

# Asuntojen hinnat 1998

## House prices

### 4. neljännes - 4th quarter

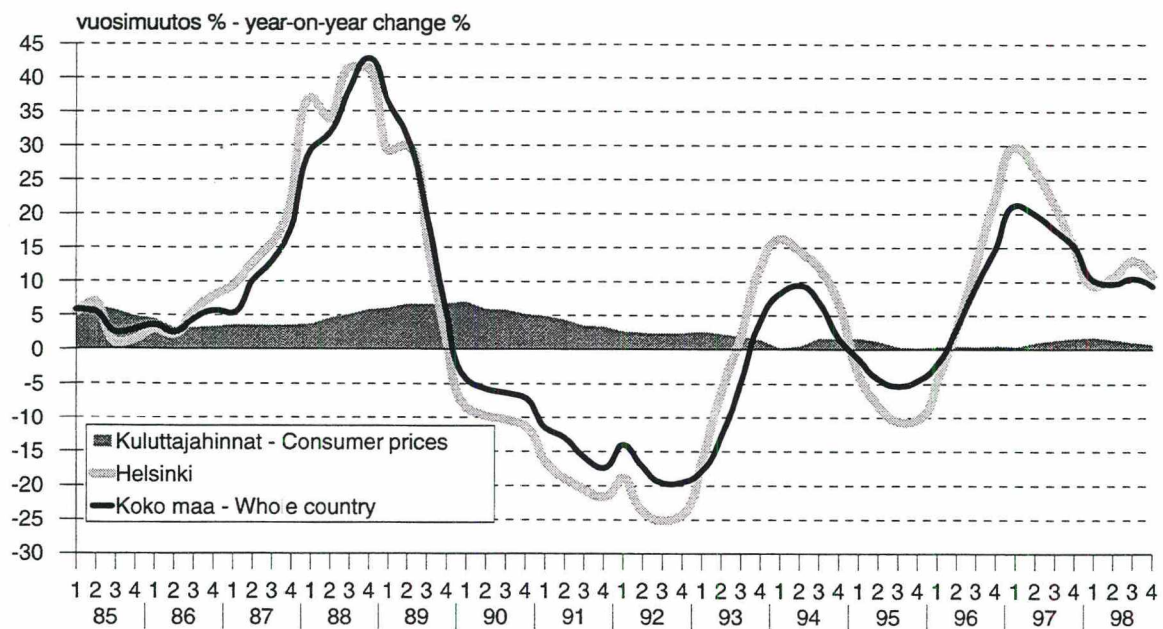
Lisätietoja - Inquiries: Eugen Koev, Petri Kettunen

Vastaava tilastojohtaja - Statistical Director in charge: Jarmo Hyrkkö

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

|                                 |              | % -muutos - %-change |                             |
|---------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------------|
|                                 |              | ed.vuosi - prev.year | ed.neljännes - prev.quarter |
| Nimellishinnat - Nominal prices | <b>198,3</b> | 9,5                  | 1,0                         |
| Reaalihinnat - Real prices      | <b>119,1</b> | 8,5                  | 0,9                         |

**Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset**  
 Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



## Sisällys

|  |    |
|--|----|
| ..... sivu   |    |
| Asuntojen hintojen nousu hidastui viime vuoden lopussa.....  | 3  |
| Johdanto .....   | 3  |
| Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....  | 4  |
| Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....   | 5  |
| Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....   | 6  |
| Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa .....   | 6  |
| Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla .....   | 7  |
| Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....   | 7  |
| Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m <sup>2</sup> neljännesvuosittain .....   | 8  |
| Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain .....  | 8  |
| Laskentamenetelmä.....   | 9  |
| Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100 .....   | 11 |
| Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....  | 11 |
| Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m <sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.... | 12 |
| Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi .....  | 12 |
| Myyntiajan mediaani-indeksi .....  | 13 |
| Asuntojen hinnat suhteessa maan yleiseen hinta- ja palkkatasoon. ....  | 13 |
| Kuva 8. Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) suhteessa palkkojen (ATI) kehityksen vuosina 1997-1998/4 neljännesvuosittain..... | 13 |
| Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100 .....                                  | 14 |
| Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....   | 25 |
| Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) . ....  | 26 |
| Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan .....                              | 27 |
| Liite 1: Helsingin osa-alueet .....  | 28 |
| Liite 2: Luettelo osa-alueista .....   | 29 |

## Contents

|   |    |
|---|----|
| ..... page  |    |
| Rise in house prices slowed down towards the end of last year.....  | 3  |
| Introduction .....  | 3  |
| Description of the statistics and reliability estimate.....   | 4  |
| Table A. Housing deals included in the statistics .....   | 5  |
| Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100) .....                                | 6  |
| Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki .....   | 6  |
| Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki .....                                      | 7  |
| Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns. ....   | 7  |
| Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter .....   | 8  |
| Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....  | 8  |
| Calculation method .....  | 9  |
| Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100 .....   | 11 |
| Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....   | 11 |
| Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics .....       | 12 |
| Figure 7. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....  | 12 |
| The median index for selling time .....   | 13 |
| The house prices in relation to Finland's price and wage levels.....  | 13 |
| Figure 8. Trend in house prices (ASHI) and the cost-of-living index (EKI) in relation to the wage trend (ATI), 1987-1998/4 quarterly..... | 13 |
| Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100 .....          | 14 |
| Table 2. The house price index 1970=100 .....   | 25 |
| Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....  | 26 |
| Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing .....  | 27 |
| Appendix 1: Sub-areas of Helsinki .....   | 28 |
| Appendix 2: List of quarters and districts.....   | 29 |

## Asuntojen hintojen nousu hidastui viime vuoden lopussa

Asuntojen hintojen nousu on hidastunut. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuonna 1998 heinä-syyskuusta loka-joulukuuhun 1,2 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 1 prosentin. Helsingissä asuntojen hintojen nousu lähes pysähtyi, nousua tilastoitiin 0,4 prosenttia. Vantaalla taas vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat 2,6 prosenttia ja Espoossa 1,5 prosenttia. Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Tampereella vanha kerrostaloasunto oli viime vuoden loka-joulukuussa 1,7 prosenttia kalliimpi kuin heinä-syyskuussa, Turussa 1,5 prosenttia ja Kuopiossa 2,9 prosenttia. Lahdessa nousua oli 0,5 prosenttia ja Jyväskylässä 0,3 prosenttia. Oulussa kirjattiin 2,9 prosenttia laskua.

Verraten maltillisen asuntojen hintakehityksen lisäksi vuoden 1998 lopussa oli havaittavissa myös myyntiaikojen pidentyminen erityisesti pääkaupunkiseudulla.

Vuonna 1998 asuntojen hintojen nousuvauhti oli huomattavasti pienempi kuin vuosi aikaisemmin, mutta varsin nopea. Vuoden 1997 viimeisestä neljänneksestä vanhat kerrostaloasunnot kallistuivat pääkaupunkiseudulla 11,9 prosenttia ja muualla maassa 8,2 prosenttia.

*Seuraava tilasto 1. neljännes 1999, ilmestyy 3.5.1999.*

## Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1997.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-60 prosentin välillä, lukuun ottamatta Vaasaa, jossa peittävyys on nykyään alle 20 prosenttia.

## Rise in house prices slowed down towards the end of last year

The rise in Finnish house prices has slowed down. From the third to the fourth quarter of 1998, prices of dwellings in old blocks of flats went up by 1.2 per cent outside Greater Helsinki, while within Greater Helsinki they went up by one per cent. In Helsinki, the rise in house prices all but halted, and the rise recorded in statistics was 0.4 per cent. In Vantaa, prices of dwellings in old blocks of flats went up by 2.6 per cent and in Espoo by 1.5 per cent.

The data derive from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices, compiled from material supplied by real estate agents.

In Tampere, dwellings in old blocks of flats were 1.7 per cent more expensive in the fourth quarter than in the third quarter of 1998, while in Turku the corresponding rise amounted to 1.5 per cent, in Kuopio to 2.9 per cent, in Lahti to 0.5 per cent and in Jyväskylä to 0.3 per cent. A 2.9 per cent fall was recorded in Oulu.

In addition to the comparatively moderate development of house prices, extended transaction times were also detectable towards the end of 1998, especially in Greater Helsinki. Although still quite fast, the pace of the rise in house prices was considerably slower in 1998 than in the year before. In the last quarter of 1997, prices of dwellings in old blocks of flats went up by 11 per cent in Greater Helsinki and by 8.2 per cent elsewhere in the country.

*The next statistics on house prices, the 1st quarter of 1999, will be published on May, 3rd, 1999.*

## Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1997.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-60 per cent, with the exception of Vaasa, where at present the coverage is below 20 per cent.

## Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä"-osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat on saatu päivittämällä vuoden 1995 lopussa toteutuneet keskihinnat indeksin muutoksilla, joten keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja.

Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppajen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppajen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuihin tietoihin, jos kauppajen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ilmoitetun muutosprosentin molemmiin puoliin. Luottamusväli sisältää todellisen hinnan muutoksen 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukon luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille muutosprosentteille. Rivitaloasuntojen alueellisten neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppajen määrien vaihtelusta johtuen.

## Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters. A more precise description is found in the "Calculation method"-part of this publication.

The average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual average prices at the end of 1995 with the index change, so the average prices published here follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities.

Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the reported quarterly price changes. The probability that the true price change lies in the confidence interval is 95 per cent under certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the quarterly price changes for blocks of flats and terraced houses together. The confidence intervals of the regional price changes for terraced houses are clearly wider due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of transactions in the statistics.

**95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin**  
 Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

**Alue**

|  |          |
|--|----------|
| Koko maa   | 0,6 %    |
| Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi,<br>Etelä-Suomi(-PKS)  | 0,8-1,0% |
| Helsinki   | 1,2 %    |
| Väli-Suomi   | 1,6 %    |
| Pohjois-Suomi,<br>Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4<br>Espoo+Kauniainen, Vantaa   | 2,0-2,3% |
| Kehyskunnat,<br>Turku, Tampere, Lahti, Oulu  | 2,4-3,0% |
| Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat,<br>Muut Etelä-Suomen kaupungit,<br>Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu,<br>Muut Väli-Suomen kaupungit | 3,2-4,6% |
| Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat,<br>Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi,<br>Vaasa, Mikkeli                   | 5,0-7,0% |

**Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat**

| <b>Vuosi</b> | <b>yhteensä</b> | <b>Helsinki</b> | <b>Vuosi</b> | <b>yhteensä</b> | <b>Helsinki</b> |
|--------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1983         | 15 944          | 4 649           | 1/1991       | 3 037           | 630             |
| 1984         | 16 712          | 4 793           | 2/1991       | 2 995           | 687             |
| 1985         | 18 007          | 4 793           | 3/1991       | 3 170           | 620             |
| 1986         | 18 806          | 4 863           | 4/1991       | 3 239           | 701             |
| 1987         | 20 766          | 5 021           | 1/1992       | 3 496           | 838             |
| 1988         | 18 483          | 4 748           | 2/1992       | 3 059           | 755             |
| 1989         | 14 420          | 2 842           | 3/1992       | 3 582           | 749             |
| 1990         | 12 057          | 2 264           | 4/1992       | 5 055           | 1 274           |
| 1991         | 12 637          | 2 668           | 1/1993       | 4 229           | 1 067           |
| 1992         | 15 889          | 3 750           | 2/1993       | 4 222           | 985             |
| 1993         | 19 795          | 4 316           | 3/1993       | 5 519           | 1 132           |
| 1994         | 19 113          | 4 028           | 4/1993       | 4 968           | 1 013           |
| 1995         | 18 148          | 3 632           | 1/1994       | 5 100           | 1 146           |
| 1996         | 22 233          | 3 887           | 2/1994       | 5 402           | 1 165           |
| 1997         | 20 500          | 3 645           | 3/1994       | 4 203           | 845             |
| 1/1987       | 4 744           | 1 184           | 4/1994       | 4 408           | 872             |
| 2/1987       | 5 013           | 1 147           | 1/1995       | 4 872           | 959             |
| 3/1987       | 4 951           | 1 111           | 2/1995       | 3 917           | 752             |
| 4/1987       | 5 360           | 1 373           | 3/1995       | 4 531           | 941             |
| 1/1988       | 4 818           | 1 086           | 4/1995       | 4 828           | 980             |
| 2/1988       | 4 132           | 1 093           | 1/1996       | 5 564           | 1 024           |
| 3/1988       | 3 964           | 983             | 2/1996       | 5 657           | 1 092           |
| 4/1988       | 5 169           | 1 473           | 3/1996       | 5 771           | 933             |
| 1/1989       | 3 836           | 787             | 4/1996       | 5 241           | 838             |
| 2/1989       | 3 467           | 732             | 1/1997       | 5 076           | 837             |
| 3/1989       | 4 299           | 748             | 2/1997       | 5 145           | 819             |
| 4/1989       | 2 721           | 559             | 3/1997       | 5 339           | 954             |
| 1/1990       | 2 859           | 626             | 4/1997       | 4 940           | 1 035           |
| 2/1990       | 3 279           | 650             | 1/1998       | 5 445           | 1 051           |
| 3/1990       | 3 057           | 430             | 2/1998       | 5 639           | 1 078           |
| 4/1990       | 2 752           | 524             | 3/1998       | 5 869           | 989             |
|              |                 |                 | 4/1998       | 5 237           | 1 032           |

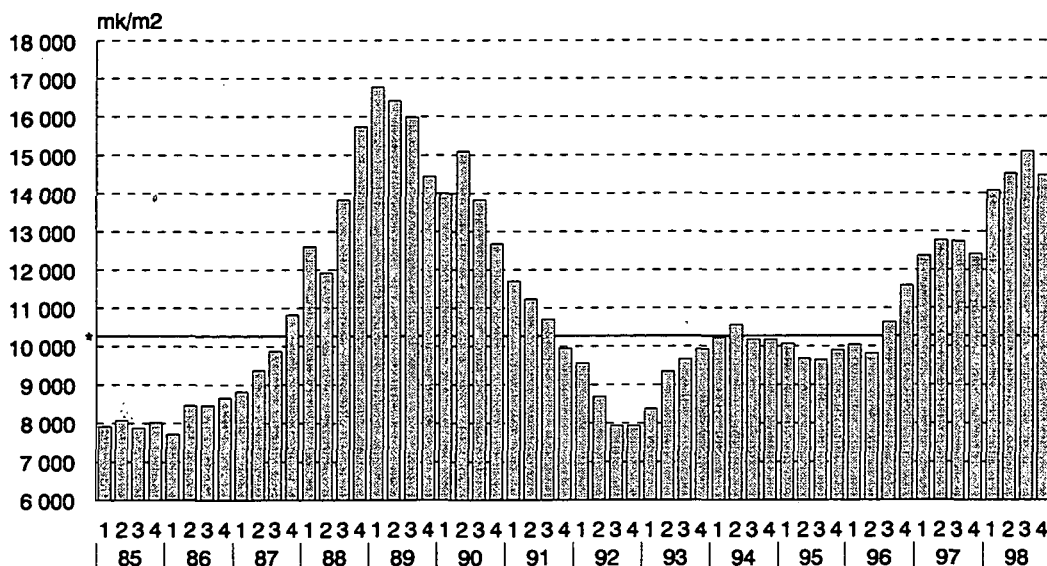
**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)  
4. neljännes 1998**

| Kaupunki         | mk/m2   | mk/m2   | Nimell.<br>indeksi | muutos<br>edell. | Reaali-<br>indeksi** | muutos#<br>edell. | Kaupat<br>tilas-<br>tossa<br>lkm |
|------------------|---------|---------|--------------------|------------------|----------------------|-------------------|----------------------------------|
|                  | 3.nelj. | 4.nelj. |                    | nelj.<br>%       |                      | nelj.<br>%        |                                  |
| Koko maa         | 7 277   | 7 368   | 200,3              | 1,2              | 120,3                | 1,2               | 3 976                            |
| Pääkaupunkiseutu | 10 364  | 10 469  | 196,4              | 1,0              | 118,0                | 0,9               | 1 315                            |
| Muu Suomi        | 5 858   | 5 929   | 203,2              | 1,2              | 122,1                | 1,2               | 2 661                            |
| Helsinki         | 11 097  | 11 143  | 196,9              | 0,4              | 118,3                | 0,4               | 955                              |
| Helsinki-1       | 14 054  | 14 183  | 228,6              | 0,9              | 137,4                | 0,9               | 193                              |
| Helsinki-2       | 11 724  | 11 517  | 191,5              | -1,8             | 115,1                | -1,8              | 255                              |
| Helsinki-3       | 10 133  | 10 294  | 191,8              | 1,6              | 115,2                | 1,5               | 351                              |
| Helsinki-4       | 7 735   | 7 923   | 191,4              | 2,4              | 115,0                | 2,4               | 156                              |
| Espoo+Kauniainen | 9 067   | 9 200   | 206,3              | 1,5              | 124,0                | 1,4               | 201                              |
| Vantaa           | 7 016   | 7 200   | 180,8              | 2,6              | 108,7                | 2,6               | 159                              |
| Kehyskunnat*     | 5 693   | 5 986   | 191,4              | 5,2              | 115,0                | 5,1               | 220                              |
| Tampere          | 6 606   | 6 717   | 219,3              | 1,7              | 131,8                | 1,6               | 245                              |
| Turku            | 6 168   | 6 261   | 182,2              | 1,5              | 109,5                | 1,5               | 373                              |
| Pori             | 5 457   | 5 235   | 230,2              | -4,1             | 138,3                | -4,1              | 37                               |
| Lappeenranta     | 6 393   | 6 393   | 197,5              | 0,0              | 118,7                | -0,1              | 95                               |
| Kouvola          | 4 559   | 4 710   | 193,0              | 3,3              | 116,0                | 3,2               | 63                               |
| Lahti            | 5 290   | 5 315   | 188,1              | 0,5              | 113,0                | 0,4               | 270                              |
| Hämeenlinna      | 6 338   | 6 615   | 260,2              | 4,4              | 156,4                | 4,3               | 56                               |
| Kotka            | 4 578   | 4 663   | 202,5              | 1,9              | 121,7                | 1,8               | 70                               |
| Rauma            | 4 697   | 4 847   | 225,4              | 3,2              | 135,4                | 3,1               | 50                               |
| Kuopio           | 6 557   | 6 750   | 208,0              | 2,9              | 125,0                | 2,9               | 148                              |
| Jyväskylä        | 7 017   | 7 041   | 193,3              | 0,3              | 116,2                | 0,3               | 96                               |
| Vaasa            | 7 322   | 7 073   | 217,3              | -3,4             | 130,6                | -3,5              | 43                               |
| Mikkeli          | 6 084   | 5 924   | 216,2              | -2,6             | 129,9                | -2,7              | 63                               |
| Joensuu          | 6 169   | 6 228   | 174,8              | 1,0              | 105,0                | 0,9               | 68                               |
| Oulu             | 6 544   | 6 357   | 201,7              | -2,9             | 121,2                | -2,9              | 171                              |
| Rovaniemi        | 5 599   | 5 887   | 178,7              | 5,1              | 107,4                | 5,1               | 47                               |

\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti  
\*\* Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

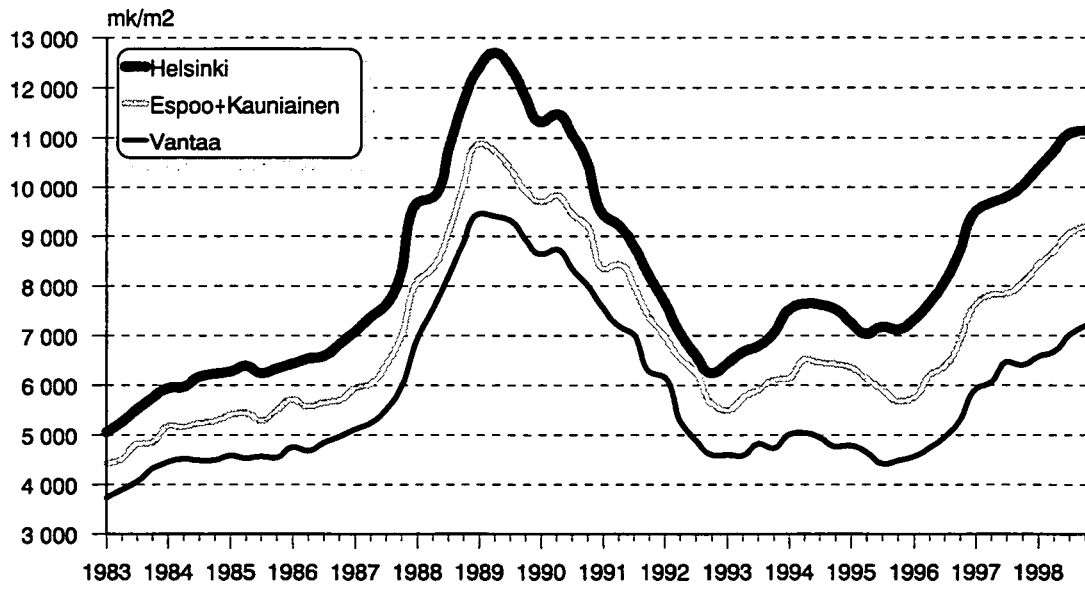
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

**Kuva 2.**  
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)

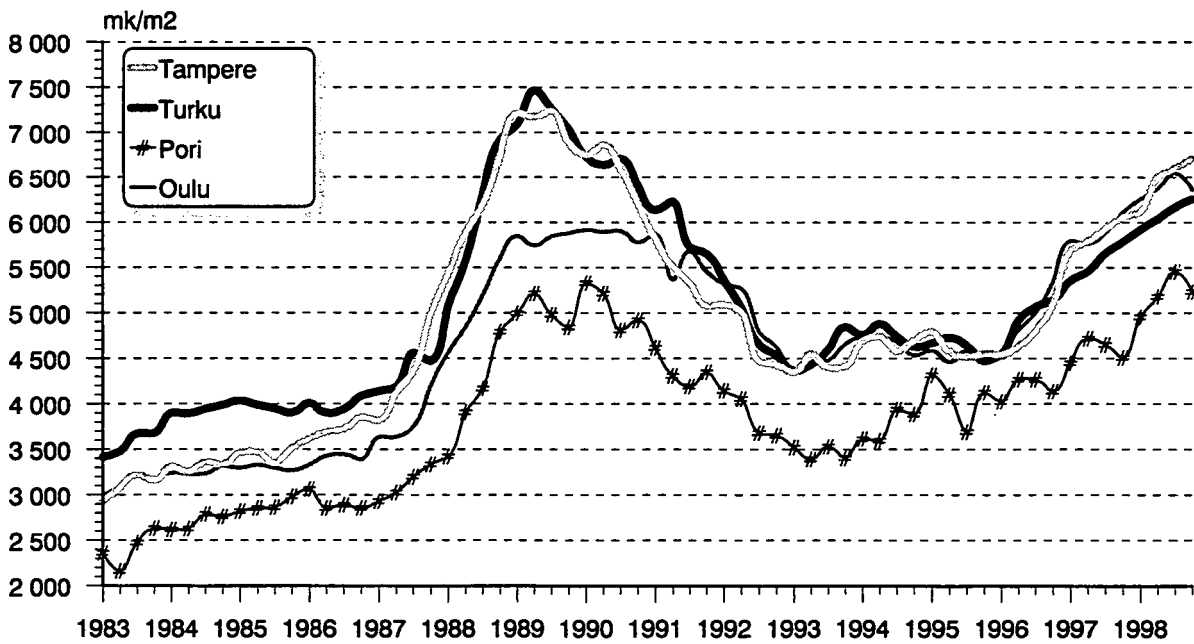


\*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m2 asunnolle

**Kuva 3.**  
**Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla**



**Kuva 4.**  
**Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa**



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen  
nimellishinnat mk/m2 neljännesvuosittain**

| Vuosi | Koko maa | Pääkaupunki-<br>seutu | Muu<br>Suomi |
|-------|----------|-----------------------|--------------|
| 1984  | 4 227    | 5 667                 |              |
|       | 4 174    | 5 693                 |              |
|       | 4 177    | 5 853                 |              |
|       | 4 270    | 5 902                 |              |
| 1985  | 4 413    | 5 958                 | 3 505        |
|       | 4 427    | 6 046                 | 3 488        |
|       | 4 362    | 5 916                 | 3 470        |
|       | 4 425    | 6 013                 | 3 491        |
| 1986  | 4 552    | 6 140                 | 3 612        |
|       | 4 533    | 6 190                 | 3 567        |
|       | 4 577    | 6 263                 | 3 597        |
|       | 4 707    | 6 560                 | 3 674        |
| 1987  | 4 844    | 6 702                 | 3 754        |
|       | 5 012    | 6 944                 | 3 885        |
|       | 5 190    | 7 222                 | 4 010        |
|       | 5 571    | 7 882                 | 4 228        |
| 1988  | 6 344    | 9 161                 | 4 697        |
|       | 6 609    | 9 345                 | 5 032        |
|       | 7 236    | 10 232                | 5 485        |
|       | 7 953    | 11 186                | 6 071        |
| 1989  | 8 436    | 11 808                | 6 380        |
|       | 8 569    | 12 003                | 6 496        |
|       | 8 459    | 11 729                | 6 486        |
|       | 8 196    | 11 178                | 6 387        |
| 1990  | 7 946    | 10 741                | 6 266        |
|       | 7 992    | 10 890                | 6 240        |
|       | 7 824    | 10 486                | 6 210        |
|       | 7 497    | 9 980                 | 6 003        |
| 1991  | 6 926    | 9 028                 | 5 664        |
|       | 6 839    | 8 847                 | 5 618        |
|       | 6 522    | 8 455                 | 5 351        |
|       | 6 131    | 7 831                 | 5 098        |
| 1992  | 5 919    | 7 384                 | 5 023        |
|       | 5 566    | 6 744                 | 4 850        |
|       | 5 156    | 6 332                 | 4 443        |
|       | 4 868    | 5 941                 | 4 226        |
| 1993  | 4 852    | 6 064                 | 4 125        |
|       | 4 930    | 6 269                 | 4 119        |
|       | 4 986    | 6 406                 | 4 136        |
|       | 5 163    | 6 609                 | 4 299        |
| 1994  | 5 330    | 6 995                 | 4 336        |
|       | 5 450    | 7 148                 | 4 431        |
|       | 5 378    | 7 112                 | 4 344        |
|       | 5 310    | 7 015                 | 4 288        |
| 1995  | 5 248    | 6 806                 | 4 314        |
|       | 5 159    | 6 591                 | 4 300        |
|       | 5 113    | 6 678                 | 4 307        |
|       | 5 084    | 6 624                 | 4 281        |
| 1996  | 5 186    | 6 792                 | 4 362        |
|       | 5 404    | 7 127                 | 4 535        |
|       | 5 598    | 7 495                 | 4 671        |
|       | 5 849    | 8 060                 | 4 817        |
| 1997  | 6 291    | 8 809                 | 5 133        |
|       | 6 479    | 9 001                 | 5 295        |
|       | 6 581    | 9 156                 | 5 375        |
|       | 6 735    | 9 354                 | 5 482        |
| 1998  | 6 935    | 9 710                 | 5 616        |
|       | 7 110    | 9 970                 | 5 763        |
|       | 7 277    | 10 364                | 5 858        |
|       | 7 368    | 10 469                | 5 929        |

