 698	6 996	7 352	7 859	8 877	8 590	8 816	8 939	9 132	9 905	9 534	9 765	10 137	10 225		10 396	10 755	11 369	
indeksi	138,2	128,4	134,1	141,0	150,7	170,2	164,7	169,0	171,4	175,1	189,9	182,8	187,2	194,4	196,0		199,3	206,2	218,0	
muutos ed. nelj.	-	2,2	4,4	5,1	6,9	-	9,3	2,6	1,4	2,2	-	4,4	2,4	3,8	0,9		1,7	3,5	5,7	
muutos ed. vuosi	6,7	-4,8	2,6	11,1	19,9	23,1	28,2	26,0	21,6	16,2	11,6	11,0	10,8	13,4	12,0		9,0	10,1	12,1	
lkm	6 127	1 576	1 624	1 480	1 447	5 850	1 390	1 462	1 432	1 566	6 542	1 678	1 736	1 568	1 560		1 613	1 815	1 595	
Muu Suomi (koko maa - PKS)																				
Kerrostalot mk/m²	4 547	4 362	4 535	4 671	4 817	5 320	5 133	5 295	5 375	5 482	5 794	5 616	5 763	5 858	5 929		5 992	6 131	6 298	
indeksi	157,3	149,5	155,4	160,1	165,1	182,3	175,9	181,5	184,2	187,9	196,6	192,5	197,5	200,8	203,2		205,3	210,1	215,8	
muutos ed. nelj.	-	1,9	4,0	3,0	3,1	-	6,6	3,2	1,5	2,0	-	2,5	2,6	1,7	1,2		1,1	2,3	2,7	
muutos ed. vuosi	5,9	-0,5	3,5	8,5	12,5	15,9	17,7	16,8	15,1	13,8	8,9	9,4	8,8	9,0	8,2		6,7	6,4	7,5	
lkm	11 459	2 934	2 836	3 120	2 569	9 997	2 506	2 424	2 726	2 341	10 705	2 600	2 520	2 924	2 661		2 713	2 746	2 790	
Rivitalot mk/m²	4 311	4 153	4 216	4 300	4 428	4 892	4 675	4 872	4 992	5 049	5 357	5 150	5 286	5 471	5 538		5 664	5 790	5 968	
indeksi	144,9	140,6	142,7	145,6	149,9	165,6	158,3	164,9	169,0	171,0	181,4	174,4	179,0	185,2	187,5		191,8	196,0	202,1	
muutos ed. nelj.	-	1,4	1,5	2,0	3,0	-	5,6	4,2	2,5	1,2	-	2,0	2,6	3,5	1,2		2,3	2,2	3,1	
muutos ed. vuosi	3,2	-0,2	0,9	3,7	8,2	14,3	12,6	15,5	16,1	14,0	9,5	10,2	8,5	9,6	9,7		10,0	9,5	9,1	
lkm	4 647	1 054	1 197	1 171	1 225	4 653	1 180	1 259	1 181	1 033	4 943	1 167	1 383	1 377	1 016		1 154	1 217	1 206	
Asumusot yhtiö mk/m²	4 484	4 313	4 456	4 574	4 700	5 190	4 993	5 171	5 252	5 356	5 672	5 487	5 627	5 758	5 809		5 902	6 036	6 202	
indeksi	155,6	148,8	153,8	157,8	162,2	179,1	172,3	178,4	181,2	184,8	195,7	189,4	194,2	198,7	200,5		203,7	208,3	214,0	
muutos ed. nelj.	-	1,7	3,3	2,7	2,7	-	6,2	3,6	1,6	2,0	-	2,4	2,6	2,3	0,9		1,6	2,3	2,7	
muutos ed. vuosi	5,1	-0,5	2,8	7,3	10,8	15,1	15,8	16,0	14,8	14,0	9,3	9,9	8,8	9,6	8,5		7,6	7,3	7,7	
lkm	16 108	3 988	4 033	4 291	3 794	14 650	3 666	3 683	3 907	3 374	15 648	3 767	3 903	4 301	3 677		3 867	3 963	3 996	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Heisinki																				
Kerrostalot mk/m ²	7 715	7 323	7 664	8 102	8 738	9 778	9 509	9 679	9 805	10 043	10 839	10 399	10 726	11 097	11 143	11 357	11 752	12 587		
indeksi	139,8	129,4	135,4	143,2	154,4	172,8	168,0	171,0	173,2	177,5	191,5	183,7	189,5	196,1	196,9	200,7	207,6	222,4		
muutos ed. nelj.	-	2,8	4,7	5,7	7,8	-	8,8	1,8	1,3	2,4	-	3,5	3,1	3,5	0,4	1,9	3,5	7,1		
muutos ed. vuosi	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	9,2	9,6	13,4		
ikm	3 541	919	998	865	759	3 333	762	734	886	951	3 774	950	957	912	955	925	1 045	884		
Rivitalot mk/m²																				
indeksi	6 877	6 616	6 508	6 793	7 238	8 111	7 864	8 034	8 251	8 297	9 085	8 940	8 839	9 405	9 340	9 488	10 001	10 244		
muutos ed. nelj.	141,8	138,7	136,4	142,4	151,7	170,0	164,8	168,4	173,0	173,9	190,4	187,4	185,3	197,2	195,8	198,9	209,6	214,7		
muutos ed. vuosi	1,1	0,6	-1,6	4,4	6,6	-	8,6	2,2	2,7	0,6	-	7,8	-1,1	6,4	-0,7	1,6	5,4	2,4		
ikm	346	105	94	68	79	312	75	85	68	84	376	101	121	77	77	74	97	84		
Asunnol yht. mk/m²																				
indeksi	7 650	7 262	7 590	8 017	8 625	9 635	9 378	9 530	9 673	9 892	10 710	10 304	10 585	10 966	11 010	11 201	11 657	12 415		
muutos ed. nelj.	140,0	129,8	135,7	143,3	154,2	172,2	167,6	170,4	172,9	176,8	191,5	184,2	189,2	196,0	196,8	200,2	208,4	221,9		
muutos ed. vuosi	7,4	-4,3	3,2	12,3	21,7	23,1	29,1	25,6	20,7	14,7	11,2	9,9	11,1	13,4	11,3	8,7	10,1	13,2		
ikm	3 887	1 024	1 092	933	838	3 645	837	819	954	1 035	4 150	1 051	1 078	989	1 032	999	1 142	968		
Heisinki-1																				
Kerrostalot mk/m ²	9 845	9 519	9 568	9 998	10 742	12 152	11 650	11 908	12 230	12 631	13 739	13 139	13 675	14 054	14 183	14 424	15 204	16 371		
indeksi	199,7	153,4	154,2	161,1	173,1	195,9	187,8	191,9	197,1	203,6	221,5	211,8	220,4	226,5	228,6	232,5	245,1	263,9		
muutos ed. nelj.	-	2,3	0,5	4,5	7,4	-	8,5	2,2	2,7	3,3	-	4,0	4,1	2,8	0,9	1,7	5,4	7,7		
muutos ed. vuosi	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	9,8	11,2	16,5		
ikm	741	197	210	174	160	609	137	130	158	184	747	209	181	164	193	193	207	168		
Asunnol yht. mk/m²																				
indeksi	9 834	9 483	9 532	9 959	10 696	12 108	11 612	11 864	12 185	12 584	13 684	13 085	13 618	14 000	14 124	14 370	15 148	16 310		
muutos ed. nelj.	159,5	153,2	154,0	160,9	172,8	195,6	187,6	191,7	196,9	203,3	221,1	211,4	220,0	226,2	228,2	232,2	244,7	263,5		
muutos ed. vuosi	3,9	-3,8	0,3	6,5	15,3	22,7	22,5	24,5	22,4	17,7	13,0	12,7	14,8	14,9	12,2	9,8	11,2	16,5		
ikm	742	198	210	174	160	610	138	130	158	184	749	209	182	164	194	193	207	168		
Heisinki-2																				
Kerrostalot mk/m ²	8 521	7 901	8 248	8 558	9 370	10 299	10 106	10 258	10 215	10 580	11 440	11 055	11 481	11 724	11 517	11 890	12 217	13 116		
indeksi	140,9	131,4	137,1	142,3	155,8	171,2	168,0	170,5	169,8	175,9	190,2	183,8	190,9	194,9	191,5	197,7	203,1	218,0		
muutos ed. nelj.	-	1,4	4,4	3,8	9,5	-	7,8	1,5	-0,4	3,6	-	4,5	3,8	2,1	-1,8	3,2	2,8	7,4		
muutos ed. vuosi	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9	7,5	6,4	11,9		
ikm	908	294	253	228	193	956	208	208	281	259	977	247	246	229	255	240	265	224		
Asunnol yht. mk/m²																				
indeksi	8 503	7 895	8 245	8 611	9 395	10 255	10 097	10 173	10 193	10 522	11 425	11 060	11 493	11 738	11 440	11 854	12 232	13 122		
muutos ed. nelj.	141,0	131,1	136,9	142,9	156,0	170,2	167,6	168,9	169,2	174,7	189,6	183,6	190,8	194,8	189,9	196,8	203,1	217,8		
muutos ed. vuosi	6,3	-4,1	3,0	9,0	20,0	20,8	27,9	23,4	18,4	12,0	11,4	9,5	13,0	15,2	8,7	7,2	6,4	11,8		
ikm	945	248	259	235	203	1 009	229	220	289	271	1 037	267	265	241	264	260	284	237		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Heisinki-3																				
Kerrosalot mk/m ²	7 088	6 571	7 005	7 417	8 045	8 900	8 693	8 733	8 934	9 191	9 898	9 479	9 665	10 133	10 294	..	10 379	10 740	11 505	..
indeksi	134,3	122,4	130,5	138,2	149,9	165,8	161,9	162,7	166,4	171,2	184,4	176,6	180,0	188,7	191,8	..	193,3	200,1	214,3	..
muutos ed. nelj.	..	4,3	6,6	5,9	8,5	..	8,1	0,5	2,3	2,9	..	3,1	2,0	4,8	1,6	..	0,8	3,5	7,1	..
muutos ed. vuosi	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	..	9,5	11,1	13,5	..
lkm	1 265	330	362	304	269	1 184	290	271	295	328	1 415	335	362	367	351	..	324	392	354	..