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100  
neljännesvuosittain  
(ks. myös kuva 5)**

| Vuosi | Koko maa | Helsinki | Tampere | Turku |
|-------|----------|----------|---------|-------|
| 1984  | 105.8    | 105.8    | 103.0   | 105.2 |
|       | 104.2    | 104.1    | 98.8    | 103.1 |
|       | 104.9    | 106.1    | 100.7   | 102.6 |
|       | 104.5    | 105.1    | 98.7    | 102.9 |
| 1985  | 105.5    | 105.1    | 101.3   | 102.7 |
|       | 103.2    | 104.5    | 99.0    | 99.4  |
|       | 101.8    | 101.4    | 95.1    | 97.5  |
|       | 102.5    | 102.5    | 99.3    | 96.0  |
| 1986  | 104.5    | 103.5    | 101.0   | 97.5  |
|       | 102.7    | 103.7    | 102.5   | 93.7  |
|       | 102.9    | 103.9    | 102.3   | 94.0  |
|       | 104.9    | 107.0    | 105.5   | 97.3  |
| 1987  | 106.2    | 109.3    | 102.9   | 96.9  |
|       | 109.0    | 112.5    | 110.1   | 96.9  |
|       | 112.3    | 115.9    | 115.7   | 105.1 |
|       | 119.2    | 125.8    | 131.6   | 102.7 |
| 1988  | 132.4    | 144.3    | 141.3   | 113.8 |
|       | 137.3    | 143.8    | 150.0   | 123.0 |
|       | 147.6    | 155.7    | 155.5   | 137.6 |
|       | 160.9    | 167.9    | 167.3   | 149.0 |
| 1989  | 170.2    | 175.7    | 179.5   | 154.9 |
|       | 169.0    | 175.3    | 174.3   | 159.1 |
|       | 165.8    | 169.8    | 174.2   | 153.3 |
|       | 159.0    | 159.8    | 163.9   | 148.2 |
| 1990  | 151.9    | 149.8    | 156.7   | 137.9 |
|       | 150.2    | 149.3    | 157.5   | 134.6 |
|       | 146.7    | 143.7    | 149.8   | 133.8 |
|       | 140.1    | 134.6    | 140.2   | 127.0 |
| 1991  | 128.0    | 119.3    | 128.9   | 119.9 |
|       | 125.0    | 115.6    | 121.0   | 121.6 |
|       | 119.1    | 110.0    | 117.4   | 110.5 |
|       | 111.9    | 102.0    | 110.7   | 108.5 |
| 1992  | 107.1    | 94.2     | 110.2   | 102.0 |
|       | 100.8    | 85.9     | 107.3   | 95.2  |
|       | 93.3     | 80.3     | 95.8    | 87.9  |
|       | 87.8     | 75.4     | 94.5    | 85.2  |
| 1993  | 85.7     | 76.8     | 91.6    | 81.1  |
|       | 85.9     | 78.8     | 95.8    | 82.3  |
|       | 87.2     | 80.5     | 92.5    | 84.5  |
|       | 90.3     | 83.4     | 92.9    | 89.0  |
| 1994  | 92.6     | 89.1     | 98.0    | 87.5  |
|       | 93.6     | 89.8     | 98.5    | 88.7  |
|       | 91.6     | 88.5     | 94.3    | 85.3  |
|       | 90.3     | 87.5     | 96.5    | 83.6  |
| 1995  | 89.7     | 84.3     | 98.9    | 83.8  |
|       | 88.3     | 81.3     | 93.9    | 85.1  |
|       | 86.3     | 78.7     | 91.5    | 83.9  |
|       | 85.9     | 78.2     | 92.5    | 81.1  |
| 1996  | 87.4     | 80.3     | 92.0    | 82.2  |
|       | 90.7     | 83.6     | 93.4    | 88.4  |
|       | 94.0     | 88.5     | 97.0    | 91.2  |
|       | 98.2     | 95.4     | 102.8   | 92.4  |
| 1997  | 105.5    | 103.6    | 114.6   | 96.2  |
|       | 107.6    | 104.5    | 115.6   | 97.1  |
|       | 108.9    | 105.4    | 117.9   | 100.2 |
|       | 111.0    | 107.6    | 119.8   | 102.1 |
| 1998  | 114.1    | 111.2    | 121.0   | 104.3 |
|       | 116.3    | 114.0    | 127.7   | 105.7 |
|       | 118.9    | 117.9    | 129.7   | 107.9 |
|       | 120.3    | 118.3    | 131.8   | 109.5 |



## Laskentamenetelmä

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluajakaupalla verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla kauppa käydään ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisilla asunnoilla, olisi asuntojen hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittaamisessa. Koska eri ajankohtina kaupan kohteena olevat asunnot ovat todellisuudessa erilaisia, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös ostettujen asuntojen ominaisuudet. Asuntomarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaisilla asunnoilla kauppa käydään ja millä hintatasolla. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joilla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinna- muutokset eivät heijasta muutoksia kaupan kohteena olevien asuntojen ominaisuuksissa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Kaupankäynnin kohteena olleiden asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin kaupanteon ajankohtaan liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintakehitystä eri ajankohtina.

Aineistossa havaitun asuntojen neliöhintojen vaihtelun ajatellaan johtuvan kolmesta päätekijästä: asunnon yksilöllisten ominaisuuksien erilaisuudesta, asunnon sijainnin ja asuinalueen vaikutuksesta ja kaupanteon ajankohdan vaikutuksesta. Käytetty malli voidaan esittää muodossa (1).

$$(1) \quad \text{Log}P_{iat} = \alpha + \sum_{k=1}^p \beta_k x_{iak} + \sum_{a=2}^{Po} \mu_a A_{ai} + \sum_{t=2}^J \lambda_t T_{it} + \varepsilon_{iat}$$

Selitettävä muuttuja on logaritmoitu neliöhinta,  $\text{Log}P_{iat}$ , jossa alaindeksi  $i$  viittaa havainnon numeroon,  $a$  alueeseen, jolta havainto  $i$  oli ja  $t$  aikaperiodiin.  $x_{iak}$  viittaa ominaisuuden  $k$  arvoon havainnossa  $i$ , joka sijaitsee alueella  $a$ .  $p$  on asunnon ominaisuuksiin liittyvien muuttujien lukumäärä.  $A_{ia}$ :t ovat osoitinmuuttujia, jotka saavat arvon 1, jos asunto  $i$  sijaitsee alueella  $a$ .  $Po$  on alueiden lukumäärä. Osoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin käytetyssä aluejakoissa on alueita. Aluejakona on yleensä käytetty postinumeroaluejakoa.  $T_{it}$  on osoitinmuuttuja, joka saa arvon 1 jos havainto  $i$  on myyty periodilla  $t$ .  $J$  on ajanjaksojen lukumäärä. Aikaosoinmuuttujia on yksi vähemmän kuin ajanjaksoja eli käytännössä vuosineljänneksiä.  $\alpha$ ,  $\beta_k$ ,  $\mu$  ja  $\lambda_t$  ovat parametreja. Mallissa on yhteensä  $p+(Po-1)+(J-1)$  varsinaista selittäjää. Malliyhtälö (1) voidaan kirjoittaa toiseen muotoon, josta saadaan sama ns-estimaattori parametriverektorille:

$$(2) \quad \text{Log}P_{iat} = \text{Log}P_{\bar{a}} + \sum_{k=1}^p \beta_k (x_{iak} - x_{\bar{a}k}) + \sum_{t=2}^J \lambda_t (T_{it} - T_{\bar{a}t}) + (\varepsilon_{iat} - \varepsilon_{\bar{a}})$$

Malliyhtälö (2) on kätevämpi käyttää kuin yhtälö (1), koska alueosoinmuuttujat voidaan korvata aluekeskiarvoilla. Mal-

## Calculation method

The purpose of the house price index for is to describe how much more or less people will have to pay, on average, during the period under review for a dwelling of the same standard in comparison with the baseline period. If dwellings of exactly the same standard were bought and sold in each period, the measurement of trends in housing prices would present no difficulty: the average price per square metre, for example, would directly provide an accurate and reliable measure. However, as the dwellings bought and sold in different periods are dissimilar, the changes in average prices per square metre do not reflect just the price trends but are also descriptive of the characteristics of the transacted dwellings. Both supply and demand in the housing market ultimately determine what kind of dwellings are actually bought and sold and at what price level. The calculation of index employs methods to ensure that the reported price changes do not reflect changes in the properties of the transacted dwellings.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are determined in the market on the basis of their characteristics. The prices of dwellings transacted on the market and the characteristics of those dwellings provide a basis for forming a so-called hedonic price model linking together the prices and the characteristics of the dwellings. The price model applied is a regression model, where the price per square metre is explained by the various characteristics of the dwellings concerned. By including in the price model dummy variables relating to the time period when the transaction took place, it is possible to estimate the trends in housing prices once the impact of the other variables in the model has been standardised. The coefficients of time dummy variables describe the price development for similar dwellings at different points of time.

It is assumed that the variation observed in the price per square meter is due to three main factors: differences in the individual characteristics of dwellings, the effect of the location and residential area of the dwelling, and the time at which the tenancy agreement was signed. The model applied can be written as follows:

The explanatory variable is the logarithmic price per square metre  $\text{log}P_{iat}$ , where sub-index  $i$  refers to the number of the observation,  $a$  to the area where the observation was made and  $t$  to the time period.  $x_{iak}$  refers to the value of quality  $k$  in observation  $i$ , located in area  $a$ .  $p$  is the number of variables related to the characteristics of the dwelling.  $A_{ia}$ 's are dummy variables which receive the value 1 if dwelling  $i$  is located in area  $a$ .  $Po$  is the number of areas. The number of dummy variables is one less than the number of areas in the area division. The area division is generally based on post code areas.  $T_{it}$  is a dummy variable which receives the value 1 if observation  $i$  is sold during time period  $t$ .  $J$  is the number of time periods. The number of time dummy variables is one less than the number of time periods, that is, quarters of the year.  $\alpha$ ,  $\beta_k$ ,  $\mu$  and  $\lambda_t$  are parameters. The model contains a total of  $p+(Po-1)+(J-1)$  actual explanatory factors. Model Equation (1) can be derived into a form which yields the same OLS- estimator for the parameter vector:

Model Equation (2) is more convenient to use than Equation (1) in that the area dummy variables can be replaced by

lit estimoidaan tässä muodossa pienimmän neliösumman (pns) menetelmällä.

Hintaindeksien laskennassa kullakin alueella erot sijainnin suhteen kontrolloidaan postinumerokohtaisilla osoitinmuuttujilla. Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliöhinnan postinumerokohtainen keskiarvo
- asunnon asuinpinta-ala ja asuinpinta-alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- kerrostalo-osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli kyseessä on kerrostalo-asunto
- huoneiden lukumäärä
- asunnon kuntoa kuvaavat osoitinmuuttujat (kunto hyvä, huono tai tuntematon, referenssiryhmänä ovat tyydyttävässä muunnossa olevat asunnot)
- seitsemän aikaosoitinmuuttujaa, jotka ilmaisevat kaupan ajankohta (vuosineljännes).

Arvio hintakehityksestä perustuu mallin aikaosoitinmuuttujien kertoiimiin. Koska selitettävä muuttuja on logaritmoitu, kertoo aikaosoitinmuuttujan kerroinestimaatti hintatason muutoksen perusajankohtaan verrattuna log-prosentteissa. Log-prosentit muutetaan tavallisiksi prosenteiksi muunnoskaavalla ja näin lasketaan indeksiluku suhteessa perusajankohtaan.

Tällä hetkellä asuntojen hintaindeksissä perusajankohta on vuoden 1994 ensimmäinen neljännes. Regressiomallin estimoinnissa käytetään välittäjien aineisto viimeisistä seitsemästä neljänneksestä ja perusajankohdan neljänneksestä. Tällä tavoin estimointi on vakaampi. Indeksien pisteluku vuoden yy neljänneksellä q saadaan kaavasta:

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{952} \text{EXP}(\lambda_{yyq} - \lambda_{952}),$$

missä  $\text{IND}_{yyq}$  on ajankohta (vuosi ja neljännes) jonka indeksin pisteluku lasketaan, esimerkiksi vuoden 1998 toinen neljännes.  $\text{IND}_{952}$  on indeksin pisteluku vuoden 1995 toisella neljänneksellä, koska tämä on viimeinen ajankohta, jolloin asuntojen hintaindeksi laskettiin vanhalla menetelmällä.  $\lambda_{yyq}$  on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo tutkimusperiodilla ja  $\lambda_{952}$  on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo vuonna 1995 toisella neljänneksellä.

Tietyn alueen ja sen osa-alueiden aikaosoitinmuuttujien kertoimet on estimoitu riippumattomasti, erillisillä regressiomalleilla. Tästä johtuen arvio hinnanmuutoksesta koko alueen tasolla ei ole välttämättä osa-alueiden pienimman ja suurimman hinnanmuutoksen välillä. Näin kuitenkin tapahtuu suhteellisen harvoin, yleensä silloin kun osa-alueiden hinnanmuutokset ovat suuruusluokaltaan hyvin lähellä toisiinsa.

Indeksien pisteluku vuositasolla muodostetaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista pisteluvuista, painoina tilastossa olevien asuntokauppojen lukumäärät.

Vuoden 1995 neljänneistä neljänneksestä lähtien julkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat on johdettu päivittämällä vuoden 1995 kolmannen neljänneksen toteutuneet hinnat indeksin pisteluvun muutoksella.

means for areas. The models are estimated in this form using the ordinary least squares (OLS) method .

In the calculation of price index the differences with respect to location in each area are controlled by dummy variables for each post code. Variables related to the individual characteristics of the dwelling in the model used are as follows:

- mean logarithmic price per square meter for the post code area
- floor area of the dwelling and the square root of the floor area
- age of a dwelling and square root of age
- dummy variable for apartments in blocks of flats: receives value 1 if the dwelling is a blocks of flats apartment.
- number of rooms
- dummy variables for the condition of the dwelling (condition good bad or unknown, the reference group are the dwellings in satisfactory condition)
- seven time dummy variable for the quarters in which the transaction took place.

The estimate of the price trend is based on the coefficients of the time dummy variables in the model. Since the explanatory variable is logarithmic, the coefficient estimate of the dummy variable indicates the change in price level in comparison with the baseline time point in log percentages. Log percentages are converted into ordinary percentages by a conversion equation, thus allowing the index to be calculated in relation to the baseline time point of measurement.

At present the base period in the house price index is the first quarter of 1994. In the estimation of the regression models data provided from the real estate agents from the most recent seven quarters is used, as well as the data from the base period. In this way the estimation procedure is more stable. The index point number for, say, year yy, quarter q is computed using formula (3):

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{952} \text{EXP}(\lambda_{yyq} - \lambda_{952}),$$

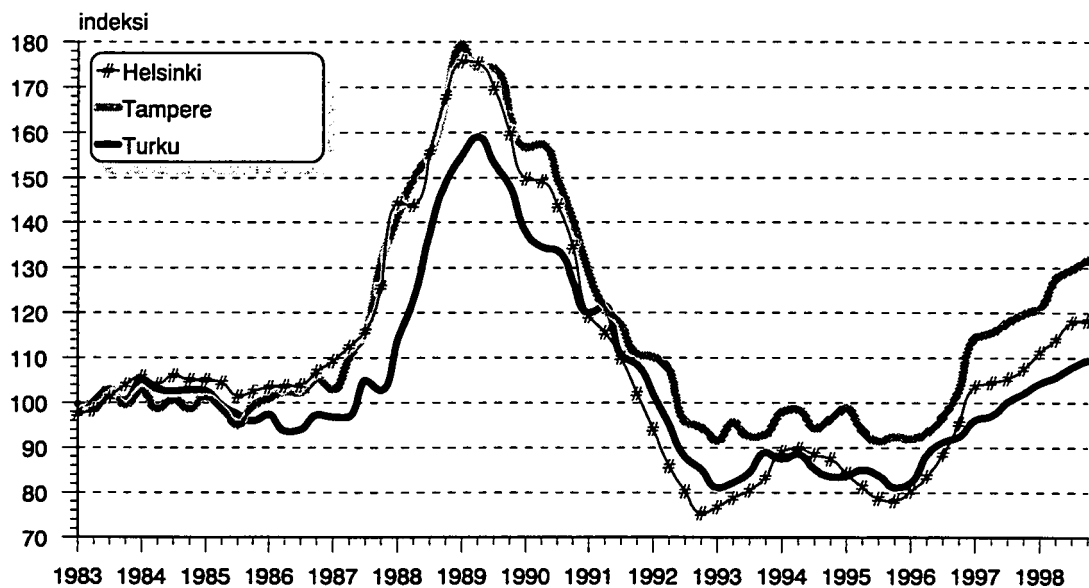
where  $\text{IND}_{yyq}$  denotes the period (year and quarter) for which the index point number is computed.  $\text{IND}_{952}$  is the index point number at the second quarter of 1995, the last period for which the house price index was computed using the old method.  $\lambda_{yyq}$  is the estimate of the coefficient of the time dummy variable in the period for which the index point number is being compiled and  $\lambda_{952}$  is the estimate of the coefficient of the time dummy in the second quarter of 1995.

The coefficients of the time dummies for a given region of the country and its sub-regions are estimated independently, with separate regression models. Because of that it is not necessary the case that the estimated price change for the whole region is between the smallest and the largest price change estimates for the sub-regions. In practice such situation occurs fairly seldom, usually when the price-changes in the sub-regions are of very similar magnitude.

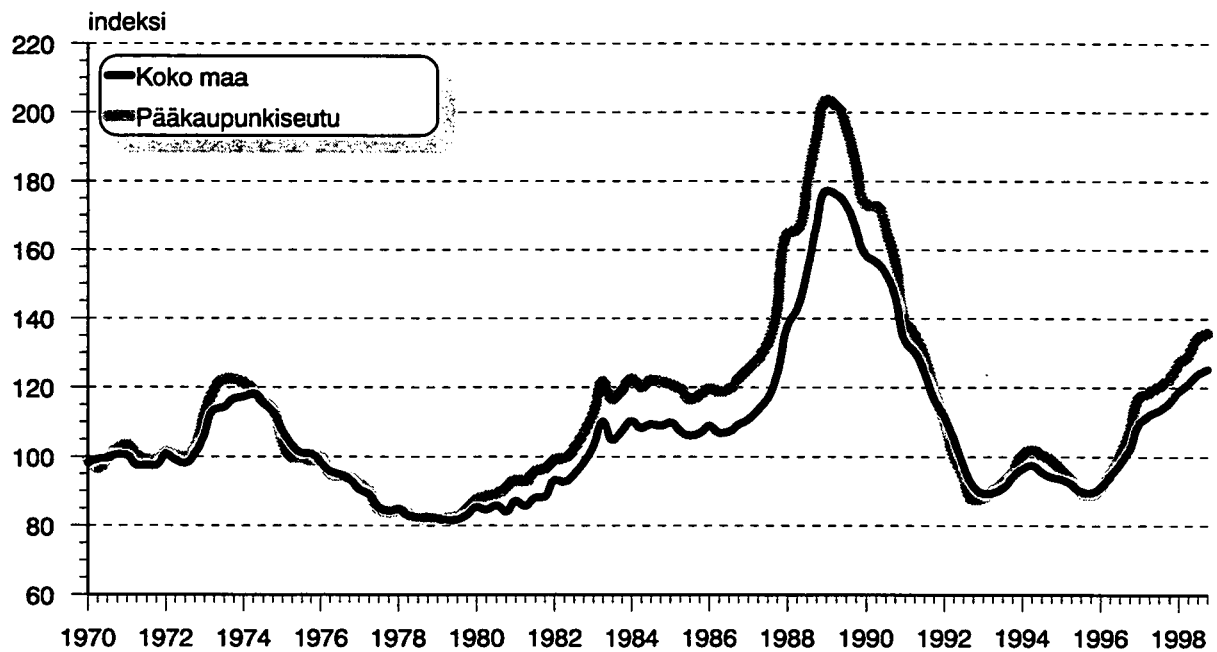
The index point number for the whole year is a weighted average of the point numbers of the quarters. The number of transactions in the statistics are used as weights.

Since the fourth quarter of 1995 the average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual prices in the third quarter of 1995 by the index change.

Kuva 5.  
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1998/4, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.  
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1998/4, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



**Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät 1998/4 neljännes**

| Helsinki       | 1.des. | med   | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|-------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 7297   | 10606 | 14461  | 955 |
| Yksiöt         | 9583   | 11667 | 15000  | 305 |
| Kaksiöt        | 7235   | 10189 | 13857  | 382 |
| Kolmiot+       | 6553   | 9724  | 14078  | 268 |
| Rivitalot yht. | 7494   | 9343  | 11321  | 77  |

| Espoo+Kauniainen | 1.des. | med   | 9.des. | Lkm |
|------------------|--------|-------|--------|-----|
| Kerrostalot      | 6810   | 8773  | 11333  | 201 |
| Yksiöt           | 7857   | 10031 | 12162  | 28  |
| Kaksiöt          | 7054   | 8991  | 11519  | 78  |
| Kolmiot+         | 6402   | 8169  | 11039  | 95  |
| Rivitalot yht.   | 7927   | 9361  | 11093  | 107 |

| Vantaa         | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 5643   | 7205 | 9667   | 159 |
| Yksiöt         | 6824   | 9014 | 10333  | 44  |
| Kaksiöt        | 5678   | 6981 | 9000   | 57  |
| Kolmiot+       | 5072   | 6742 | 8500   | 58  |
| Rivitalot yht. | 6430   | 8292 | 9443   | 61  |

| Kehyskunnat    | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 4517   | 5823 | 7808   | 220 |
| Yksiöt         | 5824   | 7368 | 8750   | 34  |
| Kaksiöt        | 4386   | 5690 | 7552   | 115 |
| Kolmiot+       | 4346   | 5500 | 7204   | 71  |
| Rivitalot yht. | 5625   | 6747 | 8641   | 119 |

| Tampere        | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 4589   | 7051 | 9667   | 245 |
| Yksiöt         | 6000   | 8310 | 10000  | 72  |
| Kaksiöt        | 4638   | 6295 | 9057   | 115 |
| Kolmiot+       | 4194   | 6203 | 9545   | 58  |
| Rivitalot yht. | 6098   | 6619 | 7778   | 52  |

| Turku          | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 3700   | 5899 | 8929   | 373 |
| Yksiöt         | 5455   | 7558 | 9360   | 82  |
| Kaksiöt        | 3790   | 5849 | 8421   | 156 |
| Kolmiot+       | 3132   | 5143 | 7763   | 135 |
| Rivitalot yht. | 5075   | 6609 | 8338   | 27  |

| Lahti          | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 3757   | 4628 | 6740   | 270 |
| Yksiöt         | 4694   | 5657 | 8385   | 46  |
| Kaksiöt        | 3889   | 4600 | 6442   | 121 |
| Kolmiot+       | 3553   | 4111 | 5671   | 103 |
| Rivitalot yht. | 4186   | 5000 | 6514   | 23  |

| Oulu           | 1.des. | med  | 9.des. | Lkm |
|----------------|--------|------|--------|-----|
| Kerrostalot    | 4481   | 6012 | 8889   | 171 |
| Yksiöt         | 5422   | 7442 | 9344   | 38  |
| Kaksiöt        | 4769   | 5887 | 7967   | 77  |
| Kolmiot+       | 4226   | 5594 | 7090   | 56  |
| Rivitalot yht. | 4906   | 6264 | 7656   | 73  |

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

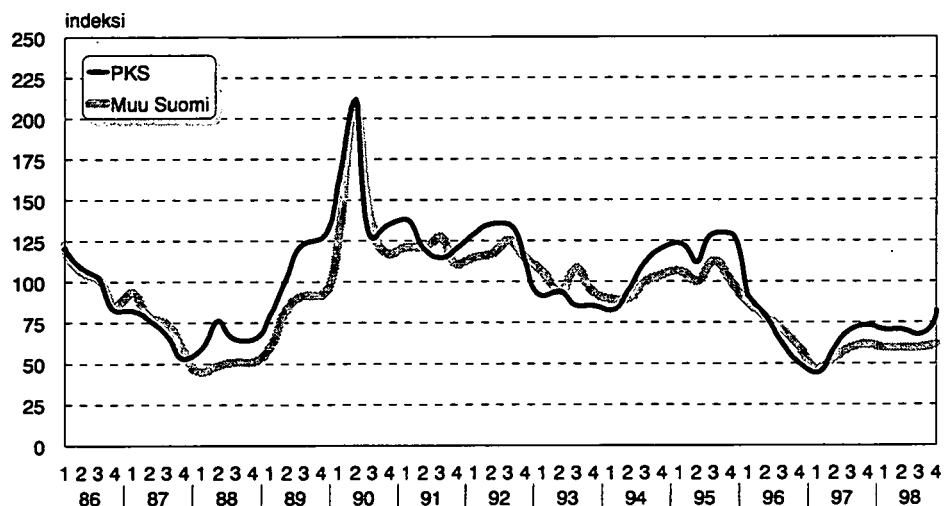
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

**Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi**



## Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

## Asuntojen hinnat suhteessa maan yleiseen hinta- ja palkkatasoon

## The median index for selling time

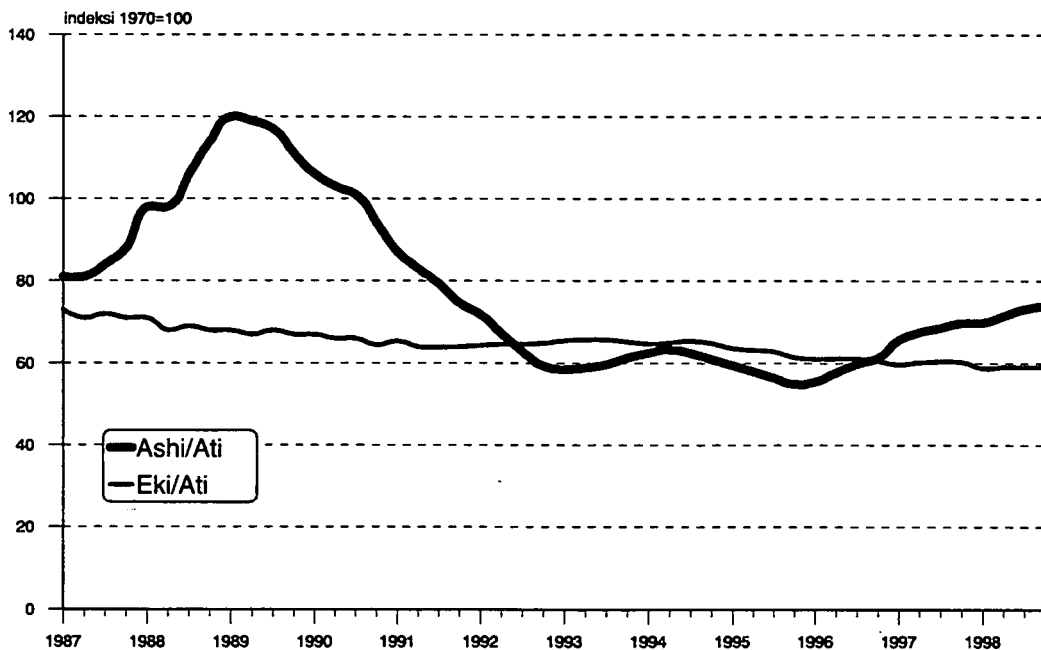
The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

## The house prices in relation to Finland's price and wage levels

### Kuva 8.

Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) kehitys suhteessa palkkojen (ATI) kehitykseen 1987-1998/4 neljännesvuosittain



Kun ASHI/ATI käyrä on EKI/ATI käyrän yläpuolella, on asuntojen hintojen kehitys nopeampaa suhteessa perusajankohtaan kuin palkkojen kehitys ja päin vastoin. Jos ASHI/ATI käyrä nousee selkeästi yli EKI/ATI käyrän, kuten 1980-luvun lopulla, ovat asuntojen hinnat epärealistisen korkealla tasolla ja odotettavissa on hintojen lasku. 1993 alkupuolella ja vuoden 1995 lopussa hinnat olivat taas "liian" alhaalla suhteessa palkkojen kehitykseen ja odotettavissa oli hintojen nousu.

When the ASHI/ATI curve is above the EKI/ATI curve the trend in house prices is faster in relation to the base period than the trend in wages and vice versa. If the ASHI/ATI curve rises clearly higher than the EKI/ATI curve, as was the case in the late 1980's, the prices of houses are unrealistically high and a fall in the prices is imminent. In early 1993 and late 1995, in turn, prices were "too" low in relation to the wage trend and a rise in the prices was foreseeable.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                      | 1995   | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996   | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997   | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998   | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |  |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| <b>Koko maa</b>                      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| <b>Kerrostalo mk/m<sup>2</sup></b>   | 5 137  | 5 248  | 5 159  | 5 113  | 5 084  | 5 458  | 5 186  | 5 404  | 5 598  | 5 849  | 6 523  | 6 291  | 6 479  | 6 581  | 6 735  | 7 174  | 6 935  | 7 110  | 7 277  | 7 368  |  |
| indeksi                              | 140,7  | 143,8  | 142,1  | 139,0  | 138,2  | 149,5  | 141,0  | 146,9  | 152,2  | 159,0  | 177,3  | 171,0  | 176,1  | 178,9  | 183,1  | 195,0  | 188,5  | 193,2  | 197,8  | 200,3  |  |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -0,6   | -1,1   | -2,2   | -0,6   | -      | 2,0    | 4,2    | 3,6    | 4,5    | -      | 7,6    | 3,0    | 1,6    | 2,3    | -      | 3,0    | 2,5    | 2,4    | 1,2    |  |
| muutos ed. vuosi                     | -3,9   | -1,4   | -4,3   | -5,3   | -4,5   | 6,2    | -2,0   | 3,3    | 9,5    | 15,0   | 18,6   | 21,3   | 19,9   | 17,6   | 15,1   | 10,0   | 10,2   | 9,7    | 10,6   | 9,4    |  |
| lkm                                  | 13 607 | 3 607  | 2 865  | 3 445  | 3 690  | 16 521 | 4 237  | 4 171  | 4 372  | 3 741  | 14 844 | 3 648  | 3 601  | 3 949  | 3 646  | 16 046 | 3 922  | 3 899  | 4 209  | 3 976  |  |
| <b>Rivitalo mk/m<sup>2</sup></b>     | 4 671  | 4 746  | 4 714  | 4 629  | 4 551  | 4 816  | 4 619  | 4 683  | 4 801  | 4 959  | 5 515  | 5 272  | 5 497  | 5 616  | 5 694  | 6 080  | 5 882  | 5 998  | 6 215  | 6 270  |  |
| indeksi                              | 140,0  | 141,3  | 140,7  | 140,0  | 138,0  | 144,4  | 139,7  | 141,7  | 145,2  | 150,3  | 166,8  | 159,5  | 166,3  | 169,9  | 172,2  | 183,9  | 177,3  | 181,5  | 188,0  | 189,7  |  |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -1,7   | -0,3   | -0,5   | -1,5   | -      | 1,3    | 1,4    | 2,5    | 3,5    | -      | 6,1    | 4,3    | 2,2    | 1,4    | -      | 3,0    | 2,3    | 3,6    | 0,9    |  |
| muutos ed. vuosi                     | -2,0   | -0,8   | -1,5   | -2,3   | -4,0   | 3,1    | -1,1   | 0,7    | 3,7    | 8,9    | 15,6   | 14,1   | 17,4   | 17,0   | 14,6   | 10,2   | 11,2   | 9,1    | 10,7   | 10,1   |  |
| lkm                                  | 4 541  | 1 265  | 1 052  | 1 086  | 1 138  | 5 712  | 1 327  | 1 486  | 1 399  | 1 500  | 5 656  | 1 428  | 1 544  | 1 390  | 1 294  | 6 144  | 1 483  | 1 740  | 1 660  | 1 261  |  |
| <b>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></b> | 5 048  | 5 175  | 5 094  | 4 997  | 4 968  | 5 321  | 5 057  | 5 236  | 5 407  | 5 617  | 6 261  | 6 023  | 6 230  | 6 324  | 6 469  | 6 901  | 6 670  | 6 832  | 7 016  | 7 086  |  |
| indeksi                              | 141,4  | 144,1  | 142,6  | 139,8  | 139,0  | 149,0  | 141,5  | 146,5  | 151,3  | 157,2  | 175,2  | 168,5  | 174,3  | 177,0  | 181,0  | 193,1  | 186,6  | 191,2  | 196,3  | 198,3  |  |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -0,7   | -1,0   | -1,9   | -0,6   | -      | 1,8    | 3,5    | 3,3    | 3,9    | -      | 7,2    | 3,4    | 1,5    | 2,3    | -      | 3,1    | 2,4    | 2,7    | 1,0    |  |
| muutos ed. vuosi                     | -3,6   | -1,3   | -3,9   | -4,9   | -4,3   | 5,4    | -1,8   | 2,7    | 8,2    | 13,1   | 17,6   | 19,1   | 19,0   | 17,0   | 15,2   | 10,2   | 10,7   | 9,7    | 10,9   | 9,5    |  |
| lkm                                  | 18 148 | 4 872  | 3 917  | 4 531  | 4 828  | 22 233 | 5 564  | 5 657  | 5 771  | 5 241  | 20 500 | 5 076  | 5 145  | 5 339  | 4 940  | 22 190 | 5 445  | 5 639  | 5 869  | 5 237  |  |
| <b>Pääkaupunkiseutu</b>              |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| <b>Kerrostalo mk/m<sup>2</sup></b>   | 6 663  | 6 806  | 6 591  | 6 678  | 6 624  | 7 156  | 6 792  | 7 127  | 7 495  | 8 060  | 9 090  | 8 809  | 9 001  | 9 156  | 9 354  | 10 122 | 9 710  | 9 970  | 10 364 | 10 469 |  |
| indeksi                              | 128,3  | 134,0  | 129,9  | 125,3  | 124,3  | 137,8  | 127,4  | 133,7  | 140,6  | 151,2  | 170,5  | 165,2  | 168,8  | 171,8  | 175,5  | 189,9  | 182,2  | 187,0  | 194,4  | 196,4  |  |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -2,8   | -3,1   | -3,5   | -0,8   | -      | 2,5    | 4,9    | 5,2    | 7,6    | -      | 9,3    | 2,2    | 1,7    | 2,2    | -      | 3,8    | 2,7    | 4,0    | 1,0    |  |
| muutos ed. vuosi                     | -7,5   | -2,7   | -7,7   | -10,4  | -9,9   | 7,4    | -4,9   | 3,0    | 12,2   | 21,7   | 23,7   | 29,7   | 26,3   | 22,2   | 16,0   | 11,4   | 10,2   | 10,8   | 13,2   | 11,9   |  |
| lkm                                  | 4 650  | 1 267  | 969    | 1 172  | 1 242  | 5 062  | 1 303  | 1 335  | 1 252  | 1 172  | 4 847  | 1 142  | 1 177  | 1 223  | 1 305  | 5 341  | 1 362  | 1 379  | 1 285  | 1 315  |  |
| <b>Rivitalo mk/m<sup>2</sup></b>     | 6 417  | 6 691  | 6 487  | 6 339  | 6 185  | 6 578  | 6 211  | 6 245  | 6 568  | 6 947  | 7 847  | 7 594  | 7 843  | 7 962  | 8 057  | 8 810  | 8 589  | 8 691  | 9 050  | 8 992  |  |
| indeksi                              | 138,8  | 142,6  | 138,1  | 139,1  | 135,7  | 142,3  | 136,3  | 137,0  | 144,1  | 152,4  | 172,1  | 165,3  | 172,1  | 174,7  | 176,7  | 193,3  | 186,4  | 190,7  | 198,5  | 197,3  |  |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -4,0   | -3,1   | 0,7    | -2,4   | -      | 0,4    | 0,5    | 5,2    | 5,8    | -      | 8,4    | 4,1    | 1,5    | 1,2    | -      | 6,6    | 1,2    | 4,1    | -0,6   |  |
| muutos ed. vuosi                     | -2,0   | 4,2    | -2,6   | -2,6   | -8,7   | 2,5    | -4,5   | -0,8   | 3,6    | 12,3   | 21,0   | 21,3   | 25,6   | 21,2   | 16,0   | 12,3   | 14,0   | 10,8   | 13,7   | 11,6   |  |
| lkm                                  | 931    | 232    | 214    | 239    | 246    | 1 065  | 273    | 289    | 228    | 275    | 1 003  | 248    | 285    | 209    | 261    | 1 201  | 318    | 357    | 283    | 245    |  |
| <b>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></b> | 6 626  | 6 796  | 6 582  | 6 620  | 6 555  | 7 069  | 6 698  | 6 996  | 7 352  | 7 859  | 8 877  | 8 590  | 8 816  | 8 939  | 9 132  | 9 905  | 9 534  | 9 765  | 10 137 | 10 225 |  |
| indeksi                              | 129,6  | 134,9  | 130,7  | 126,9  | 125,7  | 138,2  | 128,4  | 134,1  | 141,0  | 150,7  | 170,2  | 164,7  | 169,0  | 171,4  | 175,1  | 189,9  | 182,8  | 187,2  | 194,4  | 196,0  |  |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -2,9   | -3,1   | -2,9   | -1,0   | -      | 2,2    | 4,4    | 5,1    | 6,9    | -      | 9,3    | 2,6    | 1,4    | 2,2    | -      | 4,4    | 2,4    | 3,8    | 0,9    |  |
| muutos ed. vuosi                     | -6,9   | -2,1   | -7,2   | -9,5   | -9,6   | 6,7    | -4,8   | 2,6    | 11,1   | 19,9   | 23,1   | 28,2   | 26,0   | 21,6   | 16,2   | 11,6   | 11,0   | 10,8   | 13,4   | 12,0   |  |
| lkm                                  | 5 581  | 1 499  | 1 183  | 1 411  | 1 488  | 6 127  | 1 576  | 1 624  | 1 480  | 1 447  | 5 850  | 1 390  | 1 462  | 1 432  | 1 566  | 6 542  | 1 678  | 1 736  | 1 568  | 1 560  |  |
| <b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| <b>Kerrostalo mk/m<sup>2</sup></b>   | 4 295  | 4 314  | 4 300  | 4 307  | 4 281  | 4 547  | 4 362  | 4 535  | 4 671  | 4 817  | 5 320  | 5 133  | 5 295  | 5 375  | 5 482  | 5 794  | 5 616  | 5 763  | 5 858  | 5 929  |  |
| indeksi                              | 148,6  | 150,3  | 150,2  | 147,6  | 146,7  | 157,3  | 149,5  | 155,4  | 160,1  | 165,1  | 182,3  | 175,9  | 181,5  | 184,2  | 187,9  | 198,6  | 192,5  | 197,5  | 200,8  | 203,2  |  |
| muutos ed. nelj.                     | -      | 0,7    | 0,0    | -1,7   | -0,6   | -      | 1,9    | 4,0    | 3,0    | 3,1    | -      | 6,6    | 3,2    | 1,5    | 2,0    | -      | 2,5    | 2,6    | 1,7    | 1,2    |  |
| muutos ed. vuosi                     | -1,9   | -0,6   | -2,4   | -2,6   | -1,7   | 5,9    | -0,5   | 3,5    | 8,5    | 12,5   | 15,9   | 17,7   | 16,8   | 15,1   | 13,8   | 8,9    | 9,4    | 8,8    | 9,0    | 8,2    |  |
| lkm                                  | 8 957  | 2 340  | 1 895  | 2 273  | 2 448  | 11 459 | 2 934  | 2 836  | 3 120  | 2 569  | 9 997  | 2 506  | 2 424  | 2 726  | 2 341  | 10 705 | 2 600  | 2 520  | 2 924  | 2 661  |  |
| <b>Rivitalo mk/m<sup>2</sup></b>     | 4 177  | 4 195  | 4 212  | 4 147  | 4 095  | 4 311  | 4 153  | 4 216  | 4 300  | 4 428  | 4 892  | 4 675  | 4 872  | 4 992  | 5 049  | 5 357  | 5 150  | 5 286  | 5 471  | 5 538  |  |
| indeksi                              | 140,4  | 140,9  | 141,5  | 140,4  | 138,6  | 144,9  | 140,6  | 142,7  | 145,6  | 149,9  | 165,6  | 158,3  | 164,9  | 169,0  | 171,0  | 181,4  | 174,4  | 179,0  | 185,2  | 187,5  |  |
| muutos ed. nelj.                     | -      | -1,0   | 0,4    | -0,8   | -1,3   | -      | 1,4    | 1,5    | 2,0    | 3,0    | -      | 5,6    | 4,2    | 2,5    | 1,2    | -      | 2,0    | 2,6    | 3,5    | 1,2    |  |
| muutos ed. vuosi                     | -2,0   | -2,3   | -1,1   | -2,2   | -2,6   | 3,2    | -0,2   | 0,9    | 3,7    | 8,2    | 14,3   | 12,6   | 15,5   | 16,1   | 14,0   | 9,5    | 10,2   | 8,5    | 9,6    | 9,7    |  |
| lkm                                  | 3 610  | 1 033  | 838    | 847    | 892    | 4 647  | 1 054  | 1 197  | 1 171  | 1 225  | 4 653  | 1 180  | 1 259  | 1 181  | 1 033  | 4 943  | 1 167  | 1 383  | 1 377  | 1 016  |  |
| <b>Asunnol yhti mk/m<sup>2</sup></b> | 4 268  | 4 293  | 4 285  | 4 264  | 4 241  | 4 484  | 4 313  | 4 456  | 4 574  | 4 700  | 5 190  | 4 993  | 5 171  | 5 252  | 5 356  | 5 672  | 5 487  | 5 627  | 5 758  | 5 809  |  |
| indeksi                              | 148,1  | 149,6  | 149,6  | 147,1  | 146,3  | 155,6  | 148,8  | 153,8  | 157,8  | 162,2  | 179,1  | 172,3  | 178,4  | 181,2  | 184,8  | 195,7  | 189,4  | 194,2  | 198,7  | 200,5  |  |
| muutos ed. nelj.                     | -      | 0,4    | 0,0    | -1,6   | -0,5   | -      | 1,7    | 3,3    | 2,7    | 2,7    | -      | 6,2    | 3,6    | 1,6    | 2,0    | -      | 2,4    | 2,6    | 2,3    | 0,9    |  |
| muutos ed. vuosi                     | -1,9   | -0,9   | -2,2   | -2,6   | -1,7   | 5,1    | -0,5   | 2,8    | 7,3    | 10,8   | 15,1   | 15,8   | 16,0   | 14,8   | 14,0   | 9,3    | 9,9    | 8,8    | 9,6    | 8,5    |  |
| lkm                                  | 12 567 | 3 373  | 2 734  | 3 120  | 3 340  | 16 106 | 3 988  | 4 033  | 4 291  | 3 794  | 14 650 | 3 686  | 3 683  | 3 907  | 3 374  | 15 648 | 3 767  | 3 903  | 4 301  | 3 677  |  |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                     | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997   | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998   | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |
|-------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Heisinki</b>                     |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| <i>Kerrostalot mk/m<sup>2</sup></i> | 7 151 | 7 257  | 7 030  | 7 177  | 7 121  | 7 715 | 7 323  | 7 664  | 8 102  | 8 738  | 9 778  | 9 509  | 9 679  | 9 805  | 10 043 | 10 839 | 10 399 | 10 726 | 11 097 | 11 143 |
| indeksi                             | 129,6 | 135,2  | 130,9  | 126,8  | 125,8  | 139,8 | 129,4  | 135,4  | 143,2  | 154,4  | 172,8  | 168,0  | 171,0  | 173,2  | 177,5  | 191,5  | 183,7  | 189,5  | 196,1  | 196,9  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -3,6   | -3,1   | -3,1   | -0,8   | -     | 2,8    | 4,7    | 5,7    | 7,8    | -      | 8,8    | 1,8    | 1,3    | 2,4    | -      | 3,5    | 3,1    | 3,5    | 0,4    |
| muutos ed. vuosi                    | -8,2  | -3,7   | -8,2   | -10,6  | -10,3  | 7,9   | -4,3   | 3,4    | 12,9   | 22,7   | 23,6   | 29,8   | 26,3   | 21,0   | 14,9   | 10,9   | 9,4    | 10,8   | 13,2   | 11,0   |
| lkm                                 | 3 299 | 874    | 675    | 865    | 885    | 3 541 | 919    | 998    | 865    | 759    | 3 333  | 762    | 734    | 886    | 951    | 3 774  | 950    | 957    | 912    | 955    |
| <i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| indeksi                             | 6 803 | 7 122  | 6 895  | 6 735  | 6 577  | 6 877 | 6 616  | 6 508  | 6 793  | 7 238  | 8 111  | 7 864  | 8 034  | 8 251  | 8 297  | 9 085  | 8 940  | 8 839  | 9 405  | 9 340  |
| muutos ed. nelj.                    | 140,3 | 143,5  | 138,8  | 141,2  | 137,9  | 141,8 | 138,7  | 136,4  | 142,4  | 151,7  | 170,0  | 164,8  | 168,4  | 173,0  | 173,9  | 190,4  | 187,4  | 185,3  | 197,2  | 195,8  |
| muutos ed. vuosi                    | 0,4   | 9,2    | -1,6   | -0,7   | -7,5   | 1,1   | -3,3   | -1,7   | 0,9    | 10,1   | 19,9   | 18,9   | 23,4   | 21,5   | 14,6   | 12,0   | 13,7   | 10,0   | 14,0   | 12,6   |
| lkm                                 | 333   | 85     | 77     | 76     | 95     | 346   | 105    | 94     | 68     | 79     | 312    | 75     | 85     | 68     | 84     | 376    | 101    | 121    | 77     | 77     |
| <i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| indeksi                             | 7 122 | 7 250  | 7 023  | 7 142  | 7 084  | 7 650 | 7 262  | 7 590  | 8 017  | 8 625  | 9 635  | 9 378  | 9 530  | 9 673  | 9 892  | 10 710 | 10 304 | 10 585 | 10 966 | 11 010 |
| muutos ed. nelj.                    | 130,3 | 135,7  | 131,4  | 127,7  | 126,6  | 140,0 | 129,8  | 135,7  | 143,3  | 154,2  | 172,2  | 167,6  | 170,4  | 172,9  | 176,8  | 191,5  | 184,2  | 189,2  | 196,0  | 196,8  |
| muutos ed. vuosi                    | -7,7  | -3,0   | -3,1   | -2,9   | -0,8   | -     | 2,5    | 4,5    | 5,6    | 7,6    | -      | 8,7    | 1,6    | 1,5    | 2,3    | -      | 4,2    | 2,7    | 3,6    | 0,4    |
| lkm                                 | 3 632 | 959    | 752    | 941    | 980    | 3 887 | 1 024  | 1 092  | 933    | 838    | 3 645  | 837    | 819    | 954    | 1 035  | 4 150  | 1 051  | 1 078  | 989    | 1 032  |
| <b>Heisinki-1</b>                   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| <i>Kerrostalot mk/m<sup>2</sup></i> | 9 464 | 9 866  | 9 502  | 9 356  | 9 308  | 9 845 | 9 519  | 9 568  | 9 998  | 10 742 | 12 152 | 11 650 | 11 908 | 12 230 | 12 631 | 13 739 | 13 139 | 13 675 | 14 054 | 14 183 |
| indeksi                             | 153,5 | 159,5  | 153,8  | 150,8  | 150,0  | 159,7 | 153,4  | 154,2  | 161,1  | 173,1  | 195,9  | 187,8  | 191,9  | 197,1  | 203,6  | 221,5  | 211,8  | 220,4  | 226,5  | 228,6  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -1,5   | -3,5   | -1,9   | -0,5   | -     | 2,3    | 0,5    | 4,5    | 7,4    | -      | 8,5    | 2,2    | 2,7    | 3,3    | -      | 4,0    | 4,1    | 2,8    | 0,9    |
| muutos ed. vuosi                    | -4,8  | 0,8    | -6,6   | -5,4   | -7,4   | 4,0   | -3,8   | 0,3    | 6,9    | 15,4   | 22,6   | 22,4   | 24,5   | 22,3   | 17,6   | 13,1   | 12,8   | 14,8   | 14,9   | 12,3   |
| lkm                                 | 692   | 195    | 116    | 182    | 199    | 741   | 197    | 210    | 174    | 160    | 609    | 137    | 130    | 158    | 184    | 747    | 209    | 181    | 164    | 193    |
| <i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i> | 9 463 | 9 866  | 9 502  | 9 354  | 9 273  | 9 834 | 9 483  | 9 532  | 9 959  | 10 696 | 12 108 | 11 612 | 11 864 | 12 185 | 12 584 | 13 684 | 13 085 | 13 618 | 14 000 | 14 124 |
| indeksi                             | 153,5 | 159,3  | 153,6  | 151,1  | 149,8  | 159,5 | 153,2  | 154,0  | 160,9  | 172,8  | 195,6  | 187,6  | 191,7  | 196,9  | 203,3  | 221,1  | 211,4  | 220,0  | 226,2  | 228,2  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -1,5   | -3,5   | -1,6   | -0,9   | -     | 2,3    | 0,5    | 4,5    | 7,4    | -      | 8,6    | 2,2    | 2,7    | 3,3    | -      | 4,0    | 4,1    | 2,8    | 0,9    |
| muutos ed. vuosi                    | -4,8  | 0,6    | -6,9   | -5,1   | -7,4   | 3,9   | -3,8   | 0,3    | 6,5    | 15,3   | 22,7   | 22,5   | 24,5   | 22,4   | 17,7   | 13,0   | 12,7   | 14,8   | 14,9   | 12,2   |
| lkm                                 | 693   | 195    | 116    | 183    | 199    | 742   | 198    | 210    | 174    | 160    | 610    | 138    | 130    | 158    | 184    | 749    | 209    | 182    | 164    | 194    |
| <b>Heisinki-2</b>                   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| <i>Kerrostalot mk/m<sup>2</sup></i> | 7 981 | 8 259  | 8 035  | 7 841  | 7 791  | 8 521 | 7 901  | 8 248  | 8 558  | 9 370  | 10 299 | 10 106 | 10 258 | 10 215 | 10 580 | 11 440 | 11 055 | 11 481 | 11 724 | 11 517 |
| indeksi                             | 132,0 | 135,9  | 132,5  | 130,4  | 129,5  | 140,9 | 131,4  | 137,1  | 142,3  | 155,8  | 171,2  | 168,0  | 170,5  | 169,8  | 175,9  | 190,2  | 183,8  | 190,9  | 194,9  | 191,5  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -6,2   | -2,5   | -1,6   | -0,6   | -     | 1,4    | 4,4    | 3,8    | 9,5    | -      | 7,8    | 1,5    | -0,4   | 3,6    | -      | 4,5    | 3,8    | 2,1    | -1,8   |
| muutos ed. vuosi                    | -7,4  | -3,8   | -6,2   | -10,5  | -10,7  | 6,8   | -3,3   | 3,5    | 9,1    | 20,3   | 21,5   | 27,9   | 24,4   | 19,4   | 12,9   | 11,1   | 9,4    | 11,9   | 14,8   | 8,9    |
| lkm                                 | 892   | 220    | 201    | 222    | 249    | 908   | 234    | 253    | 228    | 193    | 956    | 208    | 208    | 281    | 259    | 977    | 247    | 246    | 229    | 255    |
| <i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i> | 7 997 | 8 264  | 8 027  | 7 902  | 7 827  | 8 503 | 7 895  | 8 245  | 8 611  | 9 395  | 10 255 | 10 097 | 10 173 | 10 193 | 10 522 | 11 425 | 11 060 | 11 493 | 11 738 | 11 440 |
| indeksi                             | 132,6 | 136,6  | 132,9  | 131,2  | 129,9  | 141,0 | 131,1  | 136,9  | 142,9  | 156,0  | 170,2  | 167,6  | 168,9  | 169,2  | 174,7  | 189,6  | 183,6  | 190,8  | 194,8  | 189,9  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -6,2   | -2,7   | -1,3   | -1,0   | -     | 0,9    | 4,4    | 4,4    | 9,1    | -      | 7,5    | 0,8    | 0,2    | 3,2    | -      | 5,1    | 3,9    | 2,1    | -2,5   |
| muutos ed. vuosi                    | -6,8  | -2,5   | -5,6   | -9,9   | -10,9  | 6,3   | -4,1   | 3,0    | 9,0    | 20,0   | 20,8   | 27,9   | 23,4   | 18,4   | 12,0   | 11,4   | 9,5    | 13,0   | 15,2   | 8,7    |
| lkm                                 | 949   | 236    | 220    | 229    | 264    | 945   | 248    | 259    | 235    | 203    | 1 009  | 229    | 220    | 289    | 271    | 1 037  | 267    | 265    | 241    | 264    |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                     | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997  | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998  | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |  |
|-------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--|
| <b>Helsinki-3</b>                   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |  |
| Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>        | 6 415 | 6 623  | 6 457  | 6 344  | 6 297  | 7 088 | 6 571  | 7 005  | 7 417  | 8 045  | 8 900 | 8 693  | 8 733  | 8 934  | 9 191  | 9 898 | 9 479  | 9 665  | 10 133 | 10 294 |  |
| indeksi                             | 121,6 | 127,8  | 124,2  | 118,2  | 117,3  | 134,3 | 122,4  | 130,5  | 138,2  | 149,9  | 165,8 | 161,9  | 162,7  | 166,4  | 171,2  | 184,4 | 176,6  | 180,0  | 188,7  | 191,8  |  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -4,5   | -2,8   | -4,9   | -0,7   | -     | 4,3    | 6,6    | 5,9    | 8,5    | -     | 8,1    | 0,5    | 2,3    | 2,9    | -     | 3,1    | 2,0    | 4,8    | 1,6    |  |
| muutos ed. vuosi                    | -10,5 | -6,0   | -9,3   | -13,4  | -12,4  | 10,5  | -4,3   | 5,1    | 16,9   | 27,7   | 23,4  | 32,3   | 24,7   | 20,4   | 14,3   | 11,2  | 9,0    | 10,7   | 13,4   | 12,0   |  |
| lkkm                                | 1 171 | 292    | 235    | 340    | 304    | 1 265 | 330    | 382    | 304    | 269    | 1 184 | 290    | 271    | 295    | 328    | 1 415 | 335    | 362    | 367    | 351    |  |
| <b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |  |
| indeksi                             | 6 452 | 6 634  | 6 498  | 6 387  | 6 354  | 7 077 | 6 595  | 6 999  | 7 408  | 7 994  | 8 862 | 8 700  | 8 669  | 8 888  | 9 145  | 9 909 | 9 508  | 9 648  | 10 178 | 10 285 |  |
| muutos ed. nelj.                    | 122,7 | 128,5  | 125,5  | 119,3  | 118,7  | 134,5 | 123,2  | 130,7  | 138,4  | 149,3  | 165,5 | 162,5  | 161,9  | 166,0  | 170,8  | 185,1 | 177,6  | 180,2  | 190,1  | 192,1  |  |
| muutos ed. vuosi                    | -     | -4,7   | -2,3   | -4,9   | -0,5   | -     | 3,8    | 6,1    | 5,8    | 7,9    | -     | 8,8    | -0,4   | 2,5    | 2,9    | -     | 4,0    | 1,5    | 5,5    | 1,1    |  |
| lkkm                                | -9,9  | -5,4   | -8,8   | -12,7  | -12,0  | 9,7   | -4,1   | 4,2    | 16,0   | 25,8   | 23,0  | 31,9   | 23,9   | 20,0   | 14,4   | 11,8  | 9,3    | 11,3   | 14,5   | 12,5   |  |
| lkkm                                | 1 287 | 317    | 261    | 370    | 339    | 1 402 | 370    | 400    | 332    | 300    | 1 297 | 316    | 302    | 321    | 358    | 1 557 | 370    | 401    | 401    | 385    |  |
| <b>Helsinki-4</b>                   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |  |
| Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>        | 5 172 | 5 548  | 5 315  | 5 023  | 4 897  | 5 467 | 5 073  | 5 245  | 5 618  | 5 998  | 6 981 | 6 647  | 7 011  | 7 121  | 7 077  | 7 633 | 7 284  | 7 601  | 7 735  | 7 923  |  |
| indeksi                             | 124,8 | 131,4  | 126,2  | 121,3  | 118,3  | 131,9 | 122,5  | 126,7  | 135,7  | 144,9  | 168,6 | 160,5  | 169,3  | 172,0  | 170,9  | 184,4 | 175,9  | 183,6  | 186,8  | 191,4  |  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -1,0   | -3,9   | -3,9   | -2,5   | -     | 3,6    | 3,4    | 7,1    | 6,8    | -     | 10,8   | 5,5    | 1,6    | -0,6   | -     | 2,9    | 4,4    | 1,8    | 2,4    |  |
| muutos ed. vuosi                    | -8,5  | -3,4   | -9,6   | -11,3  | -10,9  | 5,7   | -6,7   | 0,4    | 11,8   | 22,5   | 27,8  | 31,0   | 33,7   | 26,8   | 18,0   | 9,3   | 9,6    | 8,4    | 8,6    | 12,0   |  |
| lkkm                                | 544   | 167    | 123    | 121    | 133    | 627   | 158    | 173    | 159    | 137    | 584   | 127    | 125    | 152    | 180    | 634   | 159    | 167    | 152    | 156    |  |
| Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>       | 5 330 | 5 644  | 5 380  | 5 255  | 5 126  | 5 595 | 5 267  | 5 421  | 5 801  | 6 174  | 7 146 | 6 817  | 7 197  | 7 265  | 7 237  | 7 780 | 7 459  | 7 716  | 7 873  | 8 116  |  |
| indeksi                             | 126,5 | 133,0  | 127,1  | 123,8  | 120,8  | 132,8 | 124,1  | 127,7  | 136,7  | 145,4  | 168,4 | 160,6  | 169,6  | 171,2  | 170,5  | 183,3 | 175,7  | 181,8  | 185,5  | 191,2  |  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -0,8   | -4,3   | -2,6   | -2,4   | -     | 2,7    | 2,9    | 7,0    | 6,4    | -     | 10,4   | 5,6    | 0,9    | -0,4   | -     | 3,1    | 3,4    | 2,0    | 3,1    |  |
| muutos ed. vuosi                    | -7,7  | -2,3   | -9,1   | -10,1  | -10,0  | 5,0   | -6,7   | 0,5    | 10,4   | 20,4   | 26,8  | 29,4   | 32,8   | 25,2   | 17,2   | 8,9   | 9,4    | 7,2    | 8,4    | 12,1   |  |
| lkkm                                | 702   | 211    | 155    | 159    | 177    | 798   | 208    | 223    | 192    | 175    | 729   | 154    | 167    | 186    | 222    | 806   | 205    | 229    | 183    | 189    |  |
| <b>Espoo-Kaunainen</b>              |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |  |
| Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>        | 6 005 | 6 354  | 6 124  | 5 910  | 5 691  | 6 402 | 5 747  | 6 203  | 6 388  | 6 908  | 7 833 | 7 631  | 7 823  | 7 842  | 8 071  | 8 840 | 8 431  | 8 715  | 9 067  | 9 200  |  |
| indeksi                             | 133,8 | 140,2  | 135,4  | 132,6  | 127,4  | 142,7 | 128,9  | 139,1  | 143,3  | 154,9  | 175,7 | 171,2  | 175,5  | 175,9  | 181,0  | 198,3 | 189,1  | 195,5  | 203,4  | 206,3  |  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -1,2   | -3,4   | -2,1   | -3,9   | -     | 1,2    | 7,9    | 3,0    | 8,1    | -     | 10,5   | 2,5    | 0,2    | 2,9    | -     | 4,5    | 3,4    | 4,0    | 1,5    |  |
| muutos ed. vuosi                    | -4,1  | 3,6    | -5,2   | -7,0   | -10,3  | 6,6   | -8,1   | 2,7    | 8,1    | 21,6   | 23,1  | 32,8   | 26,1   | 22,8   | 16,8   | 12,9  | 10,5   | 11,4   | 15,6   | 14,0   |  |
| lkkm                                | 728   | 186    | 173    | 175    | 194    | 860   | 187    | 202    | 213    | 258    | 897   | 233    | 255    | 210    | 199    | 868   | 224    | 231    | 212    | 201    |  |
| Rivitaloi mk/m <sup>2</sup>         | 6 656 | 6 864  | 6 746  | 6 649  | 6 352  | 6 787 | 6 398  | 6 485  | 6 867  | 7 244  | 8 158 | 7 826  | 8 179  | 8 296  | 8 360  | 9 171 | 8 866  | 9 140  | 9 462  | 9 210  |  |
| indeksi                             | 139,1 | 143,3  | 140,8  | 139,6  | 133,4  | 141,9 | 134,4  | 135,8  | 144,2  | 152,1  | 171,3 | 164,4  | 171,8  | 174,2  | 175,6  | 192,6 | 186,2  | 191,9  | 198,7  | 193,4  |  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -5,0   | -1,7   | -0,8   | -4,5   | -     | 0,7    | 1,0    | 6,2    | 5,5    | -     | 8,0    | 4,5    | 1,4    | 0,8    | -     | 6,0    | 3,1    | 3,5    | -2,7   |  |
| muutos ed. vuosi                    | -4,5  | -0,1   | -2,1   | -4,8   | -11,6  | 2,0   | -6,2   | -3,6   | 3,3    | 14,1   | 20,8  | 22,3   | 26,5   | 20,8   | 15,4   | 12,4  | 13,3   | 11,8   | 14,1   | 10,2   |  |
| lkkm                                | 371   | 90     | 85     | 99     | 97     | 467   | 106    | 127    | 104    | 130    | 487   | 125    | 137    | 104    | 121    | 564   | 138    | 171    | 148    | 107    |  |
| Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>       | 6 187 | 6 452  | 6 244  | 6 177  | 5 969  | 6 488 | 6 014  | 6 351  | 6 606  | 7 068  | 8 005 | 7 748  | 8 048  | 8 016  | 8 229  | 8 961 | 8 604  | 8 892  | 9 197  | 9 196  |  |
| indeksi                             | 135,0 | 141,1  | 136,7  | 133,5  | 129,0  | 141,5 | 130,0  | 137,3  | 142,8  | 152,8  | 173,0 | 167,5  | 174,0  | 173,3  | 177,9  | 193,7 | 186,0  | 192,2  | 198,8  | 198,8  |  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -2,0   | -3,0   | -2,3   | -3,4   | -     | 0,8    | 5,6    | 4,0    | 7,0    | -     | 9,6    | 3,9    | -0,4   | 2,6    | -     | 4,6    | 3,3    | 3,4    | 0,0    |  |
| muutos ed. vuosi                    | -4,3  | 2,8    | -4,6   | -7,1   | -10,4  | 4,9   | -7,8   | 0,4    | 6,9    | 18,4   | 22,3  | 28,8   | 26,7   | 21,3   | 16,4   | 11,9  | 11,0   | 10,5   | 14,7   | 11,8   |  |
| lkkm                                | 1 099 | 276    | 258    | 274    | 291    | 1 327 | 293    | 329    | 317    | 388    | 1 384 | 358    | 392    | 314    | 320    | 1 432 | 362    | 402    | 360    | 308    |  |