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	7 077	6 595	6 999	7 408	7 994	8 862	8 700	8 669	8 888	9 145	9 909	9 508	9 648	10 178	10 285	..	10 394	10 772	11 497	..
muutos ed. nelj.	134,5	123,2	130,7	138,4	149,3	165,5	162,5	161,9	166,0	170,8	185,1	177,6	180,2	190,1	192,1	..	194,2	201,2	214,8	..
muutos ed. vuosi	9,7	-4,1	4,2	16,0	25,8	23,0	31,9	23,9	20,0	14,4	11,8	9,3	11,3	14,5	12,5	..	9,3	11,7	13,0	..
lkm	1 402	370	400	332	300	1 297	316	302	321	358	1 557	370	401	401	385	..	347	427	381	..
Heisinki-4																				
Kerrosalot mk/m ²	5 467	5 073	5 245	5 618	5 998	6 981	6 647	7 011	7 121	7 077	7 633	7 284	7 601	7 735	7 923	..	8 065	8 285	8 802	..
indeksi	131,9	122,5	126,7	135,7	144,9	168,6	160,5	169,3	172,0	170,9	184,4	175,9	183,6	186,8	191,4	..	194,8	200,1	212,6	..
muutos ed. nelj.	..	3,6	3,4	7,1	6,8	..	10,8	5,5	1,6	-0,6	..	2,9	4,4	1,8	2,4	..	1,8	2,7	6,2	..
muutos ed. vuosi	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	..	10,7	9,0	13,8	..
lkm	627	158	173	159	137	584	127	125	152	180	634	159	167	152	156	..	168	180	138	..
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	5 595	5 267	5 421	5 801	6 174	7 146	6 817	7 197	7 265	7 237	7 780	7 459	7 716	7 873	8 116	..	8 173	8 501	8 919	..
muutos ed. nelj.	132,8	124,1	127,7	136,7	145,4	168,4	160,6	169,6	171,2	170,5	183,3	175,7	181,8	185,5	191,2	..	192,5	200,3	210,1	..
muutos ed. vuosi	5,0	-6,7	0,5	10,4	20,4	26,8	29,4	32,8	25,2	17,2	8,9	9,4	7,2	8,4	12,1	..	9,6	10,2	13,3	..
lkm	798	208	223	192	175	729	154	167	186	222	806	205	229	183	189	..	199	223	182	..
Espoo-Kaunialainen																				
Kerrosalot mk/m ²	6 402	5 747	6 203	6 388	6 908	7 833	7 631	7 823	7 842	8 071	8 840	8 431	8 715	9 067	9 200	..	9 148	9 589	10 001	..
indeksi	142,7	128,9	139,1	143,3	154,9	175,7	171,2	175,5	175,9	181,0	196,3	189,1	195,5	203,4	206,3	..	205,2	215,1	224,3	..
muutos ed. nelj.	..	1,2	7,9	3,0	8,1	..	10,5	2,5	0,2	2,9	..	4,5	3,4	4,0	1,5	..	-0,6	4,8	4,3	..
muutos ed. vuosi	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	..	8,5	10,0	10,3	..
lkm	860	187	202	213	258	897	233	255	210	199	868	224	231	212	201	..	230	254	219	..
Rivitalot mk/m²																				
indeksi	6 787	6 398	6 465	6 867	7 244	8 158	7 826	8 179	8 296	8 360	9 171	8 866	9 140	9 462	9 210	..	9 592	9 814	10 150	..
muutos ed. nelj.	141,9	134,4	135,8	144,2	152,1	171,3	164,4	171,8	174,2	175,6	192,6	186,2	191,9	198,7	193,4	..	201,4	206,1	213,2	..
muutos ed. vuosi	2,0	-6,2	-3,6	3,3	14,1	20,8	22,3	26,5	20,8	15,4	12,4	13,3	11,8	14,1	10,2	..	8,2	7,4	7,3	..
lkm	467	106	127	104	130	487	125	137	104	121	564	138	171	148	107	..	112	145	113	..
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	6 488	6 014	6 351	6 606	7 068	8 005	7 748	8 048	8 016	8 229	8 961	8 604	8 892	9 197	9 166	..	9 340	9 712	10 071	..
muutos ed. nelj.	141,5	130,0	137,3	142,8	152,8	173,0	167,5	174,0	173,3	177,9	193,7	185,0	192,2	198,8	198,8	..	201,9	209,9	217,7	..
muutos ed. vuosi	4,9	-7,8	0,4	6,9	18,4	22,3	28,8	26,7	21,3	16,4	11,9	11,0	10,5	14,7	11,8	..	8,6	9,2	9,5	..
lkm	1 327	293	329	317	388	1 384	358	392	314	320	1 432	362	402	360	308	..	342	399	332	..

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Vantaa																				
Kerrosalot mk/m ²	4 889	4 563	4 740	4 960	5 308	6 197	5 918	6 056	6 474	6 407	6 847	6 578	6 676	7 016	7 200	7 303	7 511	7 822		
indeksi	122,5	114,6	119,0	124,5	133,3	155,6	148,6	152,1	162,6	160,9	171,9	165,2	167,6	176,2	180,8	183,4	188,6	196,4		
muutos ed. nelj.	-	1,8	3,9	4,6	7,0	-	11,5	2,3	6,9	-1,0	-	2,7	1,5	5,1	2,6	1,4	2,8	4,1		
muutos ed. vuosi	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	11,0	12,5	11,5		
lkm	661	197	135	174	155	617	147	188	127	155	699	188	191	161	159	200	207	216		
Rivitalot mk/m ²	5 746	5 362	5 539	5 844	6 078	6 992	6 598	6 993	7 007	7 318	7 878	7 728	7 676	7 899	8 262	8 343	8 411	8 659		
indeksi	146,0	137,3	141,8	149,6	155,6	179,0	168,9	179,0	179,4	187,4	201,7	197,8	196,5	202,2	211,5	213,6	215,3	221,7		
muutos ed. nelj.	-	-0,2	3,3	5,5	4,0	-	8,6	6,0	0,2	4,4	-	5,6	-0,7	2,9	4,6	1,0	0,8	3,0		
muutos ed. vuosi	6,4	-2,0	6,6	8,5	13,1	22,6	23,1	26,3	19,9	20,4	12,7	17,1	9,8	12,7	12,9	8,0	9,6	9,6		
lkm	252	62	68	56	66	204	48	63	37	56	261	77	65	58	61	72	67	79		
Asunnot /yhtiö mk/m ²	5 097	4 825	5 004	5 212	5 538	6 446	6 157	6 339	6 696	6 646	7 167	6 912	6 996	7 316	7 528	7 627	7 796	8 105		
indeksi	127,6	119,9	124,4	129,6	137,6	160,2	153,0	157,6	166,4	165,2	178,2	171,8	173,9	181,8	187,1	189,6	193,8	201,5		
muutos ed. nelj.	-	2,1	3,7	4,2	6,2	-	11,2	3,0	5,6	-0,7	-	4,0	1,2	4,6	2,9	1,3	2,2	4,0		
muutos ed. vuosi	6,0	-3,7	3,0	10,1	17,2	25,5	27,6	26,7	28,5	20,0	11,2	12,3	10,4	9,3	13,3	10,4	11,4	10,8		
lkm	913	259	203	230	221	821	195	251	164	211	980	265	256	219	220	272	274	295		
Tampere																				
Kerrosalot mk/m ²	4 774	4 544	4 635	4 808	5 097	5 873	5 687	5 796	5 934	6 051	6 492	6 120	6 502	6 606	6 717	6 764	7 045	7 242		
indeksi	155,6	148,4	151,3	157,0	166,4	191,8	185,7	189,3	193,8	197,6	212,0	199,8	212,3	215,7	219,3	220,8	230,0	236,4		
muutos ed. nelj.	-	-0,2	2,0	3,7	6,0	-	11,6	1,9	2,4	2,0	-	1,1	6,2	1,6	1,7	0,7	4,2	2,8		
muutos ed. vuosi	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	10,5	8,3	9,6		
lkm	1 065	261	276	284	244	1 043	252	259	340	224	1 014	247	222	300	245	285	299	285		
Rivitalot mk/m ²	4 848	4 526	4 618	4 728	4 808	5 580	5 269	5 748	5 544	5 715	6 233	5 905	6 001	6 436	6 462	6 592	6 973	7 385		
indeksi	148,4	143,7	146,7	150,2	152,7	177,2	167,3	182,6	176,1	181,5	199,0	187,5	190,6	204,4	205,2	209,4	221,5	234,5		
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,0	2,4	1,7	-	9,6	9,1	-3,6	3,1	-	3,3	1,6	7,2	0,4	2,0	5,8	5,9		
muutos ed. vuosi	7,5	10,2	4,7	5,0	8,0	19,4	16,4	24,5	17,3	18,9	11,7	12,1	4,4	16,1	13,1	11,6	16,2	14,8		
lkm	252	60	65	64	63	213	47	57	57	52	234	50	51	81	52	91	54	69		
Asunnot /yhtiö mk/m ²	4 779	4 578	4 662	4 831	5 039	5 841	5 649	5 791	5 895	6 006	6 448	6 097	6 408	6 575	6 672	6 742	7 043	7 290		
indeksi	156,0	149,6	152,4	157,9	164,7	190,9	184,6	189,3	192,7	196,3	210,8	199,3	209,4	214,9	218,1	220,4	230,2	238,3		