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                     | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997  | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998  | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |
|-------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Vantaa</b>                       |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| <i>Kerrostalot mk/m<sup>2</sup></i> | 4 643 | 4 785  | 4 651  | 4 420  | 4 484  | 4 889 | 4 563  | 4 740  | 4 860  | 5 308  | 6 197 | 5 918  | 6 056  | 6 474  | 6 407  | 6 847 | 6 578  | 6 676  | 7 016  | 7 200  |
| indeksi                             | 116,3 | 121,5  | 118,4  | 111,0  | 112,6  | 122,5 | 114,6  | 119,0  | 124,5  | 133,3  | 155,6 | 148,6  | 152,1  | 162,6  | 160,9  | 171,9 | 165,2  | 167,6  | 176,2  | 180,8  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | 0,2    | -2,5   | -6,2   | 1,5    | -     | 1,8    | 3,9    | 4,6    | 7,0    | -     | 11,5   | 2,3    | 6,9    | -1,0   | -     | 2,7    | 1,5    | 5,1    | 2,6    |
| muutos ed. vuosi                    | -7,2  | -4,2   | -7,7   | -11,9  | -7,1   | 5,3   | -5,7   | 0,6    | 12,2   | 18,4   | 27,0  | 29,7   | 27,8   | 30,5   | 20,7   | 10,5  | 11,2   | 10,2   | 8,4    | 12,4   |
| lkm                                 | 623   | 207    | 121    | 132    | 163    | 661   | 197    | 135    | 174    | 155    | 617   | 147    | 188    | 127    | 155    | 699   | 188    | 191    | 161    | 159    |
| <i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>   | 5 399 | 5 631  | 5 349  | 5 388  | 5 373  | 5 746 | 5 362  | 5 539  | 5 844  | 6 078  | 6 992 | 6 598  | 6 993  | 7 007  | 7 318  | 7 878 | 7 728  | 7 676  | 7 899  | 8 262  |
| indeksi                             | 137,2 | 140,0  | 133,0  | 137,9  | 137,6  | 146,0 | 137,3  | 141,8  | 149,6  | 155,6  | 179,0 | 168,9  | 179,0  | 179,4  | 187,4  | 201,7 | 197,8  | 196,5  | 202,2  | 211,5  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -3,3   | -5,0   | 3,7    | -0,3   | -     | -0,2   | 3,3    | 5,5    | 4,0    | -     | 8,6    | 6,0    | 0,2    | 4,4    | -     | 5,6    | -0,7   | 2,9    | 4,6    |
| muutos ed. vuosi                    | -2,0  | 1,5    | -5,3   | -0,3   | -5,1   | 6,4   | -2,0   | 6,6    | 8,5    | 13,1   | 22,6  | 23,1   | 26,3   | 19,9   | 20,4   | 12,7  | 17,1   | 9,8    | 12,7   | 12,9   |
| lkm                                 | 227   | 57     | 52     | 64     | 54     | 252   | 62     | 68     | 56     | 66     | 204   | 48     | 63     | 37     | 56     | 261   | 77     | 65     | 58     | 61     |
| <i>Asumus yht mk/m<sup>2</sup></i>  | 4 807 | 4 913  | 4 757  | 4 736  | 4 725  | 5 097 | 4 825  | 5 004  | 5 212  | 5 538  | 6 446 | 6 157  | 6 339  | 6 896  | 6 646  | 7 167 | 6 912  | 6 996  | 7 316  | 7 528  |
| indeksi                             | 120,4 | 124,5  | 120,8  | 117,7  | 117,5  | 127,6 | 119,9  | 124,4  | 129,6  | 137,6  | 160,2 | 153,0  | 157,6  | 166,4  | 165,2  | 178,2 | 171,8  | 173,9  | 181,8  | 187,1  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -0,3   | -2,9   | -2,5   | -0,2   | -     | 2,1    | 3,7    | 4,2    | 6,2    | -     | 11,2   | 3,0    | 5,6    | -0,7   | -     | 4,0    | 1,2    | 4,6    | 2,9    |
| muutos ed. vuosi                    | -5,8  | -3,3   | -7,3   | -8,1   | -6,0   | 6,0   | -3,7   | 3,0    | 10,1   | 17,2   | 25,5  | 27,6   | 26,7   | 28,5   | 20,0   | 11,2  | 12,3   | 10,4   | 9,3    | 13,3   |
| lkm                                 | 850   | 264    | 173    | 196    | 217    | 913   | 259    | 203    | 230    | 221    | 821   | 195    | 251    | 164    | 211    | 960   | 265    | 256    | 219    | 220    |
| <b>Tampere</b>                      |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| <i>Kerrostalot mk/m<sup>2</sup></i> | 4 644 | 4 796  | 4 578  | 4 515  | 4 554  | 4 774 | 4 544  | 4 635  | 4 808  | 5 097  | 5 873 | 5 687  | 5 796  | 5 934  | 6 051  | 6 482 | 6 120  | 6 502  | 6 606  | 6 777  |
| indeksi                             | 151,3 | 158,5  | 151,2  | 147,4  | 148,7  | 155,6 | 148,4  | 151,3  | 157,0  | 166,4  | 191,8 | 185,7  | 189,3  | 193,8  | 197,6  | 212,0 | 199,8  | 212,3  | 215,7  | 219,3  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | 2,4    | -4,6   | -2,5   | 0,9    | -     | -0,2   | 2,0    | 3,7    | 6,0    | -     | 11,6   | 1,9    | 2,4    | 2,0    | -     | 1,1    | 6,2    | 1,6    | 1,7    |
| muutos ed. vuosi                    | -2,1  | 2,6    | -3,3   | -2,5   | -3,9   | 2,8   | -6,4   | 0,1    | 6,5    | 11,9   | 23,3  | 25,2   | 25,1   | 23,4   | 18,7   | 10,5  | 7,6    | 12,2   | 11,3   | 11,0   |
| lkm                                 | 860   | 217    | 179    | 236    | 228    | 1 065 | 276    | 284    | 244    | 244    | 1 043 | 220    | 259    | 340    | 224    | 1 014 | 247    | 222    | 300    | 245    |
| <i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>   | 4 510 | 4 395  | 4 722  | 4 504  | 4 452  | 4 848 | 4 526  | 4 618  | 4 728  | 4 808  | 5 580 | 5 269  | 5 748  | 5 544  | 5 715  | 6 233 | 5 905  | 6 001  | 6 436  | 6 462  |
| indeksi                             | 138,0 | 130,4  | 140,1  | 143,0  | 141,4  | 148,4 | 143,7  | 146,7  | 150,2  | 152,7  | 177,2 | 167,3  | 182,6  | 176,1  | 181,5  | 198,0 | 187,5  | 190,6  | 204,4  | 205,2  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -5,2   | 7,4    | 2,1    | -1,1   | -     | 1,7    | 2,0    | 2,4    | 1,7    | -     | 9,6    | 9,1    | -3,6   | 3,1    | -     | 3,3    | 1,6    | 7,2    | 0,4    |
| muutos ed. vuosi                    | -0,4  | -1,8   | -1,7   | 1,6    | 2,8    | 7,5   | 10,2   | 4,7    | 5,0    | 8,0    | 19,4  | 16,4   | 24,5   | 17,3   | 18,9   | 11,7  | 12,1   | 4,4    | 16,1   | 13,1   |
| lkm                                 | 173   | 53     | 45     | 36     | 39     | 252   | 60     | 65     | 64     | 63     | 213   | 47     | 57     | 57     | 52     | 234   | 50     | 51     | 81     | 52     |
| <i>Asumus yht mk/m<sup>2</sup></i>  | 4 627 | 4 751  | 4 594  | 4 514  | 4 565  | 4 779 | 4 578  | 4 662  | 4 831  | 5 039  | 5 841 | 5 649  | 5 791  | 5 895  | 6 006  | 6 448 | 6 097  | 6 408  | 6 575  | 6 672  |
| indeksi                             | 151,1 | 156,5  | 151,1  | 147,5  | 149,2  | 156,0 | 149,6  | 152,4  | 157,9  | 164,7  | 190,9 | 184,6  | 189,3  | 192,7  | 196,3  | 210,8 | 199,3  | 209,4  | 214,9  | 218,1  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | 1,6    | -3,4   | -2,4   | 1,1    | -     | 0,3    | 1,9    | 3,6    | 4,3    | -     | 12,1   | 2,5    | 1,8    | 1,9    | -     | 1,5    | 5,1    | 2,6    | 1,5    |
| muutos ed. vuosi                    | -1,8  | 2,2    | -3,1   | -2,4   | -3,1   | 3,3   | -4,4   | 0,9    | 7,0    | 10,4   | 22,4  | 23,4   | 24,2   | 22,0   | 19,2   | 10,4  | 7,9    | 10,6   | 11,5   | 11,1   |
| lkm                                 | 1 033 | 270    | 224    | 272    | 267    | 1 317 | 321    | 341    | 348    | 307    | 1 256 | 267    | 316    | 397    | 276    | 1 248 | 297    | 273    | 381    | 297    |
| <b>Tuuku</b>                        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| <i>Kerrostalot mk/m<sup>2</sup></i> | 4 646 | 4 688  | 4 732  | 4 642  | 4 483  | 4 968 | 4 555  | 4 923  | 5 069  | 5 144  | 5 552 | 5 357  | 5 461  | 5 660  | 5 786  | 6 109 | 5 922  | 6 039  | 6 168  | 6 261  |
| indeksi                             | 134,0 | 134,4  | 137,1  | 135,1  | 130,5  | 143,3 | 132,5  | 143,3  | 147,5  | 149,7  | 161,6 | 155,9  | 158,9  | 164,7  | 168,4  | 177,8 | 172,3  | 175,7  | 179,5  | 182,2  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | 0,2    | 1,9    | -1,4   | -3,4   | -     | 1,6    | 8,1    | 3,0    | 1,5    | -     | 4,2    | 1,9    | 3,6    | 2,2    | -     | 2,4    | 2,0    | 2,1    | 1,5    |
| muutos ed. vuosi                    | -2,8  | -2,4   | -2,7   | -1,2   | -2,6   | 6,9   | -1,4   | 4,5    | 9,2    | 14,7   | 12,8  | 17,6   | 10,9   | 11,6   | 12,5   | 10,0  | 10,5   | 10,6   | 9,0    | 8,2    |
| lkm                                 | 1 195 | 355    | 238    | 277    | 325    | 1 417 | 344    | 363    | 380    | 330    | 1 281 | 368    | 319    | 300    | 294    | 1 394 | 342    | 254    | 425    | 373    |
| <i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>   | 4 504 | 4 551  | 4 644  | 4 203  | 4 291  | 4 727 | 4 190  | 4 519  | 4 673  | 4 628  | 5 057 | 4 858  | 4 912  | 5 153  | 5 439  | 5 588 | 5 576  | 5 261  | 5 695  | 6 101  |
| indeksi                             | 147,2 | 148,6  | 151,6  | 143,2  | 146,2  | 154,5 | 142,8  | 153,9  | 159,2  | 157,7  | 172,3 | 165,5  | 167,4  | 175,5  | 185,3  | 190,4 | 190,0  | 179,2  | 194,0  | 207,8  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | -2,2   | 2,0    | -5,5   | 2,1    | -     | -2,4   | 7,8    | 3,4    | -1,0   | -     | 5,0    | 1,1    | 4,9    | 5,6    | -     | 2,5    | -5,6   | 8,2    | 7,1    |
| muutos ed. vuosi                    | 0,0   | 0,3    | 2,4    | 1,0    | -3,8   | 4,9   | -3,9   | 1,6    | 11,2   | 7,8    | 11,5  | 15,9   | 8,7    | 10,3   | 17,5   | 10,5  | 14,8   | 7,1    | 10,5   | 12,2   |
| lkm                                 | 212   | 64     | 40     | 50     | 58     | 243   | 40     | 71     | 58     | 74     | 250   | 75     | 75     | 43     | 57     | 197   | 55     | 59     | 56     | 27     |
| <i>Asumus yht mk/m<sup>2</sup></i>  | 4 626 | 4 653  | 4 721  | 4 575  | 4 496  | 4 912 | 4 494  | 4 881  | 5 007  | 5 048  | 5 490 | 5 311  | 5 410  | 5 577  | 5 723  | 6 085 | 5 891  | 5 946  | 6 173  | 6 263  |
| indeksi                             | 135,4 | 135,9  | 138,6  | 135,2  | 132,9  | 143,8 | 132,8  | 144,3  | 148,0  | 149,2  | 162,3 | 157,0  | 159,9  | 164,8  | 169,2  | 179,9 | 174,1  | 175,7  | 182,4  | 185,7  |
| muutos ed. nelj.                    | -     | 0,0    | 1,9    | -2,4   | -1,7   | -     | 0,0    | 8,6    | 2,6    | 0,8    | -     | 5,2    | 1,9    | 3,1    | 2,6    | -     | 2,9    | 0,9    | 3,8    | 1,8    |
| muutos ed. vuosi                    | -2,4  | -2,0   | -2,0   | -1,3   | -2,3   | 6,2   | -2,2   | 4,1    | 9,4    | 12,3   | 12,8  | 18,2   | 10,8   | 11,4   | 13,4   | 10,8  | 10,9   | 9,9    | 10,7   | 9,8    |
| lkm                                 | 1 407 | 419    | 278    | 327    | 383    | 1 660 | 384    | 434    | 438    | 404    | 1 531 | 443    | 394    | 343    | 351    | 1 591 | 397    | 313    | 481    | 400    |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