muutos ed. nelj.	-	0,3	1,9	3,6	4,3	-	12,1	2,5	1,8	1,9	-	1,5	5,1	2,6	1,5	1,0	4,5	3,5		
muutos ed. vuosi	3,3	-4,4	0,9	7,0	10,4	22,4	23,4	24,2	22,0	19,2	10,4	7,9	10,6	11,5	11,1	10,6	9,9	10,9		
lkm	1 317	321	341	348	307	1 256	267	316	397	276	1 248	297	273	381	297	376	353	334		
Turku																				
Kerrosalot mk/m ²	4 968	4 555	4 923	5 069	5 144	5 552	5 357	5 461	5 660	5 786	6 109	5 922	6 039	6 168	6 261	6 238	6 266	6 546		
indeksi	143,3	132,5	143,3	147,5	149,7	161,6	155,9	158,9	164,7	168,4	177,8	172,3	175,7	179,5	182,2	181,5	182,3	190,5		
muutos ed. nelj.	-	1,6	8,1	3,0	1,5	-	4,2	1,9	3,6	2,2	-	2,4	2,0	2,1	1,5	-0,4	0,5	4,5		
muutos ed. vuosi	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	5,3	3,8	6,1		
lkm	1 417	344	363	380	330	1 281	368	319	300	294	1 394	342	254	425	373	430	405	416		
Rivitalot mk/m ²	4 727	4 190	4 519	4 673	4 628	5 057	4 858	4 912	5 153	5 439	5 888	5 576	5 261	5 695	6 101	5 824	6 265	6 427		
indeksi	154,5	142,8	153,9	159,2	157,7	172,3	165,5	167,4	175,5	185,3	190,4	190,0	179,2	194,0	207,8	198,4	213,4	218,9		
muutos ed. nelj.	-	-2,4	7,8	3,4	-1,0	-	5,0	1,1	4,9	5,6	-	2,5	-5,6	8,2	7,1	-4,5	7,6	2,6		
muutos ed. vuosi	4,9	-3,9	1,6	11,2	7,8	11,5	15,9	8,7	10,3	17,5	10,5	14,8	7,1	10,5	12,2	4,4	19,1	12,9		
lkm	243	40	71	58	74	250	75	75	43	57	197	55	59	56	27	74	60	70		
Asunnot /yhtiö mk/m ²	4 912	4 494	4 881	5 007	5 048	5 490	5 311	5 410	5 577	5 723	6 085	5 891	5 946	6 173	6 283	6 188	6 264	6 534		
indeksi	143,8	132,8	144,3	148,0	149,2	162,3	157,0	159,9	164,8	169,2	179,9	174,1	175,7	182,4	185,7	182,9	185,1	193,1		
muutos ed. nelj.	-	0,0	8,6	2,6	0,8	-	5,2	1,9	3,1	2,6	-	2,9	0,9	3,8	1,8	-1,5	1,2	4,3		
muutos ed. vuosi	6,2	-2,2	4,1	9,4	12,3	12,8	18,2	10,8	11,4	13,4	10,8	10,9	9,9	10,7	9,8	5,0	5,4	5,9		
lkm	1 660	384	434	438	404	1 531	443	394	343	351	1 591	397	313	481	400	504	465	486		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Porii																				
Kerrosalot mk/m2	4 079	4 026	4 269	4 268	4 138	4 592	4 450	4 720	4 653	4 510	5 193	4 957	5 182	5 457	5 235		5 474	5 826	5 705	
indeksi	182,9	177,0	187,7	187,6	181,9	201,9	195,7	207,5	204,6	198,3	228,3	217,9	227,8	239,9	230,2		240,7	256,2	250,8	
muutos ed. nelj.	-	-2,4	6,0	0,0	-3,1	-	7,6	6,0	-1,4	-3,1	-	9,9	4,5	5,3	-4,1		4,6	6,4	-2,1	
muutos ed. vuosi	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1		10,4	12,4	4,5	
lkkm	493	165	109	120	99	275	69	66	90	50	254	76	76	65	37		89	68	61	
Asunnot yhti mk/m2	4 058	3 956	4 091	4 097	3 937	4 373	4 293	4 484	4 425	4 262	4 908	4 619	4 834	5 233	4 936		5 182	5 481	5 365	
indeksi	183,2	180,4	186,6	186,8	179,5	199,4	195,8	204,5	201,8	194,3	223,8	210,6	220,4	238,6	225,1		236,3	249,9	244,6	
muutos ed. nelj.	-	0,4	3,4	0,1	-3,9	-	9,0	4,5	-1,3	-3,7	-	8,4	4,7	8,2	-5,7		5,0	5,8	-2,1	
muutos ed. vuosi	3,8	-1,1	6,5	10,7	0,0	8,8	8,5	9,6	8,0	8,2	12,2	7,6	7,8	18,3	15,8		12,2	13,4	2,5	
lkkm	588	181	137	145	125	389	102	92	120	75	381	100	108	108	65		132	97	91	
Lappeenranta																				
Kerrosalot mk/m2	5 005	4 705	4 899	5 152	5 198	5 763	5 569	5 764	5 767	6 008	6 404	6 352	6 481	6 393	6 393		6 443	6 469	6 489	
indeksi	153,1	145,3	151,3	159,1	160,5	176,0	172,0	178,0	178,1	186,5	197,8	196,2	200,2	197,5	197,5		199,0	199,8	200,4	
muutos ed. nelj.	-	1,6	4,1	5,2	0,9	-	7,1	3,5	0,1	4,7	-	5,2	2,0	-1,4	0,0		0,8	0,4	0,3	
muutos ed. vuosi	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9		1,4	-0,2	1,5	
lkkm	458	141	118	119	80	375	115	94	86	80	385	103	96	91	95		86	74	120	
Asunnot yhti mk/m2	4 997	4 705	4 919	5 133	5 152	5 682	5 513	5 686	5 654	5 935	6 304	6 214	6 309	6 337	6 360		6 330	6 419	6 508	
indeksi	152,9	145,1	151,7	158,3	158,9	175,3	170,0	175,4	174,4	183,0	194,4	191,7	194,6	195,4	196,2		195,2	198,0	200,7	
muutos ed. nelj.	-	1,3	4,6	4,3	0,4	-	7,0	3,1	-0,6	5,0	-	4,7	1,5	0,4	0,4		-0,5	1,4	1,4	
muutos ed. vuosi	4,5	-0,2	2,5	6,0	10,9	14,6	17,2	15,6	10,2	15,2	10,9	12,7	11,0	12,1	7,2		1,9	1,7	2,7	
lkkm	556	163	142	144	107	467	134	118	114	101	478	121	123	121	113		105	88	141	
Kouvola																				
Kerrosalot mk/m2	3 755	3 487	3 712	3 643	3 839	4 171	4 190	4 232	4 292	3 929	4 574	4 497	4 560	4 559	4 710		4 860	4 873	4 947	
indeksi	149,9	142,9	152,1	149,3	157,3	170,9	171,7	173,4	175,9	161,0	187,4	184,2	186,9	186,8	193,0		199,1	199,6	202,7	
muutos ed. nelj.	-	2,4	6,5	-1,9	5,4	-	9,1	1,0	1,4	-8,5	-	14,4	1,4	0,0	3,3		3,2	0,3	1,5	
muutos ed. vuosi	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9		8,1	6,8	8,5	
lkkm	227	61	55	64	47	281	70	66	82	63	314	78	79	94	63		64	80	87	
Asunnot yhti mk/m2	3 792	3 581	3 766	3 741	3 874	4 265	4 230	4 322	4 368	4 107	4 657	4 576	4 685	4 634	4 751		4 950	5 004	5 097	
indeksi	148,8	142,7	150,1	149,1	154,4	170,0	168,6	172,3	174,1	163,7	185,6	182,4	186,8	184,7	189,4		197,3	199,5	203,2	
muutos ed. nelj.	-	1,1	5,2	-0,7	3,6	-	9,2	2,2	1,1	-6,0	-	11,4	2,4	-1,1	2,5		4,2	1,1	1,9	
muutos ed. vuosi	4,1	-0,6	4,4	4,2	9,4	14,3	18,1	14,8	16,8	6,0	9,2	8,2	8,4	6,1	15,7		8,2	6,8	10,0	
lkkm	304	81	76	84	63	377	98	99	100	80	412	100	107	123	82		82	101	119	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Lahti																				
Kerrostalot mk/m ²	4 257	4 073	4 094	4 306	4 523	4 995	4 880	5 045	4 915	5 133	5 221	5 076	5 179	5 280	5 315		5 461	5 504	5 711	
indeksi	150,4	144,1	144,9	152,4	160,1	176,8	172,7	178,5	174,0	181,6	184,8	179,6	183,3	187,2	188,1		193,3	194,8	202,1	
muutos ed. nelj.	-	4,6	0,5	5,2	5,0	-	7,9	3,4	-2,6	4,4	-	-1,1	2,0	2,1	0,5		2,7	0,8	3,8	
muutos ed. vuosi	9,6	7,1	3,0	11,9	16,2	17,6	19,8	23,2	14,2	13,5	4,5	4,0	2,7	7,6	3,6		7,6	6,3	8,0	
lkm	864	194	229	236	205	857	195	198	234	230	998	245	210	273	270		248	268	281	
Asunnot yhti mk/m ²	4 265	4 119	4 133	4 328	4 563	5 021	4 903	5 068	4 955	5 148	5 256	5 107	5 184	5 368	5 344		5 511	5 590	5 712	
indeksi	149,1	143,3	143,8	150,6	158,8	174,7	170,6	176,3	172,4	179,1	182,9	177,7	180,4	186,8	185,9		191,8	194,5	198,7	
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,3	4,7	5,4	-	7,4	3,4	-2,2	3,9	-	-0,8	1,5	3,5	-0,4		3,1	1,4	2,2	