| Pöytä                                 | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997  | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998  | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |
|---------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Pöytä</b>                          |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| <b>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></b>    | 3 943 | 4 318  | 4 105  | 3 693  | 4 126  | 4 079 | 4 026  | 4 269  | 4 268  | 4 138  | 4 592 | 4 450  | 4 720  | 4 653  | 4 510  | 5 193 | 4 957  | 5 182  | 5 457  | 5 235  |
| indeksi                               | 176,8 | 187,0  | 177,3  | 162,4  | 181,4  | 182,9 | 177,0  | 187,7  | 187,6  | 181,9  | 201,9 | 195,7  | 207,5  | 204,6  | 198,3  | 228,3 | 217,9  | 227,8  | 239,9  | 230,2  |
| muutos ed. nelj.                      | -     | 11,1   | -5,1   | -8,4   | 11,7   | -     | -2,4   | 6,0    | 0,0    | -3,1   | -     | 7,6    | 6,0    | -1,4   | -3,1   | -     | 9,9    | 4,5    | 5,3    | -4,1   |
| muutos ed. vuosi                      | 12,0  | 21,2   | 14,4   | -4,1   | 7,9    | 3,4   | -5,3   | 5,9    | 15,6   | 0,3    | 10,4  | 10,5   | 10,6   | 9,0    | 13,1   | -     | 11,4   | 9,8    | 17,3   | 16,1   |
| lkkm                                  | 263   | 65     | 41     | 73     | 84     | 493   | 165    | 109    | 120    | 99     | 275   | 69     | 66     | 90     | 50     | 254   | 76     | 76     | 65     | 37     |
| <b>Asunnot yhtiö mk/m<sup>2</sup></b> | 3 908 | 4 199  | 4 043  | 3 700  | 3 939  | 4 058 | 3 956  | 4 091  | 4 097  | 3 937  | 4 373 | 4 293  | 4 484  | 4 425  | 4 262  | 4 908 | 4 619  | 4 834  | 5 233  | 4 936  |
| indeksi                               | 176,4 | 182,3  | 175,2  | 168,7  | 179,6  | 183,2 | 180,4  | 186,6  | 186,8  | 179,5  | 199,4 | 195,8  | 204,5  | 201,8  | 194,3  | 223,8 | 210,6  | 220,4  | 238,6  | 225,1  |
| muutos ed. nelj.                      | -     | 8,8    | -3,9   | -3,7   | 6,5    | -     | 0,4    | 3,4    | 0,1    | -3,9   | -     | 9,0    | 4,5    | -1,3   | -3,7   | -     | 8,4    | 4,7    | 8,2    | -5,7   |
| muutos ed. vuosi                      | 11,5  | 17,7   | 13,0   | 0,0    | 7,2    | 3,8   | -1,1   | 6,5    | 10,7   | 0,0    | 8,8   | 8,5    | 9,6    | 8,0    | 8,2    | 12,2  | 7,6    | 7,8    | 18,3   | 15,8   |
| lkkm                                  | 357   | 91     | 60     | 102    | 104    | 588   | 181    | 137    | 145    | 125    | 389   | 102    | 92     | 120    | 75     | 381   | 100    | 108    | 108    | 65     |
| <b>Leppänen</b>                       |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| <b>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></b>    | 4 813 | 4 827  | 4 919  | 4 875  | 4 632  | 5 005 | 4 705  | 4 899  | 5 152  | 5 198  | 5 763 | 5 569  | 5 764  | 5 767  | 6 038  | 6 404 | 6 352  | 6 481  | 6 393  | 6 393  |
| indeksi                               | 147,2 | 147,4  | 148,9  | 150,6  | 143,1  | 153,1 | 145,3  | 151,3  | 159,1  | 160,5  | 178,0 | 172,0  | 176,0  | 178,1  | 186,5  | 197,8 | 196,2  | 200,2  | 197,5  | 197,5  |
| muutos ed. nelj.                      | -     | 3,5    | 1,0    | 1,1    | -5,0   | -     | 1,6    | 4,1    | 5,2    | 0,9    | -     | 7,1    | 3,5    | 0,1    | 4,7    | -     | 5,2    | 2,0    | 2,0    | 0,0    |
| muutos ed. vuosi                      | 0,7   | 1,2    | 0,7    | 2,4    | 0,5    | 4,0   | -1,4   | 1,6    | 5,7    | 12,2   | 16,3  | 18,4   | 17,6   | 12,0   | 16,2   | 11,1  | 14,1   | 12,4   | 10,9   | 5,9    |
| lkkm                                  | 384   | 94     | 80     | 98     | 112    | 458   | 141    | 118    | 119    | 80     | 375   | 115    | 94     | 86     | 80     | 385   | 103    | 96     | 91     | 95     |
| <b>Asunnot yhtiö mk/m<sup>2</sup></b> | 4 782 | 4 765  | 4 888  | 4 842  | 4 645  | 4 997 | 4 705  | 4 919  | 5 133  | 5 152  | 5 682 | 5 513  | 5 686  | 5 654  | 5 935  | 6 304 | 6 214  | 6 309  | 6 337  | 6 360  |
| indeksi                               | 146,3 | 145,4  | 148,0  | 149,4  | 143,3  | 152,9 | 145,1  | 151,7  | 158,3  | 158,9  | 175,3 | 170,0  | 175,4  | 174,4  | 183,0  | 194,4 | 191,7  | 194,6  | 195,4  | 196,2  |
| muutos ed. nelj.                      | -     | 1,5    | 1,8    | 0,9    | -4,1   | -     | 1,3    | 4,6    | 4,3    | 0,4    | -     | 7,0    | 3,1    | -0,6   | 5,0    | -     | 4,7    | 1,5    | 0,4    | 0,4    |
| muutos ed. vuosi                      | 0,3   | 0,5    | 0,4    | 1,2    | 0,1    | 4,5   | -0,2   | 2,5    | 6,0    | 10,9   | 14,6  | 17,2   | 15,6   | 10,2   | 15,2   | 10,9  | 12,7   | 11,0   | 12,1   | 7,2    |
| lkkm                                  | 471   | 119    | 98     | 117    | 137    | 556   | 163    | 142    | 144    | 107    | 467   | 134    | 118    | 114    | 101    | 478   | 121    | 123    | 121    | 113    |
| <b>Kouvola</b>                        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| <b>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></b>    | 3 582 | 3 559  | 3 608  | 3 543  | 3 405  | 3 755 | 3 487  | 3 712  | 3 643  | 3 839  | 4 171 | 4 190  | 4 232  | 4 292  | 3 929  | 4 574 | 4 497  | 4 560  | 4 559  | 4 710  |
| indeksi                               | 143,0 | 142,4  | 145,2  | 145,2  | 139,5  | 149,9 | 142,9  | 152,1  | 149,3  | 157,3  | 170,9 | 171,7  | 173,4  | 175,9  | 161,0  | 187,4 | 184,2  | 186,9  | 186,8  | 193,0  |
| muutos ed. nelj.                      | -     | -2,4   | 2,0    | 0,0    | -3,9   | -     | 2,4    | 6,5    | -1,9   | 5,4    | -     | 9,1    | 1,0    | 1,4    | -8,5   | -     | 14,4   | 1,4    | 0,0    | 3,3    |
| muutos ed. vuosi                      | -4,3  | -13,4  | 0,1    | -4,2   | -4,4   | 4,8   | 0,4    | 4,7    | 2,8    | 12,8   | 14,0  | 20,1   | 14,0   | 17,8   | 2,3    | 9,7   | 7,3    | 7,8    | 6,2    | 19,9   |
| lkkm                                  | 224   | 56     | 54     | 57     | 57     | 227   | 61     | 55     | 64     | 47     | 281   | 70     | 66     | 82     | 63     | 314   | 78     | 79     | 94     | 63     |
| <b>Asunnot yhtiö mk/m<sup>2</sup></b> | 3 642 | 3 658  | 3 638  | 3 591  | 3 541  | 3 792 | 3 581  | 3 766  | 3 741  | 3 874  | 4 265 | 4 230  | 4 322  | 4 368  | 4 107  | 4 657 | 4 576  | 4 685  | 4 634  | 4 751  |
| indeksi                               | 142,9 | 143,5  | 143,8  | 143,1  | 141,2  | 148,8 | 142,7  | 150,1  | 149,1  | 154,4  | 170,0 | 168,6  | 172,3  | 174,1  | 163,7  | 185,6 | 182,4  | 186,8  | 184,7  | 189,4  |
| muutos ed. nelj.                      | -     | -1,2   | 0,1    | -0,4   | -1,4   | -     | 1,1    | 5,2    | -0,7   | 3,6    | -     | 9,2    | 2,2    | 1,1    | -6,0   | -     | 11,4   | 2,4    | -1,1   | 2,5    |
| muutos ed. vuosi                      | -3,5  | -10,5  | -0,9   | -3,9   | -2,9   | 4,1   | -0,6   | 4,4    | 4,2    | 9,4    | 14,3  | 18,1   | 14,8   | 16,8   | 6,0    | 9,2   | 8,2    | 8,4    | 6,1    | 15,7   |
| lkkm                                  | 306   | 75     | 74     | 81     | 76     | 304   | 81     | 76     | 84     | 63     | 377   | 98     | 99     | 100    | 80     | 412   | 100    | 107    | 107    | 123    |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                      | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997  | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998  | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |
|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Lehti</b>                         |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>        | 3 884 | 3 938  | 4 090  | 3 847  | 3 893  | 4 257 | 4 073  | 4 094  | 4 306  | 4 523  | 4 955 | 4 860  | 5 045  | 4 915  | 5 133  | 5 221 | 5 076  | 5 179  | 5 290  | 5 315  |
| indeksi                              | 137,2 | 134,6  | 140,7  | 136,1  | 137,8  | 150,4 | 144,1  | 144,9  | 152,4  | 160,1  | 176,8 | 172,7  | 178,5  | 174,0  | 181,6  | 184,9 | 179,6  | 183,3  | 187,2  | 188,1  |
| muutos ed. nelj.                     | .     | -0,9   | 4,4    | -3,2   | 1,2    | .     | 4,6    | 0,5    | 5,2    | 5,0    | .     | 7,9    | 3,4    | -2,6   | 4,4    | .     | -1,1   | 2,0    | 2,1    | 0,5    |
| muutos ed. vuosi                     | -2,3  | -2,5   | -5,2   | -2,7   | 1,4    | 9,6   | 7,1    | 3,0    | 11,9   | 16,2   | 17,6  | 19,8   | 23,2   | 14,2   | 13,5   | 4,5   | 4,0    | 14,2   | 2,7    | 7,6    |
| lkkm                                 | 615   | 157    | 135    | 153    | 170    | 864   | 194    | 229    | 236    | 205    | 857   | 195    | 198    | 234    | 230    | 998   | 245    | 210    | 273    | 270    |
| <b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                              | 3 935 | 3 965  | 4 109  | 3 927  | 3 976  | 4 265 | 4 119  | 4 133  | 4 328  | 4 563  | 5 021 | 4 903  | 5 088  | 4 955  | 5 148  | 5 256 | 5 107  | 5 184  | 5 368  | 5 344  |
| muutos ed. nelj.                     | 137,6 | 135,0  | 140,7  | 136,6  | 138,3  | 149,1 | 143,3  | 143,8  | 150,6  | 158,8  | 174,7 | 170,6  | 176,3  | 172,4  | 179,1  | 182,9 | 177,7  | 180,4  | 186,8  | 185,9  |
| muutos ed. vuosi                     | -2,0  | -2,3   | -4,5   | -2,4   | 1,4    | 8,4   | 6,2    | 2,2    | 10,2   | 14,8   | 17,2  | 19,0   | 22,6   | 14,5   | 12,8   | 4,7   | 4,2    | 2,3    | 8,3    | 3,8    |
| lkkm                                 | 729   | 188    | 156    | 185    | 200    | 997   | 224    | 268    | 262    | 237    | 976   | 225    | 236    | 260    | 255    | 1 156 | 290    | 257    | 316    | 293    |
| <b>Hämeenlinna</b>                   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>        | 4 345 | 4 413  | 4 348  | 4 341  | 4 571  | 4 673 | 4 689  | 4 851  | 4 941  | 5 242  | 5 836 | 5 634  | 5 777  | 5 993  | 5 907  | 6 377 | 6 185  | 6 326  | 6 338  | 6 615  |
| indeksi                              | 179,4 | 194,1  | 172,3  | 170,8  | 179,8  | 193,0 | 184,4  | 190,8  | 194,4  | 206,2  | 229,6 | 221,6  | 227,3  | 235,7  | 232,4  | 250,9 | 243,3  | 248,8  | 249,3  | 260,2  |
| muutos ed. nelj.                     | .     | 16,7   | -11,2  | -0,9   | 5,3    | .     | 2,6    | 3,5    | 1,8    | 6,1    | .     | 7,5    | 2,5    | 3,7    | -1,4   | .     | 4,7    | 2,3    | 0,2    | 4,4    |
| muutos ed. vuosi                     | 1,9   | 1,3    | 2,0    | -5,3   | 8,1    | 7,6   | -5,0   | 10,8   | 13,8   | 14,7   | 19,0  | 20,2   | 19,1   | 21,3   | 12,7   | 9,3   | 9,8    | 9,5    | 5,8    | 12,0   |
| lkkm                                 | 160   | 39     | 39     | 36     | 46     | 209   | 62     | 45     | 61     | 41     | 159   | 38     | 36     | 44     | 41     | 189   | 49     | 47     | 37     | 56     |
| <b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                              | 4 291 | 4 361  | 4 286  | 4 288  | 4 436  | 4 629 | 4 584  | 4 654  | 4 833  | 5 024  | 5 565 | 5 361  | 5 528  | 5 661  | 5 719  | 6 131 | 6 007  | 6 057  | 6 098  | 6 328  |
| muutos ed. nelj.                     | 176,9 | 189,3  | 171,4  | 170,0  | 178,0  | 190,8 | 183,9  | 186,7  | 193,9  | 201,5  | 223,3 | 215,0  | 221,8  | 227,1  | 229,4  | 246,0 | 241,0  | 243,0  | 244,6  | 253,8  |
| muutos ed. vuosi                     | 1,0   | -0,5   | 0,4    | -3,6   | 8,3    | 7,9   | -2,9   | 9,0    | 14,1   | 13,3   | 17,0  | 16,9   | 18,8   | 17,1   | 13,8   | 10,2  | 12,1   | 17,1   | 9,6    | 7,7    |
| lkkm                                 | 226   | 53     | 65     | 52     | 56     | 283   | 82     | 65     | 81     | 55     | 234   | 59     | 61     | 54     | 60     | 309   | 74     | 84     | 62     | 89     |
| <b>Kotka</b>                         |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>        | 3 509 | 3 608  | 3 637  | 3 436  | 3 306  | 3 863 | 3 341  | 3 650  | 3 898  | 4 135  | 4 191 | 4 047  | 4 288  | 4 119  | 4 312  | 4 458 | 4 206  | 4 414  | 4 578  | 4 663  |
| indeksi                              | 147,5 | 145,5  | 150,7  | 149,2  | 143,5  | 162,3 | 145,1  | 158,5  | 169,2  | 179,5  | 181,9 | 175,7  | 186,2  | 178,8  | 187,2  | 193,6 | 182,6  | 191,6  | 198,7  | 202,5  |
| muutos ed. nelj.                     | .     | -1,8   | 3,5    | -1,0   | -3,8   | .     | 1,1    | 9,2    | 6,8    | 6,1    | .     | -2,1   | 5,9    | -3,9   | 4,7    | .     | -2,5   | 4,9    | 3,7    | 1,9    |
| muutos ed. vuosi                     | -6,7  | -10,3  | -10,5  | -1,6   | -3,2   | 10,1  | -0,3   | 5,1    | 13,4   | 25,1   | 12,1  | 21,1   | 17,5   | 5,7    | 4,3    | 6,4   | 3,9    | 2,9    | 11,1   | 8,1    |
| lkkm                                 | 162   | 41     | 48     | 37     | 36     | 152   | 38     | 39     | 47     | 28     | 157   | 39     | 33     | 41     | 44     | 264   | 75     | 59     | 60     | 70     |
| <b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                              | 3 541 | 3 613  | 3 681  | 3 499  | 3 410  | 3 850 | 3 481  | 3 732  | 3 911  | 4 093  | 4 199 | 4 059  | 4 180  | 4 207  | 4 328  | 4 491 | 4 262  | 4 469  | 4 528  | 4 724  |
| muutos ed. nelj.                     | 145,9 | 143,7  | 149,6  | 146,7  | 143,0  | 158,7 | 145,9  | 156,4  | 164,0  | 171,6  | 176,0 | 170,2  | 175,3  | 176,4  | 181,5  | 188,3 | 178,7  | 187,4  | 189,9  | 196,0  |
| muutos ed. vuosi                     | -5,6  | -9,1   | -8,9   | -1,8   | -1,9   | 8,8   | 1,6    | 4,5    | 11,8   | 20,0   | 10,9  | -0,8   | 3,0    | 0,6    | 2,9    | .     | -1,5   | 4,9    | 1,3    | 4,3    |
| lkkm                                 | 205   | 51     | 59     | 48     | 47     | 207   | 51     | 58     | 63     | 35     | 200   | 49     | 45     | 50     | 56     | 350   | 94     | 81     | 90     | 85     |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                               | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997  | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998  | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |
|-------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Rauma</b>                  |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup> | 3 972 | 3 653  | 3 932  | 4 094  | 4 009  | 3 912 | 3 998  | 3 901  | 3 975  | 4 077  | 4 307 | 4 262  | 4 129  | 4 449  | 4 374  | 4 747 | 4 580  | 4 922  | 4 697  | 4 847  |
| indeksi                       | 188,7 | 184,8  | 193,1  | 190,4  | 186,4  | 185,8 | 185,9  | 181,4  | 184,9  | 189,6  | 200,3 | 198,2  | 192,0  | 206,9  | 203,4  | 220,7 | 213,0  | 228,9  | 218,4  | 225,4  |
| muutos ed. nelj.              | -     | -3,2   | 4,4    | -1,4   | -2,1   | -     | -0,3   | -2,4   | 1,9    | 2,6    | -     | 4,5    | -3,1   | 7,7    | -1,7   | -     | 4,7    | 7,5    | -4,6   | 3,2    |
| muutos ed. vuosi              | 1,5   | 0,0    | 9,4    | 7,5    | -2,4   | -1,5  | 0,6    | -6,0   | -2,9   | 1,7    | 7,8   | 6,6    | 5,8    | 11,9   | 7,3    | 10,2  | 7,5    | 19,2   | 5,6    | 10,8   |
| lkkm                          | 173   | 36     | 35     | 55     | 47     | 223   | 48     | 45     | 64     | 66     | 208   | 51     | 54     | 69     | 34     | 199   | 50     | 37     | 62     | 50     |
| Asunnot yht mk/m <sup>2</sup> | 4 018 | 3 742  | 3 977  | 4 145  | 4 059  | 3 926 | 4 001  | 3 891  | 4 004  | 4 106  | 4 323 | 4 171  | 4 227  | 4 468  | 4 433  | 4 790 | 4 602  | 4 890  | 4 776  | 4 915  |
| indeksi                       | 179,9 | 175,8  | 182,9  | 181,8  | 178,0  | 175,8 | 175,4  | 170,6  | 175,6  | 180,1  | 189,6 | 182,9  | 185,3  | 195,9  | 194,4  | 210,0 | 201,8  | 214,4  | 209,5  | 215,5  |
| muutos ed. nelj.              | -     | -1,9   | 4,0    | -0,6   | -2,1   | -     | -1,4   | -2,7   | 2,9    | 2,5    | -     | 1,6    | 1,3    | 5,7    | -0,8   | -     | 3,8    | 6,3    | -2,3   | 2,9    |
| muutos ed. vuosi              | 2,6   | 0,6    | 9,4    | 7,7    | -0,7   | -2,3  | -0,2   | -6,7   | -3,4   | 1,2    | 7,8   | 4,2    | 8,6    | 11,6   | 8,0    | 10,8  | 10,3   | 15,7   | 6,9    | 10,9   |
| lkkm                          | 235   | 48     | 49     | 79     | 59     | 339   | 74     | 74     | 93     | 98     | 309   | 80     | 80     | 99     | 50     | 299   | 77     | 68     | 84     | 70     |
| <b>Kuopio</b>                 |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup> | 4 826 | 4 824  | 4 964  | 4 811  | 4 815  | 5 240 | 4 992  | 5 267  | 5 336  | 5 401  | 5 930 | 5 670  | 5 868  | 6 027  | 6 222  | 6 562 | 6 479  | 6 539  | 6 557  | 6 750  |
| indeksi                       | 148,3 | 146,3  | 150,7  | 146,3  | 148,4  | 161,1 | 152,0  | 162,3  | 164,4  | 166,4  | 182,8 | 174,7  | 180,8  | 185,7  | 191,7  | 202,8 | 199,7  | 201,5  | 202,1  | 208,0  |
| muutos ed. nelj.              | -     | -0,7   | 3,0    | -1,6   | 0,1    | -     | 2,4    | 6,8    | 1,3    | 1,2    | -     | 5,0    | 3,5    | 2,7    | 3,2    | -     | 4,1    | 0,9    | 0,3    | 2,9    |
| muutos ed. vuosi              | 1,4   | -0,7   | 3,8    | 2,8    | 0,7    | 8,6   | 3,9    | 7,7    | 10,9   | 12,2   | 13,5  | 15,0   | 11,4   | 13,0   | 15,2   | 11,0  | 14,3   | 11,4   | 8,8    | 8,5    |
| lkkm                          | 641   | 155    | 133    | 162    | 191    | 660   | 176    | 139    | 213    | 132    | 494   | 125    | 128    | 153    | 88     | 591   | 146    | 144    | 153    | 148    |
| Asunnot yht mk/m <sup>2</sup> | 4 768 | 4 785  | 4 895  | 4 713  | 4 706  | 5 188 | 4 834  | 5 182  | 5 246  | 5 273  | 5 814 | 5 578  | 5 767  | 5 895  | 6 046  | 6 426 | 6 224  | 6 409  | 6 464  | 6 612  |
| indeksi                       | 147,3 | 145,9  | 149,4  | 147,2  | 147,0  | 160,3 | 151,0  | 161,9  | 163,9  | 164,7  | 181,7 | 174,3  | 180,2  | 184,2  | 188,9  | 200,8 | 194,5  | 200,2  | 201,9  | 206,6  |
| muutos ed. nelj.              | -     | -0,9   | 2,4    | -1,4   | -0,1   | -     | 2,7    | 7,2    | 1,2    | 0,5    | -     | 5,8    | 3,4    | 2,2    | 2,6    | -     | 2,9    | 3,0    | 0,8    | 2,3    |
| muutos ed. vuosi              | 1,3   | -0,1   | 3,2    | 2,7    | -0,2   | 8,8   | 3,5    | 8,4    | 11,3   | 12,0   | 13,4  | 15,4   | 11,3   | 12,4   | 14,7   | 10,5  | 11,6   | 11,1   | 9,6    | 9,4    |
| lkkm                          | 782   | 201    | 163    | 204    | 214    | 837   | 221    | 177    | 251    | 188    | 709   | 173    | 185    | 210    | 141    | 794   | 198    | 198    | 207    | 191    |
| <b>Jyväskylä</b>              |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup> | 4 886 | 5 064  | 4 777  | 4 917  | 5 024  | 5 029 | 5 019  | 5 182  | 5 335  | 5 453  | 6 413 | 6 126  | 6 348  | 6 681  | 6 536  | 6 886 | 6 637  | 6 836  | 7 017  | 7 041  |
| indeksi                       | 139,5 | 147,2  | 136,1  | 135,0  | 137,9  | 143,5 | 137,8  | 142,3  | 146,5  | 149,7  | 176,1 | 168,2  | 174,3  | 183,4  | 179,5  | 189,1 | 182,2  | 187,7  | 192,7  | 193,3  |
| muutos ed. nelj.              | -     | 5,5    | -6,1   | -2,2   | 2,2    | -     | -0,1   | 3,2    | 3,0    | 2,2    | -     | 12,3   | 3,6    | 5,2    | -2,2   | -     | 1,5    | 3,0    | 2,6    | 0,3    |
| muutos ed. vuosi              | -1,3  | 5,4    | -3,7   | -6,9   | -1,0   | 2,9   | -6,4   | 3,0    | 8,5    | 8,5    | 22,7  | 22,1   | 22,5   | 25,2   | 19,9   | 7,4   | 8,4    | 7,7    | 5,0    | 7,7    |
| lkkm                          | 382   | 91     | 92     | 94     | 105    | 438   | 121    | 117    | 123    | 77     | 388   | 107    | 87     | 86     | 108    | 472   | 96     | 151    | 129    | 96     |
| Asunnot yht mk/m <sup>2</sup> | 4 822 | 4 970  | 4 747  | 4 883  | 4 842  | 4 962 | 4 858  | 5 031  | 5 224  | 5 376  | 6 141 | 5 857  | 6 138  | 6 358  | 6 285  | 6 665 | 6 423  | 6 637  | 6 763  | 6 816  |
| indeksi                       | 138,4 | 144,9  | 137,9  | 136,1  | 134,9  | 142,4 | 135,4  | 140,2  | 145,6  | 149,8  | 171,1 | 163,2  | 171,0  | 177,2  | 175,1  | 185,7 | 179,0  | 184,9  | 188,5  | 189,9  |
| muutos ed. nelj.              | -     | 3,3    | -4,8   | -1,3   | -0,8   | -     | 0,3    | 3,6    | 3,8    | 2,9    | -     | 8,9    | 4,8    | 3,6    | -1,1   | -     | 2,2    | 3,3    | 1,9    | 0,8    |
| muutos ed. vuosi              | -2,0  | 3,2    | -3,2   | -5,6   | -3,8   | 2,9   | -6,6   | 1,7    | 7,0    | 11,0   | 20,2  | 20,6   | 22,0   | 21,7   | 16,9   | 8,5   | 9,7    | 8,1    | 6,4    | 8,4    |
| lkkm                          | 467   | 115    | 119    | 107    | 126    | 533   | 136    | 141    | 149    | 107    | 519   | 154    | 117    | 115    | 133    | 634   | 127    | 200    | 181    | 126    |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997  | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998  | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |
|--------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Vaasa</b>                   |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>  | 4 880 | 4 537  | 5 076  | 4 909  | 4 760  | 5 359 | 4 974  | 5 133  | 5 503  | 5 717  | 6 038 | 6 079  | 5 694  | 5 833  | 6 540  | 6 995 | 6 891  | 6 590  | 7 322  | 7 073  |
| indeksi                        | 149,1 | 143,5  | 160,0  | 150,8  | 146,2  | 163,7 | 152,8  | 157,7  | 169,0  | 175,6  | 185,5 | 186,8  | 174,9  | 179,2  | 200,9  | 214,9 | 211,7  | 202,4  | 224,9  | 217,3  |
| muutos ed. neij.               | -     | -5,9   | 11,4   | -5,8   | -3,0   | -     | 4,5    | 3,2    | 7,2    | 3,9    | -     | 6,3    | -6,3   | 2,4    | 12,1   | -     | 5,4    | -4,4   | 11,1   | -3,4   |
| muutos ed. vuosi               | -0,7  | -2,6   | 20,8   | -7,5   | -4,1   | 9,8   | 6,5    | -1,5   | 12,1   | 20,1   | 13,3  | 22,2   | 10,9   | 6,0    | 14,4   | 15,9  | 13,4   | 15,7   | 25,5   | 8,1    |
| lkkm                           | 161   | 65     | 33     | 39     | 24     | 152   | 43     | 30     | 45     | 34     | 142   | 24     | 42     | 35     | 41     | 182   | 42     | 42     | 55     | 43     |
| Asunnol yhti mk/m <sup>2</sup> | 4 775 | 4 500  | 5 024  | 4 795  | 4 631  | 5 396 | 5 184  | 5 329  | 5 604  | 5 867  | 6 170 | 6 195  | 5 845  | 6 008  | 6 617  | 7 021 | 6 926  | 6 649  | 7 266  | 7 264  |
| indeksi                        | 144,9 | 142,0  | 158,1  | 143,5  | 138,5  | 163,8 | 155,1  | 159,4  | 167,7  | 175,5  | 184,6 | 185,3  | 174,9  | 179,7  | 198,0  | 210,1 | 207,2  | 198,9  | 217,4  | 217,3  |
| muutos ed. neij.               | -     | -6,1   | 11,3   | -9,2   | -3,4   | -     | 11,9   | 2,8    | 5,2    | 4,7    | -     | 5,6    | -5,6   | 2,8    | 10,1   | -     | 4,7    | -4,0   | 9,3    | 0,0    |
| muutos ed. vuosi               | -2,7  | -3,5   | 19,3   | -10,7  | -8,4   | 13,0  | 9,2    | 0,9    | 16,9   | 26,7   | 12,7  | 19,5   | 9,7    | 7,2    | 12,8   | 13,8  | 11,8   | 13,8   | 20,9   | 9,8    |
| lkkm                           | 200   | 78     | 39     | 50     | 33     | 184   | 53     | 39     | 57     | 35     | 165   | 32     | 48     | 38     | 47     | 228   | 53     | 61     | 64     | 50     |
| <b>Mikkeli</b>                 |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>  | 4 339 | 4 277  | 4 408  | 4 353  | 4 294  | 4 691 | 4 442  | 4 526  | 4 731  | 4 906  | 5 466 | 4 987  | 5 382  | 5 633  | 5 953  | 5 915 | 5 723  | 5 882  | 6 084  | 5 924  |
| indeksi                        | 156,4 | 153,7  | 157,3  | 158,9  | 156,7  | 169,1 | 162,1  | 165,2  | 172,7  | 179,0  | 199,5 | 182,0  | 196,4  | 205,6  | 217,2  | 215,9 | 208,9  | 214,7  | 222,0  | 216,2  |
| muutos ed. neij.               | -     | -0,7   | 2,3    | 1,0    | -1,4   | -     | 3,4    | 1,9    | 4,5    | 3,7    | -     | 1,6    | 7,9    | 4,7    | 5,7    | -     | -3,9   | 2,8    | 3,4    | -2,6   |
| muutos ed. vuosi               | 5,7   | 1,9    | 7,5    | 13,9   | 1,2    | 8,1   | 5,5    | 5,0    | 8,7    | 14,2   | 18,0  | 12,3   | 18,9   | 19,1   | 21,3   | 8,2   | 14,8   | 9,3    | 8,0    | -0,5   |
| lkkm                           | 236   | 71     | 44     | 56     | 65     | 306   | 83     | 80     | 82     | 61     | 237   | 59     | 63     | 70     | 45     | 252   | 52     | 68     | 69     | 63     |
| Asunnol yhti mk/m <sup>2</sup> | 4 365 | 4 292  | 4 483  | 4 342  | 4 263  | 4 659 | 4 426  | 4 453  | 4 574  | 4 761  | 5 392 | 5 044  | 5 407  | 5 406  | 5 787  | 5 775 | 5 625  | 5 728  | 5 934  | 5 767  |
| indeksi                        | 155,2 | 151,4  | 156,9  | 158,3  | 155,5  | 165,7 | 161,4  | 162,4  | 166,8  | 173,6  | 196,6 | 183,9  | 197,2  | 197,1  | 211,0  | 210,6 | 205,1  | 208,9  | 216,4  | 210,3  |
| muutos ed. neij.               | -     | -0,4   | 3,6    | 0,9    | -1,8   | -     | 3,8    | 0,6    | 2,7    | 4,1    | -     | 5,9    | 7,2    | 0,0    | 7,1    | -     | -2,8   | 1,8    | 3,6    | -2,8   |
| muutos ed. vuosi               | 6,0   | 1,8    | 8,0    | 14,2   | 2,2    | 6,7   | 6,6    | 3,5    | 5,3    | 11,7   | 18,7  | 14,0   | 21,4   | 18,2   | 21,6   | 7,1   | 11,5   | 6,0    | 9,8    | -0,4   |
| lkkm                           | 279   | 83     | 54     | 66     | 76     | 367   | 95     | 101    | 91     | 80     | 306   | 76     | 76     | 93     | 61     | 331   | 65     | 88     | 92     | 86     |
| <b>Joensuu</b>                 |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>  | 4 968 | 5 170  | 4 621  | 4 984  | 4 849  | 5 269 | 5 160  | 5 439  | 5 949  | 5 586  | 5 744 | 5 832  | 5 950  | 5 479  | 5 786  | 6 090 | 5 970  | 6 000  | 6 169  | 6 228  |
| indeksi                        | 142,2 | 155,3  | 138,8  | 139,8  | 136,1  | 150,8 | 144,8  | 152,6  | 150,1  | 156,7  | 161,2 | 163,7  | 166,9  | 153,7  | 162,3  | 170,9 | 167,5  | 168,3  | 173,1  | 174,8  |
| muutos ed. neij.               | -     | 3,3    | -10,6  | 0,8    | -2,7   | -     | 6,4    | 5,4    | -1,6   | 4,4    | -     | 4,4    | 2,0    | -7,9   | 5,6    | -     | 3,2    | 0,5    | 2,8    | 1,0    |
| muutos ed. vuosi               | -8,4  | 2,2    | -15,1  | -9,3   | -9,5   | 6,1   | -6,8   | 10,0   | 7,3    | 15,2   | 6,9   | 13,0   | 9,4    | 2,4    | 3,6    | 6,0   | 2,4    | 0,8    | 12,6   | 7,7    |
| lkkm                           | 307   | 71     | 57     | 97     | 82     | 397   | 99     | 109    | 107    | 82     | 327   | 69     | 75     | 95     | 88     | 311   | 70     | 86     | 87     | 68     |
| Asunnol yhti mk/m <sup>2</sup> | 4 651 | 4 803  | 4 411  | 4 644  | 4 613  | 4 850 | 4 780  | 4 955  | 4 961  | 5 241  | 5 466 | 5 468  | 5 538  | 5 303  | 5 577  | 5 816 | 5 665  | 5 796  | 5 875  | 5 929  |
| indeksi                        | 141,1 | 150,8  | 139,2  | 137,6  | 136,7  | 147,2 | 141,6  | 146,8  | 147,0  | 155,3  | 161,9 | 162,0  | 164,1  | 157,1  | 165,2  | 172,3 | 167,8  | 171,7  | 174,1  | 175,7  |
| muutos ed. neij.               | -     | 3,1    | -7,7   | -1,2   | -0,6   | -     | 3,6    | 3,6    | 0,1    | 5,6    | -     | 4,3    | 1,3    | -4,2   | 5,2    | -     | 1,6    | 2,3    | 1,4    | 0,9    |
| muutos ed. vuosi               | -7,0  | 1,6    | -11,8  | -10,1  | -6,5   | 4,3   | -6,1   | 5,5    | 6,8    | 13,6   | 10,0  | 14,4   | 11,8   | 6,9    | 6,4    | 6,4   | 3,6    | 4,7    | 10,8   | 6,3    |
| lkkm                           | 489   | 128    | 95     | 139    | 127    | 630   | 175    | 162    | 160    | 133    | 530   | 121    | 129    | 149    | 131    | 524   | 122    | 143    | 148    | 111    |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1993 = 100