muutos ed. vuosi	8,4	6,2	2,2	10,2	14,8	17,2	19,0	22,6	14,5	12,8	4,7	4,2	2,3	8,3	3,8		7,9	7,8	6,4	
lkm	997	224	268	268	237	976	225	236	260	255	1 156	290	257	316	293		279	305	317	
Hämeenlinna																				
Kerrostalot mk/m ²	4 673	4 689	4 851	4 941	5 242	5 836	5 634	5 777	5 993	5 907	6 377	6 185	6 326	6 338	6 615		6 624	6 801	6 977	
indeksi	193,0	184,4	190,8	194,4	206,2	229,6	221,6	227,3	235,7	232,4	250,9	243,3	248,8	249,3	260,2		260,6	267,5	274,4	
muutos ed. nelj.	-	2,6	3,5	1,8	6,1	-	7,5	2,5	3,7	-1,4	-	4,7	2,3	0,2	4,4		0,1	2,7	2,6	
muutos ed. vuosi	7,6	-5,0	10,8	13,8	14,7	19,0	20,2	19,1	21,3	12,7	9,3	9,8	9,5	5,8	12,0		7,1	7,5	10,1	
lkm	209	62	45	61	41	159	38	36	44	41	189	49	47	37	56		42	53	53	
Asunnot yhti mk/m ²	4 629	4 584	4 654	4 833	5 024	5 565	5 361	5 528	5 661	5 719	6 131	6 007	6 057	6 098	6 328		6 235	6 435	6 627	
indeksi	190,8	183,9	186,7	193,9	201,5	223,3	215,0	221,8	227,1	229,4	246,0	241,0	243,0	244,6	253,8		250,1	258,2	265,8	
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,5	3,8	3,9	-	6,7	3,1	2,4	1,0	-	5,0	0,8	0,7	3,8		-1,5	3,2	3,0	
muutos ed. vuosi	7,9	-2,9	9,0	14,1	13,3	17,0	16,9	18,8	17,1	13,8	10,2	12,1	9,6	7,7	10,6		3,8	6,2	8,7	
lkm	283	82	65	81	55	234	59	61	54	60	309	74	84	62	89		62	83	77	
Kotka																				
Kerrostalot mk/m ²	3 863	3 341	3 650	3 898	4 135	4 191	4 047	4 288	4 119	4 312	4 458	4 206	4 414	4 578	4 663		4 727	4 848	4 932	
indeksi	162,3	145,1	158,5	169,2	179,5	181,9	175,7	186,2	178,8	187,2	193,6	182,6	191,6	198,7	202,5		205,2	210,5	214,1	
muutos ed. nelj.	-	1,1	9,2	6,8	6,1	-	-2,1	5,9	-3,9	4,7	-	-2,5	4,9	3,7	1,9		1,4	2,6	1,7	
muutos ed. vuosi	10,1	-0,3	5,1	13,4	25,1	12,1	21,1	17,5	5,7	4,3	6,4	3,9	2,9	11,1	8,1		12,4	9,8	7,7	
lkm	152	38	39	47	28	157	39	33	41	44	264	75	59	60	70		75	96	98	
Asunnot yhti mk/m ²	3 850	3 481	3 732	3 911	4 093	4 199	4 059	4 180	4 207	4 328	4 491	4 262	4 469	4 528	4 724		4 744	4 878	4 967	
indeksi	158,7	145,9	156,4	164,0	171,6	176,0	170,2	175,3	176,4	181,5	188,3	178,7	187,4	189,9	196,0		198,9	204,5	208,2	
muutos ed. nelj.	-	2,1	7,2	4,8	4,7	-	-0,8	3,0	0,6	2,9	-	-1,5	4,9	1,3	4,3		0,4	2,8	1,8	
muutos ed. vuosi	8,8	1,6	4,5	11,8	20,0	10,9	16,6	12,0	7,6	5,7	7,0	5,0	6,9	7,6	9,1		11,3	9,1	9,7	
lkm	207	51	58	63	35	200	49	45	50	56	350	94	81	90	85		92	113	125	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1986	1986/1	1986/2	1986/3	1986/4	1987	1987/1	1987/2	1987/3	1987/4	1988	1988/1	1988/2	1988/3	1988/4	1989	1989/1	1989/2	1989/3	1989/4
Rauma																				
Kerrosalot mk/m ²	3 912	3 998	3 901	3 975	4 077	4 307	4 262	4 129	4 449	4 374	4 747	4 580	4 922	4 697	4 847		4 814	5 345	5 478	
indeksi	185,8	185,9	181,4	184,9	189,6	200,3	198,2	192,0	206,9	203,4	220,7	213,0	228,9	218,4	225,4		223,8	248,5	254,7	
muutos ed. nelj.		-0,3	-2,4	1,9	2,6		4,5	-3,1	7,7	-1,7		4,7	7,5	-4,6	3,2		-0,7	11,0	2,5	
muutos ed. vuosi	-1,5	0,6	-6,0	-2,9	1,7	7,8	6,6	5,8	11,9	7,3	10,2	7,5	19,2	5,6	10,8		5,1	8,6	16,6	
lkm	223	48	45	64	66	208	51	54	69	34	199	50	37	62	50		42	26	32	
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	3 926	4 001	3 891	4 004	4 106	4 323	4 171	4 227	4 468	4 433	4 790	4 602	4 890	4 776	4 915		4 754	5 269	5 372	
muutos ed. nelj.	175,8	175,4	170,6	175,6	180,1	189,6	182,9	185,3	195,9	194,4	210,0	201,8	214,4	209,5	215,5		208,5	231,0	235,6	
muutos ed. vuosi	-2,3	-0,2	-6,7	-3,4	1,2	7,8	4,2	8,6	11,6	8,0	10,8	10,3	15,7	6,9	10,9		-3,3	10,8	2,0	
lkm	339	74	74	93	98	309	80	80	99	50	299	77	68	84	70		60	31	48	
Kuopio																				
Kerrosalot mk/m ²	5 240	4 932	5 267	5 336	5 401	5 930	5 670	5 868	6 027	6 222	6 582	6 479	6 539	6 557	6 750		6 875	7 086	7 087	
indeksi	161,1	152,0	162,3	164,4	166,4	182,8	174,7	180,8	185,7	191,7	202,8	199,7	201,5	202,1	208,0		211,9	218,4	218,4	
muutos ed. nelj.		2,4	6,8	1,3	1,2		5,0	3,5	2,7	3,2		4,1	0,9	0,3	2,9		1,8	3,1	0,0	
muutos ed. vuosi	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5		6,1	8,4	8,1	
lkm	660	176	139	213	132	494	125	128	153	88	591	146	144	153	148		133	136	148	
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	5 188	4 834	5 182	5 246	5 273	5 814	5 578	5 767	5 895	6 046	6 426	6 224	6 409	6 464	6 612		6 829	6 865	6 978	
muutos ed. nelj.	160,3	151,0	161,9	163,9	164,7	181,7	174,3	180,2	184,2	188,9	200,8	194,5	200,2	201,9	206,6		213,4	214,5	218,0	
muutos ed. vuosi	8,8	2,7	7,2	1,2	0,5		5,8	3,4	2,2	2,6		2,9	3,0	0,8	2,3		3,3	0,5	1,6	
lkm	837	221	177	251	188	709	173	185	210	141	794	198	198	207	191		186	199	206	
Jyväskylä																				
Kerrosalot mk/m ²	5 029	5 019	5 182	5 335	5 453	6 413	6 126	6 348	6 681	6 536	6 886	6 637	6 836	7 017	7 041		7 031	7 272	7 486	
indeksi	143,5	137,8	142,3	146,5	149,7	176,1	168,2	174,3	183,4	179,5	189,1	182,2	187,7	192,7	193,3		193,0	199,7	205,5	
muutos ed. nelj.		-0,1	3,2	3,0	2,2		12,3	3,6	5,2	-2,2		1,5	3,0	2,6	0,3		-0,1	3,4	2,9	
muutos ed. vuosi	2,9	-6,4	3,0	8,5	8,5	22,7	22,1	22,5	25,2	19,9	7,4	8,4	7,7	5,0	7,7		5,9	6,4	6,7	
lkm	438	121	117	123	77	388	107	87	86	108	472	96	151	129	96		91	84	103	
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	4 962	4 858	5 031	5 224	5 376	6 141	5 857	6 138	6 358	6 285	6 665	6 423	6 637	6 763	6 816		6 851	7 118	7 281	
muutos ed. nelj.	142,4	135,4	140,2	145,6	149,8	171,1	163,2	171,0	177,2	175,1	185,7	179,0	184,9	188,5	189,9		190,9	198,4	202,9	
muutos ed. vuosi	2,9	-6,6	1,7	7,0	11,0	20,2	20,6	22,0	21,7	16,9	8,5	9,7	8,1	6,4	8,4		6,7	7,3	7,7	
lkm	533	136	141	149	107	519	154	117	115	133	634	127	200	181	126		107	110	140	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Vaasa																				
Kerrosalot mk/m ²	5 359	4 974	5 133	5 503	5 717	6 038	6 079	5 694	5 833	6 540	6 995	6 891	6 590	7 322	7 073		7 027	7 039	7 098	
indeksi	163,7	152,8	157,7	169,0	175,6	185,5	186,8	174,9	179,2	200,9	214,9	211,7	202,4	224,9	217,3		215,9	216,2	218,1	
muutos ed. nelj.	-	4,5	3,2	7,2	3,9	-	6,3	-6,3	2,4	12,1	-	5,4	-4,4	11,1	-3,4		-0,6	0,2	0,8	
muutos ed. vuosi	9,8	6,5	-1,5	12,1	20,1	13,3	22,2	10,9	6,0	14,4	15,9	13,4	15,7	25,5	8,1		2,0	6,8	-3,1	