|                           | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997  | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998  | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |
|---------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Oulu</b>               |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| <i>Kerrostalot mk/m2</i>  |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                   | 4 551 | 4 591  | 4 462  | 4 583  | 4 450  | 4 864 | 4 573  | 4 814  | 5 009  | 5 349  | 5 888 | 5 797  | 5 763  | 5 891  | 6 115  | 6 395 | 6 256  | 6 378  | 6 544  | 6 357  |
| muutos ed. nelj.          | 146,0 | 150,4  | 146,7  | 145,4  | 141,2  | 156,1 | 145,1  | 152,7  | 158,9  | 169,7  | 186,8 | 183,9  | 182,8  | 186,9  | 194,0  | 202,9 | 198,5  | 202,3  | 207,6  | 201,7  |
| muutos ed. vuosi          | -4,2  | -2,8   | -5,2   | -5,3   | -5,0   | 6,9   | -3,5   | 4,1    | 9,3    | 20,2   | 19,7  | 26,8   | 19,7   | 17,6   | 14,3   | 8,6   | 7,9    | 10,7   | 11,1   | 4,0    |
| lkkm                      | 694   | 189    | 146    | 197    | 162    | 757   | 206    | 181    | 201    | 169    | 670   | 149    | 152    | 227    | 142    | 685   | 146    | 170    | 198    | 171    |
| <i>Rivitalot mk/m2</i>    |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                   | 4 452 | 4 455  | 4 512  | 4 411  | 4 260  | 4 545 | 4 391  | 4 435  | 4 530  | 4 673  | 5 362 | 4 989  | 5 298  | 5 569  | 5 474  | 5 775 | 5 361  | 5 670  | 5 880  | 6 091  |
| muutos ed. nelj.          | 162,6 | 164,0  | 166,0  | 162,5  | 157,0  | 166,0 | 161,8  | 163,4  | 166,9  | 172,2  | 197,6 | 183,1  | 195,2  | 205,2  | 201,7  | 212,8 | 197,5  | 208,9  | 216,6  | 224,4  |
| muutos ed. vuosi          | -0,1  | -0,6   | -0,6   | 3,9    | -2,2   | 2,1   | -1,3   | -1,6   | 2,7    | 9,7    | 19,1  | 13,2   | 19,5   | 22,9   | 17,1   | 7,7   | 7,9    | 7,0    | 5,6    | 11,3   |
| lkkm                      | 261   | 82     | 62     | 58     | 59     | 335   | 73     | 91     | 100    | 71     | 266   | 55     | 56     | 84     | 71     | 310   | 54     | 95     | 88     | 73     |
| <i>Asunnot yhti mk/m2</i> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                   | 4 527 | 4 567  | 4 471  | 4 544  | 4 432  | 4 774 | 4 541  | 4 704  | 4 885  | 5 197  | 5 792 | 5 625  | 5 679  | 5 850  | 5 976  | 6 263 | 6 080  | 6 213  | 6 396  | 6 313  |
| muutos ed. nelj.          | 149,2 | 153,0  | 150,3  | 148,3  | 144,7  | 157,4 | 148,2  | 153,6  | 159,5  | 169,7  | 189,1 | 183,6  | 185,4  | 191,0  | 195,1  | 204,5 | 198,5  | 202,8  | 208,8  | 206,1  |
| muutos ed. vuosi          | -3,4  | -2,4   | -4,3   | -3,8   | -4,1   | 5,4   | -3,1   | 2,1    | 7,5    | 17,3   | 20,1  | 23,9   | 20,7   | 19,7   | 15,0   | 8,1   | 8,1    | 9,4    | 9,3    | 5,6    |
| lkkm                      | 955   | 271    | 208    | 255    | 221    | 1 092 | 279    | 272    | 301    | 240    | 936   | 204    | 208    | 311    | 213    | 995   | 200    | 265    | 286    | 244    |
| <b>Rovaniemi</b>          |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| <i>Kerrostalot mk/m2</i>  |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                   | 3 975 | 4 081  | 3 800  | 3 901  | 4 249  | 4 520 | 4 344  | 4 605  | 4 621  | 4 942  | 5 290 | 4 949  | 5 338  | 5 502  | 5 326  | 5 666 | 5 443  | 5 735  | 5 599  | 5 887  |
| muutos ed. nelj.          | 123,7 | 128,4  | 121,3  | 118,4  | 129,0  | 140,7 | 131,8  | 139,8  | 140,3  | 150,0  | 160,6 | 150,2  | 162,0  | 167,0  | 161,7  | 172,0 | 165,2  | 174,1  | 170,0  | 178,7  |
| muutos ed. vuosi          | -5,6  | 0,0    | -9,7   | -14,7  | -1,4   | 13,7  | 2,7    | 15,3   | 18,5   | 16,3   | 14,1  | 13,9   | 15,9   | 19,1   | 7,8    | 7,1   | 10,0   | 7,4    | 1,8    | 10,5   |
| lkkm                      | 220   | 66     | 51     | 68     | 35     | 208   | 52     | 47     | 52     | 57     | 197   | 47     | 57     | 56     | 37     | 177   | 49     | 44     | 37     | 47     |
| <i>Asunnot yhti mk/m2</i> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                   | 3 987 | 4 069  | 3 827  | 3 963  | 4 284  | 4 524 | 4 426  | 4 560  | 4 646  | 5 037  | 5 365 | 4 992  | 5 443  | 5 549  | 5 449  | 5 736 | 5 531  | 5 751  | 5 703  | 5 997  |
| muutos ed. nelj.          | 124,0 | 128,1  | 122,0  | 118,9  | 128,5  | 140,7 | 132,8  | 136,8  | 139,4  | 151,1  | 161,0 | 149,8  | 163,3  | 166,5  | 163,5  | 172,1 | 165,9  | 172,6  | 171,1  | 179,9  |
| muutos ed. vuosi          | -5,6  | -1,6   | -4,8   | -2,5   | 8,1    | 13,5  | 3,3    | 3,0    | 1,9    | 8,4    | 14,4  | -0,9   | 9,0    | 2,0    | -1,8   | 6,9   | 1,5    | 4,0    | -0,8   | 5,2    |
| lkkm                      | 280   | 87     | 68     | 82     | 43     | 257   | 60     | 56     | 67     | 74     | 266   | 64     | 72     | 74     | 56     | 246   | 65     | 67     | 59     | 55     |
| <b>Kehyksen</b>           |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| <i>Kerrostalot mk/m2</i>  |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                   | 4 098 | 4 184  | 4 208  | 4 006  | 3 895  | 4 300 | 3 995  | 4 058  | 4 208  | 4 415  | 5 003 | 4 768  | 4 994  | 5 112  | 5 133  | 5 647 | 5 302  | 5 569  | 5 693  | 5 986  |
| muutos ed. nelj.          | 127,2 | 126,5  | 130,6  | 128,1  | 124,6  | 133,4 | 127,7  | 129,8  | 134,6  | 141,2  | 160,0 | 152,5  | 159,7  | 163,5  | 164,1  | 180,6 | 169,5  | 178,1  | 182,0  | 191,4  |
| muutos ed. vuosi          | -4,1  | -5,8   | 3,2    | -1,9   | -2,8   | 4,9   | 2,6    | 1,6    | 3,7    | 4,9    | 19,9  | 8,0    | 4,7    | 2,4    | 0,4    | 12,9  | 3,3    | 5,0    | 2,2    | 5,2    |
| lkkm                      | 700   | 169    | 157    | 163    | 211    | 1 023 | 242    | 244    | 284    | 253    | 829   | 194    | 234    | 190    | 211    | 830   | 198    | 204    | 208    | 220    |
| <i>Rivitalot mk/m2</i>    |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                   | 4 684 | 4 855  | 4 703  | 4 697  | 4 553  | 4 925 | 4 681  | 4 915  | 4 951  | 5 350  | 5 978 | 5 724  | 5 862  | 6 118  | 6 219  | 6 755 | 6 309  | 6 603  | 6 906  | 7 171  |
| muutos ed. nelj.          | 133,0 | 138,5  | 134,2  | 131,9  | 127,9  | 139,9 | 131,5  | 136,0  | 139,1  | 150,3  | 167,9 | 160,8  | 164,6  | 171,8  | 174,7  | 189,7 | 177,2  | 185,5  | 194,0  | 201,4  |
| muutos ed. vuosi          | -5,1  | 1,1    | -3,8   | -8,1   | -10,1  | 5,2   | -5,1   | 2,9    | 5,4    | 17,5   | 20,0  | 22,3   | 19,3   | 23,6   | 16,2   | 13,0  | 10,2   | 12,7   | 12,9   | 15,3   |
| lkkm                      | 361   | 91     | 91     | 79     | 100    | 510   | 126    | 120    | 130    | 134    | 457   | 106    | 127    | 119    | 105    | 517   | 116    | 134    | 148    | 119    |
| <i>Asunnot yhti mk/m2</i> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                   | 4 260 | 4 334  | 4 318  | 4 232  | 4 123  | 4 473 | 4 232  | 4 347  | 4 455  | 4 705  | 5 284 | 5 032  | 5 228  | 5 401  | 5 474  | 5 984 | 5 634  | 5 864  | 6 066  | 6 342  |
| muutos ed. nelj.          | 128,3 | 129,2  | 131,4  | 128,5  | 125,2  | 134,8 | 128,5  | 132,0  | 135,3  | 142,8  | 160,4 | 152,8  | 158,7  | 164,0  | 166,2  | 181,7 | 171,0  | 178,0  | 184,1  | 192,5  |
| muutos ed. vuosi          | -4,4  | -0,9   | -2,7   | -5,4   | -8,0   | 5,0   | -0,5   | 0,4    | 5,3    | 14,1   | 19,0  | 18,9   | 20,3   | 21,2   | 16,3   | 13,2  | 12,0   | 12,1   | 12,3   | 15,9   |
| lkkm                      | 1 061 | 260    | 248    | 242    | 311    | 1 533 | 368    | 364    | 414    | 387    | 1 286 | 300    | 361    | 309    | 316    | 1 347 | 314    | 338    | 356    | 339    |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                    | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997  | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998  | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |
|------------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Muut Etelä-Suomen kaupungit</b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>      | 3 819 | 3 879  | 3 782  | 3 758  | 3 848  | 3 881 | 3 880  | 3 904  | 3 905  | 4 119  | 4 504 | 4 285  | 4 381  | 4 708  | 4 639  | 4 843 | 4 837  | 4 748  | 4 856  | 4 993  |
| indeksi                            | 129,7 | 133,1  | 129,9  | 125,6  | 128,6  | 131,8 | 129,7  | 130,5  | 130,5  | 137,7  | 150,6 | 143,2  | 146,4  | 157,4  | 155,1  | 161,9 | 161,7  | 158,7  | 162,3  | 166,9  |
| muutos ed. nelj.                   | .     | -2,1   | -2,3   | -3,3   | 2,4    | .     | 0,8    | 0,6    | 0,0    | 5,5    | .     | 4,0    | 2,3    | 7,5    | -1,5   | .     | 4,3    | -1,8   | 2,3    | 2,8    |
| muutos ed. vuosi                   | -5,9  | -0,8   | -9,9   | -6,9   | -5,5   | 1,6   | -2,6   | 0,4    | 3,9    | 7,1    | 14,2  | 10,4   | 12,2   | 20,6   | 12,6   | 7,5   | 12,9   | 8,4    | 3,1    | 7,6    |
| lkkm                               | 432   | 129    | 121    | 83     | 99     | 448   | 99     | 130    | 125    | 94     | 400   | 105    | 93     | 106    | 96     | 467   | 127    | 129    | 137    | 74     |
| Rivitalot mk/m <sup>2</sup>        | 4 117 | 4 205  | 4 079  | 3 985  | 3 955  | 4 185 | 4 200  | 4 045  | 4 007  | 4 206  | 4 438 | 4 353  | 4 364  | 4 505  | 4 592  | 4 997 | 4 794  | 4 965  | 5 120  | 5 225  |
| indeksi                            | 137,9 | 141,5  | 137,3  | 136,3  | 135,3  | 140,1 | 143,7  | 138,4  | 137,1  | 143,9  | 151,8 | 148,9  | 149,3  | 154,1  | 157,1  | 171,0 | 164,0  | 169,9  | 175,2  | 178,7  |
| muutos ed. nelj.                   | .     | -0,3   | -2,9   | -0,7   | -0,8   | .     | 6,2    | -3,7   | -1,0   | 5,0    | .     | 3,5    | 0,3    | 3,2    | 1,9    | .     | 4,4    | 3,6    | 3,1    | 2,0    |
| muutos ed. vuosi                   | -3,4  | -4,8   | -0,5   | -5,8   | -4,7   | 1,6   | 1,5    | 0,8    | 0,5    | 6,3    | 8,3   | 3,7    | 7,9    | 12,4   | 9,2    | 12,6  | 10,1   | 13,8   | 13,7   | 13,8   |
| lkkm                               | 244   | 71     | 78     | 41     | 54     | 213   | 44     | 66     | 62     | 41     | 202   | 60     | 56     | 45     | 41     | 219   | 71     | 52     | 55     | 41     |
| <b>Asunnoltyt mk/m<sup>2</sup></b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| indeksi                            | 3 894 | 3 942  | 3 840  | 3 833  | 3 884  | 3 931 | 3 966  | 3 956  | 3 923  | 4 156  | 4 462 | 4 292  | 4 371  | 4 615  | 4 597  | 4 895 | 4 825  | 4 848  | 4 922  | 5 046  |
| muutos ed. nelj.                   | 130,9 | 134,7  | 131,3  | 127,0  | 128,7  | 132,2 | 131,4  | 131,0  | 130,0  | 137,7  | 147,8 | 142,2  | 144,8  | 152,9  | 152,3  | 162,2 | 159,9  | 160,6  | 163,1  | 167,2  |
| muutos ed. vuosi                   | .     | -1,8   | -2,5   | -3,3   | 1,3    | .     | 2,1    | -0,3   | -0,8   | 5,9    | .     | 3,3    | 1,8    | 5,6    | -0,4   | .     | 5,0    | 0,5    | 1,5    | 2,5    |
| lkkm                               | 676   | 200    | 199    | 124    | 153    | 661   | 143    | 196    | 187    | 135    | 602   | 165    | 149    | 151    | 137    | 686   | 198    | 181    | 192    | 115    |
| <b>Muut Etelä-Suomen kunnat</b>    |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>      | 3 432 | 3 429  | 3 264  | 3 490  | 3 539  | 3 470 | 3 448  | 3 574  | 3 713  | 3 786  | 4 255 | 3 919  | 4 242  | 4 269  | 4 594  | 4 563 | 4 494  | 4 603  | 4 602  | 4 544  |
| indeksi                            | 134,4 | 138,7  | 133,1  | 130,4  | 132,2  | 135,9 | 128,8  | 133,6  | 138,8  | 141,5  | 159,0 | 146,4  | 158,5  | 159,5  | 171,7  | 170,5 | 167,9  | 172,0  | 172,0  | 169,8  |
| muutos ed. nelj.                   | .     | -2,6   | -4,0   | -2,0   | 1,4    | .     | -2,6   | 3,7    | 3,9    | 1,9    | .     | 3,5    | 8,2    | 0,7    | 7,6    | .     | -2,2   | 2,4    | 0,0    | -1,3   |
| muutos ed. vuosi                   | -7,1  | -2,2   | -11,2  | -7,4   | -7,2   | 1,1   | -7,1   | 0,3    | 6,4    | 7,0    | 17,0  | 13,7   | 18,7   | 15,0   | 21,4   | 7,2   | 14,7   | 8,5    | 7,8    | -1,1   |
| lkkm                               | 291   | 106    | 53     | 60     | 72     | 365   | 87     | 85     | 97     | 96     | 368   | 96     | 85     | 93     | 94     | 374   | 88     | 92     | 104    | 90     |
| Rivitalot mk/m <sup>2</sup>        | 3 957 | 3 980  | 3 806  | 4 070  | 4 024  | 4 027 | 4 060  | 4 230  | 4 212  | 4 283  | 4 740 | 4 473  | 4 768  | 4 792  | 4 898  | 5 258 | 4 961  | 5 207  | 5 448  | 5 504  |
| indeksi                            | 128,2 | 131,8  | 126,0  | 126,5  | 125,1  | 130,5 | 126,2  | 131,5  | 130,9  | 133,1  | 147,3 | 139,0  | 148,2  | 148,9  | 152,2  | 163,4 | 154,2  | 161,8  | 169,3  | 171,1  |
| muutos ed. nelj.                   | .     | 2,5    | -4,3   | 0,4    | -1,1   | .     | 0,9    | 4,2    | -0,4   | 1,7    | .     | 4,4    | 6,6    | 0,5    | 2,2    | .     | 1,3    | 5,0    | 4,6    | 1,0    |
| muutos ed. vuosi                   | -2,6  | -0,6   | -4,5   | -5,0   | -2,6   | 1,8   | -4,2   | 4,3    | 3,5    | 6,4    | 12,9  | 10,2   | 12,7   | 13,7   | 14,4   | 10,9  | 10,9   | 9,2    | 13,7   | 12,4   |
| lkkm                               | 410   | 161    | 107    | 72     | 70     | 385   | 92     | 107    | 96     | 90     | 357   | 74     | 121    | 86     | 76     | 330   | 91     | 90     | 92     | 57     |
| Asunnoltyt mk/m <sup>2</sup>       | 3 650 | 3 628  | 3 460  | 3 807  | 3 799  | 3 707 | 3 762  | 3 881  | 3 967  | 4 008  | 4 456 | 4 145  | 4 457  | 4 475  | 4 747  | 4 888 | 4 729  | 4 897  | 4 967  | 4 966  |
| indeksi                            | 132,7 | 136,2  | 130,6  | 131,3  | 129,6  | 134,7 | 129,7  | 133,9  | 136,8  | 138,2  | 153,7 | 143,0  | 153,7  | 154,4  | 163,7  | 168,6 | 163,1  | 168,9  | 171,3  | 171,3  |
| muutos ed. nelj.                   | .     | -0,8   | -4,1   | 0,6    | -1,3   | .     | 0,1    | 3,2    | 2,2    | 1,0    | .     | 3,4    | 7,5    | 0,4    | 6,1    | .     | -0,4   | 3,6    | 1,4    | 0,0    |
| muutos ed. vuosi                   | -5,2  | -1,6   | -9,0   | -4,9   | -5,6   | 1,6   | -4,7   | 2,5    | 4,2    | 6,6    | 14,1  | 10,2   | 14,8   | 12,8   | 18,4   | 9,7   | 14,1   | 9,9    | 11,0   | 4,6    |
| lkkm                               | 701   | 267    | 160    | 132    | 142    | 750   | 179    | 192    | 193    | 186    | 725   | 170    | 206    | 179    | 170    | 704   | 179    | 182    | 196    | 147    |
| <b>Muut Väli-Suomen kaupungit</b>  |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>      | 3 885 | 3 777  | 4 104  | 4 065  | 3 890  | 4 133 | 4 059  | 4 106  | 4 190  | 4 428  | 4 725 | 4 619  | 4 741  | 4 779  | 4 777  | 5 023 | 4 837  | 5 098  | 5 107  | 5 082  |
| indeksi                            | 152,9 | 144,9  | 158,3  | 157,6  | 150,8  | 162,6 | 157,3  | 159,2  | 162,4  | 171,6  | 183,2 | 179,1  | 183,8  | 185,2  | 185,2  | 194,7 | 187,5  | 197,6  | 198,0  | 197,0  |
| muutos ed. nelj.                   | .     | 2,6    | 9,2    | -0,4   | -4,3   | .     | 4,3    | 1,2    | 2,0    | 5,7    | .     | 4,3    | 2,6    | 0,8    | 0,0    | .     | 1,3    | 5,4    | 0,2    | -0,5   |
| muutos ed. vuosi                   | -0,4  | -8,0   | -0,9   | 3,4    | 6,8    | 6,4   | 8,6    | 0,6    | 3,1    | 13,8   | 12,6  | 13,8   | 15,4   | 14,0   | 7,9    | 6,3   | 4,7    | 7,5    | 6,9    | 6,4    |
| lkkm                               | 402   | 91     | 95     | 98     | 118    | 621   | 155    | 132    | 187    | 147    | 448   | 129    | 84     | 123    | 112    | 416   | 118    | 103    | 114    | 81     |
| Asunnoltyt mk/m <sup>2</sup>       | 3 912 | 3 798  | 4 083  | 4 077  | 3 945  | 4 129 | 4 046  | 4 115  | 4 194  | 4 362  | 4 726 | 4 578  | 4 720  | 4 818  | 4 815  | 5 024 | 4 859  | 5 128  | 5 124  | 4 967  |
| indeksi                            | 151,7 | 144,1  | 155,7  | 156,2  | 151,1  | 160,1 | 155,0  | 157,6  | 160,6  | 167,1  | 181,0 | 175,3  | 180,8  | 184,5  | 184,4  | 192,4 | 186,1  | 196,4  | 196,2  | 190,2  |
| muutos ed. nelj.                   | .     | 2,3    | 8,0    | 0,3    | -3,2   | .     | 2,6    | 1,7    | 1,9    | 4,0    | .     | 5,0    | 3,1    | 2,1    | -0,1   | .     | 0,9    | 5,5    | -0,1   | -3,1   |
| muutos ed. vuosi                   | 0,0   | -7,0   | -1,2   | 3,6    | 7,3    | 5,5   | 7,6    | 1,2    | 2,9    | 10,6   | 13,1  | 13,1   | 14,7   | 14,9   | 10,4   | 6,3   | 6,1    | 8,6    | 6,3    | 3,2    |
| lkkm                               | 635   | 158    | 144    | 157    | 176    | 913   | 231    | 209    | 253    | 220    | 648   | 191    | 134    | 167    | 156    | 659   | 174    | 178    | 178    | 129    |

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

|                                   | 1995  | 1995/1 | 1995/2 | 1995/3 | 1995/4 | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997  | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998  | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Muut Väli-Suomen kunnat</b>    |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>     | 3 394 | 3 182  | 3 455  | 3 283  | 3 350  | 3 533 | 3 231  | 3 369  | 3 592  | 4 192  | 4 192 | 4 073  | 4 136  | 4 206  | 4 399  | 4 451 | 4 233  | 4 358  | 4 538  | 4 694  |
| indeksi                           | 140,0 | 132,7  | 143,8  | 141,0  | 143,8  | 145,7 | 138,7  | 144,7  | 154,2  | 180,0  | 180,0 | 174,9  | 177,6  | 180,6  | 188,9  | 191,1 | 181,8  | 187,2  | 194,9  | 201,6  |
| muutos ed. nelj.                  | -     | 0,4    | 8,4    | -2,0   | 2,0    | -     | -3,6   | 4,3    | 6,6    | -      | -     | 12,1   | 1,5    | 1,7    | 4,6    | -     | -3,8   | 3,0    | 4,1    | 3,4    |
| muutos ed. vuosi                  | -3,8  | -11,6  | -3,1   | -13,2  | 8,9    | 4,1   | 4,6    | 0,6    | 9,4    | 23,5   | 23,5  | 26,1   | 22,8   | 17,1   | 21,0   | 6,2   | 3,9    | 5,4    | 7,9    | 6,7    |
| lkm                               | 122   | 37     | 31     | 21     | 33     | 174   | 64     | 55     | 36     | 113    | 113   | 33     | 32     | 22     | 26     | 124   | 27     | 35     | 38     | 24     |
| Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>     | 3 648 | 3 476  | 3 655  | 3 717  | 3 797  | 3 810 | 3 689  | 3 820  | 4 020  | 4 056  | 4 628 | 4 535  | 4 559  | 4 657  | 4 838  | 5 017 | 4 747  | 4 981  | 5 104  | 5 225  |
| indeksi                           | 138,4 | 133,8  | 140,9  | 139,3  | 142,3  | 144,5 | 138,2  | 143,1  | 150,6  | 152,0  | 173,4 | 169,9  | 170,8  | 174,5  | 181,3  | 188,0 | 177,9  | 186,7  | 191,3  | 195,8  |
| muutos ed. nelj.                  | -     | 1,1    | 5,2    | -1,2   | 2,2    | -     | -2,8   | 3,6    | 5,2    | 0,9    | -     | 11,8   | 0,5    | 2,2    | 3,9    | -     | -1,9   | 4,9    | 2,5    | 2,4    |
| muutos ed. vuosi                  | -2,2  | -8,6   | -1,6   | -7,5   | 7,5    | 4,4   | 3,3    | 1,6    | 8,2    | 6,8    | 20,0  | 22,9   | 19,3   | 15,8   | 19,3   | 8,4   | 4,7    | 9,3    | 9,6    | 8,0    |
| lkm                               | 330   | 117    | 98     | 51     | 64     | 306   | 98     | 97     | 57     | 54     | 270   | 82     | 78     | 56     | 54     | 299   | 60     | 89     | 97     | 53     |
| <b>Muut Pohjois-Suomen kunnat</b> |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |       |        |        |        |        |
| Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>     | 4 233 | 4 498  | 4 431  | 4 063  | 4 343  | 4 364 | 4 381  | 4 357  | 4 675  | 4 392  | 5 022 | 4 791  | 5 167  | 5 035  | 5 234  | 5 407 | 5 348  | 5 307  | 5 378  | 5 563  |
| indeksi                           | 154,7 | 162,5  | 157,0  | 145,7  | 155,8  | 159,5 | 157,1  | 156,3  | 167,7  | 157,5  | 180,1 | 171,8  | 185,3  | 180,6  | 187,7  | 193,9 | 191,8  | 190,4  | 192,9  | 200,3  |
| muutos ed. nelj.                  | -     | 15,6   | -3,4   | -7,2   | 6,9    | -     | 0,9    | -0,5   | 7,3    | -6,0   | -     | 9,1    | 7,8    | -2,6   | 4,0    | -     | 2,2    | -0,8   | 1,3    | 3,8    |
| muutos ed. vuosi                  | 4,3   | 8,9    | 3,8    | -4,3   | 10,9   | 3,1   | -3,3   | -0,4   | 15,1   | 1,1    | 13,0  | 9,4    | 18,6   | 7,7    | 19,2   | 7,7   | 11,6   | 2,7    | 6,8    | 6,7    |
| lkm                               | 177   | 40     | 34     | 50     | 53     | 278   | 84     | 70     | 65     | 59     | 202   | 71     | 37     | 45     | 49     | 207   | 46     | 41     | 70     | 50     |
| Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>     | 4 102 | 4 248  | 4 150  | 3 998  | 4 246  | 4 302 | 4 359  | 4 411  | 4 508  | 4 409  | 4 949 | 4 677  | 5 002  | 5 038  | 5 133  | 5 330 | 5 302  | 5 281  | 5 320  | 5 430  |
| indeksi                           | 150,2 | 155,2  | 150,8  | 142,4  | 151,2  | 157,5 | 155,2  | 157,1  | 160,6  | 157,0  | 176,2 | 166,6  | 178,1  | 179,4  | 182,8  | 189,8 | 188,8  | 188,1  | 189,5  | 193,4  |
| muutos ed. nelj.                  | -     | 7,8    | -2,7   | -5,6   | 6,2    | -     | 2,6    | 1,2    | 2,2    | -2,2   | -     | 6,1    | 6,9    | 0,7    | 1,9    | -     | 3,3    | -0,4   | 0,7    | 2,1    |
| muutos ed. vuosi                  | 0,7   | 2,2    | 0,9    | -6,5   | 5,2    | 4,9   | 0,0    | 4,1    | 12,8   | 3,8    | 11,9  | 7,3    | 13,4   | 11,7   | 16,4   | 7,7   | 13,4   | 5,6    | 5,6    | 5,8    |
| lkm                               | 337   | 94     | 76     | 78     | 89     | 532   | 132    | 118    | 138    | 144    | 479   | 133    | 111    | 135    | 100    | 456   | 100    | 110    | 147    | 99     |



**Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot**

|                         | 1970  | 1975  | 1980  | 1985  | 1990  | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997     | 1997/1 | 1997/2   | 1997/3   | 1997/4   | 1998     | 1998/1   | 1998/2   | 1998/3   | 1998/4   |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Koko maa</b>         | 100,0 | 181,2 | 248,3 | 473,3 | 858,7 | 603,6 | 569,2  | 593,0  | 614,4  | 641,9  | 715,9    | 690,5  | 711,0    | 722,3    | 739,1    | 787,4    | 761,1    | 780,3    | 798,7    | 808,6    |
| Vuosi muutos %          | -     | 4,7   | 15,4  | 4,2   | -6,0  | 6,2   | -2,0   | 3,3    | 9,5    | 15,0   | 18,6     | 21,3   | 19,9     | 17,6     | 15,1     | 10,0     | 10,2     | 9,7      | 10,6     | 9,4      |
| <b>Pääkaup.seutu</b>    | 100,0 | 177,4 | 261,9 | 521,5 | 934,4 | 614,9 | 568,4  | 596,4  | 627,2  | 674,6  | 760,7    | 737,2  | 753,2    | 766,2    | 782,8    | 847,0    | 812,6    | 834,4    | 867,4    | 876,1    |
| Vuosi muutos %          | -     | 1,4   | 20,6  | 3,3   | -9,8  | 7,4   | -4,9   | 3,0    | 12,2   | 21,7   | 23,7     | 29,7   | 26,3     | 22,2     | 16,0     | 11,4     | 10,2     | 10,8     | 13,2     | 11,9     |
| <b>Helsinki</b>         | 100,0 | 178,3 | 265,7 | 538,9 | 957,9 | 642,9 | 594,9  | 622,7  | 658,3  | 709,9  | 794,4    | 772,5  | 786,4    | 796,6    | 815,9    | 880,6    | 844,9    | 871,4    | 901,5    | 905,3    |
| Vuosi muutos %          | -     | 1,8   | 21,6  | 3,7   | -10,1 | 7,9   | -4,3   | 3,4    | 12,9   | 22,7   | 23,6     | 29,8   | 26,3     | 21,0     | 14,9     | 10,9     | 9,4      | 10,8     | 13,2     | 11,0     |
| <b>HKI-1</b>            | 100,0 | 174,9 | 279,7 | 649,5 | 173,9 | 841,2 | 808,0  | 812,2  | 848,7  | 911,9  | 1.031,60 | 989,0  | 1.010,90 | 1.038,30 | 1.072,30 | 1.166,30 | 1.115,40 | 1.160,90 | 1.193,10 | 1.204,00 |
| Vuosi muutos            | -     | 0,7   | 21,8  | 5,7   | -12,0 | 4,0   | -3,8   | 0,3    | 6,9    | 15,4   | 22,6     | 22,4   | 24,5     | 22,3     | 17,6     | 13,1     | 12,8     | 14,8     | 14,9     | 12,3     |
| <b>HKI-2</b>            | 100,0 | 181,9 | 282,9 | 561,3 | 961,6 | 673,8 | 628,2  | 655,8  | 680,4  | 745,0  | 818,9    | 803,5  | 815,6    | 812,1    | 841,2    | 909,5    | 879,0    | 912,8    | 932,1    | 915,7    |
| Vuosi muutos            | -     | -0,3  | 25,0  | 3,2   | -8,5  | 6,8   | -3,3   | 3,5    | 9,1    | 20,3   | 21,5     | 27,9   | 24,4     | 19,4     | 12,9     | 11,1     | 9,4      | 11,9     | 14,8     | 8,9      |
| <b>HKI-3</b>            | 100,0 | 176,1 | 252,7 | 505,9 | 889,5 | 591,5 | 539,0  | 574,6  | 608,4  | 659,8  | 730,0    | 713,1  | 716,3    | 732,8    | 753,9    | 811,9    | 777,5    | 792,7    | 831,1    | 844,3    |
| Vuosi muutos %          | -     | 2,5   | 20,4  | 3,0   | -10,5 | 10,5  | -4,3   | 5,1    | 16,9   | 27,7   | 23,4     | 32,3   | 24,7     | 20,4     | 14,3     | 11,2     | 9,0      | 10,7     | 13,4     | 12,0     |
| <b>HKI-4</b>            | 100,0 | 180,1 | 258,3 | 508,3 | 942,5 | 570,2 | 529,7  | 547,7  | 586,6  | 626,3  | 728,9    | 694,1  | 732,0    | 743,6    | 738,9    | 797,1    | 760,6    | 793,7    | 807,7    | 827,4    |
| Vuosi muutos %          | -     | 4,4   | 19,8  | 4,1   | -9,9  | 5,7   | -6,7   | 0,4    | 11,8   | 22,5   | 27,8     | 31,0   | 33,7     | 26,8     | 18,0     | 9,3      | 9,6      | 8,4      | 8,6      | 12,0     |
| <b>Espoo+Kauniainen</b> | 100,0 | 158,7 | 228,2 | 446,6 | 802,3 | 543,2 | 490,8  | 529,7  | 545,5  | 590,0  | 668,9    | 651,7  | 668,1    | 669,7    | 689,2    | 754,9    | 720,0    | 744,3    | 774,3    | 785,7    |
| Vuosi muutos %          | -     | -3,4  | 13,6  | 3,5   | -8,9  | 6,6   | -8,1   | 2,7    | 8,1    | 21,6   | 23,1     | 32,8   | 26,1     | 22,8     | 16,8     | 12,9     | 10,5     | 11,4     | 15,6     | 14,0     |
| <b>Vantaa</b>           | 100,0 | 190,5 | 258,2 | 468,2 | 876,6 | 500,4 | 468,0  | 486,2  | 508,7  | 544,5  | 635,7    | 607,0  | 621,2    | 664,0    | 657,2    | 702,3    | 674,7    | 684,7    | 719,6    | 738,5    |
| Vuosi muutos %          | -     | 1,1   | 15,6  | 1,0   | -9,0  | 5,3   | -5,7   | 0,6    | 12,2   | 18,4   | 27,0     | 29,7   | 27,8     | 30,5     | 20,7     | 10,5     | 11,2     | 10,2     | 8,4      | 12,4     |
| <b>Tampere</b>          | 100,0 | 175,9 | 231,6 | 396,2 | 769,5 | 549,7 | 524,2  | 534,7  | 554,7  | 588,0  | 677,5    | 656,1  | 668,6    | 684,6    | 698,1    | 748,9    | 706,1    | 750,1    | 762,2    | 774,9    |
| Vuosi muutos %          | -     | 16,7  | 8,6   | 4,3   | -7,3  | 2,8   | -6,4   | 0,1    | 6,5    | 11,9   | 23,3     | 25,2   | 25,1     | 23,4     | 18,7     | 10,5     | 7,6      | 12,2     | 11,3     | 11,0     |
| <b>Turku</b>            | 100,0 | 188,2 | 227,9 | 460,1 | 788,6 | 587,7 | 543,6  | 587,5  | 605,0  | 613,8  | 662,6    | 639,4  | 651,7    | 675,5    | 690,5    | 729,1    | 706,8    | 720,7    | 736,1    | 747,2    |
| Vuosi muutos %          | -     | 6,1   | 10,9  | 1,4   | -8,2  | 6,9   | -1,4   | 4,5    | 9,2    | 14,7   | 12,8     | 17,6   | 10,9     | 11,6     | 12,5     | 10,0     | 10,5     | 10,6     | 9,0      | 8,2      |
| <b>Pori</b>             | 100,0 | 175,4 | 206,8 | 332,1 | 602,5 | 508,1 | 491,6  | 521,2  | 521,1  | 505,2  | 560,7    | 543,4  | 576,3    | 568,1    | 550,7    | 634,0    | 605,2    | 632,7    | 666,3    | 639,2    |
| Vuosi muutos %          | -     | 6,2   | -     | 5,5   | 0,7   | 3,4   | -5,3   | 5,9    | 15,6   | 0,3    | 10,4     | 10,5   | 10,6     | 9,0      | 9,0      | 13,1     | 11,4     | 9,8      | 17,3     | 16,1     |
| <b>Lappeenranta</b>     | 100,0 | 190,2 | 247,8 | 417,8 | 735,1 | 570,3 | 541,3  | 563,6  | 592,7  | 597,9  | 663,0    | 640,6  | 663,1    | 663,5    | 694,6    | 736,7    | 730,8    | 745,6    | 735,5    | 735,5    |
| Vuosi muutos %          | -     | 10,4  | 15,4  | 4,2   | -2,5  | 4,0   | -1,4   | 1,6    | 5,7    | 12,2   | 16,3     | 18,4   | 17,6     | 12,0     | 16,2     | 11,1     | 14,1     | 12,4     | 10,9     | 5,9      |
| <b>Kouvola</b>          | 100,0 | 184,3 | 212,3 | 392,2 | 704,6 | 486,1 | 463,3  | 493,3  | 484,1  | 510,2  | 554,2    | 556,7  | 562,4    | 570,3    | 522,1    | 607,8    | 597,5    | 606,0    | 605,8    | 625,8    |
| Vuosi muutos %          | -     | 8,6   | 11,6  | 9,1   | -7,1  | 4,8   | 0,4    | 4,7    | 2,8    | 12,8   | 14,0     | 20,1   | 14,0     | 17,8     | 2,3      | 9,7      | 7,3      | 7,8      | 6,2      | 19,9     |
| <b>Kuopio</b>           | 100,0 | 209,5 | 279,1 | 472,3 | 820,4 | 666,2 | 628,6  | 671,4  | 680,1  | 688,4  | 755,9    | 722,8  | 748,0    | 768,3    | 793,1    | 839,0    | 825,9    | 833,5    | 835,9    | 860,5    |
| Vuosi muutos %          | -     | 5,4   | 22,4  | 7,5   | -6,3  | 8,6   | 3,9    | 7,7    | 10,9   | 12,2   | 13,5     | 15,0   | 11,4     | 13,0     | 15,2     | 11,0     | 14,3     | 11,4     | 8,8      | 8,5      |
| <b>Oulu</b>             | 100,0 | 196,4 | 244,4 | 417,8 | 755,7 | 611,2 | 568,1  | 598,0  | 622,3  | 664,5  | 731,5    | 720,2  | 715,9    | 731,8    | 759,6    | 794,4    | 777,1    | 792,3    | 813,0    | 789,7    |
| Vuosi muutos %          | -     | 8,6   | 10,6  | 1,6   | 1,1   | 6,9   | -3,5   | 4,1    | 9,3    | 20,2   | 19,7     | 26,8   | 19,7     | 17,6     | 14,3     | 8,6      | 7,9      | 10,7     | 11,1     | 4,0      |