lkm	152	43	30	45	34	142	24	42	35	41	182	42	42	55	43		47	52	50	
Asumus yhti mk/m ²	5 396	5 184	5 329	5 604	5 867	6 170	6 195	5 845	6 008	6 617	7 021	6 826	6 649	7 266	7 264		7 118	7 203	7 235	
indeksi	169,8	155,1	159,4	167,7	175,5	184,6	185,3	174,9	179,7	198,0	210,1	207,2	198,9	217,4	217,3		212,9	215,5	216,4	
muutos ed. nelj.	-	11,9	2,8	5,2	4,7	-	5,6	-5,6	2,8	10,1	-	4,7	-4,0	9,3	0,0		-2,0	1,2	0,4	
muutos ed. vuosi	13,0	9,2	0,9	16,9	26,7	12,7	19,5	9,7	7,2	12,8	13,8	11,8	13,8	20,9	9,8		2,8	8,3	-0,4	
lkm	184	53	39	57	35	165	32	48	38	47	228	53	61	64	50		53	60	62	
Mikkeli																				
Kerrosalot mk/m ²	4 691	4 442	4 526	4 731	4 906	5 466	4 987	5 382	5 633	5 953	5 915	5 723	5 882	6 084	5 924		5 950	6 223	6 182	
indeksi	169,1	162,1	165,2	172,7	179,0	199,5	182,0	196,4	205,6	217,2	215,9	208,9	214,7	222,0	216,2		217,1	227,1	224,9	
muutos ed. nelj.	-	3,4	1,9	4,5	3,7	-	1,6	7,9	4,7	5,7	-	-3,9	2,8	3,4	-2,6		0,4	4,6	-1,0	
muutos ed. vuosi	8,1	5,5	5,0	8,7	14,2	18,0	12,3	18,9	19,1	21,3	8,2	14,8	9,3	8,0	-0,5		4,0	5,8	1,3	
lkm	306	83	80	82	61	237	59	63	70	45	252	52	68	69	63		77	67	67	
Asumus yhti mk/m ²	4 659	4 426	4 453	4 574	4 761	5 392	5 044	5 407	5 406	5 787	5 775	5 625	5 728	5 934	5 767		5 883	5 982	6 057	
indeksi	165,7	161,4	162,4	166,8	173,6	196,6	183,9	197,2	197,1	211,0	210,6	205,1	208,9	216,4	210,3		214,6	218,2	220,9	
muutos ed. nelj.	-	3,8	0,6	2,7	4,1	-	5,9	7,2	0,0	7,1	-	-2,8	1,8	3,6	-2,8		2,0	1,7	1,3	
muutos ed. vuosi	6,7	6,6	3,5	5,3	11,7	18,7	14,0	21,4	18,2	21,6	7,1	11,5	6,0	9,8	-0,4		4,6	4,4	2,1	
lkm	367	95	101	91	80	306	76	76	93	61	331	65	88	92	86		91	86	83	
Joensuu																				
Kerrosalot mk/m ²	5 269	5 160	5 439	5 349	5 586	5 744	5 832	5 950	5 479	5 786	6 090	5 970	6 000	6 169	6 228		6 196	6 442	6 488	
indeksi	150,8	144,8	152,6	150,1	156,7	161,2	163,7	166,9	153,7	162,3	170,9	167,5	168,3	173,1	174,8		173,8	180,7	182,0	
muutos ed. nelj.	-	6,4	5,4	-1,6	4,4	-	4,4	2,0	-7,9	5,6	-	3,2	0,5	2,8	1,0		-0,5	4,0	0,7	
muutos ed. vuosi	6,1	-6,8	10,0	7,3	15,2	6,9	13,0	9,4	2,4	3,6	6,0	2,4	0,8	12,6	7,7		3,8	7,4	5,1	
lkm	397	99	109	107	82	327	69	75	95	88	311	70	86	87	68		64	91	79	
Asumus yhti mk/m ²	4 850	4 780	4 955	4 961	5 241	5 466	5 468	5 538	5 303	5 577	5 816	5 665	5 796	5 875	5 929		5 927	6 185	6 126	
indeksi	147,2	141,6	146,8	147,0	155,3	161,9	162,0	164,1	157,1	165,2	172,3	167,8	171,7	174,1	175,7		175,6	183,2	181,5	
muutos ed. nelj.	-	3,6	3,6	0,1	5,6	-	4,3	1,3	-4,2	5,2	-	1,6	2,3	1,4	0,9		0,0	4,4	-0,9	
muutos ed. vuosi	4,3	-6,1	5,5	6,8	13,6	10,0	14,4	11,8	6,9	6,4	6,4	3,6	4,7	10,8	6,3		4,6	6,7	4,3	
lkm	630	175	162	160	133	530	121	129	149	131	524	122	143	148	111		103	138	119	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Oulu	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Kerrosalot mk/m²	4 864	4 573	4 814	5 009	5 349	5 888	5 797	5 763	5 891	6 115	6 395	6 256	6 378	6 544	6 357		6 577	6 725	7 043	
indeksi	156,1	145,1	152,7	158,9	169,7	186,8	183,9	182,8	186,9	194,0	202,9	198,5	202,3	207,6	201,7		208,7	213,4	223,4	
muutos ed. nelj.		2,8	5,3	4,1	6,8		8,4	-0,6	2,2	3,8		2,3	2,0	2,6	-2,9		3,5	2,3	4,7	
muutos ed. vuosi	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0		5,1	5,5	7,6	
lkkm	757	206	181	201	169	670	149	152	227	142	685	146	170	198	171		148	205	161	
Rivitalot mk/m²	4 545	4 391	4 435	4 530	4 673	5 362	4 969	5 298	5 569	5 474	5 775	5 361	5 670	5 880	6 091		6 046	6 205	6 396	
indeksi	166,0	161,8	163,4	166,9	172,2	197,6	183,1	195,2	205,2	201,7	212,8	197,5	208,9	216,6	224,4		222,8	228,6	235,7	
muutos ed. nelj.		3,1	1,0	2,2	3,1		6,3	6,6	5,1	-1,7		-2,1	5,8	3,7	3,6		-0,7	2,6	3,1	
muutos ed. vuosi	2,1	-1,3	-1,6	2,7	9,7	19,1	13,2	19,5	22,9	17,1	7,7	7,9	7,0	5,6	11,3		12,8	9,4	8,8	
lkkm	335	73	91	100	71	266	55	56	84	71	310	54	95	88	73		74	92	81	
Asumus yhti mk/m²	4 774	4 541	4 704	4 885	5 197	5 792	5 625	5 679	5 850	5 976	6 263	6 080	6 213	6 396	6 313		6 483	6 634	6 930	
indeksi	157,4	148,2	153,6	159,5	169,7	189,1	183,6	185,4	191,0	195,1	204,5	198,5	202,8	208,8	206,1		211,6	216,6	226,2	
muutos ed. nelj.		2,5	3,6	3,9	6,4		8,2	1,0	3,0	2,2		1,7	2,2	2,9	-1,3		2,7	2,3	4,5	
muutos ed. vuosi	5,4	-3,1	2,1	7,5	17,3	20,1	23,9	20,7	19,7	15,0	8,1	8,1	9,4	9,3	5,6		6,6	6,8	8,4	
lkkm	1 092	279	272	301	240	936	204	208	311	213	995	200	265	286	244		222	297	242	
Rovaniemi																				
Kerrosalot mk/m²	4 520	4 344	4 605	4 621	4 942	5 290	4 949	5 338	5 502	5 326	5 666	5 443	5 735	5 599	5 887		5 639	5 644	5 988	
indeksi	140,7	131,8	139,8	140,3	150,0	160,6	150,2	162,0	167,0	161,7	172,0	165,2	174,1	170,0	178,7		171,2	171,3	181,7	
muutos ed. nelj.		2,2	6,0	0,3	6,9		0,2	7,9	3,1	-3,2		2,2	5,4	-2,4	5,1		-4,2	0,1	6,1	
muutos ed. vuosi	13,7	2,7	15,3	18,5	16,3	14,1	13,9	15,9	19,1	7,8	7,1	10,0	7,4	1,8	10,5		3,6	-1,6	6,9	
lkkm	208	52	47	52	57	197	47	57	56	37	177	49	44	37	47		29	36	44	
Asumus yhti mk/m²	4 524	4 426	4 560	4 646	5 037	5 365	4 992	5 443	5 549	5 449	5 736	5 531	5 751	5 703	5 997		5 794	5 756	6 125	
indeksi	140,7	132,8	136,8	139,4	151,1	161,0	149,8	163,3	166,5	163,5	172,1	165,9	172,6	171,1	179,9		173,8	172,7	183,7	
muutos ed. nelj.		3,3	3,0	1,9	8,4		-0,9	9,0	2,0	-1,8		1,5	4,0	-0,8	5,2		-3,4	-0,7	6,4	
muutos ed. vuosi	13,5	3,7	12,2	17,2	17,6	14,4	12,8	19,4	19,4	8,2	6,9	10,8	5,7	2,8	10,1		4,8	0,0	7,4	
lkkm	257	60	56	67	74	266	64	72	74	56	246	65	67	59	55		44	62	54	
Kehyskunnat																				
Kerrosalot mk/m²	4 300	3 995	4 058	4 208	4 415	5 003	4 768	4 994	5 112	5 133	5 647	5 302	5 569	5 693	5 986		6 183	6 253	6 681	
indeksi	133,4	127,7	129,8	134,6	141,2	160,0	152,5	159,7	163,5	164,1	180,6	169,5	178,1	182,0	191,4		197,7	200,0	213,6	
muutos ed. nelj.		2,6	1,6	3,7	4,9		8,0	4,7	2,4	0,4		3,3	5,0	2,2	5,2		3,3	1,1	6,8	
muutos ed. vuosi	4,9	1,0	-0,6	5,0	13,3	19,9	19,4	23,1	21,5	16,3	12,9	11,2	11,5	11,4	16,6		16,6	12,3	17,4	
lkkm	1 023	242	244	284	253	829	194	234	190	211	830	198	204	208	220		207	190	206	
Rivitalot mk/m²	4 925	4 681	4 915	4 951	5 350	5 976	5 724	5 862	6 118	6 219	6 755	6 309	6 603	6 906	7 171		7 269	7 529	7 754	