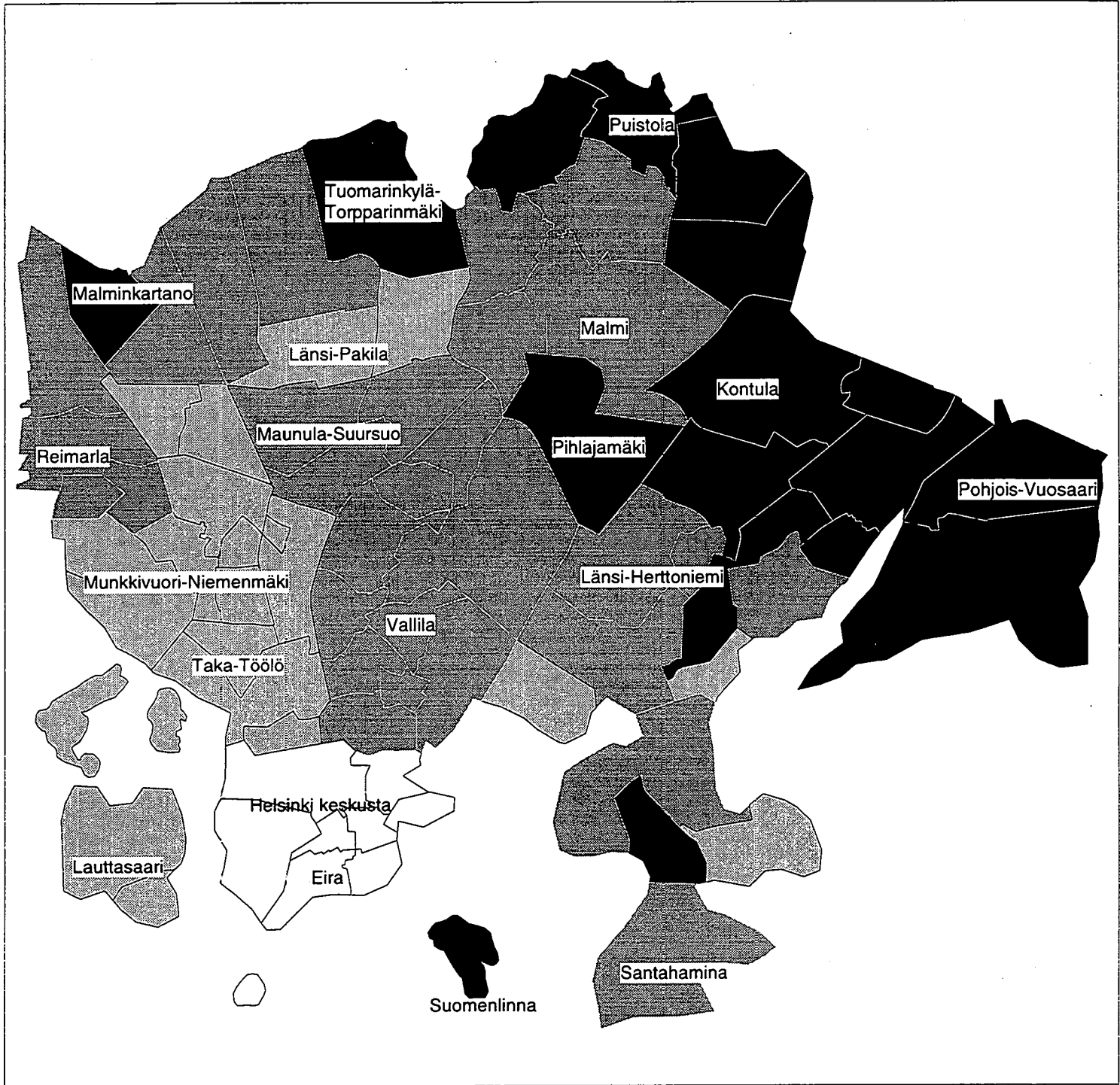
Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflaoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

|                 | 1970  | 1975  | 1980 | 1985  | 1990  | 1996  | 1996/1 | 1996/2 | 1996/3 | 1996/4 | 1997  | 1997/1 | 1997/2 | 1997/3 | 1997/4 | 1998  | 1998/1 | 1998/2 | 1998/3 | 1998/4 |
|-----------------|-------|-------|------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Koko maa        | 100,0 | 103,1 | 85,1 | 107,7 | 153,5 | 96,3  | 91,1   | 94,5   | 97,9   | 102,3  | 112,8 | 109,9  | 112,1  | 113,4  | 115,6  | 122,4 | 118,9  | 121,1  | 123,9  | 125,3  |
| Vuosi muutos %  | -     | -11,0 | 3,3  | -1,5  | -11,4 | 5,6   | -2,5   | 2,7    | 9,0    | 14,2   | 17,2  | 20,6   | 18,7   | 15,8   | 13,1   | 8,5   | 8,2    | 8,1    | 9,2    | 8,4    |
| Pääkaup.seutu   | 100,0 | 100,9 | 89,7 | 118,7 | 167,0 | 98,1  | 91,0   | 95,0   | 100,0  | 107,5  | 119,9 | 117,3  | 118,7  | 120,3  | 122,5  | 131,6 | 127,0  | 129,5  | 134,5  | 135,8  |
| Vuosi muutos %  | -     | -13,8 | 8,0  | -2,4  | -14,9 | 6,8   | -5,4   | 2,3    | 11,7   | 20,8   | 22,2  | 29,0   | 25,0   | 20,4   | 14,0   | 9,8   | 8,2    | 9,1    | 11,8   | 10,9   |
| Helsinki        | 100,0 | 101,4 | 91,0 | 122,6 | 171,2 | 102,6 | 95,2   | 99,2   | 104,9  | 113,1  | 125,2 | 123,0  | 124,0  | 125,1  | 127,7  | 136,8 | 132,0  | 135,3  | 139,8  | 140,3  |
| Vuosi muutos %  | -     | -13,4 | 8,9  | -2,0  | -15,3 | 7,3   | -4,8   | 2,8    | 12,4   | 21,8   | 22,1  | 29,1   | 25,0   | 19,2   | 12,9   | 9,3   | 7,4    | 9,1    | 11,8   | 9,9    |
| HKI-1           | 100,0 | 99,5  | 95,8 | 147,8 | 209,8 | 134,2 | 129,3  | 129,4  | 135,3  | 145,3  | 162,6 | 157,4  | 159,4  | 163,0  | 167,8  | 181,3 | 174,3  | 180,2  | 185,1  | 186,6  |
| Vuosi muutos %  | -     | -14,4 | 9,1  | -0,1  | -17,0 | 3,4   | -4,3   | -0,4   | 6,3    | 14,6   | 21,2  | 21,7   | 23,2   | 20,5   | 15,5   | 11,5  | 10,7   | 13,1   | 13,5   | 11,3   |
| HKI-2           | 100,0 | 103,5 | 96,9 | 127,7 | 171,8 | 107,5 | 100,6  | 104,5  | 108,5  | 118,7  | 129,1 | 127,9  | 128,6  | 127,5  | 131,6  | 141,3 | 137,3  | 141,7  | 144,6  | 142,0  |
| Vuosi muutos %  | -     | -15,3 | 11,9 | -2,5  | -13,7 | 6,2   | -3,9   | 2,9    | 8,6    | 19,4   | 20,1  | 27,2   | 23,1   | 17,6   | 10,9   | 9,5   | 7,4    | 10,2   | 13,4   | 7,9    |
| HKI-3           | 100,0 | 100,2 | 86,6 | 115,1 | 159,0 | 94,4  | 86,3   | 91,5   | 97,0   | 105,1  | 115,1 | 113,5  | 112,9  | 115,1  | 117,9  | 126,2 | 121,5  | 123,1  | 128,9  | 130,9  |
| Vuosi muutos %  | -     | -12,9 | 7,8  | -2,7  | -15,6 | 9,9   | -4,8   | 4,4    | 16,4   | 26,8   | 21,9  | 31,6   | 23,4   | 18,7   | 12,2   | 9,7   | 7,0    | 9,0    | 12,0   | 11,0   |
| HKI-4           | 100,0 | 102,5 | 88,5 | 115,7 | 168,4 | 91,0  | 84,8   | 87,2   | 93,5   | 99,8   | 114,9 | 110,5  | 115,4  | 116,8  | 115,6  | 123,9 | 118,8  | 123,2  | 125,3  | 128,3  |
| Vuosi muutos %  | -     | -11,3 | 7,3  | -1,6  | -15,0 | 5,1   | -7,2   | -0,3   | 11,3   | 21,6   | 26,3  | 30,3   | 32,3   | 24,9   | 15,9   | 7,8   | 7,6    | 6,8    | 7,3    | 10,9   |
| Espoo+Kaunainen | 100,0 | 90,3  | 78,2 | 101,6 | 143,4 | 86,7  | 78,6   | 84,4   | 87,0   | 94,0   | 105,4 | 103,7  | 105,3  | 105,2  | 107,8  | 117,3 | 112,5  | 115,6  | 120,1  | 121,8  |
| Vuosi muutos %  | -     | -17,9 | 1,7  | -2,2  | -14,1 | 6,0   | -8,5   | 2,1    | 7,6    | 20,7   | 21,7  | 32,1   | 24,8   | 21,0   | 14,7   | 11,3  | 8,4    | 9,7    | 14,2   | 13,0   |
| Vantaa          | 100,0 | 108,4 | 88,5 | 106,5 | 156,6 | 79,8  | 74,9   | 77,5   | 81,1   | 86,7   | 100,2 | 96,6   | 97,9   | 104,3  | 102,8  | 109,1 | 105,4  | 106,3  | 111,6  | 114,5  |
| Vuosi muutos %  | -     | -14,1 | 3,5  | -4,5  | -14,1 | 4,7   | -6,2   | -0,1   | 11,7   | 17,5   | 25,5  | 29,0   | 26,4   | 28,6   | 18,5   | 8,9   | 9,1    | 8,6    | 7,0    | 11,4   |
| Tampere         | 100,0 | 100,0 | 79,3 | 90,1  | 137,5 | 87,7  | 83,9   | 85,2   | 88,4   | 93,7   | 106,8 | 104,4  | 105,4  | 107,5  | 109,2  | 116,4 | 110,3  | 116,5  | 118,2  | 120,1  |
| Vuosi muutos %  | -     | -0,8  | -2,7 | -1,5  | -12,6 | 2,2   | -6,9   | -0,5   | 6,0    | 11,1   | 21,8  | 24,5   | 23,8   | 21,6   | 16,6   | 9,0   | 5,6    | 10,5   | 10,0   | 10,0   |
| Turku           | 100,0 | 107,0 | 78,1 | 104,7 | 140,9 | 93,7  | 87,0   | 93,6   | 96,4   | 97,8   | 104,4 | 101,8  | 102,7  | 106,1  | 108,0  | 113,3 | 110,4  | 111,9  | 114,2  | 115,8  |
| Vuosi muutos %  | -     | -9,8  | -0,6 | -4,2  | -13,4 | 6,3   | -1,9   | 3,9    | 8,7    | 13,9   | 11,4  | 17,0   | 9,8    | 10,0   | 10,5   | 8,5   | 8,5    | 8,9    | 7,6    | 7,2    |
| Pori            | 100,0 | 99,8  | 70,8 | 75,6  | 107,7 | 81,0  | 78,7   | 83,0   | 83,1   | 80,5   | 88,4  | 86,5   | 90,8   | 89,2   | 86,2   | 98,5  | 94,6   | 98,2   | 103,4  | 99,1   |
| Vuosi muutos %  | -     | -9,7  | -    | -0,3  | -4,9  | 2,9   | -5,8   | 5,2    | 15,0   | -0,4   | 9,0   | 9,9    | 9,4    | 7,4    | 7,0    | 11,5  | 9,3    | 8,1    | 15,9   | 15,0   |
| Lappeenranta    | 100,0 | 108,2 | 84,9 | 95,1  | 131,4 | 91,0  | 86,6   | 89,8   | 94,5   | 95,3   | 104,5 | 102,0  | 104,5  | 104,2  | 108,7  | 114,5 | 114,2  | 115,8  | 114,1  | 114,0  |
| Vuosi muutos %  | -     | -6,2  | 3,4  | -1,5  | -8,1  | 3,4   | -1,9   | 1,0    | 5,2    | 11,4   | 14,9  | 17,7   | 16,4   | 10,3   | 14,1   | 9,6   | 12,0   | 10,8   | 9,5    | 4,9    |
| Kouvola         | 100,0 | 104,9 | 72,7 | 89,2  | 125,9 | 77,6  | 74,2   | 78,6   | 77,2   | 81,3   | 87,4  | 88,6   | 88,6   | 89,6   | 81,7   | 94,5  | 93,3   | 94,1   | 94,0   | 97,0   |
| Vuosi muutos %  | -     | -7,7  | -    | 3,0   | -12,3 | 4,2   | -0,2   | 4,1    | 2,3    | 12,0   | 12,6  | 19,5   | 12,8   | 16,1   | 0,5    | 8,1   | 5,4    | 6,1    | 4,9    | 18,8   |
| Kuopio          | 100,0 | 119,2 | 95,6 | 107,5 | 146,6 | 106,3 | 100,6  | 106,9  | 108,4  | 109,7  | 119,1 | 115,0  | 117,9  | 120,7  | 124,1  | 130,4 | 129,0  | 129,4  | 129,7  | 133,4  |
| Vuosi muutos %  | -     | -10,4 | 9,6  | 1,4   | -11,6 | 8,0   | 3,4    | 7,0    | 10,4   | 11,4   | 12,1  | 14,3   | 10,3   | 11,3   | 13,1   | 9,4   | 12,2   | 9,7    | 7,5    | 7,5    |
| Oulu            | 100,0 | 111,7 | 83,7 | 95,1  | 135,0 | 97,5  | 90,9   | 95,3   | 99,2   | 105,9  | 115,3 | 114,6  | 112,8  | 114,9  | 118,8  | 123,5 | 121,4  | 123,0  | 126,1  | 122,4  |
| Vuosi muutos %  | -     | -7,7  | -0,8 | -4,0  | -4,5  | 6,3   | -4,0   | 3,4    | 8,8    | 19,4   | 18,3  | 26,1   | 18,5   | 15,9   | 12,3   | 7,1   | 5,9    | 9,0    | 9,7    | 3,0    |





Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan  
4. neljännes 1998

| Alue                 | Kerrostalot yht. |                 |       | Yksiöt |                 |       | Kaksiot |                 |        | Kolmio+ |                 |       | Rivitalot yht. |                 |       |     |
|----------------------|------------------|-----------------|-------|--------|-----------------|-------|---------|-----------------|--------|---------|-----------------|-------|----------------|-----------------|-------|-----|
|                      | mk/m2            | muutos ed. nelj | lk m2 | mk/m2  | muutos ed. nelj | lk m2 | mk/m2   | muutos ed. nelj | lk m2  | mk/m2   | muutos ed. nelj | lk m2 | mk/m2          | muutos ed. nelj | lk m2 |     |
| Koko maa             | 7 368            | 1,2             | 3 976 | 57     | 8 724           | -0,2  | 938     | 32              | 6 970  | 1,5     | 1 766           | 53    | 6 701          | 2,5             | 1 272 | 81  |
| Pääkaup. seutu       | 10 469           | 1,0             | 1 315 | 57     | 11 866          | -1,8  | 377     | 32              | 9 923  | 1,5     | 517             | 52    | 9 622          | 2,5             | 421   | 85  |
| Muu Suomi            | 5 929            | 1,2             | 2 661 | 57     | 7 002           | 0,4   | 561     | 32              | 5 727  | 1,1     | 1 249           | 54    | 5 265          | 2,4             | 851   | 79  |
| Helsinki             | 11 143           | 0,4             | 955   | 56     | 12 145          | -2,5  | 305     | 32              | 10 568 | 1,2     | 382             | 52    | 10 516         | 2,8             | 268   | 89  |
| Helsinki-1           | 14 183           | 0,9             | 193   | 68     | 14 468          | -4,1  | 76      | 35              | 13 686 | 2,1     | 58              | 57    | 14 272         | 5,9             | 59    | 121 |
| Helsinki-2           | 11 517           | -1,8            | 255   | 54     | 12 635          | -2,3  | 81      | 29              | 11 232 | -2,7    | 96              | 52    | 10 963         | -0,2            | 78    | 83  |
| Helsinki-3           | 10 294           | 1,6             | 351   | 48     | 11 012          | -1,5  | 132     | 31              | 9 855  | 2,8     | 152             | 49    | 9 300          | 4,3             | 67    | 77  |
| Helsinki-4           | 7 923            | 2,4             | 156   | 61     | ..              | ..    | ..      | ..              | 7 907  | 2,5     | 76              | 52    | 7 154          | 3,9             | 64    | 79  |
| Espoo+Kauniainen     | 9 200            | 1,5             | 201   | 62     | 10 379          | 2,3   | 28      | 33              | 9 445  | 2,8     | 78              | 53    | 8 448          | -0,2            | 95    | 78  |
| Vantaa               | 7 200            | 2,6             | 159   | 56     | 8 866           | -0,9  | 44      | 33              | 6 933  | 0,8     | 57              | 53    | 6 503          | 5,4             | 58    | 76  |
| Kehyskunnat          | 5 986            | 5,2             | 220   | 58     | 7 254           | 6,3   | 34      | 32              | 5 816  | 3,7     | 115             | 54    | 5 328          | 4,1             | 71    | 78  |
| Tampere              | 6 717            | 1,7             | 245   | 54     | 7 891           | 0,0   | 72      | 33              | 6 621  | 1,8     | 115             | 56    | 6 151          | 5,2             | 58    | 79  |
| Turku                | 6 261            | 1,5             | 373   | 60     | 7 738           | -1,3  | 82      | 32              | 5 886  | 1,6     | 156             | 54    | 5 493          | 2,0             | 135   | 82  |
| Pori                 | 5 235            | -4,1            | 37    | 63     | ..              | ..    | ..      | ..              | 4 828  | -10,3   | 20              | 57    | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Lappeenranta         | 6 393            | 0,0             | 95    | 58     | 7 440           | -3,7  | 20      | 33              | 5 966  | 2,9     | 38              | 53    | 5 802          | 0,2             | 37    | 77  |
| Kouvola              | 4 710            | 3,3             | 63    | 54     | ..              | ..    | ..      | ..              | 4 899  | 5,9     | 30              | 52    | 4 312          | -3,1            | 20    | 73  |
| Lahti                | 5 315            | 0,5             | 270   | 59     | 6 284           | 0,8   | 46      | 31              | 5 147  | 1,0     | 121             | 53    | 4 826          | 0,3             | 103   | 80  |
| Hämeenlinna          | 6 615            | 4,4             | 56    | 61     | ..              | ..    | ..      | ..              | 6 394  | 3,0     | 30              | 57    | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Kotka                | 4 663            | 1,9             | 70    | 55     | ..              | ..    | ..      | ..              | 4 654  | -1,6    | 37              | 56    | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Rauma                | 4 847            | 3,2             | 50    | 57     | ..              | ..    | ..      | ..              | 4 591  | 1,9     | 21              | 52    | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Muut E-Suomen kaup.  | 4 993            | 2,8             | 74    | 55     | ..              | ..    | ..      | ..              | 5 107  | 6,7     | 37              | 55    | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Muut E-Suomen kunnat | 4 544            | -1,3            | 90    | 61     | ..              | ..    | ..      | ..              | 4 505  | -4,5    | 41              | 56    | 4 430          | 1,0             | 34    | 78  |
| Kuopio               | 6 750            | 2,9             | 148   | 55     | 7 850           | 2,5   | 27      | 33              | 6 576  | 1,3     | 81              | 51    | 6 224          | 8,7             | 40    | 78  |
| Jyväskylä            | 7 041            | 0,3             | 96    | 51     | 8 710           | -5,0  | 22      | 29              | 6 858  | -1,1    | 51              | 51    | 5 507          | 8,4             | 23    | 72  |
| Vaasa                | 7 073            | -3,4            | 43    | 59     | ..              | ..    | ..      | ..              | ..     | ..      | ..              | ..    | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Mikkeli              | 5 924            | -2,6            | 63    | 61     | ..              | ..    | ..      | ..              | 5 510  | -4,7    | 29              | 55    | 5 344          | 7,5             | 24    | 80  |
| Joensuu              | 6 228            | 1,0             | 68    | 59     | ..              | ..    | ..      | ..              | 6 300  | -0,7    | 28              | 52    | 5 104          | 4,4             | 26    | 83  |
| Muut V-Suomen kaup.  | 5 082            | -0,5            | 81    | 56     | ..              | ..    | ..      | ..              | 4 586  | -2,8    | 40              | 51    | 4 363          | 0,4             | 26    | 78  |
| Muut V-Suomen kunnat | 4 694            | 3,4             | 24    | 60     | ..              | ..    | ..      | ..              | ..     | ..      | ..              | ..    | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Oulu                 | 6 357            | -2,9            | 171   | 58     | 7 755           | -1,9  | 38      | 34              | 5 860  | -2,6    | 77              | 53    | 5 692          | -2,6            | 56    | 79  |
| Rovaniemi            | 5 887            | 5,1             | 47    | 60     | ..              | ..    | ..      | ..              | ..     | ..      | ..              | ..    | ..             | ..              | ..    | ..  |
| Muut P-Suomen kunnat | 5 583            | 3,8             | 50    | 56     | ..              | ..    | ..      | ..              | 5 656  | 3,2     | 22              | 53    | ..             | ..              | ..    | ..  |



**Helsingin osa-alueet**

**Osa-alue**

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

**Postinumeroalueet**

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

## LIITE 2 Helsingin osa-alueet

| HKI 1 |                         | HKI 3 |                            | HKI 4 |                     |
|-------|-------------------------|-------|----------------------------|-------|---------------------|
| 10    | Helsingin keskusta      | 36    | Pajamäki                   | 19    | Suomenlinna         |
| 12    | Punavuori               | 37    | Reimarla                   | 41    | Malminkartano       |
| 13    | Kaartinkaupunki         | 38    | Pitäjänmäen teollisuusalue | 69    | Torpparinmäki       |
| 14    | Kaivopuisto             | 39    | Konala                     | 71    | Pihlajamäki         |
| 15    | Eira                    | 42    | Kannelmäki                 | 73    | Tapanila            |
| 16    | Katajanokka             | 43    | Maununneva                 | 74    | Siltämäki           |
| 17    | Kruunuhaka              | 50,58 | Sörnäinen                  | 75    | Puistola            |
| 18    | Ruoholahti              | 51    | Etu-Vallila                | 76    | Suurmetsä           |
|       |                         | 52    | Itä-Pasila                 | 77    | Jakomäki            |
|       |                         | 53    | Kallio                     | 82    | Roihuvuori          |
| 20    | Lauttasaari             | 55    | Vallila                    | 87    | Etelä-Laajasalo     |
| 21    | Vattuniemi              | 56    | Toukola, Vanha Kaupunki    | 90    | Puotinharju         |
| 24    | Länsi-Pasila            | 60    | Koskela                    | 91    | Puotila             |
| 25    | Taka-Töölö              | 61    | Käpylä                     | 92    | Myllypuro           |
| 26    | Keski-Töölö             | 62    | Metsälä, Etelä-Oulunkyä    | 94    | Kontula             |
| 27    | Pohjois-Meilahti        | 63    | Maunula, Suursuo           | 95    | Vartioharju         |
| 28    | Ruskeasuo               | 64    | Patola, Oulunkylä          | 96    | Pohjois-Vuosaari    |
| 29    | Meilahden sairaala-alue | 65    | Veräjämäki                 | 97    | Mellunkylä          |
| 30    | Pikku Huopalahti        | 67    | Paloheinä                  | 98    | Etelä-Keskivuosaari |
| 31    | Kivihaka                | 70    | Malmi                      |       |                     |
| 32    | Etelä-Haaga             | 72    | Pukinmäki, Savela          |       |                     |
| 33    | Munkkiniemi             | 78    | Tapaninvainio              |       |                     |
| 34    | Kuusisaari-Lehtisaari   | 80,81 | Herttoniemi                |       |                     |
| 35    | Munkkivuori-Niemenmäki  | 84    | Laajasalo                  |       |                     |
| 40    | Pohjois-Haaga           | 86    | Santahamina                |       |                     |
| 44    | Lassila                 | 88    | Roihupellon teoll. alue    |       |                     |
| 57    | Kulosaari               | 93    | Marjaniemi, Itäkeskus      |       |                     |
| 66    | Länsi Pakila            |       |                            |       |                     |
| 68    | Itä-Pakila              |       |                            |       |                     |
| 83    | Tammisalo               |       |                            |       |                     |
| 85    | Jollas                  |       |                            |       |                     |

### YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

#### Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

#### Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

#### Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

#### Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

#### Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

Postitus  
**2 lk** kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

---

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 1999:1  
Boende  
Housing

Lisätietoja – Inquiries:

Eugen Koev (09) 1734 3397  
Petri Kettunen (09) 1734 3558