indeksi	139,9	131,5	138,0	139,1	150,3	167,9	160,8	164,6	171,8	174,7	189,7	177,2	185,5	194,0	201,4		204,1	211,5	217,8	
muutos ed. nelj.		2,8	5,0	0,7	8,1		7,0	2,4	4,4	1,6		1,5	4,7	4,6	3,8		1,4	3,6	3,0	
muutos ed. vuosi	5,2	-5,1	2,9	5,4	17,5	20,0	22,3	19,3	23,6	16,2	13,0	10,2	12,7	12,9	15,3		15,2	14,0	12,3	
lkkm	510	126	120	130	134	457	106	127	119	105	517	116	134	148	119		137	116	134	
Asumus yhti mk/m²	4 473	4 232	4 347	4 455	4 705	5 284	5 032	5 228	5 401	5 474	5 984	5 634	5 864	6 066	6 342		6 502	6 649	6 976	
indeksi	134,8	128,5	132,0	135,3	142,8	160,4	152,8	158,7	164,0	166,2	181,7	171,0	178,0	184,1	192,5		197,4	201,8	211,8	
muutos ed. nelj.		2,7	2,7	2,5	5,6		6,9	3,9	3,3	1,3		2,9	4,1	3,4	4,6		2,5	2,2	4,9	
muutos ed. vuosi	5,0	-0,5	0,4	5,3	14,1	19,0	18,9	20,3	21,2	16,3	13,2	12,0	12,1	12,3	15,9		15,4	13,4	15,0	
lkkm	1 533	368	364	414	387	1 286	300	361	309	316	1 347	314	338	356	339		344	306	340	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1986	1988/1	1986/2	1986/3	1986/4	1987	1987/1	1987/2	1987/3	1987/4	1988	1988/1	1988/2	1988/3	1988/4	1989	1989/1	1989/2	1989/3	1989/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	3 881	3 880	3 904	3 905	4 119	4 504	4 285	4 381	4 708	4 639	4 843	4 837	4 748	4 856	4 993	..	4 964	5 091	5 331	
indeksi	131,8	129,7	130,5	130,5	137,7	150,6	143,2	146,4	157,4	155,1	161,9	161,7	158,7	162,3	166,9	..	165,9	170,2	178,2	
muutos ed. nelj.	..	0,8	0,6	0,0	5,5	..	4,0	2,3	7,5	-1,5	..	4,3	-1,8	2,3	2,8	..	-0,6	2,6	4,7	
muutos ed. vuosi	1,6	-2,6	0,4	3,9	7,1	14,2	10,4	12,2	20,6	12,6	7,5	12,9	8,4	3,1	7,6	..	2,6	7,2	9,8	
lkkm	448	99	130	125	94	400	105	93	106	96	467	127	129	137	74	..	94	94	158	
Fiviliolot mk/m ²	4 185	4 200	4 045	4 007	4 206	4 438	4 353	4 364	4 505	4 592	4 997	4 794	4 965	5 120	5 225	..	5 375	5 367	5 536	
indeksi	140,1	143,7	138,4	137,1	143,9	151,8	148,9	149,3	154,1	157,1	171,0	164,0	169,9	175,2	178,7	..	183,9	183,6	189,4	
muutos ed. nelj.	..	6,2	-3,7	-1,0	5,0	..	3,5	0,3	3,2	1,9	..	4,4	3,6	3,1	2,0	..	2,9	-0,1	3,1	
muutos ed. vuosi	1,6	1,5	0,8	0,5	6,3	8,3	3,7	7,9	12,4	9,2	12,6	10,1	13,8	13,7	13,8	..	12,1	8,1	8,1	
lkkm	213	44	66	62	41	202	60	56	45	41	219	71	52	55	41	..	50	59	89	
Asumat yhti mk/m ²	3 931	3 966	3 956	3 923	4 156	4 462	4 292	4 371	4 615	4 597	4 895	4 825	4 848	4 922	5 046	..	5 108	5 191	5 397	
indeksi	132,2	131,4	131,0	130,0	137,7	147,8	142,2	144,8	152,9	152,3	162,2	159,9	160,6	163,1	167,2	..	169,2	172,0	178,8	
muutos ed. nelj.	..	2,1	-0,3	-0,8	5,9	..	3,3	1,8	5,6	-0,4	..	5,0	0,5	1,5	2,5	..	1,2	1,6	4,0	
muutos ed. vuosi	0,9	-2,5	-0,2	2,3	7,0	11,8	8,2	10,5	17,6	10,6	9,7	12,4	10,9	6,7	9,8	..	5,9	7,1	9,6	
lkkm	661	143	196	187	135	602	165	149	151	137	686	198	181	192	115	..	144	153	247	
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	3 470	3 448	3 574	3 713	3 766	4 255	3 919	4 242	4 269	4 594	4 563	4 494	4 603	4 602	4 544	..	4 691	4 800	4 850	
indeksi	135,9	128,8	133,6	138,8	141,5	159,0	146,4	158,5	159,5	171,7	170,5	167,9	172,0	172,0	169,8	..	175,3	179,4	181,2	
muutos ed. nelj.	..	-2,6	3,7	3,9	1,9	..	3,5	8,2	0,7	7,6	..	-2,2	2,4	0,0	-1,3	..	3,2	2,3	1,0	
muutos ed. vuosi	1,1	-7,1	0,3	6,4	7,0	17,0	13,7	18,7	15,0	21,4	7,2	14,7	8,5	7,8	-1,1	..	4,4	4,3	5,4	
lkkm	365	87	85	97	96	368	96	85	93	94	374	88	92	104	90	..	93	88	91	
Fiviliolot mk/m ²	4 027	4 060	4 230	4 212	4 283	4 740	4 473	4 768	4 792	4 898	5 258	4 961	5 207	5 448	5 504	..	5 679	5 721	5 818	
indeksi	130,5	126,2	131,5	130,9	133,1	147,3	139,0	148,2	148,9	152,2	163,4	154,2	161,8	169,3	171,1	..	176,5	177,8	180,8	
muutos ed. nelj.	..	0,9	4,2	-0,4	1,7	..	4,4	6,6	0,5	2,2	..	1,3	5,0	4,6	1,0	..	3,2	0,7	1,7	
muutos ed. vuosi	1,8	-4,2	4,3	3,5	6,4	12,9	10,2	12,7	13,7	14,4	10,9	10,9	9,2	13,7	12,4	..	14,5	9,9	6,8	
lkkm	385	92	107	96	90	357	74	121	86	76	330	91	90	92	57	..	68	90	75	
Asumat yhti mk/m ²	3 707	3 762	3 881	3 967	4 008	4 456	4 145	4 457	4 475	4 747	4 888	4 729	4 897	4 967	4 966	..	5 132	5 215	5 323	
indeksi	134,7	129,7	133,9	136,8	138,2	153,7	143,0	153,7	154,4	163,7	169,6	163,1	168,9	171,3	171,3	..	177,0	179,9	183,6	
muutos ed. nelj.	..	0,1	3,2	2,2	1,0	..	3,4	7,5	0,4	6,1	..	-0,4	3,6	1,4	0,0	..	3,3	1,6	2,1	
muutos ed. vuosi	1,6	-4,7	2,5	4,2	6,6	14,1	10,2	14,8	12,8	18,4	9,7	14,1	9,9	11,0	4,6	..	8,5	6,5	7,2	
lkkm	750	179	192	193	186	725	170	206	179	170	704	179	182	196	147	..	161	178	166	
Muut Väli-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	4 133	4 059	4 106	4 190	4 428	4 725	4 619	4 741	4 779	4 777	5 023	4 837	5 098	5 107	5 082	..	5 141	5 450	5 541	
indeksi	162,6	157,3	159,2	162,4	171,6	183,2	179,1	183,8	185,2	185,2	194,7	187,5	197,6	198,0	197,0	..	199,3	211,3	214,8	
muutos ed. nelj.	..	4,3	1,2	2,0	5,7	..	4,3	2,6	0,8	0,0	..	1,3	5,4	0,2	-0,5	..	1,2	6,0	1,7	
muutos ed. vuosi	6,4	8,6	0,6	3,1	13,8	12,6	13,8	15,4	14,0	7,9	6,3	4,7	7,5	6,9	6,4	..	6,3	6,9	8,5	
lkkm	621	155	132	187	147	448	129	84	123	112	416	118	103	114	81	..	70	69	104	
Asumat yhti mk/m ²	4 129	4 046	4 115	4 194	4 362	4 726	4 578	4 720	4 818	4 815	5 024	4 859	5 128	5 124	4 967	..	5 115	5 344	5 402	
indeksi	160,1	155,0	157,6	160,6	167,1	181,0	175,3	180,8	184,5	184,4	192,4	186,1	196,4	196,2	190,2	..	195,9	204,7	206,9	
muutos ed. nelj.	..	2,6	1,7	1,9	4,0	..	5,0	3,1	2,1	-0,1	..	0,9	5,5	-0,1	-3,1	..	3,0	4,5	1,1	
muutos ed. vuosi	5,5	7,6	1,2	2,9	10,6	13,1	13,1	14,7	14,9	10,4	6,3	6,1	8,6	6,3	3,2	..	5,3	4,2	5,4	
lkkm	913	231	209	253	220	648	191	134	167	156	659	174	178	178	129	..	119	133	161	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Muut Väli-Suomen Kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	3 533	3 231	3 369	3 592	..	4 192	4 073	4 136	4 206	4 399	4 451	4 233	4 358	4 538	4 694	..	4 852	5 144	4 423	..
indeksi	145,7	138,7	144,7	154,2	..	180,0	174,9	177,6	180,6	188,9	191,1	181,8	187,2	194,9	201,6	..	208,4	220,9	189,9	..
muutos ed. nelj.	..	-3,6	4,3	6,6	..	..	12,1	1,5	1,7	4,6	..	-3,8	3,0	4,1	3,4	..	3,4	6,0	-14,0	..
muutos ed. vuosi	4,1	4,6	0,6	9,4	..	23,5	26,1	22,8	17,1	21,0	6,2	3,9	5,4	7,9	6,7	..	14,6	18,0	-2,5	..
lkm	174	64	55	36	..	-113	33	32	22	26	124	27	35	38	24	..	30	30	23	..
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	3 810	3 689	3 820	4 020	4 056	4 628	4 535	4 559	4 657	4 838	5 017	4 747	4 981	5 104	5 225	..	5 422	5 383	5 257	..
muutos ed. nelj.	144,5	138,2	143,1	150,6	152,0	173,4	169,9	170,8	174,5	181,3	188,0	177,9	186,7	191,3	195,8	..	203,2	201,7	197,0	..
muutos ed. vuosi	4,4	-2,8	3,6	5,2	0,9	..	11,8	0,5	2,2	3,9	..	-1,9	4,9	2,5	2,4	..	3,8	-0,7	-2,3	..
lkm	306	98	97	57	54	270	82	78	56	54	299	60	89	97	53	..	62	78	52	..
Muut Pohjois-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	4 364	4 381	4 357	4 675	4 392	5 022	4 791	5 167	5 035	5 234	5 407	5 348	5 307	5 378	5 583	..	5 428	5 474	..	..
indeksi	159,5	157,1	156,3	167,7	157,5	180,1	171,8	185,3	180,6	187,7	193,9	191,8	190,4	192,9	200,3	..	194,7	196,3	..	..
muutos ed. nelj.	..	0,9	-0,5	7,3	-6,0	..	9,1	7,8	-2,6	4,0	..	2,2	-0,8	1,3	3,8	..	-2,8	0,9	..	..
muutos ed. vuosi	3,1	-3,3	-0,4	15,1	1,1	13,0	9,4	18,6	7,7	19,2	7,7	11,6	2,7	6,8	6,7	..	1,5	3,1	..	..
lkm	278	84	70	65	59	202	71	37	45	49	207	46	41	70	50	..	39	41	..	..
Asunnot yhtiö mk/m ²	4 302	4 359	4 411	4 508	4 409	4 949	4 677	5 002	5 038	5 133	5 330	5 302	5 281	5 320	5 430	..	5 436	5 626	5 746	..
indeksi	157,5	155,2	157,1	160,6	157,0	176,2	166,6	178,1	179,4	182,8	189,8	188,8	188,1	189,5	193,4	..	193,6	200,4	204,6	..
muutos ed. nelj.	..	2,6	1,2	2,2	-2,2	..	6,1	6,9	0,7	1,9	..	3,3	-0,4	0,7	2,1	..	0,1	3,5	2,1	..
muutos ed. vuosi	4,9	0,0	4,1	12,8	3,8	11,9	7,3	13,4	11,7	16,4	7,7	13,4	5,6	5,6	5,8	..	2,5	6,5	8,0	..
lkm	532	132	118	138	144	479	133	111	135	100	456	100	110	147	99	..	106	100	59	..

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	715,9	690,5	711,0	722,3	739,1	787,4	761,1	780,3	798,7	808,6	-	817,9	841,6	873,3	
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4	-	7,5	7,9	9,3	
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	760,7	737,2	753,2	766,2	782,8	847,0	812,6	834,4	867,4	876,1	-	888,6	919,9	978,0	
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9	-	9,3	10,2	12,8	
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	794,4	772,5	786,4	796,6	815,9	880,6	844,9	871,4	901,5	905,3	-	922,7	954,7	1.022,60	
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	-	9,2	9,6	13,4	
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	1.031,60	989,0	1.010,90	1.038,30	1.072,30	1.166,30	1.115,40	1.160,90	1.193,10	1.204,00	-	1.224,40	1.290,70	1.389,80	
Vuosi muutos	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	-	9,8	11,2	16,5	
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	818,9	803,5	815,6	812,1	841,2	909,5	879,0	912,8	932,1	915,7	-	945,3	971,4	1.042,80	
Vuosi muutos	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9	-	7,5	6,4	11,9	
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	899,5	730,0	713,1	716,3	732,8	753,9	811,9	777,5	792,7	831,1	844,3	-	851,3	880,9	943,7	
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	-	9,5	11,1	13,5	
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	728,9	694,1	732,0	743,6	738,9	797,1	760,6	793,7	807,7	827,4	-	842,2	865,2	919,1	
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	-	10,7	9,0	13,8	
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	668,9	651,7	668,1	669,7	689,2	754,9	720,0	744,3	774,3	785,7	-	781,3	818,9	854,1	
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	-	8,5	10,0	10,3	
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	635,7	607,0	621,2	664,0	657,2	702,3	674,7	684,7	719,6	738,5	-	749,1	770,4	802,3	
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	-	11,0	12,5	11,5	
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	677,5	656,1	668,6	684,6	698,1	748,9	706,1	750,1	762,2	774,9	-	780,2	812,6	835,3	
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	-	10,5	8,3	9,6	
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	798,6	662,6	639,4	651,7	675,5	690,5	729,1	706,8	720,7	736,1	747,2	-	744,5	747,8	781,2	
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	-	5,3	3,8	6,1	
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	560,7	543,4	576,3	568,1	550,7	634,0	605,2	632,7	666,3	639,2	-	668,4	711,4	696,6	
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1	-	10,4	12,4	4,5	
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	663,0	640,6	663,1	663,5	694,6	736,7	730,8	745,6	735,5	735,5	-	741,2	744,2	746,5	
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9	-	1,4	-0,2	1,5	
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	554,2	556,7	562,4	570,3	522,1	607,8	597,5	606,0	605,8	625,8	-	645,8	647,4	657,3	
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9	-	8,1	6,8	8,5	
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	755,9	722,8	748,0	768,3	793,1	839,0	825,9	833,5	835,9	860,5	-	876,4	903,2	903,4	
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	-	6,1	8,4	8,1	
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	731,5	720,2	715,9	731,8	759,6	794,4	777,1	792,3	813,0	789,7	-	817,0	835,5	874,9	
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	-	5,1	5,5	7,6	

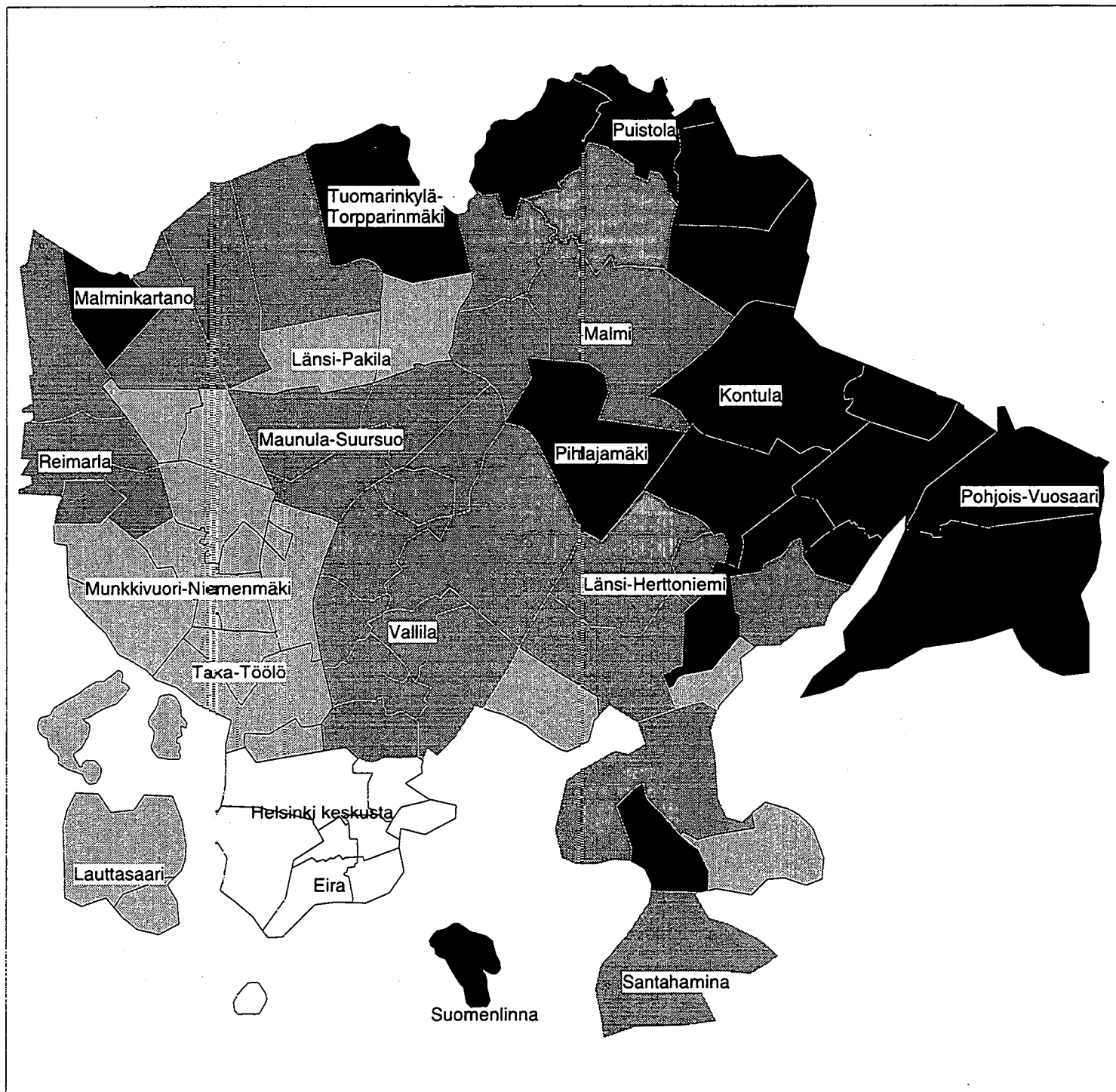
Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflaoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	112,8	109,9	112,1	113,4	115,6	122,4	118,9	121,1	123,9	125,3	-	126,9	129,2	133,9	
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	17,2	20,6	18,7	15,8	13,1	8,5	8,2	8,1	9,2	8,4	-	6,7	6,6	8,1	
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	119,9	117,3	118,7	120,3	122,5	131,6	127,0	129,5	134,5	135,8	-	137,9	141,2	150,0	
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	22,2	29,0	25,0	20,4	14,0	9,8	8,2	9,1	11,8	10,9	-	8,6	9,0	11,5	
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	125,2	123,0	124,0	125,1	127,7	136,8	132,0	135,3	139,8	140,3	-	143,2	146,5	156,8	
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	22,1	29,1	25,0	19,2	12,9	9,3	7,4	9,1	11,8	9,9	-	8,5	8,3	12,2	
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	162,6	157,4	159,4	163,0	167,8	181,3	174,3	180,2	185,1	186,6	-	190,0	198,1	213,2	
Vuosi muutos %	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	21,2	21,7	23,2	20,5	15,5	11,5	10,7	13,1	13,5	11,3	-	9,0	9,9	15,2	
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	129,1	127,9	128,6	127,5	131,6	141,3	137,3	141,7	144,6	142,0	-	146,7	149,1	159,9	
Vuosi muutos %	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	20,1	27,2	23,1	17,6	10,9	9,5	7,4	10,2	13,4	7,9	-	6,8	5,2	10,6	
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	115,1	113,5	112,9	115,1	117,9	126,2	121,5	123,1	128,9	130,9	-	132,1	135,2	144,7	
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	21,9	31,6	23,4	18,7	12,2	9,7	7,0	9,0	12,0	11,0	-	8,7	9,8	12,3	
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	114,9	110,5	115,4	116,8	115,6	123,9	118,8	123,2	125,3	128,3	-	130,7	132,8	141,0	
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	26,3	30,3	32,3	24,9	15,9	7,8	7,6	6,8	7,3	10,9	-	10,0	7,7	12,5	
Espoo+Kauniainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	105,4	103,7	105,3	105,2	107,8	117,3	112,5	115,6	120,1	121,8	-	121,2	125,7	131,0	
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	21,7	32,1	24,8	21,0	14,7	11,3	8,4	9,7	14,2	13,0	-	7,8	8,8	9,1	
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	100,2	96,6	97,9	104,3	102,8	109,1	105,4	106,3	111,6	114,5	-	116,2	118,2	123,0	
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	25,5	29,0	26,4	28,6	18,5	8,9	9,1	8,6	7,0	11,4	-	10,3	11,2	10,2	
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	106,8	104,4	105,4	107,5	109,2	116,4	110,3	116,5	118,2	120,1	-	121,1	124,7	128,1	
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	21,8	24,5	23,8	21,6	16,6	9,0	5,6	10,5	10,0	10,0	-	9,8	7,1	8,4	
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	104,4	101,8	102,7	106,1	108,0	113,3	110,4	111,9	114,2	115,8	-	115,5	114,8	119,8	
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	11,4	17,0	9,8	10,0	10,5	8,5	8,5	8,9	7,6	7,2	-	4,6	2,6	5,0	
Pori	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	88,4	86,5	90,8	89,2	86,2	98,5	94,6	98,2	103,4	99,1	-	103,7	109,2	106,9	
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	9,0	9,9	9,4	7,4	7,0	11,5	9,3	8,1	15,9	15,0	-	9,7	11,1	3,4	
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	104,5	102,0	104,5	104,2	108,7	114,5	114,2	115,8	114,1	114,0	-	115,0	114,2	114,5	
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	14,9	17,7	16,4	10,3	14,1	9,6	12,0	10,8	9,5	4,9	-	0,7	-1,3	0,4	
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	87,4	88,6	88,6	89,6	81,7	94,5	93,3	94,1	94,0	97,0	-	100,2	99,4	100,8	
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	12,6	19,5	12,8	16,1	0,5	8,1	5,4	6,1	4,9	18,8	-	7,4	5,6	7,3	
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	119,1	115,0	117,9	120,7	124,1	130,4	129,0	129,4	129,7	133,4	-	136,0	138,6	138,6	
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	12,1	14,3	10,3	11,3	13,1	9,4	12,2	9,7	7,5	7,5	-	5,4	7,1	6,9	
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	115,3	114,6	112,8	114,9	118,8	123,5	121,4	123,0	126,1	122,4	-	126,8	128,2	134,2	
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	18,3	26,1	18,5	15,9	12,3	7,1	5,9	9,0	9,7	3,0	-	4,4	4,2	6,4	





Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan
3. neljännes 1999

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm
Koko maa	7 957	3,8	4 109	9 607	6,3	1027	7 493	3,4	1828	7 231	3,4	1254	6 762	2,9	1482
Pääkaup. seutu	11 686	6,3	1 319	13 694	8,4	366	11 066	6,9	542	10 637	4,9	411	9 793	2,8	276
Muu Suomi	6 298	2,7	2 790	7 509	5,6	661	6 060	2,1	1286	5 603	2,2	843	5 968	3,1	1206
Helsinki	12 587	7,1	884	14 098	8,8	305	11 903	7,7	359	11 740	5,2	220	10 244	2,4	84
Helsinki-1	16 371	7,7	168	17 113	8,9	64	15 706	8,5	56	16 240	6,9	48	..	..	..
Helsinki-2	13 116	7,4	224	14 410	8,7	68	12 749	6,8	97	12 806	7,4	59	..	..	..
Helsinki-3	11 505	7,1	354	12 718	8,7	154	11 050	7,2	142	9 780	3,2	58	10 745	0,2	27
Helsinki-4	8 802	6,2	138	..	..	..	8 745	8,6	64	7 890	4,4	55	9 251	1,0	44
Espoo+Kauniainen	10 001	4,3	219	11 798	4,4	35	10 112	5,4	90	9 187	3,1	94	10 150	3,4	113
Vantaa	7 822	4,1	216	9 689	5,2	26	7 732	3,1	93	7 004	4,8	97	8 659	3,0	79
Kehyskunnat	6 681	6,8	206	8 172	11,5	41	6 482	4,9	99	5 862	5,5	66	7 754	3,0	134
Tampere	7 242	2,8	265	8 668	10,7	84	7 198	1,0	106	6 567	2,1	75	7 385	5,9	69
Turku	6 546	4,5	416	8 168	4,9	101	6 246	5,1	178	5 628	4,0	137	6 427	2,6	70
Pori	5 705	-2,1	61	..	..	..	5 502	0,3	26	5 715	0,1	23	4 861	0,8	30
Lappeenranta	6 489	0,3	120	7 670	0,8	28	5 904	-3,1	58	6 008	2,0	34	6 621	8,8	21
Kouvola	4 947	1,5	87	5 560	9,3	20	4 985	-1,2	39	4 823	2,2	28	5 376	7,2	32
Lahti	5 711	3,8	281	6 825	3,7	64	5 431	3,0	130	5 329	5,6	87	5 987	-2,6	36
Hämeenlinna	6 977	2,6	53	..	..	..	6 656	3,5	25	..	..	..	6 259	4,5	24
Kotka	4 932	1,7	98	5 138	4,6	31	4 847	-0,9	48	..	..	..	4 708	3,2	27
Rauma	5 478	2,5	32	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut E-Suomen kaup.	5 331	4,7	158	5 974	4,7	41	5 538	4,9	81	4 750	8,5	36	5 536	3,1	89
Muut E-Suomen kunnat	4 850	1,0	91	..	..	..	4 922	3,0	39	4 622	-1,8	34	5 818	1,7	75
Kuopio	7 087	0,0	148	9 133	6,5	28	6 621	-2,9	70	6 396	-1,9	50	6 571	5,7	58
Jyväskylä	7 486	2,9	103	..	..	..	7 107	0,2	56	5 884	7,6	31	6 545	5,3	37
Vaasa	7 098	0,8	50	..	..	..	6 412	-2,3	20	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	6 162	-1,0	67	..	..	..	5 969	0,7	30	5 234	-2,1	23	..	..	..
Joensuu	6 488	0,7	79	7 688	3,1	20	6 544	-0,6	38	5 484	0,7	21	5 194	-0,9	40
Muut V-Suomen kaup.	5 541	1,7	104	6 418	1,5	23	5 326	4,1	46	4 791	0,7	35	5 152	1,6	57
Muut V-Suomen kunnat	4 423	-14,0	23	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 977	5,1	29
Oulu	7 043	4,7	161	8 438	5,3	42	6 451	6,9	77	6 354	0,2	42	6 396	3,1	81
Rovaniemi	5 988	6,1	44	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 410	0,4	41



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimaria	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
13	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
14	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
15	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltämäki
16	Kruunuhaka	50,58	Sörnäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
		53	Kallio	82	Roihuvuori
HKI 2		55	Vallila	87	Etelä-Laajasalo
20	Lauttasaari	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
21	Vattuniemi	60	Koskela	91	Puotila
24	Länsi-Pasila	61	Käpylä	92	Myllypuro
25	Taka-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
26	Keski-Töölö	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
27	Pohjois-Meilähti	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
28	Ruskeasuo	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
29	Meilahden sairaala-alue	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
30	Pikku-Huopalahti	70	Malmi		
31	Kivihaka	72	Pukinmäki, Savela		
32	Etelä-Haaga	78	Tapaninvainio		
33	Munkkiniemi	80,81	Herttoniemi		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	84	Laajasalo		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	85	Santahamina		
40	Pohjois-Haaga	88	Roihupellon teoll. alue		
44	Lassila	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
57	Kulosaari				
66	Länsi-Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1999:8
Boende
Housing

Lisätietoja – Inquiries:

Petri Kettunen (09) 1734 3558